მრავალფუნქციური შენობა

ჩიხი ჭავჭავაძე №37

2022 წ.

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4563511 27.06.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ჩიხი #37-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.005.163

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1590.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 439.65 სა და 438.64 ნიშნულებს შორის.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 17.70 მ. სიმაღლის, 5 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწისქვედა სართულია, 4 სართული მიწისზედაა.

კორექტირებული საპროექტო შენობის -3.00 და -4.15 ნიშნულზე განლაგებულია შემოზღუდული ავტოფარეხი.- 3.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი, ასევე ელ. ფარების ოთახი. ±0.00 ნიშნულზე განთავსდა დაცვის ოთახი, ასევე სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი და საქვაბე.

მიწისზედა პირველი სართულიდან მიწისზედა მეოთხე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საოფისე სივრცეების განთავსება. პირველ სართულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით II A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მისაერთებელი
9. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

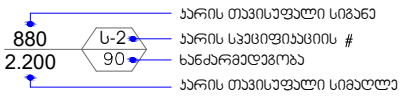
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

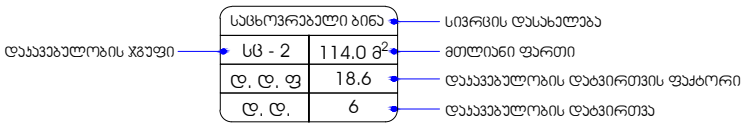

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს3)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00; +4.20; +7.80 და +11.40** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცეები. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული დაცვის ოთახი.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00 და +4.20** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახი, ელ. ფარების ოთახი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე.
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-4.15** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** **მიწის ზემოთ 4 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	5	4
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	1
4. დამხმარე ჯგუფი დს	4	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80	17.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	-3.00 და -4.15	3620	761.0
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი, ელ. ფარების ოთახი.		1770	29.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე; დაცვის ოთახი	±0.00	3480	143.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	356.3
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე		1770	43.7
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.20	3480	235.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	499.8
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	3480	1032.3

საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+11.40	3480	988.9
იატაკის საერთო ფართობი =		4090.1	
იატაკების რაოდენობა =		5	
შენობის საერთო ფართობი =		4090.1 +37.2 (-3.00 და -4.15 ნიშნ)+82.5 (±0.00 ნიშნ)+133.0 (+4.20) +38.0 (+7.80)+ 79.6 (+11.40) +41.1 (+15.00) = 4501.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 7-1 ” ღერძებში	0.54 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ა-ე” ღერძებში	4.8 მ მინიმალური	1	2	75 %	75 %	25%	-	54 %	-
“ე-ი” ღერძებში	6.02 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	აკმაყოფილებს	-
“1-3” ღერძებში	2.79 მ მინიმალური	1	2	25 %	25 %	10 %	-	0 %	-
“3-4” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“4-7” ღერძებში	0.38 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ი-ა” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -4.15 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ელ. ფარების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ +0.00; +4.20; +7.80 და +11.40 ნიშნულებზე განთავსებული	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელ	-	მექანიკური განიავება.	კი	-		

საოფისე სივრცეები.			თა შეტყობინები ს სისტემა						
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 და +4.20 ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკვებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	ბუნებ რივი განია ვება	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექან იკურ ი განია ვება.	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	-	კი	მექან იკურ ი განია ვება.	-	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკვებელ თა შეტყობინები ს სისტემა.	-	მექან იკურ ი განია ვება.	კი	-		
ლიფტი	_	-	_	_	მექან იკურ ი განია ვება	_	_		
ლიფტის სამანქანო	_	ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი სისტე მა.	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	_	ბუნებ რივი განია ვება	კი	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის სამანქანე	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სავაჭრო სივრცე დ.დ. 41	1	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88

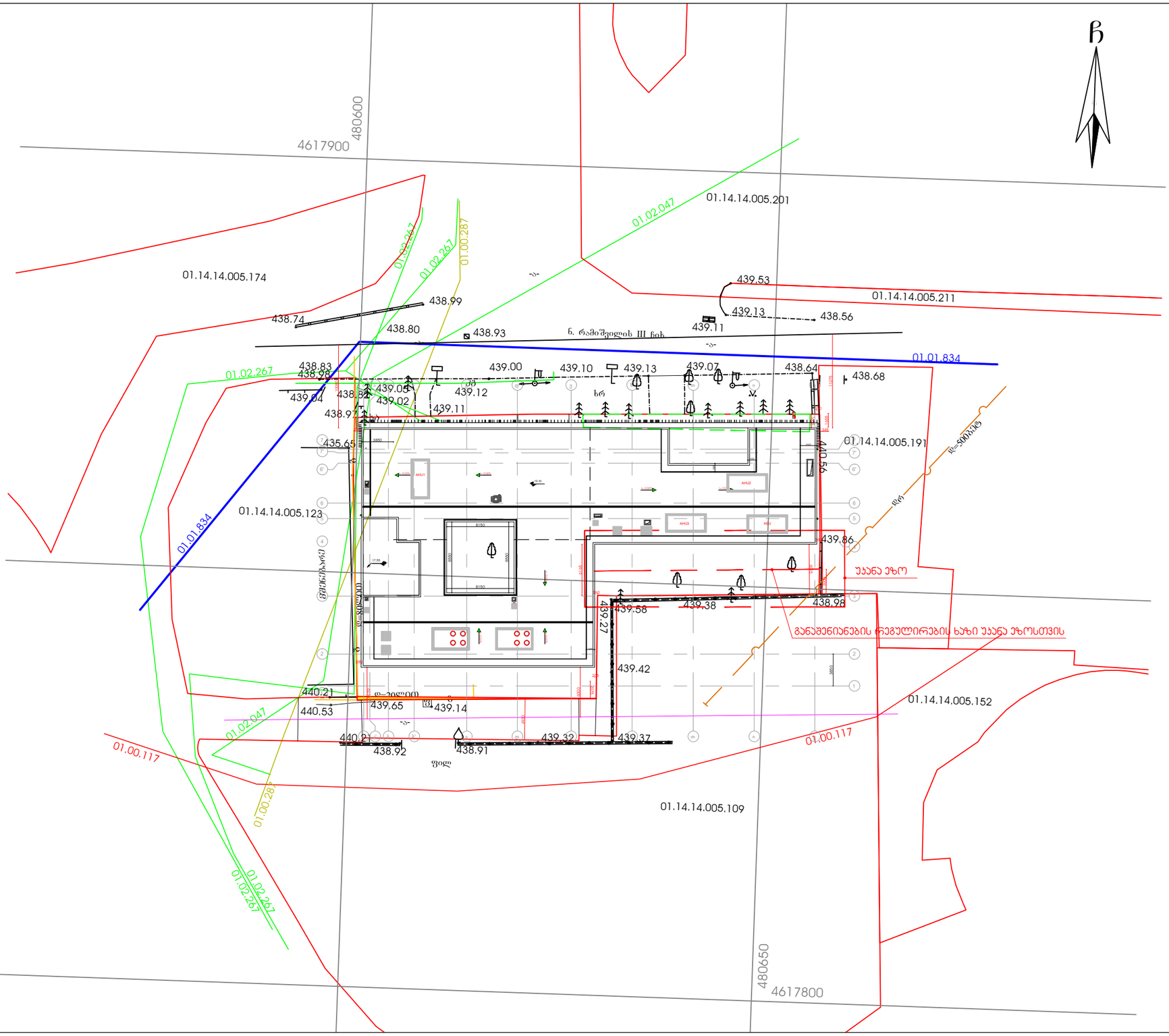
-3.00 და -4.15 ნიშნულებზე	**დამხმარე ჯგუფი დს** სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი, ელ ფარების ოთახი. **ს.დ.დ. 2**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.00 და -4.15 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 51**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** სავაჭრო-კომერციული სივრცე **დ.დ. 36**	1	3 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სვ საოფისე სივრცე **დ.დ. 15**	1	1 (გზა-კარი) 1 ღია მალი	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სვ დაცვის ოთახი **დ.დ. 2**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე **დ.დ. 92**	2	3 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.74
	დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე **ს.დ.დ. 2**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე		2	7 (გზა-კარი) 1	1.10	1.36	–	–	0.82	0.88 და

სართულს ს.დ.დ. 147			(გზა-კიბე)						მეტი
+4.20 **ნიშნულზე**	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 26**	**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.88**
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე **დ.დ. 90**	**1**	**3** **(გზა-კარი)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88**
+4.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 116**		**2**	**7** **(გზა-კარი)** **1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**–**	**–**	**0.82**	**0.88 და მეტი**
+7.80 **ნიშნულზე**	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 111**	**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.88**
+11.40 **ნიშნულზე**	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 107**	**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობ ა და დაკავებულობ ის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.00 და -4.15 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სვ** შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 41**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი **ს.დ.დ. 2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** სავაჭრო - კომერციული სივრცე **დ.დ. 128**	1 ქ	1 კ	1ქ + 1კ +1 (შშმ)	1 ქ	1 კ	1ქ + 1კ +1 (შშმ)	-	-	1	1	1	1
	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე; დაცვის ოთახი **ს.დ.დ. 43**	1 ქ	1 კ	2ქ + 2კ +2 (შშმ)	1 ქ	1 კ	2ქ + 2კ +2 (შშმ)	-	-	1	1	1	1
+4.20 ნიშნულზე								-	-	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო - კომერციული სივრცე **დ.დ. 90**	1 ქ	1 კ	2ქ + 1კ +1 (შშმ)	1 ქ	1 კ	2ქ + 1კ +1 (შშმ)	-	-	1	1	1	1
+7.80 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები) **დ.დ. 111**	2 ქ	2 კ	4ქ + 3კ +1(შშმ)	2 ქ	2 კ	4ქ + 3კ +1 (შშმ)	-	-	1	1	1	1

+11.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 107	2 ქ	2 პ	4ქ + 3ვ +1 (შშშ)	2 ქ	2 პ	4ქ + 3ვ +1 (შშშ)	-	-	1	1	1	1



პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე №37

პირობითი აღნიშვნები			
	საკადასტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	05.08.2020
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:500

არქიტექტორი	გ.ჭყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. ა. ს.
"მიდამო"
არქიტექტურა & დიზაინი

ზომა, ასო, ციფრი და ხაზის სისქე	
ტექნიკური ნახაზის ტიპი და ფორმატი ქ.თბილისი, რიყის ხეობის მე-3 შესახვევი №37 კადასტრული კოდი 01.37.33.033.033	

ნახაზის დასახელება	ექსპლიკაცია
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, რიყის ხეობის მე-3 შესახვევი №37 კადასტრული კოდი 01.37.33.033.033
ნახაზის ავტორი	ა.ჭანტურია
ნახაზის ტიპი	ა.ჭანტურია
ნახაზის ფორმატი	A1
ნახაზის მასშტაბი	1:100

ცვლილების ტიპი	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი

ა.ჭანტურია	არქიტექტორი
ა.ჭანტურია	ხელმძღვანელი
ა.ჭანტურია	ნახაზის ავტორი
ა.ჭანტურია	ნახაზის შემმოწმებელი
ა.ჭანტურია	ნახაზის დამტკიცებელი

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ა.ჭანტურია & ლ.ბ. "ბიზნეს ცენტრი"	

ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	761 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	18.6
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	41

ИМЕ НА ОБЕКТА, ВИД, ФАЗА, ОБЩИНА, ОБЛАСТ	
	ДЕТСКА ГРАДИНА ОБЩИНА ЛОВЕЧ, ГРАД ЛОВЕЧ, ОБЛАСТ ЛОВЕЧ ул. „Васил Левски“ № 37 ПЛАН ЕТАЖ 1 ЗА ПРОМЯНА

ЗАЛЕГАЩИ ЗА ПРОМЯНА ЕЛЕМЕНТИ		
ИЗВЪНШНИ СТЕНИ ОТ ЕКСПАНДИРАН ПОЛИСТИРЕН		
ВЪТРЕШНИ НОСЕЩИ СТЕНИ		
ВЪТРЕШНИ ПРИЛЕПЕНИ СТЕНИ		
ВЪТРЕШНИ ПРИЛЕПЕНИ СТЕНИ ОТ ГИПСОКАРТОН		
ВЪТРЕШНИ ПРИЛЕПЕНИ СТЕНИ ОТ ГИПСОКАРТОН ВЛАГОУСТОЙЧИВИ		
ВЪТРЕШНИ ПРИЛЕПЕНИ СТЕНИ ОТ ГИПСОКАРТОН ОГНЕУСТОЙЧИВИ		
ВЪТРЕШНИ ПРИЛЕПЕНИ СТЕНИ ОТ ГИПСОКАРТОН ЗВУКОИЗОЛИРАЩИ		

ПРОЕКТАНТ:	ЦВЕТАНКА ЦВЕТКОВА
ДАТА:	04.06.2021
МАЩАБ:	А1
ЛИСТ:	1:100
ЛИСТОВЕ:	1

АРХИТЕКТ:	ЦВЕТАНКА ЦВЕТКОВА	АРХ. ПЕЧАТ	
ПРОЕКТАНТ:	ЦВЕТАНКА ЦВЕТКОВА	ПРОЕКТАНТ	
ПРОЕКТАНТ:	ЗЛАТКО ЗЛАТКОВ	ПРОЕКТАНТ	
ПРОЕКТАНТ:	ЗЛАТКО ЗЛАТКОВ	ПРОЕКТАНТ	
ПРОЕКТАНТ:	ЗЛАТКО ЗЛАТКОВ	ПРОЕКТАНТ	
ПРОЕКТАНТ:	ЗЛАТКО ЗЛАТКОВ	ПРОЕКТАНТ	

„ЗДРАВЕЦ“ Е. О. О. Д.
инж. Ц. З. Ц.

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՆԱԽԱԳԻԾ Հ.ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՔԱՂԱՔ ՎԱՆԱՁՈՐ □37 ՀԱՍՑԵ ԱՌ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ	

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՈՒԿ ՆԱԽԱԳԻԾ-ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱ

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ, ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ 37 □ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՔ	
ՊԱՏԱՍՏԱՆՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐ	
ՊԱՏԱՍՏԱՆՈՎ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	
ՊԱՏԱՍՏԱՆՈՎ ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ-ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՔ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	1:100
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ	A1
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	04.06.2021
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՓՈՒԼ	ՉՈՐԱՑԱԾ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՔ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՔ	ՀԱՐԱԿԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ		
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՔ	ՀԱՐԱԿԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ	Ա.Ղ.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ, ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԻ ԵՎ ՀԱՇՄԱՆԴԱՏԻ	
ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ Հ.ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ ՀՈՂ.,ՌՈՒԶԱՆՆԱՅԻ ՓՈՂ.,ՏՈՒՆ 37	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ

Նախագծի անվանում, հասցե, պատվիրատու	Ջերմամատակարարման համակարգերի տեղադրում Հ.Ջրվեժյան 37 □ ՔՀՏՀՏՀՏ Տ/Ո ՌՈՒՈ, Քաղաքամիջյան տարածք
Նախագծի փուլ	Նախագծային փաստաթղթեր
Նախագծի համարային նշանակում	ՋՄ-ՆԱ-ՀՀ-ՀՀՀՀՀՀՀ
Նախագծի փուլերի հերթականության համարակալում	1
Նախագծի փուլերի անվանում	Նախագծային փաստաթղթեր
Նախագծի փուլերի ընդհանուր քանակ	1

Նշանակում	Անվանում
	Գլխավոր հատակագիծ
	Ընդհանուր տվյալներ
	Ընդհանուր տվյալներ
	Ընդհանուր տվյալներ

Նախագիծ	Ա1
Գծագրման փուլ	Ա1
Գծագրման անվանումը	Գլխավոր հատակագիծ
Մասշտաբ	1:100
Ամսաթիվ	04.06.2021

Ճարտարապետական լուծումներ	Ա.Ղ.Ավետիսյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղ.Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղ.Ավետիսյան
Նախագծող	Ա.Ղ.Ավետիսյան

Ճարտարապետական լուծումներ	Ա.Ղ.Ավետիսյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղ.Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղ.Ավետիսյան
Նախագծող	Ա.Ղ.Ավետիսյան

ՀՀ, Լ. Ջանջուի անվան Ա.Ղ.Ավետիսյանի անվան ճարտարապետական քոլեջի շենքի հիմնանորոգում և վերակառուցում
ք.Երևան, Ռոման Մեծի 37 □ հասցեում գտնվող հողամասի վրա

Նշանակում	
Գերակա նախագիծ	
Նախագծի կատեգորիա	
Ընդհանուր մակերեսը	
Շենքի ընդհանուր մակերեսը	
Շենքի հողամասի մակերեսը	
Շենքի կառուցապատման մակերեսը	
Շենքի կառուցապատման գործակիցը	
Շենքի ընդհանուր ծավալը	
Շենքի հարկայնությունը	
Շենքի բարձրությունը	
Շենքի հարկերի քանակը	
Շենքի հարկերի մակերեսը	
Շենքի հարկերի ծավալը	
Շենքի հարկեր

Обект: Многофамилно жилищно сграда с ателиета, магазини и подземен гараж, УПИ I-37 кв.33 по плана на гр.Ихтиман, ул.Ангел Кънчев №2	Фаза: Работен проект

Легенда	
Стоманобетонова монолитна стена	
Стена от газобетонови блокове	
Стена от гипсокартонови плоскости	
Ос	
Ръб на покрив	
Ръб на покрив-ограждане	

Проектант:	инж. Ц. Ц. Цанков
Консултант:	инж. Ц. Ц. Цанков
Консултант:	инж. Ц. Ц. Цанков
Консулт

Изготвил: арх. Цветелина Ангелова	
Проект за изменение на одобрен архитектурен проект за обект: Жилищна сграда с 37 апартамента, 1 магазин, 1 офис и подземен гараж в УПИ XIII-1, кв. 1 по плана на с. Оброчище, общ. Аксаково, обл. Варна	

Експликация на помещенията

Обозначение	Наименование	Площ (м²)
1	Стълбищно пространство	8.37
2	Коридор	8.12
3	Коридор	3.30
4	Коридор	5.93
5	Коридор	8.37

Легенда

Външна носеща стена	Преградна стена
Външна облицовка	Мокра зона
Външна топлоизолация	Стълбищна площадка
Външна мазилка	Стълбищна рампа
Външна дограма	Стълбищна площадка-стълбищна рампа

Мащаб	1:100
Формат	A1
Дата	04.06.2021
Проектант	арх. Цветелина Ангелова
Проектантска правоспособност	
Съгласувано	
Проектантска правоспособност	
Съгласувано	
Проектантска правоспособност	

инж. З. Ц.
„Запад"

Проектантска правоспособност & регистрация