დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 893523 12.09.2013 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.15.03.018.018) მდებარეობს ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. N 5-ში
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1587.0კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მოწყობა (მცირე ხნით დამკავებლებისათვის), რომლის სიმაღლე შეადგენს 29.15 მ სიმაღლის, 9 სართულიანი შენობის მშენებლობა, საიდანაც: 8 სართული მიწის ზედაა, ხოლო 2 სართული მიწის ქვედა.

საპროექტო შენობის პირველ სართულზე გათვალიწინებულია კომერციული ობიექტების (რესტორანი, სამზარეულო, ლაუნჯ-ბარი) განთავსება, ხოლო ზედა სართულებზე გათვალიწინებულია სასტუმროს მოწყობა. -6.50 ნიშნულზე განთავსებულია პერსონალის გასახდელები (ქალების და კაცების), ასევე ინვენტარის სასაწყობო ფართები; -3.50 ნიშნულზე განთავსებულიადიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზები, კაფე, თარჯიმნის ოთახი, საუნები, ინვენტარის საწყობი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი;

+4.50 ნიშნულიდან +21.00 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

+24.30 ნიშნულზე გათვალისწინებულია რესტორნი მოწყობა სამზარეულოთი.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადზე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა და "FUNDERMAX"-ის წარმოების საფასადე პანელები.

- საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო მანქანის მისადგომი მელიქიშვილის ქუჩის მხრიდან. შენობაში განთავსებული ერთ-ერთი, "A" ღერძის გასწვრივ განთავსებული ლიფტი, ადაპტირებულია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომად. ლიფტები, კიბის უჯრედები და ფოიე/ტამბურები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან 200 მეტრის რადიუსში მდებარეობს არსებული სახანძრო ჰიდრანტი.

- სახანძრო ტუმბოების სათავსს გააჩნია დამატებით მოწყობილი დამოუკიდებლად გარეთ გასასვლელი.
- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა.
- საპროექტო ტერიტორიაზე, შენობიდან დამოუკიდებლად განთავსდება გენერატორი, რომელიც უზრუნველყოფს შენობის სათადარიგო ელმომარაგებას.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარები
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. მხედველობითი განგაშის სისტემა
6. ავტოსაშხეფი სისტემა
7. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
10. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
11. სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ვიზუალური განგაშის სიგნალი
	ავტოსამხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


დიაფრაგმა


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

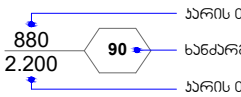
მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

	საცხოვრებელი ბინა	სივრცის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი	სც - 2	114.0 მ^2 მთლიანი ფართი
	დ. დ. ფ	18.6 დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
	დ. დ.	6 დაკავებულობის დატვირთვა



დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოლი	დამბრისვა	ხაზის სისქე	დამბრიხვის მასშტაბი	დამბრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **-6.50** ნიშნულზე განთავსებული სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების. **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი; რესტორნის სამზარეულო; ლაუნჯი ბარი. **+24.30** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი; რესტორნის სამზარეულო;
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლობი, მიმღები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 **+4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70 და +21.00** ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-6.50** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი; **±0.00** ნიშნულზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -B მიწის ზემოთ 8 სართული მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3 სართული
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	2 სართული
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	6 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	3 სართული
6. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	29.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების.	-6.50	შეუზღუდავი	148.18
საქმიანი ჯგუფი სქ კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების.	-3.50	შეუზღუდავი	133.02
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები.	±0.00	შეუზღუდავი	56.97
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 რესტორანი; რესტორნის სამზარეულო; ლაუნჯი ბარი.	±0.00	შეუზღუდავი	364.09
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 რესტორანი; რესტორნის სამზარეულო;	+24.30	შეუზღუდავი	250.2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.	-3.50	შეუზღუდავი	213.65
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ლობი, მიმღები.	±0.00	შეუზღუდავი	69.12
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+4.50	შეუზღუდავი	588.53
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+7.80	შეუზღუდავი	597.55
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+11.10	შეუზღუდავი	434.33
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+14.40	შეუზღუდავი	434.33
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+17.70	შეუზღუდავი	434.33
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+21.00	შეუზღუდავი	406.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი.	-6.50	შეუზღუდავი	324.71

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი.	**-3.50**	**შეუზღუდავი**	**31.14**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**6.56**
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი;	**-3.50**	**შეუზღუდავი**	**54.94**
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი შენობისგან დამოუკიდებლად მდგარი შენობა	**±0.00**		
იატაკის საერთო ფართობი =		**4548.55**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 8** **მიწის დონის ქვედა 2**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4548.55 + 218.92 (-6.50 ნიშ) + 230.94 (-3.50 ნიშ) + 215.37 (±0.00 ნიშ) + 200.55 (+4.50 ნიშ) + 200.55 (+7.80 ნიშ) + 172.28 (+11.10 ნიშ) + 172.28 (+14.40 ნიშ) + 172.28 (+17.70 ნიშ) + 166.73 (+21.00 ნიშ) + 382.74 (+24.30 ნიშ) = 6681.19**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ A-H ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“ 9-7 ” ღერძებში	0.07 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0%**	-
“ 7-6 ” ღერძებში	3.42 მ მინიმალური	1	1	45%	**45%**	15%	-	**15%**	-
“ 6-1 ” ღერძებში	1.20 მ მინიმალური	1	1	15%	**15%**	დაუშვებელია	-	**0%**	-
“ H-G’ ” ღერძებში	3.05 მ მინიმალური	1	1	45%	**45%**	15%	-	**15%**	-

“ G’-A ” ღერძებში	7.50 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
“ 1-11 ” ღერძებში	1.09 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **-6.50** ნიშნულზე განთავსებული სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების.	კი (თითოეულს)	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი (თითოეულს)	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების.	კი (თითოეულს)	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი (თითოეულს)	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი (თითოეულს)	-	-	-	ბუნებრივი განიავება; მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი (თითოეულს)	-		

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	-	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება; მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლაუნჯ ბარი	კი	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+24.30** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-	მხედველობითი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება;	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+24.30** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება; მექანიკუ	კი	-		

სამზარეულო					რი განიავებ ა, კვამლგამ წოვი სისტემა				
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 -3.50 ნიშნულზე განთავსებული დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.	კი (თით ოეულ ს)	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგამ წოვი სისტემა	კი (თით ოეულ ს)	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ლობი, მიმღები.	კი (თით ოეულ ს)	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა;	კი (თით ოეულ ს)	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70 და +21.00 ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი			
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -6.50 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი (თით ოეულ ს)	-	-		მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგამ წოვი სისტემა	კი (თით ოეულ ს)	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	-	-	მექანიკუ რი	კი	-		

-3.50 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი					განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.	კი	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.50 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
კიბის ვესტიბიული	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა, დაწნევადი	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა, დაწნევადი	-	_		

ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა;	კი	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	კი	მექანიკური განიავება, კვამლგამწოვი სისტემა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ **-6.50** ნიშნულზე განთავსებული სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის	-	

სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების.		კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
საქმიანი ჯგუფი სქ **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების.	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლაუნჯ ბარი	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+24.30** ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 **+24.30** ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული	-	კი

დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.		(კვამლის მექანიკური გაწოვა)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ლობი, მიმღები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს **-3.50** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს **±0.00** ნიშნულზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ვესტიბიული	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)	
-6.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების. ს.დ.დ.41	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00	
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი ს.დ.დ. 7	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.00	
-6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00	
-3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების. ს.დ.დ.67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00	
	თავშეყრის ჯგუფი	2 (თითოეულ	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.00	

	თვ-3 დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი **ს.დ.დ.295**	ს)	(თითოეულს)						
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** ინვენტარის საწყობი **ს.დ.დ. 2**	**1**	**1** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი **დ.დ. 2**	**1**	**1** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
-3.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 366**		**2**	**2** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი** **სქ** ოფისები **დ.დ. 6**	**1** (თითოეულს)	**1** **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (რესტორანი) **დ.დ. 116**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (რესტორნის სამზარეულო) **დ.დ. 5**	**1**	**1** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**

	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ლაუნჯ ბარი) **ს.დ.დ. 75**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, მიმღები) **ს.დ.დ. 49**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 252**		**2**	**4 (გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+4.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკვავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+4.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 48**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**

+7.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+7.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 48**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+11.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+11.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+14.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკვებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+14.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**

+17.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+17.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+21.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
+21.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 36**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**
+24.30 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორანი) **დ.დ. 128**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) **დ.დ. 4**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.00**

+24.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 232	**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.42**	**1.20**	**1.50**	**0.82**	**1.00**	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 41	1 ქალი, 1 კაცი	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	3 ქალი, 3 კაცი 1შშმპ	–	2 ქალი, 3 კაცი	1	1	1	1
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 7	1		1		-					

-3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 67	1 ქალი, 1 კაცი	1	1შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	1	1შშმპ	–	-	1	1	1	1
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ს.დ.დ. 295	3 ქალი, 2 კაცი	3 ქალი, 2 კაცი		3 ქალი, 2 კაცი	3 ქალი, 2 კაცი		–	-			
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 2	-	-		-	-		-	-			
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) ს.დ.დ. 2	-	-		-	-		-	-	-		-
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) დ.დ. 116	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი	1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი	1 შშმპ	–	-	1	1	1
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) დ.დ. 5	1			1							

	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ლაუნჯ ბარი) **ს.დ.დ. 75**	1 ქალი, 1 კაცი			1 ქალი, 1 კაცი								
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, მიმღები) **ს.დ.დ. 49**	1 ქალი, 1 კაცი			1 ქალი, 1 კაცი								
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი) **დ.დ. 1**	-	-		-	-		-	-	-	-	-	-
+4.50 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) **ს.დ.დ. 48**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+7.80 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) **ს.დ.დ. 48**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+11.10 ნიშნულზე	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) **ს.დ.დ. 36**	1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს		1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1

+14.40 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+17.70 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+21.00 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+24.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) დ.დ. 128	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	–	-	1	1 (სულ)	1	1 (სულ)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) დ.დ. 4	1		1				1		1	

ნახაზის -6.50 ნიშნულის გეგმა

H-A

1-1

2

4

A
B
C
D
E
F
G
H

1
2
3
4
5
6
7
8
9
9'
10
11

485 | 70 | 475 | 680 | 680 | 680 | 685 — 3,990

680 | 690 | 195 | 50 | 315 | 305 | 250 | 300 | 595 — 4,145

farduli

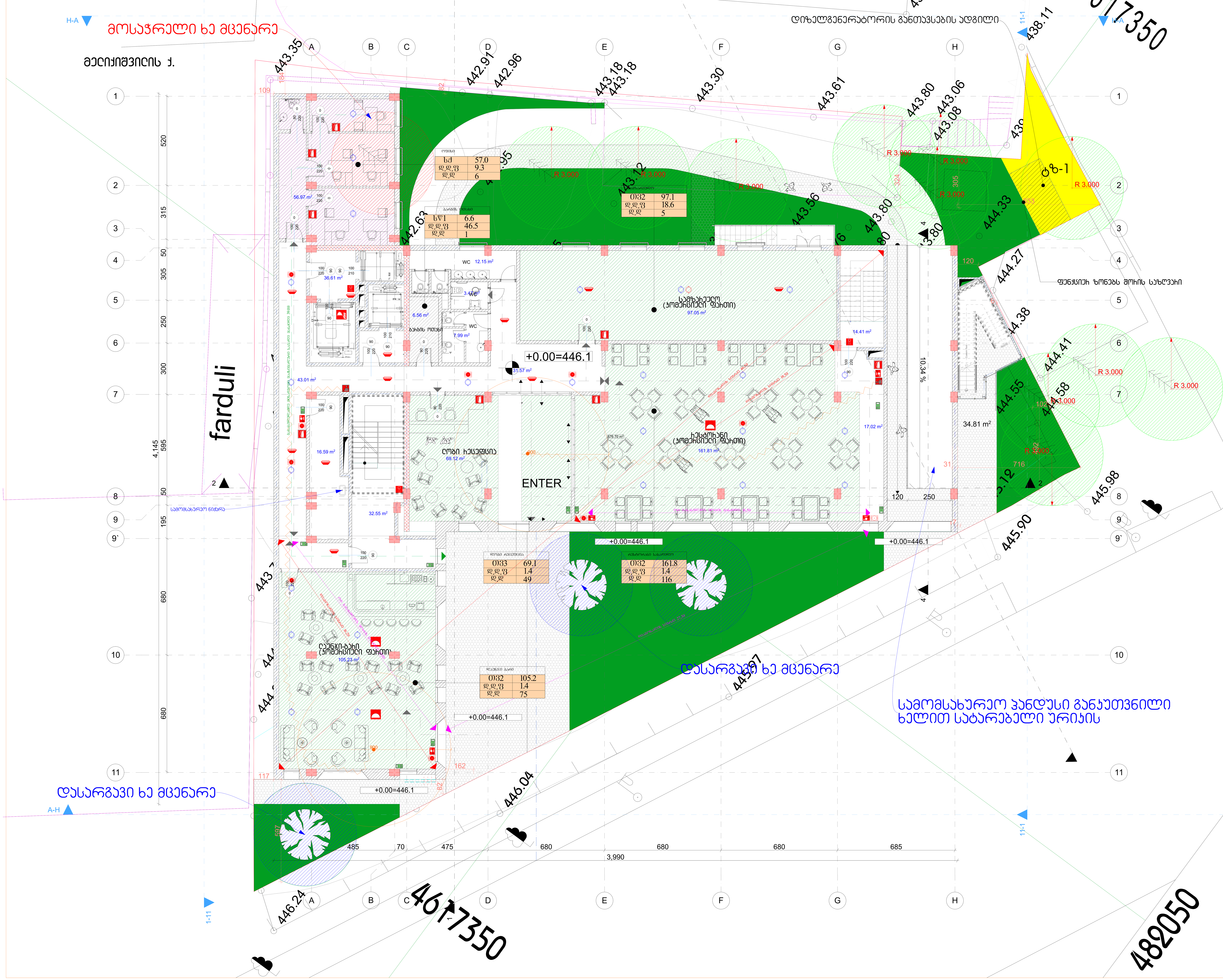
ტერასა
-6.500

ტერასა
-6.500

ტერასა
-6.500


A-A
1-1
1
2
4
ტერასა
ტერასა
ტერასა

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური კომპლექსი

1 სართული

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- პერსონალის საფეხმავლო ბილიკი
- კვ- საინჟინრო ფართი (გამწვანებული ტერიტორია)
- არსებული ხე ნარგავი
- მოსაჭრელი ხე ნარგავი
- დასარგავი ხე ნარგავი

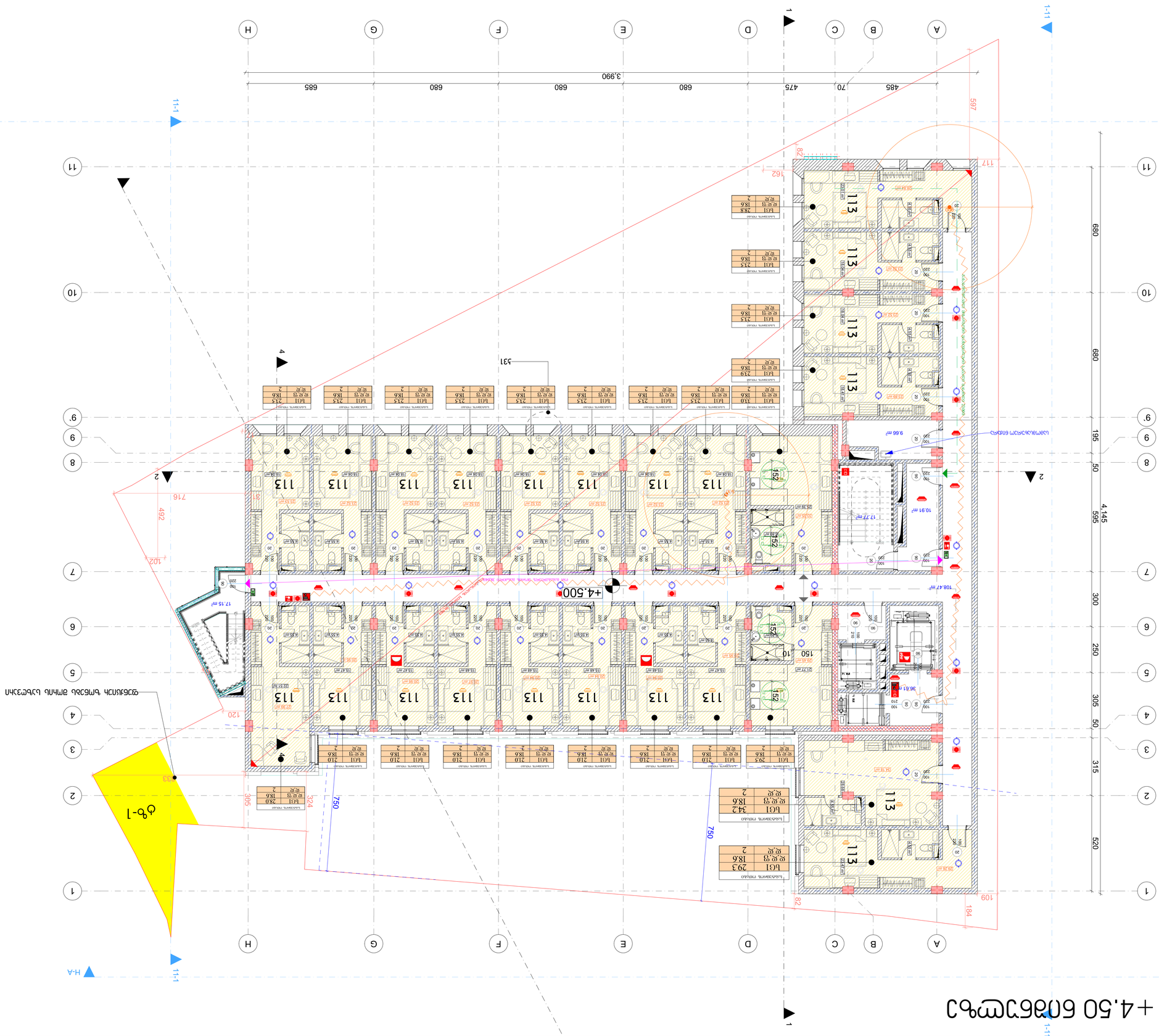
k2-895.6

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	ა1		100	2022

ჯამური +4.50 მაშტაბი


+4.500
A-H
1-11
1
2
4
9.66 m²
10.91 m²
17.77 m²
17.15 m²
108.47 m²
36.61 m²
597
485
70
475
680
680
680
685
3,990
4,145
680
690
195
50
595
300
250
305
50
315
520
716
492
102
120
82
162
117
109
184
750
324
365
531
152
150
10
ტროტუარის ზედაპირის ნიშნულები მიღებულია ტროტუარის ზედაპირის ნიშნულების მიხედვით

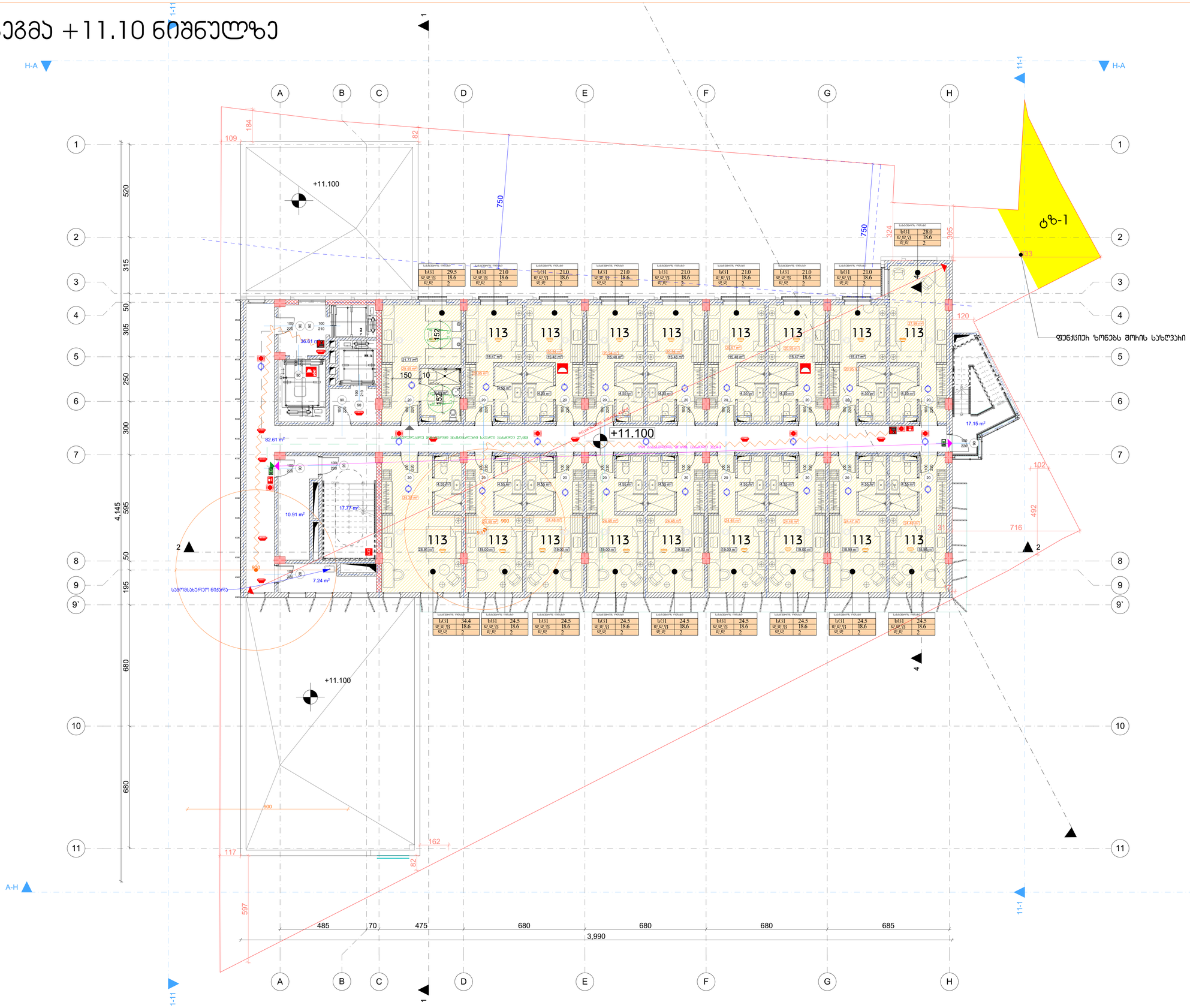
Фізична + 7.80 бізнес-зона

Масштаб	1:100
Дата	20.02.2020

Головний інженер проекту	Шевченко		
Керівник групи	Шевченко		
Розробив	Шевченко		
Перевірив	Шевченко		
Н. контроль	Шевченко		

Замовник	Т.В.Д. Bolero & Company (ID/04431726)
Проект	Д.Р.Б.Ф.Ф.Ф

გეგმა +11.10 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
4 სართული	
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი	

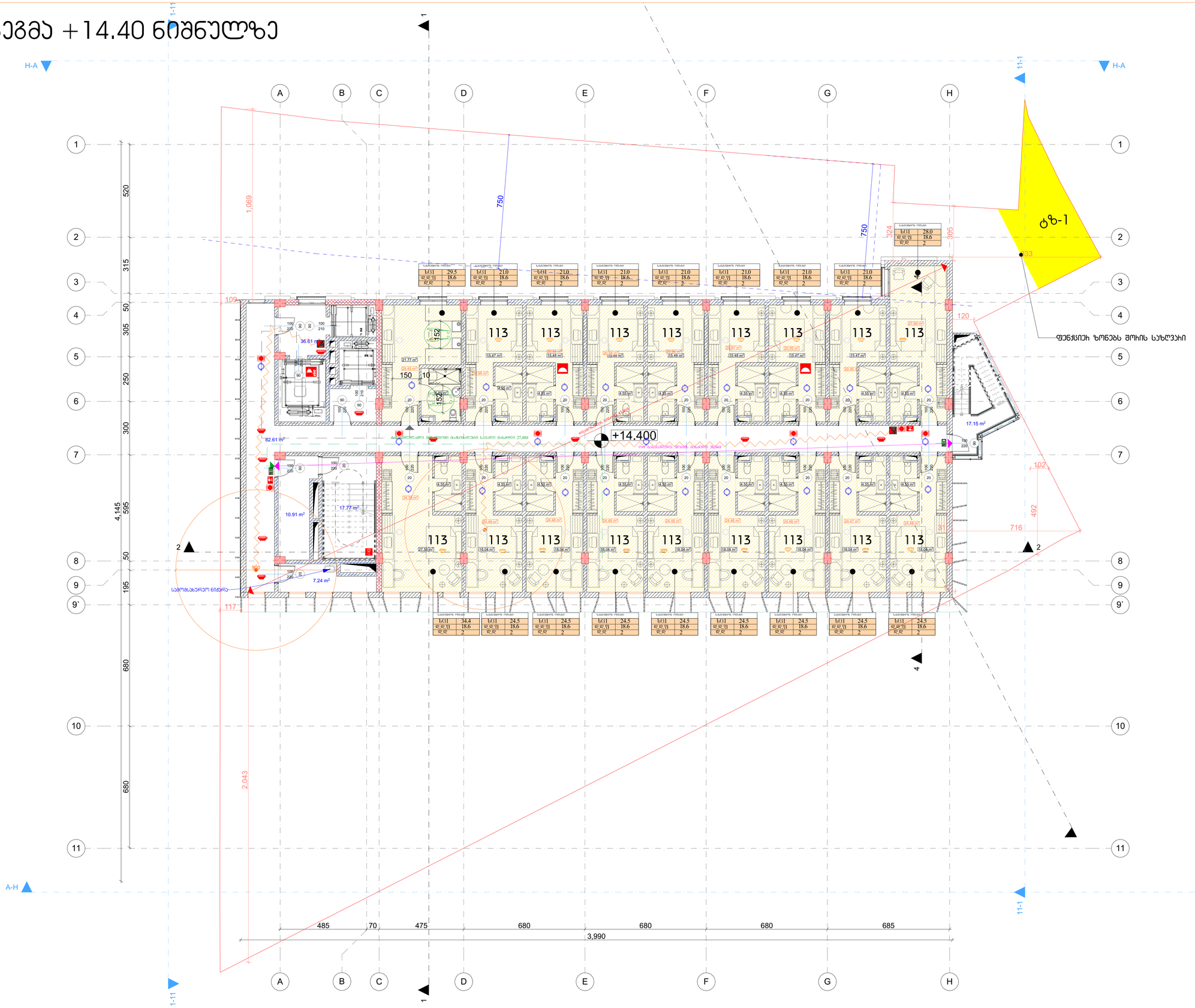
k2-702.1

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქიპროექტი	A1		100	20.02.2020

ფურც №

გეგმა +14.40 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

5 სართული

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

k2-702.1

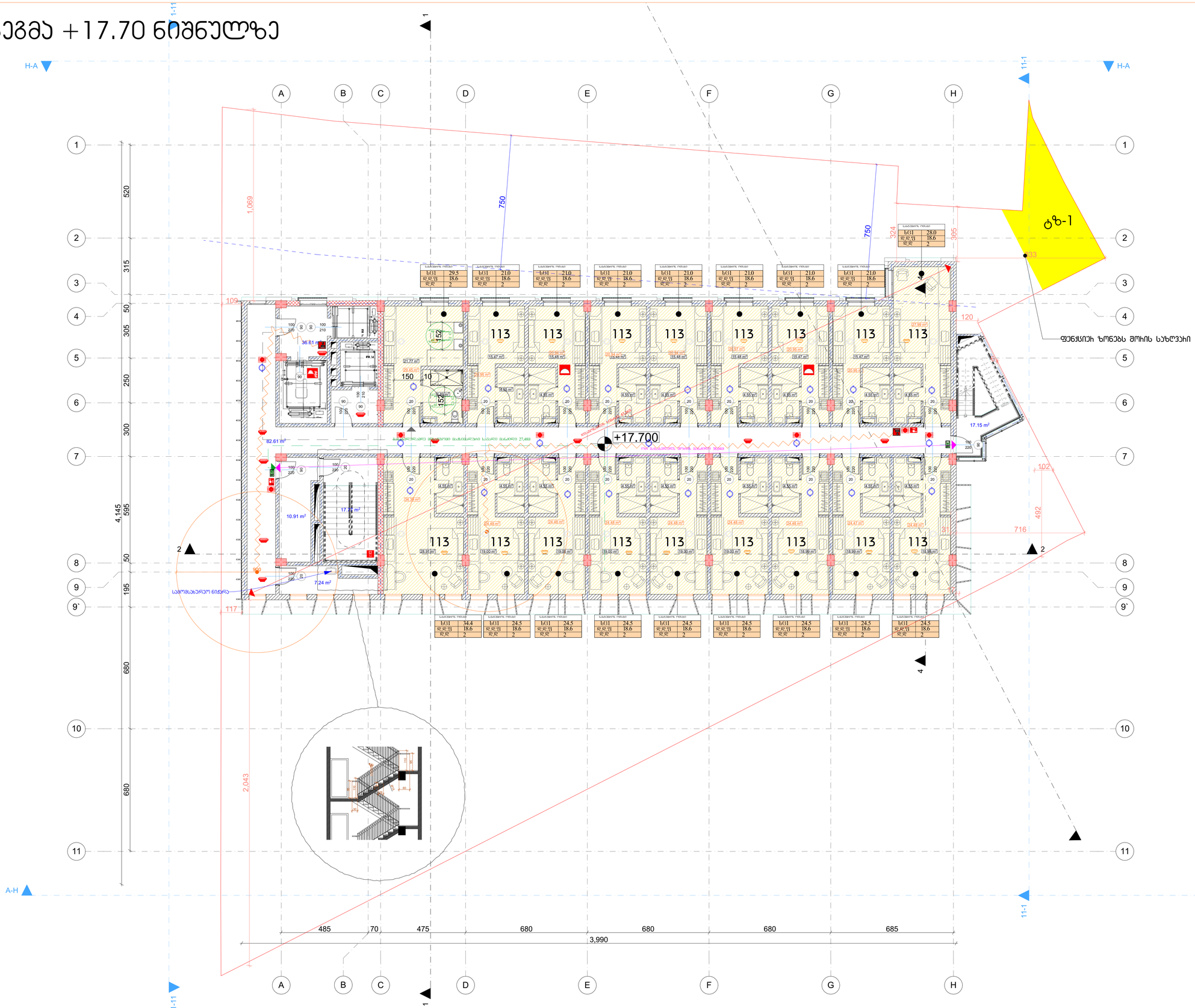
დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

სტადია	ფორმატი	სულ ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქიპროექტი	A1		100	20.02.2020

ფურც №

გეგმა +17.70 ნიშნულზე



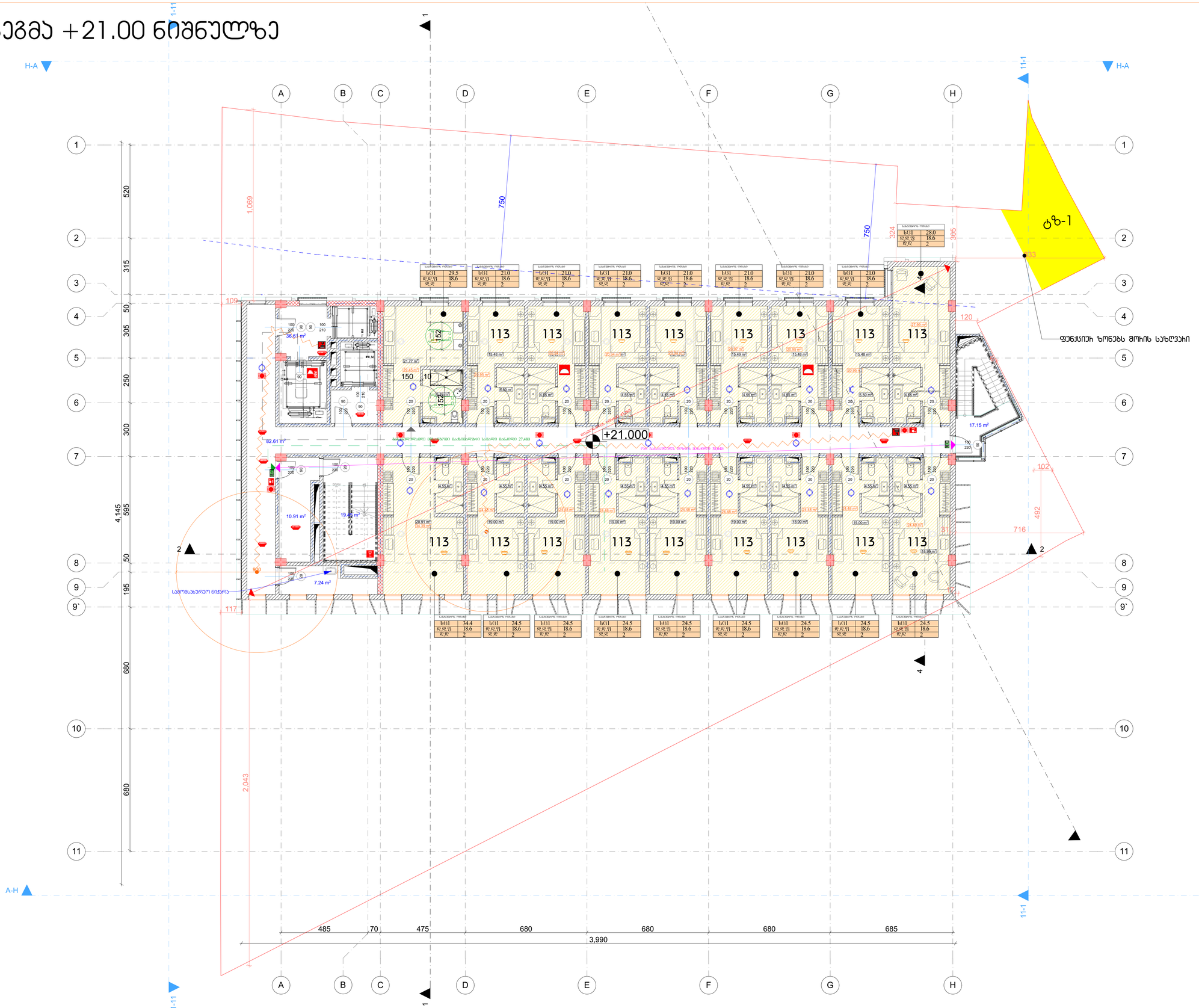
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
6 სართული	
ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი	

k2-702.1

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

				ფურც №
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	A1		100	2022

გეგმა +21.00 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
7 სართული	
ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი	

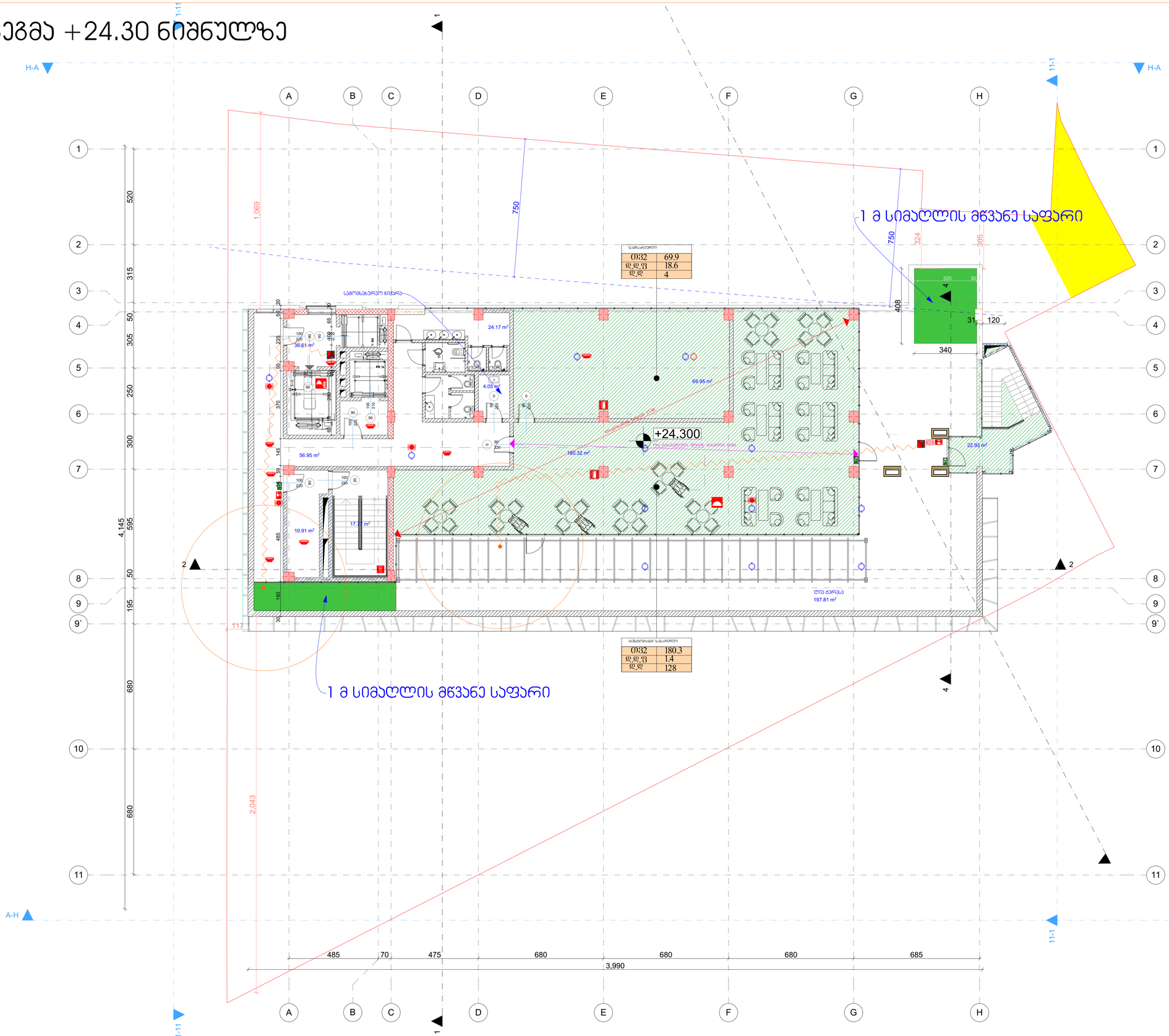
k2-702.1

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	A1		100	2022

ფურც №

გეგმა +24.30 ნიშნულზე



k2-461.5

438.3

23.2

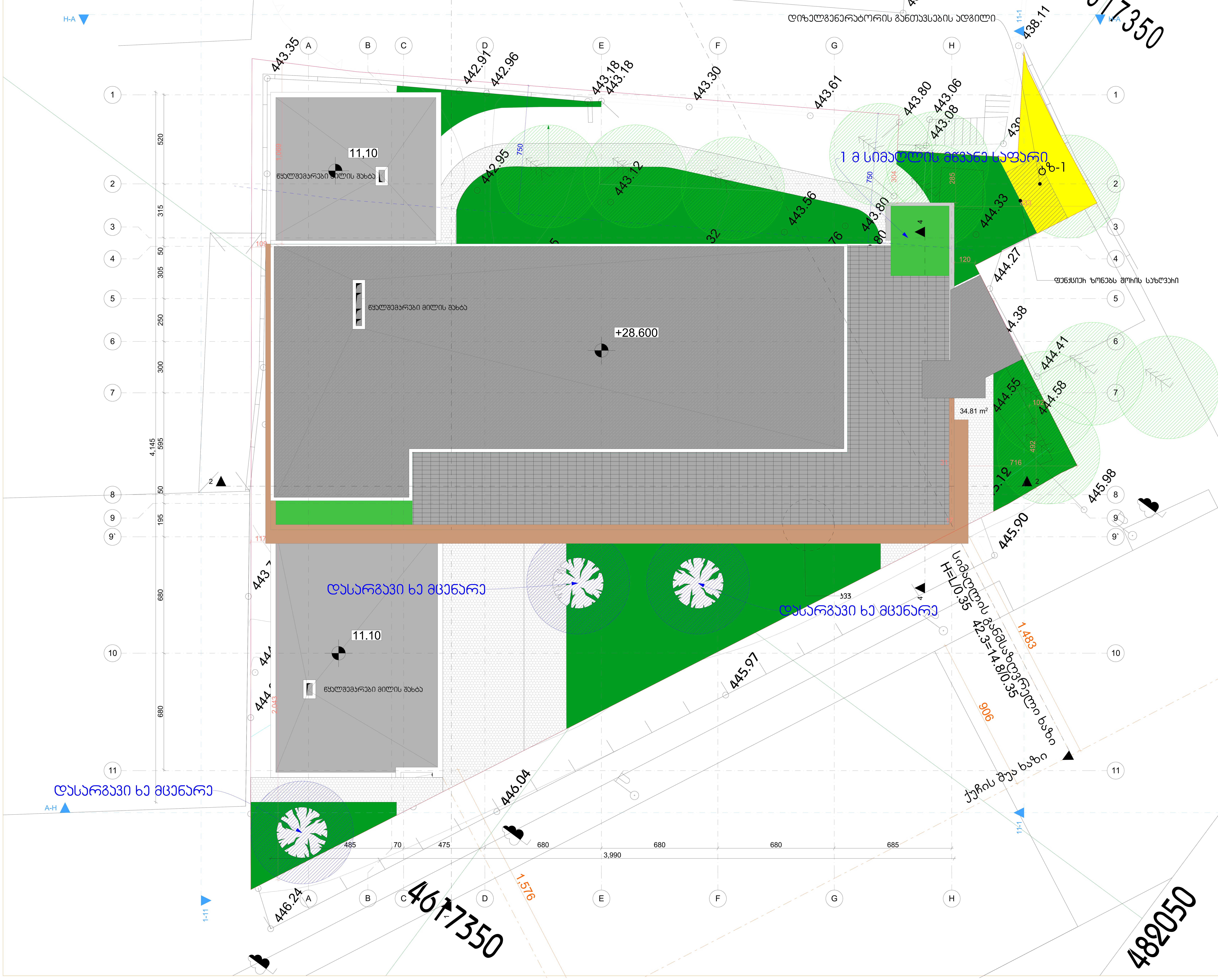
შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
8 სართული	
ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი	

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	ა1		100	2022

ფურც №

სახურავის გეგმა



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სახურავის გეგმა

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

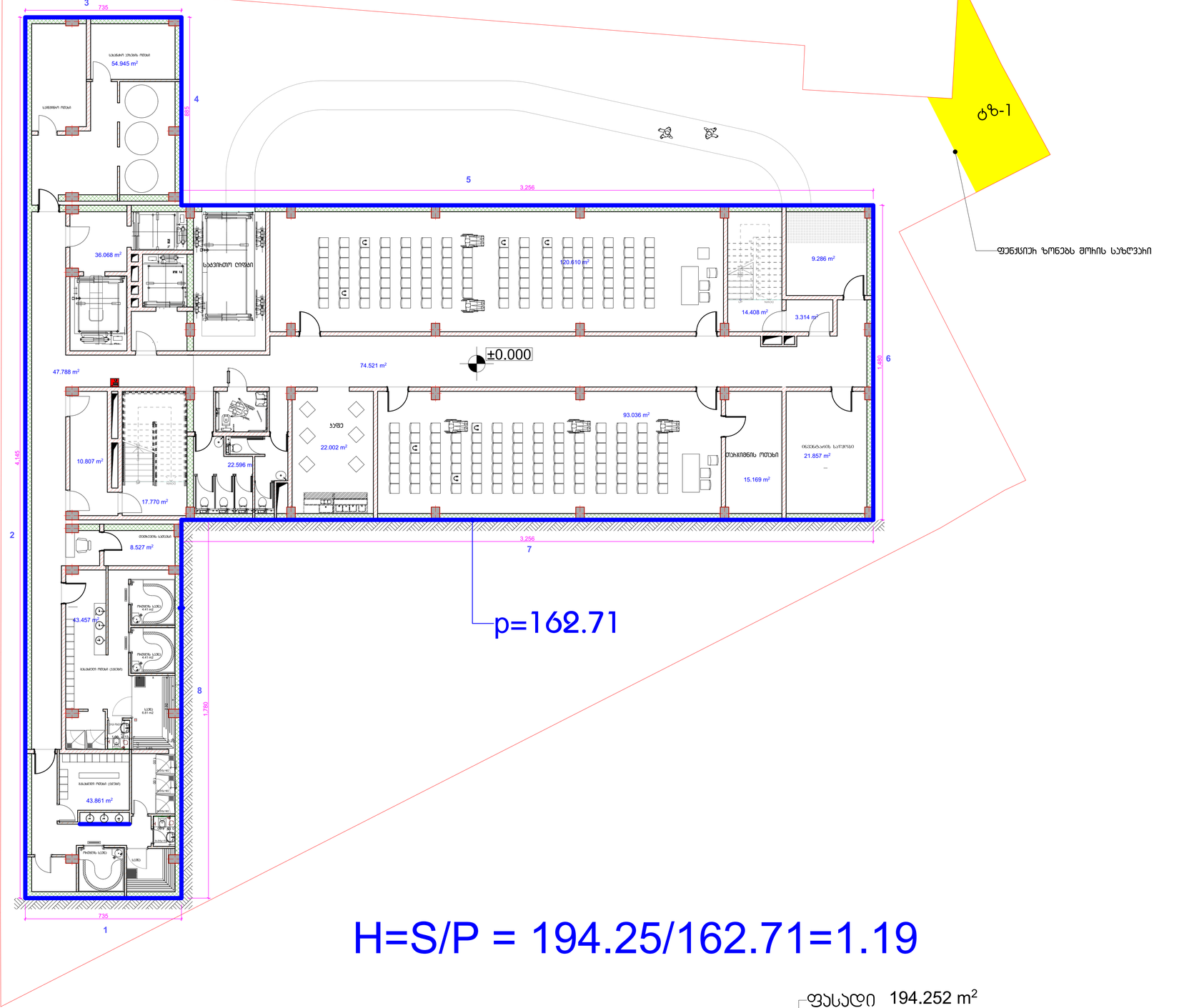
დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5

თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

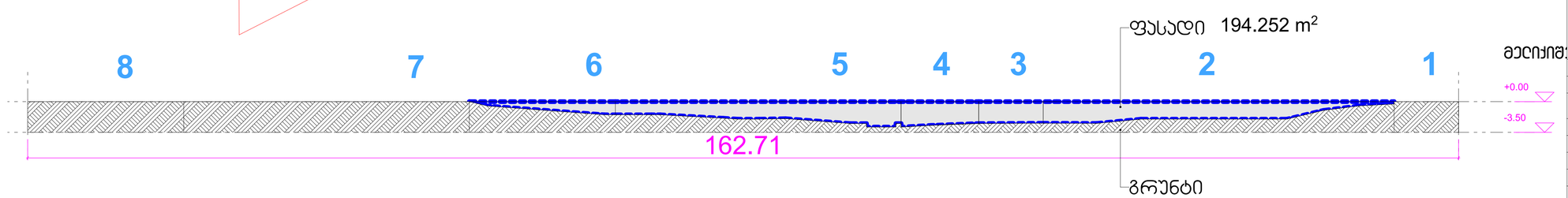
ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	ა1		100	2022

განშლის გეგმა -3.50 ნიშნულზე



H=S/P = 194.25/162.71=1.19



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

განშლის გეგმა -3.50 ნიშნულზე

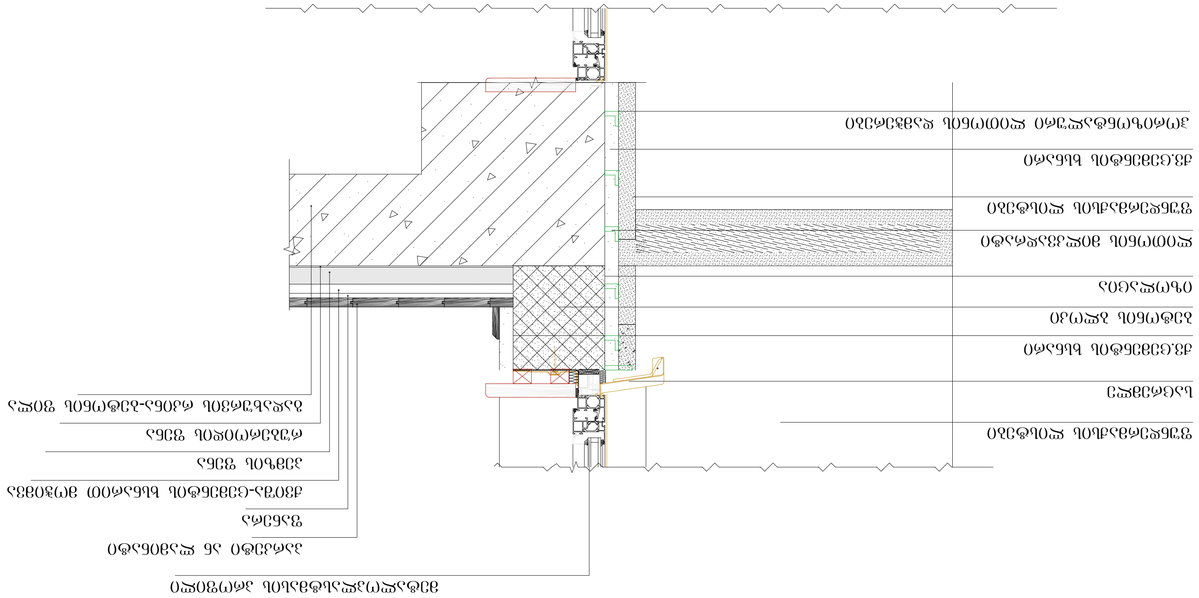
ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	A1		100	20.02.2020







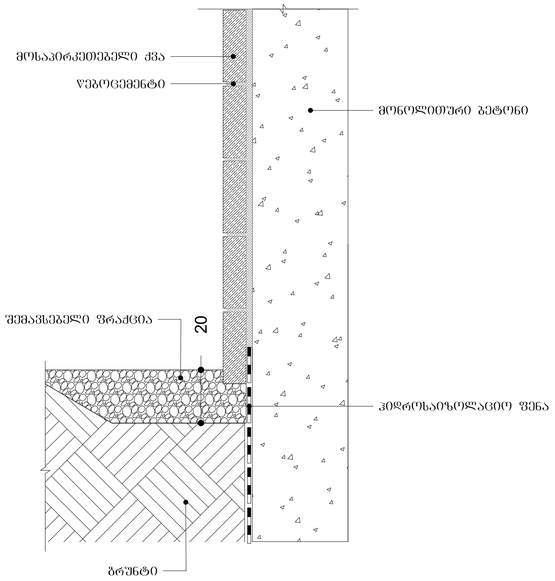
Узел 1-2

Проект	„Общественный центр Боулдер“, З.А.О.
Адрес	Общественный центр Боулдер, Колорадо, США
Название	Узел 1-2
	Общественный центр Боулдер, Колорадо, США

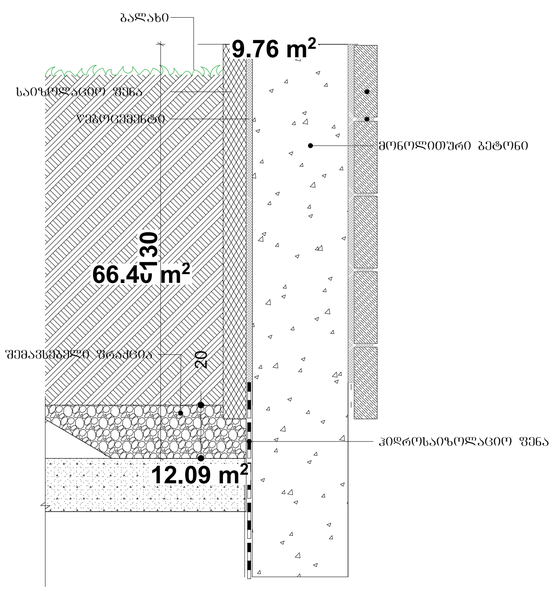
Проектировщик	З.А.О. Bolero & Company (ID/04431726)
Архитектурное бюро	Д.Ф.Н. Архитектурное бюро Nº6
Главный архитектор проекта	Бондарь Александр Николаевич
Ответственный исполнитель	Бондарь Александр Николаевич
Гип	Бондарь Александр Николаевич
Н. контроль	Бондарь Александр Николаевич
Изм.	

Стадия	Масса	Масштаб	Лист
Р		1:10	20.02.2020

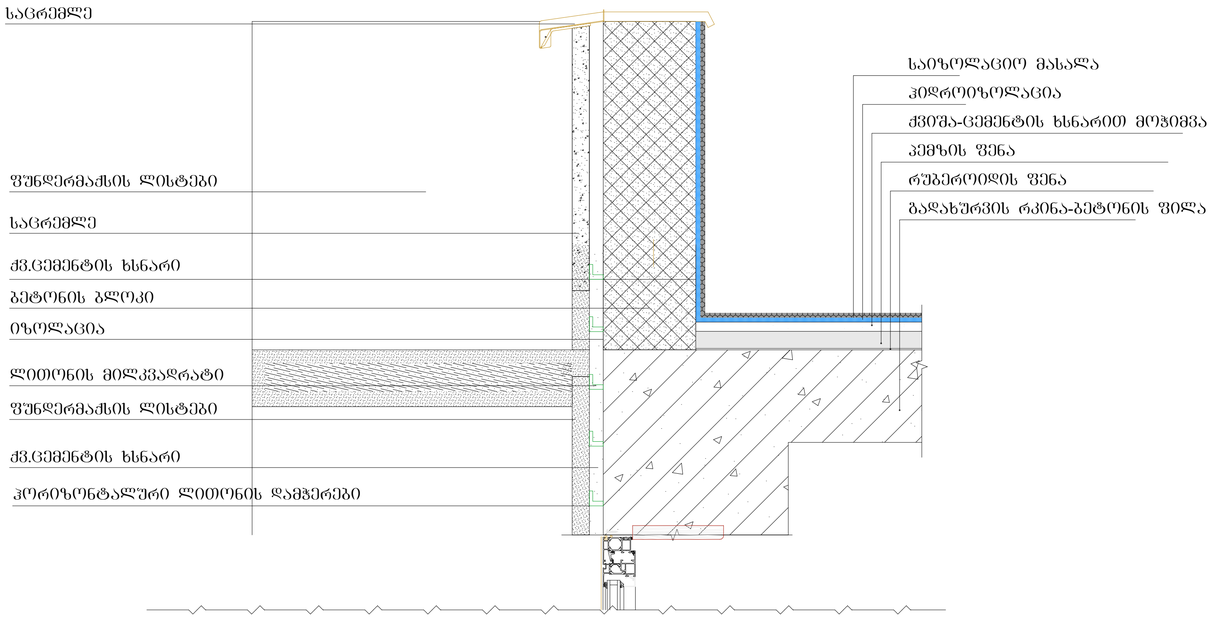
ჯვანძი 4

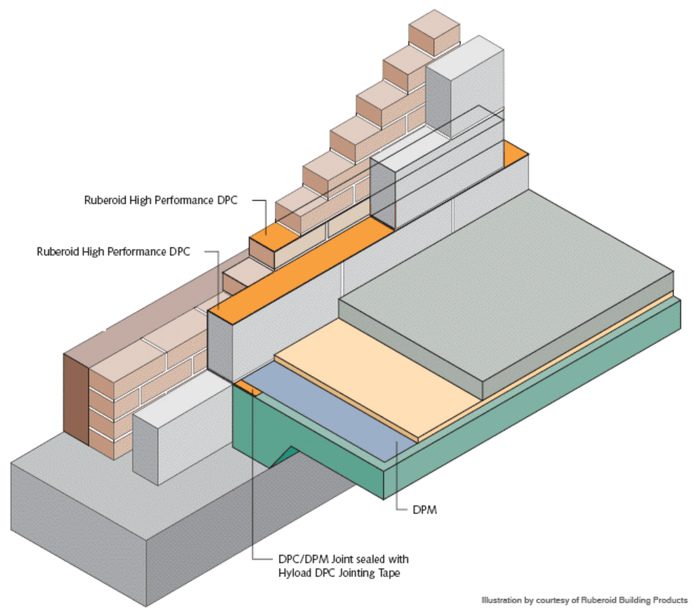


ტერასაზე მწვანე საფარის ჯვანძი



ჯვანძი 3





შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

ჯვანძი 3

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №:	

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი	A1		1:100	2022