ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ. №11
ს/კ 01.11.04.029.034

საწარმოო შენობის აზომვითი ნახაზი

შ.პ.ს "კოლხა 07"

დირექტორი: თ. ბაღათურია

აზომა: ბ. მაჩიტიძე

დახაზა: ბ. მაჩიტიძე

აზომვის თარიღი 29.03.2022

2022

საკადასტრო გეგმა

მასშტაბი 1:500

მიწის ნაკვეთი: სარეგისტრაციო №

საკადასტრო № *01* / *11* / *04* / *029/034*

ზონა თბილისი / სექტორი გლდანი / კვარტალი / ნაკვეთი

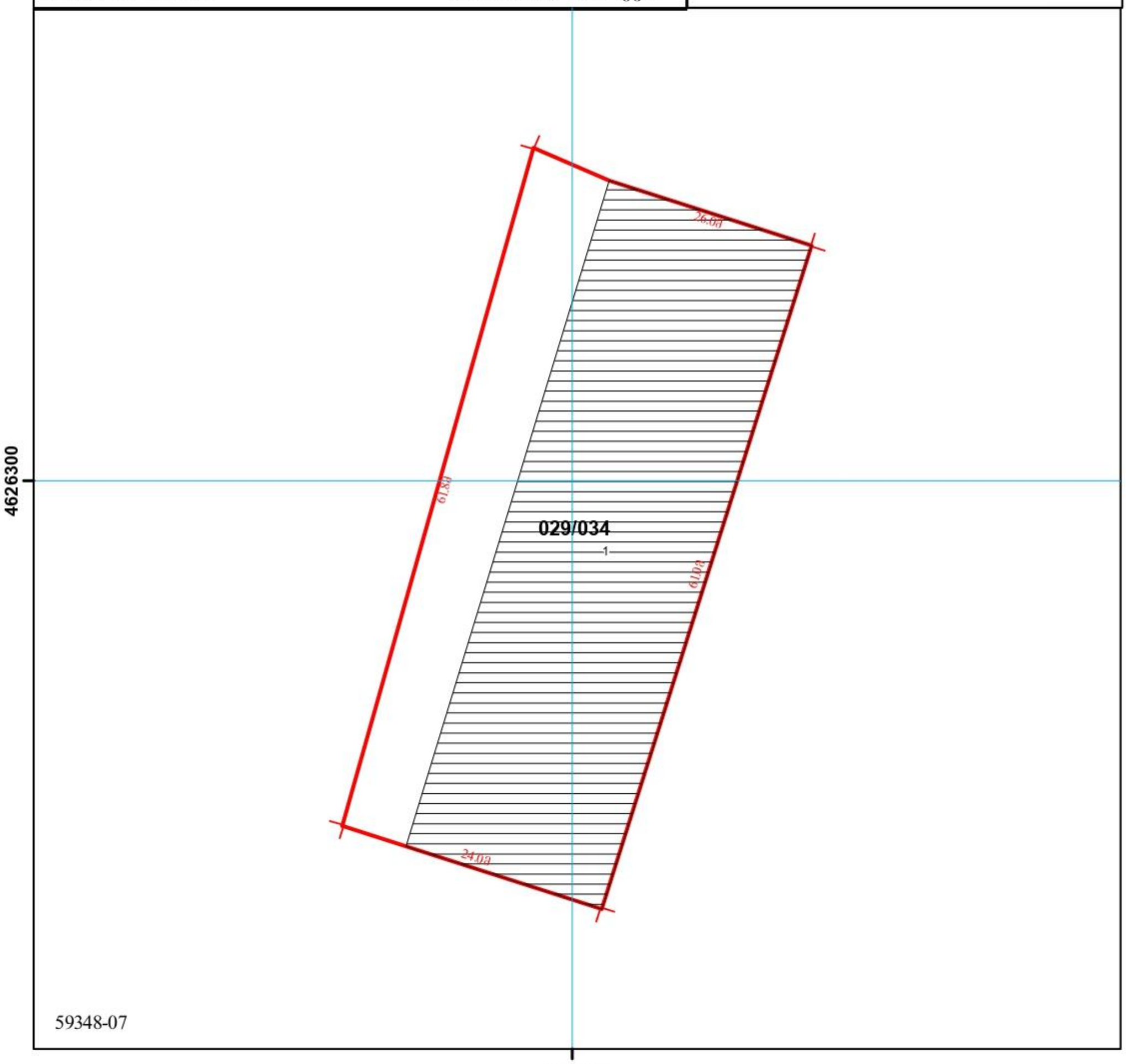
მისამართი: წყალსადენის ქუჩა №11

თარიღი: 10.07.07

ფართობი: *1527* კვ.მ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

ბეჭედი



59348-07

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 შენობის ნომერი

ბორდიური

საცხოვრებელი შენობა

მშენ. I მშენებარე ნაგებობა

რკინიგზა

არასაცხოვრებელი შენობა

სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები

მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი

0.00 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა

სერვიტუტი

სამეთვალყურეო ჭები

საკადასტრო გეგმა

მასშტაბი 1:500

მიწის ნაკვეთი: სარეგისტრაციო №

საკადასტრო № *01* / *11* / *04* / *029/034*

ზონა თბილისი / სექტორი გლდანი / კვარტალი / ნაკვეთი

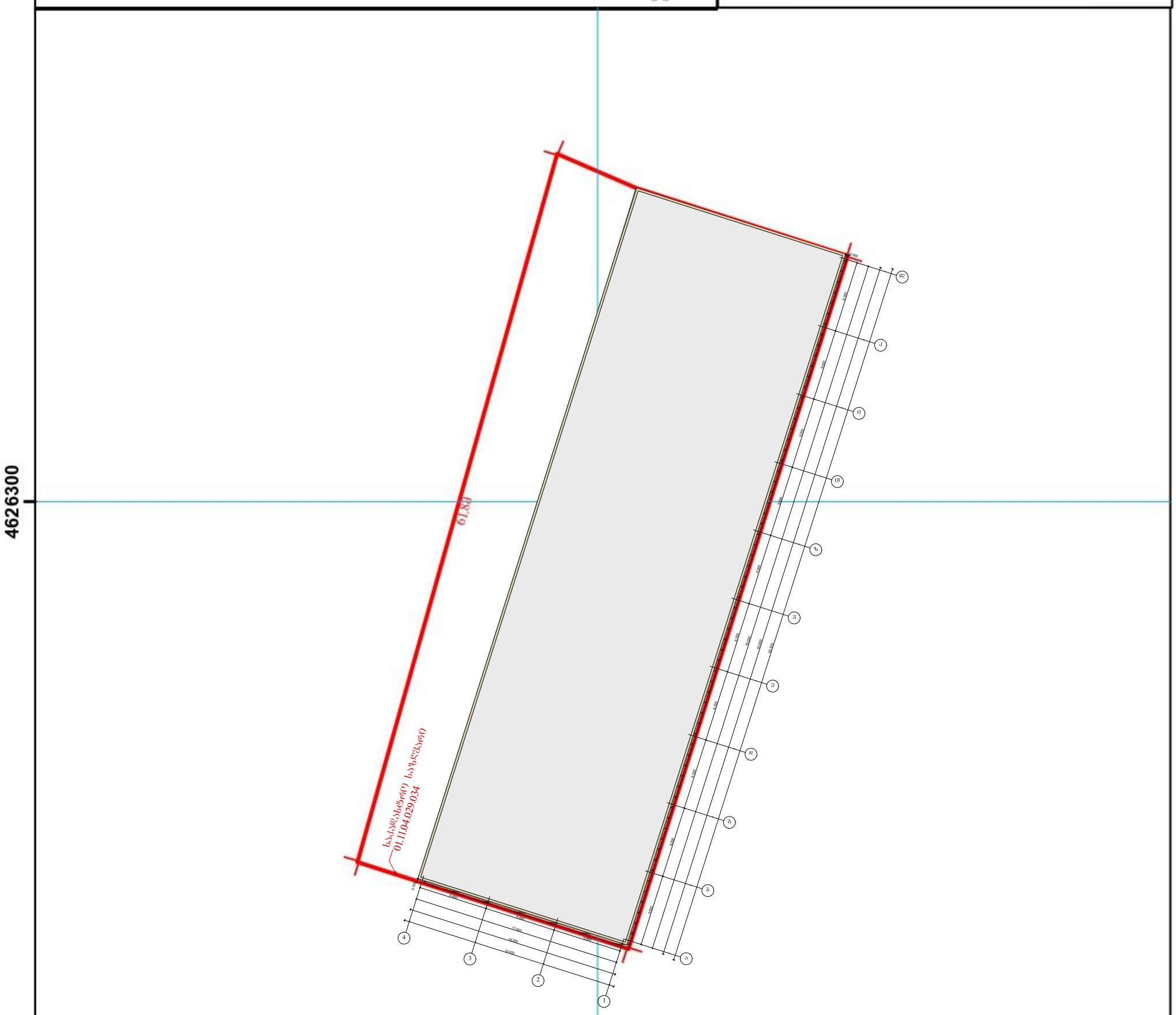
მისამართი: წყალსადენის ქუჩა №11

თარიღი: 10.07.07

ფართობი: *1527* კვ.მ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

ბეჭედი

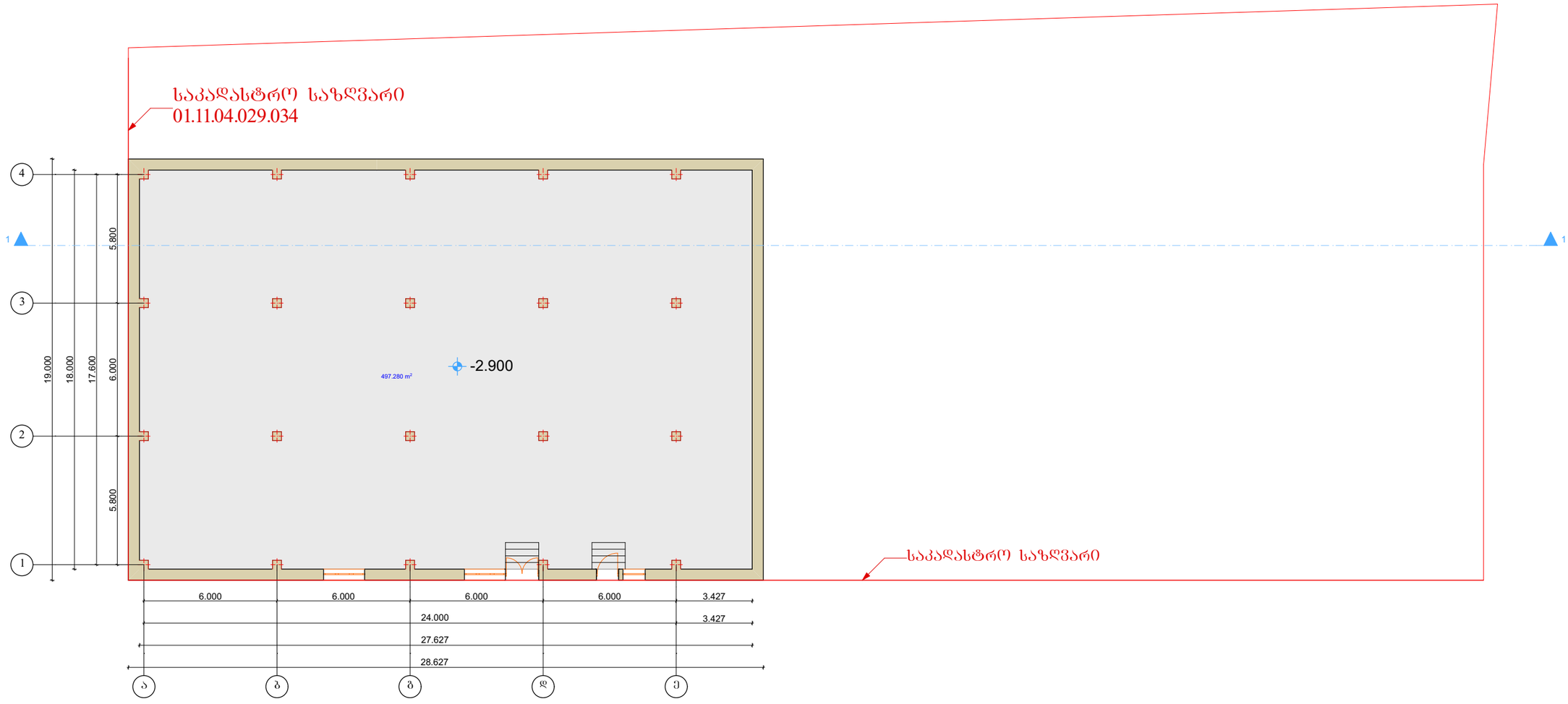


59348-07

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 1 შენობის ნომერი
- ბორდიური
- საცხოვრებელი შენობა
- მშენ. I მშენებარე ნაგებობა
- რკინიგზა
- არასაცხოვრებელი შენობა
- სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
- მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
- 0.00 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
- უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა
- სერვიტუტი
- სამეთვალყურეო ჭები

სარდაფის სართულის გეგმა

მაშტაბი 1:200

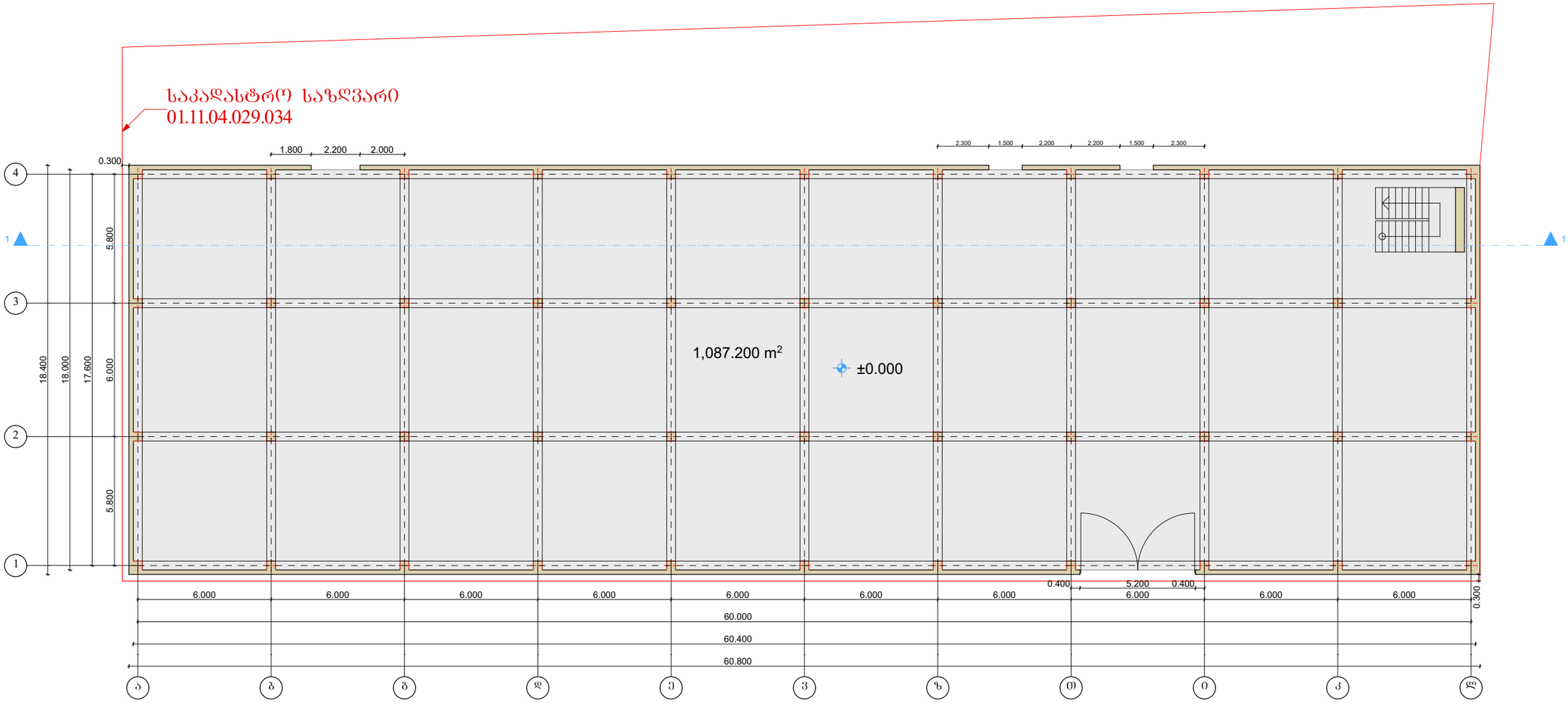


აზომვის თარიღი 29.03.2022

	შ.პ.ს. "კოლხა 07"	სტადია	ფორმა	რაოდ.	დაკვ.№
		პროექ.	A-3		
	სარდაფის სართულის გეგმა	დირექტორი		თ. პაპათურია	
		აზომა		ბ. მანიტიძე	
	ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ. №11 ს/კ 01.11.04.029.034	დახაზა		ბ. მანიტიძე	
		დამკვეთი		ჯ. ჯოხელაშვილი	

პირველი სართულის გეგმა

მაშტაბი 1:200

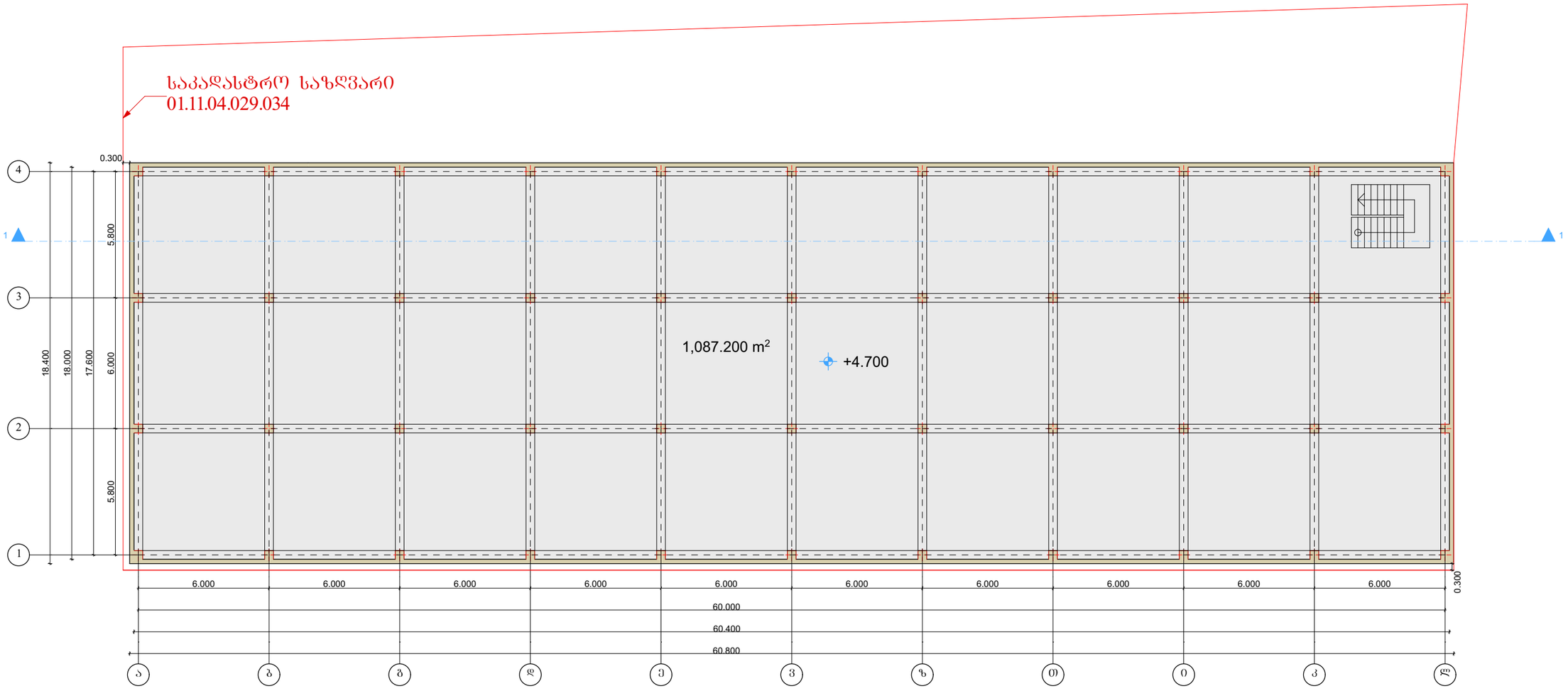


ანზომვის თარიღი 29.03.2022

	შ.პ.ს. "კოლხა 07"		ცხრილი	ფორმა	რაოდ.	დაკვ.№
			პროექ.	A-3		
	პირველი სართულის გეგმა	დირექტორი				თ. ბალათშარია
		ანზომა				ბ. მაჩიტიძე
	ქ.თბილისი, ვაჟალსადენის ქ. №11 ს/კ 01.11.04.029.034	დახაზა				ბ. მაჩიტიძე
		დამკვეთი				ა. ქობულაშვილი

მეორე სართულის გეგმა

მაშტაბი 1:200

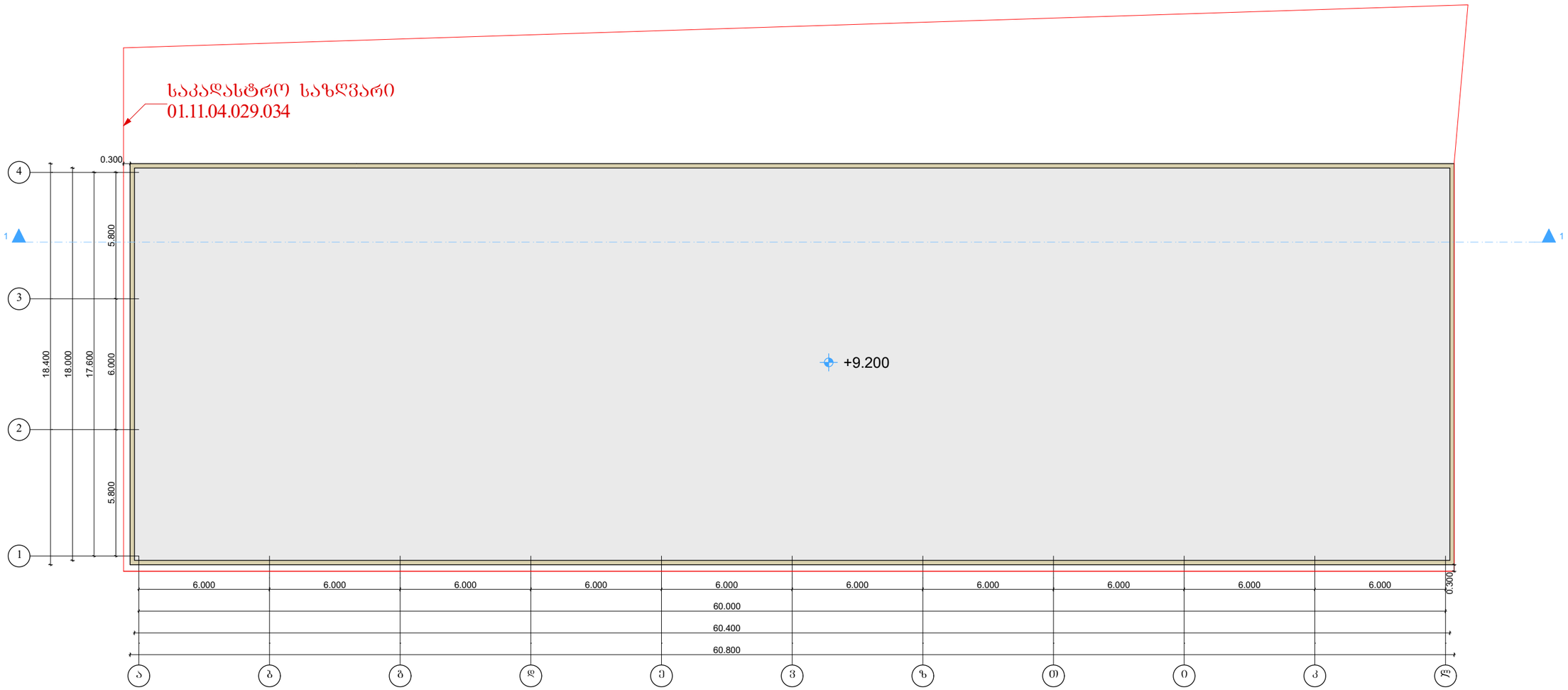


აზომვის თარიღი 29.03.2022

	შ.პ.ს. "კოლხა 07"	სტადია	ფორმა	რაოდ.	დაკვ.№
		პროექ.	A-3		
	მეორე სართულის გეგმა	დირექტორი			თ. ბალათურია
		აზომა			ბ. მანიტიძე
	ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ. №11 ს/კ 01.11.04.029.034	დახაზა			ბ. მანიტიძე
		დამკვეთი			ჯ. ჯოხაძვილი

გადახურვის გეგმა

მაშტაბი 1:200

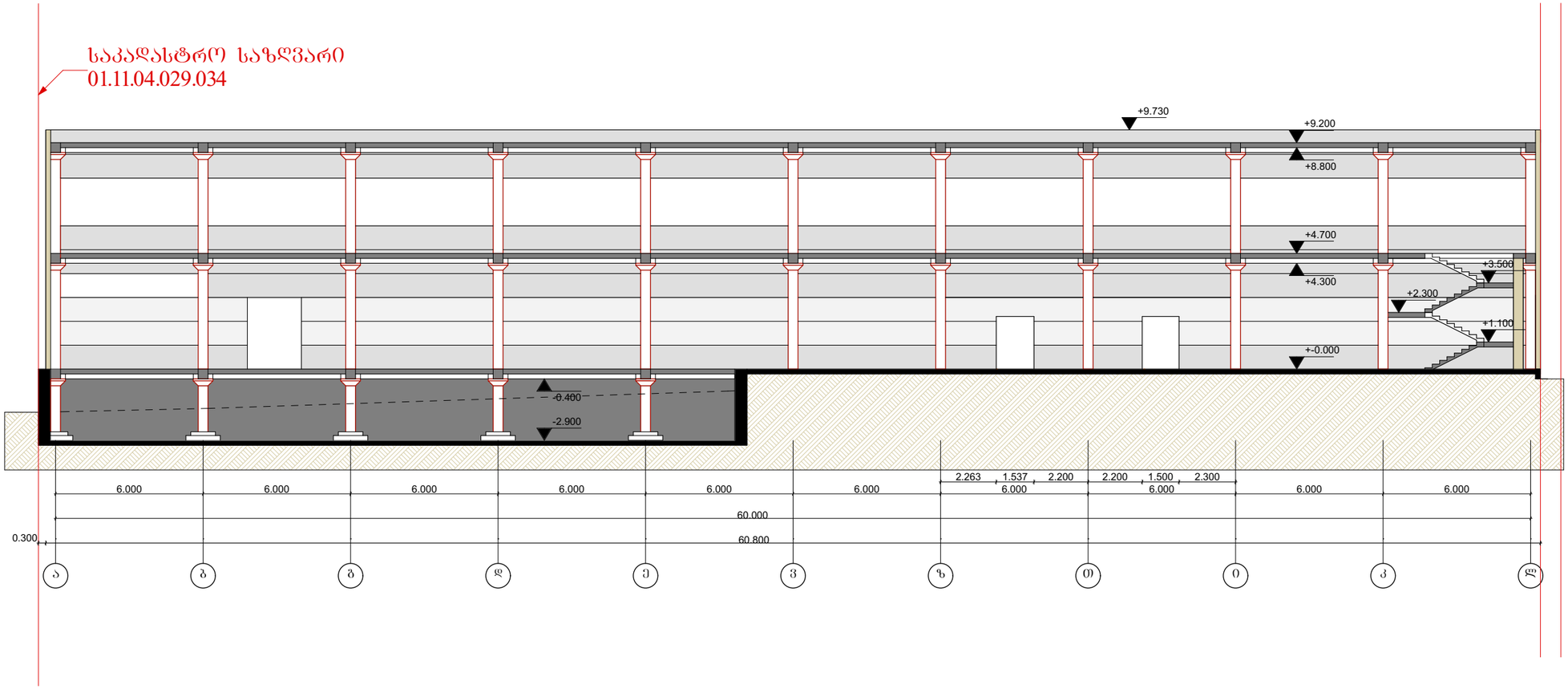


აზომვის თარიღი 29.03.2022

	შ.პ.ს. "კოლხა 07"	სტადია	ფორმა	რაოდ.	დაკვ.№
		პროექ.	A-3		
	გადახურვის გეგმა	დირექტორი			თ. პაპათურია
		აზომა			ბ. მანიტიძე
	ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ. №11 ს/კ 01.11.04.029.034	დახაზა			ბ. მანიტიძე
		დამკვეთი			ჯ. ჯოხოლაშვილი

ჭრილი 1 - 1

მაშტაბი 1:200

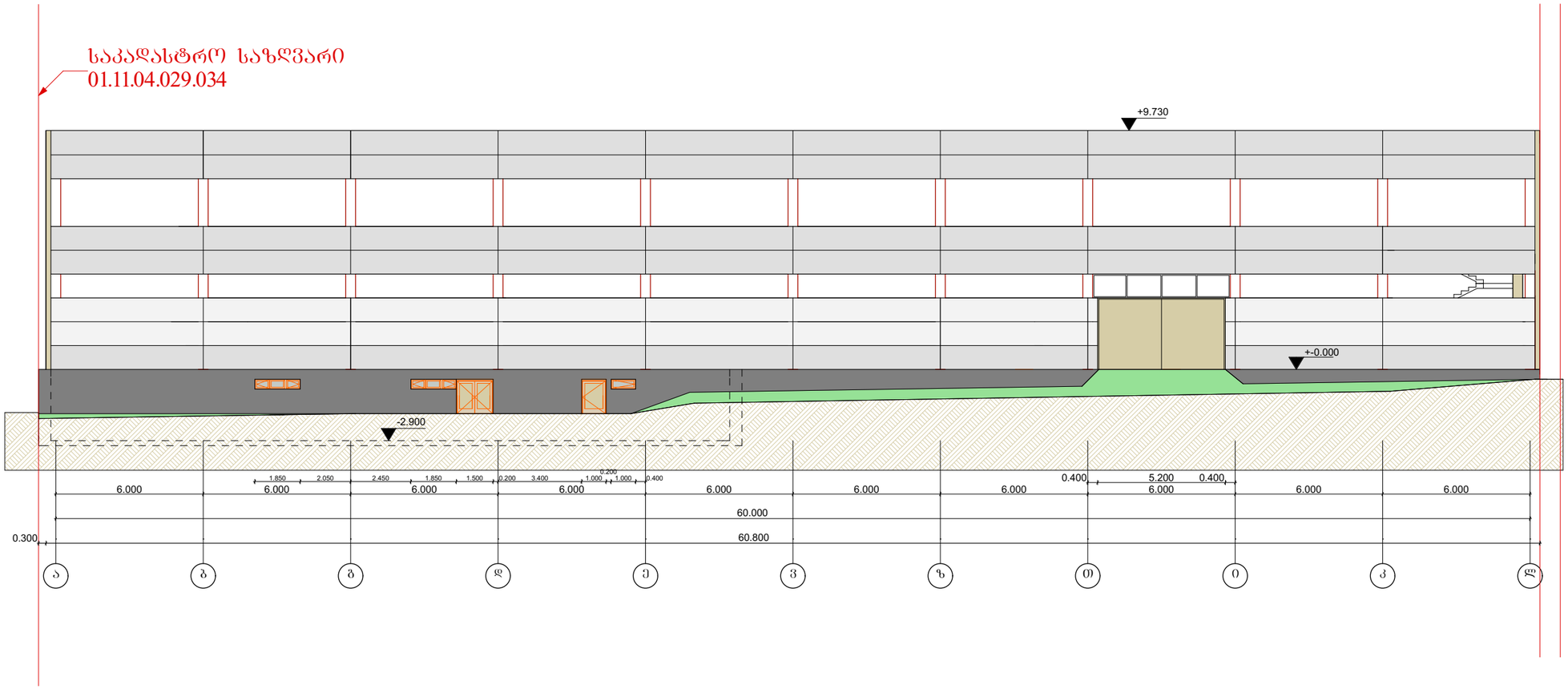


ანგარიშის თარიღი 29.03.2022

	შ.პ.ს. "კოლხა 07"	სტადია	ფორმა	რაოდ.	დაკვ.№
		პროექ.	A-3		
	ჭრილი 1-1	დირექტორი			თ. პაპათშრია
		ანგარიშა			ბ. მანიტრიძე
	ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ. №11 ს/კ 01.11.04.029.034	დახაზა			ბ. მანიტრიძე
		დამკვეთი			ჯ. ქობულაშვილი

ფასადი ა - ლ

მაშტაბი 1:200

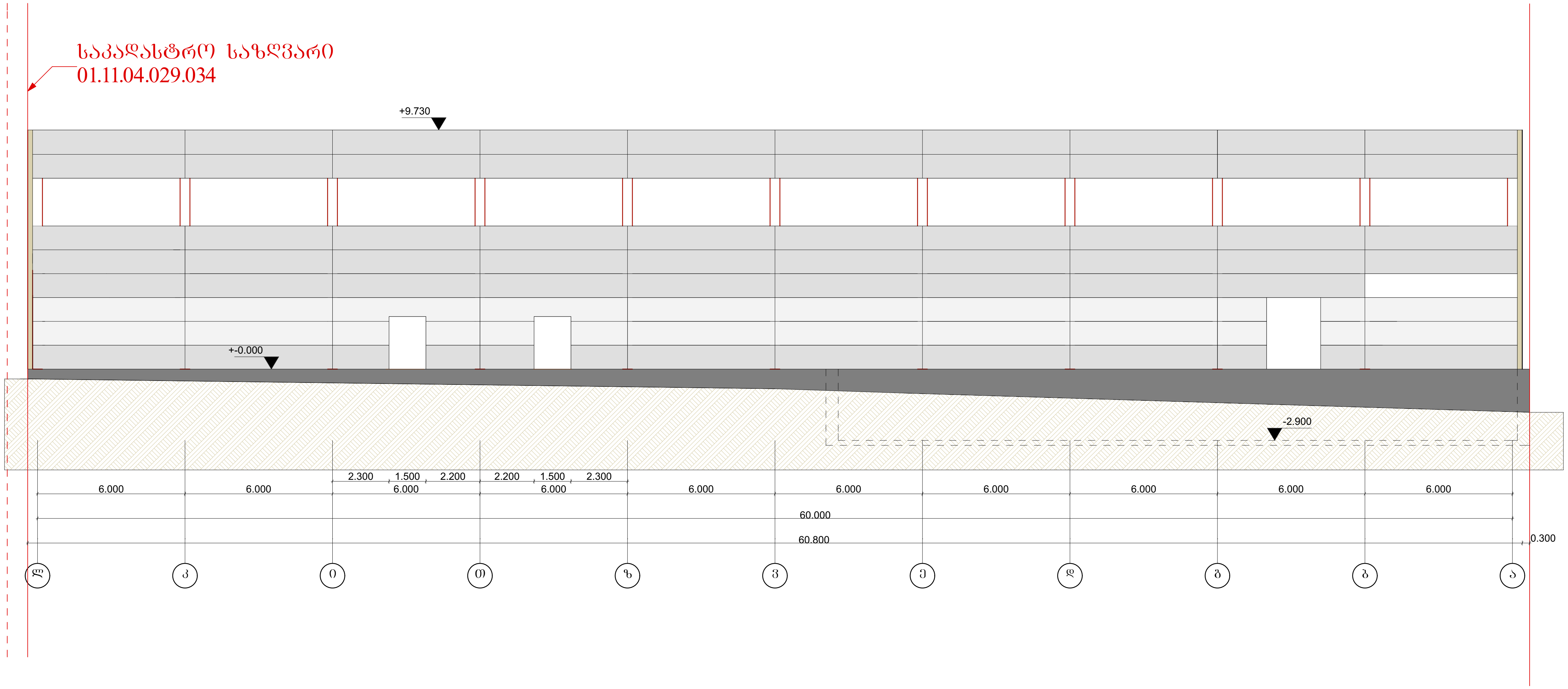


აზომვის თარიღი 29.03.2022

	შ.პ.ს. "კოლხა 07"	სტადია	ფორმა	რაოდ.	დაკვ.№
		პროექ.	A-3		
	ფასადი ა-ლ	დირექტორი			თ. ბალახაშვილია
		აზომა			ბ. მანიტიძე
	ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ. №11 ს/კ 01.11.04.029.034	დახაზა			ბ. მანიტიძე
		დამკვეთი			ჯ. ქობულაშვილი

ფასადი ლ - ა

მაშტაბი 1:200

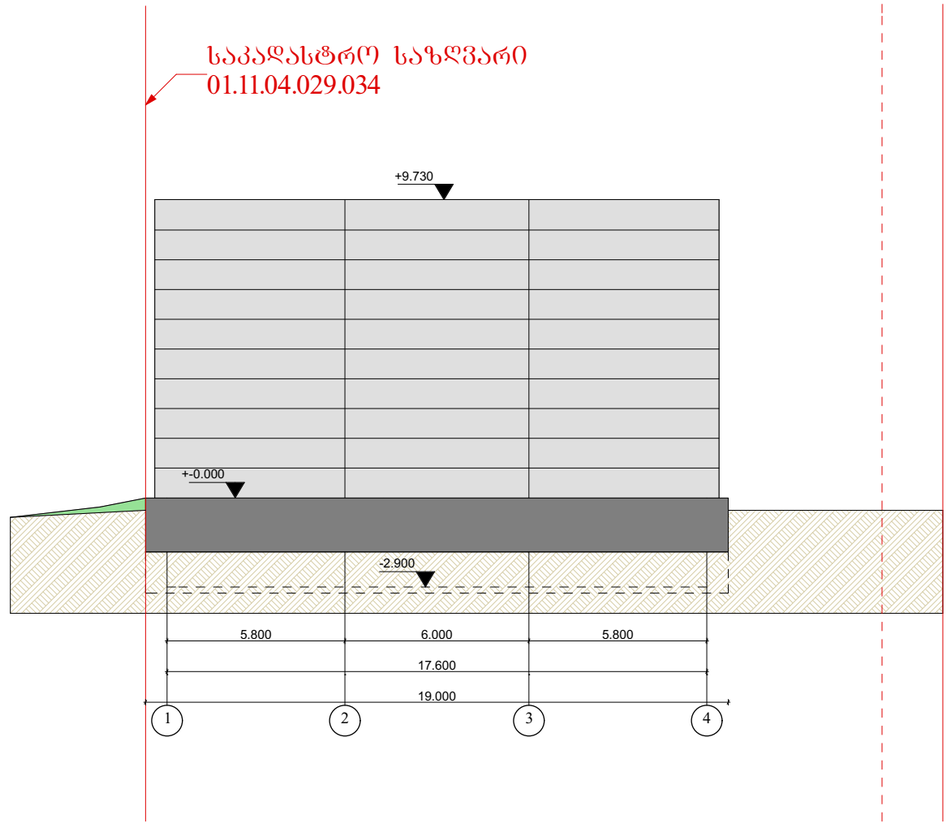


აზომვის თარიღი 29.03.2022

	შ.პ.ს. "კოლხა 07"	სტადია	ფორმ.	რაოდ.	დაკვ.№
		პროექ.	A-3		
	ფასადი ლ-ა	დირექტორი			თ. ბალათურია
		აზომა			ბ. მაჩიტიძე
ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ. №11 ს/კ 01.11.04.029.034		დახაზა			ბ. მაჩიტიძე
		დამკვეთი			ჯ. ქობულაშვილი

ფასადი 1 - 4

მაშტაბი 1:200

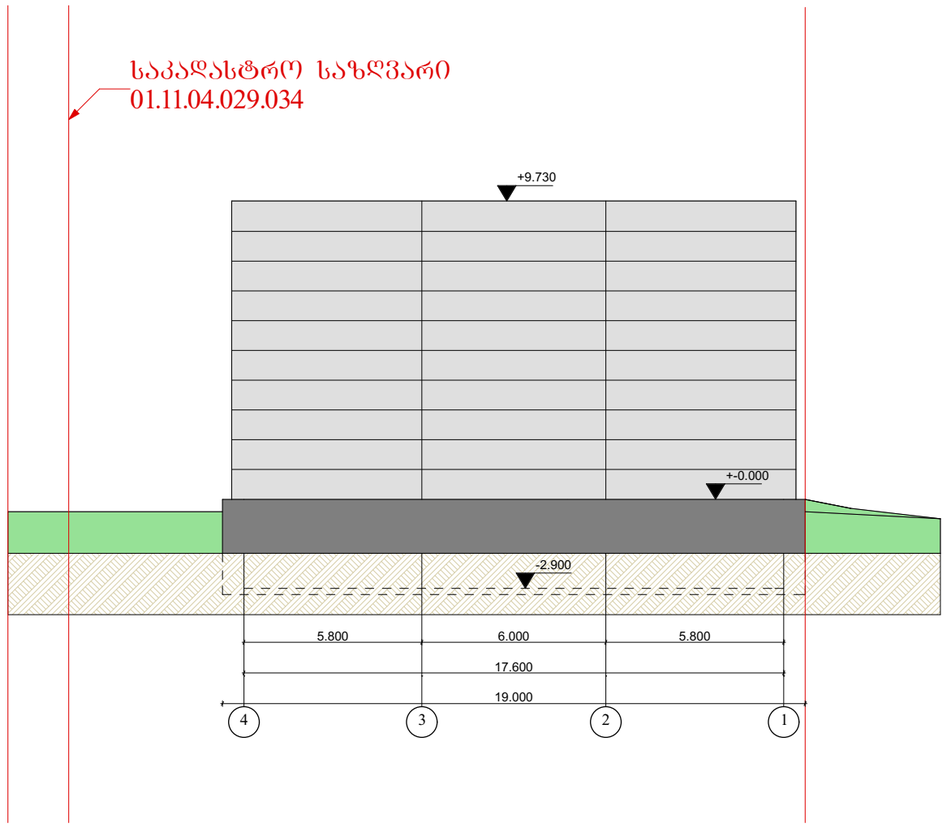


აზომვის თარიღი 29.03.2022

	შ.პ.ს. "კოლხა 07"		სტადია	ფორმა	რაოდ.	დაკვ.№
			პროექ.	A-3		
	ფასადი 1-4	დირექტორი			თ. პაპათურია	
		აზომა			ბ. მანიტიძე	
	ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ. №11 ს/კ 01.11.04.029.034	დახაზა			ბ. მანიტიძე	
		დამკვეთი			ჯ. ჯოხაძეშვილი	

ფასადი 4 - 1

მაშტაბი 1:200



აზომვის თარიღი 29.03.2022

	შ.პ.ს. "კოლხა 07"		სტადია	ფორმა	რაოდ.	დაკვ.№
			პროექ.	A-3		
	ფასადი 4-1	დირექტორი			თ. პაპათურია	
		აზომა			ბ. მარიტიძე	
	ქ.თბილისი, წყალსადენის ქ. №11 ს/კ 01.11.04.029.034	დახაზა			ბ. მარიტიძე	
		დამკვეთი			ჯ. ჯობულაშვილი	

შპს „სტუგრუპი“

საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისში, წყალსადენის ქ. N 11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს საწარმოო შენობის დემონტაჟის და ეზოს ახალი ღობის მოწყობის სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

ქ. თბილისი 07 მარტი 2022წ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, წყალსადენის ქ#11-ში „შ.პ.ს. სან პეტროლიუმ ჯორჯია”-ს შენობის, სადემონტაჟო სამუშაოთა და ახალი ღობის მოწყობის ორგანიზების პროექტი~.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. `სტუგრუპი~-ს მიერ. შემსრულებელი ტ. სტურუა.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტთან ერთად დამკვეთმა წარმოადგინა არსებული ნაგებობის აზომვითი ნახაზები, ჭრილები, ფასადები და ფოტო მასალა. სადემონტაჟო ნაგებობა მიეკუთვნება III კლასს. აქედან გამომდინარე, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად:

1. კოდექსის 106-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიზნებიდან გამომდინარე, მშენებლობის ორგანიზების პროექტი მინიმუმ უნდა მოიცავდეს:

   ა) თავფურცელს,ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;

ბ) განმარტებით ბარათს;

გ) სამშენებლო მოედნის გეგმას;

დ) მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტი შედგება შემდეგი ნაწილებისგან: `თავფურცელი~ (სადაც მითითებულია ობიექტის დასახელება და მისამართი); `განმარტებითი ბარათი~ (რომელშიც აღწერილია: ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა; მოსამზადებელ პერიოდში ჩასატარებელი ღონისძიებანი; მშენებლობის რიგითობა, ეტაპები და მათი ხანგრძლივობა; უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდები და ღონისძიებები. აქვე მითითებულია, რომ დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება უნდა განხორციელდეს სპეციალურ მოედანზე, ხოლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ უნდა დამუშავდეს „სამუშაოთა წარმოების პროექტი~); „მანქანა-მექანიზმების უწყისი~; გრაფიკულადაა დამუშავებული `სადემონტაჟო გენგეგმა~ (სადაც უსაფრთხო ზონაში განთავსებულია: დროებითი საყარულო: სამუშაოთა მწარმოებლის `ოთახი~; დროებითი კვების `ოთახი~; დროებითი საგარდერობო; დროებითი დახურული საწყობი; დროებით ბიოტუალეტი. ამასთან სადემონტაჟო სივრცე შემოღობილია დროებითი ღობით. დამუშავებულია `სადემონტაჟო სქემა~. აგრეთვე დამუშავებულია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელების `კალენდარული გეგმა~, რომელშიც მითითებულია სამუშაოების რიგითობა, ეტაპები და ვადები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის შესწავლის მიზანს შეადგენს პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255-ე დადგენილების (`მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ~) V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენ შემთხვევაში `დემონტაჟის~) ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს `მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და ხანგრძლივობის მიხედვით~ და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: დ.ბ) `III კლასის მშენებლობისას - მინიმუმ 5 და მაქსიმუმ 10 ეტაპი~.

დემონტაჟის პროექტის შემსრულებელმა სამუშაოები განახორციელა სულ ხუთ ეტაპად, მათ შორის : მოსამზადებელი სამუშაოები - ერთ ეტაპად; ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები - ოთხ ეტაპად.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, წყალსადენის ქ#11-ში შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია"-ს შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება დემონტაჟის სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შპს „სტუგრუპი"-ს დირექტორი ტ. სტურუა

ექსპერტ-კონსტრუქტორი ნ. წერეთელაშვილი

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფაკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2022წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	07. 03. 2022წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული რუსული	მშობლიური თავისუფლად	მშობლიური თავისუფლად	მშობლიური თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი

ნუგზარ წერეთელაშვილი

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2006 წლიდან ვარ შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

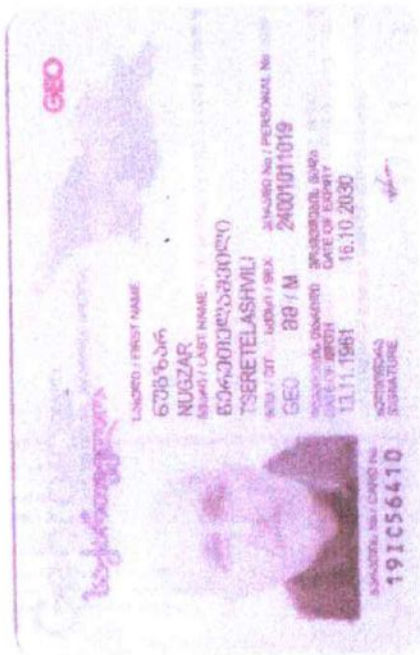
- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯარო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლენიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს დირექტორი: ნ. დოჭვირი





დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ
ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა
ადნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
„ 19 " ივნისის
ნ.ა.წერეთელაშვილის მიენიჭა
ინჟინერ მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
წევრები

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 19 86წ. „ 9 " ივნ
სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский из.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетели Нугзару Александровичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1986 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „ 19 " июня 1986 г.
Церетели Н.А.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 9 " ⅵ 1986 г.
Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака, 1982.

დანართი № 2

დამტკიცებულია
შპს „თბილისი ენერჯის“
გენერალური დირექტორის
2021 წლის __9 მარტის № 19 -დ ბრძანებით

შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
№8 ს/კ 205129617
5 / 05 2022

ხელშეკრულება №002/01-04-31056-22
სამონტაჟო სამუშაოს შესრულების შესახებ

ქ. თბილისი 5 მაისი 2022 წელი

ერთი მხრივ შპს „თბილისი ენერჯი“ (შემდგომში - „შემსრულებელი“) და მეორე მხრივ **შპს დემონტაჟი +** პ/ნ/ს.კ **426543190** (შემდგომში - „დამკვეთი“), წარმოდგენილი **ჯუმბერი ქობულაშვილი** პ.ნ **12001068734** სახით, (მინდობილობა №-----, თარიღი **30.06.2022**), შემდგომში ერთობლივად, „მხარეებად“, ხოლო ცალ-ცალკე – „მხარედ“ წოდებულნი, ვმოქმედებთ რა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

ხელშეკრულების საგანია შემსრულებლის მიერ დამკვეთისათვის სამონტაჟო სამუშაოს შესრულება (შემდგომში - „სამუშაო“) მისამართზე **წყალსადენის** 11.საკადასტრო კოდი **01.11.04.029.034**, შესაბამისი ანაზღაურების სანაცვლოდ.

2. სამუშაოს ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1. სამუშაოს ღირებულება შეადგენს **1644.37** ლარს და მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.2.დამკვეთის მიერ სამუშაოს ღირებულების გადახდა ხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 2(ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, ხელშეკრულების მე-11 მუხლში მითითებული საბანკო რეკვიზიტებზე თანხის ჩარიცხვის გზით (გადახდის ოპერაციის დანიშნულებაში ხელშეკრულების რეკვიზიტების მითითებით).

3. მხარეთა ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები

3.1. შემსრულებელი ვალდებულია:

3.1.1. სამუშაო შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში;

3.1.2. განიხილოს დამკვეთის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე;

3.1.3. შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

3.2. შემსრულებელი უფლებამოსილია:

3.2.1. სამუშაოს შესრულების პროცესში, დამკვეთთან შეუთანხმებლად, ჩართოს მესამე პირი (ქვეკონტრაქტორი), იმის გათვალისწინებით, რომ შემსრულებელი პასუხს აგებს ქვეკონტრაქტორთა ქმედებებზე, როგორც საკუთარზე;

3.2.2. მოითხოვოს დამკვეთისაგან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

3.3. დამკვეთი ვალდებულია:

3.3.1. გადაიხადოს სამუშაოს ღირებულება ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად;

3.3.2. მოიპოვოს და გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული ყველა საჭირო ნებართვა/თანხმობა/გადაწყვეტილება, თუ კანონმდებლობის შესაბამისად აღნიშნული ნებართვის/თანხმობის/გადაწყვეტილების მოპოვება არ წარმოადგენს მხოლოდ შემსრულებლის ვალდებულებას;

3.3.3. დაიცვას და შეასრულოს სამუშაოს ტექნიკური პირობის და/ან საინჟინრო პროექტის მოთხოვნები, აგრეთვე წერილობით აცნობოს შემსრულებელს პროექტის შესაბამისად გატარებული ღონისძიებების შესახებ ;

3.3.4. უზრუნველყოს შემსრულებლის მიერ სამუშაოს დაუბრკოლებლად წარმოებისათვის საჭირო პირობების შექმნა.

3.4. დამკვეთი უფლებამოსილია:

3.4.1. ნებისმიერ დროს შეამოწმოს შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობა.

3.4.2. მოითხოვოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება.

4. სამუშაოს შესრულების ვადა და მისი მიღების წესი

4.1. სამუშაო უნდა შესრულდეს შემსრულებელთან ანგარიშსწორების განხორციელების თარიღიდან 45 სამუშაო დღის განმავლობაში. ამასთან:

4.1.1. თუ სამუშაოს შესასრულებლად საჭიროა მესამე პირ(ებ)ის თანხმობა ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნებართვა, მაშინ აღნიშნული ვადის ათვლა დაიწყება დამკვეთის მიერ შემსრულებელთან ანგარიშსწორების განხორციელებისა და სამუშაოს შესრულებაზე მესამე პირ(ებ)ის თანხმობის წარდგენის ან/და კანომდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნებართვის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის გადაცემის თარიღიდან.

4.1.2. თუ საჭირო თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის წარდგენის აუცილებლობა დადგენილ იქნა სამუშაოების წარმოების პროცესში, აღნიშნული ვადის დინება შეჩერდება შესაბამისი თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის გადაცემის ვადით, თუ კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

4.1.3. სამუშაოს შესრულების ვადა ასევე ჩერდება ფორს-მაჟორული გარემოებების (რომელიც შეუძლებელს ხდის სამუშაოთა წარმოებას) არსებობის შემთხვევაში.

4.1.4. სამუშაოს შესრულების ვადა ჩერდება პროექტის შესაბამისად დამკვეთის მიერ გასატარებელი სხვა ღონისძიებების (უსაფრთოებასთან დაკავშირებული ღონისძიებების, ასევე, სამუშაოების ნაწილის დამკვეთის მიერ შესრულების და სხვა) ვადით, რის თაობაზეც შემსრულებელი დამკვეთს განუსაზღვრავს გონივრულ ვადას ხარვეზის აღმოსაფხვრელად.

4.1.5. სამონტაჟო სამუშოების შესრულების ვადა შესაძლებელია ასევე შეჩერდეს ისეთი ობიექტური გარემობებიდან გამომდინარე, რაც გამოწვეულია ტექნიკური და უსფრთხოებასთან დაკავშირებული

პირობების, ბუნებრივი გაზით მომარაგების მაშტაბური შეწყვეტის, ბუნებრივი გაზის წნევის დასაშვები ნორმებიდან გადახრისა და სხვა მნიშვნელოვანი ფაქტორებიდან გამომდინარე.
მკაცრი კლიმატურ პირობებში ბუნებრივი გაზის წნევის სხვა .

4.2. სამუშაოს ვადის შეჩერების (მიზეზის მითითებით) და გაგრძლების შესახებ მოკლე ტექსტური შეტყობინების სახით ეცნობება დამკვეთს. ამასთან, დამკვეთი ვალდებულია წერილობით მიმართოს შემსრულებელს და აცნობოს მისი მხრიდან გასატარებელი ღონისძიებების შესრულების, ასევე, ნებისმიერი გარემოების შესახებ, რომელიც გავლენას ახდენს/შესაძლებელია მოახდინოს შემსრულებლის მიერ ვალდებულების შესრულებაზე (მათ შორის ვადის დინების შეჩერებაზე) და საჭიროების შესაბამისად, წარუდგინოს სათანადო დოკუმენტაცია (ნებართვა/თანხმობა/გადაწყვეტილება და სხვა).

5. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

5.1.სამუშაო შესრულებულად ჩაითვლება მხარეთა მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის თარიღიდან.

5.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ თუ დამკვეთი, მისთვის მიღება-ჩაბარების აქტის გადაცემიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, ხელს არ მოაწერს აღნიშნულ აქტს ან იმავე ვადაში წერილობით არ დაასაბუთებს მის ხელმოწერაზე უარის მიზეზს, მაშინ მიღება-ჩაბარების აქტი ჩაითვლება ხელმოწერილად, ხოლო სამუშაო ჯეროვნად შესრულებულად.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეტა

6.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.2. თუ დამკვეთი არ შეასრულებს ან არასათანადოდ შეასრულებს სამონტაჟო სამუშაოს ტექნიკური პირობის და/ან საინჟინრო პროექტის მოთხოვნებს, მაშინ შემსრულებელი თავისუფლდება პასუხისმგებლობისაგან ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად შესრულებისათვის.

6.3. მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი სადავო საკითხი გადაწყვიტონ მოლაპარაკების გზით. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის განმავლობაში მხარეთა შორის შეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული, მაშინ ნებისმიერ მათგანს უფლება აქვს დავის გადასაწყვეტად მიმართოს საქართველოს საერთო სასამართლოს.

7. ფორს–მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (შემდგომში - „ფორს–მაჟორული გარემოებები“) მოქმედებით (სტიქიური უბედურება, საომარი მოქმედება, სახელმწიფოს უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება და სხვა), რამაც შეუძლებელი გახადა ხელშეკრულების შესრულება.

7.2. ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტის შემთხვევაში შესაბამისი მხარე ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

7.3. ფორს–მაჟორული გარემოებების გამო ხელშეკრულების მოქმედების შეჩერება ან შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს იმ ვალდებულებების შესრულებისაგან, რომლებიც წარმოიშვა ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომამდე.

8. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტა

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

8.2. ხელშეკრულება შეიძლება ვადაზე ადრე შეწყდეს:

8.2.1. მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;

8.2.2.ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მე-4 მუხლის 4.1.1-4.1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების 1 (ერთი) თვეზე მეტი დროით გაგრძელების შემთხვევაში;

8.2.3. ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მეორე მხარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში;

8.2.4 შემსრულებლის მიერ ცალმხრივად, განსაზღვრულ ვადაში 4.1.4 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დამკვეთის ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში.

8.2.5. დამკვეთის მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2. პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში სამუშაოს ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, ავტომატურად;

8.2.6. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლით.

8.3. ამ მუხლის 8.2 პუნქტის 8.2.2, 8.2.3 და 8.2.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების მოშლის ინიციატორმა მეორე მხარეს უნდა გაუგზავნოს წინასწარი წერილობითი შეტყობინება ხელშეკრულების შეწყვეტის სავარაუდო თარიღამდე არანაკლებ 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე.

8.4. თუ ხელშეკრულება ვადაზე ადრე შეწყდება შემსრულებლის ინიციატივით, დამკვეთის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, ან დამკვეთის მოთხოვნით, თუ ეს მოთხოვნა განპირობებული არ არის შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევით, მაშინ დამკვეთი ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს შემსრულებელს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე გაწეული ხარჯები და ხელშეკრულების მოშლით მიყენებული ზიანი.

9. დანართები

9.1. ხელშეკრულებას თან ერთვის საინჟინრო პროექტი - დანართი №1.

9.2. ხელშეკრულების ნებისმიერი დანართი, მისი შედგენის თარიღის მიუხედავად, წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შორის დამატებითი წერილობითი შეთანხმების გაფორმების გზით.

10.2. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება, დოკუმენტი ან სხვა სახის მიმოწერა ითვლება სათანადოდ გაფორმებულად, თუ იგი შესრულებულია წერილობითი ფორმით და გაგზავნილია ხელშეკრულების მე-11 მუხლში მითითებულ შესაბამის მისამართზე.

10.3. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოს წარმოების პროცესში სახელმწიფო ორგანიზაციის მიერ სამუშაოების წარმოებაზე თანხმობის გაცემის მიზნით, მოთხოვნილია სამუშაოების საწარმოებლად შემუშავებული პროექტის კორექტირება, შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას დამკვეთის მხრიდან დამატებითი საფასურის ანაზღაურების გარეშე შეცვალოს პროექტი და თუ ტექნიკურად არის შესაძლებელი მოიყვანოს შესაბამისობაში მოთხოვნილ პირობებთან.

10.4. ამ მუხლის 10.3 პუნქტის გამოყენება დაუშვებელია, თუ განსახორციელებელი პროექტის კორექტირების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით.

10.5. სამუშაოს შესრულების შედეგად მომხმარებლის კუთვნილ ტერიტორიამდე არსებული/მოწყობილი ქსელი წარმოადგენს შემსრულებლის საკუთრებას და მასზე ვრცელდება საქართველოს კანონმდებლობის გათვალისწინებული მესაკუთრის უფლებები.

10.6. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით დამკვეთი აცხადებს თანხმობას იმის თაობაზე, რომ ხელშეკრულების საფუძველზე შპს ,,თბილისი ენერჯის“ მიერ განხორციელებული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოების შედეგად არსებული/მოწყობილი ხაზობრივი ნაგებობები დამკვეთის კუთვნილ/მფლობელობაში არსებულ დაცულ ტერიტორიამდე (წითელ ხაზამდე) წარმოადგენს შპს „თბილისი ენერჯის“ საკუთრებას და მას ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე ენიჭება უფლებამოსილება განახორციელოს ყველა საჭირო მოქმედება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში აღნიშნული ხაზობრივი ნაგებობის რეგისტრაციისა და შემდგომ საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად მისი ექსპლუატაციის და გამართული ფუნქციონირებისათვის.

10.7. ხელშეკრულებით მოუწესრიგებული საკითხები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის, მათ შორის, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისის დადგენილებების და გადაწყვეტილებების შესაბამისად.

10.8. დამკვეთი ადასტურებს, რომ შემსრულებელმა მას დეტალურად გააცნო საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების პროცედურა, მათ შორის, სამუშაოს შესრულების ვადები და თანმიმდევრობა, აგრეთვე, დამკვეთისა და შემსრულებლის ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები.

10.9. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) იდენტური ეგზემპლარის სახით, თითოეული მხარისათვის.

11. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსრულებელი:
შპს „თბილისი ენერჯი“
მისამართი: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა
ს/კ 205129617,
საბანკო რეკვიზიტები: სს „საქართველოს ბანკი“
ბ/კ BAGAGE22,
ანგარიშის № GE81BG0000000173317400
ელ.ფოსტა: info@te.ge
ტელ:2 40 40 04

დამკვეთი:
ჯუმბერი ქობულაშვილი
მისამართი: წყალსადენის 11
პ.ნ/ს.კ 12001068734
საბანკო რეკვიზიტები:
ანგარიშის № ----------
ელ.ფოსტა:
ტელ: 551 09 72 72

შპს „თბილისი ენერჯი“

შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ს/კ 205129617

№8

02 / 05 2022

დანართი № 1

დამტკიცებულია
შპს „თბილისი ენერჯის“
გენერალური დირექტორის
2021 წლის 9 მარტის № 19 -დ ბრძანებით

ხელშეკრულება № 001-01-04-31056-22
გაზიფიცირების საინჟინრო პროექტის მომზადების შესახებ

2 მაისი 2022წელი

ქ. თბილისი

ერთი მხრივ შპს „თბილისი ენერჯი“ (შემდგომში - „შემსრულებელი“), და მეორე მხრივ შპს დემონტაჟი + პ/ნ/ს.კ 426543190 (შემდგომში - „დამკვეთი“), წარმოდგენილი ჯუმბერი ქობულაშვილი პ.ნ 12001068734 სახით, (მინდობილობა №-----, თარიღი 30.06.2022, შემდგომში ერთობლივად, „მხარეებად“, ხოლო ცალ-ცალკე – „მხარედ“ წოდებულნი, ვმოქმედებთ რა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანია შემსრულებლის მიერ დამკვეთის ობიექტის (მისამართი წყალსადენის 11, საკადასტრო კოდი 01.11.04.029.034) გაზმომარაგების საინჟინრო პროექტის მომზადება (შემდგომში - „მომსახურება“), შესაბამისი ანაზღაურების სანაცვლოდ.

2. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1. მომსახურების ღირებულება შეადგენს 500 ლარს და მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.

2.2.დამკვეთის მიერ მომსახურების ღირებულების გადახდა ხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) სამუშაო დღის განმავლობაში, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, ხელშეკრულების მე-11 მუხლში მითითებული საბანკო რეკვიზიტებზე თანხის ჩარიცხვის გზით (გადახდის ოპერაციის დანიშნულებაში ხელშეკრულების რეკვიზიტების მითითებით).

3. მხარეთა ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები

3.1. შემსრულებელი ვალდებულია:

3.1.1 მომსახურება განახორციელოს საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში;

3.1.2 აცნობოს დამკვეთს ნებართვების/თანხმობების მოპოვების და წინასაპროექტო სამუშაოების ჩატარების აუცილებლობის შესახებ, ასევე ნებართვის მომპოვებელი მხარის შესახებ ინფორმაცია;

3.1.3.შეასრულოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

3.2. შემსრულებელი უფლებამოსილია:

3.2.1. მომსახურების გაწევის პროცესში, დამკვეთთან შეუთანხმებლად, ჩართოს მესამე პირი (ქვეკონტრაქტორი), იმის გათვალისწინებით, რომ შემსრულებელი პასუხს აგებს ქვეკონტრაქტორთა ქმედებებზე, როგორც საკუთარზე;

3.2.2. მოითხოვოს დამკვეთისაგან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

3.3. დამკვეთი ვალდებულია:

3.3.1. გადაიხადოს მომსახურების ღირებულება ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად;

3.3.2. შემსრულებლის მიერ წინასაპროექტო სამუშაოების ჩატარების აუცილებლობის დადგენის შემთხვევაში, მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 2 სამუშაო დღის ვადაში, გადაიხადოს მოცემული სამუშაოების საფასური, თუ კანონმდებლობის შესაბამისად, აღნიშნულის უზრუნველყოფა არ წარმოადგენს შემსრულებლის ვალდებულებას;

3.3.3. მიაწოდოს შემსრულებელს გაზიფიცირების საინჟინრო პროექტის მოსამზადებლად აუცილებელი დოკუმენტები (ტერიტორიის გენ. გეგმა მიწისქვეშა კომუნიკაციების მითითებით, იმ სართულ(ებ)ის გეგმა, სადაც ხორციელდება ბუნებრივი გაზის ხელსაწყოების მონტაჟი და სხვა);

3.3.4. მოიპოვოს და გადასცეს შემსრულებელს პროექტირებასთან/სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებული ნებართვა/თანხმობა/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილება, თუ აღნიშნულის მოპოვება კანონმდებლობის შესაბამისად არ წარმოადგენს მხოლოდ შემსრულებლის ვალდებულებას;

3.3.5. უზრუნველყოს შემსრულებლის მიერ სამუშაოების დაუბრკოლებლად წარმოებისათვის საჭირო პირობების შექმნა.

3.4. დამკვეთი უფლებამოსილი:

3.4.1. ნებისმიერ დროს შეამოწმოს შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობა.

3.4.2. მოითხოვოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება.

4. მომსახურების გაწევის ვადა

4.1. შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს მომსახურების გაწევა დამკვეთის მიერ ანგარიშსწორების განხორციელებისა და შემსრულებლისათვის გაზიფიცირების საინჟინრო პროექტის მოსამზადებლად აუცილებელი დოკუმენტების (ტერიტორიის გენ.გეგმა მიწისქვეშა კომუნიკაციების მითითებით, იმ სართულ(ებ)ის გეგმა, სადაც ხორციელდება ბუნებრივი გაზის ხელსაწყოების მონტაჟი, თანხმობ(ებ)ი/ნებართვ(ებ)ი/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილება და სხვა) წარდგენის თარიღიდან **18 (თვრამეტი)** სამუშაო დღის განმავლობაში.

4.2. თუ პროექტის მოსამზადებლად საჭირო თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის წარდგენის და წინასაპროექტო სამუშაოების ჩატარების აუცილებლობა დადგენილ იქნა პროექტირების პროცესში, ამ მუხლის 4.1 პუნქტით გათვალისწინებული შესრულების ვადა შეჩერდება და მისი დინება განახლდება დამკვეთის მხრიდან შესაბამისი თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის გადაცემის ან წინასაპროექტო სამუშაოების ჩატარებისთანავე, თუ კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

4.3. წინასაპროექტო და პროექტირების სამუშაოების შესრულების ვადა ჩერდება დამკვეთის მიერ გასატარებელი სხვა ღონისძიებების (ობიექტის დაშვების უზრუნველყოფა და სხვა) ვადით, რის თაობაზეც შემსრულებელი დამკვეთს განუსაზღვრავს გონივრულ ვადას ხარვეზის აღმოსაფხვრელად.

4.4. წინასაპროექტო ან პროექტირების სამუშაოების შესრულების ვადა ასევე ჩერდება ფორს-მაჟორული და სხვა ობიექტური გარემოებების (რომელიც შეუძლებელს ხდის სამუშაოთა წარმოებას) არსებობის შემთხვევაში.

4.5. მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, საპროექტო სამუშაოების ვადა შეიძლება გაიზარდოს, რის შესახებაც, კონკრეტული ვადის მითითებით დამატებით ეცნობება დამკვეთს.

4.6. თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელის შემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ, რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

5. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

5.1.მომსახურება გაწეულად ჩაითვლება მხარეთა მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის თარიღიდან.

5.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ თუ დამკვეთი, მისთვის მიღება-ჩაბარების აქტის გადაცემიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, ხელს არ მოაწერს აღნიშნულ აქტს ან იმავე ვადაში წერილობით არ დაასაბუთებს მის ხელმოწერაზე უარის მიზეზს, მაშინ მიღება-ჩაბარების აქტი ჩაითვლება ხელმოწერილად, ხოლო მომსახურება ჯეროვნად გაწეულად.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეტის წესი

6.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

6.2. მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი სადავო საკითხი გადაწყვიტონ მოლაპარაკების გზით. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის განმავლობაში მხარეთა შორის შეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული, მაშინ ნებისმიერ მათგანს უფლება აქვს დავის გადასაწყვეტად მიმართოს საქართველოს საერთო სასამართლოს.

7.ფორს–მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (შემდგომში - „ფორს–მაჟორული გარემოებები“) მოქმედებით (სტიქიური უბედურება, საომარი მოქმედება, სახელმწიფოს უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება და სხვა), რამაც შეუძლებელი გახადა ხელშეკრულების შესრულება.

7.2. ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტის შემთხვევაში შესაბამისი მხარე ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს.

7.3. ფორს–მაჟორული გარემოებების გამო ხელშეკრულების მოქმედების შეჩერება ან შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს იმ ვალდებულებების შესრულებისაგან, რომლებიც წარმოიშვა ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომამდე.

8. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტა

8.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

8.2. ხელშეკრულება შეიძლება ვადაზე ადრე შეწყდეს:

8.2.1 მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;

8.2.2 ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, ხელშეკრულების მე-4 მუხლის 4.4 პუნქტით გათვალისწინებული გარემოებების 1 (ერთი) თვეზე მეტი დროით გაგრძელების შემთხვევაში;

8.2.3 ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მეორე მხარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში;

8.2.4 . დამკვეთის მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2. პუნქტით და/ან მე-3 მუხლის 3.3. პუნქტის 3.3.2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში მომსახურების ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, ავტომატურად;

8.2.5 შემსრულებლის მიერ ცალმხრივად, მე-4 მუხლის 4.3. პუნქტით გათვალისწინებული ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ.

8.2.6. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლით.

8.3. ამ მუხლის 8.2 პუნქტის 8.2.2, 8.2.3 და 8.2.5 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების მოშლის ინიციატორმა მეორე მხარეს უნდა გაუგზავნოს წინასწარი წერილობითი შეტყობინება ხელშეკრულების შეწყვეტის სავარაუდო თარიღამდე არანაკლებ 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე.

8.4. თუ ხელშეკრულება ვადაზე ადრე შეწყდება შემსრულებლის ინიციატივით, დამკვეთის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, ან დამკვეთის მოთხოვნით, თუ ეს მოთხოვნა განპირობებული არ არის შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევით, მაშინ დამკვეთი ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს შემსრულებელს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე გაწეული ხარჯები და ხელშეკრულების მოშლით მიყენებული ზიანი.

9. განსაკუთრებული პირობა

9.1.თუ ხელშეკერულება წყდება დამკვეთის მიერ მე-3 მუხლის 3.3. პუნქტის 3.3.2 ქვეპუნქტით განსაზღვული სამუშაოების ღირებულების აუნაზღაურებლობის გამო, ხელშეკრულების შეწყვეტიდან არაუგვიანეს ერთი თვისა დამკვეთს დაუბრუნდება მე-2 მუხლის 2.2 პუნქტის შესაბამისად გადახდილი მომსახურების ღირებულება, ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.4 პუნქტის საფუძველზე წარმოშობილი მოთხოვნების გაქვითვის გათვალისწინებით.

9.2. შემსრულებლის მიერ მომზადებული გაზიფიცირების საინჟინრო პროექტის მოქმედების ვადად განისაზღვრება 6 (ექვსი) თვე და ამ ვადის გასვლის შემდეგ ითვლება ძალადაკარგულად.

9.3 დამკვეთი ადასტურებს, რომ შემსრულებელმა მას დეტალურად გააცნო საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების პროცედურა, მათ შორის, გაზიფიცირების საპროექტო, სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების ვადები და თანმიმდევრობა, აგრეთვე დამკვეთისა და შემსრულებლის ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები.

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით დამკვეთი აცხადებს თანხმობას იმის თაობაზე, რომ ხელშეკრულების საფუძველზე შპს „თბილისი ენერჯის“ მიერ განხორციელებული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოების შედეგად არსებული/მოწყობილი ხაზობრივი ნაგებობები დამკვეთის კუთვნილ/მფლობელობაში არსებულ დაცულ ტერიტორიამდე (წითელ ხაზამდე) წარმოადგენს შპს „თბილისი ენერჯის“ საკუთრებას და მას ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე ენიჭება უფლებამოსილება

განახორციელოს ყველა საჭირო მოქმედება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში აღნიშნული ხაზობრივი ნაგებობის რეგისტრაციისა და შემდგომ საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად მისი ექსპლუატაციის და გამართული ფუნქციონირებისათვის.

10.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შორის დამატებითი წერილობითი შეთანხმების გაფორმების გზით.

10.3. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება, დოკუმენტი ან სხვა სახის მიმოწერა ითვლება სათანადოდ გაფორმებულად, თუ იგი შესრულებულია წერილობითი ფორმით და გაგზავნილია ხელშეკრულების მე-11 მუხლში მითითებულ შესაბამის მისამართზე.

10.4. ხელშეკრულებით მოუწესრიგებული საკითხები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის, შესაბამისად.

10.5. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) იდენტური ეგზემპლარის სახით, თითოეული მხარისათვის.

11. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსრულებელი:	დამკვეთი:
შპს „თბილისი ენერჯი“	ჯუმბერი ქობულაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა	მისამართი: წყალსადენის 11
ს/კ 205129617,	პ.ნ/ს.კ 12001068734
საბანკო რეკვიზიტები: სს „საქართველოს ბანკი“	საბანკო რეკვიზიტები:
ბ/კ BAGAGE22,	ანგარიშის № ----------
ანგარიშის № GE81BG0000000173317400	ელ.ფოსტა:
ელ.ფოსტა: info@te.ge	ტელ: 551 09 72 72
ტელ: 2 40 40 04	
შპს „თბილისი ენერჯი“	

საგადახდო დავალება
Payment Order

1651732611 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 05/05/2022

გადამხდელი / Sender

შპს დემონტაჟი.+, 426543190

რეფერენსი / Ref. Num.

6980417371

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE58TB7531736080100013

თანხა / Amount

1,644.37 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს დემონტაჟი.+, 426543190

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 426543190

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ერთი ათას ექვსას ორმოცდაოთხი ლარი და 37 თეთრი

მიმღები / Receiver

თბილისი ენერჯი

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE81BG0000000173317400

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი / Bank Code

BAGAGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

05/05/2022

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

01-04-31056-22 განცხადება ,სამონტაჟო სამუშაოების ღ-ბა

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

ბ.ა.

დასტამპილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი
TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

04.05.2022

N22-380/ე.ფ

შპს „დემონტაჟი. +“-ს
ელ.ფოსტა: officeimaxgroup@gmail.com

თქვენი 31.03.2022 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისი, ქუჩა წყალსადენი №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.04.029.034) გადის შპს „ახალი ქსელები’’-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

შპს „ახალი ქსელები’’ არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამუშაოები იმ პირობით, რომ აღნიშნული სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, ასევე არ დაზიანდება და არ მოექცევა რაიმე შენობა-ნაგებობის ქვეშ ჩვენს კუთვნილებაში არსებული კომუნიკაციები.

სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.

ტელ: 11 00 00

დანართი: 1) ნახაზი;
2) ტექნიკური პირობა;
3) შეთანხმებული გეგმა.

პატივისცემით,
დირექტორი / ი. ინჯია /

შპს ახალი ქსელები
პოლიტკოვსკაიას ქ.#42; 0186 თბილისი, საქართველო
ს/კ 211 326 732

AKHALI KSELEBI LTD
42, Politkovskaia st. 0186 Tbilisi, Georgia
ID 211 326 732

11 00 00 info@ak.ge ak.ge

№ 1888/24-9 "14" 04 2022

მოქალაქე ჯუმბერი ქობულაშვილს
ქ. თბილისი, წულაძის 1 შესახვ. #33

ტელ: 551097272

ბატონო ჯუმბერ,

თქვენგან შემოსული წერილი (#9-5573 – 05/04/2022)-ს პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, წყალსადენის ქ. #11-ში, მიწის ნაკვეთის ს. კოდით 01.11.04.029.034 მიმდებარედ გადის სს „სილქნეტის" საჰაერო კომუნიკაციები (იხილეთ თანდართული სიტუაციური ნახაზი). სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სადემონტაჟო სამუშაოები ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთში სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის" კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

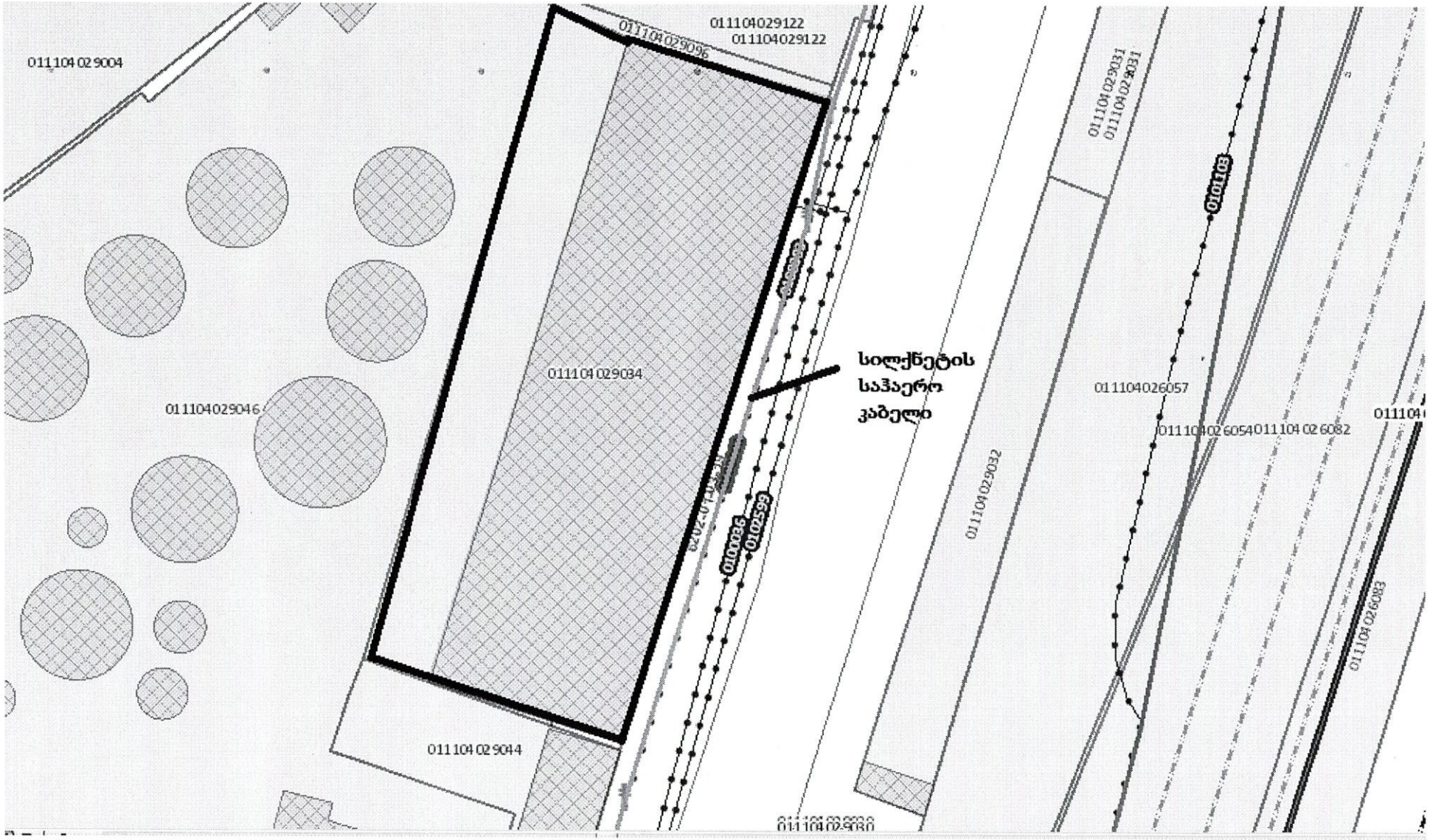
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

სს „სილქნეტის" კომუნიკაციის სამშენებლო მოედნის ფარგლებში მოქცევის შემთხვევაში სს „სილქნეტის" წარმომადგენლებს უნდა ჰქონდეთ 24 საათიანი დაშვება კუთვნილ კომუნიკაციებთან.

ხაზობრივი ნაგებობის დაზიანების შემთხვევაში დაგეკისრებათ ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება როგორც ფაქტობრივად დამდგარი, ასევე შემოსავლის მიუღებლობით გამოწვეული ზიანისათვის.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა


011104029004
011104029096
011104029122
011104029122
011104029034
011104029046
011104029044
011104029032
011104029031
011104026057
011104026054
011104026082
011104026083
სოლქნეტის
საჰაერო
კაბელი