ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000849

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 17 10 2017

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ)138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „ა(ა)ი" ს/კ 402035744 დის ქ[illegible]
[illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible]

შემოწმებით დადგინდა: [illegible]

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).
შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ტერაბანკი
terabank

საკრედიტო საგადახდო დავალება N 1

გადამხდელი: შპს აკა, 402039744

თარიღი / Date 20/10/2021

საიდენტ. კოდი: **402039744**
გადამხდელის ბანკი: სს "ტერაბანკი"

ანგარიში: **GE30KS0000000360500680**
ბანკის კოდი: **TEBAGE22**

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
დასახელება: **შპს აკა, 402039744**
საიდენტ.კოდი/პირადი ნომერი: **402039744**

Sample/Copy

მიმღები: **ბაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ**
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: **300773263**
მიმღები ბანკი/ხაზინა: **ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"**
ბანკის კოდი: **TRESGE22**

გადახდის დანიშნულება: **შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები)**
არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო
დამატებითი ინფორმაცია: **დადგენილება N000849 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე**

თანხა: **15000 GEL**

თანხა სიტყვებით
თხუთმეტი ათასი ლარი 00
თეთრი

ბანკის აღნიშვნები
ბანკში შემოსვლის თარიღი:
10/20/2021
შესრულების თარიღი:
10/20/2021
ხელმოწერა:

შტამპის ადგილი

ხელმოწერა:

"ტერაბანკი" ს.ს. დედნის ბანკისთვის საბანკო მომსახურების TEBAGE22

"ვადასტურებ, რომ სრულად ვიცნობ ბანკის ვებ-გვერდზე www. Terabank.ge განთავსებულ სს „ტერაბანკის“ საბანკო მომსახურების სტანდარტულ პირობებს და ვეთანხმები მათ, რითაც მათ შორის ბანკს ვაძლევ უფლებას აღნიშნული პირობებით გათვალისწინებული წესით დაამუშაოს კლიენტის პერსონალური ინფორმაცია. თუ წინამდებარე საგადახდო დავალებით ხდება ერთჯერადი გადახდის ოპერაცია, ვადასტურებ, რომ წარმოვადგენ არამეწარმე ფიზიკურ პირს (ვრცელდება მხოლოდ ფიზიკურ პირებზე)."

"I confirm that I am fully aware and accept the standard terms and conditions for JSC Terabank's banking services, published on the website www. Terabank.ge, thereby giving consent to the bank to process personal data of the client in accordance with those terms and conditions. In case performing single payment based on the present payment order, I further certify that I am non-entrepreneurial physical person (applies to individuals only)."

№4-11/1371-21

"18" 10 2021 წ.

დადგენილება №000849
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

18.10.2021წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა, განვიხილე 2021 წლის 18 ოქტომბრის №000849 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს. "აკა"-ს (ს/ნ №402039744; დირექტორი - ლავრენტი ჯინჭარაძე; მის: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, დიღმის მას. V კვ. კორპ. 13, ბ. 43) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის ქუჩა, №10/ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა ფარნავაზი, მიმდებარედ/ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ I, კორპუსი №1, მიმდებარედ, ს/კ №01.10.06.010.030-ზე (ყოფ. დიდი დიღმის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 1-ის წინ (საკადასტრო კოდი №01.10.06.010.013) და ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, ფარნავაზის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 10/010) ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, I მიკრო/რაიონში კორპუსი №1-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.010.022)) შ.პ.ს. "აკა"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობის (სკვერით) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4573648 04.07.2019წ. (№4675870 18.09.2019წ; №4712128 15.10.2019წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების გაბარიტები, რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და ნახატი, ასევე შეცვლილია აივნების და აივნების ტიხრების ადგილმდებარეობა, რაოდენობა და გაბარიტები. ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების მასალები. -5.60 ნიშნულზე "1" ღერძის გარეთ მდებარე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი "1" ღერძისკენ. "3" ღერძთან მდებარე კიბეზე შეცვლილია მარშის მიმართულება. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების, პილონების და რიგელების რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და გაბარიტები. -0.75 ნიშნულზე "5" ღერძის გარეთ გაზრდილია პანდუსის სიგანე. ნაწილობრივ შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტები და ადგილმდებარეობა. შეცვლილია ბინების რაოდენობა და დერეფნების ფარეთები. შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია კარების და კედლების მოწყობა. მონოლითური და კაპიტალური კედლები არ არის ასახული განსხვავებული დაფერვით. გაზრდილია სართულიანობა. შეცვლილია მიწის ფართი და საკადასტრო კოდი.

2021 წლის 18 ოქტომბერს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000849 შემოწმების აქტი, „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია მხარის №10/0121260136-17 17.09.2021წ.განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "აკა"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის ქუჩა, №10/ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა ფარნავაზი, მიმდებარედ/ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ I, კორპუსი №1, მიმდებარედ, ს/კ №01.10.06.010.030-ზე (ყოფ. დიდი დიღმის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 1-ის წინ (საკადასტრო კოდი №01.10.06.010.013) და ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, ფარნავაზის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 10/010) ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, I მიკრო/რაიონში კორპუსი №1-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.010.022)) განხორციელდა მრავალფუნქციური შენობის (სკვერით) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4573648 04.07.2019წ. (№4675870 18.09.2019წ; №4712128 15.10.2019წ.) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "აკა" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის ქუჩა, №10/ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა ფარნავაზი, მიმდებარედ/ქ. თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ I, კორპუსი №1, მიმდებარედ, ს/კ №01.10.06.010.030-ზე (ყოფ. დიდი დიღმის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 1-ის წინ (საკადასტრო კოდი №01.10.06.010.013) და ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, ფარნავაზის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 10/010) ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლება, I მიკრო/რაიონში კორპუსი №1-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.010.022)) IV კლასის ობიექტის (მრავალფუნქციური შენობა (სკვერით)) არქიტექტურული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. "აკა"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს

ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "აკა"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების გაბარიტები, რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და ნახატი, ასევე შეცვლილია აივნების და აივნების ტიხრების ადგილმდებარეობა, რაოდენობა და გაბარიტები. ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების მასალები.
-5.60 ნიშნულზე "1" ღერძის გარეთ მდებარე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი "1" ღერძისკენ. "3" ღერძთან მდებარე კიბეზე შეცვლილია მარშის მიმართულება. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების, პილონების და რიგელების რაოდენობა, ადგილმდებარეობა და გაბარიტები. -0.75 ნიშნულზე "5" ღერძის გარეთ გაზრდილია პანდუსის სიგანე. ნაწილობრივ შეცვლილია საკომუნიკაციო შახტების გაბარიტები და ადგილმდებარეობა. შეცვლილია ბინების რაოდენობა და დერეფნების ფარეთები. შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია კარების და კედლების მოწყობა.
მონოლითური და კაპიტალური კედლები არ არის ასახული განსხვავებული დაფერვით. გაზრდილია სართულიანობა. შეცვლილია მიწის ფართი და საკადასტრო კოდი.

უფროსი სპეციალისტი /გ. თოფურია/