Решение единственного учредителя ООО «Сигма-Гео» (404883211)
ООО «Бест Инвест» (“BEST INVEST” LTD)
(идентификационный код 1401769871)

г. Баку

23 апреля 2013 года

На собрании присутствовал единственный учредитель-партнер ООО «Бест Инвест»-а (зарегистрировано 05.04.2010г. Министерством Налогов Азербайджанской Республики за номером 1401769871) Абдулгамидов Табриз Бахрам оглу (паспорт №: P 4697152, выдан от 04.08.2012г. Министерством Внутренних Дел Азербайджанской Республики).

Повестка дня:

1. Демонтаж части строящегося здания-сооружения ООО «Сигма-Гео».

В связи с вопросом повестки дня Абдулгамидов Табриз Бахрам оглу отметил, что часть строящегося здания-сооружения (адрес: город Тбилиси, проспект К. Цамебули/ул. Бочорма №50/18 (участок 41/17) ООО «Сигма-Гео» переходит на территорию соседнего земельного участка (которая принадлежит товариществе индивидуального квартиростроения «Бочорма»), таким образом, здание-сооружение ООО «Сигма-Гео» выходит за пределы красной линии земельного участка ООО «Сигма-Гео». На данный момент строительство из-за указанной проблемы приостановлено. Так как собственники соседнего земельного участка не согласны передать ООО «Сигма-Гео» в собственность (путем обмена частей земельных участков или купли-продажи) часть земельного участка, на которую переходит здание-сооружение ООО «Сигма-Гео», необходимо осуществить демонтаж той части здания-сооружения, которая выходит за пределы красной линии. Господин Абдулгамидов Табриз Бахрам оглу заявил, что для демонтажа части здания-сооружения необходимо разрешение Городской Службы Архитектуры Мэрии Города Тбилиси.

Собрание обсудило вопрос повестки дня и приняло следующее решение:

1. Поручить директору ООО «Сигма-Гео» (404883211) Джемалу Абелашвили (личный номер 01017020913), подготовить все необходимые проекты и документы и занести их в Городскую Службу Архитектуры Мэрии Города Тбилиси с целью получения разрешения демонтажа той части здания-сооружения ООО «Сигма-Гео», которая переходит на территорию соседнего земельного участка (которая принадлежит товариществу индивидуального квартиростроения «Бочорма»), а также подписать все необходимые документы и осуществить все необходимые действия для выполнения данного решения.

Единоличный учредитель ООО «Бест Инвест»
Абдулгамидов Табриз Бахрам оглу

Абдулгамидов Т.Б

Azərbaycan Respublikası Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti BEST İNVEST Limited Liability Company Azerbaijan Republic

Форма № 36

«23» апреля 2013 года. Я, И.А.Мамедов, Нотариус 5-ой Бакинской городской нотариальной контор
свидетельствую верности подписи **единоличного учредителя ООО "Бест Инвест**
Абдулгамидова Табриза Бахрам оглы сделанной в моем присутствии собственноручн
Личность подписавшего документ установлена, дееспособность проверена.
Зарегистрировано в реестре за № 7Е-
Взыскано Пошлины _____ манат

М.П. Нотариус _____

Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi Notariat Arxivi Şəhadətnamə № 026 Bakı şəhəri

Перевод печати:
Министерство Юстиции
Азербайджанской Республики
Свидетельство №026
Нотариус города Баку
Мамедов Ильхам Абузар оглы

შპს "სიგმა - გეო"-ს (404883211) ერთადერთი დამფუძნებლის
შპს **"ბესტ ინვესტი"-ს ("BEST INVEST" LTD)** გადაწყვეტილება
(საიდენტიფიკაციო კოდი 1401769871)

ქ. ბაქო 2013 წლის 23 აპრილი

კრებას ესწრებოდა შპს **"ბესტ ინვესტი"-ს** (რეგისტრირებული 05.04.2010 წ. აზერბაიჯანის რესპუბლიკის გადასახადების სამინისტროს მიერ შემდეგი ნომრით: 1401769871) ერთადერთი პარტნიორი - დამფუძნებელი **თაბრიზ ბახრამ ოღლი აბდულგამიდოვი** (პასპორტი № P 4697152, გაცემული 04.08.2012 წ. აზერბაიჯანის რესპუბლიკის შინაგან საქმეთა სამინისტროს მიერ).

დღის წესრიგი:

1. შპს **"სიგმა - გეო"-ს** მშენებარე შენობა – ნაგებობის ნაწილის დემონტაჟი.

დღის წესრიგის საკითხთან დაკავშირებით **თაბრიზ ბახრამ ოღლი აბდულგამიდოვმა** აღნიშნა, რომ შპს **"სიგმა - გეო"-ს** მშენებარე შენობა – ნაგებობის ნაწილი (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი/ ბოჭორმის ქ. №50/18 (ნაკვეთი 41/17)) გადადის მეზობლად მდებარე მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე (რომელიც ეკუთვნის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა **"ბოჭორმა"-ს**), ამგვარად, შპს **"სიგმა - გეო"-ს** მშენებარე შენობა – ნაგებობა გასცდა შპს **"სიგმა - გეო"-ს** მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზის საზღვრებს. აღნიშნული პრობლემის გამო მშენებლობა ამჟამად შეჩერებულია. იმის გამო, რომ მეზობლად მდებარე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეები არ არიან თანახმა საკუთრებაში გადასცენ შპს **"სიგმა - გეო"-ს** მიწის ნაკვეთის ის ნაწილი (მიწის ნაკვეთის ნაწილების გაცვლის ან ნასყიდობის გზით), რომელზეც გადადის შპს **"სიგმა - გეო"-ს** მშენებარე შენობა – ნაგებობა, აუცილებელია განხორციელდეს შენობა – ნაგებობის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გასცდა წითელი ხაზის საზღვრებს. ბატონმა **თაბრიზ ბახრამ ოღლი აბდულგამიდოვმა** განაცხადა, რომ მშენებარე შენობა – ნაგებობის ნაწილის დემონტაჟისათვის აუცილებელია ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის ნებართვა.

კრებამ განიხილა დღის წესრიგის საკითხი და მიიღო შემდეგი გადაწყვეტილება:

1. დაევალოს შპს **"სიგმა - გეო"-ს (404883211)** დირექტორს **ჯემალ აბელაშვილს** (პირადი ნომერი **01017020913**) მოამზადოს ყველა აუცილებელი პროექტი და დოკუმენტი და შეიტანოს ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, შპს **"სიგმა - გეო"-ს** შენობა – ნაგებობის იმ ნაწილის დემონტაჟზე ნებართვის მიღების მიზნით, რომელიც გადადის მეზობელი მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე (რომელიც ეკუთვნის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა **"ბოჭორმა"-ს**), ასევე ხელი მოაწეროს ყველა აუცილებელ დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რომელიც აუცილებელია ამ გადაწყვეტილების განხორციელებისათვის.

შპს **"ბესტ ინვესტი"-ს** ერთპიროვნული დამფუძნებელი
თაბრიზ ბახრამ ოღლი აბდულგამიდოვი
/ხელმოწერილია/. /ბეჭედდასმულია/.

ფორმა № 36

2013 წლის 23 აპრილი. მე, ქალაქ ბაქოს მე - 5 სანოტარო კანტორის ნოტარიუსი, ი. ა. მამედოვი, ვამოწმებ შპს "ბესტ ინვესტი"-ს ერთპიროვნული დამფუძნებლის, **თაბრიზ ბახრამ ოღლი აბდულგამიდოვის,** ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია პირადად მის მიერ ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერი პირის ვინაობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.

დარეგისტრირებულია რეესტრში № 7ე-09-3480.
გადახდილია ბაჟი: 2.00 მანათი.
ბ. ა. **ნოტარიუსი:** /ხელმოწერილია/; /ბეჭედდასმულია/.

ბეჭდის თარგმანი:
აზერბაიჯანის რესპუბლიკის იუსტიციის სამინისტრო.
მოწმობა №026.
ქალაქ ბაქოს ნოტარიუსი ილხამ აბუზარ ოღლი მამედოვი.

თარგმანი შეესაბამება ორიგინალს
მთარგმნელი: თ. მეფარიშვილი

ორიათას ცამეტი წლის ___29.04___

____

მე, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, მ. გოგოლაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი №183,
Ко мне, нотариусу в г. Тбилиси, Марике Гоголадзе, нотариальное бюро которой расположено по адресу: г. Тбилиси, проспект Давида Агмашенебели №183,
მომმართა მოქ. თამარ მეფარიშვილმა, დაბ. 17.07.1970 წ. ქ. თბილისში, მცხოვრებმა ქ. თბილისში, ვაზისუბნის მე - 3 მ/რ, კორპ. 3, ბინა 98; პირადობის მოწმობა №ა 0487015, პირადი №01012023564, გაცემული 17.01.2002 წ. ქ. თბილისის ისან-სამგორის რაიონის შს სამმართველოს მე - 2 განყოფილების მიერ.
обратилась гр. Мепаришвили Тамара, 17.07.1970 года рождения, место рождения: г. Тбилиси, проживающая по адресу: г. Тбилиси, Вазисубани, 3 м/р, квартал 2, корпус 3, квартира 98, серия У/Л №А 0487015, личный №01012023564, выдано 17.01.2002 г. 2 - ым отделением управления ВД Грузии Исани - Самгорского района г. Тбилиси.
მან წარმოადგინა დოკუმენტი, თარგმანი ქართული ენიდან რუსულ ენაზე (და პირიქით), და მოითხოვა თარგმანზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.
Она представила документ, перевод с грузинского на русский язык, а также с русского на грузинский язык, и изъявила желание удостоверить на нём подлинность своей подписи в нотариальном порядке.
მე დავადგინე მოქ. თამარ მეფარიშვილის პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტის საფუძველზე, ასევე შევამოწმე მისი უფლებაუნარიანობა (დიპლომი ნომერი ფვ №888828, გაცემული 1992 წ. ქ. მინსკის მ. გორკის სახელობის სახელმწიფო პედაგოგიური ინსტიტუტის მიერ, მიენიჭა რუსული ენისა და ლიტერატურის მასწავლებლის კვალიფიკაცია) და ვადასტურებ, რომ იგი ნამდვილად უფლებამოსილია თარგმნოს.
Я установила личность гр. Мепаришвили Тамары на основании предъявленных ею удостоверяющих личность документов, проверила её правоспособность (диплом ФВ№888828, выданный в 1992 г. Минским государственным педагогическим институтом им. М. Горького, присвоена квалификация учителя русского языка и литературы) и подтверждаю, что она правомочна переводить.
მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტის თარგმანს.
Она в моём присутствии лично подписала перевод документа.

გადახდილია საზღაური____________________ ლარი.

Уплачена пошлина ____________________ лари.

ნოტარიუსი მარიკა გოგოლაძე

Нотариус Гоголадзе Марика

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130420182
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.04.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიკა გოგოლაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო ქ.თბილისი დავით აღმაშენებლის გამზირი #183
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995 32) 234 81 66
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38914722610213

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ 4-1/დ215-13 30 04 2013წ.

დადგენილება № ც9-13
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

30.04.2013წ. ქ.თბილისი, შარტავას ქ. №7

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2011 წლის 08 ივლისის №დ848-11 №000874 დადგენილებით "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე", შ.პ.ს. "სიგმა გეო" დაჯარიმდა 4.000 (ოთხიათასი) ლარით ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზ. / ბოჭორმის ქ. №50/18-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი, სტადიონი და სხვა) ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის №20/1053 04.12.2006წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მშენებლობისათვის.

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მთ. სპეციალისტის კ. გიორგობიანის 2013 წლის 30 აპრილის მოხსენებითი ბარათით ირკვევა, რომ სამსახურის მიერ შ.პ.ს. "სიგმა გეო"-ს №07/44860-16 19.04.2013წ. განცხადების საფუძველზე ობიექტი განმეორებით იქნა გადამოწმებული, რის შედეგადაც დადასტურდა, რომ შენობა და ტერასა ნაწილობრივ ცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს. ამასთანავე, თავდაპირველი შემოწმების დროს ობიექტზე მოწყობილი იყო შენობის მიწისპირა სართული და დასახელებული დარღვევა იარსებებდა დადგენილების მიღების დროს.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსით, ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ხარვეზით გამოცემის შემთხვევაში, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური ხასიათის შეცდომა

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის შესაბამისად,

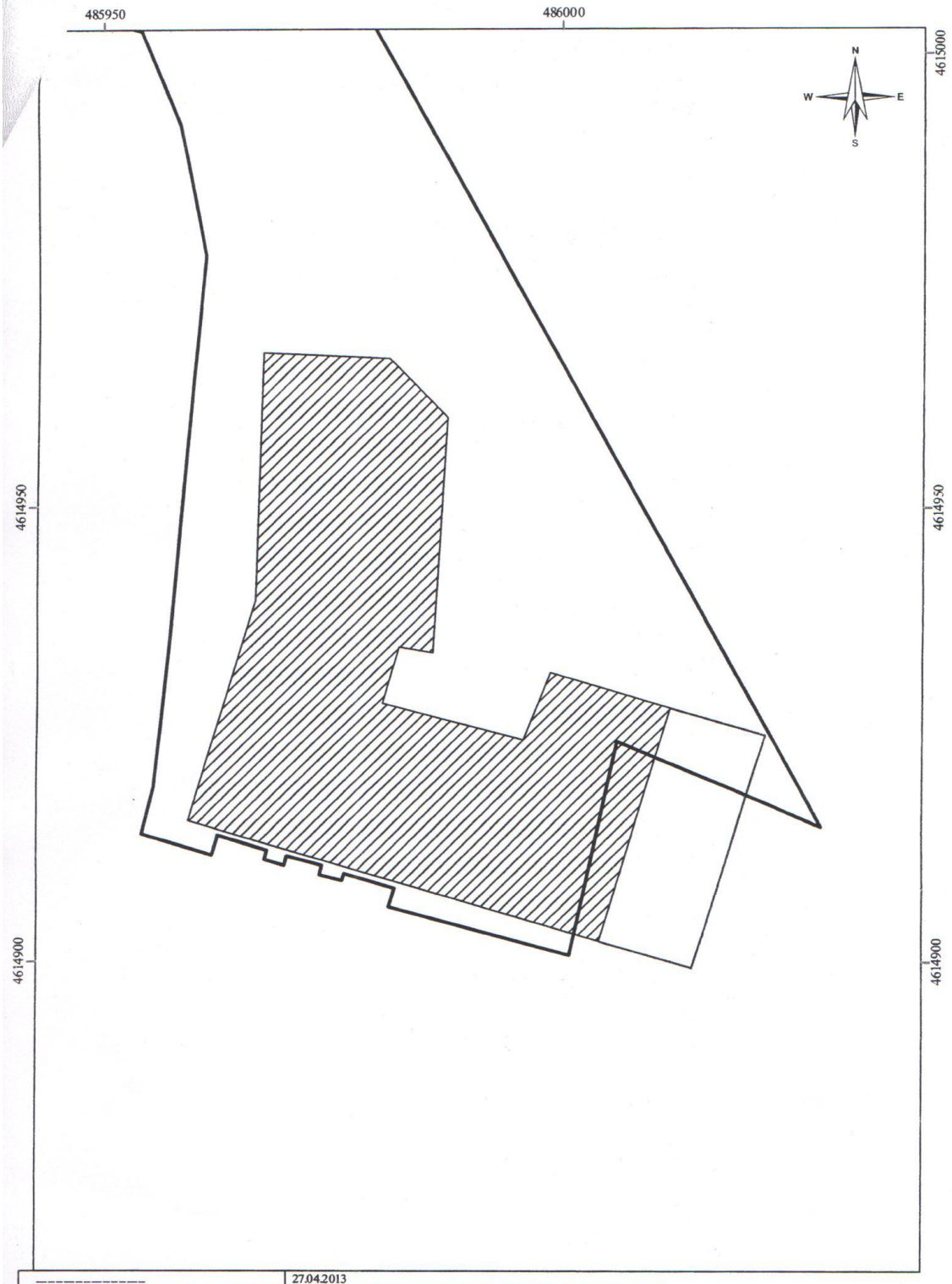
დავადგინე:

1. ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2011 წლის 08 ივლისის №დ848-11 №000874 დადგენილებაში სამშენებლო დარღვევების ჩამონათვალს დაემატოს შემდეგი სახის ტექსტი: "შენობა და ტერასა ნაწილობრივ ცდება საკადასტრო წითელ ხაზებს."

2. დადგენილება №ც9-13 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე", ძალაშია ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის სამსახურის 2011 წლის 08 ივლისის №დ848-11 №000874 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე" დადგენილებასთან ერთად.

3. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე **უ. ზაქაშვილი**



----------	27.04.2013
მისამართი: ქ. თბილისი,	მასშტაბი: 1:500

ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

თბილისი 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ.: 378501, 378396

№ ზ 8 4 8 - 1 1 8 07 2011 წ.

დადგენილება №000874
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

08.07.2011წ. ქ.თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსმა ზვიად კერვალიშვილმა განვიხილე 2011 წლის 19 აპრილის №000874 მითითება და 2011 წლის 2 მაისის №000874 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. სიგმა ლაინი"-სა და ი.ბ.ა. "ბოჭორმა"-ს (მის.: ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზ. / ბოჭორმის ქ. №50/18) მიმართ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზ. / ბოჭორმის ქ. №50/18-ში განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი, სტადიონი და სხვა) მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №20/1053 04.12.2006წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ, -5.40 და -2.70 ნიშნულებზე "კ-ლ", "ი-თ", და "7-5" მონაკვეთებში გაუქმებულია კიბეები, ხოლო "ზ-თ", "დ-ე" და 6-5 მონაკვეთში მოწყობილია კიბის უჯრედები. -5.40 და -2.70 ნიშნულებზე "დ-ე" მონაკვეთში შეცვლილია ფილის კონფიგურაცია და შემცირებულია ფართი, დაახლოებით 14მ²-ით, ხოლო "5-8" მონაკვეთში კედელი "დ-დ" ღერძისგან გადაწეულია "ე-ე" ღერძისკენ და გაზრდილია ფართი, დაახლოებით 100მ²-ით. +4.00 ნიშნულზე ფილაში "ზ-ე" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი. +11.40 ნიშნულზე შეცვლილია კარის და ფანჯრის ღიობების რაოდენობა, გარიტი, მონაცვლებული აქვთ მათ ადგილი, კედლები და გარე ტიხრები არ არის მოწყობილი პროექტის მიხედვით. +11.40 ნიშნულზე "ლ-კ" მონაკვეთში და კონსოლის მხარეს შეცვლილია ფილის კონფიგურაცია და გაბარიტი, რომელიც მოწყობილია მომდევნო სართულის მსგავსად და გაზრდილია ფართი, დაახლოებით 21.00მ²-ით. +17.80 ნიშნულიდან +32.80 ნიშნულის ჩათვლით "1-2" და "6-3" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის კონფიგურაცია.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2011 წლის 19 აპრილს შედგენილი იქნა მითითება №000874 (მხარეს ჩაბარდა 2011 წლის 20 აპრილს), რომლითაც განესაზღვრა 10 (ათი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2011 წლის 2 მაისს "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000874 (მხარეს ჩაბარდა 2011 წლის 4 მაისს), რომელშიც დაფიქსირდა მითითებით განსაზღვრული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2011 წლის 1 ივნისს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე მხარე არ გამოცხადდა.

2011 წლის 24 ივნისს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით კვლავ გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "სიგმა გეო"-ს დირექტორი ჯემალ აბელაშვილი (პირადი №01017020913), რომელმაც განაცხადა, რომ წარმოადგენს ობიექტის ახალ მესაკუთრეს და წარმოადგინა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2011 წლის 16 ივნისის №2271 ბრძანება "ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 20.08.08წ. №ნ/184 ბრძანებაში და №ნ/184-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობაში ცვლილებების შეტანის შესახებ", რომლითაც მშენებლობის დამკვეთად შ.პ.ს. სიგმა ლაინი"-სა და ი.ბ.ა. "ბოჭორმა"-ს ნაცვლად მიეთითა შ.პ.ს. "სიგმა გეო". შ.პ.ს. "სიგმა გეო"-ს დირექტორმა განაცხადა, რომ ეთანხმებიან მითითების შინაარს და დარღვევების გამოსწორებას აპირებენ პროექტის კორექტირების გზით.

ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №08-16/7174 06.07.2011წ. წერილით მოცემული მშენებლობა მიეკუთვნება IV კლასს. ობიექტი გადამოწმებულ იქნა სამსახურის მთ. სპეციალისტის კ. გიორგობიანის მიერ, რომელმაც დააფიქსირა მითითებით განსაზღვრული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "სიგმა გეო"-ს მიერ ჩადენილია "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის 23-მუხლის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქ. წამებულის გამზ. / ბოჭორმის ქ. №50/18-ში განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საცხოვრებელი, სტადიონი და სხვა) მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ №20/1053 04.12.2006წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. კერძოდ, -5.40 და -2.70 ნიშნულებზე "კ-ლ", "ი-თ", და "7-5" მონაკვეთებში გაუქმებულია კიბეები, ხოლო "ზ-თ", "დ-ე" და 6-5 მონაკვეთში მოწყობილია კიბის უჯრედები. -5.40 და -2.70 ნიშნულებზე "დ-ე" მონაკვეთში შეცვლილია ფილის კონფიგურაცია და შემცირებულია ფართი, დაახლოებით 14მ^2-ით, ხოლო "5-8" მონაკვეთში კედელი "დ-დ" ღერძისგან გადაწეულია "ე-ე" ღერძისკენ და გაზრდილია ფართი, დაახლოებით 100მ^2-ით. +4.00 ნიშნულზე ფილაში "ზ-ე" მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი. +11.40 ნიშნულზე შეცვლილია კარის და ფანჯრის ღიობების რაოდენობა, გარიტი, მონაკვეთები, მათ ადგილი, კედლები და გარე ტიხრები არ არის მ[illegible] პროექტის მიხედვით. +11.40 ნიშნულზე "ლ-კ" მონაკვეთში დ[illegible] ერეს

შეცვლილია ფილის კონფიგურაცია და გაბარიტი, რომელიც მოწყობილია მომდევნო სართულის მსგავსად და გაზრდილია ფართი, დაახლოებით 48²-ით. +17.80 ნიშნულიდან +32.80 ნიშნულის ჩათვლით "1-2" და "6-3" მონაკვეთში შეცვლილია აივნის კონფიგურაცია.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის 1-ლი პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-6 პუნქტის "ა" ქვეპუნქტით, მე-13 მუხლის მე-14 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-17 პუნქტით, მე-13 მუხლის მე-18 პუნქტით, მე-14 მუხლის მე-3 პუნქტითა და 23-ე მუხლის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "სიგმა გეო" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "სიგმა გეო"-ს დაევალოს, "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-1 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22**, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "სიგმა გეო"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-13 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-2 პუნქტით "დაკისრებულის ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში) დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ "ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქ. თბილისის მერიაში (შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსი კერვალიშვილი

აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო
INTERNATIONAL BANK OF AZERBAIJAN - GEORGIA

საქართველო, თბილისი 0105, ლეონიძის ქ. №1
ტელ.: (995 32) 299 85 45/47, ფაქსი: (995 32) 299 85 46
ელ-ფოსტა: ibaz@ibaz.ge

1, Leonidze str., 0105 Tbilisi, Georgia
phone: (995 32) 299 85 45/47, fax: (995 32) 299 85 46
e-mail: ibaz@ibaz.ge
www.ibaz.ge

№ 05/171

«08» 04 2013

შპს „სიგმა-გეო"-ს დირექტორს

ბატონ ჯემალ აბელაშვილს

სს „აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო" გაეცნო თქვენი 2013 წლის 05 აპრილის №8/013 წერილს.

აღნიშნულ წერილში შპს „სიგმა-გეო" აცხადებს, რომ შპს „სიგმა-გეო"-ს კუთვნილი მშენებარე შენობა-ნაგებობის (მდებარე: ქ. თბილისი, გამზირი ქ. წამებული/ზოჭორმის ქ. №50/18) ნაწილი გადასულია მეზობელი მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (80 კვ.მ.).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სს „აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო", როგორც იპოთეკარი, თანხმობას აცხადებს, განხორციელდეს შპს „სიგმა-გეო"-ს მშენებარე შენობა-ნაგებობის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გადასულია მეზობელი მიწის ნაკვეთის (ინდივიდუალური მინათმოქმედლობის ამხანაგობა „ბოჭორმა") ტერიტორიაზე.

სამირ ველიევი

გენერალური დირექტორი

Created with nitroPDF professional
download the free trial online at nitropdf.com/professional

სამშენებლო ნებართვა

ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ/პროსპექტის ქ. №50/18-ში მდებარე საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის კორექტირებულ კონსტრუქციულ ნაწილზე

ქ. თბილისი 2013 წლის 25 აპრილი

შ.პ.ს. "სიგმა-გრუპ"-ს დირექტორ ვექილად ბესიკ შეყლაშვილთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე შ.პ.ს. "ელრი"-ის მიერ "ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ/პროსპექტის ქ. №50/18-ში მდებარე (ნაკვეთის საკადასტრო №1/17/13/44/015) საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის კორექტირებულ კონსტრუქციულ ნაწილის" ხელშეკრულება ექსპერტიზა. მასში შეხაძლო ცვლილებების გათვალისწინებით. კორექტირებულ პროექტთან ერთად განსახილველად წარმოდგენილი იქნა პროექტის არქიტექტურული ნაწილი. რომელშიც ასახულია შეხაძლო სურათი ღერძონტაჟის სამუშაოების გათვალისწინების შემდეგ.

განსახილველად წარმოდგენილი პროექტის აქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. "არიდუ"-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთ. არქიტექტორი ზ. ბაკურაძე. კონსტრუქციული ნაწილი კი დამუშავებულია შ.პ.ს. "სიგმა-გრუპ"-ში. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი გ. ცომაია. (მშენებლობის ნებართვის გაცემის ნომერი №6/184. მშენებლობაზე ნებართვის გაცემის თარიღი 02.28.2008).

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის შესრობის მიზნით კონსტრუქციები გაანგარიშებულია დატვირთვების ძირითად და განსაკუთრებულ თანწყობაზე საანგარიშო ნორმებისა და წესების - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (ᲡᲜ 01.01.09)-ის მოთხოვნათა გათვალისწინებით. დაპროექტებული შენობა კარკასულია, შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტებისაგან. კარკასის ელემენტების კონსტრუქციები გაანგარიშებულია შ.პ.ს. "კონექსი"-ში (დირექტორი ქ. ოდიშვილი) სტატიკურ და დინამიკურ დატვირთვებზე საანგარიშო კომპლექს "Lira-Windows"-ის ვერსია 9.6 R7-ის (ცნობილების №94037224) საშუალებით (შემსრულებელი ქ. ჭირდიმოშვილი) სასრული ელემენტების მეთოდის ხედვიდან. საწყისი მონაცემების შეყვანისას გამოყენებულია სამშენებლო უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები. საანგარიშო მოდელში გათვალისწინებულია გრუნტის დეფორმაციული რეაქცია. შენობის ჰიპოთეზი სახით უზრუნველყოფილია კარკასის ელემენტებისა და სართულშუა გადახურვის ფილების შიერ წარმოქმნილი ჰორიზონტალური დისკოს ერთობლივი მუშაობით.

შეხების "7-8" და "A-D" ღერძებს შორის მეხაკეთის გადაკვეთილი აქვს წითელი ხაზები და ძეწრილია მიმოწვნაზე, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამსახველობა "პოგორიმა"-ს ტერიტორიაზე. ხელახლა კორექტირებულ

ფორმა №8 აქტი №1

სამშენებლო ნებართვის საფუძველზე ცივი ობიექტის ექსპლუატაციაში

ქალ. თბილისი ბულაჩაური ქუჩა №50/18
ფიზ. პირის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი, (პროექტის ავტორი ან ელექტრონული
ნებართვის ტექნიკური მენეჯერის ტელეფონის ნომერი
ელექტრული დანადგარის ექსპლუატაციის ორგანიზაციის ანგარიში
ჩამშენებელი ორგანიზაციის მიერ გაცემული ინსტრუქციის
საწარმოს წარმომადგენელი
დანადგარი: ელექტრული და ავტომატური საწყობის სათანადო ელექტრული

ობიექტის:

ელექტრული და ავტომატური სისტემა ფირმა (შეიძლება ნებართვის) შენობის გამოყენების
ტიპის და ადგილმდებარეობის (ქალაქი, სტრუქტურა, შენობის ნომერი)
ელექტრული წყალი დიდი
ელექტრონული პროექტი ნებართვა ძალა დადება ობიექტის ხელმოწერის მიწის ნაკვეთზე

1 სართულ(ების) ნაშენებლობაში სივრცე ქვაბულის და ობიექტის
ზომა ქვაბულის ნაწილში 50 მ.
წყალსადენისთვისაა გადაცემა ნაშენებში მ.
ნაძირ სამუშაოები შესრულების დროს (ისგზეული/არ შეიცვალა) წყალსადენები (ტვირთი შენობა,
ხიდები, ფილები შენობის სამშენებლო, ტრანსი და სხვა)
ნაძირებულია საწყისი დატვირთვა გრუნტზე 80=50 კგ/სმ დამტკიცებული პროექტით 50 კგ/სმ²
შესრულებული ობიექტი ითვალისწინებული სანიტარული ტექნიკით

ნაძირებული ობიექტის გამოყენება (საჭიროებს / არ საჭიროებს)

ელექტრული ობიექტის შესრულებისა შორის სამუშაოები და ნაძირებული დატვირთვა გრუნტზე 80=50 კგ/სმ²
არ იწვევს ქვეს შენობაზე დეფორმაციებია წარმოქმნისათვის მისი აგების დროს.

პროექტის ავტორი(ან უფლებამოსილი)
შენობარე დამკვეთის ტექნიკდამხედველი
ინჟინერი(რომელიც ჩატარა გრუნტების სველი სამეფოსამუშაოები)
შენებლობის მთავარი ინჟინერი
სამუშაოს მწარმოებელი

აქტი № 2/4 ფორმა №11

ფარული სამუშაოებზე

-6.78 ნ.შნ.-ზე ბეტონის კედლის ძ.ხ.1 წყლის ძიების
/სამუშაოს დასახელება/ ბეტონის ხარ.

ქ.ამბროლაური "27" " სექტემბერი 2008წ.

ჩვენ, ქვემოხელისმოწერილნი: პროექტის ავტორის გ.კომპაევ
მშენებლობის ~~მთავარი ინჟინერის~~ მოვალეობის შემსრულებელი ზ.ხახუაშვილის
დამკვეთის ტექნიკურმა ზედამხედველმა
და სამუშაოების მწარმოებელმა ა.ქურციძე

შევადგინეთ წარმოდგენილი ხელშეკრულების ხელშეკრულების დოკუმენტაციის

-6.78 ნ.შნ.-ზე ბეტონის კედლის ძირის ნაწილის ფარული
/სამუშაოების დასახელება/

ნაშენის ხარისხის შესახებ ტექნიკური ხასიათის ძირითადი წყლის ძიების
/შესრულებული სამუშაოების დასახელება/ ბეტონის ხარ.

ქალაქ ამბროლაური რაიონი იმერეთი ქუჩა ცენტრალური № 18
დადგენილია რომ:

1. -6.78 ნ.შნ.-ზე ბეტონის კედლის ძირის ნაწილის
/შესრულებული სამუშაოს აღწერა/
წყლის ძიების ხარისხის შესახებ ტექნიკური ხასიათის ძირითადი

2. სამუშაო ჩასრულდა ნიშნულზე ბ-5.1
/შემდგომში რომ სამუშაოები არ გამოსვლებდა მიზეზი/

3. ბეტონირება ჩატარდა ბ-7.5 (2-ით) მარკის ბეტონი
/გამოყენებული მასალების ხარისხი/

4. ბეტონირების ჩასრულდა ჩასრულდა ხარისხის ძირითადი
5. სამუშაოები ჩასრულდება ნახევრად და ჩასრულდა ასევე დანიშნულებით

/შესრულებული სამუშაოთა ხარისხი და დანიშნულებასთან შესაბამისობა/
ნებადართულია ბეტონირების სამუშაოების გაგრძელება

/დაუშვებელია სამუშაოების გაგრძელება შემდგომი სამუშაოების/

პროექტის ავტორი გ.კომპაევ
დამკვეთის ტექნიკური ზედამხედველი ზ.ხახუაშვილი
მშენებლობის ხელმძღვანელი ა.ქურციძე
სამუშაოთა მწარმოებელი

ა ქ ტ ი № 3/1 ფორმა №10

ფარულ სამუშაოებზე

-6.68 ნიშნულზე ბლოკი „1"-ს ა-ე ; 8-9 ღერძებზე წყალტარის
/სამუშაოს დასახელება/
საძირკვლის და ცოკოლის ქვედა ნაწილის ჰიდროიზოლაცია კოხ-ით

ქ.ბათუმში "11" ივლისი 2018წ.

ჩვენ ქვემოთხელისმოწერილნი: პროექტის ავტორის გ. ყიფიანი
მშენებლობის ზედამხედველის ნ. წიბლაძე
დამკვეთის ტექნიკურის ზედამხედველის
და სამუშაოების მწარმოებელის ა. ქუჯანაძე
მიღებულნი შესრულებულ სამშენებლო სამუშაოთა ღირებულებაში

-6.68 ნიშნულზე ბლოკი „1"-ს წყალტარის საძირკვლის
/სამუშაოების დასახელება/
და ცოკოლის ქვედა ნაწილის ჰიდროიზოლაცია

შესრულებულია-გაუვლებების დასახელება ავლაბრის ქუჩა კომპლექსი
ქალაქი ბათუმი რაიონი ისნის ქუჩა ნოტარიუსი № 18
დავადგინეთ რომ:

1. -6.68 ნიშნულზე ა-ე და 8-9 ღერძებზე მოეწყო წყალტარის
/შესრულებული სამუშაოს აღწერა/
ბლოკი საძირკველი ბლ-1, ბლ-2 და ცოკოლის ქვედა ნაწილი

2. საქმეთა შესწავლით ჩაწერილია ნახვრეტის მიხედვით ჭ -5-1,4;
/დაფარული სამუშაოს სახელწოდება და ტექნიკური დახასიათება/

3. გამოყენებულია ბეტონი მარკის ხსნარი ცემენტის მარკის A-I ф 6; 8 A-III ф 10; 12; 16
/გამოყენებული მასალების ხარისხის/

4. გამოკვლეულია შესაბამისი ნორმების მოთხოვნა შეესაბამება

5. სამუშაოები შესრულებულია ხაზოვანი და შესაბამება ალან დონეზე.

/შესრულებული სამუშაოთა ხარისხის და დაშვებულებასთან შესაბამისობა/

6. ნება ეძლევა შემდეგი სამუშაოების ჩატარებისა

/შესრულებული სამუშაოების საფარქვეშ ნების ძალდატანებით შემდგომი სამუშაოების/

პროექტის ავტორი: გიორგი ყიფიანი
დამკვეთის ტექნიკური ზედამხედველი:
მშენებლობის მწარმოებელი: ა. ქუჯანაძე
სამუშაოთა მწარმოებელი:

1.

მშენებლობის ეტაპის დახურულების აქტი №4

ქ. თბილისი

"12" 10 2020 წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელმომწერებმა:

დამკვეთის/დამკვეთის წარმომადგენელი: შპს. „სიტმა-ლაინი"
ს. აბესაძე

მენარდე/მენარდის წარმომადგენელი: შპს. „ქვან ინშაად დათიჭიპარის ფილიალი საქართველოში: ქვან ინშაად დათიჭიპარ ჯორჯია"/დ. შაოშვილ

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოს წარმომადგენელი:

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოში შეტანილი №_____ "____"_____"____" წ. განცხადების საფუძველზე:

სამშენებლო მოედანზე შეკრებილნი ეს აქტი შესახებ, რომ მოვახდინეთ სანებართვო პირობებით განსაზღვრული მშენებლობის ეტაპის:

ხაოთი საწარმოს ადმინისტრაციის ადგილის მოწყობა ნაწილზე 17.3დ

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე: გრავალფუნქციური კომპლექსი
ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი: ქალაქი ნაძალადევის გამზირი/ჯიქიას ქუჩა №50/18

სამშენებლო დოკუმენტები დამუშავებულია: შ.პ.ს „აპრიტექტურა-95"

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, კერძოდ:

(შესრულებული სამუშაოების სახე, მოცულობა და ხარისხი)

ეძიოკუნილია ორი სართულიანი საწარმოო და სამი სართულიანი დამხმარე სანიტარული ბლოკის ადგილის სუფთა ბეტონის ვიბრირებული დატკეპნით ჩასხმის და ვიბრირებული დიაგრამების სისქეა. ბეტონის ხარისხი შეესაბამება B-22,5 კლასის ბეტონი სამუშაოების ხანგრძლივობა შეადგენდა ორ დღე-ღამეს

საქართველოს რესპუბლიკა
ქ.თბილისი
იმ ვიქტორ მარჩენკო

[illegible]

[illegible] 2008.

[illegible]

ქ.თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო კომისიის 2006 წლის
[illegible] N 2ე/1013 ბრძანების თანახმად, იმ ვიქტორ მარჩენკოს
(საიდენტიფიკაციო ნომერი 100168051) დაკისრა შპს „კვინგ ინშაილ დევლოპმენტის
ფილიალისათვის მიკვალფუძვლი ობიექტი შენობა მდ[illegible] A
ობიექტის მდებარეობის ქ.თბილისი [illegible] რაიონი
ქ. მაძრაზეული გამზ. / მოკლის ქუჩა [illegible]
შენობა ნაგებობების ირიბითი ღირებულების დამადგენელი აქტის [illegible] ლარისა [illegible] ათასი
და ჩაბარდა დაცვით.
შეფასებული ქონების ღირებულება ბაზრის საშუალო მაჩვენებლებზე დაყრდნობით
აღნიშნული მოცულობის ან ტიპის შენობა-ნაგებობის დასაშვები ნორმების ფარგლებში
დაშვებული ცდომილების ფარგლებშია
დაკვალების ნახატები წარდგენილია [illegible]
ქ. აქტი შედგენილია [illegible]

[illegible] ვ. მარჩენკო

[illegible]

ჩვენს მიერ წარმოდგენილი საბუთებით დასტურდება, რომ შპს „სიგმა ლაინმა“ სამშენებლო სამუშაოების წარმოება თავის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.13.041.017) დაიწყო დამოუკიდებლად და არა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ბოჭორმასთან“ ერთად. მშენებლობის პირველი ფაზა - დაკვალვა განხორციელდა 2008 წლის 04 ივლისს (აღნიშნული დასტურდება ჩვენს მიერ წარმოდგენილი დაკვალვის აქტით), ხოლო საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით 01.17.13.041.017) წარმოიშვა მშენებლობის დაწყებამდე, კერძოდ კი, 2008 წლის 17 მარტს (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო კოდი 01.17.13.041.017, განცხადების რეგისტრაცია 882008064620 – 12/03/2008 13:39:09). ამდენად, შპს „სიგმა ლაინმა“ ჯერ შეიძინა მიწის ნაკვეთი, ხოლო საკუთრების უფლების რეგისტრაციიდან 3 თვის შემდეგ დაიწყო მშენებლობა. აქვე ავღნიშნავთ, რომ 2011 წლის თებერვლის თვეში შპს „სიგმა ლაინმა“ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი და შესაბამისად, მასზე არსებული მშენებარე შენობა-ნაგებობები საკუთრებაში გადასცა შპს „სიგმა-გეო“-ს. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში ჩვენს მიერ დაშვებული შეცდომის გამო მოხდა ის, რომ შპს „სიგმა-გეო“-ს შენობა-ნაგებობის ნაწილი გადავიდა ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ბოჭორმა“-ს მიწის ნაკვეთზე, რაც ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ბოჭორმა“-ს საკუთრების უფლების დარღვევას წარმოადგენს. აღნიშნულის სამართლებრივ ჩარჩოებში მოქცევის მიზნით აუცილებლად მიგვაჩნია ჩვენი შენობის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გადავიდა ამხანაგობის მიწის ნაკვეთზე. ამასთანავე, დემონტაჟს ვუზრუნველვყოფთ ჩვენი ხარჯებით და ჩვენი მიწის ნაკვეთიდან, ამდენად, დემონტაჟის დროს სამშენებლო მოედნად გამოვიყენებთ ჩვენი მიწის ნაკვეთს და შესაბამისი ტექნიკა განთავსებული იქნება ჩვენი მიწის ნაკვეთზე ანუ დემონტაჟის დროს სამშენებლო მოედნად ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ბოჭორმა“-ს მიწის ნაკვეთი არ იქნება გამოყენებული.

შპს „სიგმა-გეო“

განმარტებითი ბარათი ხაზოვან ნაგებობასთან დაკავშირებით

გაცნობებთ, რომ შპს „სიგმა-გეო“-ს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში არანაირი ხაზოვანი ნაგებობა არ არის.

განმარტებითი ბარათი ღიობებთან დაკავშირებით

„F-A“ ღერძებში განთავსებული ღიობები შეთანხმებული იყო ქ.თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურთან ჯერ კიდევ 2006 წელს (ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ბრძანება №20/1053, 04.12.2006). დღეისათვის პროექტში ღიობების კუთხით არაფერი შეცვლილა, ამდენად, შენობა-ნაგებობის აშენებული ნაწილის ღიობები („F-A“ ღერძებში), ასევე კორექტირებულ პროექტში ასახული ღიობები სრულ შესატყვისობაშია თავდაპირველ და ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებულ პროექტთან.