მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

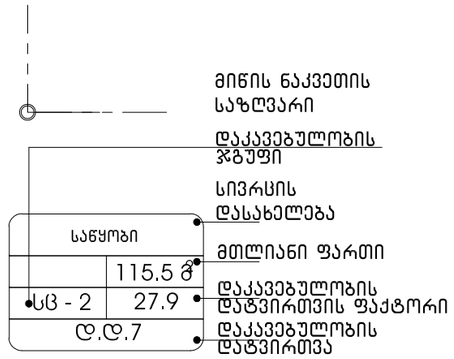
07/02/2022

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

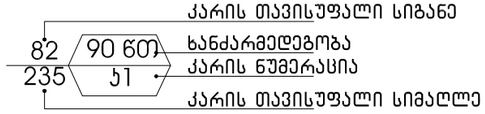
სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი იშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

შპრომატი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის №

დამკვეთი:
შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,გ.როგავაძის გამზირი,7ბ

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:300

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

-I სართულის გეგმა
-3.30 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150

შრომატ.	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

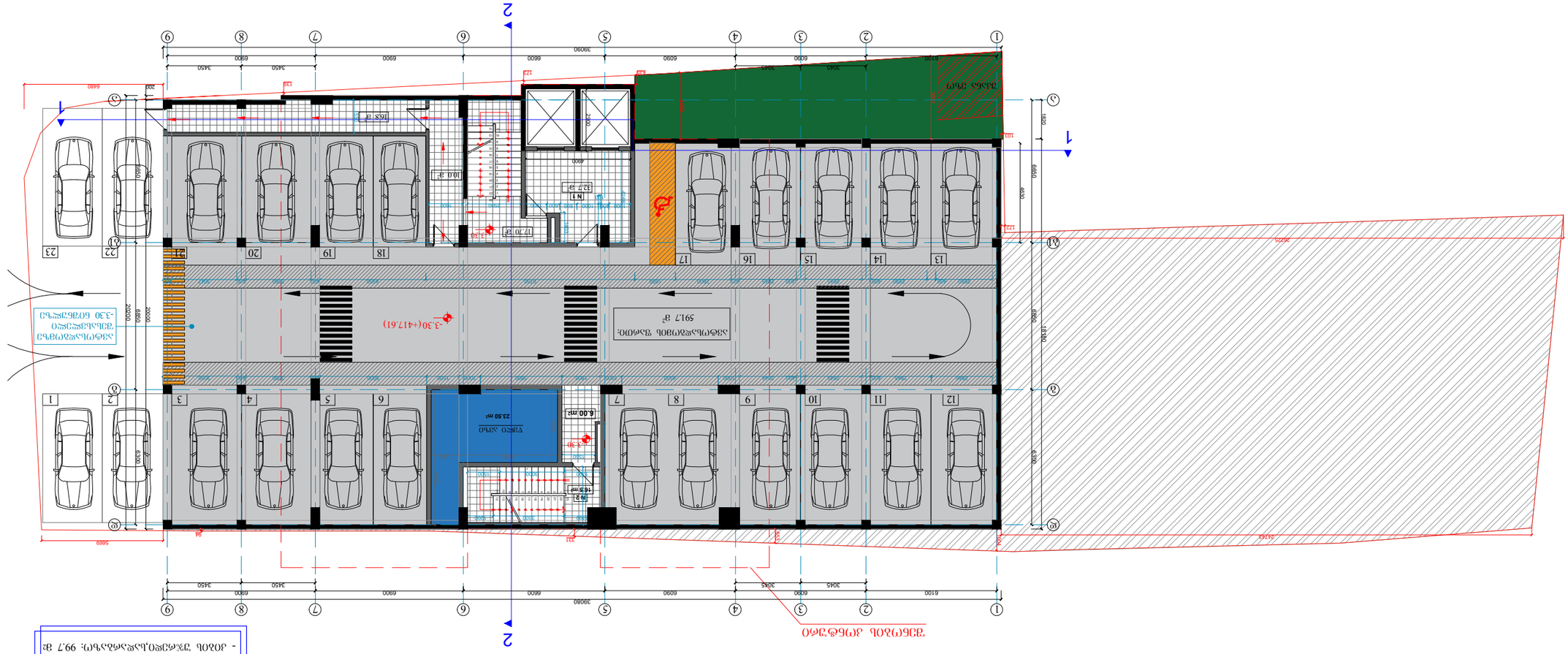
ქ. თბილისი, გროგაძის გამზირი, 78

-I სართულზე ავტოსადგომის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



-3.30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

-3.30

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

წყლი ავზი
23.50 m2

მაშტაბი 1:150

-, სართულის გეგმა
-3.30 ნიშნულზე

შენობის კონტური

ავტოსადგომის ფართი: 591.7 მ2

- ავტოსადგომის ფართი: 591.7 მ2

ექსპლიკაცია

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 14 15 16 17

12 11

16.5 m2 N 2

- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 99.7 მ2

32.7 m2 N 1

17.70 m2

1600

4900

1000 400
100
1000 800 600 1000 4268 1403

17002700

3300 1200

1700 3000 1500

2500

4600 1300 6300 3400

1550

2846 2845 400 2645 400 2644 1000 4500 1000 1800 3800 1000 1500 5000 400 3050 400

2650 400 2645 400 2645 401 2600 9750 4950 400 3050 400

19 22 23

6.00 m2

- დამხმარე ფართი: 23.5 მ2

16.8 m2

10.0 m2 2900

20 21

3050 400

ავტოსადგომზე შესასვლელი
-3.30 ნიშნულზე

2

2

1

1 1530

1890

-3.30

3047 400

139
435 173

94

5669

6480 1004 653

331 24743

26225 3862 3089

400 2650

(+417.61) 20200 6300 6850 6650 18180 6300 6850 6650 20000

6100 6090 6600

39080
6900

6100 6090 6600

3450
39090

6900 6900

d

b1

a

g

1 2 4 5 6 7

d

g

3045 3450

3

a

9

6090

200 1820

8

3450

3450

3045

6090 6900

3045 3045

b1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 4630 უკანა ეზო

13

103

172

1:150

სტადია

a-1

ფურცელი ფურცლები

a-1

დასახელება მასშტაბი

არქიტექტურა

ფორმატი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის 

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს არქიპლიუსი

-, სართულზე
ავტოსადგომის გეგმა
-3.30 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქი= ის
გამზირი,7გ

კონსტრუქტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი შპს. არქიპლიუსი

შ.ლეკიაშვილი

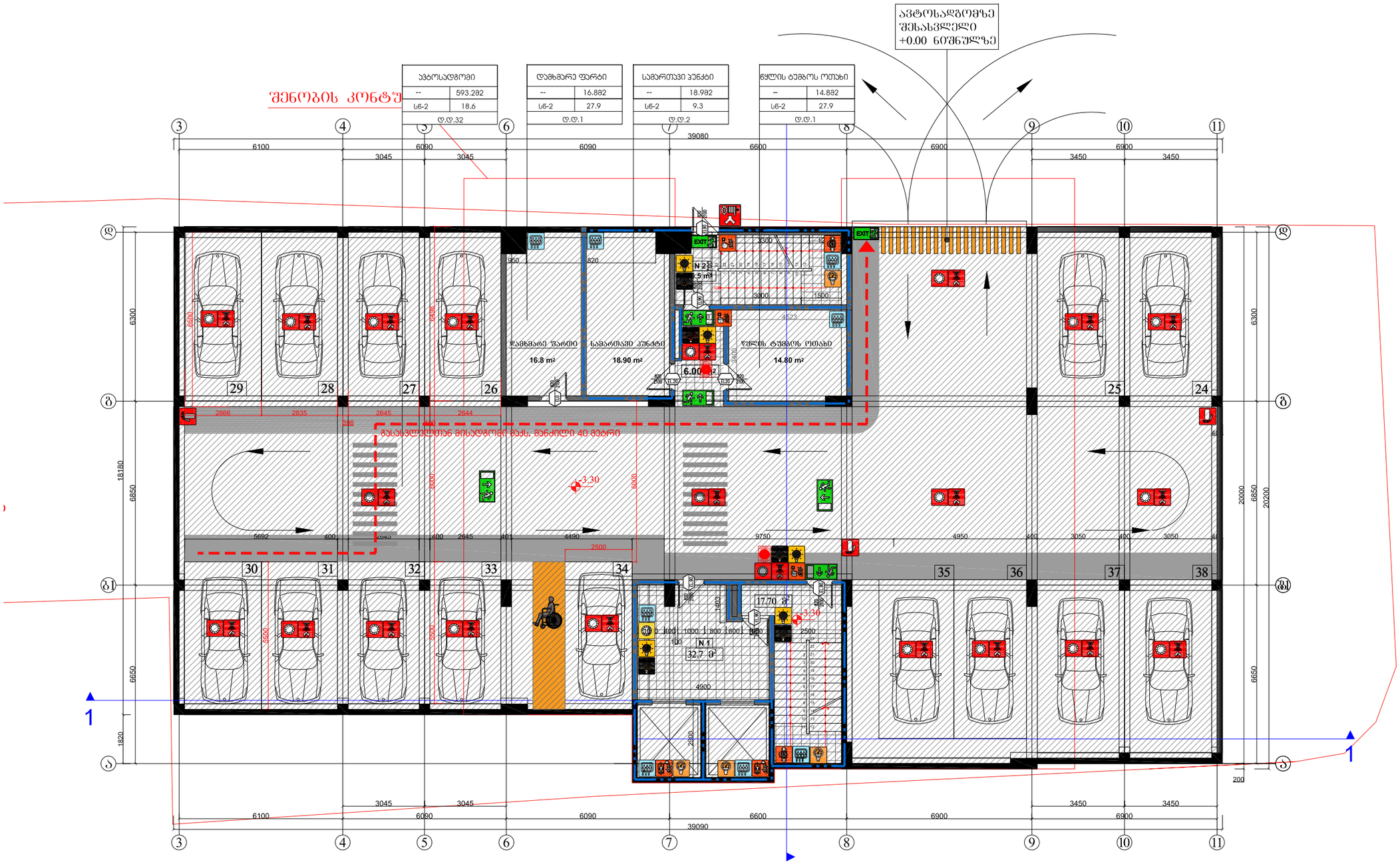
e. woweria

დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიტექტორი

I სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150



შრომატ.	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიკლიშე"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

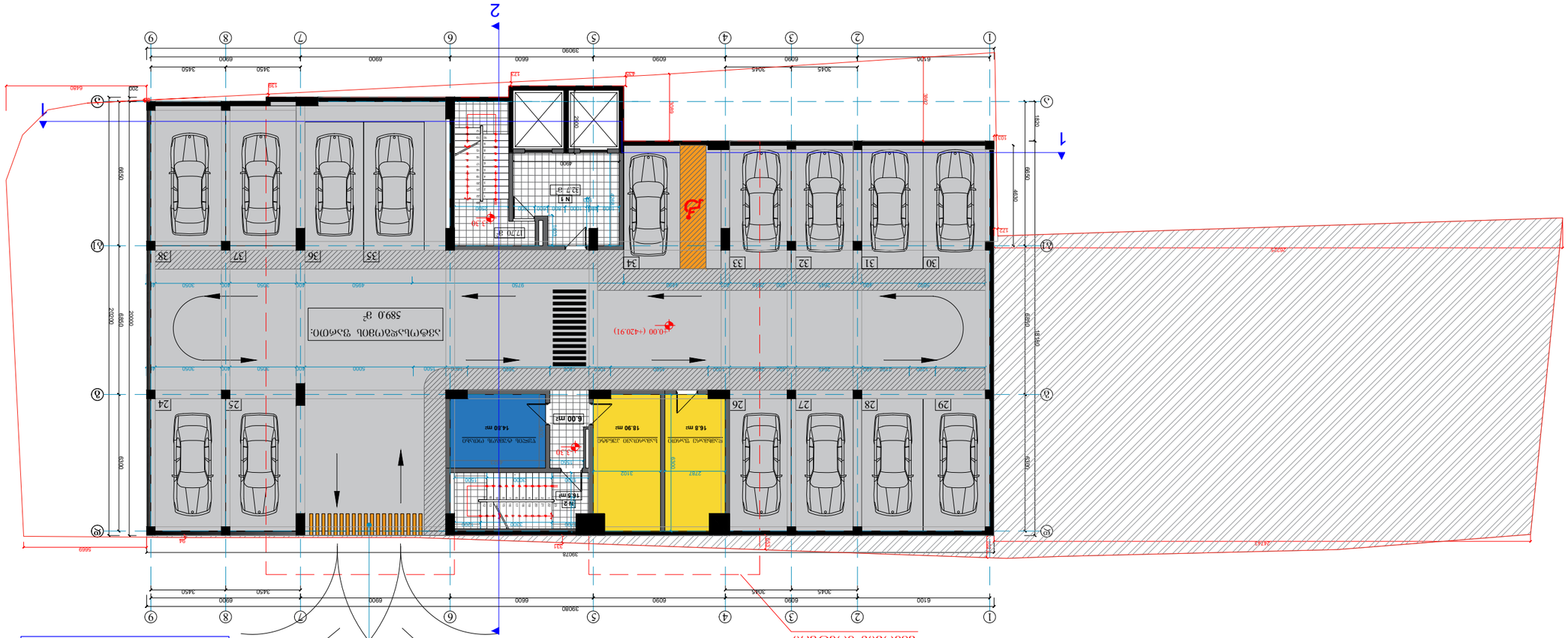
ქ. თბილისი, გრობაძის გამზირი, 7ბ

I სართულზე ავტოსადგომის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიკლიშე"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



მაშტაბი 1:150

I სართულის გეგმა

+0.00 (+420.91) ნიშნულზე

+0.00

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

-3.30

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

d

a

g

შენობის კონტური

ავტოსადგომის IarTi:
589.0 m2

- ავტოსადგომის IarTi: 589.0 მ2

eqsplikaFia

29 28 27 26 25 24

16.5 m2 N 2

- კიბის uMrediსადარბაზო: 92.2 მ2

32.7 m2 N 1

17.70 m2

4900

1000 400
100
1000 800 600 1000 4268 1403

17002700

3300 1200

1700 3000 1500

2500

4523 3400

1550

2300 1200 2192 400 2645 400 2645 1000 4500 1000 1800 3800 1000 1500 5000 400 3050 400 3050 400

5692 400 2645 400 2645 401 4490 9750 4950 400 3050 400 3050 400

6.00 m2

- დამ[მარე IarTi: 50.5 მ2 2900

სამართავი პუნქტი

18.90 მ2 დამ[მარე IarTi

16.8 მ2 წ\ლის ტუმბოს ოთა[ი

14.80 m2

30 31 32 33

ავტოსადგომზე შესასვლელი
+0.00 ნიშნულზე

1

1

-3.30

2

2

39078

35 36 37 38

(+420.91)

-

2787 3102 6300

139
435 173

94

5669

6480 1021 653

331 24743

26225 20200 6300 6850 6650 18180 6300 6850 6650 20000

6100 6090 6600

39080
6900

6100 6090 6600

3450
39090

6900 6900

b1

1 2 4 5 6 7

d

g

3045 3450

3

a

9

6090

200 1820

8

3450

3450

3045

6090 6900

3045 3045

b1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 4630 38623089

66

34

103

172

1:150

სტადია

a-1

IurFeli IurFlebi

a-1

დასა[ელება მასშტაბი

არქიტექტურა

Iormati A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის 

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

I სართულზე
ავტოსადგომის გეგმა
+0.0 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
saF[ოვრებელი სა[ლი

ქ. თბილისიმ.რობაქი= ის
გამზირი7გ

კონსტრუქტორი

თანამდებობა გვარი [ელმოწერა

დამკვეთი შპს. "არქიპლიუსი"

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიტექტორი

Бөөрөлт	Өгүүлэмж	Эзлэхүүн
	Э-1	Э-1

Хуудасны хэмжээ	Масштаб
	1:150

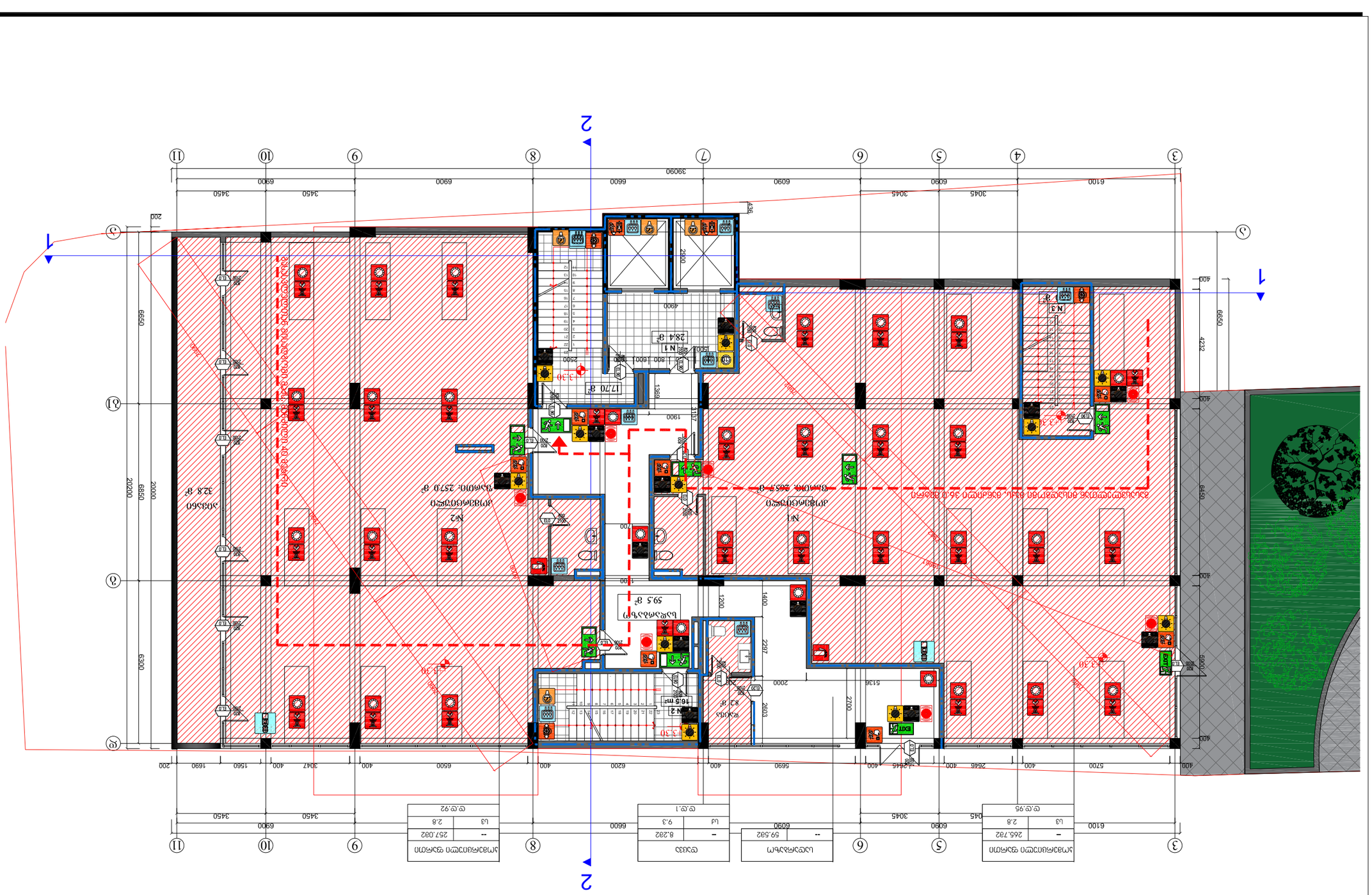
Зохиогчийн эрхийн мэдэгдэл: Энэхүү зураг төсөл нь зохиогчийн эрхээр хамгаалагдсан бөгөөд зөвшөөрөлгүйгээр ашиглахыг хориглоно.	
Зохиогчийн хяналт:	
Ерөнхий инженер:	
Ерөнхий архитектор:	
Ерөнхий зохиогч:	
Зураг төслийн нэр:	
Зураг төслийн шат:	Зураг төслийн дугаар:
Ажлын зураг	А-3
Огноо: 2022 оны 10 сар	Хуудасны №:

Ерөнхий төлөвлөгөө

1:150

II Цэнгэлийн хөдөлгөөний төв

+3.30 бөмбөгөрийн түвшин

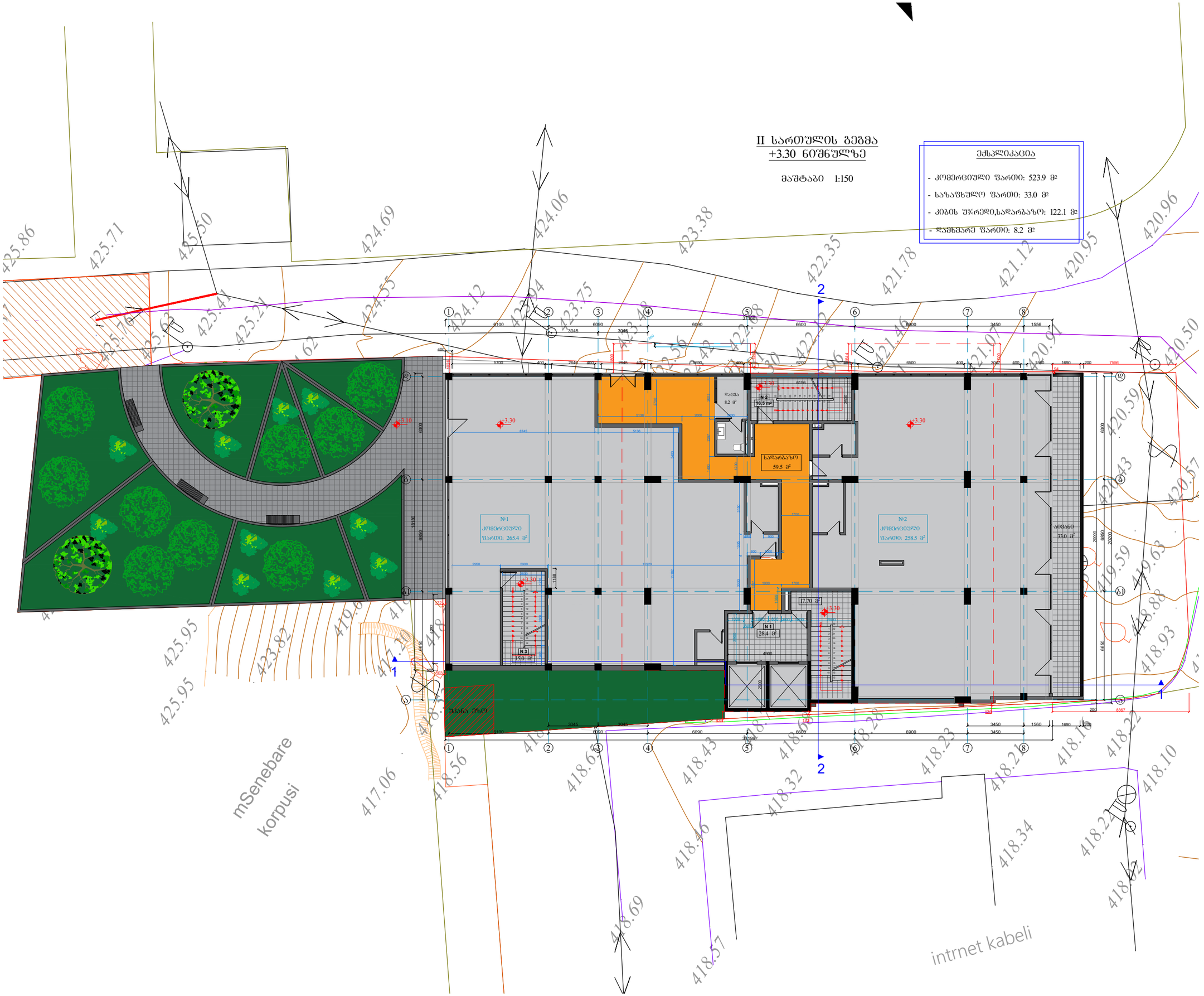

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
20200
20000
6650
6300
6450
4232
400
200
3450
6900
6600
6090
3045
6100
3900
436
2800
4900
2500
1600
800
1720 ø
284 ø
N 1
1389
1900
1137
1700
1200
1400
2237
2000
2603
2700
513
6
16.5 m²
8.2 ø
N 2
59.5 ø
N 3
1770
700
1200
1000
1500
2400
1300
1100
900
800
700
600
500
400
300
200
100
1690
1560
347
6500
6200
5690
1645
2646
5700
Ø.Ø.92
Ø.Ø.1
Ø.Ø.95
Ø.Ø.91
Ø.Ø.90
Ø.Ø.89
Ø.Ø.88
Ø.Ø.87
Ø.Ø.86
Ø.Ø.85
Ø.Ø.84
Ø.Ø.83
Ø.Ø.82
Ø.Ø.81
Ø.Ø.80
Ø.Ø.79
Ø.Ø.78
Ø.Ø.77
Ø.Ø.76
Ø.Ø.75
Ø.Ø.74
Ø.Ø.73
Ø.Ø.72
Ø.Ø.71
Ø.Ø.70
Ø.Ø.69
Ø.Ø.68
Ø.Ø.67
Ø.Ø.66
Ø.Ø.65
Ø.Ø.64
Ø.Ø.63
Ø.Ø.62
Ø.Ø.61
Ø.Ø.60
Ø.Ø.59
Ø.Ø.58
Ø.Ø.57
Ø.Ø.56
Ø.Ø.55
Ø.Ø.54
Ø.Ø.53
Ø.Ø.52
Ø.Ø.51
Ø.Ø.50
Ø.Ø.49
Ø.Ø.48
Ø.Ø.47
Ø.Ø.46
Ø.Ø.45
Ø.Ø.44
Ø.Ø.43
Ø.Ø.42
Ø.Ø.41
Ø.Ø.40
Ø.Ø.39
Ø.Ø.38
Ø.Ø.37
Ø.Ø.36
Ø.Ø.35
Ø.Ø.34
Ø.Ø.33
Ø.Ø.32
Ø.Ø.31
Ø.Ø.30
Ø.Ø.29
Ø.Ø.28
Ø.Ø.27
Ø.Ø.26
Ø.Ø.25
Ø.Ø.24
Ø.Ø.23
Ø.Ø.22
Ø.Ø.21
Ø.Ø.20
Ø.Ø.19
Ø.Ø.18
Ø.Ø.17
Ø.Ø.16
Ø.Ø.15
Ø.Ø.14
Ø.Ø.13
Ø.Ø.12
Ø.Ø.11
Ø.Ø.10
Ø.Ø.9
Ø.Ø.8
Ø.Ø.7
Ø.Ø.6
Ø.Ø.5
Ø.Ø.4
Ø.Ø.3
Ø.Ø.2
Ø.Ø.1
Ø.Ø
Ø.Ø.Ø
Ø.Ø.Ø.1
Ø.Ø.Ø.2
Ø.Ø.Ø.3
Ø.Ø.Ø.4
Ø.Ø.Ø.5
Ø.Ø.Ø.6
Ø.Ø.Ø.7
Ø.Ø.Ø.8
Ø.Ø.Ø.9
Ø.Ø.Ø.10
Ø.Ø.Ø.11
Ø.Ø.Ø.12
Ø.Ø.Ø.13
Ø.Ø.Ø.14
Ø.Ø.Ø.15
Ø.Ø.Ø.16
Ø.Ø.Ø.17
Ø.Ø.Ø.18
Ø.Ø.Ø.19
Ø.Ø.Ø.20
Ø.Ø.Ø.21
Ø.Ø.Ø.22
Ø.Ø.Ø.23
Ø.Ø.Ø.24
Ø.Ø.Ø.25
Ø.Ø.Ø.26
Ø.Ø.Ø.27
Ø.Ø.Ø.28
Ø.Ø.Ø.29
Ø.Ø.Ø.30
Ø.Ø.Ø.31
Ø.Ø.Ø.32
Ø.Ø.Ø.33
Ø.Ø.Ø.34
Ø.Ø.Ø.35
Ø.Ø.Ø.36
Ø.Ø.Ø.37
Ø.Ø.Ø.38
Ø.Ø.Ø.39
Ø.Ø.Ø.40

II სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- კომერციული ფართი: 523.9 მ²
- საზაფხულო ფართი: 33.0 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 122.1 მ²
- დამხმარე ფართი: 8.2 მ²



შეკვეთა	A-3	დაკვეთის №
თებილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.როზაძის
გამზირი,7ბ

II სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე

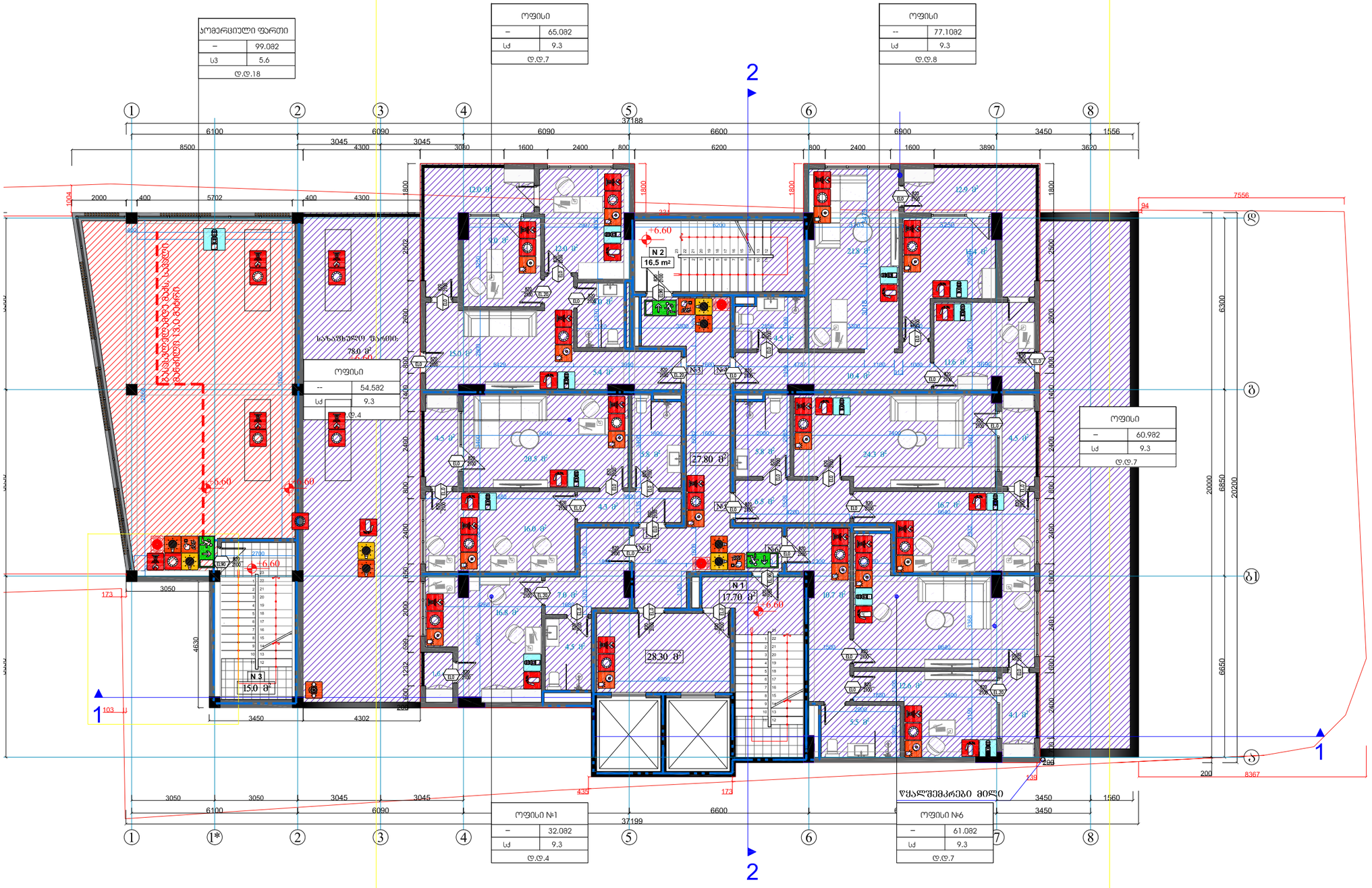
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ღოღერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

III სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150



შრომატ.	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

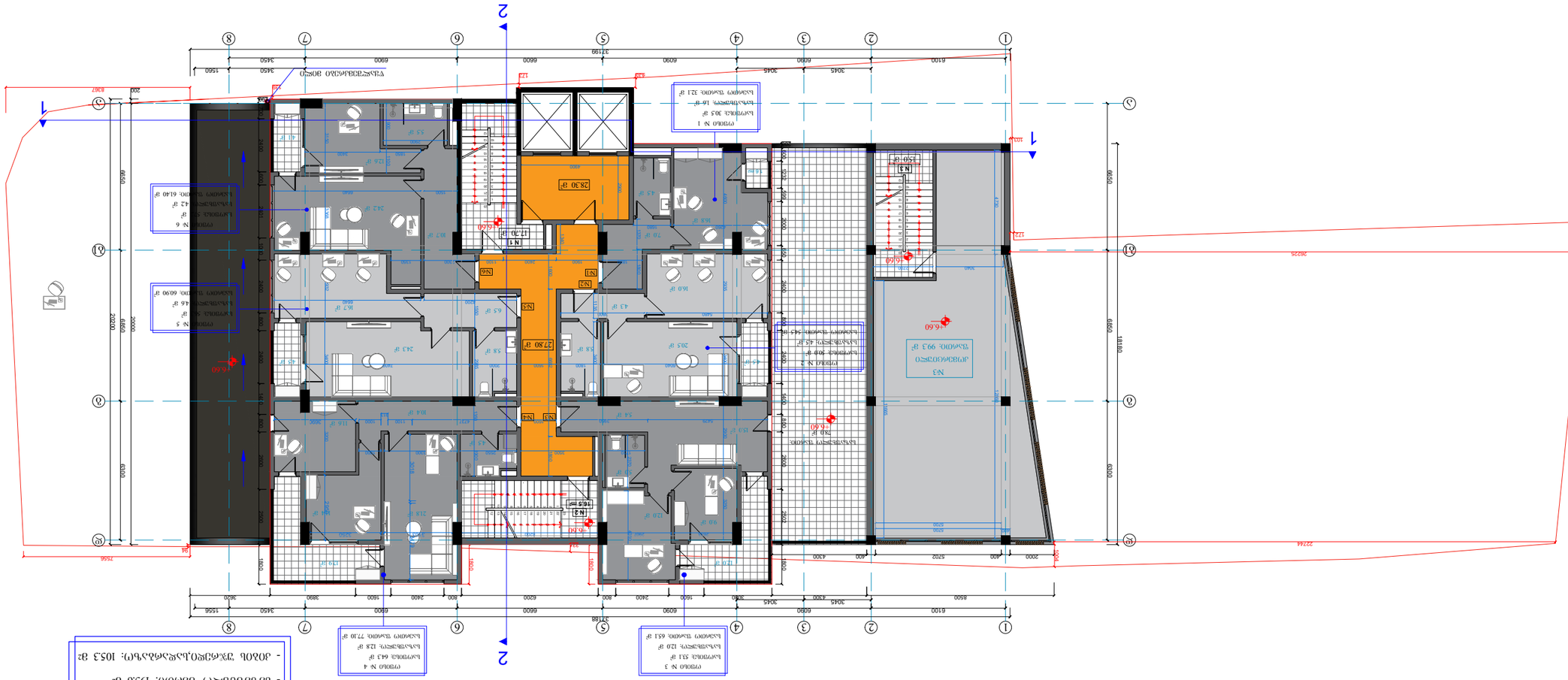
ქ. თბილისი, გ.როგავაძის გამზირი, 7ბ

III სართულზე +6.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ღუღუნია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



III სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე

sazaI[ulo IarTi: 78.0 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23 +6.60 800 2600 1400 2400 800

2400 2500

3080 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000 2401 600 700 1800 2400

200 2000 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 2502 1800

3500

2400 1100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

+6.60

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 232221201918171615141312 2900

4900

+6.60

1.6 m2

21.8 m2 11.4 m2

11.6 m2 10.4 m2

4.5 m2

oIisi  4 saoIise: 64.3 მ2 sazaI[ულო: 12.8 მ2 საერთო IarTi: 77.10 მ2

12. m2

12.0 m2 .0 m2

5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

oIisi  3 saoIise: 53.1 მ2 sazaI[ულო: 12.0 მ2 საერთო IarTi: 65.1 მ2

oIisi  1 saoIise: 30.5 მ2 sazaI[ულო: 1.6 მ2 საერთო IarTi: 32.1 მ2

oIisi  6 saoIise: 57.2 მ2 sazaI[ულო: 4.2 მ2 საერთო IarTi: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

1 2

3 4

5

6

oIisi  2 saoIise: 50.0 მ2 sazaI[ულო: 4.5 მ2 საერთო IarTi: 54.5 მ2 oIisi  5 saoIise: 56.3 მ2 sazaI[ულო: 4.6 მ2 საერთო IarTi: 60. 0 მ2

1600

20.5 m2

16.0 m2

4.3 m2

5.8 m2

16.8 m2

4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2

24.2 m2

12.6 m2

5.5 m2

6.5 m2

5.8 m2 24.3 m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

28.30 m2

27.80 m2

4300

3 komerFiuli IarTi: .3 m2

N 3 15.0 m2

- komerFiuli IarTi: .3 m2

eqsplikaFia

- კიბის uMrediსადარბაზო: 105.3 მ2

- sazaI[ulo IarTi: 1 5.6 m2

- saoIise IarTi: 311.4 m2

2000 400 5702 400

+6.60

3620

მაშტაბი 1:150

+6.60 600

200 1

1

+6.60

2

2

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000

3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

400 5700

5700 11665

3040 2700 4730 12860

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

139
435 173

94

7556

8367

8500 4300

წ\ალშემკრები0მილი 1004

331 d

b1

a

g

1 2 4 5 6 7

d

b1

g

6100
3045

6090 6600

37188 20200 6300 6850 6650

6900 3 18180 6300 6850 6650

a

6100 6090 6090 6600

3450
37199

6900 20000

200

8

1556

1560

3045

6090 3450

3450

3045 3045

1 2 3 4 5 6 7 8

22744

26225 1800 1800

103

172

1:150

სტადია

a-1

IurFeli IurFlebi

a-1

დასა[ელება მასშტაბი

არქიტექტურა

Iormati A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის 

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

მრავალ ბინიანი
saF[ოვრებელი სა[ლი

ქ. თბილისიმ.რობაქი= ის
გამზირი7გ

III სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე

კონსტრუქტორი

თანამდებობა გვარი [ელმოწერა

დამკვეთი შპს. "არქიპლიუსი"

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიტექტორი

800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000 2401 600 700 1800 2400

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

+9.90

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

IV სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე

+9.90

1.6 m2

21.8 m2 11.4 m2

11.6 m2 10.4 m2

4.5 m2

oIisi  10 saoIise: 64.3 მ2 sazaI[ულო: 12.8 მ2 საერთო IarTi: 77.10 მ2

12.9 m2

12.0 m2

9.0 m2
5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

oIisi  9 saoIise: 53.1 მ2 sazaI[ულო: 12.0 მ2 საერთო IarTi: 65.1 მ2

oIisi  12 saoIise: 57.2 მ2 sazaI[ულო: 4.2 მ2 საერთო IarTi: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

7 8

9 10

11

12

oIisi  11 saoIise: 56.3 მ2 sazaI[ულო: 4.6 მ2 საერთო IarTi: 60.90 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4.3 m2

5.8 m2

16.8 m2

4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2

24.2 m2

12.6 m2

5.5 m2

6.5 m2

5.8 m2 24.3 m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

28.30 m2

eqsplikaFia

- კიბის uMrediსადარბაზო: 90.3 მ2

- sazaI[ulo IarTi: 39.6 m2

- saoIise IarTi: 311.4 m2

27.80 m2

+9.90

მაშტაბი 1:150

8500 4300

+10.00

+6.60 2000 600 1232 600 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200

oIisi  7 saoIise: 30.5 მ2 sazaI[ულო: 1.6 მ2 საერთო IarTi: 32.1 მ2

oIisi  8 saoIise: 50.0 მ2 sazaI[ულო: 4.5 მ2 საერთო IarTi: 54.5 მ2 5000 13180

1

1

+10.30

komerFiuli 3-ის გადა[ურვა +10.00 ნიშნულზე

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000

3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

წ\ალშემკრები0მილი

139
435 173

94

331 d

b1

a

g

1 2 4 5 6 7

d

b1

g

6100
3045

6090 6600

37188 20200 6300 6850 6650

6900 3 18180 6300 6850 6650

a

6100 6090 6090 6600

3450
37199

6900 20000

200

8

1556

1560

3045

6090 3450

3450

3045 3045

1 2 3 4 5 6 7 8 2020

+10.30

+10.30

22744 +10.30

26225

1:100

სტადია

a-1

IurFeli IurFlebi

a-1

დასა[ელება მასშტაბი

არქიტექტურა

Iormati A-3
თბილისი 2020წ.

დაკვეთის 

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

IV სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
saF[ოვრებელი სა[ლი

ქ. თბილისიმ.რობაქი= ის
გამზირი7გ

კონსტრუქტორი

თანამდებობა გვარი [ელმოწერა

დამკვეთი შპს. "არქიპლიუსი"

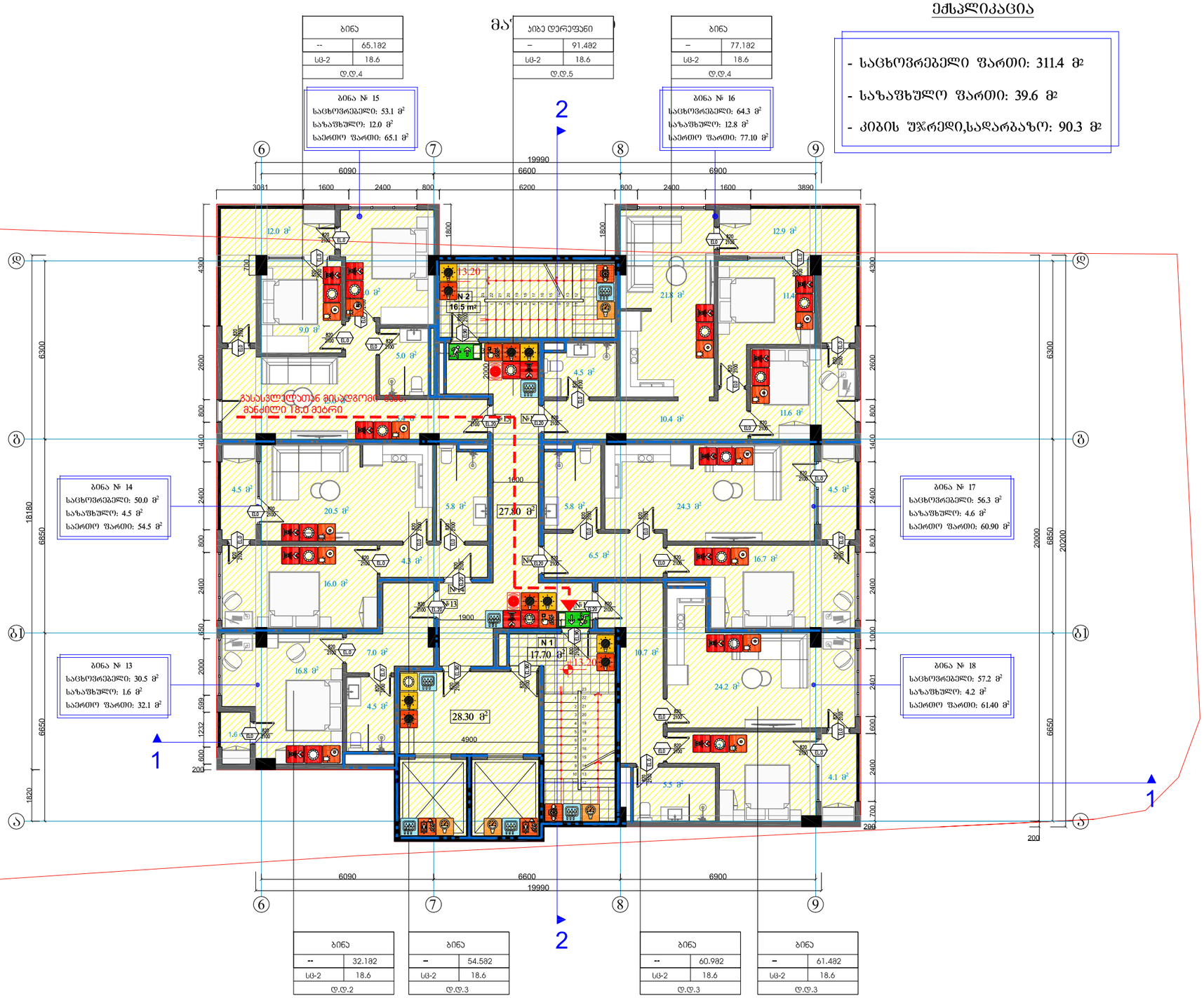
შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიტექტორი

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²

შორმატი A-3

თბილისი 2022წ.

დაკვეთის №

დამკვეთი:

შპს "არქიკლიშე"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

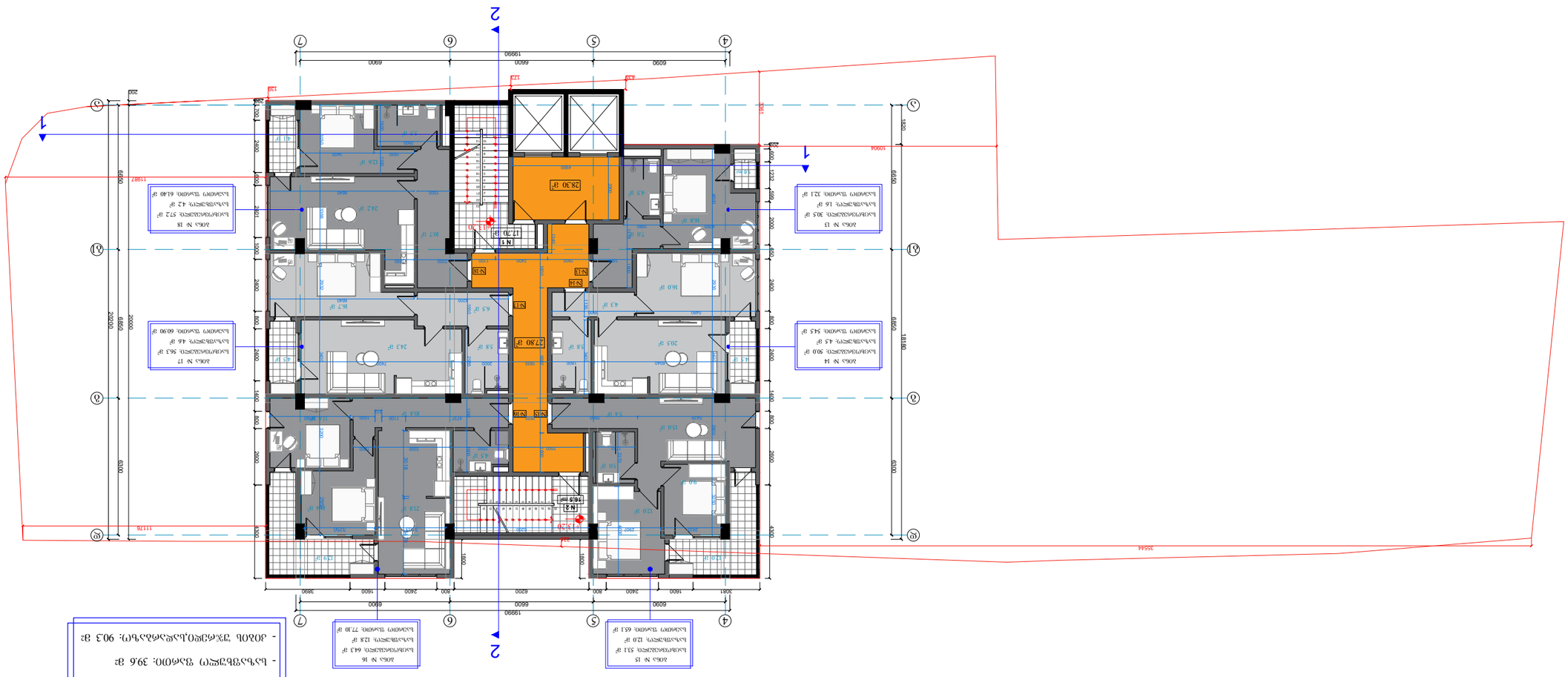
ქ. თბილისი,გ.როგავაძის გამზირი,7ბ

V სართულზე
+13.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიკლიშე"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ღოღერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

+13.20

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნულზე

+13.20

1.6 m2

21. m2 11.4 m2

11.6 m2 10.4 m2

4.5 m2

ბინა  16 saF[ოვრებელი: 64.3 მ2 sazaI[ულო: 12. მ2 საერთო IarTi: 77.10 მ2

12. m2

12.0 m2

.0 m2
5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

ბინა  15 saF[ოვრებელი: 53.1 მ2 sazaI[ულო: 12.0 მ2 საერთო IarTi: 65.1 მ2

ბინა  13 saF[ოვრებელი: 30.5 მ2 sazaI[ულო: 1.6 მ2 საერთო IarTi: 32.1 მ2

ბინა  1 saF[ოვრებელი: 57.2 მ2 sazaI[ულო: 4.2 მ2 საერთო IarTi: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

13 14

15 16

17

1

ბინა  14 saF[ოვრებელი: 50.0 მ2 sazaI[ულო: 4.5 მ2 საერთო IarTi: 54.5 მ2

ბინა  17 saF[ოვრებელი: 56.3 მ2 sazaI[ულო: 4.6 მ2 საერთო IarTi: 60. 0 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4.3 m2

5. m2

16. m2
4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2
24.2 m2

12.6 m2

5.5 m2

6.5 m2

5. m2 24.3 m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

2.30 m2

eqsplikaFia

- კიბის uMrediსადარბაზო: 0.3 მ2

- sazaI[ulo IarTi: 3 .6 m2

- saF[ოვრებელი IarTi: 311.4 მ2

27.0 m2

მაშტაბი 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

1

1

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000

3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სტადია

a-1

IurFeli IurFlebi

a-1

დასა[ელება მასშტაბი

არქიტექტურა

Iormati A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის 

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
saF[ოვრებელი სა[ლი

ქ. თბილისიმ.რობაქი= ის
გამზირი7გ

კონსტრუქტორი

თანამდებობა გვარი [ელმოწერა

დამკვეთი შპს. "არქიპლიუსი"

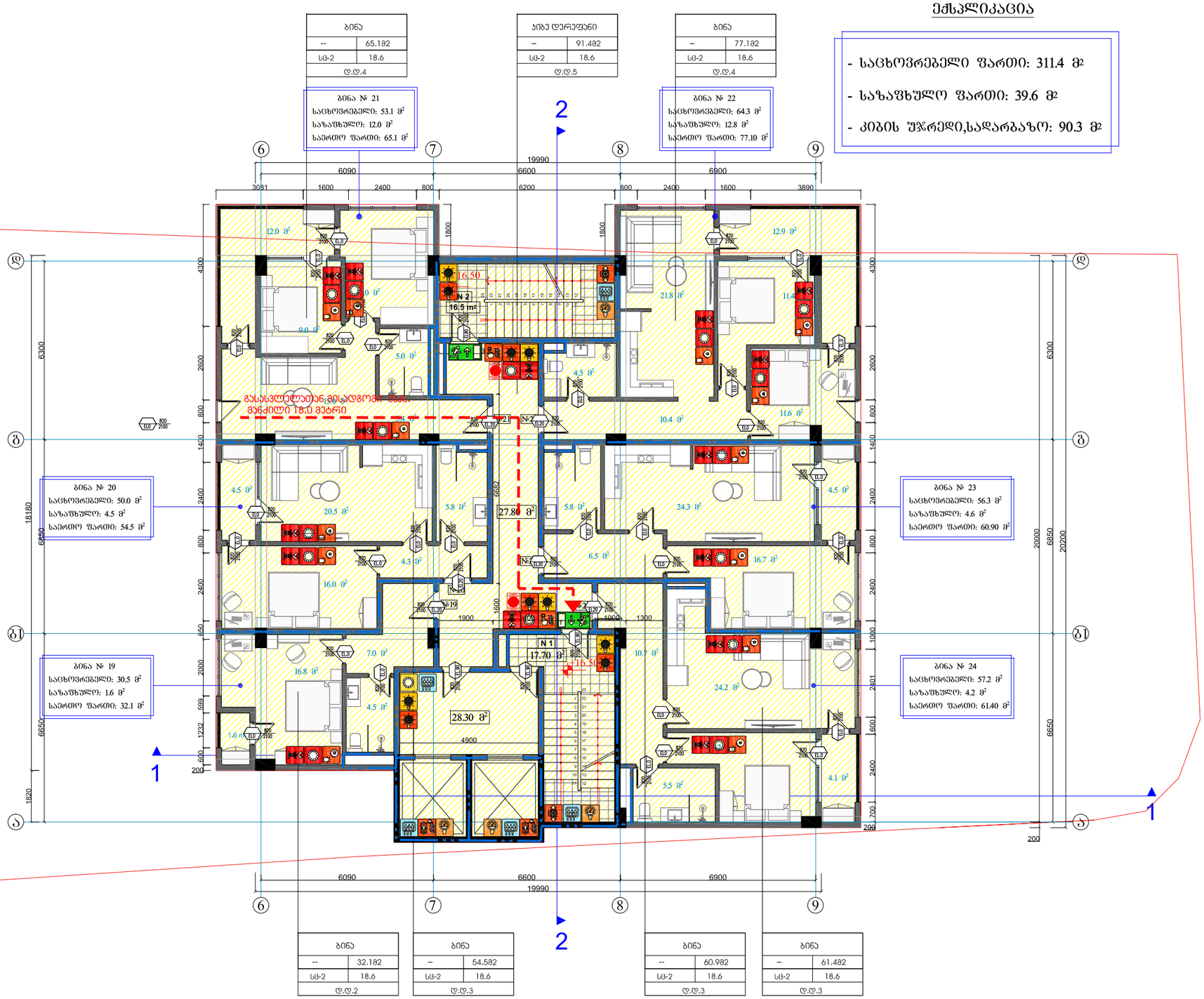
შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.50;+19.80;.+23.10;.+26.40;+29.70.+36.30;+42.90;+49.50 ნიშნულებზე



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²

შორმატი	A-3
თბილისი 2022წ.	
დაკვეთის №	

დამკვეთი:

შპს "არქიკლიშე"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,გ.როგავაძის გამზირი,7ბ

ტიპიური სართულის გეგმა +16.50;+19.80;.+23.10;.+26.40;+29.70 36.30;+42.90;+49.50 ნიშნულებზე

ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიკლიშე"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ღოღერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000

1

1 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

VI სართულის გეგმა
+16.50 ნიშნულზე

1.6 m2

21. m2

11.4 m2

11.6 m2
10.4 m2

4.5 m2

ბინა  22 saF[ოვრებელი: 64. მ2 sazaI[ულო: 12. მ2 საერთო IarTi: 77.10 მ2

12. m2

12.0 m2

.0 m2
5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

ბინა  21 saF[ოვრებელი: 5.1 მ2 sazaI[ულო: 12.0 მ2 საერთო IarTi: 65.1 მ2

ბინა  1 saF[ოვრებელი: 0.5 მ2 sazaI[ულო: 1.6 მ2 საერთო IarTi: 2.1 მ2

ბინა  24 saF[ოვრებელი: 57.2 მ2 sazaI[ულო: 4.2 მ2 საერთო IarTi: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

1 20

21 22

2

24

ბინა  20 saF[ოვრებელი: 50.0 მ2 sazaI[ულო: 4.5 მ2 საერთო IarTi: 54.5 მ2

ბინა  2 saF[ოვრებელი: 56. მ2 sazaI[ულო: 4.6 მ2 საერთო IarTi: 60. 0 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4. m2

5. m2

16. m2
4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2
24.2 m2

12.6 m2

5.5 m2

6.5 m2

5. m2 24. m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

2.0 m2

eqsplikaFia

- კიბის uMrediსადარბაზო: 0. მ2

- sazaI[ulo IarTi:  .6 m2

- saF[ოვრებელი IarTi: 11.4 მ2

27.0 m2

+16.50

+16.50

მაშტაბი 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000

3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სტადია

a-1

IurFeli IurFlebi

a-1

დასა[ელება მასშტაბი

არქიტექტურა

Iormati A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის 

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

მრავალ ბინიანი
saF[ოვრებელი სა[ლი

ქ. თბილისიმ.რობაქი= ის
გამზირი7გ

VI სართულის გეგმა
+16.50 ნიშნულზე

კონსტრუქტორი

თანამდებობა გვარი [ელმოწერა

დამკვეთი შპს. "არქიპლიუსი"

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიტექტორი

800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000

1

1 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

1.6 m2

21.8 m2

11.4 m2

11.6 m2

10.4 m2

4.5 m2

ბინა # 28 საცხოვრებელი: 64.3 მ2 საზაფხულო: 12.8 მ2 საერთო ფართი: 77.10 მ2

12.9 m2

12.0 m2

9.0 m2 5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

ბინა # 27 საცხოვრებელი: 53.1 მ2 საზაფხულო: 12.0 მ2 საერთო ფართი: 65.1 მ2

ბინა # 25 საცხოვრებელი: 30.5 მ2 საზაფხულო: 1.6 მ2 საერთო ფართი: 32.1 მ2

ბინა # 30 საცხოვრებელი: 57.2 მ2 საზაფხულო: 4.2 მ2 საერთო ფართი: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

#25 #26

#27 #28

#29

#30

ბინა # 26 საცხოვრებელი: 50.0 მ2 საზაფხულო: 4.5 მ2 საერთო ფართი: 54.5 მ2

ბინა # 29 საცხოვრებელი: 56.3 მ2 საზაფხულო: 4.6 მ2 საერთო ფართი: 60.90 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4.3 m2

5.8 m2

16.8 m2
4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2
24.2 m2

12.6 m2

5.5 m2

6.5 m2

5.8 m2 24.3 m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

28.30 m2

ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2

- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ2

27.80 m2

9,, სართულის გეგმა
19.80 ნიშნულზე

+19.80

+19.80

maSWabi 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000

3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სჭადია

a-1

ფურცელი ფურცლები

a-1

დასახელება masSWabi

არქიჭექჭურა

ფორმაჭი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის #

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს არქიპლიუსი

9,, სართულის გეგმა
19.80 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქი= ის
გამზირი,7გ

კონსჭრუქჭორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

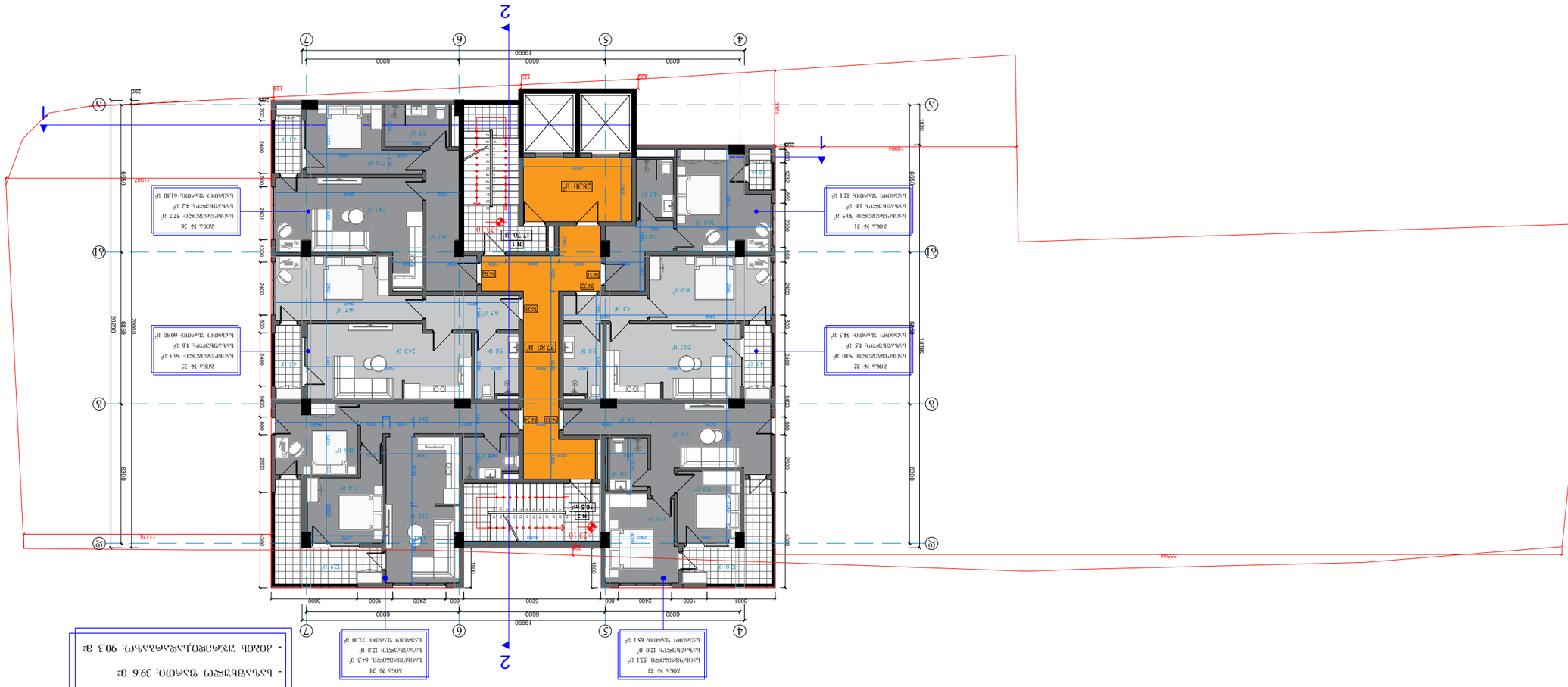
დამკვეთი შპს. არქიპლიუსი

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექჭორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიჭექჭორი



800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000

1

1 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

1.6 m2

21.8 m2
11.4 m2

11.6 m2
10.4 m2

4.5 m2

ბინა # 34 საცხოვრებელი: 64.3 მ2 საზაფხულო: 12.8 მ2 საერთო ფართი: 77.10 მ2

12.9 m2

12.0 m2

9.0 m2 5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

ბინა # 33 საცხოვრებელი: 53.1 მ2 საზაფხულო: 12.0 მ2 საერთო ფართი: 65.1 მ2

ბინა # 31 საცხოვრებელი: 30.5 მ2 საზაფხულო: 1.6 მ2 საერთო ფართი: 32.1 მ2

ბინა # 36 საცხოვრებელი: 57.2 მ2 საზაფხულო: 4.2 მ2 საერთო ფართი: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

#31 #32

#33 #34

#35

#36

ბინა # 32 საცხოვრებელი: 50.0 მ2 საზაფხულო: 4.5 მ2 საერთო ფართი: 54.5 მ2

ბინა # 35 საცხოვრებელი: 56.3 მ2 საზაფხულო: 4.6 მ2 საერთო ფართი: 60.90 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4.3 m2

5.8 m2

16.8 m2
4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2
24.2 m2

12.6 m2
5.5 m2

6.5 m2

5.8 m2 24.3 m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

28.30 m2

ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2

- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ2

27.80 m2

+23.10

+23.10

9,,, სართულის გეგმა
23.10 ნიშნულზე
maSWabi 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000
3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სჭადია

a-1

ფურცელი ფურცლები

a-1

დასახელება masSWabi
არქიჭექჭურა

ფორმაჭი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის #

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს არქიპლიუსი

9,,, სართულის გეგმა
23.10 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მ.რობაქი= ის
გამზირი,7გ

კონსჭრუქჭორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი შპს. არქიპლიუსი

შ.ლეკიაშვილი
e. woweria

დირექჭორი შ.ლეკიაშვილი
მთ.არქიჭექჭორი

800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000

1

1 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

1.6 m2

21.8 m2 11.4 m2

11.6 m2 10.4 m2

4.5 m2

ბინა # 40 საცხოვრებელი: 64.3 მ2 საზაფხულო: 12.8 მ2 საერთო ფართი: 77.10 მ2

12.9 m2

12.0 m2

9.0 m2
5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

ბინა # 39 საცხოვრებელი: 53.1 მ2 საზაფხულო: 12.0 მ2 საერთო ფართი: 65.1 მ2

ბინა # 37 საცხოვრებელი: 30.5 მ2 საზაფხულო: 1.6 მ2 საერთო ფართი: 32.1 მ2

ბინა # 42 საცხოვრებელი: 57.2 მ2 საზაფხულო: 4.2 მ2 საერთო ფართი: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

#37 #38

#39 #40

#41

#42

ბინა # 38 საცხოვრებელი: 50.0 მ2 საზაფხულო: 4.5 მ2 საერთო ფართი: 54.5 მ2

ბინა # 41 საცხოვრებელი: 56.3 მ2 საზაფხულო: 4.6 მ2 საერთო ფართი: 60.90 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4.3 m2

5.8 m2

16.8 m2
4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2
24.2 m2

12.6 m2

5.5 m2

6.5 m2

5.8 m2 24.3 m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

28.30 m2

ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2

- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ2

27.80 m2

,; სართულის გეგმა
26.40 ნიშნულზე

+26.40

+26.40

maSWabi 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000

3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სჭადია

a-1

ფურცელი ფურცლები

a-1

დასახელება masSWabi

არქიჭექჭურა

ფორმაჭი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის #

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს არქიპლიუსი

,; სართულის გეგმა
26.70 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქი= ის
გამზირი,7გ

კონსჭრუქჭორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი შპს. არქიპლიუსი

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექჭორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიჭექჭორი

800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000

1

1 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

1.6 m2

21.8 m2 11.4 m2

11.6 m2 10.4 m2

4.5 m2

ბინა # 46 საცხოვრებელი: 64.3 მ2 საზაფხულო: 12.8 მ2 საერთო ფართი: 77.10 მ2

12.9 m2

12.0 m2

9.0 m2
5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

ბინა # 45 საცხოვრებელი: 53.1 მ2 საზაფხულო: 12.0 მ2 საერთო ფართი: 65.1 მ2

ბინა # 43 საცხოვრებელი: 30.5 მ2 საზაფხულო: 1.6 მ2 საერთო ფართი: 32.1 მ2

ბინა # 48 საცხოვრებელი: 57.2 მ2 საზაფხულო: 4.2 მ2 საერთო ფართი: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

#43 #44

#45 #46

#47

#48

ბინა # 44 საცხოვრებელი: 50.0 მ2 საზაფხულო: 4.5 მ2 საერთო ფართი: 54.5 მ2

ბინა # 47 საცხოვრებელი: 56.3 მ2 საზაფხულო: 4.6 მ2 საერთო ფართი: 60.90 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4.3 m2

5.8 m2

16.8 m2
4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2
24.2 m2

12.6 m2

5.5 m2

6.5 m2

5.8 m2 24.3 m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

28.30 m2

ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2

- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ2

27.80 m2

+29.70

; სართულის გეგმა
29.70 ნიშნულზე

+29.70

maSWabi 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000

3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სჭადია

a-1

ფურცელი ფურცლები

a-1

დასახელება masSWabi

არქიჭექჭურა

ფორმაჭი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის #

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს არქიპლიუსი

; სართულის გეგმა
29.70 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქი= ის
გამზირი,7გ

კონსჭრუქჭორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი შპს. არქიპლიუსი

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექჭორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიჭექჭორი

ფორმატი A-3		დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

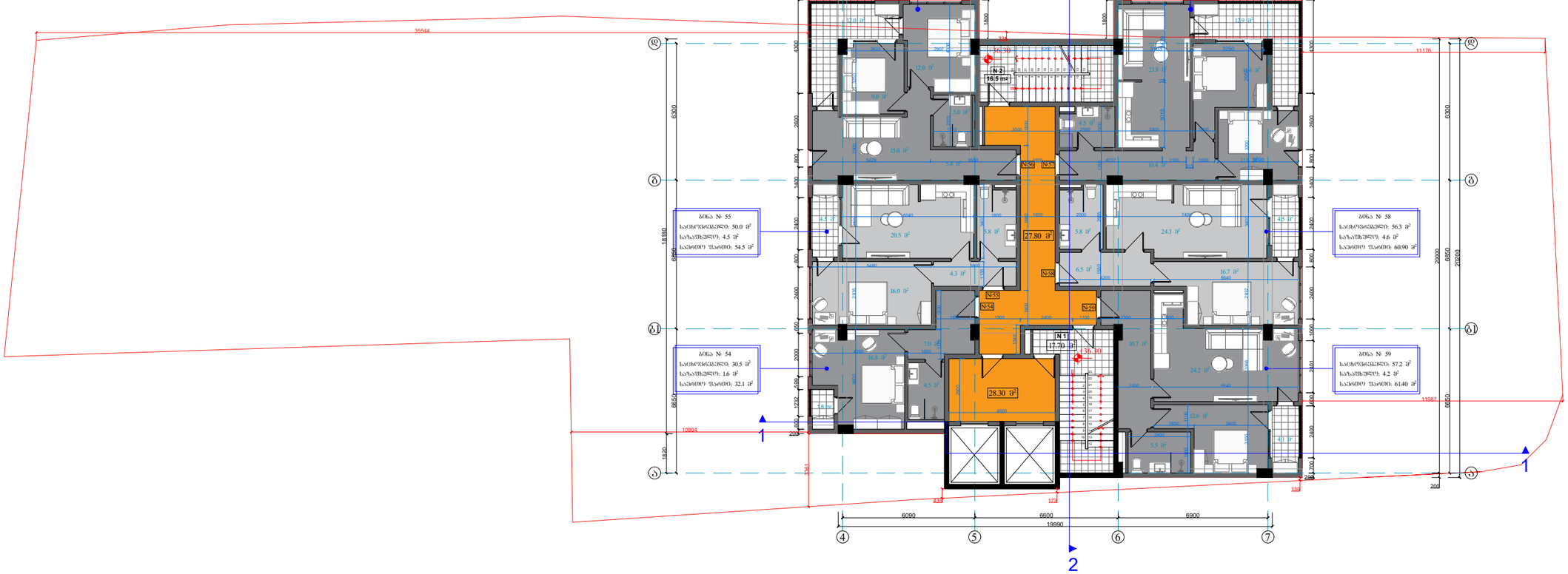
შენიშვნა:

XII სართულის გეგმა
+36.30 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²



მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ქ. თბილისი,მ.როგაძის ბაგზირი,7ბ		
XII სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შლეიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შლეიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ღოღერია	
დასახელება: არქიტექტურა	მასშტაბი: 1:150	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000

1

1 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

1.6 m2

21.8 m2 11.4 m2

11.6 m2 10.4 m2

4.5 m2

ბინა # 67 საცხოვრებელი: 64.3 მ2 საზაფხულო: 12.8 მ2 საერთო ფართი: 77.10 მ2

12.9 m2

12.0 m2

9.0 m2 5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

ბინა # 66 საცხოვრებელი: 53.1 მ2 საზაფხულო: 12.0 მ2 საერთო ფართი: 65.1 მ2

ბინა # 64 საცხოვრებელი: 30.5 მ2 საზაფხულო: 1.6 მ2 საერთო ფართი: 32.1 მ2

ბინა # 69 საცხოვრებელი: 57.2 მ2 საზაფხულო: 4.2 მ2 საერთო ფართი: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

#64 #65

#66 #67

#68

#69

ბინა # 65 საცხოვრებელი: 50.0 მ2 საზაფხულო: 4.5 მ2 საერთო ფართი: 54.5 მ2

ბინა # 68 საცხოვრებელი: 56.3 მ2 საზაფხულო: 4.6 მ2 საერთო ფართი: 60.90 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4.3 m2

5.8 m2

16.8 m2
4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2
24.2 m2

12.6 m2

5.5 m2

6.5 m2

5.8 m2 24.3 m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

28.30 m2

ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2

- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ2

27.80 m2

+42.90

;,9 სართულის გეგმა
42.90 ნიშნულზე

+42.90

maSWabi 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000

3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სჭადია

a-1

ფურცელი ფურცლები

a-1

დასახელება masSWabi

არქიჭექჭურა

ფორმაჭი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის #

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს არქიპლიუსი

;,9 სართულის გეგმა
42.90 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქი= ის
გამზირი,7გ

კონსჭრუქჭორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

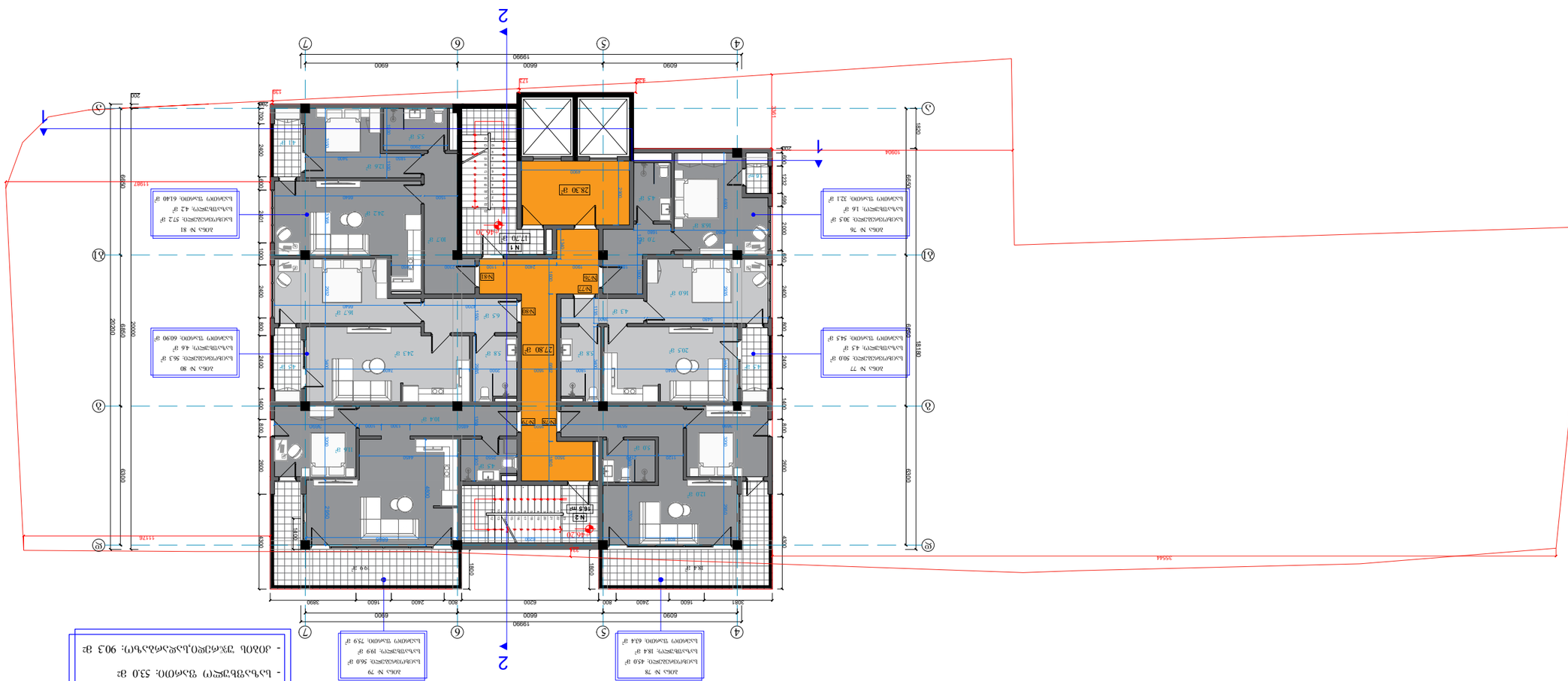
დამკვეთი შპს. არქიპლიუსი

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექჭორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიჭექჭორი



800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

1.6 m2

11.6 m2

10.4 m2

4.5 m2

ბინა # 79 საცხოვრებელი: 56.0 მ2 საზაფხულო: 19.9 მ2 საერთო ფართი: 75.9 მ2

19.9 m2

12.0 m2

18.4 m2

ბინა # 78 საცხოვრებელი: 45.0 მ2 საზაფხულო: 18.4 მ2 საერთო ფართი: 63.4 მ2

ბინა # 76 საცხოვრებელი: 30.5 მ2 საზაფხულო: 1.6 მ2 საერთო ფართი: 32.1 მ2

ბინა # 81 საცხოვრებელი: 57.2 მ2 საზაფხულო: 4.2 მ2 საერთო ფართი: 61.40 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

#76 #77

#78 #79

#80

#81

ბინა # 77 საცხოვრებელი: 50.0 მ2 საზაფხულო: 4.5 მ2 საერთო ფართი: 54.5 მ2

ბინა # 80 საცხოვრებელი: 56.3 მ2 საზაფხულო: 4.6 მ2 საერთო ფართი: 60.90 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4.3 m2

5.8 m2

16.8 m2

4.5 m2

7.0 m2 10.7 m2

24.2 m2

12.6 m2

5.5 m2

6.5 m2

5.8 m2 24.3 m2

16.7 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

28.30 m2

ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2

- საზაფხულო ფართი: 53.0 მ2

- საცხოვრებელი ფართი: 295.0 მ2

27.80 m2

+46.20

;9 სართულის გეგმა
46.20 ნიშნულზე

+46.20

5.0 m2

maSWabi 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

6087 6200 6855 1900

4450

3690

2170 2550

3690 5539 4850 1350 2950 3200

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 2700 1903 4800

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

1300 1400

1120

1

1

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სჭადია

a-1

ფურცელი ფურცლები

a-1

დასახელება masSWabi

არქიჭექჭურა

ფორმაჭი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის #

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს არქიპლიუსი

;9 სართულის გეგმა
46.20 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქი= ის
გამზირი,7გ

კონსჭრუქჭორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

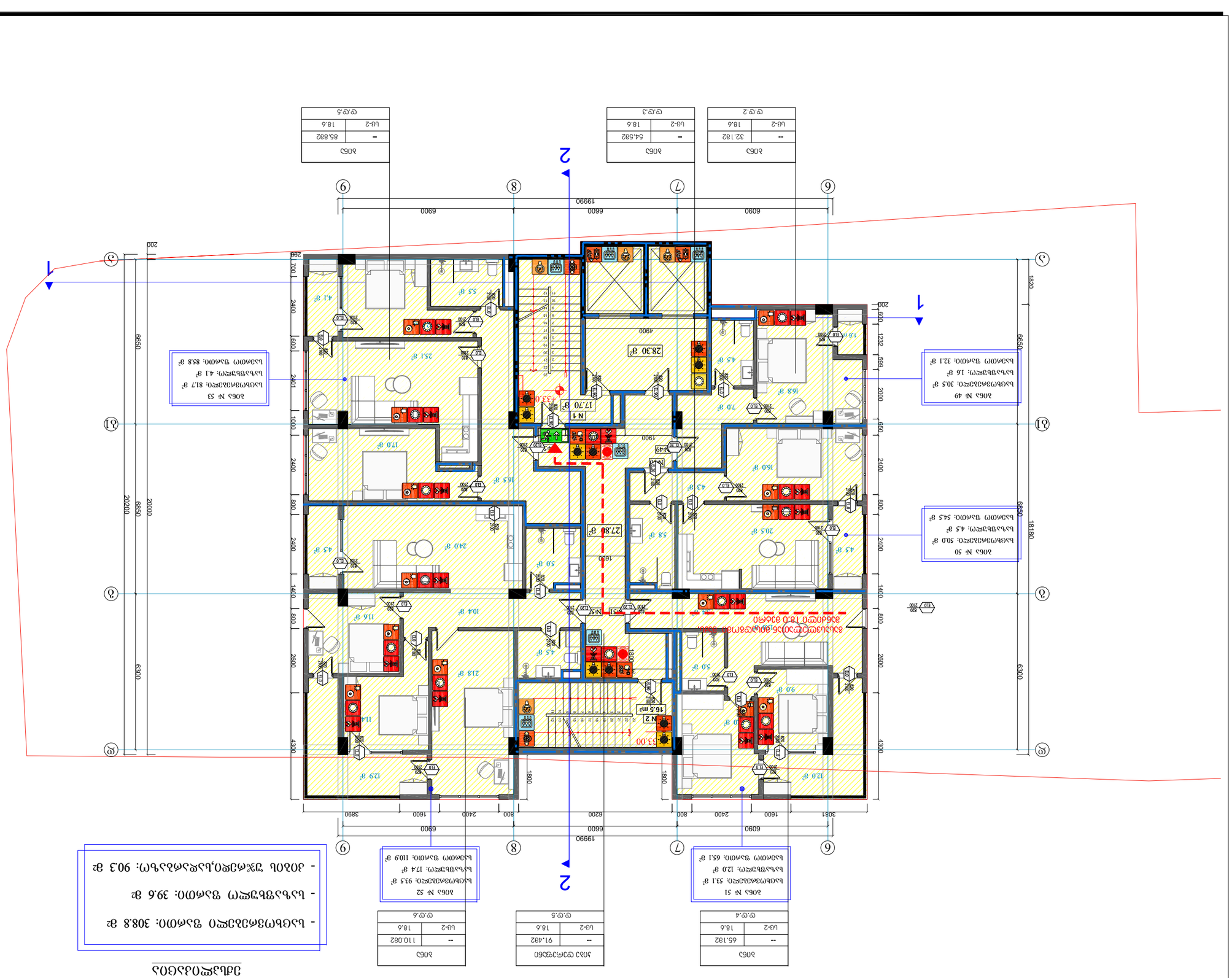
დამკვეთი შპს. არქიპლიუსი

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექჭორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიჭექჭორი


2
1
1
2
Ж1
Ж2
Ж3
Ж4
Ж5
Ж6
Ж7
Ж8
Ж9
6090
6600
6900
19990
6850
6300
4300
1820
18180
N 1
17.70 g²
+33.0
N 2
16.5 m²
13.00
N 49
N 51
N 52
N 53
N 54
N 55
N 56
N 57
N 58
N 59
N 60
N 61
N 62
N 63
N 64
N 65
N 66
N 67
N 68
N 69
N 70
N

800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000

1

1 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

1.6 m2

12.0 m2

9.0 m2
5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

ბინა # 51 საცხოვრებელი: 53.1 მ2 საზაფხულო: 12.0 მ2 საერთო ფართი: 65.1 მ2

ბინა # 49 საცხოვრებელი: 30.5 მ2 საზაფხულო: 1.6 მ2 საერთო ფართი: 32.1 მ2

4.5 m2

#49 #50

#51 #52

#53

ბინა # 50 საცხოვრებელი: 50.0 მ2 საზაფხულო: 4.5 მ2 საერთო ფართი: 54.5 მ2 20.5 მ2

16.0 m2

4.3 m2

5.8 m2

16.8 m2

4.5 m2

7.0 m2

16.5 m2 N 2

N 1 17.70 m2

28.30 m2

ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2

- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2

- საცხოვრებელი ფართი: 308.8 მ2

27.80 m2

21.8 m2

11.4 m2

11.6 m2 10.4 m2

4.5 m2

12.9 m2

4.5 m2

4.1 m2

17.0 m2

25.1 m2

12.6 m2

5.5 m2

16.5 m2

24.0 m2

5.0 m2

;, სართულის გეგმა
33.00 ნიშნულზე

+33.00

+33.00

ბინა # 52 საცხოვრებელი: 93.5 მ2 საზაფხულო: 17.4 მ2 საერთო ფართი: 110.9 მ2

ბინა # 53 საცხოვრებელი: 81.7 მ2 საზაფხულო: 4.1 მ2 საერთო ფართი: 85.8 მ2

maSWabi 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000

3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სჭადია

a-1

ფურცელი ფურცლები

a-1

დასახელება masSWabi

არქიჭექჭურა

ფორმაჭი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის #

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს არქიპლიუსი

;, სართულის გეგმა
33.00 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქი= ის
გამზირი,7გ

კონსჭრუქჭორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

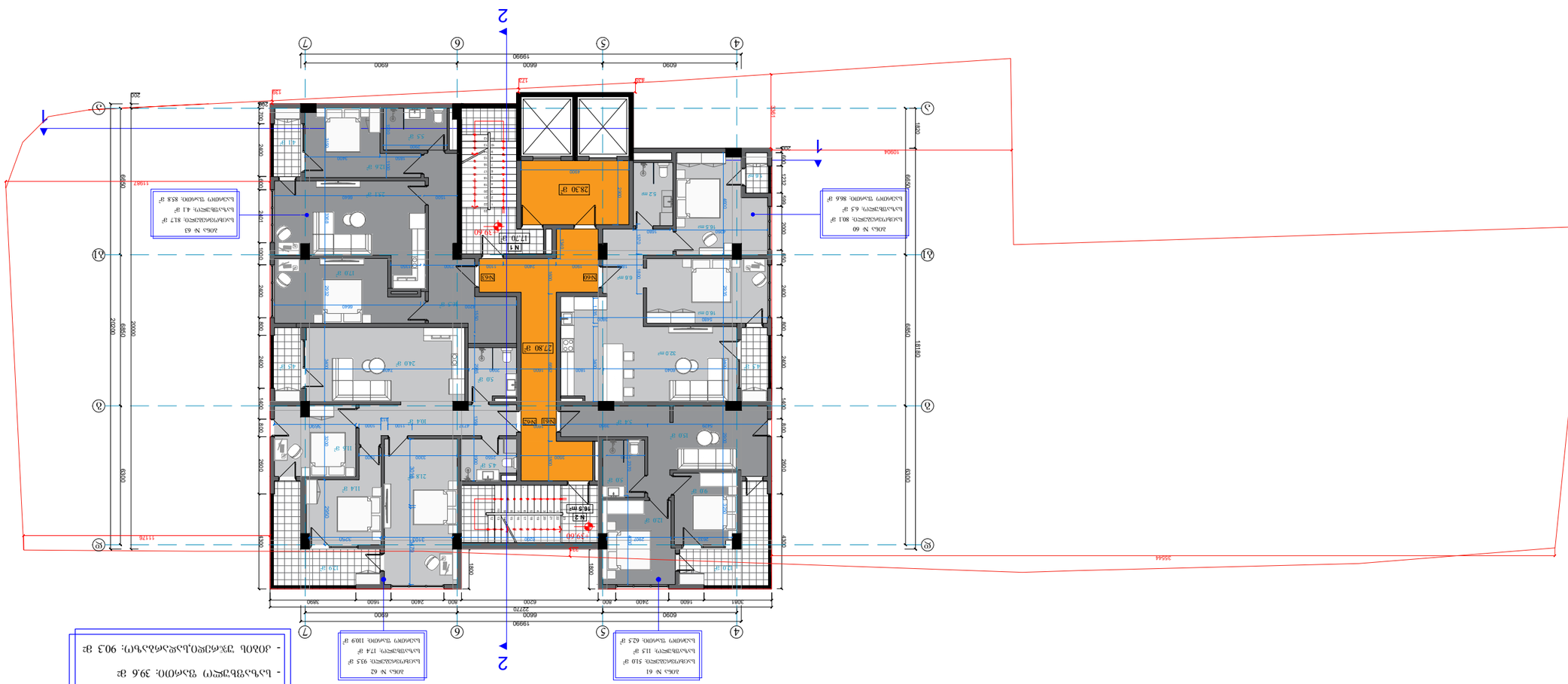
დამკვეთი შპს. არქიპლიუსი

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექჭორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიჭექჭორი



800 2600 1400 2400 800

2400 4300

3081 1600 2400 800 6200 800 1600 3890 2400 1000

1

1 2401 600 700 1800 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400 1400 800 2600 4300

200 1800

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

5.2 m2

6.6 m2

16.0 m2

16.5 m2

32.0 m2

1.6 m2

21.8 m2 11.4 m2

11.6 m2
10.4 m2

4.5 m2

ბინა # 62 საცხოვრებელი: 93.5 მ2 საზაფხულო: 17.4 მ2 საერთო ფართი: 110.9 მ2

12.9 m2

12.0 m2

9.0 m2 5.0 m2

5.4 m2

15.0 m2

12.0 m2

ბინა # 61 საცხოვრებელი: 51.0 მ2 საზაფხულო: 11.5 მ2 საერთო ფართი: 62.5 მ2

ბინა # 60 საცხოვრებელი: 80.1 მ2 საზაფხულო: 6.5 მ2 საერთო ფართი: 86.6 მ2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

#60

#61 #62

#63

N 1 17.70 m2

28.30 m2

17.0 m2

25.1 m2
12.6 m2
5.5 m2

16.5 m2

ბინა # 63 საცხოვრებელი: 81.7 მ2 საზაფხულო: 4.1 მ2 საერთო ფართი: 85.8 მ2

27.80 m2

16.5 m2 N 2

ექსპლიკაცია

- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2

- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2

- საცხოვრებელი ფართი: 306.3 მ2

+39.60

+39.60

24.0 m2

5.0 m2

;,,, სართულის გეგმა
39.60 ნიშნულზე
maSWabi 1:150

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2

2

3500

2400 1100 2900

4900

1600

2633 2907 6200 3103 3250 1900

3300 1000
3690

1710 2550

5429 3950 4737 1100 1350 3250 2900

313

1000 2950 3200 3400 2932 3368 3150 4030 23703018 3479

6040 1800 1600 2000 7400 2985 1550 4200 6640
1800 1900

5480 1340 1600 1800 6682

2300 1350

1500 6640 1900 1100

1850 3400

2900 1800 1370 4600 2935

3800 3400 1135 3400
4260 1680

22770

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სჭადია

a-1

ფურცელი ფურცლები

a-1

დასახელება masSWabi
არქიჭექჭურა

ფორმაჭი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის #

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს არქიპლიუსი

;,,, სართულის გეგმა
39.60 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,მ.რობაქი= ის
გამზირი,7გ

კონსჭრუქჭორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დამკვეთი შპს. არქიპლიუსი

შ.ლეკიაშვილი
e. woweria

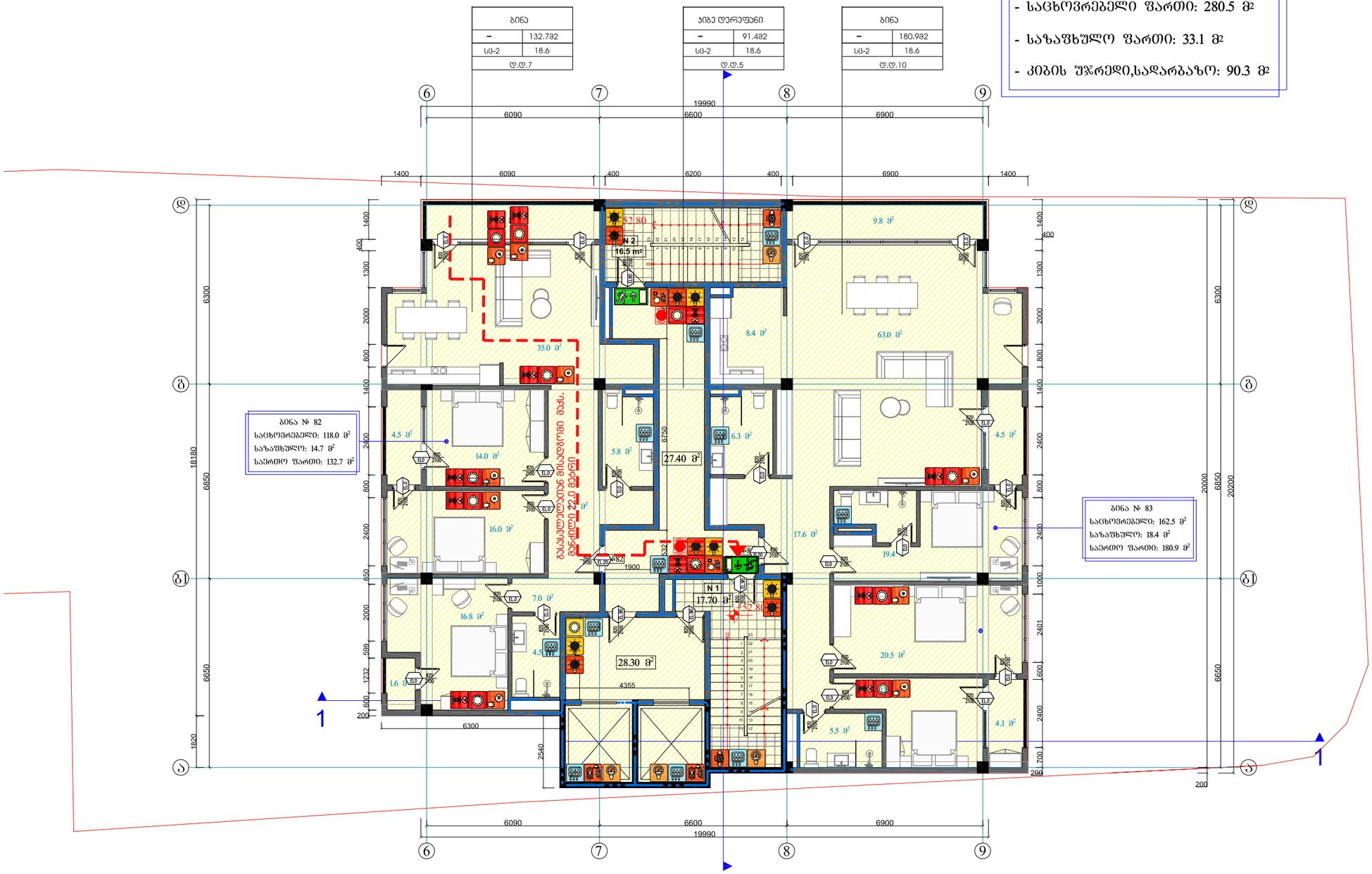
დირექჭორი შ.ლეკიაშვილი
მთ.არქიჭექჭორი

XVII სართულის გეგმა
+52.80 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 280.5 მ²
- საზაფხულო ფართი: 33.1 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

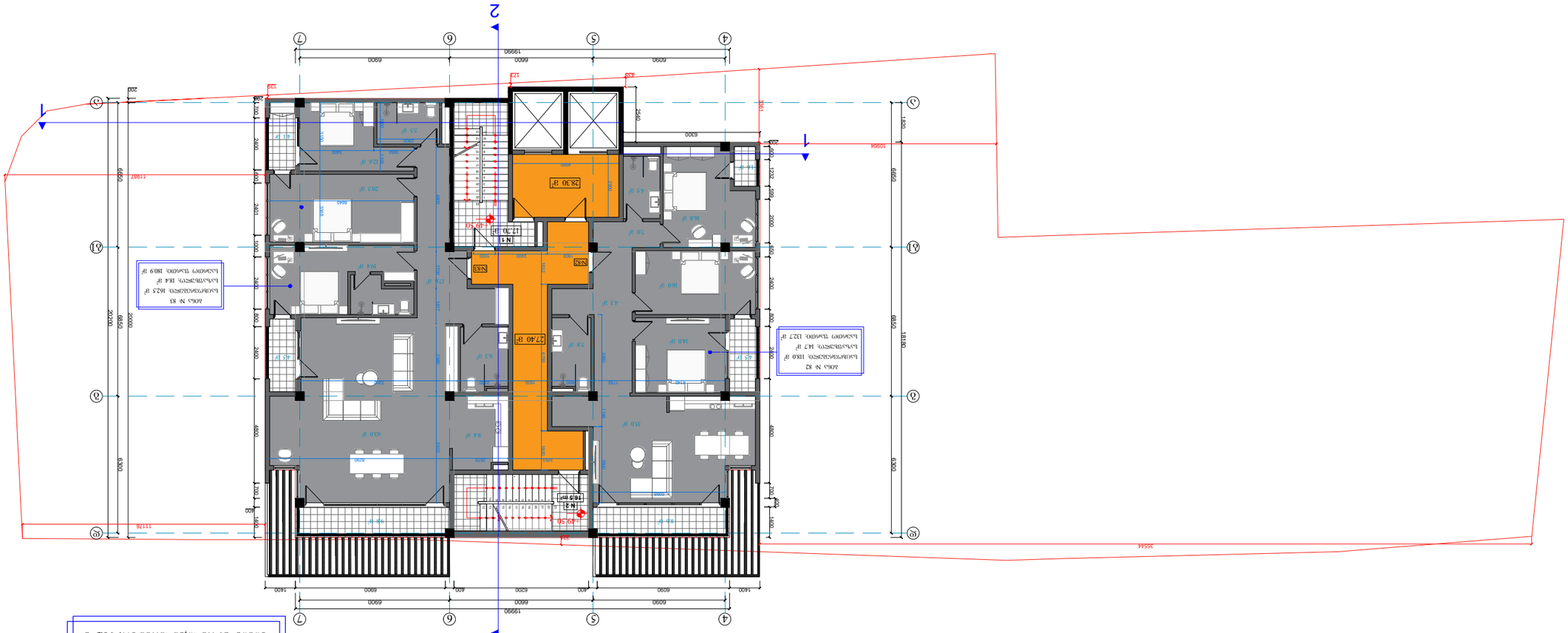
ქ. თბილისი,გ.როგავაძის გამზირი,7ბ

XVII სართულის გეგმა
52.80 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ღოღუერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



2400 800

6900 700

6200 400 1400 2400 1000 2401 600 700 2400

200 2000 600 1232 599 650 2400 800 2400

200

2400 1000

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 232221201918171615141312 2900

4900

XVI სართულის გეგმა
+49.50 ნიშნულზე

+49.50

+49.50

eqsplikaFia

- კიბის uMrediსადარბაზო: 90. მ2

- sazaI[ulo IarTi: .1 m2

- saF[ოვრებელი IarTi: 20.5 მ2

ბინა   saF[ოვრებელი: 162.5 მ2 sazaI[ულო: 1.4 მ2 საერთო IarTi: 10.9 მ2
N 1 17.70 m2

2.0 m2

16.5 m2 N 2

27.40 m2

4.5 m2

4.1 m2

4.5 m2

1.6 m2

.6 m2 9. m2

ბინა  2 saF[ოვრებელი: 11.0 მ2 sazaI[ულო: 14.7 მ2 საერთო IarTi: 12.7 მ2

2 
1900

5.5 m2

12.6 m2

19.4 m2

20.5 m2

6. m2

.4 m2 6.0 m2

17.6 m2

14.0 m2

16.0 m2

4. m2

5. m2

16. m2

4.5 m2

7.0 m2

5.0 m2

მაშტაბი 1:150

400 1400 4800 4800 700 400 1400

6300 2540 1800 6750 1532

2

2

6088 3500 1196 3950

4140 1750 1800 1600

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

2200 7200

3253 2570 8290 5100 2980 1617 1700 4800 3368 3150

6640 1900 1100

1850 3400
2900

1400 6090 400

1

1

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სტადია

a-1

IurFeli IurFlebi

a-1

დასა[ელება მასშტაბი

არქიტექტურა

Iormati A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის 

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

XVI სართულის გეგმა
+49.50 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
saF[ოვრებელი სა[ლი

ქ. თბილისიმ.რობაქი= ის
გამზირი7გ

კონსტრუქტორი

თანამდებობა გვარი [ელმოწერა

დამკვეთი შპს. "არქიპლიუსი"

შ.ლეკიაშვილი

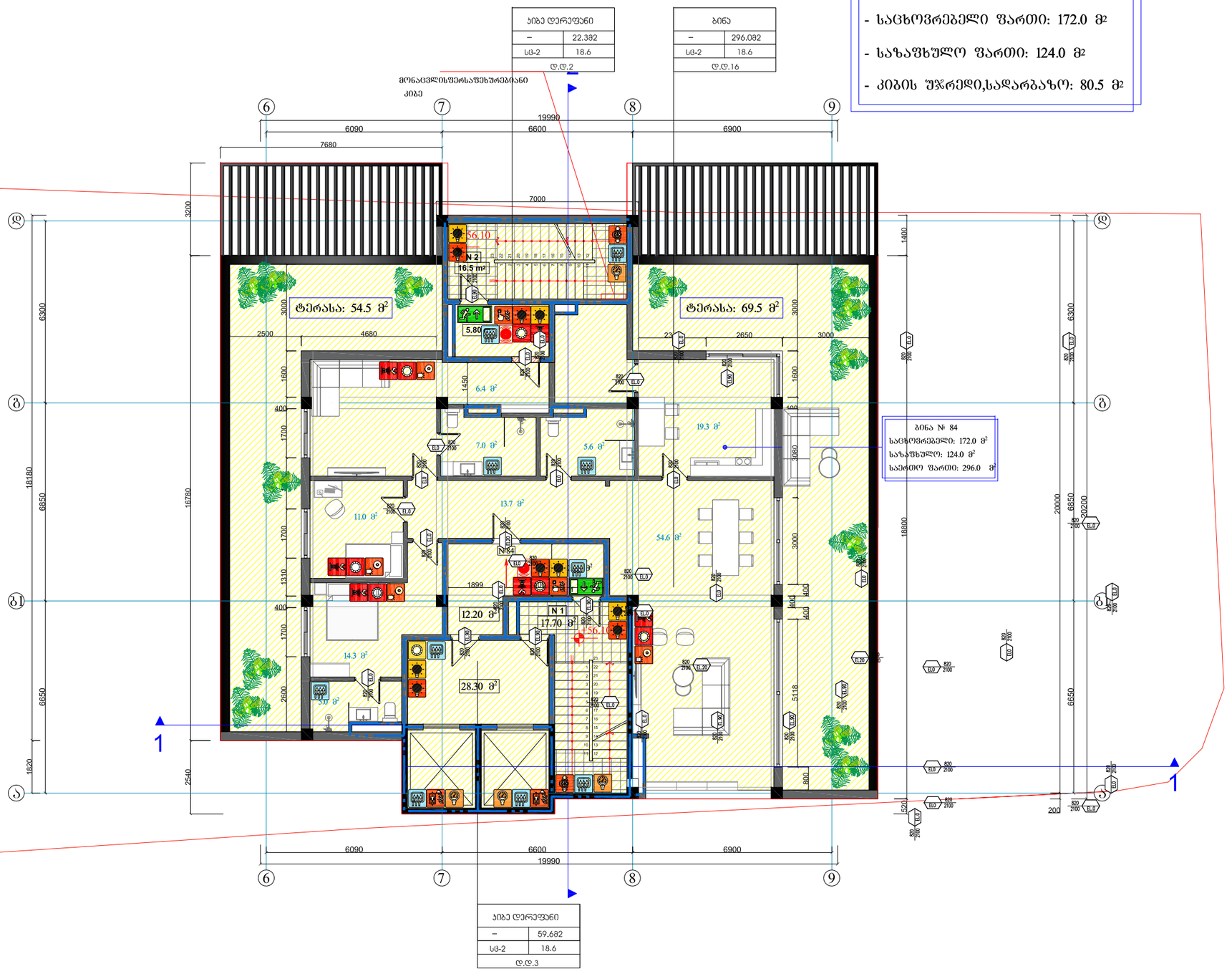
e. woweria

დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიტექტორი

XVIII სართულის გეგმა
+56.10 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 172.0 მ²
- საზაფხულო ფართი: 124.0 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 80.5 მ²

შორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

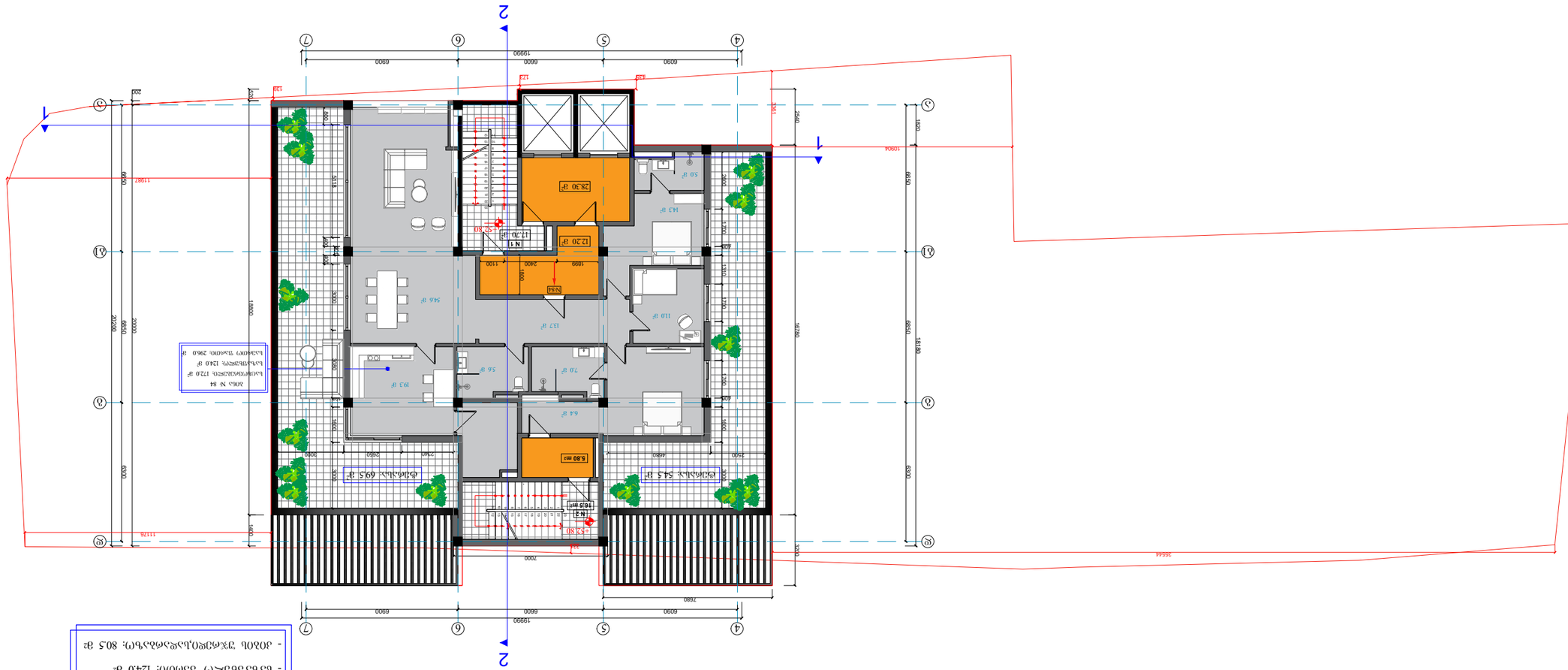
ქ. თბილისი,მ.როგაძის ბაგზირი,7ბ

XVIII სართულის გეგმა
56.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



2400 1100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11 12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

1

2

3

4

5

6

7

8
9 10 11 232221201918171615141312

XVII სართულის გეგმა
+52.80 ნიშნულზე

+52.80

ტერასა: 6 .5 მ2 1800

1899

54.6 m2

5.6 m2

1.7 m2

6.4 m2

1 . m2

14. m2

5.0 m2

11.0 m2

7.0 m2 1600

4003000 400 400 400 5118 800

4680 2340 2650 1600

4001700 1770 1700 1310
4001700 2600 3000

2500 3000 3000

+52.80

84

N 1 17.70 m2

16.5 m2 N 2

eqsplikaFia

- კიბის uMrediსადარბაზო: 80.5 მ2

- sazaI[ulo IarTi: 124.0 m2

- saF[ოვრებელი IarTi: 172.0 მ2

12.20 m2

5.80 m2

ბინა  84 saF[ოვრებელი: 172.0 მ2 sazaI[ულო: 124.0 მ2 საერთო IarTi: 2 6.0 მ2

ტერასა: 54.5 მ2 3080

მაშტაბი 1:150

7680 3200

7000 16780 2540 18800 520

28.0 m2 1
1 1400

2

2

d

b1

a

g

4 5 6 7

d

b1

g

6090 6600

19990 20200 6300 6850 6650

6900 18180 6300 6850 6650

a

6090 6600
19990

6900 20000

200 1820

4 5 6 7

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

1:150

სტადია

a-1

IurFeli IurFlebi

a-1

დასა[ელება მასშტაბი

არქიტექტურა

Iormati A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის 

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

XVII სართულზის გეგმა
+52.80 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
saF[ოვრებელი სა[ლი

ქ. თბილისიმ.რობაქი= ის
გამზირი7გ

კონსტრუქტორი

თანამდებობა გვარი [ელმოწერა

დამკვეთი შპს. "არქიპლიუსი"

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

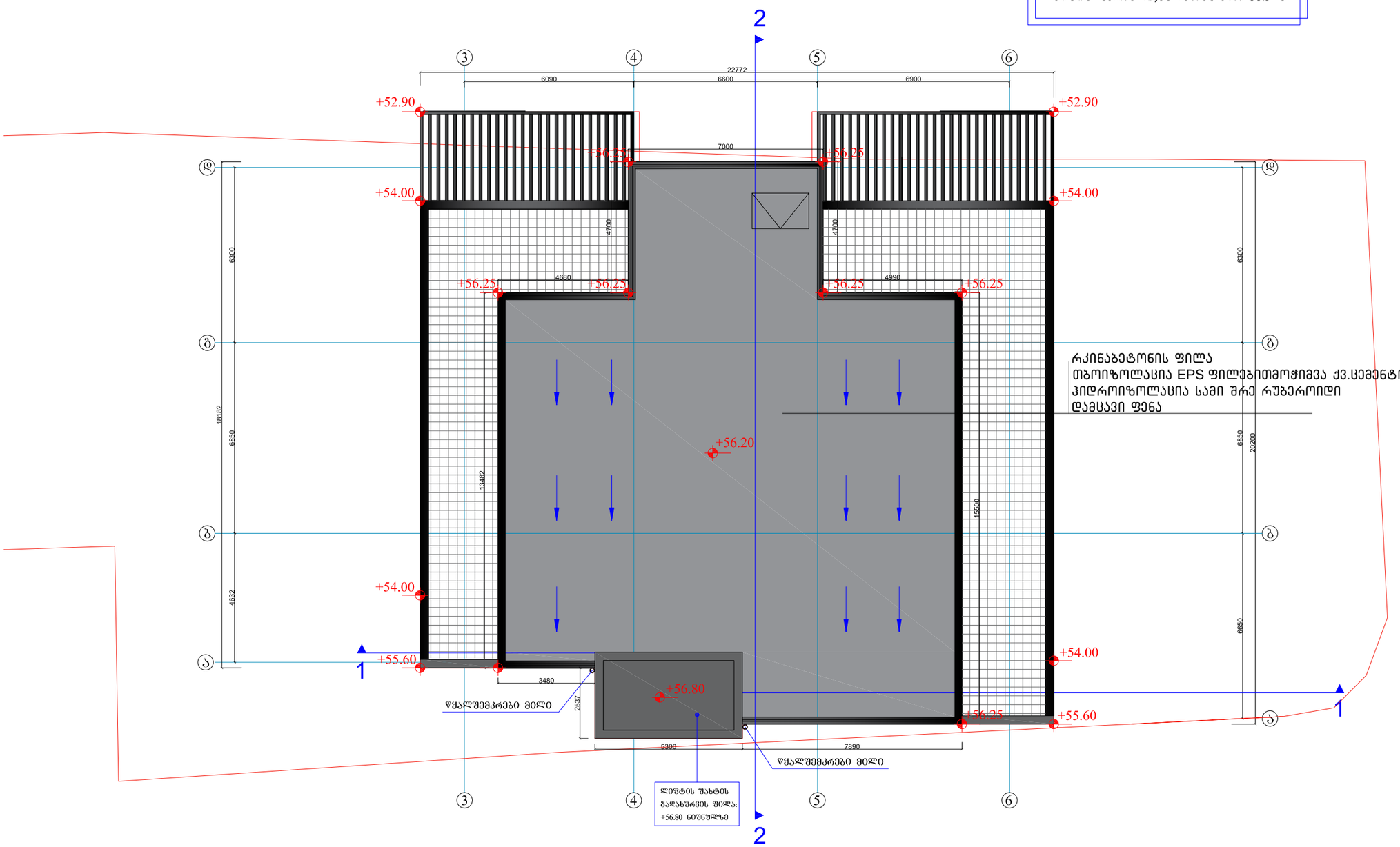
დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიტექტორი

გადახურვის გეგმა
+56.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

- სახურავის ფართი: 190.0 მ²
- კიბის შეკრედი,სადარბაზო: 88.5 მ²



შორმატი A-3		დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

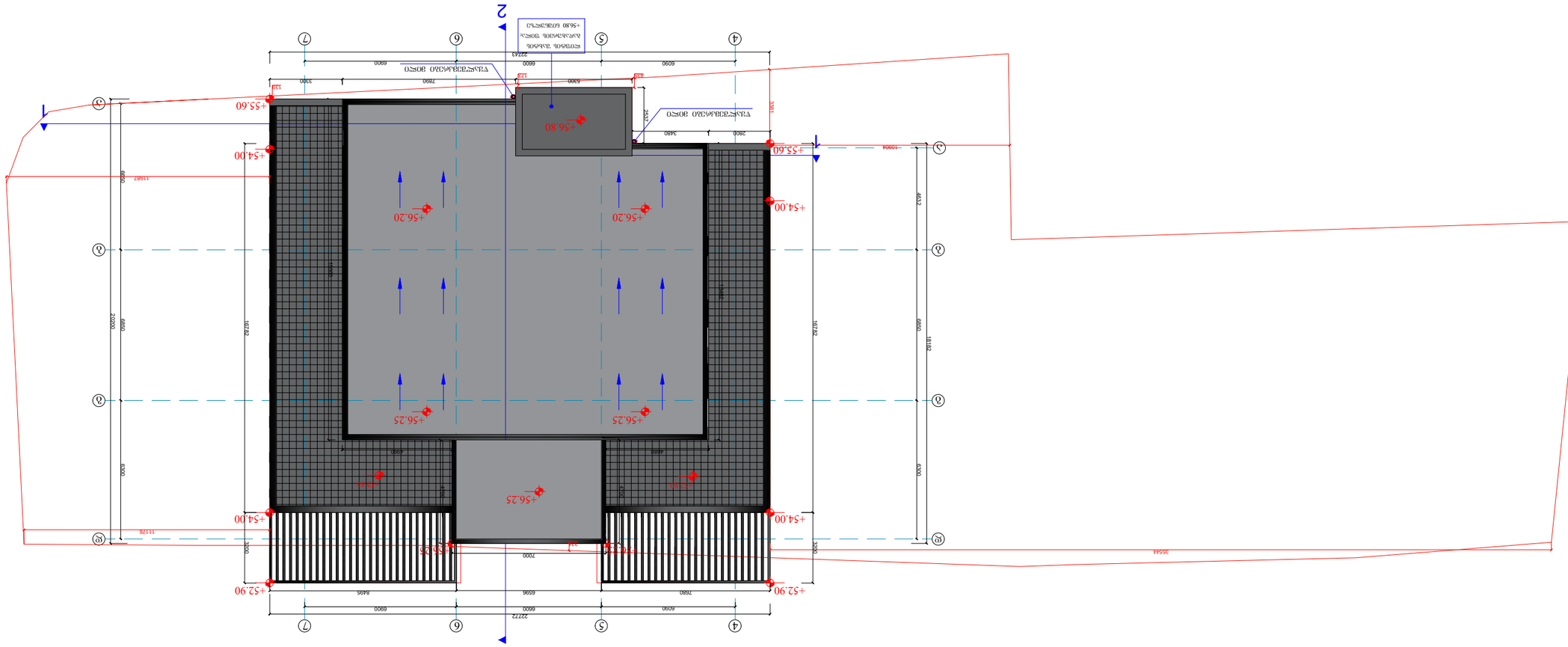
ქ. თბილისი,გ.როგაძის
გამზირი,7ბ

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



d

b

a

g

4 5 6 7

4 5 6 7

d

b

a

g

6090 6600 6900

22772 20200 6300 6850 6650 18182 6300 6850 4632

eqsplikaFia

- სახურავის IarTi: 27.0 მ2

გადახურვის გეგმა
+56.20 ნიშნულზე

1

1

3480

7890 წ\ალშემკრები0მილი liItis შახტის გადახურვის Iila: +56.0 ნიშნულზე

+56.80

+56.20

2

2 4700 4700

7000 13482

4680 4990 15500
5300

წ\ალშემკრები0მილი 2537

+55.60

+56.25 +56.25

+55.60

+54.00

+52.90 +52.90

+54.00

+54.00

+54.00

+56.25
+52.80 +52.80

139
435 173

331
11176

10904 3361

35544

11987

+56.20

+56.25 +56.25

22743

6090 6600 6900 16782 3200

2800

3300 16782 3200

7680 6596 8495

1:150

სტადია

a-1

IurFeli IurFlebi

a-1

დასახელება მასშტაბი

არქიტექტურა

Iormati A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის 

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

;9,,, სართულის გეგმა
+56.10 ნიშნულზე

მრავალ ბინიანი
saFxovrebeli სახლი

ქ. თბილისიმ.რობაქი= ის
გამზირი7გ

კონსტრუქტორი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

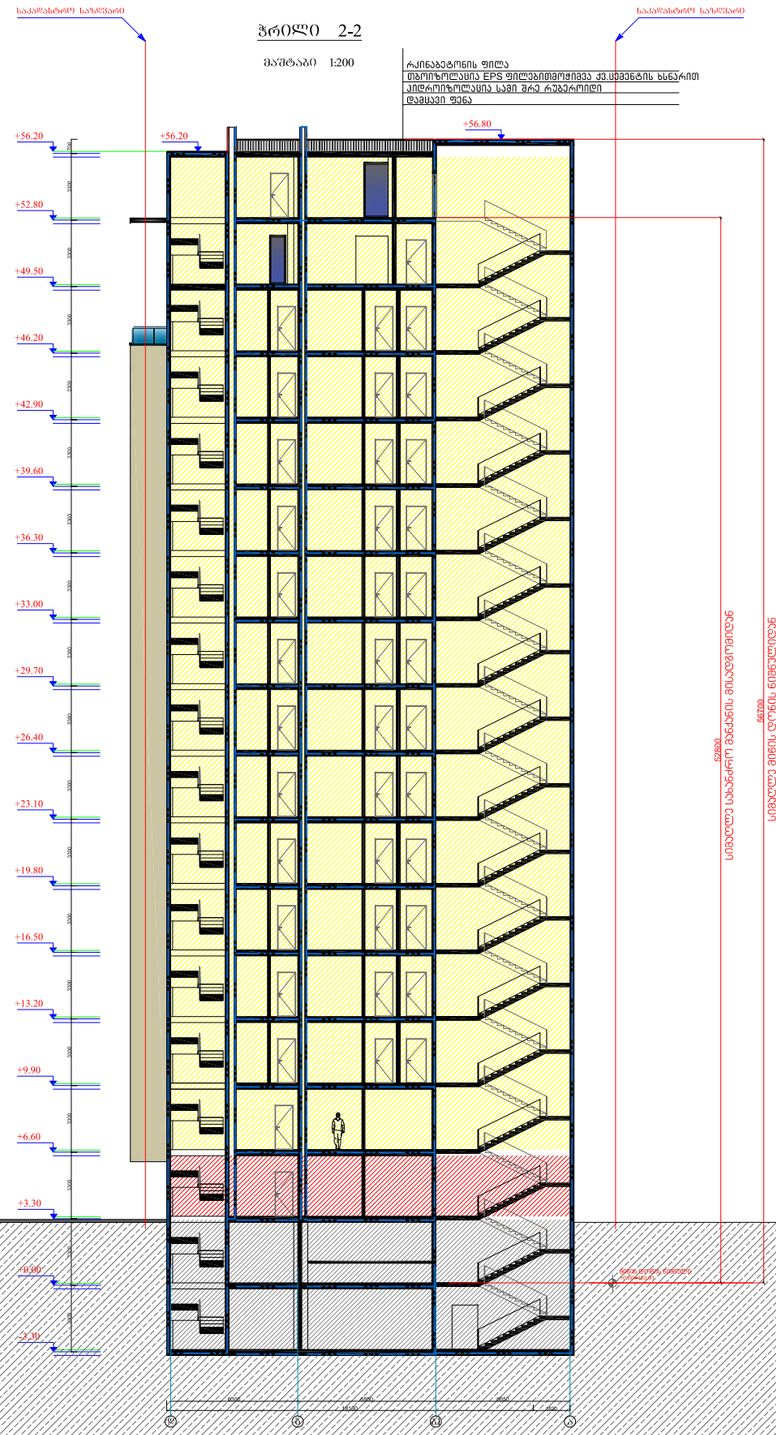
დამკვეთი შპს. "არქიპლიუსი"

შ.ლეკიაშვილი

e. woweria

დირექტორი შ.ლეკიაშვილი

მთ.არქიტექტორი



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გრიბოედოვის გამზირი, 7ბ

სახურავის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:300

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულზე, სასაწყობო ფართობი+0.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო ფართობი +3.30; ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობი +6.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80; 23.10;+26,40;+29.70;+36.30;+42.90;+46.20;+49.50;+52,80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავია**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავია**	15
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავია**	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავია**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**(მიწის დონის ნიშნული 422.42 56,70მ.)**

2

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 17 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ისმიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

სასაწყობოჯგუფისქვეჯგუფისწ-2 შეუზღუდავია 1440,0მ2

სავაჭრო ჯგუფისვ შეუზღუდავი 646.0 მ2

საქმიანი ჯგუფისქ შეუზღუდავი 450.0 მ2

საცხოვრებელიჯგუფისქვეჯგუფისც-2 შეუზღუდავი 6169.0 მ2

იატაკის საერთო ფართობი = 8705.5კვ.მ

იატაკების რაოდენობა = 18

შენობის საერთო ფართობი = 8901,0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი
(ღერძებში)

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედ
ეგობის
ხარისხი

(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთ

ხოვნ
ილი

გათვა
ლისწ
ინებუ
ლი

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცული დაუცვ
ელი

საშხეფ
ებით

დაუ
ცველ

ი

„3-11“ 0,20-1,28 1 2 დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა

დაუშვებელი

ა - 0%

„ა-ე“

16.14 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ

ი - 55%

-

„ე-ა“

9.0 0 0 შეუზღუდავ

ი

შეუზღუდავ
ი

შეუზღუდავ
ი - 53%

-

„11-3“
4.0-4.79 1 2 75% 75% 25% 43%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები -3.30;0.00 ნიშულებზე	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
სავაჭრო ჯგუფი სვ +3.30 ნიშნულზე)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ +6,60 ნიშნულზე)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ა +9,90_52,80 ნიშნულებზე)	კი	კი	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედები	კი				კი			კი (მექან

					აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			იკური)
ლიფტები	კი				**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურით			**კი** (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (წყლის რეზერვუარი განთვსებულია -3.30 სახანძრო ტუმბოები განთვსებულია 0.00 ნიშნულზე)				**კი**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული (-3.30 ნიშნული)	**სწ-2** (დ.დ - 39)	**2**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელის ღიობი	**1.10**	**1.20**	1.2	1.2	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული)	სწ-2 (დ.დ - 36)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გასასვლელის ღიობი 1 გასასვლელის გზა-კარი	1.10	1.20	1.2	1.55	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +3,30;+6.60 ნიშნული	სვ (დ.დ.-95)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელის გზა-კარი	-	-	1.2	1.20 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ.-92) სვ დაცვის ოთახი (დ.დ.-1)	2	2 გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელის გზა-კარი			1.2	1.6	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6,60 ნიშნულები	სქ (დ.დ-37)	1	2 (გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე)	1.10	1,20	1.2	1.60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6,60 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-28)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10	1,20	1.2	1.60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

+9.90_49.50 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-21)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.20 (თითო)	1,20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+52.80 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-22)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.20 (თითო)	1,20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+56.10 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-21)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.20 (თითო)	1,20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი		კი

-3.30 ნიშნულზე)		
კიბისუჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3.30 ნიშნული	სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ - 95	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	
6.60; ნიშნული	სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ - 95	1	1	1	1			1	1	1	1		
3.30 ნიშნული	სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ 93	1	1	1	1			1	1	1	1		

8

სართულები

საცხოვრებე
ლი

ერთეულებ

ი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპ

ი

(ერთ
საცხოვრებე
ლ

ერთეულზე)

სამზარეულო
ს ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური სარეცხი
მანქანის მისაერთებელი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
+6,60_56.10

ნიშნულები

სც-2
მაქსიმუმ
(დ.დ-22)

1 1 1 1 1 1 1 1

1

(20 საცხ.
ერთეულზ
ე)

1

(თითო
საცხ.
ერთეულ
ზე)