კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი შეადგენს:7423.07/1339=5.5 კვ.მ

აქედან საცხოვრებელი ფართი(საზაფხულო ფართის ჩათვლით) შეადგენს: 4459.9 კვ.მ (საცხ. 3853.8 კვ.მ+საზაფხ. 606.1 კვ.მ =4459.9)

კომერციული-საოფისე შეადგენს: 1514.2 კვ.მ (კომერციული-საოფისე: 1246.0 კვ.მ + საზაფხ. 268.2 კვ.მ=1514.2 კვ.მ)

4459.9+1514.2=5974.1 / 25%=1493.52