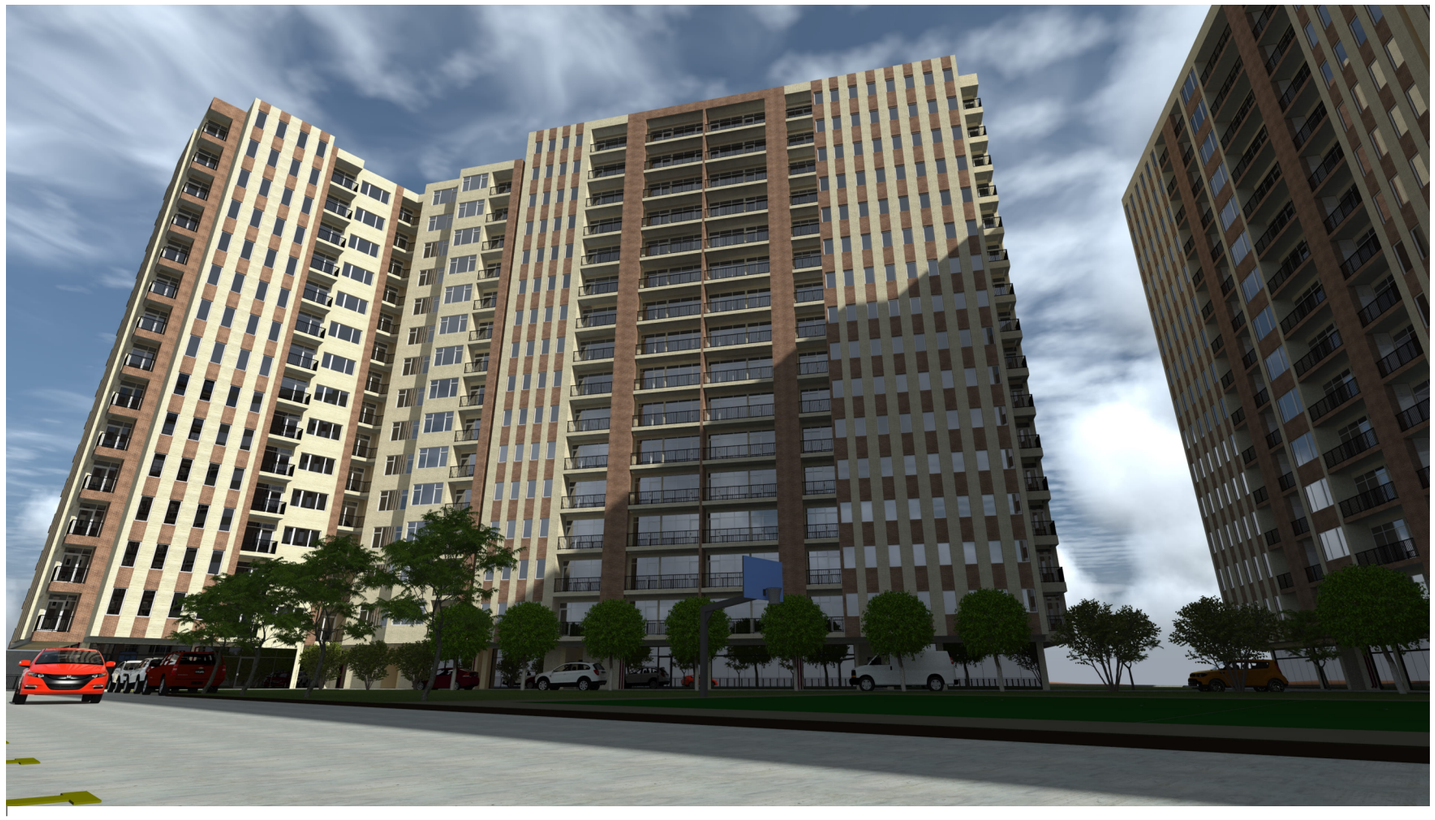
ქ. თბილისი დიდი დიღომი, 01.10.07.007.175
საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
გამწვანების პროექტი



თბილისი 2022 წ.

გენგეგმა მ.1:200

განმარტებითი ბარათი

ქ თბილისში დიდ დიღომში 4 მ/რ საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.175 დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისა და ჯლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია.

მოეწყობა ბალახის საფარი, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები კერძოდ:

1. ბალახის საფარი 3990.08მ²

2. ვერცხილსფერი ნაძვი / ჰიცეა პუნგენს გლაუცა 4 ძირი 3.5 -5.5 მ-მდე 20 სმ.დან 5-10 წელი

3. ჯავასიური ცაცხვი / თილია ბეგონიიფოლია 156 ძირი 3.5-5.5 მ-მდე 20 სმ.-დან 5-10 წელი

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი: მრთა ქუთათელაძე ხოლო მენობის ექსპლუატაციაში მიღების და ამხანაგობის ჩამოყალიბების შემდეგ ნარგავების მოვლა პატრონობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

სამუშაოების დასახელება	დღეების რაოდენობა																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
გრუნტის დამუშავება																															
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა																															
ხენარგავების დარგვა																															
ბალახის საფარის დარგვა																															
ტერიტორიის დასუფთავება																															

გამწვანების პროექტის ავტორი: მიხეილ ჯინჭარაძე

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

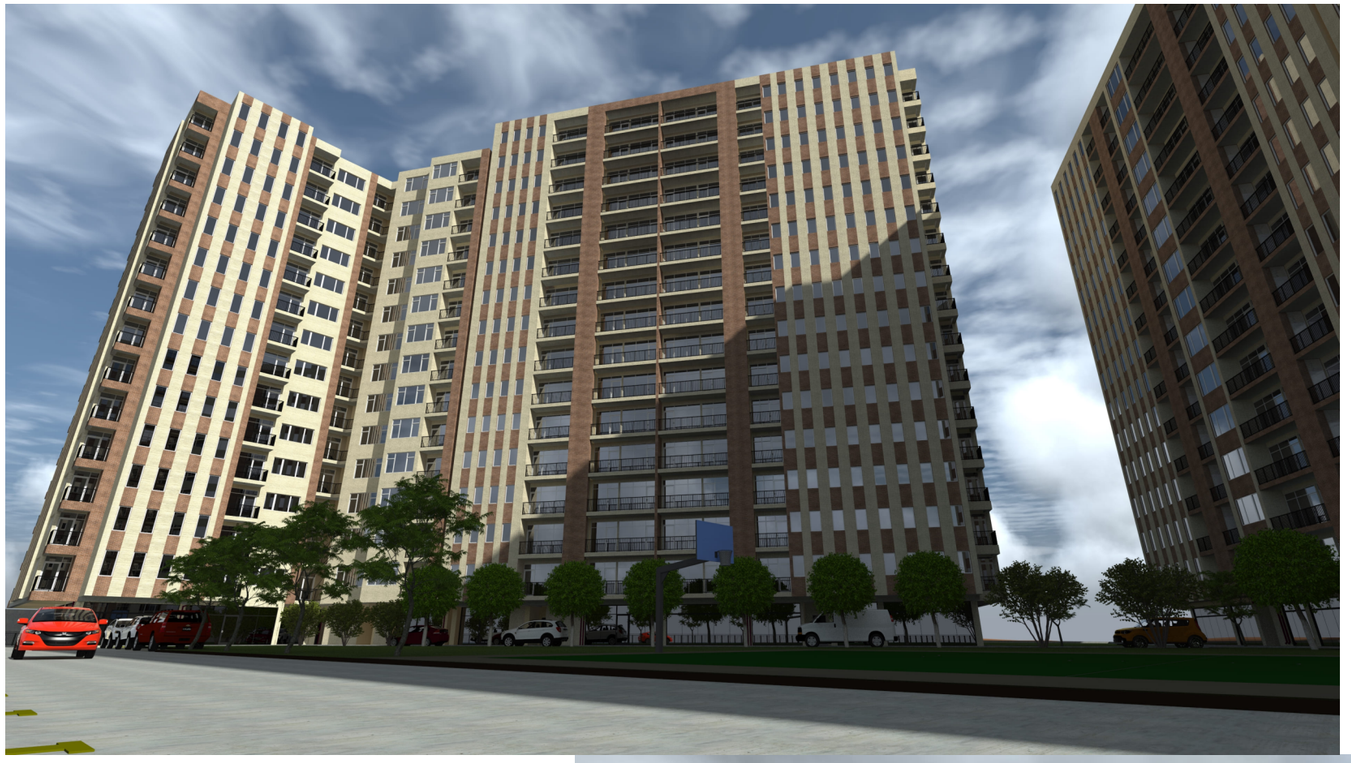
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაბიონისებული ბეტონის კედელი-სქელი
- გამწვანებული ბეტონის კედელი-სქელი
- მისასვლელამდე მისაღები მანძილი
- სწ-2 — დაკავებულობის ზედაპირი (ქვეზედაპირი)
- ფ.ფ. 2 — დაკავებულობის ფარდობითობა
- ბ. №6 | 42.2 — სადგომი ფარდი
- 38.2 | 4.0 — საზაფხულო ფარდი
- ფარდობა შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღობე შეღობვა
- კედლის ცენტრალიზებული (ნარჩენაანთვანი)
- კედლის ცენტრალიზებული (ნარჩენაანთვანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სალარაბაზე
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გაფხრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადი:	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		


U/ð
Ландшафтна елха (Picea pungiformis)
Ландшафтна елха (Tilia Platyphyllos)
Ландшафтна елха (Thuja occidentalis)

აქსონომეტრიული ხედები





ხელშეკრულება №

პიროგითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- ბრეწლის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამოყოფა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაყვანი სვლა გზა
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სბ-2 — დაკაფსებულობის ზომები (ძირითადი)
- ტ.ტ. 2 — დაკაფსებულობის დატვირთვა
- ბ. №5 | 42.2 — საერთო ფარდი
- 38.2 | 4.0 — საზიდველო ფარდი
- ფარდობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- დიობი შიდაკედ
- კედლის ცვეთადმედეგობა (პირობითობით)
- კედლის ცვეთადმედეგობა (ორობითობით)
- საცხოვრებელი დაკაფსებულობა
- საერთაშორისო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოეარკეთება (გაცხელით)
- სტრუქტურული ჭედაირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს საბელნიერება
	საბანაო მილსადენი
	საბანაო მეხანძრეობასთან ავზირის სისტემა
	საბანაო ხანძრის მანძილის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრი
	საბანაო-საკვებელი საბანაოს მეხანძრეობასთან მისადგომები - პირველი
	ავზირის ავტომატური ალარმები
	ავზირზე მორიგირე მეხანძრე
	ავტომანქანა
	საბანაო მანძილის ხელით საგანგაშო ღილაკი
	გასასვლელი

დაგეგმილი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მისამართი: ქ.თბილისი დიდი დიღომი, 01.10.07.007.175

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
25.06.2024

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

შოთა ქუთათელაძე

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



არსებული ჯვ კოეფიციენტი 0.3

ათვისებული ჯვ კოეფიციენთი 0.3
- 3990.0 მ²

. ბალახის საფარი - 3990.0 მ²

დასარგავი ხეები

4 ძირი
. ვერცხლისფერი ნაძვი / piceapungens gl
3.5-5.5 მ-მდე 20 სმ.-დან 5-10 წელი

156 ძირი
. ჯავჯასიური ცაცხვი / Tilia begoniifolia
3.5-5.5 მ-მდე 20 სმ.-დან 5-10 წელი

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

თანხმობის წერილი

მე შოთა ქუთათელაძე თანხმობას ვაცხადებ ქ. თბილისში დიდ დიღომში საკადასტრო კოდით 01.10.07.007.175 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამწვანების პროექტის შესაბამისად ვიყო პასუხისმგებელი პროექტში მითითებული ხე ნარგავების დარგვა მოვლა პატრონობაზე, პროექტში მითითებული ვადების შესაბამისად.

შოთა ქუთათელაძე (პირადი ნომერი: 37001008060)

შოთა ქუთათელაძე

11-05-2022 წ.