ქ. თბილისი დიდი დიღომი, 01.10.07.007.175
საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
გამწვანების პროექტი



თბილისი 2022 წ.

გენგეგმა მ.1:200

განმარტებითი ბარათი

ქ თბილისში დიდ დიღომში 4 მ/რ საკადასტრო კოდი 01.10.07.007.175 დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია.

მოეწყობა ბალახის საფარი, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები კერძოდ:

1. ბალახის საფარი 3990.0მ²

2. ვერცხლისფერი ნაძვი / პიცეა პუნგენს გლაუცა 4 ძირი 3.5 -5.5 მ-მდე 20 სმ.დან 5-10 წელი

3. კავკასიური ცაცხვი / თილია ბეგონიიფოლია 156 ძირი 3.5-5.5 მ-მდე 20 სმ.-დან 5-10 წელი

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი: შოთა ქუთათელაძე ხოლო შენობის ექსპლუატაციაში მიღების და ამხანაგობის ჩამოყალიბების შემდეგ ნარგავების მოვლა პატრონობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მორწყვით).

სამუშაოების დასახელება	დღეების რაოდენობა																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																				
ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა										■	■	■	■	■	■															
ხენარგავების დარგვა										■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
ბალახის საფარის დარგვა																										■	■	■		
ტერიტორიის დასუფთავება																													■	■

გამწვანების პროექტის ავტორი: მიხეილ ჯინჭარაძე

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ღ.ღ. 2 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩ — ჩრდილოეთის აღნიშვნა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		


U/ð
Ахилея хилиум (Тополь пирамидальный)
Ахиллея хилиум (Тополь пирамидальный)
Ахиллея хилиум (Тополь пирамидальный)

აქსონომეტრიული ხედები





ხელშეკრულება №

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპროექტო საზღვარი
- ბორდის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამოყოფა-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სველა ბეგი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სბ-2 — დაკაფებულობის ზედაპირი (ქვედაბეტონი)
- ტ.ტ. 2 — დაკაფებულობის დატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 — საპროექტო ფარდი
- 38.2 | 4.0 — საზაშხლეო ფარდი
- ფარდობები შიდა კონტურზე
- ბინის №
- დიდაბი შიდაკედი
- კედლის ცვეთხლედელობა (პირსაკმისანი)
- კედლის ცვეთხლედელობა (ორსაკმისანი)
- საცხოვრებელი დაკაფებულობა
- საერთაშორისო
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოკირკეტება (ბაქმოლი)
- სტრუქტურული ჯელაირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მფრინველებისთვის ავზარის სისტემა
	სამანქანო ხმოვანი მაცნობის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო-საგანგაშო სანათური, მიუთ. მეორეხარისხოვანი მნიშვნელობის - მწვრთნელი
	ავთომის ავარიული ელმოქმედი
	ავთომის მორეკვირე მექანიზმი
	ავტომატიზაცია
	სახანძრო მანქანის ხელით ავტომატი პოლიციი
	გასასვლელი

დაგეგმილი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	შეცდელი	შეცდელები
არქ. ნაწილი		

მისამართი: ქ.თბილისი დიდი დიღომი, 01.10.07.007.175

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი:
25.06.2024

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

შოთა ქუთათელაძე

. გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი



არსებული ჯვ კოეფიციენტი 0.3

ათვისებული ჯვ კოეფიციენთი 0.3
- 3990.0 მ²

. ბალახის საფარი - 3990.0 მ²

დასარგავი ხეები

4 ძირი
. ვერცხლისფერი ნაძვი / piceapungens gl
3.5-5.5 მ-მდე 20 სმ.-დან 5-10 წელი

156 ძირი
. ჯავჯასიური ცაცხვი / Tilia begoniifolia
3.5-5.5 მ-მდე 20 სმ.-დან 5-10 წელი

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

თანხმობის წერილი

მე შოთა ქუთათელაძე თანხმობას ვაცხადებ ქ. თბილისში დიდ დიღომში საკადასტრო კოდით 01.10.07.007.175 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გამწვანების პროექტის შესაბამისად ვიყო პასუხისმგებელი პროექტში მითითებული ხე ნარგავების დარგვა მოვლა პატრონობაზე, პროექტში მითითებული ვადების შესაბამისად.

შოთა ქუთათელაძე (პირადი ნომერი: 37001008060)

შოთა ქუთათელაძე

11-05-2022 წ.