საწყობი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ქიზიყის ქუჩა, № 63

საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.108



შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

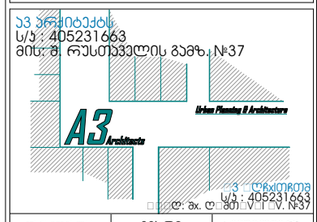
1. შესავალი;
2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმარტთალზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;
5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია
9. რეკომენდირებული მანქანა მექანიზმების, სპეც. ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი.

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც. ავტო-ტრანსპორტის გადაადგილების გრაფიკული ნაწიული

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ა : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
ექსპერტი	ნაზოგეშვილი	

ჰიროსიმოსა ბულნიშვნები
და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	1	67

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი, ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, № 63 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.24.007.108) არსებული საწყობების რეაბილიტაცია რეკონსტრუქციის სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შპს "ა3 არქიტექტსი"-ს სპეციალისტების მიერ. მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს "მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი" დავალება პროექტირებაზე, მის ჯუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტეტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სამშენებლო ნორმები და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია
2. სნდაწ 1.04.03-85 - მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები
3. სნდაწ III-4-80- უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები - საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* სამშენებლო საქმიანობის წარმოება
6. სნდაწ 3.01.01-85* ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში
7. №361 27.05. 2014 წ. მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი
8. №477 27.10. 2017 წ. სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
10. სნდაწ 3.03.01-87 -მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
11. სნ და წ 3.03.01-87 _ მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
12. სნ და წ 3.03.01-74 _ ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია
13. სნ და წ 3.03.21-74 _ სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
14. სნ და წ 3.04.03-85 _ კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა

ა3 არქიტექტსი
ს/კ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37
ა3 არქიტექტსი
ს/კ : 405231663
მ. ბაქრაძის ქ. №3, თბილისი, საქართველო
ტელ: (+995 32) 2 99 99 37
ელ. ფოსტა: info@a3.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ.ფუტკარაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ცაავა	
ექსპერტი	ნ.ლორთქიფანიძე	

პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

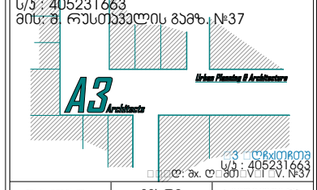
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	2	67

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქ.თბილისი, ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, № 63 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.19.24.007.108) საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო- ამეურნეო მიწის ნაკვეთზე ერთსართულიან საწყობს.
შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:
საძირკვლები: _ რკინაბეტონის, კომბინირებული (არსებული);
მზიდი კარკასი _ რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით (არსებული);
კედლების შემავსებელი _ წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი;
სახურავი - ორქანობიანი თუნუქის გადახურვა, გადახურვის მასალა - ჰიდროსაიზოლაციო ბურული, ხის კარკასი და მასეზე დამაგრებული თუნუქის გადახურვა. ფასადები ილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჯრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.
სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ ტერიტორიაზე, 3 მხრიდან ესაზღვრება კერძო ნაკვეთები ხოლო სამხრეთიდან საზოგადოებრივი სივრცე. მისი რელიეფი ბრტყელია, მცირე დახრით, რის გამოც სამონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება. ტერიტორიაზე ფიქსირდება ხე ნარგავები, შესაბამისად იგეგმება მათი აგდარგვა, მოჯრა;
სამუშაოების ციკლი იწყება ტერიტორიის სრულად შემოღობვით სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟირო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, ამიტომ ისინი ეწყობა დროებითი გადამყვანებით (იხ. თავი 4).
მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკრძალულია, მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომლიც უნდა შიზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას ამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.



ა3 - ლჩჯიოჩიშ
ს/კ : 405231663
ლ: შა. ლ: მთ. V. I. V. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
ექსპერტი	ნაბოგეშვილი	



ჰირობიტი ნაბეჭდნიშვნები
და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

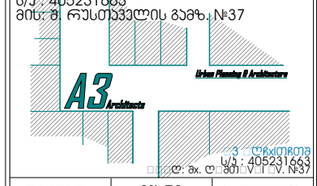
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	3	67

4.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

მიიღებს თუ არა დამჯვეთისაგან დამტჯიცებულ საპროექტო დოჯუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიჯური ზედამხვედველობის ქვეშ;
ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების ჯონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოჯუმენტაციის საფუძველზე მოსამზადებელი სამუშაოების ციჯლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:
1.ტერიტორიის შემოღობვა, შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაჯვრა;
სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;
2.ნაჯვეთზე საინჟინრო ჯომუნიჯაციები არ გადის, ამიტომ მათი გადატანა შესაბამისად არ ხდება. მაგრამ ნაჯვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების, და ჯანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;
3.საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაჯვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. ჯერძოდ:
1.მიწის სამუშაოების დაწყება;
2.რჯ/ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირჯვლების და ძირითადი ჯარჯასის მოწყობა;
3.არამზიდი ჯონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო ჯომუნიჯაციების მონტაჟი;
4.სახურავის მოწყობა, შენობის ჯედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები;
5.ტერიტორიის ჯეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;
ბოლო ჯვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის

ა3 არჟიტექტს
ს/ჯ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ცაავა	
მთ. არჟიტექტორი	ო. ცაავა	
ექსპერტი	ნაბოგეშვილი	



ჯირობითი ნაგებობების
და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საჯადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	4	67

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავსასაზრისით ობიექტები - მოცულობითი ა ჯონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი ჯატეგორიისაა.
სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 - "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები; ასევე დამხმარე სარეჯონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა" ჯალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.
სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა თ=24 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა ჯლიმატურმა პირობებმა.
ჯალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეჯომენდირებული ხასიათისაა, მისი ჯორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამჯვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

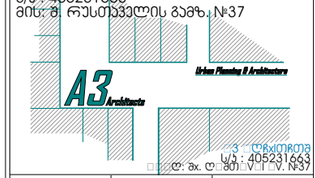
მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად - მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები;
მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით;
სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:
ვინაიდან ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება სადემონტაჟო ობიექტები ან/და მიწისქვეშა კომუნიკაციები და მხოლოდ ხდება გრუნტის ზედაპირის ცვლილება.

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორი ეტაპით:
ეტაპი □1 -შენობა-ნაგებობის შიდა პრამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა (1 თვე და 2 კვირა);
ეტაპი □2 -შენობა-ნაგებობის სახურავის მოწყობა (1 თვე და 2 კვირა);
სულ 1-ლი რიგის ორივე ეტაპის ვადად განისაზღვრა - 3 თვე.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. ჯერძოდ სამუშაოებისთვის გამოიყო რვა ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი შინაარსის მძონე სამუშაოები:
ეტაპი □ 3 - გარე მოსაჯირკეთებელი სამუშაოები (1 თვე და 2 კვირა);
ეტაპი □ 4 - მიშენების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე (1 თვე და 2 კვირა);
ეტაპი □ 5 - მიშენების მოჯირკეთება, მოწესრიგება (1 თვე და 2 კვირა);
ეტაპი □ 6 - შენობის საინჭინრო ქსელების მოწყობა (1 თვე);
ეტაპი □ 7 - შენობის შიდა მოსაჯირკეთებლი სამუშაოები (1 თვე);
ეტაპი □ 8 - ჯარფანჯრის მოწყობა (1 თვე);
ეტაპი □ 9 - ტერიტორიის კეთილმოწყობა (1 თვე და 2 კვირა)
ეტაპი □10 - სამშენებლო ნაგავის გატანა (1 თვე და 2 კვირა);
სულ დადგინდა ათი ერთეული ეტაპი -ხანგრძლივობით - 13 თვე;
სამუშაოები უნდა წარიმართოს ჯალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოჯ-1;
ეტაპების დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს ეტაპის დასრულების შესახებ.
*შენიშვნა - ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. □ქტებზე ხელმომწერი მხარეები - დამჯვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუჯიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;
ა)მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე -
*მოედნის გეოდეზიურ დაჯვალვაზე;
*მოედნის მოშანდაჯებაზე;
*მიწის სამუშაოების დასრულებისას,
*საძირჯვლის ჯონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე,
*საძირჯვლის ჰიდროიზოლაციაზე,
*სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი ჯვანძების, ჯონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე;
აქტები იჯინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ) მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ჯ : 405231663
მის: მ. რუსთაველის გამზ. №37



თანამფძოა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ფ.ფ.ს.	
მთ. არქიტექტორი	ო. ბაბუა	
ქსპერტი	ნ. ბოლქვაძე	



პირობითი აღნიშვნები და შენიშვნები

საპროექტო საზღვრები
საარსებო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

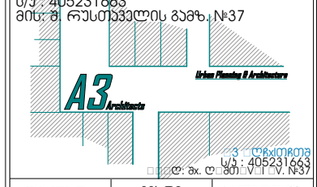
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	5	67

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო ჰირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოჰერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2.მუშა-მომსახურე ჰერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, ჰერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.
3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჯურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით
4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაჰზე, თანახმად სნ და წ III 4 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
5.სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ ჰირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აჰარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.
11.ელ.მომმარაგებელი კომჰანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადდგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;
12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჯურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;
13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.
14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - □უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში□-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
15. ობიექტზე სამშენებლო ჰროცესის წარმარტვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას □477 27.10.2017 წ. □სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -ჰერსონალს ჰერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;
16.სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.
17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური ჰერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჯურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომჰლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სამონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების,
რესჰირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.
18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.
19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.
20. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული საფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სჰეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

ა3 არქიტექტს
ს/ა : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



ა3 ლჩჯიოჩიშ
ს/ა : 405231663
□ ლ: ბა. ღ: მთ: V.I.V. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო.ცაცა	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
ექსპერტი	ნაბოგეშვილი	



ჰირობათა ნიშვნები და შენიშვნები

- საჰროეტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ჰროექტი	6	67

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

ა3 არქიტექტს
ს/ა : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	თ. ცაავა	
ექსპერტი	ნაბოგეშვილი	

ჰიროსტეტიკა ნიშვნები
და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	7	67

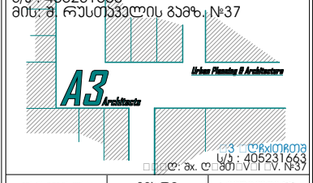
ძირითადი სამშენებლო მანქანა-მექანიძმების მოთხოვნათა უწყისი

	დასახელება	განზ. ერტეული	რაოდენობა/ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოსატრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალები/ნარცენების შატანა/გატნისთვის		1
	საშუალო სიმძლავრის მორბლებიანი ესკავატორი უკუჩამჩით		1
2	ავტო-ამწე (10 მეტრიანი)		1
	ავტო-ტუმბო		1
	ავტო-მიქსერი		1
	ვიბრატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ. შესადუღებელი აპარატი	ჯომპლექტი	1 1
4	მოძრავი ჰნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი ხრახნდამჭერი და სხვა	ჯომპლექტი	2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები	ჯომპლექტი	2

მითითებები: რეჯომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან შედარებით ტანამედროვე ტიპის დანადგარებით

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ა : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



ა3 ლჩჯიოჩიშ
ს/ა : 405231663
ლ: ბ. ლ: მთ. V.I.V. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
ექსპერტი	ნაბოგეშვილი	



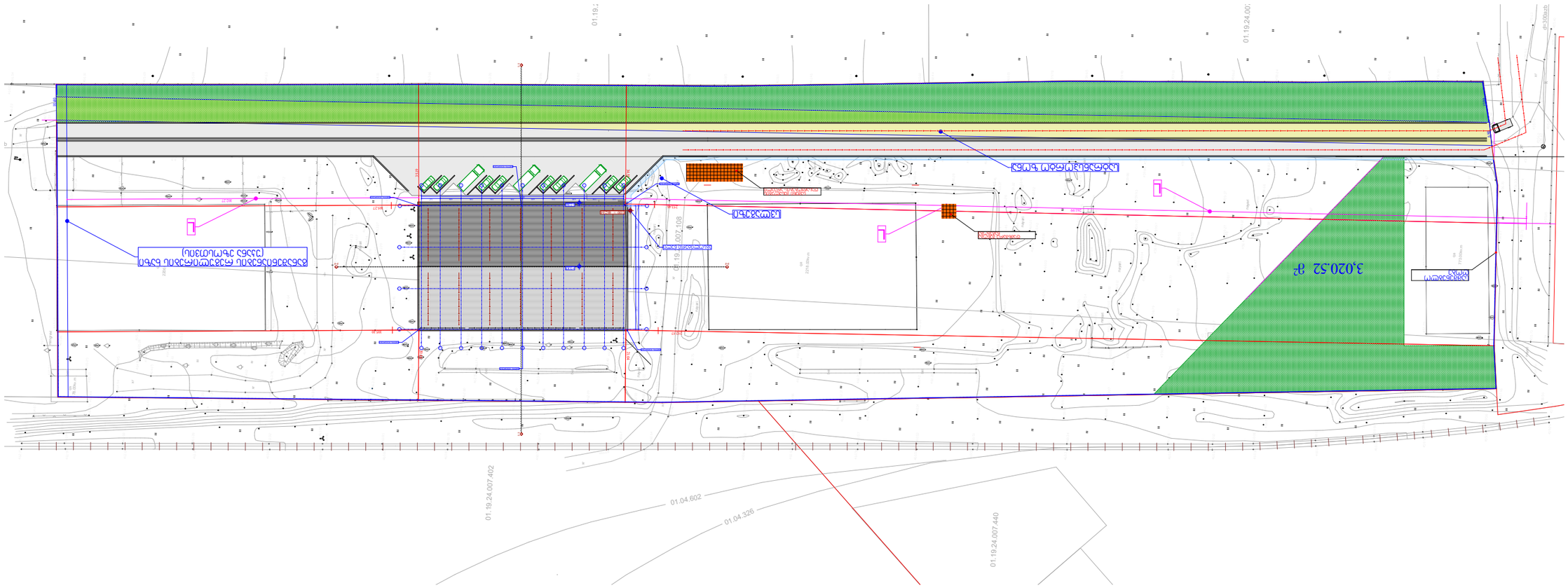
ჰირობიტი ნაბეჭდნიშვნები
და შენიშვნები

- საპროექტო საზღვრები
- საკადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	8	67



Объект	Стадия	Лист
	33	9
2022 6		67

Объект строительства

Стадия разработки проектной документации

Наименование чертежа

Генеральный план

Главный инженер проекта

Начальник отдела

Разработал

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Обозначение документа: 33-ГП-АР-ЭТ-ПЗ-Изм.3

Формат А3

Масштаб 1:300

Условные обозначения

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Проектируемое здание

Проектируемое здание

Проектируемое здание

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებნის ჯალენდარული გრაფიკი "მოჰ-1"

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის №255 31.05.2019 დადგენილების №20 მუხლის მე-8 ჰუნქტის შესაბამისად

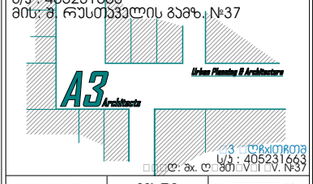
წარმოდგენილი გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოები შესაძლებელია განხორციელდეს ქირითადი ეტაჰების გაერთიანება დაყოფით ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობის ჯლასების შესაბამისად, ჯერქოდ, გრაფიკში განერილი ორი რიგის სამუშაოები. ჰრველი რიგირ სამუშაოები სამ ეტაჰად და მეორე რიგის სამუშაოები შვიდ ეტაჰად, სულ ათი ეტაჰი.

მშენებლების ორგანიზების გრაფიკი თვეების მიხედვით

		13 თვე																									
		I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე		VII თვე		VIII თვე		IX თვე		X თვე		XI თვე		XII თვე		XIII თვე	
	სამუშაოთა ჩამონათვალი	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
1	I ეტაჰი შენობა-ნაგებობის შიდა არამზიდი ჯონსტრუქციების მოწყობა																										
2	II ეტაჰი შენობა-ნაგებობის სახურავუს მოწყობა																										
1	III ეტაჰი გარე მოსაჰირჯეთებელი სამუშაოები																										
2	IV ეტაჰი მიშენების ქირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																										
3	V ეტაჰი მიშენების მოჰირეჯეთება, მოწესრიგება																										
4	VI ეტაჰი შენობის შაინჟინრო ქსელების მოწყობა																										
5	VII ეტაჰი შენობის შიდა მოსაჰირჯეთებელი სამუშაოები;																										
6	VIII ეტაჰი ჯარფანჯრის მოწყობა;																										
7	VIX ეტაჰი ტერიტორიის ჯეთილმოწყობა																										
8	X ეტაჰი სამშენებლო ნაგავის გატანა																										

საწყობი

ა3 არქიტექტს
ს/ჯ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. №37



ა3 ლჩჯოჩოშ
ს/ჯ : 405231663
ლ: შ. ლ: მთ: V.I.V. №37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ო. ცაავა	
მთ. არქიტექტორი	ო. ცაავა	
ექსპერტი	ნაბოგეშვილი	

ჰიროსიმენსტ ნიშვნები
და შენიშვნები

- საჰროეტო საზღვრები
- საჯადასტრო საზღვრები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	ა3	2022 წ
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ჰროექტი	10	67