შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1,1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1,1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. დამხმარე ფართი დ.ს	11	2
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**

	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	25.40
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

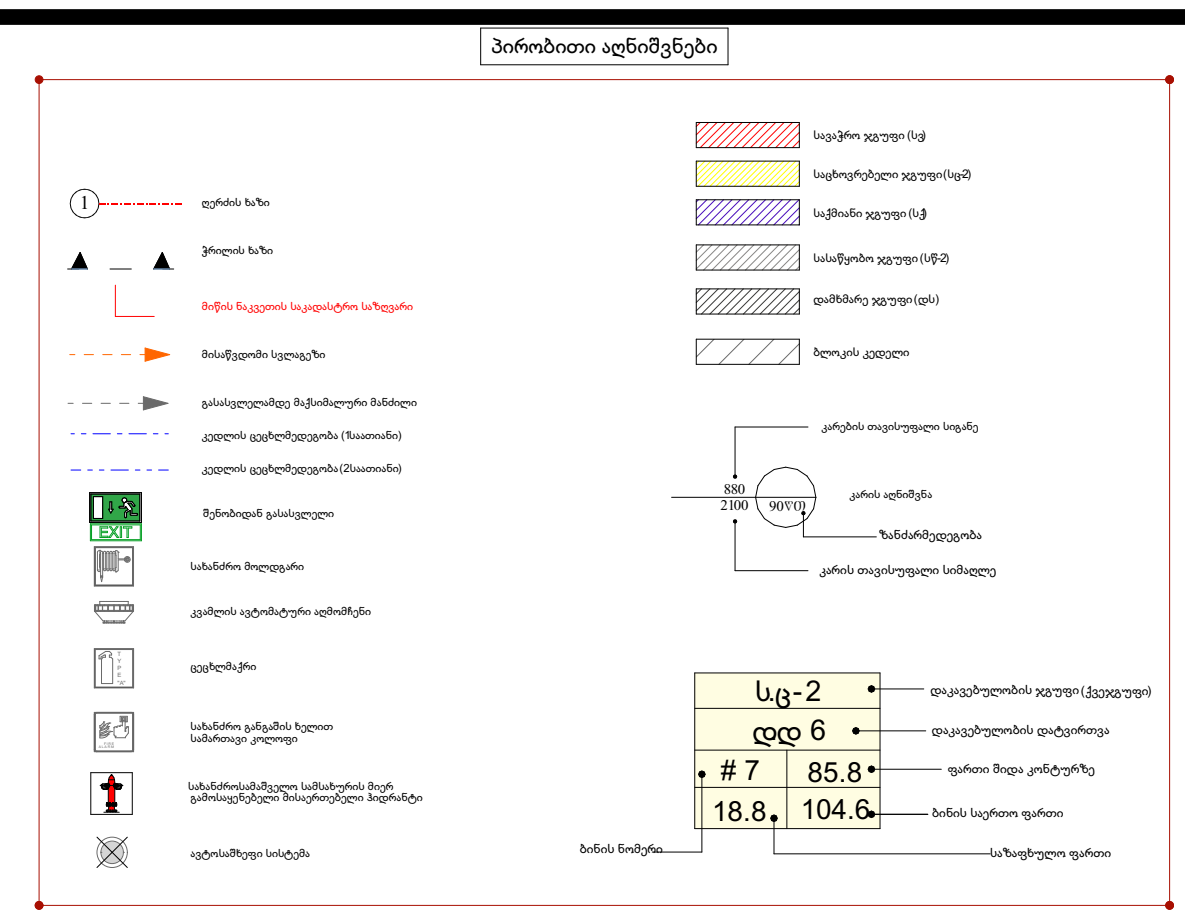
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	16 591.19
2. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	275.85
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	4058.61
იატაკის საერთო ფართობი =	15860,87	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	16250,45	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-23 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი
23-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

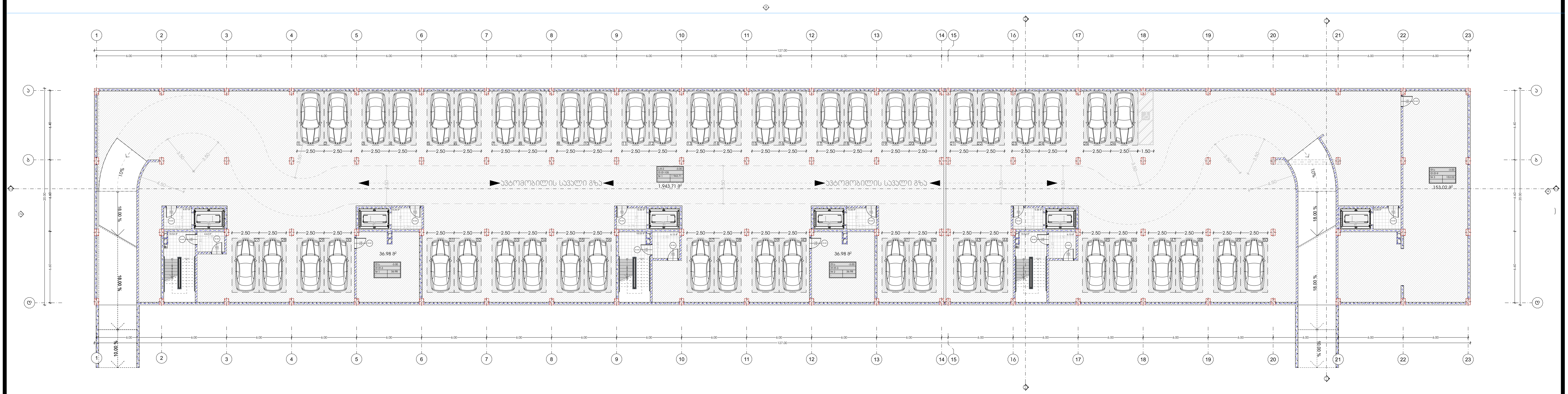
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულ ები	საცხოვ რებელი ერთეუ ლი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
2,3,4,5,6,7 ,8 სართულ ები	**238**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



სართულის დაკავებულობა დ.ს და სნ-2
ს.ნ-2 . ავტოსადგომი -1943.71
დ.ს. დამხმარე ფართი -226.98
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-79.6
-1 სართული



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
სკ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

METRIC

პროექტი

ბინათმშენებლობის ტიპური პროექტი
ტიპი 2

ორსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტიპური პროექტი(ცვლილებით)

ქ.ბათუმი, ბულვარული ქუჩა-ცაბაძის ქუჩის კვეთა

პროექტის ავტორი

-

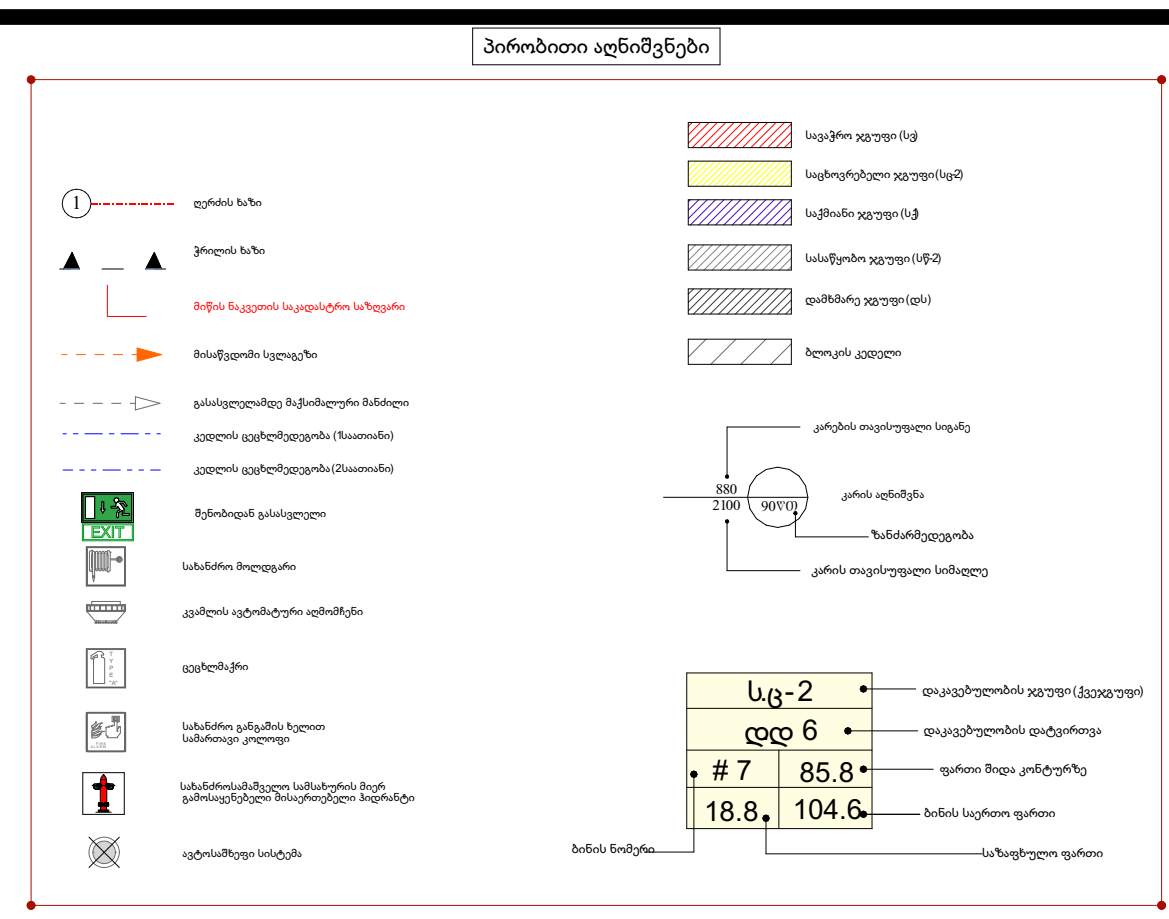
ტიპური

A3 ფორმატი

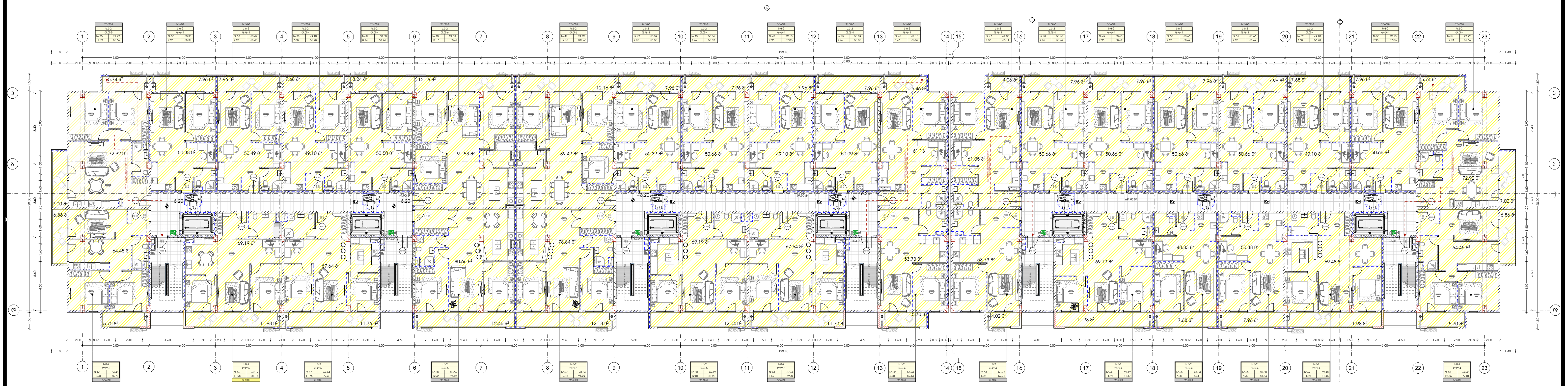

ნაგებობის დაშვებული ფართობი 132.00 მ.ქ-ზე
მ.ქ-ზე ნაგებობის ფასადის სიგრძე 127.20
ნაგებობის სიმაღლე 12.30
1 სართული
ნაგებობის ფასადის სიგრძე 127.20 მ.
ნაგებობის სიმაღლე 12.30 მ.
ნაგებობის სართულობა 3
ნაგებობის ფართობი 1320.00 მ.კ.
ნაგებობის მოცულობა 16236.00 მ.მ.
ნაგებობის ფასადის ფართობი 3810.00 მ.კ.
ნაგებობის სახურავის ფართობი 1320.00 მ.კ.
ნაგებობის სახურავის ტიპი ბრტყელი
ნაგებობის სახურავის დახრილობა 0.00%
ნაგებობის სახურავის მასალა ბიტუმის ფენა

პირობითი აღნიშვნები

- ცენტრის ზაზი
- მონაკვეთის საანგარიშო სიგრძეები
- ბეტონის საკვეთის საკონტროლო სიგრძეები
- ბოძების ზაზი
- მონაკვეთის ნუმერაცია
- ელემენტის ნუმერაცია
- ელემენტის სიმაღლე
- ელემენტის სიგანე
- ელემენტის სისქე
- ელემენტის ფართობი
- ელემენტის მოცულობა
- ელემენტის ნიშნული
- ელემენტის ნიშნული
- ელემენტის ნიშნული



სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2057.99
საზაფხულო ფართი -316.36
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-280.72
3 სართული



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

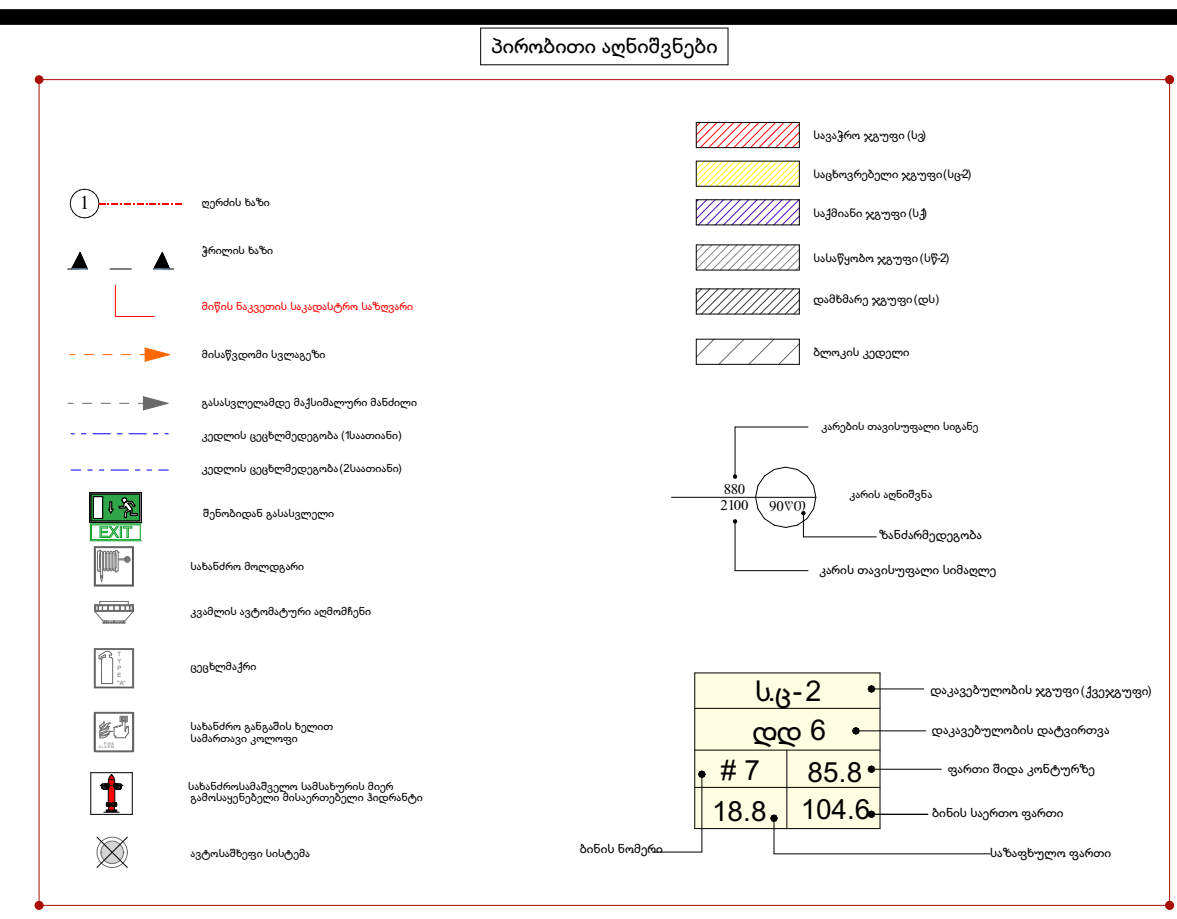
მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

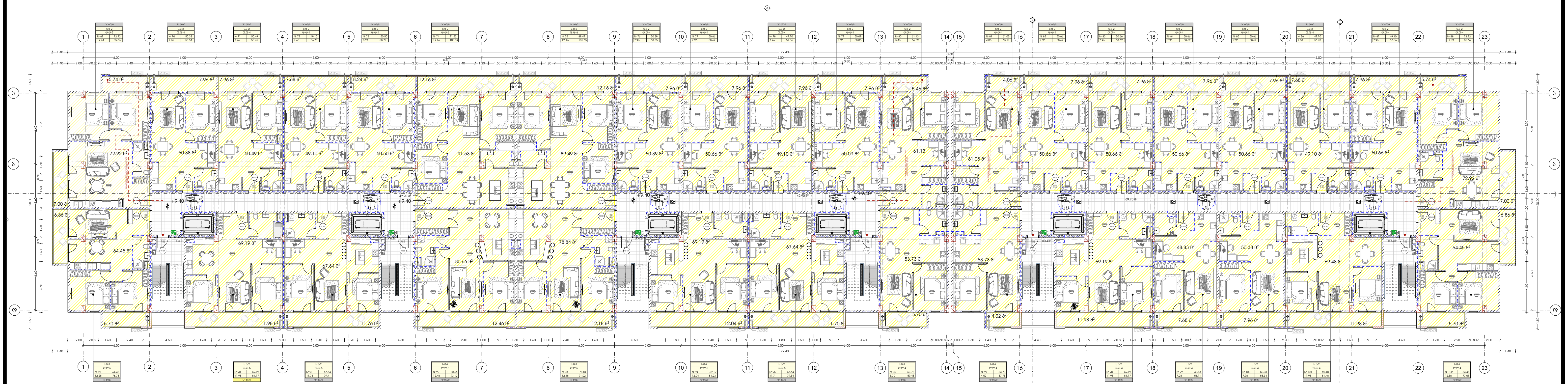
ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3



სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2057.99
საზაფხულო ფართი -316.36
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-280.72
4 სართული



M E T R I C

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲘᲡᲐᲜᲘ-ᲡᲐᲛᲒᲝᲠᲘᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ
ᲡᲙ: 01.17.11.034.071

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲐᲜᲢᲘᲜᲔ ᲣᲠᲣᲨᲐᲫᲔ

ᲗᲐᲜᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲘ(ᲔᲑᲘ)

ᲑᲔᲥᲐ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ

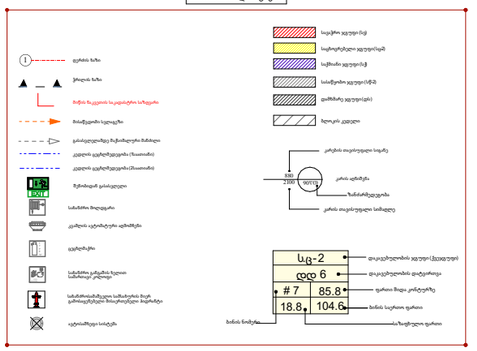
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

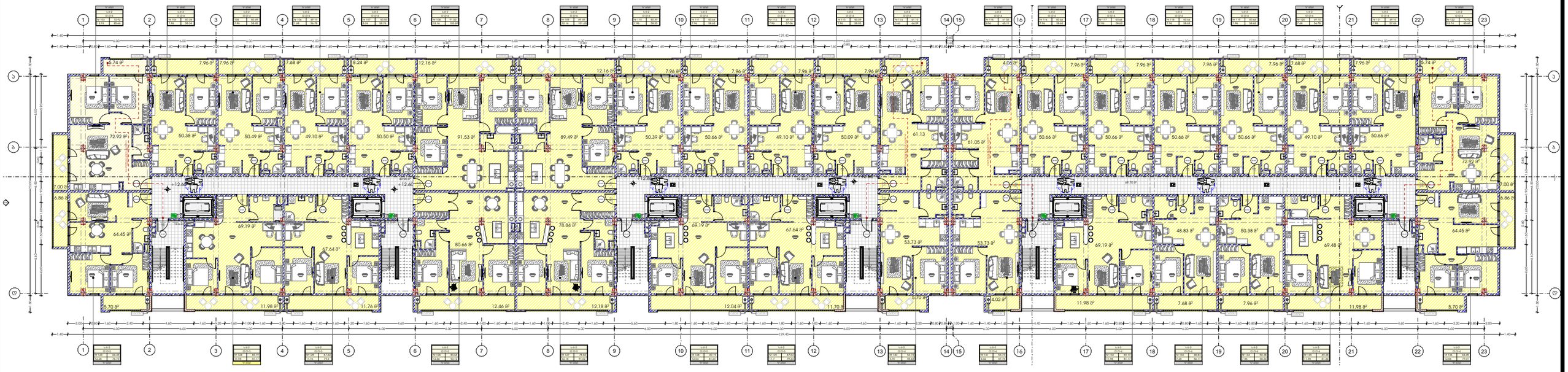
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

-

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A3

პირობითი აღნიშვნები





METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/ს: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

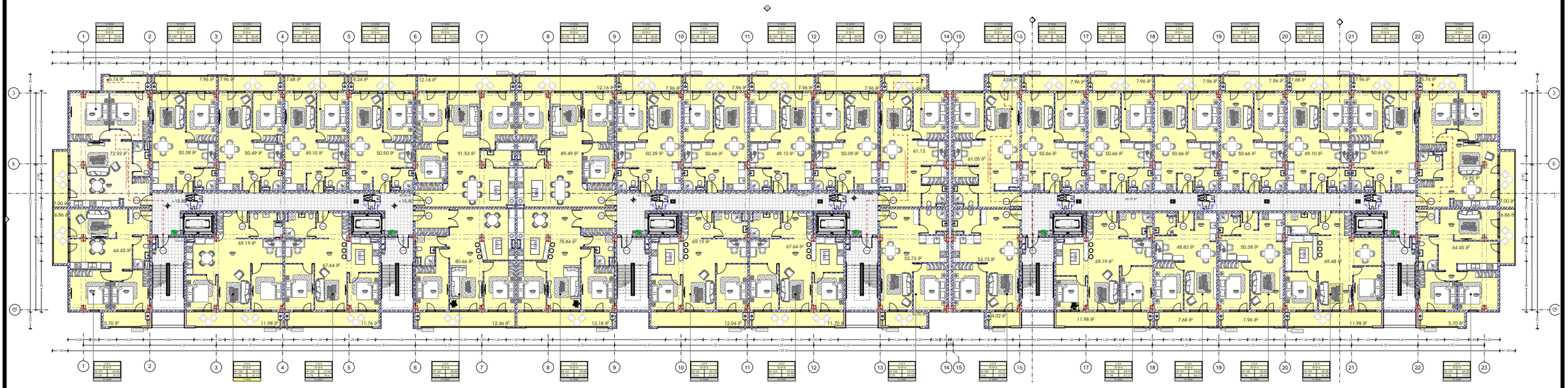
თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართულის დაკავებულობა ს.ც-2
სპეცრეგულაციის ფარგლებში -2057.99
სახანძრო ფარგლებში -316.36
სპეციალური და პრიორიტეტული -280.72
ბ სართული



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ზაზი
- ბრეკის ზაზი
- ზიდის ზაკეთის საკვანძო პუნქტი
- ზიდვაკეთის ხელაკრძალული
- კანალიზაციის ზიდვაკეთის ზაზაზები
- კანალის ავტომატიკის ელემენტის
- კანალის ავტომატიკის (ზაკეთის)
- ზეკნიზაციის გასასვლელი
- სანაზრო ზიდვაკეთი
- კანალის ავტომატიკის ელემენტის
- ავტომატიკა
- სანაზრო გამეგნის ზკეთის სანიზაციო კოლექტორ
- სანაზრო-სანაეზრეკელი სანიზაციის ზიდვ. გამოსაკეზეკელი ზიდვაკეთის ზიდვაზეკი
- ავტომატიკის სიხტეკი

- საკვეთო ავკეთის ტიპ
- საკონტრაქტო ავკეთის
- საკნიანი ავკეთის
- სანიტარიო ავკეთი (ტ)
- დეზინსექციის ავკეთი (დ)
- ზეღიაზე ავკეთი

- კირპიჩის თავისუფალი სიგანე
- კირპიჩის ტიპი
- ზანძანძრეკელობა
- კირპიჩის თავისუფალი სიმაღლე

ს.ც-2	დაკავებულობის ავკეთის(ტიპი)
დდ 6	დაკავებულობის ტიპი(ფორმა)
# 7	ფართობი მიდგა კორპუსზე
18.8	104.6	ზანის საერთო ფართი

ზანის ნომერი — ზანის ზიდვაკეთი ფართი

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

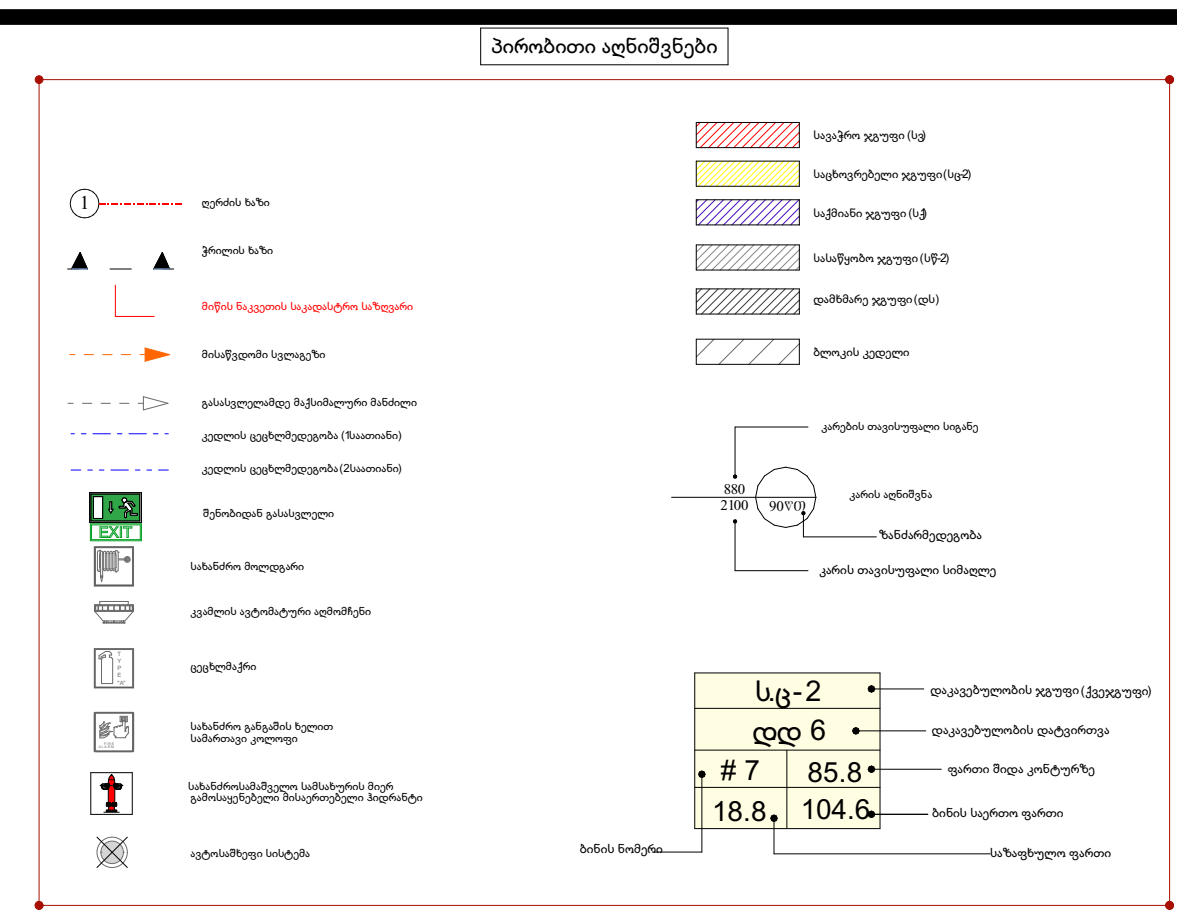
მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

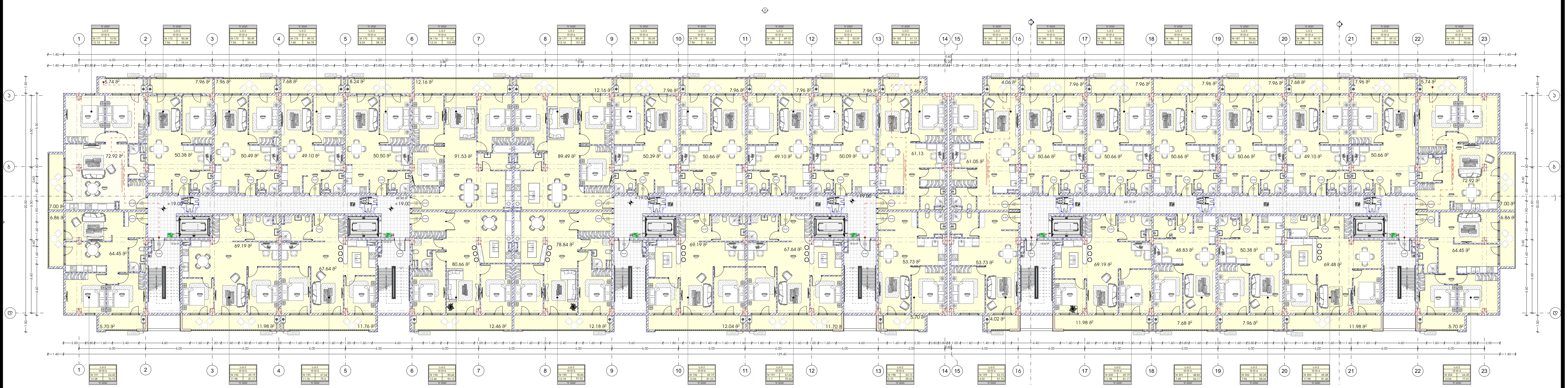
ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3



სართულის დატვირთულობა ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -2057.99
საზაფხულო ფართი -316.36
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-280.72
7 სართული



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)

ბექა გიორგაძე

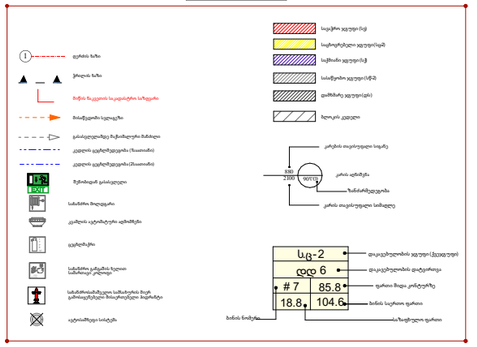
ნახაზი

მასშტაბი

-

ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები


საცხოვრებელი ბლოკი
საერთო დანიშნულების სათავსები
ლიფტის ორმო
ლიფტის მანქანა
ლიფტის საკონტროლო პანელი
ლიფტის საკიდი ბალანსირი
ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი კიბე
ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი ლუკი
ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი ლუკის ჩამკეტ

M E T R I C

ԱՇՏԱՐԱԿ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՎԱՀԱՆ

ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀՀ: 01.17.11.034.0271

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՑՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

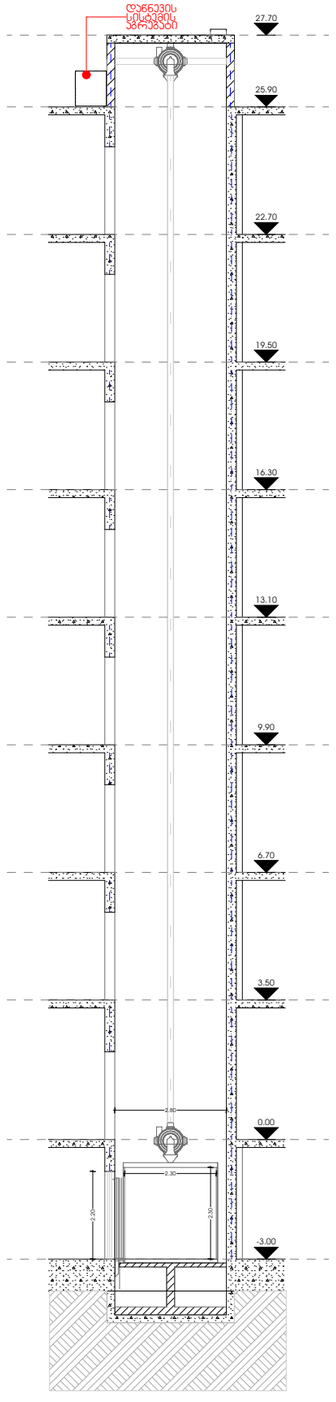
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԵՑՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՑՈՒՄ
(ՄԱՀ)ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

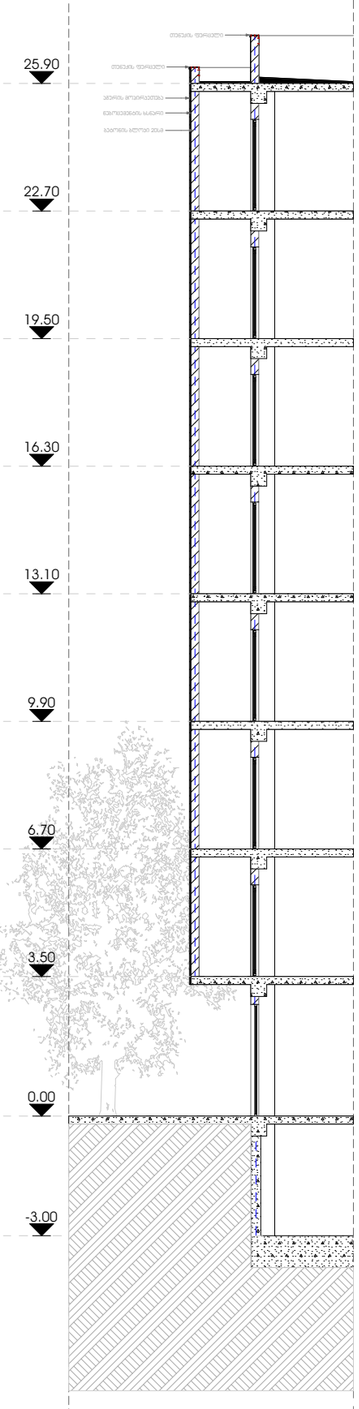
ՄԱՀԱՂԼՈՒԽ
-

**ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ

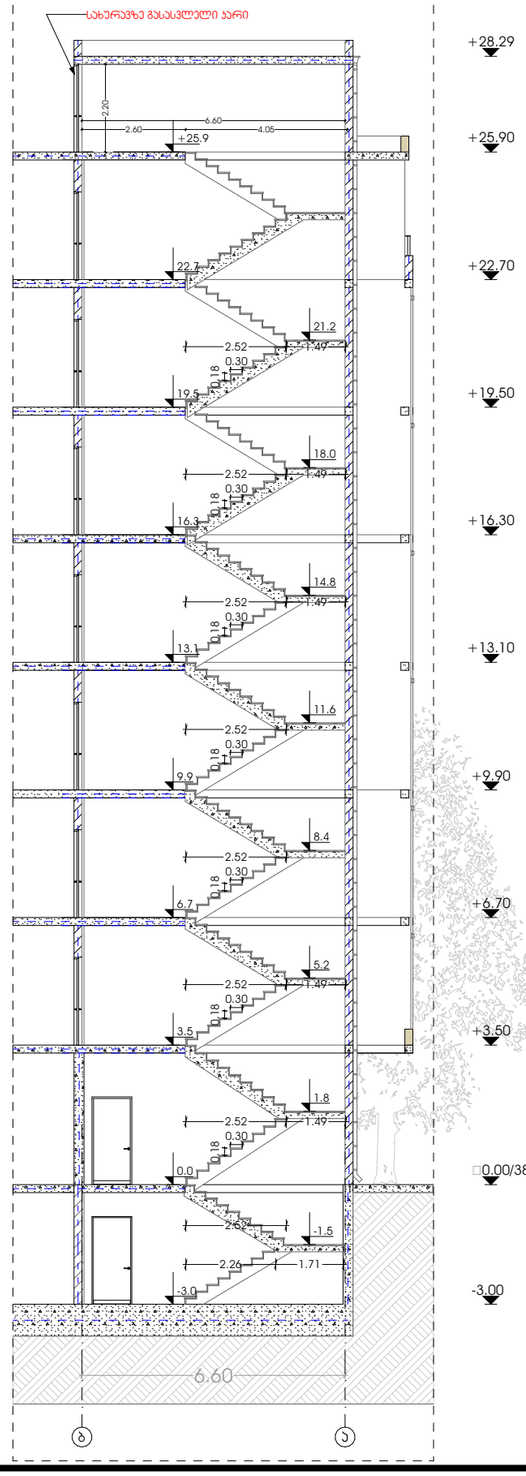
ლიფტის ჯუნძი



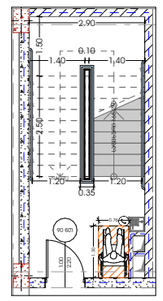
ფასადის ჯუნძი



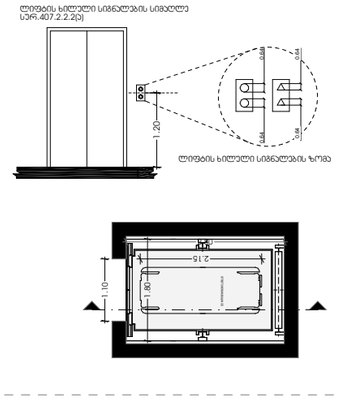
პიბის ჯუნძი



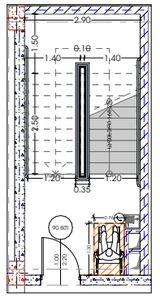
პიბის ჯუნძი



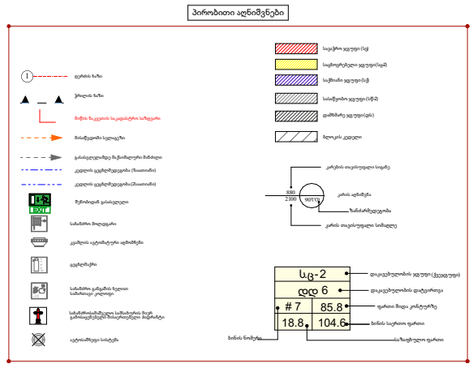
ლიფტის ჯუნძი



პიბის ჯუნძი



პირობითი აღნიშვნები



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
სს: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

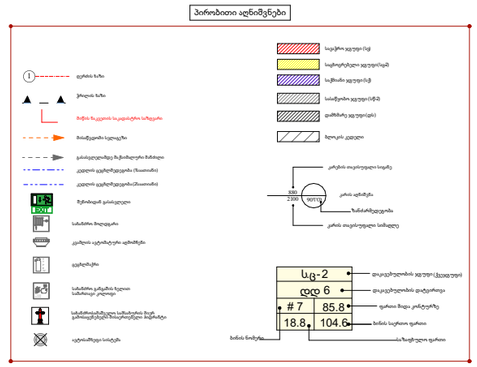
ფორმატი A3

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

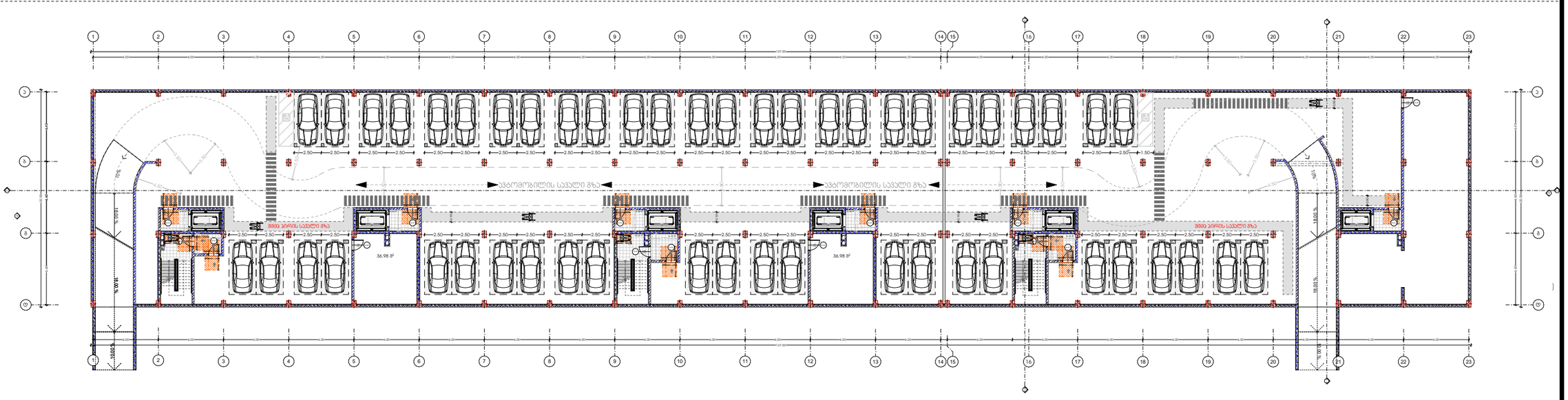
ქალაქი თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

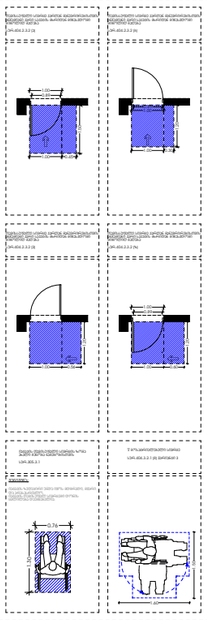
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

პირობითი აღნიშვნები



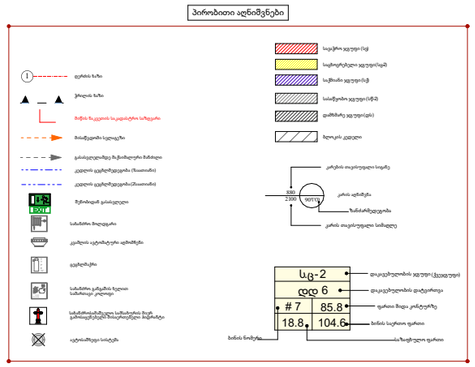
-1 სართული



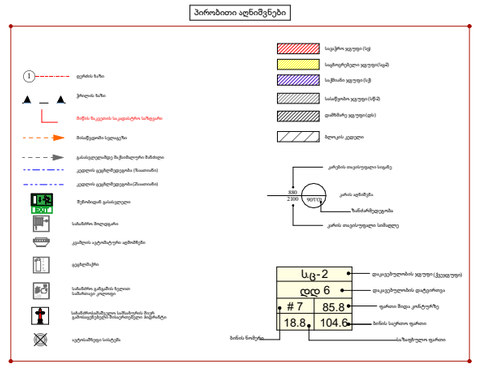


METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი სს: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

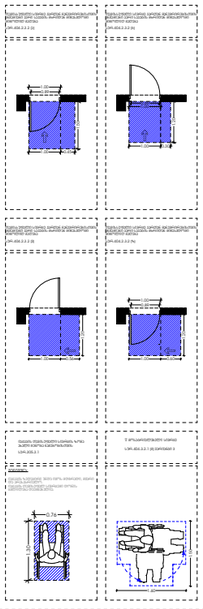
ფორმატი A3

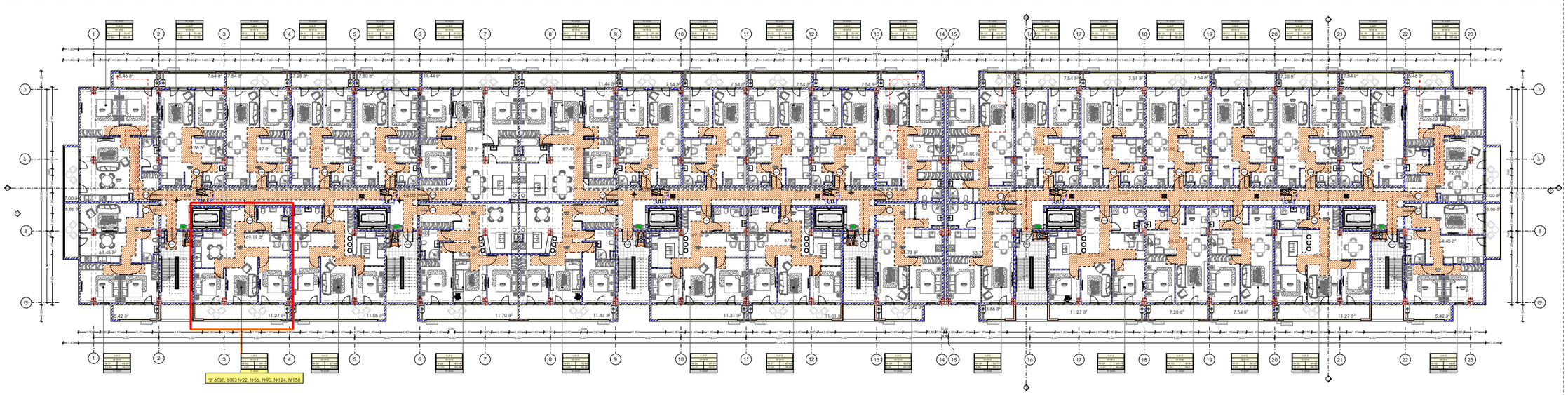

პირობითი აღნიშვნები
საპარკინგე ავტომანქანა
სადემონსტრაციო ავტომანქანა
სამშენებლო ავტომანქანა
სათადარიგო ავტომანქანა
ფანჯრის ბადე
ფარდული
ღია ავტოსადგომი
ელექტრო ზარი
ჰიდრავლ ზარი
მიწის ზედაპირის საკვანძოები ნიშნულები
მიმაგრებული ასანთქმელი
გასასვლელისაკენ მიმართული მისასვლი
ელექტრო ავტომანქანის დამტენი სადგური
ელექტრო ავტომანქანის (ველოსიპედის)
შეზღუდული გამავლობა
სანიაღვრე მოწყობილობა
ელექტრო ავტომატური ფარმანქანა
ელექტრობა
სანიაღვრე გამწმენდის ჭაღიანი სანიაღვრე კოლექტორი
სანიაღვრე/ჩამდინარე საკანალიზაციო მილის გამოსავლენების/შესატენების ადგილები
ავტომანქანა სარეზერვო
ბეტონის ფილა
ასფალტის ფილა
ქვაფენილი
ბალახის ფილა
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის ბორდიური
ბალახის ბორდიური

პირობითი აღნიშვნები



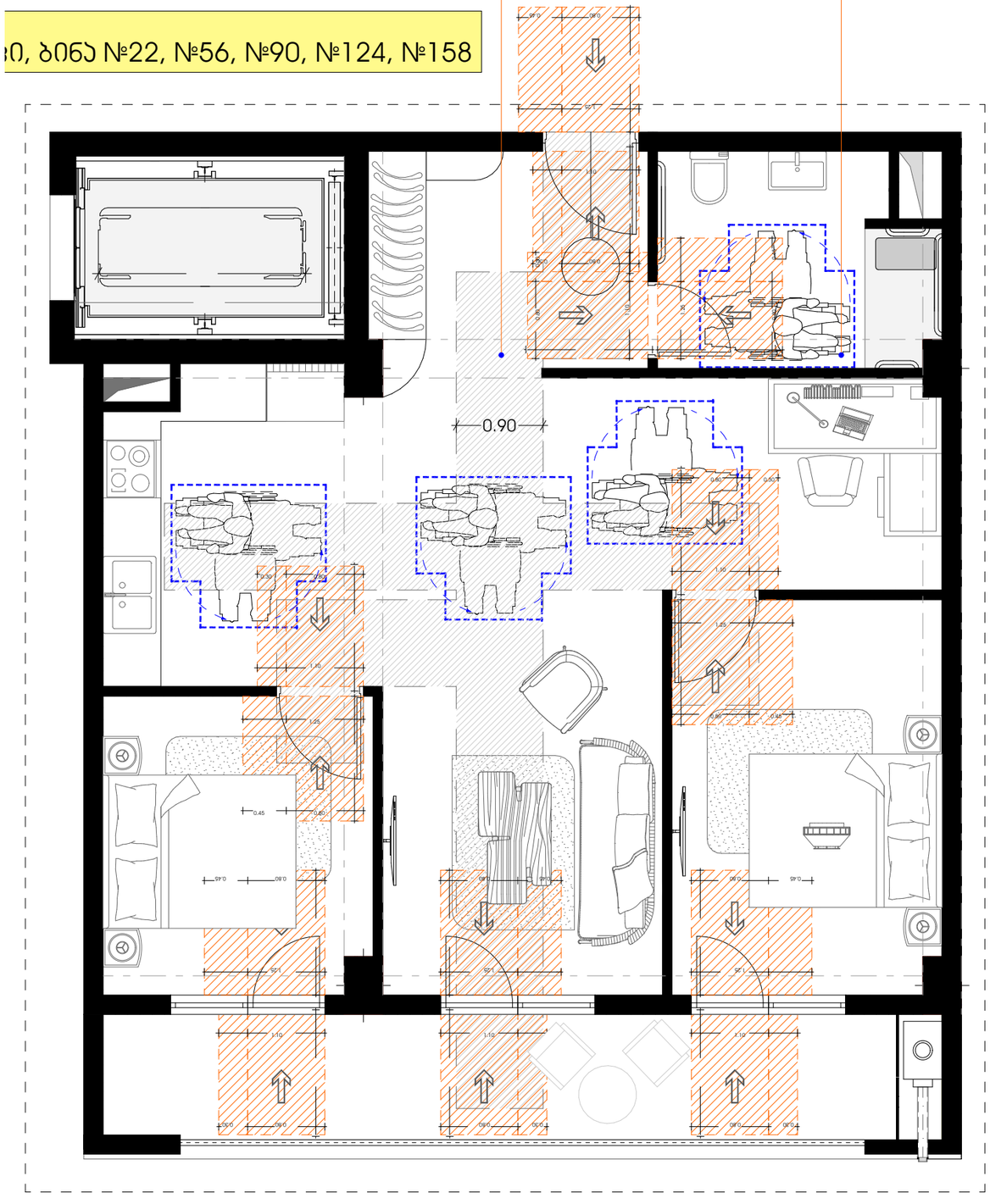
ტიპიური გეგმარება

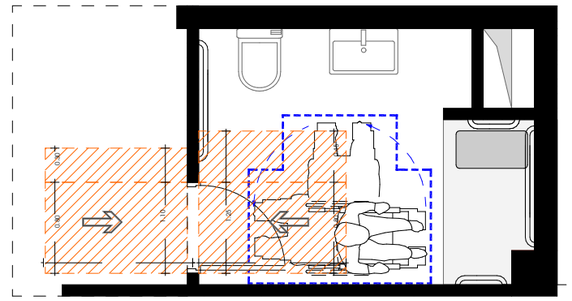


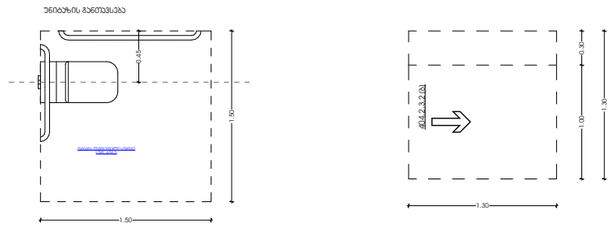


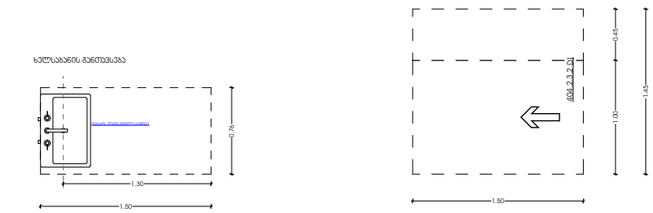
...ვის ბინა. ტიპიური გეგმარება
№22, №56, №90, №124 და №158

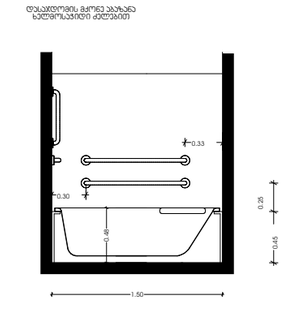
...ი, ბინა №22, №56, №90, №124, №158

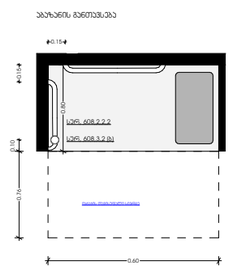




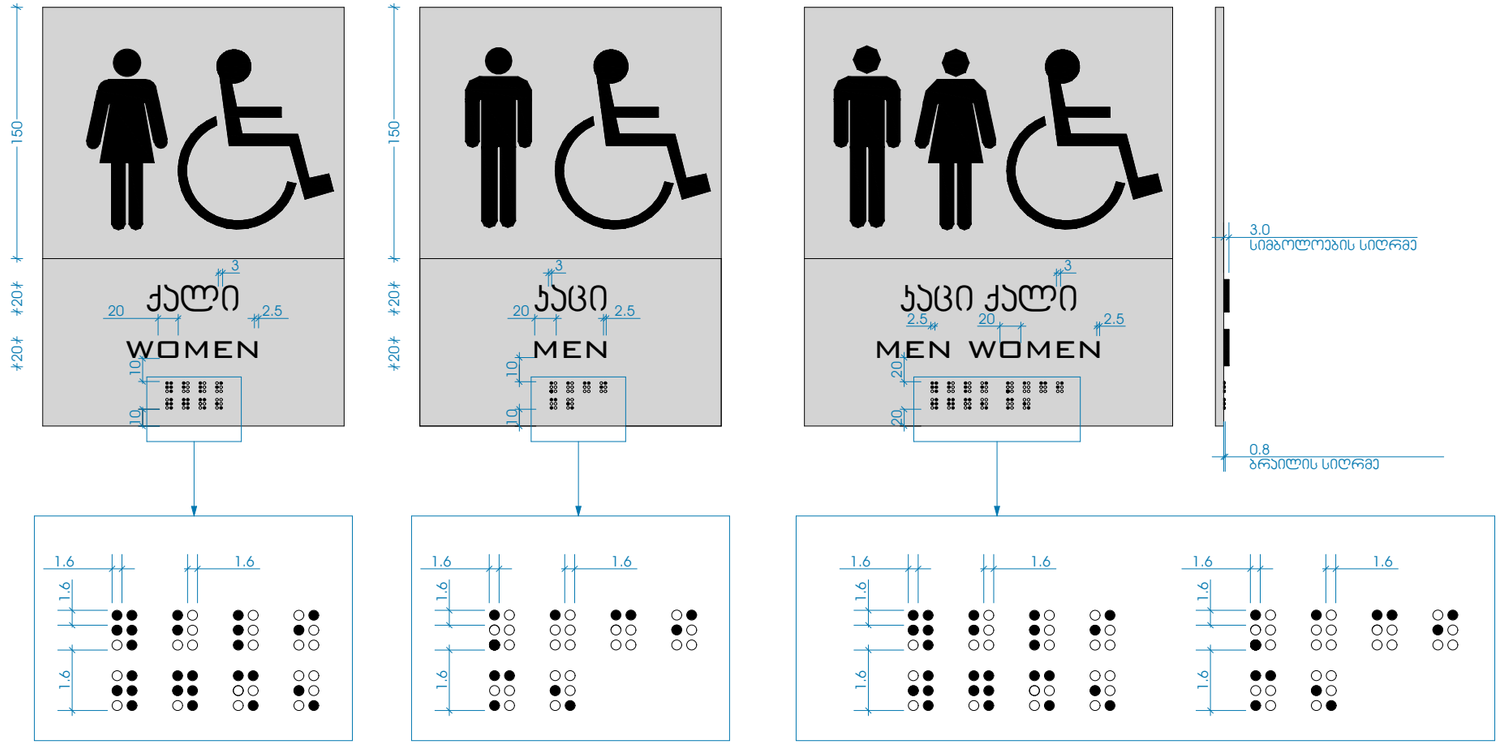




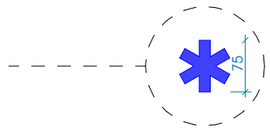




ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



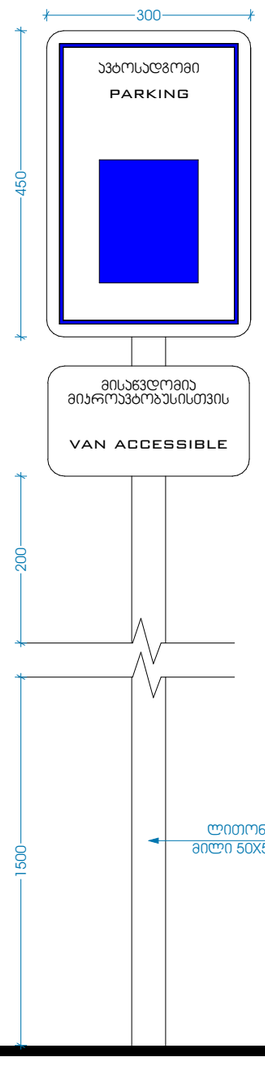
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ჯარსავლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარცოს ორივე მხარეს



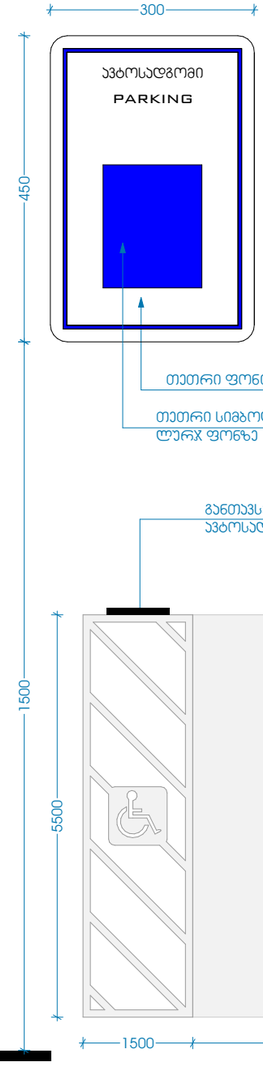
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



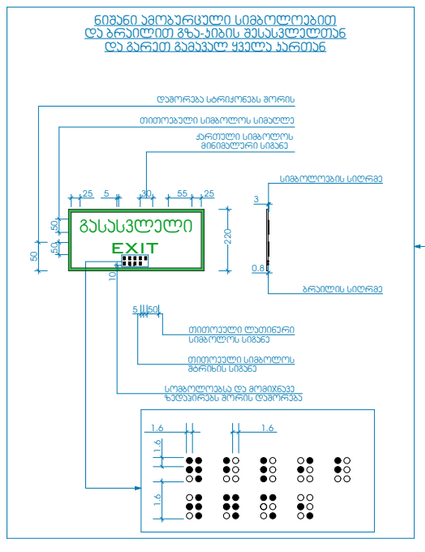
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

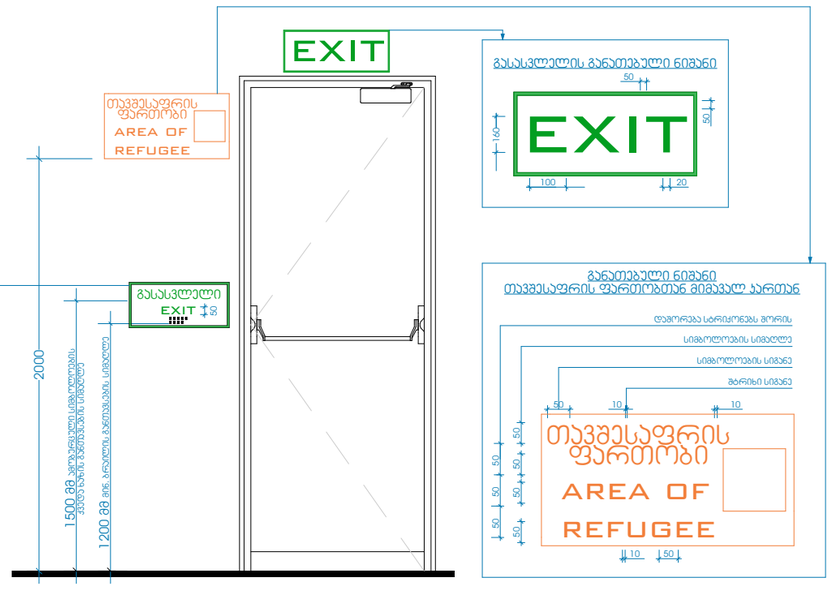


ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის მჭასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი სს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე	-

M E T R I C

ფორმატი A3