მრავალფუნქციური საცხოვრებელი აგრარული უნივერსიტეტის მიმდებარე

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

25.02.2022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო --2.85; +/-0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფის სქ (საოფისე ფართი +4.20; +7.50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 10.80;+14.10;+17.40;+20.70;+24.00;+27.30;+30.60;+33.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	0
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	11	8
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48,8 მ.	40.50 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული 440.60)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	878.7 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	000.0კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	893.8კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3737.6კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5510.1 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	7701.3კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	0,10	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%
დ-ა ღერძებში	0,10	2	2	დაუსვებელია	დაუსვებელია	დაუსვებელია	-		0%
1-6 ღერძებში	9,7	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		40%
6-1 ღერძებში	17.20	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		38%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -3.30 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული --3.30	სწ-2 (დ.დ -47)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1, 50 (თითო)			0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-2	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
მეორე სართული +4.20 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	2	2 შიგა გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
მესამე სართული +7.50 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)
10.80_33.90 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -25)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,50 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,88 (თითო)

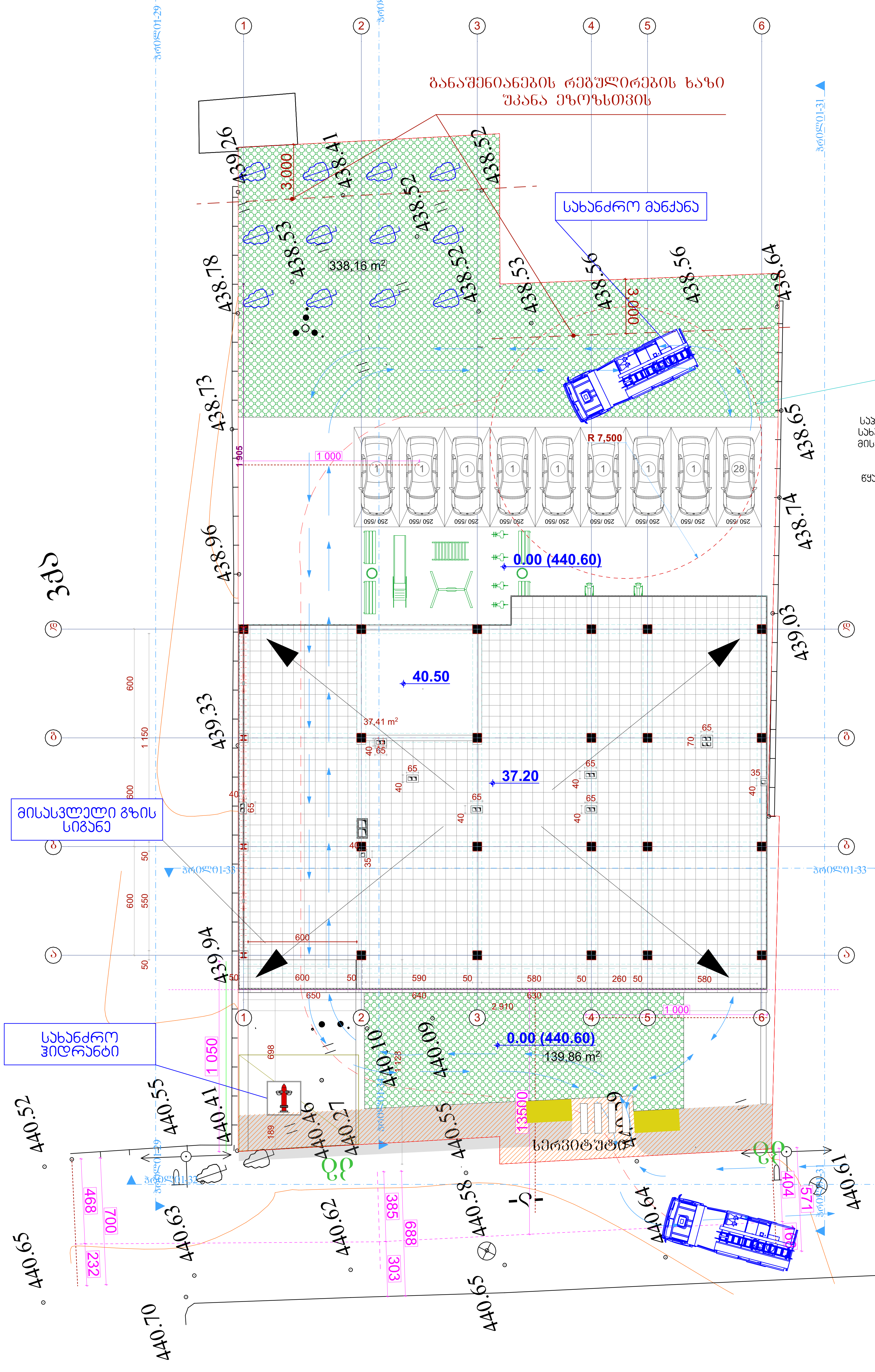
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობებ(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 47)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
მეორე სართული +4.20 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	1	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული +7.50 ნიშნული	სქ (დ.დ -49)	1	3	3	3			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის
10.80_33.90 0ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -25)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

מקרא סימונים ופרטים כלליים

- גבול מגרש
- ציר הליכה
- מספר חלקה / מגרש
- כיוון שיפוע הגג
- קו חתך
- מבט / חזית
- מפלס קרקע טבעית
- מפלס קרקע מתוכנן
- קו בניין
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו בניין לדרך משולבת
- קו בניין לדרך משולבת
- קו בניין לדרך משולבת
- גבול מגרש
- גבול מגרש
- גבול מגרש

გენ-გეგმა



სერვიტუტი

ტროტუარი

შშმ პირთა პანდუსი

სახანძრო მანქანისთვის განკუთვნილი მოტრიალების არეალი დიამეტრით15.00 მ.

საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.

შენიშვნა:

1. ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემებისთვის და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის სისტემებისთვის საჭირო რეზერვუარი და სატუმბო სადგური განთავსდება შენობაში.

2. საპროექტო შენობას ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება არსებული შენობები, შესაბამისად აღნიშნული ფასადები დაცულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, შესაბამისად აღნიშნულ ფასადებზე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის დაცვა.

3. საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი სავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.

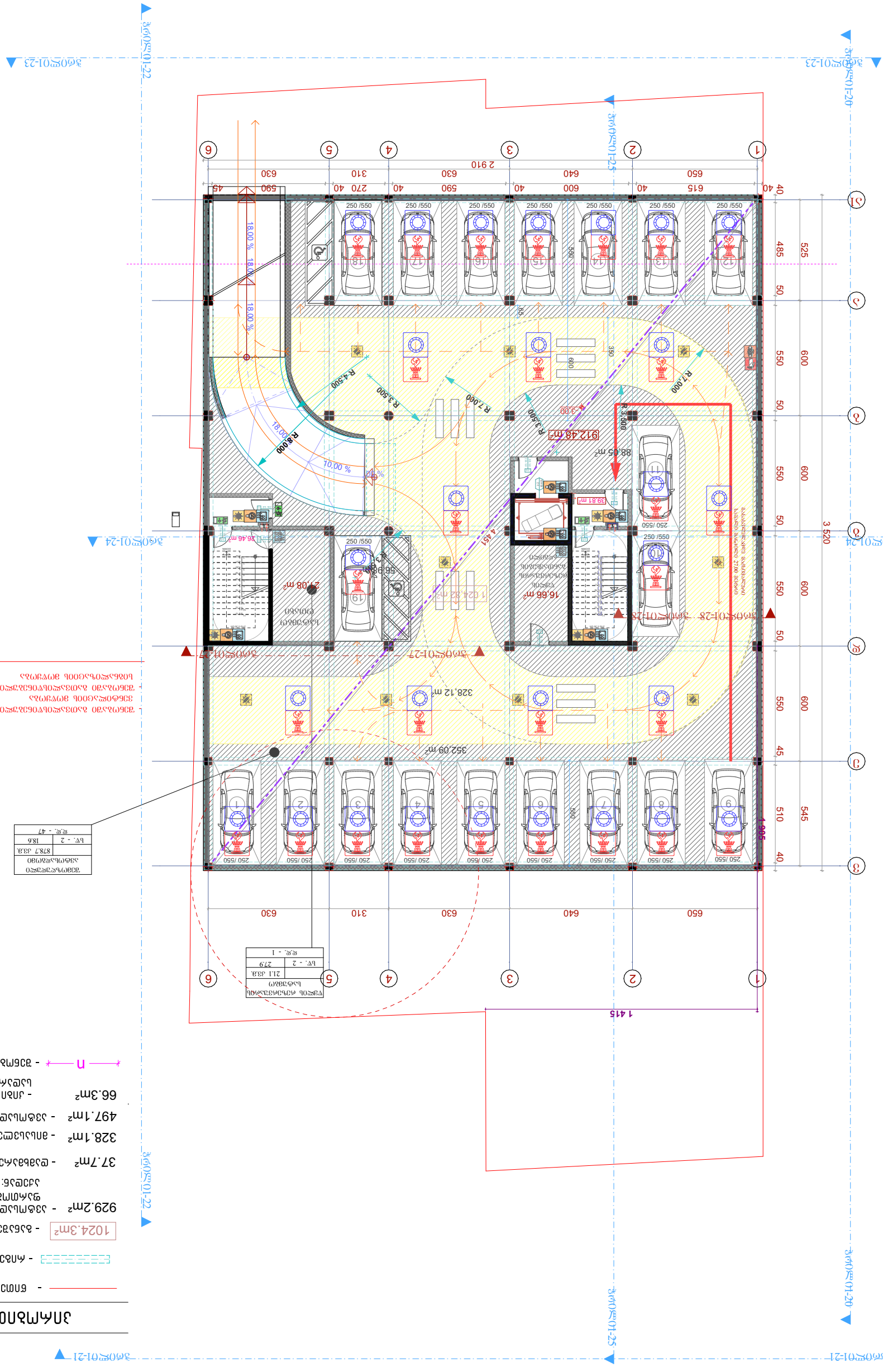
ავტოსადგომების ნუმერაცია იხილეთ გეგმა -3.00

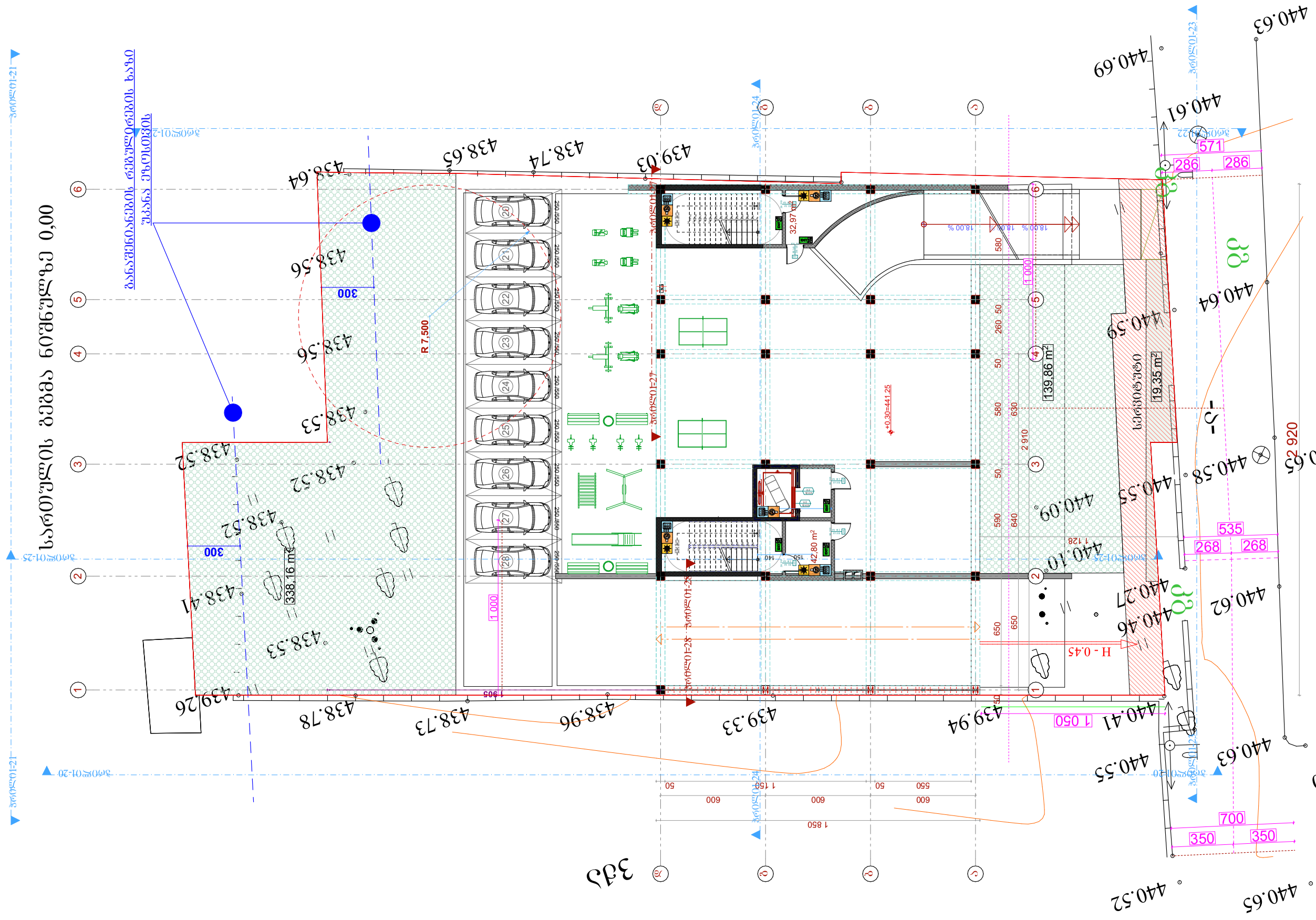
ავტოსადგომების ნუმერაციის ნიშნები

- ნომერი ასფალტზე
- ნომერი ბეტონის ბორდიურზე
- 1024.3მ² - ავტოსადგომების ფართობი
- 929.2მ² - ავტოსადგომების საერთო ფართობი
- 37.7მ² - ელექტრო ავტომობილის დამტენი სადგომი
- 328.1მ² - ინსტიტუციური ზონის ავტომობილის სადგომი
- 497.1მ² - ავტომობილების ფარეხის სადგომი
- 66.3მ² - ადამიანთა შეზღუდული ფიზიკური შესაძლებლობის მქონე პირთა სადგომი
- n - ავტომანიპულატორით გამოსაყენებელი სადგომის ნომერი

ავტომანქანების ადგილების რაოდენობა	
სულ	878.7 კვ.მ.
სულ - 2	18.6
სულ - 47	

ველოსიპედების სადგომის ადგილების რაოდენობა	
სულ	21.1 კვ.მ.
სულ - 2	27.9
სულ - 1	

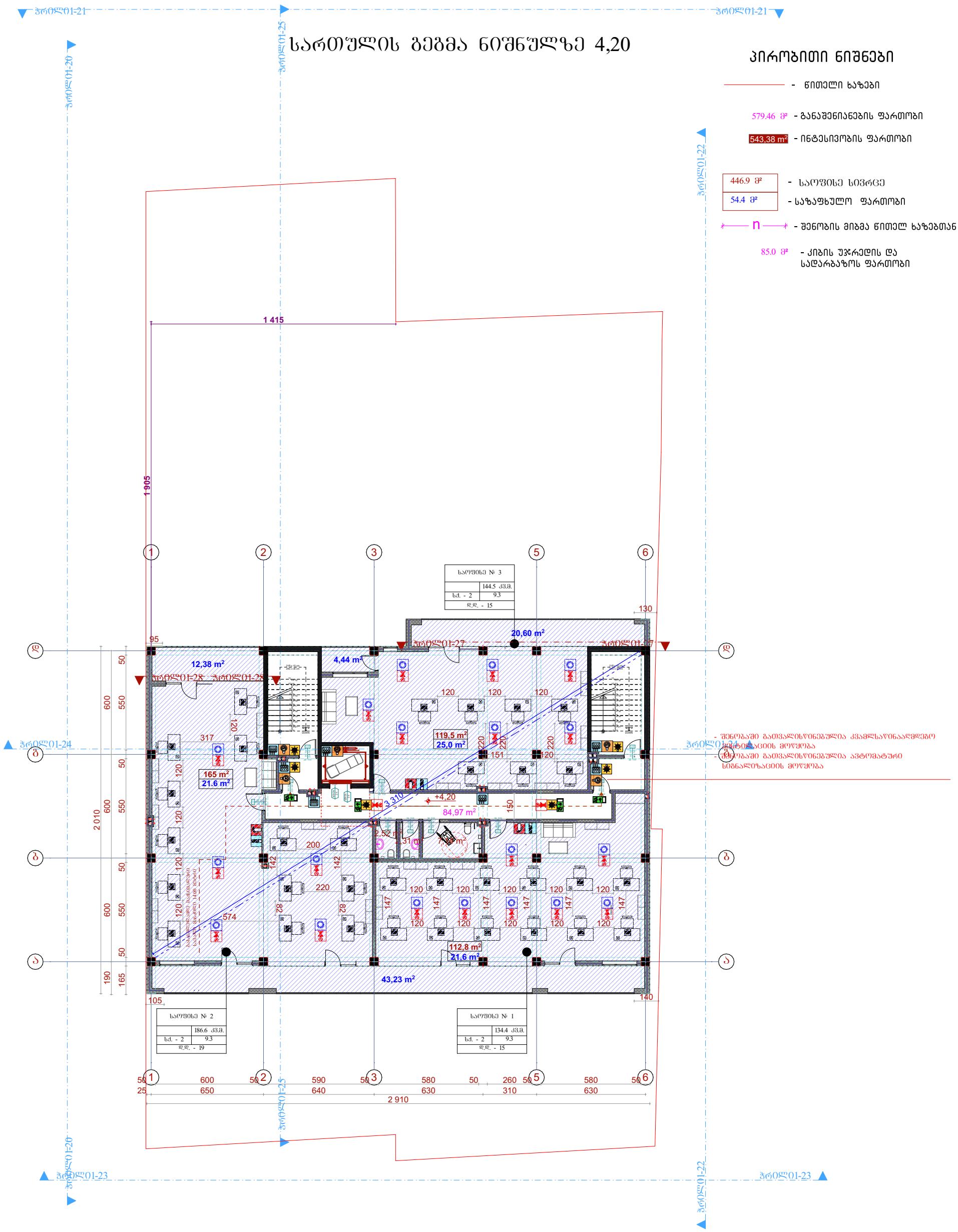

ავტოსადგომების ნუმერაციის ნიშნები
ავტოსადგომების ნუმერაცია იხილეთ გეგმა -3.00


საპროექტო ნიშნული 0,00
438.64
438.65
438.74
439.03
440.69
440.61
440.63
438.56
438.56
438.53
438.52
438.52
438.52
438.41
438.53
439.26
438.78
438.73
438.96
439.33
439.94
440.41
440.59
440.64
440.58
440.55
440.09
440.10
440.27
440.46
440.62
440.65
440.55
440.63
440.70
440.52
440.65
300
300
R 7.500
338.16 m²
139.86 m²
19.35 m²
42.80 m²
32.97 m²
1 000
1 905
1 850
1 050
H - 0.45
18.00 %
571
286
286
535
268
268
2 920
700
350
350
3ჯ
3ბ
3ა

სართულის გეგმა ნიშნულზე 4,20

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 446.9 მ² - საოფისე სივრცე
- 54.4 მ² - საზაფხულო ფართობი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 85.0 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი



სართულის გეგმა ნიშნულზე 7.50

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 446.9 მ² - საოფისე სივრცე
- 54.4 მ² - საზაფხულო ფართობი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 85.0 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ჭრილი01-21 ჭრილი01-25 ჭრილი01-21
ჭრილი01-20 ჭრილი01-22
ჭრილი01-24 ჭრილი01-24
ჭრილი01-28 ჭრილი01-28 ჭრილი01-27 ჭრილი01-27
ჭრილი01-23 ჭრილი01-23
ჭრილი01-25 ჭრილი01-20 ჭრილი01-22

1 905 | 2 010

1 415

საოფისე № 3	
	114.9 კვ.მ.
ხძ. - 2	9.3
დდ. - 12	

საოფისე № 2	
	190.7 კვ.მ.
ხძ. - 2	9.3
დდ. - 21	

საოფისე № 1	
	124.9 კვ.მ.
ხძ. - 2	9.3
დდ. - 13	

12,38 m² | 4,44 m² | 110,5 m² 4,4 m² | 165 m² 25,7 m² | 84,97 m² | 52 m² | 231 m² | 112,8 m² 12,1 m² | 10,67 m² | 2,63 m² | 2,48 m² | 9,64 m²

1 2 3 4 5 6

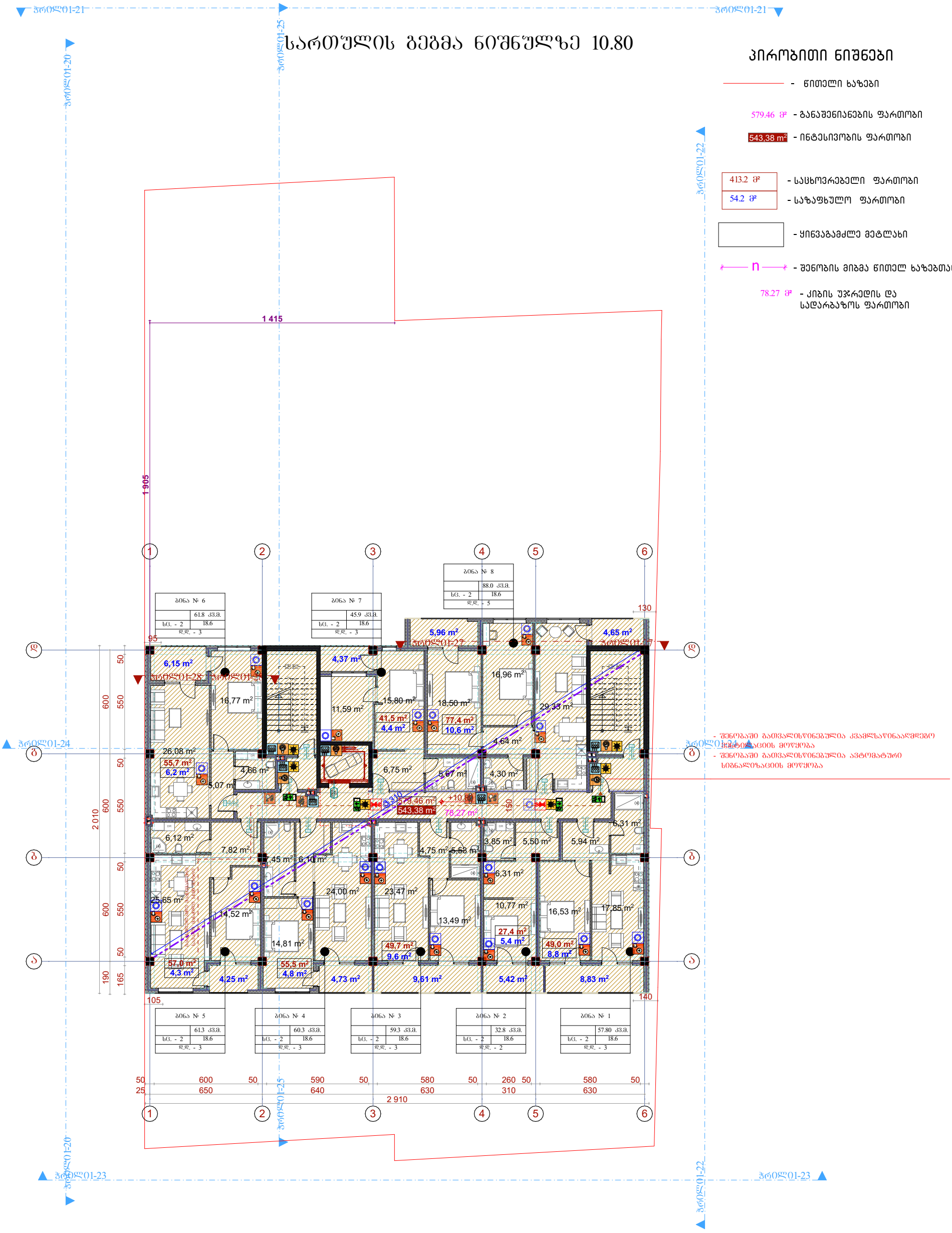
50 600 50 590 50 580 50 260 50 580 50
25 650 640 630 310 630
2 910

სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.10

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 14 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 15 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 16 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 13 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 12 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 11 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 10 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 9 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 17.40

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთა
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სიგნალიზაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 22 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 23 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 24 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 21 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 20 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 19 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 18 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 17 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 20,70

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 30 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 31 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 32 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 29 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 28 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 27 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 26 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

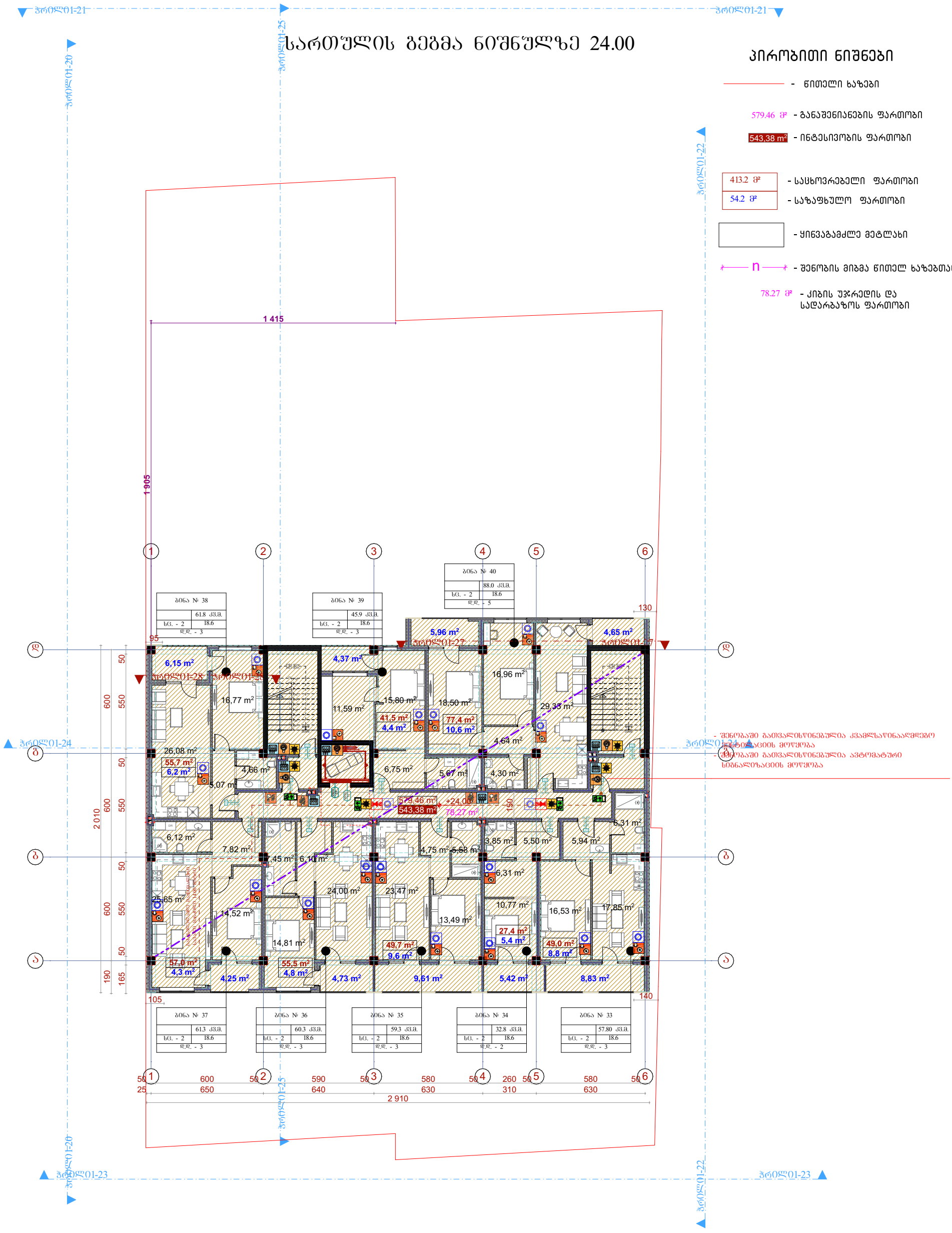
ბინა № 25 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.00

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.30

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთა
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სიგნალიზაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 46 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 47 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 48 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 45 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 44 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 43 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 42 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 41 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.60

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 54 — 61.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 55 — 45.9 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 56 — 88.0 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 5

ბინა № 53 — 61.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 52 — 60.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 51 — 59.3 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

ბინა № 50 — 32.8 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 2

ბინა № 49 — 57.80 კვ.მ. — ხვ. - 2 — 18.6 — დდ. - 3

სართულის გეგმა ნიშნულზე 33.90

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- 579.46 მ² - განაშენიანების ფართობი
- 543,38 m² - ინტესივობის ფართობი
- 413.2 მ² - საცხოვრებელი ფართობი
- 54.2 მ² - საზაფხულო ფართობი
- ყინვაგამძლე მეტლახი
- n - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთა
- 78.27 მ² - კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო სიგნალიზაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

ბინა № 62 | 61.8 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 63 | 45.9 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 64 | 88.0 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 5

ბინა № 61 | 61.3 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 60 | 60.3 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 59 | 59.3 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ბინა № 58 | 32.8 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 2

ბინა № 57 | 57.80 კვ.მ. | ხვ. - 2 | 18.6 | დდ. - 3

ზრდილი 1-21 · ზრდილი 1-20 · ზრდილი 1-25 · ზრდილი 1-22 · ზრდილი 1-24 · ზრდილი 1-23 · ზრდილი 1-26 · ზრდილი 1-27 · ზრდილი 1-28 · ზრდილი 1-29

1 905 · 2 010 · 2 910 · 1 415 · 95 · 105 · 130 · 140 · 150

600 · 650 · 590 · 640 · 580 · 630 · 260 · 310 · 580 · 630 · 50 · 25 · 190 · 165

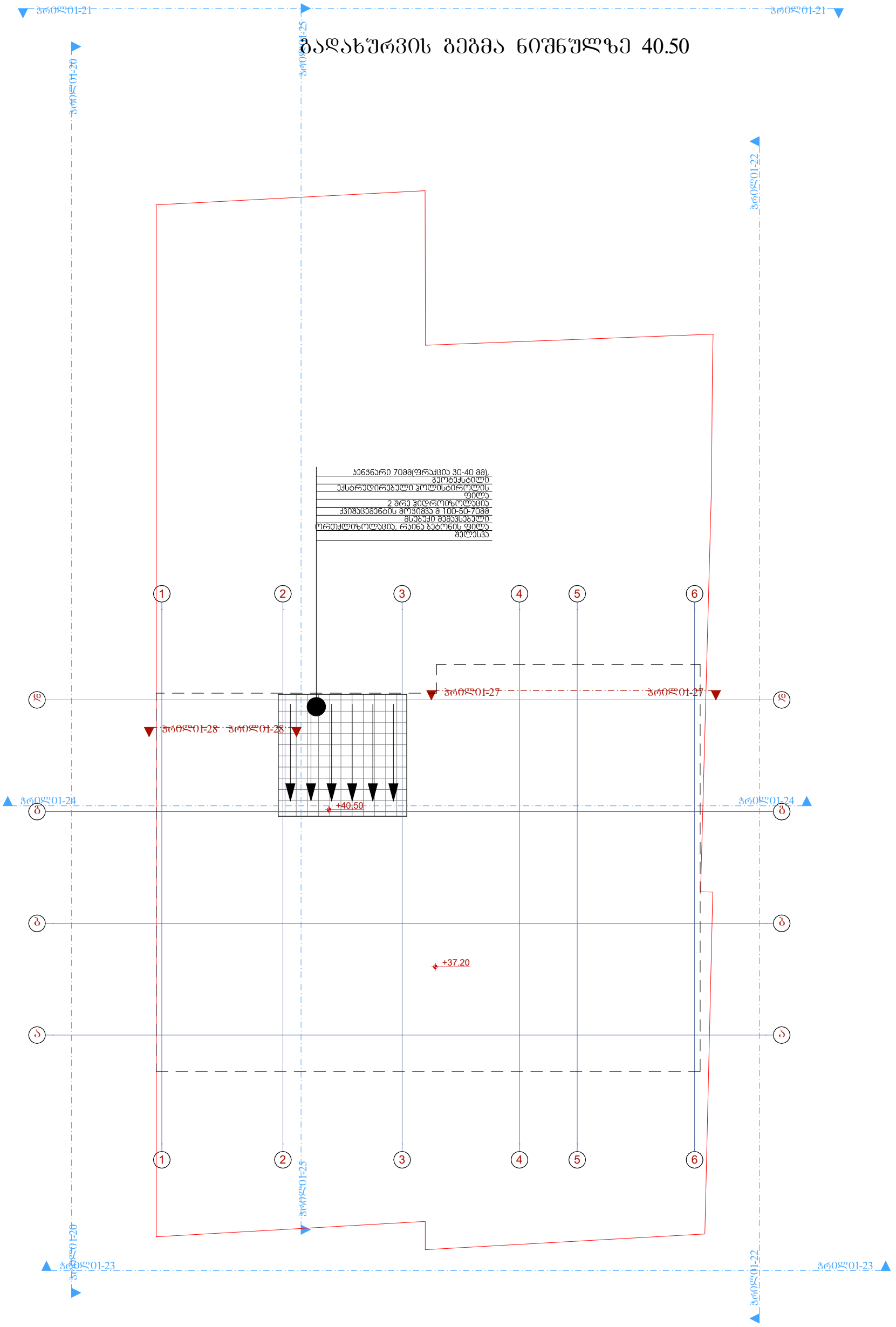
ბადახურვის გეგმა ნიშნულზე 37.20

ჯენჯნარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
ბეტონქვაბილი
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის
ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ჯვიმაცემენტის მოჭიმვა მ 100-50-70მმ
მსუბუქი შემავსებელით
ორთქლიზოლაცია, რაინა ბეტონის ფილა
შელასვა

37.41 m²

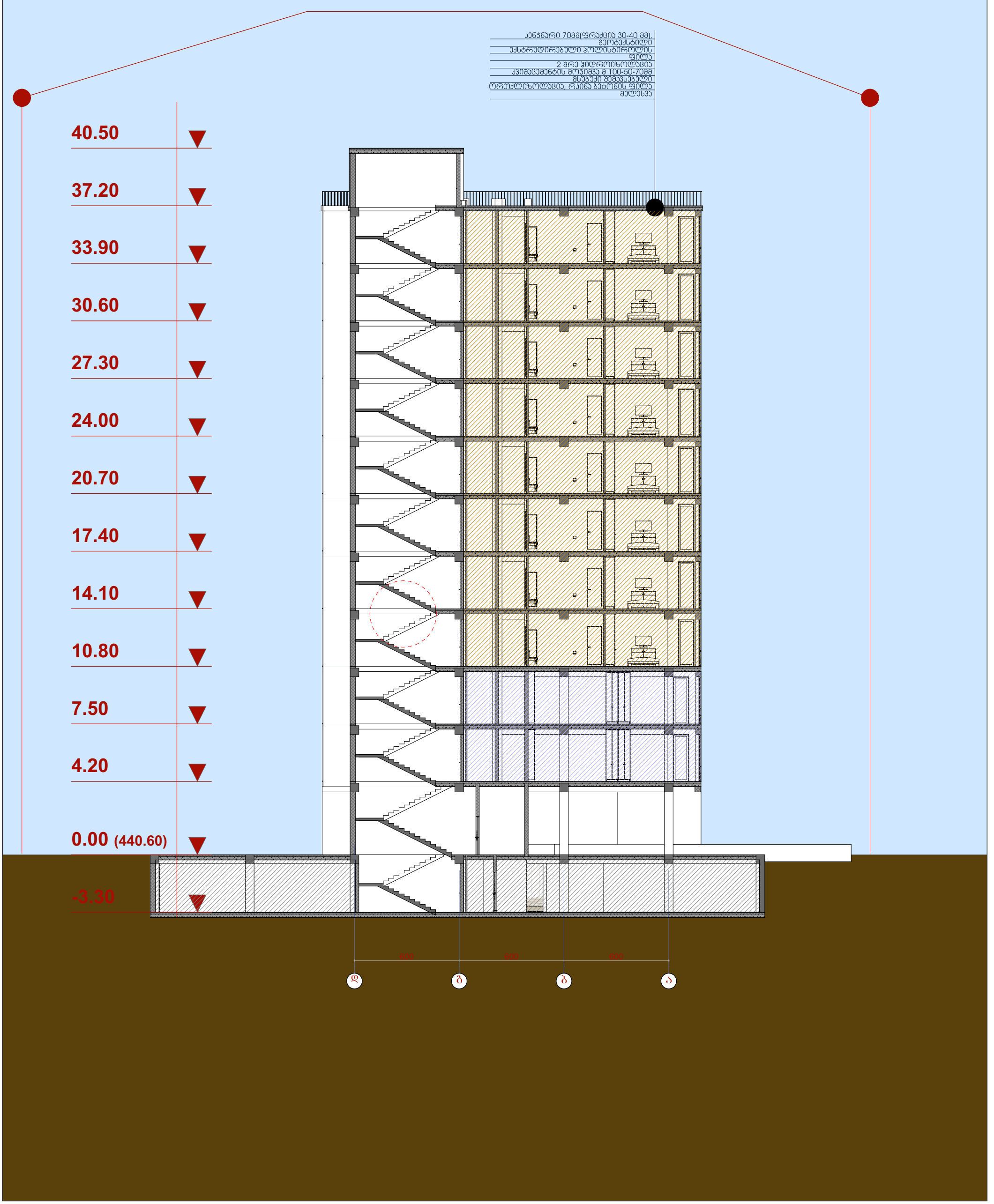
+37.20

ბადახურვის გეგმა ნიშნულზე 40.50

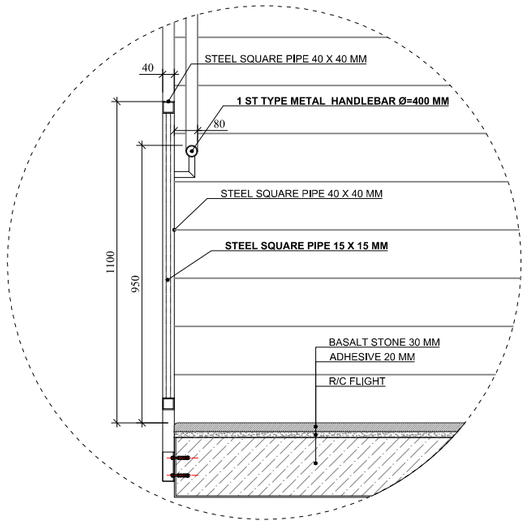


ჭრილი დ-ა

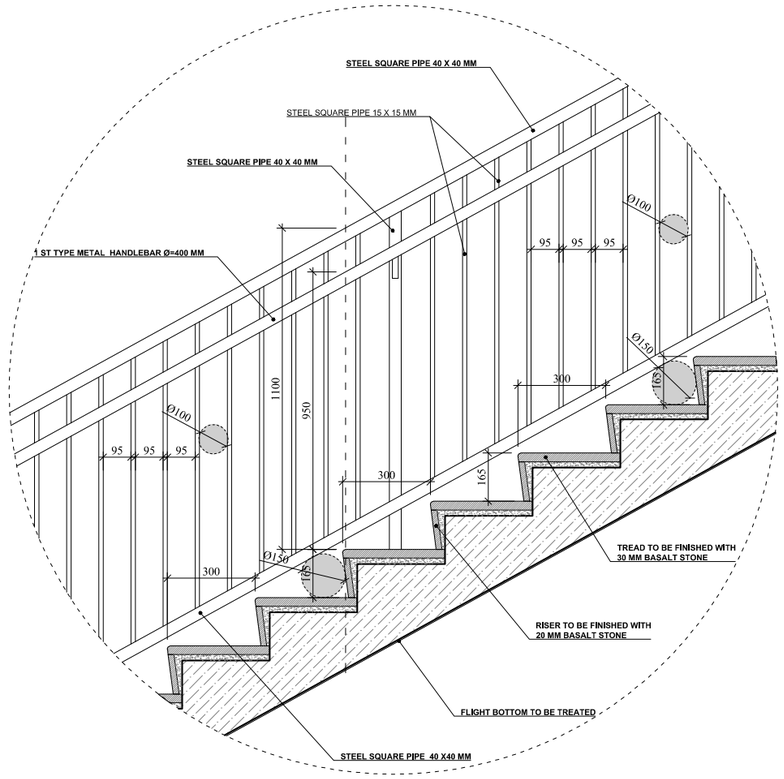
საკადასტრო წითელი ხაზები



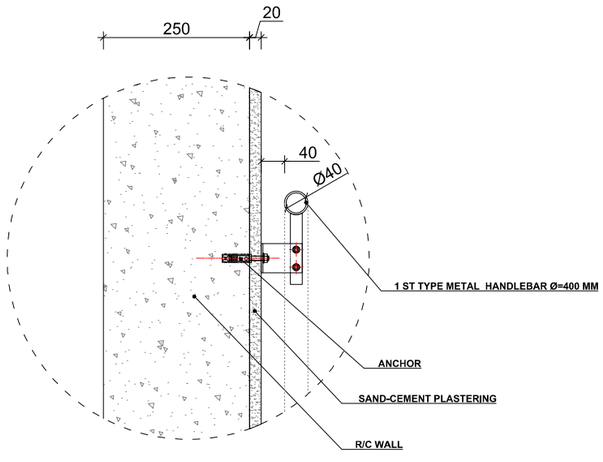
RAILING FIXING DETAIL ,SCALE 1: 20



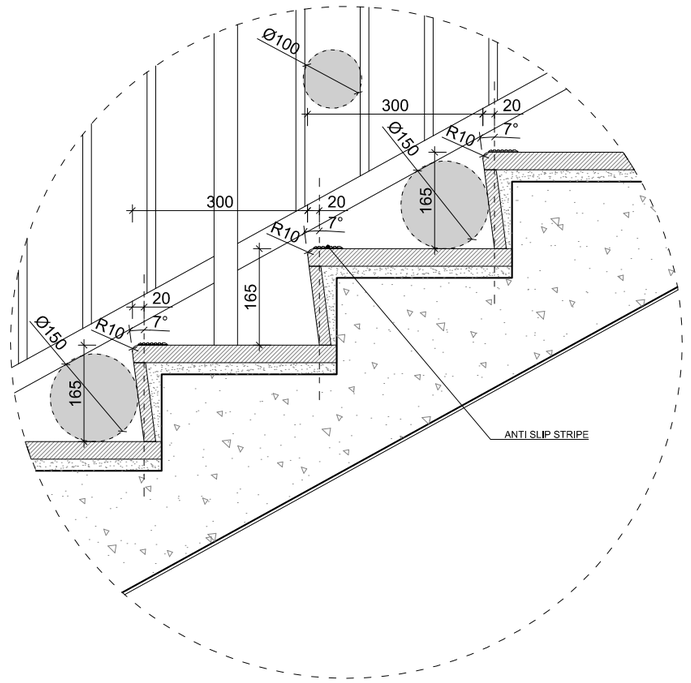
RAILING DETAIL DRAWING .SCALE . 1:20

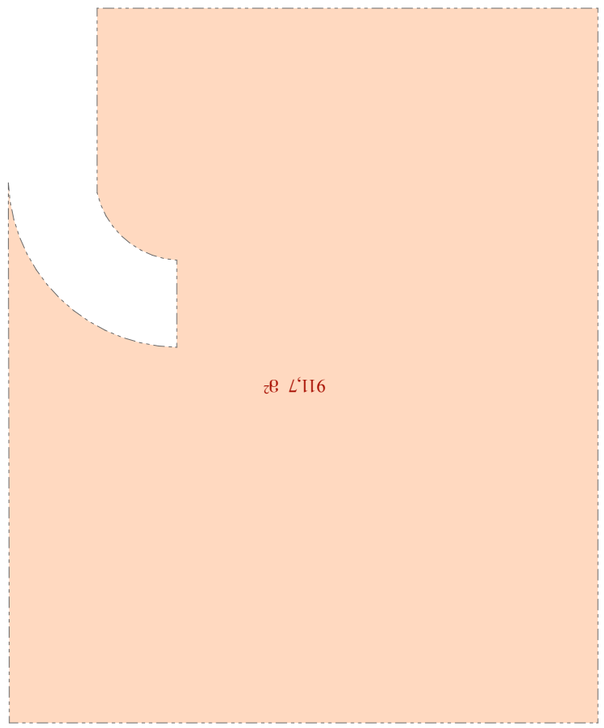


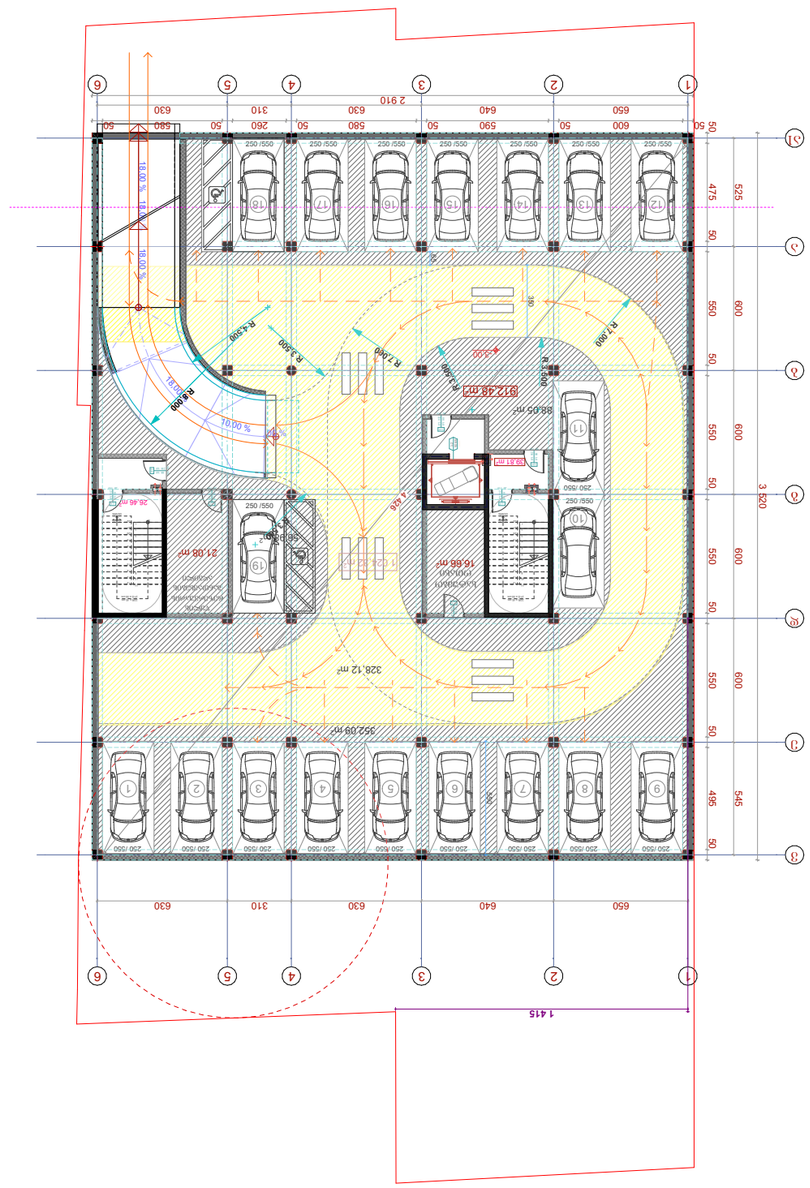
HANDLEBAR DETAIL DRAWING .SCALE. 1:10



STEP FINISHING DETAIL .SCALE. 1:10







ნაკვეთის ფართობი	911,7 მ²
მშენებარე შენობის ფართობი	66,3 მ²
მიწისქვეშა სავარაუდო ფართობი	853,2 მ²

ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოჭრილი
- ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა
- ნებადართული მაქსიმალური სიმაღლე

ოთახების დასახელება და ფართობი	
დასახელება	ფართობი
№1 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№2 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№3 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№4 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№5 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№6 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№7 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№8 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№9 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№10 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№11 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№12 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№13 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№14 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№15 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№16 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№17 (ავტოსადგომი)	13 .75მ²
№18 (ავტოსადგომი)	22.00მ²
№19 (ავტოსადგომი)	22.00მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილი	471 .3 მ²
სველი ობიექტი	16 .7 მ²
წყლის რეზერვუარის ოთახი	21.1 მ²
კიბის უჯრედი და სავალი ნაწილი	66.3 მ²
სარდაფის ფართობი	853 .2 მ²

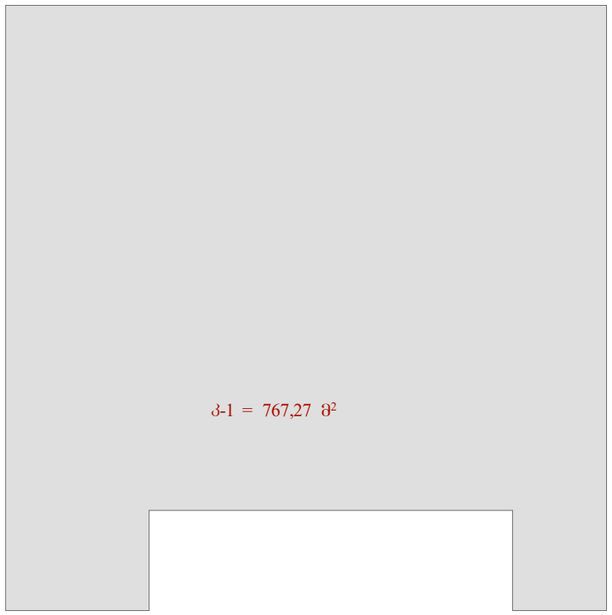
პროექტის ავტორის საავტორო უფლებები დაცულია კანონით
-3.00

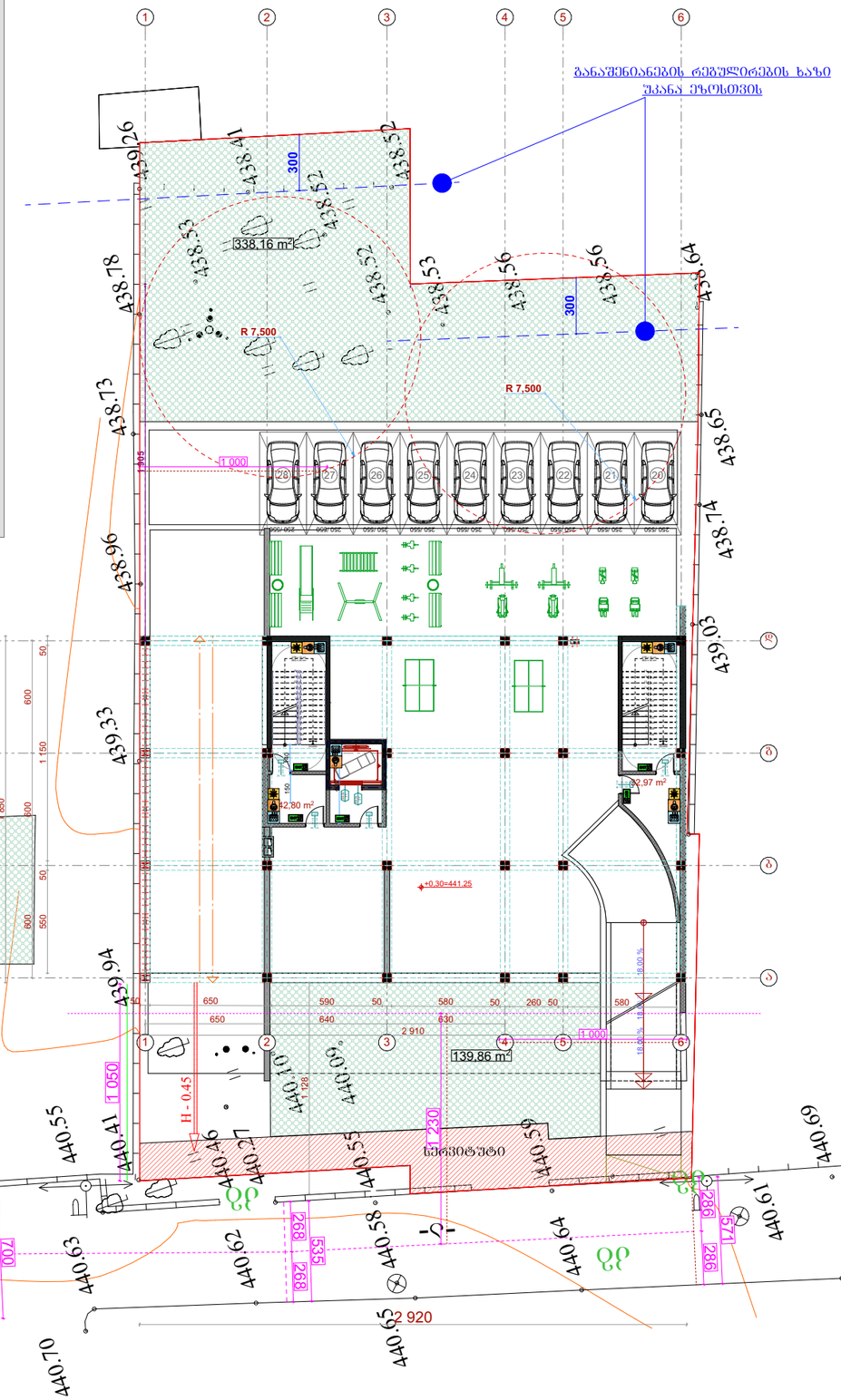
სართულის გეგმა ნიშნულზე 0,00

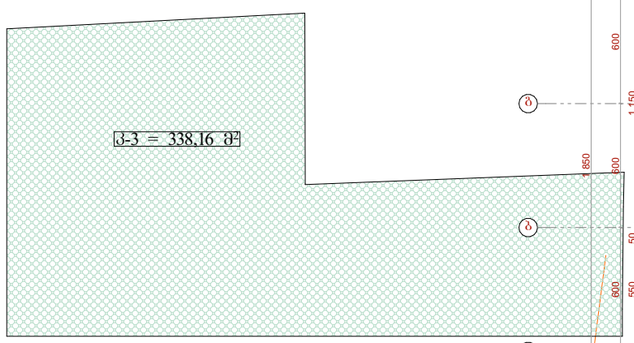
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	75,8 მ²
სართულის საერთო ფართობი	767,3 მ²

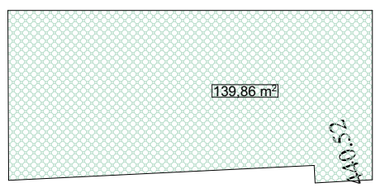
პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან
- 911,7 მ² - განაშენიანებისფართობი







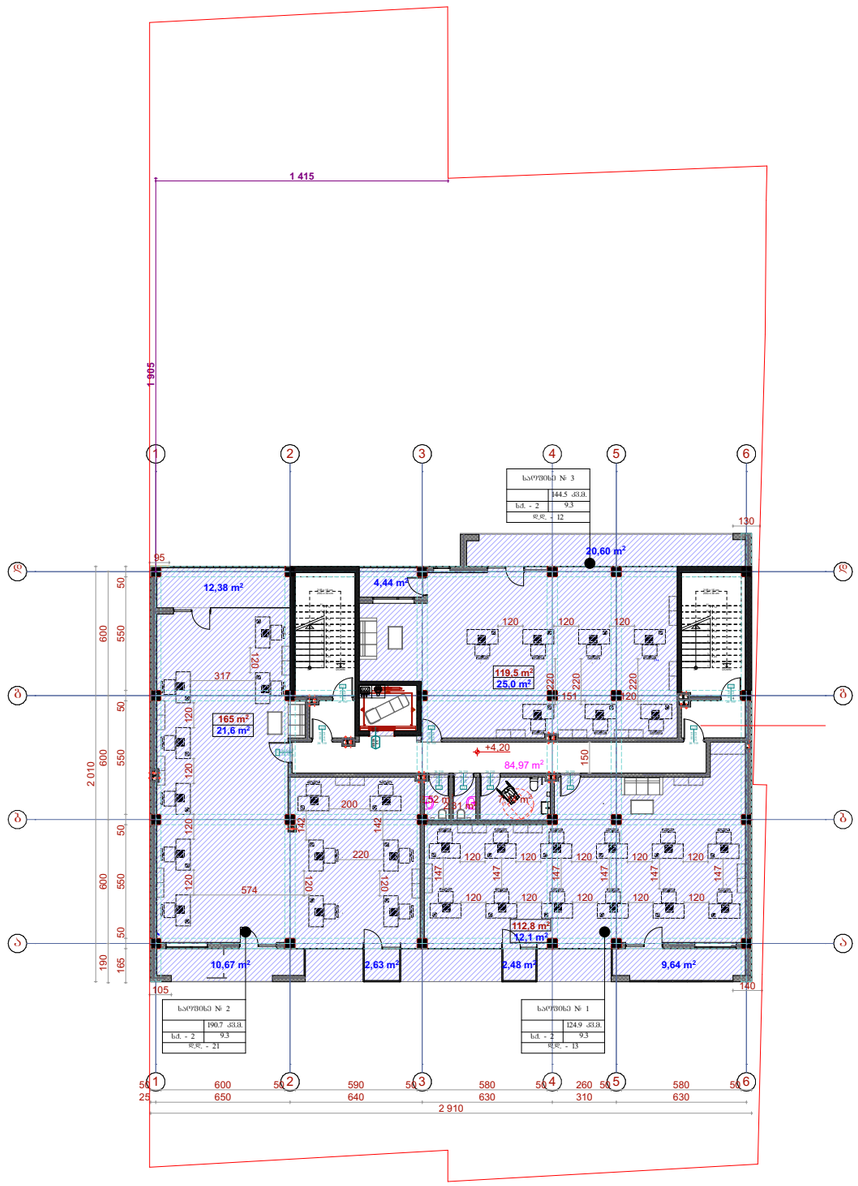


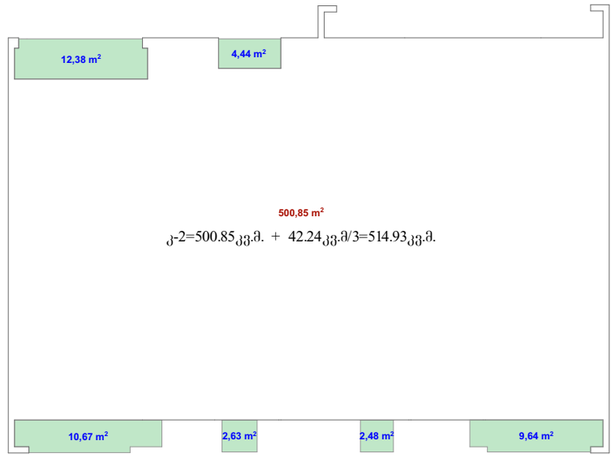
სართულის გეგმა ნიშნულზე 4.20

ოფისი №1	124,9 მ²
ოფისი №2	190,7 მ²
ოფისი №3	144,5 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	85,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,1 მ²

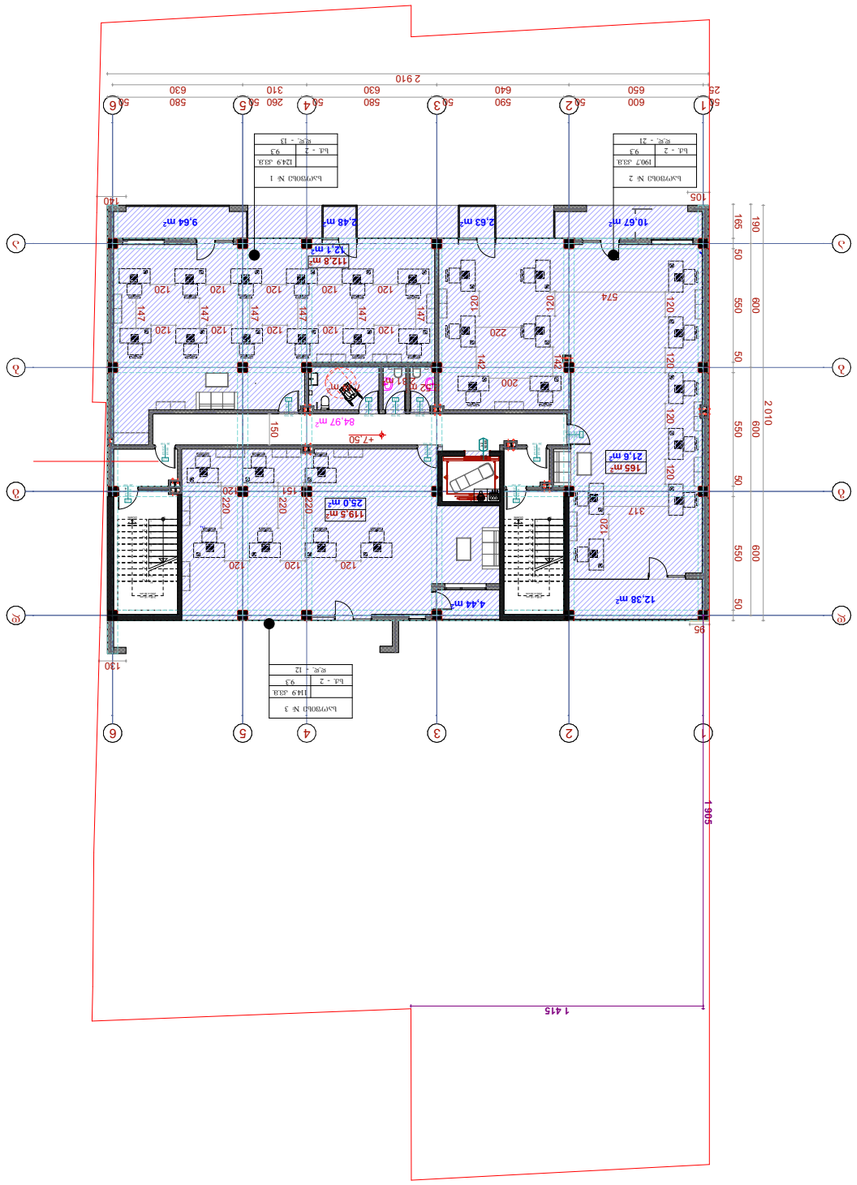
პირობითი ნიშნები

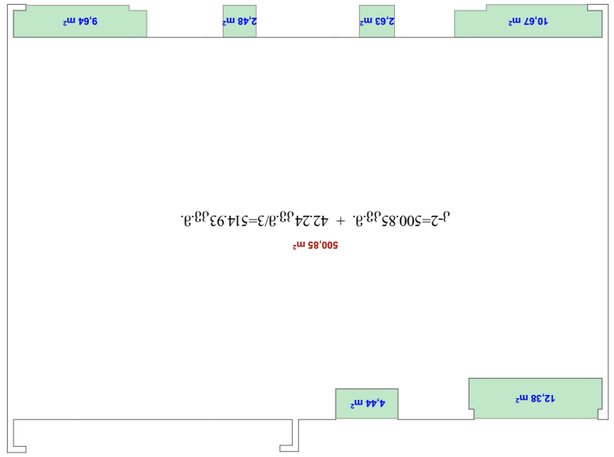
- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ჯ-2=500.85კვ.მ. + 42.24კვ.მ/3=514.93კვ.მ.





ЬЫГОЮЛ ЗЗЗЗЗ ЬОЗЬЬЫЗЫЬ ЬЫЗЗЗЗЬЫЬ 7.50

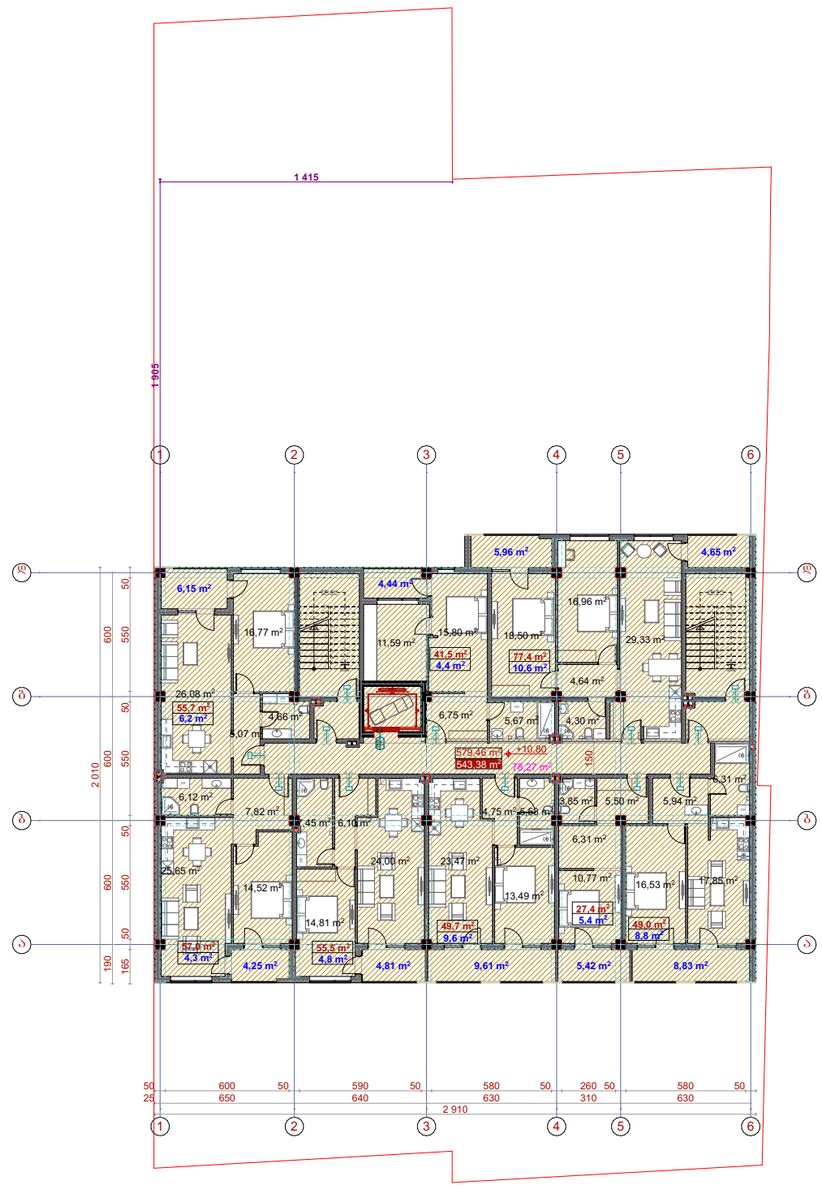
ЫЗЫЗЫЗЫЬЫЗ ЗЗЗЗЗ

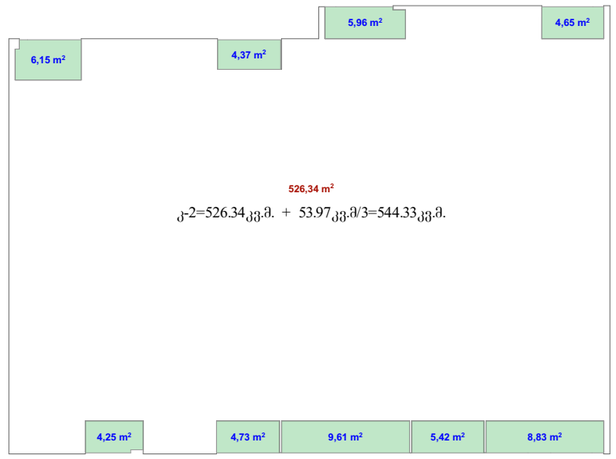
სართულის გეგმა ნიშნულზე 10.80

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





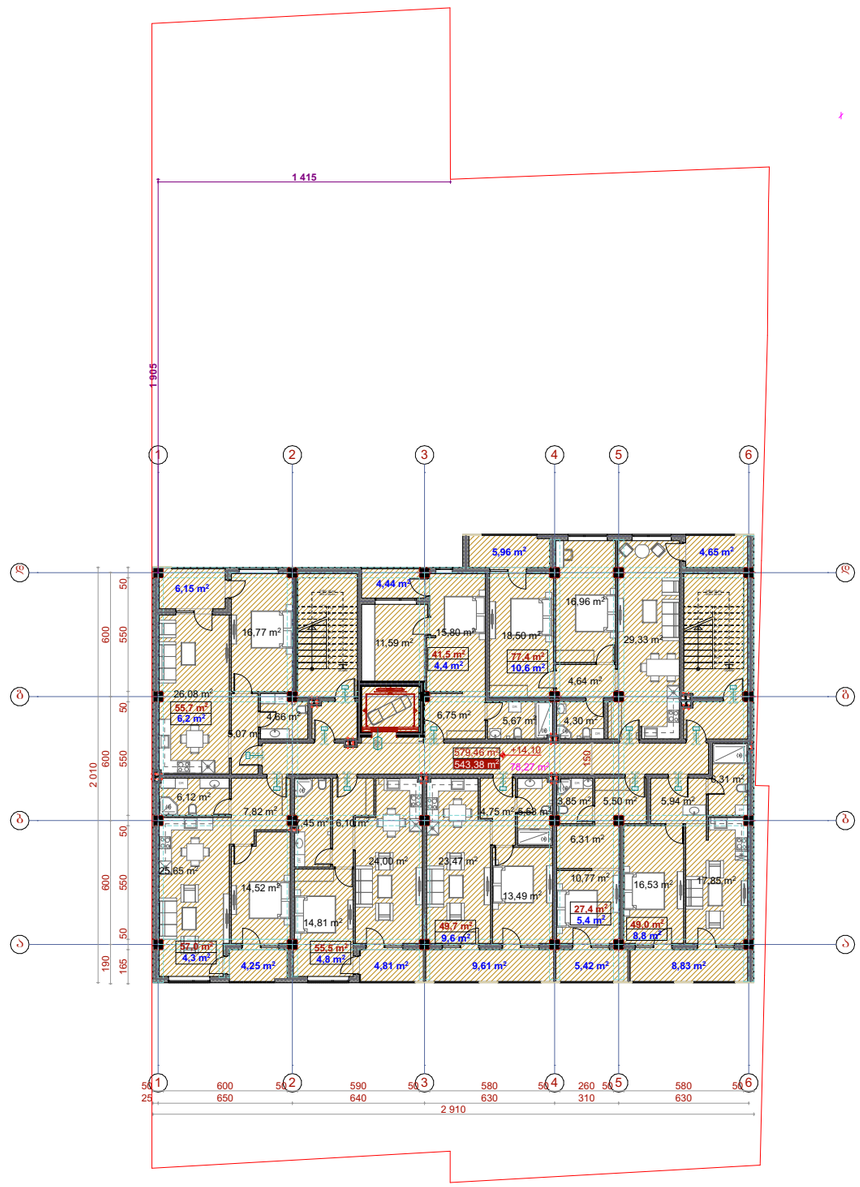
ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

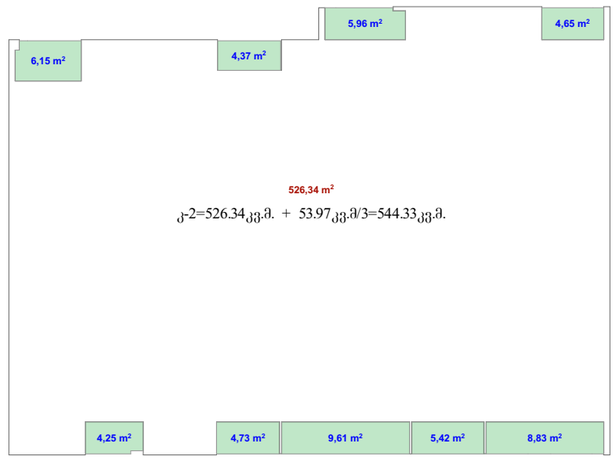
სართულის გეგმა ნიშნულზე 14.10

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

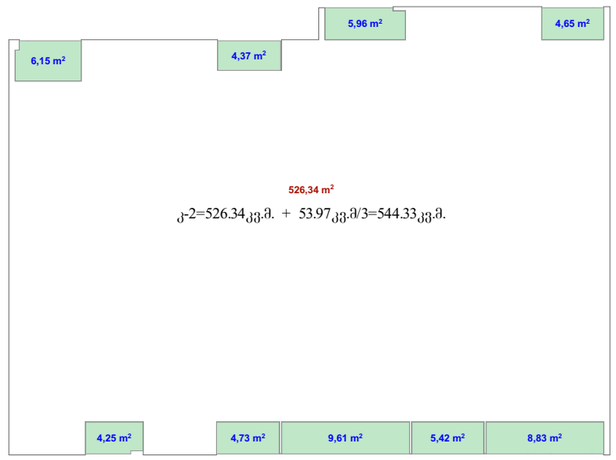
სართულის გეგმა ნიშნულზე 17.40

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

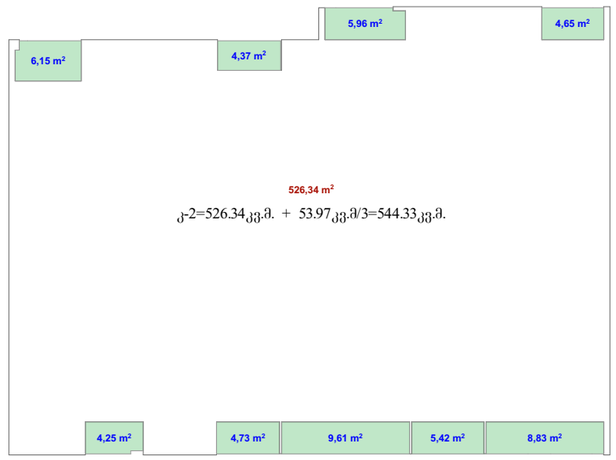
სართულის გეგმა ნიშნულზე 20,70

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

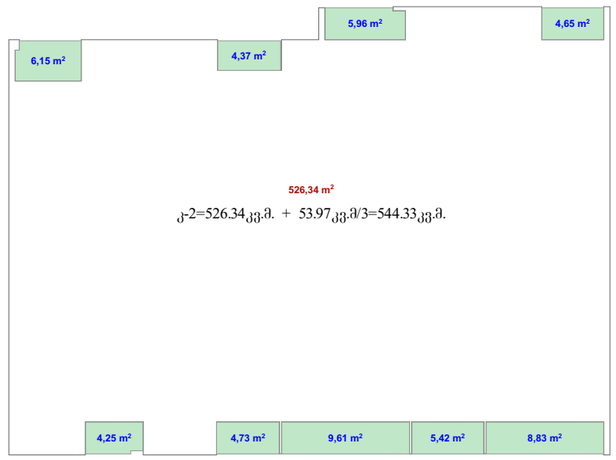
სართულის გეგმა ნიშნულზე 24.00

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





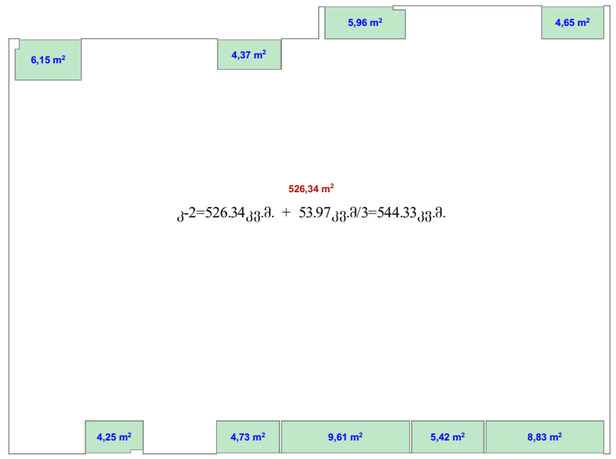
სართულის გეგმა ნიშნულზე 27.30

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

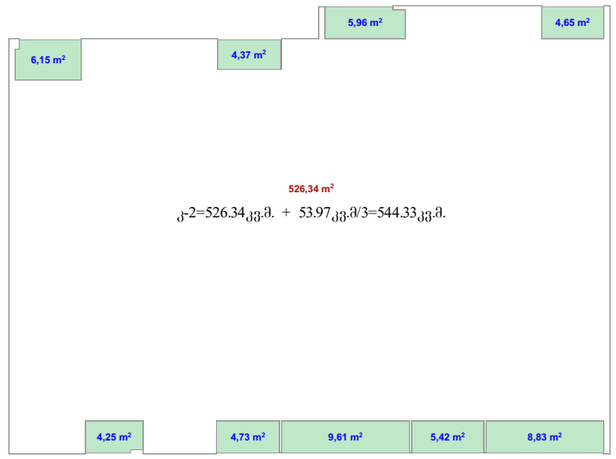
სართულის გეგმა ნიშნულზე 30.60

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

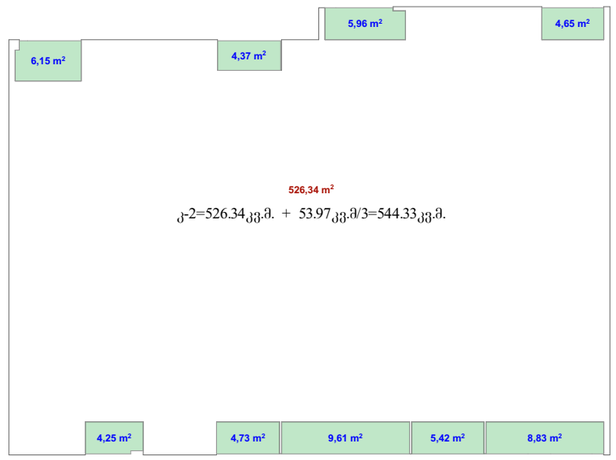
სართულის გეგმა ნიშნულზე 33.90

საცხოვრებელი ფართი	413,2 მ²
სახაფხულო ფართი	54 ,1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	78,3 მ²
სართულის საერთო ფართობი	545 ,6 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან





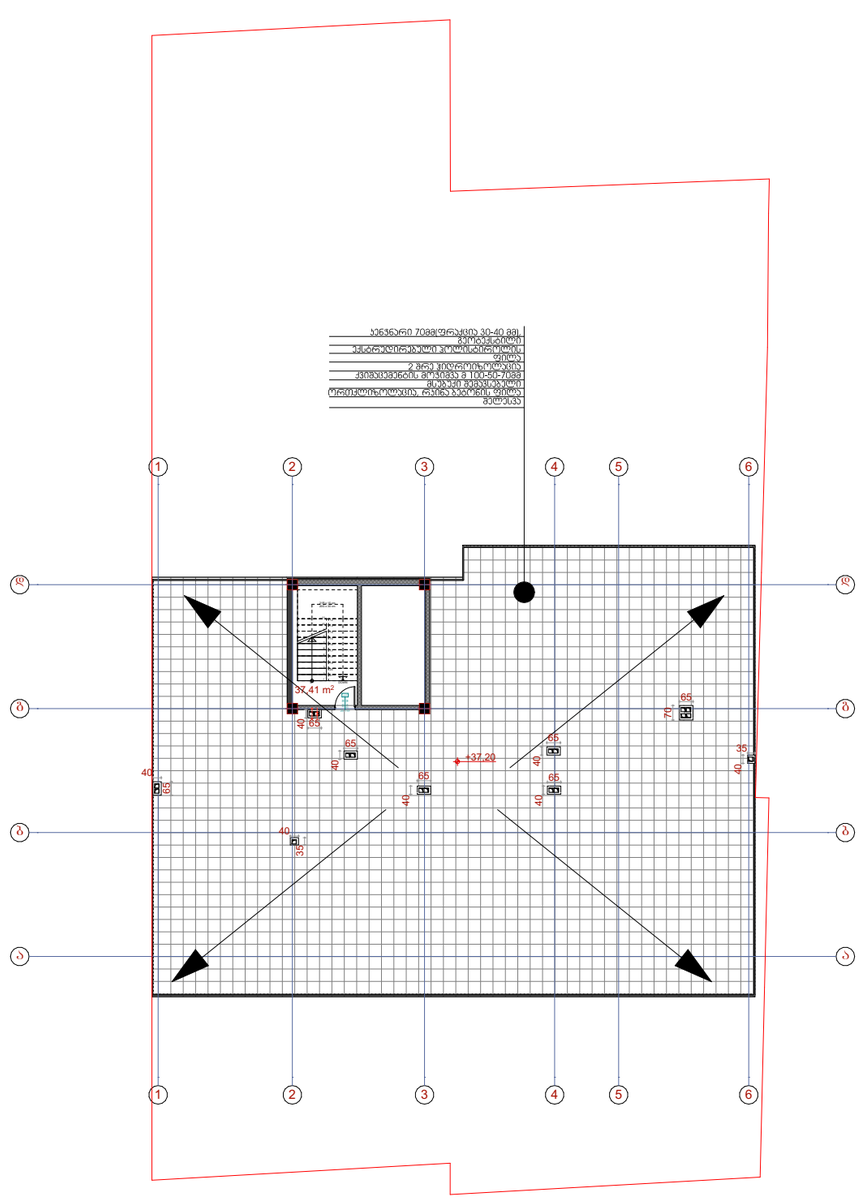
ა-2=526.34კვ.ა. + 53.97კვ.ა/3=544.33კვ.ა.

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე 37.20

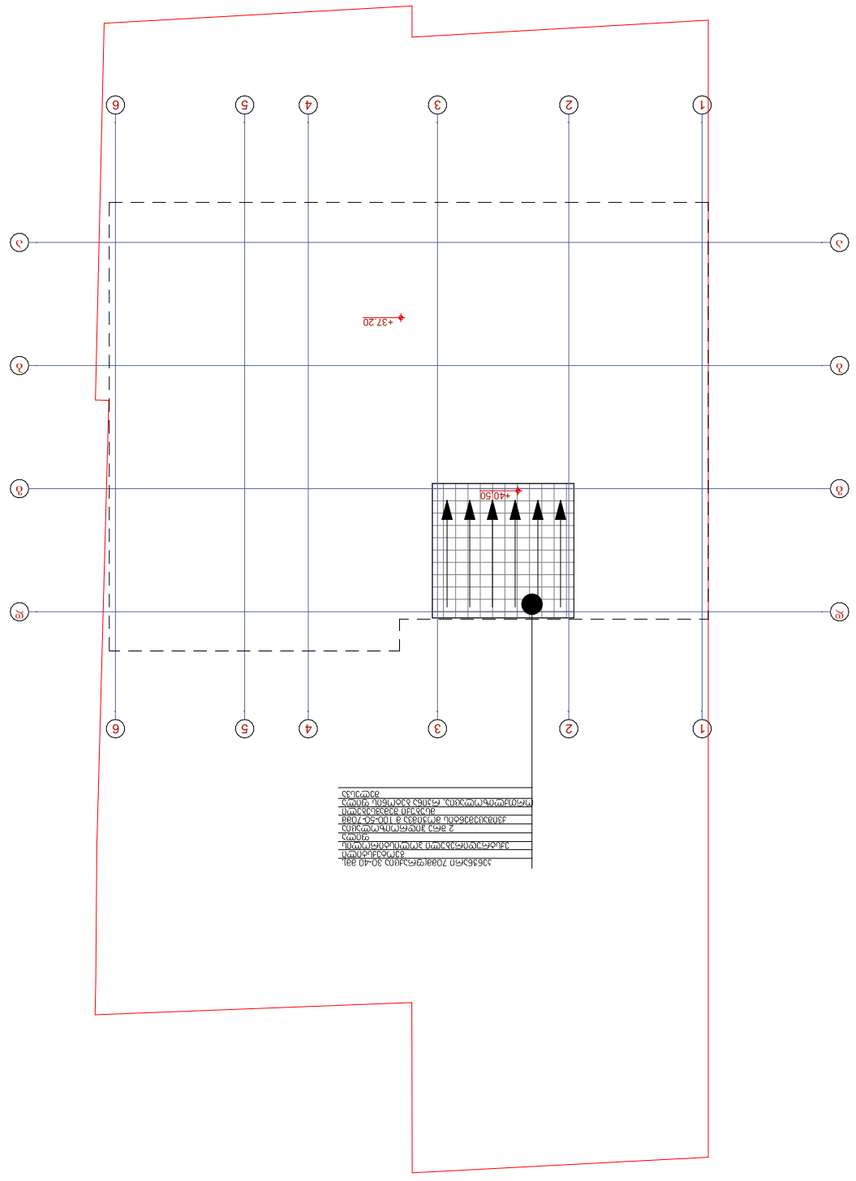
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	22,7 მ²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზები
- რიგელი
- 6 - შენობის მიბმა წითელ ხაზებთან



K-2=22,68 m²



ЗАСЕЛЕНИЕ ЗДАНИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ 40.50

Общая площадь всех помещений	22,7 м²
Экспликация помещений	

- Граница земельного участка
- Ограждение
- Граница помещения, принадлежащего собственнику