Aბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 / 632.4 მ² / 714.1 მ² / 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 / ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	-3.00
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	0.00
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.60 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 -3.00	შეუზღუდავი	260.5 მ²
2. სავაჭრო ზგუფი სვ 0.00	შეუზღუდავი	279.4 მ²
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +5.00	შეუზღუდავი	319.8 მ²
4. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +8.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +11.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
6. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +14.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
7. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +17.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
8. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2798.9 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	3209.9 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	15.1 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	48%
7-1 ღერძებში	12.5 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში	10.3 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
დ-ა ღერძებში	2.2 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

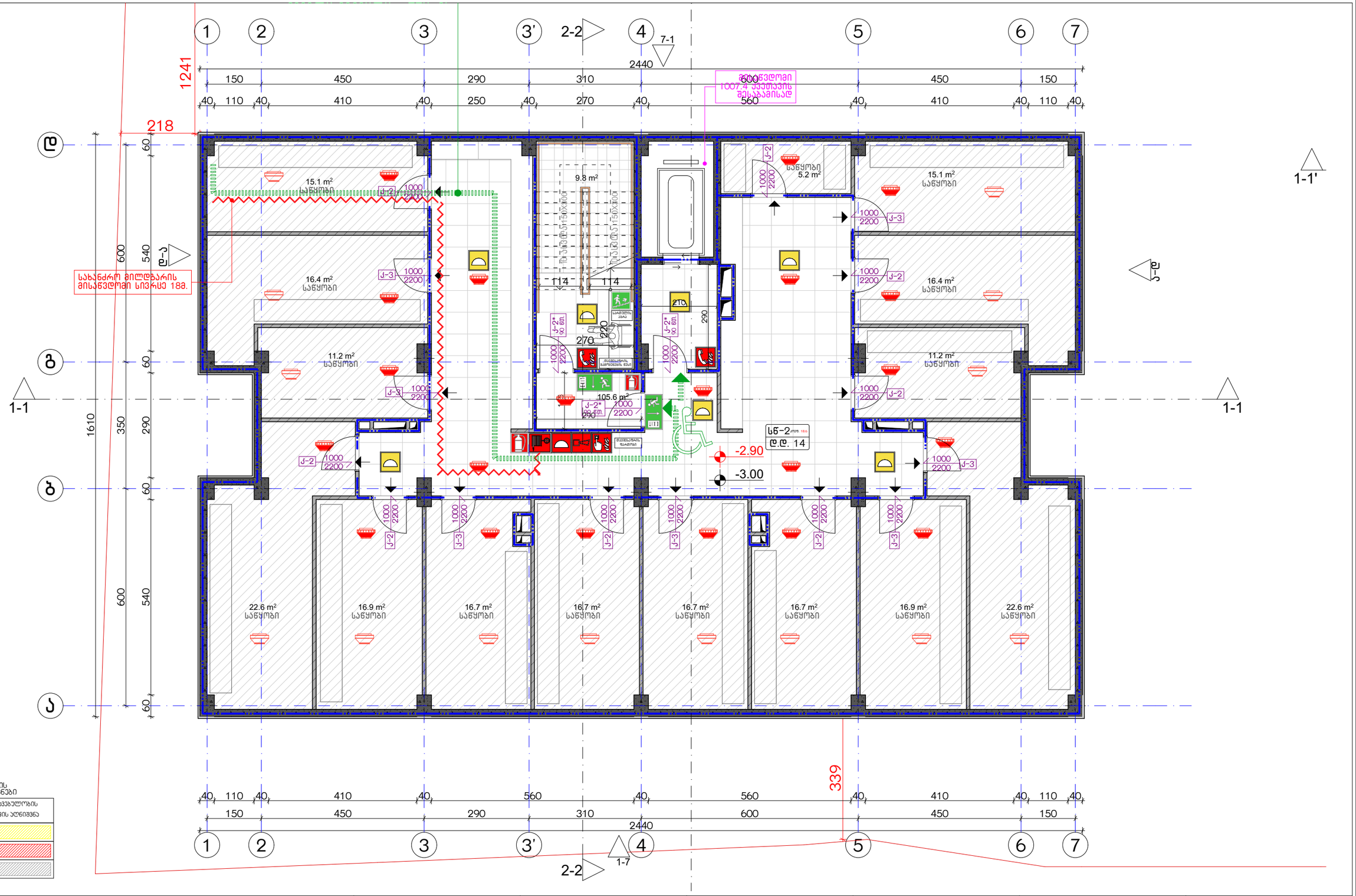
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ-14	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
3. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ-99	5	7 შენობიდან გამოსასვლელი	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) +5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ-17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ - 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ - 99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) + 5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ - 17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სანიტარული ჯგუფი (ს3)	
საშუალო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

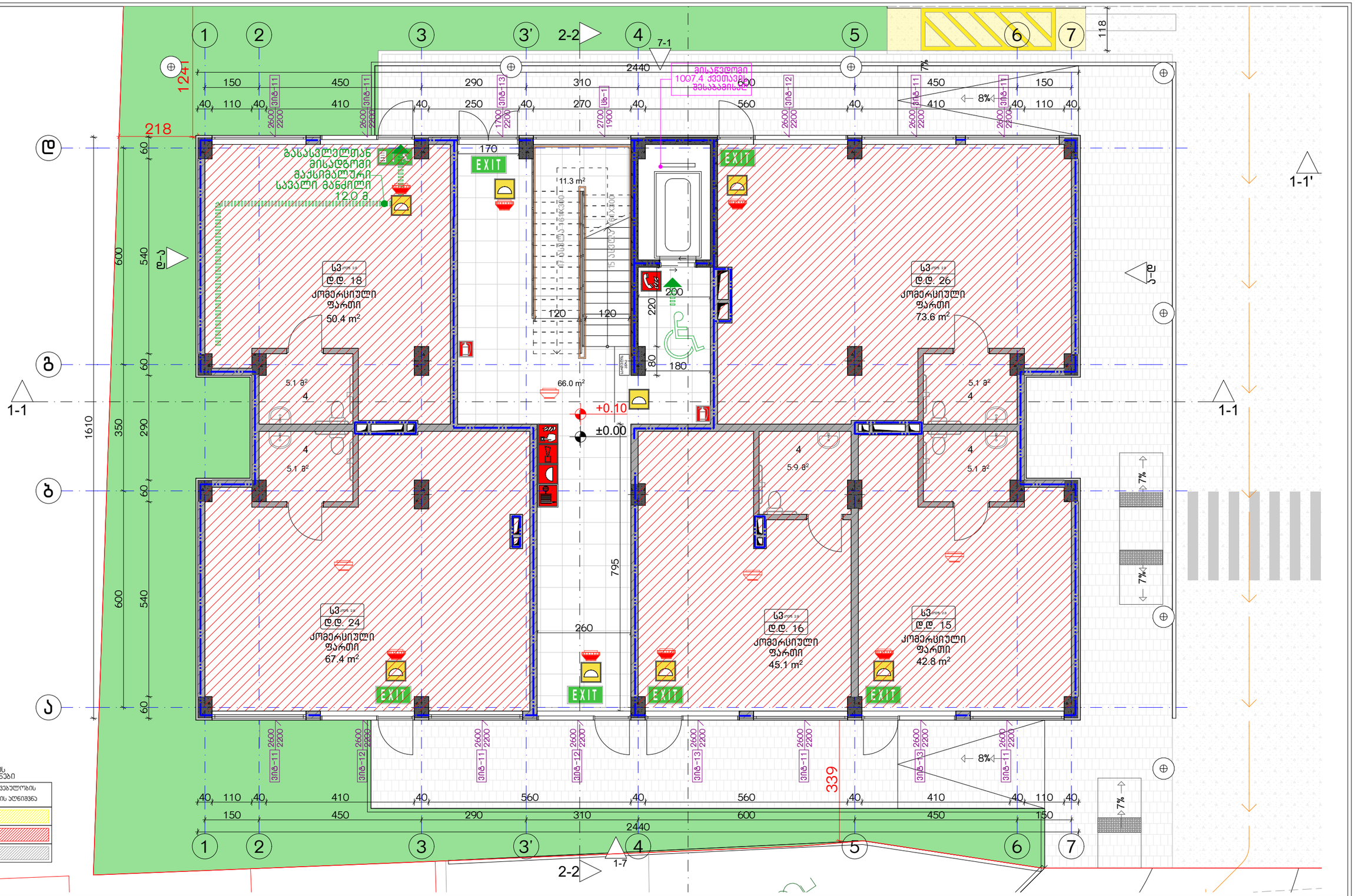
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. ბეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A09	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების ანონიმები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ანონიმი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცულობითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

შსპ. ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

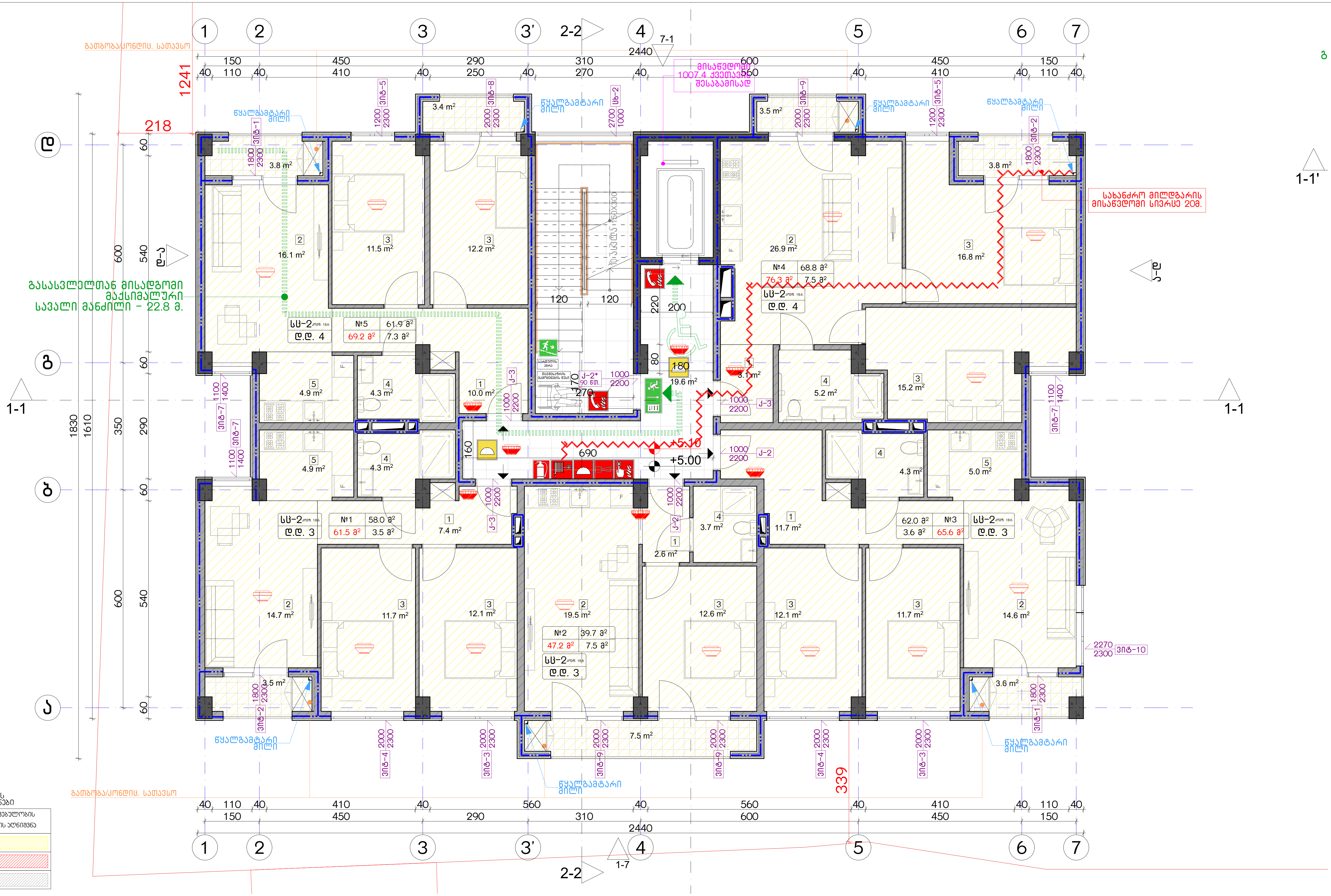
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A10	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

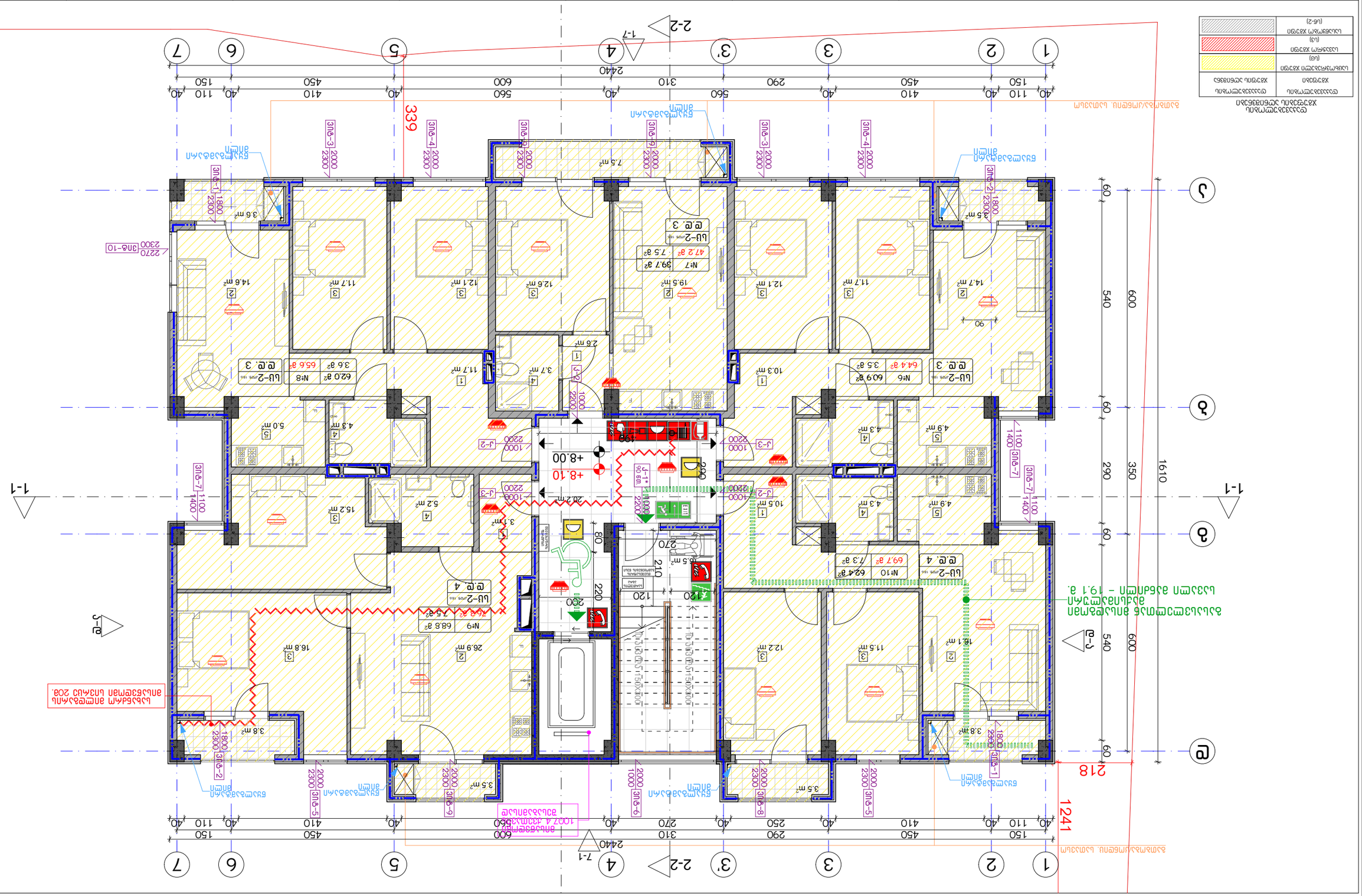
უსაფ. გეგმა 5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

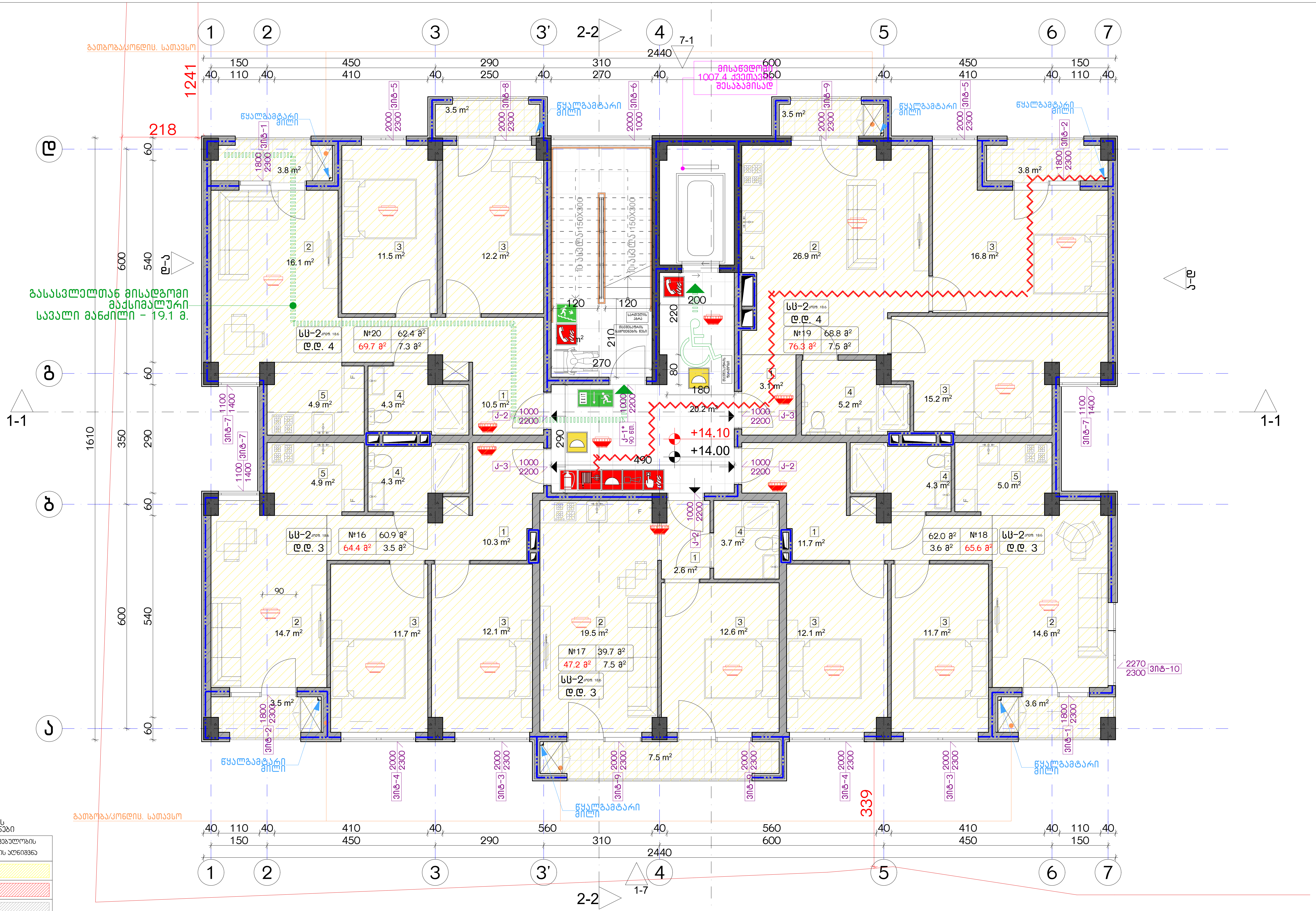
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A11	1:200, 1:100


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7
2-2
1-1
2-2
7-1
А
Б
В
Г
Д
Е
40
110
150
40
410
450
40
560
600
40
310
290
40
560
410
40
450
410
40
110
150
40
2440
1241
60
540
600
218
339
1610
350
290
60
60
60

გათბობაა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი – 19.1 მ.

| | | |



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

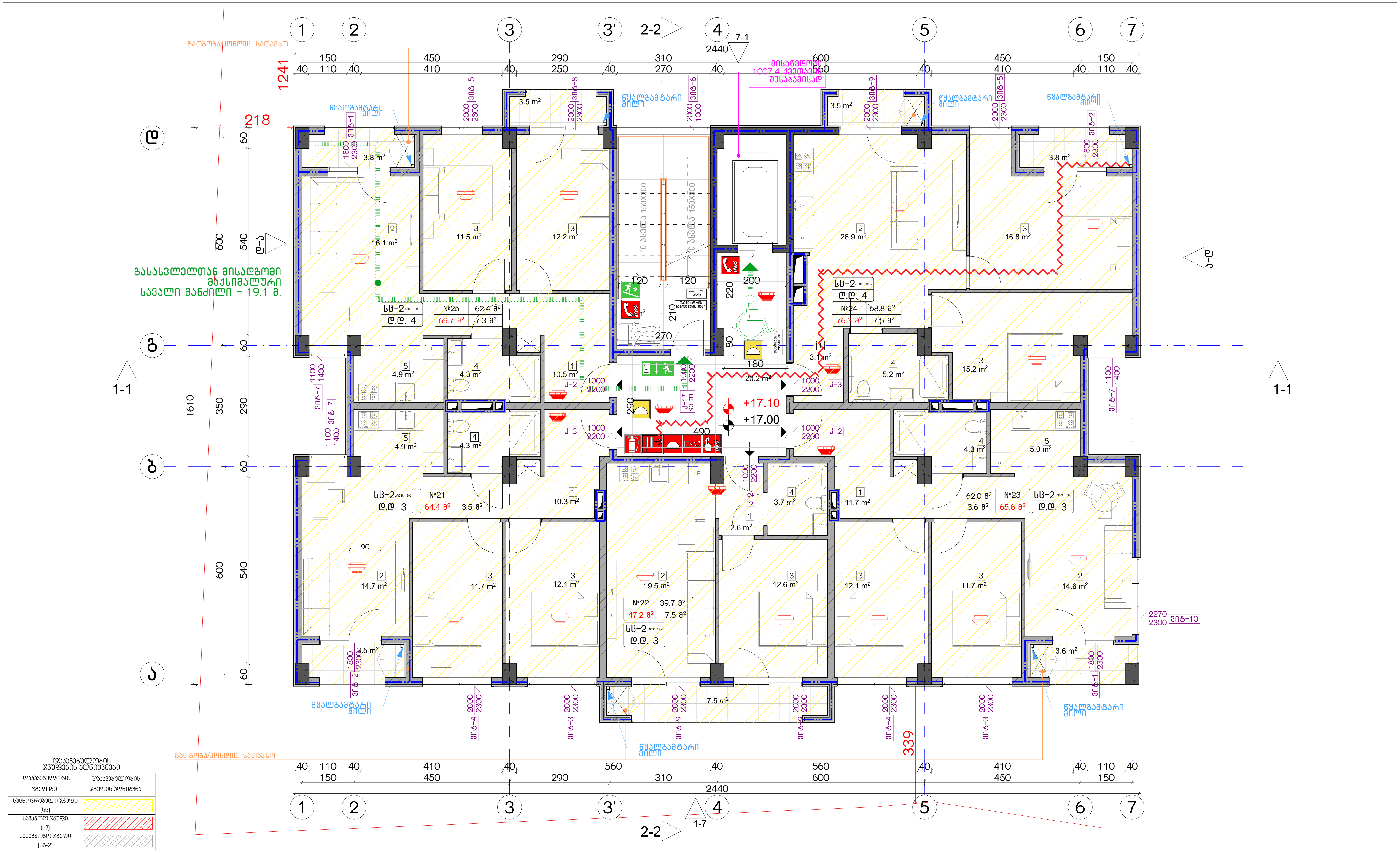
უსაფ. გეგმა 14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A14	1:100, 1:200



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

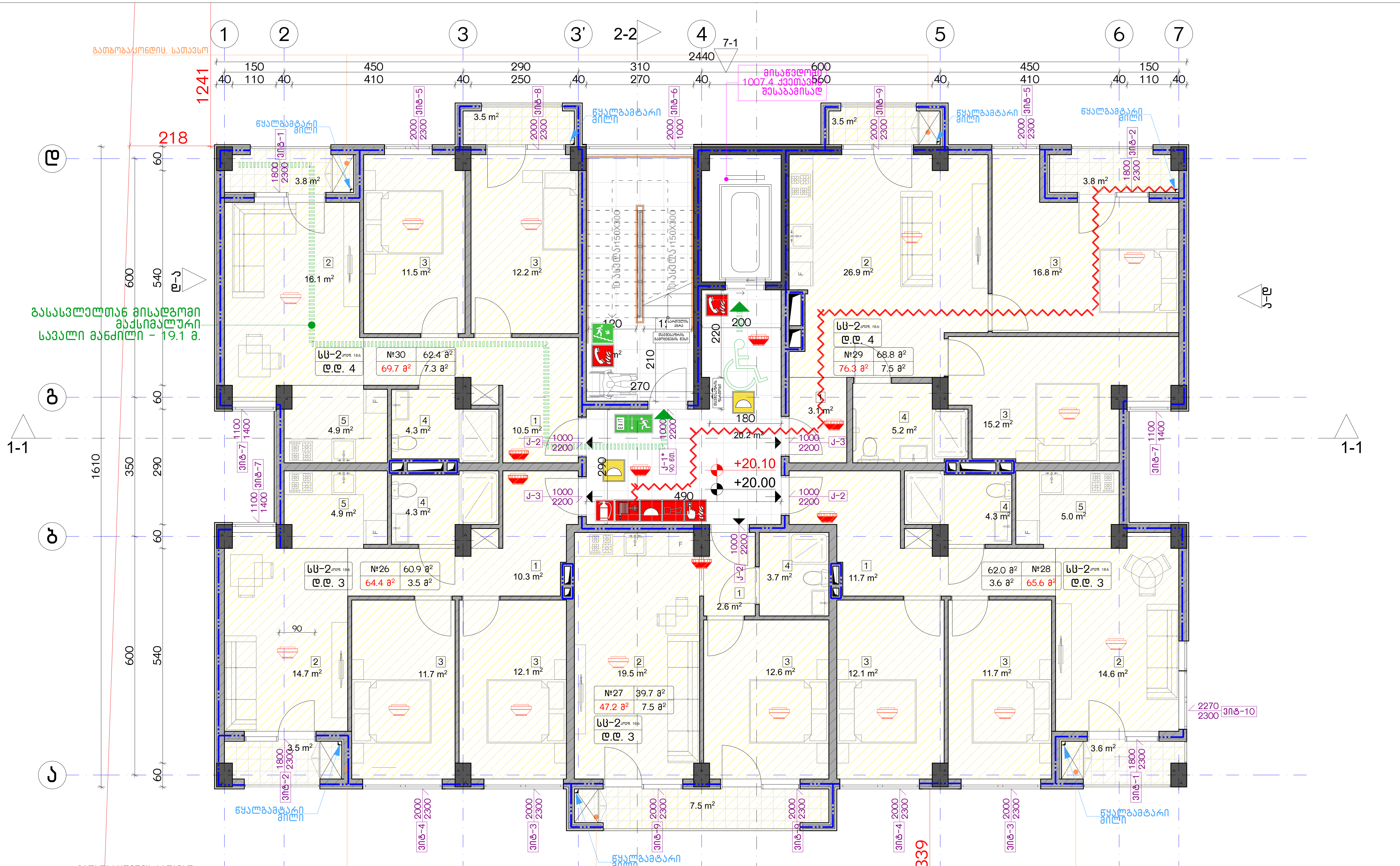
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. გეგმა 17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A15	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

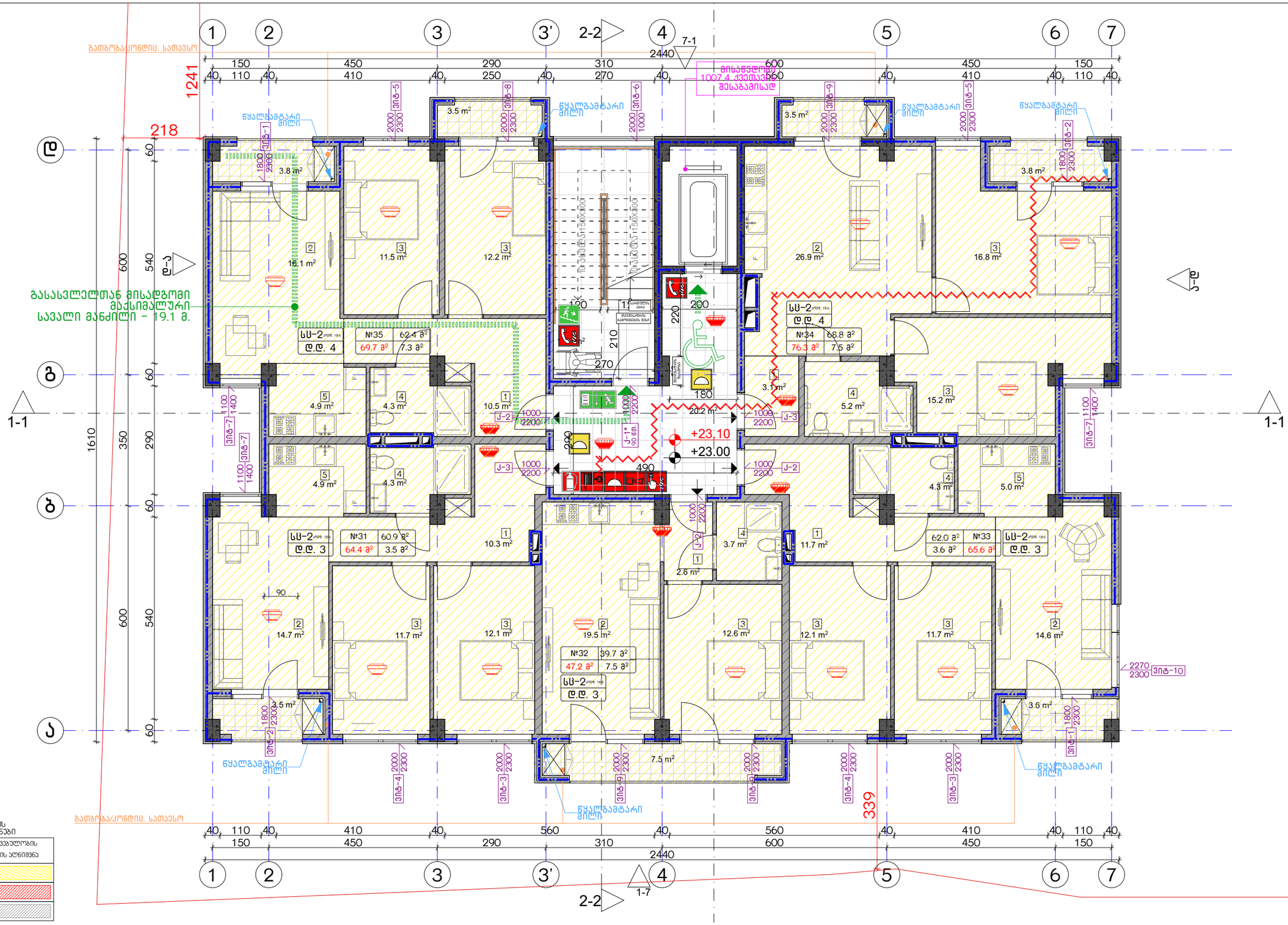
უსაფ. გეგმა 20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A16	1:100, 1:200

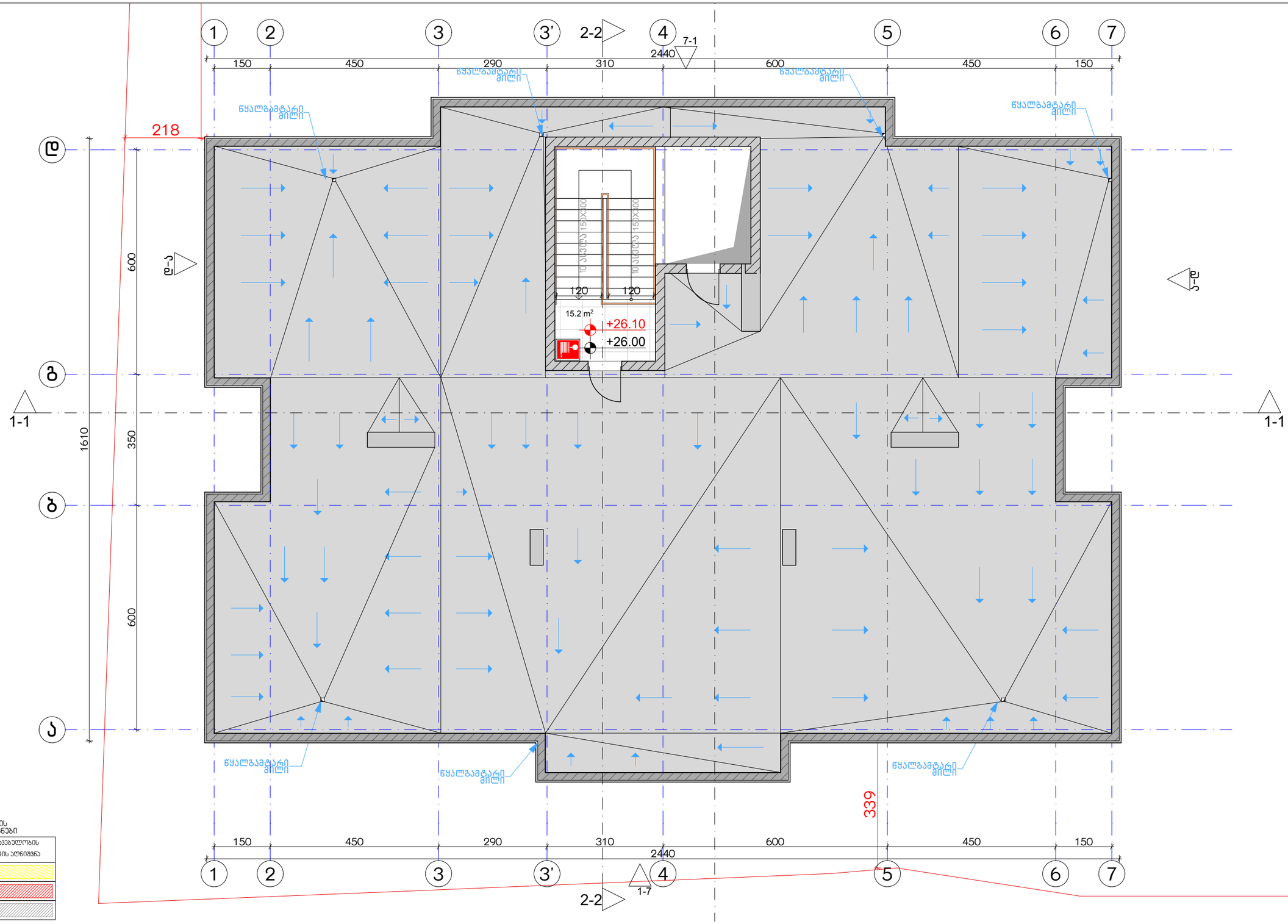


დაკავებულობის ხმების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმები	დაკავებულობის ხმების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმები (სმ)	
სავაჭრო ხმები (სმ)	
სასაწყობო ხმები (სმ-2)	

ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი	1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	უსაფ. ბეჭდა 23.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A კლიკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1			მოცულობითი	2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.			
	2			იატაკის მოჭიმვა	3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.			
	3			შემავსებელი				
	4			ჭრილის ხაზი	მისამართი			
	5			±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული	ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13			
	6			±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	ს/კ: 01.11.04.005.194			
	7				3869 მ²			
	8				.			

სტადია	პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
			თარიღი 2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.ბაშლაძე		ფურცლები მასშტაბი
არქიტექტორი	ქ.ბინდიაშვილი		A-3 A17 1:100, 1:200



დაკავებულობის ხმეფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმეფები	დაკავებულობის ხმეფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმეფი (სხ)	
საჯარო ხმეფი (სჯ)	
სასაწყობო ხმეფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

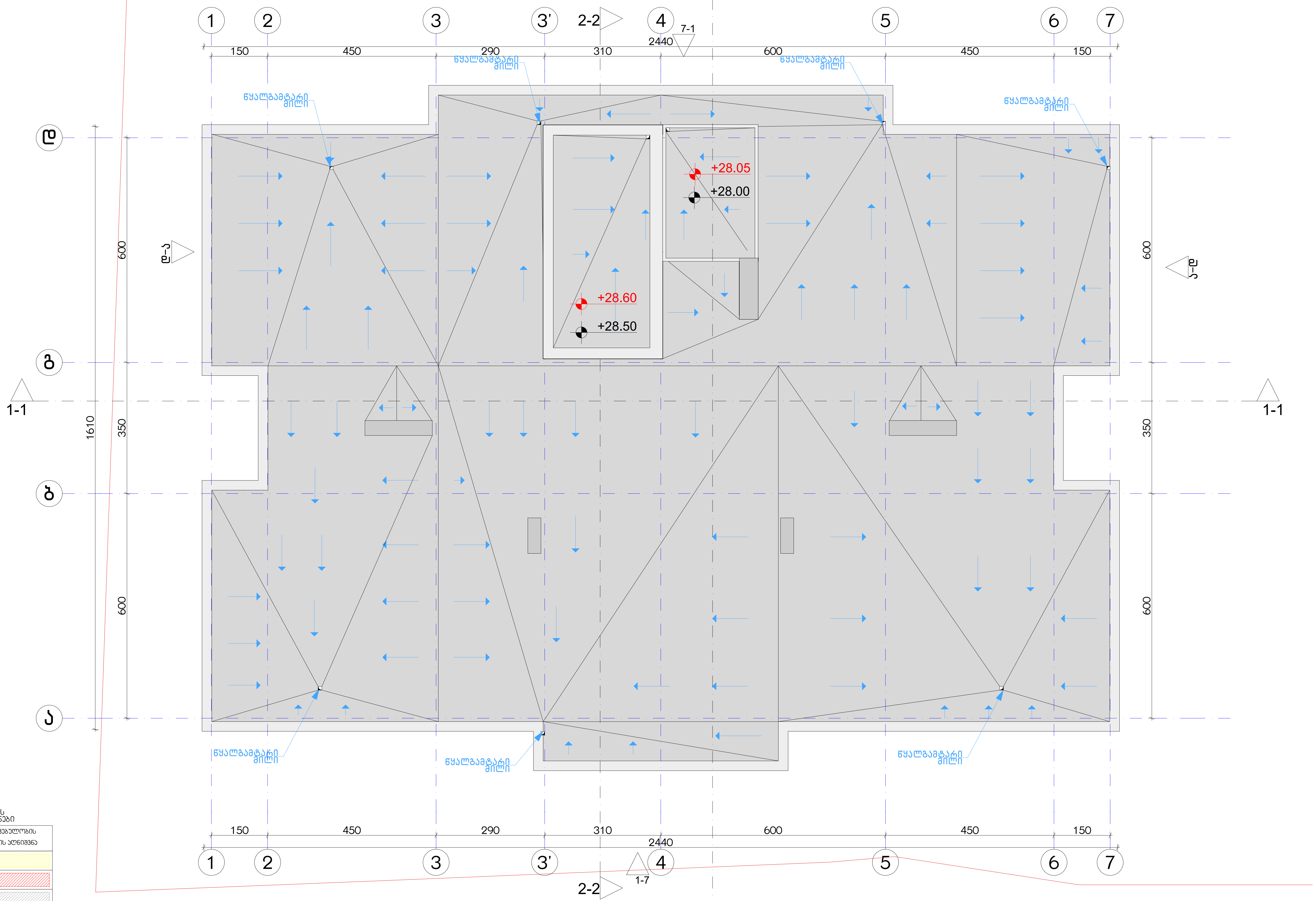
უსაფ. ბეგმა 26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.აბულაძე	
არქიტექტორი	ა.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A18	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

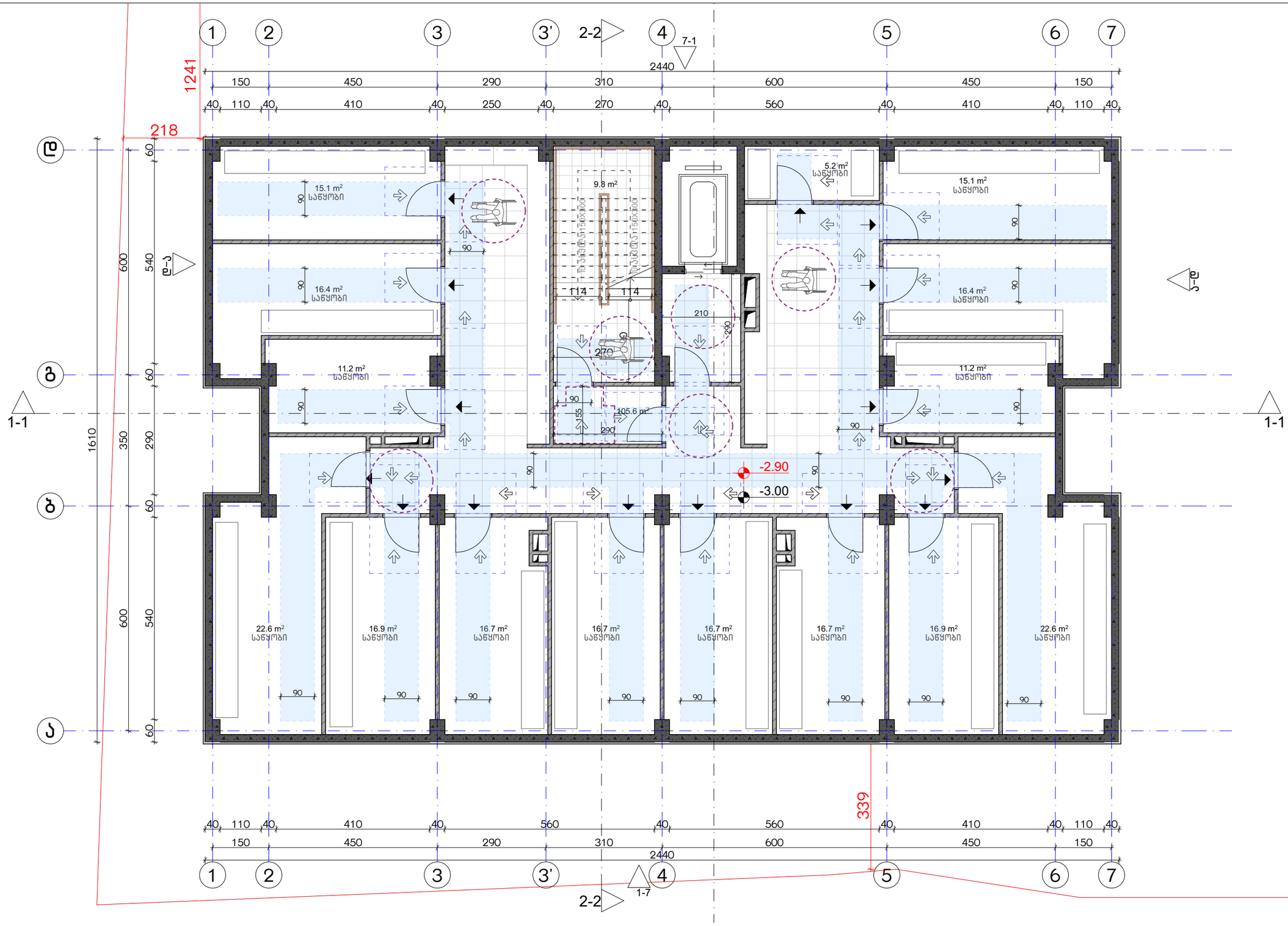
უსაფ. სახურავის გეგმა +28.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A19	1:100, 1:200



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

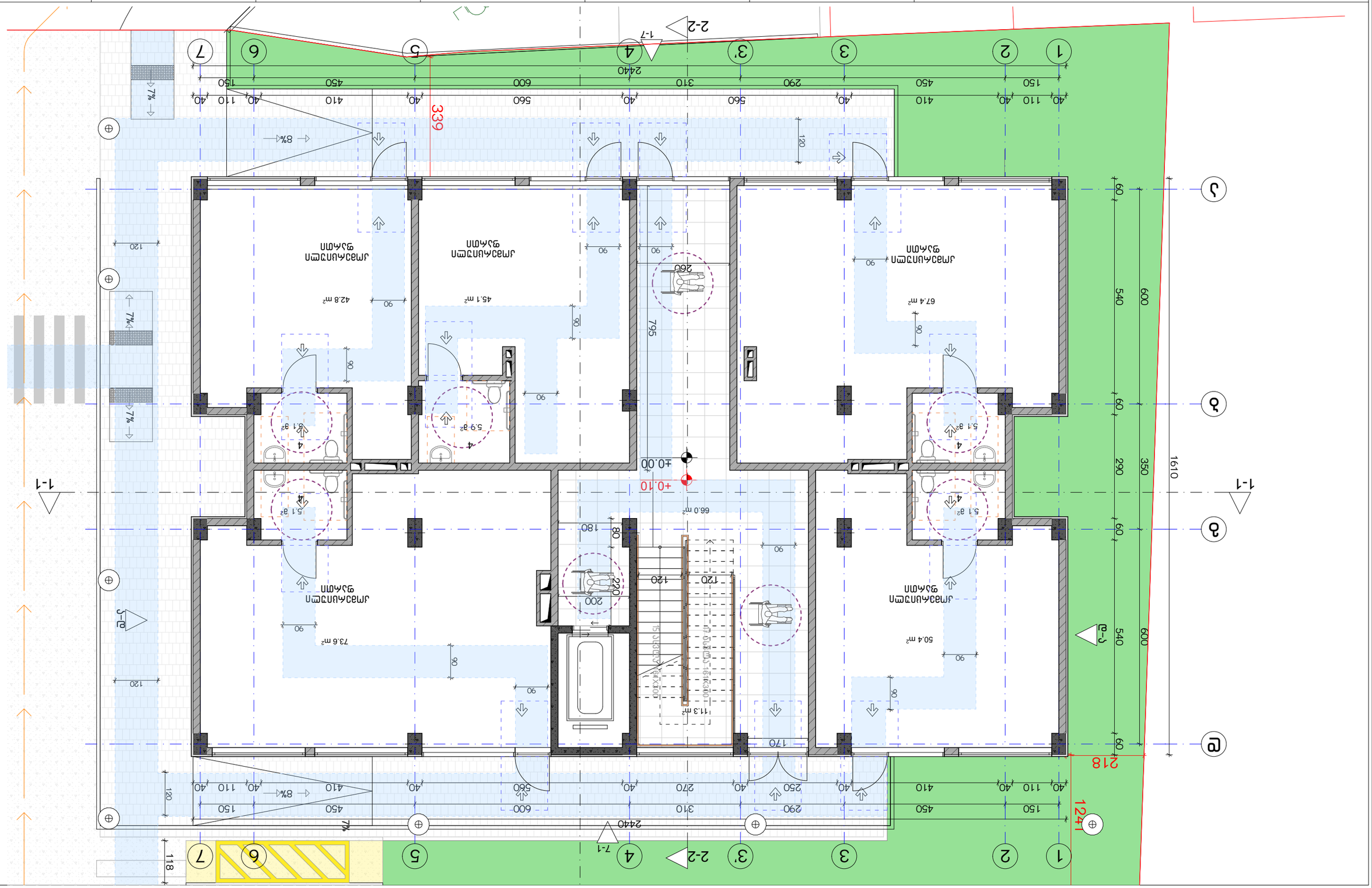
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი		თარიღი	2021 წ.
თანაავტორი	გვარი	ხელმოწერა		
			ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე		A-3	A20	1:100
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი				



Проект:	Обект:	Фаза:	Лист:
Проектант:		Проектна фаза:	Дата:
Проектант:		Проектна фаза:	Дата:

Легенда:

№	Описание	Дата
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри (освен ако не е посочено друго).
2. Нивата са спрямо условна кота (±0.00).
3. Проектът е изготвен въз основа на предоставени архитектурни, конструктивни и технологични данни.

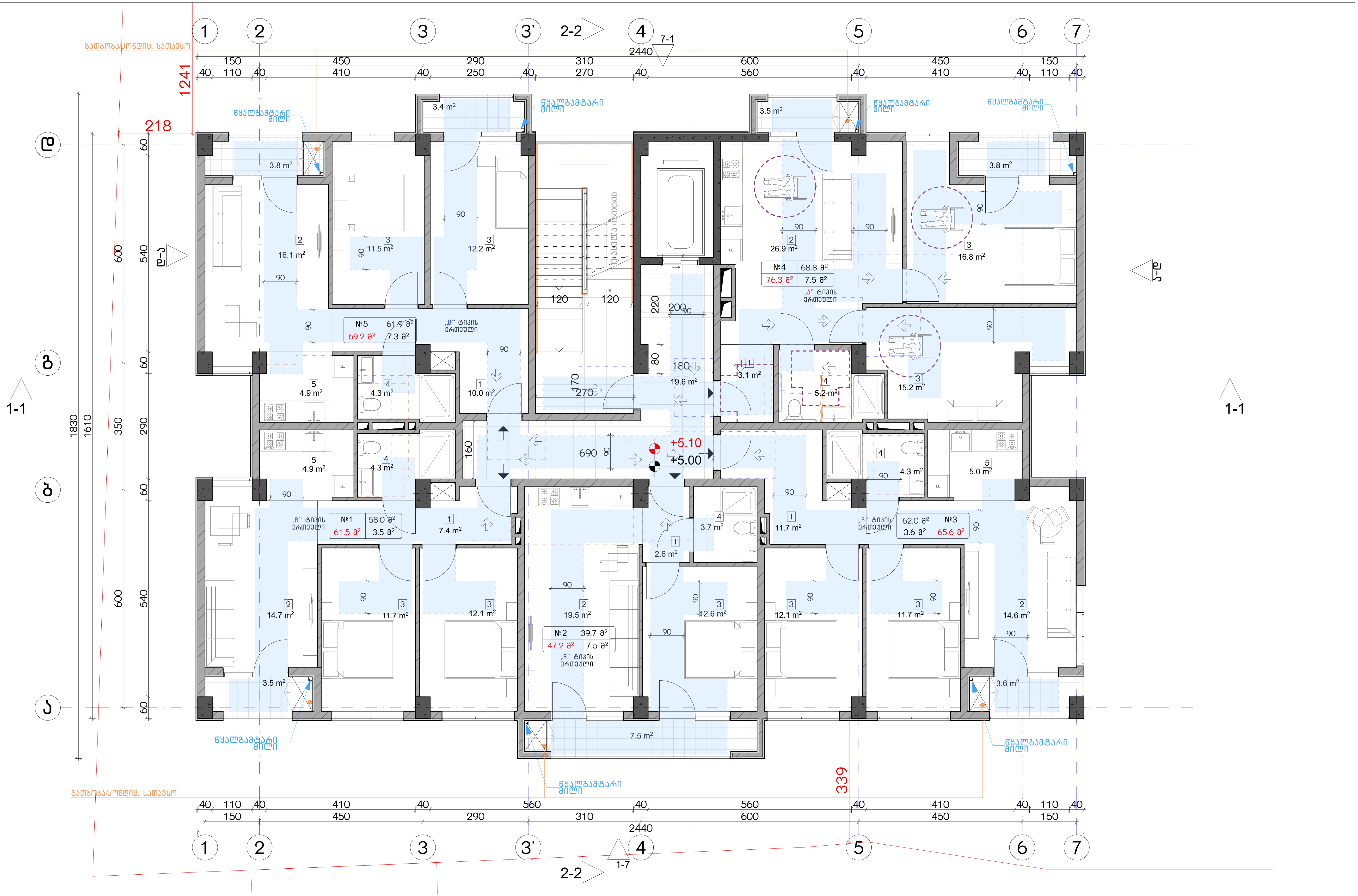
Координатна система:

Ситуация:

Проектирал:

Проектирал:

Проектирал



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

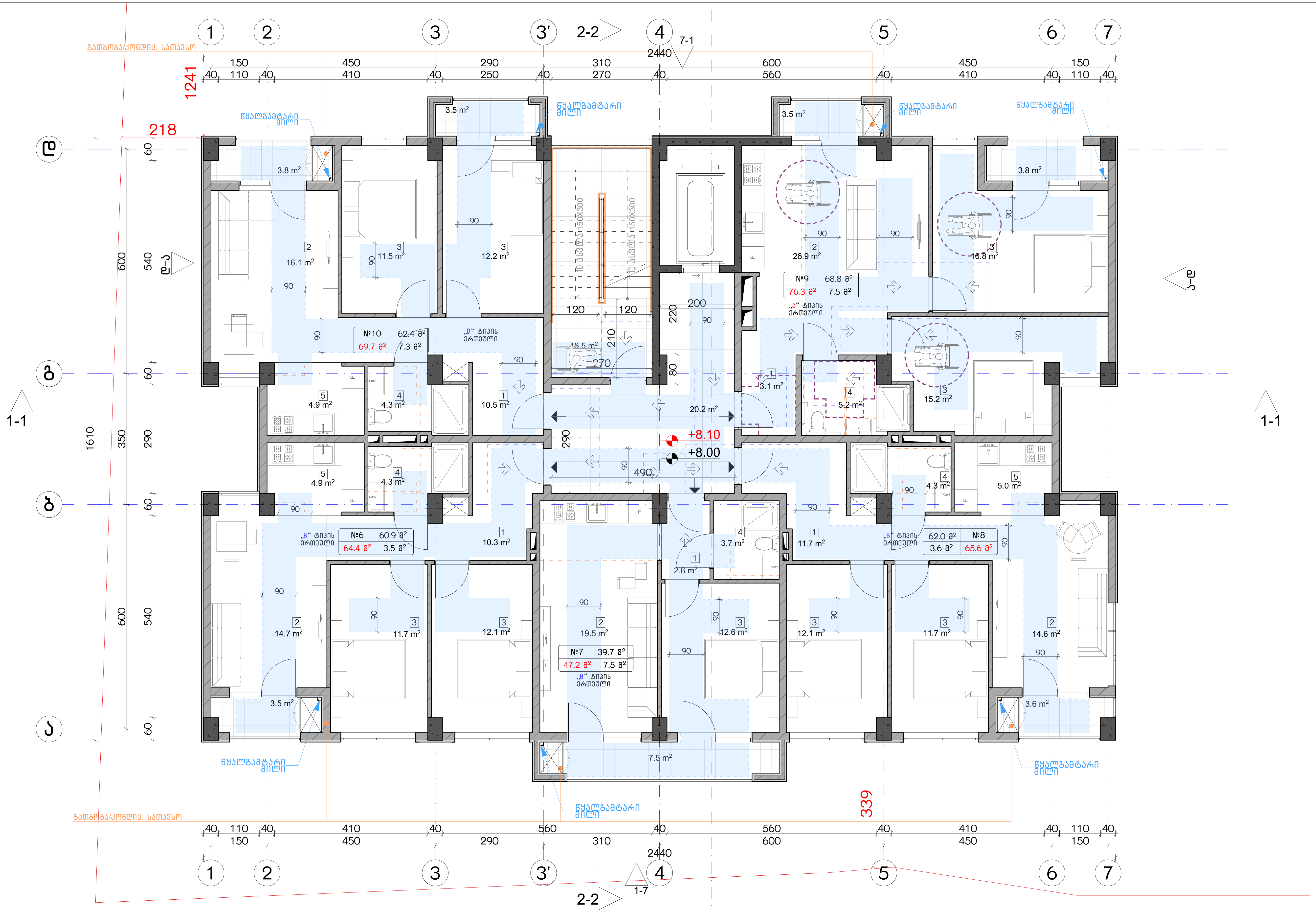
მისაწვდომობის გეგმა 5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A22	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

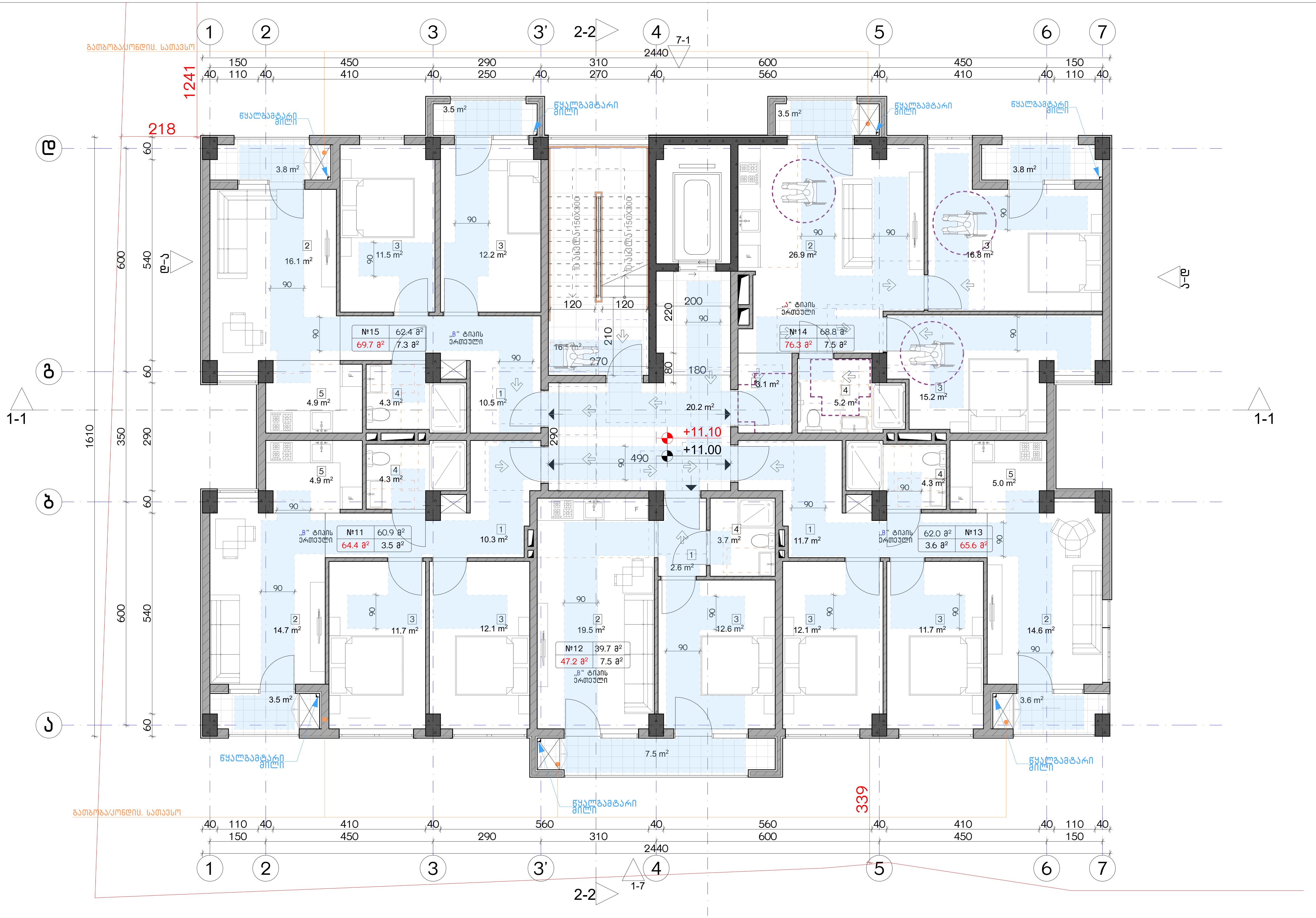
მისაწვდომობის გეგმა 8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A23	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

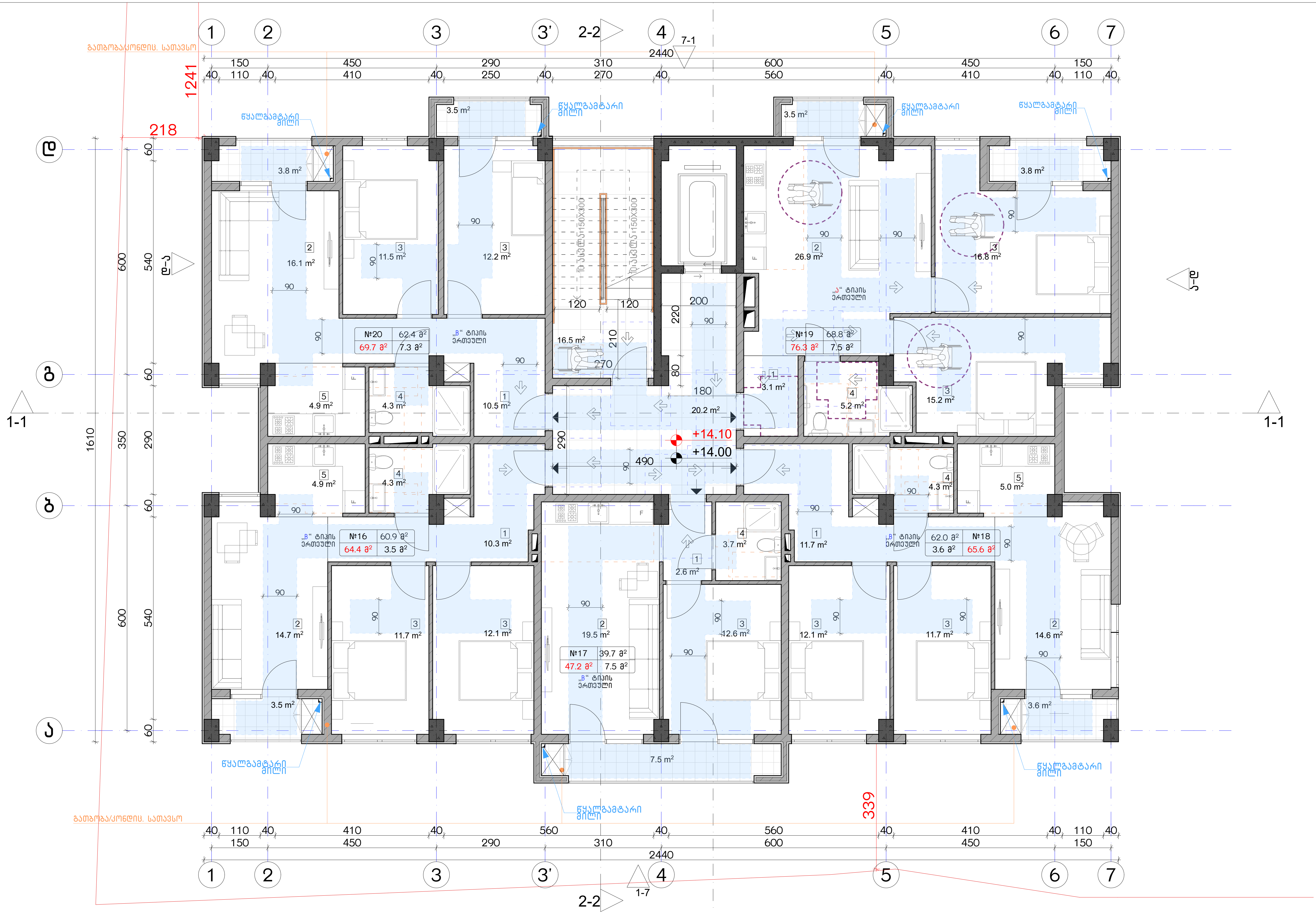
მისაწვდომობის გეგმა 11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A24	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

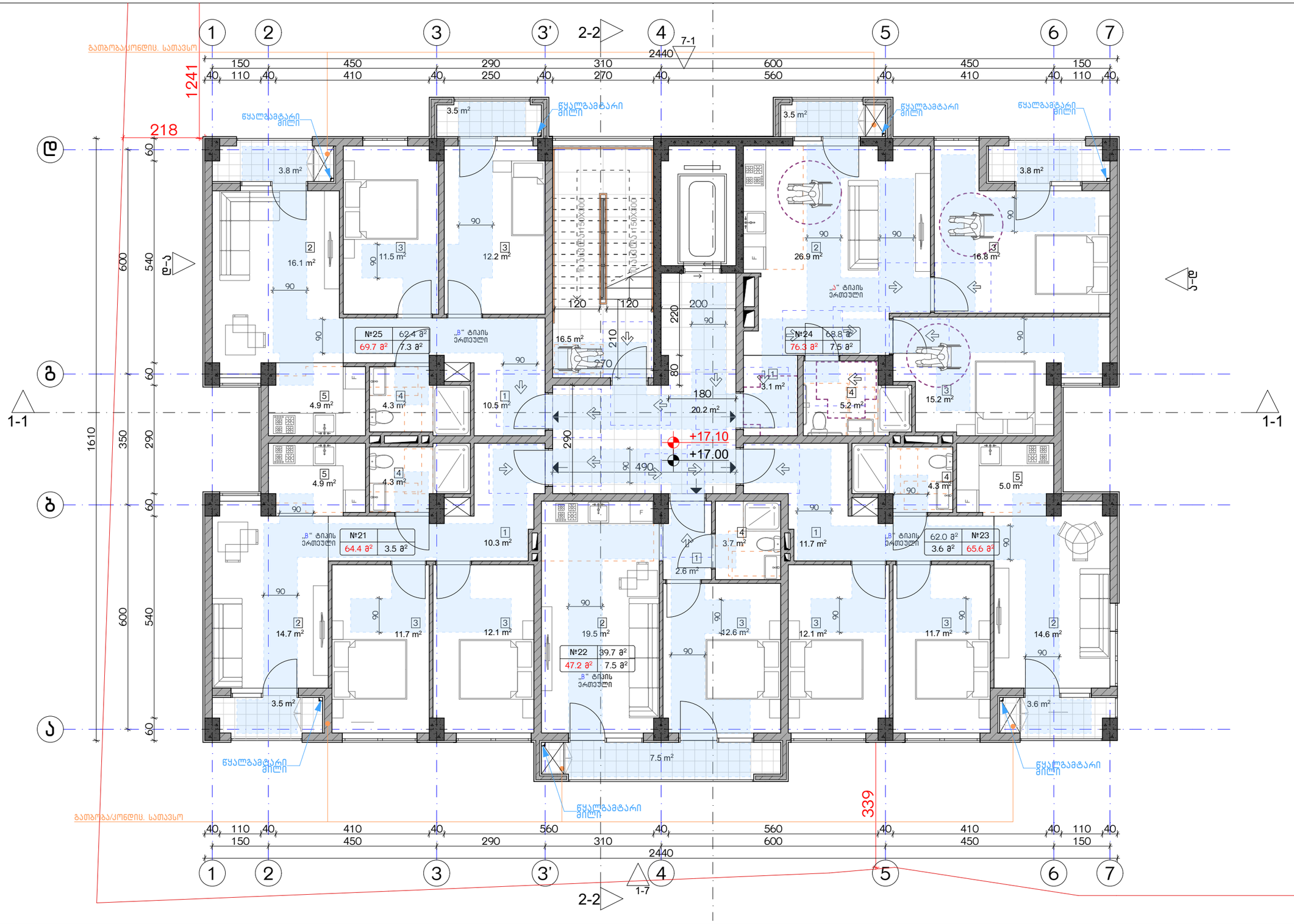
მისაწვდომობის გეგმა 14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A25	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა 17.00 ნიშნულზე

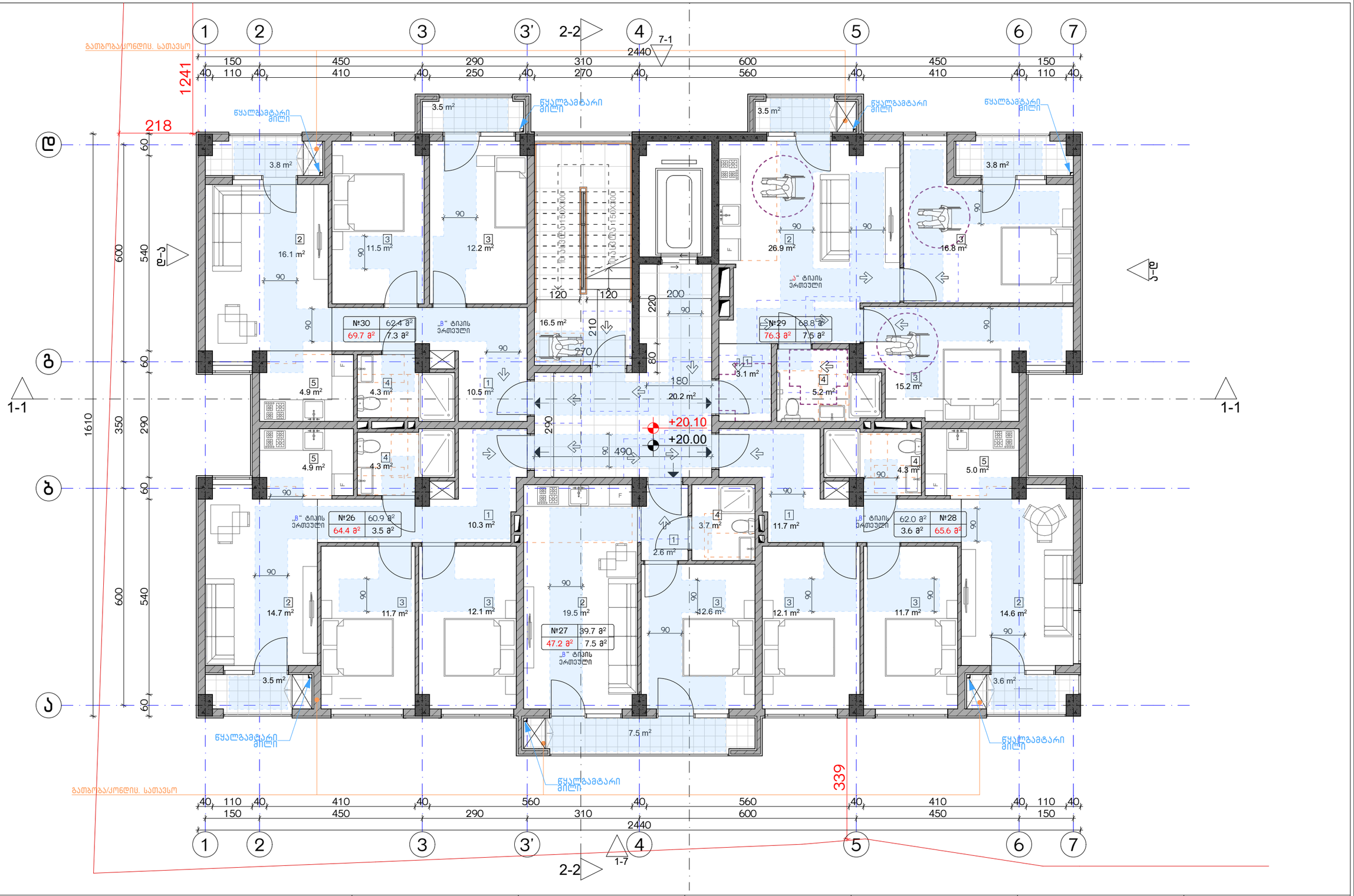
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

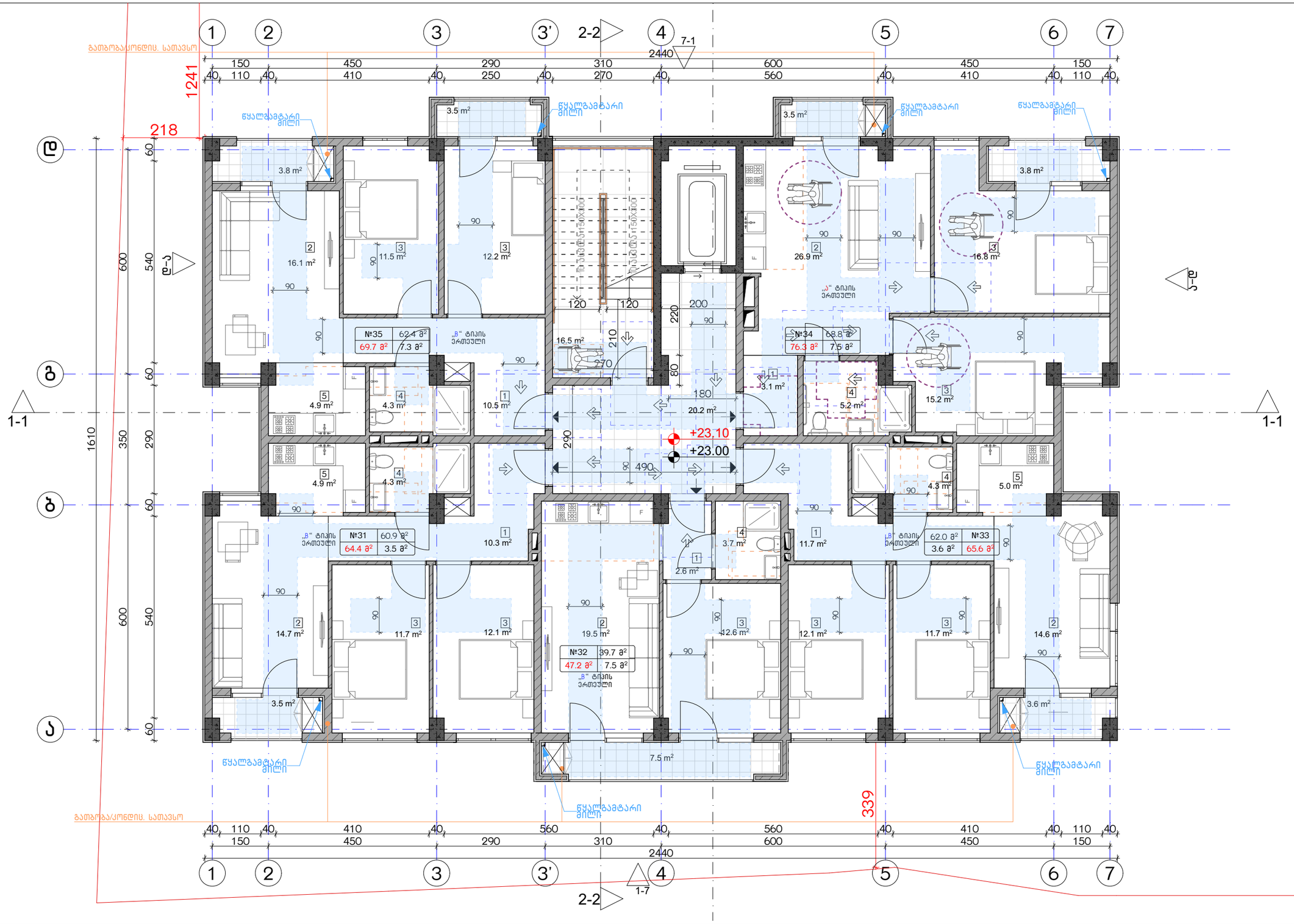
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

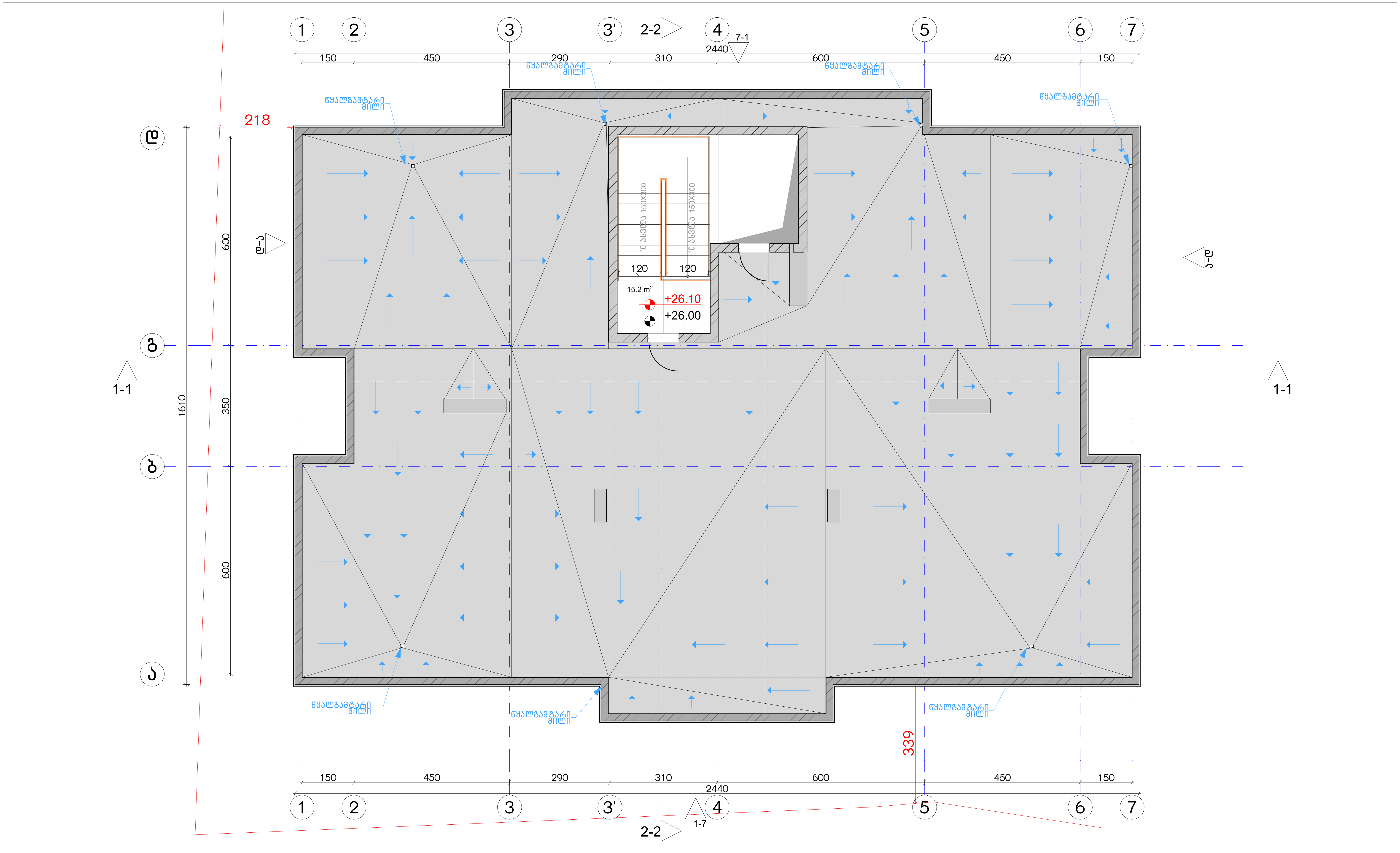
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A26	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯირკვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა 20.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი კ.აბულაძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.ჭინღილაშვილი	A-3 A27 1:100
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯირკვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა 23.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი კ.აბულაძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.ჭინჭიაშვილი	A-3 A28 1:100
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

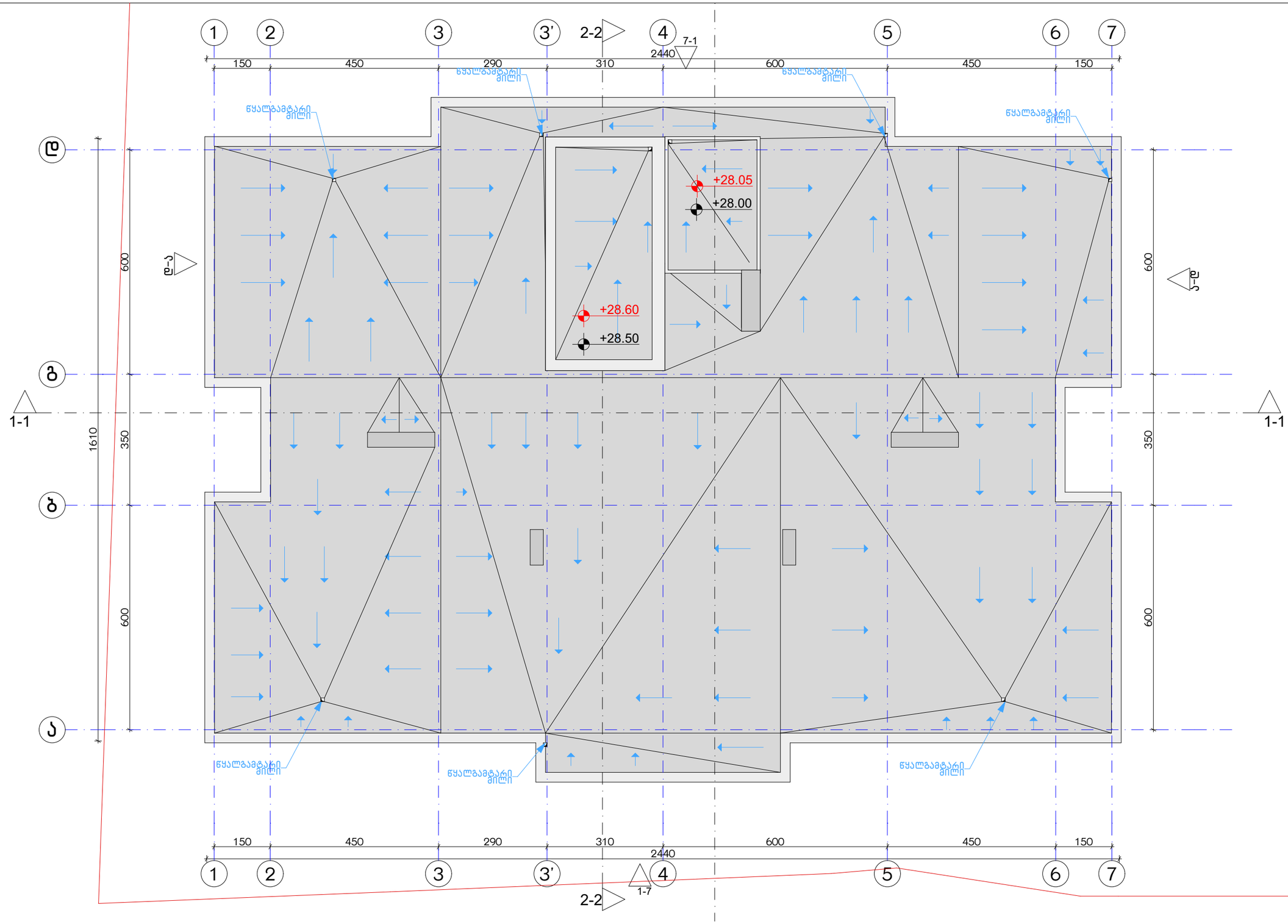
მისაწვდომობის გეგმა 26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

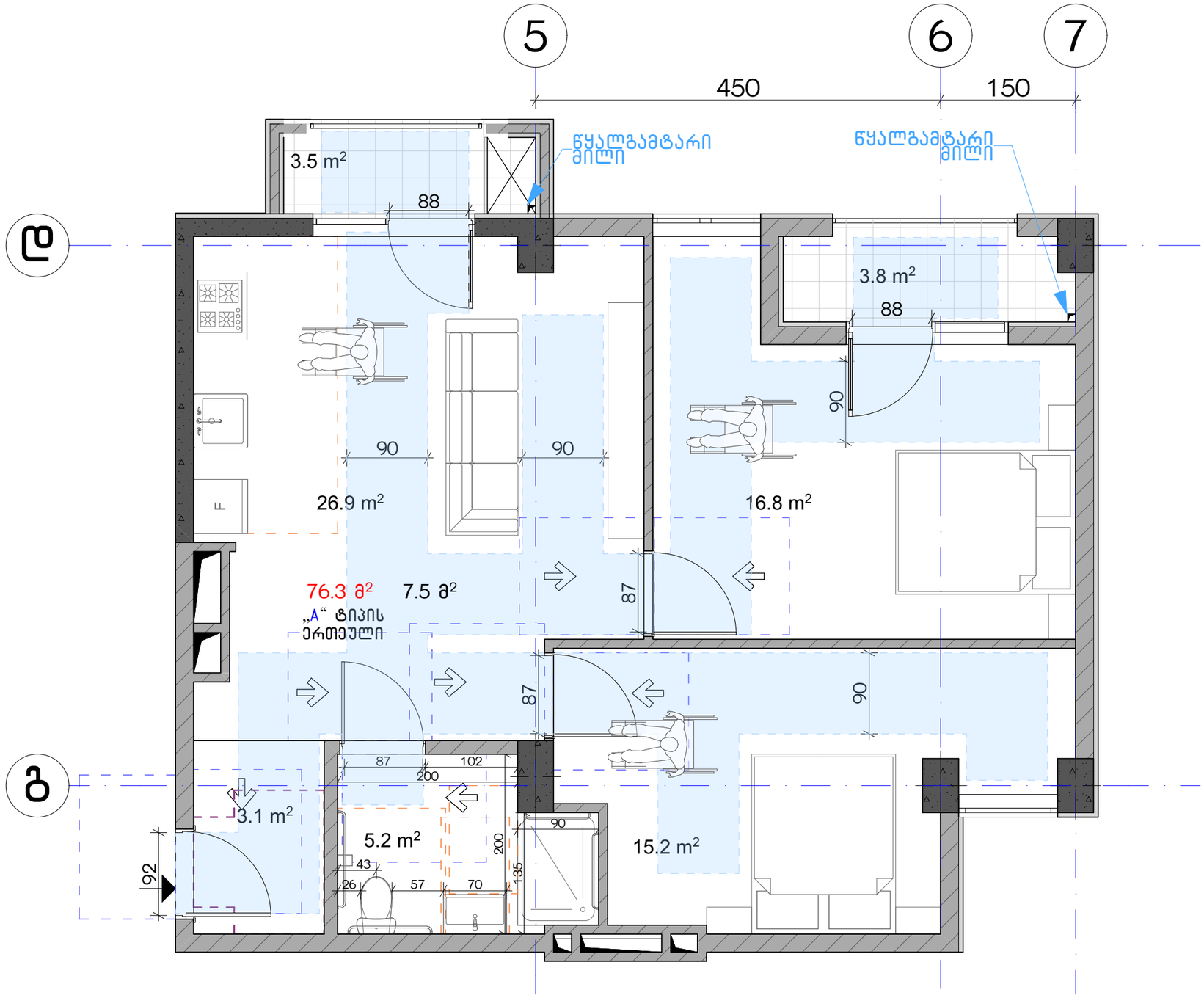
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A29	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცხლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაყრდომობის სახურავი ბეგმა 28.60 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია პროექტი	
	2				მისამართი		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3				ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ² .		არქიტექტორი ა.აბაშელაძე	თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ა.მინდიაშვილი	ფურცლის ფორმატი A-3, ფურცლების რაოდენობა A30, მასშტაბი 1:100
	5							
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა

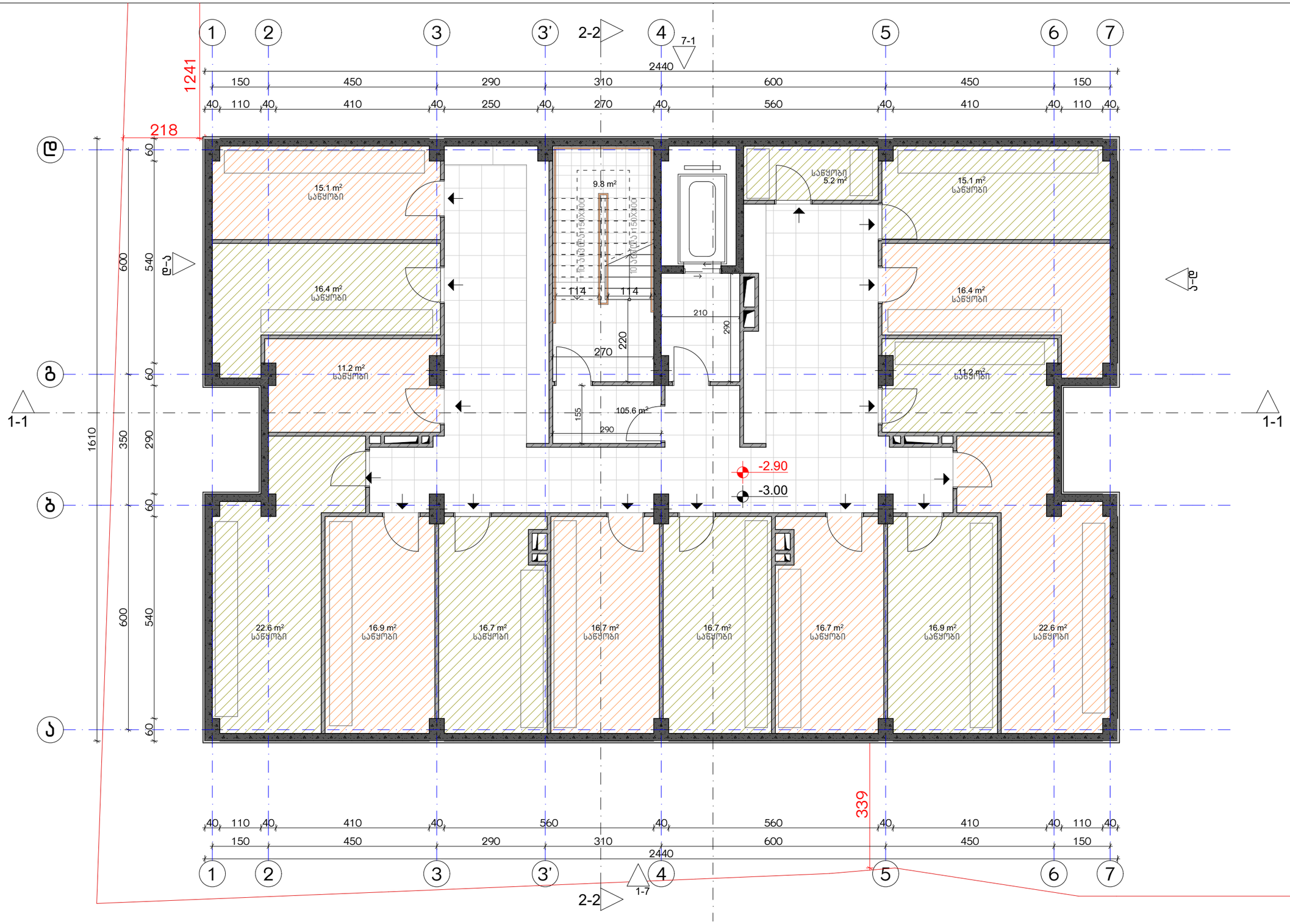
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქამნდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A31	1:50



ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 104.5 მ²
სარდაფი - 236.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ბატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

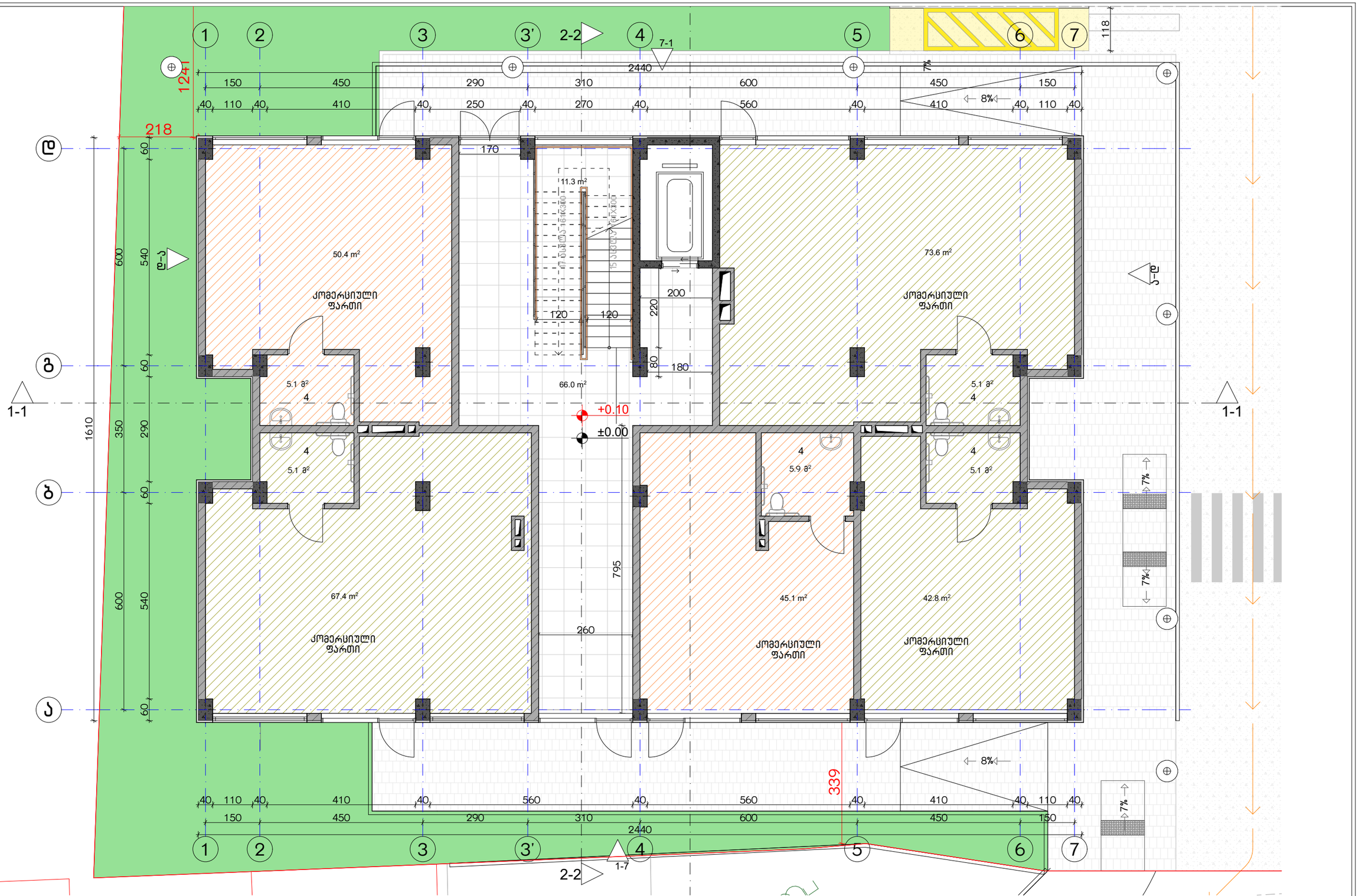
ბეჭმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანაწყობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.ბაბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A32	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 66.4 მ²
კომერციული - 279.3 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ბატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. ობილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

ბეტონის 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ბინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A33	1:100

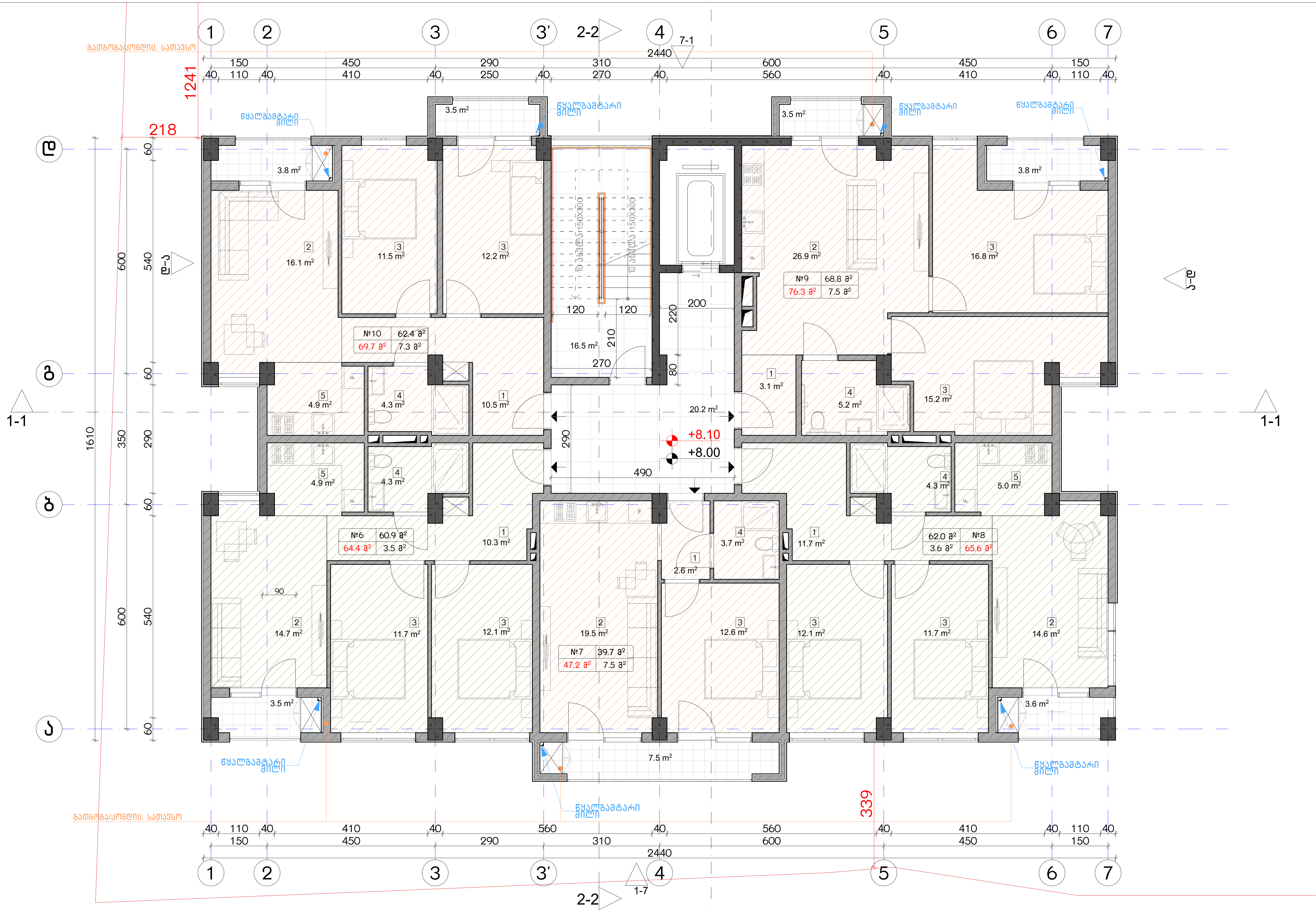
ვიზიტის ობიექტი: ქონების ადგილმდებარეობა:

1. ა(ო)ფი(ს)/ვაჭრ(ობ)ის(ა)ც(ა)ი(ს) ფ(უ)ნ(ქ)ც(ი)ა - 397.7 მ²
2. ს(ა)ა(ფ)ი(ს) ტ(ი)პ(ი) - ს(ა)ზ(ო)გ(ა)დ(ო)ე(ბ)რ(ი)ვ
3. ს(ა)ა(ფ)ი(ს)ტ(ი)პ(ი) ფ(უ)ნ(ქ)ც(ი)ა - 290.3 მ²
4. ს(ა)ზ(ო)გ(ა)დ(ო)ე(ბ)რ(ი) ფ(უ)ნ(ქ)ც(ი)ა - 29.2 მ²
5. ა(ი)პ(ა)რ(ტ)ა(მ)ე(ნ)ტ(ი) და ს(ა)ც(ხ)ო(ვ)რ(ე)ბ(ლ)ო ფ(უ)ნ(ქ)ც(ი)ა - 39.6 მ²

№	ა(ო)ბ(ი)ე(ქ)ტ(ი)	ო(ა)რ(ი)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ა(ო)ნ(ი)შ(ნ)ე(ბ)ა:

- ს(ა)ს(ა)ზ(ღ)ვ(რ)ო ხ(ა)ზ(ი)
- ე(ლ)ექ(ტ)რ(ო)ნ(უ)ლ(ი) ს(ა)ა(თ)ი(ს) ს(ა)ა(თ)ი
- ე(ლ)ექ(ტ)რ(ო)ნ(უ)ლ(ი) ს(ა)ა(თ)ი ს(ა)ა(ფ)ი(ს)ტ(ი)პ(ი) ფ(უ)ნ(ქ)ც(ი)ა - ა(ი)პ(ა)რ(ტ)ა(მ)ე(ნ)ტ(ი)



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

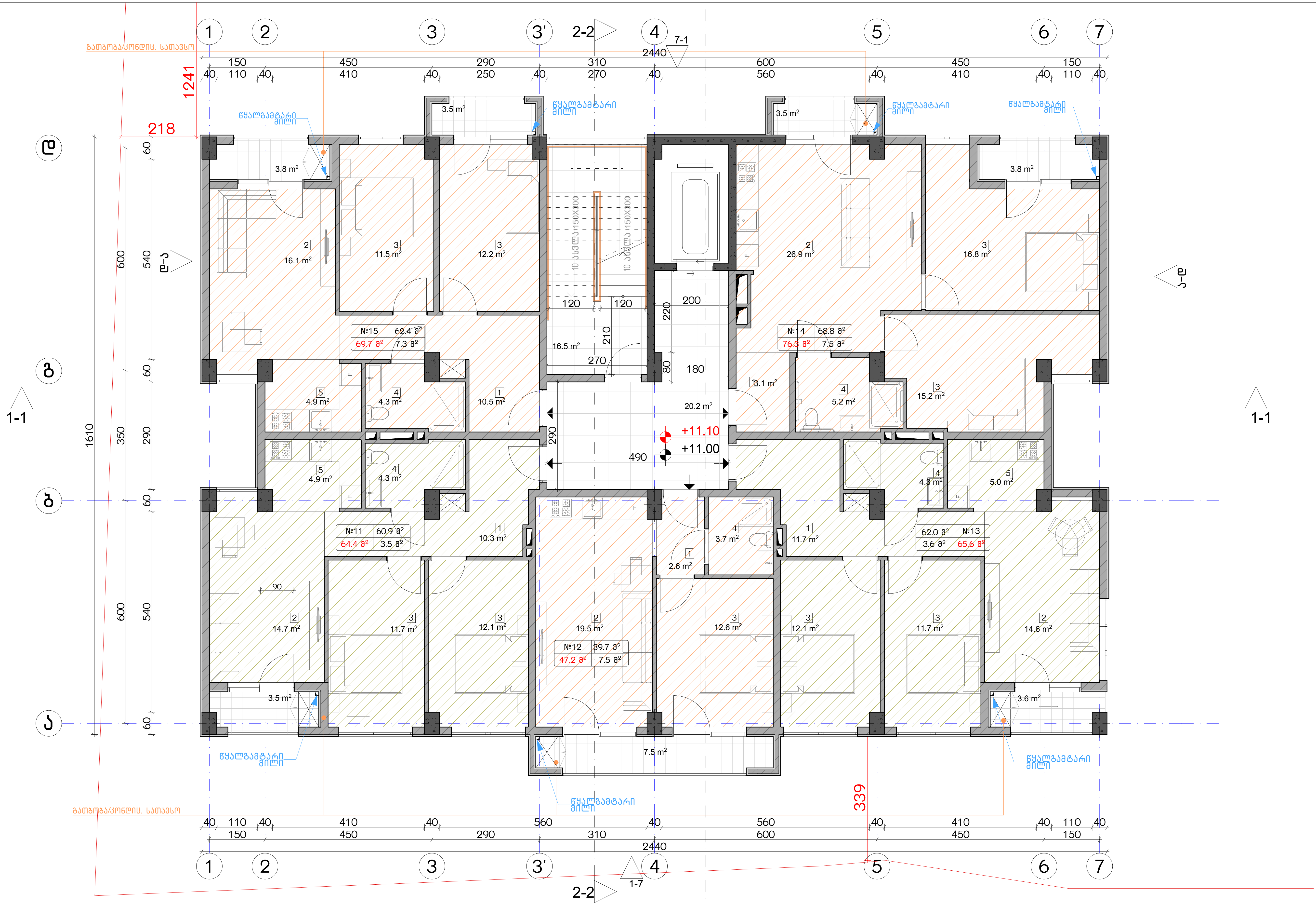
გეგმა 8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A35	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

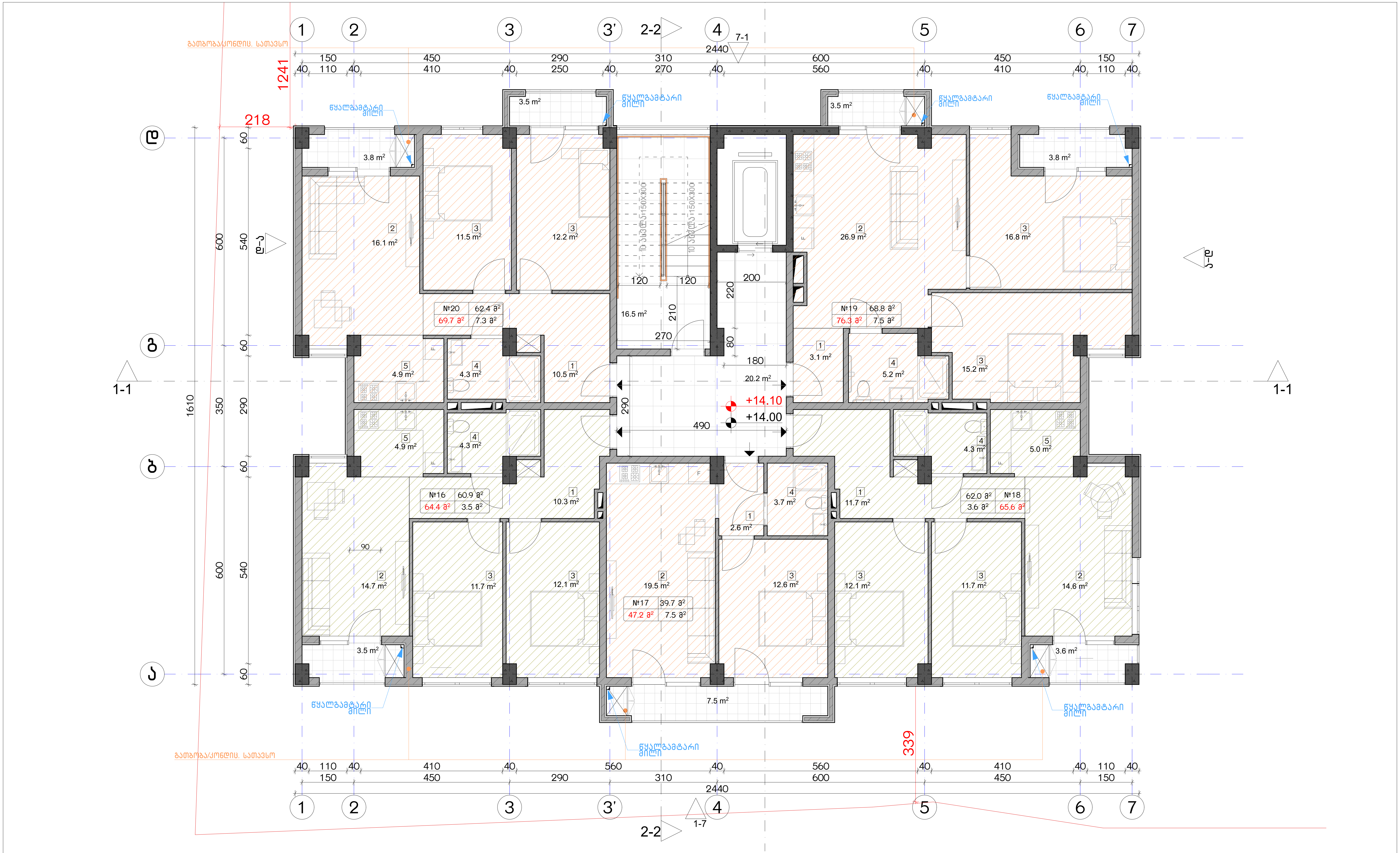
გეგმა 11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A36	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

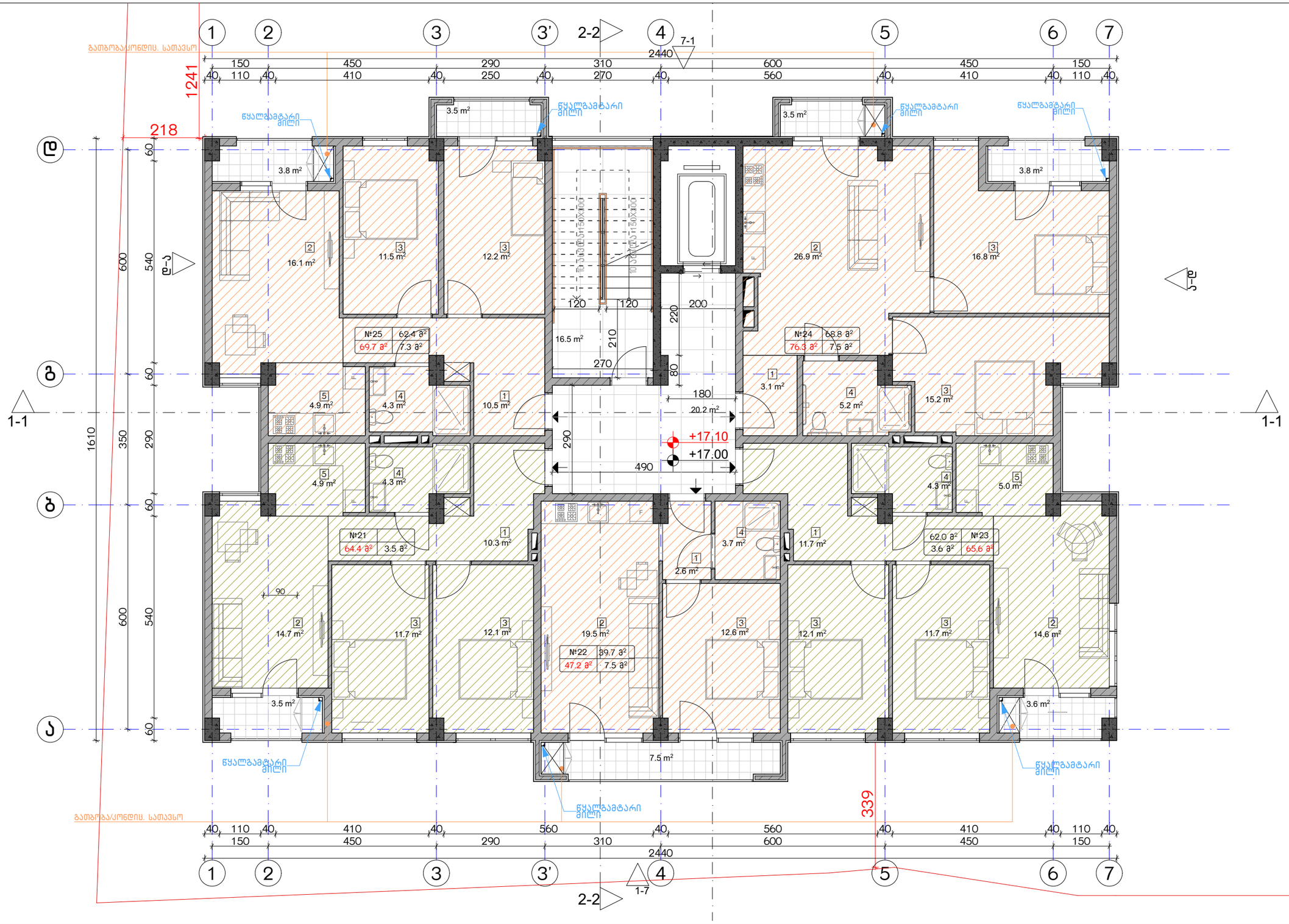
გეგმა 14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A37	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა 17.00 ნიშნულზე

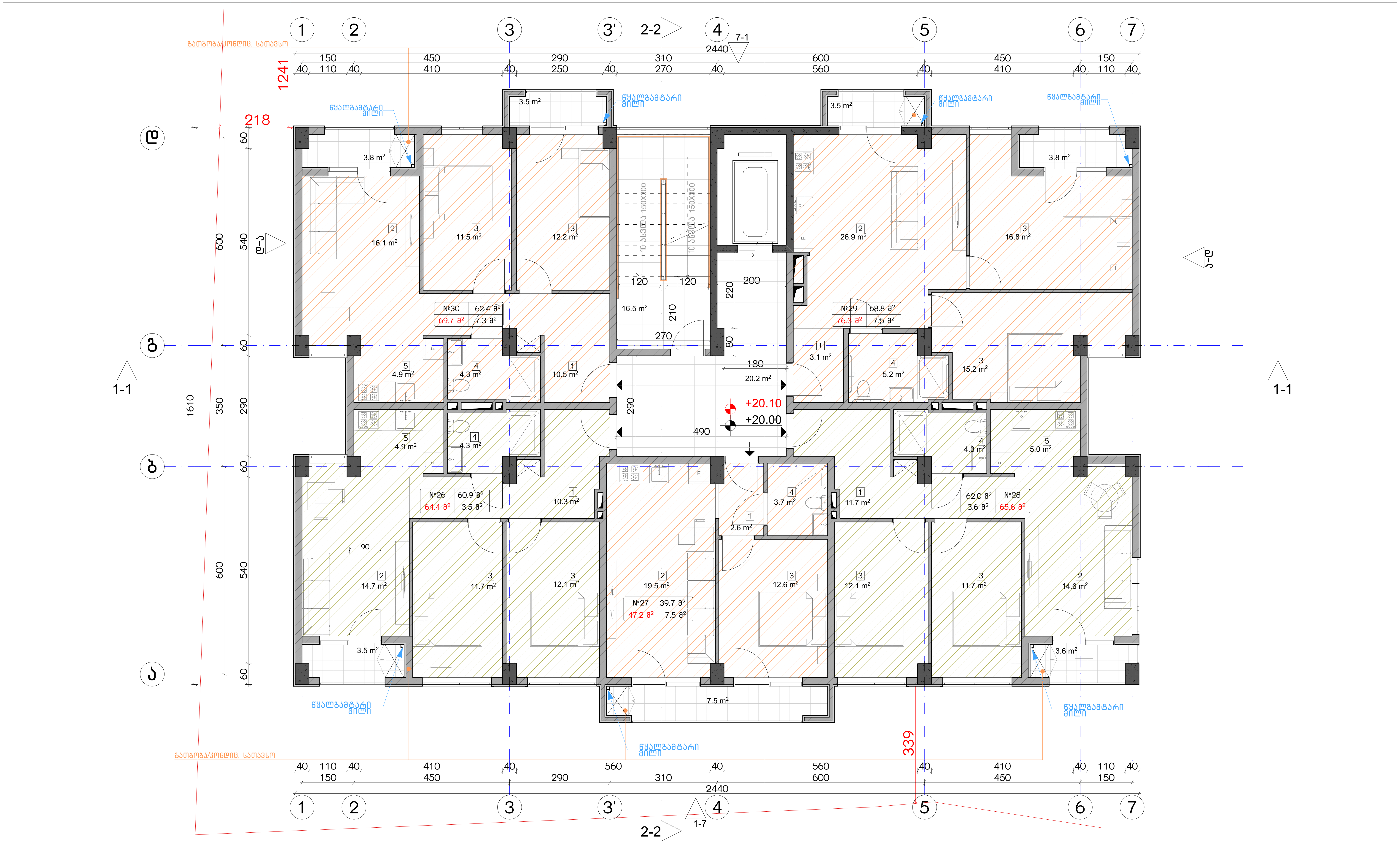
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A38	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

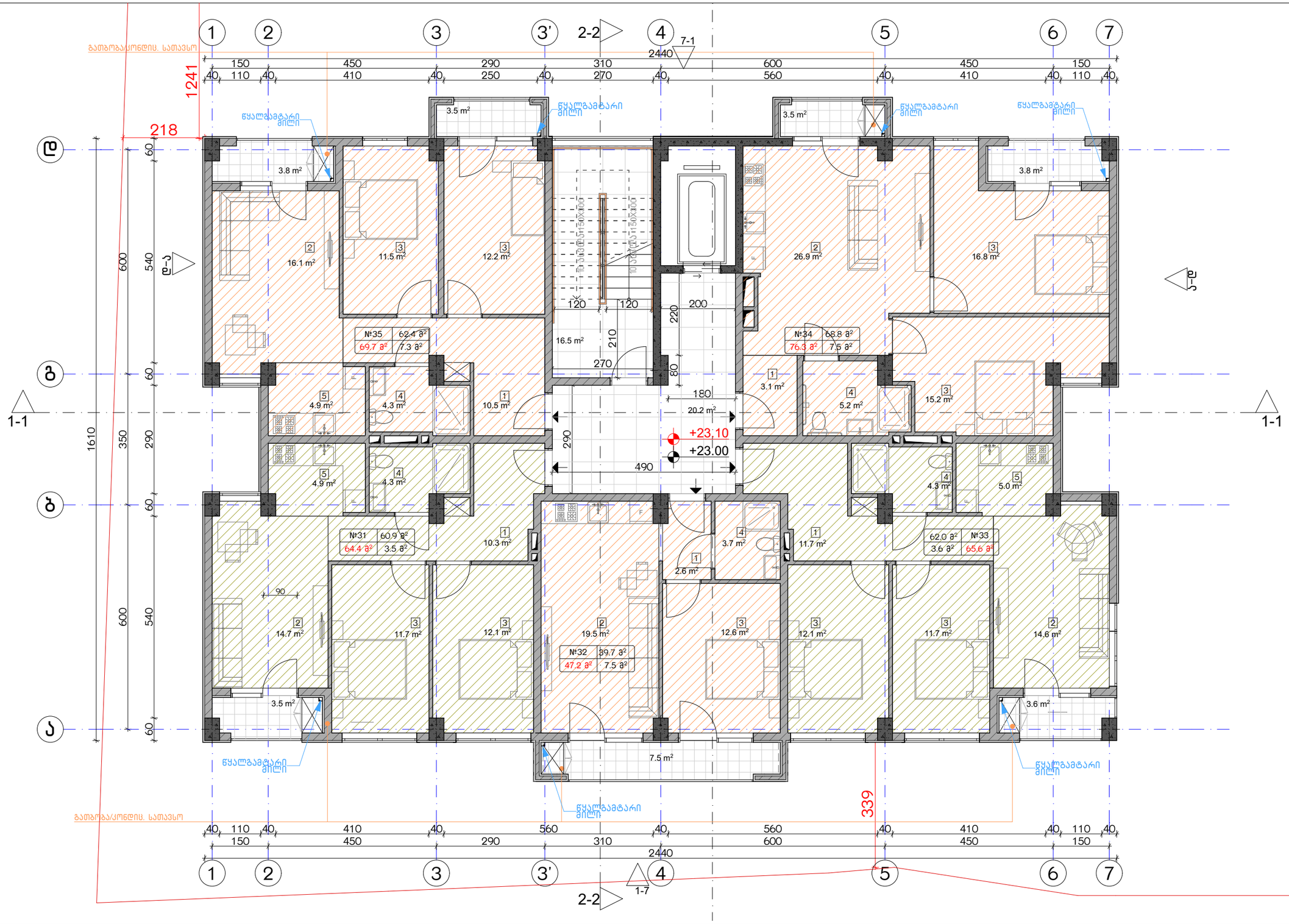
გეგმა 20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A39	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა 23.00 ნიშნულზე

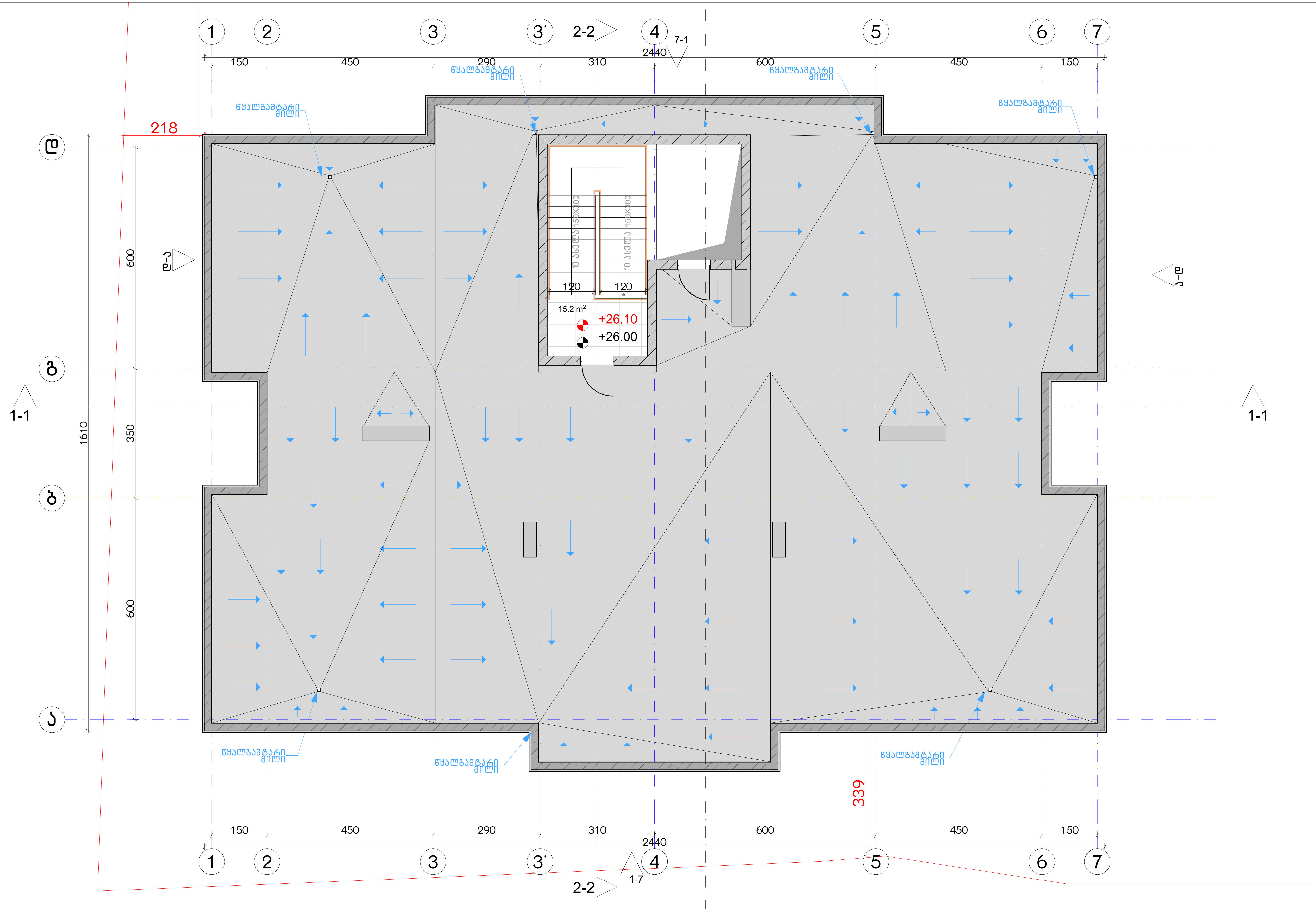
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A40	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი	განაშენიანების ფართობი - ---- მ²
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო	საცხოვრებელი ფართობი - ----- მ²
3. საძინებელი	საზაფხულო ფართობი - ---- მ²
4. სვ. წერტილი	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - ---- მ²
5. აივანი	

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

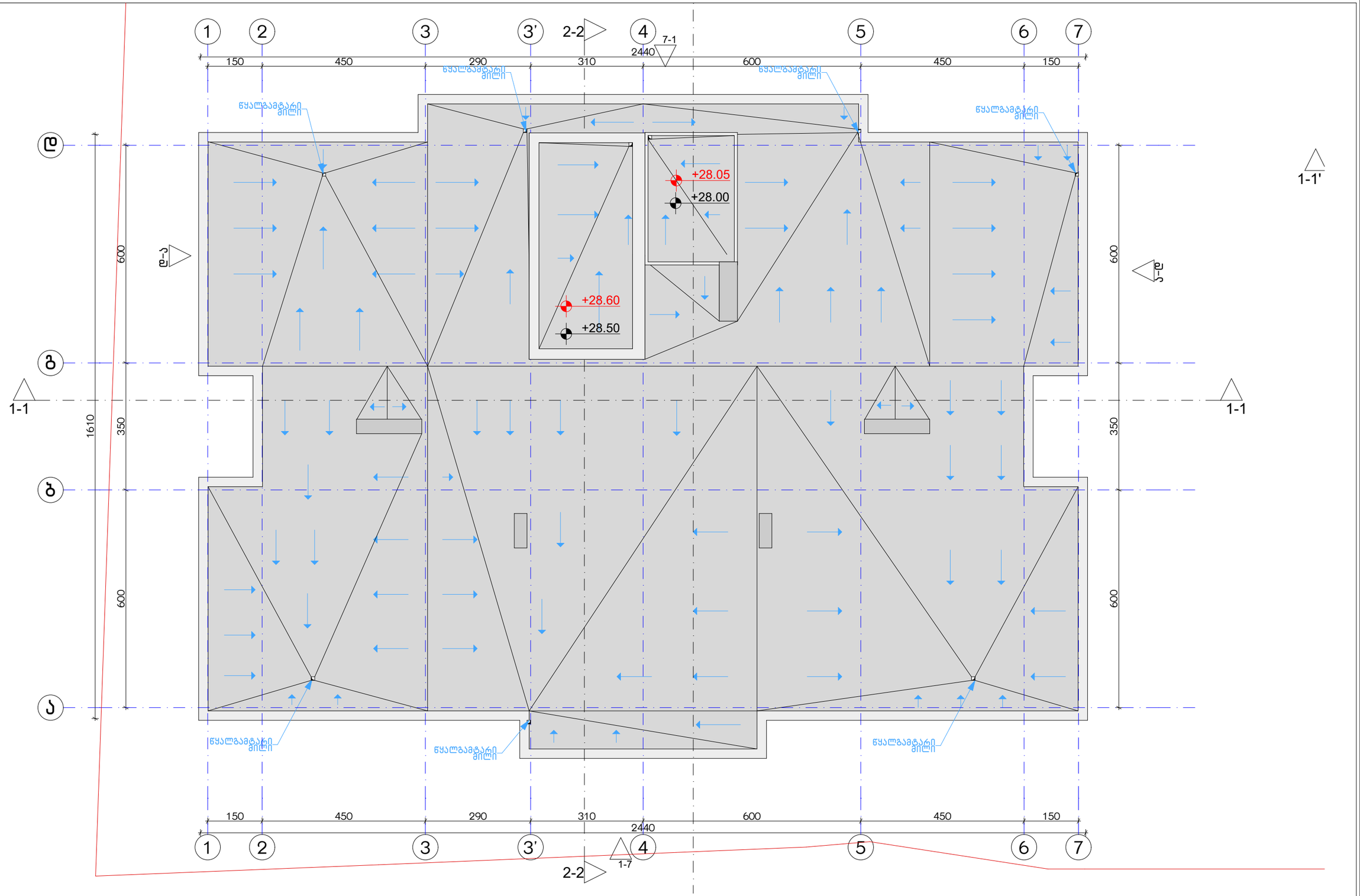
გეგმა 26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A41	1:100



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 28.6 მ²

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა 28.60 ნიშნულზე

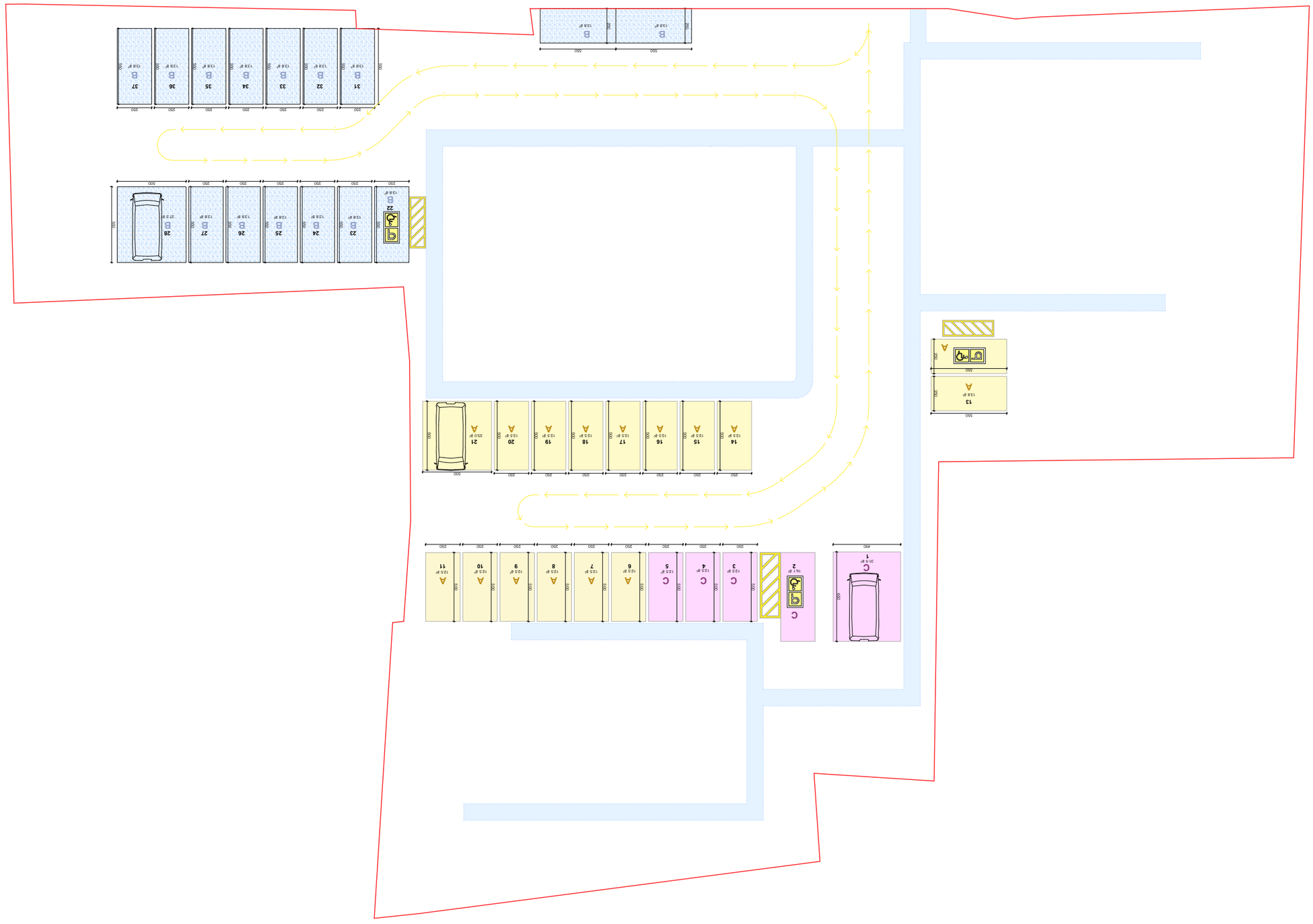
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.აბულაძე	
არქიტექტორი	ა.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A42	1:100



Зона ограничения застройки			
№	Зона ограничения	Описание	
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Условные обозначения:

- Красная линия
- Зона ограничения
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона ограничения застройки
- Зона ограничения
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН, требующая уточнения

Перечень координат характерных точек границ земельного участка

№	X	Y
1	376543.89	2440.00
2	376528.01	2440.00
3	376528.01	2440.00
4	376528.01	2440.00
5	376528.01	2440.00
6	376528.01	2440.00
7	376528.01	2440.00
8	376528.01	2440.00

Площадь земельного участка 534.2 м²

Система координат МСК-63 зона 1

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: г. Самара, Ленинский район, ул. Ново-Вокзальная, д. 111, №13

Площадь застройки 380 м²

Высота здания 3869 м²

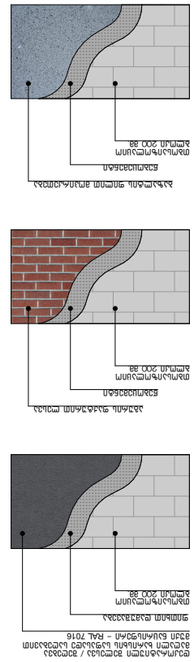
Общая площадь здания 1. Площадь застройки определена графическим способом. Этажность здания определена исходя из количества этажей. 2. Здание имеет подземную часть (-1.00) высотой +440.89 абсолютных отметок. 3. Этажность здания определена исходя из количества этажей, высоты этажей и общей площади.

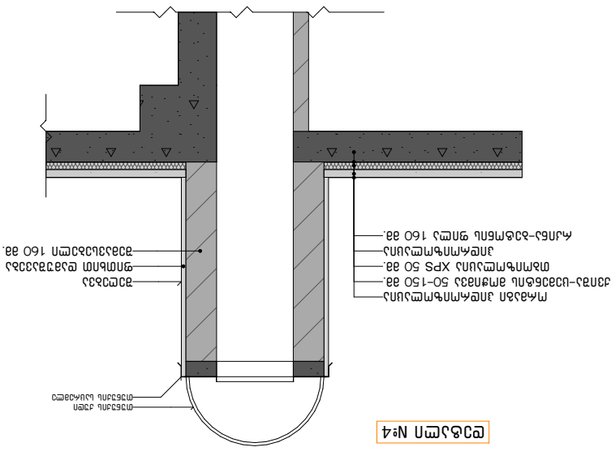
Зона ограничения застройки

Зона ограничения застройки

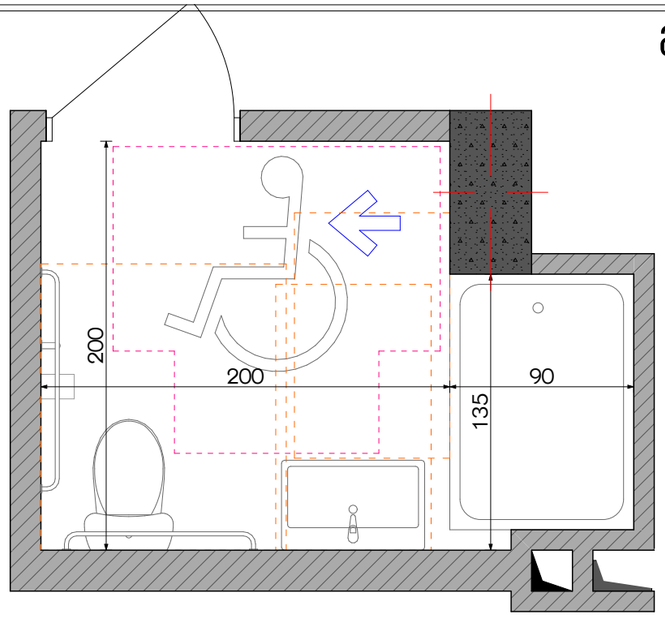
Зона ограничения застройки

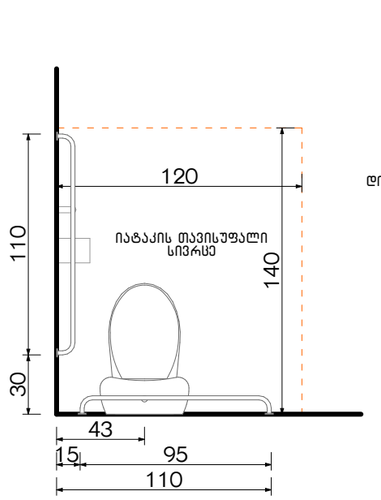
| | | |

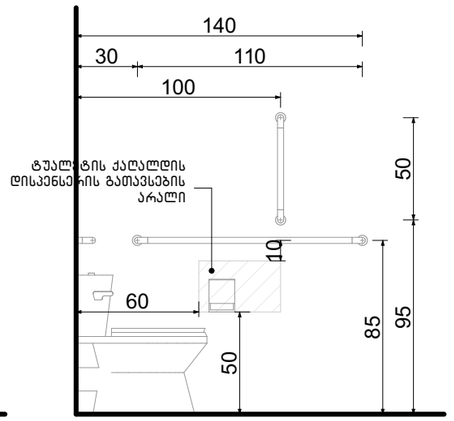


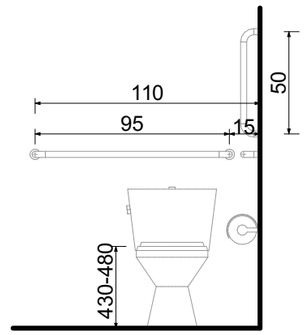

Монтажный шов
Пенополиуретановый герметик
Плитка керамическая
Клеевой состав
Монтажный шов
Пенополиуретановый герметик
Плитка керамическая
Клеевой состав
Гидроизоляционная мембрана
Стяжка цементно-песчаная М200 толщ. 40 мм

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

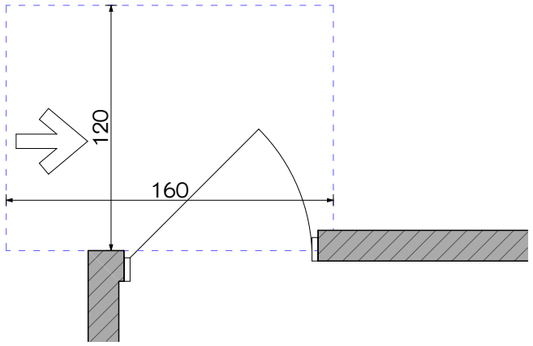




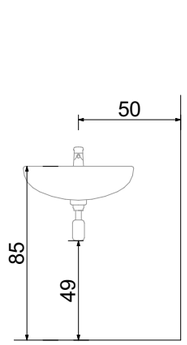


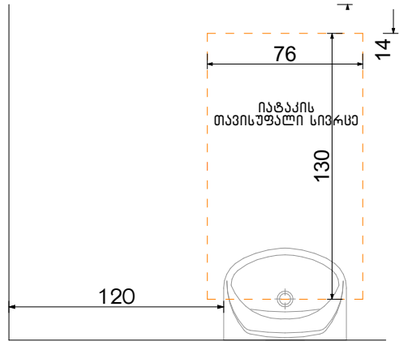


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

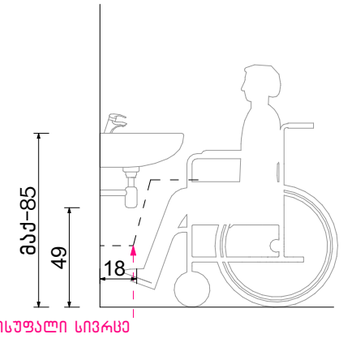


ხელსაბანის მდებარეობა

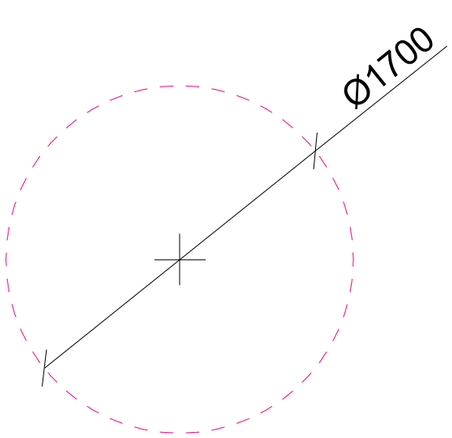




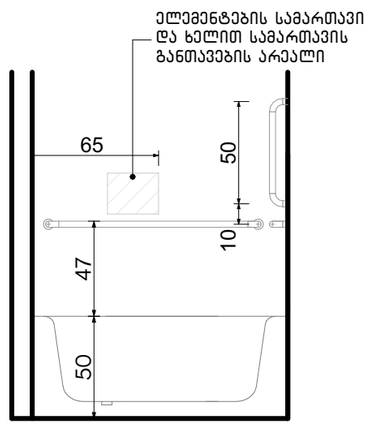
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

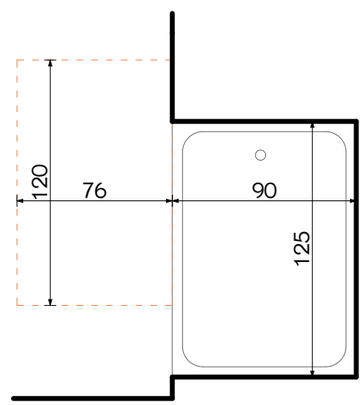


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოქმედი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

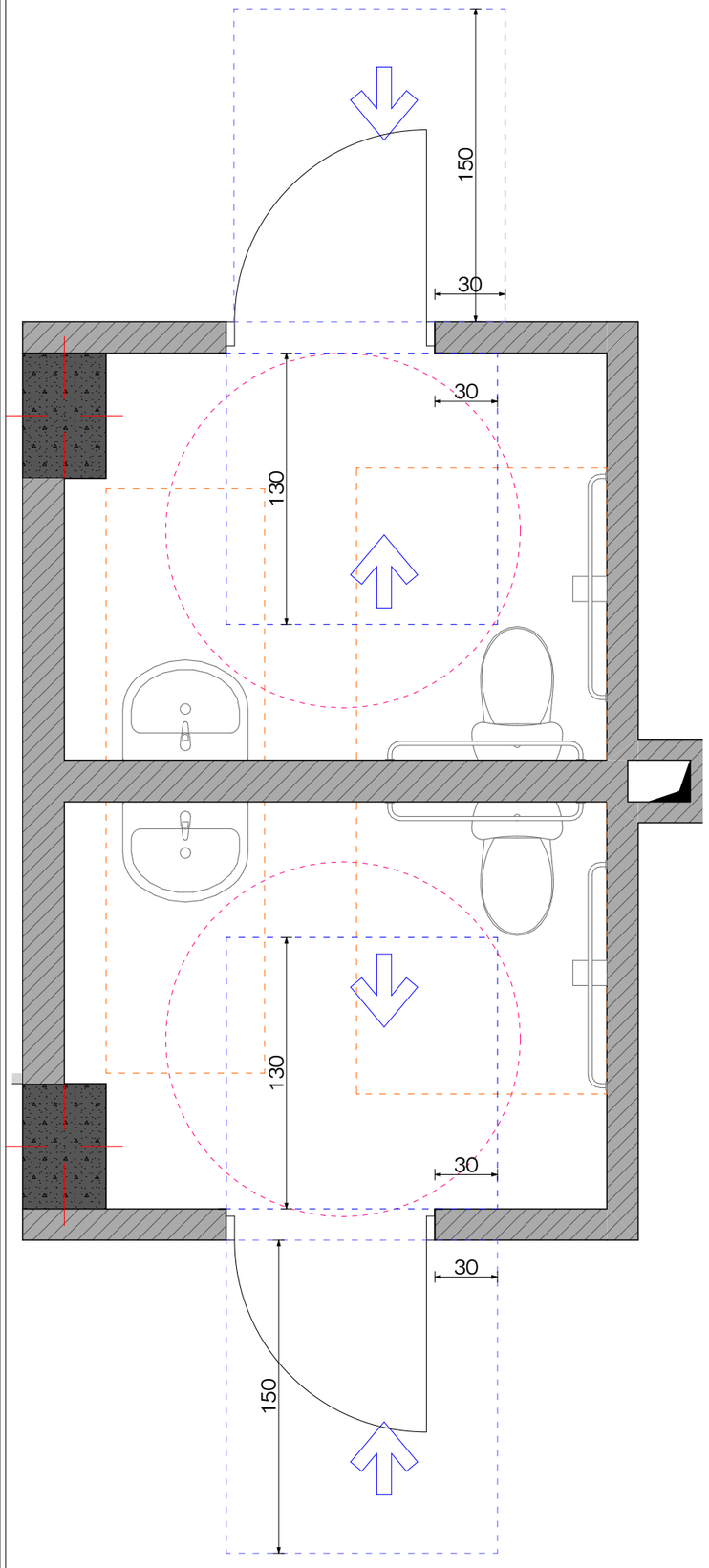
პროექტის სახელწოდება

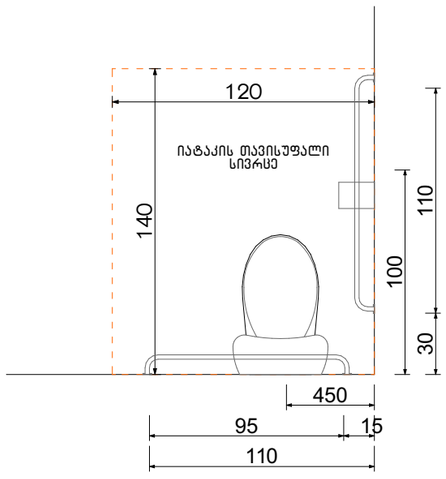
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

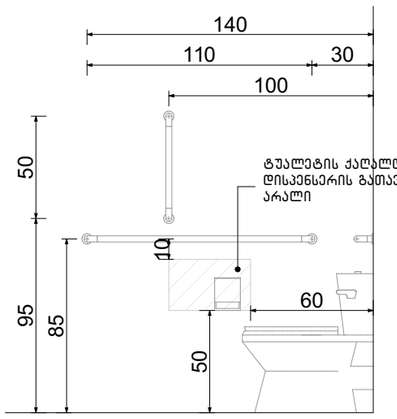
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

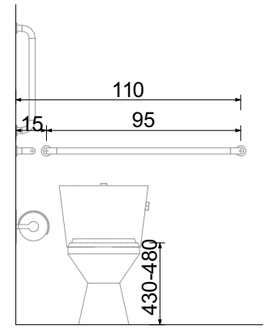
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A52	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №1 №2 №3 №4

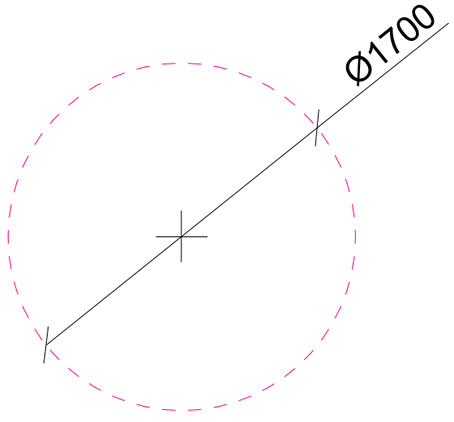




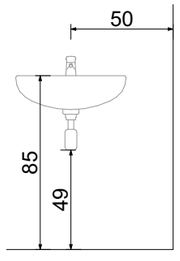




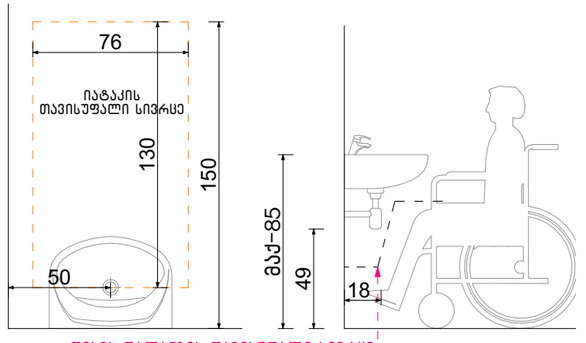
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიავნოთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

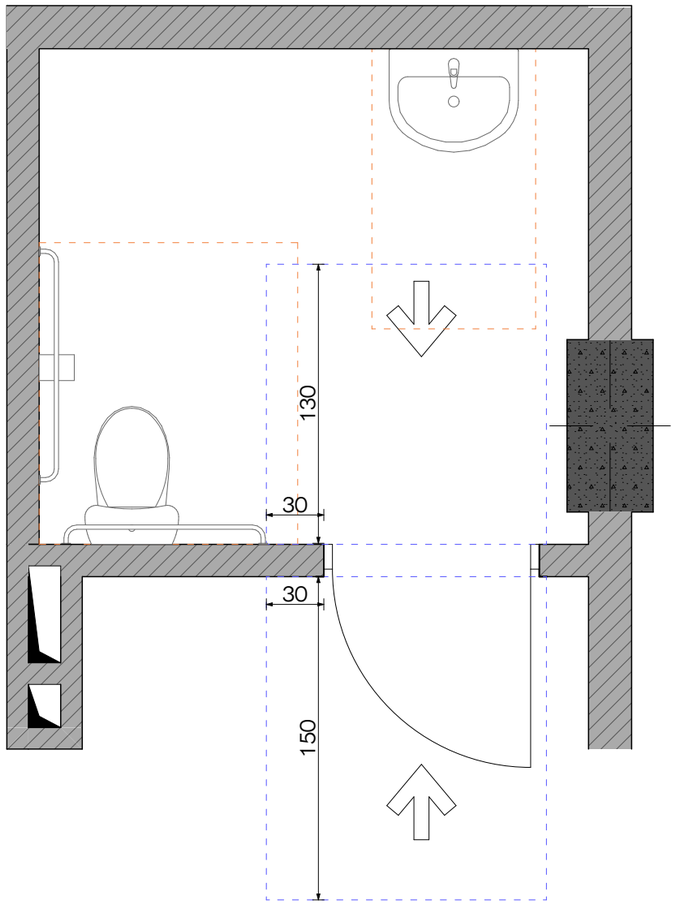
პროექტის სახელწოდება

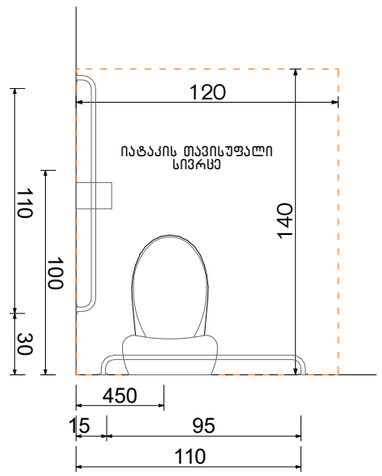
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

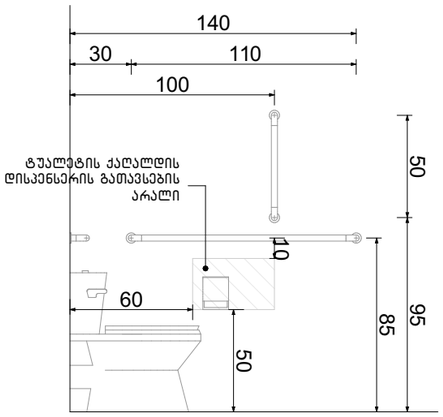
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

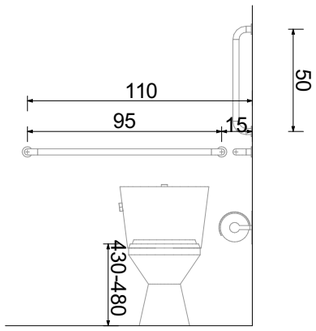
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A53	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №5

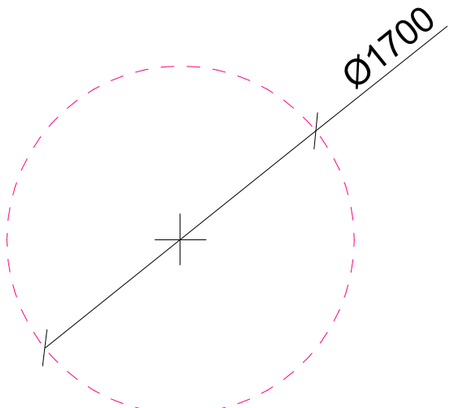




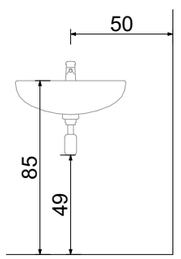


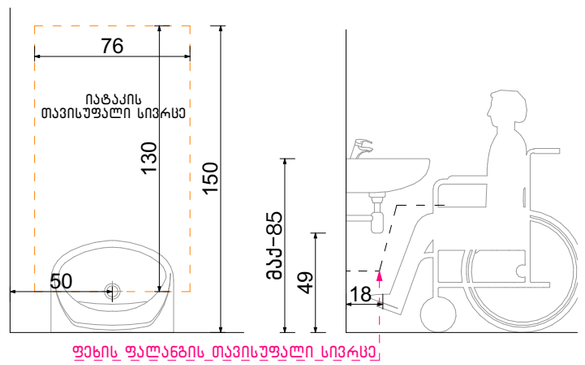


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

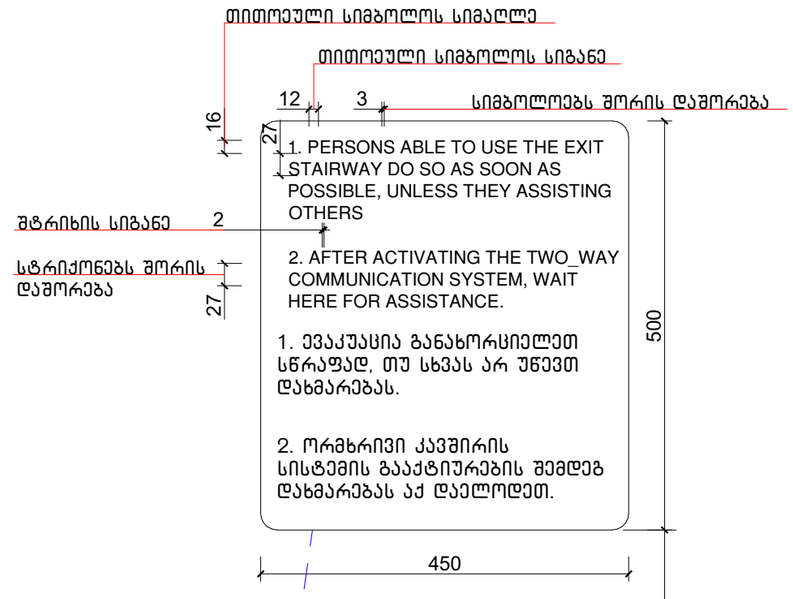
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

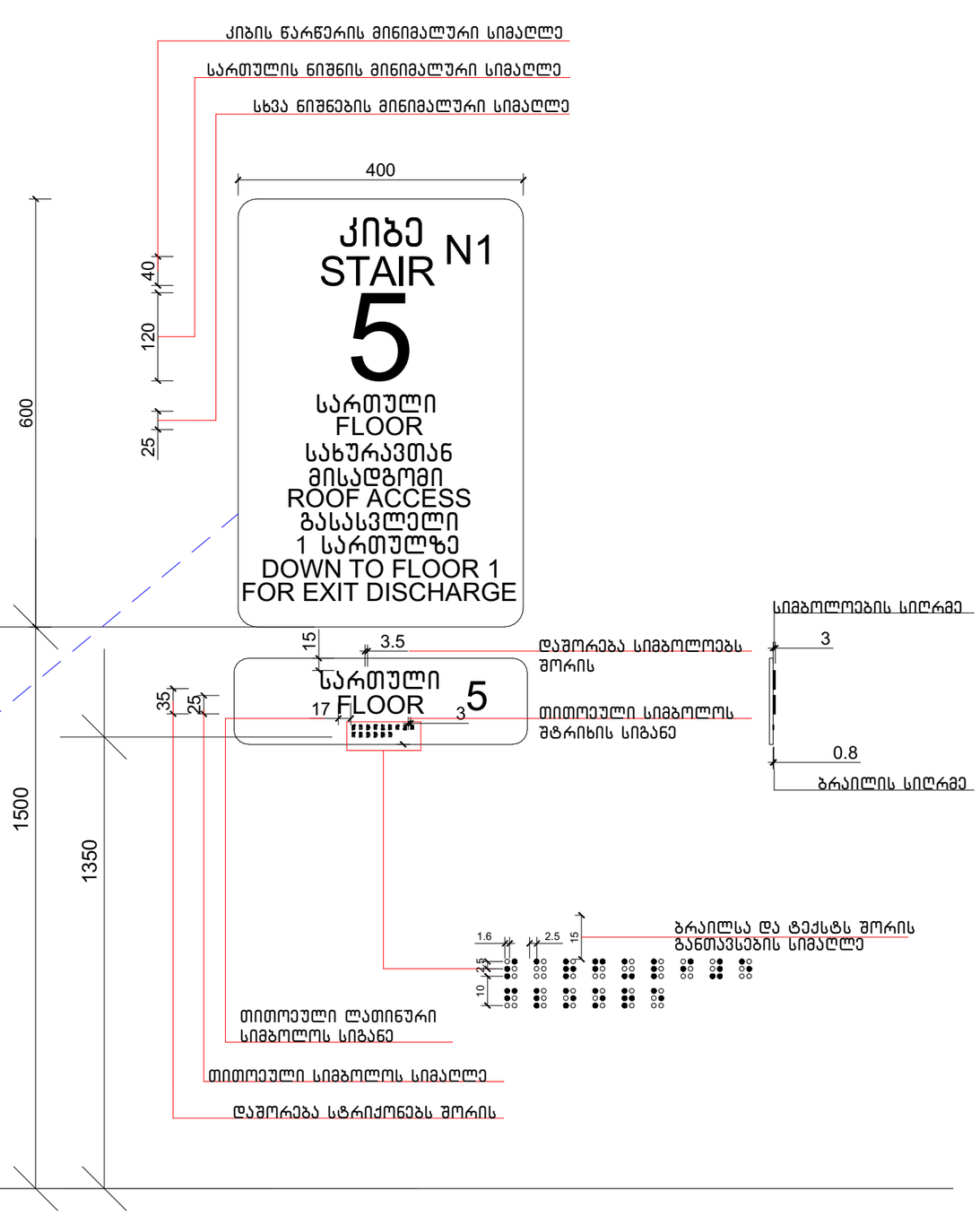
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიბაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A54	1:100

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

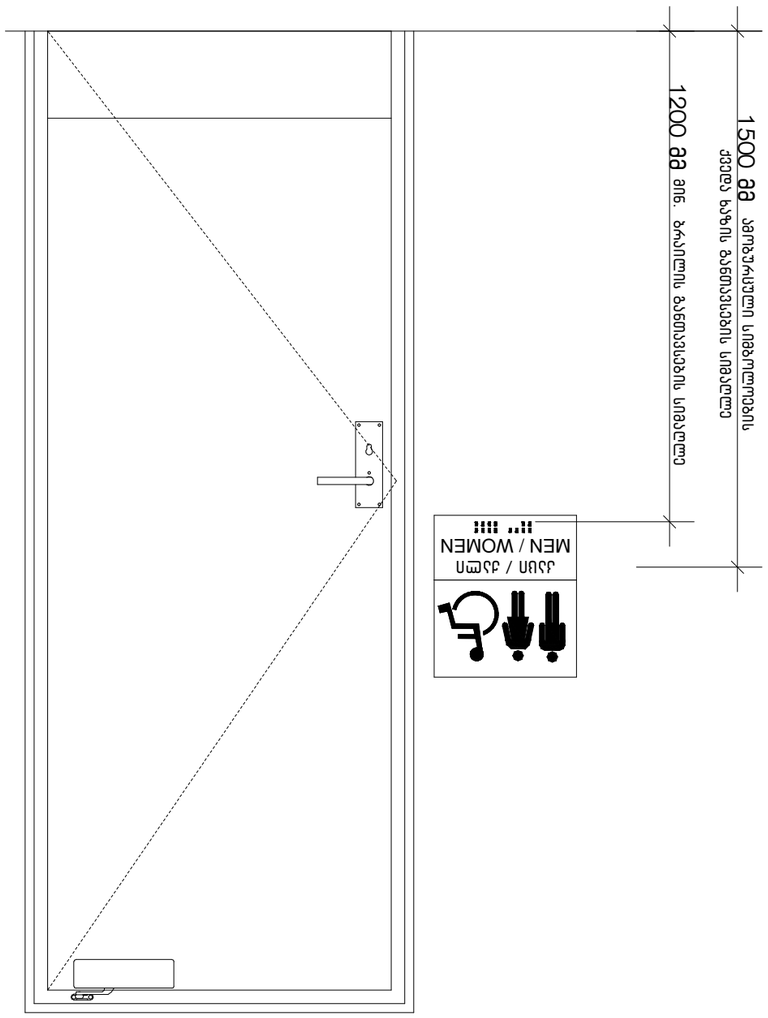
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

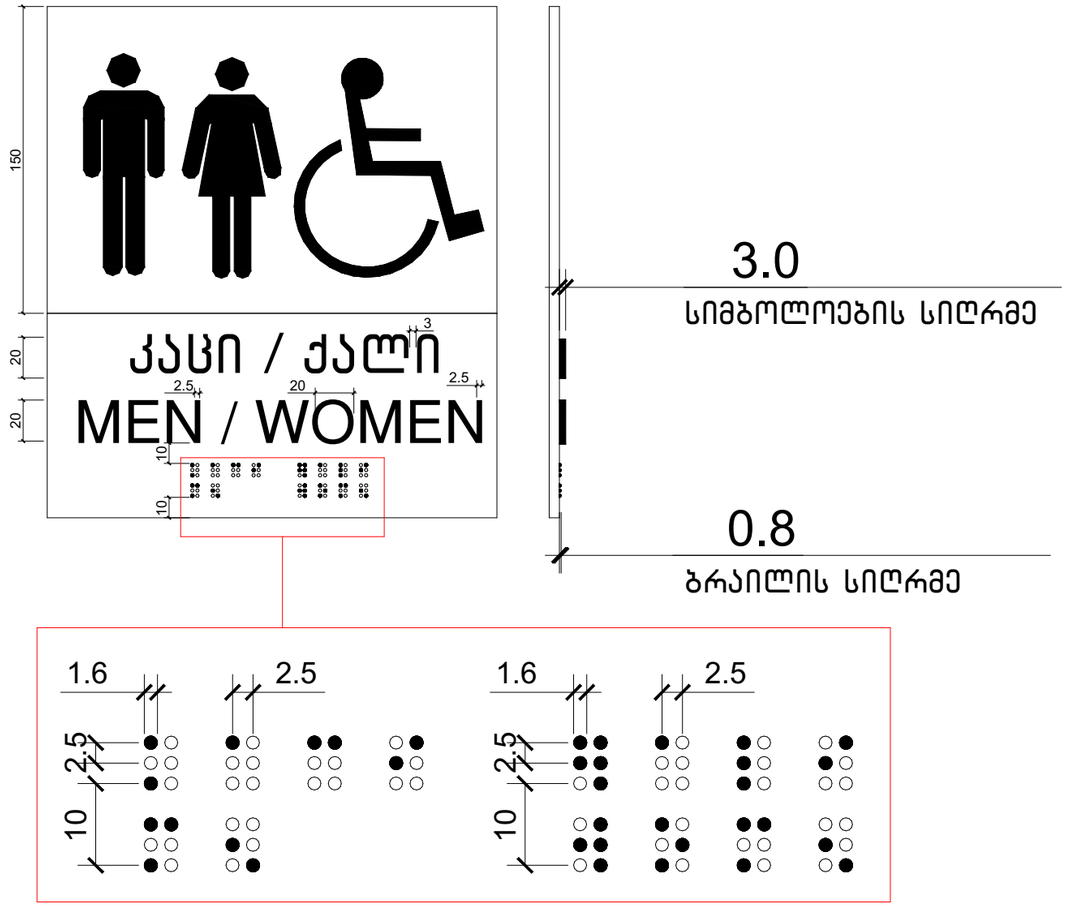
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A55	1:100



პროექტის დასახელება	ბაღის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი,
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
შემსრულებელი	
დამკვეთი	
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გაწერილობა
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



—

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. ობილისი, ბიგვინოთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

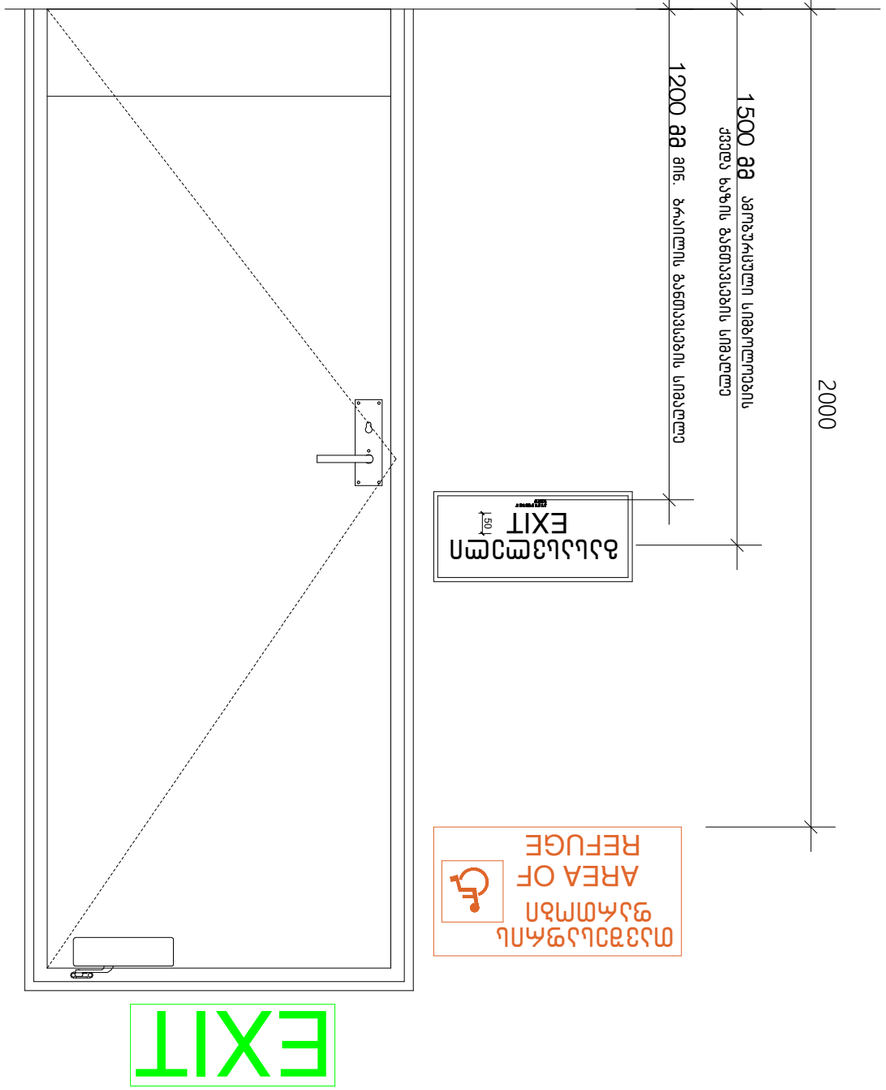
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A57	1:100



A-3	A58	1:100
შესრულებულ	შენობის ნაწილი	ფასადები
თარიღი	2021 წ.	

ცვლილების ტიპი	ცვლილების №, თარიღი	ხელმოწერა
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ცვლილებების ჩამონათვალი:

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ფასადების მასალა	ბეტონი
ფასადების ფერი	ნაცრისფერი
ფანჯრების ტიპი	პლასტმასის
ფანჯრების ფერი	თეთრი
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის მასალა	ბიტუმის
სახურავის ფერი	შავი
სახურავის ნაგებობები	ვენტილაციის მილები

ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები:

ფასადების ცვლილების ნებართვის პირობები

A ასოს ქვეშ, სანებართვო ნაწილის
ფასადის

ნებართვა	ფასადის	ის
ტერიტორიის	მისამართი	ნებართვის ვადა
სანებართვო ნაწილის	ავტორები	
სანებართვო ნაწილის	ხელმძღვანელი	

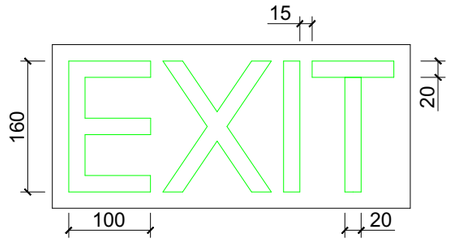
	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის №, თარიღი
	ტერიტორიის გამწვანების პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის ინჟინრული მოწყობის პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის ელექტრული განათების პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის სანიაღვრე კანალიზაციის პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის სანიაღვრე კანალიზაციის ნებართვის №, თარიღი
	ტერიტორიის სანიაღვრე კანალიზაციის ნებართვის ვადა
	ტერიტორიის სანიაღვრე კანალიზაციის ნებართვის გამცემი

ტერიტორიის მოწყობის ნებართვის პირობები:

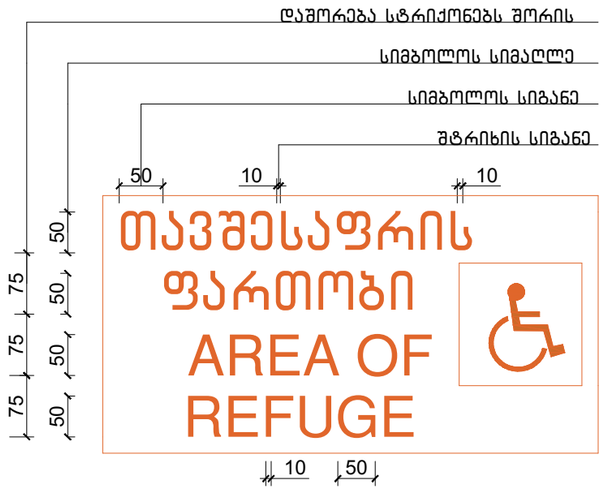
	ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის მასალა
	ნაგებობის ფერი
	ნაგებობის ფანჯრების ტიპი
	ნაგებობის ფანჯრების ფერი
	ნაგებობის სახურავის ტიპი
	ნაგებობის სახურავის მასალა
	ნაგებობის სახურავის ფერი
	ნაგებობის სახურავის ნაგებობები

ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლ

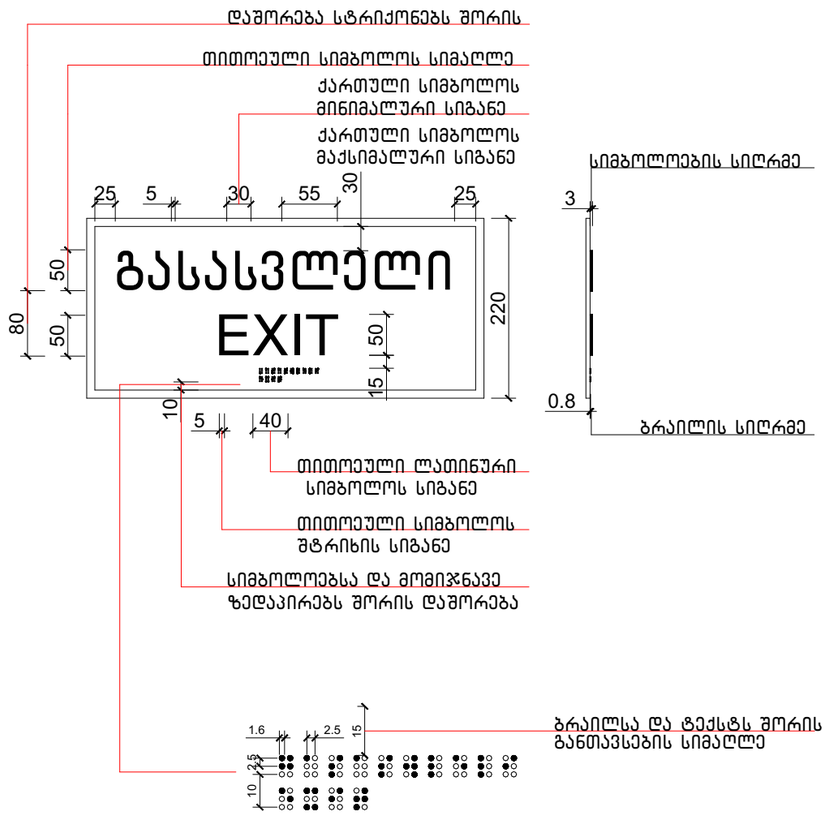
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A59	1:100

ექსპლიკაცია:

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ

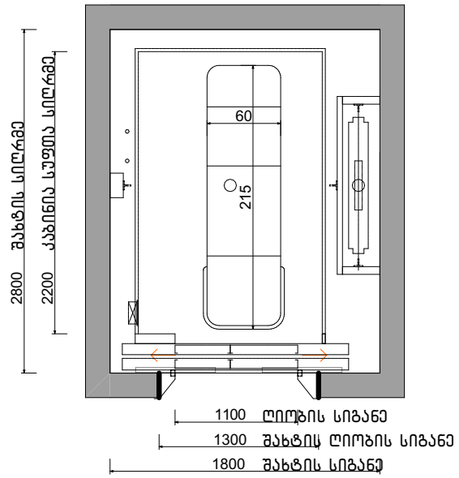
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 137X220 მმ

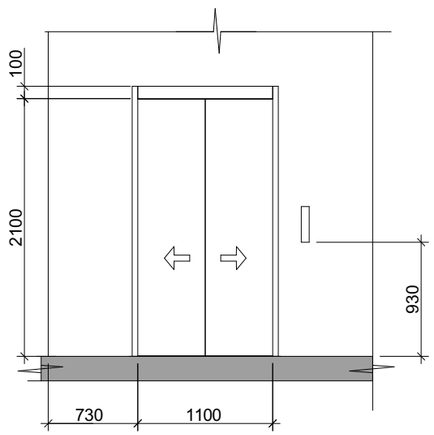
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

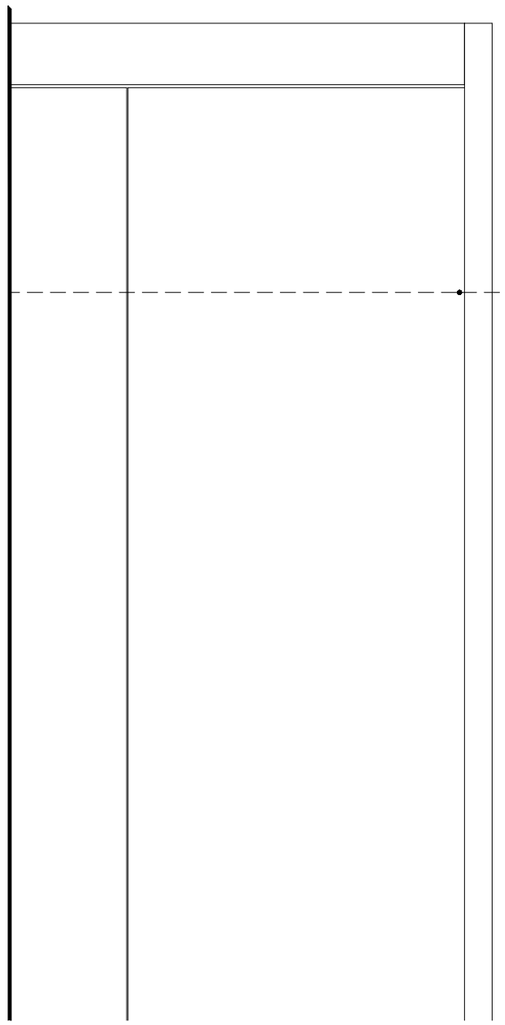
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

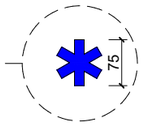
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

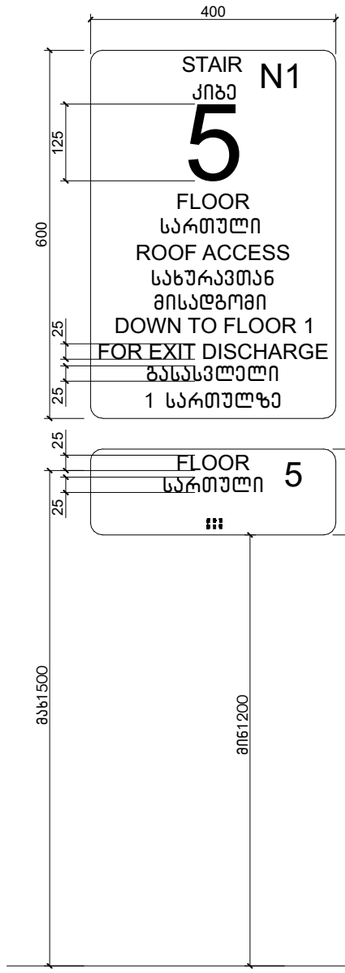
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

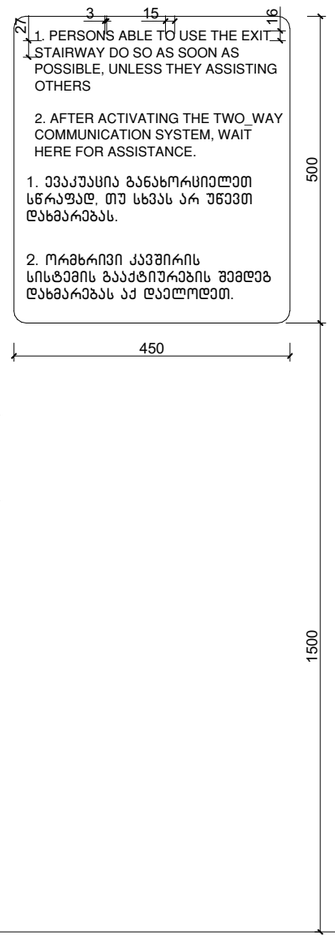
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A60	1:100

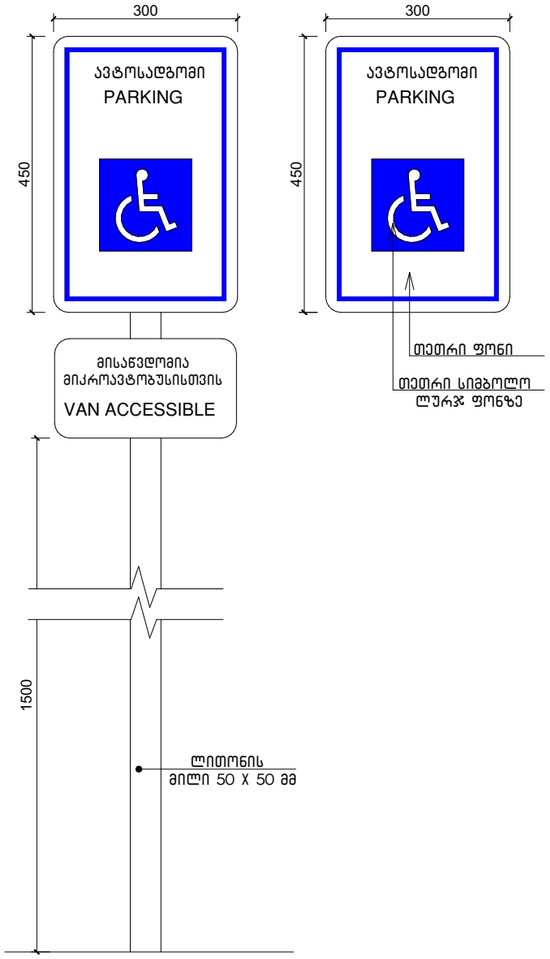
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



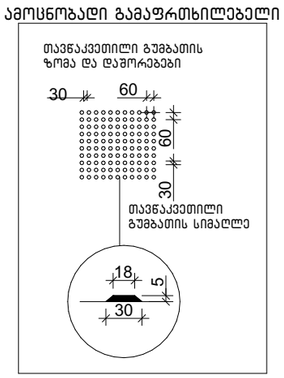
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

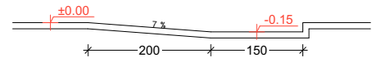


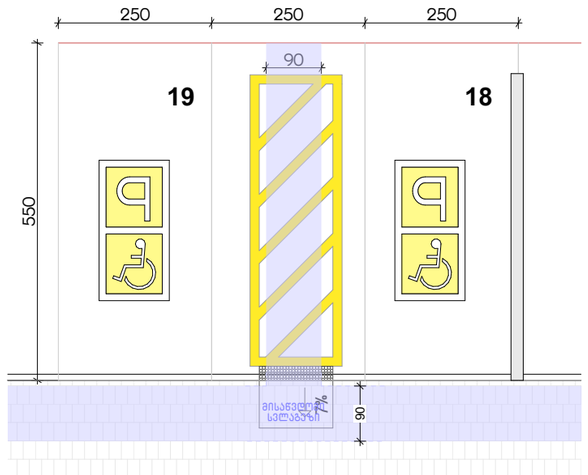
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსაღობადი გამაფრთხილებელი







ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამშრომა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A61	1:100

ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 / 632.4 მ² / 714.1 მ² / 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 / კიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	-3.00
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	0.00
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.60 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 -3.00	შეუზღუდავი	260.5 მ²
2. სავაჭრო ზგუფი სვ 0.00	შეუზღუდავი	279.4 მ²
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +5.00	შეუზღუდავი	319.8 მ²
4. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +8.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +11.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
6. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +14.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
7. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +17.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
8. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2798.9 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	3209.9 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	15.1 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	48%
7-1 ღერძებში	12.5 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში	10.3 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
დ-ა ღერძებში	2.2 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

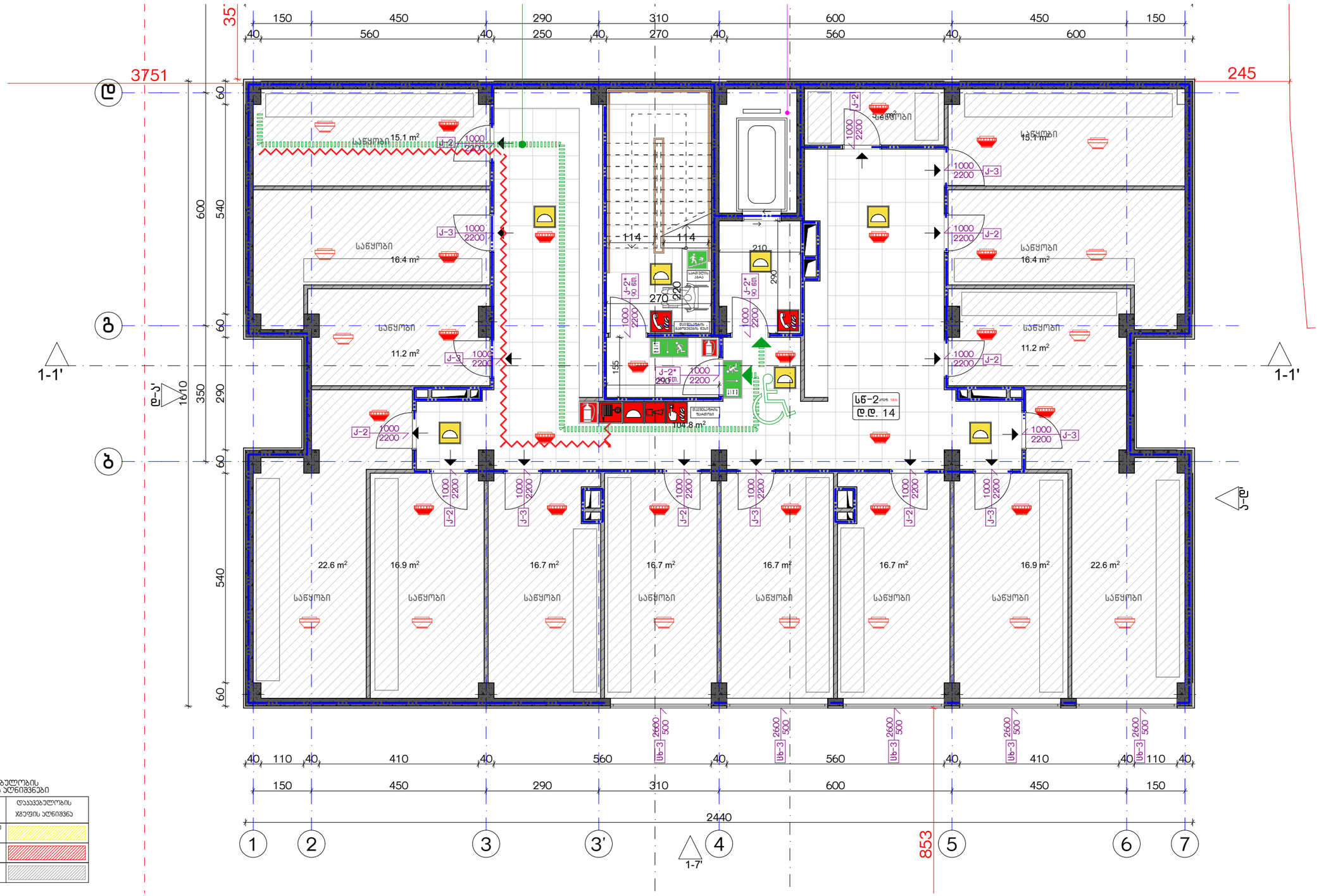
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ-14	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
3. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ-99	5	7 შენობიდან გამოსასვლელი	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) +5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ-17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ - 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ - 99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) + 5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ - 17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



დაჯავშნილობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავშნილობის ჯგუფები	დაჯავშნილობის ჯგუფის აღნიშვნა
სანიაღვრე ჯგუფი (სნ)	
საკანალიზაციო ჯგუფი (სკ)	
სასანტექნიკო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

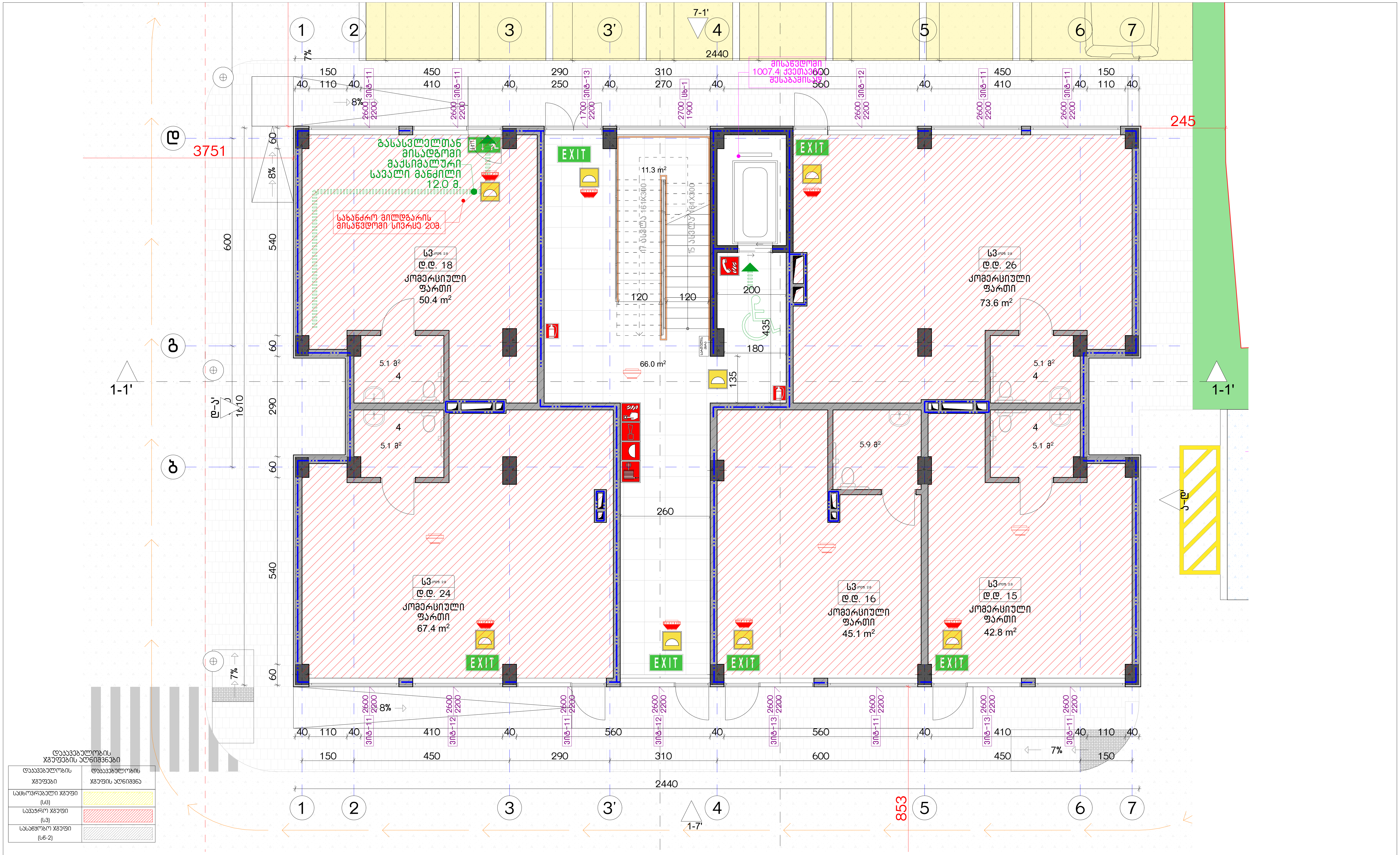
უსაფ. ბეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.ბაშლაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A09	1:200, 1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

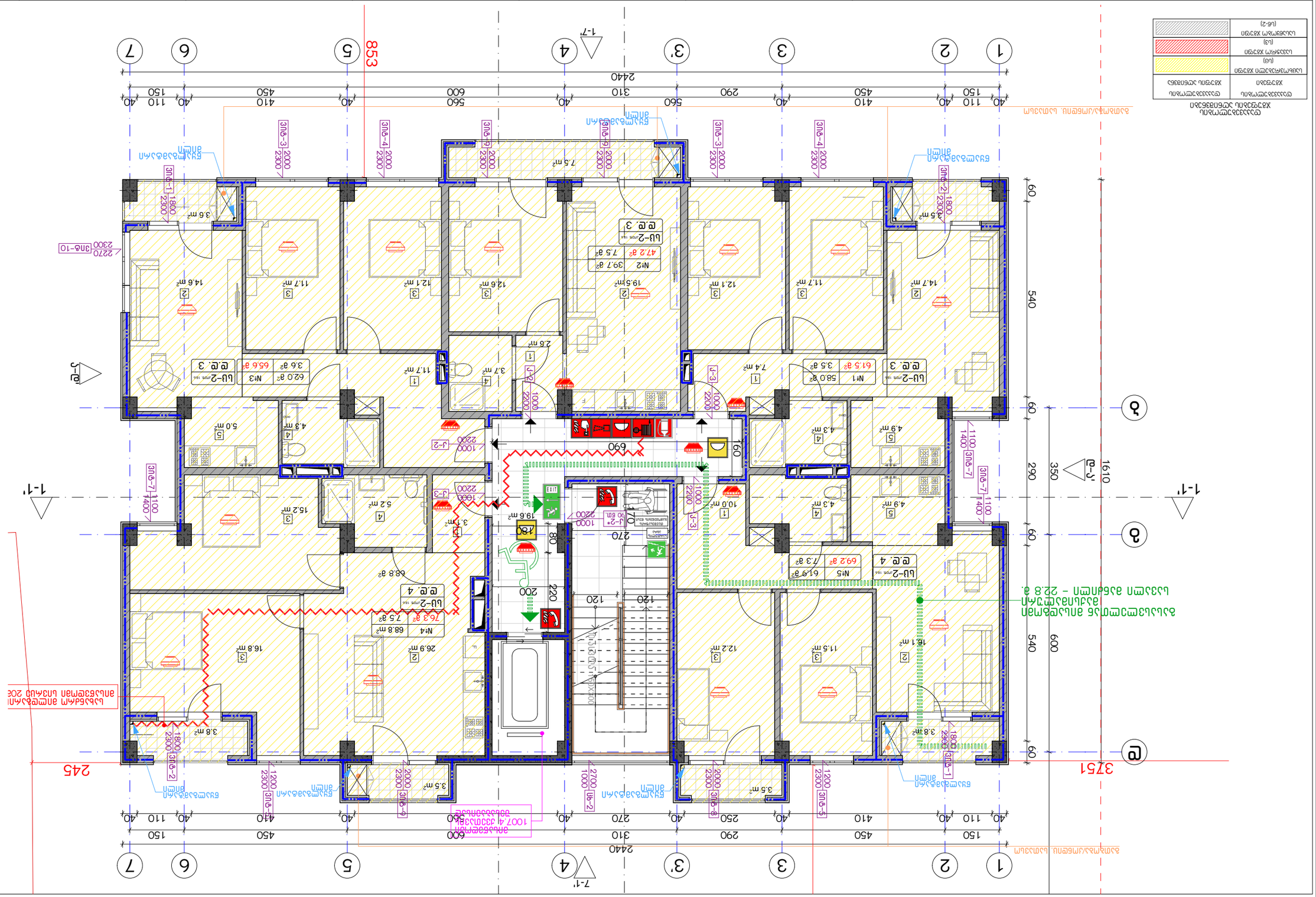
ნახაზის დასახელება:

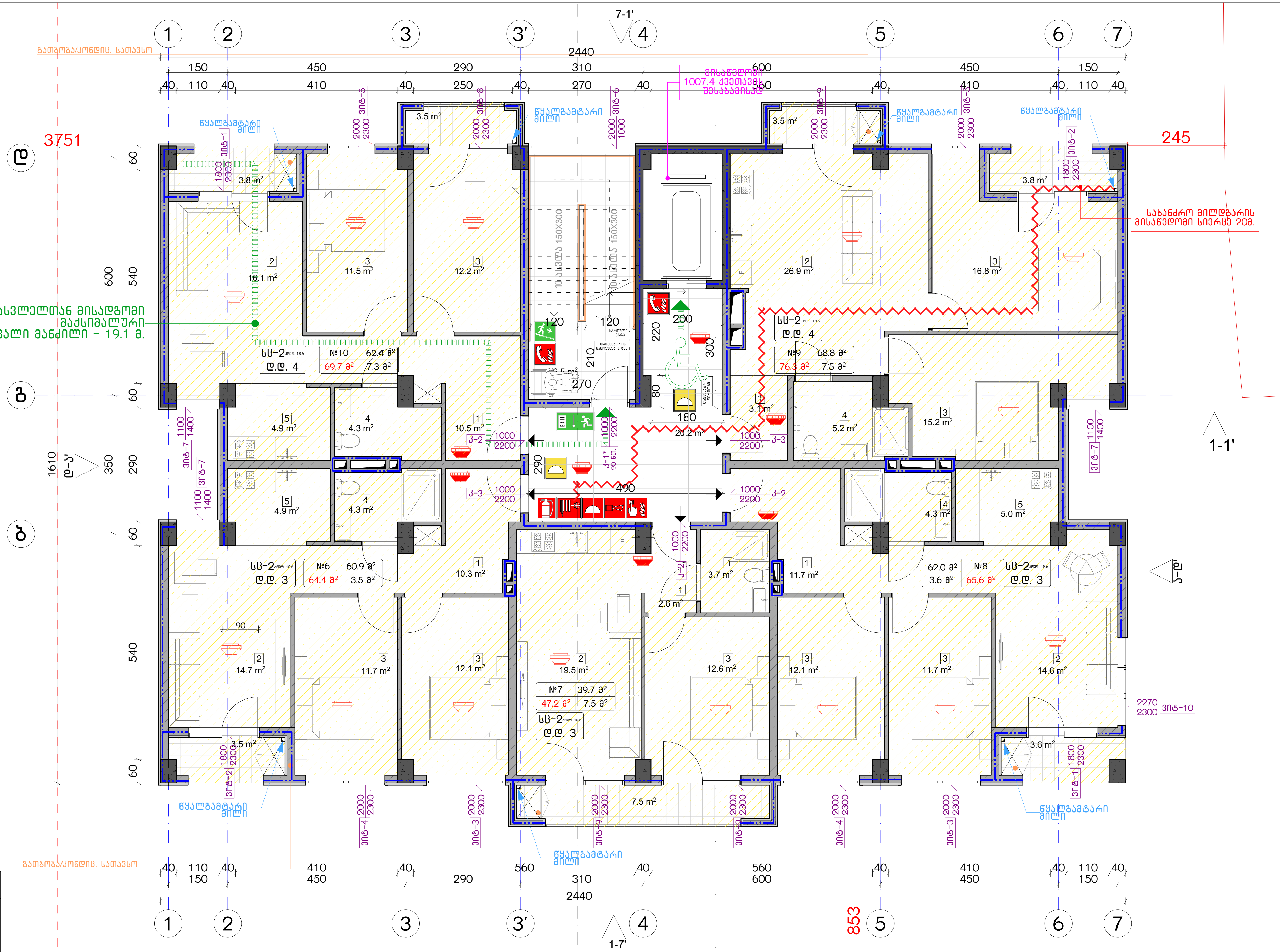
უსაფ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	[signature]	ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A10	1:200, 1:100


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
2440
853
40 110 150 40 410 450 40 560 600 40 310 40 560 290 40 410 450 40 110 150 40
60
540
600
290
350
1610
3751
245
2270
3ПБ-10
2300
1-1'
2-2'
а
б
в
7-1'
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВРУ
EXIT
ВЫХОД
ВЫХОД
ВЫХОД



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

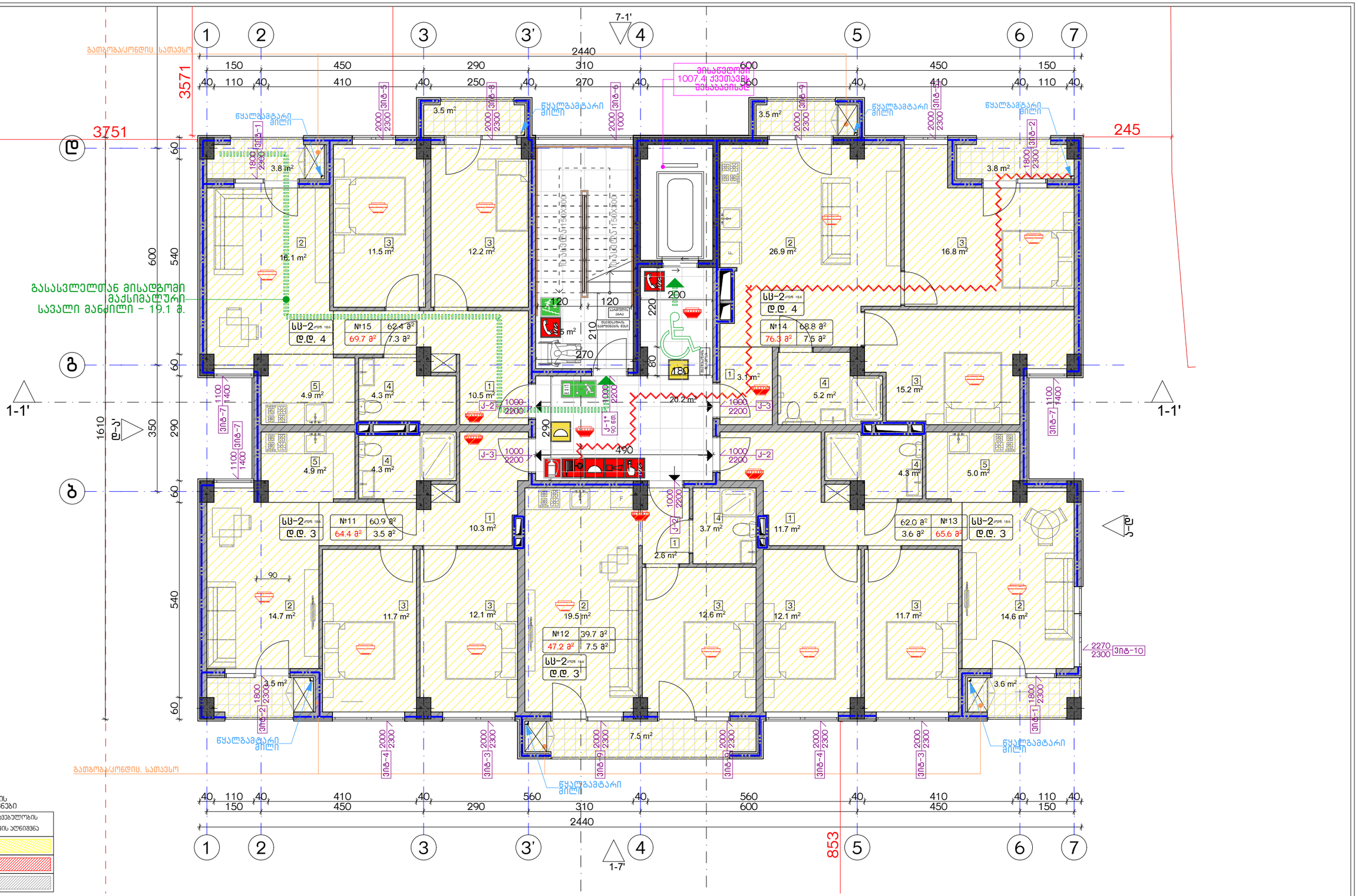
უსაფ. გეგმა +8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.გაბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A12	1:200, 1:100



დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მრენოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შენობა-ნაგებობა
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

შსაფ. ბეჭდა +11.00 ნიშნულზე

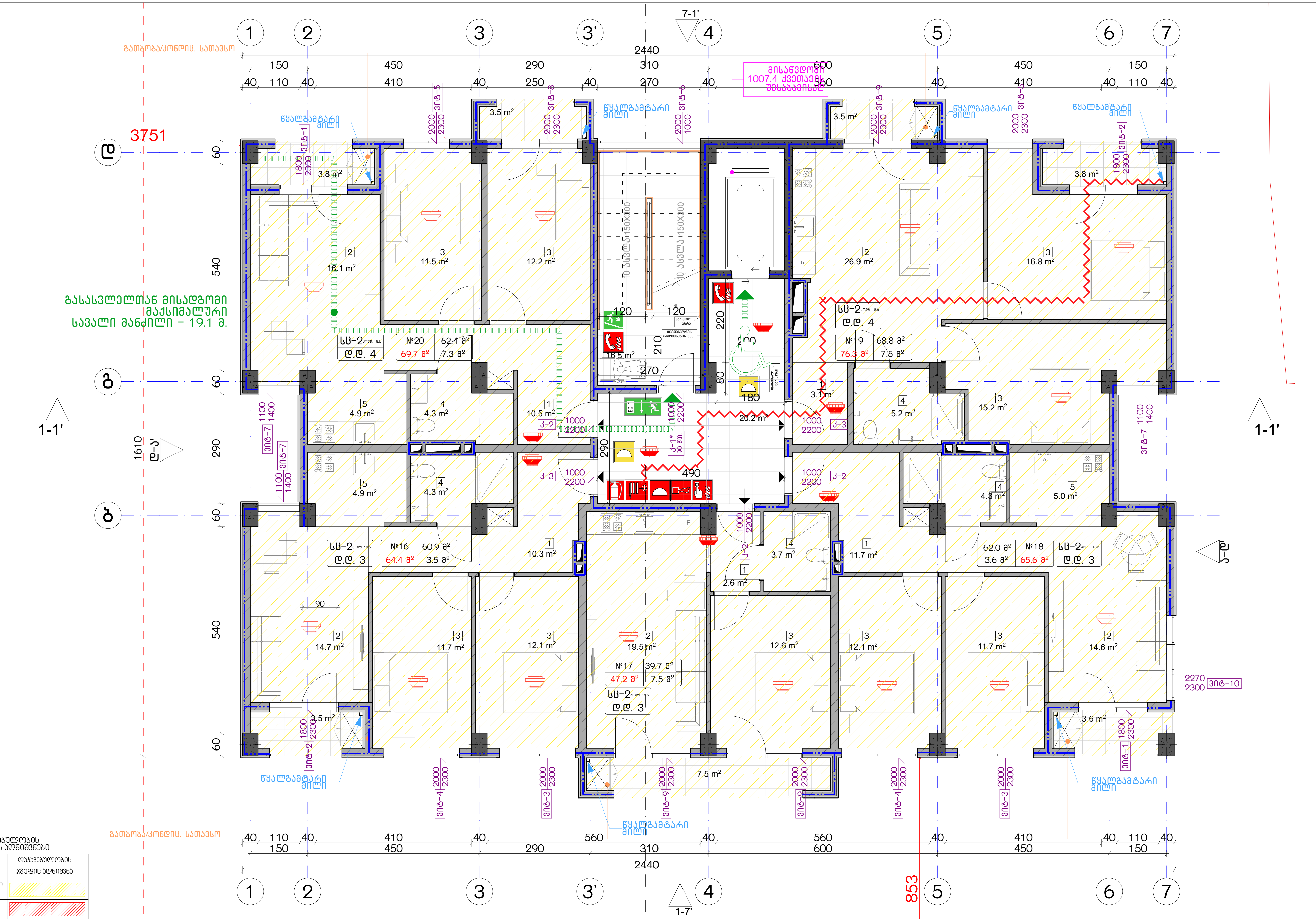
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ბინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი A-3 | ფურცლების რაოდენობა A13 | მასშტაბი 1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბეჟანიშვილის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

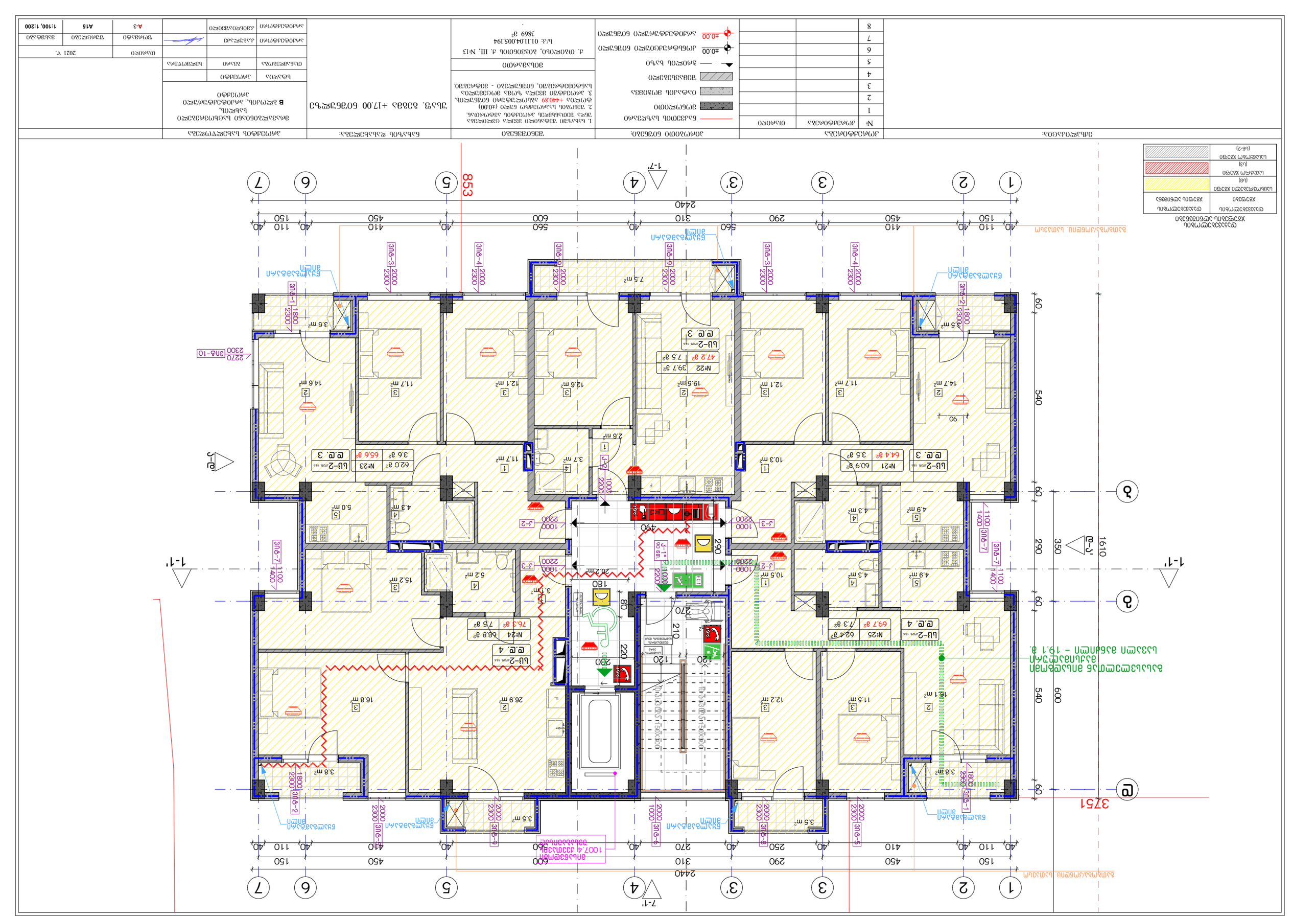
უსაფ. გეგმა +14.00 ნიშნულზე

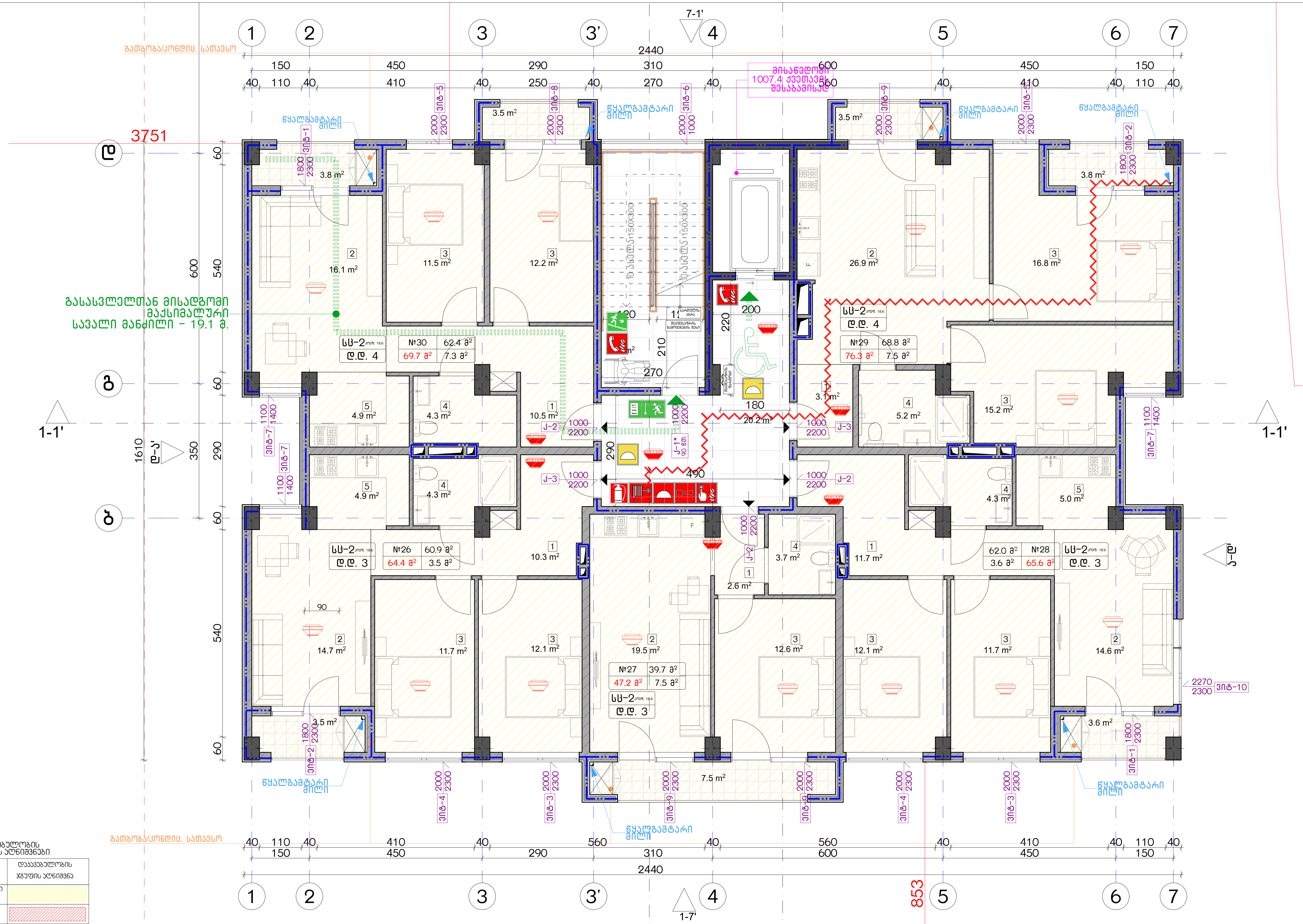
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაზულაძე	
არქიტექტორი	კამინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A14	1:100, 1:200


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
1-1'
А
Б
В
Г
Д
Е
2440
853
3751
540
600
60
290
350
1610
1-Г
Г-1'
Д-Е
Е-Д'
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
Ъ
Ь
Ы
Ґ
Є
Ї
І
Ѣ
Ѳ
Ѵ
Ѧ
Ѫ
Ѭ
Ѯ
Ѱ
Ѡ
Ѿ
Ѹ
Ѽ
Ѻ
Ѷ
Ѥ
Ѩ
Ѕ



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

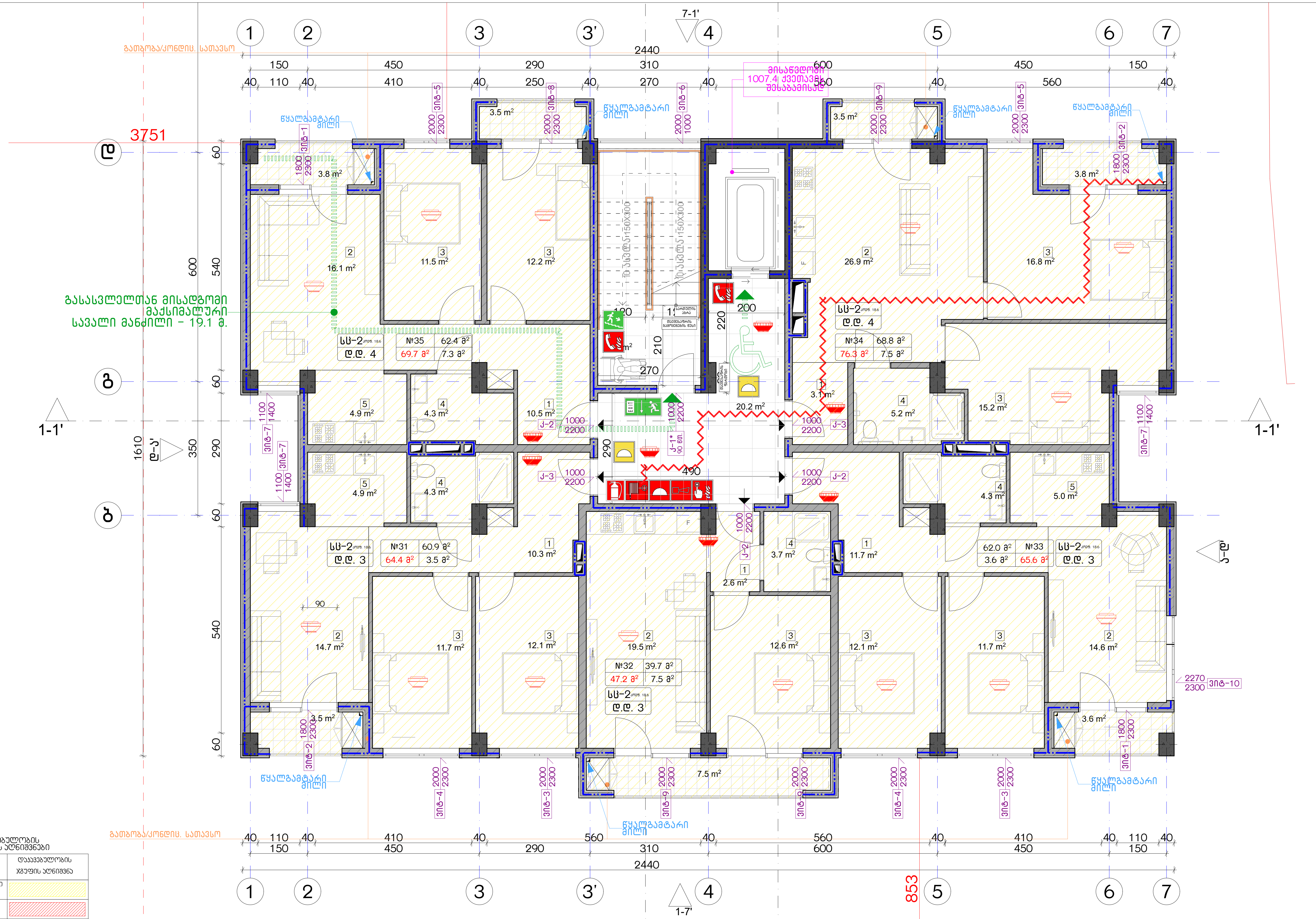
უსაფ. გეგმა +20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კვინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A16	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

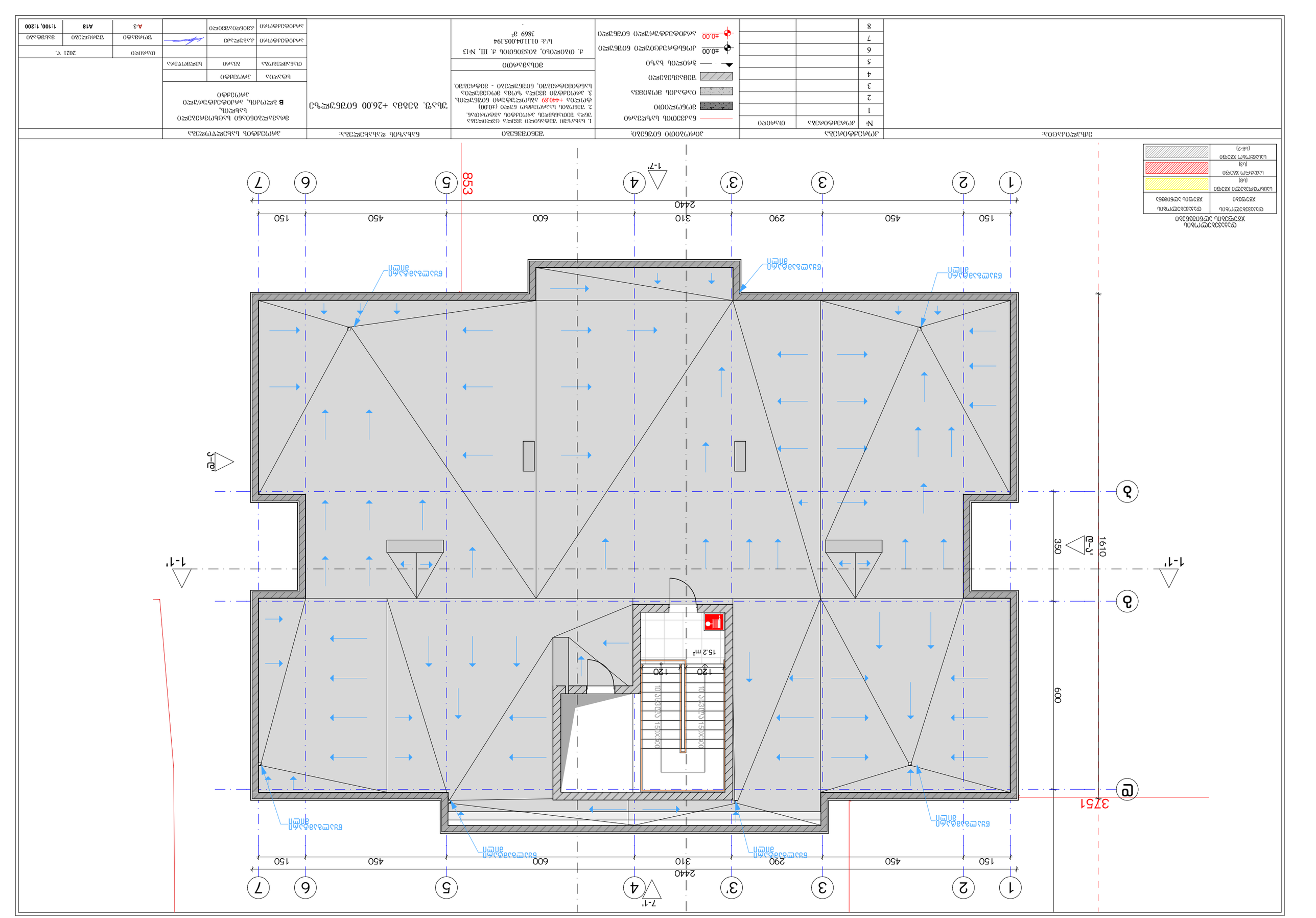
უსაფ. გეგმა +23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კვინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A17	1:100, 1:200



Условные обозначения

Существующие конструкции	
Конструкции, подлежащие демонтажу	
Конструкции, подлежащие усилению (Ус-2)	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	15.2

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Потолок	Стены	Пол	Плинтус
1	Тамбур	15.2	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамогранит	Керамогранит

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ПР-1	2ПБ 13-37-п	1	

Ведомость перегородок

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ПГ-1	120 мм	1	

Ведомость дверных блоков

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ДВ-1	1200×2100	1	

Ведомость окон

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ОК-1	1500×1200	1	

Ведомость ворот

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ВР-1	2400×2100	1	

Ведомость ограждений

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ОГ-1	1000×1200	1	

Ведомость лестниц

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Л-1	1200×2800	1	

Ведомость пандусов

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
П-1	1200×3000	1	

Ведомость площадок

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ПЛ-1	1200×1000	1	

Ведомость ступеней

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	300×150	10	

Ведомость подоконников

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ПД-1	1500×200	1	

Ведомость фундаментов

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Ф-1	1200×1200	1	

Ведомость балок

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Б-1	200×400	1	

Ведомость колонн

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
К-1	400×400	1	

Ведомость ферм

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Ф-1	2400	1	

Ведомость прогонов

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
П-1	200×400	1	

Ведомость связей

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	100×100	1	

Ведомость настилов

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Н-1	1200×3000	1	

Ведомость ограждений кровли

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ОК-1	1000×1200	1	

Ведомость водосточных труб

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ВТ-1	100×100	1	

Ведомость отмостки

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

Ведомость благоустройства

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Б-1	1000×1200	1	

Ведомость малых архитектурных форм

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
МАФ-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов озеленения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Э-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов сантехнических устройств

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов электрических устройств

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Э-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов слаботочных устройств

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов молниезащиты

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
М-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов заземления

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
З-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов освещения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов вентиляции

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
В-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов отопления

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов водоснабжения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
В-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов канализации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
К-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов газоснабжения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Г-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов пожарной сигнализации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
П-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов охранной сигнализации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов видеонаблюдения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
В-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов контроля доступа

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
К-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов автоматики

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
А-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов телемеханики

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Т-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов связи

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов сигнализации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов оповещения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

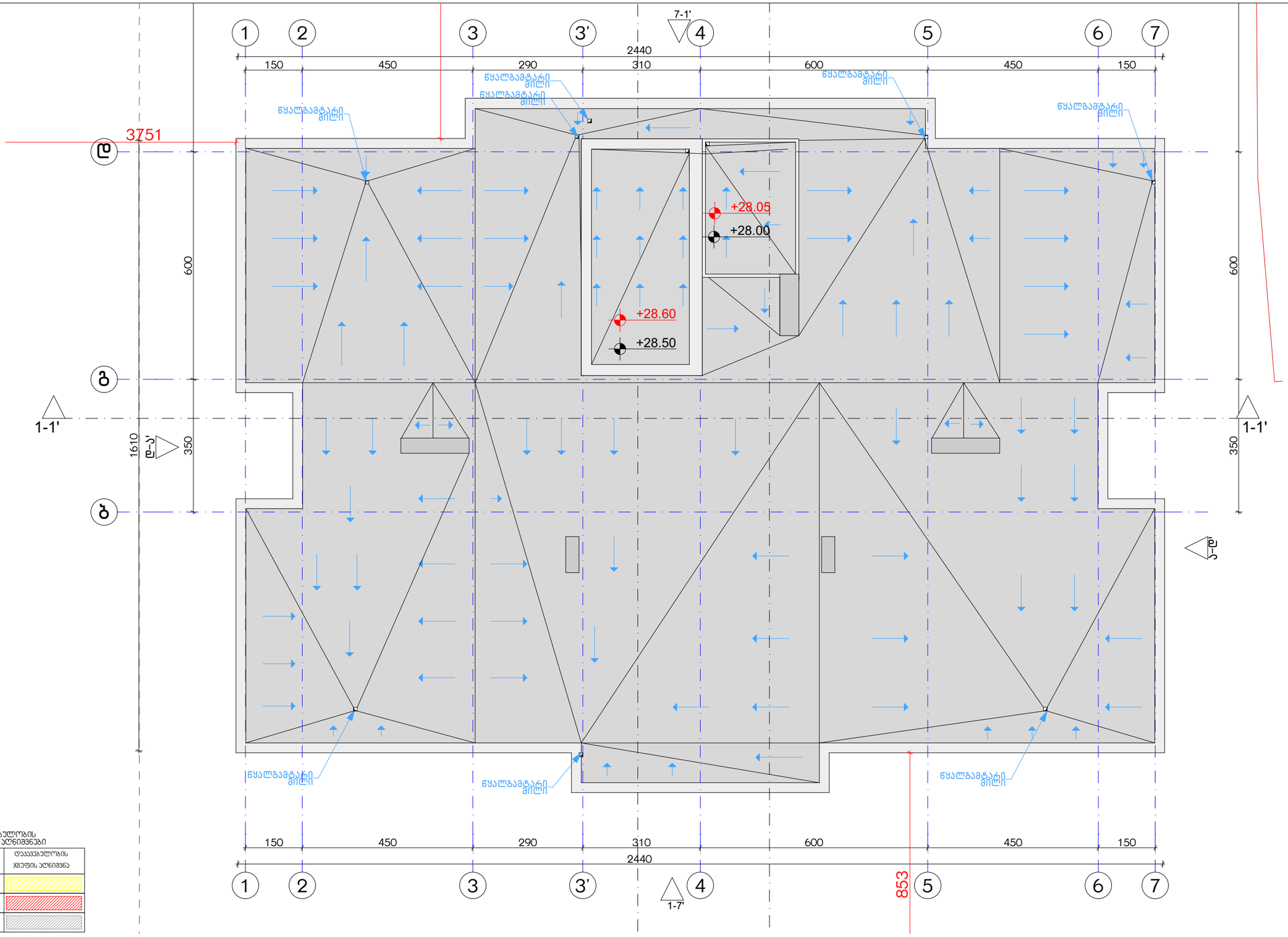
Ведомость элементов управления

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
У-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов диспетчеризации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Д-1	1000×1200	1	

**Ведомость элементов автоматизации



დაკავებულობის ხმეების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმეები	დაკავებულობის ხმეების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმეები (ს3)	
საჯარო ხმეები (ს3)	
სასაწყობო ხმეები (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

შსაფ. სახურავის გეგმა +28.60 ნიშნულზე

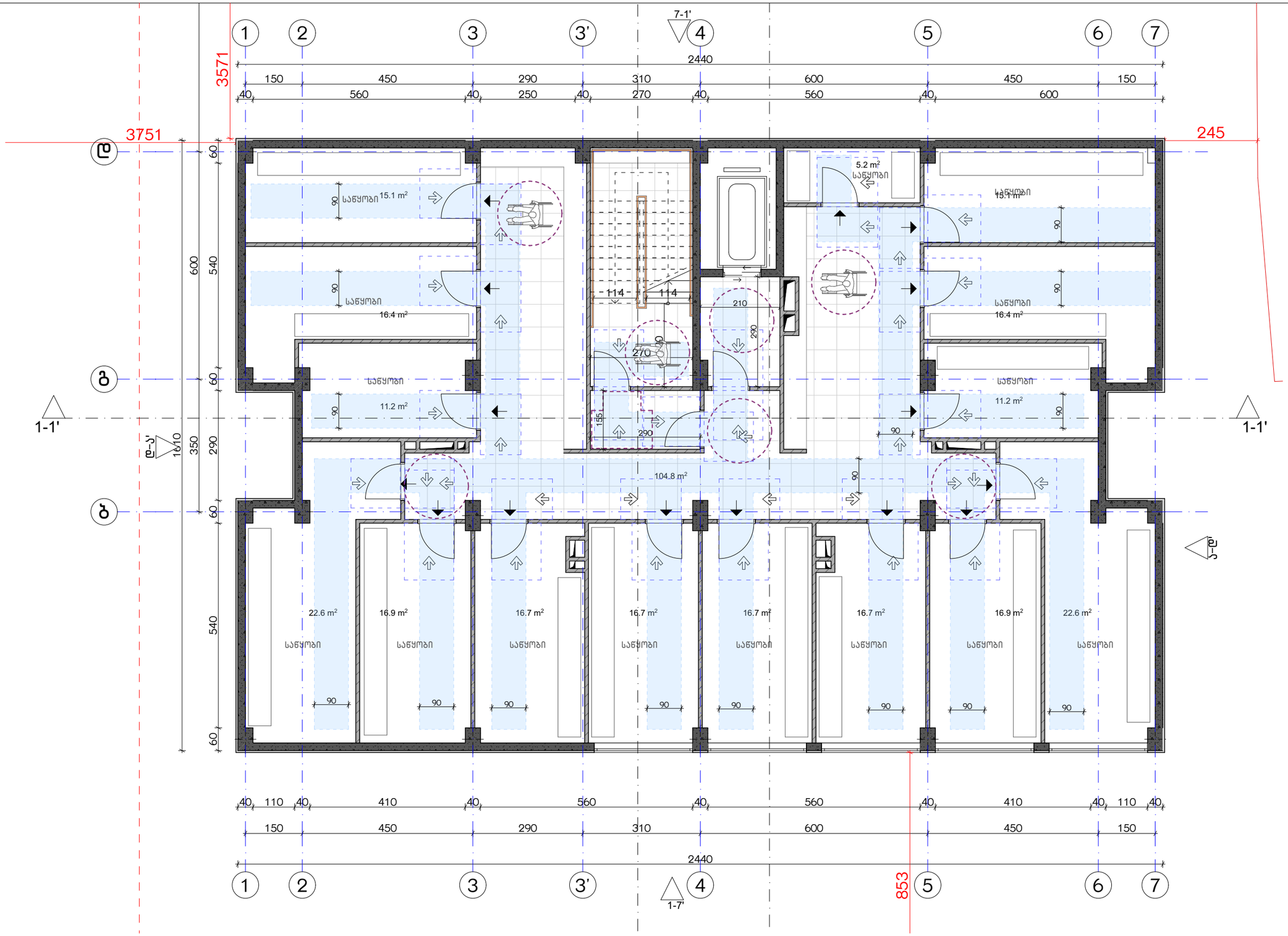
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.აბულაძე	
არქიტექტორი	ა.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A19	1:100, 1:200



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

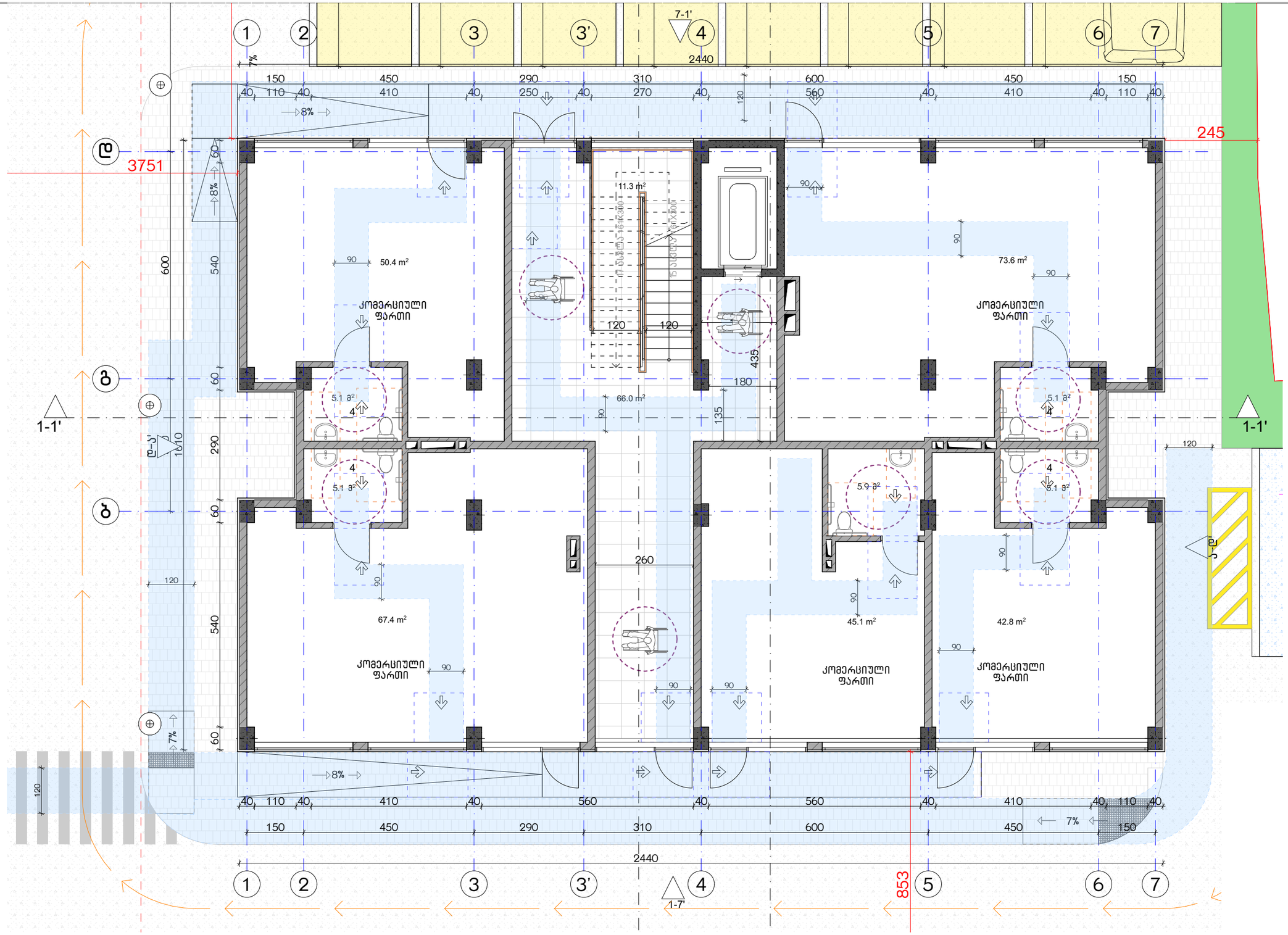
მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლები	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A20	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

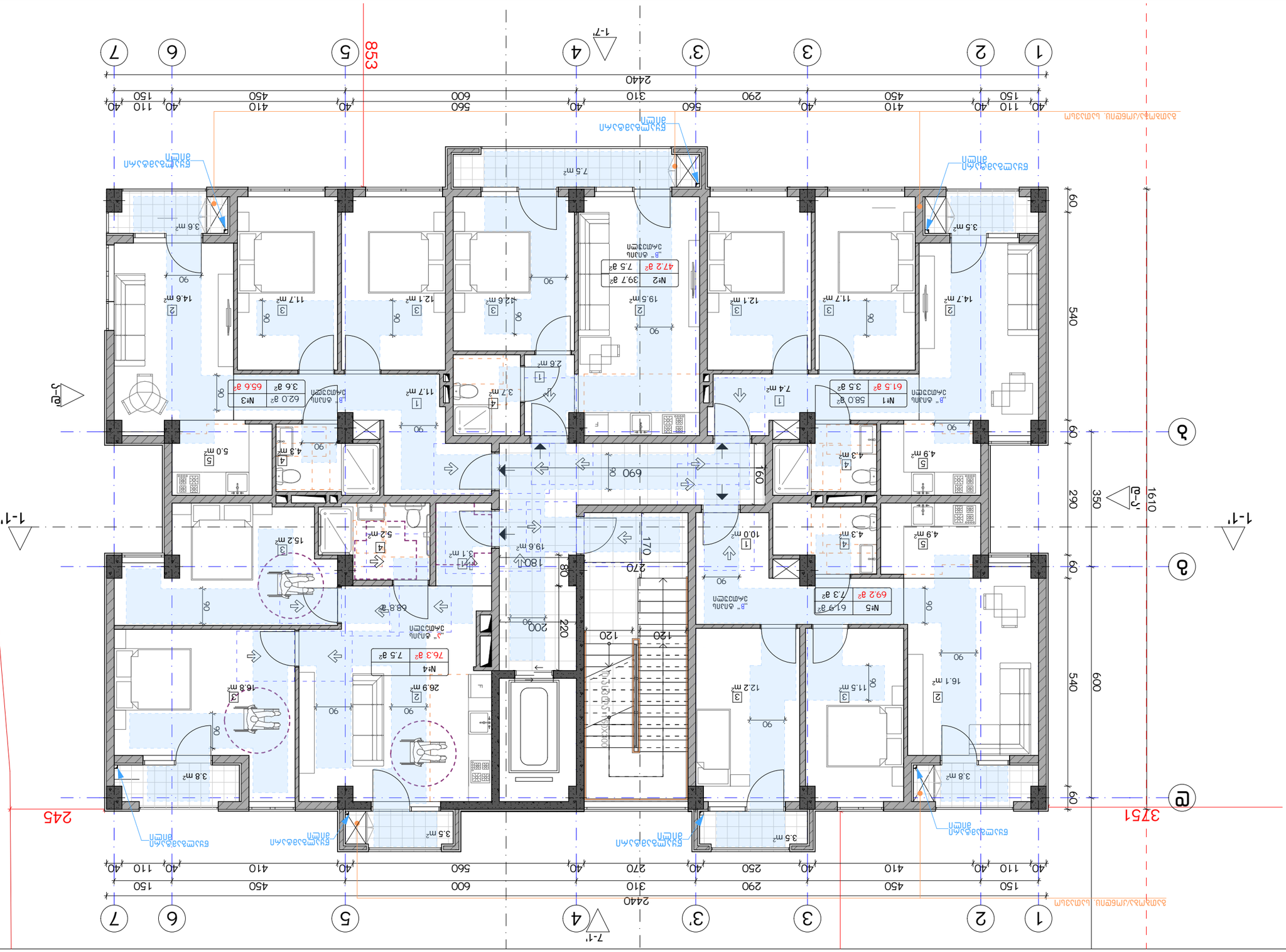
პროექტის სახელწოდება

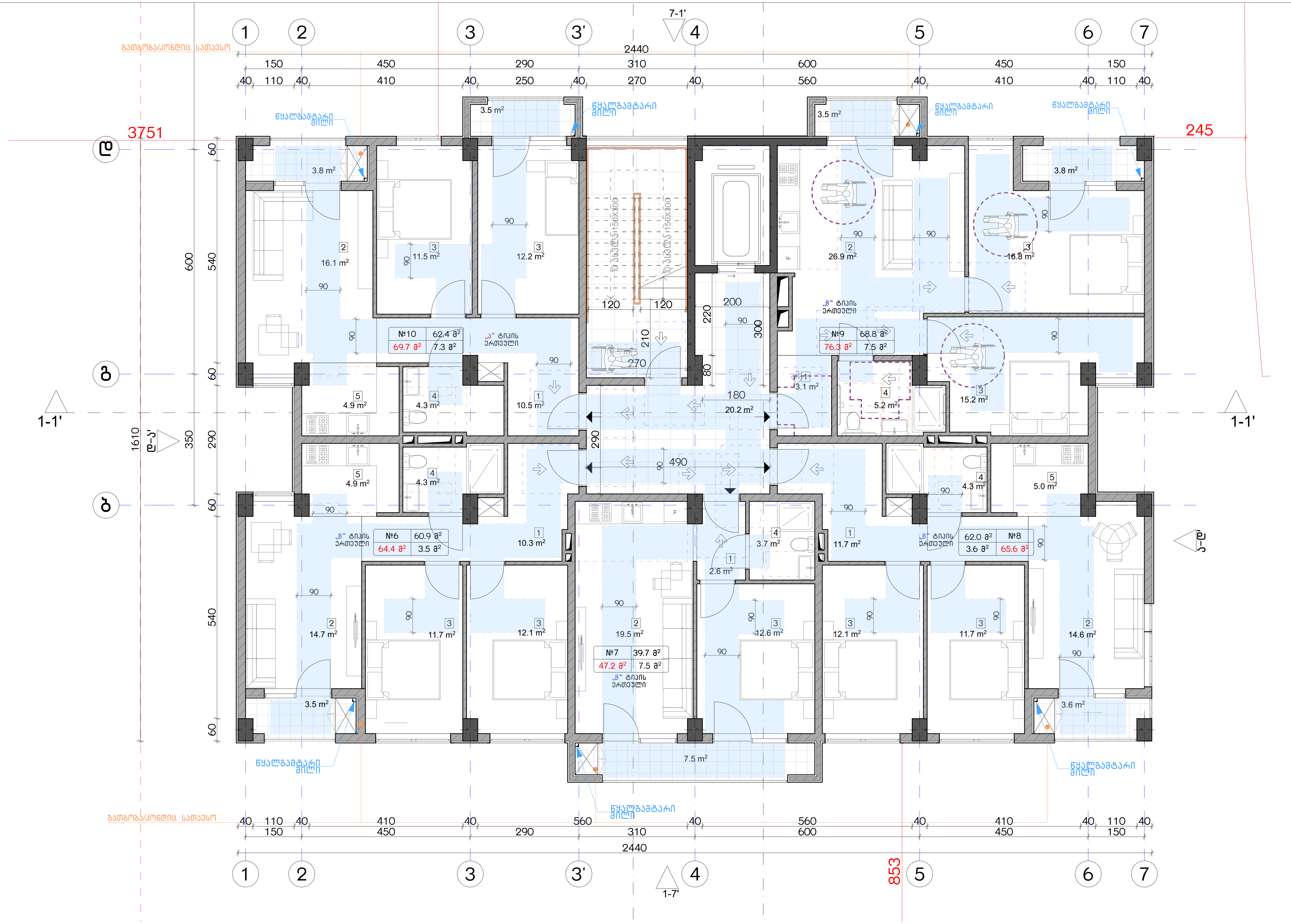
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A21	1:100


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
2440
853
3751
245
а
б
в
1-1'
г-г'
д-д'
1610
540
600
60
290
350
7-1'
Вид А
Вид Б
Вид В
Вид Г
Вид Д
Вид Е
Вид Ж
Вид З
Вид И
Вид К
Вид Л
Вид М
Вид Н
Вид О
Вид П
Вид Р
Вид С
Вид Т
Вид У
Вид Ф
Вид Х
Вид Ц
Вид Ч
Вид Ш
Вид Щ
Вид Э
Вид Ю
Вид Я
Вид 1
Вид 2
Вид 3
Вид 4
Вид 5
Вид 6
Вид 7
Вид 8
Вид 9
Вид 10
Вид 11
Вид 12
Вид 13
Вид 14
Вид 15
Вид 16
Вид 17
Вид 18
Вид 19
Вид 20
Вид 21
Вид 22
Вид 23
Вид 24
Вид 25
Вид 26
Вид 27
Вид 28
Вид 29
Вид 30
Вид 31
Вид 32
Вид 33
Вид 34
Вид 35
Вид 36
Вид 37
Вид 38
Вид 39
Вид 40
Вид 41
Вид 42
Вид 43
Вид 44
Вид 45
Вид 46
Вид 47
Вид 48
Вид 49
Вид 50
Вид 51
Вид 52
Вид 53
Вид 54
Вид 55
Вид 56
Вид 57
Вид 58
Вид 59
Вид 60
Вид 61
Вид 62
Вид 63
Вид 64
Вид 65
Вид 66
Вид 67
Вид 68
Вид 69
Вид 70
Вид 71
Вид 72
Вид 73
Вид 74
Вид 75
Вид 76
Вид 77
Вид 78
Вид 79
Вид 80
Вид 81
Вид 82
Вид 83
Вид 84
Вид 85
Вид 86
Вид 87
Вид 88
Вид 89
Вид 90
Вид 91
Вид 92
Вид 93
Вид 94
Вид 95
Вид 96
Вид 97
Вид 98
Вид 99
Вид 100
Вид 101
Вид 102
Вид 103
Вид 104
Вид 105
Вид 106
Вид 107
Вид 108
Вид 109
Вид 110
Вид 111
Вид 112
Вид 113
Вид 114
Вид 115
Вид 116
Вид 117
Вид 118
Вид 119
Вид 120
Вид 121
Вид 122
Вид 123
Вид 124
Вид 125
Вид 126
Вид 127
Вид 128
Вид 129
Вид 130
Вид 131
Вид 132
Вид 133
Вид 134
Вид 135
Вид 136
Вид 137
Вид 138
Вид 139
Вид 140
Вид 141
Вид 142
Вид 143
Вид 144
Вид 145
Вид 146
Вид 147
Вид 148
Вид 149
Вид 150
Вид 151
Вид 152
Вид 153
Вид 154
Вид 155
Вид 156
Вид 157
Вид 158
Вид 159
Вид 160
Вид 161
Вид 162
Вид 163
Вид 164
Вид 165
Вид 166
Вид 167
Вид 168
Вид 169
Вид 170
Вид 171
Вид 172
Вид 173
Вид 174
Вид 175
Вид 176
Вид 177
Вид 178
Вид 179
Вид 180
Вид 181
Вид 182
Вид 183
Вид 184
Вид 185
Вид 186
Вид 187
Вид 188
Вид 189
Вид 190
Вид 191
Вид 192
Вид 193
Вид 194
Вид 195
Вид 196
Вид 197
Вид 198
Вид 199
Вид 200
Вид 201
Вид 202
Вид 203
Вид 204
Вид 205
Вид 206
Вид 207
Вид 208
Вид 209
Вид 210
Вид 211
Вид 212
Вид 213
Вид 214
Вид 215
Вид 216
Вид 217
Вид 218
Вид 219
Вид 220
Вид 221
Вид 222
Вид 223
Вид 224
Вид 225
Вид 226
Вид 227
Вид 228
Вид 229
Вид 230
Вид 231
Вид 232
Вид 233
Вид 234
Вид 235
Вид 236
Вид 237
Вид 238
Вид 239
Вид 240
Вид 241
Вид 242
Вид 243
Вид 244
Вид 245
Вид 246
Вид 247
Вид 248
Вид 249
Вид 250
Вид 251
Вид 252
Вид 253
Вид 254
Вид 255
Вид 256
Вид 257
Вид 258
Вид 259
Вид 260
Вид 261
Вид 262
Вид 263
Вид 264
Вид 265
Вид 266
Вид 267
Вид 268
Вид 269
Вид 270
Вид 271
Вид 272
Вид 273
Вид 274
Вид 275
Вид 276
Вид 277
Вид 278
Вид 279
Вид 280
Вид 281
Вид 282
Вид 283
Вид 284
Вид 285
Вид 286
Вид 287
Вид 288
Вид 289
Вид 290
Вид 291
Вид 292
Вид 293
Вид 294
Вид 295
Вид 296
Вид 297
Вид 298
Вид 299
Вид 300
Вид 301
Вид 302
Вид 303
Вид 304
Вид 305
Вид 306
Вид 307
Вид 308
Вид 309
Вид 310
Вид 311
Вид 312
Вид 313
Вид 314
Вид 315
Вид 316
Вид 317
Вид 318
Вид 319
Вид 320
Вид 321
Вид 322
Вид 323
Вид 324
Вид 325
Вид 326
Вид 327
Вид 328
Вид 329
Вид 330
Вид 331
Вид 332
Вид 333
Вид 334
Вид 335
Вид 336
Вид 337
Вид 338
Вид 339
Вид 340
Вид 341
Вид 342
Вид 343
Вид 344
Вид 345
Вид 346
Вид 347
Вид 348
Вид 349
Вид 350
Вид 351
Вид 352
Вид 353
Вид 354
Вид 355
Вид 356
Вид 357
Вид 358
Вид 359
Вид 360
Вид 361
Вид 362
Вид 363
Вид 364
Вид 365
Вид 366
Вид 367
Вид 368
Вид 369
Вид 370
Вид 371
Вид 372
Вид 373
Вид 374
Вид 375
Вид 376
Вид 377
Вид 378
Вид 379
Вид 380
Вид 381
Вид 382
Вид 383
Вид 384
Вид 385
Вид 386
Вид 387
Вид 388
Вид 389
Вид 390
Вид 391
Вид 392
Вид 393
Вид 394
Вид 395
Вид 396
Вид 397
Вид 398
Вид 399
Вид 400
Вид 401
Вид 402
Вид 403
Вид 404
Вид 405
Вид 406
Вид 407
Вид 408
Вид 409
Вид 410
Вид 411
Вид 412
Вид 413
Вид 414
Вид 415
Вид 416
Вид 417
Вид 418
Вид 419
Вид 420
Вид 421
Вид 422
Вид 423
Вид 424
Вид 425
Вид 426
Вид 427
Вид 428
Вид 429
Вид 430
Вид 431
Вид 432
Вид 433
Вид 434
Вид 435
Вид 436
Вид 437
Вид 438
Вид 439
Вид 440
Вид 441
Вид 442
Вид 443
Вид 444
Вид 445
Вид 446
Вид 447
Вид 448
Вид 449
Вид 450
Вид 451
Вид 452
Вид 453
Вид 454
Вид 455
Вид 456
Вид 457
Вид 458
Вид 459
Вид 460
Вид 461
Вид 462
Вид 463
Вид 464
Вид 465
Вид 466
Вид 467
Вид 468
Вид 469
Вид 470
Вид 471
Вид 472
Вид 473
Вид 474
Вид 475
Вид 476
Вид 477
Вид 478
Вид 479
Вид 480
Вид 481
Вид 482
Вид 483
Вид 484
Вид 485
Вид 486
Вид 487
Вид 488
Вид 489
Вид 490
Вид 491
Вид 492
Вид 493
Вид 494
Вид 495
Вид 496
Вид 497
Вид 498
Вид 499
Вид 500
Вид 501
Вид 502
Вид 503
Вид 504
Вид 505
Вид 506
Вид 507
Вид 508
Вид 509
Вид 510
Вид 511
Вид 512
Вид 513
Вид 514
Вид 515
Вид 516
Вид 517
Вид 518
Вид 519
Вид 520
Вид 521
Вид 522
Вид 523
Вид 524
Вид 525
Вид 526
Вид 527
Вид 528
Вид 529
Вид 530
Вид 531
Вид 532
Вид 533
Вид 534
Вид 535
Вид 536
Вид 537
Вид 538
Вид 539
Вид 540
Вид 541
Вид 542
Вид 543
Вид 544
Вид 545
Вид 546
Вид 547
Вид 548
Вид 549
Вид 550
Вид 551
Вид 552
Вид 553
Вид 554
Вид 555
Вид 556
Вид 557
Вид 558
Вид 559
Вид 560
Вид 561
Вид 562
Вид 563
Вид 564
Вид 565
Вид 566
Вид 567
Вид 568
Вид 569
Вид 570
Вид 571
Вид 572
Вид 573
Вид 574
Вид 575
Вид 576
Вид 577
Вид 578
Вид 579
Вид 580
Вид 581
Вид 582
Вид 583
Вид 584
Вид 585
Вид 586
Вид 587
Вид 588
Вид 589
Вид 590
Вид 591
Вид 592
Вид 593
Вид 594
Вид 595
Вид 596
Вид 597
Вид 598
Вид 599
Вид 600
Вид 601
Вид 602
Вид 603
Вид 604
Вид 605
Вид 606
Вид 607
Вид 608
Вид 609
Вид 610
Вид 611
Вид 612
Вид 613
Вид 614
Вид 615
Вид 616
Вид 617
Вид 618
Вид 619
Вид 620
Вид 621
Вид 622
Вид 623
Вид 624
Вид 625
Вид 626
Вид 627
Вид 628
Вид 629
Вид 630
Вид 631
Вид 632
Вид 633
Вид 634
Вид 635
Вид 636
Вид 637
Вид 638
Вид 639
Вид 640
Вид 641
Вид 642
Вид 643
Вид 644
Вид 645
Вид 646
Вид 647
Вид 648
Вид 649
Вид 650
Вид 651
Вид 652
Вид 653
Вид 654
Вид 655
Вид 656
Вид 657
Вид 658
Вид 659
Вид 660
Вид 661
Вид 662
Вид 663
Вид 664
Вид 665
Вид 666
Вид 667
Вид 668
Вид 669
Вид 670
Вид 671
Вид 672
Вид 673
Вид 674
Вид 675
Вид 676
Вид 677
Вид 678
Вид 679
Вид 680
Вид 681
Вид 682
Вид 683
Вид 684
Вид 685
Вид 686
Вид 687
Вид 688
Вид 689
Вид 690
Вид 691
Вид 692
Вид 693
Вид 694
Вид 695
Вид 696
Вид 697
Вид 698
Вид 699
Вид 700
Вид 701
Вид 702
Вид 703
Вид 704
Вид 705
Вид 706
Вид 707
Вид 708
Вид 709
Вид 710
Вид 711
Вид 712
Вид 713
Вид 714
Вид 715
Вид 716
Вид 717
Вид 718
Вид 719
Вид 720
Вид 721
Вид 722
Вид 723
Вид 724
Вид 725
Вид 726
Вид 727
Вид 728
Вид 729
Вид 730
Вид 731
Вид 732
Вид 733
Вид 734
Вид 735
Вид 736
Вид 737
Вид 738
Вид 739
Вид 740
Вид 741
Вид 742
Вид 743
Вид 744
Вид 745
Вид 746
Вид 747
Вид 748
Вид 749
Вид 750
Вид 751
Вид 752
Вид 753
Вид 754
Вид 755
Вид 756
Вид 757
Вид 758
Вид 759
Вид 760
Вид 761
Вид 762
Вид 763
Вид 764
Вид 765
Вид 766
Вид 767
Вид 768
Вид 769
Вид 770
Вид 771
Вид 772
Вид 773
Вид 774
Вид 775
Вид 776
Вид 777
Вид 778
Вид 779
Вид 780
Вид 781
Вид 782
Вид 783
Вид 784
Вид 785
Вид 786
Вид 787
Вид 788
Вид 789
Вид 790
Вид 791
Вид 792
Вид 793
Вид 794
Вид 795
Вид 796
Вид 797
Вид 798
Вид 799
Вид 800
Вид 801
Вид 802
Вид 803
Вид 804
Вид 805
Вид 806
Вид 807
Вид 808
Вид 809
Вид 810
Вид 811
Вид 812
Вид 813
Вид 814
Вид 815
Вид 816
Вид 817
Вид 818
Вид 819
Вид 820
Вид 821
Вид 822
Вид 823
Вид 824
Вид 825
Вид 826
Вид 827
Вид 828
Вид 829
Вид 830
Вид 831
Вид 832
Вид 833
Вид 834
Вид 835
Вид 836
Вид 837
Вид 838
Вид 839
Вид 840
Вид 841
Вид 842
Вид 843
Вид 844
Вид 845
Вид 846
Вид 847
Вид 848
Вид 849
Вид 850
Вид 851
Вид 852
Вид 853
Вид 854
Вид 855
Вид 856
Вид 857
Вид 858
Вид 859
Вид 860
Вид 861
Вид 862
Вид 863
Вид 864
Вид 865
Вид 866
Вид 867
Вид 868
Вид 869
Вид 870
Вид 871
Вид 872
Вид 873
Вид 874
Вид 875
Вид 876
Вид 877
Вид 878
Вид 879
Вид 880
Вид 881
Вид 882
Вид 883
Вид 884
Вид 885
Вид 886
Вид 887
Вид 888
Вид 889
Вид 890
Вид 891
Вид 892
Вид 893
Вид 894
Вид 895
Вид 896
Вид 897
Вид 898
Вид 899
Вид 900
Вид 901
Вид 902
Вид 903
Вид 904
Вид 905
Вид 906
Вид 907
Вид 908
Вид 909
Вид 910
Вид 911
Вид 912
Вид 913
Вид 914
Вид 915
Вид 916
Вид 917
Вид 918
Вид 919
Вид 920
Вид 921
Вид 922
Вид 923
Вид 924
Вид 925
Вид 926
Вид 927
Вид 928
Вид 929
Вид 930
Вид 931
Вид 932
Вид 933
Вид 934
Вид 935
Вид 936
Вид 937
Вид 938
Вид 939
Вид 940
Вид 941
Вид 942
Вид 943
Вид 944
Вид 945
Вид 946
Вид 947
Вид 948
Вид 949
Вид 950
Вид 951
Вид 952
Вид 953
Вид 954
Вид 955
Вид 956
Вид 957
Вид 958
Вид 959
Вид 960
Вид 961
Вид 962
Вид 963
Вид 964
Вид 965
Вид 966
Вид 967
Вид 968
Вид 969
Вид 970
Вид 971
Вид 972
Вид 973
Вид 974
Вид 975
Вид 976
Вид 977
Вид 978
Вид 979
Вид 980
Вид 981
Вид 982
Вид 983
Вид 984
Вид 985
Вид 986
Вид 987
Вид 988
Вид 989
Вид 990
Вид 991
Вид 992
Вид 993
Вид 994
Вид 995
Вид 996
Вид 997
Вид 998
Вид 999
Вид 1000



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

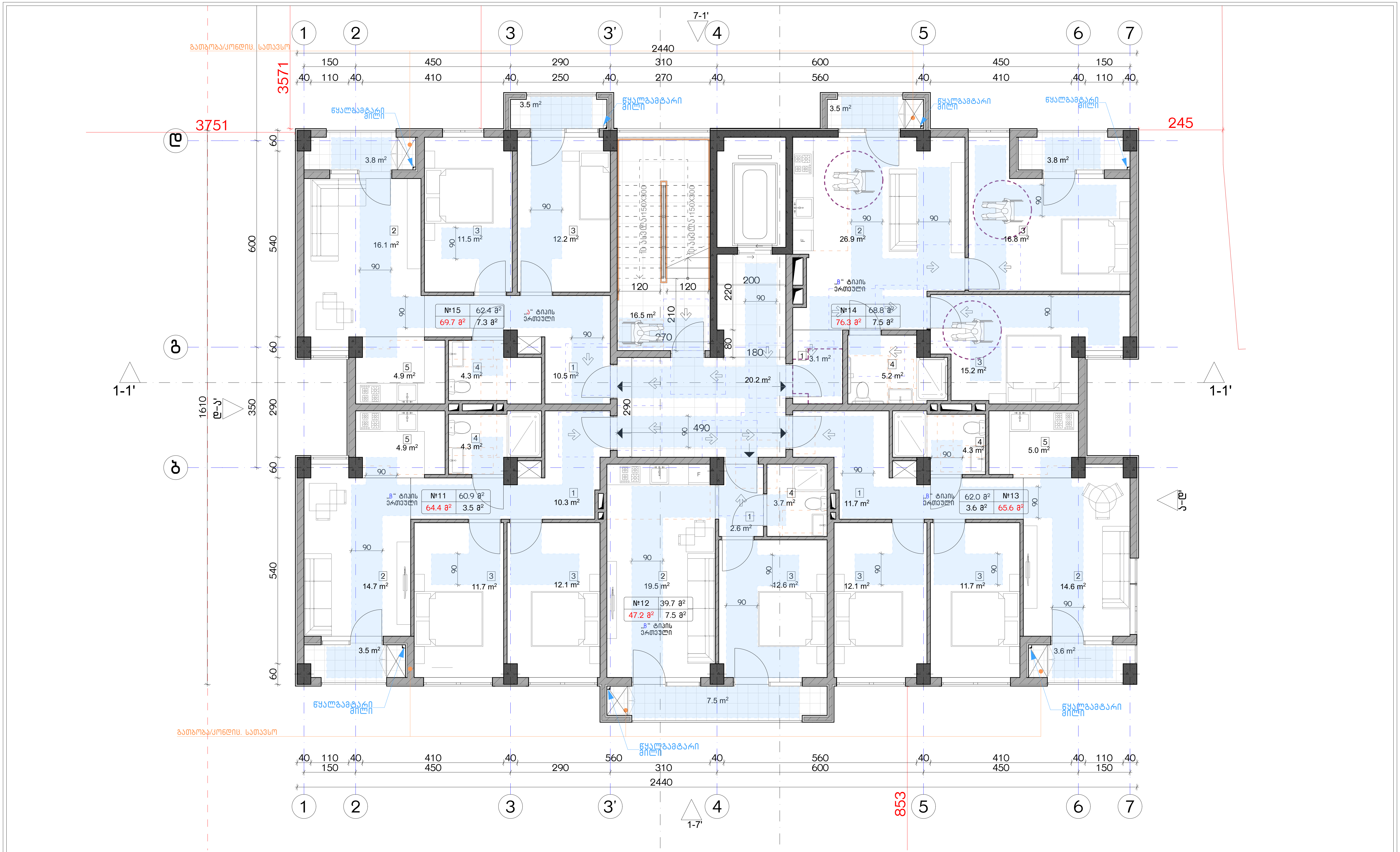
მისაწვდომობის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A23	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

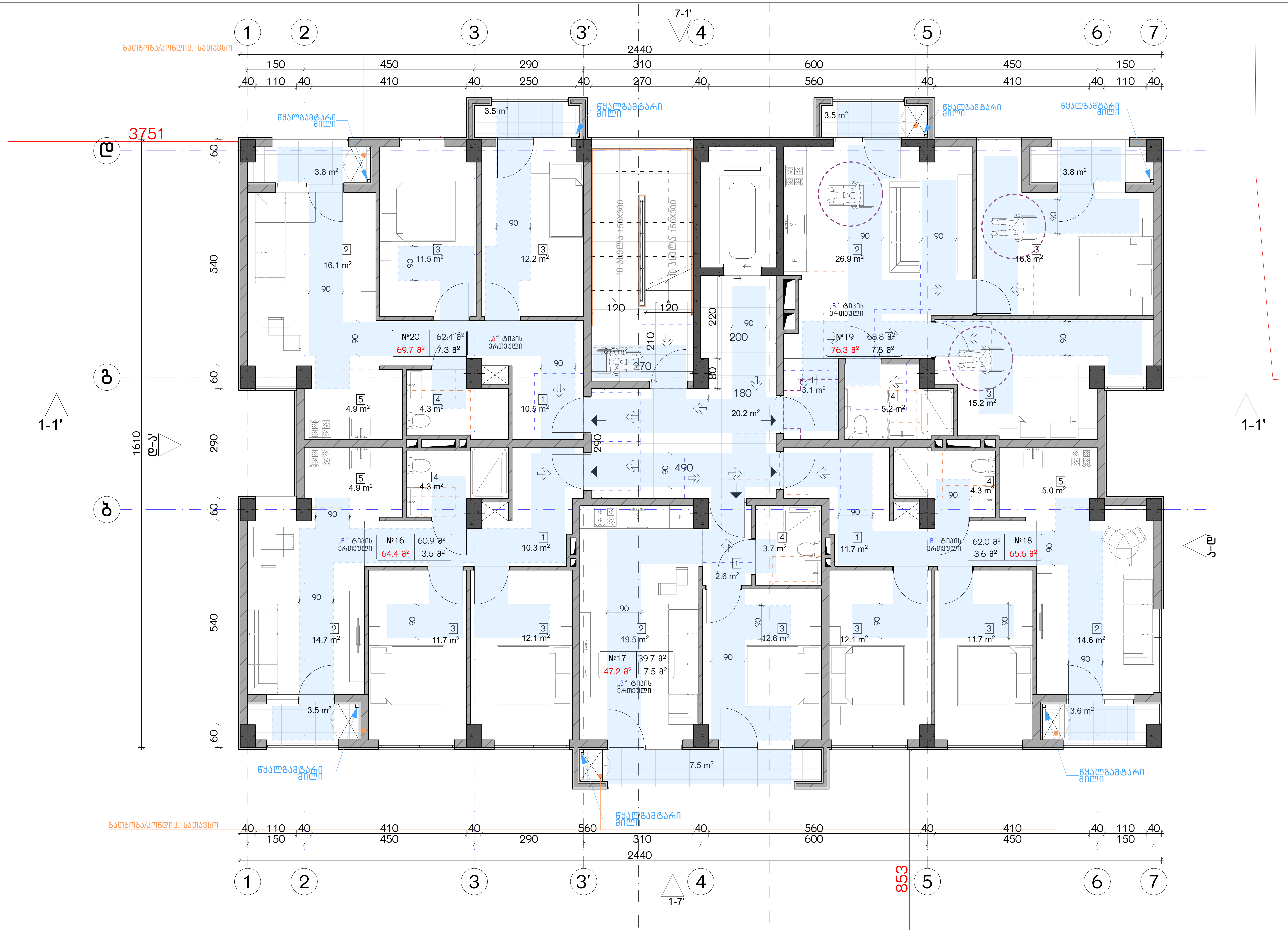
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	[signature]	ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A24	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

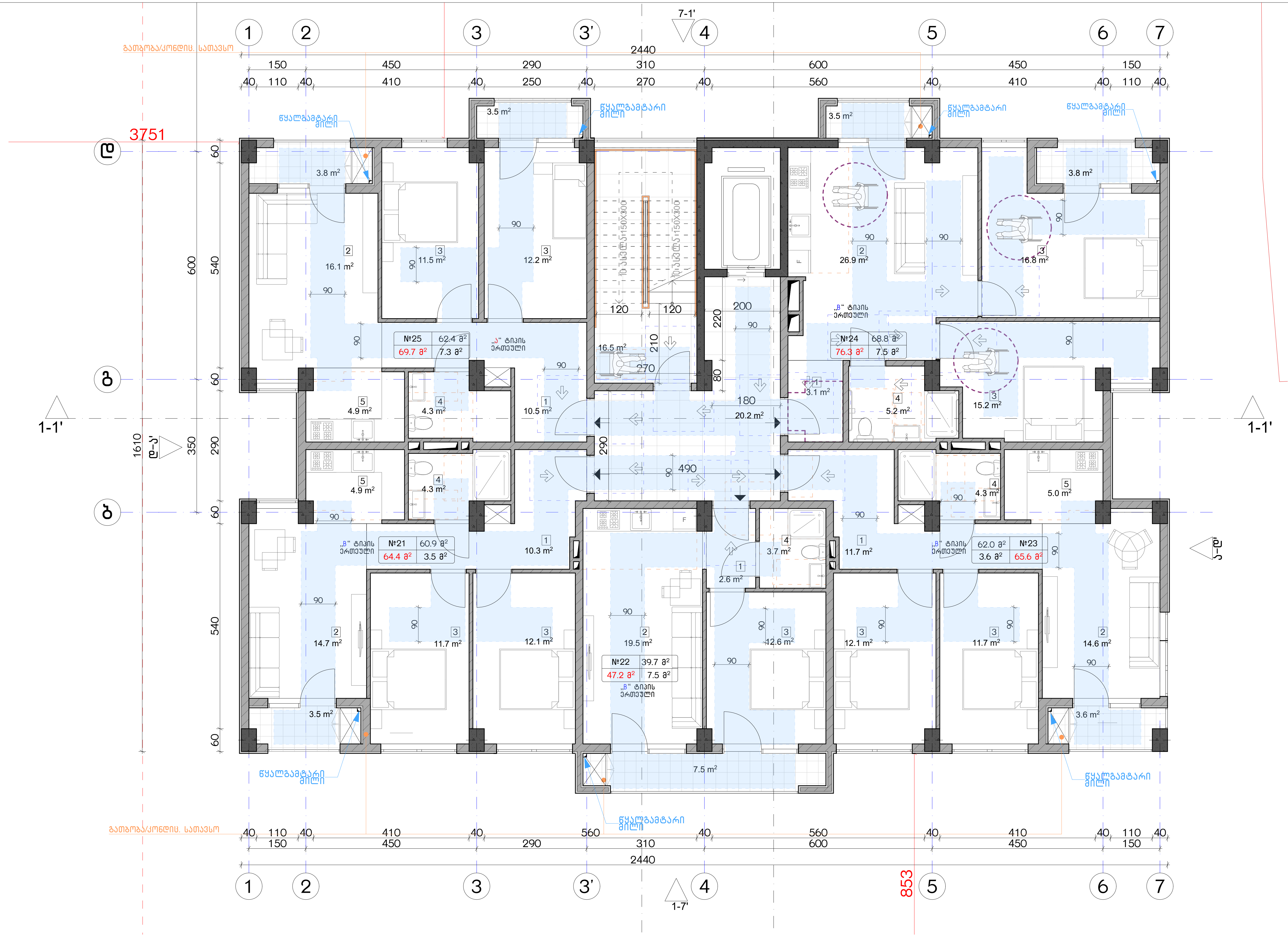
მისაწვდომობის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A25	1:100



ექსპლიკაცია:

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

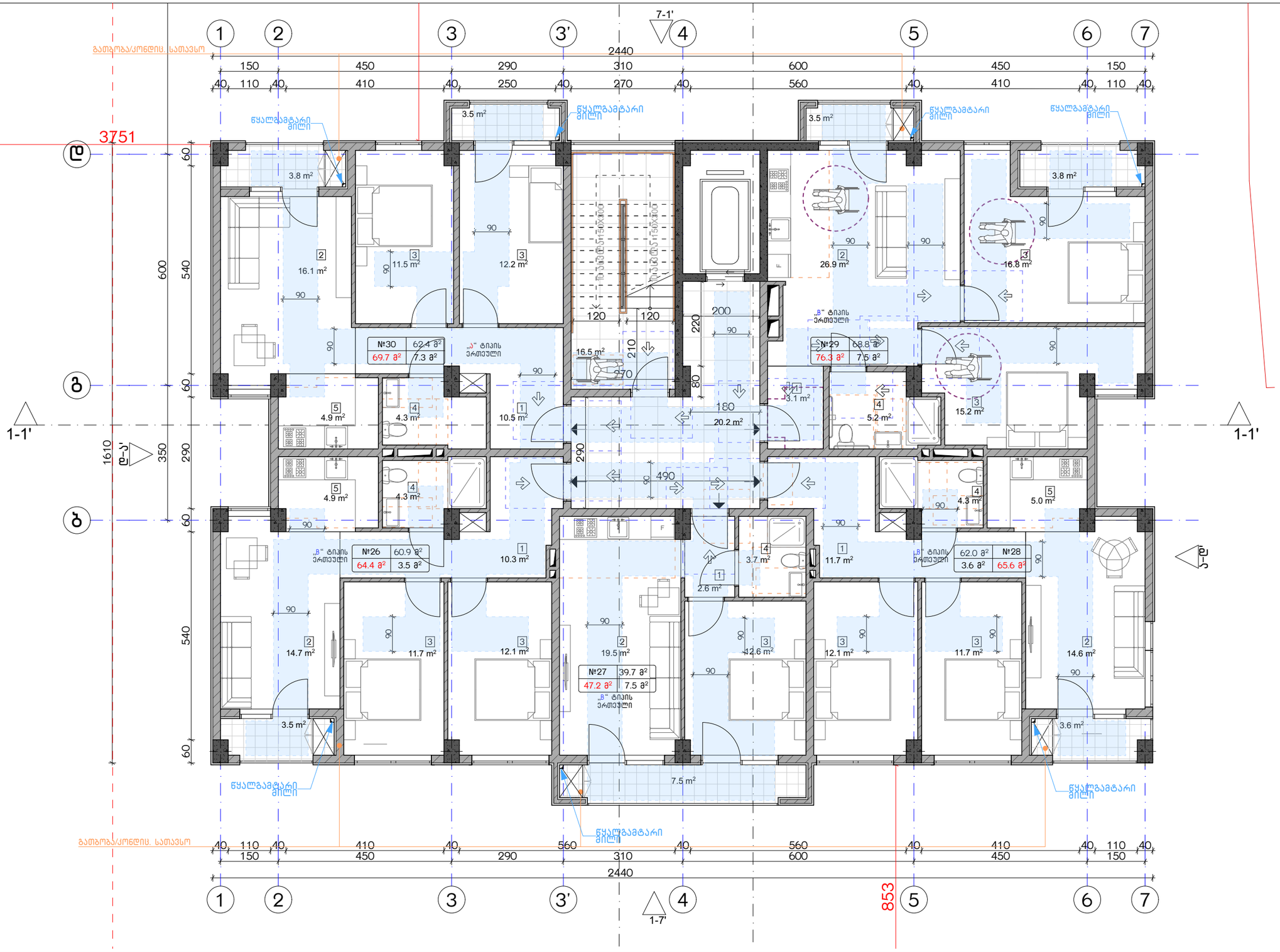
მისაღვლომობის გეგმა +17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

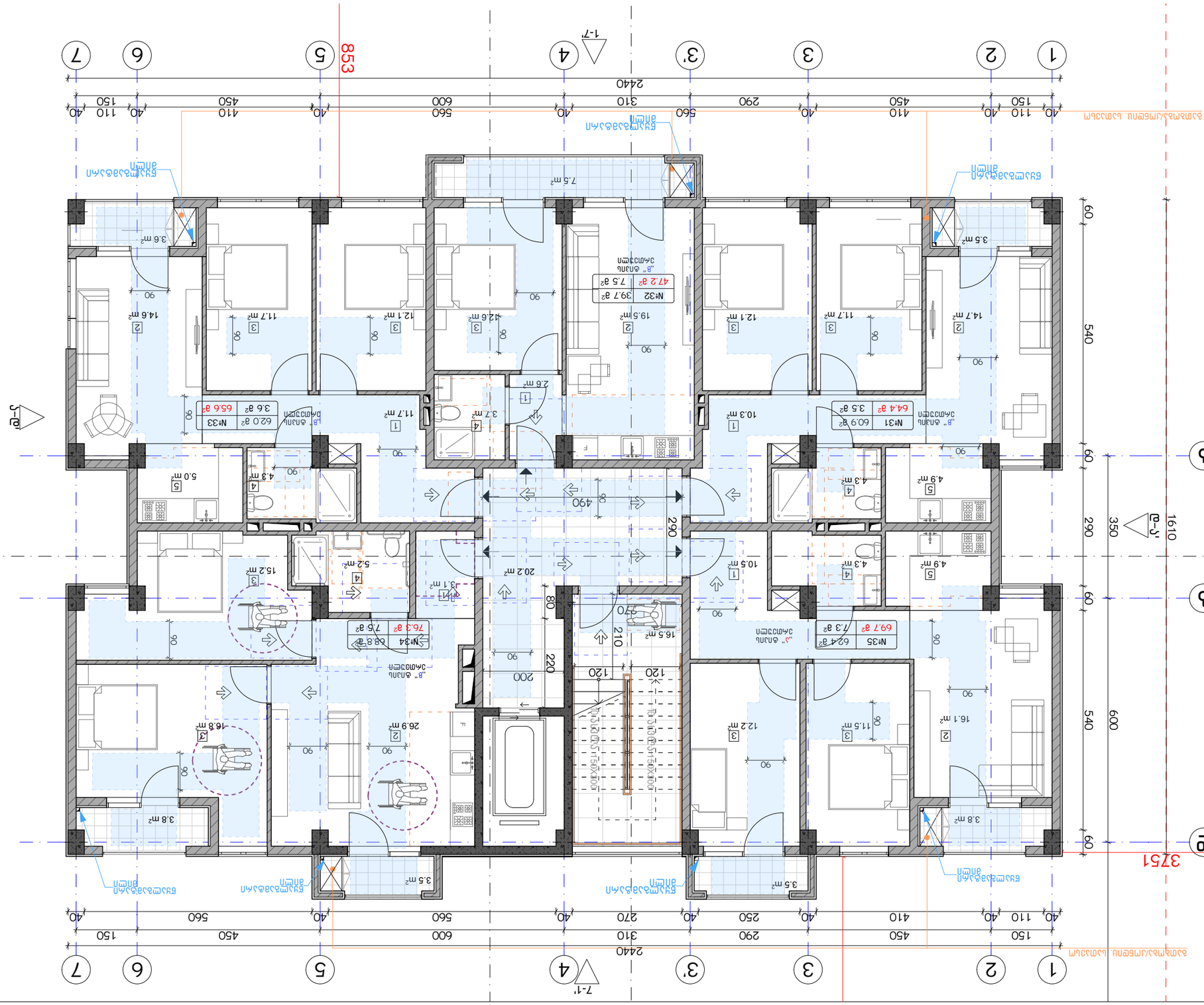
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

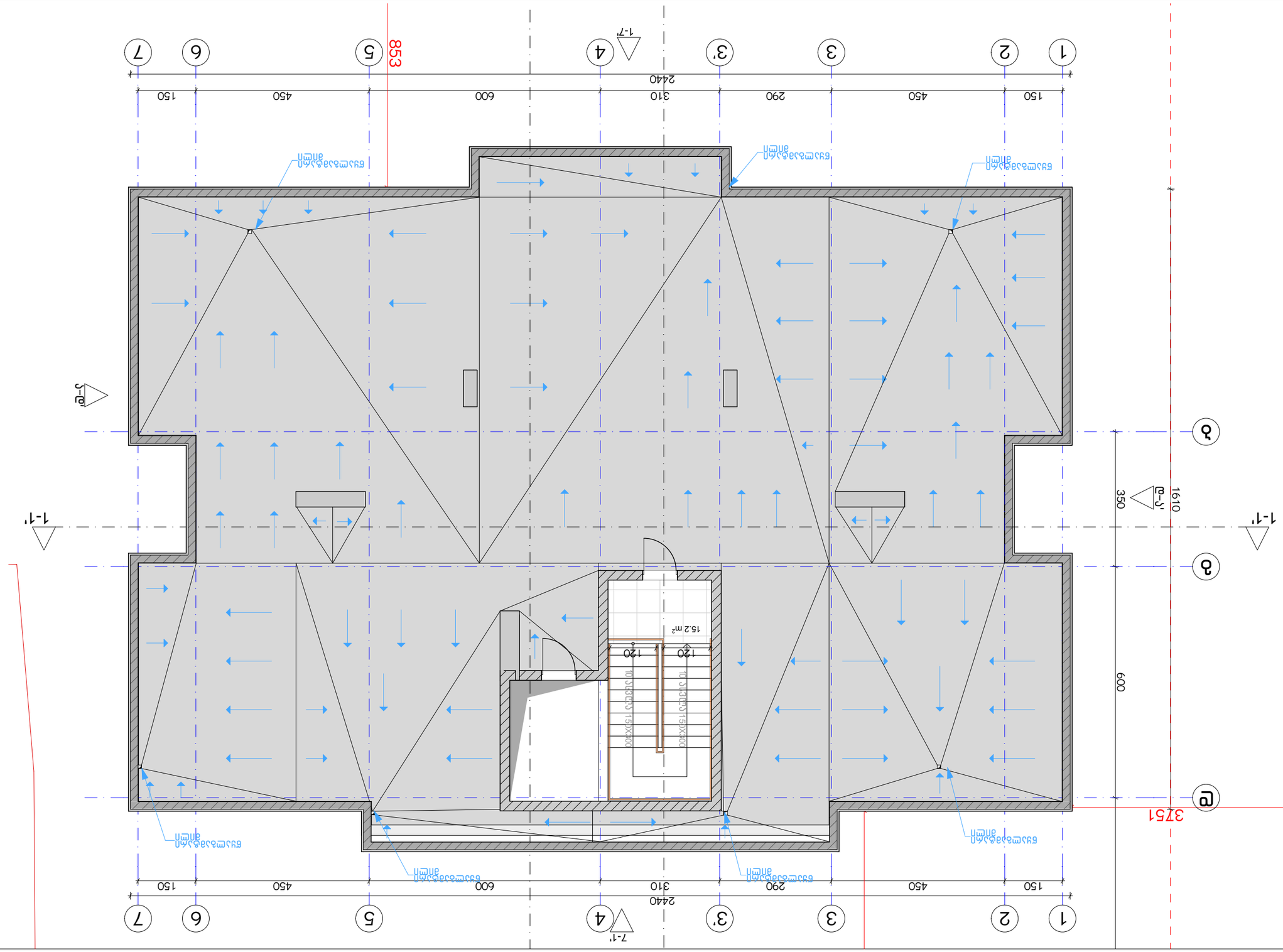
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A26	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯირკვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა +20.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია: პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიბისონის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3						არქიტექტორი ქ.აბულაძე	თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.მინდიაშვილი	ფურცლის: A-3 ფურცლები: A27 მასშტაბი: 1:100
	5							
	6							
	7							
	8							


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
7-1'
а
б
в
1-1'
А-Г
Г-А
2440
1610
3751
853
60
540
290
350
600
Бъдещо разширение съгласно ПУП
Бъдещо разширение съгласно ПУП
Бъдещо разширение съгласно ПУП



Зональность:					
Экспликация помещений:					
№	Наименование	Площадь			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Условные обозначения:

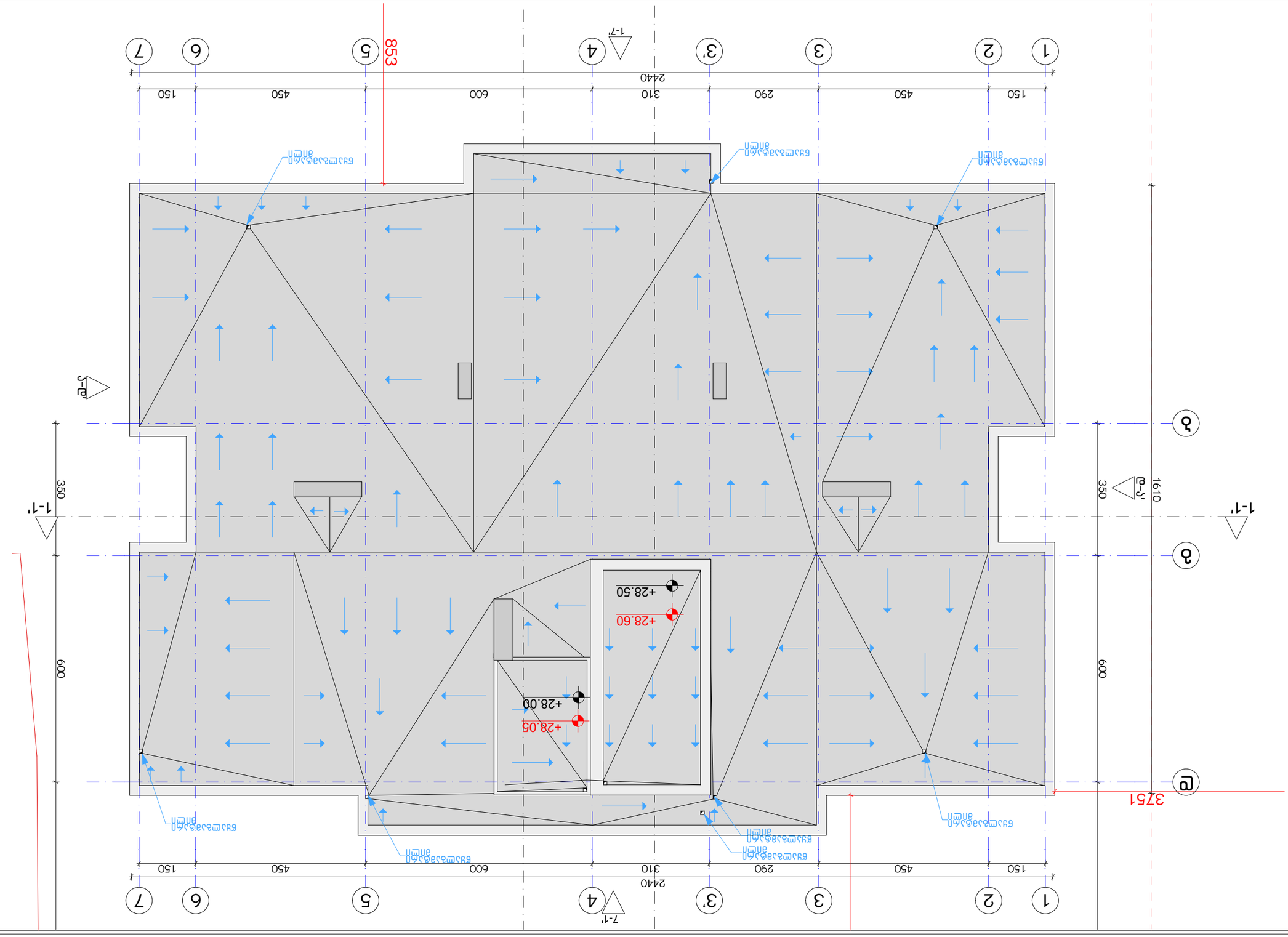
- Граница помещения
- Перегородки
- Ограждение
- Направление уклона
- ±0.00 Отметка чистого пола
- ±0.00 Отметка бетонного основания

Общие данные по рабочим чертежам:

1. Высотные отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
2. Отметка пола балкона (-0.05) относительно уровня чистого пола 1-го этажа +440.89 системы координат города.
3. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями СП, ГОСТ, ТУ.

Привязка к координатам:

Отметка +26.00 относительно нуля здания
Система координат города
В системе координат
Проект планировки территории
Масштаб
Лист
Листов
Стадия
Изм.
Кол.уч.
Подпись
Дата
Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП
Архитектурное решение
Генплан
Схема планировочной организации земельного участка
А-3
А29
1:100
2021 г.



Заказчик:	Благоустройство территории жилого комплекса «Сказка» по ул. Ленина, 28 в г. Ростове-на-Дону		
Объект:	Жилой комплекс «Сказка» по ул. Ленина, 28 в г. Ростове-на-Дону		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
Организация:	ООО «Архитектурное бюро «Ростовгражданпроект»		
ГИП	Ковалев		
Н. контр.	Ковалев		
Разработал	Ковалев		

Экспликация:

№	Наименование	Примечание
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Бетонная стяжка
- Отмостка
- Тротуарная плитка
- Проектируемый рельеф
- Проектируемая отметка благоустройства
- Проектируемая отметка бетонной стяжки

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость покрытий, отмостки и бетонной стяжки

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание

Благоустройство территории жилого комплекса «Сказка» по ул. Ленина, 28 в г. Ростове-на-Дону

Общие данные

Разбивочный план

Ведомость покрытий, отмостки и бетонной стяжки. Ведомость ограждений. Ведомость элементов благоустройства

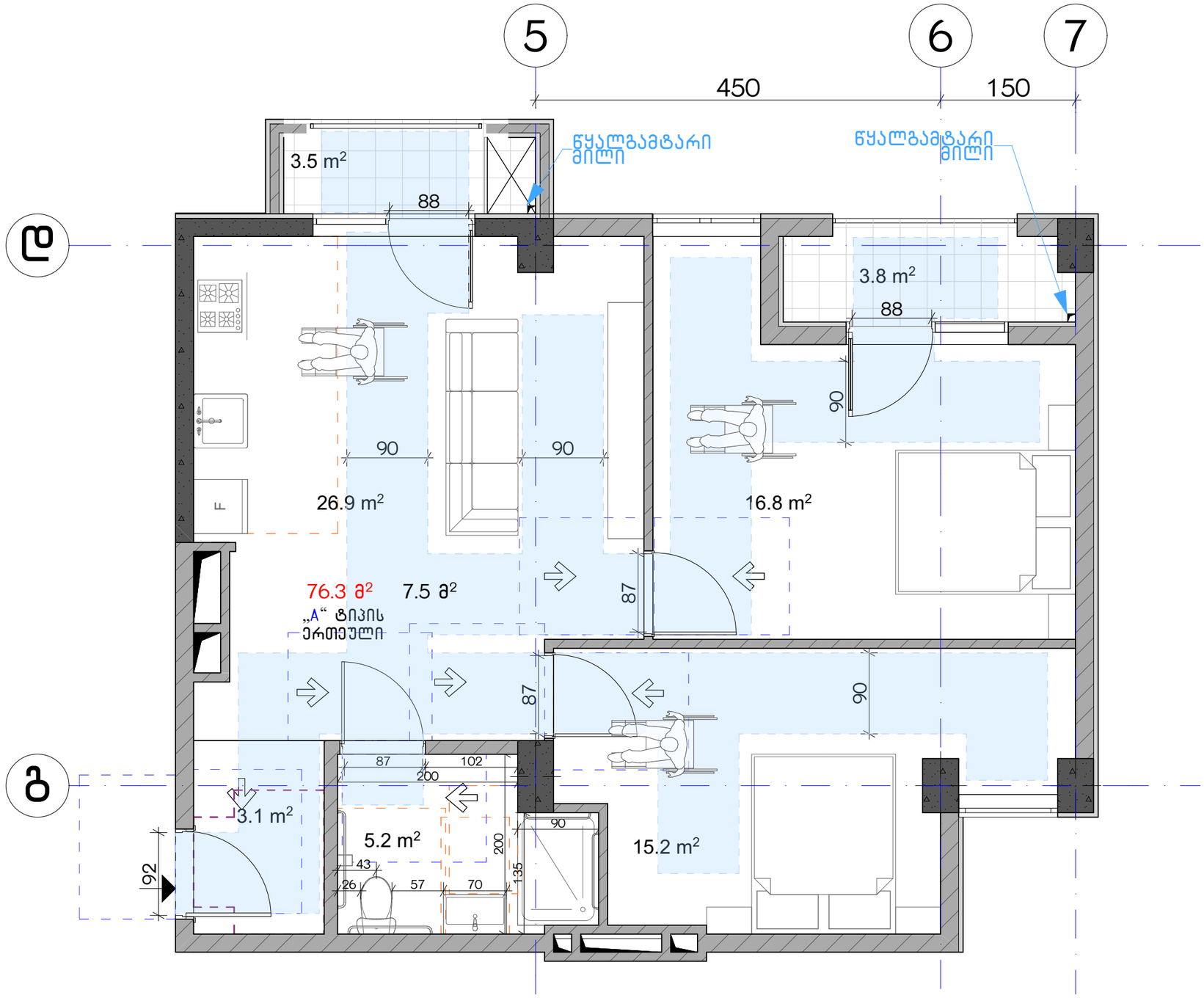
Ведомость малых архитектурных форм и оборудования. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
Организация:	ООО «Архитектурное бюро «Ростовгражданпроект»		

Разбивочный план

Масштаб	1:100		
Формат	А3		
Копировал			



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ტიპის ბინა

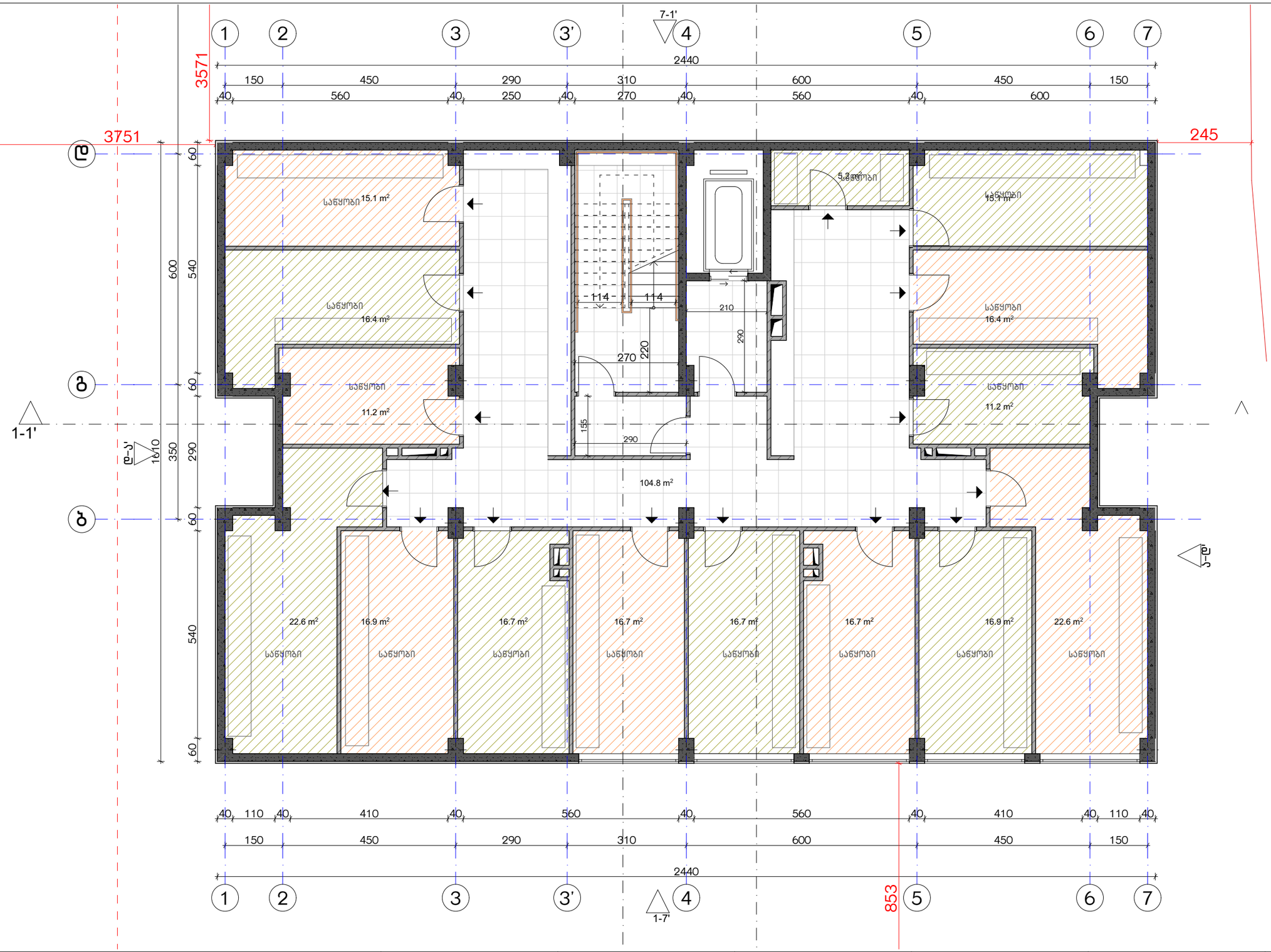
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქამნდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A31 1:50



ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 104.5 მ²
სარდაფი - 236.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ბატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

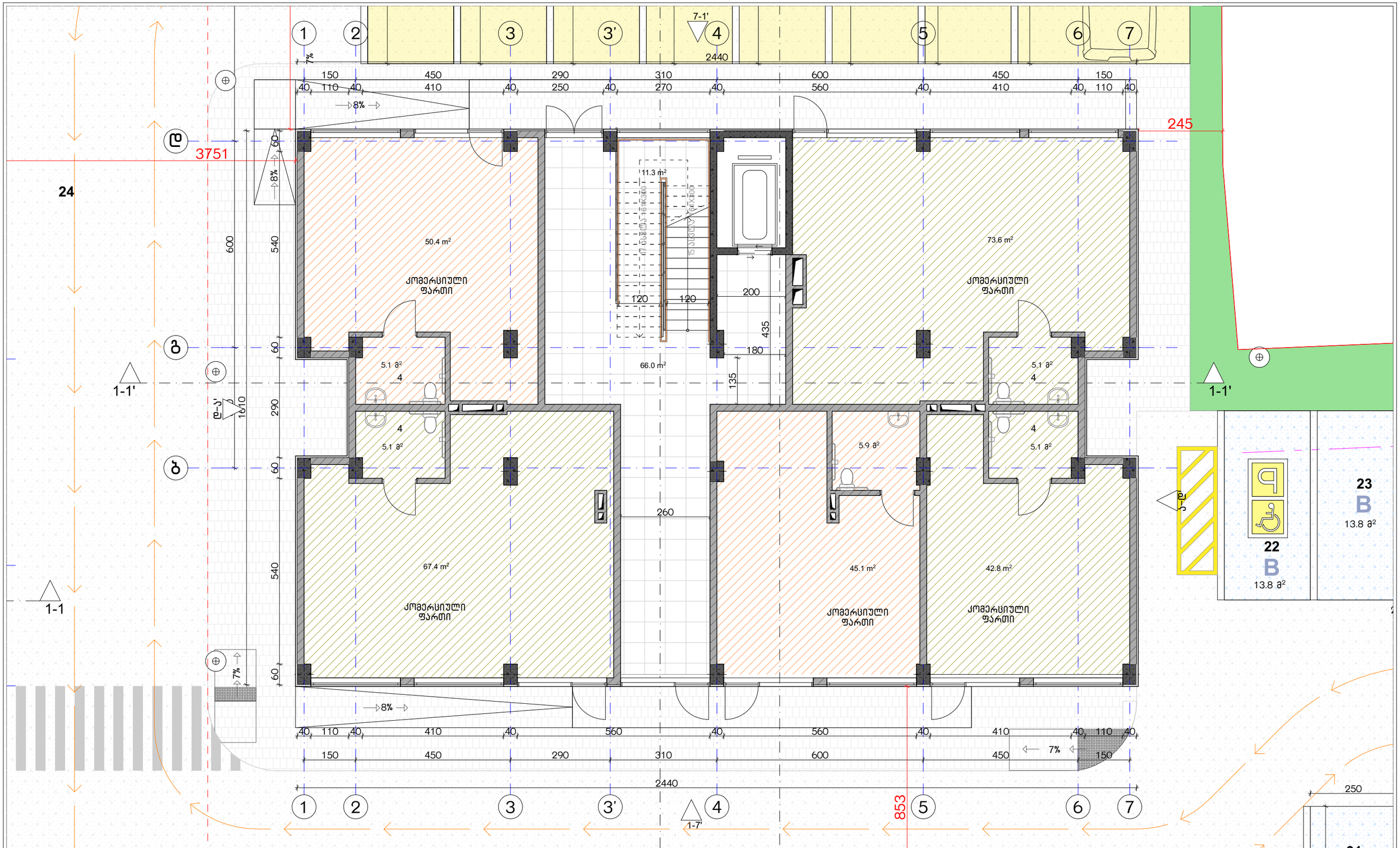
ნახაზის დასახელება:

ბეტმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	კაბულაძე		ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	ქვინიაშვილი		A-3	A32 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 66.4 მ²
კომერციული - 279.3 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

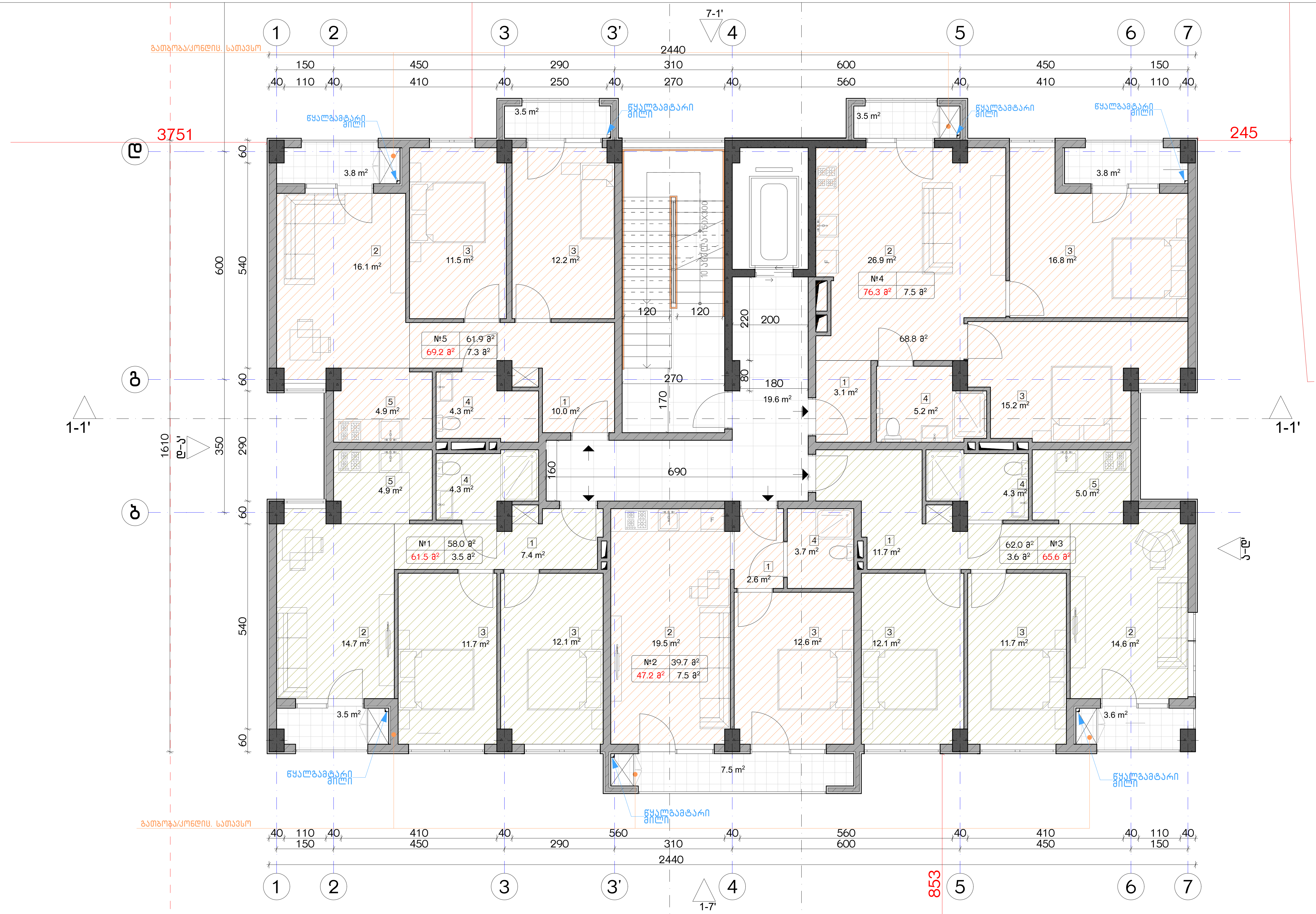
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A33	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 527.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 307.2 მ²
საზაფხულო ფართობი - 63.0 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 95.1 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

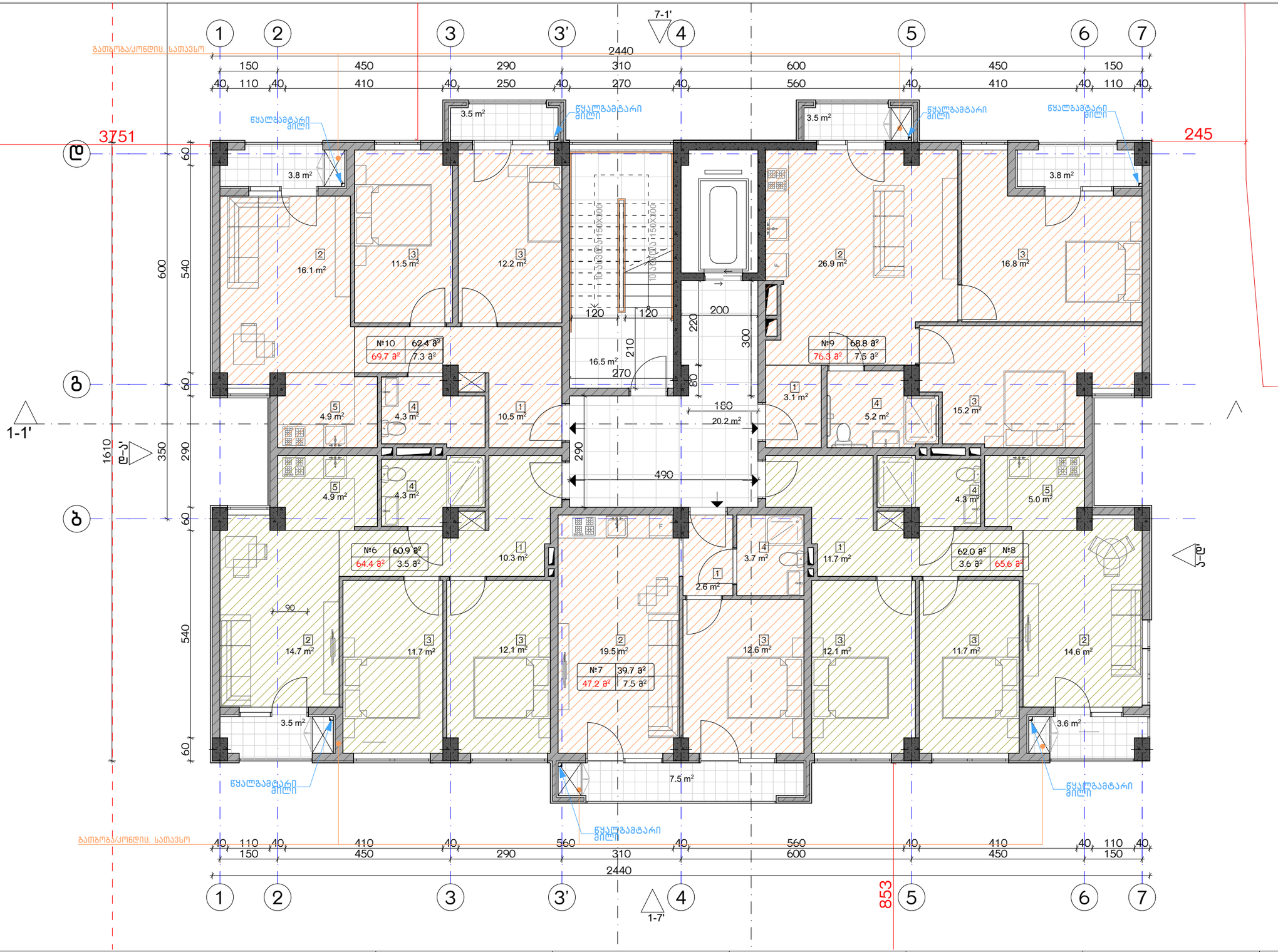
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +5.00 ნიშნულზე

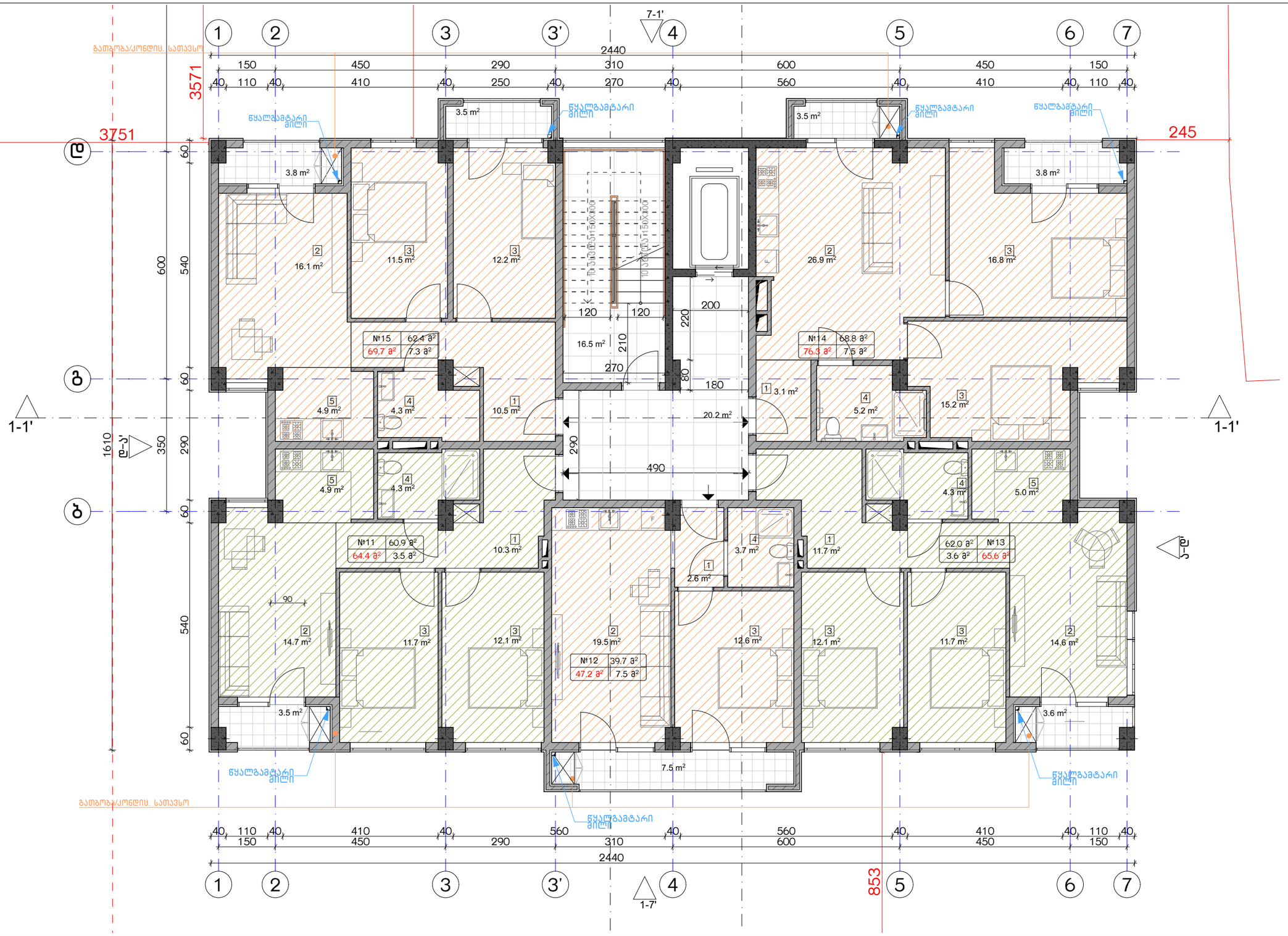
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A34	1:100



ექსპლიკაცია:		კორექტირება			აპრობაციის ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სპ. წერტილი 5. აივანი	ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯირკვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	გეგმა +8.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
		1						სტადია: პროექტი	
		2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
		3							თარიღი: 2021 წ.
		4						არქიტექტორი: კ.აბულაძე	ფორმატი: A-3 / ფურცლები: A35 / მასშტაბი: 1:100
		5						არქიტექტორი: კ.ჭინჭიაშვილი	
		6							
		7							
		8							



გათბობა/კონდიც. სათავსო

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

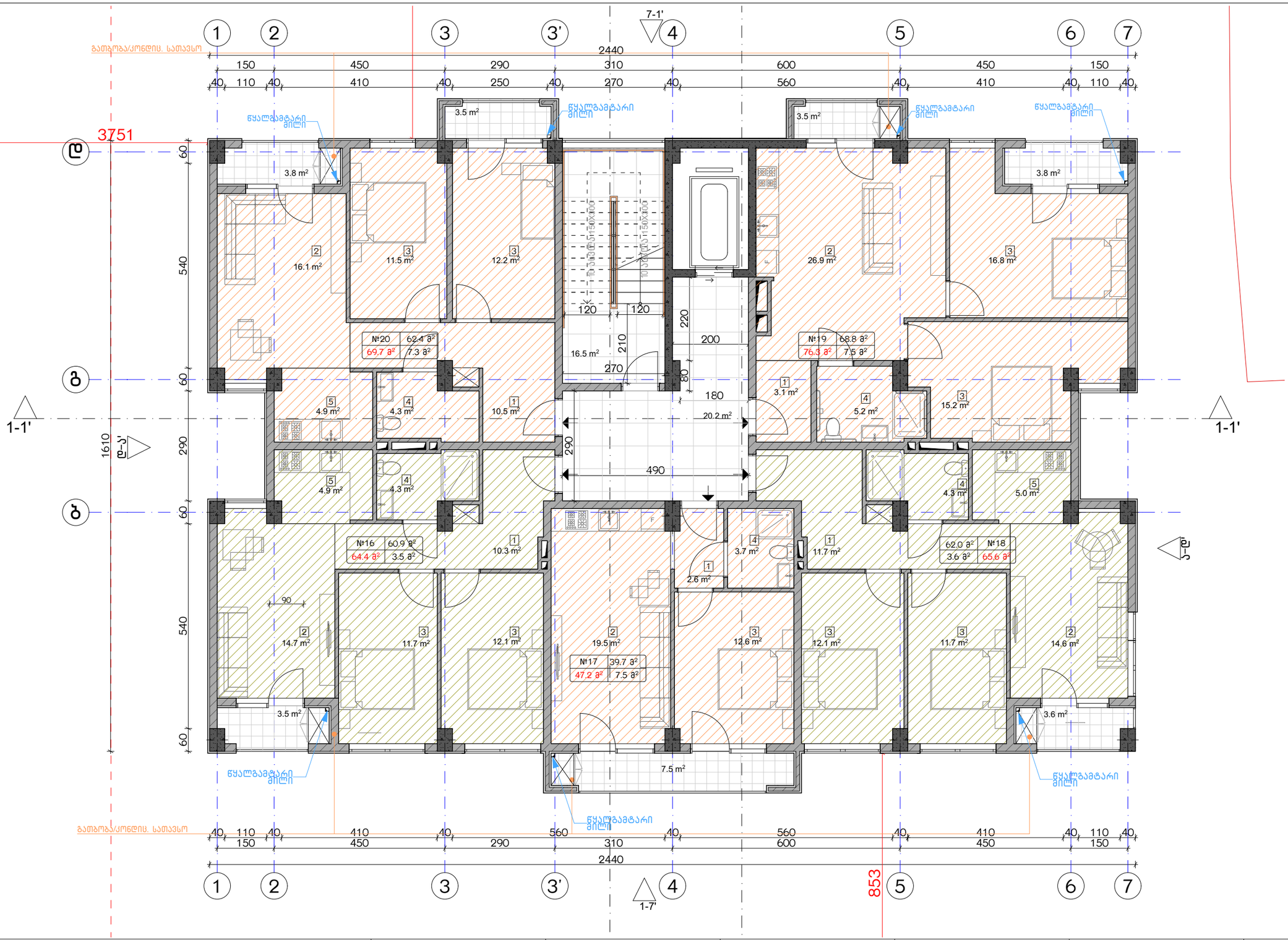
გეგმა +11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
შეკვეთა	შეკვეთები	მასშტაბი
A-3	A36	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

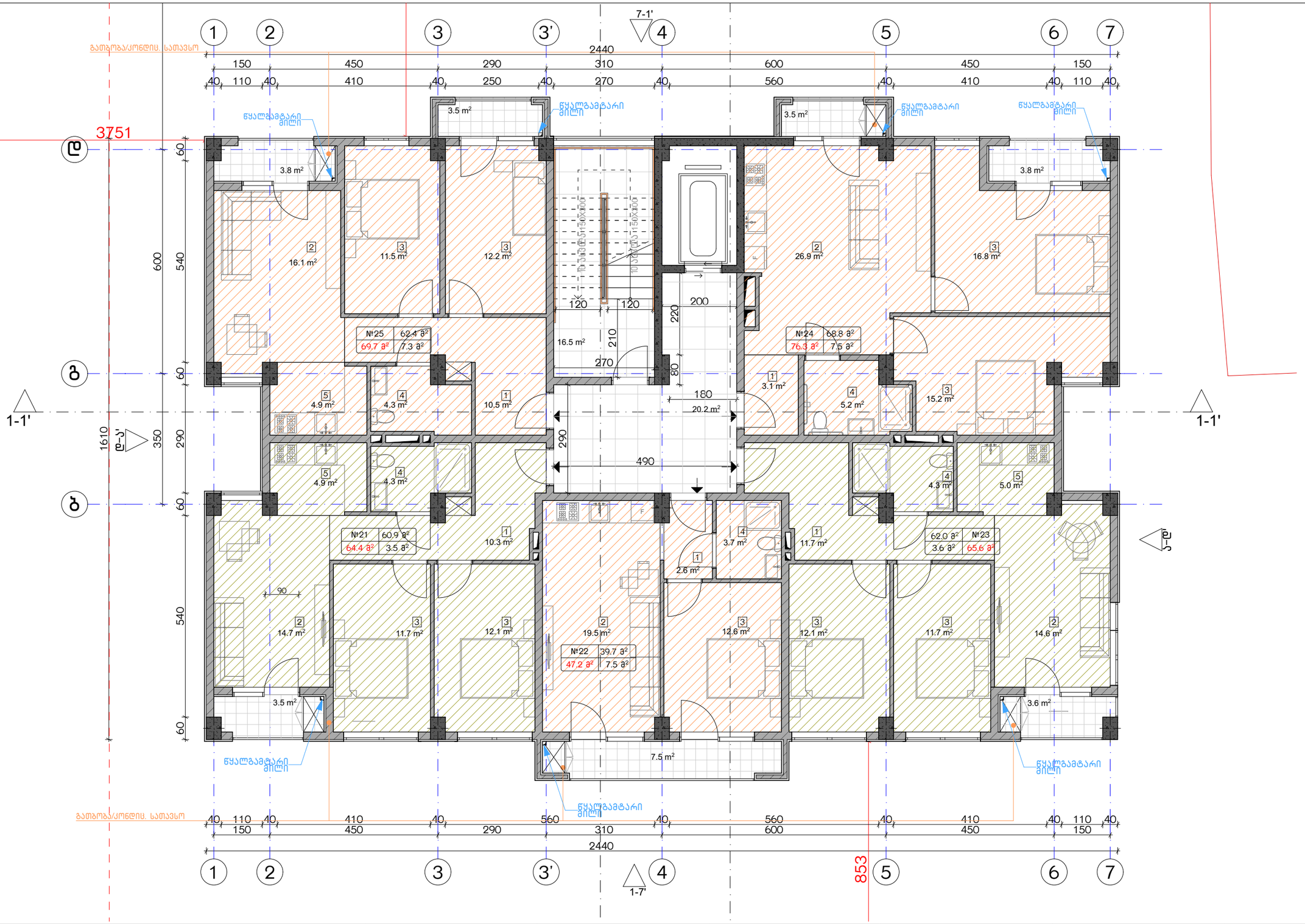
გეგმა +14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
შეკვეთა	შეკვეთები	მასშტაბი
A-3	A37	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +17.00 ნიშნულზე

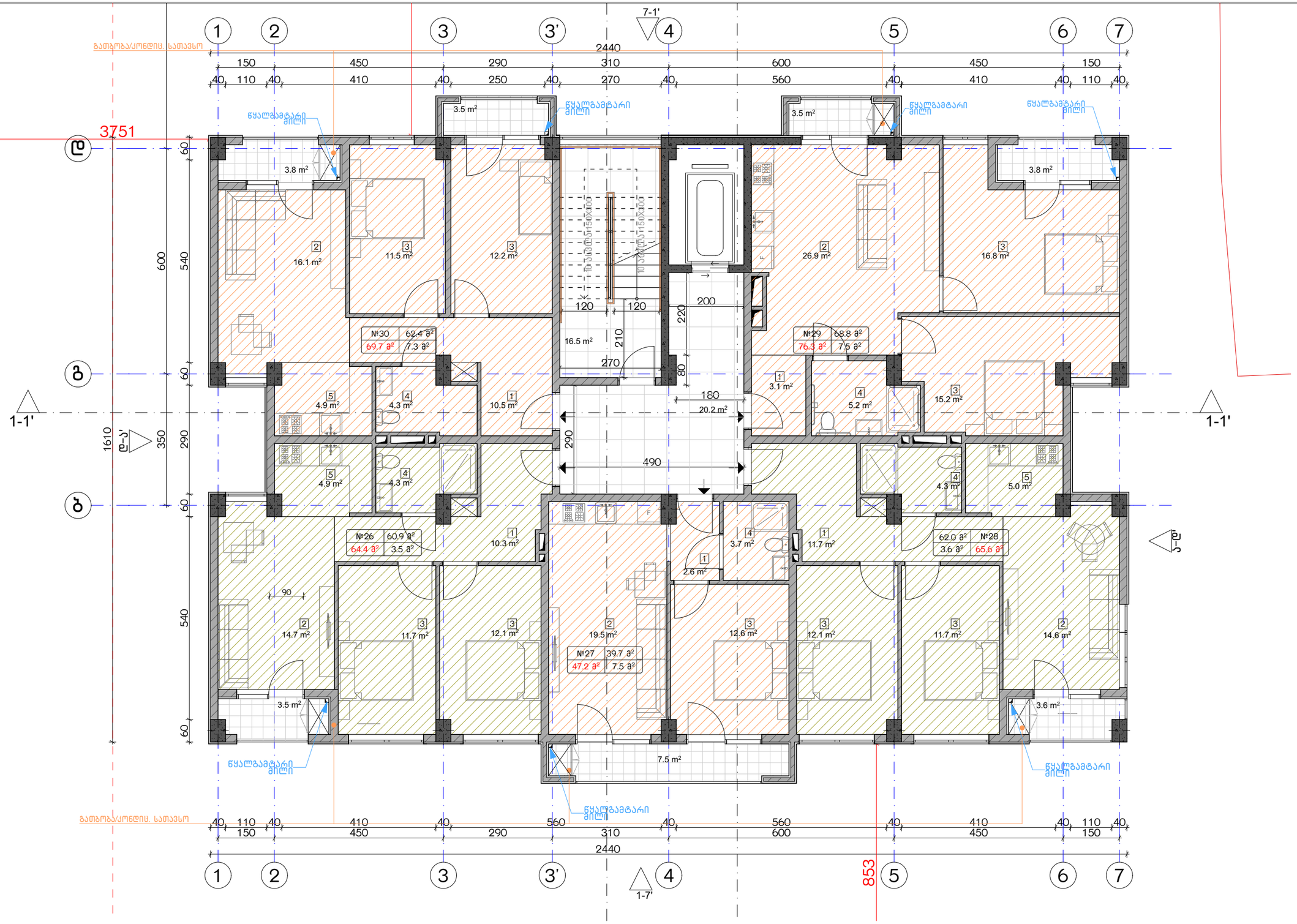
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A38	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

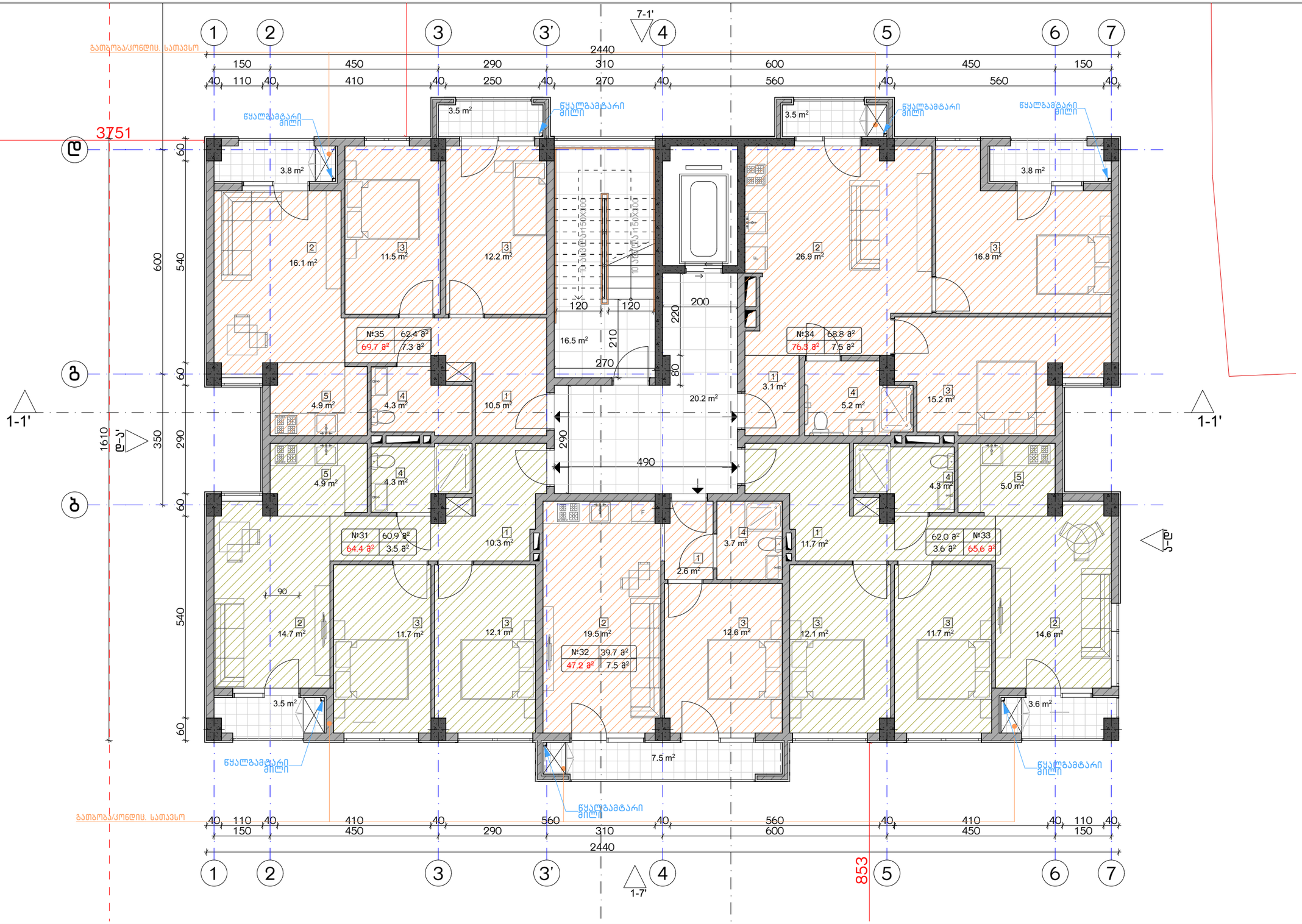
გებმა +20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანაშემდგომი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.ბაბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A39	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

გებმა +23.00 ნიშნულზე

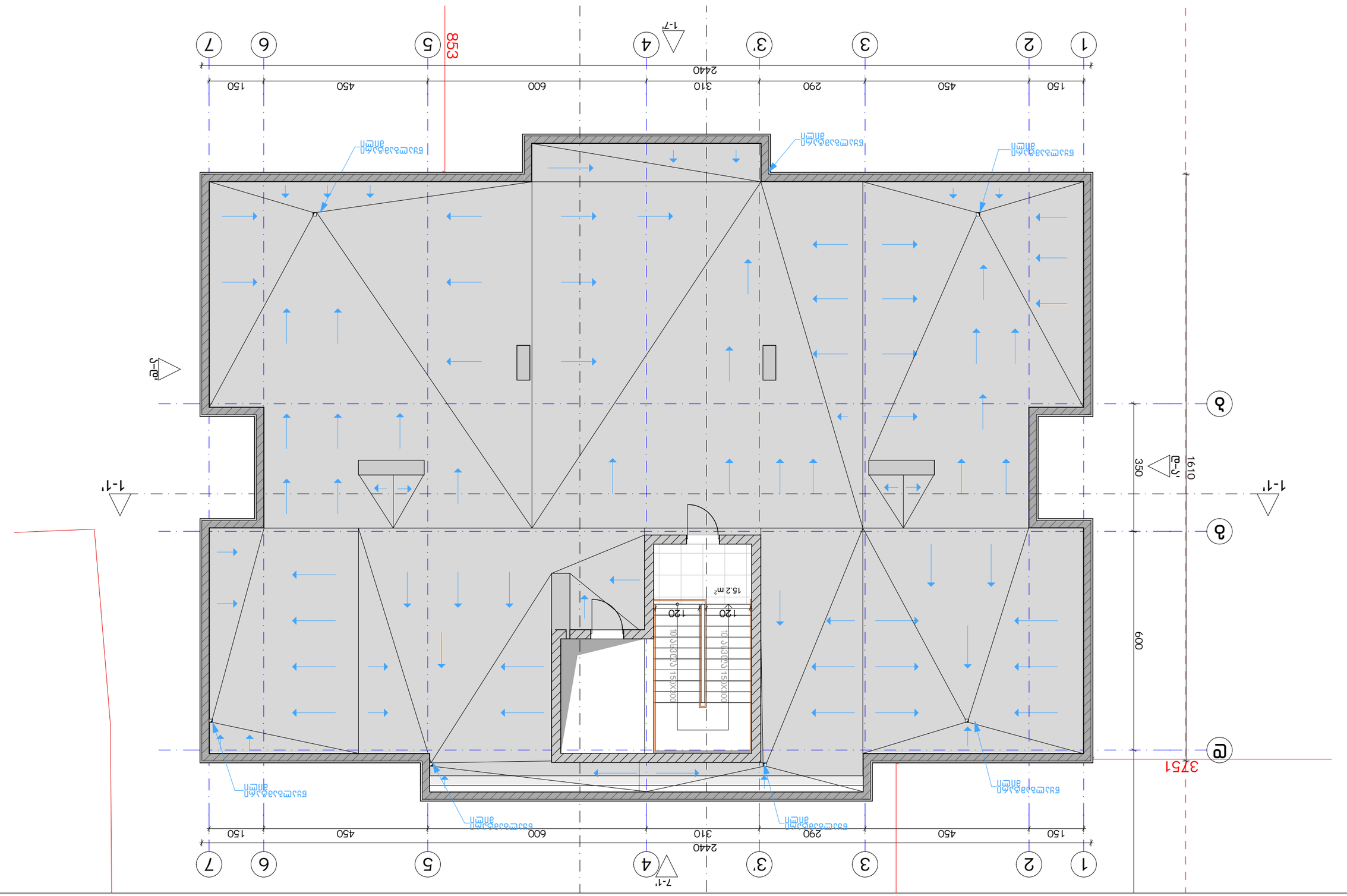
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A40	1:100



დამკვეთის:					
№	ცვლილების ტიპი	თარიღი			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

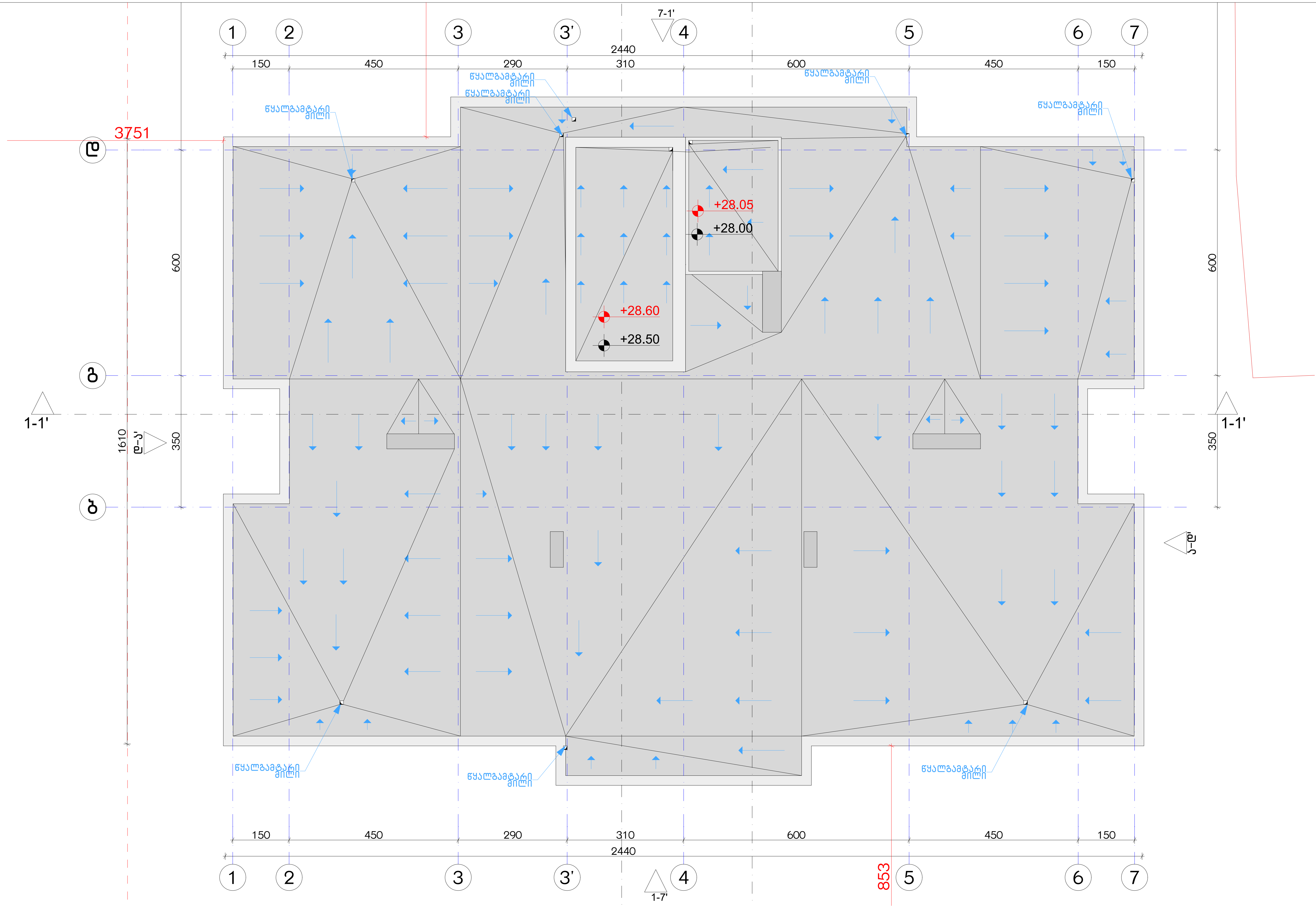
პროექტის ავტორები:

ტექნიკური ზედამხედველი:

ნახაზის დასახელება:

ნახაზი +26.00 ნიშნულზე

პროექტის მთავარი ინჟინერი					
პროექტის ხელმძღვანელი					
მთავარი არქიტექტორი					
არქიტექტორი					
კონსტრუქციული ინჟინერი					
ინჟინერი					
ინჟინერი					



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

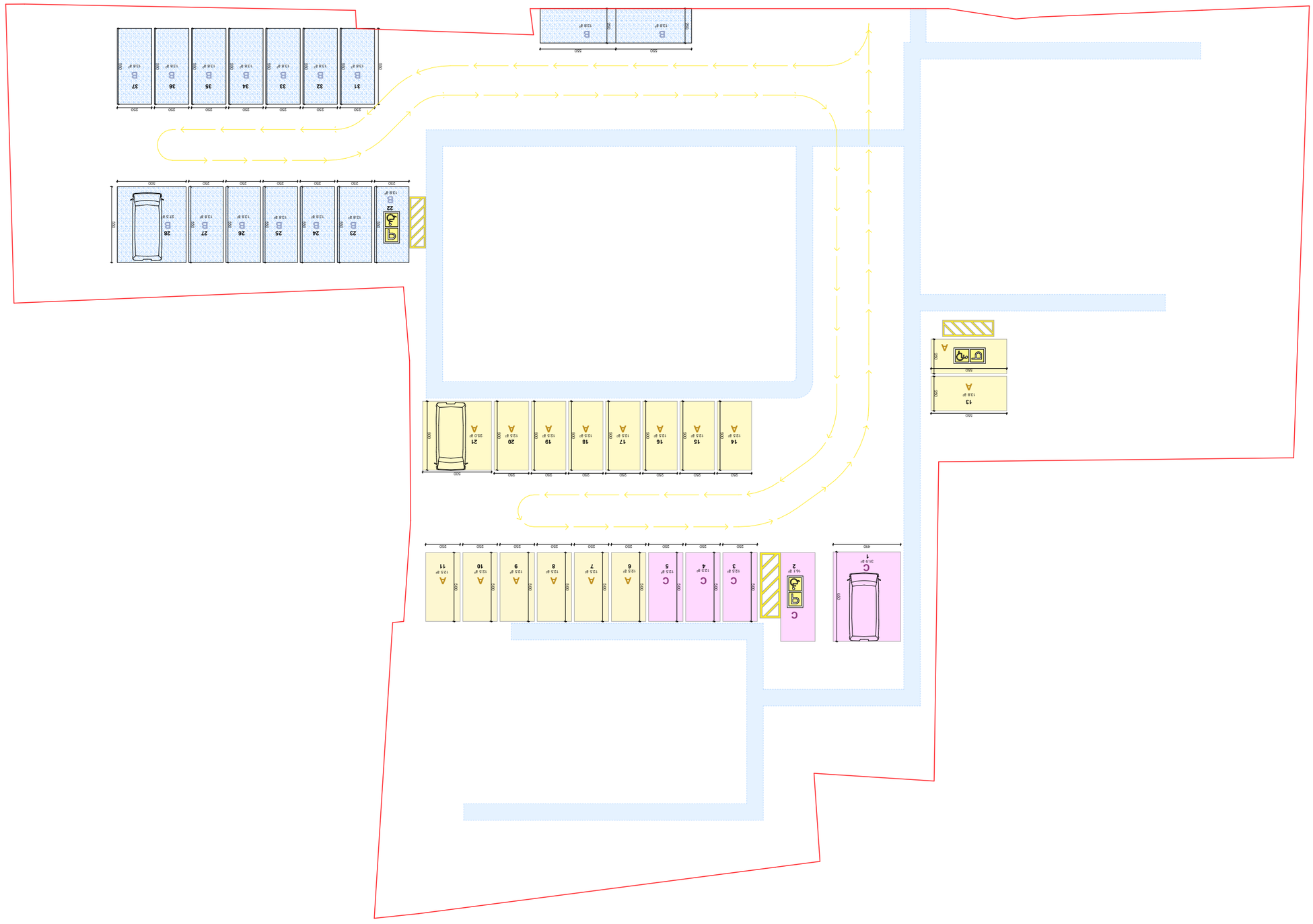
სახურავის გეგმა +28.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A42	1:100



ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆ

№	ՅՈՒՐԱՀԱՏՈՒԿ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ՅՈՒՐԱՀԱՏՈՒԿ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1. ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ
2. ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ (ՀՈՒՆ) +440.89 ԱՆՎԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
3. ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ	ՉԱՓՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ
		A-3
		A43
		1:300

ՊԱՏՎԵՐ	2021 Վ.

ДОКУМЕНТАЦИЯ:	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТДЕЛКЕ:	ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

№	ДОКУМЕНТАЦИЯ	ОБЪЕКТ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

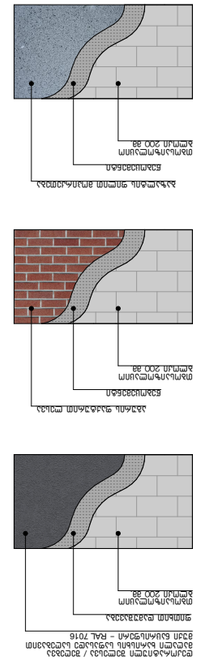
1. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ ПРОИЗВОДИТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПУЭ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА, ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, СНИП 3.05.06-85 «ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА».
2. ЗАЗЕМЛЕНИЕ ВЫПОЛНИТЬ ОТДЕЛЬНЫМ ПРОВОДНИКОМ (Ø10) ОТ ГЛАВНОЙ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕЙ ШИНЫ +440.89 ДО ЭЛЕКТРОПРИЕМНИКОВ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.
3. ЭЛЕКТРОПРОВОДКУ ВЫПОЛНИТЬ ПРОВОДОМ ТИПА ПВ3 (ПУЭ-7) ПРОКЛАДКА ОТКРЫТАЯ, ОТДЕЛЬНЫМИ ЖИЛАМИ.

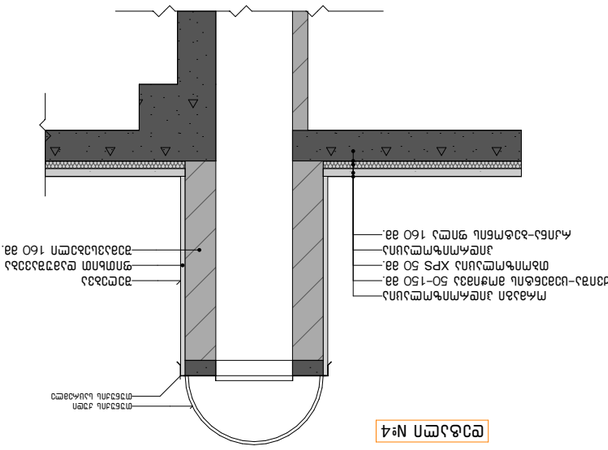
ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ	
ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ	
ЭЛЕКТРОЩИТ СИЛОВОЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ СИЛОВОЙ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ СИЛОВОЙ ОБЩЕДОМОВОЙ	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЮ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

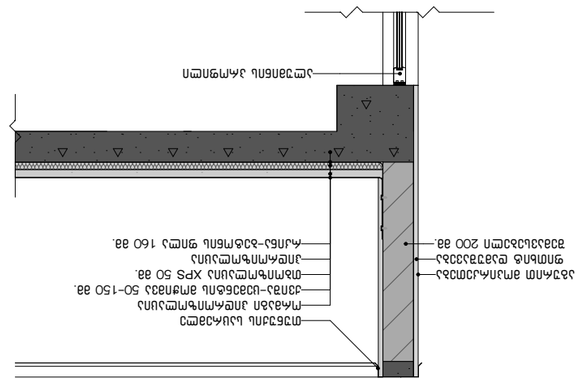
В ЭЛЕКТРОЩИТ, ЭЛЕКТРОВЫКЛЮЧАТЕЛЬ

ГИП							
ГАП							
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР							
ИНЖЕНЕР							
ИНЖЕНЕР							

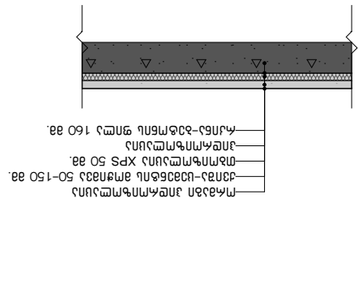




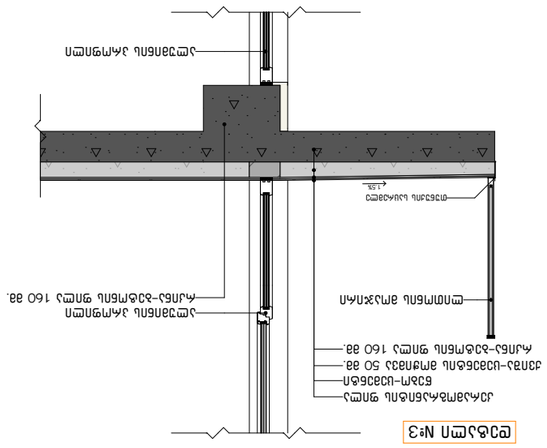
Узел №1



Узел №4



Узел №2

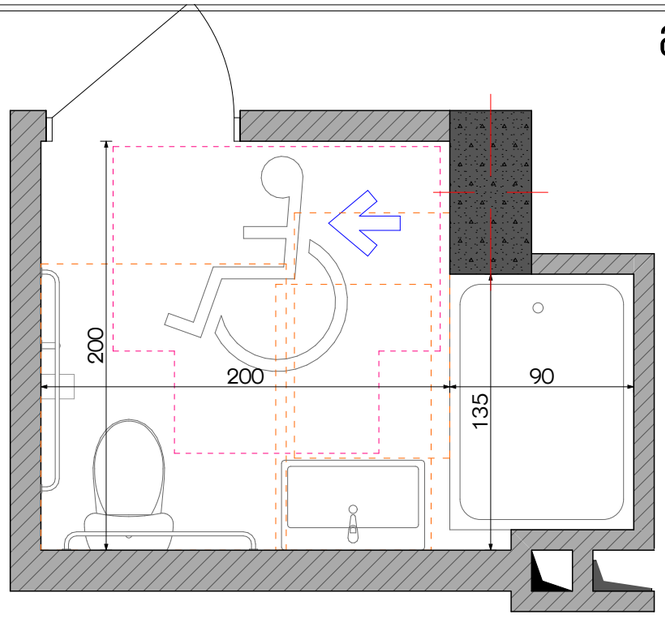


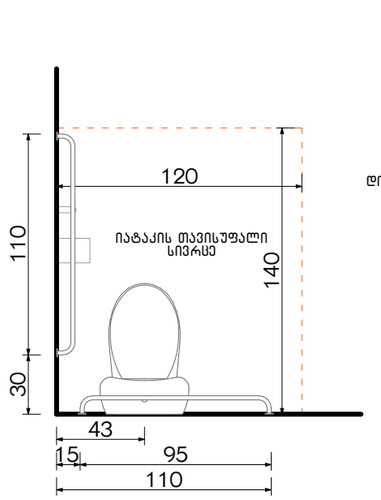
Узел №3

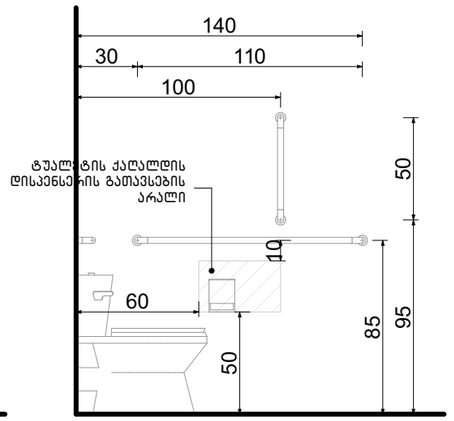
Узел №5

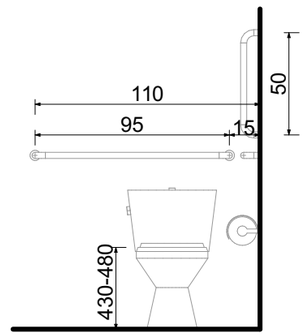
Узел №6

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

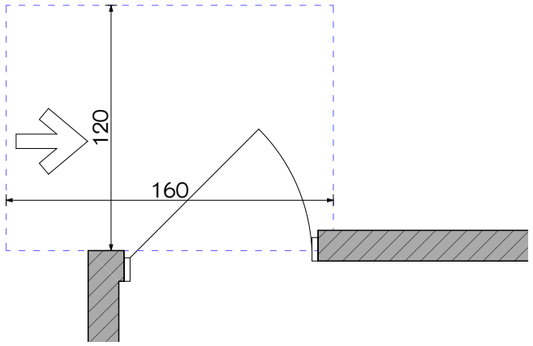




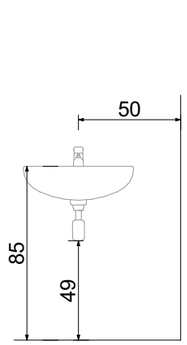


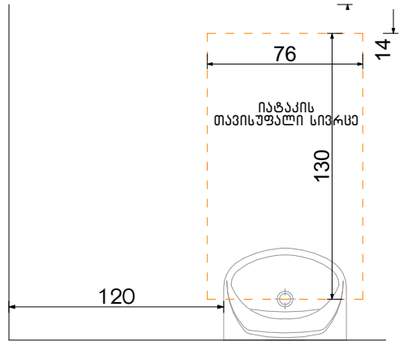


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

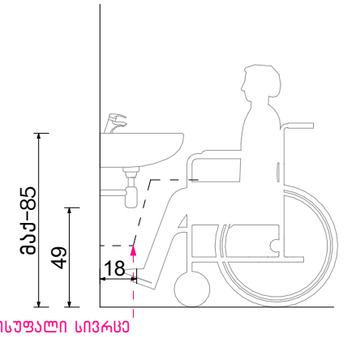


ხელსაბანის მდებარეობა

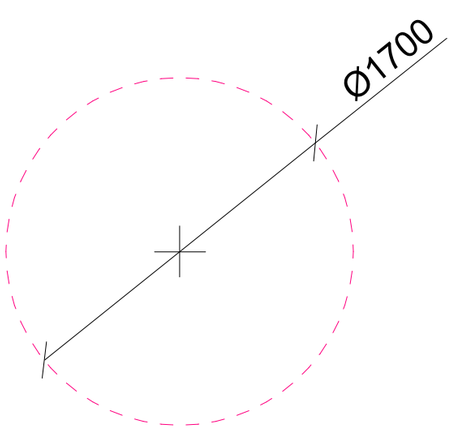




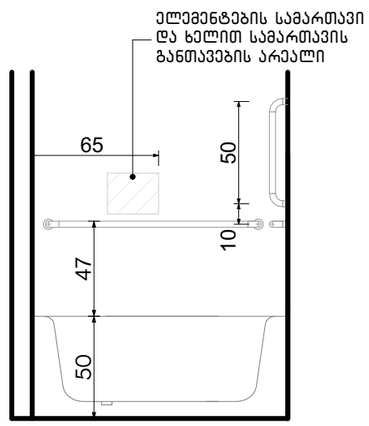
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

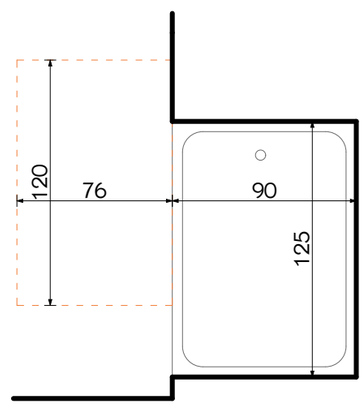


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოქმედი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

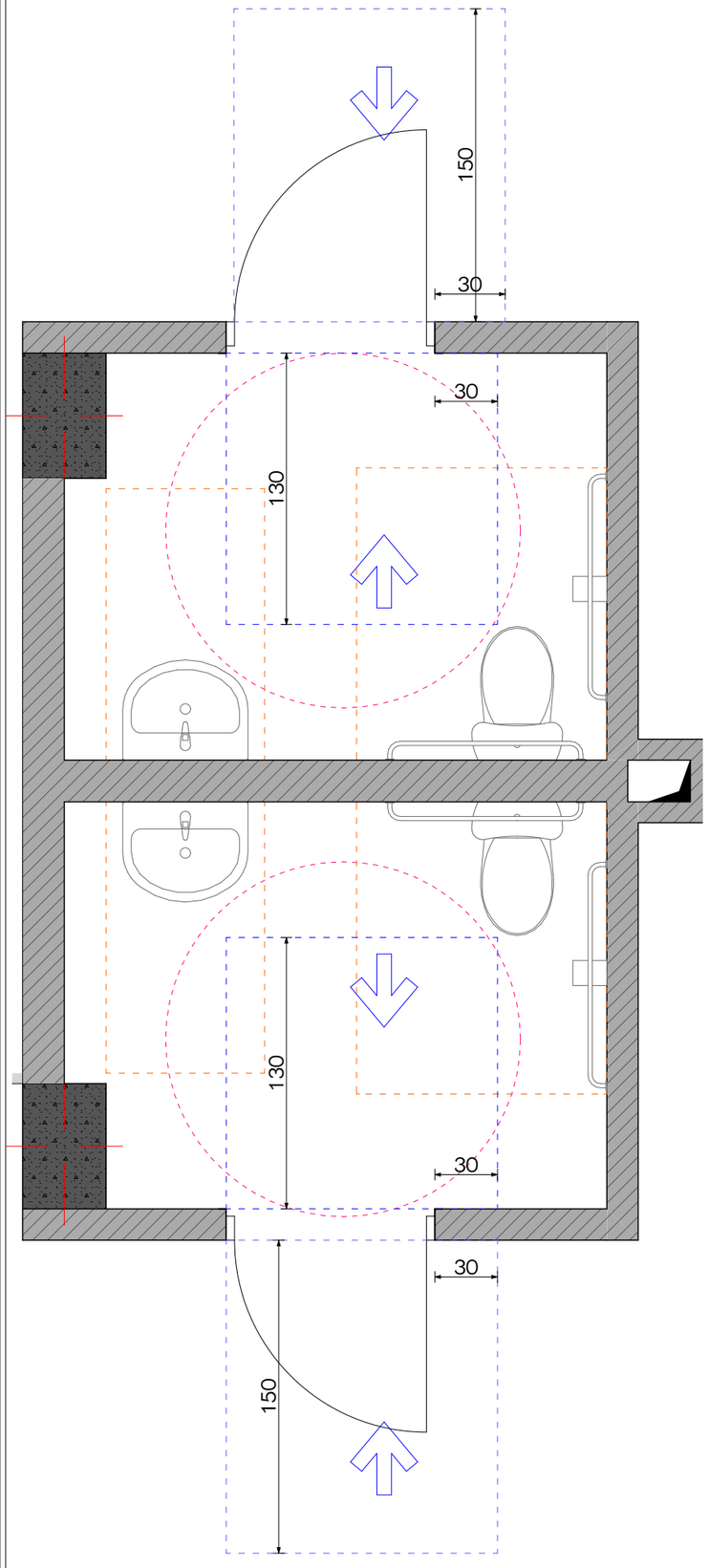
პროექტის სახელწოდება

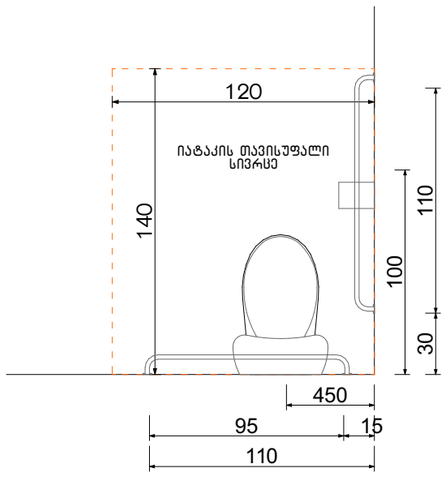
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

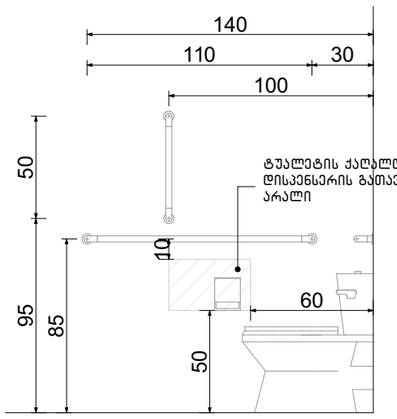
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

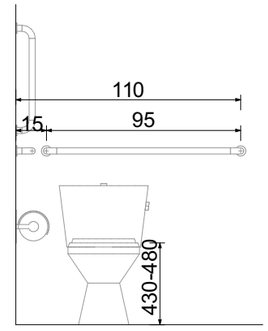
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A52	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №1 №2 №3 №4

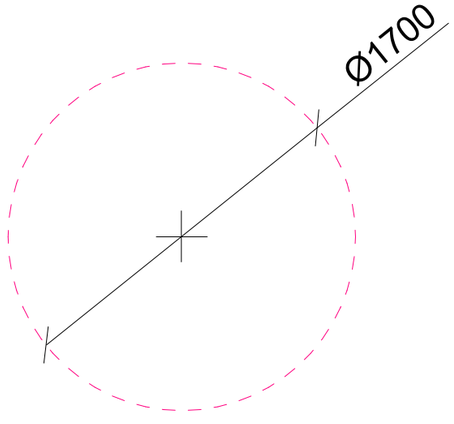




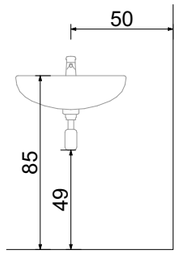




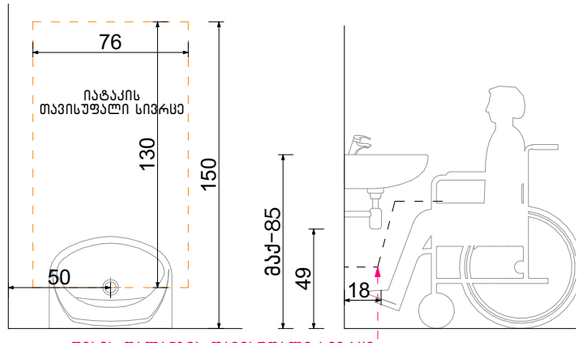
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიავითოს ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

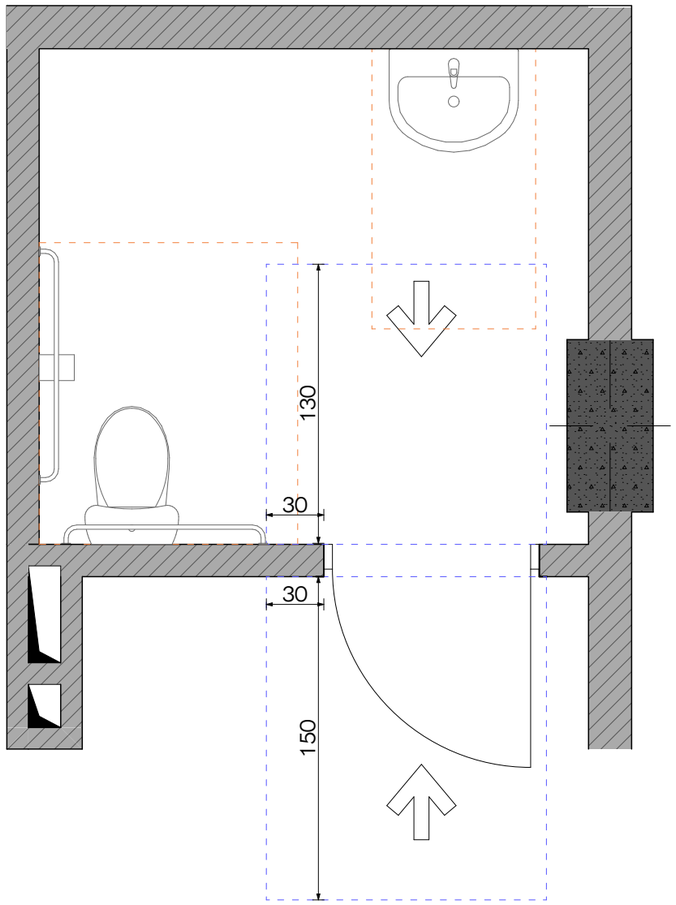
პროექტის სახელწოდება

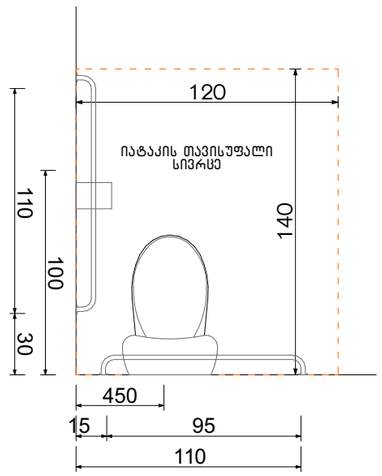
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

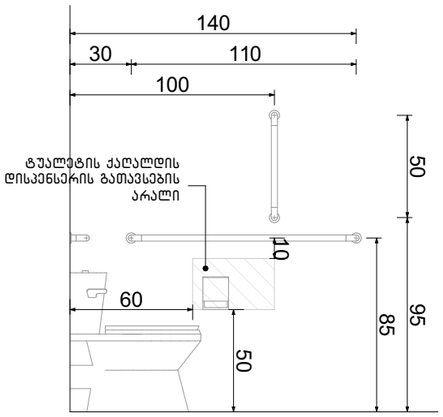
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

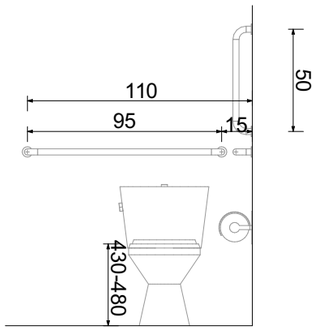
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A53	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №5

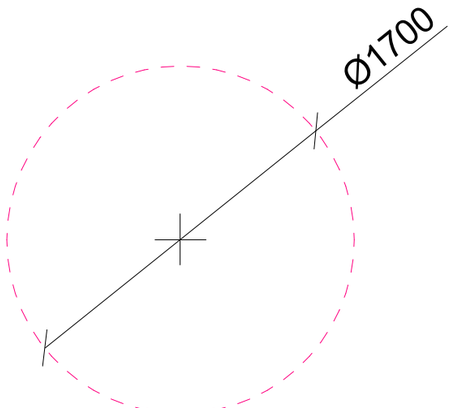




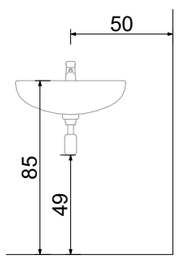


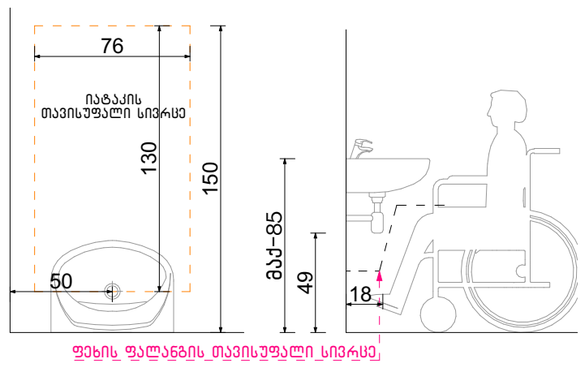


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

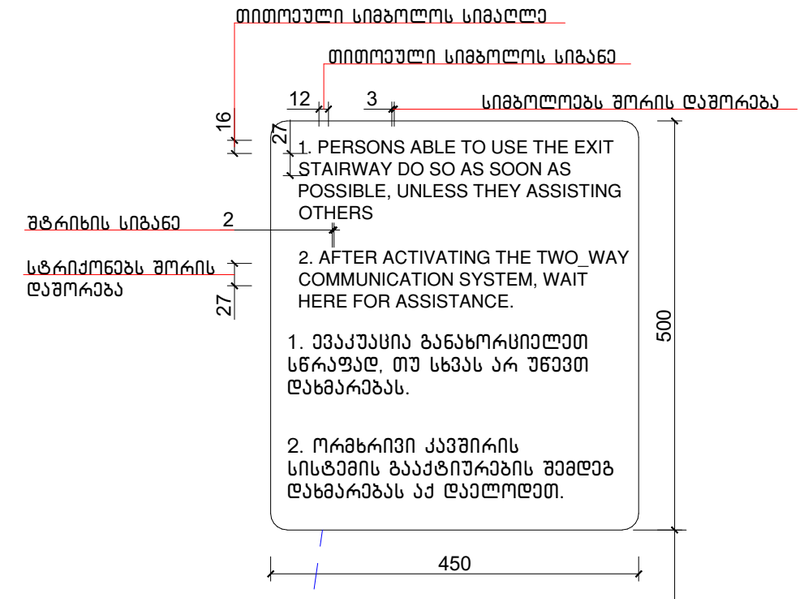
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

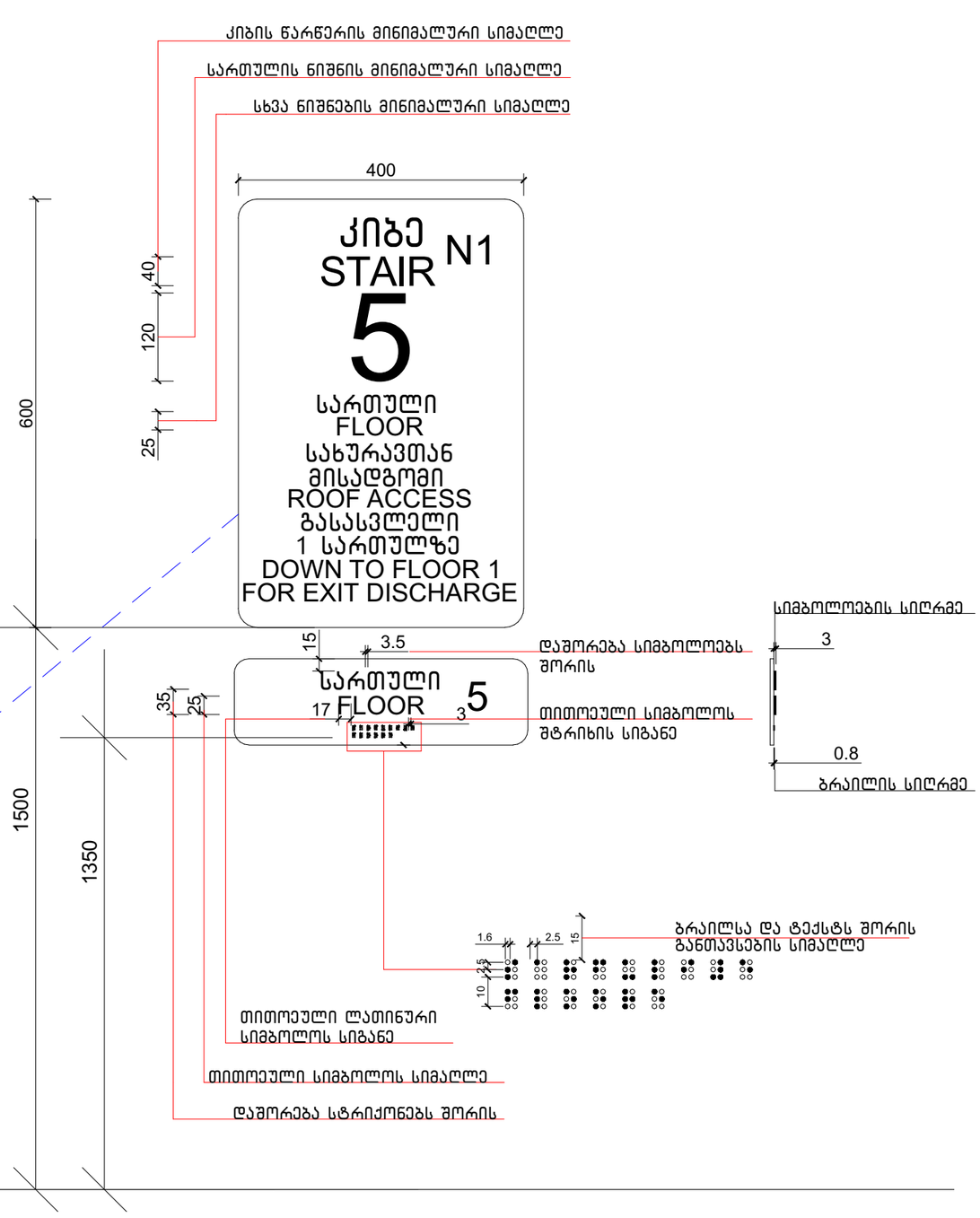
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიბაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A54	1:100

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

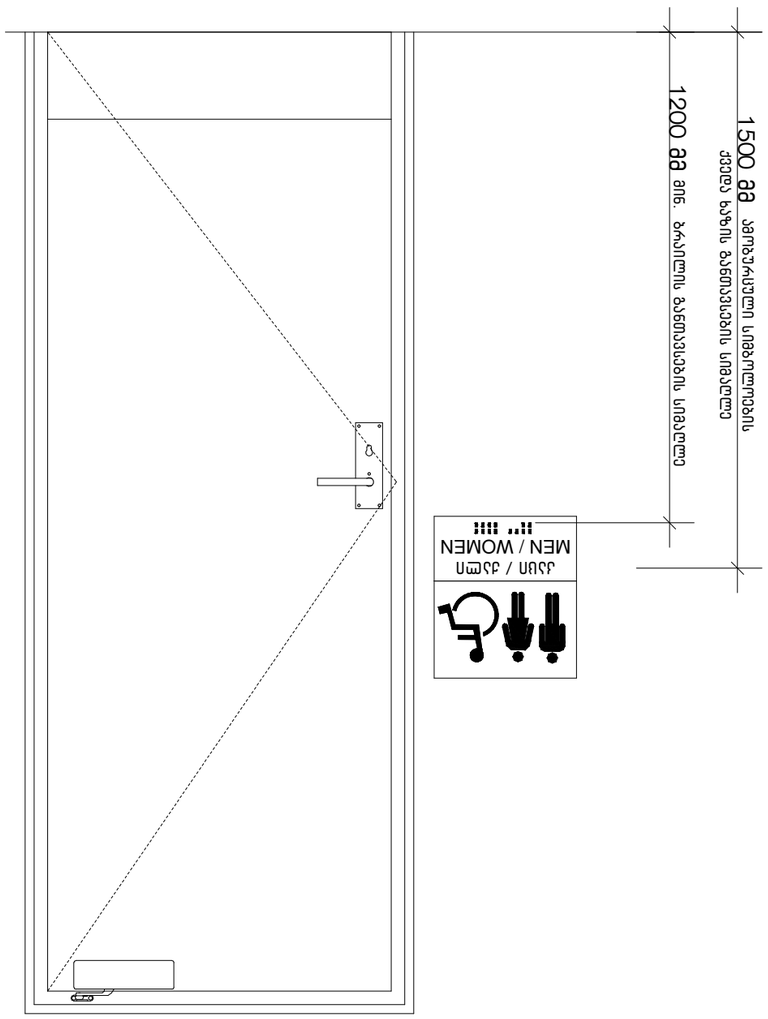
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

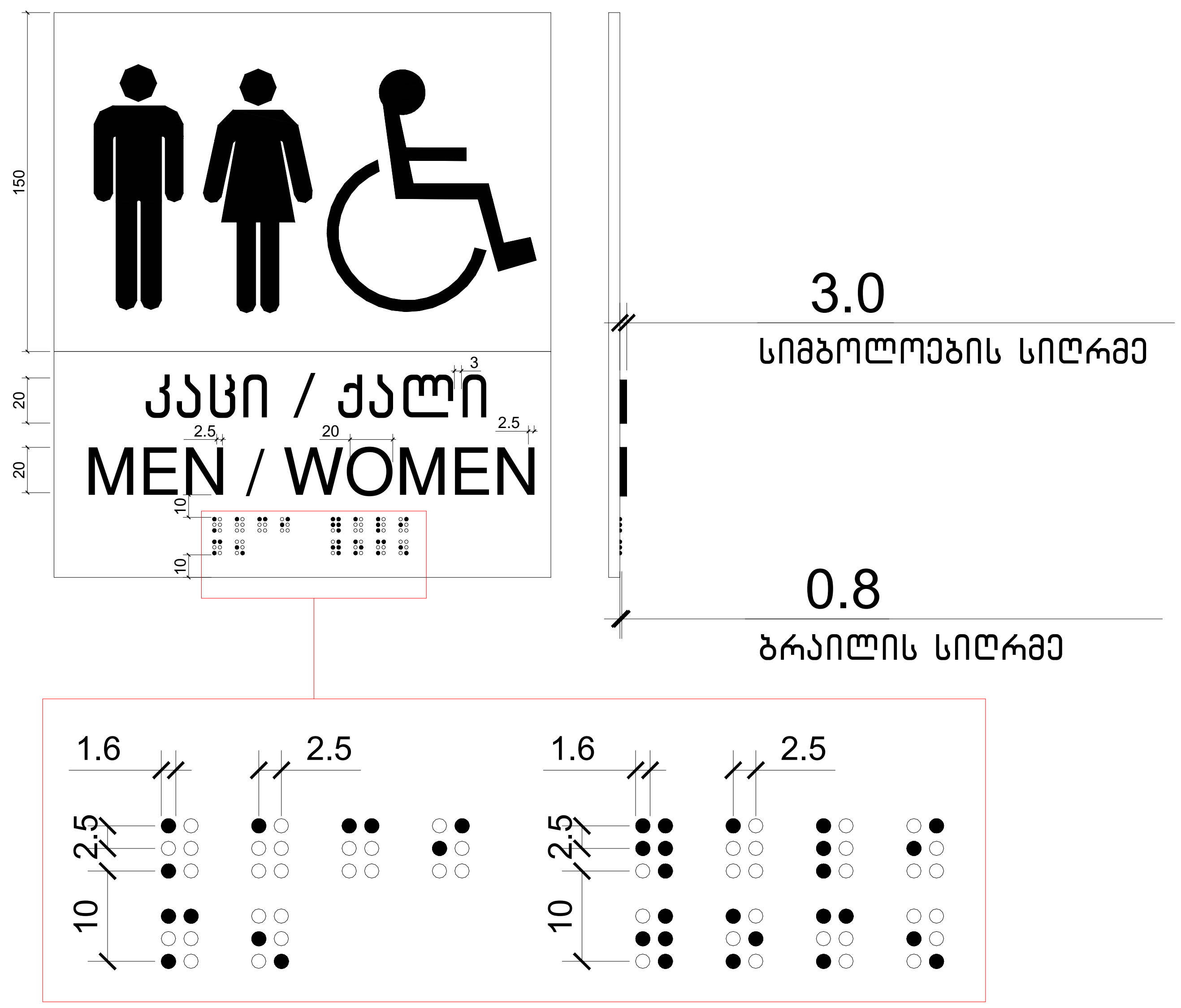
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A55	1:100


1500 მმ
ფარდაცვლილი სიმაღლეების
ქვედა ხაზის გაანგარიშების სიმაღლე
1200 მმ მინ. ზრდილობის გაანგარიშების სიმაღლე
MEN / WOMEN
მამა / ქალი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

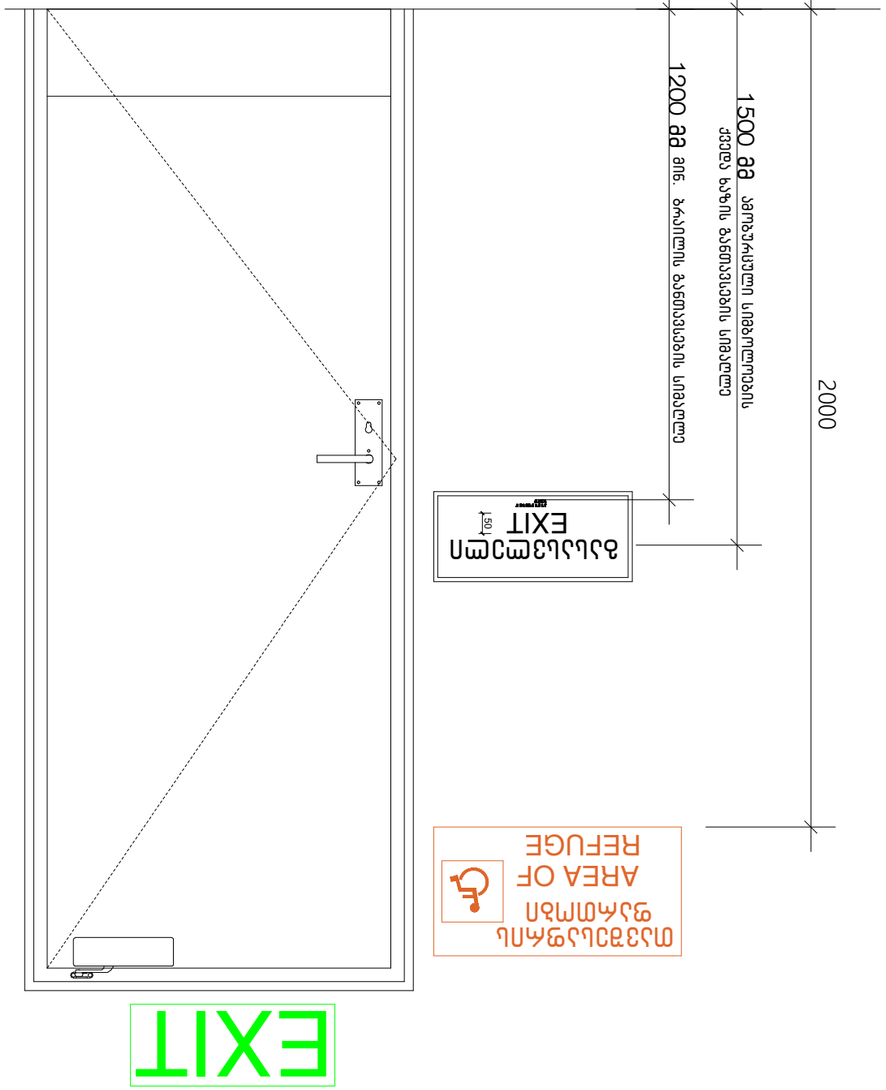
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A57	1:100



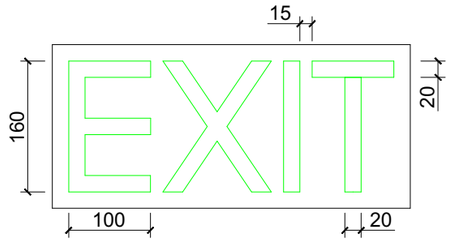
ნახატის	ფურცლის	A-3
მასშტაბი	ფურცლების	A58
		1:100

დასრულების	2021 წ.

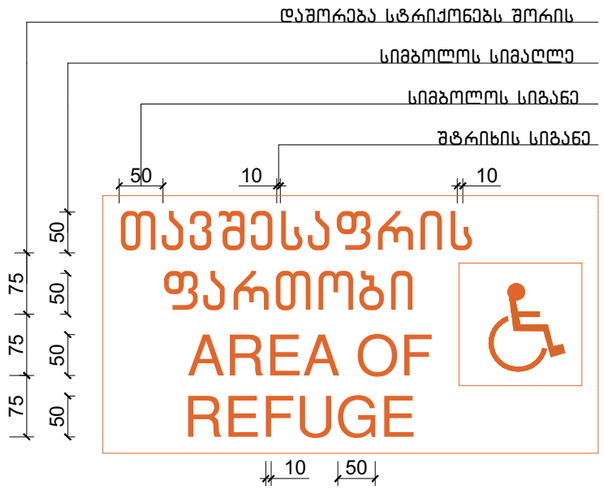
ნახატის დასახელება		
ნაგებობის ნაწილის დასახელება		
ცვლილების N		
ავტორები		
ხელმძღვანელი		
ტექ. კონტროლი		
ნორმ. კონტროლი		
დამკვეთი		
ობიექტის დასახელება		
ობიექტის მისამართი		

ნახატის დასახელება	
ნაგებობის ნაწილის დასახელება	
ცვლილების N	
ავტორები	
ხელმძღვანელი	
ტექ. კონტროლი	
ნორმ. კონტროლი	
დამკვეთი	
ობიექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი

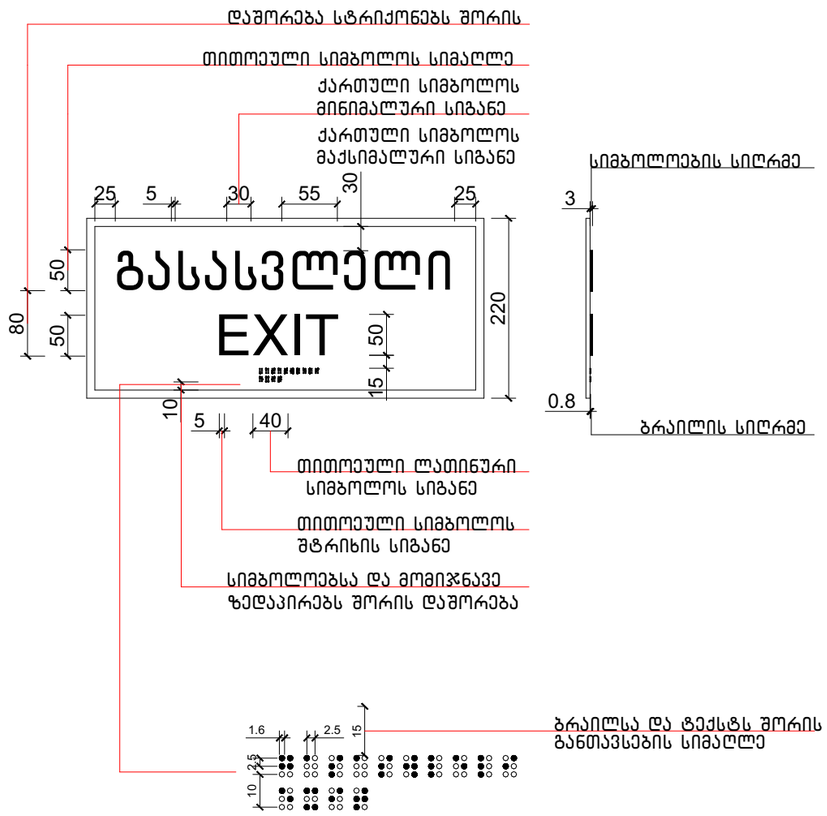
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A59	1:100

ექსპლიკაცია:

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ

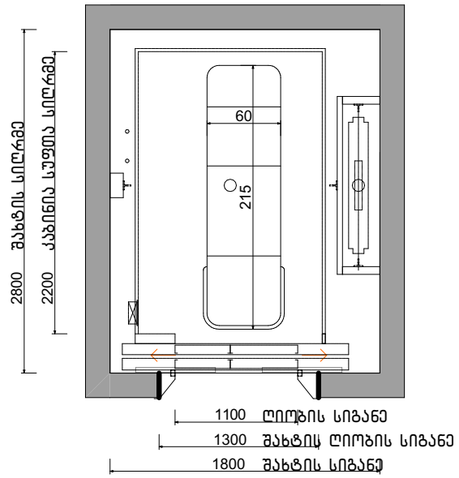
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 137X220 მმ

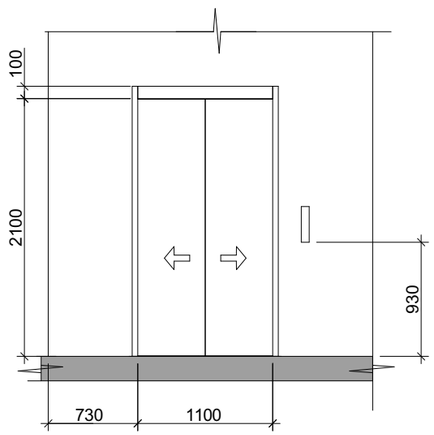
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

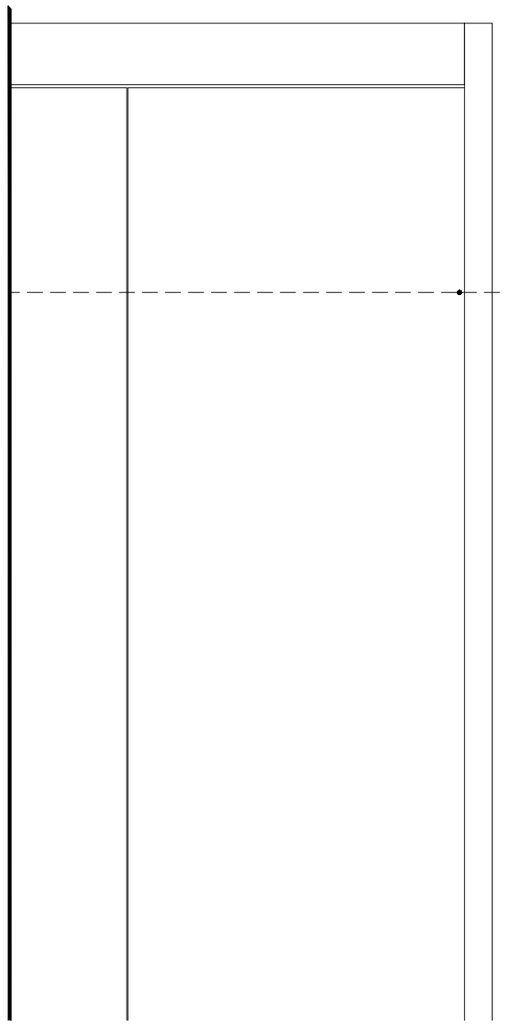
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

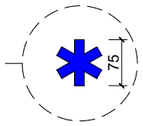
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

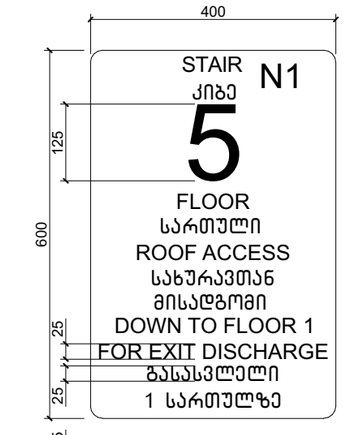
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

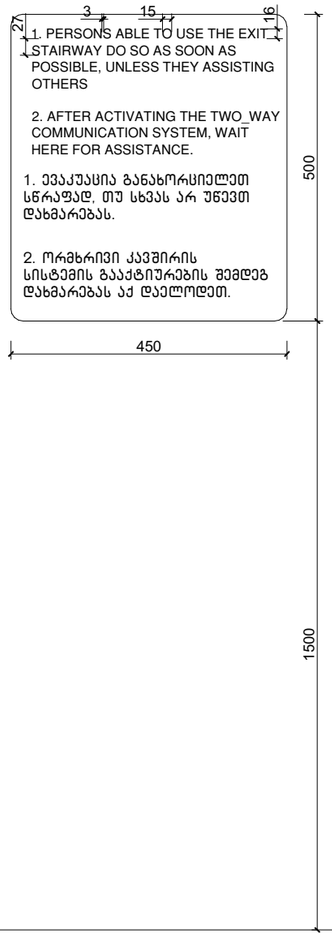
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A60	1:100

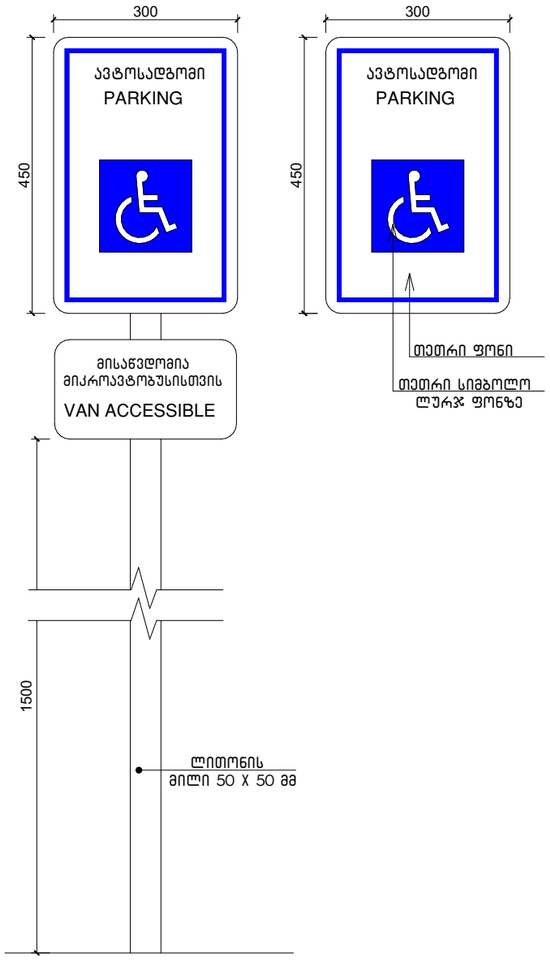
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



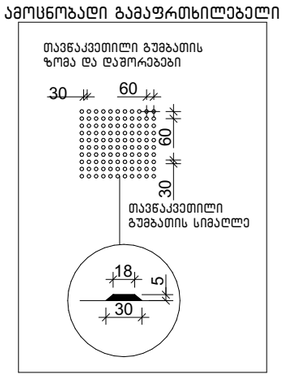
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

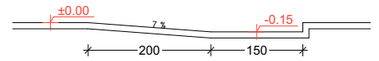


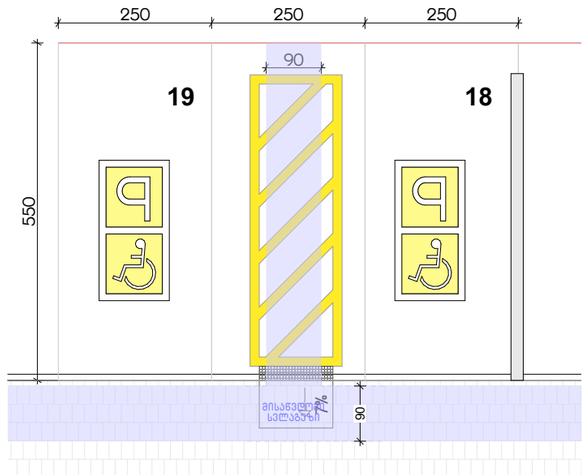
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსაღობადი გამაფრთხილებელი







ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A61	1:100

ᠪᠦᠬᠦᠮᠵᠢ ᠴ

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² / 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კოეფ. 18.6 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი სწ-2 (მაღაზია)	0.00,ნიშნულებზე
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+3.00, +6.00, +9.00 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	3 სართული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	14.2 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	4 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
2. 0.00 სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	241.5 მ^2
2. +3.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	306.3 მ^2
2. +6.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	306.3 მ^2
2. +9.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	256.6 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1110.7 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	1158.7 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებში	6.0 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	44%
5-1 ღერძებში	5.0 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	22%
ა-გ ღერძებში	4.7 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	16%
გ-ა ღერძებში	4.8 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	18%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ზონა: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
1. საცხოვრებელი ზონა: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. ლიფტი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

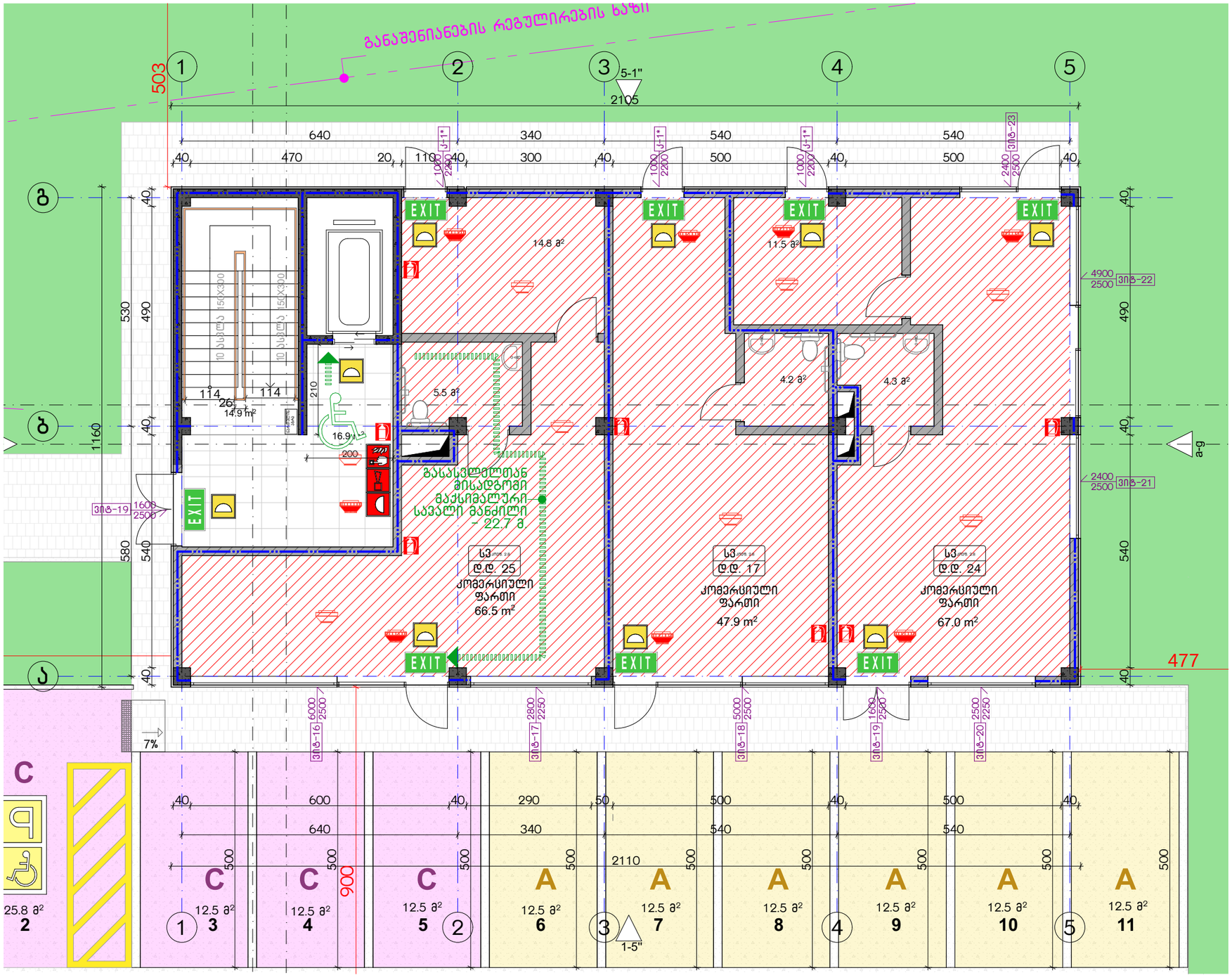
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ზომარი მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზღა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზღა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სავაჭრო ზონა (სვ) 0.00 ნიშნულზე	დ.დ- 66	1	8	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
1. საცხოვრებელი ზონა (სც-2) +3.00, +6.00 და +9.00 ნიშნულებზე	დ.დ- 32	1	1 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.8	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნულზე (სვ)	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	---	---	1	3
+3.00,+6.00 და +9.00 ნიშნულებზე (სწ-2)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



დაცვებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცვებულობის ჯგუფები	დაცვების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საჯარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

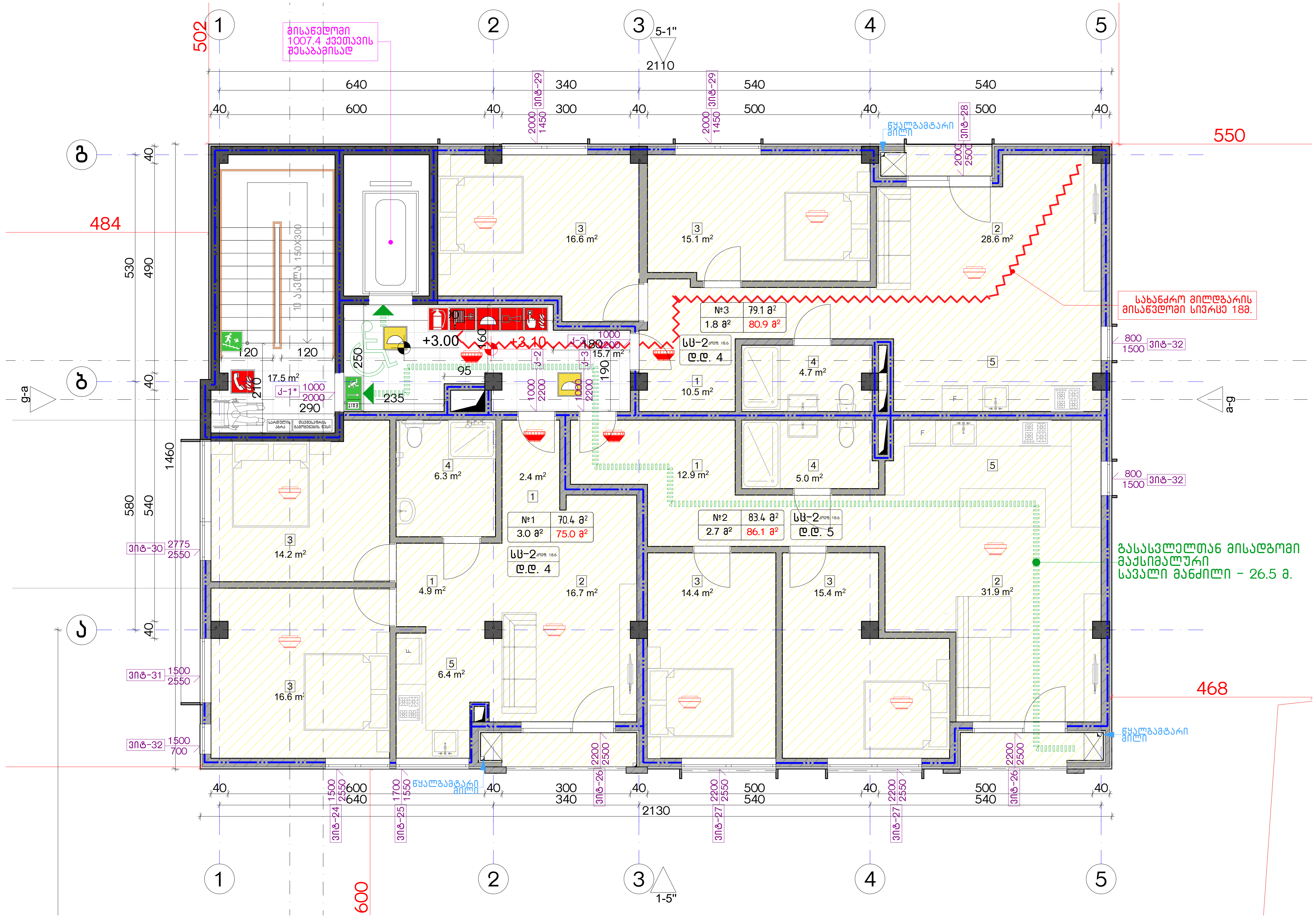
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		თარიღი 2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	A-3 / A09 / 1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

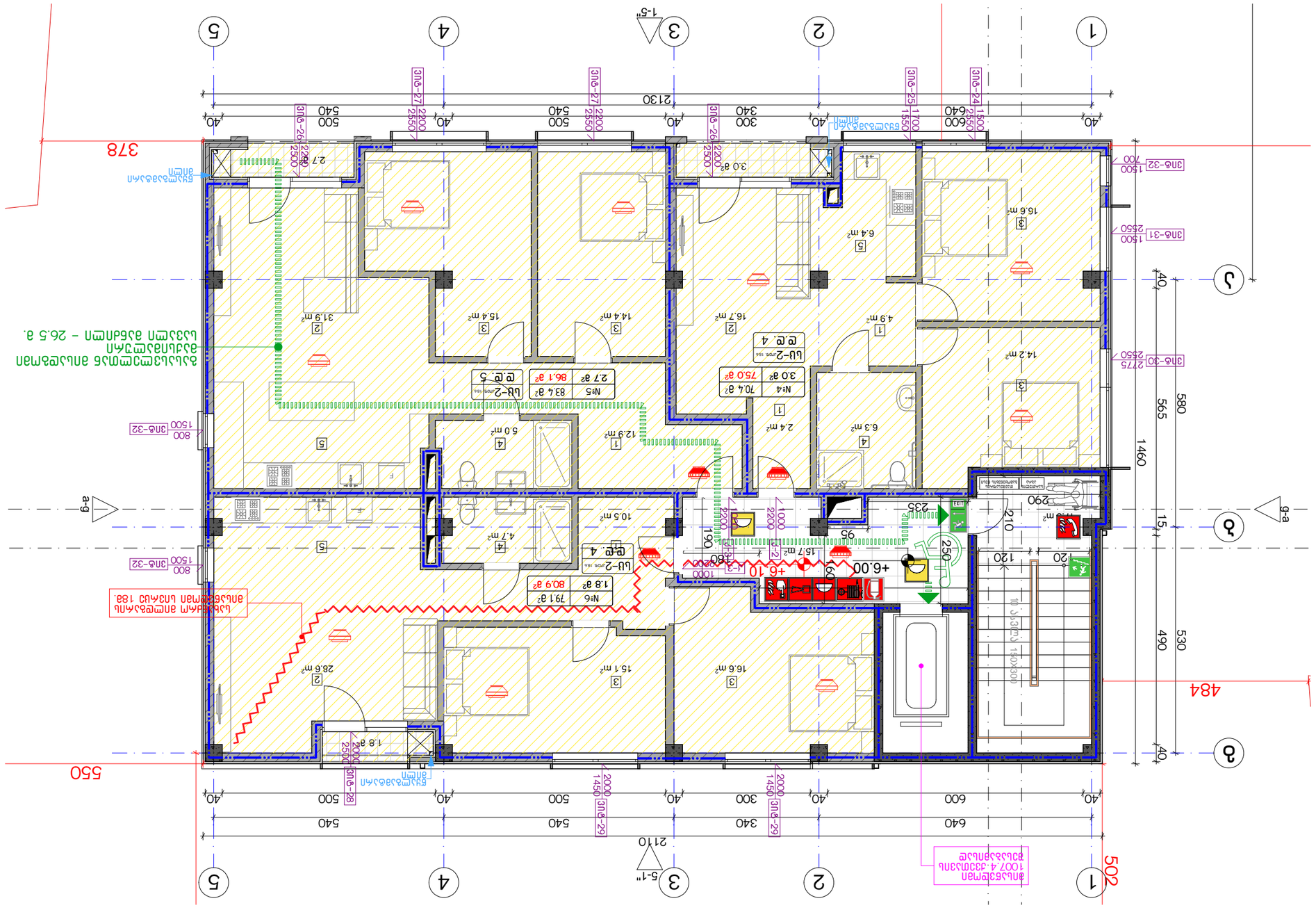
უსაფ. გეგმა +3.00 ნიშნულზე

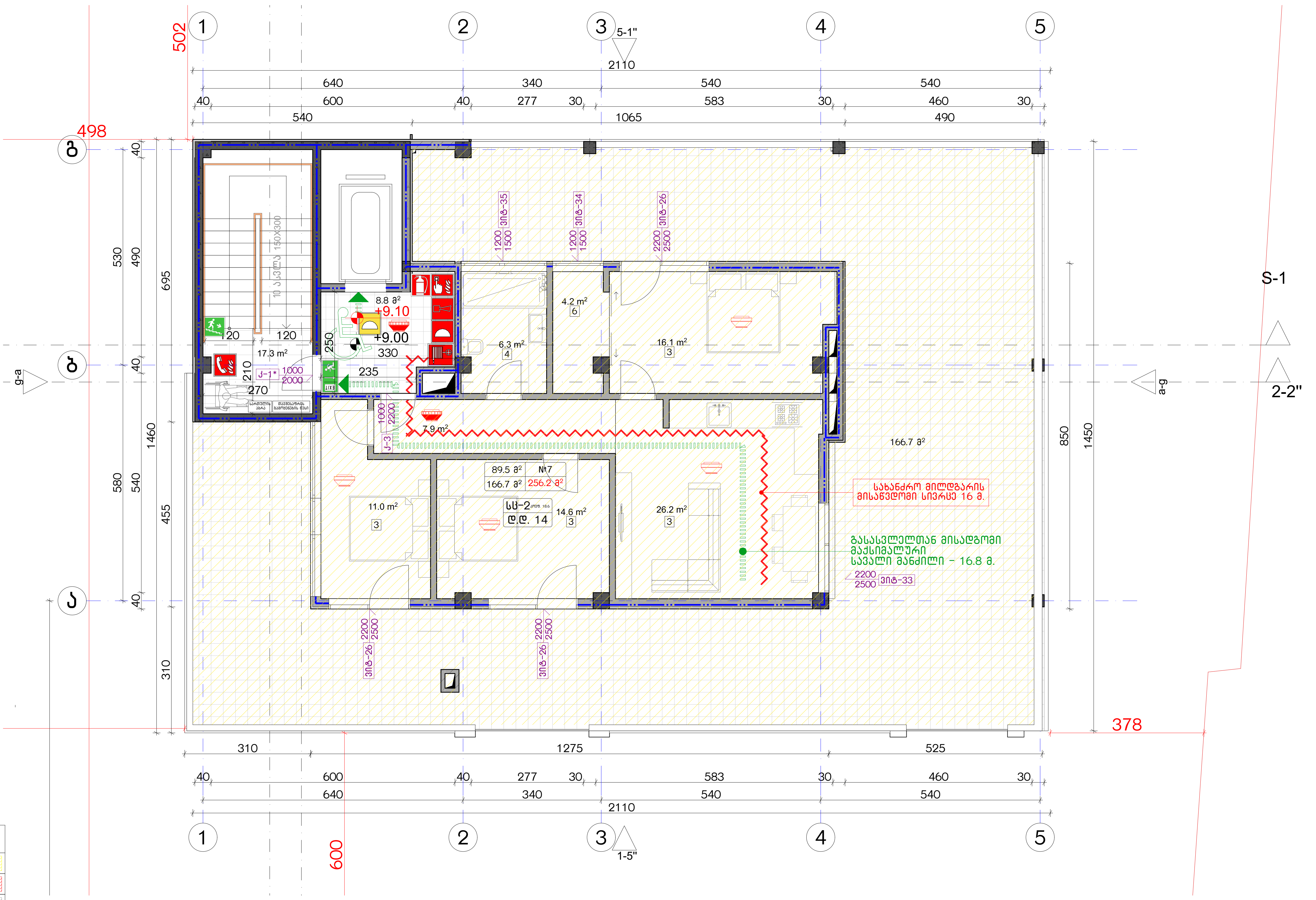
პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A10	1:200, 1:100


Условные обозначения
Условные обозначения
Устройство системы водоснабжения
Устройство системы водоотведения
Устройство системы отопления
Устройство системы электроснабжения
Устройство системы электроснабжения (ЩЭ-2)
Экспликация помещений:
Экспликация полов:
Ведомость отделки помещений:
Ведомость перемычек:
Ведомость проемов:
Ведомость элементов заполнения проемов:
Ведомость спецификаций:
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ОВ:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ВК:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭМ:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭОМ:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭС:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭО:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭН:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭТ:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭТ:
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭТ



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

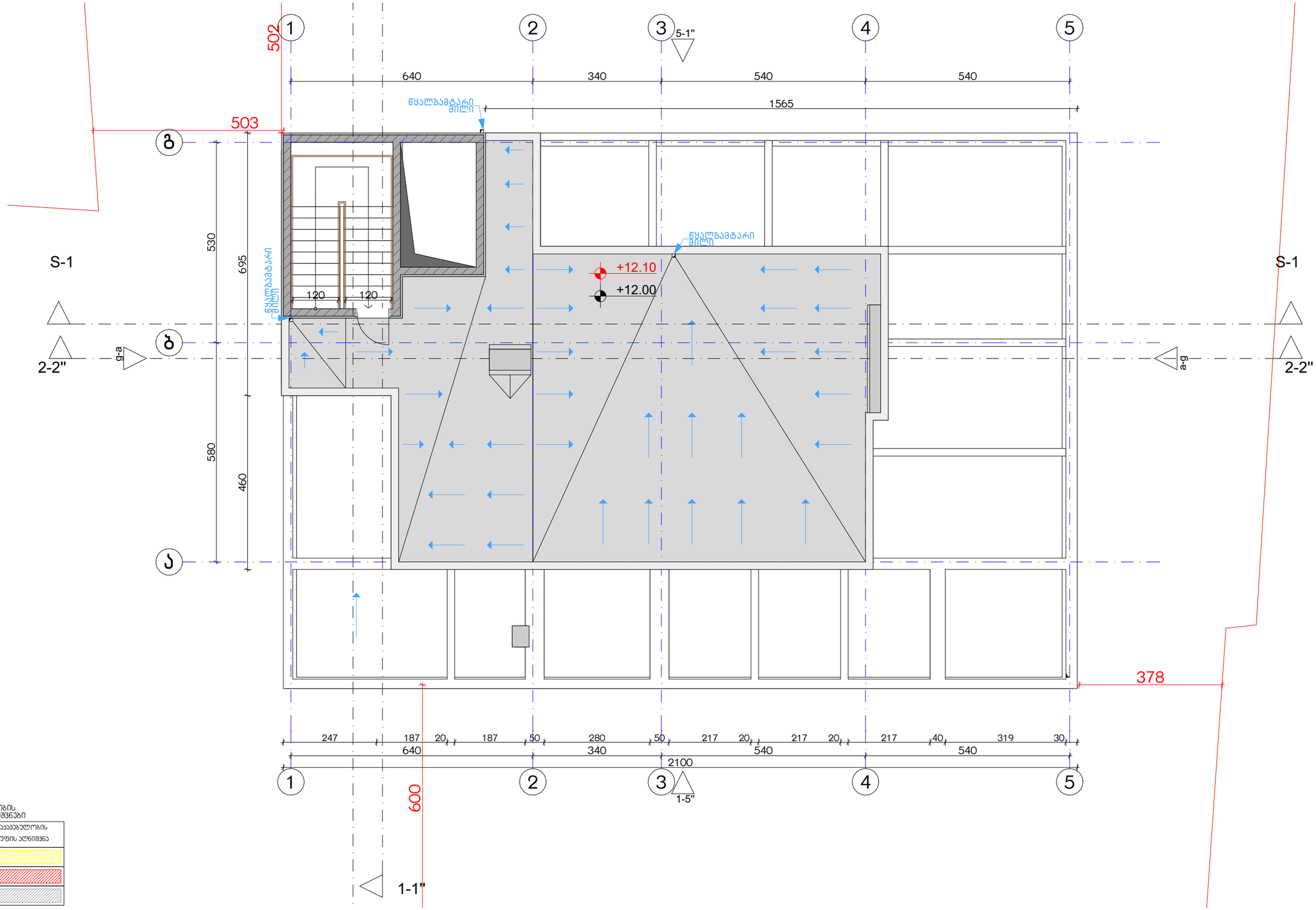
უსაფ. გეგმა +9.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A12	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომამ მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

შსაფ. სახურავის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

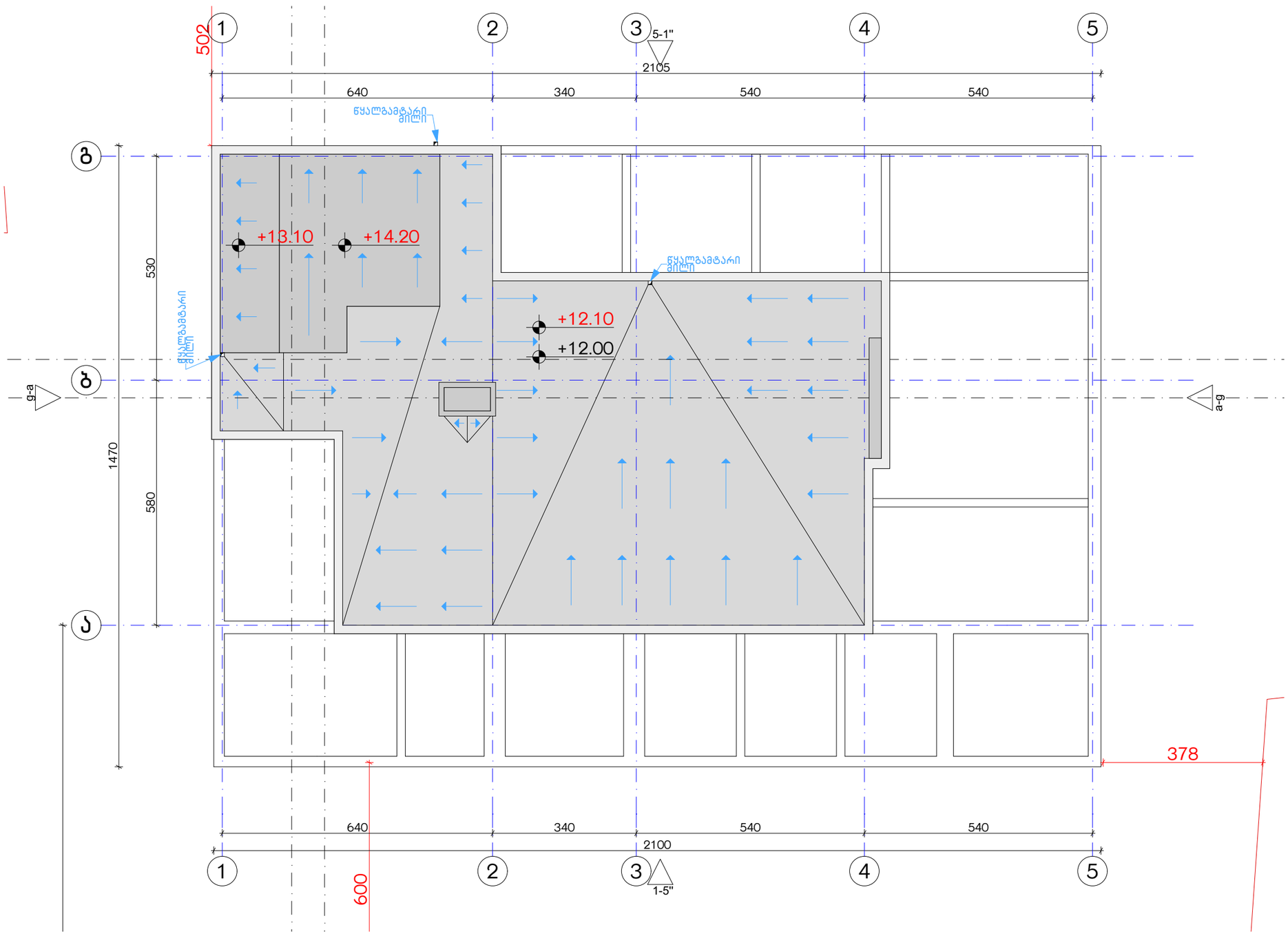
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

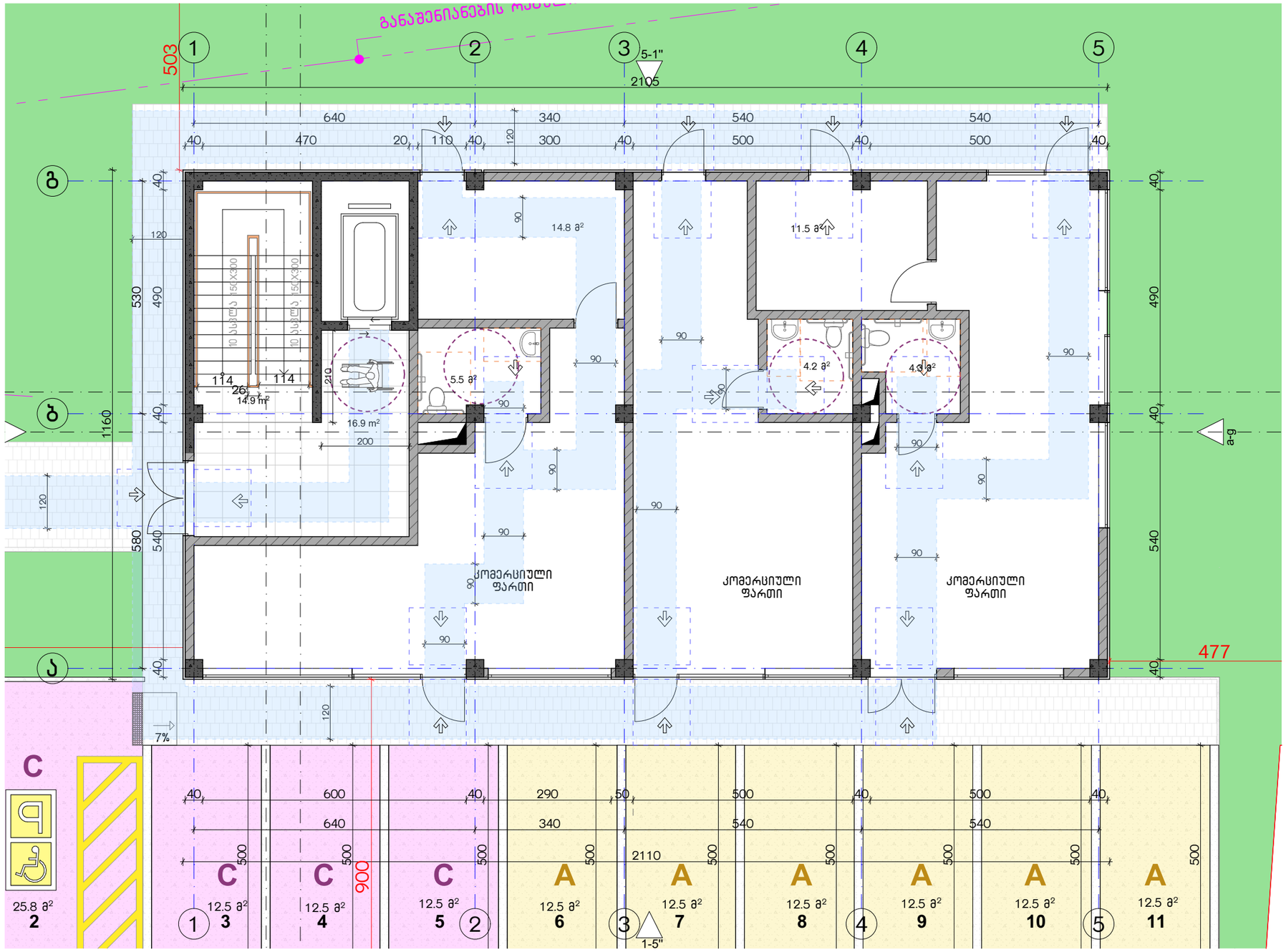
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A13	1:200, 1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	შსაფ. სახურავის გეგმა +14.10 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი კაბულაძე	ფურცლის № A-3
	5						არქიტექტორი ქმინდიაშვილი	ფურცლები A14
	6							მასშტაბი 1:100
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:	კორექტირება	აპრობაციის ნიშნები:
	№ | კორექტირება | თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი
	1	მონოლითი
	2	იატაკის მოჭიმვა
	3	შემავსებელი
	4	ჭრილის ხაზი
	5	±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
	6	±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
	7	
	8	

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

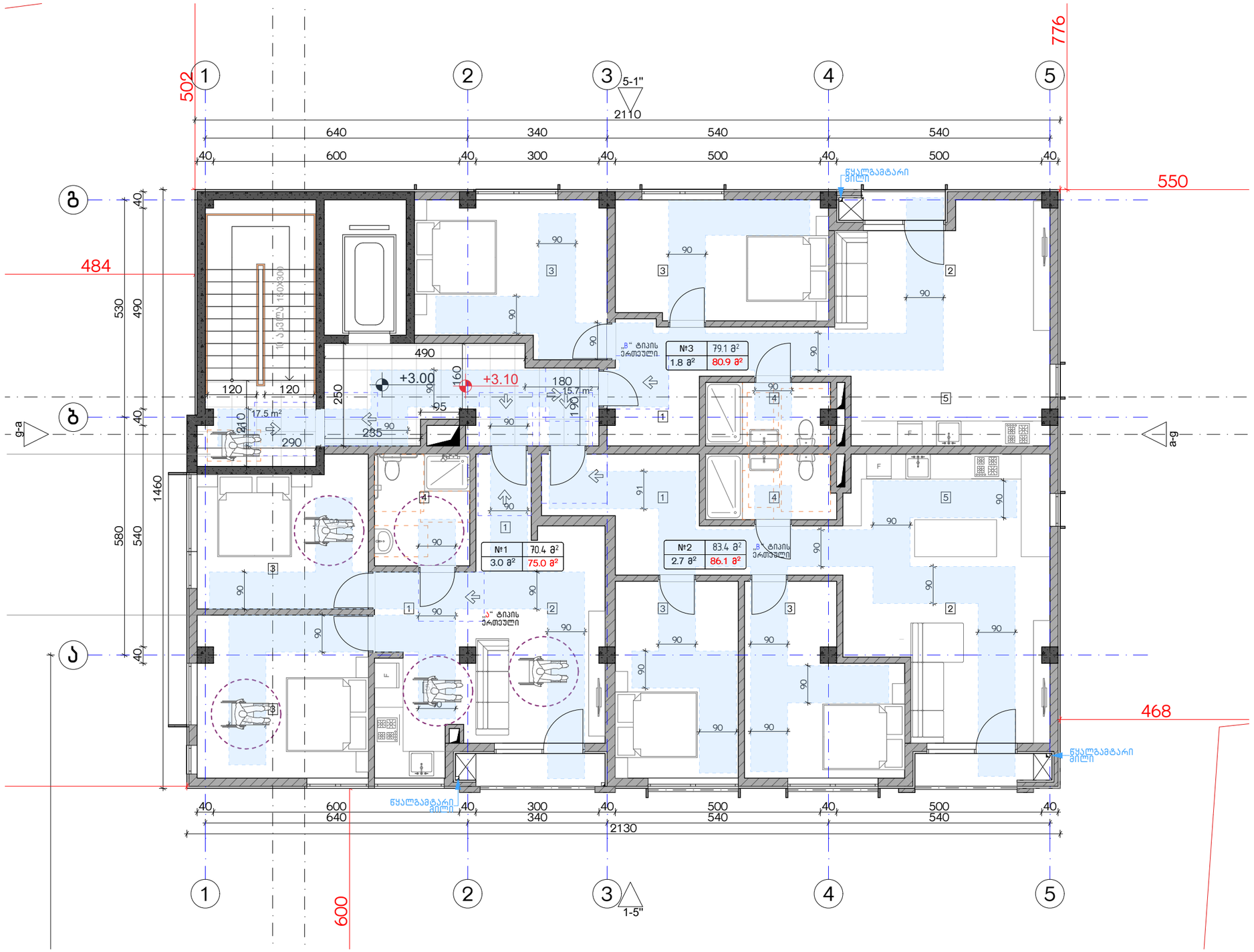
მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A15	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

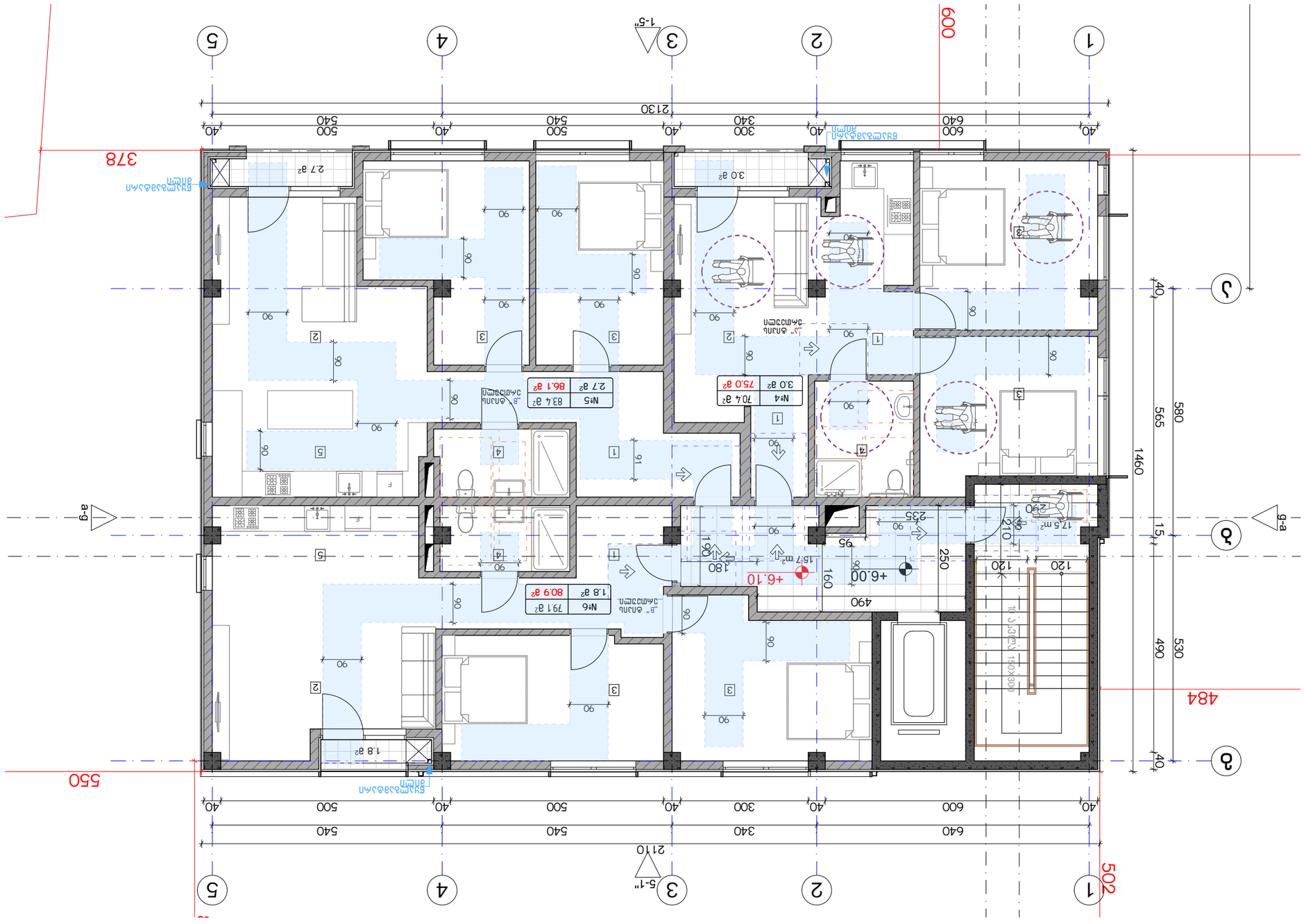
პროექტის სახელწოდება

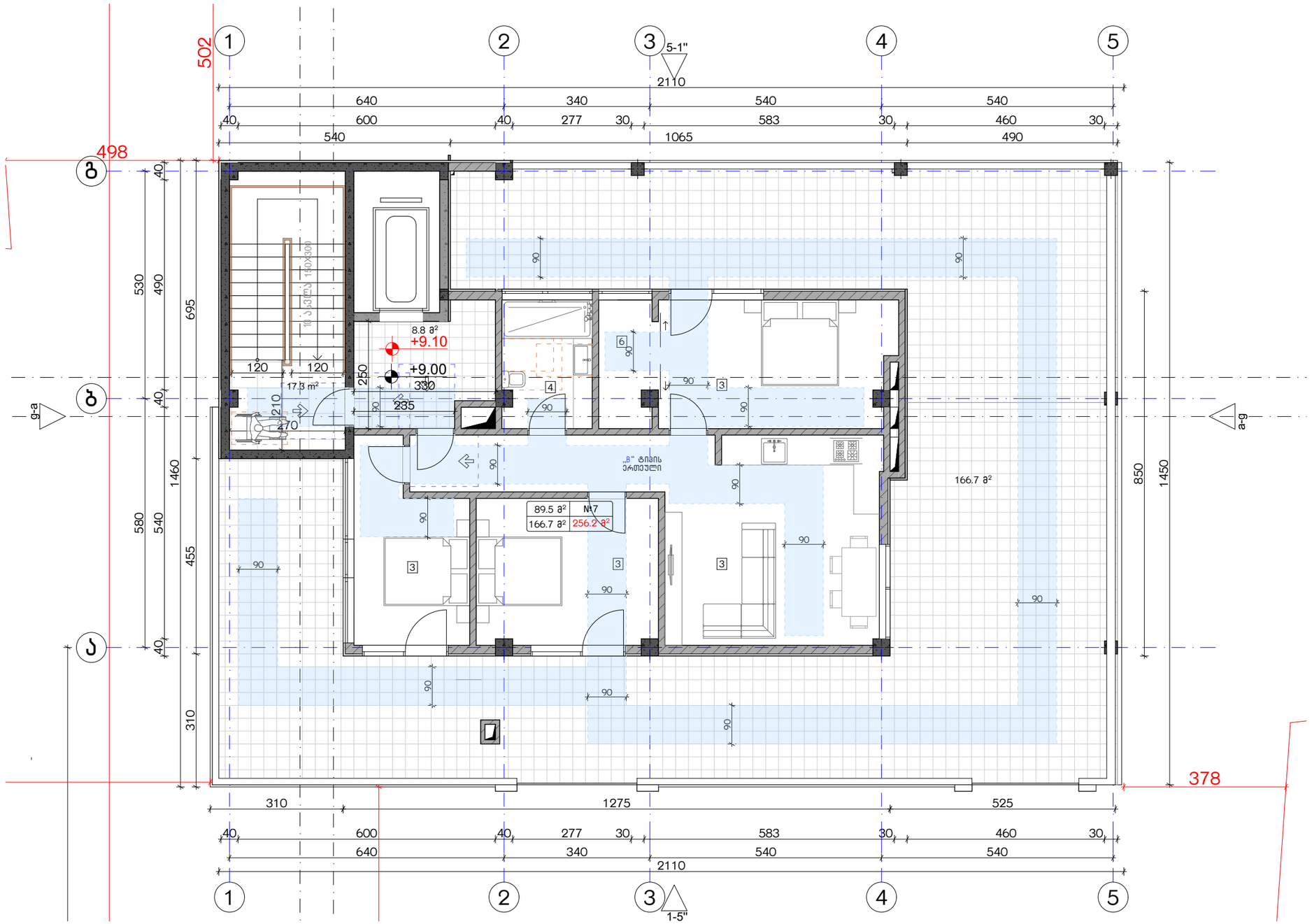
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** გლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი A-3 | ფურცლები A16 | მასშტაბი 1:100


1
2
3
4
5
a
б
в
г
a-g
g-a
1-5"
5-1"
600
2130
2110
1460
484
502
550
378
40
600
640
300
340
500
540
90
580
565
530
490
15
210
290
235
250
160
180
95
490
120
+6.00
+6.10
15.7 m²
17.5 m²
3.0 м²
2.7 м²
1.8 м²
№1
№2
№3
№4
№5
№6
75.0 м²
70.4 м²
83.4 м²
86.1 м²
79.1 м²
80.9 м²
Вид А
Вид Б
Вид В
Вид Г
Вид Д
Вид Е
Вид Ж
Вид З
Вид И
Вид К
Вид Л
Вид М
Вид Н
Вид О
Вид П
Вид Р
Вид С
Вид Т
Вид У
Вид Ф
Вид Х
Вид Ц
Вид Ч
Вид Ш
Вид Щ
Вид Э
Вид Ю
Вид Я



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

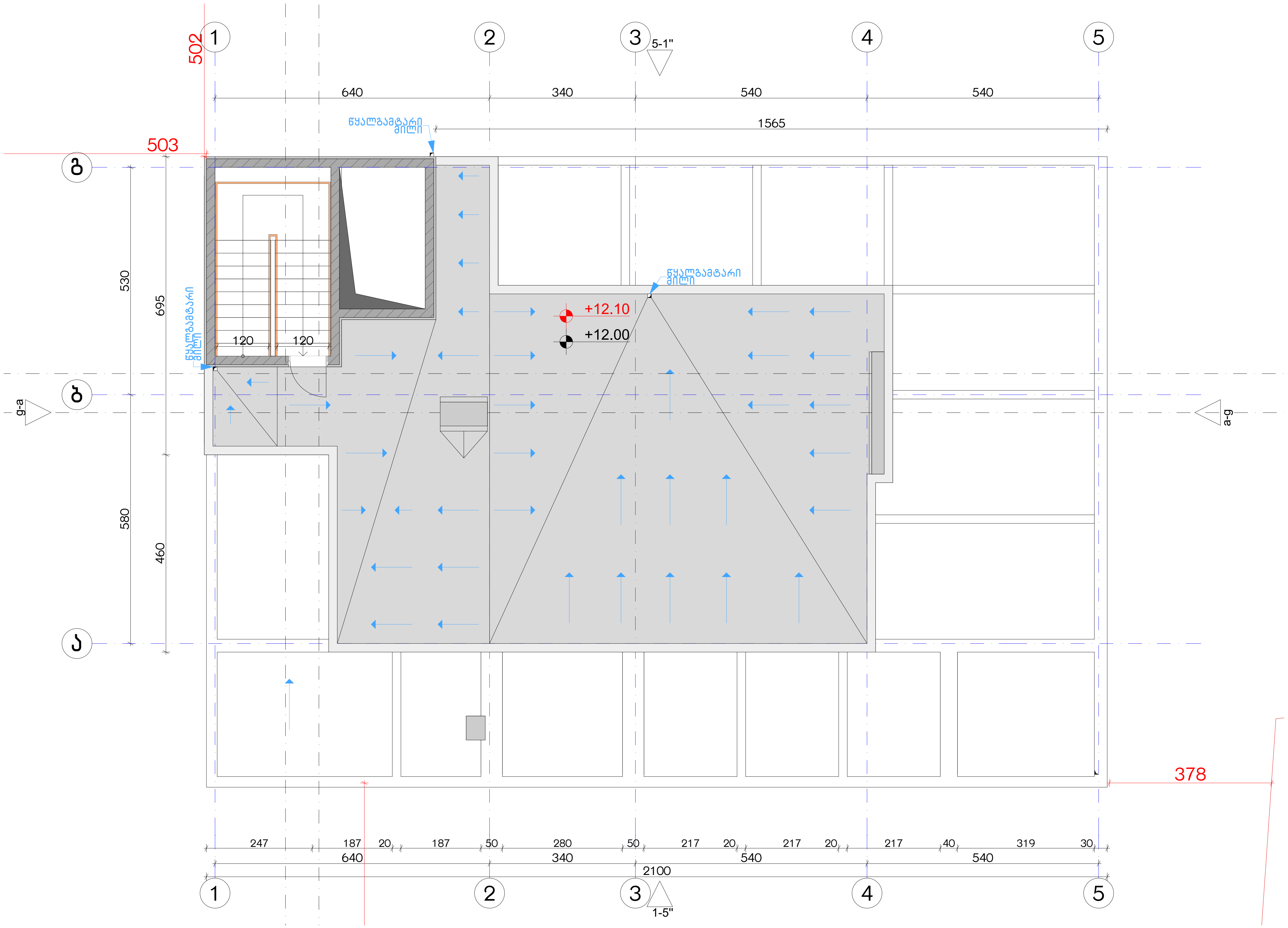
ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C გლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		თარიღი 2021 წ.
არქიტექტორი	კაბულაძე	ფურცლები / მასშტაბი
არქიტექტორი	ქმინდიაშვილი	A-3 / A18 / 1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ^2

ნახაზის დასახელება:

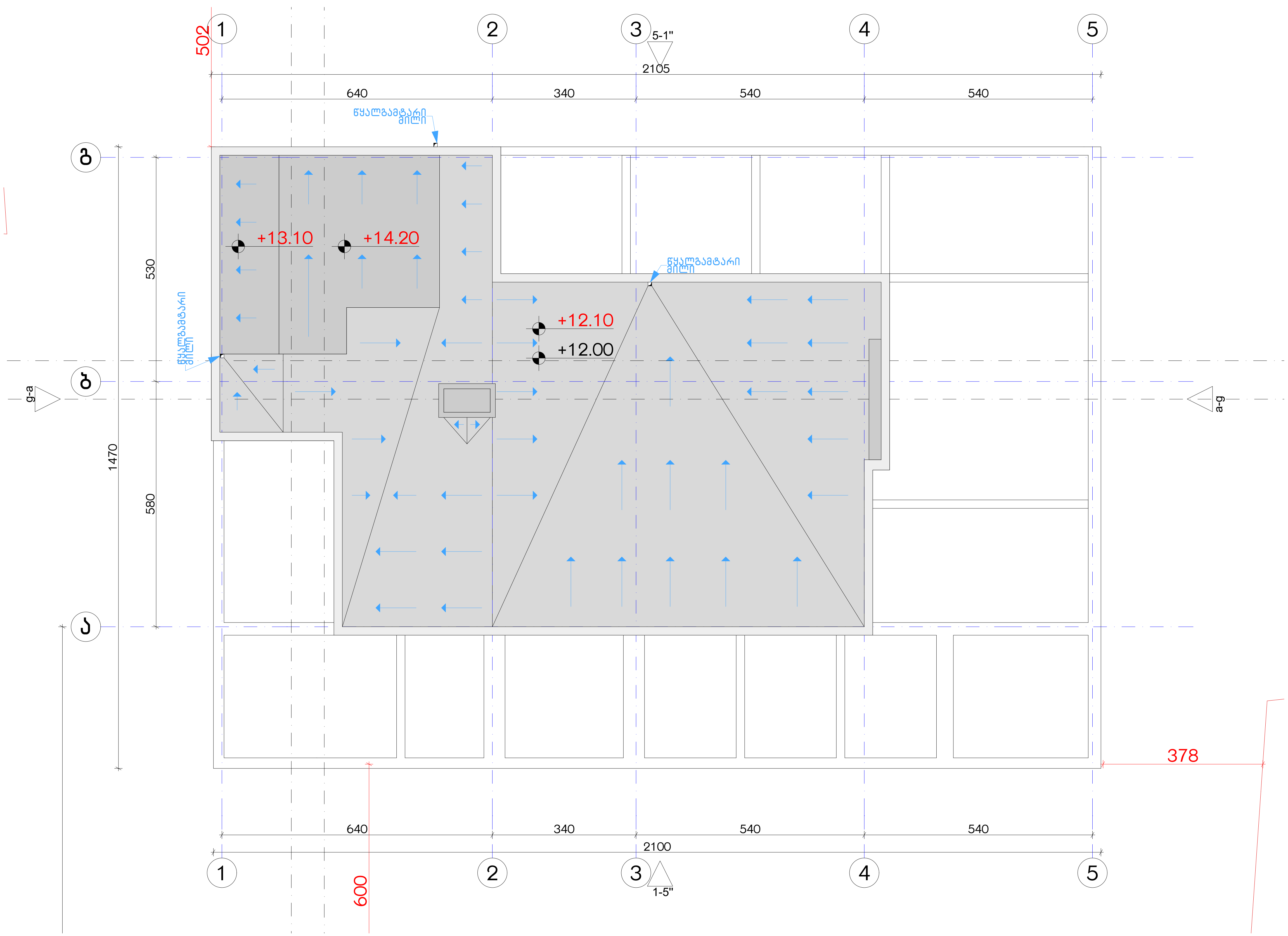
მისაწვდომობის სახურავი გეგმა +12.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A19	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

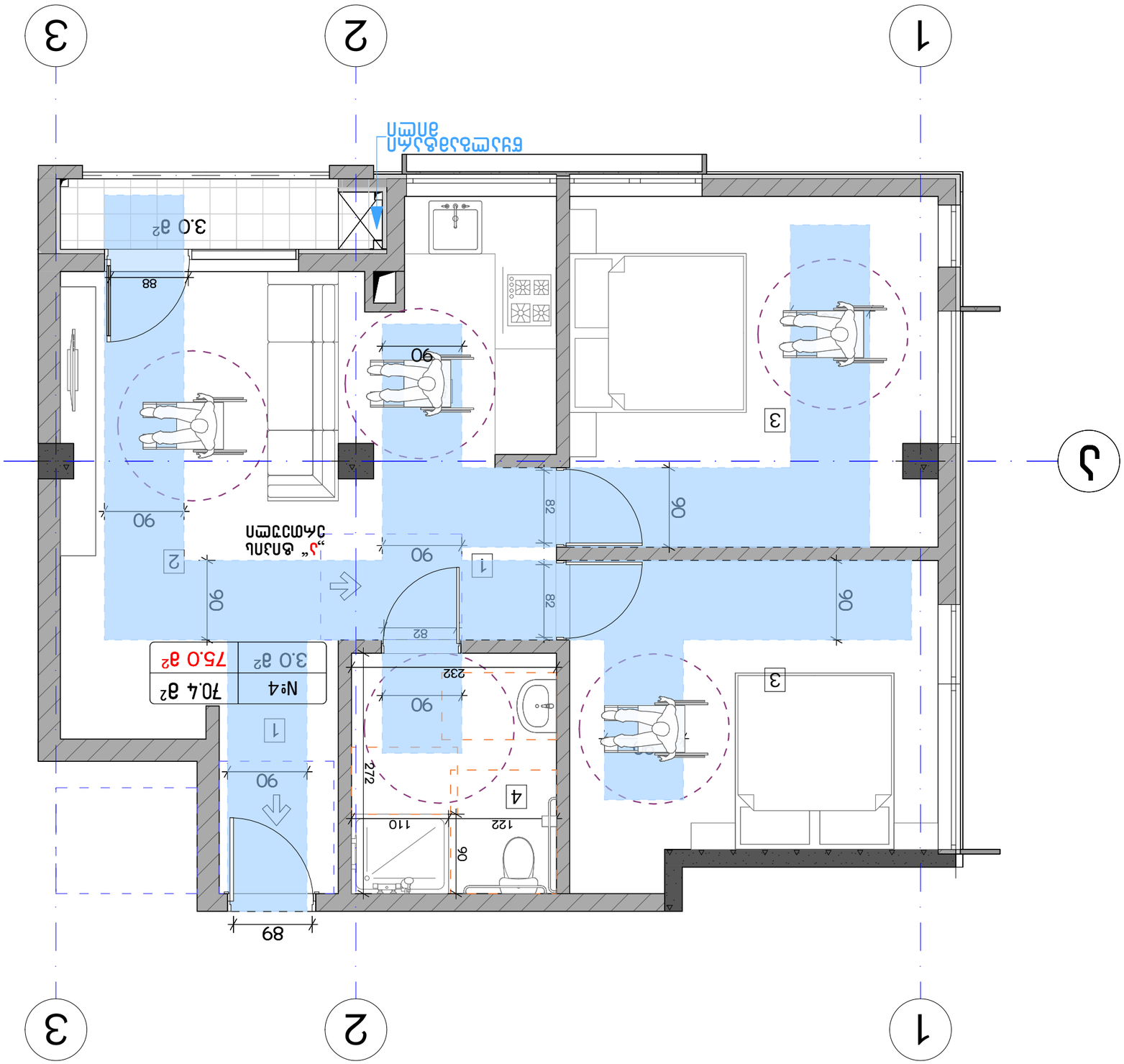
მისაწვდომობის სახურავი გეგმა +14.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A20	1:100



Зона	Площадь, м²	Назначение	Примечание
1	3.0	Прихожая	
2	3.0	Кладовая	
3	75.0	Жилая комната	
4	70.4	Санузел	

Материал	Толщина, мм	Назначение	Примечание
Кирпич керамический	380	Наружная стена	
Кирпич керамический	250	Внутренняя несущая стена	
Гипсокартон	100	Перегородка	
Керамическая плитка	10	Пол санузла	
Ламинат	8	Пол жилой комнаты	

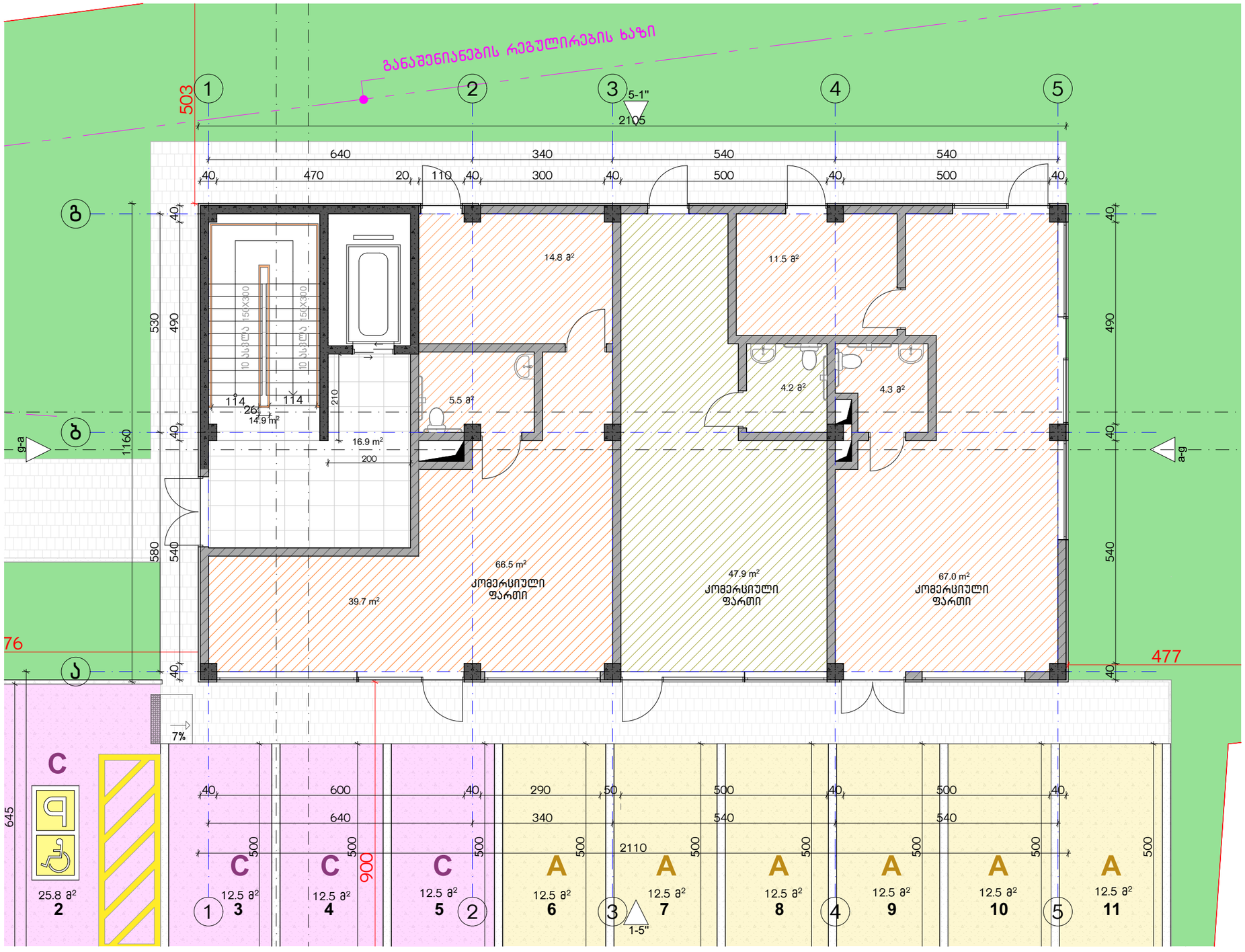
Дверь	900	2100	Межкомнатная
Дверь	820	2100	Санузел
Дверь	880	2100	Входная
Окно	1400	1500	Жилая комната
Окно	600	600	Санузел

Помещение	Площадь, м²	Категория	Примечание
Прихожая	3.0	—	
Кладовая	3.0	—	
Жилая комната	75.0	—	
Санузел	70.4	—	

Ось	Координата, мм	Ось	Координата, мм
1	0	А	0
2	3000	Б	4400
3	6000		

Помещение	Площадь, м²	Высота, мм	Объём, м³
Прихожая	3.0	2700	8.1
Кладовая	3.0	2700	8.1
Жилая комната	75.0	2700	202.5
Санузел	70.4	2700	190.1

Помещение	Площадь, м²	Норма, м²	Отклонение
Прихожая	3.0	3.0	0.0
Кладовая	3.0	3.0	0.0
Жилая комната	75.0	75.0	0.0
Санузел	70.4	70.4	0.0



ექსპლიკაცია:
განაშენიანების ფართობი - 241.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 31.5 მ²
კომერციული - 181.4 მ²

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

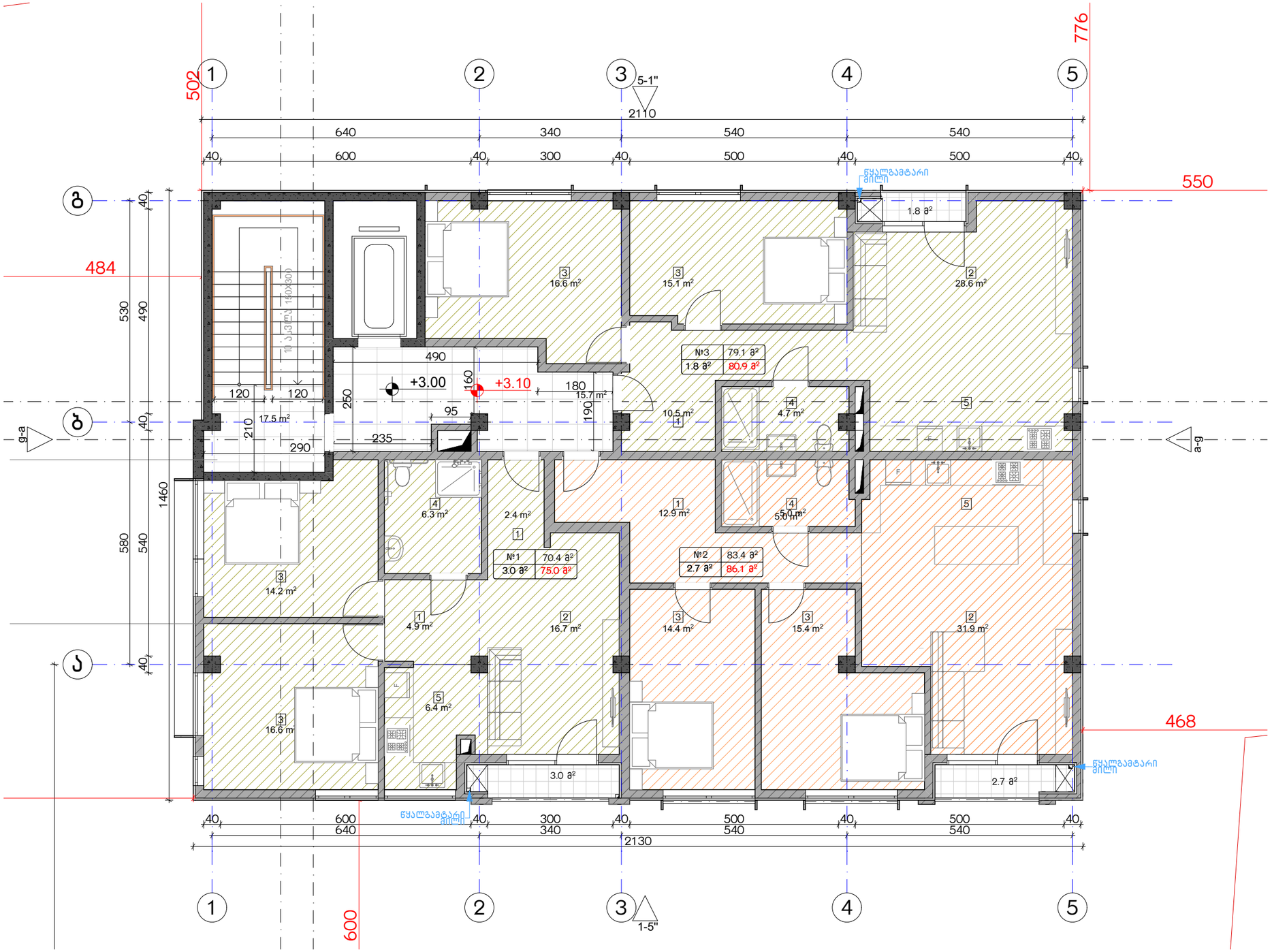
ნახაზის დასახელება:

ბეტმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე		ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი		A-3	A22	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 306.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 232.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 7.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 33.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ბატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

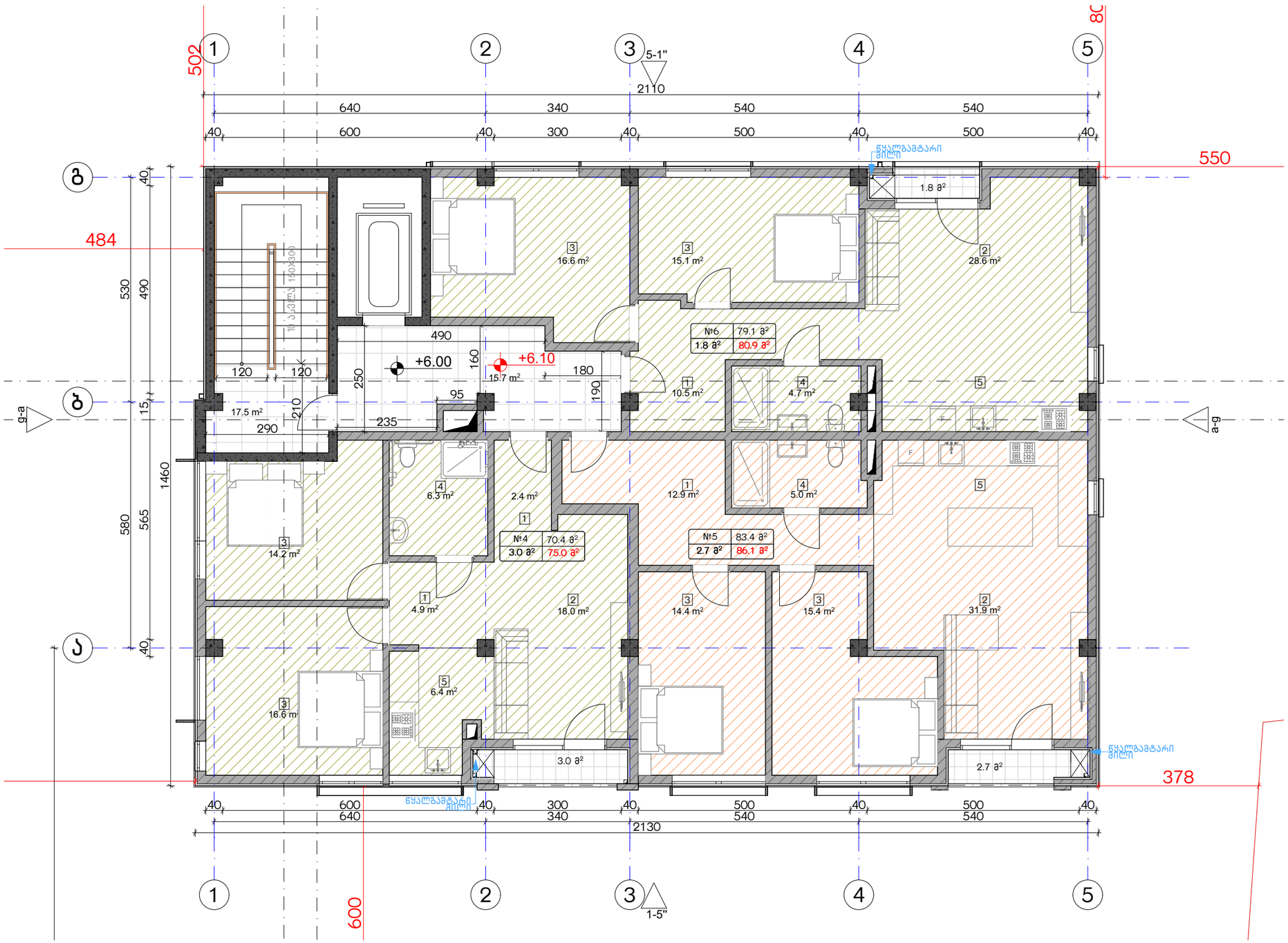
ნახაზის დასახელება:

ბეგმა +3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე		ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი		A-3	A23	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 306.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 232.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 7.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 33.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

ბეტონის +6.00 ნიშნულზე

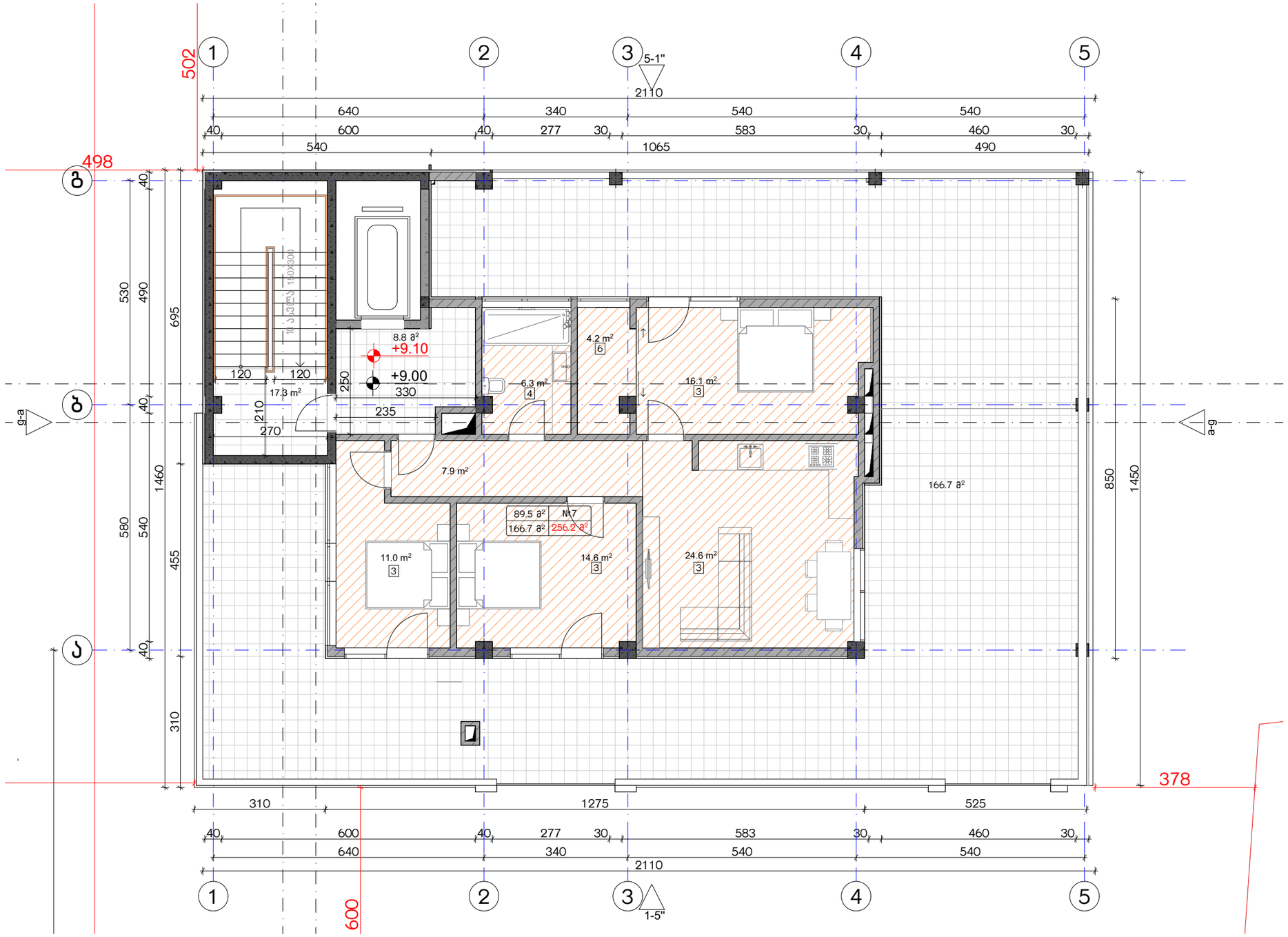
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცელი	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A24	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 304.6 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 97.2 მ²
სახაფხულო ფართობი - 158.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 21.6 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის სახღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ბეგმა +9.00 ნიშნულზე

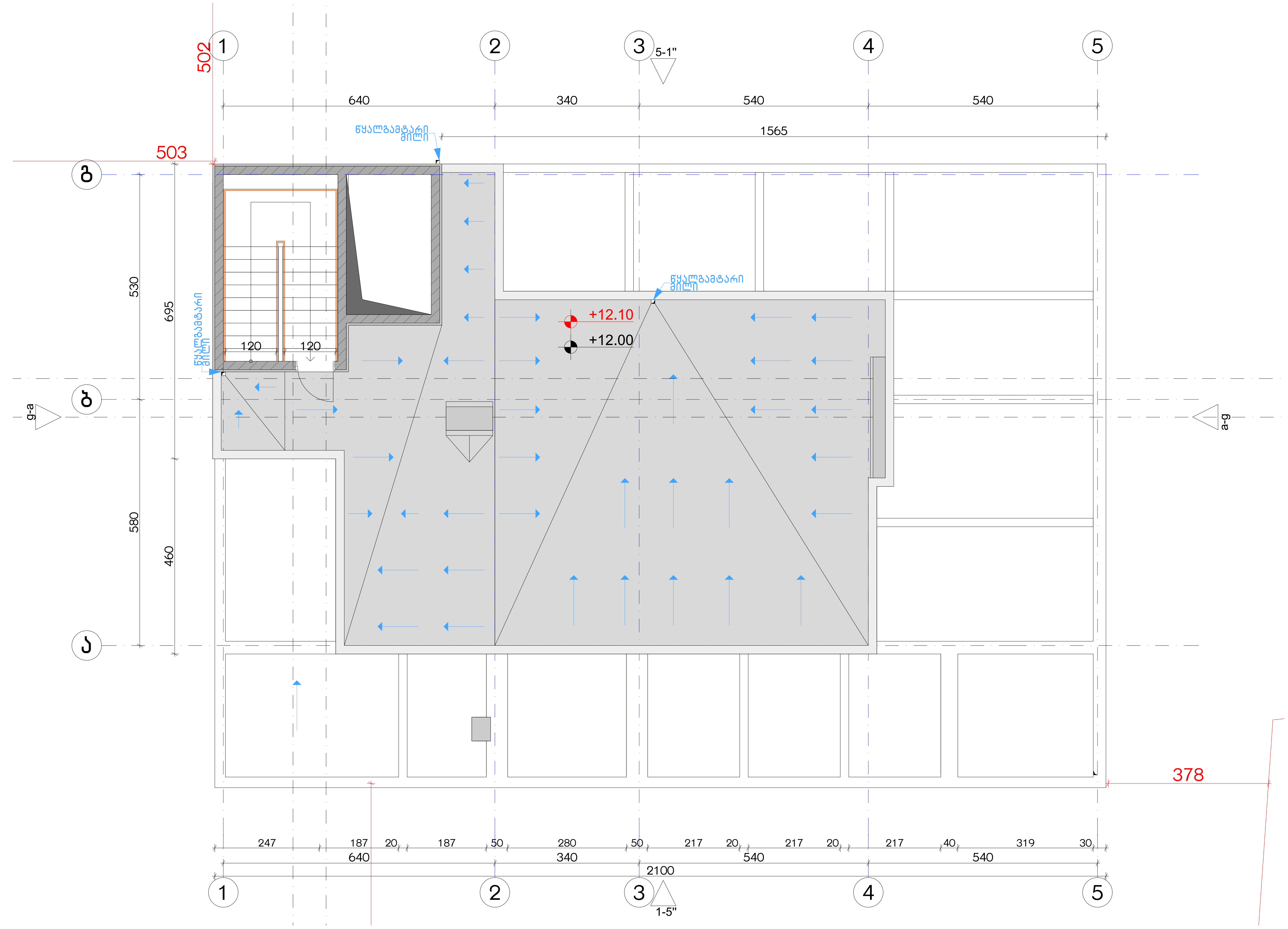
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A25	1:100



ექსპლიკაცია:
განაშენიანების ფართობი - 23 მ²   კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი -

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

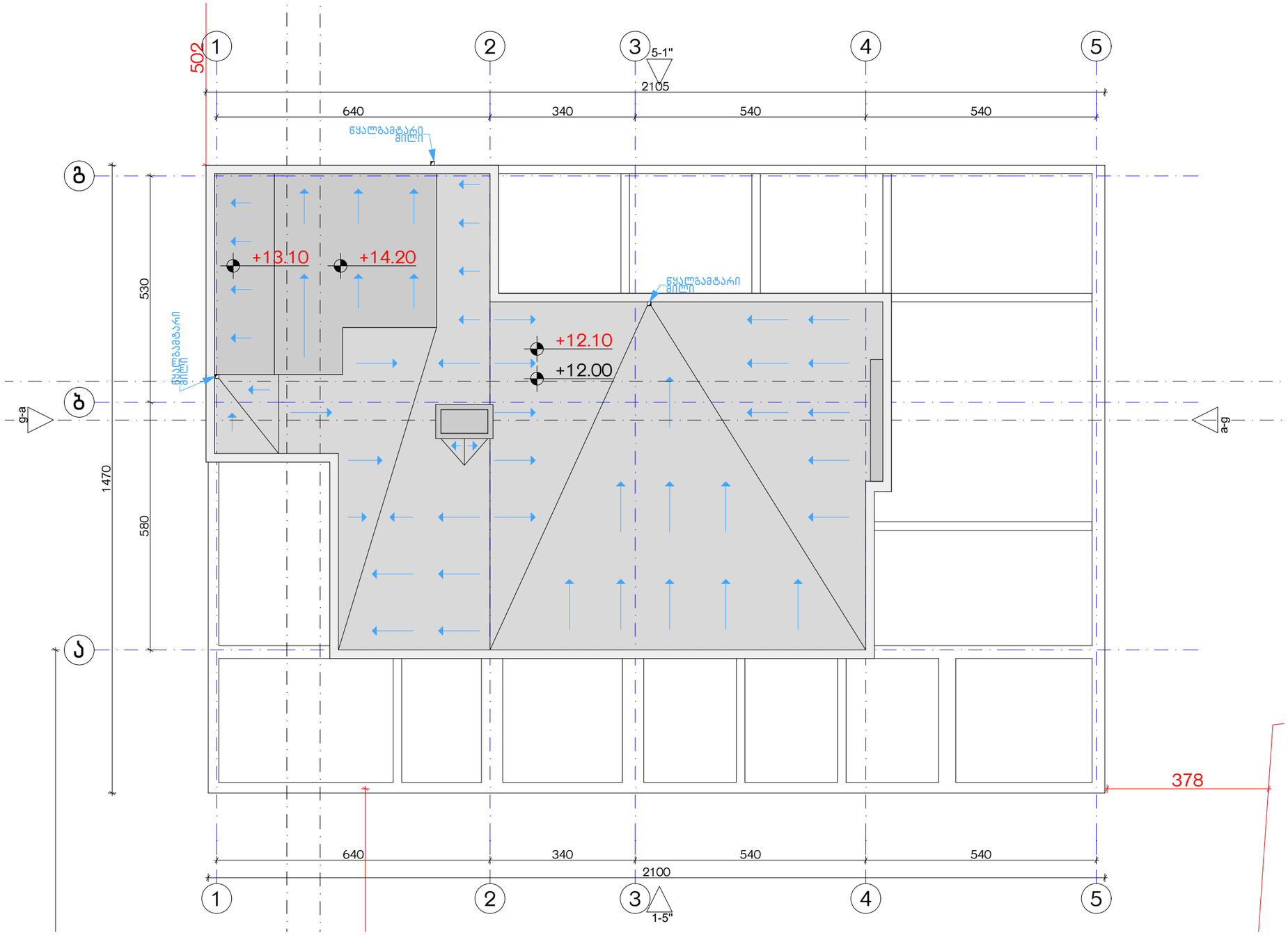
ნახაზის დასახელება:

სახურავისგეგმა +12.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A26	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

სახურავისბეგმა +14.10 ნიშნულზე

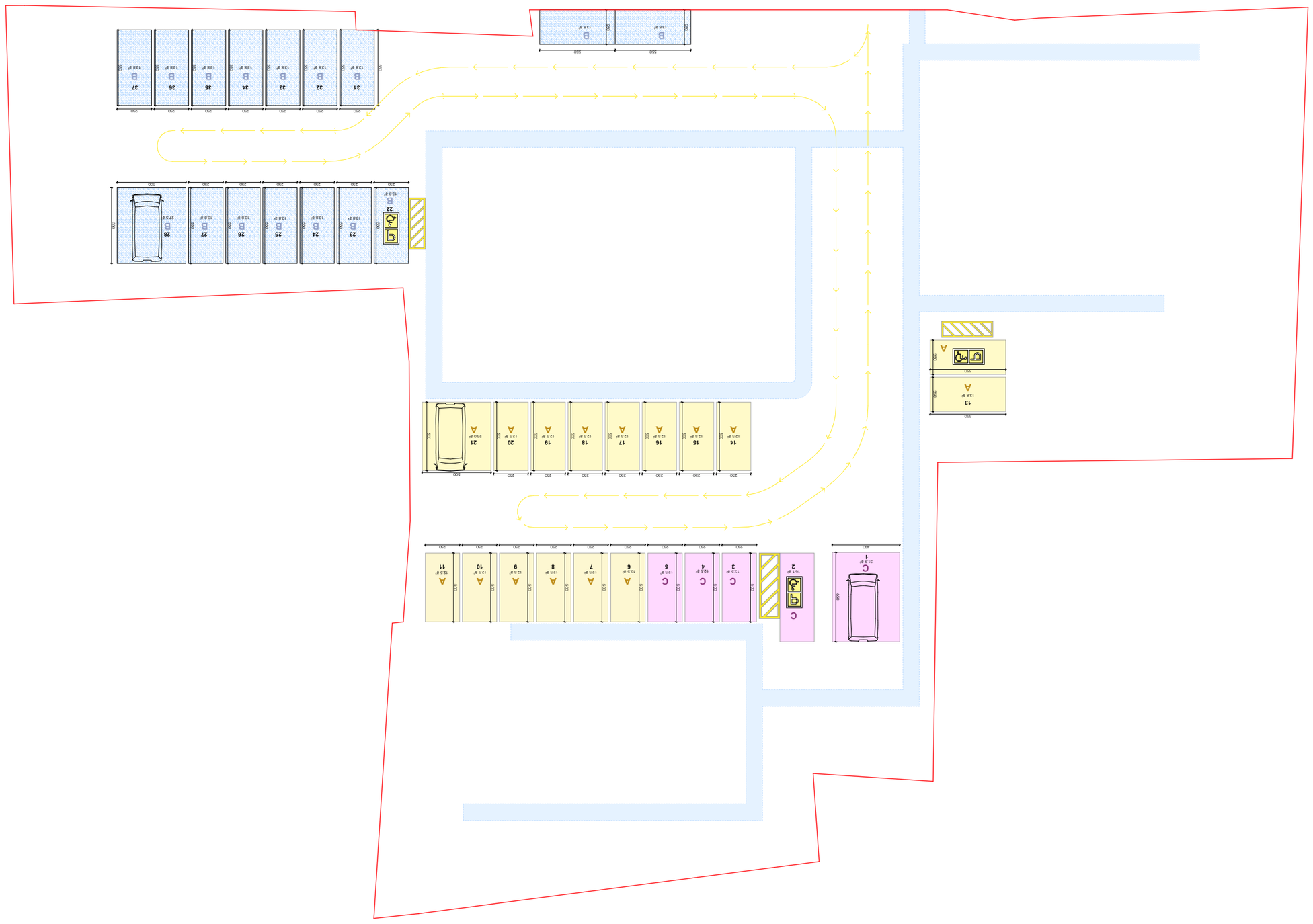
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქამნდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A27	1:100



Объект:			
Наименование:		Стадия	
		№	Наименование
Изм.:		1	
Разраб.:		2	
Пров.:		3	
Н.контр.:		4	
ГИП:		5	
		6	
		7	
		8	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Зона ограничения застройки
- Зона с особыми условиями использования территории
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое сооружение
- Существующее сооружение
- Проектируемое покрытие
- Существующее покрытие
- Проектируемый бордюр
- Существующий бордюр
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый проезд
- Существующий проезд

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ростов-Сити»
Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ленинградская, 1/1
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	АР

№	Изменение	Дата
1	Выполнено согласно замечаниям ГЭ	12.2021
2	Выполнено согласно замечаниям ГЭ	03.2022
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница благоустройства
- Граница отмостки
- Граница тротуарной плитки
- Граница асфальтобетонного покрытия
- Граница бортового камня
- Граница газона
- Граница пешеходной дорожки
- Граница проезжей части
- Граница парковочных мест
- Граница площадки для мусорных контейнеров
- Граница площадки для выгула собак
- Граница площадки для отдыха взрослого населения
- Граница площадки для игр детей дошкольного возраста
- Граница площадки для игр детей младшего школьного возраста
- Граница площадки для занятий физкультурой
- Граница площадки для хозяйственных целей
- Граница площадки для стоянки автотранспорта
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта
- Граница площадки для стоянки автотранспорта маломобильных групп населения
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта маломобильных групп населения
- Граница площадки для стоянки автотранспорта инвалидов
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта инвалидов
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения инвалидов
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения инвалидов
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения инвалидов
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения инвалидов
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения инвалидов
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения инвалидов

Технические условия:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
2. Территория благоустройства ограждена (0.00) высотой +440.89 Абсолютная отметка ограждения высотой 3 м (ограждение выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78).

Ведомость благоустройства

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Площадь участка	3869	
2	Площадь застройки	1194	
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	1005	
4	Площадь тротуарной плитки	1	
5	Площадь газона	1	
6	Площадь отмостки	193	
7	Площадь пешеходной дорожки	1	
8	Площадь площадки для мусорных контейнеров	1	

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Скамья	2	
2	Урна	2	
3	Велопарковка	1	

Ведомость ограждений

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Ограждение	1	

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1005	
2	Тротуарная плитка	1	
3	Газон	1	
4	Отмостка	193	
5	Пешеходная дорожка	1	
6	Площадка для мусорных контейнеров	1	

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Газон	1	

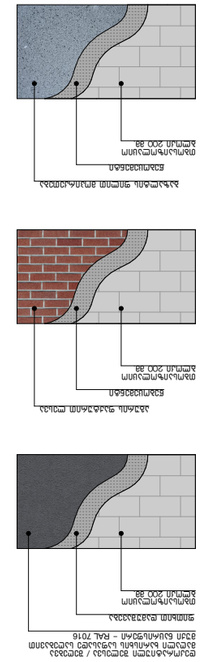
Ведомость освещения

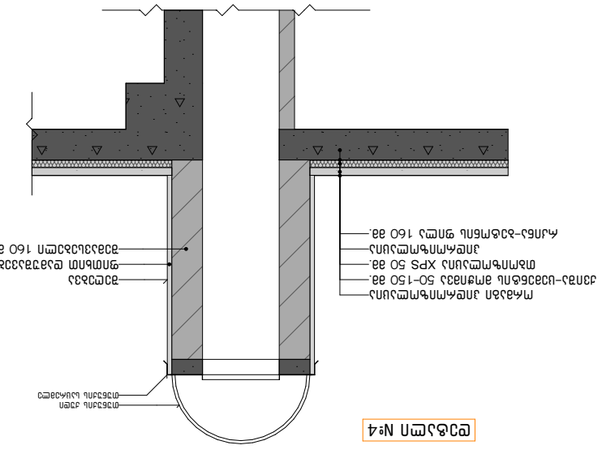
№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Светильник	2	

Ведомость оборудования

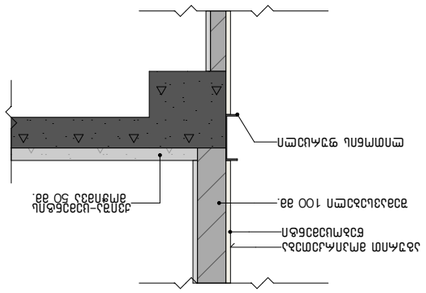
№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Велопарковка	1	

Ведомость элементов благоустройства

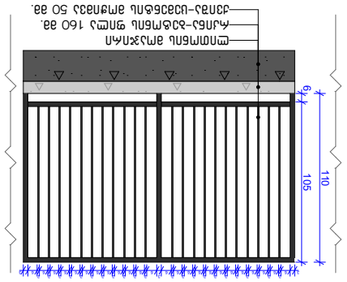




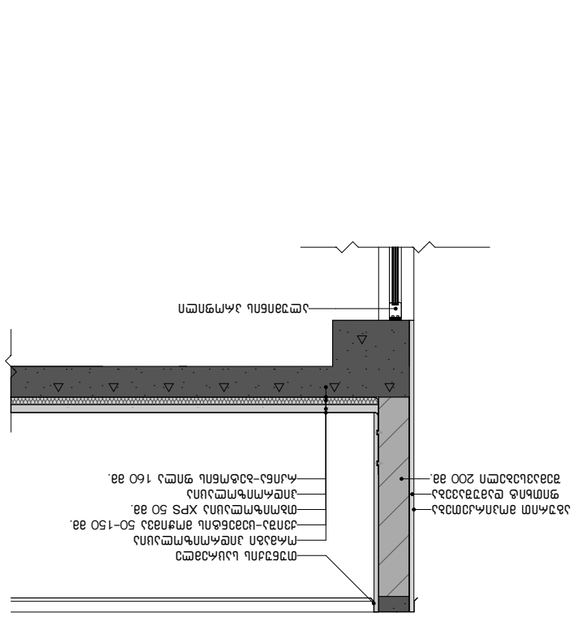
Фасад №4



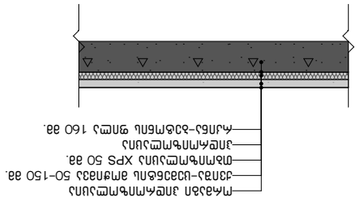
Фасад №5



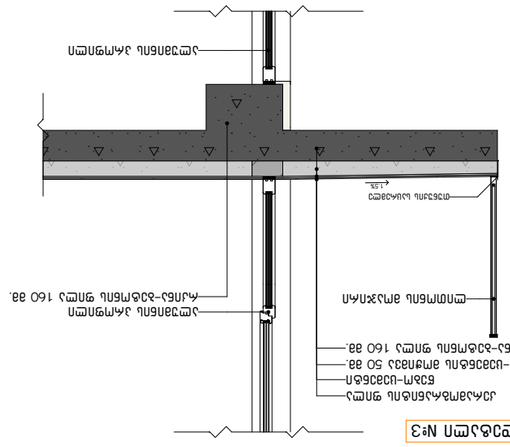
Фасад №6



Фасад №1



Фасад №2



Фасад №3

Экспликация фасадов:										
№	Обозначение фасада	Описание								
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

Экспликация материалов фасадов

Обозначение	Наименование	Ссылка на документ	Примечание
Материалы фасадов			
Ф-1	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции белого цвета		
Ф-2	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции серого цвета		
Ф-3	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции серого цвета		
Ограждения			
О-1	Ограждение кованое		

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Ограждение кованое	
Ограждение сетчатое	
Ограждение деревянное	
Ограждение из профнастила	
Ограждение из сетки-рабицы	
Ограждение из металлических прутьев	
Ограждение из кирпича	
Ограждение из бетонных блоков	
Ограждение из железобетонных плит	
Ограждение из железобетонных столбов и сетки	
Ограждение из железобетонных столбов и профнастила	
Ограждение из железобетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из железобетонных столбов и кирпича	
Ограждение из железобетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из железобетонных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из металлических столбов и сетки	
Ограждение из металлических столбов и профнастила	
Ограждение из металлических столбов и металлических прутьев	
Ограждение из металлических столбов и кирпича	
Ограждение из металлических столбов и бетонных блоков	
Ограждение из металлических столбов и железобетонных плит	
Ограждение из кирпичных столбов и сетки	
Ограждение из кирпичных столбов и профнастила	
Ограждение из кирпичных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из кирпичных столбов и кирпича	
Ограждение из кирпичных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из кирпичных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из бетонных столбов и сетки	
Ограждение из бетонных столбов и профнастила	
Ограждение из бетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из бетонных столбов и кирпича	
Ограждение из бетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из бетонных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из железобетонных столбов и сетки	
Ограждение из железобетонных столбов и профнастила	
Ограждение из железобетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из железобетонных столбов и кирпича	
Ограждение из железобетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из железобетонных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из металлических столбов и сетки	
Ограждение из металлических столбов и профнастила	
Ограждение из металлических столбов и металлических прутьев	
Ограждение из металлических столбов и кирпича	
Ограждение из металлических столбов и бетонных блоков	
Ограждение из металлических столбов и железобетонных плит	
Ограждение из кирпичных столбов и сетки	
Ограждение из кирпичных столбов и профнастила	
Ограждение из кирпичных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из кирпичных столбов и кирпича	
Ограждение из кирпичных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из кирпичных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из бетонных столбов и сетки	
Ограждение из бетонных столбов и профнастила	
Ограждение из бетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из бетонных столбов и кирпича	
Ограждение из бетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из бетонных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из железобетонных столбов и сетки	
Ограждение из железобетонных столбов и профнастила	
Ограждение из железобетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из железобетонных столбов и кирпича	
Ограждение из железобетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из железобетонных столбов и железобетонных плит	

Ведомость ограждений

Обозначение	Наименование	Ссылка на документ	Примечание
Ограждения			
О-1	Ограждение кованое		

Ведомость отделки фасадов

Обозначение	Наименование	Ссылка на документ	Примечание
Материалы фасадов			
Ф-1	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции белого цвета		
Ф-2	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции серого цвета		
Ф-3	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции серого цвета		

Ведомость элементов благоустройства

Обозначение	Наименование	Ссылка на документ	Примечание
Ограждения			
О-1	Ограждение кованое		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

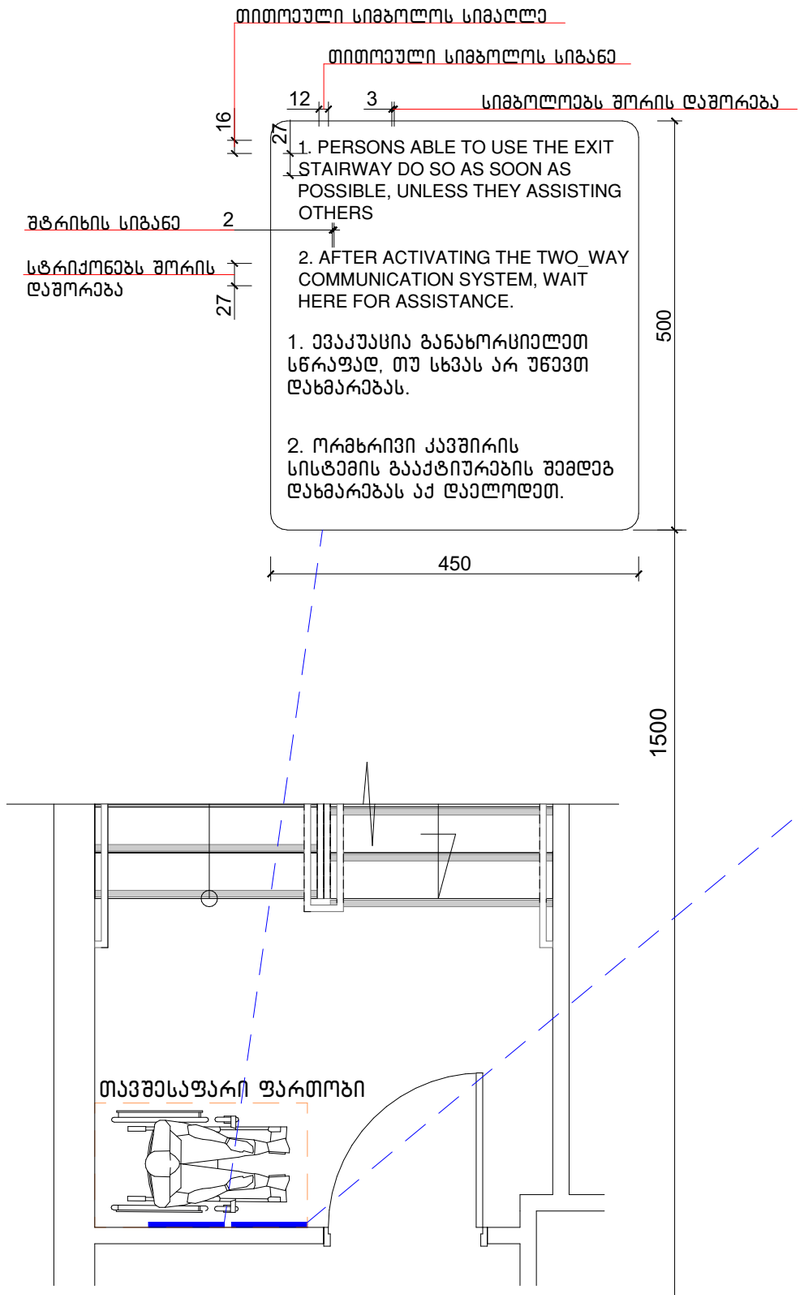
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
	1. Выкопировка из топографического плана земельного участка. Масштаб 1:500. Топографическая съемка выполнена в 2021 году.	
	2. Топографический план земельного участка (2 слоя) +440.89 Система координат местная.	
	3. Документация по планировке территории, проект планировки территории, проект межевания территории, градостроительный план земельного участка - отсутствуют.	
Прилагаемые документы		
	Ведомость ограждений	
	Ведомость отделки фасадов	
	Ведомость элементов благоустройства	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Ведомость чертежей основного комплекта

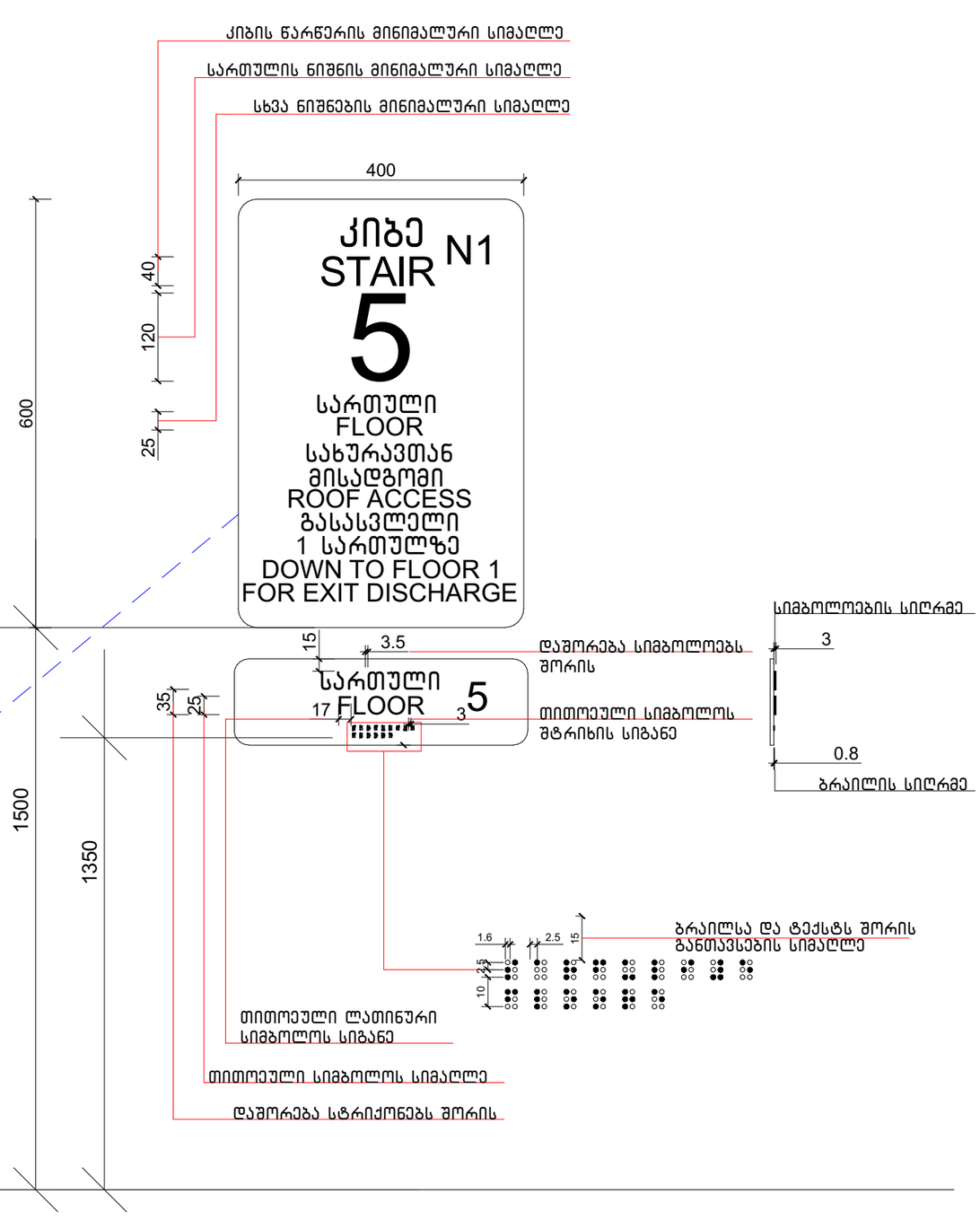
Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Ситуационный план	
	Генеральный план	
	Фасад №1	
	Фасад №2	
	Фасад №3	
	Фасад №4	
	Фасад №5	
	Фасад №6	
	Экспликация фасадов. Экспликация материалов фасадов	
	Ведомость ограждений. Ведомость отделки фасадов. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП						Р	А-3	
Н.контр.							А36	
Разработал							1:40, 1:150	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

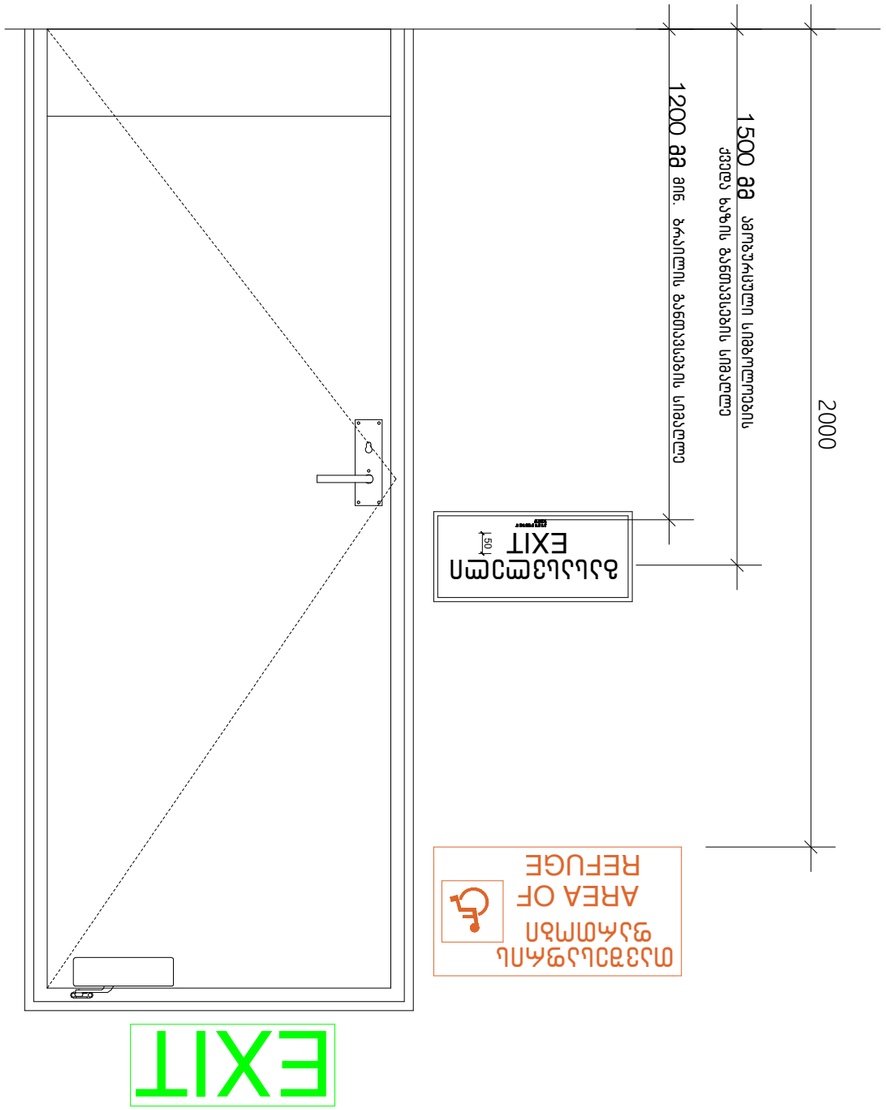
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A37	1:100



ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა	მასშტაბი
	A3	1:100
	2021 წ.	

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

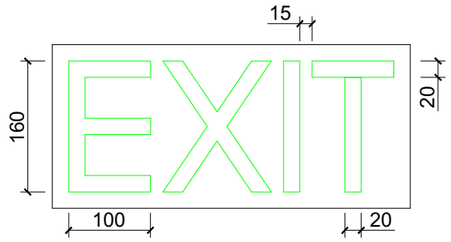
ცვლილების ნომერი ნახატზე:

ნახატის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ტექნიკური კონტროლი	
ნახატის დასახელება	

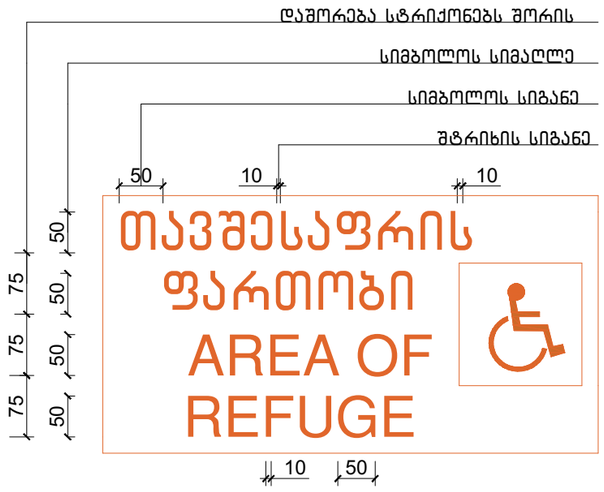
ნახატის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	

შპალერი	
ფანჯრის ღიობი	
ფანჯრის ფარდა	
ფანჯრის ფარდა	
ფანჯრის ფარდა

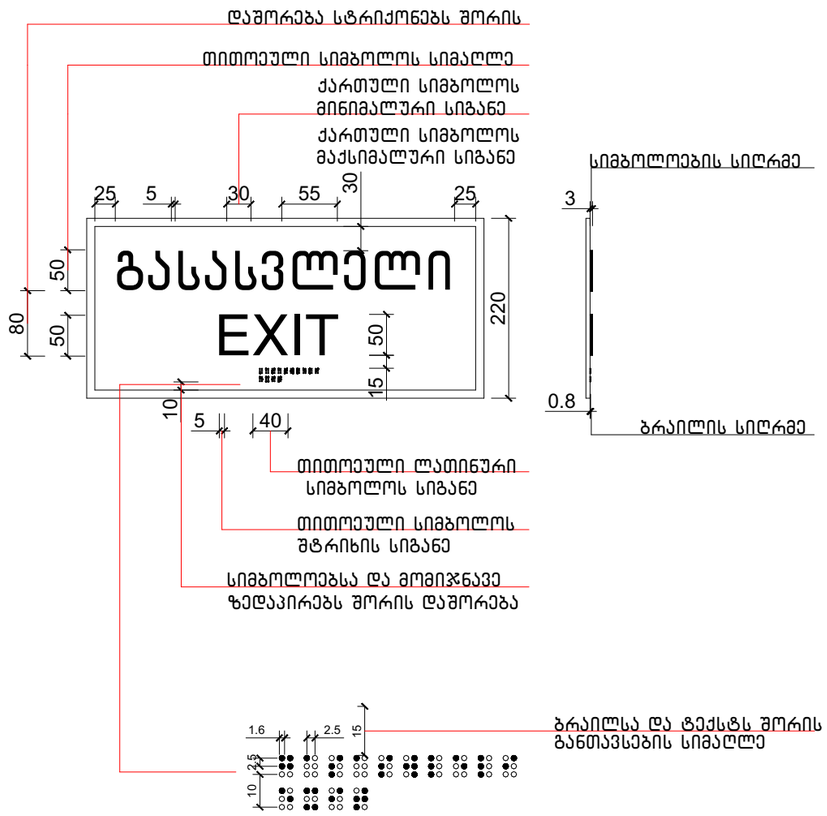
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

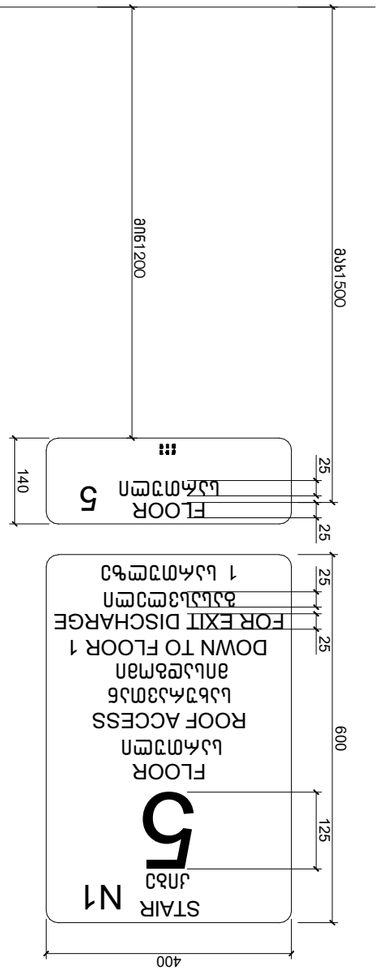
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

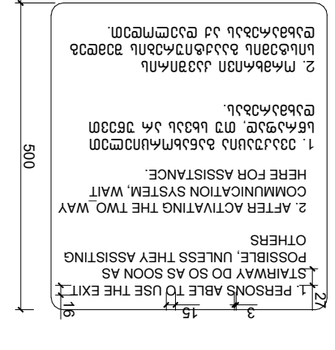
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

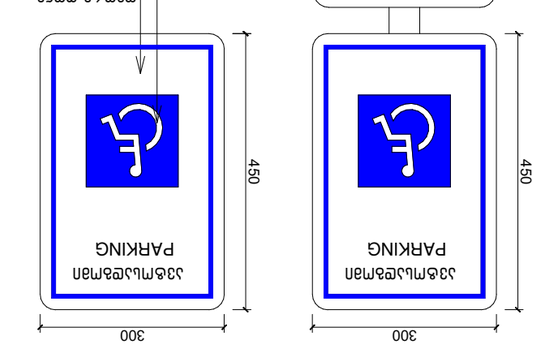
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A39	1:100

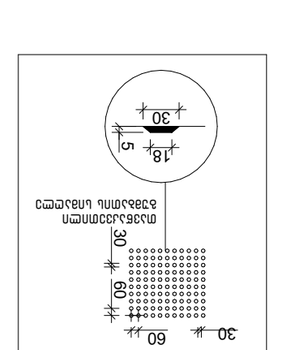


ճոճանակավոր ելանցքի նշան՝ ելք-մուտք լայնքով 1,2 մ և 2,4 մ բարձրությամբ ցանկապատով

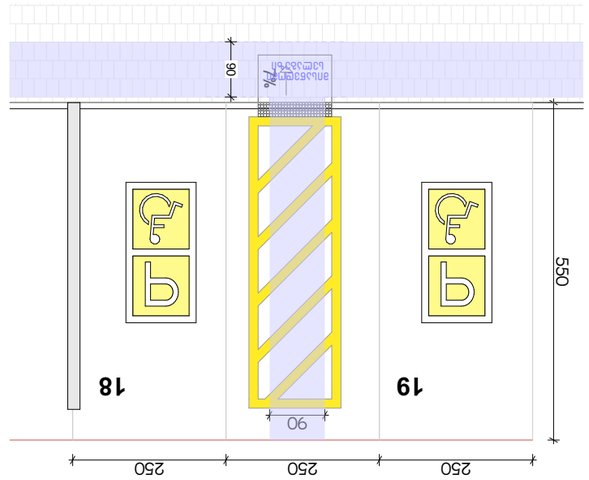


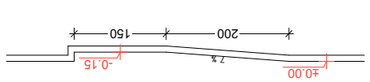
ճոճանակավոր ելանցքի նշան՝ ելք-մուտք լայնքով 1,2 մ և 2,4 մ բարձրությամբ ցանկապատով





ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ





1. ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԵՐԸ ՑՈՒՑԱԴՐՎԱԾ ԵՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ.
2. ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ԾՈՎԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (±0.00)
3. ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԵՂԵՐՈՒՄ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ - ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ.

ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ

Ա. ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԻՇԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	
Գ. ՄԱՅՈՐՈՎ, ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՓՈՂ. Ն13	
Ա/Հ. 01.1104.0053.194	
3869 ՄՀ	
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ԱՆԱԼԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ԱՇՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՑՈՒՑԱԴՐՎԱԾ ԵՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ՀՀ
ՕՐԱՆՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ	ՀՀՇՀԳՐՎԱԾ
ՀԱՐՄՈՒՆԻ ԱՆՈՒՆ	ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՐՄՈՒՆԻ ՀԱՍՑԵ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	
ՀԱՐՄՈՒՆԻ ՏԵՍԱԿ	2021 Թ.
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
A-3	**A40**	**1:100**

ՀԱՏԱԿԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

Nº	ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԾԱՆՈԹ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ՝

- ԱՐՏԱՔԻՆ ԼԱՅՆՔԻ ԳԾԱՅԻՆ ՑԱՆՑ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՑԱՆԿԱՊԱՏՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ