შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 (სასაწყობე ჯგუფი. ავტოფარეხი)
სვ (სავაჭრი ჯგუფი. მაღაზია)
სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი. საცხოვრებელი ბინები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**		**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	**11**	**7340**	1
სვ	**11**	**შეუზღუდავი**	1
სც-2	**11**	**შეუზღუდავი**	7
	დასაშვები სიმაღლე		**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**		**29.45**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**11**		**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	11 **7340**	596.8
სვ	11 **შეუზღუდავი**	596.8
სც-2	11 **შეუზღუდავი**	3132.61
+		
იატაკის საერთო ფართობი =	**7193.37**	
იატაკების რა ოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5399.21**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8ღეძებში	4.78 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
8-1 ღერძებში	23.01 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებში	2.15 მ	2 საათი	2 საათი			0%			0%
ე-ა ღერძებში	9.96 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	არა	არა	კი	კი	კი	არა
სვ	არა	არა	არა	კი	კი	კი	არა
სც-2	არა	არა	არა	კი	კი	კი	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	არა
სვ	კი	არა
სც-2	კი	-არა
დერეფნები	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
-3.20	სწ-2=დ.დ.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.00	სვ; =დ.დ.33	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
+4.00	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+7.30	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+10.60	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+13.90	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+17.20	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+20.50	სც-2; =დ.დ.33	9	9	9	9	9	9	0	0	0	0	9	9
+23.80	სც-2; =დ.დ.33	9	9	9	9	9	9	0	0	0	0	9	9

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20	სწ-2=დ.დ.33	2	3	2	2	0	0	2	3
0.00	სვ; =დ.დ.33	2	7	2	2	0	0	2	7
+4.00	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+7.30	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+10.60	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+13.90	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+17.20	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+20.50	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+23.80	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2

ბებმა -3.20
ავტოსადგომი
მ: 1-200

ჰარკინგი

დირექტორი		ბ. მახბიანი
ავტორი		ბ. მახბიანი
მეკასიერე		ბ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #17
ს/კ(01.10.06.002.031)

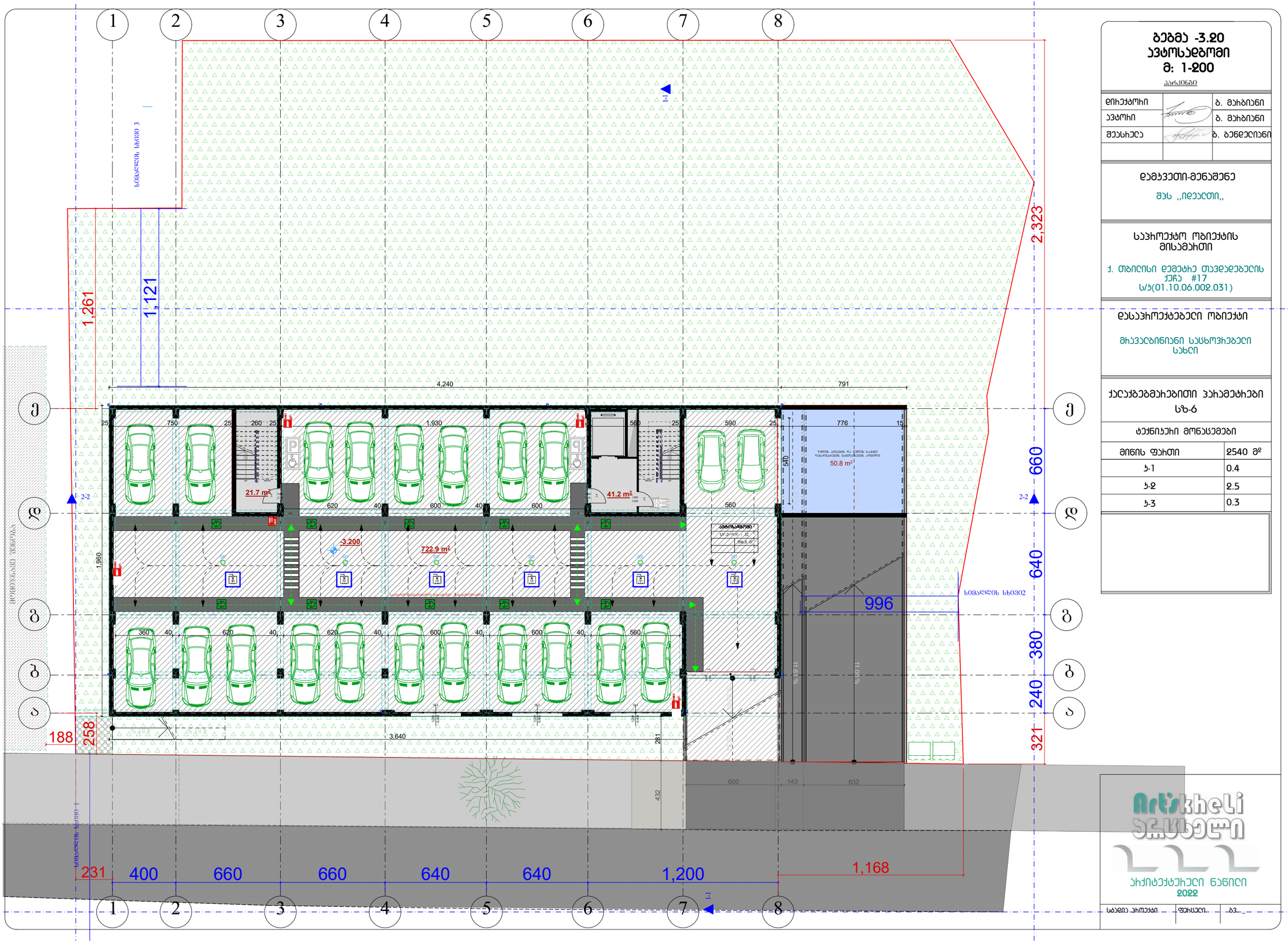
დასაპროექტებელი ობიექტი

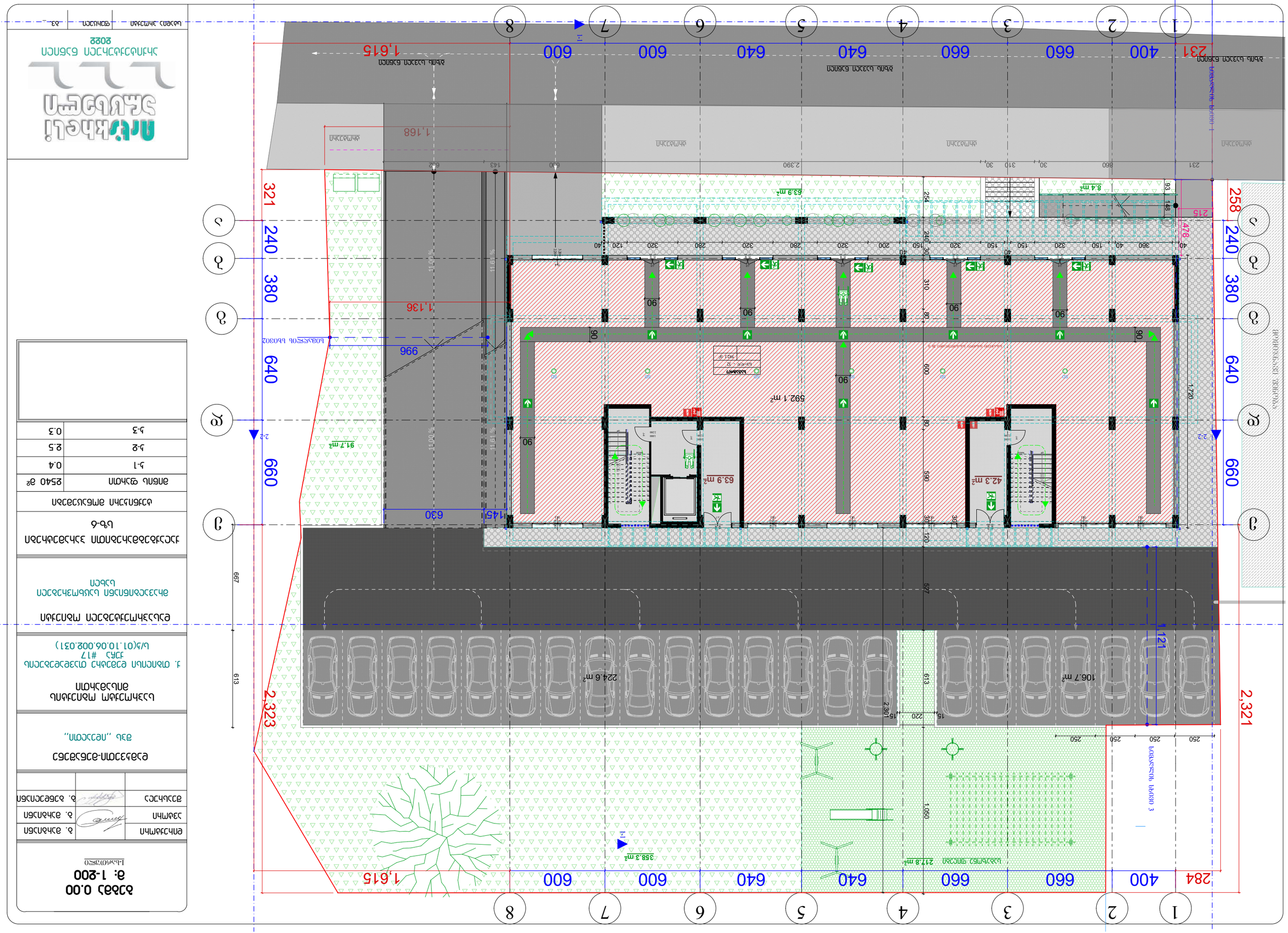
მიკვლებინიანი სასტუმრო-სპორტული სახლი

ქალაქებმაშენებითი პირობები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
ს-1	0.4
ს-2	2.5
ს-3	0.3


1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
1-1
2-2
2,323
1,261
1,121
4,240
791
660
640
380
240
321
188
258
231
400
660
660
640
640
1,200
1,168
996
1,960
-3.200
722.9 m²
21.7 m²
41.2 m²
50.8 m²
3,640
600
143
632
432
281
540
560
776
15
590
25
750
260
1,930
620
360
40
11.01 %
11.00 %
სამანქანე გზა
სამანქანე გზა
სამანქანე გზა


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
231
400
660
660
640
640
600
600
1,615
284
1,168
1,136
996
321
240
380
640
660
2,323
2,321
1,121
667
613
592.1 m²
224.6 m²
106.7 m²
358.3 m²
217.8 m²
91.7 m²
63.9 m²
42.3 m²
8.4 m²
1-1
2-2
Автомобильная дорога
Пешеходная зона
Газон
Тротуар
Проезжая часть
Бордюр
Ограждение
Дерево
Фонарь
Пожарный гидрант
Колодец
Люк
Знак
Разметка
Парковка
Въезд
Выезд
Пешеходный переход
Остановка
Павильон
Скамейка
Урна
Велопарковка
Контейнер
Мусорная площадка
Трансформаторная подстанция
Электрощит
Кабельная линия
Воздушная линия
Освещение
Видеонаблюдение
Шлагбаум
Въездные ворота
Калитка
Забор
Подпорная стена
Откос
Водоотвод
Ливневая канализация
Смотровой колодец
Дождеприемник
Пожарный водоем
Резервуар
Насосная станция
Котельная
Газопровод
Теплотрасса
Водопровод
Канализация
Связь
Интернет
Телефон
Электроснабжение
Наружное освещение
Ограждение территории
Благоустройство
Озеленение
Малые архитектурные формы
Покрытие
Асфальтобетон
Плитка тротуарная
Брусчатка
Газонная решетка
Щебень
Песок
Грунт
Насыпь
Выемка
Планировочная отметка
Проектная отметка
Существующая отметка
Уклон
Направление движения
Зона погрузки
Зона разгрузки
Временная стоянка
Постоянная стоянка
Для инвалидов
Для электромобилей
Для грузового транспорта
Для автобусов
Для такси
Для служебного транспорта
Для жильцов
Для посетителей
Для персонала
Для охраны
Для администрации
Для руководства
Для гостей
Для клиентов
Для поставщиков
Для подрядчиков
Для субподрядчиков
Для арендаторов
Для собственников
Для управляющей компании
Для эксплуатирующей организации
Для обслуживающей организации
Для ремонтных работ
Для строительных работ
Для монтажных работ
Для демонтажных работ
Для временных работ
Для постоянных работ
Для сезонных работ
Для круглогодичных работ
Для ночных работ
Для дневных работ
Для выходных дней
Для праздничных дней
Для рабочих дней
Для будних дней
Для субботы
Для воскресенья
Для понедельника
Для вторника
Для среды
Для четверга
Для пятницы
Для января
Для февраля
Для марта
Для апреля
Для мая
Для июня
Для июля
Для августа
Для сентября
Для октября
Для ноября
Для декабря
Для 2022 года
Для 2023 года
Для 2024 года
Для 2025 года
Для 2026 года
Для 2027 года
Для 2028 года
Для 2029 года
Для 2030 года
Для 2031 года
Для 2032 года
Для 2033 года
Для 2034 года
Для 2035 года
Для 2036 года
Для 2037 года
Для 2038 года
Для 2039 года
Для 2040 года
Для 2041 года
Для 2042 года
Для 2043 года
Для 2044 года
Для 2045 года
Для 2046 года
Для 2047 года
Для 2048 года
Для 2049 года
Для 2050 года
Для 2051 года
Для 2052 года
Для 2053 года
Для 2054 года
Для 2055 года
Для 2056 года
Для 2057 года
Для 2058 года
Для 2059 года
Для 2060 года
Для 2061 года
Для 2062 года
Для 2063 года
Для 2064 года
Для 2065 года
Для 2066 года
Для 2067 года
Для 2068 года
Для 2069 года
Для 2070 года
Для 2071 года
Для 2072 года
Для 2073 года
Для 2074 года
Для 2075 года
Для 2076 года
Для 2077 года
Для 2078 года
Для 2079 года
Для 2080 года
Для 2081 года
Для 2082 года
Для 2083 года
Для 2084 года
Для 2085 года
Для 2086 года
Для 2087 года
Для 2088 года
Для 2089 года
Для 2090 года
Для 2091 года
Для 2092 года
Для 2093 года
Для 2094 года
Для 2095 года
Для 2096 года
Для 2097 года
Для 2098 года
Для 2099 года
Для 2100 года

ბებმა 4.00
მ: 1-200

II-სართული

დირექტორი		ბ. მახბიანი
ავტორი		ბ. მახბიანი
მეპასუხე		ბ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დეკეტის თავდადებულის ქუჩა #17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქებმშენებლობითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
ზ-1	0.4
ზ-2	2.5
ზ-3	0.3

ექსპლიკაცია

- მისაღები (კოლი)
- საერთო
- სამზარეულო
- საძინებელი
- სანკვანძი
- აივანი

Artskheli არქიტექტორი

არქიტექტორი ნანიტი
2022

სტუდია პროექტი	ფურცელი	ბვ. _

მისაღები (ჰოლი)
საერთო
სამზარეულო

სან.კვანძი

ექსპლიკაცია

აივანი

საძინებელი

III-სართული

21.8 m2

12.3 m2

11.2 m2

13.8 m2

26.0 m2

4.4 m2 4.3 m2

24.8 m2

4.6 m2

13.5 m2

4.6 m2

4.3 m2

29.0 m2

4.4 m2
4.9 m2

13.4 m2 28.6 m2

4.1 m2 5.1 m2

21.8 m2

20.1 m2

6.2 m2

24.7 m2

13.8 m2

3.8 m2 4.1 m2

24.0 m2

12.7 m2

11.8 m2

4.6 m2

4.1 m2 4.1 m2
4.1 m2

4.2 m2

6.0 m2

4.9 m2

10.6 m2

18.8 m2

45.7 m2

49.3 m2

51.5 m2 50.4 m2

63.2 m2

53.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 15 20G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 15 20G x 30

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200

k-2

2.400

1.600

f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-

0.900 6
2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-

1.000 5
2.200

k-

1.000 5
2.200

k-6

0.900

2.200

k-5

2.200

1.000

k-6

2.200

0.900

k-

0.900 6
2.200

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-

0.900 6
2.200

k-6

2.200

0.900

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-6

0.900

2.200

f-2

0.800

1.400

f-2

1.400

0.800

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-5

2.200

1.000

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-

0.900 6
2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-5

1.000

2.200

k-6

2.200

0.900

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

g g

a a

e e

d d

b b

1 2 3 4 5 6 7 8

SD SD SD SD SD

SD

RG

F

W

RG F

W

W

RG

F

W

W

RG W

F

RG W

F

F RG

RG

F

RG

F

W

W

W W

W

F RG

RG

F

RG

F

RG

F

სიმაღლის სხივი2

სიმაღლის სხივი 3

სიმაღლის სხივი 1 2-2 2-2 1-1 1-1

400 660 660 640 640 1,200

30 300 20 300 30

20 360 10 270 20 290 10 340 20 280 10 330 20 330 10 280 20 310 10 260 20 280 10

30 400 10 335 25 260 25 285 10 350 20 280 10 330 20 325 10 290 25 290 10 260 25 280 10 295 30

280 30 310 20 310 30 280 20

10 305 20 650 30 120 60 290 70 150 135

30 130 230 10 130 20 280 10 170 10 170 20 170 10 170 10 280 20 150

10
150 10 300 20 280 10 160 10 160 20 190 10 100 130 20 260 10 160 10 410 30

30 265 10

425 10 125 115

20

145

10

140

20

140

10

110 10 380 30

30 425 10 240 20

30 480 10 305 20

30 425 10 240 20

30 425 10 240 20

30 120 480 10 305 20

30 120 480 10 305 20

30 480 10 305 20

30 440 235 10 230 20

30 430 10 120

245 130 20
30 350 110 10 210 20 450 10 90 10 400 30

20 240 10 630

265 25 160 10 155 10 310 20 150

10
140 10 310 20 305 10 150

10

150 25 290 10 260 25 170 10 405 30 30 350 10 185 10 126 90 20 200 10 250 10 400 30

20 280 485 30

180 20 280 10 475 30

20 280 10 475 30

20 280 10 475 30

20 290 475 30

20 280 485 30

30 385 10 315 20

25 170 10 405 30

20

20 180 20

20 100 295 25 650 25

115

170

20 2,820 20

80 470 80

20
80 460 80

20
80 430 80

760 80 150 80

20
80 150 80 240 80 180 80 240 100

80 240 360 80 80 210 80 660 80 190 80

120 380 680 590 70 120

25 290 10 260 25

315 10 145 25 260 25

120 60 320 620 40 120

260 40 90 150 40 300 260

40
150 50

500 680 780

1,961

800 540 1,420 840 640

120 4,240 120

120 1,720 1,920 600 120
4,480

240 380 640 660

20 80 200 240 80

2,323 321

1,168

231 1,615 258 1,261

7.5 m2

7.7 m2 7.7 m2 4.6 m2 9.6 m2 4.8 m2

11.3 m2

7.7 m2 7.7 m2 7.2 m2

127.0 m2 25.0 m2

14.7 m2

11.6 m2

13.8 m2

13.3 m2

5.0 m2

4.8 m2

11.0 m2

4.9 m2

4.5 m2

4.4 m2

27.4 m2

50.2 m2

56.0 m2

45.9 m2

51.8 m2

55.9 m2

48.6 m2

12.3 m2

5.3 m2

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

5

5

5 5 5 5 5

5

5

5

4 4 4 4

4

4

4 4

4 4

4

1

1

1

1

1 1 1 1

1

1

2 2

2

2

2

2 2

2 2 2

3

3

3

3

3 3 3 3 3

3

6 6

6

6 6 6

6 6

6

49.30 m2

sc -2=d.d - 3

9.60 m2 58.90 m2

ბინა #13

51.50 m2

sc -2=d.d - 3

4.80 m2 56.30 m2

ბინა #14

50.20 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 57.90 m2

ბინა #15

50.40 m2

sc -2=d.d - 3

4.60 m2 55.00 m2

ბინა #16

63.20 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 70.90 m2

ბინა #17

51.80 m2

sc -2=d.d - 3

7.20 m2 59.00 m2

ბინა #18

48.60 m2

sc -2=d.d - 3

7.50 m2 56.10 m2

ბინა #19

56.00 m2

sc -2=d.d - 3

11.00 m2 67.00 m2

ბინა #20

55.90 m2

sc -2=d.d - 3

11.30 m2 67.20 m2

ბინა #21

45.90 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 53.60 m2

ბინა #22

45.70 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 53.40 m2

ბინა #23

53.60 m2

sc -2=d.d - 3

5.30 m2 58.90 m2

გასაქცევი მანძილი გასასვლელამდე 29 მ

ბინა #24

გეგმა 7.30

m: 1-200

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის
ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელი გვ. _

შპს ,,იდეალთი,,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

0.4

2.5

0.3

1
2
3
4

6

5

მომიჯნავე შენობა

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია პროექტი

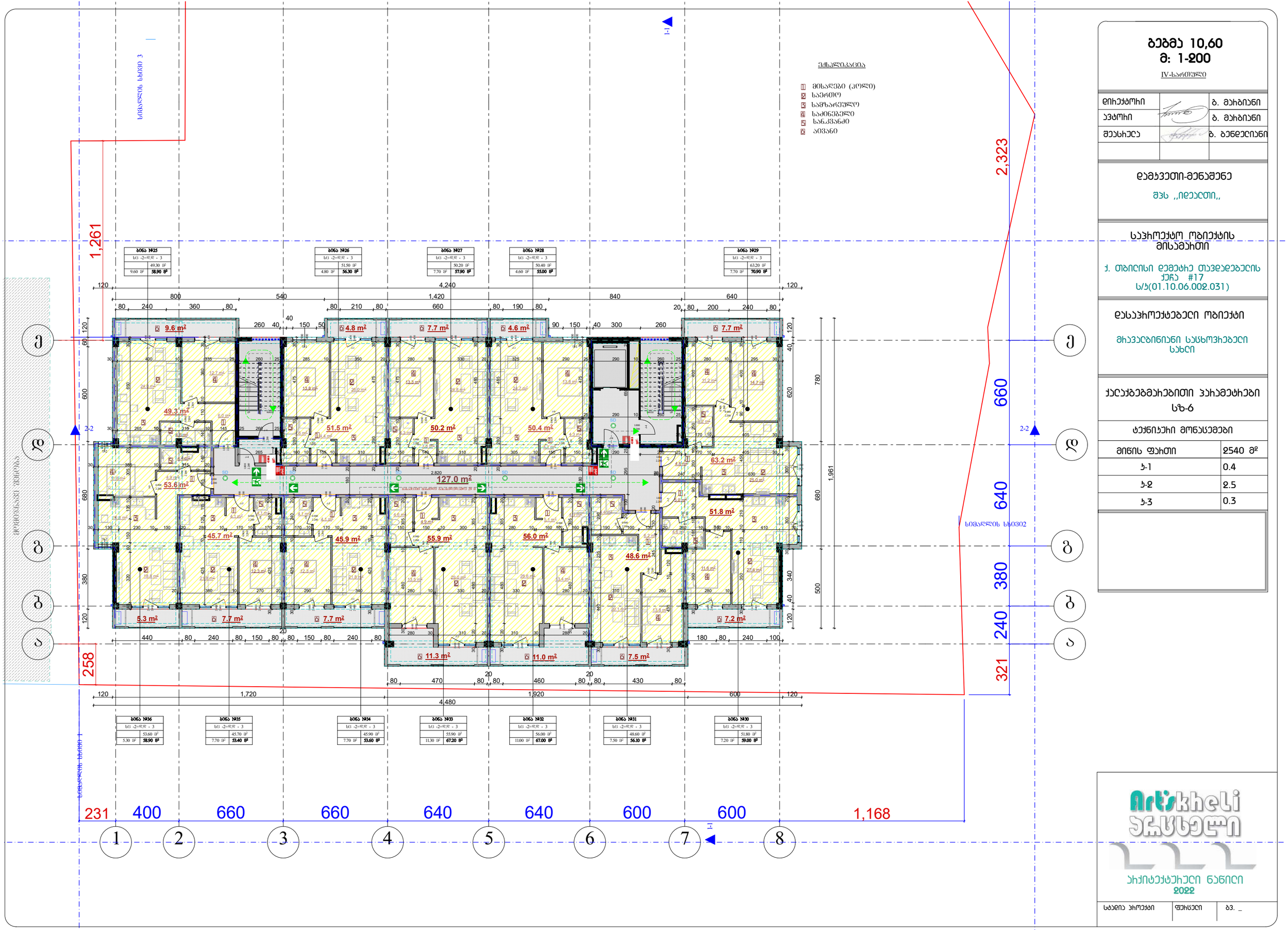
2022

k-1

k-2

k-3

sz-6



ბებმა 10,60
მ: 1-200

IV-სართული

დირექტორი		ბ. მახვილიანი
ავტორი		ბ. მახვილიანი
მეპასუხე		ბ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალური,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

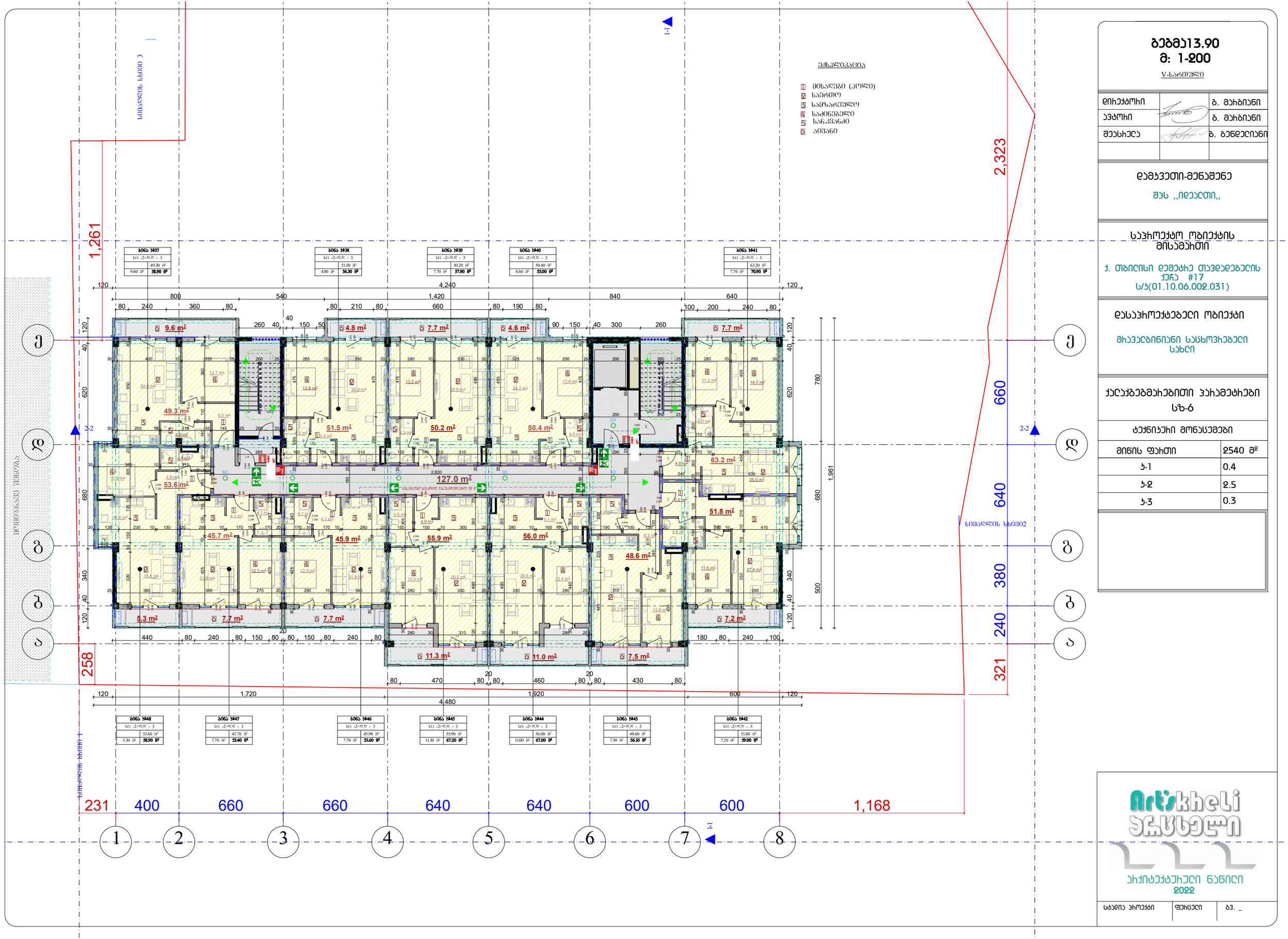
ქალაქებმაშენებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
ბ-1	0.4
ბ-2	2.5
ბ-3	0.3

არქხელი
არქიტექტორები ნანილი
2022

სახელი პროექტი	ფურცელი	ბვ. _



ბებამ13.90
მ: 1-200

V-სართული

დირექტორი		ბ. მახბიანი
ავტორი		ბ. მახბიანი
მეპასუხე		ბ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქებმშენებლობითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
ზ-1	0.4
ზ-2	2.5
ზ-3	0.3

Artskheli
არქიტექტორი ნანიტი
2022

სახელი პროექტი	ფურცელი	ბვ. _

მისაღები (ჰოლი)
საერთო
სამზარეულო

სან.კვანძი

ექსპლიკაცია

აივანი

საძინებელი

VI-სართული

21.8 m2

12.3 m2

11.2 m2

13.8 m2

26.0 m2

4.4 m2 4.3 m2

24.8 m2

4.6 m2

13.5 m2

4.6 m2

4.3 m2

29.0 m2

4.4 m2
4.9 m2

13.4 m2 28.6 m2

4.1 m2 5.1 m2

21.8 m2

20.1 m2

6.2 m2

24.7 m2

13.8 m2

3.8 m2 4.1 m2

24.0 m2

12.7 m2

11.8 m2

4.6 m2

4.1 m2 4.1 m2
4.1 m2

4.2 m2

6.0 m2

4.9 m2

10.6 m2

18.8 m2

45.7 m2

49.3 m2

51.5 m2 50.4 m2

63.2 m2

53.6 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 15 20G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 15 20G x 30

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200

k-2

2.400

1.600

f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-

0.900 6
2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-

1.000 5
2.200

k-

1.000 5
2.200

k-6

0.900

2.200

k-5

2.200

1.000

k-6

2.200

0.900

k-

0.900 6
2.200

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-

0.900 6
2.200

k-6

2.200

0.900

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-6

0.900

2.200

f-2

0.800

1.400

f-2

1.400

0.800

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-5

2.200

1.000

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-

0.900 6
2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-5

1.000

2.200

k-6

2.200

0.900

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

g g

a a

e e

d d

b b

1 2 3 4 5 6 7 8

RG

F

W

RG F

W

W

RG

F

W

W

RG W

F

RG W

F

F RG

RG

F

RG

F

W

W

W W

W

F RG

RG

F

RG

F

RG

F

SD SD SD SD SD

SD

SD

სიმაღლის სხივი2

სიმაღლის სხივი 3

სიმაღლის სხივი 1 2-2 2-2 1-1 1-1 30 300 20 300 30

25 385 20 360 10 270 20 290 10 340 20 280 10 330 20 330 10 280 20 310 10 260 20 280 10 295 25

30 400 10 335 25 260 25 285 10 350 20 280 10 330 20 325 10 290 25 290 10 260 25 280 10 295 30

280 30 310 20 310 30 280 20

10 305 20 650 30 40 320 60 150 135

30 130 230 10 130 20 280 10 170 10 170 20 170 10 170 10 280 20 150

10
150 10 300 20 280 10 160 10 160 20 190 10 100 130 20 260 10 160 10 410 30

30 265 10

425 10 125 115

20

145

10

140

20

140

10

110 10 380 30

30 425 10 240 20

30 480 10 305 20

30 425 10 240 20

30 425 10 240 20

30 120 480 10 305 20

30 120 480 10 305 20

30 480 10 305 20

30 440 235 10 230 20

30 430 10 120

245 130 20
30 350 110 10 210 20 450 10 90 10 400 30

20 240 10 630

265 25 160 10 155 10 310 20 150

10
140 10 310 20 305 10 150

10

150 25 290 10 260 25 170 10 405 30 30 350 10 185 10 126 90 20 200 10 250 10 400 30

20 280 485 30

180 20 280 10 475 30

20 280 10 475 30

20 280 10 475 30

20 290 475 30

20 280 485 30

30 385 10 315 20

25 170 10 405 30

20

20 180 20

20 100 295 25 650 25

115

115

20 2,820 20

80 470 80

20
80 460 80

20
80 430 80

440 80 240 80 150 80

20
80 150 80 240 80 180 80 240 100

80 240 360 80 80 210 80 660 80 190 80

120 40 340 680 620 40 120

25 290 10 260 25

315 10 145 25 260 25

120 40 340 620 40 120

260 40 90 150 40 300 260

40
150 50

500 680 780

1,961

800 540 1,420 840 640

120 4,240 120

120 1,720 1,920 600 120
4,480

100 200 240 80 20

240 380 640 660
400 660 660 640 640 600 600

1,261 258

2,323 321

231 1,168

7.5 m2

7.7 m2 7.7 m2 4.6 m2 9.6 m2 4.8 m2

11.3 m2

7.7 m2 7.7 m2 7.2 m2

127.0 m2 25.0 m2

14.7 m2

11.6 m2

13.8 m2

13.3 m2

5.0 m2

4.8 m2

11.0 m2

4.9 m2

4.5 m2

4.4 m2

27.4 m2

50.2 m2

56.0 m2

45.9 m2

51.8 m2

55.9 m2

48.6 m2

12.3 m2

5.3 m2

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

5

5

5 5 5 5 5

5

5

5

4 4 4 4

4

4

4 4

4 4

4

1

1

1

1

1 1 1 1

1

1

2 2

2

2

2

2 2

2 2 2

3

3

3

3

3 3 3 3 3

3

6 6

6

6 6 6

6 6

6

49.30 m2

sc -2=d.d - 3

9.60 m2 58.90 m2

ბინა #49

51.50 m2

sc -2=d.d - 3

4.80 m2 56.30 m2

ბინა #50

50.20 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 57.90 m2

ბინა #51

50.40 m2

sc -2=d.d - 3

4.60 m2 55.00 m2

ბინა #52

63.20 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 70.90 m2

51.80 m2

sc -2=d.d - 3

7.20 m2 59.00 m2

ბინა #54

48.60 m2

sc -2=d.d - 3

7.50 m2 56.10 m2

ბინა #55

56.00 m2

sc -2=d.d - 3

11.00 m2 67.00 m2

ბინა #56

55.90 m2

sc -2=d.d - 3

11.30 m2 67.20 m2

ბინა #57

45.90 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 53.60 m2

ბინა #58

45.70 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 53.40 m2

ბინა #59

53.60 m2

sc -2=d.d - 3

5.30 m2 58.90 m2

გასაქცევი მანძილი გასასვლელამდე 29 მ

ბინა #53

ბინა #60

გეგმა 17,20

m: 1-200

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის
ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელი გვ. _

შპს ,,იდეალთი,,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

0.4

2.5

0.3

1
2
3
4

6

5

მომიჯნავე შენობა

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

მისაღები (ჰოლი)
საერთო
სამზარეულო

სან.კვანძი

ექსპლიკაცია

აივანი

საძინებელი

VII-სართული

12.1 m2

14.1 m2

11.7 m2

12.9 m2

28.1 m2

3.1 m2

8.6 m2

11.8 m2

11.9 m2

16.4 m2

4.2 m2

99.2 m2

51.8 m2 50.4 m2

65.8 m2

5.2 m2

85.9 m2

5.2 m2
5.2 m2 9.5 m2

27.6 m2

5.2 m2

10.2 m2

2.8 m2

4.8 m2

24.0 m2

12.7 m2

49.3 m 6.0 m2

2

4.3 m2 4.6 m 4.3 m2 2

26.0 m2

4.4 m2

24.8 m2 24.7 m2

13.8 m2

3.8 m2 4.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 15 20G x 30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 15 20G x 30

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

f-2

0.800

1.400

f-2

1.400

0.800

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-

1.000 5
2.200

k-5

1.000

2.200

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-

0.900 6
2.200

k-6

0.900

2.200

k-6

0.900

2.200

k-2

1.600

2.400

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-

0.900 6
2.200

k-6

2.200

0.900
k-

0.900 6
2.200

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

2.200

0.900

k-

0.900 6
2.200

k-6

2.200

0.900
k-6

0.900

2.200

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900
k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4

2.200 k-4

1.000

2.200

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-6

0.900

2.200

k-

0.900 6
2.200

k-6

0.900

2.200

k-6

2.200

0.900

k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400
f-1

1.400

1.500
k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

1 2 3 4 5 6 7 8

SD SD SD SD SD

SD

SD

RG

F

W

W RG W F RG

F

RG F RG W

F

RG

F

W

RG

F

RG F

W W

F RG

W

სიმაღლის სხივი2

სიმაღლის სხივი 3

სიმაღლის სხივი 1 2-2 2-2 1-1 1-1 30 300 20 300 30

25 445 10 290 10 290 20 290 10 300 10 350 20 350 10 280 10 290 20 290 10 280 10 270 10 315 25

30 300 20 290 30 620 20 290 10 280 30

390 295 10 295 20

30 490 40 330 10 290 20 290 10 330 40 290 20 290 40 310 10 290 20 290 10 230 10 631 130 30

30 500 210 20

30 485 10 180 20

30 380 10 295 10

30 485 10 180 20

30 380 10 285 20

30 130 665 20

30 130 665 20

30 561 10 155 10 180 20

30 560 10 155 10 180 20

30 241 350 10 315 20

30 380 10 290 20

451 10 100 40 320 20
80 195 180 460 180 198 80

25 260 25 1,930 25 290 10 260 25

25

20

25 650 25

25 290 10 260 25

25 260 25

10 155 10 480 10 140 10 636 10 150 10

10

10

10

400 660 660 640 640 600 600

240 380 640 660

258

2,323 321

231 1,168 1,261

+20.500

7.7 m2 13.0 m2 7.2 m2

124.8 m2 28.8 m2

14.8 m2

11.6 m2

50.2 m2

14.1 m2

7.5 m2

16.2 m2

99.8 m2

4.4 m2

34.3 m2

71.9 m2

15.1 m2 7.8 m2

32.9 m2

18.1 m 16.3 m2 2

7.7 m2 7.7 m2 4.6 m2 4.8 m2

4.5 m2

9.6 m2

13.8 m2

13.3 m2

6 6 6 6 6

6

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5 5

4

1

2

3 5

4

1

2

3

5

4

1

2

3

4

4 4 4

5 5

4 4 4 4

4

4 4

1

1 1
1

3 3

3

3

2 2

2

2

5 5

5

5

6

6 6 6

6

5

49.30 m2

sc -2=d.d - 3

9.60 m2 58.90 m2

ბინა #61

51.80 m2

sc -2=d.d - 3

4.80 m2 56.60 m2

ბინა #62

50.20 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 57.90 m2

ბინა #63

50.40 m2

sc -2=d.d - 3

4.60 m2 55.00 m2

ბინა #64

65.80 m2

sc -2=d.d - 3

7.70 m2 73.50 m2

ბინა #66

99.80 m2

sc -2=d.d - 5

14.70 m2 59.00 m2

ბინა #67

85.90 m2

sc -2=d.d - 5

15.10 m2 101.00 m2

ბინა #68

71.90 m2

sc -2=d.d - 5

15.50 m2 87.40 m2

ბინა #69

99.20 m2

sc -2=d.d - 6

13.00 m2 112.20 m2

გასაქცევი მანძილი გასასვლელამდე 29 მ

ბინა #65

გეგმა 20.50

m: 1-200

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის
ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელი გვ. _

შპს ,,იდეალთი,,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

0.4

2.5

0.3

1
2
3
4

6

5

მომიჯნავე შენობა

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

ბეგმა 23.80
მ: 1-200

VIII-სართული

ხელმძღვანელი		ბ. მახბიანი
ავტორი		ბ. მახბიანი
მეპასუხე		ბ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

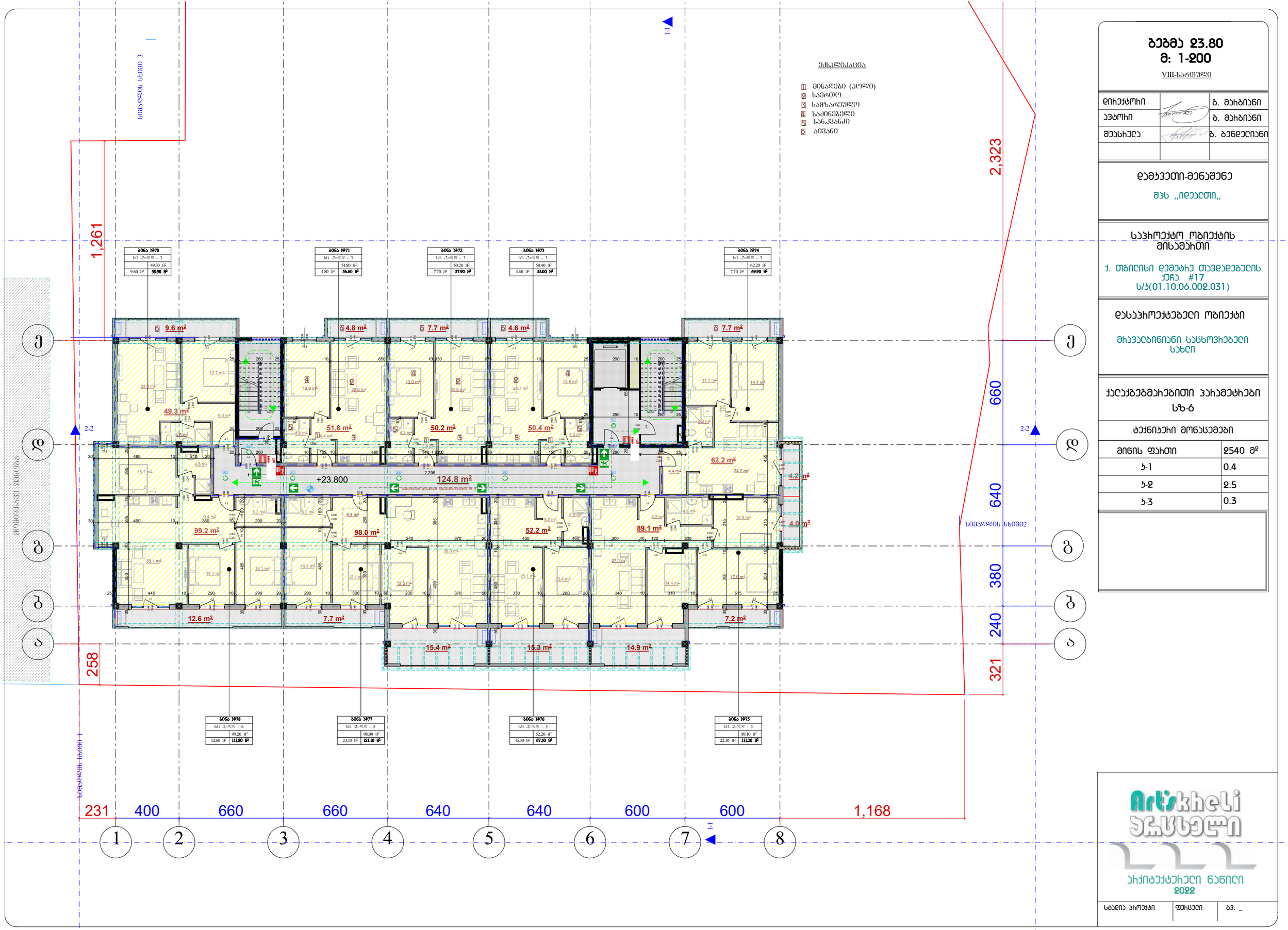
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

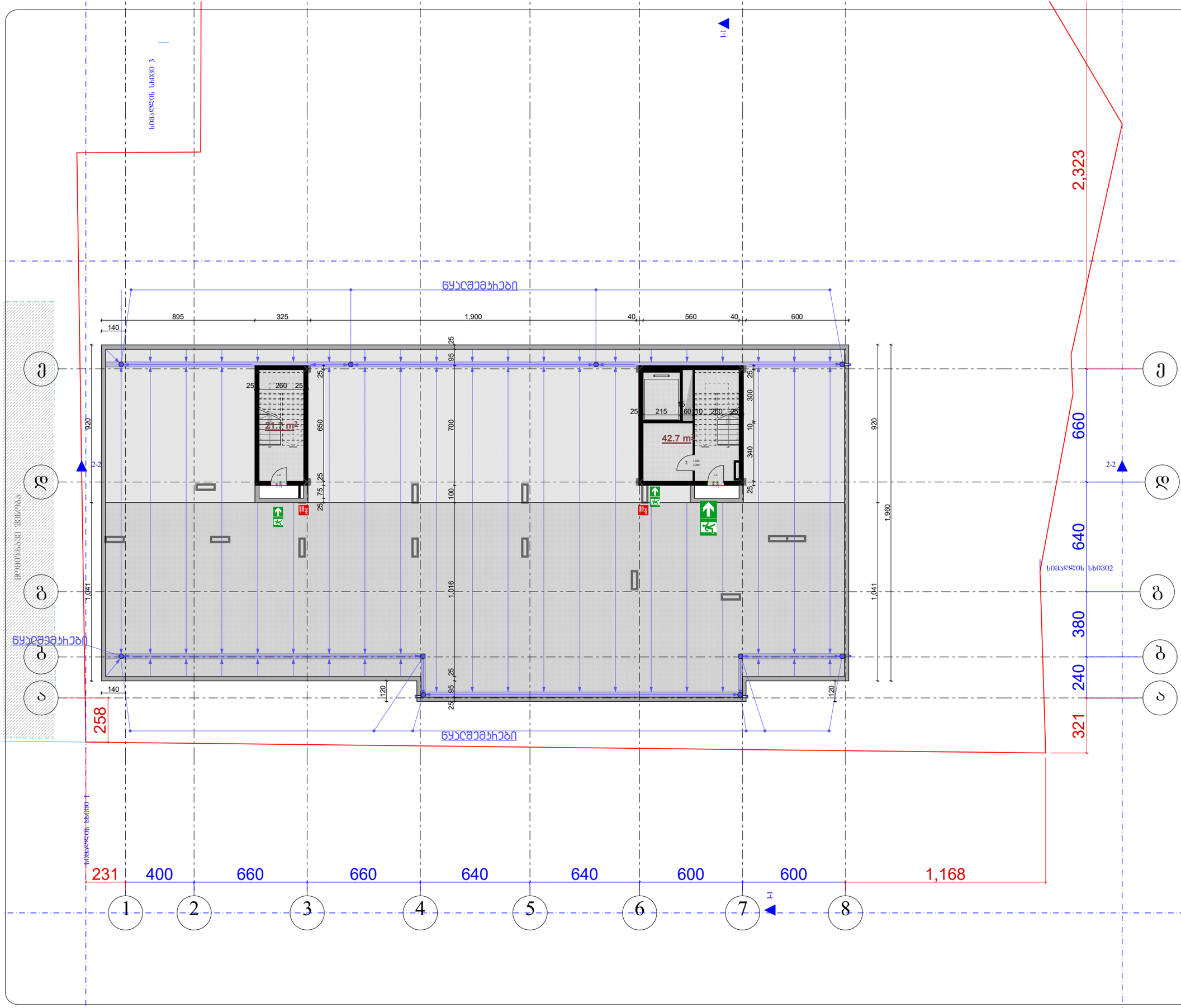
ექსპლიკაცია

- მისაღები (კოლი)
- საერთო
- სამზარეულო
- საძინებელი
- სანკვანძი
- აივანი



Artskheli
არქიტექტორი ნანიტი
2022

სანებიო პროექტი	ფურცელი	ბვ. _



გადახურვა

123456789

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 15 20G x 30

123456789

10

11 12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 15 20G x 30
k-41.000 2.200

k-4

2.200

1.000

k-41.000 2.200

g

g

a

a

e

e

d

d

b

b

1

2

3

4

5

6

7

8

სიმაღლის სხივი2

სიმაღლის სხივი 3

სიმაღლის სხივი 1 2-2 2-2 1-1 1-1

400 660 660 640 640 600 600

240 380 640 660

258

231 1,168

321 2,323

1,960

1,041 920

895 325 1,900 40 560 40 600

1,041 920
25 95 25 1,016 100 700 95 25

120

120

140

140

25 260 25

25 215

15
60 10 260 25

25 75 25 650 25

25 340 10 300 25

42.7 m

2

21.7 m

2

გეგმა 27.10

m: 1-200

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის
ქუჩა #17
s/k(01.10.06.002.031

)

2540 m

2

ფურცელი გვ. _

შპს ,,იდეალთი,,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

0.

4

2.5

0.3

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

მომიჯნავე შენობა

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის
მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

დასაპროექტებელი ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია პროექტი

2022

k-1

k-

2

k-

3

sz-6