მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.07.003.010**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892021080778 - 16/12/2021 15:43:28

მომზადების თარიღი
13/01/2022 15:59:22

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	**10**	**07**	**003/010**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, გიორგი გეხტმანის ქუჩა, N 31

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**003 (72.14.04.120);01.72.14.004.120;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020214707 , თარიღი 19/03/2020 13:13:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/03/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N 505216 , დამოწმების თარიღი:27/12/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ბალავარი", ID ნომერი:200269583

მესაკუთრე:
შპს "ბალავარი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021678116 თარიღი 12/08/2021 11:52:14

საგანი:1.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტი უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N16-01212162639, დამოწმების თარიღი04/08/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2021

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საექსპერტო შეფასება

***ანგარიშზე** „ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, გეხტმანის ქ. №31-ში, სასწყობე შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის ს/კ 01.10.07.003.010 საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა“.*

შპს „ბალავარი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2021 წლის მარტში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, გეხტმანის ქ. №31-ში, სასწყობე შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ს/კ 01.10.07.003.010 ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს იქნა ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, გეხტმანის ქ. №31-ში, სასწყობე შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ს/კ 01.10.07.003.010 ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებული არის შპს „გეოინჟკომპლექსი“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2020 წლის ნოემბერში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟინერ გეოლოგი კ. სირაძე. მათ ლაბორატორიაშია შესრულებული გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვსიებების გამოკვლევა.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე---------- 6 გვ.
2. ტექნიკური დავალება---------- 1 გვ.
3. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე---------- 1 გვ.
4. მოედნის ტოპოგეგმა---------- 1 ფურც.
5. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები---------- 1 ფურც.
6. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი---------- 1 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 1 სართულიანი სასაწყობე შენობა. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველს, მისი კონსტრუქცია და ჩაღრმავება გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 4 ჭაბურღილი. თითოეული 6.0 მ სიგრძის. ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა ნიმუშები გრუნტის თვისებების დასახასიათებლად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი;
2. ფენა 2 – თიხნა, ნახევრადმყარი კონსისტენციის.

ანგარიშში მოცემულია საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოედნის სულ ზედა ფენა ნაყარი გრუნტია, იგი შენობის ფუძედ არ გამოდგება და ამიტომ მისი თვისებები არ არის გამოკვლეული. შემდეგი ფენა დელუვიურ-პროლუვიური წარმოშობის თიხებია. ისინი ბუნებრივ პირობებში მშრალ მდგომარეობაში არიან (ნახევრადმყარი კონსისტენციის), რამაც განაპირობა მათი შედარებით მაღალი სიმტკიცის მაჩვენებლები. როგორც ავტორი აღნიშნავს უარყოფითი გეოლოგიური პროცესების (მეწყერი, ზვავი, სუფოზია, კარსტი და სხვა) განვითარება ტერიტორიაზე არ არის მოსალოდნელი, ამ თვალსაზრისით ტერიტორია მდგრადია.

ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გამოკვლეულ სიღრმემდე არ დაფიქსირებულა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, გეხტმანის ქ. №31-ში, სასწყობე შენობის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ს/კ 01.10.07.003.010 ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/

CV – ჭოხონელიძე გუგა

გვარი სახელი, ამის სახელი	ჭოხონელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძე №10, ბინა 25 ტელ: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა, 1950 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დავამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ გეოლოგიის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის – აკადემიკოსი.
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გრუნტების მექანიკის და ფუძე - საძირკვლების მიმართულების ხელმძღვანელი.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფიულია "საქართველოს ლიოსისებული გრუნტები" (1976წ) და "ამიერკავკასიის ლიოსისებული გრუნტები " (1988წ) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ენგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის, ქ. რუსთავის სოხუმის და ქ. ფოთის საინჟინრო "გეოლოგიურ პირობები გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობასთან დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. "გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები" 2005 წ. და "საინჟინრო ნაგებობები" (2012წ.) ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01-2003წ. "შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები".
უცხო ენების ცოდნა	ქართული-მშობლიური; რუსული-კარგად; ინგლისური-ლექსიკონის დახმარებით.

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

МВН № 007499

Москва 3 декабря 1975

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от 28 ноября 1975 г (протокол № 18)

Сохиашвили Гуре Ильичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Высшей
Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей
Аттестационной Комиссии

დიპლომა

Я № 168169

ეს დიპლომა მიეცა გუჯა ილიას ძე
ჭოხონელიძეს
მასზე, რომ იგი 1967 წელს შევიდა ვ. ი. ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1972 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ.
30 ივნისის დადგენილებით
გ. ი. ჭოხონელიძეს მიენიჭა
სამთო ინჟინერ-
ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1973 წ. „2" აპრილი

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

Грузинский эт.

საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01026010539

სახელი გუგა

გვარი ქოხონელიძე

დაბადების თარიღი 16.02.1928 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ------

N° ღ 0266413

პირადი ხელმოწერა

მისამართი ------

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე ქვეგანყოფილება

გაცემის თარიღი 29.09.2000 წ.

მოქმედების ვადა ------

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

გეოინჟკომპლექსი

დაკვეთა №84/2020

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, გეხტმანის ქ.№31-ში სასაწყობე შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.10.07.003.010) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

დირექტორი ზ. კვაჭანტირაძე

თბილისი 2020 წ.

შპს „გეოინჟკომპლექსი"
ჟიული შარტავას ქ. №43დ
თბილისი, 0160, საქართველო

"GEOENGCOMPLEX" LTD
43d Zhiuli Shartava Str., 0160
Tbilisi, Georgia

Tel. (995 32) 37 62 55 E-mail: geo.logi@yahoo.com

სარჩევი

№	მასალების დასახელება	გვერდების და ნახაზების №
	I ტექსტური ნაწილი	
1	ტექნიკური დავალება	1
2	მიწერილობა	2
3	საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა	3 – 8
	II ტექსტური ნაწილის დანართი	
4	გრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები	9
	III გრაფიკული მასალა	
5	უბნის ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში, გამონამუშევრების და ჭრილის ხაზის დატანით	ფ. №1
6	გამონამუშევრების ლითოლოგიური ჭრილები	ფ. №2
7	უბნის ლითოლოგიური ჭრილები	ფ. №№3 – 5
8	პირობითი აღნიშვნები	ფ. №6

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – სასაწყობე შენობა.

დამკვეთი – შპს „ბალავარი“ (დირექტორი ილია მაღრაძე).

ობიექტის მდებარეობა – ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, გეხტმანის ქ.№31

ს/კ 01.10.07.003.010.

დაპროექტების სტადია – სამუშაო დოკუმენტაცია.

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – II.

მშენებლობის ტიპი – ახალი მშენებლობა.

შენობის სართულიანობა – 8,0 მ სიმაღლის (ერთი გადახურვით) უსარდაფო შენობა.

შენობის ნულოვანი ნიშნული (±0.00) – მიბმულია ადგილმდებარეობის რელიეფთან (დაზუსტდება).

შენობის კონსტრუქციული ტიპი – კარკასი.

საძირკვლის სავარაუდო ტიპი – ჩვეულებრივი (ლენტური, ცალკემდგომი).

საძირკვლის ჩაღრმავება – გეოლოგიური პირობების მიხედვით.

დატვირთვა საძირკვლებზე – 150 კნ/მ (15 ტძ/მ).

საძირკვლის მასალა – რკინაბეტონი.

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური დოკუმენტაცია, წარმოდგენილი იქნეს აკინძული 2 ეგზემპლარად და ელექტრონულ ვერსიაში.

დანართი: უბნის ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში.

დავალება გასცა ი. მაღრაძე

მ ი წ ე რ ი ლ ო ბ ა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, სასაწყობე შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.10.07.003.010) საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ჩასატარებლად

წინამდებარე მიწერილობა შედგენილია სნ და წ 1.02.07-87-ის (საინჟინრო კვლევები მშენებლობებისთვის) პ 1.19-ის მე-2 შენიშვნის და პ 1.22-ის, აგრეთვე პნ 02.01-08-ის (შენობების და ნაგებობების ფუძეები) მოთხოვნების და რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

ჩასატარებელი კვლევის მიზანი: მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დახასიათება და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების საკითხის გადაწყვეტა.

დასაპროექტებელი შენობის ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში (ერთვის დასკვნას).

მოცემული უბნის ფარგლებში წინა წლებში ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შესახებ ცნობილი არ არის. ქ. თბილისის მოცემულ რაიონში (დიდი დიღომი), შპს „გეოინჟკომპლექს“-ს წინა წლებში ჩატარებული აქვს სამუშაოები სხვადასხვა ობიექტებზე, რომელთა მასალები ინახება არქივში და საჭიროებისას, გამოყენებული იქნეს დასკვნის შედგენისას.

უბანი, სადაც განთავსდება დასაპროექტებელი შენობა, მიეკუთვნება დიდი დიღმის დეპრესიის და მისი შემომსაზღვრავი ბორცვ-გორაკებიანი რელიეფის შერწყმის ადგილს, მცირედ დახრილი რელიეფით სამხრეთ-დასავლეთისკენ.

დასახული ამოცანის გადასაწყვეტად, უნდა შესრულდეს შემდეგი მოცულობის სამუშაოები:

– უბანზე, დასაპროექტებელი შენობის კონტურის ფარგლებში, საბურღი აგრეგატით „უგბ-1ვს“, d=160 მმ-მდე, გაიბურღოს 4 ჭაბურღილი, სავარაუდო სიღრმით 6 მ თითოეული.

ბურღვა შესრულდეს მექანიკური-სვეტური მეთოდით, საბურღი დაზგით „უგბ-1ვს“, მშრალი წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით.

შენიშვნა: დასახული ბურღვითი სამუშაოების მოცულობები (ჭაბურღილის რიცხვი, მეტრაჟი) შეიძლება შეიცვალოს (დამოკიდებული იქნება უბნის გეოლოგიურ-ლითოლოგიურ სურათზე).

– აღებულ იქნეს უბანზე გავრცელებული გრუნტების დაურღვეველი სტრუქტურის ნიმუშები, სნ და წ 1.02.07-87-ის პ 3.75-ში რეგლამენტირებული რაოდენობით, ლაბორატორიული კვლევისთვის.

– გრუნტის წყლის გამოვლინების შემთხვევაში, აღებული იქნეს გრუნტის წყლის სინჯები სტანდარტული ქიმიური ანალიზებისთვის და რკინაბეტონის კონსტრუქციების მიმართ აგრესიულობის ხარისხის განსასაზღვრავად. წყლის სინჯების რაოდენობა განისაზღვროს არანაკლები 3-სა (სნ და წ 1.02.07-87, პ 3.56).

ჩატარებული კვლევების საფუძველზე, შედგენილი იქნეს საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა, სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-9 დანართის რეკომენდაციების გათვალისწინებით და აიკინძოს 2 ეგზემპლარად. მომზადდეს კვლევის მასალების ელექტრონული ვერსია.

შპს „გეოინჟკომპლექსის“
მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, გეხტმანის ქ.№31-ში სასაწყობე შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე (ს/კ 01.10.07.003.010) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

შპს „ბალავარის“ დირექტორის ილია მაღრაძის დაკვეთით (№84/2020), შპს „გეო-ინჟკომპლექსის“ მიერ, ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, გეხტმანის ქ.№31-ში (ს/კ 01.10.07.003.010), სასაწყობე შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე, ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანი: უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დახასიათება და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების საკითხების გადაწყვეტა.

დასაპროექტებელი შენობის ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია ტექნიკურ დავალებაში (ერთვის დასკვნას).

მოცემული უბნის ფარგლებში და მომიჯნავედ, წინა წლებში ჩატარებული კვლევის შესახებ ცნობილი არ არის.

დასახული ამოცანის გადასაწყვეტად, ნორმატიული დოკუმენტების (სნ და წ 1.02.07-87, პნ 02.01-08, პნ 01.01-09) მოთხოვნების საფუძველზე შედგენილი მიწერილობის თანახმად, ჩატარდა უბნის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

უბანზე, დასაპროექტებელი შენობის სავარაუდო კონტურის ფარგლებში გაიბურღა 4 ჭაბურღილი, სიღრმით 6 მ თითოეული.

ჭაბურღილების ბურღვა შესრულდა მიწერილობაში მოცემული დაზგით და მეთოდით. ბურღვითი სამუშაოების დამთავრების შემდეგ, ჭაბურღილები ლიკვიდირებულია განაბურღი გრუნტით.

შესრულებული სამუშაოს მთლიანი მოცულობა 24,0 გრძ. მეტრია.

ჭაბურღილებიდან აღებულია უბნის ამგები თიხოვანი გრუნტების დაურღვეველი სტრუქტურის 10 ნიმუში (მონოლითი).

ტოპოსაფუძვლად გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული 1:500 მასშტაბის ტოპოგეგმა, ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლითი მიბმა და ლითოლოგიური ჭრილების აგება შესრულდა ამ ტოპოგეგმის მიხედვით.

საველე-ბურღვითი სამუშაოები ჩატარდა წამყვანი ინჟინერ გეოლოგის კ. სირაძის ხელმძღვანელობით.

მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბანი მდებარეობს სოფელ დიღომში, გეხტმანის ქ.№31-ში, მუხათგვერდის სასაფლაოსკენ მიმავალი გზის მახლობლად.

უბანს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება – სასაწყობე მეურნეობის კომპლექსის ტერიტორია, დანარჩენი მხრიდან – თავისუფალი ტერიტორიებია.

მოცემული გეოლოგიური პუნქტის (დიდი დიღომი) პნ 01.05-08-ის („სამშენებლო კლიმატოლოგია“) თანახმად, რაიონის კლიმატური მახასიათებლები შემდეგია:

– ტემპერატურის აბსოლუტური მინიმუმი –24°C;

– ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი +40°C;

– ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა – 560 მმ;

– თოვლის საფარის წონა – 0,50კპა;

– თოვლის მუდმივი საფარის დღეთა რიცხვი – 14;

– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ – W_0=0,85 კპა;

– ქარის უდიდესი სიჩქარე, შესაძლებელი 20 წელიწადში ერთხელ – 37 მ/წმ;

– ქარის გაბატონებული მიმართულება – ჩრდილო-დასავლეთის;

– გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0 სმ.

გეომორფოლოგიურად, მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბანი წარმოადგენს დიდი დიღმის დეპრესიის და მისი შემომსაზღვრავი ბორცვ-გორაკებიანი რელიეფის შერწყმის ადგილს, მთლიანობაში რელიეფის მცირე დახრით სამხრეთ-დასავლეთისკენ, რომლის რელიეფის აბსოლუტური ნიშნულები საკვლევი უბნის საზღვრებში, მერყეობენ 536,60–538,30 მ-ის ფარგლებში.

ჩატარებული ბურღვითი სამუშაოების საფუძველზე, შედგენილია გრაფიკული მასალა – ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლო მოედნის მიმართ გრძივი და განივი ლითოლოგიური ჭრილები.

როგორც გრაფიკული მასალიდან ჩანს, გეოლოგიურ ჭრილებში, კვლევის სიღრმის ფარგლებში, გამოიყო გრუნტების 2 ლითოლოგიური ტიპი (2 ფენა) – ტექნოგენური (tQIV) და დელუვიური (dQIV) თიხოვანი გრუნტები.

– ფენა 1 – ტექნოგენური (tQIV) – ნაყარი გრუნტი, წარმოდგენილი კენჭების, ღორღის, თიხოვანი გრუნტების და სამშენებლო ნაგვის სუსტადშეკავშირებული ნარევით.

ნაყარი გრუნტი უბანზე დაფიქსირებულია მხოლოდ 2 ჭაბურღილში (№№1 და 3), სიმძლავრით 1,5–2,5 მ-ის ფარგლებში.

– ფენა 2 – დელუვიური გენეზისის (dQIV) თიხოვანი გრუნტი, წარმოდგენილი ღია ყავისფერი თიხებით, ღორღის და კენჭების იშვიათი ჩანართებით. თიხების კონსისტენცია, ვიზუალურად ნახევრადმყარია. თიხები უბანზე გავრცელებულია კვლევის სიღრმემდე, ნაყარის ქვეშ და უშუალოდ ზედაპირიდანვე.

ჰიდროგეოლოგიური პირობების მხრივ, კვლევის სიღრმემდე (6,0 მ) გრუნტის წყალი დაფიქსირებული არ არის.

როგორც დასკვნის შესავალში აღინიშნა, ჭაბურღილებში აღებული იყო უბნის ამგები თიხოვანი გრუნტის (ფენა 2) დაურღვეველი სტრუქტურის 10 ნიმუში (მონოლითი).

ნიმუშების აღების კონკრეტული სიღრმეები მოცემულია გრაფიკულ მასალაში, ჭაბურღილების ლითოლოგიურ სვეტებზე.

აღებულ ნიმუშებზე ლაბორატორიაში განისაზღვრა ფიზიკური მახასიათებლების სრული კომპლექსი.

გრუნტების კვლევა შესრულდა შპს „გეოინჟკომპლექსის“ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში, დ. ახობაძის ხელმძღვანელობით. კვლევის შედეგები, კრებსითი ცხრილის სახით, ერთვის დასკვნას.

ქვემოთ, ცხრილ 1-ში, კრებსითი ცხრილიდან ამოკრებილია თიხოვანი გრუნტის (ფენა 2) ძირითადი ფიზიკური მახასიათებლების ცვალებადობის დიაპაზონი და გამოთვლილია შესაბამისი საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობები:

ცხრილი 1

№ №	ფიზიკური მახასიათებლები			განზ.	მიღებულ მნიშვნელობათა დიაპაზონი	საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობა
1	პლასტიკურობის რიცხვი		I_p	–	0,18–0,19	0,18
2	ტენიანობა		W	%	17,4–21,7	19,8
3	სიმკვრივე	გრუნტის	ρ	გ/სმ³	1,81–1,91	1,87
		მშრალი გრუნტის	ρ_d		1,52–1,60	1,56
		გრუნტის ნაწილაკების	ρ_s		2,69–2,70	2,70
4	ფორიანობა		n	%	40,4–43,6	42,1
5	ფორიანობის კოეფიციენტი		e	–	0,677–0,772	0,728
6	დენადობის მაჩვენებელი		I_L	–	0,02–0,23	0,13
7	ტენიანობის ხარისხი		S_r	–	0,64–0,79	0,73

ცხრილში მოცემული საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობების მიხედვით, გრუნტები მიეკუთვნება – ნახევრადმყარი კონსისტენციის ($\overline{I_L}$=0,13), თიხას ($\overline{I_P}$=0,18). ტენიანობის ხარისხის საშუალო მნიშვნელობის მიხედვით ($\overline{S_r}$=0,73<0,80), გრუნტის ფორები ნაწილობრივ არის შევსებული წყლით.

გრუნტის სიმკვრივე ρ=1,81–1,91 ფარგლებშია ($\overline{\rho}$=1,87).

გრუნტის ფორიანობა n=40,4–43,6% ($\overline{n}$=42,1%), ფორიანობის კოეფიციენტის $\overline{e}$=0,728 მნიშვნელობის დროს.

ცხრილში მოცემული საშუალო (ნორმატიული) მნიშვნელობები გამოიყენება საანგარიშოდ, კერძოდ ფიზიკური პარამეტრების ნორმატიული მნიშვნელობების ($\overline{e}$, $\overline{I_L}$) გამოყენებით სიმტკიცის და დეფორმაციული მახასიათებლების დასანიშნად პნ 02.01-08-ის დანართი 2-ის ცხრ. 2, 3 და დანართი 3-ის ცხრ. 3-დან. მახასიათებლების მნიშვნელობები მოცემულია ქვემოთ, დასკვნითი ნაწილის ცხრილში.

დასკვნა და რეკომენდაციები

ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე, დასკვნის სახით, შეიძლება აღინიშნოს:

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია – ისეთი არახელსაყრელი მოვლენები, როგორიცაა მეწყერი, შვავი, კარსტი, სპეციფიკური გრუნტები, აქ არ აღინიშნება.

   მთლიანობაში, ტერიტორიის გეომორფოლოგიური ფაქტორიც დამაკმაყოფილობელია.

   საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07–87-ის მე-10 დანართის თანახმად, უბანი მიეკუთვნება – I კატეგორიას (მარტივი).

2. უბნის ლითოლოგიურ ჭრილში, გამოყოფილი თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2), ნაყარი გრუნტის (ფენა 1) ჩაუთვლელად, რომელიც ფუძედ არ იქნება გამოყენებული, წარმოადგენს დამოუკიდებელ საინჟინრო გეოლოგიურ ელემენტს **(სბე)**.

3. დასაპროექტებელი ობიექტის ფუძე-გრუნტად გამოყენებული იქნება აღნიშნული **სბე**-ს გრუნტი (ფენა 2). საძირკვლების ტიპებად მიღებული იქნეს ჩვეულებრივი (ლენტური, ცალკემდგომი).

4. ფუძის ანგარიშისთვის ქვემოთ, ცხრილ 2-ში მოცემულია ლაბორატორიულად განსაზღვრული ფიზიკური პარამეტრების ($\overline{e}$, $\overline{I_L}$) გამოყენებით მიღებული მნიშვნელობები პნ 02.01-08-ის დანართი 2-ის ცხრ. 2, 3 და დანართი 3-ის ცხრ. 3-დან.

ცხრილი 2

№	გრუნტების მახასიათებლები	საანგარიშო მნიშვნელობები
		I სბე (ფენა 2)
1	სიმკვრივე, ρ გ/სმ³	1,87
2	ხვედრითი შეჭიდულობა, c კპა (კგძ/სმ²)	56(0,56)
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ°	19
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგძ/სმ²)	22(220)
5	საანგარიშო წინაღობა, R_0 კპა (კგძ/სმ²)	250(2,5)
6	საგების კოეფიციენტი, k კგძ/სმ³	3,0
7	პუასონის კოეფიციენტი, μ	0,42
8	ბეტონის გრუნტზე ხახუნის კოეფიციენტი f_n	0,40

შენიშვნა: სბე-ს (ფენა 2) გრუნტისთვის საგების და პუასონის კოეფიციენტების საანგარიშო-საორიენტაციო მნიშვნელობები აღებულია „დამპროექტებლის საანგარიშო-თეორიული ცნობარიდან და ტექნიკოს-გეოლოგის ცნობარიდან, ხოლო ბეტონის გრუნტზე ხახუნის კოეფიციენტი დოროშევიჩის „ფუძე-საძირკვლებიდან“.

5. უბანზე, გამოკვლეულ სიღრმემდე (6,0 მ) გრუნტის წყალი გამოვლენილი არ არის და არ წარმოადგენს ხელშემშლელ ფაქტორს.

6. პნ 01.01-09-ის თანახმად, ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას.

   უბანზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისებების მიხედვით, მიეკუთვნებიან:

   ა) ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – III კატეგორიას;

   ბ) თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2) – II კატეგორიას.

   უბნის საანგარიშო სეისმურობად განისაზღვროს 8 ბალი.

   სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი ქ. თბილისისთვის – A=0,17.

7. ორმოების ან თხრილების ფერდოების მაქსიმალური დასაშვები ქანობები, განისაზღვროს სნ და წ 3.02.01-87 პპ 3.11, 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მოთხოვნების დაცვით.

8. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, სნ და წ IV–2-82-ის I-I ცხრილის თანახმად, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:

8. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, სნ და წ IV–2-82-ის I-I ცხრილის თანახმად, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:

ა) ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით – 1800 კგ/მ^3 (რიგ. №24ა);

ბ) თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2) – სამივე სახეობით დამუშავებისას – III ჯგუფს, სიმკვრივით 1870 კგ/მ^3 (რიგ. №8^3).

წამყვანი ინჟინერ გეოლოგი კ. სირაძე

შპს „გეოინჟკომპლექსის“
მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი

შპს „გეოინჟკომპლექსი“ გეოტექნიკური ლაბორატორია თბილისი. შარტავას ქ. №43დ				გრუნტების ლაბორატორიული გამოკვლევის შედეგები ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისი. სოფ. დიღომი. გიორგი ბეხტმანის ქ. №31 (ს.კ. 01.10.07.003.010) სასაწყობე შენობა															
რიგითი №	გამონამუშევრის №	აღების სიღრმე	ნიმუშის სტრუქტურა	ლაბ. №	პლასტიკურობა			ბუნებრივი ტენიანობა	სიმკვრივე			ფორიანობა	ფორიანობის კოეფ-ტი		დენადობის მაჩვენებელი	ტენიანობის ხარისხი	წინასწარი შეჯდომის მაჩვენებელი	გრუნტის დასახელება
					დენადობის ზღვარი	პლასტიკურ. ზღვარი	რიცხვი		გრუნტის	მშრალი გრუნტის	გრუნტის ნაწილაკების		საწყისი	დენადობის ზღვარზე				
		h			W_L	W_p	I_p	W	ρ	ρ_d	ρ_s	n	e	e_L	I_L	S_r	I_{ss}	
		მ			-	-	-	%	გ/სმ³			%	-	-	-	-	-	
1	ჭაბ. №1	2.0	მონ.	546	0.35	0.17	0.18	20.5	1.89	1.57	2.69	41.7	0.715	0.942	0.19	0.77	0.13	თიხა
2		3.5	მონ.	547	0.37	0.18	0.19	18.8	1.86	1.57	2.70	42.0	0.725	0.999	0.04	0.70	0.16	თიხა
3	ჭაბ. №2	1.5	მონ.	548	0.34	0.16	0.18	18.1	1.81	1.53	2.69	43.0	0.755	0.915	0.12	0.64	0.09	თიხა
4		3.0	მონ.	549	0.36	0.18	0.18	21.4	1.85	1.52	2.70	43.6	0.772	0.972	0.19	0.75	0.11	თიხა
5		5.0	მონ.	550	0.35	0.17	0.18	21.2	1.90	1.57	2.70	41.9	0.722	0.945	0.23	0.79	0.13	თიხა
6	ჭაბ. №3	3.0	მონ.	551	0.36	0.17	0.19	17.4	1.85	1.58	2.70	41.6	0.713	0.972	0.02	0.66	0.15	თიხა
7		5.0	მონ.	552	0.34	0.16	0.18	19.1	1.91	1.60	2.69	40.4	0.677	0.915	0.17	0.76	0.14	თიხა
8	ჭაბ. №4	1.5	მონ.	553	0.35	0.17	0.18	19.8	1.88	1.57	2.69	41.7	0.714	0.942	0.16	0.75	0.13	თიხა
9		3.0	მონ.	554	0.37	0.19	0.18	20.3	1.86	1.55	2.70	42.7	0.746	0.999	0.07	0.73	0.14	თიხა
10		5.0	მონ.	555	0.37	0.19	0.18	21.7	1.89	1.55	2.70	42.5	0.739	0.999	0.15	0.79	0.15	თიხა

ინჟინერი მ. ჯარბაძე   წამყვანი ინჟინერ ქიმიკოსი ნ. სურგულაძე

ლაბორატორიის ხელმძღვანელი დ. ახობაძე

შურფი №1

რიგითი №№	ფენის სიღრმე დან	ფენის სიღრმე მდე	ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული 536.70	ჭრილი მ-ბი 1:100	კონსისტენცია (ტენიანობა)	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი: გამ.	დამყ.
1	0.00	1.50	1.50	535.20	①			
2	1.50	6.00	4.50	530.70	②	ნახევრადმყარი		

შურფი №2

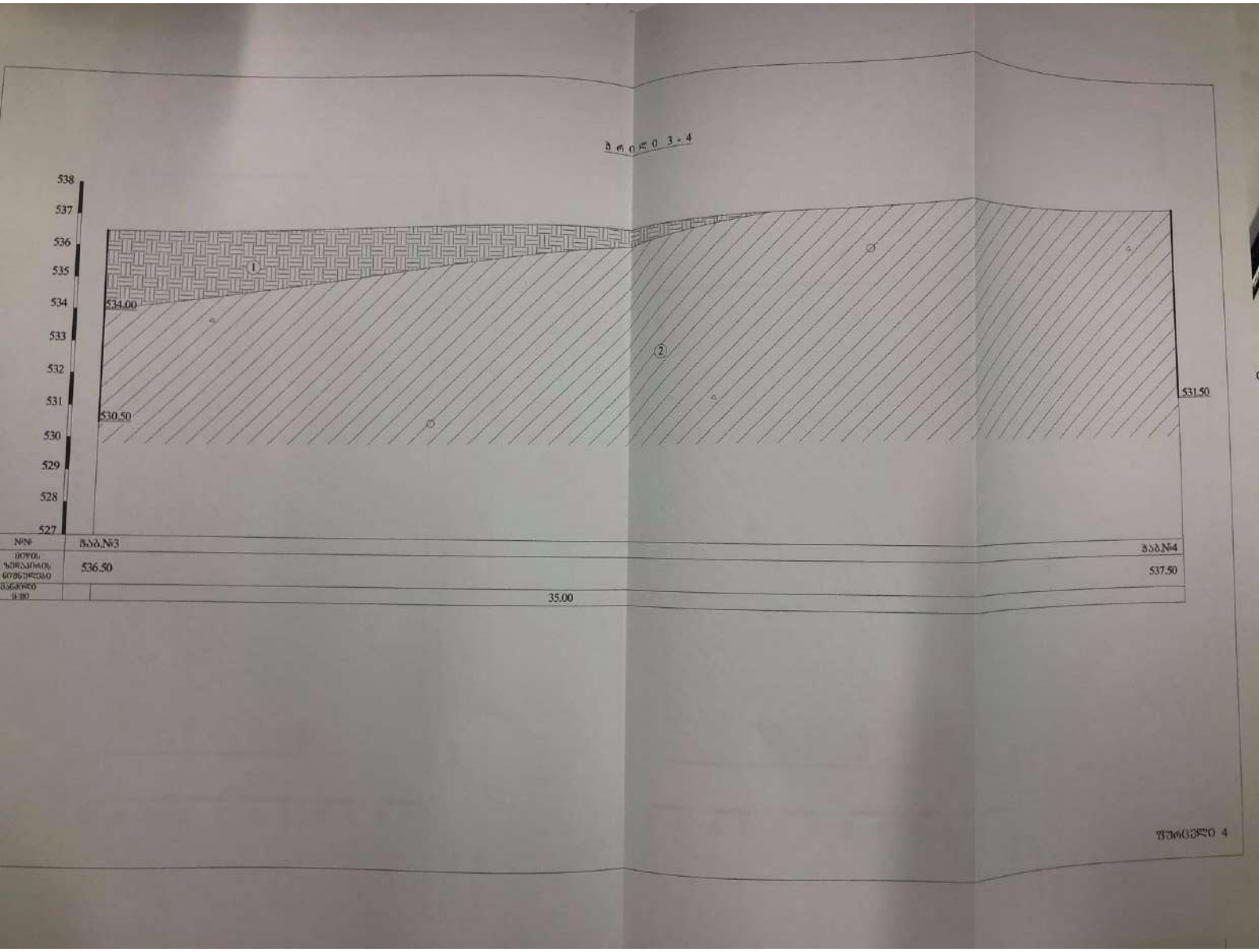
რიგითი №№	ფენის სიღრმე დან	ფენის სიღრმე მდე	ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული 537.90	ჭრილი მ-ბი 1:100	კონსისტენცია (ტენიანობა)	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი: გამ.	დამყ.
1	0.00	6.00	6.00	531.90	②	ნახევრადმყარი		

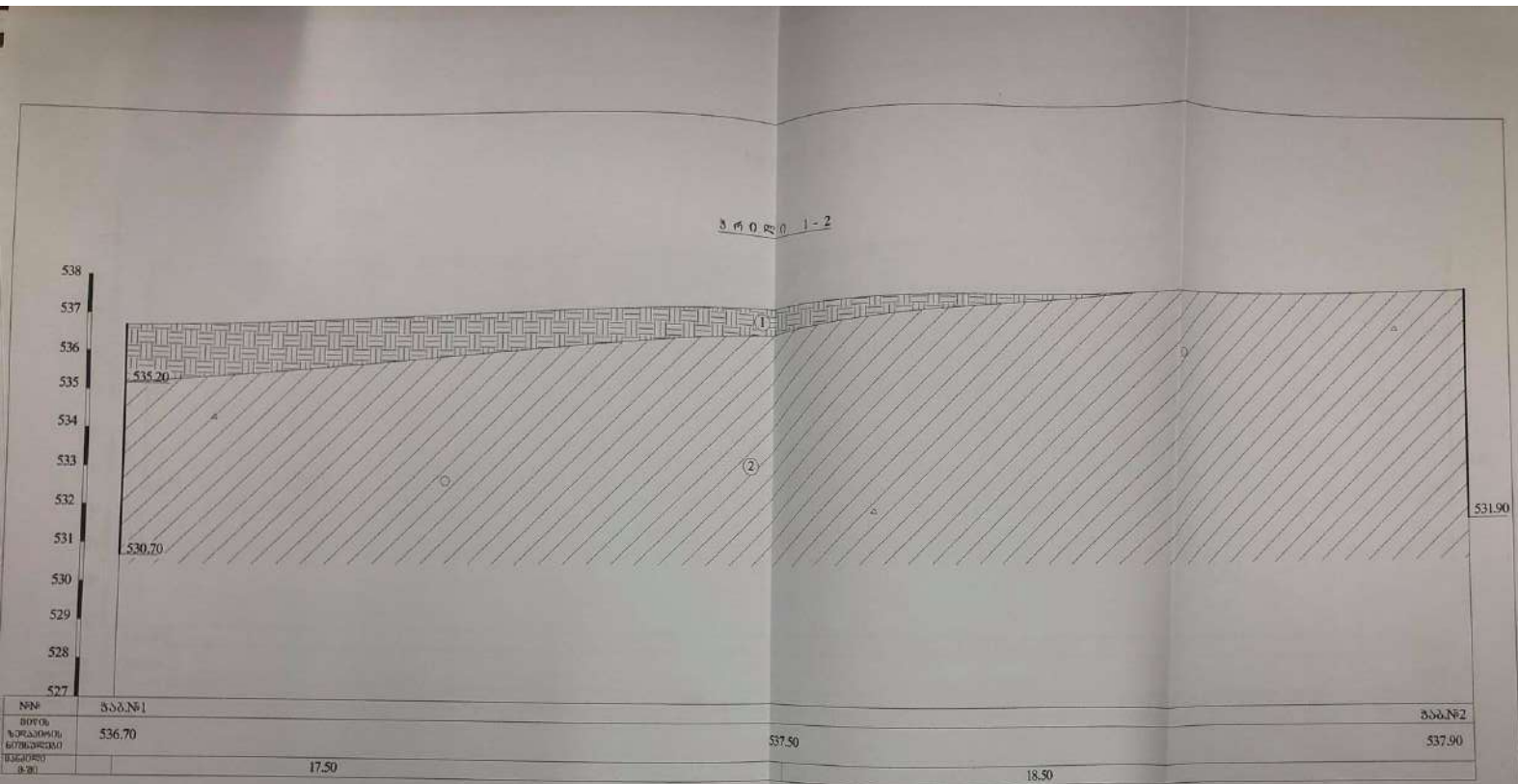
შურფი №3

რიგითი №№	ფენის სიღრმე დან	ფენის სიღრმე მდე	ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული 536.50	ჭრილი მ-ბი 1:100	კონსისტენცია (ტენიანობა)	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი: გამ.	დამყ.
1	0.00	2.50	2.50	534.00	①			
2	2.50	6.00	3.50	530.50	②	ნახევრადმყარი		

შურფი №4

რიგითი №№	ფენის სიღრმე დან	ფენის სიღრმე მდე	ფენის სიმძლავრე	მიწის ზედაპირის და ფენის ძირის ნიშნული 537.50	ჭრილი მ-ბი 1:100	კონსისტენცია (ტენიანობა)	გრუნტის წყლის დონე და გაზომვის თარიღი: გამ.	დამყ.
1	0.00	6.00	6.00	531.50	②	ნახევრადმყარი		


538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
534.00
530.50
531.50
1
2
№№
ჭაბ.№3
ჭაბ.№4
536.50
537.50
35.00



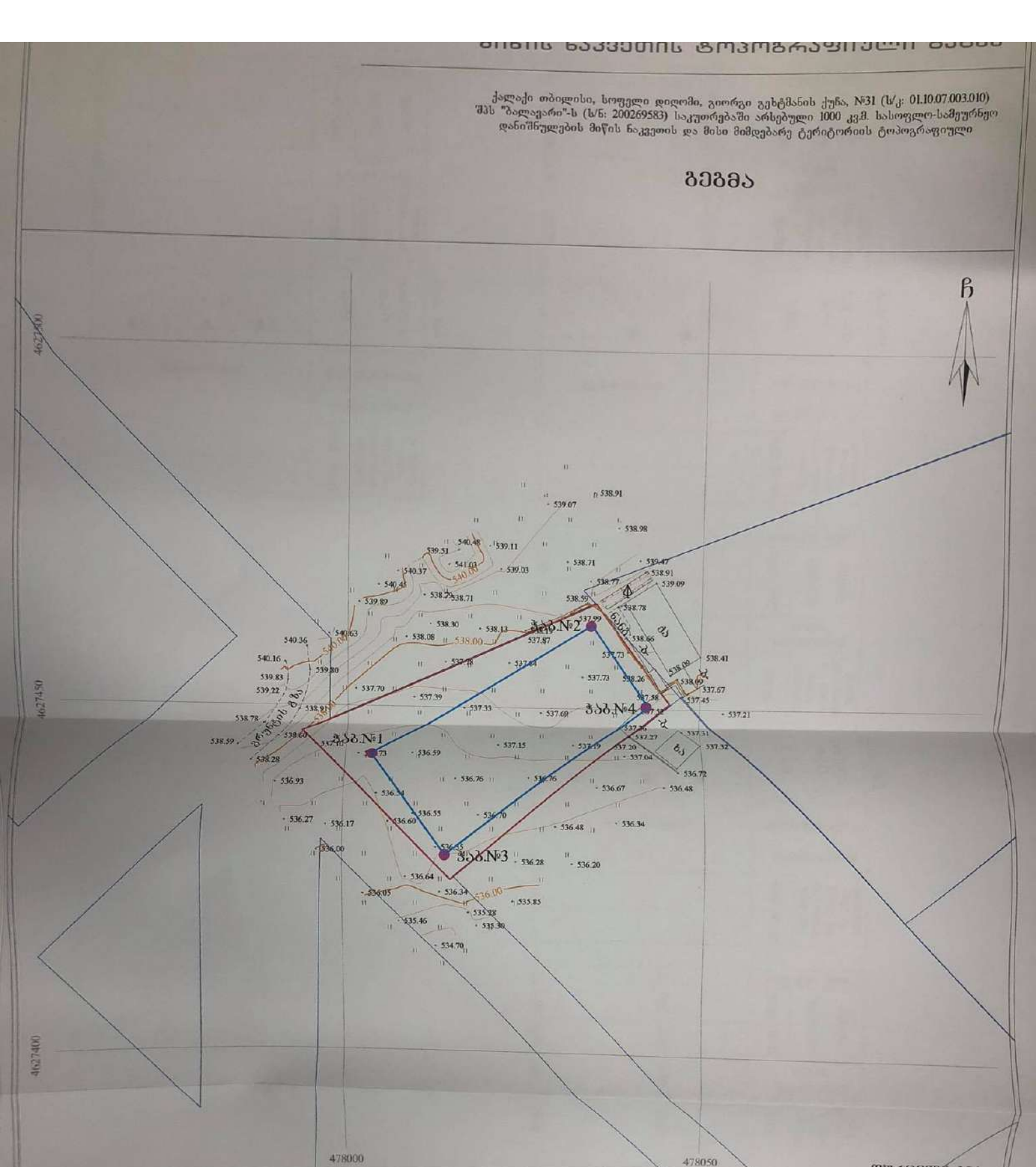
№№	ჭაბ.№1		ჭაბ.№2
ჭირის ზედაპირის ნიშნულები	536.70	537.50	537.90
მანძილები	17.50	18.50	

ფურცელი 3

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, გიორგი გეხტმანის ქუჩა, №31 (ს/კ: 01.10.07.003.010)
შპს "ბალაჟარი"-ს (ს/ნ: 200269583) საკუთრებაში არსებული 1000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

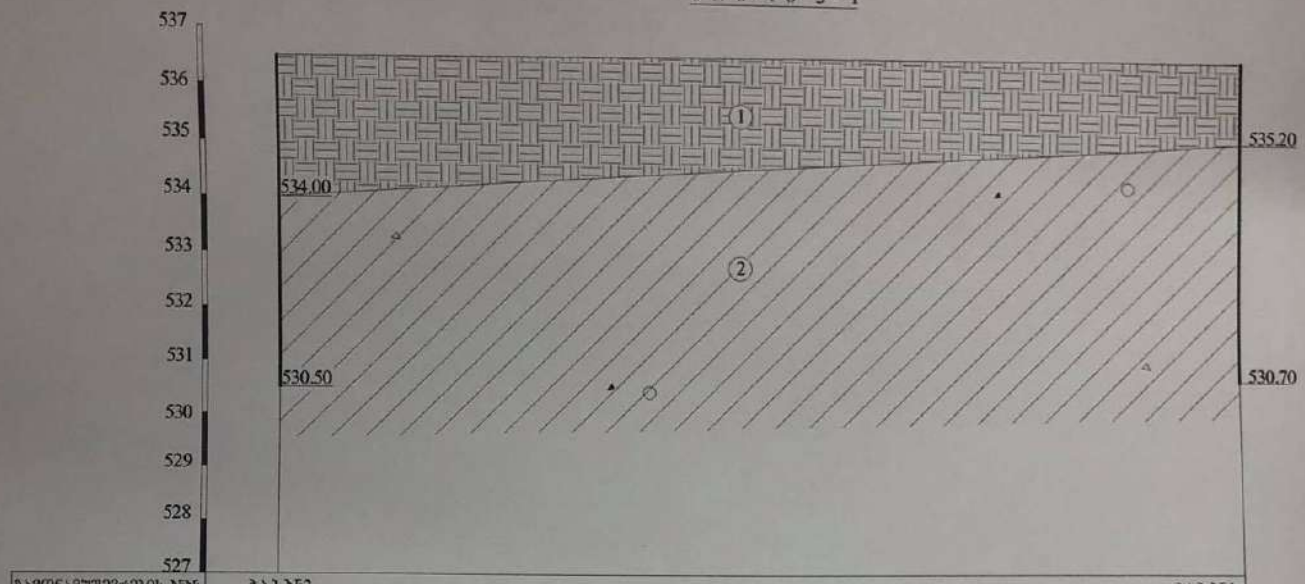
ს.ს.ბ. შენობა	საზ. ხაზი	წყალგაყვანილობა	
არასს. შენობა	ღობე	გაზი	
ფარდული	ლითონის ღობე	კანალიზაცია	
შენახვის შენობა	ქვის კედელი	სანაღვრე	
წყლოვანი ზე	ბეტონის კედელი	კავშირგაბმულობა	
ფლობა	ხაზი	ელ. ქსელები	
წყლოვანი ზე	რკინაგზა	გათბობა	
სად. ელ.ტრანსფ.	საშეთვალყურეო ჭუჩი		
ბენზინის ბაქანი	ელ. გადამცემი ხაზი		
გარე განათება			

შენიშვნა: 1) ——— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შურცელი №1

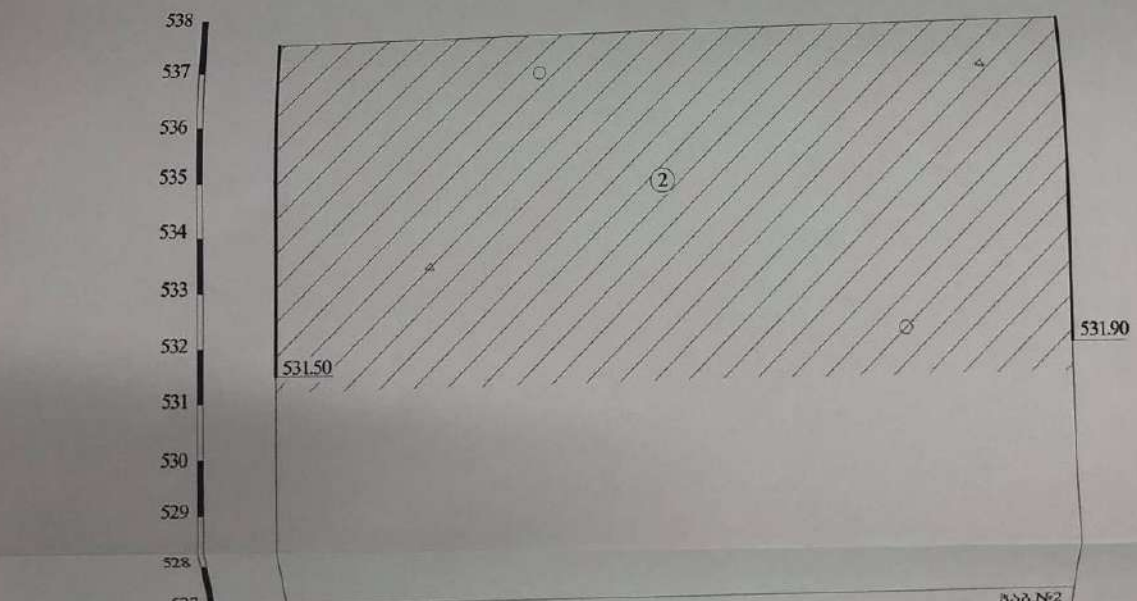
დირექტორი:		
აზომა:		ა. ავანაშვილი
დახაზა:		ა. ავანაშვილი
მაშტაბი: 1:500		24/08/2020 წ.

ჭრილი 3-1



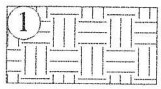
გამონამუშევრების №№	ჭაბ.№3	ჭაბ.№1
მიწის ზედაპირის ნიშნულები	536.50	536.70
მანძილი მ-ში	18.00	

ჭრილი 4-2



გამონამუშევრების №№	ჭაბ.№4	ჭაბ.№2
მიწის ზედაპირის ნიშნულები	537.50	537.90
მანძილი მ-ში	14.50	

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

tQ_{IV} 

ნაყარი - კენჭების, ღორღის, თიხოვანი ბრუნტების და სამშენებლო ნაგვის სუსტად შეკავშირებული ნარევი

dQ_{IV} 

თიხა ღია ყავისფერი, ნახევრადმყარი კონსისტენციის, ღორღის და კენჭების ოშვიათი ჩანართებით



ბრუნტის ნიმუშის აღების ადგილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი სოფ. დიღომში გიორგი გეხტმანის ქ. №31-ში (ს/კ 01.10.07.003.010) სასაწყობე შენობა	შპს „გეოინჟკომპლექსი“ ქ. თბილისი. ქ. შარტავას ქ. №43 e-mail: geo.logi@yahoo.com ტელ: (032) 2 37 62 55
დირექტორი	ზ. კვაჭანტირაძე			
მთ.გეოლოგი	ა. პასიკაშვილი			
ინჟ.გეოლოგი	კ. სირაძე			
ინჟ.გეოლოგი	ნ. შერვაშიძე			
			ჭაბურღილების და უბნის ლითოლოგიური ჭრილების პირობითი აღნიშვნები	დაკვ. №84/2020
				ფურცელი 6 / ფურცლები 6

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, გიორგი გეხტმანის ქუჩა №31
(ს/კ 01.10.07.003.010)

საწყობის შენობა

კონსტრუქციული ნაწილი

დირექტორი	ა. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტექტორი	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
კონსტრუქტორი		ზ. კიზირია

თბილისი 2019 წ.

ძირითადი კომპლექტის მუშა ნახაზების უწყისი

აღნიშვნა	დასახელება	შენიშვნა
"კ"	კონსტრუქციული ნაწილი	ფ-ბი 3

"კ" მარკის ძირითადი კომპლექტის მუშა ნახაზების უწყისი

ფურც. №	დასახელება	შენიშვნა
01	საერთო მონაცემები	A-3
02	საძირკვლების განლაგების გეგმა	A-3
03	წერტილოვანი საძირკველი ს-1	A-4

განმარტებითი ბარათი

მოცემული პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული დავალების საფუძველზე და ითვალისწინებს ქ. თბილისში, სოფ. დიღომში, ბ. გეხტმანის ქ. №31 (ს/კ 01.10.07.003.010) საწყობის მშენებლობას.
სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმიური მაჩვენებლებით:
-თოვლის საფარის წონა – 0,50კპა;
-ქარის დატვირთვა – 0,85კპა;
-სეისმიურობა 8 ბალი 0,17 სეისმიურობის შებანზომილებო კოეფიციენტით.
შენობა ერთსართულიანია, გეგმაში მართკუთხა ფორმის.
საძირკვლების ქვეშ ფუძედ მიღებულია დელუვიური გენეზისის თიხოვანი ბრუნტი, წარმოდგენილი ღია ყავისფერი თიხებით, ღორღის და კენჭების ჩაშვიათი ჩანართებით შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:
-ხვედრითი შეჭიდულობა C=56კპა;
-დეფორმაციის მოდული E=22მპა;
-პირობითი საანგარიშო წინაღობა R_0=250კპა;
-საბეგის კოეფიციენტი k=3,0კგძ/სმ^3.
შენობის საძირკველი წერტილოვანია, რომლებიც ერთმანეთთან რკინაბეტონის რანდკოჭებითაა შეკრული.
საპროექტო შენობის კარკასი ლითონისაა.
სახურავი მნოწყობილია ხის ელემენტების მეშვეობით.
სამშაოთა წარმოებისას დაცული იქნას შსაფრთხოების წესები და ნორმები რესპუბლიკაში მოქმედი ნორმატიული აქტების შესაბამისად.
სამშაოთა წარმოებისას საჭიროა СНиП II-23-81*, СНиП 2.01.07-85, СНиП 7-81, СНиП 28-73-00 სარგებლობა.

ზოგადი მითითებები

1. მშენებლობის ორგანიზაციამ უზრუნველყოს მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებში ბეტონის უწყვეტად ჩასხმა ჰორიზონტალური მიმართულებით;
2. რკინაბეტონის ელემენტების დაბეტონებისას კონტროლი გაეწიოს ბეტონის მარკას, ვიბრირებას, დაბეტონების ხარისხს და შრომის პროცესებს თანახმად ГОСТ 10180-78, ГОСТ 10105.0-80, ГОСТ 10105.1-78 და ГОСТ 10105.2-80;
3. რკინაბეტონის ელემენტებში გამოყენებულია A240C და A500C კლასის არმატურა ГОСТ 5781-82* მიხედვით. შემოწმებულ იქნეს არმატურის ხარისხი და შეესაბამისი აქტი;
4. რკინაბეტონის ელემენტებში ბრძივი არმატურის დაკავშირება შესრულდეს გადადებით;
5. ღეროვან ელემენტებში განივი არმირება შესრულდეს შეკრული არმატურის საკიდების მეშვეობით, რომელთა ბოლოები გადაიღუნოს და ჩაანკერდეს კონსტრუქციის ტანში;
6. ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი მოხდეს შედუღებით Э-42 ელექტროდების გამოყენებით. შედუღების ნაკერის სისქე დადგინდეს ადგილობრივად შესადუღებელი ელემენტებიდან უმცირესის სისქიდან გამომდინარე. მონტაჟის შემდეგ საჭიროა ლითონის კონსტრუქციების გასუფთავება და მათი ანტიკოროზიული დაცვა (შეიღებოს ორი ფენა ზეთოვანი საღებავით).
7. საძირკვლის ბრუნტთან შეხებაში მყოფი ზედაპირები დამუშავდეს და გაუკეთდეს ჰიდროიზოლაცია ორი ფენა ცხელი ბითუმით.

პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებისა და წესების შესაბამისად: საპროექტო გადაწყვეტები უზრუნველყოფენ ობიექტის უსაფრთხო ექსპლოატაციას ხანძარ და ფეთქებად საწინააღმდეგო მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

დირექტორი ი. მაღრაძე

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ბიორგი გეხტმანის ქუჩა №31 (ს/კ 01.10.07.003.010) საწყობის შენობა

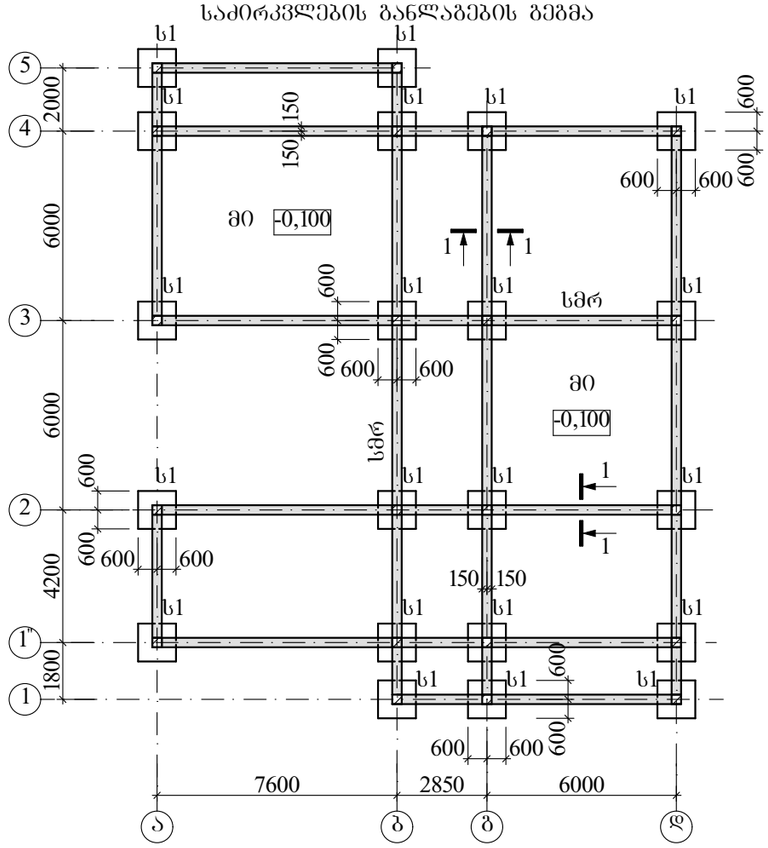
შპს "ბალავარი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.	ნ. ქვარცხავა	
კონსტრუქტ.	ზ. კიზირია	

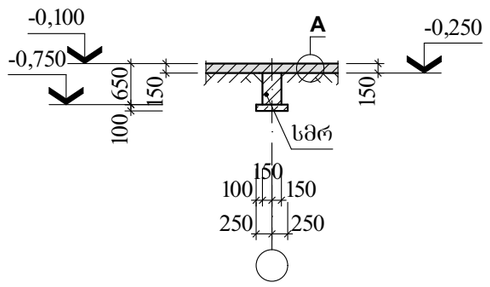
მასშტაბი		პროექტი
თარიღი	2022	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	კ-01	3

საერთო მონაცემები

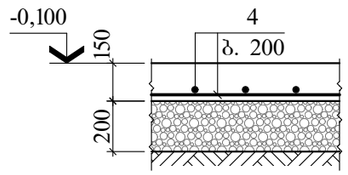
საძირკვლების განლაგების გეგმა



1-1



კვანძი "A"



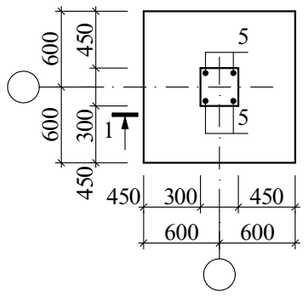
ელ-ის სპეციფიკაცია საძირკვლების განლაგების გეგმისათვის

მარკა, პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	ერთ.ელ მასა, კგ	შენიშვნა
		საძ. მონ. რანდკოჭი			
სმრ		სმრ	–		21,22მ³
		მონოლით. იატაკი			
მე		მე	–		33,16მ³
		წერტ. საძირკველი			
ს1	ფ. 03	წს-1	21		0,70მ³

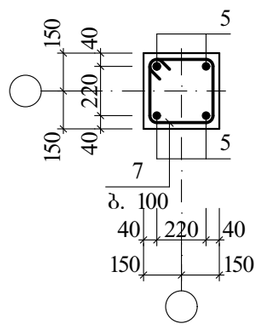
მონოლითური კონსტრუქციების ელემენტების სპეციფიკაცია

ფენრც.	პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	ერთ.ელ მასა, კგ	ბეტონი მ³
			სმრ			B25 კლ. (მ350) 21,22
			დეტალები			
	1		Ф18 A500C L=457,30	ბრძ. მ	914,58	
	2	400 დაიჭრას	Ф18 A500C L=483,70	ბრძ. მ	967,40	
	3	200 520 720	Ф8 A240C L=1440	708	0,57	
			მე			B15 კლ. (მ200) 33,16
			დეტალები			
	4		Ф8 A240C L=2414,05	ბრძ. მ	953,55	
			წს-1			B25 კლ. (მ350) 0,70
			დეტალები			
	5	250 1000	Ф20 A500C L=1500	4	3,71	
	6	200 1150	Ф12 A500C L=1550	12	1,38	
	7	250 350 600	Ф8 A240C L=1200	6	0,47	
			ჩასატ. დეტალი			
03	8		ჩდ	1	10,48	

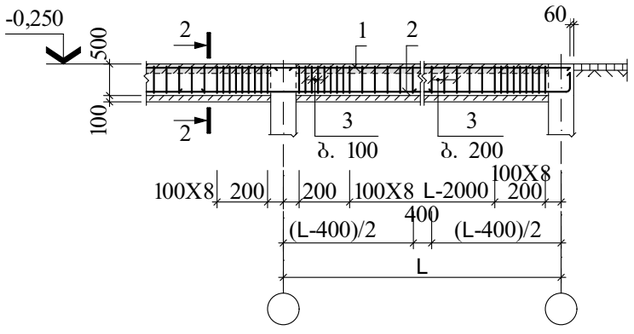
წს-1



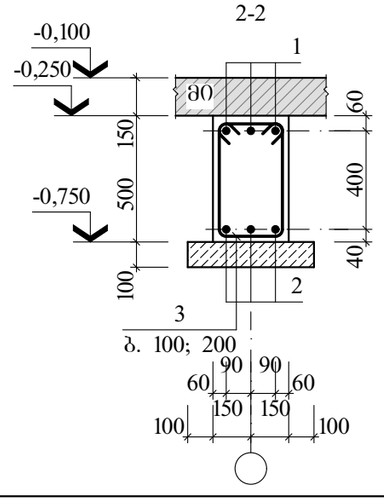
ხედი "A"



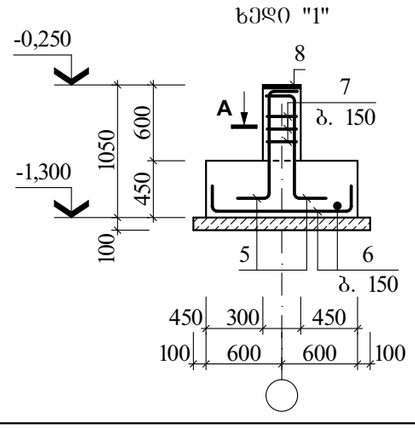
სმრ



2-2



ხედი "1"



ლითონის ხარჯის უწყისი ერთ ელემენტზე, კგ

ელემენტის მარკა	არმატურის ნაკეთობა							საერთო ხარჯი
	არმატურის კლასი							
	A240C			A500C				
	Ф8	–	ჯამი	Ф12	Ф18	Ф20	ჯამი	
სმრ	403,56	–	403,56	–	1881,98	–	1881,98	2285,54
მე	953,55	–	953,55	–	–	–	–	953,55
წს-1	4085,08	–	4085,08	830,40	5744,96	7200,42	3775,78	17860,86

1. ძირითადი კომპლექტის მუშა ნახაზების უწყისი და საერთო მონაცემები იხ. ფ. კ-01;
2. საძირკვლების ქვეშ ფუძედ მიღებულია დელუვიური გენეზისის თიხოვანი ბრუნტი, წარმოდგენილი ღია ყავისფერი თიხებით, ღორღის და კენჭების ჩანართებით შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით:
   - ხვედრითი შეჭიდულობა C=56კპა;
   - დეფორმაციის მოდული E=22მპა;
   - პირობითი საანგარიშო წინაღობა R_0=250კპა;
   - ხახვის კოეფიციენტი k=3,0კგ/სმ³;
3. ბრუნტთან შეხებაში მყოფი საძირკვლის ზედაპირები დამუშავდეს და გაუკეთდეს კიდრო-ეზოლაცია (წაესვას ორი ფენა ცხელი ბითუმი);
4. საძირკვლის კონსტრუქციების ქვეშ მოეწყოს მ100 მარკის ბეტონის მომზადება სისქით 100მმ;
5. მონოლითური იატაკი მოეწყოს წვრილმარცვლოვანი ღორღის ფენაზე სისქით 200მმ. $V_ც$=44,22მ³;
5. ქვაბულის მიწება გეოლოგის მიერ აუცილებელია.

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ბიორგი გეხტმანის ქუჩა №31 (ს/კ 01.10.07.003.010) საწყობის შენობა

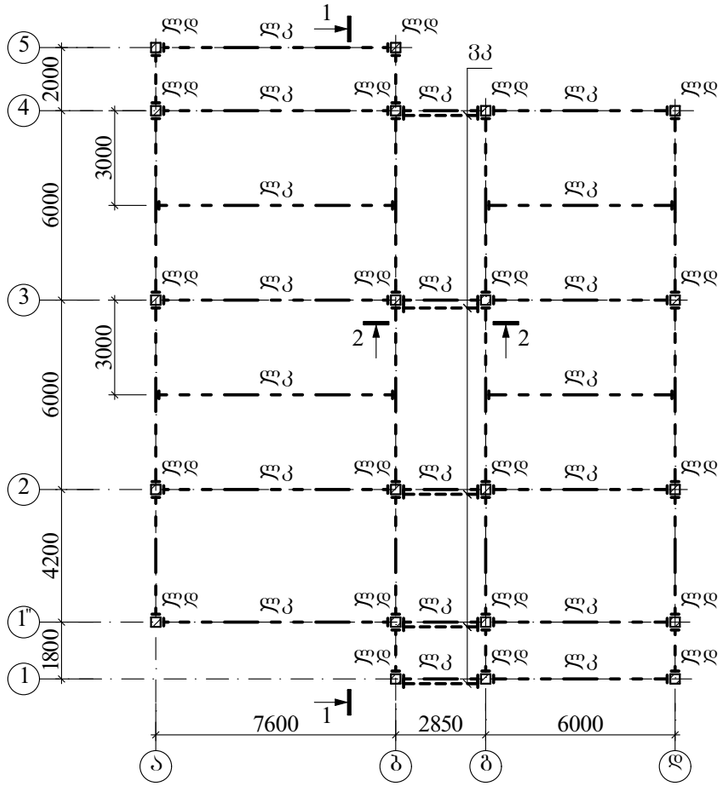
შპს "ბალავარი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.	ნ. ქვარცხავა	
კონსტრუქტ.	ზ. კიზირია	

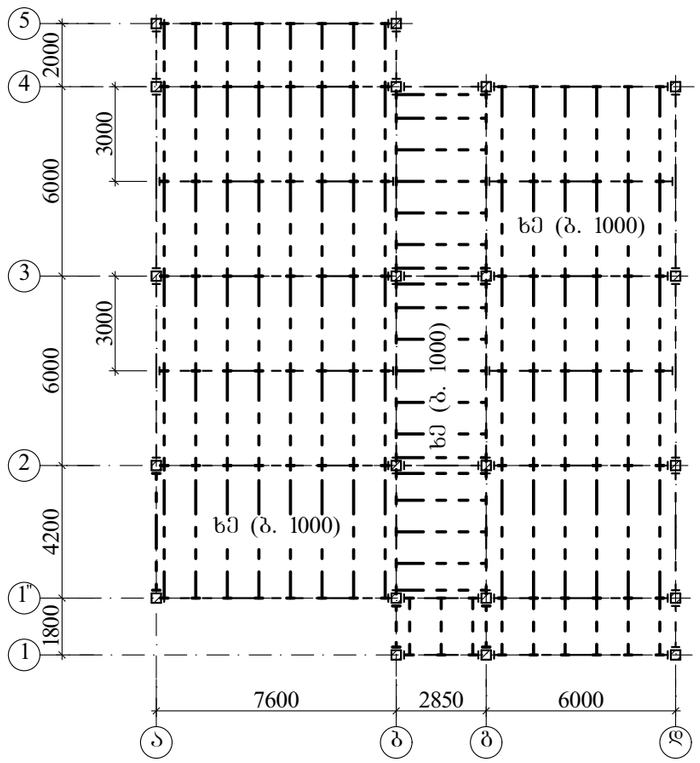
მასშტაბი		პროექტი
თარიღი	2022	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	კ-02	

საძირკვლების განლაგების გეგმა

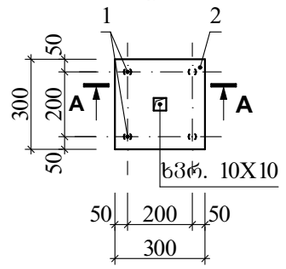
ლითონის კონსტრუქციების სამონტაჟო გეგმა



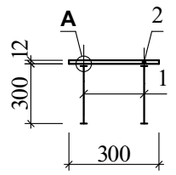
ხის კონსტრუქციების სამონტაჟო გეგმა



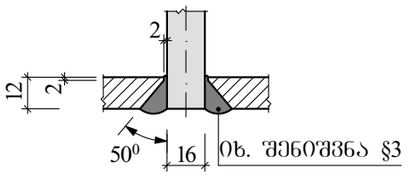
ჩდ



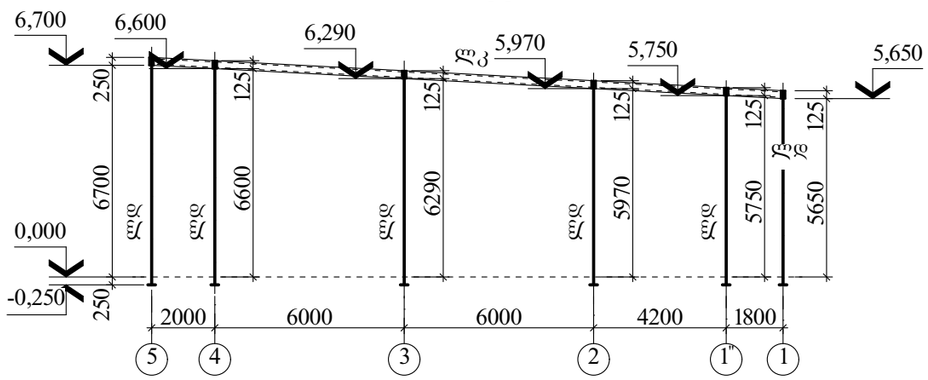
A-A



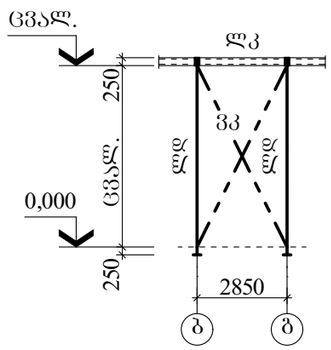
კვანძი "B"



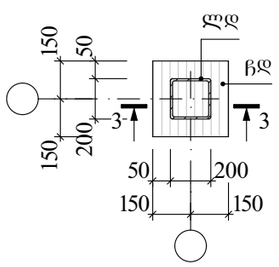
1-1



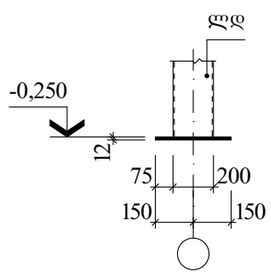
2-2



კვანძი "A"



3-3



ლითონის კონსტრუქციების სპეციფიკაცია

მარკა, პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	ერთ.ელ. მასა, კბ	შენიშვნა
		ლითონის დგარი			
ლდ		□200X5 L=128,80	ბრძ. მ	3877,87	
		ლითონის კოჭი			
ლკ		□250X150X5 L=183,65	ბრძ. მ	6578,34	
		ვერტიკ. კავშირი			
ვკ		□80X40X4 L=81,40	ბრძ. მ	546,20	
		ხის ელემენტი			
ხე		100X200 L=313,15	ბრძ. მ		6,260მ³

ჩასატანებელი დეტალის ელემენტების სპეციფიკაცია

ფურც.	პოზ.	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდ.	ერთ.ელ. მასა, კბ	ბეტონი მ³
			ჩდ		10,48	
			არმ. და ლით. ნაკეთ.			
	1		Φ16 A500C L=310	4	0,50	–
	2		–300X12 L=300	1	8,48	

1. ძირითადი კომპლექტის მუშა ნახაზების უწყისი და საერთო მონაცემები იხ. ფ. კ-01;
2. ლითონის დგარების ნიშნულები დაზუსტდეს პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით;
3. რკალური ელემენტების შესრულება ხელით განლრუებულ ნახვრეტში;

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, სოფ. დიღომი, ბიორგი გეხტმანის ქუჩა №31 (ს/კ 01.10.07.003.010) საწყობის შენობა

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.	ნ. ქვარცხავა	
კონსტრუქტ.	ზ. კიზირია	

მასშტაბი		პროექტი
თარიღი	2022	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	კ-03	

ლითონის კონსტრუქციების სამონტაჟო გეგმა