ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613“
ერთობლივი საქმიანობის შესახებ
ხელშეკრულება
(დებულება)

1. ზოგადი დებულება

1.1. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613"-ში შესული 87 (ოთხმოცდაშვიდი) ფიზიკური პირი კისრულობს ვალდებულებას, იმოქმედონ ერთობლივად ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნების შესასრულებლად.

1.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

– „ამხანაგობა" (შემდგომში ტექსტში „ამხანაგობა") – საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველზე შექმნილი ერთობლივი საქმიანობა, რომელიც ეფუძნება ამ ხელშეკრულებას.

1.3. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი.

2. ხელშეკრულების დამდები ამხანაგობის წევრები

2.1. ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები არიან:

სახელი, გვარი	პირადი №	მიწის ფართი, კვ.მ.	სახელი, გვარი	პირადი №	მიწის ფართი, კვ.მ.
ამირან გოლიაძე	01015000586	141,41	ნინო ზარამიძე	01025011019	113,36
მაშუკა ლავრელაშვილი	01002011170	94,11	თეიმურაზ დანელია	01012013274	100.00
სესილი ვაშაკიძე	01015007813	75,74	მარინე ნებულიშვილი	01013001979	82,33
ნათელა გაბელაშვილი	01017017494	95,63	ნუგზარი ხუჭუა	01027042444	52,94
ლუბა ზედელაშვილი	01006013322	181,00	ირაკლი აფხაზი	01018001670	95,00
თემური ქორიძე	01001011278	119,19	დავითი მუჯირიშვილი	01020014492	99,00
ქეთევან ვადაჭკორია	01009001017	101,20	თამარ მირიანაშვილი	01011058978	139,18
ელენე ზარიძე	01004004310	75,74	ლიანა კეჩევი	01001023031	82,33
სალომე მინდიაშვილი	01019021442	65.00	სოფიო მახარობლიძე	01011015565	89,93
გიორგი ალავერდაშვილი	01027001729	98,80	ნანა ბარნაბიშვილი	01017002766	77,26
მარინა გიგაური	01017006780	79,04	ვაჟა გოცირიძე	01029005015	104.65
გიორგი ქავთარაძე	01024025495	115,26	ნინო დვალი	01027025244	101,33
მარიკა კობაიძე	01022008713	77,52	უშანგი პაპუკაშვილი	16001027252	95,00
გულთამზე ამაშუკელი	01006021097	78,28	ომარი ზერიძე	01006015757	101,33
			დავითი ზერიძე	01006015755	
ზურაბი ნაკაშია	01021004183	114,12	მალადი ხეთაგური	01015013209	82,33
ნინო კალანდაძე	01005012382	126,66	ლაშა ყაველაშვილი	01034004018	118,81
ნაირა გამყაშვილი	01020001827	107,66	ზეინაბი კოდალაშვილი	01022008714	88,66
თამაზი ღვინიანიძე	01013003358	114,00	მარინე დარსაველიძე	01027012337	88,66
თეიმურაზ გუგეშაშვილი	01027024103	144,65	გოჩა ხურციძე	65002008337	69,66
მარინე ბუჯიაშვილი	01019022665	82,33	ელმირა პარონიანი	01012022770	88,66
დარეჯან კობახიძე	01002008509	122,23	დავით მაღლაკელიძე	01001055974	107,66
მანანა დათუაშვილი	01003009307	108,00	გია სუთიძე	01022006414	69,66
ეთერი ქელიბიძე	01011057155	114,00	პაველ დიასამიძე	17001008303	76,00

მიხეილ ინწკირველა	01009009091	101,20	ზოია გელაშვილი	01011064438	69,66
დიმიტრი ზურაბაშვილი	01014005729	82,00	მარინე ობგაძე	01002009151	70,8
დავით ჩაფიძე	01017014227	160,00	მანანა გელაშვილი	01027024971	95,00
ზოია ბაგაშვილი	01002005578	107,66	დოდო გოგიტაური	06001006757	95,00
ზზია ჭუმბურიძე	01033003309	94,00	ლიანა მომცელიძე	01016009071	170,99
გელა ხინჩიკაშვილი	01013027839	101,08	მერაბ უშარიძე	01029014520	69,66
ცეცინო ლვალაძე	01019020374	115,52	ალექსანდრე ლათიბაშვილი	01019004262	107,66
ნაირა ვახტანგიშვილი	01036003103	131,73	მურაზი ბულბულაშვილი	01012027089	95,00
ვასილ ჩიკვილაძე	01027030801	144,65	ელენე სახვაძე	01015018802	63,33
ნინო კუპატაძე	01022012567	115,26	როინი ალთუნაშვილი	01020012585	126,66
ინგა ჯიბაია	28001014777	113,36	თინათინი თიბელაშვილი	01021017656	69,66
თამარ რევაზიშვილი	01001054598	95,63	ვახტანგ რესიეშვილი	01005045299	95,00
მარიამ გავაშელიშვილი	01004002368	114,00	დოდო მაისურაძე	01006003059	101,33
იზოლდა შელიქიანი	01011050464	82,33	ვახტანგი ნოზაძე	01001031315	95,00
ზამირა დრიაევა	27001004902	114,00	მურადი ბაკურაძე	01023013260	82,33
ზაირა კირკიტაძე	01017020506	79,04	აბირან მსხვილიძე	01002000261	101,33
ნიკოლოზ სამეგრელაშვილი	C/N:323520171 დაბ.29/08/1964	100,06	ვაჟა ნავროზაშვილი	01030015216	101,33
გოდერძი გვენეტაძე	01004004187	110,20	ნინა ქემსირაშვილი	01030042314	126,66
ბორის აგულაშვილი	01030016243	98,54	ირინე კორძაია	01020013298	95,00
ტარიელ იაშვილი	01012010258	100,06	მელანო მინდიაშვილი	01019021314	65,00

2.2. დამფუძნებელი წევრების საიდენტიფიკაციო მონაცემები მოცემულია ამ ხელშეკრულებაზე დამფუძნებელთა მიერ შესრულებული ხელმოწერების ნაწილში.

3. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი და მიზანი

3.1. ამხანაგობის სახელწოდებაა მინათმოქმედებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613".

3.2. ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მკრ, კორპ. 29-ის მიმდებარედ.

3.3. „ამხანაგობის მიზანია, წინამდებარე დაფუძნების ხელშეკრულებით, იურიდიული პირის შექმნელად, ერთობლივად იმოქმედონ რათა მოახდინონ მშენებელ ორგანიზაციასთან შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმება და მისი მეშვეობით ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მკრ. კორპ. 29-ის მიმდებარედ. (საკადასტრო კოდი: 01.10.07.004.058) მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი/მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის აშენება და მშენებლობის დასრულების შემდეგ მშენებელთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე მიღებული ფართების ამხანაგობის წევრებზე განაწილება, მათ მიერ ამხანაგობაში განხორციელებული შემოსატანების პროპორციულად (მათი წილის შესაბამისად)."

3.4. საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მკრ. კორპ. 29 მიმდებარედ.

3.5. ამხანაგობა საბანკო დაწესებულებაში გახსნის საბანკო ანგარიშებს, საჭიროების შემთხვევაში.

3.6. ერთობლივი საქმიანობის მიზნის მისაღწევად ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

- განახორციელონ შენატანი ამხანაგობაში მათ თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებისა – 8613.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის: მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი – 01.10.07.004.058 მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მ/რ, კორპ. #29-ის მიმდებარედ; ზონა – 01, სექტორი – 10, კვარტალი – 07, ნაკვეთი – 004/058, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882020466931, ამონაწერის მომზადების თარიღი 25.07.2020 წ.

- ამხანაგობის საკუთრებად რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არ გაუქმდება უკვე რეგისტრირებული ვალდებულება.

– იმ შემთხვევაში, თუ ამხანაგობის წევრისათვის გადასაცემი უძრავი ნივთი საპროექტო დოკუმენტაციის შედეგად გაიზრდება 2÷3 კვ.მ-მდე, თანხის გადახდის ვალდებულება ინვესტორის მიმართ არ ეკისრება;

– ამხანაგობის წევრის კუთხვნილი ფართი წარმოადგენს ერთიან საცხოვრებელ ფართს და მისი რამდენიმე საცხოვრებელ ფართად დაყოფის სურვილის შემთხვევაში დაყოფასთან დაკავშირებულ ფინანსურ ხარჯს სრულად ფარავს ამხანაგობის წევრი;

– ამხანაგობის გამგეობის წევრები ისარგებლებენ სართულის არჩევის უფლებით;

– ამხანაგობის წევრებს მშენებელთან შეთანხმებით გაუნაწილდებათ სართულები;

– საცხოვრებელი სახლების სართულების რაოდენობა და სხვა მახასიათებლები დადგინდება მშენებელთან შეთანხმებით და სამშენებლო დოკუმენტაციის (ხელშეკრულების) გაფორმებისას;

– განხორციელებული შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებას. წევრთა საერთო საკუთრებაა აგრეთვე საერთო საკუთრებაში არსებული უფლების საფუძველზე შეძენილი ქონება, მიღებული ანაზღაურების სახით, კანონით დადგენილ შემთხვევაში;

– შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან დამფუძნებელთა შორის ნაწილდება მათი წილის პროპორციულად;

4. ამხანაგობის წევრთა უფლება-მოვალეობანი

4.1. თითოეულ ამხანაგობის წევრს უფლება აქვს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციას და მიიღოს ინფორმაციები.

4.2. თითოეულ ამხანაგობის წევრს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან, ამასთანავე ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს ან ისეთ გარემოებაში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

4.3. ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან თავიანთი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელი არ შეუშალონ ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსახორციელებელი მიზნის მიღწევაში.

4.4. ამხანაგობიდან ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა არ იწვევს საქმიანობის შეწყვეტას. ასეთ შემთხვევაში გამსვლელი წევრის წილი ნაწილდება სხვა მონაწილეებზე, ხოლო გამსვლელ პირს მიეცემა ფულადი კომპენსაცია გასვლის დროს შეუსრულებელი გარიგების გათვალისწინებით. შესაბამისად გამოიყენება საქართველოს მოქმედი კანონით დადგენილი ნორმები ერთობლივი საქმიანობისათვის.

4.5. ამხანაგობის რომელიმე წევრის უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მისი სამართალმემკვიდრე.

4.6. ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

5. ამხანაგობის საქმიანობის ვადა, შეწყვეტისა და ლიკვიდაციის წესი

5.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით.

5.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება, თუ:

– ამხანაგობაში დარჩა 1 წევრი, ამხანაგობის წევრთა ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც გაფორმდა სანოტარო აქტით.

– ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში ამხანაგობის წევრებს უკან უბრუნდებათ განხორციელებული შესატანი მას შემდეგ, რაც განაწილებული იქნება ამხანაგობის არსებობის მანძილზე მიღებული შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან.

– შემოსავლები და ამხანაგობის ვალდებულებები მესამე პირებთან დამფუძნებელთა შორის განაწილდება თანაბრად.

5.3. ამხანაგობის ლიკვიდაციისათვის უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები და შედგეს საინვენტარიზაციო წესება.

5.4. ამხანაგობის საქმიანობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი ქონება ნაწილდება მხარეთა შორის მათი წილების პროპორციულად.

6. ამხანაგობის მართვის ორგანოები

6.1. ამხანაგობის მართვის უმაღლესი ორგანოა ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება. საერთო კრების თავმჯდომარე და მდივანი.

6.2. საერთო კრება გადაწყვეტილებაუფლებიანია, თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.3. გადაწყვეტილება მიიღება საერთო კრებაზე დამსწრე წევრთა ხმების უმრავლესობით.

6.4. ამხანაგობის წევრს გააჩნია ერთი ხმა, მიუხედავად ამხანაგობაში მისი წილის ოდენობისა.

6.5. საერთო კრების მოწვევა ხდება წელიწადში ორჯერ ან გადაუდებელი აუცილებლობისას, ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით.

6.6. კრების მოწვევა არ არის აუცილებელი, თუ გადაწყვეტილების მიღებას წერილობით მხარს დაუჭერს წევრთა ნახევარზე მეტი.

6.7. საერთო კრების კომპეტენცია:

– ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა ან გამოწვევა;

– ამხანაგობის შემადგენლობაში ახალი წევრის მიღება;

– ამხანაგობის წევრის პასუხისმგებლობის ფარგლებში საკითხის განხილვა და გადაწყვეტილების მიღება.

6.8. საერთო კრების ჩატარების ორგანიზება ევალება ამხანაგობის თავმჯდომარეს, რომელიც კრების თარიღისა და დღის წესრიგის შესახებ ატყობინებს ამხანაგობის წევრებს 3 დღით ადრე, პრესის საშუალებით ან ხელშეკრულებაში დაფიქსირებულ მისამართზე ტექნიკური საშუალებებით, ფოსტით ან სატელეგრაფო შეტყობინებით.

6.9. ამხანაგობის თავმჯდომარე, გამგეობასთან ერთად უფლებამოსილია წარმოადგინოს ამხანაგობა მესამე პირებთან ურთიერთობაში, აგრეთვე ყველა ინსტანციის სასამართლოში სპეციალური მინდობილობის გარეშე.

6.10. სასამართლოში და/ან მესამე პირებთან ურთიერთობაში თავმჯდომარე და გამგეობა ხარჯებს ყველა იმ უფლებით, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, კერძოდ, ამხანაგობის სახელით მიმართოს განცხადებით ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოს, კომერციულ და არაკომერციულ იურიდიულ პირს, აღძრას სარჩელი, იყოს მოპასუხე, გაასაჩივროს სასამართლოს ან ადმინისტრაციული ორგანოს გადაწყვეტილება, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გადასცეს საქმე არბიტრაჟს, გამოიხმოს სარჩელი, შეასრულოს კანონით დადგენილი ყველა საპროცეო მოქმედება.

6.11. ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა უფლებამოსილები არიან განახორციელონ შემდეგი მოქმედებები:

– მშენებელ ორგანიზაციასთან პროექტის განხორციელების მიზნით აწარმოონ მოლაპარაკება;

– დადონ ხელშეკრულება მესამე პირებთან, მათ შორის მშენებელ ორგანიზაციასთან;

– ამხანაგობის თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით და ამხანაგობის მიზნის მისაღწევად დადონ ხელშეკრულება მშენებელთან და თავად განსაზღვრონ ხელშეკრულების პირობები.

- მიიღონ გადაწყვეტილება თანასაკუთრებაში და ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ან უფლების განკარგვის, გირავნობის, გაყიდვის,

- იპოთეკით ან კანონით გათვალისწინებული სხვა წესით მიწის დატვირთვის შესახებ, რაც მიმართული იქნება ამხანაგობის მიზნის მიღწევაზე;

– ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა პასუხისმგებელი არიან ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით წარმოებაზე;

– ამხანაგობის თავმჯდომარე და გამგეობა ვალდებულნი არიან კეთილსინდისიერად და გულისხმიერად გაუძღვნენ ამხანაგობის საქმიანობას. ისინი პასუხს აგებენ ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.

6.12. ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებით თავმჯდომარეს უფლება აქვს მოიწვიოს შესაბამისი სპეციალისტები ხელშეკრულების საფუძველზე.

6.13. ამხანაგობის თავმჯდომარეს და გამგეობის წევრებს უფლება აქვთ ამხანაგობის წევრებისაგან მოითხოვონ საწევრო შენატანების განხორციელება შრომის ანაზღაურების მიზნით, ხოლო ამხანაგობის წევრები ვალდებულნი არიან გადაიხადონ საწევრო საერთო კრების მიერ დადგენილი ოდენობის მიხედვით.

6.14. ამხანაგობის სახელით (გამგეობასთან შეთანხმებით) წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.

6.15. საერთო კრების გადაწყვეტილებით ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულია ვაჟა გოცირიძე.

6.16. საერთო კრების გადაწყვეტილებით, ამხანაგობის გამგეობა შედგება 2 წევრისაგან თამარ მირიანაშვილი და თემურ დანელია.

6.17. გამგეობის წევრები აირჩევიან ამხანაგობის არსებობის ვადით. გამგეობის წევრთა საქმიანობა წყდება შემდეგ შემთხვევაში:

ა) გადადგომის შესახებ წერილობითი განცხადების საფუძველზე;

ბ) გარდაცვალების შემთხვევაში;

გ) მასზე დაკისრებული მოვალეობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში.

7. მესამე პირისათვის წილის გადაცემისა და წევრად მიღების წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მონაწილეს უფლება აქვს თავისი წილი განკარგოს და უფლება გადასცეს მესამე პირს ამხანაგობის თანხმობით. უარი თანხმობაზე დაიშვება პატივსადები მიზეზის არსებობისას.

7.2. ხელშეკრულების დანარჩენ მონაწილეებს აქვთ მესამე პირისათვის წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება.

7.3. წილის (წილის ნაწილის) შეძენა ხორციელდება წილის დათმობის ხელშეკრულების საფუძველზე. წილის (წილის ნაწილის) შემძენზე გადადის წილის დათმობის ყველა უფლება და ვალდებულება შეძენილი წილის პროპორციულად.

7.4. ამხანაგობის წევრი შემდგომში შეიძლება გახდეს ასევე პირი, რომელიც განახორციელებს ამხანაგობაში შენატანს ულრავი ქონების ან ფულადი სახით, მათ შორის არამატერიალური ქონების სახით, რაც აუცილებელია ამხანაგობის მიზნების მიღწევისას.

8. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა, ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია, ამხანაგობიდან გასვლა

8.1. ხელშეკრულების მონაწილეები ერთობლივი საქმიანობიდან წარმოშობილი ვადებისათვის მესამე პირების წინაშე პასუხს აგებენ სოლიდარულად.

8.2. ამხანაგობის წევრები შესაძლებელია გარიცხულ იქნენ ამხანაგობის წევრობიდან, თუ ისინი თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლიან ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

8.3. წევრის გარიცხვის შემთხვევაში ის კარგავს თავის წილს და მასთან დაკავშირებულ უფლებებს, ხოლო წევრის გარიცხვის შედეგად მისი წილი განაწილდება და მხოლოდ განაწილების შემდეგ ის მიიღებს ამონაგებ თანხას.

8.4. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს ამხანაგობიდან, რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი ამხანაგობის შეწყვეტას, ამასთანავე ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია, გასვლის შესახებ გასვლამდე გონივრულ ვადაში წერილობით აცნობოს ამხანაგობის გამგეობას.

8.5. ამხანაგობის წევრის ამხანაგობიდან გასვლა დაიშვება მხოლოდ მის მიერ თავისი კუთვნილი წილის რეალიზაციით ამ მესამე პირისათვის დათმობით.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურში სავალდებულო რეგისტრაციას.

9.2. წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით, და მასთან, თუ ცვლილება თავისი შინაარსის გამო ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, შესაბამისად უნდა განხორციელდეს რეგისტრაცია.

9.3. ამხანაგობის წევრებს შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთშეთანხმებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი – საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

9.4. ამხანაგობის წევრები აცნობიერებენ და ადასტურებენ ხელმოწერით, რომ მათთვის მისაღებია ხელშეკრულების (დებულების) პირობები.

მინათმშენებელთა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613"-ის დამფუძნებლები არიან:

ამირან გოლიაძე	01015000586
მამუკა ლაგვილაშვილი	01002011170
სესილი ვაშაკიძე	01015007813
ნათელა გაბელაშვილი	01017017494
ლუბა ზედელაშვილი	01006013322
თემური ქორიძე	01001011278
ქეთევან ვადაჭკორია	01009001017
ელენე ზარიძე	01004004310
სალომე მინდიაშვილი	01019021442
გიორგი ალავერდაშვილი	01027001729
მარინა გიგაური	01017006780
გიორგი ქვათარაძე	01024025495
მარიგა ჯობაძე	01022008713
გულთამზე ამაშუკელი	01006021097
ზურაბი ნაგებია	01021004183
ნინო კვლივიდაძე	01005012382
ნაირა გაშკაშვილი	01020001827
თამარი ლეონიაშვილი	01013003358
თეიმურაზ გუგეშაშვილი	01027024103
მარინე ბუკიაშვილი	01019022665
დარეჯან კობახიძე	01002008509

მანანა დათუაშვილი	01003009307	
ეთერ ქელეშიძე	01011057155	
მიხეილ ინწყირველა	01009009091	
დიმიტრი ზურაბაშვილი	01014005729	
დავით ჩაფიძე	01017014227	
შოთა ბაგაშვილი	01002005578	
მზია ჭყონელიძე	01033003309	
გული ხიდაშელაშვილი	01013027839	
ციცინო ლეკიშვილი	01019020374	
ნაირა ვახტანგიშვილი	01036003103	
ვასილ ჩიკვილაძე	01027030801	
ნინო კუპატაძე	01022012567	
ინგა ჯიბაია	28001014777	
თამარ რევაზიშვილი	01001054598	
მარიამ გაგოშელიშვილი	01004002368	
იზოლდა მელიქიანი	01011050464	
ზამირა დრიაევა	27001004902	
ზაირა კორკიტაძე	01017020506	
ნიკოლოზ სამებელაშვილი	C/N:323520171 და829/08/1964	
გოდერძი გვეტაძე	01004004187	
გორის აგულაშვილი	01030016243	
ტარიელ იაშვილი	01012010258	
ნინო ბარამიძე	01025011019	
თეიმურაზ დანელია	01012013274	
მარინე ნებულიშვილი	01013001979	
ნუგზარი ხუციშვილი	01027042444	
ირაკლი აფხაზი	01018001670	
დავითი შუკრიშვილი	01020014492	
თამარ მირიანაშვილი	01011058978	
ლიანა კურკვი	01001023031	
სოფიო მახარობლიძე	01011015565	
ნანა ბარნაბიშვილი	01017002766	
ვაჟა გოცირიძე	01029005015	
ნინო დვალი	01027025244	
უშანგი პაპუაშვილი	16001027252	

ომარი ბერიძე	01006015757	
დავითი ბერიძე	01006015755	
მალადი ხეთაგური	01015013209	
ლაშა ყაველაშვილი	01034004018	
ზვიადი კოდალაშვილი	01022008714	
მარიხე დარსაველიძე	01027012337	
ვოჩა ხურციძე	65002008337	
ელშირა პაპროსიანი	01012022770	
დავით მაღლაკელიძე	01001055974	
გია სუთიძე	01022006414	
პაველ დიასამიძე	17001008303	
ზოია გელაშვილი	01011064433	
მარინე ოხგაძე	01002009151	
მანანა გელაშვილი	01027024971	
დოდო გოგიტაური	06001006757	
ლიანა შომცელიძე	01016009071	
მერაბ უშარიძე	01029014520	
ალექსანდრე ლათიბაშვილი	01019004262	
მერაბი ბულბულიაშვილი	01012027089	
ელენე სახვაძე	01015018802	
რობინი ალთუნაშვილი	01020012585	
თინათინი თიბელაშვილი	01021017656	
ვახტანგ რუსიეშვილი	01005045299	
დოდო მაისურაძე	01006003059	
ვახტანგი ნოზაძე	01001031315	
მერიამი ბაკურაძე	01023013260	
ამირან მსხვილიძე	01002000261	
ვაჟა ნავროზაშვილი	01030015216	
ნინა ქუმსიაშვილი	01030042314	
ირინე ჯორბენაძე	01020013298	
მელანო მიქიაშვილი	01019021314	

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოცდა შვიდ ივლის მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.№14 ა-ში მომმართეს: გიანა დათუაშვილმა, დარეჯან კობახიძემ, მარინე ბუჯიაშვილმა, გიორგი ალავერდაშვილმა, შოთა ბაგაშვილმა, გიორგი ქავთარაძემ, ვაჟა გოცირიძემ, ინგა ჯიხაიამ, ნათია ვამაყიძემ, ნინო დვალმა, თამარ მირიანაშვილმა, დავითი ბუჯირიშვილმა, ნატალია ჩიკვილაძემ, თეიმურაზ გუგუშაშვილმა, დავით ჩავჩიძემ, თეიმურაზ დანელიამ, თემური ჭორიძემ, ციცინო დვალაძემ, ნათია ნაკაშიამ, ეთერ ქვლივიძემ, თემირი კუპატაძემ, თამაზი ლეონიანიძემ, ლუბა ზედელაშვილმა, ნაირა გამჯაშვილმა, დიმიტრი ზურაბაშვილმა, რაფიკ კერჩევმა, სალომე მინდიაშვილმა, მარინა გიგაურმა, ნათელა გაბელაშვილმა, მელანო მინდიაშვილმა, მიხეილ ინგოროყვამ, მარინე ბენდელიანმა.

მათ მოითხოვეს ბინათ მშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613“ ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მანანა დათუაშვილმა (დაბ.06.02.1966წ. პ/ნ 01003009307), დარეჯან კობახიძემ (დაბ.16.08.1956წ. პ/ნ 01002008509), მარინე ბუჯიაშვილმა (დაბ.22.12.1962წ. პ/ნ 01019022665), გიორგი ალავერდაშვილმა (დაბ.08.07.1956წ. პ/ნ 01027001729), შოთა ბაგაშვილმა (დაბ.23.01.1956წ. პ/ნ 01002005578), გიორგი ქავთარაძემ (დაბ.08.05.1966წ. პ/ნ 01024025495), ვაჟა გოცირიძემ (დაბ.24.02.1958წ. პ/ნ 01029005015), ინგა ჯიხაიამ (დაბ.01.10.1965წ. პ/ნ 28001014777), ნათია ვამაყიძემ (დაბ.27.11.1987წ. პ/ნ 01024049755), ნინო დვალმა (დაბ.24.03.1985წ. პ/ნ 01027025244), თამარ მირიანაშვილმა (დაბ.02.11.1961წ. პ/ნ 01011058978), დავითი ბუჯირიშვილმა (დაბ.03.12.1967წ. პ/ნ 01020014492), ნატალია ჩიკვილაძემ (დაბ.12.08.1957წ. პ/ნ 01027032544), თეიმურაზ გუგუშაშვილმა (დაბ.23.04.1951წ. პ/ნ 01027024103), დავით ჩავჩიძემ (დაბ.15.07.1966წ. პ/ნ 01017014227), თეიმურაზ დანელიამ (დაბ.23.06.1958წ. პ/ნ 01012013274), თემური ჭორიძემ (დაბ.27.11.1964წ. პ/ნ 01001011278), ციცინო დვალაძემ (დაბ.27.05.1951წ. პ/ნ 01019020374), ნათია ნაკაშიამ (დაბ.24.05.1985წ. პ/ნ 01021013239), ეთერ ქვლივიძემ (დაბ.06.03.1949წ. პ/ნ 01011057155), თემირი კუპატაძემ (დაბ.06.03.1954წ. პ/ნ 01023003759), თამაზი ლეონიანიძემ (დაბ.07.04.1962წ. პ/ნ 01013003358), ლუბა ზედელაშვილმა (დაბ.25.09.1939წ. პ/ნ 01006013322), ნაირა გამჯაშვილმა (დაბ.14.10.1961წ. პ/ნ 01020001827), დიმიტრი ზურაბაშვილმა (დაბ.16.10.1959წ. პ/ნ 01014005729), რაფიკ კერჩევმა (დაბ.25.05.1945წ. პასპორტი 11BA97376 პ/ნ 01001014442), სალომე მინდიაშვილმა (10.02.1987წ. პ/ნ 01019021442), მარინა გიგაურმა (დაბ.25.11.1960წ. პ/ნ 01017006780), ნათელა გაბელაშვილმა (14.11.1952წ. პ/ნ 01017017494), მელანო მინდიაშვილმა (დაბ.04.11.1985წ. პ/ნ 01019021314), მიხეილ ინგოროყვამ (დაბ.15.04.1962წ. პ/ნ 01009009091), მარინე ბენდელიანმა (დაბ.07.08.1986წ. პ/ნ 27001002231) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 448.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ. 80.64 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ქ. ოდილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200487620
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.07.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისის ქ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი	07072933124520

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოცდა რვა ივლის მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.№14 ა-ში მომმართეს: ნაირა ვახტანგიშვილმა, თამარ რევაზიშვილმა, მურაზი ბულბულაშვილმა, ლალი ნებულიშვილმა, ნანა გარნაბიშვილმა, ზურაბ ჯავახიშვილმა, მამუკა ლავრელაშვილმა, ქეთევან ვადაჭკორიამ, დავით კირკიტაძემ, გელა ხიწჩიკაშვილმა, გოდერძი გვენეტაძემ, მარინე დარსაველიძემ, სოფიო მახარობლიძემ, ნუგზარი ხუჭუამ, ტარიელ იაშვილმა, ბორის აგულაშვილის მინდობილმა პირმა ტარიელ იაშვილმა, დოდო მაისურაძემ, თეიმურაზ სამებელაშვილმა, ირაკლი აფხაზმა, გელა ბარამიძემ, მარიამ გოლიაძემ, თეა თედიაშვილმა, იზოლდა მელიქიანმა, ნინო შიომღვდლიშვილმა, გიორგი კორძაიამ, შხია ჭუმბურიძემ.

მათ მოითხოვეს ბინათ მშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613" ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მხარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნაირა ვახტანგიშვილმა (დაბ.17.01.1960წ. პ/ნ 01036003103), თამარ რევაზიშვილმა (დაბ.22.05.1957წ. პ/ნ 01001054598), მურაზი ბულბულაშვილმა (დაბ.30.10.1953წ. პ/ნ 01012027089), ლალი ნებულიშვილმა (დაბ.20.11.1985წ. პ/ნ 01013026347), ნანა გარნაბიშვილმა (დაბ.05.02.1962წ. პ/ნ 01017002766), ზურაბ ჯავახიშვილმა (დაბ.16.10.1960წ. პ/ნ 01006017832), მამუკა ლავრელაშვილმა (დაბ.28.06.1962წ. პ/ნ 01002011170), ქეთევან ვადაჭკორიამ (დაბ.25.06.1960წ. პ/ნ 01009001017), დავით კირკიტაძემ (დაბ.26.07.1959წ. პ/ნ 01017024598), გელა ხიწჩიკაშვილმა (დაბ.29.10.1955წ. პ/ნ 01013027839), გოდერძი გვენეტაძემ (დაბ.27.07.1952წ. პ/ნ 01004004187), მარინე დარსაველიძემ (დაბ.05.01.1963წ. პ/ნ 01027012337), სოფიო მახარობლიძემ (დაბ.21.01.1969წ. პ/ნ 01011015565), ნუგზარი ხუჭუამ (დაბ.14.02.1957წ. პ/ნ 01027042444), ტარიელ იაშვილმა (დაბ.17.03.1960წ. პ/ნ 01012010258), ბორის აგულაშვილის (დაბ.14.01.1961წ. პ/ნ 01030016243) მინდობილმა პირმა ტარიელ იაშვილმა (დაბ.17.03.1960წ. პ/ნ 01012010258), დოდო მაისურაძემ (დაბ.06.10.1964წ. პ/ნ 01006003059), თეიმურაზ სამებელაშვილმა (დაბ.09.10.1986წ. პ/ნ 01002026841), ირაკლი აფხაზმა (დაბ.27.07.1961წ. პ/ნ 01018001670), გელა ბარამიძემ (დაბ.19.04.1963წ. პ/ნ 01025011020), მარიამ გოლიაძემ (დაბ.07.02.1997წ. პ/ნ 01017050386), თეა თედიაშვილმა (დაბ.05.06.1974წ. პ/ნ 01019054240), იზოლდა მელიქიანმა (დაბ.20.07.1959წ. პ/ნ 01011050464), ნინო შიომღვდლიშვილმა (დაბ.21.07.1990წ. პ/ნ 23001012053), გიორგი კორძაიამ (დაბ.08.09.1988წ. პ/ნ 01019032971), შხია ჭუმბურიძემ (დაბ.23.05.1965წ. პ/ნ 01033003309) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 364.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ. 65.52 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, ავრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების

ქ. ოდილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200491932
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.07.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ქ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81685656147320

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200491932
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.07.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდიღავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი ქ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81685656147320

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეტანის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გაცემა შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოცდა ცხრა ივლის მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარტყავას ქ.№14 ა-ში მომმართეს: ალექსანდრე ლათიბაშვილმა, გია სუთიძემ, გოჩა ხურციძემ, მურადი ბაკურაძემ, ამირან მსხვილიძემ, ნონა ნავროზაშვილმა, ვახტანგ რუსიეშვილმა, დოდო გოგიტაურმა, მანანა დავთაძემ, ია სახვაძემ, მალადი ხეთაგურმა, ვახტანგ ნოზაძემ, მანანა გელაშვილმა, თინათინ თიბელაშვილმა, ზოია გელაშვილმა, მარინე ობგაძემ, ლაშა ყაველაშვილმა, დავით მაღლაკელიძემ, ზეინაბი კოდალაშვილმა, ნაირა ქეთიშვილმა, ომარი ბერიძემ, დავითი ბერიძემ, ელმირა პაპონიანმა, ნინა ქუმსიაშვილმა, როინი ალთუნაშვილმა, ანგი მეტრეველმა, მერი უშარიძემ, უშანგი პაპუკაშვილმა, ლალი მიქელაძემ.

მათ მოითხოვეს ბინათ მშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613" ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მბარეს წაეკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ალექსანდრე ლათიბაშვილმა (დაბ.02.08.1949წ. პ/ნ 01019004262), გია სუთიძემ (დაბ.15.03.1963წ. პ/ნ 01022006414), გოჩა ხურციძემ (დაბ.26.06.1961წ. პ/ნ 65002008337), მურადი ბაკურაძემ (დაბ.25.03.1953წ. პ/ნ 01023013260), ამირან მსხვილიძემ (დაბ.15.08.1957წ. პ/ნ 01002000261), ნონა ნავროზაშვილმა (დაბ.15.04.1973წ. პ/ნ 01030029762), ვახტანგ რუსიეშვილმა (დაბ.06.08.1959წ. პ/ნ 01005045299), დოდო გოგიტაურმა (დაბ.26.04.1958წ. პ/ნ 06001006757), მანანა დავთაძემ (დაბ.10.05.1958წ. პ/ნ 01017028573), ია სახვაძემ (დაბ.13.03.1946წ. პ/ნ 01019006148), მალადი ხეთაგურმა (დაბ.05.01.1950წ. პ/ნ 01015013209), ვახტანგ ნოზაძემ (დაბ.30.01.1960წ. პ/ნ 01001031315), მანანა გელაშვილმა (დაბ.06.07.1963წ. პ/ნ 01027024971), თინათინ თიბელაშვილმა (დაბ.08.02.1951წ. პ/ნ 01021017656), ზოია გელაშვილმა (დაბ.27.12.1958წ. პ/ნ 01011064438), მარინე ობგაძემ (დაბ.06.01.1962წ. პ/ნ 01002009151), ლაშა ყაველაშვილმა (დაბ.25.12.1991წ. პ/ნ 01034004018), დავით მაღლაკელიძემ (დაბ.15.01.1960წ. პ/ნ 01001055974), ზეინაბი კოდალაშვილმა (01.04.1942წ. პ/ნ 01022008714), ნაირა ქეთიშვილმა (დაბ.07.01.1962წ. პ/ნ 01034004176), ომარი ბერიძემ (დაბ.01.06.1942წ. პ/ნ 01006015757), დავითი ბერიძემ (დაბ.24.10.1982წ. პ/ნ 01006015755), ელმირა პაპონიანმა (დაბ.27.08.1969წ. პ/ნ 01012022770), ნინა ქუმსიაშვილმა (დაბ.10.10.1954წ. პ/ნ 01030042314), როინი ალთუნაშვილმა (დაბ.14.08.1948წ. პ/ნ 01020012585), ანგი მეტრეველმა (დაბ.22.07.1993წ. პ/ნ 01017057581), მერი უშარიძემ (დაბ.14.09.1954წ. პ/ნ 35001018173), უშანგი პაპუკაშვილმა (დაბ.10.01.1958წ. პ/ნ 16001027252), ლალი მიქელაძემ (დაბ.23.10.1958წ. პ/ნ 01012023534) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 406.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ 73.08 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლის

ნოტარიუსი _____

ქ. ოდილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200495085
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.07.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილის ქ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	628216056577520

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

8613 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-4 მკრ. 29-ე კორპუსის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.10.07.004.058 მესაკუთრეთა მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმი #1

ქ. თბილისი 27 ივლისი 2020 წ.
11:00 საათი

კრების თავმჯდომარე: გოდერძი გვენეტაძე (პ/ნ. 01004004187)
კრების მდივანი: ნაირა ვახტანგიშვილი (პ/ნ. 01036003103)
კრები ჩატარების ადგილი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ.

კრებას ესწრებოდნენ:

ამირან გოლიაძე	01015000586	ნინო ზარამიძე	01025011019
მამუკა ლავრელაშვილი	01002011170	თეიმურაზ დანელია	01012013274
სესილი ვაშაკიძე	01015007813	მარინე ნებულიშვილი	01013001979
ნათელა გაბელაშვილი	01017017494	ნუგზარი ხუჭუა	01027042444
ლუბა ზედელაშვილი	01006013322	ირაკლი აფხაზი	01018001670
თემური ქორიძე	01001011278	დავითი მუჯირიშვილი	01020014492
ქეთევან ვადაჭკორია	01009001017	თამარ მირიანაშვილი	01011058978
ელენე ზარიძე	01004004310	ლიანა კეჩევი	01001023031
სალომე მინდიაშვილი	01019021442	სოფიო მახარობლიძე	01011015565
გიორგი ალავერდაშვილი	01027001729	ნანა ბარნაბიშვილი	01017002766
მარინა გოგაური	01017006780	ვაჟა გოცირიძე	01029005015
გიორგი ქავთარაძე	01024025495	ნინო დვალი	01027025244
მარიკა კობაიძე	01022008713	ლუიზა პაპუკაშვილი	16001027252
გულთამზე ამაშუკელი	01006021097	ომარი ბერიძე	01006015757
		დავითი ბერიძე	01006015755
ზურაბი ნაკაშია	01021004183	მალადი ხეთაგური	01015013209
ნინო კალანდაძე	01005012382	ლაშა ყაველაშვილი	01034004018
ნაირა გამჯაშვილი	01020001827	ზეინაბი კოდალაშვილი	01022008714
თამაზი ღვინიანიძე	01013003358	მარინე დარსაველიძე	01027012337
თეიმურაზ გუგეშაშვილი	01027024103	გოჩა ხურციძე	65002008337
მარინე ბუჯიაშვილი	01019022665	ელმირა პარონიანი	01012022770
დარეჯან კობახიძე	01002008509	დავით მაღლაკელიძე	01001055974
მანანა დათუაშვილი	01003009307	გია სუთიძე	01022006414
ეთერი ქელივიძე	01011057155	პავლე დიასამიძე	17001008303
მიხეილ ინგოროყვა	01009009091	ზოია გელაშვილი	01011064438
დიმიტრი ზურაბაშვილი	01014005729	მარინე ობგაძე	01002009151
დავით ჩაფიძე	01017014227	მანანა გელაშვილი	01027024971
შოთა ბაგაშვილი	01002005578	დოდო გოგიტაური	06001006757
მზია ჭუმბურიძე	01033003309	ლიანა მოსიცელიძე	01016009071
გელა ხინჩიკაშვილი	01013027839	მერაბ უშარიძე	01029014520
ციცინო ღვალაძე	01019020374	ალექსანდრე ლათიბაშვილი	01019004262
ნაირა ვახტანგიშვილი	01036003103	მურაზი ბულბულაშვილი	01012027089
ვასილ ჩივჩილაძე	01027030801	ელენე სახვაძე	01015018802
ნინო კუპატაძე	01022012567	როინი ალთუნაშვილი	01020012585

ანგა ჯიხაია	28001014777	თინათინი თიბელაშვილი	01021017656
თამარ რევაზიშვილი	01001054598	ვახტანგ რუსიეშვილი	01005045299
მარიამ გაგაშელიშვილი	01004002368	დოდო მაისურაძე	01006003059
იზოლდა მელიქიანი	01011050464	ვახტანგი ნოზაძე	01001031315
ზამირა დრიაევა	27001004902	მურადი ბაკურაძე	01023013260
ზაირა კირკიტაძე	01017020506	ამირან მსხვილიძე	01002000261
ნიკოლოზ სამუშელაშვილი	C/N:323520171	ვაჟა ნავროზაშვილი	01030015216
გოდერძი გვენეტაძე	01004004187	ნინა ქუმსიაშვილი	01030042314
ბორის აგულაშვილი	01030016243	ირინე კორძაია	01020013298
ტარიელ იაშვილი	01012010258	მელანო მინდიაშვილი	01019021314

დღის წესრიგი:

1) ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნება. ხელშეკრულების (დებულების) განხილვა, შეთანხმება და მასზე დამფუძნებელ წევრთა ხელმოწერათა დამტკიცება ნოტარიული წესით (მომხს. ვაჟა გოცირიძე, ა/ნ.01029005015)

2) ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა (მომხს. თეიმურაზ დანელია, ა/ნ. 01012013274)

3) ამხანაგობის გამგეობის არჩევა (მომხს. გიორგი ალავერდაშვილი, ა/ნ. 01027001729)

4) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობაში 8613.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.10.07.004.058) შენატანის განხორციელების შესახებ (მომხს. ვაჟა გოცირიძე)

მოისმინეს:

დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით მოისმინეს ვაჟა გოცირიძის ინფორმაცია ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დაფუძნების შესახებ, მან მოკლედ მიმოიხილა ყველა ის საკითხი, რაც წინ უძღოდა აღნიშნული ნაკვეთის დაკანონებას, იმისათვის, რომ მიღწეული იქნეს საბოლოო შედეგი, ანუ მოხდეს მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება, უნდა ჩამოყალიბდეს (დაფუძნდეს) მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზებული გაერთიანება. მიზანშეწონილია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების საფუძველზე ჩამოყალიბდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა და დავამტკიცოთ ამხანაგობის ხელშეკრულებებზე (დებულებებზე) ხელმოწერი დამფუძნებელი წევრები.

ვინაიდან, „მხატვრების დასახლების მიმდებარედ დაკმაყოფილებული კოოპერატივების წევრებმა“ ვერ მოვახდინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის N04.19.76 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 თებერვლის N47 განკარგულებებით მინიჭებული უფლების რეალიზაცია, კერძოდ, 2017 წლიდან დღემდე ფაქტობრივად ვერ დავეუფლეთ გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებს, ამ მიწის ნაკვეთების უფლებრივი მდგომარეობის სადავოობის გამო (დავა ამ ეტაპზეც გრძელდება და გაურკვეველია მისი დასრულების ვადა და ასევე შედეგი). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში მასთან შეთანხმებით კოოპერატივების წევრთა მიმართ არსებული საშინაო ვალის დაფარვის მიზნით, დაკმაყოფილდა ჩვენთვის ისეთი მიწის ნაკვეთის გადმოცემა, რომელზეც მაქსიმალურად მჭიდრო ვადაში შეგვეძლება შესაბამისი სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება, სასამართლოში დავის დასრულება კი დაკავშირებულია გრძელვადიან პერსპექტივასთან, რაც აფერხებდა კოოპერატივის წევრთა ინტერესების ფაქტობრივად რეალიზებას. უარი განვაცხადეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 25 იანვრის N04.19.76 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 თებერვლის N47 განკარგულებებსა და მათ საფუძველზე დადებული ხელშეკრულებებიდან გამომდინარე მოითხოვნის უფლებაზე, ალტერნატიული უძრავი ქონების გადმოცემის პირობით.

ასევე დაკმაყოფილდა დამატებით 30 პირი - „სხვა კოოპერატივების წევრები“, რომლებიც ასევე წარმოადგენდნენ „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებულ

პირებს/მათ უფლებამონაცვლეებს, „სხვა კოოპერატივების წევრებმა“ წარმოდგენილი სანოტარო აქტების საფუძველზე, განაცხადეს, რომ თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებული საშინაო ვალის დაფარულად მიჩნევის პირობით, დაკმაყოფილდნენ ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, IV მიკრო/რაიონი, 29-ე კორპუსის მიმდებარედ (ს.კ. N01.10.07.004.058) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 8613 კვ. მ. მიწის ნაკვეთიდან კონკრეტული წილის მიღებით, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით;

როგორც მოგეხსენებათ უძრავი ქონება- მიწის ნაკვეთი უკვე რეგისტრირებულია საჯარო რეესტრში ჩვენს წილობრივ საკუთრებად.

ამ ეტაპზე იმისათვის, რომ მიღწეული იქნეს საბოლოო შედეგი, ანუ მოხდეს მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენება და მიწის ფართის სანაცვლოდ ბინის ფართის მიღება უნდა ჩამოყალიბდეს (დაფუძნდეს) მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული ორგანიზებული გაერთიანება.

აზრი გამოთქვეს: ქეთევან ვადაჭკორიამ, ციცინო ღვალაძემ და სხვებმა, რომლებმაც მოიწონეს გამოთქმული მოსაზრებები და წამოაყენეს წინადადება, რომ ამხანაგობას ეწოდოს „დიდი დიღომი 8613“. კრების თავმჯდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებებს, რომელიც ერთხმად იქნა მიღებული და

დაადგინეს:

1) საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დაფუძნდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613“ და დამტკიცდეს წარმოდგენილი ამხანაგობის ხელშეკრულება და მასზე ხელმომწერი დამფუძნებელი წევრები:

ა) ერთობლივი საქმიანობის ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613“-ის დამფუძნებლები არიან:

ამირან გოლიაძე	01015000586	ნინო ზარამიძე	01025011019
მამუკა ლავრელაშვილი	01002011170	თეიმურაზ დანელია	01012013274
სესილი ვაშაკიძე	01015007813	მარინე ნებულიშვილი	01013001979
ნათელა გაბულაშვილი	01017017494	ნუგზარი ხუჭუა	01027042444
ლუბა ზედელაშვილი	01006013322	ირაკლი აფხაზი	01018001670
თემური ქორიძე	01001011278	დავითი მუჯირიშვილი	01020014492
ქეთევან ვადაჭკორია	01009001017	თამარ მირიანაშვილი	01011058978
ელენე ზარიძე	01004004310	ლიანა კეჩევი	01001023031
სალომე მინდიაშვილი	01019021442	სოფიო მახარობლიძე	01011015565
გიორგი ალავერდაშვილი	01027001729	ნანა ბარნაბიშვილი	01017002766
მარინა გოგაური	01017006780	ვაჟა გოცირიძე	01029005015
მზია ქავთარაძე	01024029098	ნინო დვალი	01027025244
მარიკა კობაიძე	01022008713	უშანგი პაპუკაშვილი	16001027252
გულთამზე ამაშუკელი	01006021097	ომარი ზერიძე	01006015757
		დავითი ზერიძე	01006015755
ზურაბი ნაკაშია	01021004183	მალადი ხეთაგური	01015013209
ნინო კალანდაძე	01005012382	ლაშა ყველაშვილი	01034004018
ნაირა გამეჯაშვილი	01020001827	ზეინაბი კოდალაშვილი	01022008714
თამაზი ლეინიანიძე	01013003358	მარინე დარსაველიძე	01027012337
თეიმურაზ გუგუშაშვილი	01027024103	გოჩა ხურციძე	65002008337
მარინე ბუჯიაშვილი	01019022665	ელმირა პარონიანი	01012022770
დარეჯან კობახიძე	01002008509	დავით მაღლაკელიძე	01001055974

მანანა დათუაშვილი	01003009307	გია სუთიძე	01022006414
ეთერ ქელივიძე	01011057155	პავლე დიასამიძე	17001008303
მიხეილ ინგოროყვა	01009009091	ზოია გელაშვილი	01011064438
დიმიტრი ზურაბაშვილი	01014005729	მარინე ობგაძე	01002009151
დავით ჩაფიძე	01017014227	მანანა გელაშვილი	01027024971
შოთა ბაგაშვილი	01002005578	დოდო გოგიტაური	06001006757
მზია ქუმბურიძე	01033003309	ლიანა მოძველიძე	01016009071
გელა ხინჩიკაშვილი	01013027839	მერაბ უშარიძე	01029014520
ციცინო ღვალაძე	01019020374	ალექსანდრე ლათიბაშვილი	01019004262
ნაირა ვახტანგიშვილი	01036003103	მურაზი ბულბულაშვილი	01012027089
ვასილ ჩიკვილაძე	01027030801	ელენე სახვაძე	01015018802
ნინო კუპატაძე	01022012567	როინი ალთუნაშვილი	01020012585
ინგა ჯიხაია	28001014777	თინათინი თიბელაშვილი	01021017656
თამარ რევაზიშვილი	01001054598	ვახტანგ რუსიეშვილი	01005045299
მარიამ გავაშელიშვილი	01004002368	დოდო მაისურაძე	01006003059
იზოლდა მელიქიანი	01011050464	ვახტანგი ნოზაძე	01001031315
ზამირა დრიაევა	27001004902	მურადი ბაკურაძე	01023013260
ზაირა კირკიტაძე	01017020506	ამირან მსხვილიძე	01002000261
ნიკოლოზ სემებელაშვილი	323520171 ისრ.მოქ	ვაჟა ნავროზაშვილი	01030015216
გოდერძი გვენეტაძე	01004004187	ნინა ქუშიაშვილი	01030042314
ბორის აგულაშვილი	01030016243	ირინე კორძაია	01020013298
ტარიელ იაშვილი	01012010258	მელანო მინდიაშვილი	01019021314

დღის წესრიგის მეორე საკითხთან დაკავშირებით, მოისმინეს თეიმურაზ დანელიას წინადადება. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613“-ის თავმჯდომარედ დაასახელა ვაჟა გოცირიძის კანდიდატურა.

აზრი გამოთქვეს: დავით ჩაფიძემ, ეთერ ქელივიძემ და სხვებმა.

დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613“-ის თავმჯდომარედ არჩეული იქნეს ვაჟა გოცირიძე და დაევალოს ამხანაგობის ხელშეკრულებაზე (დებულებაზე) დამფუძნებელ წევრთა ნოტარიული წესით ხელმოწერების დამოწმების უზრუნველყოფა.

დღის წესრიგის მესამე საკითხთან დაკავშირებით მოისმინეს გიორგი ალავერდაშვილის განცხადება. ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის გამგეობის წევრებად დაასახელა: თამარ მირიანაშვილი და თეიმურაზ დანელია.

აზრი გამოთქვეს: ნუგზარ ხუჭუამ, ნანა ბარნაბიშვილმა და სხვებმა.

დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613“-ის გამგეობის წევრებად არჩეული იქნენ თეიმურაზ დანელია და თამარ მირიანაშვილი.

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით მომხსენებელმა ვაჟა გოცირიძემ განუმარტა ამხანაგობის წევრებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 930-940-ე მუხლების შინაარსი და მიზანი და განაცხადა, რომ საჭიროა ამხანაგობაში განვახორციელოთ შენატანი თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთისა, რომლის საკუთრების უფლება დადასტურებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2020 წლის 25 ივლისის ამონაწერით და მოვახდინოთ ჩვენს თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საერთო საკუთრებად შენატანის განხორციელებით. ნაკვეთის საკუთრების ტიპი – თანასაკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება – არასასოფლო-სამეურნეო,

დაზუსტებული ფართობი – 8613.00 კვ.მ. მიწის საკადასტრო კოდი – 01.10.07.004.058, მისამართი: თბილისი, დიდი დილომი, მე-4 მკრ. კორპ. 29-ის მიმდებარედ, ზონა – 01, სექტორი – 10, კვარტალი – 07, ნაკვეთი 004/058, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 88202046693 1, ამონაწერის მომზადების თარიღი 25.07.2020 წ.

აზრი გამოთქვეს: ნინო დეკალმა, ლაშა ყაველაშვილმა და სხვებმა,

კრების თავმჯდომარემ კენჭი უყარა წარმოდგენილ წინადადებას და დაადგინეს:

ერთობლივი საქმიანობის ხელშეწყობის ამხანაგობა „დიდი დილომი 8613"-ში განხორციელდეს შენატანი 8613.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა, რომლის მახასიათებლებია: მიწის (ეზოსა ქონების) საკადასტრო კოდი 01.10.07.004.058, მისამართი: თბილისი, დიდი დილომი მე-4 მკრ. კორპ. 29-ის მიმდებარედ, ზონა – 01, სექტორი – 10, კვარტალი – 07, ნაკვეთი – 004/058, განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 88202046693 1, ამონაწერის მომზადების თარიღი 25.07.2020 წ. საბაზრო, საშენებლო პროექტის განხორციელების შემდეგ ამხანაგობის წევრები მოიპოვებენ საკუთრების უფლებას საცხოვრებელ ფართებზე შემდეგი ოდენობით:

სახელი, გვარი	პირადი №	ბინის ფართი, კვ.მ.	სახელი, გვარი	პირადი №	ბინის ფართი, კვ.მ.
ამირან გოლიაძე	01015000586	107.00	ნინო ბარამიძე	01025011019	85.00
მამუკა ლავრელაშვილი	01002011170	74.00	თეიმურაზ დანელია	01012013274	87.00
სესილი ვაშაკიძე	01015007813	57.00	მარინე ნებელიშვილი	01013001979	63
ნათელა გაბელაშვილი	01017017494	73.00	ლევანი ხუჭუა	01027042444	41.00
ლება ზედელაშვილი	01006013322	137.00	ირაკლი ავხაზი	01018001670	73.00
თემური ქორიძე	01001011278	90.00	დავითი მელქირიშვილი	01020014492	75.00
ქეთევან ვადაჭკორია	01009001017	78.00	იზგა ჯიბაია	28001014777	89.5
ელენე ზარიძე	01004004310	70.00	ლიანა კერესი	01001023031	62.00
სალომე მიქიაშვილი	01019021442	55.00	სოფიო მახარობლიძე	01011015565	68.00
გიორგი ალავერდაშვილი	01027001729	76.00	ნანა ბარბაქიშვილი	01017002766	60.00
მარინა გიგაური	01017006780	60.00	ვაჟა გოცირიძე	01029005015	111.00
გიორგი ქაქთარიძე	01024025495	90.00	ნიჩო დვალი	01027025244	80
მარიკა კოპაიძე	01022008713	59.00	უშანგი პაპუკაშვილი	16001027252	75
გულთამზე ამაშუკელი	01006021097	60.00	ომარი ბერიძე	01006015757	40
			დავითი ბურიძე	01006015755	40.00
ზურაბი ნაკაშია	01021004183	89.00	მალადი ხეთაგური	01015013209	65
ნინო კალანდაძე	01005012382	93.00	ლაშა ყაველაშვილი	01034004018	93.00
ნარა გაბუაშვილი	01020001827	82.00	ზეინაბი კოდალაშვილი	01022008714	70
თამაზი ლეონიაძე	01013003358	85.00	მარიწე დარსაველიძე	01027012337	70
თეიმურაზ გუგეშაშვილი	01027024103	110.00	გოჩა ხურციძე	65002008337	55
მარინე ბუჯიაშვილი	01019022665	64.00	ელმირა პარიონიანი	01012022770	70
დარეჯან კობახიძე	01002008509	96.5	დავით მაღლაკელიძე	01001055974	80
მანანა დათუაშვილი	01003009307	85.00	გია სუთიძე	01022006414	55
ეთერი ქვლივიძე	01011057155	85.00	პაველ დიასამიძე	17001008303	60
მიხეილ ინგოროყვა	01009009091	78.00	ზოია გელაშვილი	01011064438	55

დიმიტრი ზურაბაშვილი	01014005729	63.00	მარიხე ოხვაძე	01002009151	62.00
დავით ჩაფიძე	01017014227	140.00	მანანა გელაშვილი	01027024971	75.00
მოთა ბაგაშვილი	01002005578	85.00	დოდო გოგიტაური	06001006757	75.00
ციცია ჭუმბურიძე	01033003309	73.00	ლიანა მოშკელიძე	01016009071	135.00
გელა ხიხჩიკაშვილი	01013027839	78.00	მერაბ უშაორიძე	01029014520	55.00
ციცინო ღვალაძე	01019020374	85.00	ალექსანდრე ლათიბაშვილი	01019004262	85.00
ნაირა ვახტანგიშვილი	01036003103	100.00	მურაზი ბულბულაშვილი	01012027089	75.00
ვასილ ჩიკვილაძე	01027030801	110.00	ელენე სახვაძე	01015018802	50.00
ნინო კუპატაძე	01022012567	90.00	როინი ალთუნაშვილი	01020012585	100.00
თამარ მირიანაშვილი	01011058978	152.00	თინათინი თიბელაშვილი	01021017656	55.00
თამარ რევაზიშვილი	01001054598	73.00	ვახტანგ რუსიეშვილი	01005045299	75.00
მარიამ გავაშელიშვილი	01004002368	85.00	დოდო მაისურაძე	01006003059	80.00
იზოლდა მელიქიანი	01011050464	63.00	ვახტანგი წოწაძე	01001031315	75.00
ზამირა დრიაევა	27001004902	103.00	მურადი ბაკურაძე	01023013260	65.00
ზაირა კორკოტაძე	01017020506	60.00	ამირან მსხვილიძე	01002000261	80.00
ნიკოლოზ სამებელაშვილი	C/N:323520171 დაბ.29/08/1964	75.00	ვაჟა ნავროზაშვილი	01030015216	80.00
გოდერძი გვენეტაძე	01004004187	85.00	ნინა ჭუმბსიაშვილი	01030042314	100.00
ბორის აგულაშვილი	01030016243	75.00	ირინე კორძაია	01020013298	75.00
ტარიელ ბაშვილი	01012010258	75.00	მელანო შინდიაშვილი	01019021314	55.00

დაევალოს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს ვაჟა გოცირიძეს მოახდინოს რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში ამხანაგობის გადაწყვეტილების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთი, ს/კ.01.10.07.004.058, დარეგისტრირდეს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „დიდი დიღომი 8613"-ის საკუთრებად, კომპიუტერული მომსახურების, სანოტარო, საკანცელარიო და სხვადასხვა ხარჯები თანაბარ წილად განაწილდეს ამხანაგობის წევრებზე.

კრების თავმჯდომარე: გოდერძი გვენეტაძე

კრების მდივანი: ნაირა ვახტანგიშვილი

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოცდა შვიდ ივლის მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.№14 ა-ში მომმართეს: მანანა დათუაშვილმა, დარეჯან კობახიძემ, მარინე ბუჯიაშვილმა, გიორგი ალავერდაშვილმა, შოთა ბაგაშვილმა, გიორგი ქავთარაძემ, ვაჟა გოცირიძემ, ინგა ჯიხაიამ, ნათია ვაშაკიძემ, ნინო დვალმა, თამარ მირიანაშვილმა, დავითი მუჯირიშვილმა, ნატალია ჩიკვილაძემ, თეიმურაზ გუგეშაშვილმა, დავით ჩაფიძემ, თეიმურაზ დანელიამ, თემური ქორიძემ, ციცინო ღვალაძემ, ნათია ნაკაშიამ, ეთერ ქვლივიძემ, თემირი კუპატაძემ, თამაზი ლეჟნიანიძემ, ლუბა ზედელაშვილმა, ნაირა გამჯაშვილმა, დიმიტრი ზურაბაშვილმა, რაფიკ კეჩევმა, სალომე მინდიაშვილმა, მარინა გიგაურმა, ნათელა გაბელაშვილმა, მელანო მინდიაშვილმა, მიხეილ ინგოროყვამ, მარინე ზენდელიანმა.

მათ მოითხოვეს 8613 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, მდებარე ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №29-ის მიმდებარედ; (ს/კ 01.10.07.004.058) მესაკუთრეთა მიერ ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების ოქმზე #1 ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მხარეს წაუკითხა ხმამაღლა და განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მანანა დათუაშვილმა (დაბ.06.02.1966წ. პ/ნ 01003009307), დარეჯან კობახიძემ (დაბ.16.08.1956წ. პ/ნ 01002008509), მარინე ბუჯიაშვილმა (დაბ.22.12.1962წ. პ/ნ 01019022665), გიორგი ალავერდაშვილმა (დაბ.08.07.1956წ. პ/ნ 01027001729), შოთა ბაგაშვილმა (დაბ.23.01.1956წ. პ/ნ 01002005578), გიორგი ქავთარაძემ (დაბ.08.05.1966წ. პ/ნ 01024025495), ვაჟა გოცირიძემ (დაბ.24.02.1958წ. პ/ნ 01029005015), ინგა ჯიხაიამ (დაბ.01.10.1965წ. პ/ნ 28001014777), ნათია ვაშაკიძემ (დაბ.27.11.1987წ. პ/ნ 01024049755), ნინო დვალმა (დაბ.24.03.1985წ. პ/ნ 01027025244), თამარ მირიანაშვილმა (დაბ.02.11.1961წ. პ/ნ 01011058978), დავითი მუჯირიშვილმა (დაბ.03.12.1967წ. პ/ნ 01020014492), ნატალია ჩიკვილაძემ (დაბ.12.08.1957წ. პ/ნ 01027032544), თეიმურაზ გუგეშაშვილმა (დაბ.23.04.1951წ. პ/ნ 01027024103), დავით ჩაფიძემ (დაბ.15.07.1966წ. პ/ნ 01017014227), თეიმურაზ დანელიამ (დაბ.23.06.1958წ. პ/ნ 01012013274), თემური ქორიძემ (დაბ.27.11.1964წ. პ/ნ 01001011278), ციცინო ღვალაძემ (დაბ.27.05.1951წ. პ/ნ 01019020374), ნათია ნაკაშიამ (დაბ.24.05.1985წ. პ/ნ 01021013239), ეთერ ქვლივიძემ (დაბ.06.03.1949წ. პ/ნ 01011057155), თემირი კუპატაძემ (დაბ.06.03.1954წ. პ/ნ 01023003759), თამაზი ლეჟნიანიძემ (დაბ.07.04.1962წ. პ/ნ 01013003358), ლუბა ზედელაშვილმა (დაბ.25.09.1939წ. პ/ნ 01006013322), ნაირა გამჯკაშვილმა (დაბ.14.10.1961წ. პ/ნ 01020001827), დიმიტრი ზურაბაშვილმა (დაბ.16.10.1959წ. პ/ნ 01014005729), რაფიკ კეჩევმა (დაბ.25.05.1945წ. პასპორტი 11BA97376 პ/ნ 01001014442), სალომე მინდიაშვილმა (10.02.1987წ. პ/ნ 01019021442), მარინა გიგაურმა (დაბ.25.11.1960წ. პ/ნ 01017006780), ნათელა გაბელაშვილმა (14.11.1952წ. პ/ნ 01017017494), მელანო მინდიაშვილმა (დაბ.04.11.1985წ. პ/ნ 01019021314), მიხეილ ინგოროყვამ (დაბ.15.04.1962წ. პ/ნ 01009009091), მარინე ზენდელიანმა (დაბ.07.08.1986წ. პ/ნ 27001002231) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 384.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა და დღგ. 69.12 [illegible] საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა. აგრეთვე [illegible] ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, [illegible] მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა [illegible] დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების [illegible] შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ------------------------------------ ქ. ოდილავაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200487606
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.07.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ოდილავაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი ქ. შარტავას ქ 14ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599514451
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	220040634039 20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მათი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18