საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე "ქ. თბილისი, სამგორის რაიონიმ "ვარკეთილი 3"-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის, (ს.კ.№01.19.36.014.677; 687; 686) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები"

შპს "სეუ გრუპ დეველოპმენტ"-ის ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2021 წლის დეკემბერში შემოწმებულ იქნა "ქ. თბილისი, სამგორის რაიონიმ "ვარკეთილი 3"-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის, (ს.კ.№01.19.36.014.677; 687; 686) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, სამგორის რაიონი "ვარკეთილი 3"-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის, (ს.კ.№01.19.36.014.677; 687; 686) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან, და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შ.პ.ს "გეოინჟკომპლექსი"-ს მიერ. სამუშაოების უშუალო შემსრულებელი, ინჟინერ-გეოლოგი ნ. ილაშვილი. მათ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაშია შესრულებული ქანების თვისებების გამოკვლევები და გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1) ტექნიკური დავალება.
2) სარჩევი.
3) შესავალი.
4) გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები.
5) დასკვნები და რეკომენდაციები.
6) მოედნის ტოპოგეგმა.
7) მოედნის გეოლოგიური ჭრილები.
8) ცხრილი გრუნტის თვისებებზე.
9) ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე, დასკვნით.

პროქტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს ორი თორმეტ სართულიანი და ერთი თექვსმეტ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ერთი სარდაფის სართულით. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება ბეტონის ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველს, მისი კონსტრუქცია და ჩაღრმავება გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 15 ჭაბურღილი, მათI საერთო სიგრძე შეადგენს 223.0 მეტრს. ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა

ნიმუშები გრუნტების თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა შემდეგი ფენები:

1) ფენა №1 - ნაყარი გრუნტი;
2) ფენა №2 - თიხა, ხვინჭისა და ღორღის 10%-მდე ჩანართებით, კარბონატული;
3) ფენა №3 - კენჭნაროვანი გრუნტი, ქვიშა-ქვიშნარის შემავსებლით 30%-მდე;
4) ფენა №4 - ძირითადი ქანები, არგილითები თხელშრეებრივი ქვიშაქვების იშვიათი შუაშრეებით, ძლიერ გამოფიტული;
5) ფენა №5 – ძირითადი ქანები, არგილითები თხელშრეებრივი ქვიშაქვების იშვიათი შუაშრეებით, გამოფიტული.

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური დახასიათება. მოედნის პირველი ფენა 0.5-2.4 მ. სიმძლავრის ნაყარით არის წარმოდგენილი, რომელიც იჭრება, ამიტომ მათი თვისებები არ გამოკვლეულა. ნაყარის ქვეშ განთავსებულია თიხა, რომლის პლასტიკურობის რიცხვი შეადგენს 20-ს. მისი სიმძლავრე საკმაოდ დიდია (2-11) მ. თიხების ქვეშ განთავსებულია კენჭნარი გრუნტები, რომელიც მთლიანი გავრცელებით არ სარგებლობს, მათი სიმძლავრე (1.5-2.5) მეტრს შეადგენს. კენჭნარის ქვეშ განთავსებულია უკვე ძირითადი ქანები, რომლებიც წარმოდგენილია არგილითების და თხელშრეებრივი ქვიშაქვების იშვიათი შუაშრეებით. მათი ზედა ნაწილი შედარებით ძლიერ არის გამოფიტული (4.0-5.5) მ. სიმძლავრით.

გეომორფოლოგიურად ტერიტორია წარმოდგენს III ჭალისზედა ტერასის ნაწილს. ძირითადი ქანების წოლის ელემენტები არ არის მოცემული. ფონდური მასალებით მათი წოლის ელემენტებია: ვარდნის აზიმუტი ს.ა. 45-500, ხოლო ქანების დახრის კუთხეა 15-500.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 7.5-10.5 მ. სიღრმეზე. წყალი იჩენს სხვადასხვა ინტენსივობის აგრესიას სხვადასხვა ცემენტისგან დამზადებული ბეტონის ნაკეთობების მიმართ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონი "ვარკეთილი 3"-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის, (ს.კ.№01.19.36.014.677; 687; 686) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. ზემოაღნიშნული ქანების მაჩვენებლები იძლევა გარანტიას, რომ მშენებლობის დაწყების შედეგად არ განვითარდება არახელსაყრელი მოვლენები, კერძოდ მეწყერი, ჯდენა, ჩაქცევა და ა.შ.

ავღნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,

ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ჭოხონელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძის №10, ბინა 25 ტელ.: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა, 1950 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტ: სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დავამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ-გეოლოგის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის - აკადემიკოსი
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტ გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების მიმართულ ხელმძღვანელი
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფ „საქართველოს ლიოსისებური გრუნტები“ (1976წ) და „ამიერკავკასიის ლიოსისებური გრუნტები“ (1988 წ.) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს იწგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის,. ქ. რუსთავი სობუმისა და ქ. ფოთის საინჟინრო „გეოლოგიურ პირობე გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობა დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე. მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. ვარ ავტორი სახელმძღვანელოებისა: „გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები“ 2005 წ. და „ საინჟინრო ნაგებობები“ (2012 წ.). ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01 – 2003 წ. „შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები“.

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

МТН № 007499

г. Москва 22 декабря 1971 г.

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от 26 ноября 1975 г. (протокол N. 18)

Сокинсону Луи Ивану

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Высшей
Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей
Аттестационной Комиссии

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა ილიას ძე
ჭოხონელიძეს
მასზე, რომ იგი 1967 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1972 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ.
„30" ივნისის № ... დადგენილებით
გ.ი. ჭოხონელიძეს მიენიჭა
სამთო ინჟინერ
ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

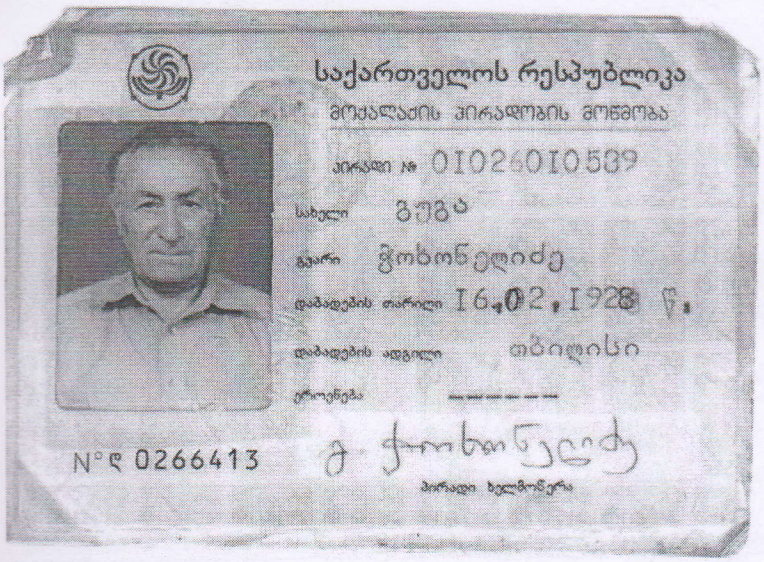
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ.ა.

ქალაქი თბილისი 1973 წ. „2" აპრილი

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

Грушинский ...



საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01026010589

სახელი გიგა

გვარი გოხონელიძე

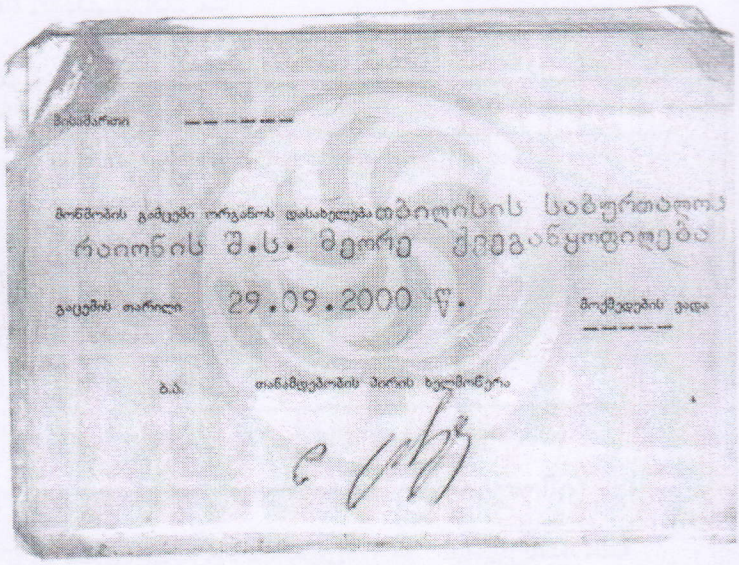
დაბადების თარიღი 16.02.1928 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ———

N° ღ 0266413

პირადი ხელმოწერა



მისამართი ———

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე ქიმგანყოფილება

გაცემის თარიღი 29.09.2000 წ.

მოქმედების ვადა ———

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა