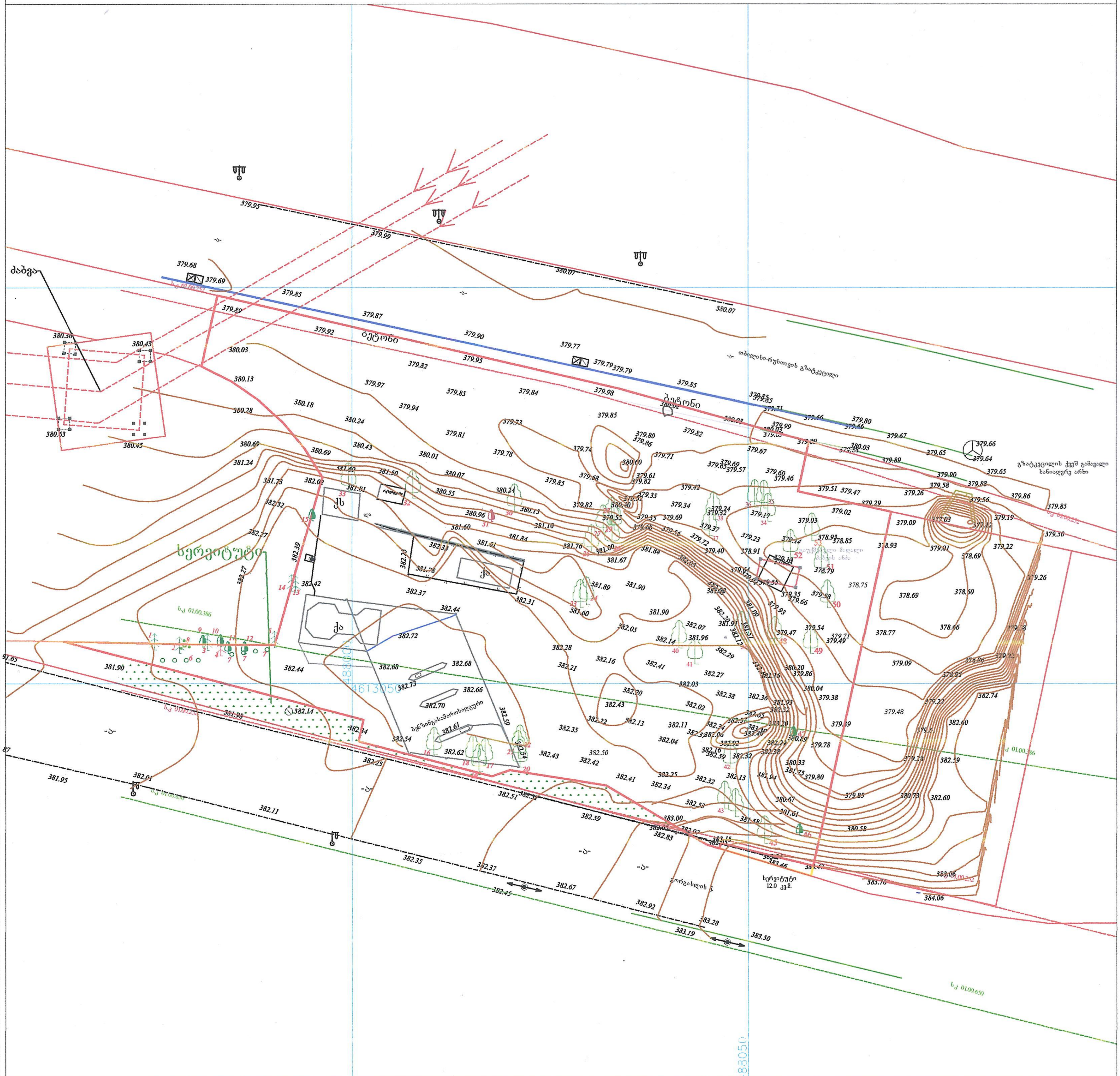
საქართველო

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩისა და მდინარე მტკვარს შორის, მშენებარე კომპლექსის მიმდებარედ ნაკვ.10/005. 3839კვ.მ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.18.10.003.079 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ქა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე		წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი		კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური		კედელი		ელ. ქსელები
	ხეები		ფლატე		ბუნებრივი აირი
	გარე განათება		რკინიგზა		სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
			სამეთვალყურეო ჭები		ინტერნეტ ქსელი
			ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

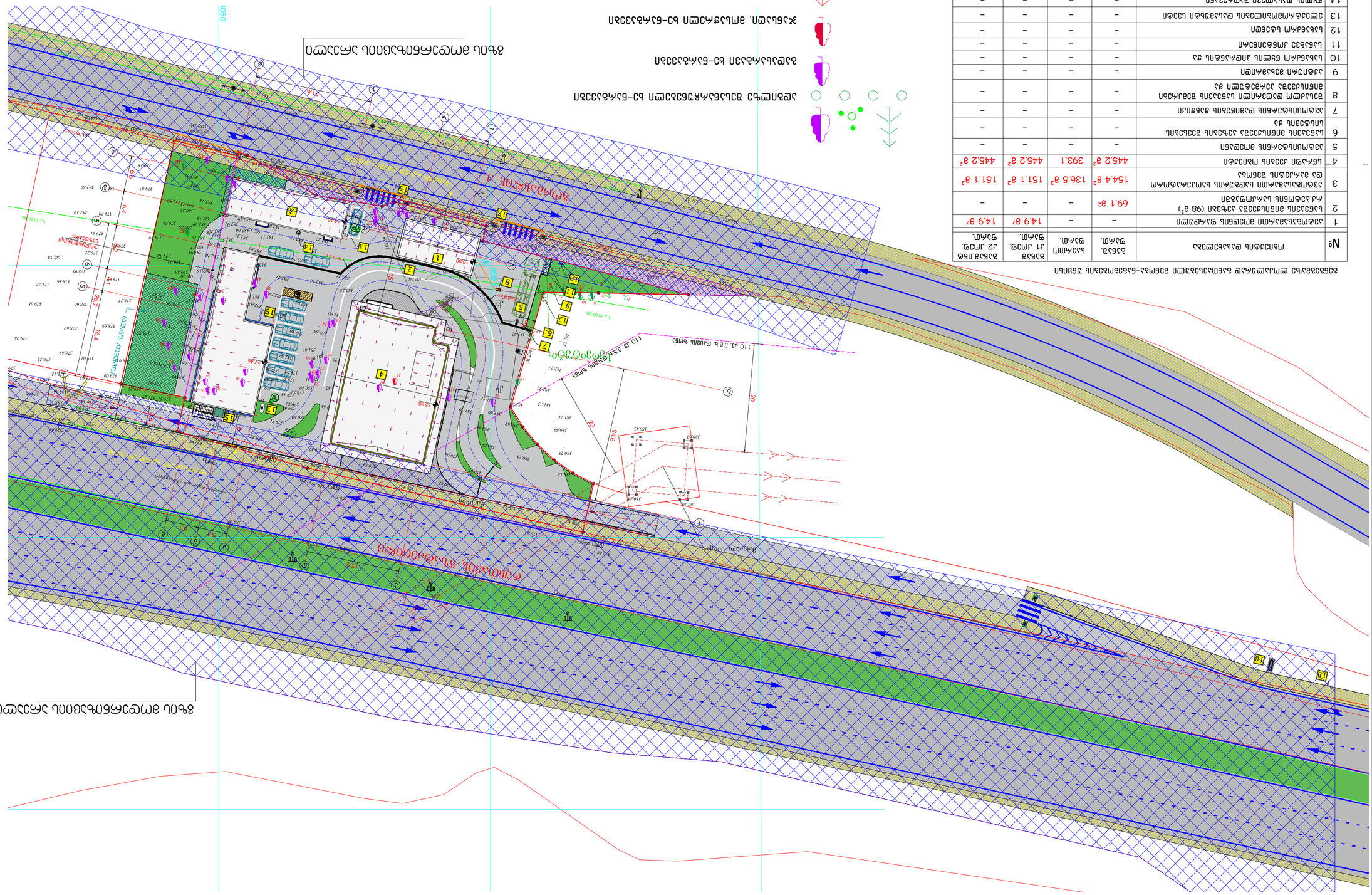
შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ბასილაძე
აზომა:	მ. ბოლქვაძე
დახაზა:	მ. ბოლქვაძე
დამკვეთი:	შპს "ჯდ კაპიტალი"
მასშტაბი: 1:1000	01.03.2022 წ.

01 ЗОНА БЛАГОУСТРОЙСТВА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЯЗЫКОВОЙ ГРУППЫ

м. 1:500


ЗОНА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ЯЗЫКОВОЙ ГРУППЫ

ბენზინგასამართი სადგურის განლაგების გენერალური გეგმა-ბრუნვადობის სქემა

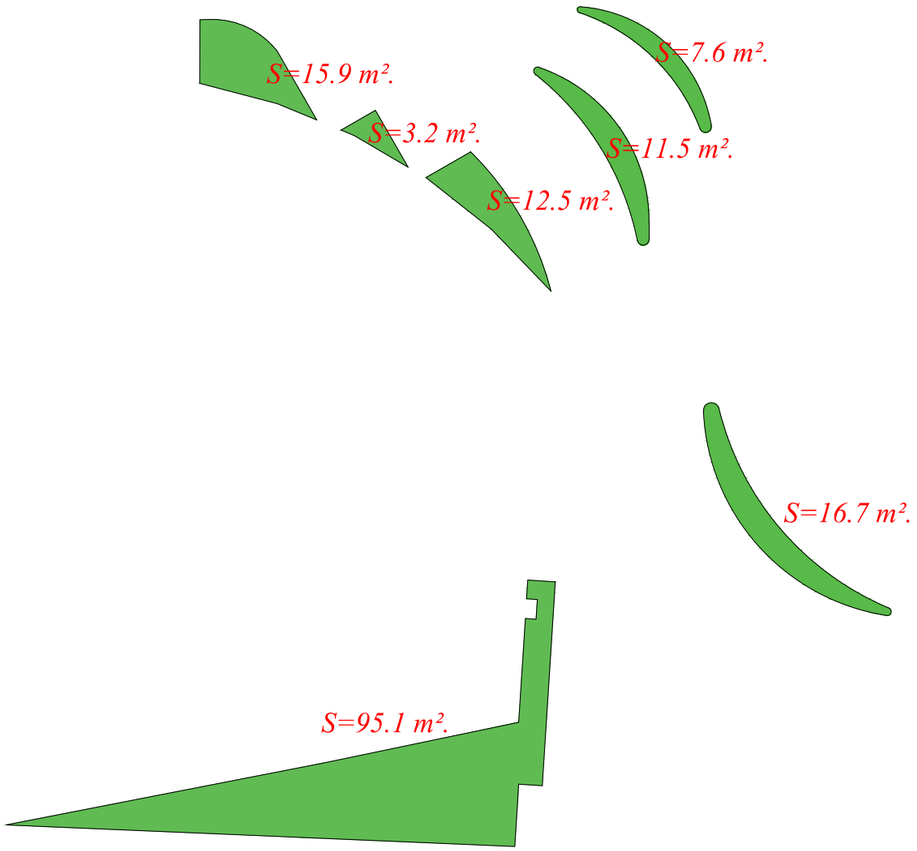
№	მაჩვენებლის დასახელება	საქართ. ფასით	საექსპორტო ფასით	ა/მ ტიპი 1. ავტომატ. ფასით	ა/მ ტიპი 2. ავტომატ. ფასით
1	ავტომობილებიდან ფაქტობრივ ფასებით	–	14.9 მ³	–	–
2	საწვავის ორწნიანი ავზის (98 მ³) მოცულობის ნაკლოვანება	69.1 მ³	–	–	–
3	ავტომობილებიდან საწვავისაგან ცარიელი ავზის ტარა	154.4 მ³	136.5 მ³	151.1 მ³	151.1 მ³
4	ნარჩენი ქვიშის მაჩვენებელი	445.2 მ³	393.1	445.2 მ³	445.2 მ³
5	ავტომობილებიდან ფილტრი	–	–	–	–
6	საწვავის ორწნიანი ავზიდან ჩამოსასხმელი ხორთუმი	–	–	–	–
7	ავტომობილებიდან დაშორებული ჭაჭარი	–	–	–	–
8	შესაწოვი ტუმბოს ელექტროძრავის ნაწილების ჩამოსაშლელი ჯა	–	–	–	–
9	ავტომანქანის ბრაკირების	–	–	–	–
10	საწარმოო ცვლის პერსონალის ჯა	–	–	–	–
11	საწარმოო ტრანსპორტი	–	–	–	–
12	საწარმოო ობიექტი	–	–	–	–
13	ელექტრომომარაგების ცენტრალური ხელსაწყო	–	–	–	–
14	ცენტრალიზებული ელექტრომომარაგება	–	–	–	–
15	ზედაპირული წყლების ჭრილობის პუნქტი	–	–	–	–
16	ავტომატიზებული სისტემის ნაწილი, ავტომწარმოებლის ტექნიკური ხელმძღვანელობა	304.8 მ³	500.6 მ³	294.0 მ³	575.0 მ³
	–	–	–	–	–
18	ჭაბურღილის გარემონტების სამუშაო ხელები				
19	ბიომრავალფეროვანი გარემოსდაცვითი ღონისძიება				
	ხელი ავტომანქანების ცენტრალური ჭაჭარი	973.5 მ³	–	–	–
	ხელი საწარმო ჭაჭარის	–	1030.2	–	–
	ხელი ქ1 კომპ. ჭაჭარის	–	–	905.2 მ³	–
	ხელი ქ2 კომპ. ჭაჭარის	–	–	–	1186.2 მ³

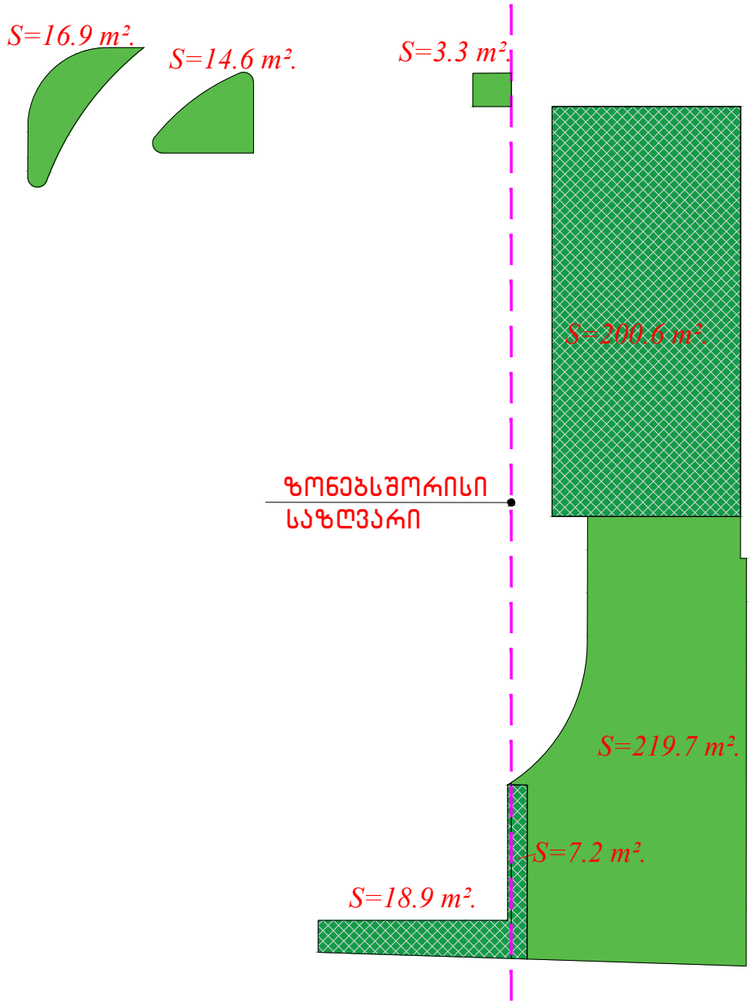
01 ბენზინგასამართი სადგური
მ. 1:500

ბენზინგასამართი სადგურის ტერიტორიის ბრუნვადობის სქემა

ტერიტორიის ბრუნვადობის სქემა

ტერიტორიის ბრუნვადობის სქემა





მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 3829.0 მ ²

აქედან

ტზ-2 --- 3290 მ ²

გამწვანება ტზ2-ში -- 15.9+3.2+7.6+11.5+12.5+16.9+14.6+3.3+16.7 +95.1+18.9= 216.2 მ ² :3290=0.07 კ3= 0.1

რზ-1 --- 549 მ ²;

გამწვანება რზ1-ში -- 200.6+219.7+7.2= 427.5 მ ² :549=0.8

კ3= 0.8

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სკკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სიტუაციური გეგმა



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 11. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია	
შემსრულა: ზ. ნადირაძე	
შემოწმა: თ. გოცირიძე	

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

გამწვანების ფართობის საანგარიშო პროექტი.

A-001

A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი 3839.0 მ²

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობების
   განაშენიანების ჯამური ფართობი: --- 985.7 მ².
   აქედან: ა) ავტოგასამართი მოედნის ფარდული --- 14.9 მ².
   ბ) საწვავის მიწისქვეშა ავზების
   რკ.ბეტონის სარკოფაგი --- 69,1 მ².
   გ) ავტოგასამართი სადგურის საოპერა-
   ტორო და მარკეტის შენობა --- 154,4 მ².
   დ) სწრაფი კვების ობიექტი --- 445.2 მ².
   ე) ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე
   შენობა --- 301.2 მ².
   ვ) წყლის სამარაგო მიწისქვეშა ავზი და
   სატუმბოს შენობა საშხეფი სისტემისათვის --15.8 მ².

3. საერთო ფართობი: --- 1030.2 მ².
   აქედან: ა) საოფისე ფართობი ---- 195.3 მ².
   ბ) სავაჭრო ფართობი ---- 233.1 მ².
   გ) სასაწყობე ფართობი ---- 47,2 მ².
   დ) საზაფხულო ფართობი ---- 18,0 მ².
   ე) სწარმოო ფართობი ---- 289,0 მ².
   ვ) დამხმარე ფართობი ---- 247.6 მ².

4. სამშენებლო მოცულობა: --- 3844.3 მ³ +

   აქედან: ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 2954.6 მ³ +
   ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 889.7 მ³ +

5. შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მაქს) -- 12.05 მ

   აქედან: ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 7,05 მ.
   ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 5,00 მ.

6. პროექტირების შედეგად მიღებული :
   ა) განაშენიანების კოეფიციენტი
   კ1= 905.2:3290.0 (ტზ-2 ში მოქცეული მიწის
   ნაკვეთის ფართობი) = 0.28 კ1=0.3
   ბ) განაშენიანების ინტენსივობის
   კოეფიციენტი კ2= 1186.2:3290.0 (ტზ-2 ში მოქცეული მიწის
   ნაკვეთის ფართობი) = 0.4 კ2=0.4
   გ) გამწვანების კოეფიციენტი:
   ტზ2-ში კ3=245.1:3290.0 = 0.1
   რზ1-ში კ3=427.5 : 549.0 = 0.8

INTEX ULTIMATE DESIGN
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ ჯაჰიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს
მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სიტუაციური გეგმა



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 11. 2021წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

გამწვანების ფართობის საანგარიშო
ჯროკები.

A-008

A3