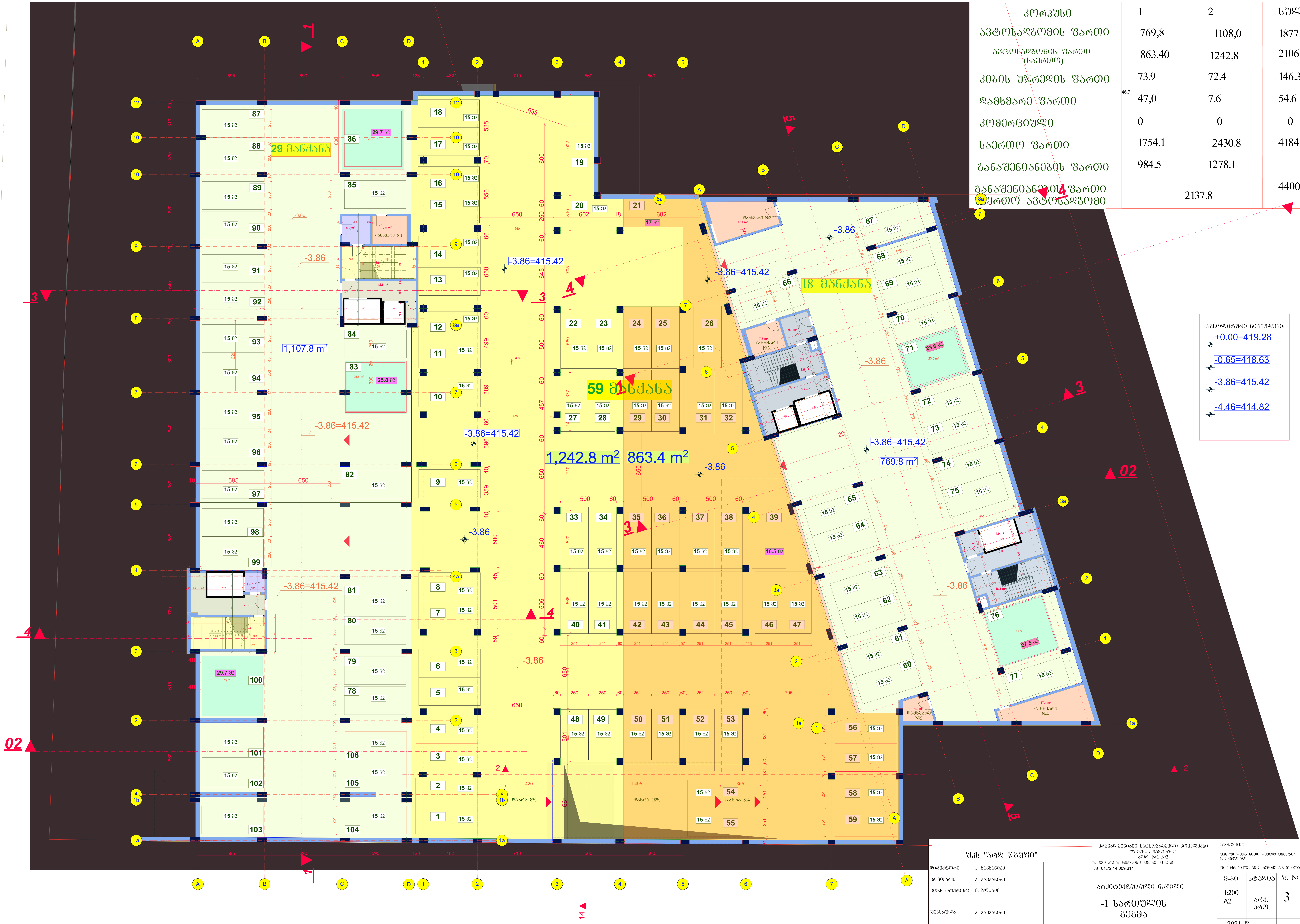


კორპუსი	1	2	სულ
ავტოსადგომის ფართი	769,8	1108,0	1877,8
ავტოსადგომის ფართი (საერთო)	863,40	1242,8	2106,20
კიბის უჯრედის ფართი	73.9	72.4	146.3
დამხმარე ფართი	46.7 47,0	7.6	54.6
კომერციული	0	0	0
საერთო ფართი	1754.1	2430.8	4184.9
განაშენიანების ფართი	984.5	1278.1	4400.4
განაშენიანების ფართი საერთო ავტოსადგომი	2137.8		

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		-1 სართულის გეგმა	1:200 A2	არქ. პრო.	3	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

1 სართული +0.00=419.28



კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	337.9	795.3	1133.2
საზაფხულო ფართი	49.2	215,5	264,7
კიბის უჯრედის ფართი	127.9	167.8	295.7
დამხმარე ფართი	7.9	4.9	12.8
კომერციული	356	0	356
მოედანი		270.3	270.3
საერთო ფართი	878.9	1453.8	2332.7
ინტენსივობის ფართი კ2	947.6	1169.60	2117.23
განაშენიანების ფართი	1055.3	1254.9	2310.2

აბსოლიტური ნიშნულები:

+0.00=419.28

-0.65=418.63

-3.86=415.42

-4.46=414.82

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ჯავჯანიძე	
არ.მთ.არქ.	ა. ჯავჯანიძე	
კონსტრუქტორი	მ. [illegible]	
შეასრულა	ა. ჯავჯანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

პირველი სართულის გეგმა (გენგეგმა)

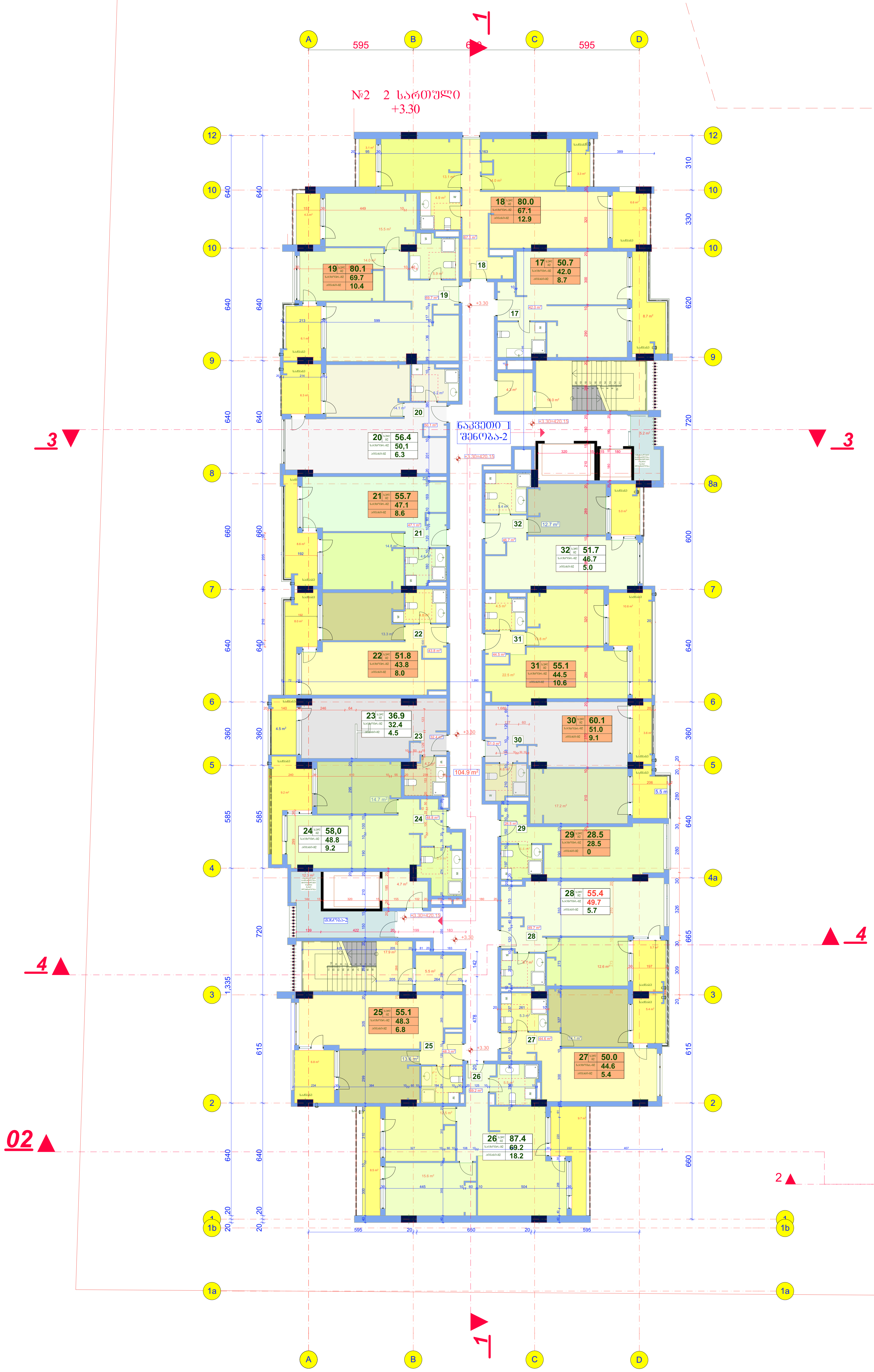
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	4	
2021 წ.			

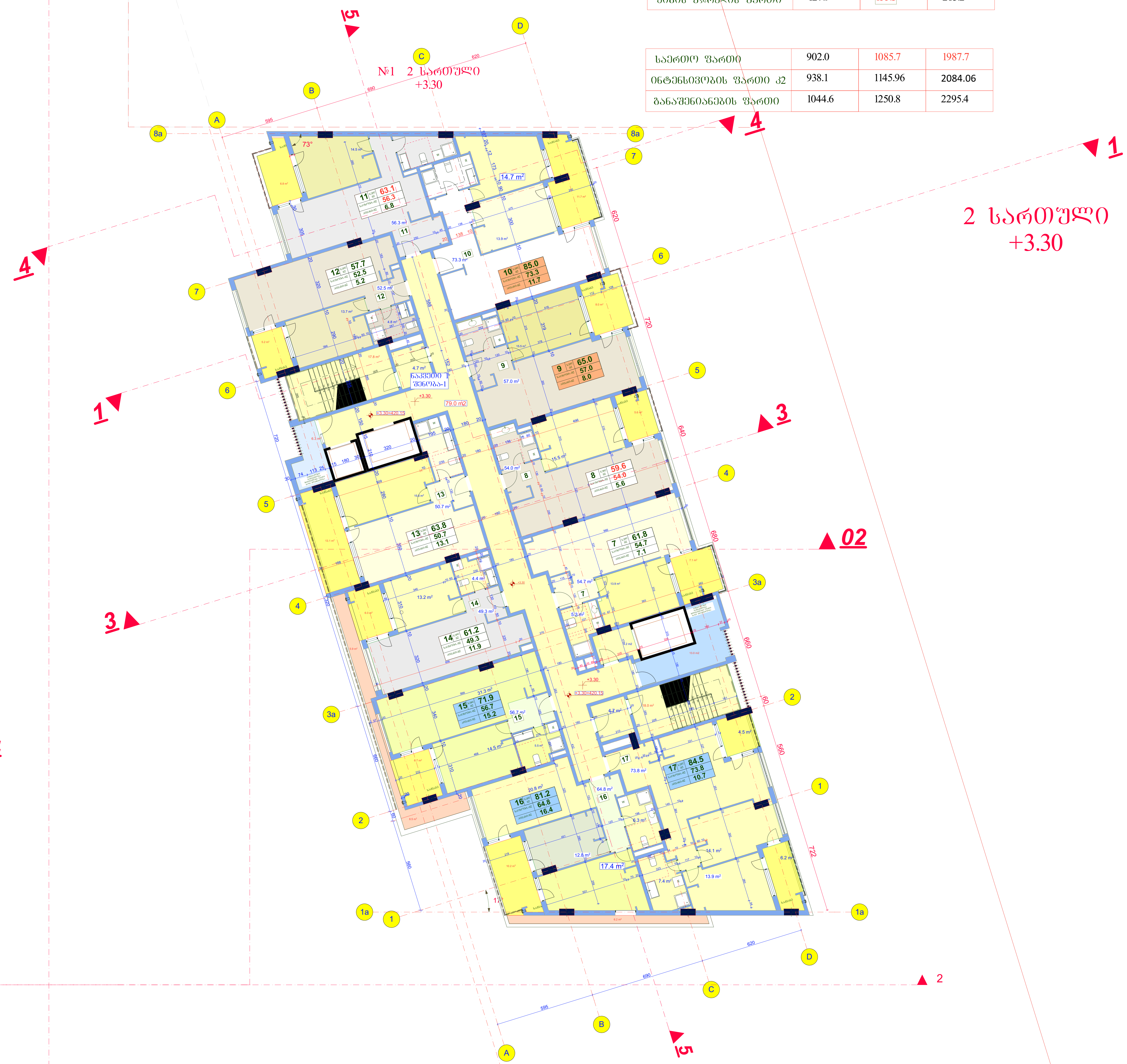
2 სართული
+3.30

+3.30=422.58

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.1	783,5	1426,6
საზაფხულო ფართი	131	149.6	280.6
კიბის უჯრედის ფართი	127.9	155.3	283.2

საერთო ფართი	902.0	1085.7	1987.7
ინტენსივობის ფართი კ2	938.1	1145.96	2084.06
განაშენიანების ფართი	1044.6	1250.8	2295.4



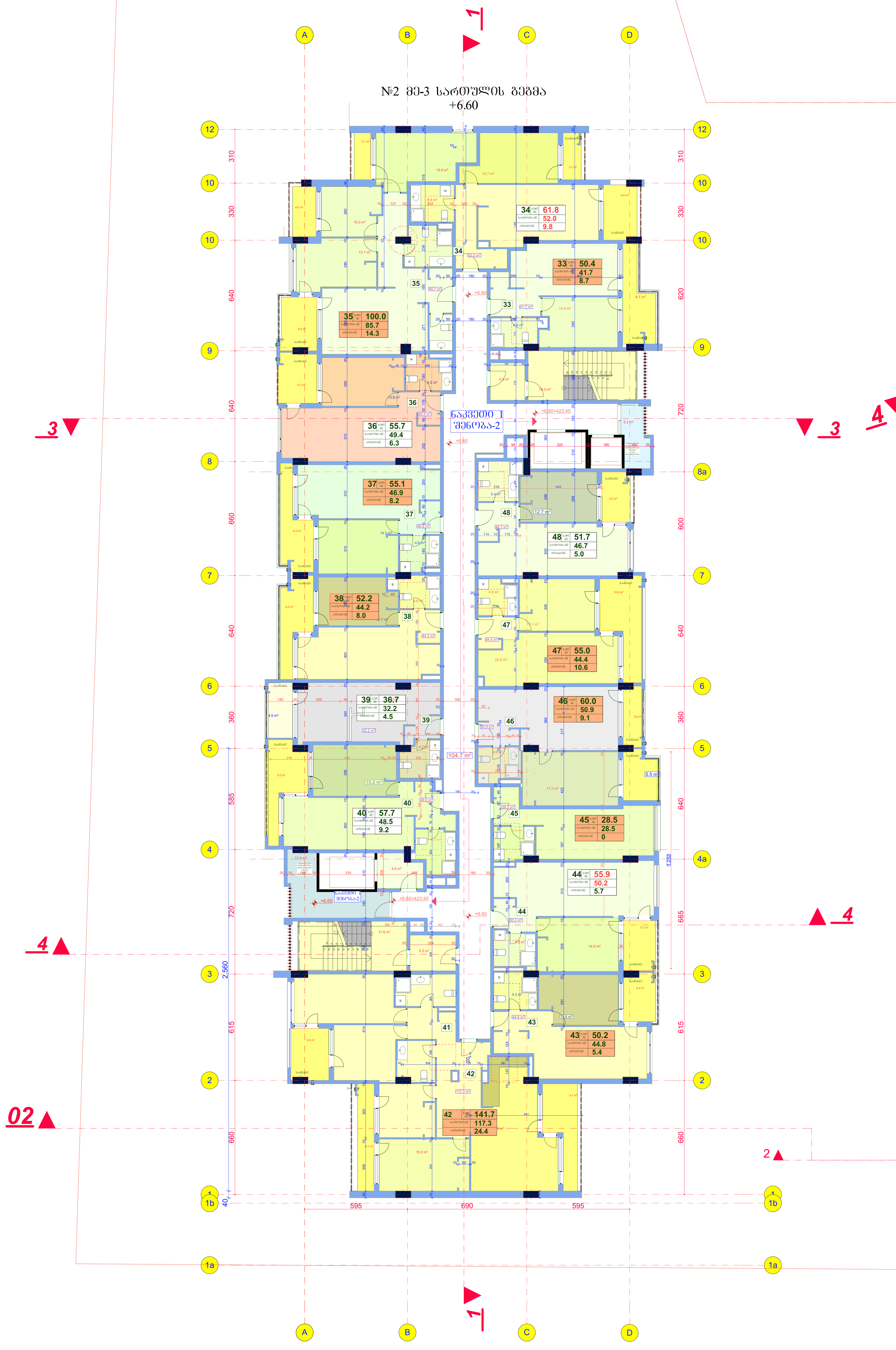


2 სართული
+3.30

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		1:200 A1	არქ. პრო.	5	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	მე-2 სართულის გეგმა	2021 წ.			

მე-3 სართულის გეგმა
+6.60

+6.60=425.88



კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.4	783,4	1426,8
საზაფხულო ფართი	108	146.8	254,8
კიბის უჯრედის ფართი	128.3	155.2	283.5
საერთო ფართი	879.7	1085.4	1965.1

ინტენსივობის ფართი კ2	937.7	1146.63	2084.33
განაშენიანების ფართი	1115.8	1245.4	2261.2



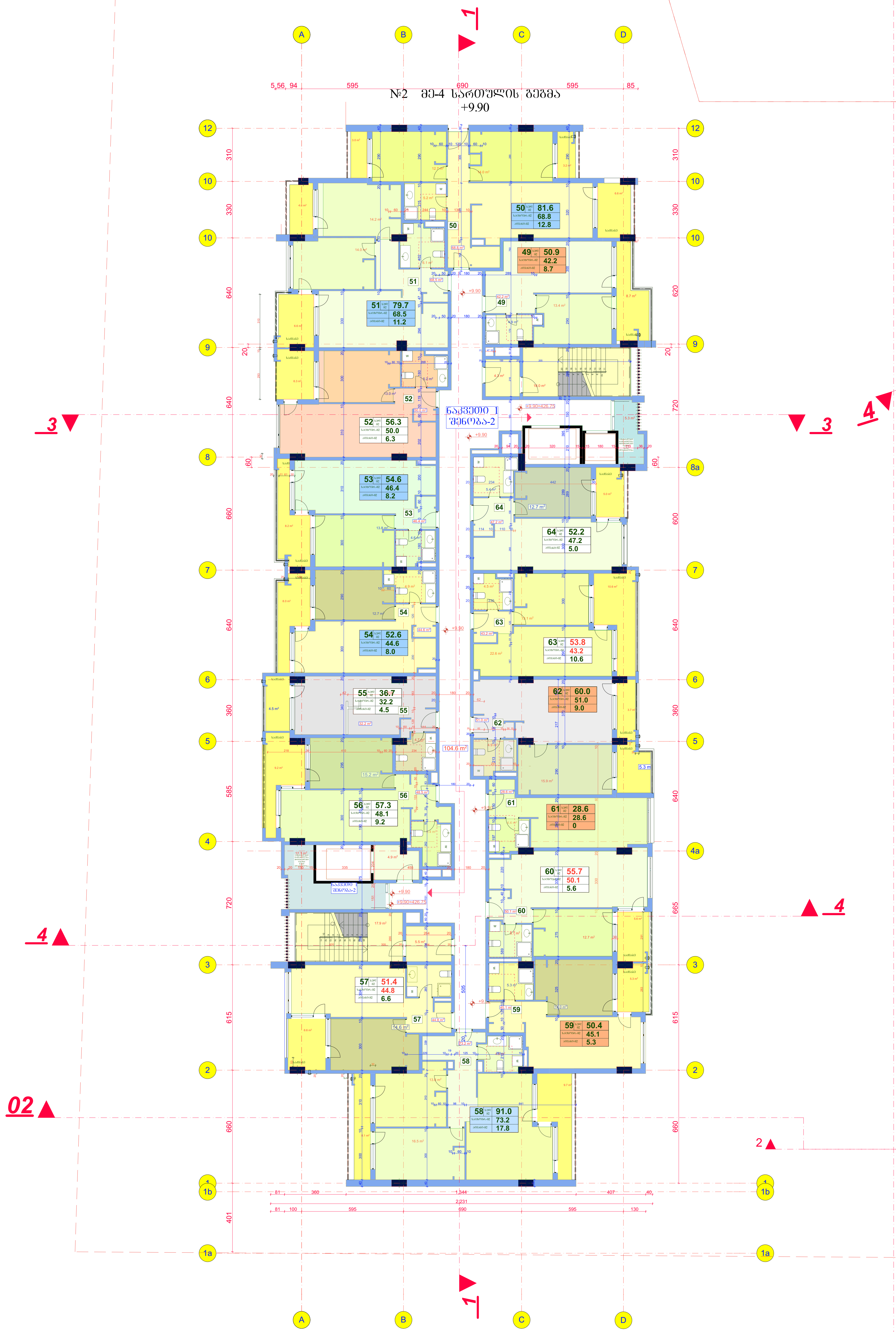
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან მეზენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		მე-3 სართულის გეგმა +6.60	1:200 A2	არქ. პრო.	6	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

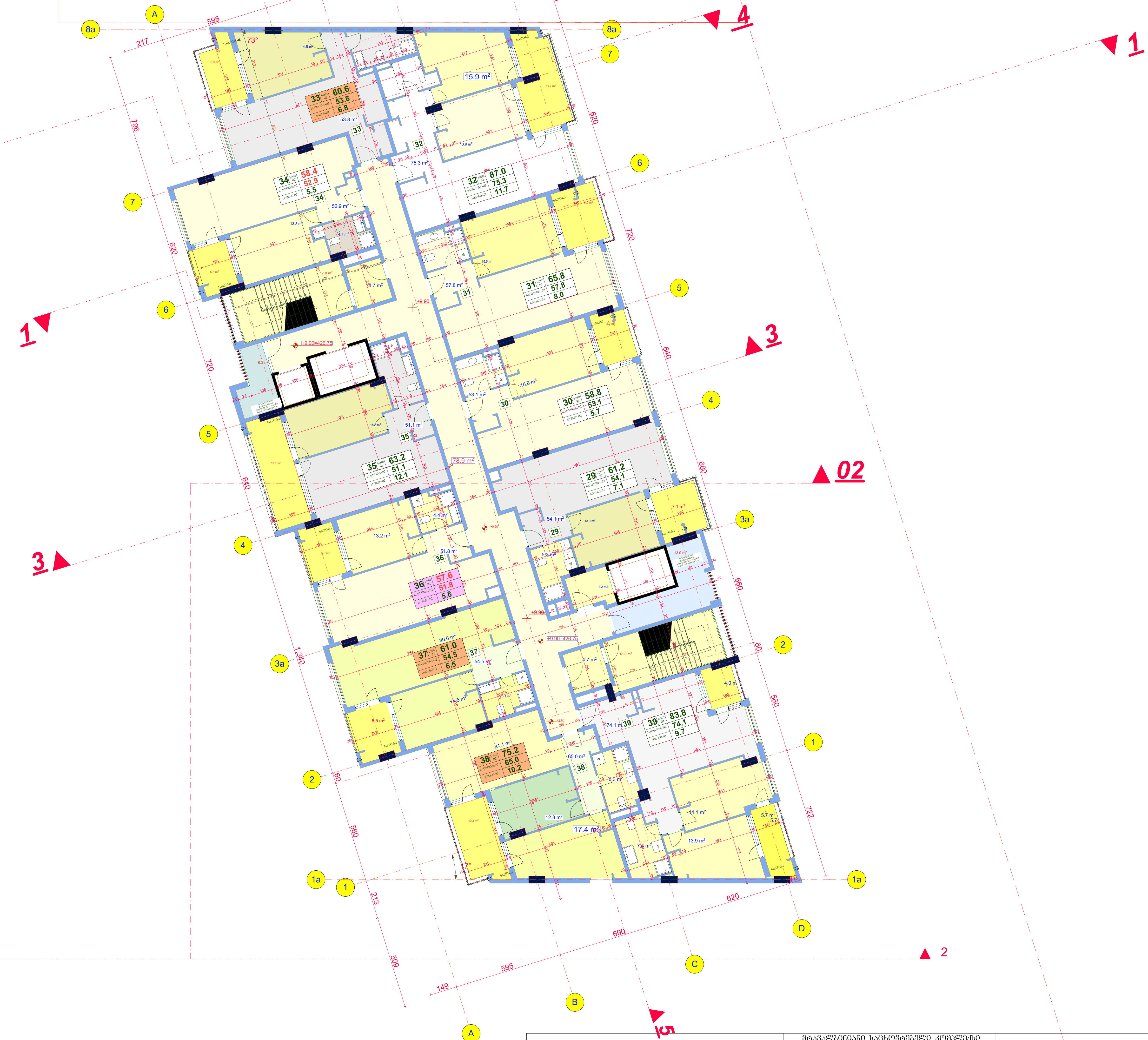
+9.90=429.18

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	784,0	1427,5
საზაფხულო ფართი	108.4	146.4	254.8
კიბის უჯრედის ფართი	128.3	155.2	283.5
საერთო ფართი	880.2	1085.6	1965.8

ინტენსივობის ფართი კ2	937.43	1146.4	2083.83
განაშენიანების ფართი	1016.2	1250.2	2266.4



№2 მე-4 სართულის გეგმა +9.90



№1 მე-4 სართულის გეგმა +9.90

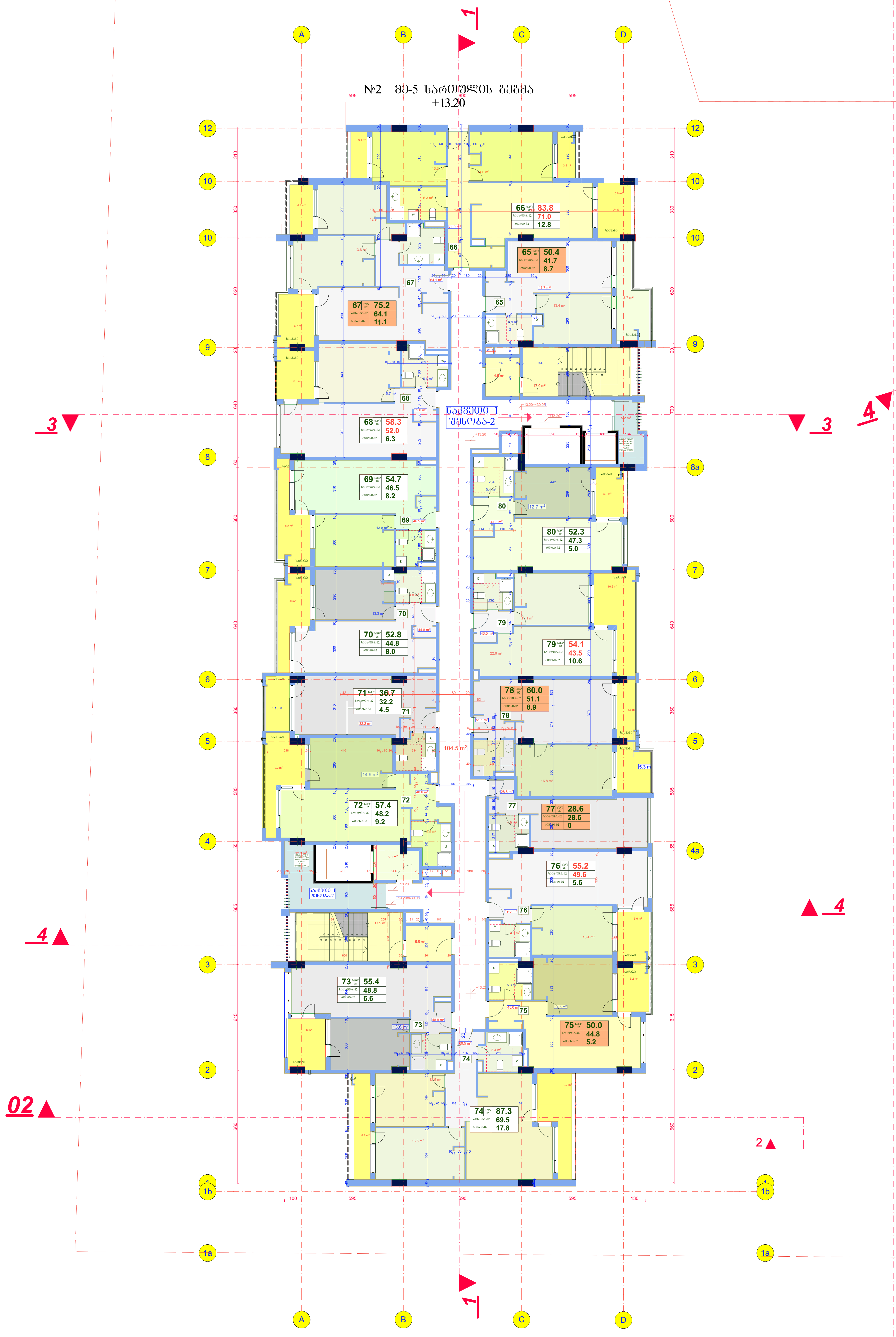
შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან მზვენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	ვ. ჭავჭანიძე		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	ვ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	1:200 A2	არქ. პრო.	7	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	მე-4 სართულის გეგმა +9.90				
შეასრულა	ვ. ჭავჭანიძე		2021 წ.			

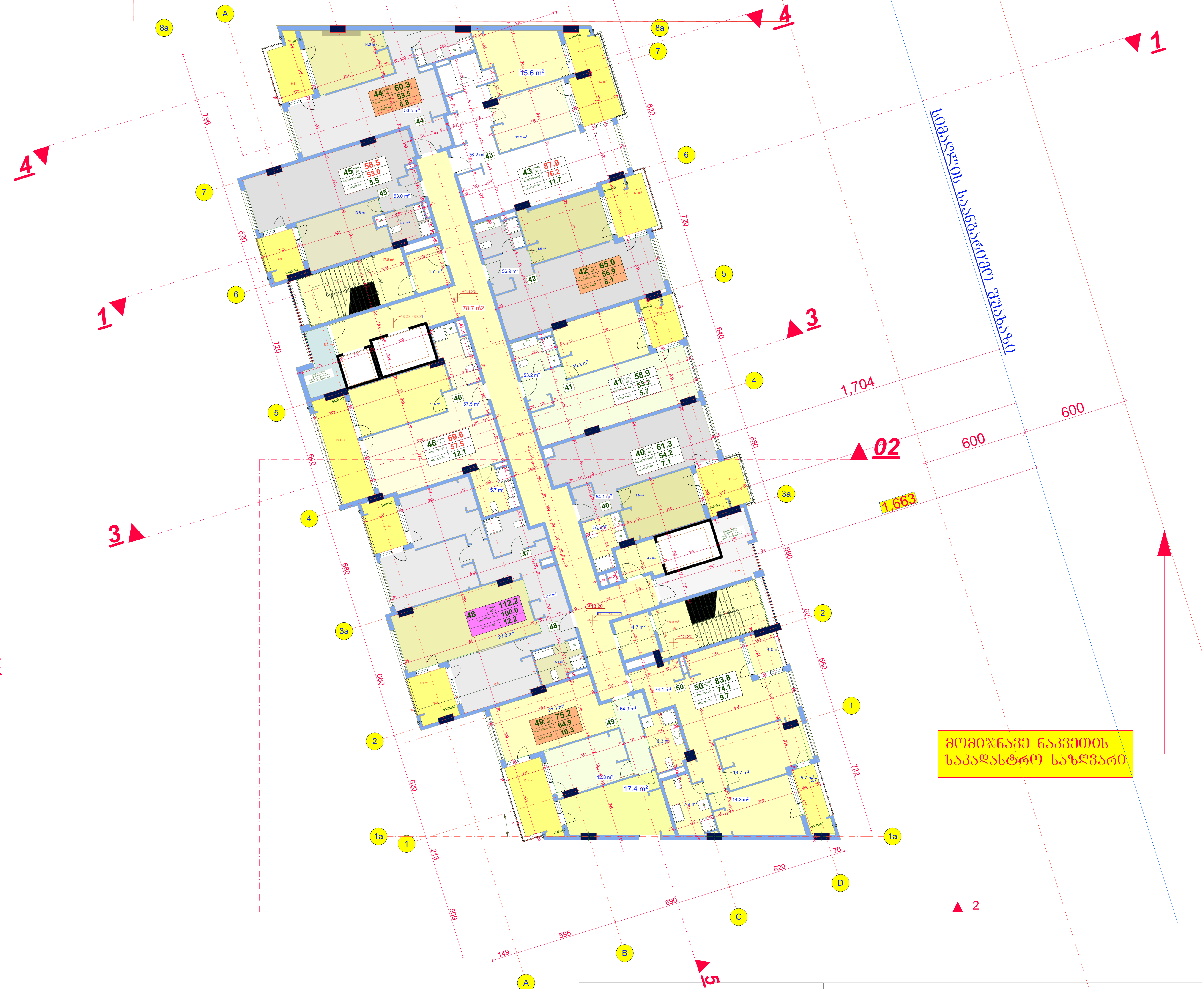
მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

+13.20=432.48

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	783,7	1427,2
საზაფხულო ფართი	108.6	146.0	254.6
კიბის უჯრედის ფართი	128.1	155.4	283.5
საერთო ფართი	880.2	1085.1	1965.3

ინტენსივობის ფართი კ2	937.7	1145.96	2083.66
განაშენიანების ფართი	1015.7	1250.7	2266.4





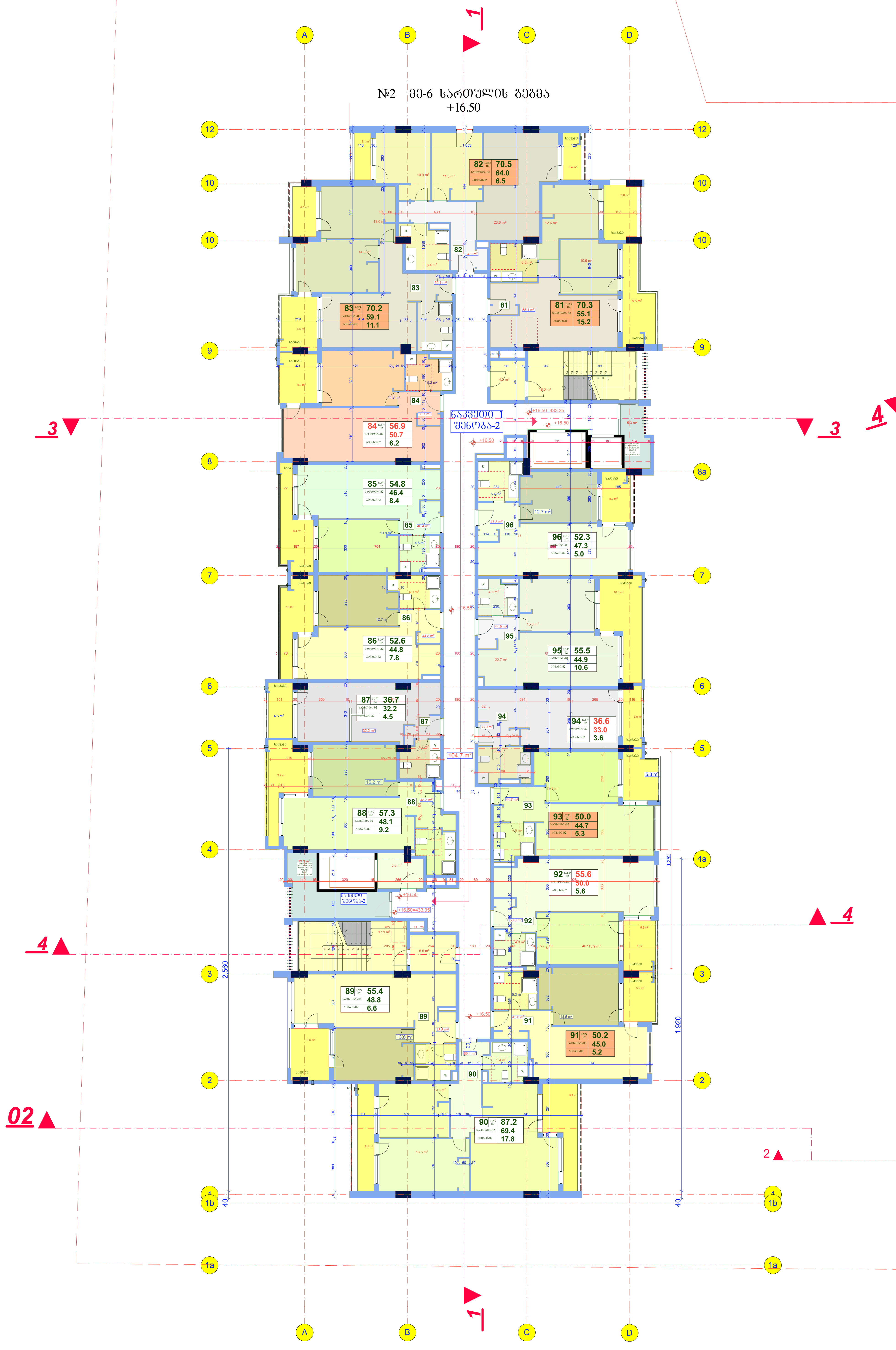
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორ-ლევან მგზენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	ჰ. ჯავჯანიძე						
პრ.მთ.არქ.	ჰ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	8	
			მე-5 სართულის გეგმა +13.20				
შეასრულა	ჰ. ჯავჯანიძე			2021 წ.			

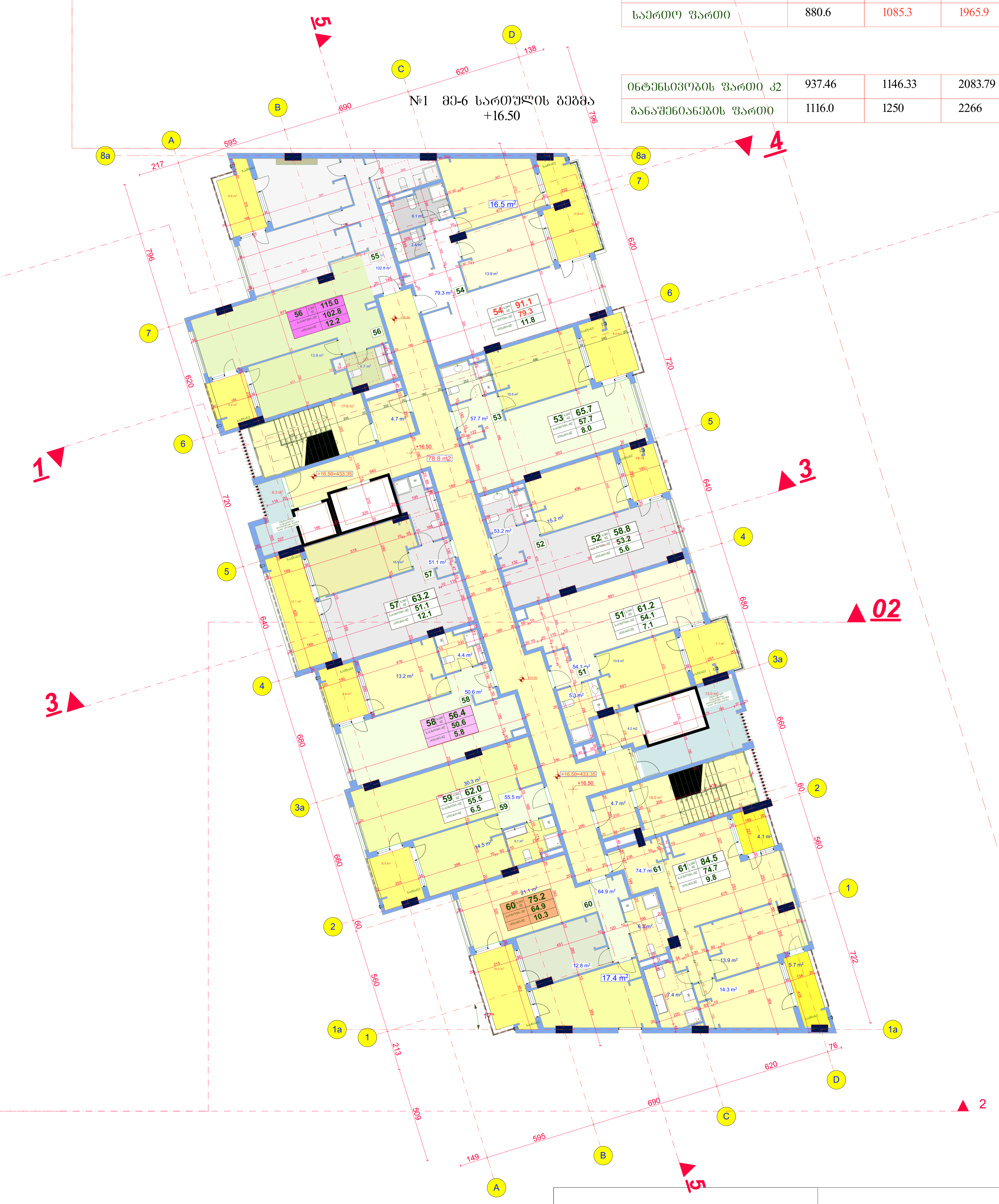
მე-6 სართულის გეგმა +16.50

+16.50=435.78

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.9	783,5	1427,4
საზაფხულო ფართი	108.5	146.2	254,7
კიბის უჯრედის ფართი	128.2	155.6	283.8
საერთო ფართი	880.6	1085.3	1965.9

ინტენსივობის ფართი კ2	937.46	1146.33	2083.79
განაშენიანების ფართი	1116.0	1250	2266





შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	კ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	კ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	კ. ჭავჭანიძე	

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან მგენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

მე-6 სართულის გეგმა +16.50

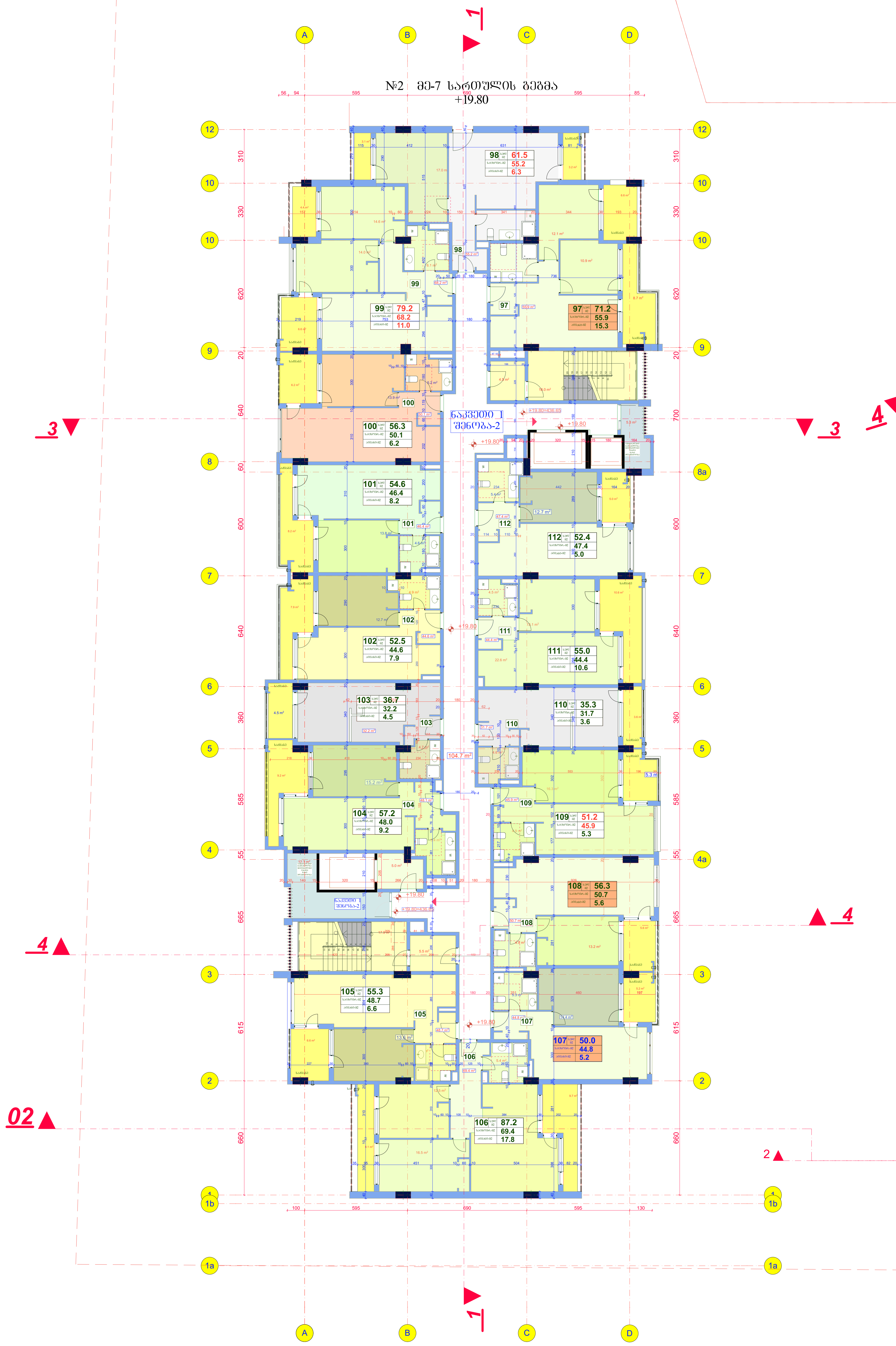
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	9	
2021 წ.			

მე-7 სართულის გეგმა
+19.80

+19.80=439.08

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.2	783.6	1426,8
საზაფხულო ფართი	108.7	145.9	254,6
კიბის უჯრედის ფართი	128.3	155.6	283,9
საერთო ფართი	880.2	1085.1	1965.3

ინტენსივობის ფართი კ2	937.83	1146.23	2084.06
განაშენიანების ფართი	1016.5	1249.9	2266.4





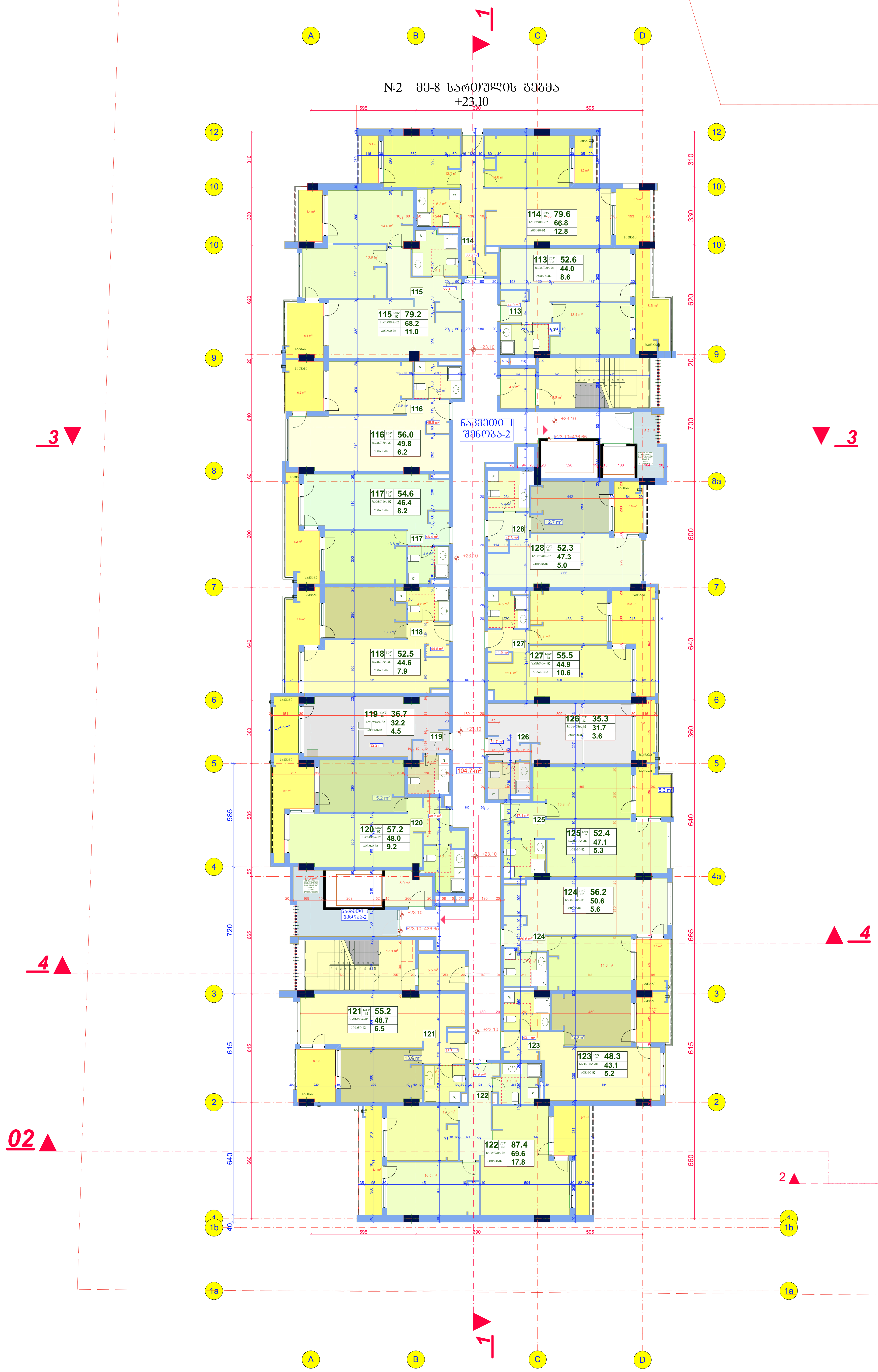
შპს "არდ ჯგუფი"				დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან მზმენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A1	არქ. პრო.	10	
			მე-7 სართულის გეგმა +19.80				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

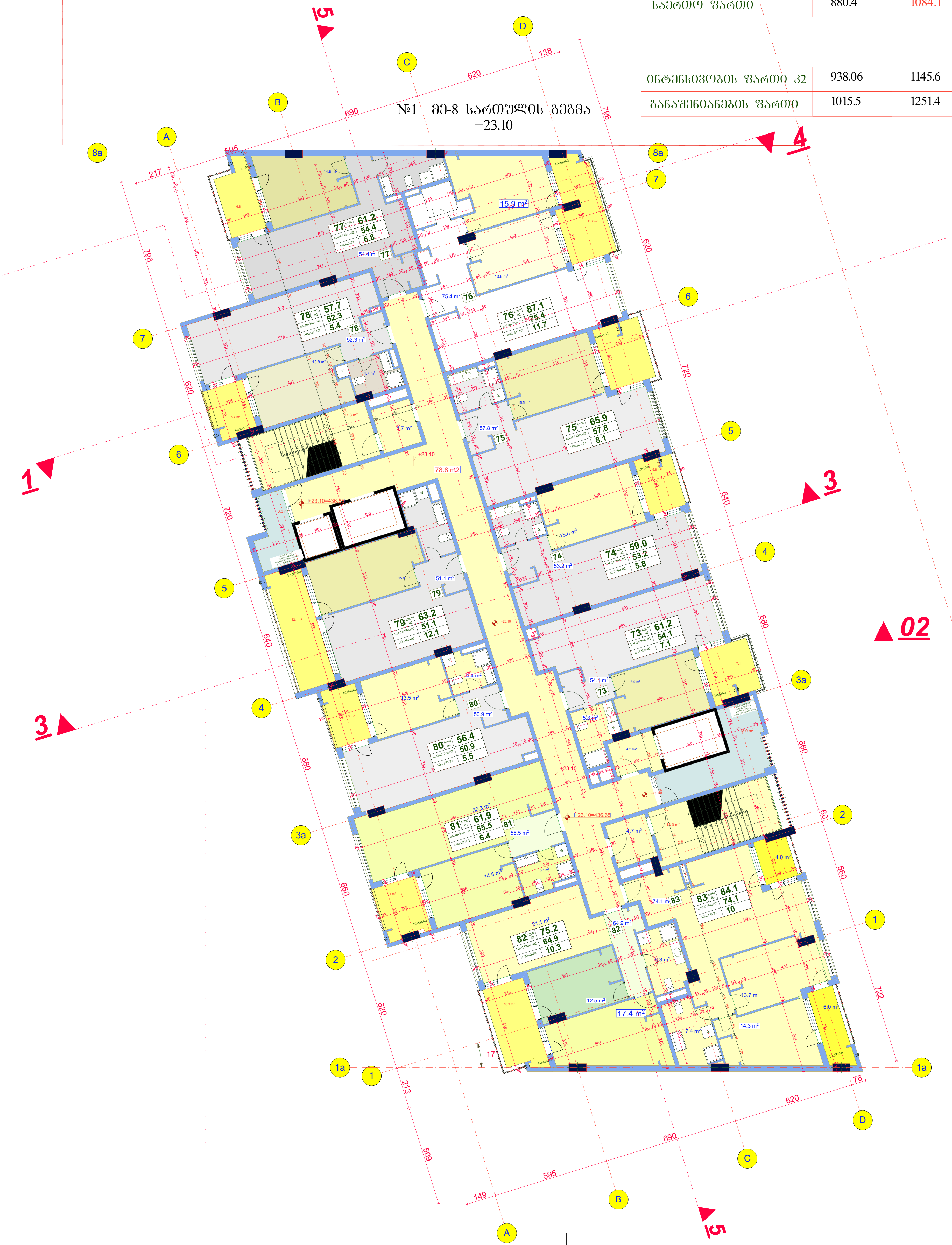
მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

+23.10=442.38

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783.0	1426,7
საზაფხულო ფართი	108.5	145.5	254.0
კიბის უჯრედის ფართი	128.2	155.6	283.8
საერთო ფართი	880.4	1084.1	1964.5

ინტენსივობის ფართი კ2	938.06	1145.6	2083.66
განაშენიანების ფართი	1015.5	1251.4	2266.9



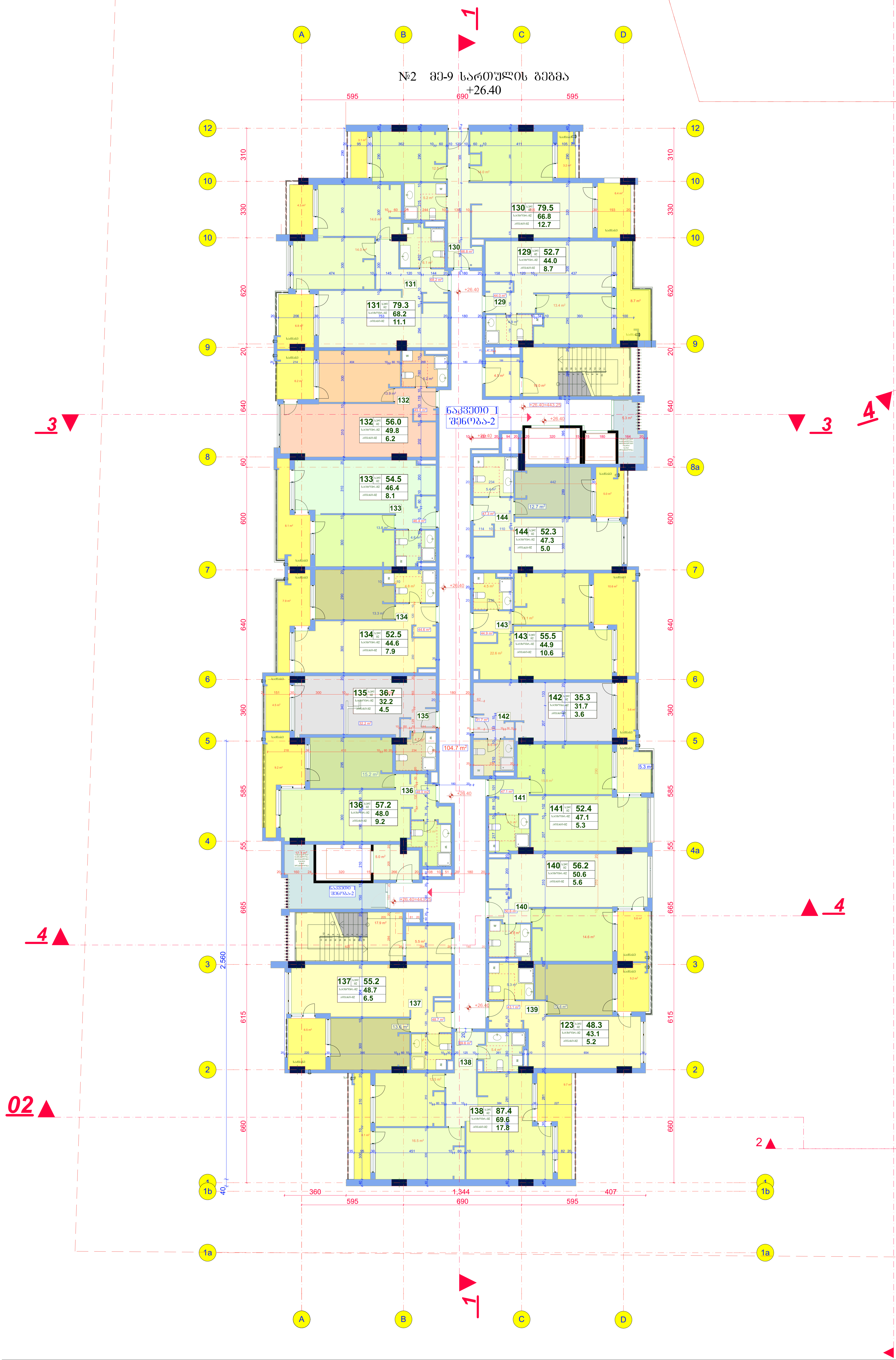


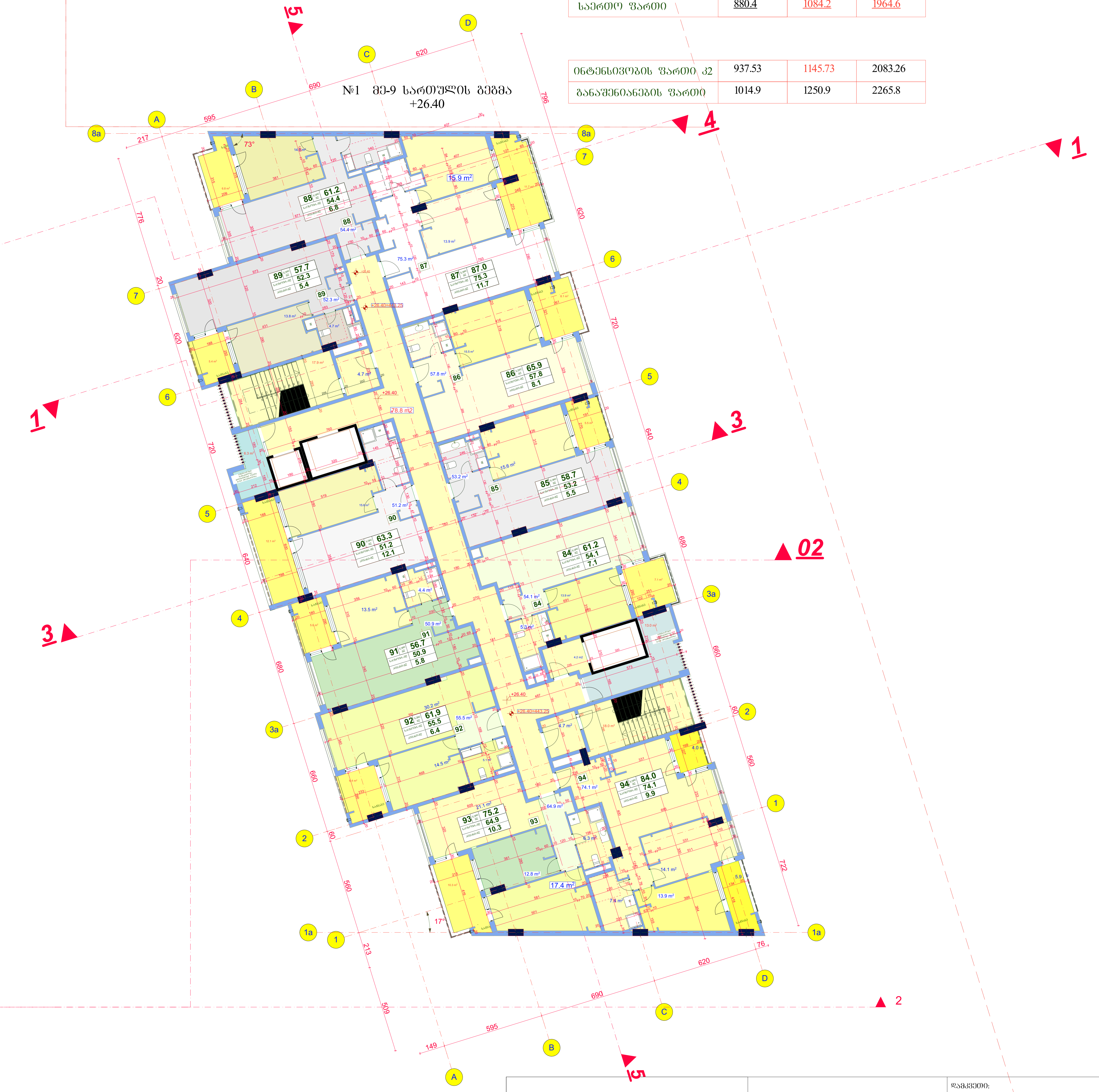
შპს "არდ ჯგუფი"				დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან მზგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	კ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №
პრ.მთ.არქ.	კ. ჯავჯანიძე			1:200 A2	არქ. პრო.	11
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		მე-8 სართულის გეგმა +23.10	2021 წ.		
შეასრულა	კ. ჯავჯანიძე					

რაოდ.

მე-9 სართულის გეგმა
+26.40

+26.40=445.68





კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783,0	1426,7
საზაფხულო ფართი	108.4	145.6	254.0
კიბის უჯრედის ფართი	128.3	155.6	283.9
საერთო ფართი	880.4	1084.2	1964.6

ინტენსივობის ფართი კ2	937.53	1145.73	2083.26
განაშენიანების ფართი	1014.9	1250.9	2265.8

შპს "არდ ჯგუფი"

დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან მგზენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

მე-9 სართულის გეგმა
+26.40

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	12	

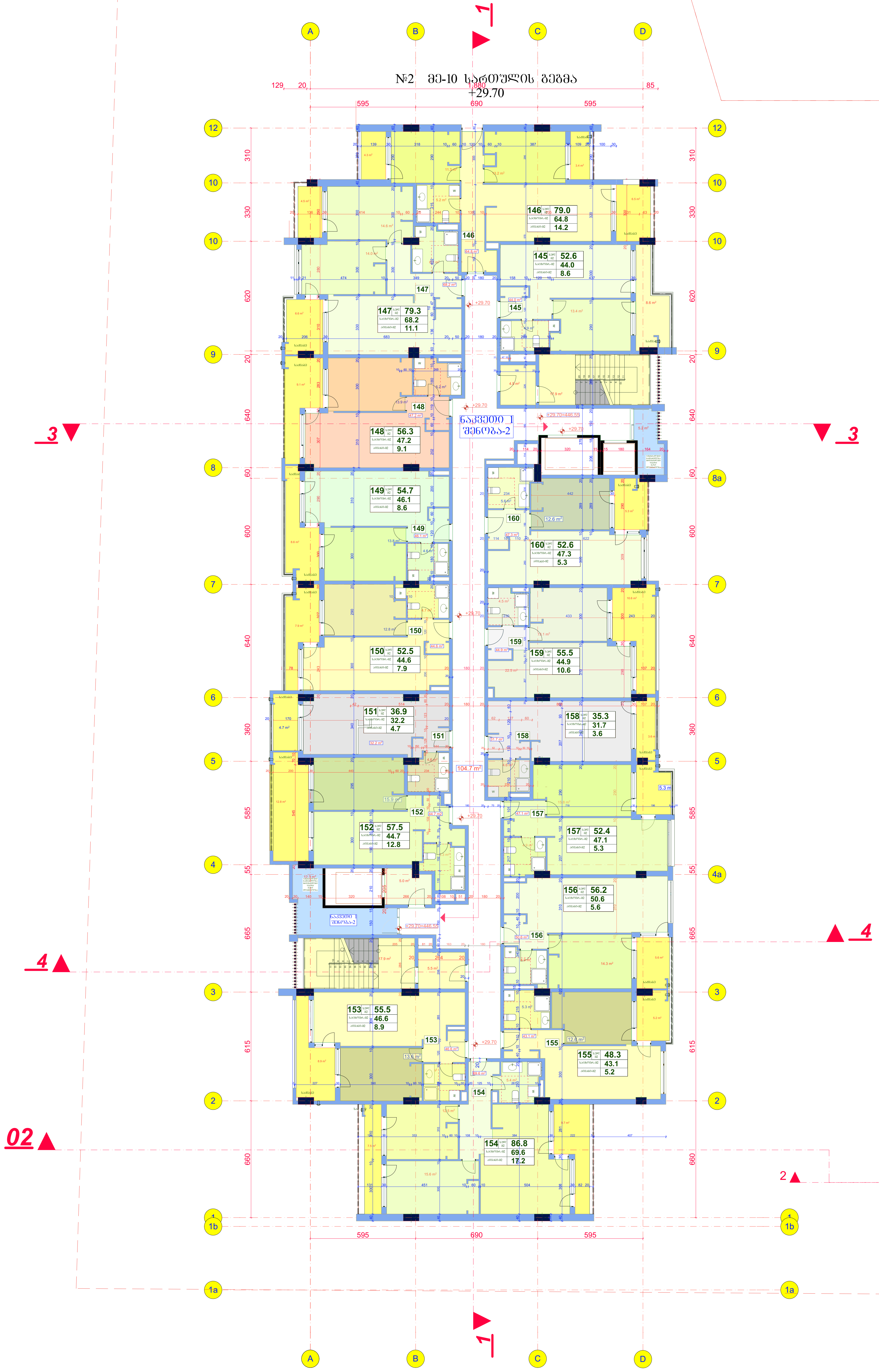
2021 წ.

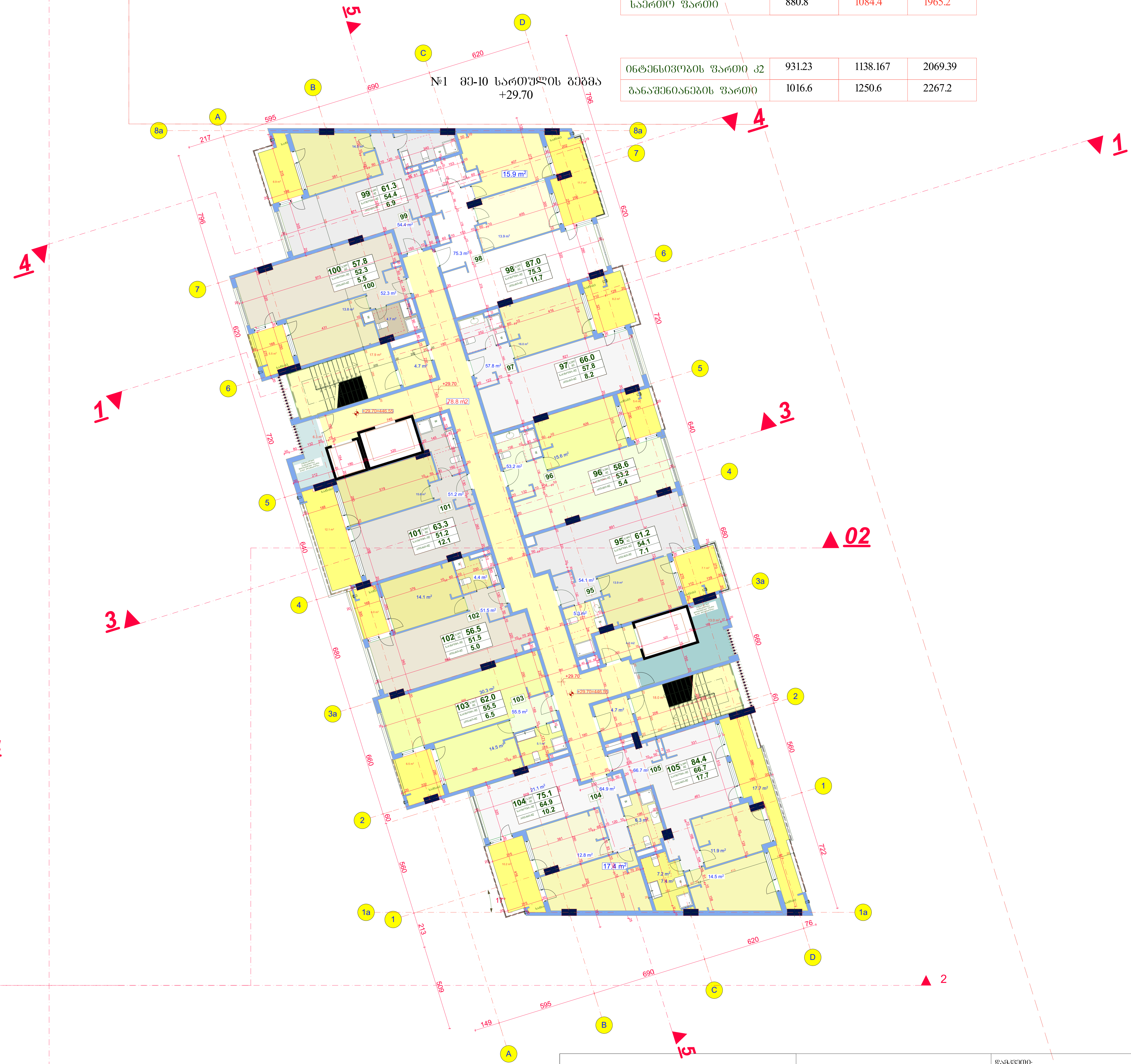
მე-10 სართულის გეგმა
+29.70

+29.70=448.98

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	636.9	772,7	1409,6
საზაფხულო ფართი	115.6	156.2	271.8
კიბის უჯრედის ფართი	128.3	155.5	283.8
საერთო ფართი	880.8	1084.4	1965.2

ინტენსივობის ფართი კ2	931.23	1138.167	2069.39
განაშენიანების ფართი	1016.6	1250.6	2267.2





შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ჰ. ჯავჯანიძე	
პრ.მთ.არქ.	ჰ. ჯავჯანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	ჰ. ჯავჯანიძე	

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან მეზენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

მე-10 სართულის გეგმა
+29.70

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	13	

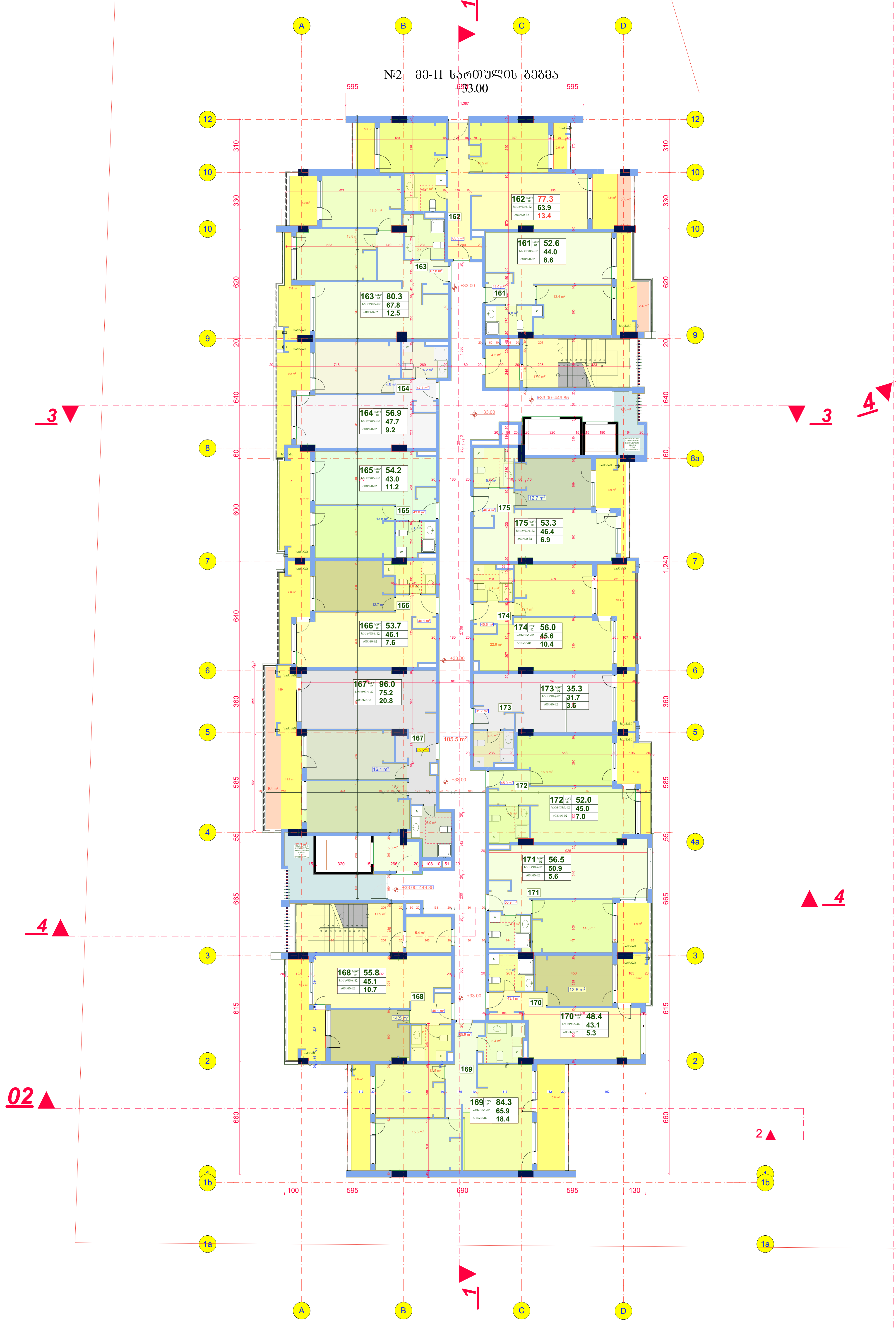
2021 წ.

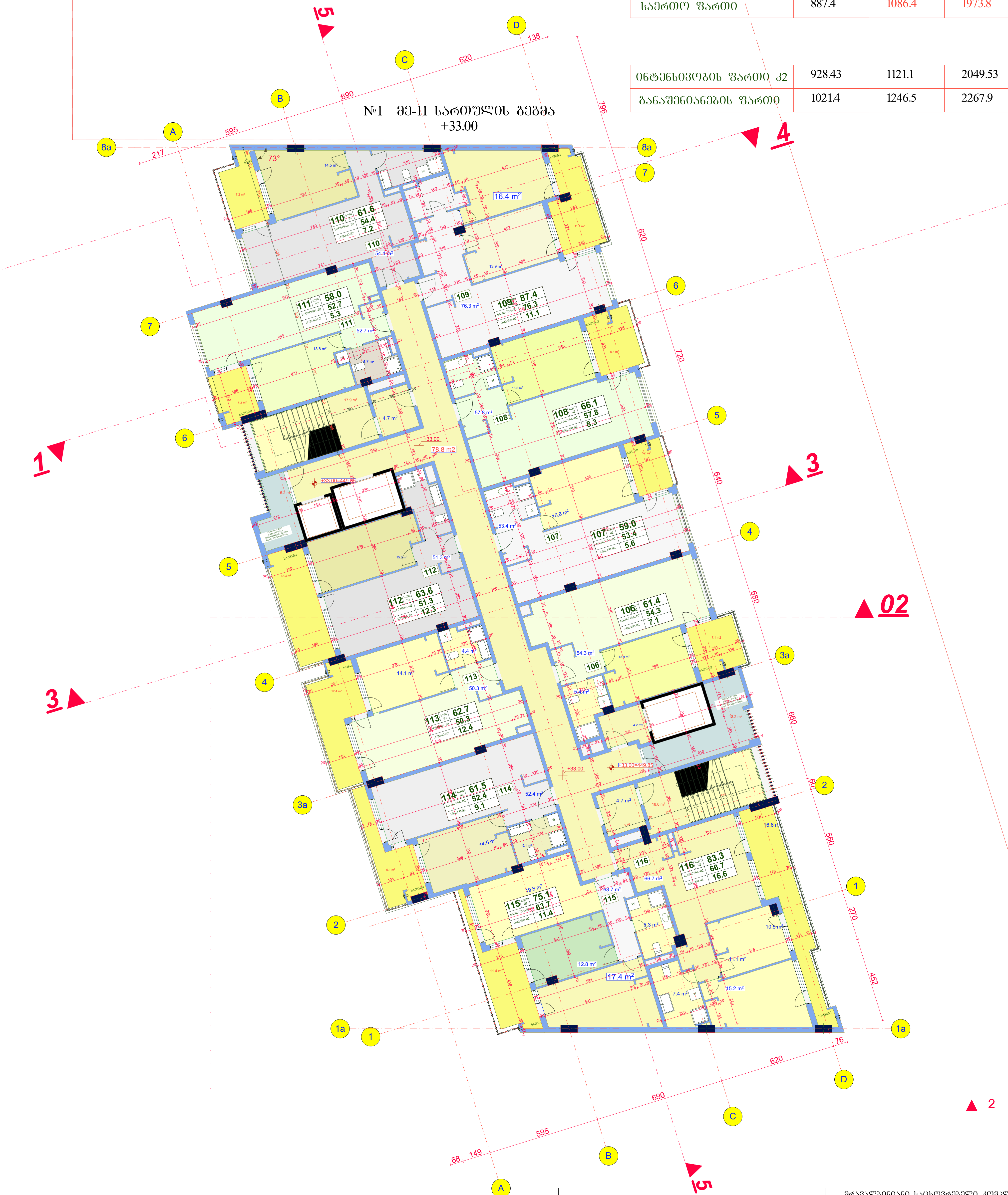
მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

+33.00=452.28

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	633.3	761,4	1394,7
საზაფხულო ფართი	125.8	168.8	294,6
კიბის უჯრედის ფართი	128.3	156.2	284.5
საერთო ფართი	887.4	1086.4	1973.8

ინტენსივობის ფართი კ2	928.43	1121.1	2049.53
განაშენიანების ფართი	1021.4	1246.5	2267.9





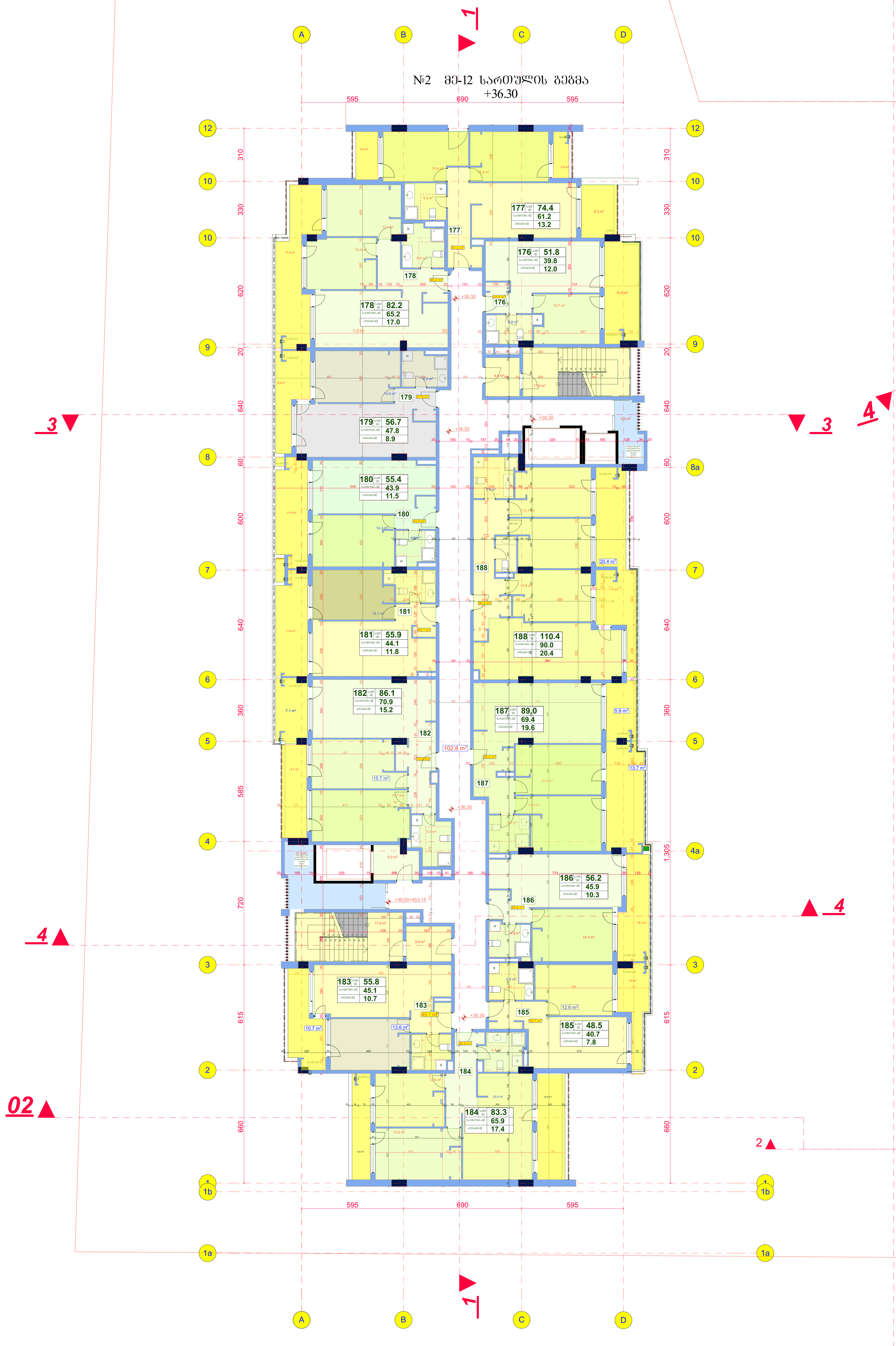
შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	კ. ჯავჯავანიძე			
პრ.მთ.არქ.	კ. ჯავჯავანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი: 1:200 A2	სტადია: არქ. პრო.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		ფ. №: 14	რაოდ.
შეასრულა	კ. ჯავჯავანიძე	მე-11 სართულის გეგმა +33.00	2021 წ.	

მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

+36.30=455.58

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	590.8	729,9	1320,7
საზაფხულო ფართი	159.1	193.4	352.5
კიბის უჯრედის ფართი	127.7	153.5	281.2
საერთო ფართი	877.6	1076.8	1954.4

ინტენსივობის ფართი კ2	891.13	1093.86	1984.99
განაშენიანების ფართი	1012.3	1237.4	2249.7





შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში"
კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ემზენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

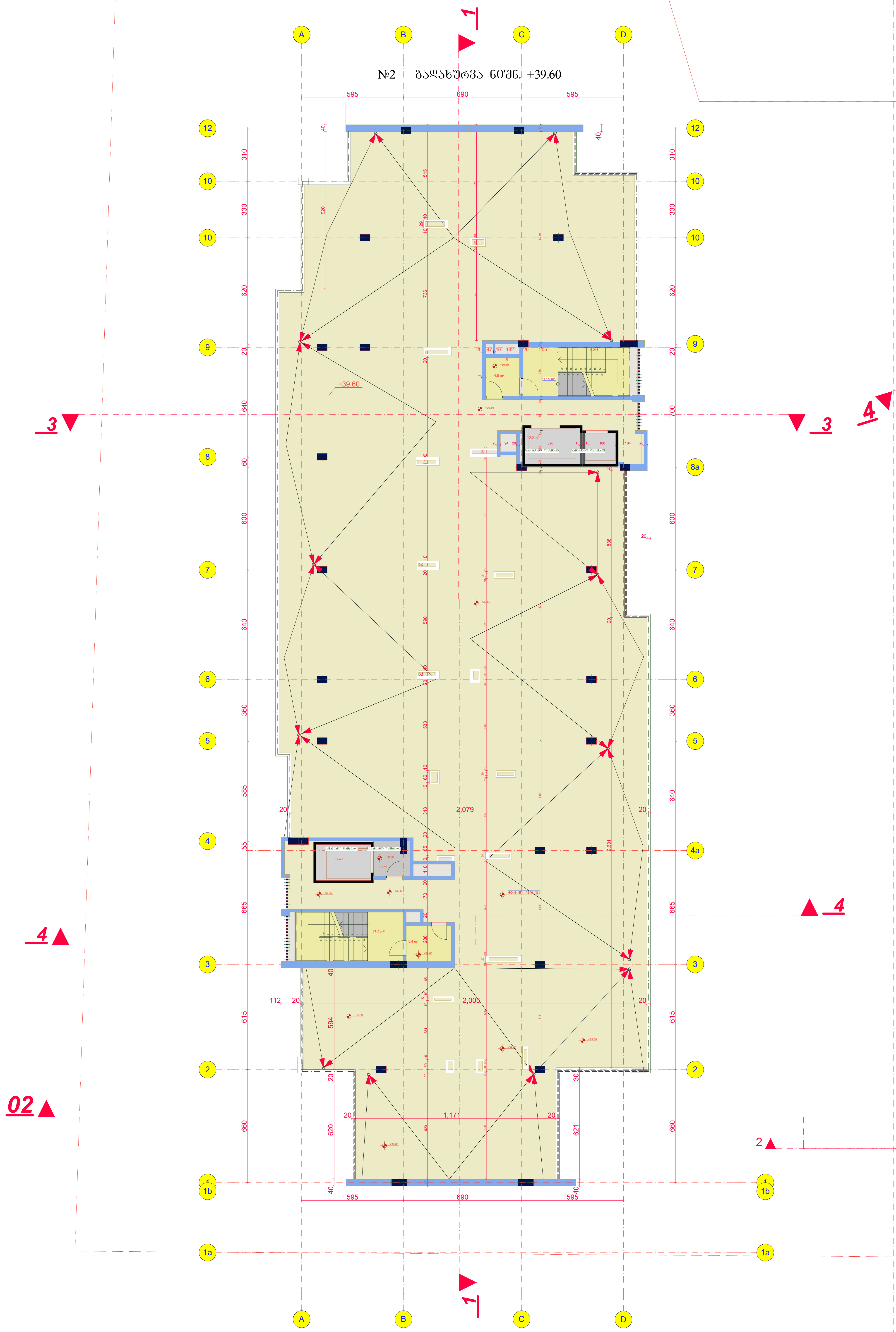
მე-12 სართულის გეგმა +36.30

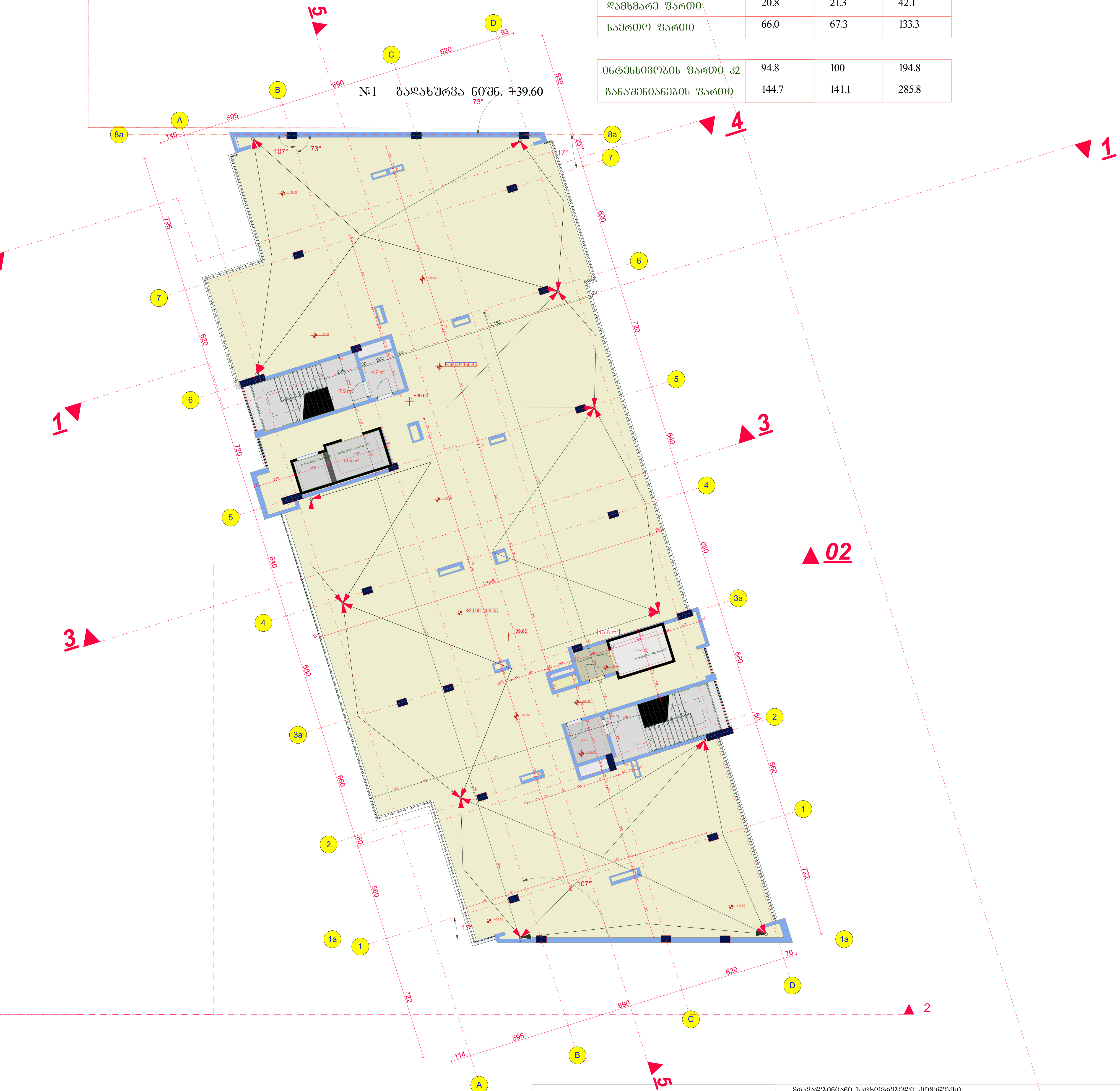
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	15	

2021 წ.

გადახურვა ნიშნ. +39.60

+39.60=458.88





კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	0	0	0
საზაფხულო ფართი	0	0	0
კიბის უჯრედის ფართი	45,2	46,0	91,2
დამხმარე ფართი	20.8	21.3	42.1
საერთო ფართი	66.0	67.3	133.3

ინტენსივობის ფართი კ2	94.8	100	194.8
განაშენიანების ფართი	144.7	141.1	285.8

შპს "არდ ჯგუფი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში"
კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან მეგენიძე პ/ნ 01007002156

დირექტორი	კ. ჭავჭანიძე	
არ.მთ.არქ.	კ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	კ. ჭავჭანიძე	

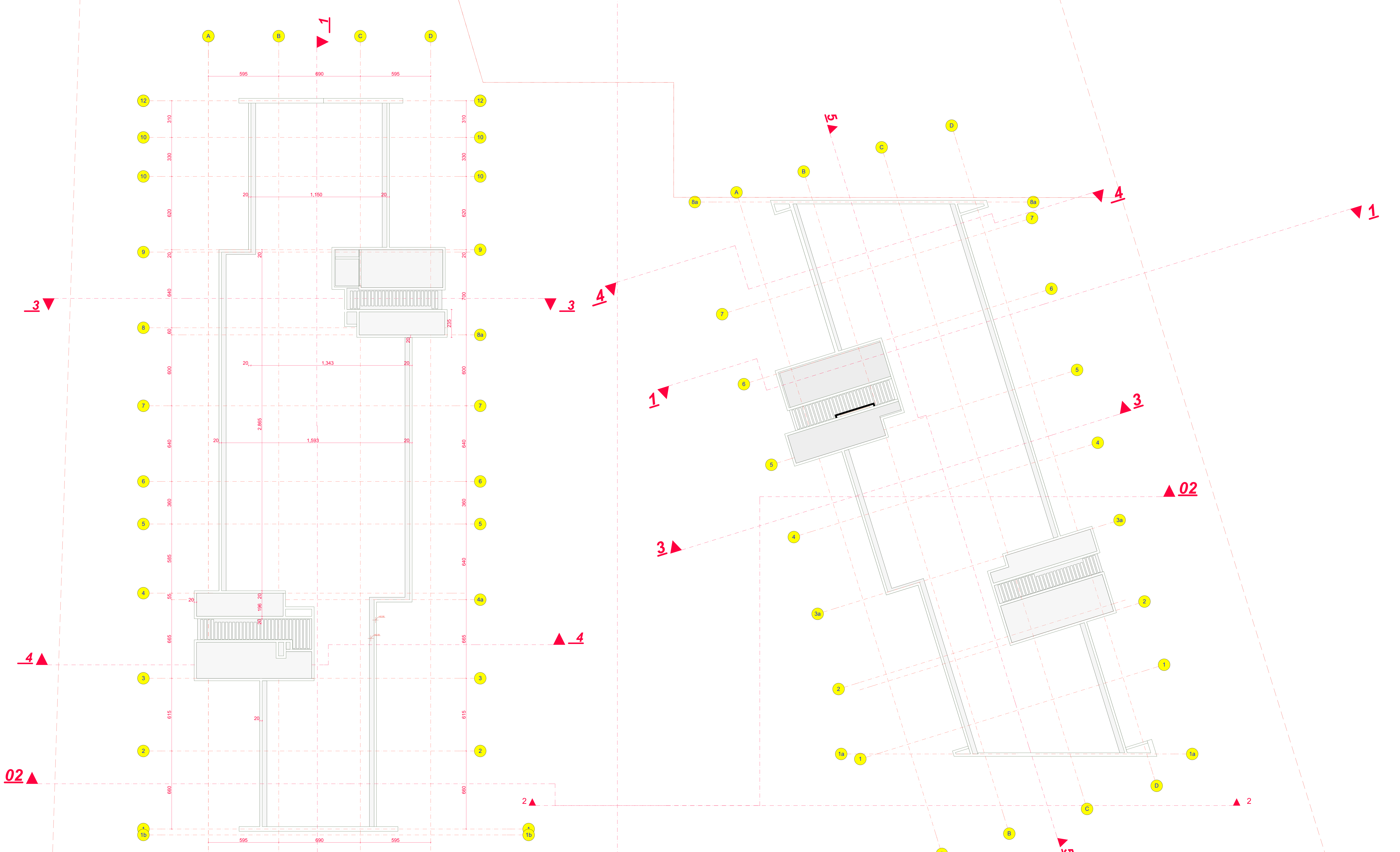
არქიტექტურული ნაწილი

გადახურვა ნიშნ. +39.60

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	16	

2021 წ.

გადახურვა + 43.30



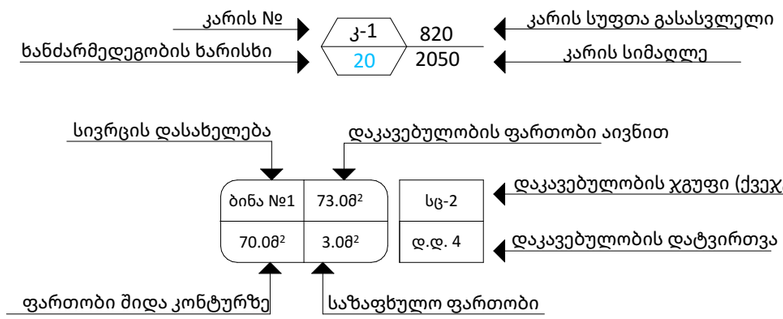
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ქვზენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A1	არქ. პრო.	17	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		გადახურვა + 43.30				
				2021 წ.			

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი



საცხოვრებელი ჯგუფი სც

სასაწყობე ჯგუფი სწ

დამხმარე ჯგუფი დს

სავაჭრო ჯგუფი სვ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ორთაბაზე, ბაღრატიონი" კორპ. №1-№2			
მთავარმთვლი	ა. ბაბანაძე					
არქიტექტორი	ა. ბაბანაძე					
კონსტრუქტორი	ს. ბერიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი			
შესრულება	ა. ბაბანაძე		პროექციული აღნიშვნები			

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრ(ო).	23	
2021 წ.			

კორპუსი	1	2	სულ
ავტოსადგომის ფართი	769,8	1108,0	1877,8
ავტოსადგომის ფართი (საერთო)	863,40	1242,8	2106,20
კიბის შუასქელის ფართი	92.2	88.7	180.9
დამხმარე ფართი	47,0	7.6	54.6
კომერციული	0	0	0
საერთო ფართი	1772,4	2447,1	4219,5
განაშენიანების ფართი	984.5	1278.1	
განაშენიანების ფართი საერთო ავტოსადგომი	2137.8		4400.4

-1 სართული
ნიშნ. -3.13, -3.30, -4.13

-3.13=413.72

-4.13=412.72

-3.30=413.55

ტიპი	ტიპის ფართობის ოდენობა	ტიპის ფართობის რაოდენობა	საერთო ფართობის ოდენობა
სტ-2 (769.88²)	18.6	41	41
ტიპი (47.00²)	27.9	4	

ტიპი	საშუალო სიმაღლის ტიპი (მ)	საშუალო სიმაღლის
სტ-2, ტიპი	90	120

ტიპი	ტიპის ფართობის ოდენობა	ტიპის ფართობის რაოდენობა	საერთო ფართობის ოდენობა
სტ-2 (1108.08²)	18.6	60	61
ტიპი (7.68²)	27.9	1	

ტიპი	საშუალო სიმაღლის ტიპი (მ)	საშუალო სიმაღლის
სტ-2, ტიპი	90	120

ტიპი	ტიპის ფართობის ოდენობა	ტიპის ფართობის რაოდენობა	საერთო ფართობის ოდენობა
სტ-2 (2106.28²)	18.6	113	113

ტიპი	საშუალო სიმაღლის ტიპი (მ)	საშუალო სიმაღლის
სტ-2	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ჯალაღი	
შესრულა	ა. ჯაფარიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ფიქრის ბაღები" კორპ. №1 №2
ნაგების არქიტექტონიკის ხელახა მი-12 ამ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი შესყიდ

-1 სართულის გეგმა

დამკვეთი:
შპს "ფორთან ხიდი ჩქვიანში"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ფრანა ჯაფარიძე ა/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	3	
2022 წ.			

1 სართული +0.00=419.28

ფაილები	ფაილების ტიპების რაოდენობა ტაბლით	ფაილების ტიპებია	საერთო ფაილების ტიპებია
(387.1ბ)	18.6	53	55
ფს (8.8ბ)	27.9	2	

ფაილები	საშუალო სისტემის ტიპებ (მ)	საშუალო სისტემის (მ)
საქ-2, 5ე	60	75
ფს	90	120

კორპუსი	1	2	სულ
სავაჭრო-საკვები ფართი	337.9	795.3	1133.2
სახანძრო ფართი	49.2	215,5	264,7
კიბის უჯრედის ფართი	135.2	168.7	303,9
დამხმარე ფართი	8.8	6.1	14.9
კომერციული	356	0	356
მოედანი		270.3	270.3
საერთო ფართი	887.1	1455,9	2343,0
ინტენსივობის ფართი კ2	947.6	1169.60	2112.83
განაშენიანების ფართი	1055.3	1254.9	2310.2

აბსოლიტური ნიშნულები:

+0.00=419.28

-0.65=418.63

-3.86=415.42

-4.46=414.82

ფაილები	ფაილების ტიპების რაოდენობა ტაბლით	ფაილების ტიპების ტიპებია	საერთო ფაილების ტიპებია
(387.1ბ)	18.6	21	150
ფს (8.8ბ)	27.9	2	
ხე (856.0ბ)	7.8	127	

ფაილები	საშუალო სისტემის ტიპებ (მ)	საშუალო სისტემის (მ)
საქ-2, 5ე	60	75
ფს	90	120

№2 1 სართული +0.00=419.28

1 სართული +0.00=419.28

საბავშვო მოედანი

საბავშვო მოედანი

მოედანი

მოედანი

ასაწევი ხიდი

ასაწევი ხიდი

ასაწევი ხიდ

№2 2 სართული
+3.30

2 სართული
+3.30

+3.30=422.58

№1 2 სართული
+3.30

2 სართული
+3.30

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.1	783,5	1426.6
საზაფხულო ფართი	133.2	149.4	282.6
კიბის უჯრედის ფართი	129,3	155.5	284,8

საერთო ფართი	905.6	1088.4	1994,0
ინტენსივობის ფართი კ2	936.63	1143.97	2081.06
განაშენიანების ფართი	1044.6	1250.8	2295.4

ფასადები	ფასადების ფარგლების ფაქტობრივ	ფასადების ფარგლების ფაქტობრივ	საერთო ფასადების ფაქტობრივ
(754.88²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფასადები	საშუალო სიმაღლე გარეშე (მ)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

ფასადები	ფასადების ფარგლების ფაქტობრივ	ფასადების ფარგლების ფაქტობრივ	საერთო ფასადების ფაქტობრივ
(1,000.88²)	18.6	50	52
ფს (20.08²)	27.9	2	

ფასადები	საშუალო სიმაღლე გარეშე (მ)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	კ. ბაქრანიძე	
არქიტ.არქ.	კ. ბაქრანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შესრულა	კ. ბაქრანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდგორის ბალღაში" კორპ. №1 №2
ქალაქი ალგეთელების ხეობა მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი შნუო

მე-2 სართულის გეგმა

დამკვეთი:
შპს "ჩორუხი ხიდი ღვინოებისთვის"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ჯორბენაძე პ/ნ 01007002156

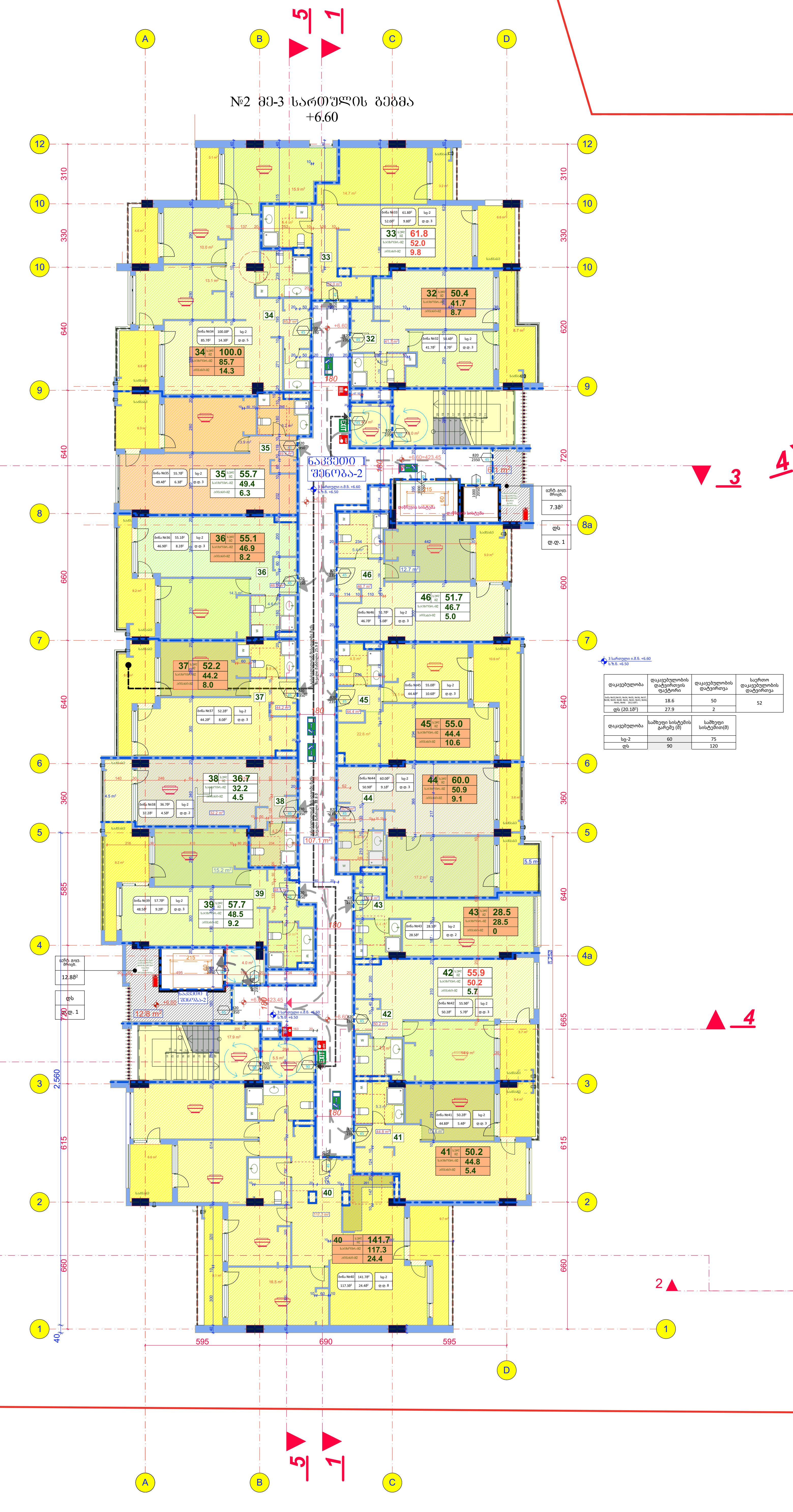
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	5	
2022 წ.			

მე-3 სართულის გეგმა
+6.60

+6.60=425.88

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.4	783,4	1426,8
საზაფხულო ფართი	110,2	149.3	259,5
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,5	285,2
საერთო ფართი	883,3	1088.2	1971.5

ინტენსივობის ფართი კ2	936.13	1144.83	2080.7
განაშენიანების ფართი	1115.8	1245.4	2261.2

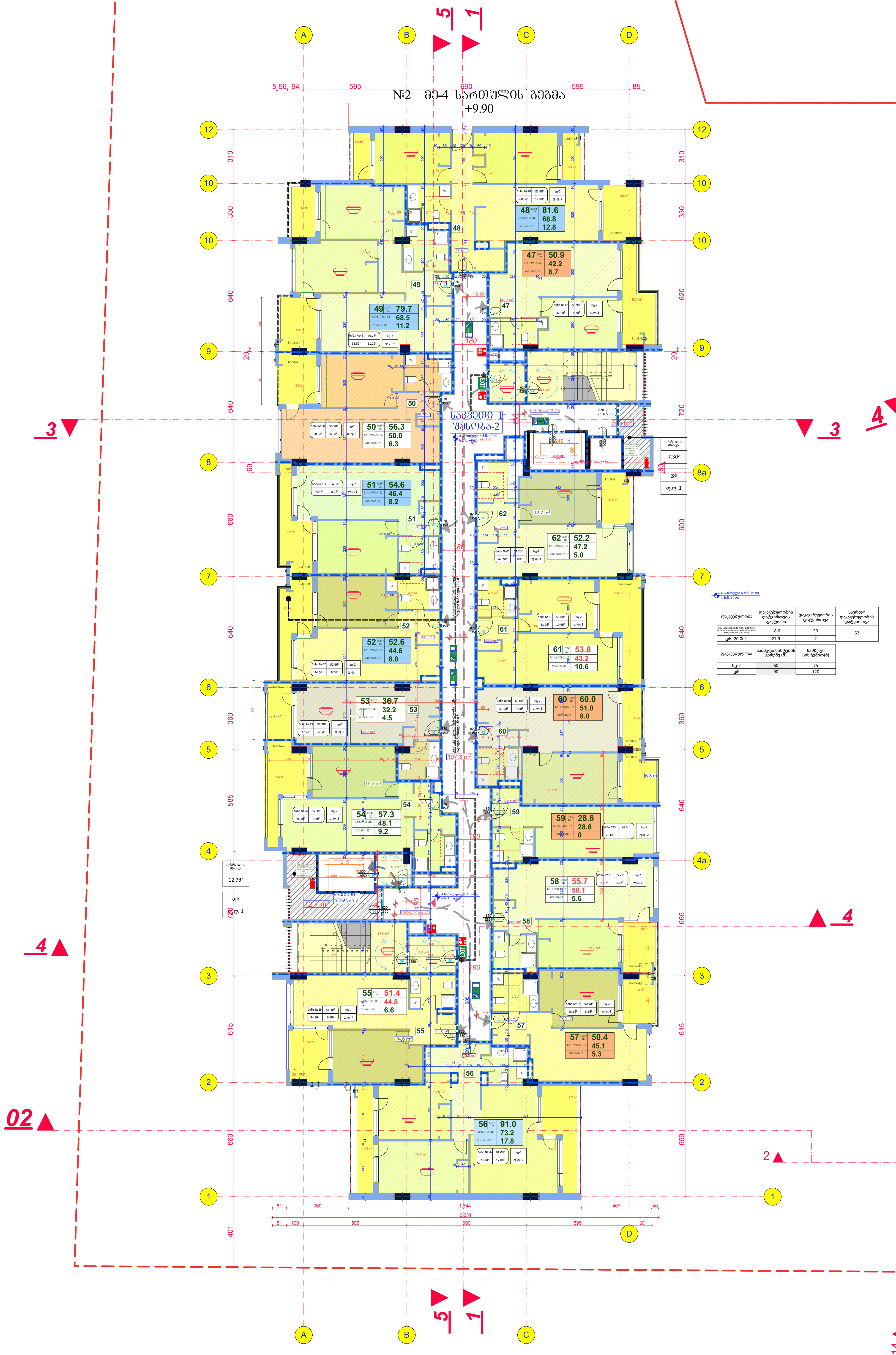




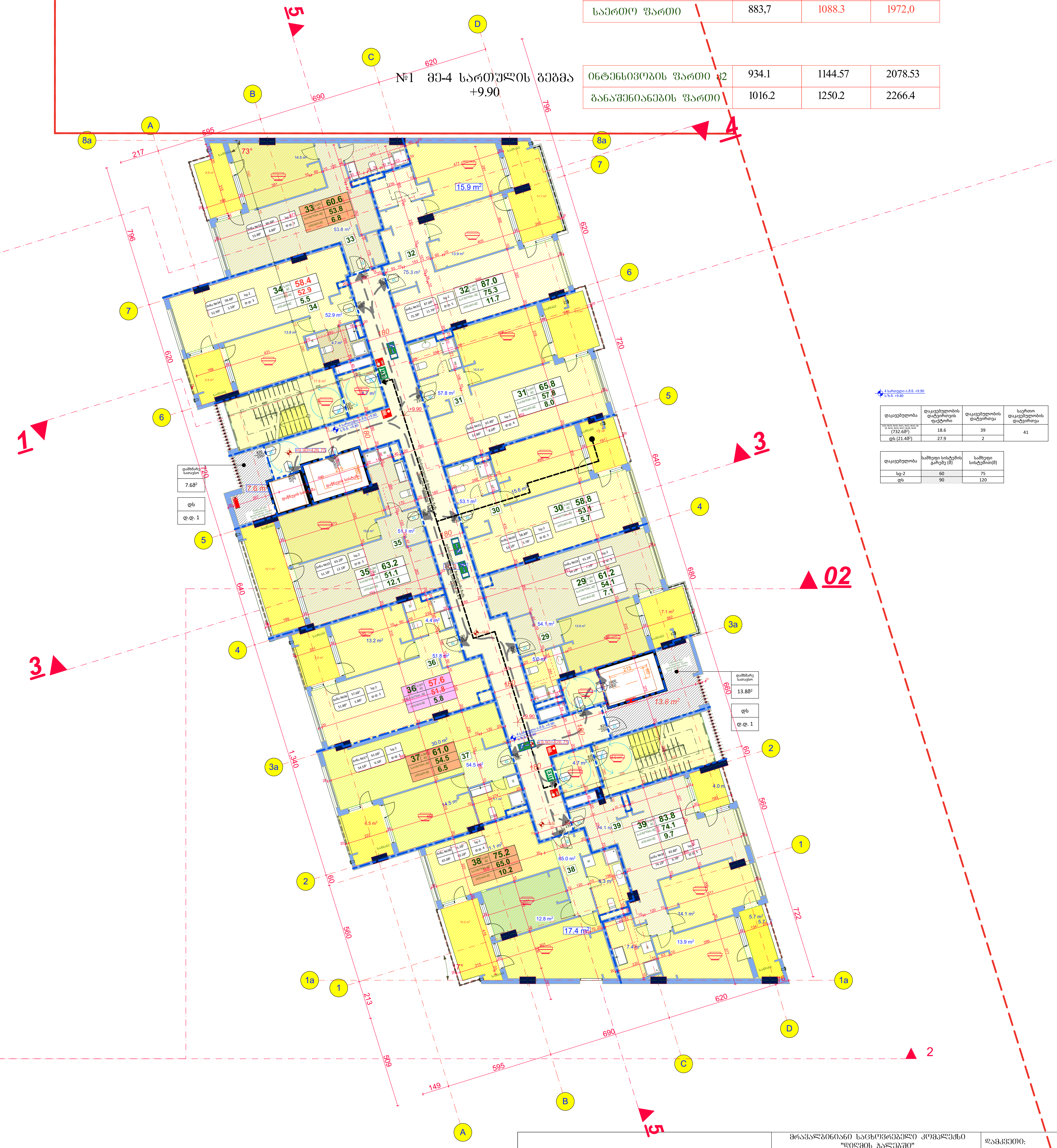
შპს "არდ ჯგუფი"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.814	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი პ/ნ 01007002156
დირექტორი: პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი შნუწი	
პრ.მთ.არქ.: პ. ჭავჭანიძე	მე-3 სართულის გეგმა +6.60	მ-ბი: 1:200 A2
კონსტრუქტორი: ვ. ბლიაძე		სტადია: არქ. პრო.
შეასრულა: პ. ჭავჭანიძე		ფ. №: 6
		რაოდ.:
		2022 წ.

მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

+9.90=429.18



კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	784,0	1427,5
საზაფხულო ფართი	110,5	148.8	259.3
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,5	285,2
საერთო ფართი	883,7	1088.3	1972,0
ინტენსივობის ფართი კ2	934.1	1144.57	2078.53
განაშენიანების ფართი	1016.2	1250.2	2266.4



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი ლევან ვაჩნაძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	კ. ჭავჭავაძე						
პრ.მთ.არქ.	კ. ჭავჭავაძე		არქიტექტურული ნაწილი შნუწი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	7	
			მე-4 სართულის გეგმა +9.90				
შეასრულა	კ. ჭავჭავაძე			2022 წ.			

მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

+13.20=432.48

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	783,7	1427,2
საზაფხულო ფართი	110.7	148,6	259,3
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,7	285,4
საერთო ფართი	883,9	1088,0	1971.9

ინტენსივობის ფართი კ2	936.3	1144.17	2080.5
განაშენიანების ფართი	1015.7	1250.7	2266.4

№2 მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

№1 მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

ნაკვეთი 2
შენობა-2

მომიჯნავე ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპებიდან დაშვებული	დაკავებულობის ტიპებიდან	საერთო დაკავებულობის ტიპებიდან
(752.38²)	18.6	39	41
დს (21.58²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის ტიპები (მ)	საშუალო სისტემის(მ)
bg-2	60	75
დს	90	120

დაკავებულობა	დაკავებულობის ტიპებიდან დაშვებული	დაკავებულობის ტიპებიდან	საერთო დაკავებულობის ტიპებიდან
(752.38²)	18.6	51	53
დს (21.58²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის ტიპები (მ)	საშუალო სისტემის(მ)
bg-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლონტი	
შესრულა	ა. ბაქრაძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ოდიშის პალიასში" კორპ. №1 №2
ფაილის აღმავლობითის ხმოვანი მე-12 ამ
ობ. 01.72.14.009.014

დამკვეთი:
შპს "ფორთან ხიდი ჩხეიძეებისთვის"
ს/კ 405354085
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი ა/წ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი შნუო

მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	8	
2022 წ.			

მე-6 სართულის გეგმა
+16.50

+16.50=435.78

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.9	783,5	1427,4
საზაფხულო ფართი	110.7	148.6	259,3
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,7	285,4
საერთო ფართი	884,3	1087.8	1972,1

ინტენსივობის ფართი კ2	935.96	1144.47	2080.37
განაშენიანების ფართი	1116.0	1250	2266

№2 მე-6 სართულის გეგმა
+16.50

№1 მე-6 სართულის გეგმა
+16.50

ფაცალებლობა	ფაცალებლობის ფატჩორების ფატჩორი	ფაცალებლობის ფატჩორი	საერთო ფაცალებლობის ფატჩორი
(733.18²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფაცალებლობა	საშუალო სიმაღლის გარეშე (ს)	საშუალო სიმაღლით(ს)
სე-2	60	75
ფს	90	120

ფაცალებლობა	ფაცალებლობის ფატჩორების ფატჩორი	ფაცალებლობის ფატჩორი	საერთო ფაცალებლობის ფატჩორი
(720.20²)	18.6	51	53
ფს (20.09²)	27.9	2	

ფაცალებლობა	საშუალო სიმაღლის გარეშე (ს)	საშუალო სიმაღლით(ს)
სე-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიდუბის პალიტრა" კორპ. №1 №2 დაკით აღებული ხმოვანი მე-12 ქმ	დაკვეთი: შპს "ფორუმ ხიდი ლიმიტედ" ს/კ 405354085
დამპროექტ.	კ. პაპავანიძე		ს/კ 01.72.14.009.614
არქიტ.არძ.	კ. პაპავანიძე	არქიტექტურული ნაწილი შნუო	
კონსტრუქტორი	ვ. ბერიაძე		
შესრულა	კ. პაპავანიძე	მე-6 სართულის გეგმა +16.50	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	9	
2022 წ.			

ГАЗЬ "АБК %ЗЗЭЮ"	1. Архитектурные		
	2. Конструктивные		
	3. Электрооборудование		
	4. Водопроводная сеть		

Многоквартирный дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Ивана Франко, вл. 43		33-7 Ьъдмэъдъ ъъъъъ +19.80	

მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

+23.10=442.38

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783.0	1426,7
საზაფხულო ფართი	110.7	148.4	259,1
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,7	285,4
საერთო ფართი	884,1	1087,1	1971,2

ინტენსივობის ფართის კ2	936.7	1144.07	2080.3
განაშენიანების ფართი	1015.5	1251.4	2266.9

№2 მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

№1 მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

ფაილები	ფაილებისობის ფაქტობრივად ფაქტობრივი	ფაილებისობის ფაქტობრივი	საერთო ფაილებისობის ფაქტობრივი
(732.98²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფაილები	საშუალო სიმაღლის გარემე (მ)	საშუალო სიმაღლე(მ)
bg-2	60	75
ფს	90	120

ფაილები	ფაილებისობის ფაქტობრივად ფაქტობრივი	ფაილებისობის ფაქტობრივი	საერთო ფაილებისობის ფაქტობრივი
	18.6	50	52
ფს (20.68²)	27.9	2	

ფაილები	საშუალო სიმაღლის გარემე (მ)	საშუალო სიმაღლე(მ)
bg-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიდუბის ჯალფაში" კორპ. №1 №2 ქალაქ თბილისი დიდუბის მე-12 კვ.	დამკვეთი: შპს "ფორვინ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 ~~ს/კ 04.72.14.009.614~~ ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.76
შემსრულებელი	ა. ჯაფარიძე		
არქიტექტ.	ა. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი შენული	
კონსტრუქტორი	ვ. გლონაძე		
		მე-8 სართულის გეგმა +23.10	
შესასრულა	ა. ჯაფარიძე		

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	11	
2022 წ.			

მე-9 სართულის გეგმა
+26.40

+26.40=445.68

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783,0	1426,7
საზაფხულო ფართი	110.6	148.0	258,6
კიბის უჯრედის ფართი	129,8	155,7	285,5
საერთო ფართი	884,1	1086.7	1970.8

ინტენსივობის ფართი კ2	936.1	1144.00	2080.3
განაშენიანების ფართი	1014.9	1250.9	2265.8

№2 მე-9 სართულის გეგმა
+26.40

№1 მე-9 სართულის გეგმა
+26.40

ფაილები	ფაილებისობის ტიპების	ფაილებისობა ტიპებია	საერთო ფაილებისობის ტიპებია
(732.88²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფაილებისობა	საშუალო სიმაღლის ტიპები (მ)	საშუალო სიმაღლები(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

ფაილებისობა	ფაილებისობის ტიპების	ფაილებისობა ტიპებია	საერთო ფაილებისობის ტიპებია
(732.88²)	18.6	50	52
ფს (20.08²)	27.9	2	

ფაილებისობა	საშუალო სიმაღლის ტიპები (მ)	საშუალო სიმაღლები(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძე	
არქიმ.არძ.	ა. ბაქრაძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შესრულა	ა. ბაქრაძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიდელის პალიტრა" კორპ. №1 №2 ბაითი ალაგმენტის ხაზებით მე-12 ამ
ს/კ 01.72.14.009.614

დამკვეთი:
შპს "ფიდელის ხიდი ჩხეიძეები"
ს/კ 405354085

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არძ. პრო.	12	

არქიტექტურული ნაწილი შნული

მე-9 სართულის გეგმა
+26.40

2022 წ.

მე-10 სართულის გეგმა
+29.70

+29.70=448.98

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	636.9	772,7	1409,6
საზაფხულო ფართი	117.8	158,8	276,6
კიბის უჯრედის ფართი	129,8	155,9	285,7
საერთო ფართი	884,5	1087.4	1971,9

ინტენსივობის ფართი კ2	929.9	1136.30	2065.53
განაშენიანების ფართი	1016.6	1250.6	2267.2

№2 მე-10 სართულის გეგმა
+29.70

№1 მე-10 სართულის გეგმა
+29.70

ფაილები	ფაილებისობის ტექსტოვის ტექსტი	ფაილებისობის ტექსტოვია	საერთო ფაილებისობის ტექსტოვია
(733.23²)	18.6	50	52
ფს (20.18²)	27.9	2	

ფაილებისობა	საშუალო სიმაღლე გარეშე (ს)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

ფაილებისობა	ფაილებისობის ტექსტოვის ტექსტი	ფაილებისობა ტექსტოვია	საერთო ფაილებისობის ტექსტოვია
(733.23²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფაილებისობა	საშუალო სიმაღლე გარეშე (ს)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	ა. ბაქრაძე		
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე		
კონსტრუქტორი	ვ. გლდანი		
შესრულა	ა. ბაქრაძე		

არქიტექტურული ნაწილი შენიშვნა

მე-10 სართულის გეგმა
+29.70

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	13	

2022 წ.

დამკვეთი:
შპს "ფორენა სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
[redacted]
საიდენტიფიკაციო კოდი 01007002156

მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

+33.00=452.28

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	633.3	761,4	1394,7
სახაფხულო ფართი	127.9	171.3	299,2
კიბის უჯრედის ფართი	129,8	155,8	285,6
საერთო ფართი	891,0	1088,5	1979,5

ინტენსივობის ფართი კ2	927.0	1119.07	2046.03
განაშენიანების ფართი	1021.4	1246.5	2267.9

№2 მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

№1 მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

ფაილები	ფაილებისობის ტიპების რაოდენობა	ფაილებისობის ტიპების რაოდენობა	საერთო ფაილებისობის რაოდენობა
(733.28²)	18.6	39	41
დს (21.58²)	27.9	2	

ფაილებისობა	საშუალო სისქე (მ)	საშუალო სისქე(მმ)
სვ-2	60	75
დს	90	120

ფაილებისობა	ფაილებისობის ტიპების რაოდენობა	ფაილებისობის ტიპების რაოდენობა	საერთო ფაილებისობის რაოდენობა
(733.28²)	18.6	49	51
დს (20.18²)	27.9	2	

ფაილებისობა	საშუალო სისქე (მ)	საშუალო სისქე(მმ)
სვ-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიდუბის პალასები" კორპ. №1 №2	დაამკვიდრა: შპს "ფორთან სითი ენერგოსისტემა" ს/კ 405354085
დირექტორი	ა. ბაქრაძე	დაპროექტების ხელშეკრულება №3-12 ,,მ	მშენებლობის ნებართვა ა/ნ 01007002156
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძე	ს/კ 01.72.14.009.614	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლეიაძე	არქიტექტურული ნაწილი შნუო	
შესრულა	ა. ბაქრაძე	მე-11 სართულის გეგმა +33.00	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	14	
2022 წ.			

მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

+36.30=455.58

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	590.8	729,9	1320,7
საზაფხულო ფართი	161.2	195.9	357,1
კიბის უჯრედის ფართი	129,3	155,3	284,6
საერთო ფართი	881,3	1081.1	1962.4

ინტენსივობის ფართი კ2	889.7	1092.23	1982.4
განაშენიანების ფართი	1012.3	1237.4	2249.7

№2 მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

№1 მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

ფასადები	ფასადების ტერიტორიის ფართობი	ფასადების ტერიტორია	საერთო ფასადების ტერიტორია
(730.58²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფასადები	სამუდი სისქეების ტერიტ (მ)	სამუდის სისქეები(მ)
სვ-2	60	75
ფს	90	120

ფასადები	ფასადების ტერიტორიის ფართობი	ფასადების ტერიტორია	საერთო ფასადების ტერიტორია
	18.6	49	51
ფს (20.18²)	27.9	2	

ფასადები	სამუდი სისქეების ტერიტ (მ)	სამუდის სისქეები(მ)
სვ-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ფიქრის ბაღებში" კორპ. №1 №2 ჯავის არქიტექტურის ხეობაში მე-12 ამ ს/კ 01.72.14.009.014
დირექტორი	ა. ბაქრაძიანი	
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძიანი	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	არქიტექტურული ნაწილი შნუო
შესრულა	ა. ბაქრაძიანი	მე-12 სართულის გეგმა +36.30

დამკვეთი:
შპს "ფორენა სითი ვენტურესთან"
ს/კ 405354085
ფილიალის წარმომადგენლობა ს/კ 01007002156

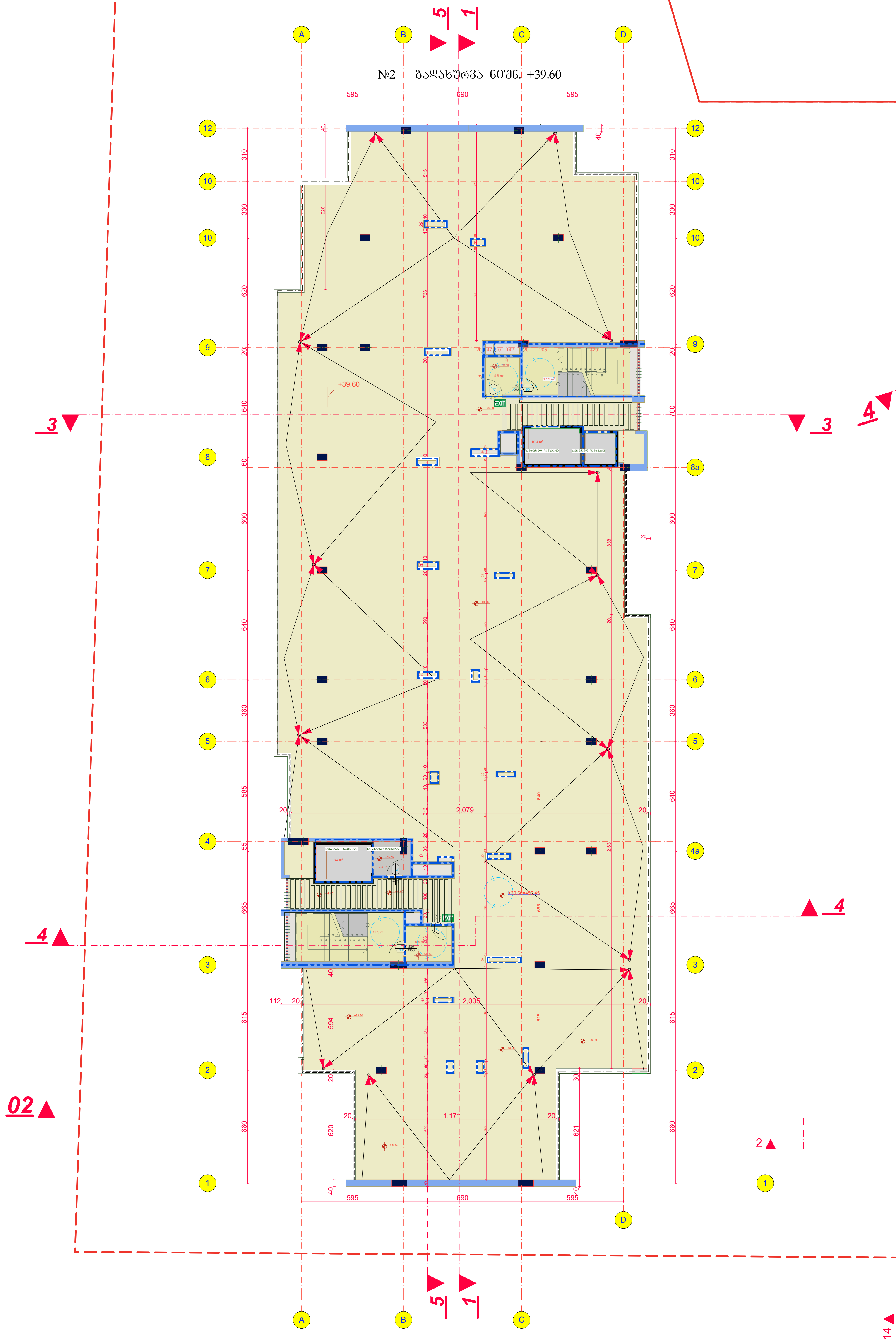
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	15	
2022 წ.			

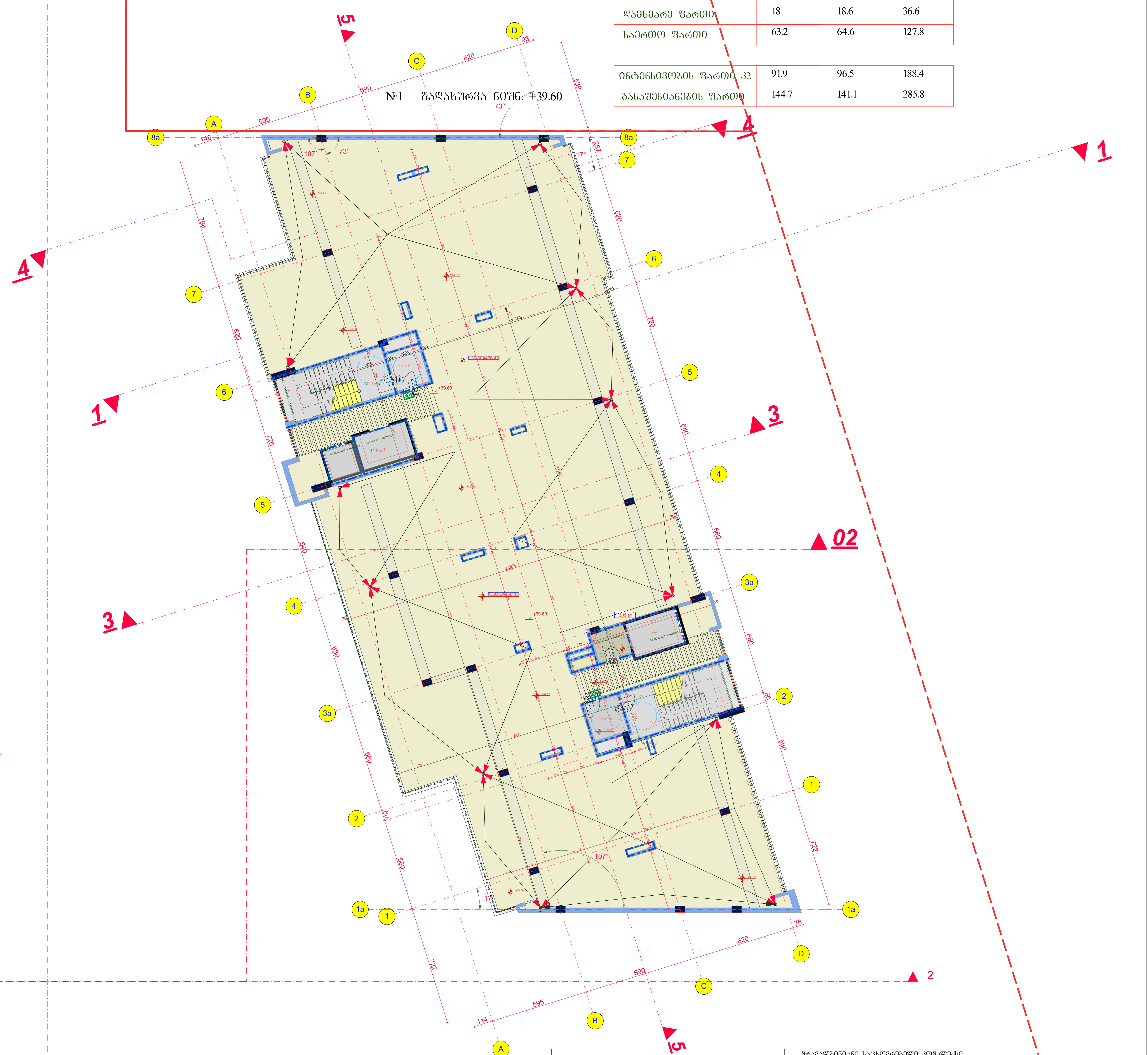
გადახურვა ნიშნ. +39.60

+39.60=458.88

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	0	0	0
საზაფხულო ფართი	0	0	0
კიბის უჯრედის ფართი	45,2	46,0	91,2
დამხმარე ფართი	18	18.6	36.6
საერთო ფართი	63.2	64.6	127.8

ინტენსივობის ფართი კ2	91.9	96.5	188.4
განაშენიანების ფართი	144.7	141.1	285.8





შპს "არდ ჯგუფი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

პრ.მთ.არქ.	ჰ. ჭავჭანიძე
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე
შეასრულა	ჰ. ჭავჭანიძე

არქიტექტურული ნაწილი შნუწი

გადახურვა ნიშნ. +39.60

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	16	

2022 წ.

ГИП	А. Зайцев		
Разработал	А. Зайцев		
Проверил	Е. Зайцева		
Н. контр.	А. Зайцев		

Фасад №2
Фасад 4-4

Стадия	Лист	Листов	
А2	1:200		
Р	26		

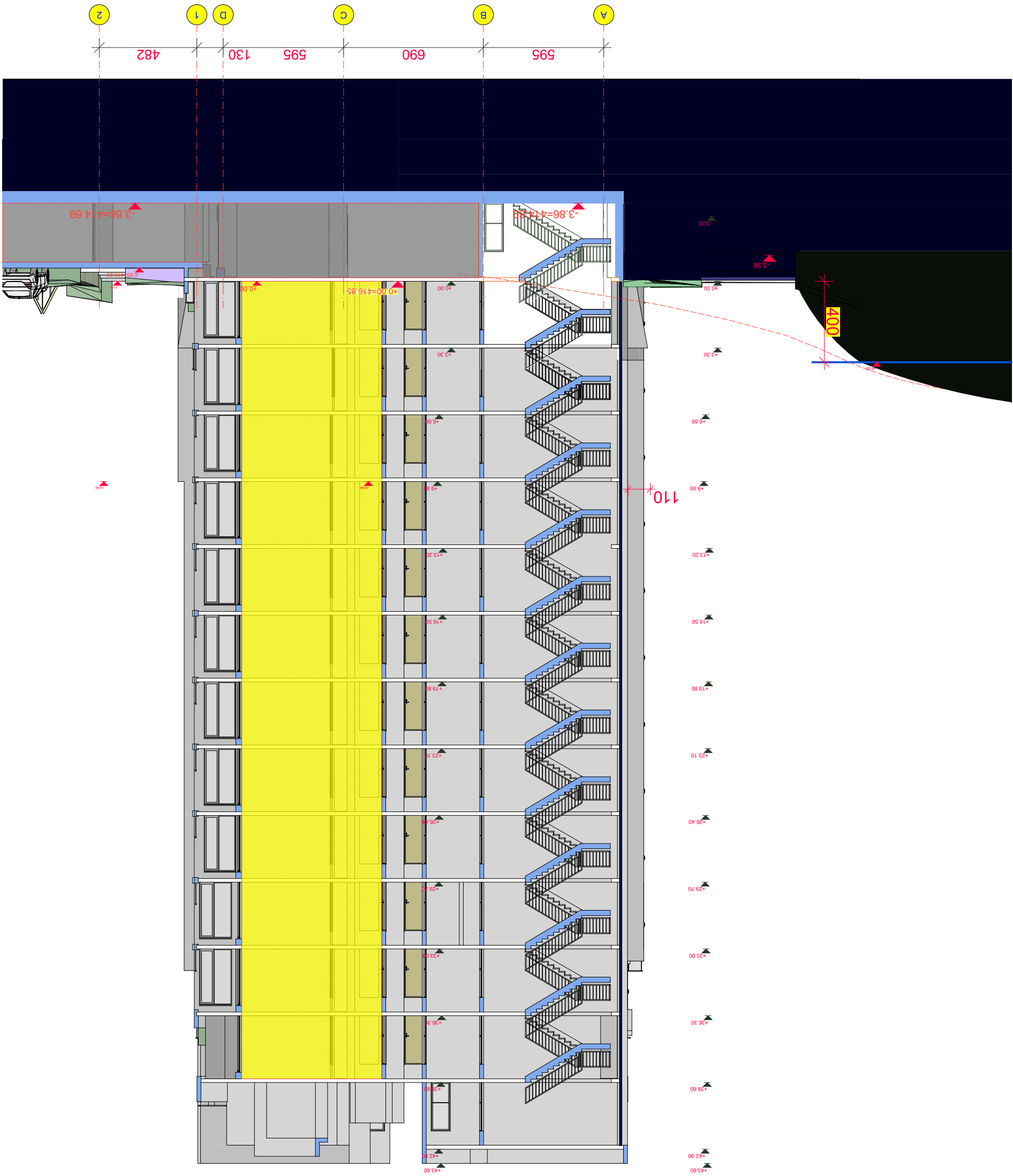
ООО "Энергия Бурения Технологий"
г. Москва, Нижняя Красносельская ул., д.40/12, стр.1, эт.1, пом.1, ком.1

Заказчик: ООО "Газпромнефть-Восток"
г. Омск, ул. Ленина, 75

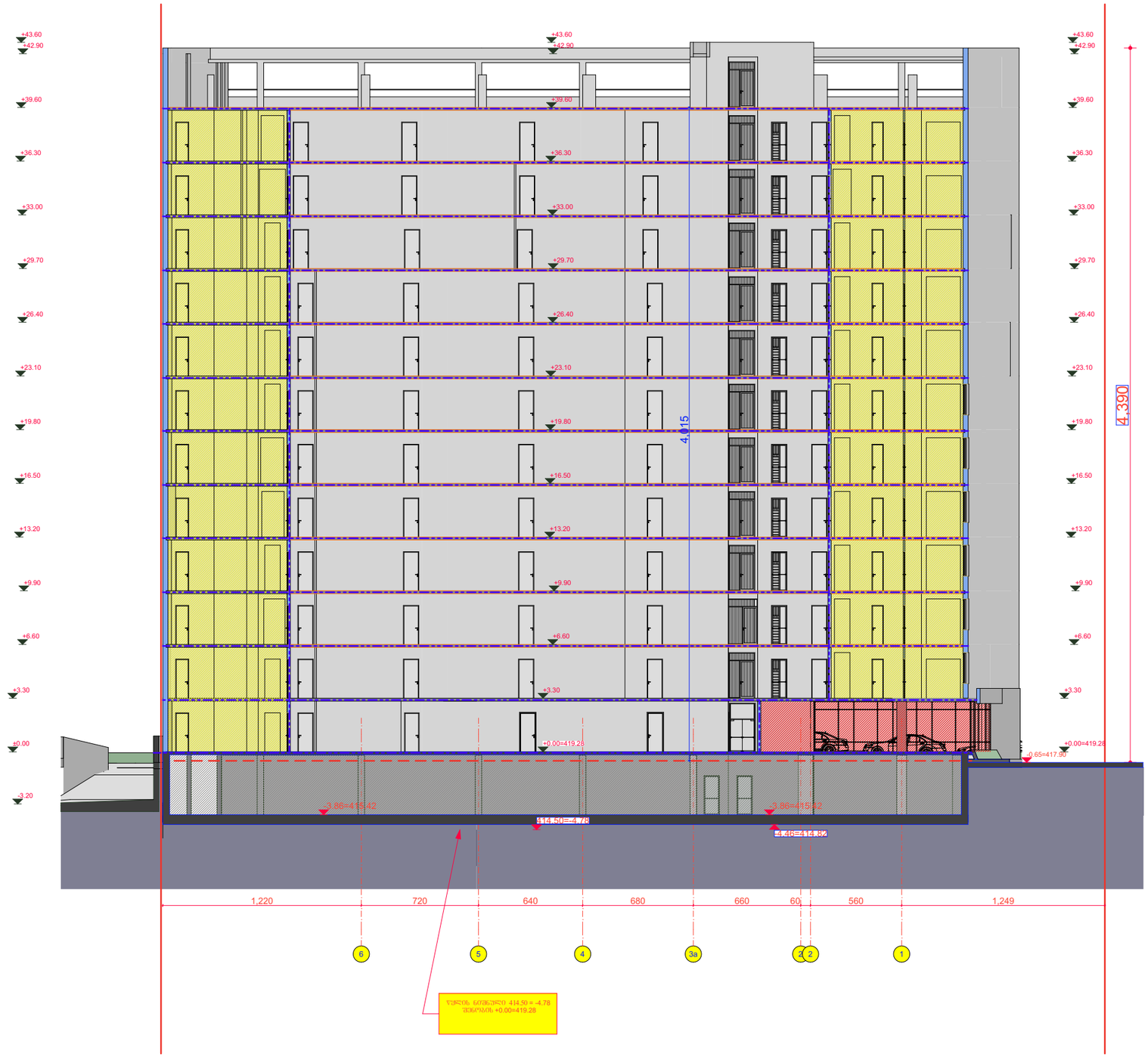
Объект: Производственная база в г. Нижневартовск
Адрес: г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, 12

Согласовано:
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата



Գլխ. «ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ԿՈՄՊԱՆԻԱ» ՓԲԸ Կ/Ա 40534085	Ճարտ. Ն1 Ն2 ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն 8-12 ՀԴ Ա/Հ 01.72.14.008.614	Ճարտ. ղեկ.	ք. Երևան	
ԳՀ Ն	Ճարտ. ղեկ.	Գլխ. ճարտ.	ք. Երևան	
Փոխտնօրեն-ՀԾՇՄՎ	Ճարտ. ղեկ.	ՀՀՇՄՎ Ճարտ. ղեկ.	ք. Երևան	
Ճարտ.	Ճարտ. ղեկ.	Ճարտ.	ք. Երևան	
Նախ.	Ճարտ. ղեկ.	Նախ.	ք. Երևան	
Ճարտ.	Ճարտ. ղեկ.	Ճարտ



შპს "არტ ჯგუფი"							
შესრულებულია	ა. ბაბანაძის						
კონტროლის	ა. ბაბანაძის						
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ბლეიხერ						
შესახებ	ა. ბაბანაძის						

არქიტექტურული ნაწილი შენიშვნა				
კორპუსი №1 ჭრილი 5-5				

ֆեռՈՐՈՏ 4-4

ՅՈՄՈՒՆՈ №1



				ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂ	Ա. Հայրապետյան				
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. Հայրապետյան			ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԳԾԱԳՐԵՐ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	Ա. Հայրապետյան				
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. Հայրապետյան			ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. Հայրապետյան		

ГАЗЛ "ЧАЙКА ЭЛЕКТРО"		
ГИП	Э. Э.Элбэгдорж	
Гүйцэтгэсэн	Э. Э.Элбэгдорж	
Зураач	Э. Э.Элбэгдорж	
Хянасан	Э. Э.Элбэгдорж	
Хянасан	Э. Э.Элбэгдорж	
Хянасан	Э. Э.Элбэгдорж	
Хянасан	Э. Э.Элбэгдорж	
Хянасан	Э. Э.Элбэгдорж	

Барилгын зориулалт бүхий орон сууцны цогцолбор барилгын ажлын төсөл
"Чойжин Ламын дацан" хэсэг, 2-р хороолол, Баянзүрх дүүрэг, Улаанбаатар хот
Ц/д 01.72.14.008.614

Ерөнхий инженер	Э. Э.Элбэгдорж		
Ерөнхий зураач	Э. Э.Элбэгдорж		
Ерөнхий технологич	Э. Э.Элбэгдорж		
Ерөнхий архитектор	Э. Э.Элбэгдорж		
Ерөнхий инженер	Э. Э.Элбэгдорж		

Ерөнхий архитектор, ерөнхий инженер, ерөнхий технологич, ерөнхий зураач, ГАЗЛ "Чойжин Ламын дацан" хэсэг, 2-р хороолол, Баянзүрх дүүрэг, Улаанбаатар хот, Ц/д 40534085

Ажлын нэр	Ш. №.	Цаасны хэмжээ	Хуудасны дугаар
	20	А3 1:200	

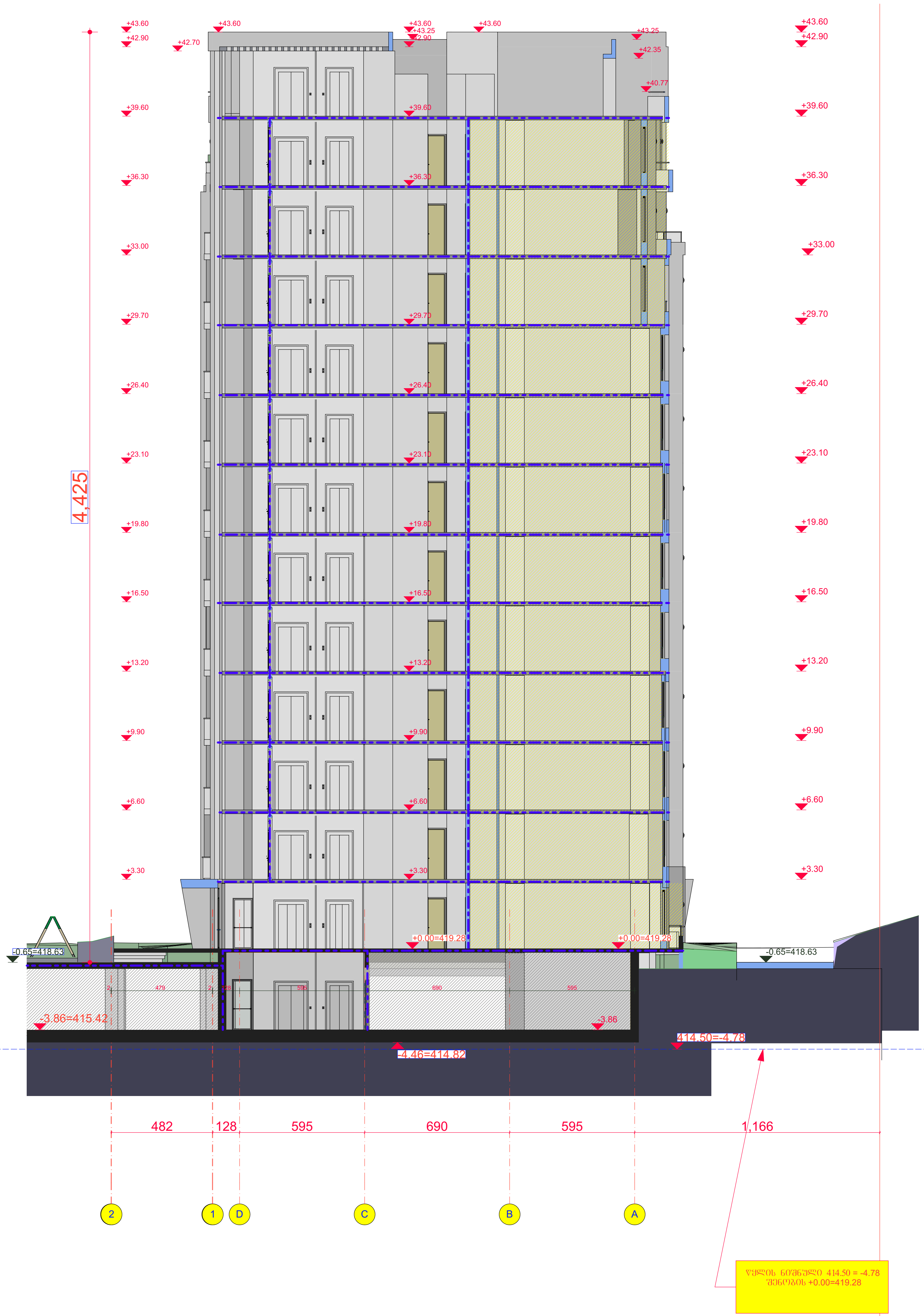
Барилгын 3-3 дүнзэн зураг №1

2021 Y.



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევზენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი შნუწი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	23	
			კორპუსი №2 ჭრილი 1-1				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

კორპუსი №2
ჭრილი 3-3



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული ნაწილი შნუწი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	24	
			კორპუსი №2 ჭრილი 3-3				
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე			2021 წ.			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

კორპუსი #1

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნულებზე -3,86 მ (დამხმარე სათავსოები კორპუსები #1 და #2), ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - დამხმარე ფართობები
2. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები
3. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** -3,86 მ ნიშნულზე - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოგარაჟი (კორპუსები #1 და #2)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნულებზე -3,86 მ (დამხმარე სათავსოები), ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - დამხმარე ფართობები	**შეუზღუდავი**	**13**
2. სავაჭრო დაკავებულობა **სვ** - სართული ნიშნ. ±0,00 მ - კომერციული ფართობი	**შეუზღუდავი**	**1**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	**შეუზღუდავი**	**12**
4. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** სართული ნიშნულზე -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოგარაჟი (კორპუსები #1 და #2)	**შეუზღუდავი**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**40,15**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართული ნიშნ. –3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოგარაჟი (კორპუსები #1 და #2)	შეუზღუდავი	**3984,0 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ. -3,86 მ - დამხმარე სათავსოები (კორპუსები #1 და #1)	შეუზღუდავი	**54,60 მ²**
სავაჭრო დაკავებულობა **სვ** - სართული ნიშნ. ±0,00 მ	შეუზღუდავი	**356,0 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. ±0,00 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**387,10 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ. ±0,00 მ	შეუზღუდავი	**8,80 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +3,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**754,80 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+3,30 მ	შეუზღუდავი	**21,50 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +6,60 მ - მსაცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**732,10 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+6,60 მ	შეუზღუდავი	**21,50 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +9,90 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**732,60 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+9,90 მ	შეუზღუდავი	**21,40 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +13,20 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**732,70 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+13,20 მ	შეუზღუდავი	**21,50 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +16,50 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**733,10 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+16,50 მ	შეუზღუდავი	**21,50 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +19,80 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**732,50 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+19,80 მ	ვშეუზღუდავი	**21,50 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +23,10 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**732,90 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+23,10 მ	შეუზღუდავი	**21,50 მ2**

საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +26,40 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**732,80 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+26,40 მ	შეუზღუდავი	**21,50 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +29,70 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**733,20 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+29,70 მ	შეუზღუდავი	**21,50 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +33,00 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**733,20 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+33,00 მ	შეუზღუდავი	**21,50 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**730,50 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ.+36,30 მ	შეუზღუდავი	**21,50 მ2**
შემოთავაზებული ფართობის ჯამი =	**13107,30 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**მიწის დონის ზედა 12+მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**11184,50 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი ღერძებში D-A	0,24	1	1			-			-
ფასადი ღერძებში 9-1	11,14	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი ღერძებში A-D	10,61	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი ღერძებში 1-9	13,49	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი ds	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ (#1 შენობა)	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (საძინებლებში)	არა	არა	არა	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	კი (ლიფტის ფოიეში)	არა	კი(დაწნევის სისტემა)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	კი	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები (მიწისქვეშა სართულზე) და წყლის რეზერვუარი (საპროექტო ტერიტორიაზე)				კი(იხ.კორპ.#3 ცხრილი)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	არა
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი ds	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	კი	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სართული -3,86 მ ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს ს.დ.დ.=219	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	4 გზა-კარი 4 გზა-კიბე	2,40	4,80	-	-	1,64	3,68	
სართული ნიშნ. ±0,00 მ	სავაჭრო ჯგუფი სვ, საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს ს.დ.დ.=150	2 გზა-კარი 2 გზა-კარი	2 გზა-კარი 2 გზა-კარი	-	-	1,20	1,80	1,64 1,64	3,40 3,10	
სართულები +3,30 მ +6,60 მ +9,90 მ +13,20 მ +16,50 მ +19,80 მ +23,10 მ +26,40 მ +29,70 მ +33,00 მ +36,30 მ ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2: საცხოვრებელი ერთეულები; დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს; თითო სართულის ს.დ.დ.=41	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,20 2,40 2,40 2,40 2,40	2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,20 2,40 2,40 2,40 2,40	1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20	1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80	1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64	1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი გათვალის
სართული ±0,00 მ ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს ს.დ.დ.=129	1	1	1	1	-	-	2	2	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფისთვის

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
სართული ნიშნ.±0,00 მ	6 ბინა	6	6	6	6	6	6	6	6	6 (თითო საცხ. ერთეულზე)	6
სართული ნიშნ.+3,30	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +6,60	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +9,90	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +13,20	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +16,50	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +19,80	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +23,10	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +26,40	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +29,70	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +33,00	11 ბინა	11	11	11	11	11	11	11	11	11 (თითო საცხ. ერთეულზე)	11
სართული ნიშნ. +36,30	10 ბინა	10	10	10	10	10	10	10	10	10 (თითო საცხ. ერთეულზე)	10

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

კორპუსი #2

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნულებზე (-3,86 მ ნიშნულზე - დამხმარე სათავსორბი - იხ. კორპუსი #1-ის ცხრილი); ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - დამხმარე ფართობები
2. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები
3. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოგარაჟი (იხ. კორპუსი #1-ის ცხრილი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნულებზე (-3,86 მ ნიშნულზე - დამხმარე სათავსორბი - იხ. კორპუსი #2-ის ცხრილი); ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - დამხმარე ფართობები	**შეუზღუდავი**	**13**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართულები ნიშნ. ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	**შეუზღუდავი**	**12**
3. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოგარაჟი (იხ. კორპუსი #2-ის ცხრილი)	**შეუზღუდავი**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**40,34**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** - სართული ნიშნ. –3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოგარაჟი (იხ. კორპუსი #1-ის ცხრილი)	-	-
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართულები ნიშნ. -3,86 მ - დამხმარე სათავსოები (იხ. კორპუსი #1-ის ცხრილი)	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. ±0,00 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**1010,80 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ. ±0,00 მ	შეუზღუდავი	**6,10 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +3,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**912,90 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართუბი ნიშნ.+3,30 მ	შეუზღუდავი	**20,00 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +6,60 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**912,60 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+6,60 მ	შეუზღუდავი	**20,10 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +9,90 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**912,80 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+9,90 მ	შეუზღუდავი	**20,00 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +13,20 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	**912,20 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+13,20 მ	შეუზღუდავი	**20,10 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +16,50 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**911,80 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+16,50 მ	შეუზღუდავი	**20,00 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +19,80 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**911,90 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+19,80 მ	ვშეუზღუდავი	**20,00 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +23,10 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**911,00 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+23,10 მ	შეუზღუდავი	**20,40 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +26,40 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**911,00 მ²**

დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+26,40 მ	შეუზღუდავი	**20,00 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +29,70 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**911,40 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+29,70 მ	შეუზღუდავი	**20,10 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +33,00 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**912,60 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+33,00 მ	შეუზღუდავი	**20,10 მ²**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** - სართული ნიშნ. +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	**905,70 მ²**
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი **დს** - სართული ნიშნ.+36,30 მ	შეუზღუდავი	**20,10 მ²**
შემოთავაზებული ფართობის ჯამი =	**11263,70 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**მიწის დონის ზედა 12+მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**11184,20 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი ღერძებში D-A	24,71	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი ღერძებში 9-1	13,45	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი ღერძებში A-D	3,93	1	1			-			-
ფასადი ღერძებში 1-9	10,64	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს	კი(იხ. კორპ.#2-ის ცხრილი)	არა	არა	არა	არა	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (საძინებლებში)	არა	არა	არა	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი(იხ. კორპ.#2-ის ცხრილი)	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	კი (ლიფტის ფოიეში)	არა	კი(დაწნევის სისტემა)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	კი	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი(იხ.კორპ.#1 და #3 ცხრილები)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	არა
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	კი	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3,30 მ ნიშნულზე	იხილე კორპუსი #1-ის ცხრილი								
სართული ნიშნ. ±0,00 მ	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს ს.დ.დ.=53	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	1,20	1,80	1,64	3,40
სართულები +3,30 მ +6,60 მ +9,90 მ +13,20 მ +16,50 მ +19,80 მ +23,10 მ +26,40 მ +29,70 მ +33,00 მ +36,00 მ ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2: საცხოვრებელი ერთეულები; დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს; თითო სართულის ს.დ.დ.=49, 50 ან 51	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,20 2,40 2,40 2,40 2,40	 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,20 2,40 2,40 2,40 2,40	1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20	1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80	1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64	1,84 1,84 1,84 1,84 1,84 1,84 1,84 1,84 1,84 1,84 1,84

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფისთვის

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ერთად	ცალკე	ერთად	ცალკე	ერთად	ცალკე	ერთად	ცალკე	ერთად	ცალკე
სართული ნიშნ.±0,00 მ	15 ბინა	15	15	15	15	15	15	15	15	15 (თითო საცხ. ერთეულზე)	15
სართული ნიშნ.+3,30	16 ბინა	16	16	16	16	16	16	16	16	16 (თითო საცხ. ერთეულზე)	16
სართული ნიშნ. +6,60	15 ბინა	15	15	15	15	15	15	15	15	15 (თითო საცხ. ერთეულზე)	15
სართული ნიშნ. +9,90	16 ბინა	16	16	16	16	16	16	16	16	16 (თითო საცხ. ერთეულზე)	16
სართული ნიშნ. +13,20	16 ბინა	16	16	16	16	16	16	16	16	16 (თითო საცხ. ერთეულზე)	16
სართული ნიშნ. +16,50	16 ბინა	16	16	16	16	16	16	16	16	16 (თითო საცხ. ერთეულზე)	16
სართული ნიშნ. +19,80	16 ბინა	16	16	16	16	16	16	16	16	16 (თითო საცხ. ერთეულზე)	16
სართული ნიშნ. +23,10	16 ბინა	16	16	16	16	16	16	16	16	16 (თითო საცხ. ერთეულზე)	16
სართული ნიშნ. +26,40	16 ბინა	16	16	16	16	16	16	16	16	16 (თითო საცხ. ერთეულზე)	16
სართული ნიშნ. +29,70	16 ბინა	16	16	16	16	16	16	16	16	16 (თითო საცხ. ერთეულზე)	16
სართული ნიშნ. +33,00	15 ბინა	15	15	15	15	15	15	15	15	15 (თითო საცხ. ერთეულზე)	15
სართული ნიშნ. +36,30	13 ბინა	13	13	13	13	13	13	13	13	13 (თითო საცხ. ერთეულზე)	13

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1,№2

მისამართი:დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.72.14.009.614

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

15.05.2022წ

<u>საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ. 12 კორპუსის მიმდებარედ (საკ. კოდი: 01.17.10.004.045) და წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 592 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე დღევანდელი მდგომარეობით განთავსებულია ერთსართულიანი ძველი უმოქმედო საქვაბე შენობა- ნაგებობა და ავტოფარეხი, ასევე ნაკვეთზე განაშენიანებულია 6 ძირი ხე-მცენარე, რომელიც რჩება ხელუხლებელი, ხოლო მშენებლობის დაწყებამდე მოხდება არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ნაწილობრივ ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული ავტოფარეხით, ხოლო ნახევარზე მეტი უკავია საზოგადოებრივ სივრცეს რომელიც პერსპექტივაში შესაძლებელია აღმოჩნდეს კერძო საკუთრებაში. ასევე საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი რომელიც პროექტირებისას გათვალისწინებულია , როგორც მიჯნის ზონად, ხოლო საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცე (ქუჩა)

საპროექტო ტერიტორიაზე მიწისქვესა ავტოსადგომში, ტრანსპორტის მისასვლელად გამოიყენება სამხრეთით მდებარე ქუჩა ,ხოლო ეზოში შესვლა მოხდება დასავლეთით ქუჩის მხრიდან, სადაც განთავსებული იქნება ოთხი ავტოსადგომი.

საპროექტო ტერიტორია გეოდეზიური თვალსაზრისით წარმოადგენს საშუალო სირთულის რელიეფს, ყველაზე მაღალი წერტილიდან ნაკვეთის ჩრდილოეთის ზედა კუთხიდან ყველაზე დაბალ წერტილამდე სამხრეთის ქვედა კუთხემდე სხვაობა არის 0.70-1.00 მეტრი ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით.აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 516.40 მ-ია

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ მხარეს 2.30მ. მონაკვეთი 66.0 კვ.მ წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონა 6-ს (სზ-6) სადაც ფიქსირებული კოეფიციენტებია კ1=0.5; კ2=2.5 და კ3=0.2, ხოლო სამხრეთით 526.0 კვ.მ საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-ს (სსზ-1) სადაც ფიქსირებული კოეფიციენტებია კ1=0.5 კ2=3.5 და კ3= 0.2

2020 წლის 4 ნოემბრის ბრძანება #5173449-ით მომზადდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი60% და სავაჭრო-საოფისე 40%), რომლის საფუძველი გახდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა (წერილი) დ16.01202551 11/09/20წ

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსება ხდება 516.40 აბსოლიტურ ნიშნულზე ნაკვეთის აღმოსავლეთ მხარეს და ჩრდილოეთის ნაწილში, სამხრეთიდან და დასავლეთიდან სიმაღლის რეგულირების ხაზის განსაზვრის შესაბამისად. საპროექტო შენობას ძირითადად გააჩნია ორი ძირითადი ფასადი: სამხრეთით და დასავლეთით , ხოლო ჩრდილოეთის მხარეს ნაწილობრივ "5-8" ღერძებში , ხოლო აღმოსავლეთის მხარეს შენობა მიჯნაზე განთავსებულია ყრუ კედლით.

მრავალფუნქციური შენობა არის მაღალი ინტესივობის და არის 7 სართულიანი შენობა. შენობის პირველ სართულზე, რომელზედაც მისასვლელი ეწყობა მეორე ხარისხოვანი ქუჩის მხრიდან განკუთვნილია სადარბაზოში ავტოსადგომის მისადგომად. ამავე სართულიდან ხორციელდება შენობაში ძირითადი შესასვლელის მოწყობა, სამხრეთის მხრიდან განხორციელდება მიწისქვეშა ავტოსადგომებში მოხვედრა. რომელიც განკუთვნილია 7 ავტომობილებისთვის (საცხოვრებელი ფართობი 815.2კვ.მ/180=4.5) აკმაყოფილებს დადგენილ მოთხოვნებს.

საპროექტო მრავალფუნქციურ შენობის I სართულზე მოეწყობა ორი სავაჭრო ფართი 180,4 კვ.მ რომლის ფართშიც გათვალისწინებული მისაწვდომი ტუალეტი და ხილ-ბოსტანისთვის 11.3კვ/მ რომელთანაც კავშირი ხორციელდება სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან, ხოლო შ.შ.ს პირებისთვის სავაჭრო სივრცეში მოხვედრა განხორციელდება დასავლეთის მხრიდან მეორე შესასვლელით. სავაჭრო ფართი ძირითადად გაყოფილია ორ დამოუკიდებელ ფართად, რომელთაც ცალცალკე გააჩნიათ შესასვლელი, ერთს სამხრეთისა და დასავლეთის მხრიდან , ხოლო მეორეს დასავლეთის მხრიდან . ძირითადად ქუჩიდან ლიფტით სარგებლობა შესაძლებელია მხოლოდ დასავლეთის მხრიდან მეორე ხარისხოვანი ქუჩის მხრიდან. აგრეთვე მრავალფუნქციურ შენობას ორივე ძირითადი ფასადის მხრიდან ემსახურება ორი კიბის უჯრედი.

საპროექტო შენობის II სართულიდან III სართულის ჩათვლით განთავსებული იქნება საოფისე ფართები რომელთა საერთო ფართობი იქნება 394.5კვ.მ და ასევე დამატებით ამ ორ სართულზე მოეწყობა მისაწვდომი ტუალეტი. III სართულიდან სადაც მოეწყობა ერთი საცხოვრებელი ბინა VII სართულის ჩათვლით განთავსებულია 14 ბინა.“ ბ“ ტიპის მე-6 საცხოვრებელ სართულზე განთავსებულ ბინას #10; ტერასაზე კავშირი ხორციელდება შიდა კიბით, რითაც ვიღებთ ე.წ. დუპლექსის ბინებს. . ამავე ბინაs მოემსახურება სახურავზე მოწყობილი გამწვანებული ტერასები . ჯამში სახურავზე მოწყობილი ტერასების ფართობია 172.7 კვ.მ

III სართულიდან VII სართულის ჩათვლით საცხოვრებელი ბინების საერთო ფართობია - 815.2 კვ.მ ყველა საცხოვრებელ ბინას და საოფისე ფართებს გააჩნიათ დამოუკიდებელი საზაფხულო აივნები რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს - 304.8კვ.მ

შენობაში შესვლა ხდება დასავლეთის მხრიდან გვერდითა ქუჩიდან. ხოლო კიბის და ლიფტის უჯრედის საშუალებით კავშირი ხდება ავტოსადგომის სართულზეც და II სართულიდან VII სართულის ჩათვლითაც. შენობის სამხრეთის მხრიდან განთავსებული ლითონის ღია კიბის საშუალებით კავშირი შესაძლებელია II სართულიდან VII სართულის ჩათვლით

მრავაფუნქციური შენობის ავტოსადგომების სართული განთავსებულია - 2.70 ნიშნულზე და წარმოადგენს ერთ დონეს. შენობის ქვეშ ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილია 7 ავტოსადგომი, აქედან ერთი განკუთვნილია შ.შ.პ პირთათვის, შენობის ქვეშ განთავსებული ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 276.3კვ.მ შენობის ავტოსადგომის სართულზე -2.70 ნიშნულზე განთავსებულია წყლის ტუმბოს და რეზერვუარის ოთახები , რომლის საერთო ფართობია - 15.3 კვ.მ კავშირი ავტოსადგომისა და VII სართულს შორის ხორციელდება კიბის უჯრედით და ცალკე გამოყოფილი ლიფტის შახტით.

შენობას +19.65 ნიშნულზე VII სართულამდე აქვს ბრტყელი რკინაბეტონის მონოლითური ფილის გადახურვა. ხოლო VII სართულის, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის გადახურვis garda იქნება მსუბუქი კონსტრუქციებით ხის კოჭებითა და მეტალოკრამიტის მწვანე ფერის ფურცლებით მოწყობილი. +19.65 ნიშნულზე სახურავზე იქნება მოწყობილი მწვანე ეზო ტერასით, რომელიც განკუთვნილი იქნება #10 ბინისათვის.

ფასადი მოპირკეთებულია თანამედროვე მაღალხარისხოვანი საფასადე აგურით, ასევე გათვალისწინებულია ლესვა ფაქტურით და ფასადის საღებავით ღებვა. შენობის ავტოსადგომების სართული, ქუჩის მხარეს მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით. კარ-ფანჯრების მასალად კომერციულ ფართებში გათვალისწინებულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები, ხოლო II სართულიდან არასრული სართულის ჩათვლით თეთრი ფერის პროფილის მეტალოპლასმასის ფანჯრები და ვიტრაჟები.

საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ მხარეს მოეწყობა გამწვანებული სივრცე ახალი ნარგავების დამატებით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს რკინაბეტონის ლენტურ და წერტილოვან საძირკვლებზე დაფუძნებულ რკინაბეტონის ჩარჩოს, რომელიც შედგება სვეტებისა და კოჭებისაგან, შენობის კედლები და ტიხრები წარმოადგენს პემზაბლოკის წყობას. მოაჯირები და ჟალუზები დამზადდება ლითონის მილებისაგან, სართულშუა გადახურვად მოეწყობა ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, რომელზეც მოეწყობა თბოსაიზოლაციო შრე, მოჭიმვა და იატაკის მოპირკეთება. შენობის კიბის უჯრედის და ლიფტი შახტის გადახურვად +20.25 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ასევე ფილა ბრტყელი გადახურვის ტექნოლოგიით, კერძოდ: გადახურვა დამუშავდება შემდეგი შრეებით: ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 5სმ. , 2 შრე ჰიდროიზოლაცია -2სმ., მსუბუქი შემავსებელი - 5სმ., ორთქლიზოლაცია 5მმ., რკინაბეტონის ფილა, შელესვა. არასრულიუ სართულის, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის გადახურვis garda ეწყობა შემდეგი თანმიმდევრობით: რიგელებზე +21.80 ნიშნულზე ხის კოჭებით 200X100 მმ. +22.20 ნიშნულზე 30მმ ხის შეფიცვრა, თბოიზოლაცია -200მმ. ხის კოჭები- 100X80მმ. ლარტყა- 30მმ. თუნუქი-0.08მმ. შენობის პირველი სართულის ფასადი მოპირკეთებული იქნება ფაქტურებიანი ლესვით და შეღებილი KAPARrOL-ის საღებავით მუქ ნაცრისფერში PACIFIKC 10 , აგრეთვე შენობის ძირითად ფასადი იქნება ფაქტურებიანი ლესვა და შეღებილი მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით სპილოს ძვლისფერში. HAVANNA 18 L92. C8. H76

<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის</u>
<u>ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.</u>

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

<u>დ ა ს კ ვ ნ ა</u>

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ. 12 კორპუსის მიმდებარედ (საკ. კოდი: 01.17.10.004.045) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 592 კვ.მ.

შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

<u>მისაწვდომი სვლა გეზი:</u>
*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ლიფტები
<u>ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:</u>
*მისაწვდომი გზა-კიბეები
*ფანჯრები
<u>წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:</u>
*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები
<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>
*ნიშნები
<u>ჩაშენებული ავეჯი ა ოწყობილობები:</u>
*სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

*მისაწვდოი ერთეულები

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები,რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1.სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

მისაწვდომი ერთეული:

- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

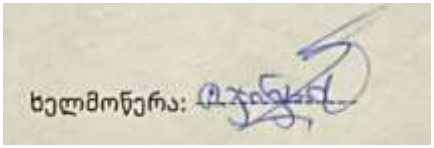
✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

<u>„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:</u>

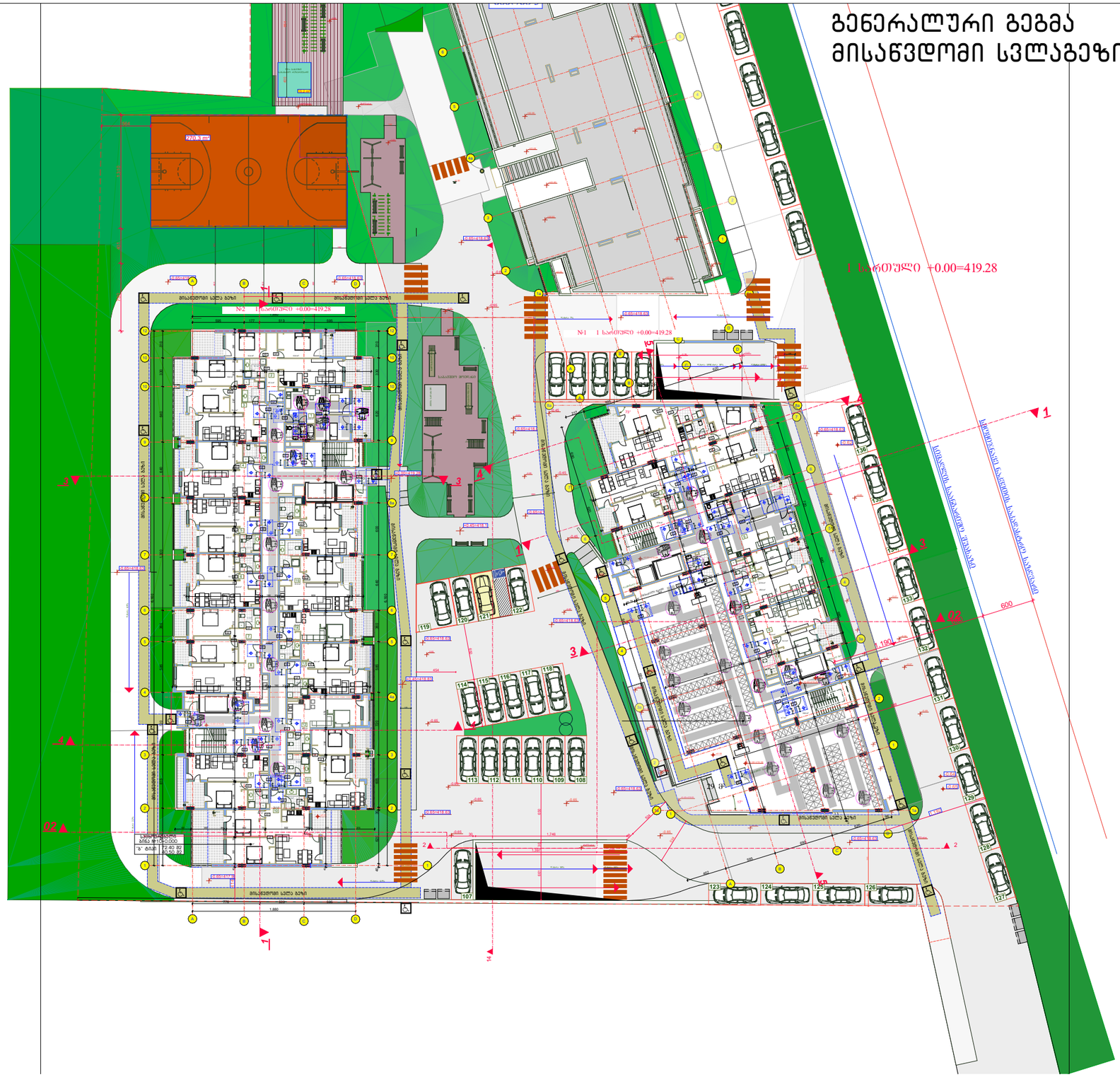
საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

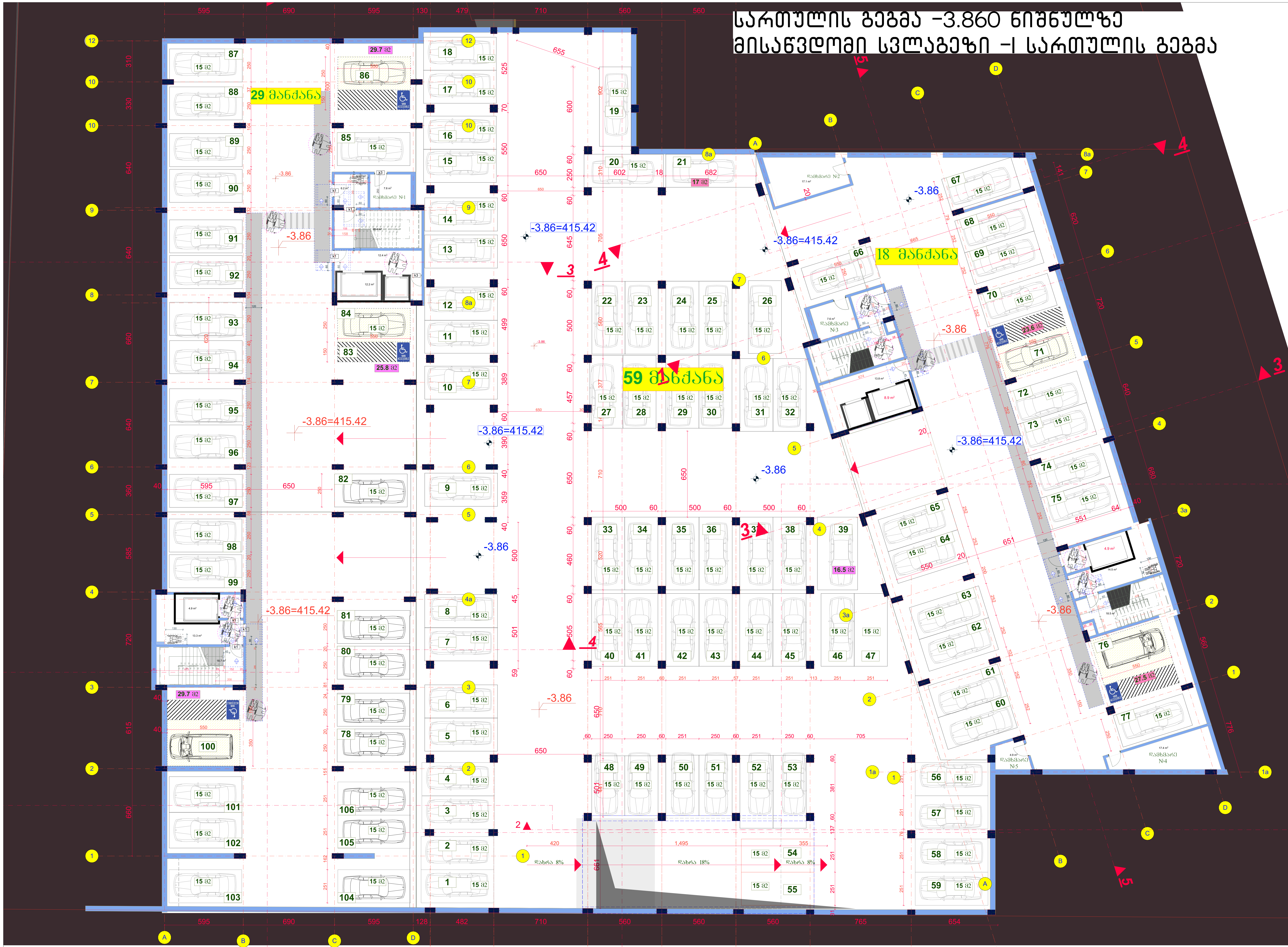
თარიღი: 15.05.2022



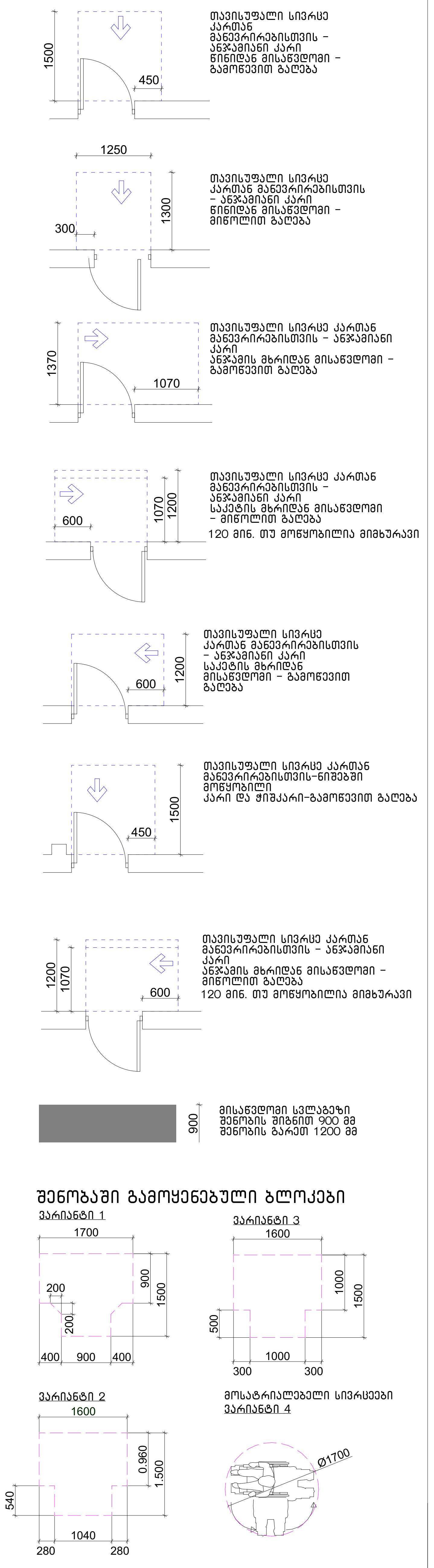
გენერალური გეგმა
მისაწვდომი სვლაგეზი


1 სართული +0.00=419.28
№2 1 სართული +0.00=419.28
№1 1 სართული +0.00=419.28
მისაწვდომი სავალი გზა
მისაწვდომი სავალი გზა
მისაწვდომი სავალი გზა

სართულის გეგმა -3.860 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი -1 სართულის გეგმა



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია					
		ავტოსადგომის გეგმა -1 სართული	1:200 A-2	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე					
			2022 წ.			

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი I სართულის გეგმა

№2 I სართული +0.00=419.28

№1 I სართული +0.00=419.28

მისაწვდომი სვლა გეზი

საბავშვო მოედანი

საცხოვრებელი ბინა №2 +0.000	
"ბ" ტიპი	67.30 მ2 30.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 +0.000	
"ბ" ტიპი	70.20 მ2 19.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №4+0.000	
"ბ" ტიპი	51.50 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 +0.000	
"ბ" ტიპი	45.50 მ2 13.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000	
"ბ" ტიპი	45.40 მ2 12.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №7 +0.000	
"ბ" ტიპი	85.20 მ2 9.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №9 +0.000	
"ბ" ტიპი	48.50 მ2 14.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №10+0.000	
"ბ" ტიპი	72.40 მ2 40.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ბ" ტიპი	44.80 მ2 13.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №2 +0.000	
"ბ" ტიპი	55.80 მ2 14.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 +0.000	
"ბ" ტიპი	56.60 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №16 +0.000	
"ბ" ტიპი	42.30 მ2 8.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №15 +0.000	
"ბ" ტიპი	51.00 მ2 9.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №14 +0.000	
"ბ" ტიპი	32.20 მ2 8.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №13 +0.000	
"ბ" ტიპი	45.30 მ2 7.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №12 +0.000	
"ბ" ტიპი	39.20 მ2 1.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №11 +0.000	
"ბ" ტიპი	55.50 მ2 16.50 მ2

ქომერციული ფართი №1 +0.000	
	356.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ბ" ტიპი	76.60 მ2 8.40 მ2

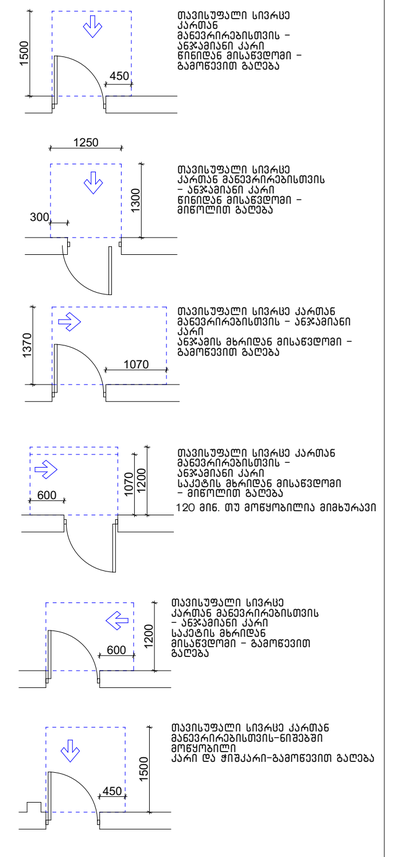
საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000	
"ბ" ტიპი	53.70 მ2 8.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 +0.000	
"ბ" ტიპი	47.80 მ2 5.60 მ2

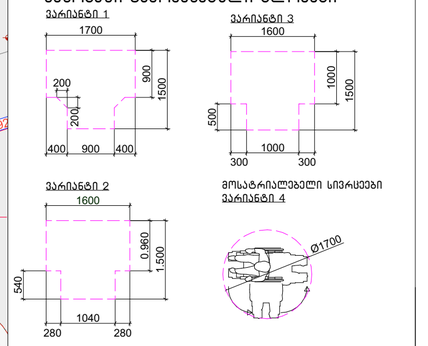
საცხოვრებელი ბინა №4 +0.000	
"ბ" ტიპი	52.40 მ2 7.30 მ2

29 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჯალებში" ქორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614
დირექტორი	პ. ჟავჟავიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟავიძე	არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	
შესრულა	პ. ჟავჟავიძე	მე-1 სართულის გეგმა

დამკვეთი: შპს "ვოლტრან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156

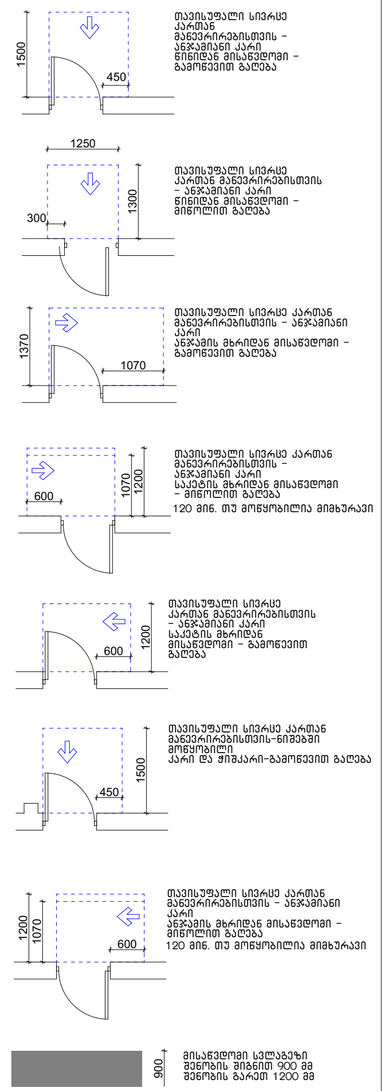
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრქ პრზ.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი II სართულის გეგმა

+3.30=422.58

საცხოვრებელი ბინა №18+3.300	
"ბ" ტიპი	67.10 მ2
	12.90 მ2
საცხოვრებელი ბინა №19 +3.300	
"ბ" ტიპი	69.70 მ2
	10.40 მ2
საცხოვრებელი ბინა №20 +3.300	
"ბ" ტიპი	50.10 მ2
	6.30 მ2
საცხოვრებელი ბინა №21 +3.300	
"ბ" ტიპი	47.10 მ2
	8.60 მ2
საცხოვრებელი ბინა №22 +3.300	
"ბ" ტიპი	43.80 მ2
	8.00 მ2
საცხოვრებელი ბინა №23 +3.300	
"ბ" ტიპი	32.40 მ2
	5.50 მ2
საცხოვრებელი ბინა №24 +3.300	
"ბ" ტიპი	48.80 მ2
	9.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №25 +3.300	
"ბ" ტიპი	48.93 მ2
	6.80 მ2
საცხოვრებელი ბინა №26 +3.300	
"ბ" ტიპი	69.20 მ2
	18.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №17 +3.300	
"ბ" ტიპი	42.00 მ2
	8.70 მ2
საცხოვრებელი ბინა №32 +3.300	
"ბ" ტიპი	46.70 მ2
	5.00 მ2
საცხოვრებელი ბინა №31 +3.300	
"ბ" ტიპი	44.50 მ2
	10.60 მ2
საცხოვრებელი ბინა №30 +3.300	
"ბ" ტიპი	51.00 მ2
	9.10 მ2
საცხოვრებელი ბინა №29 +3.300	
"ბ" ტიპი	28.50 მ2
	0 მ2
საცხოვრებელი ბინა №28 +3.300	
"ა" ტიპი	49.70 მ2
	5.70 მ2
საცხოვრებელი ბინა №27 +3.300	
"ბ" ტიპი	44.60 მ2
	5.40 მ2
საცხოვრებელი ბინა №11 +3.300	
"ბ" ტიპი	56.30 მ2
	6.80 მ2
საცხოვრებელი ბინა №12 +3.300	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2
	5.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №13 +3.300	
"ბ" ტიპი	50.70 მ2
	13.10 მ2
საცხოვრებელი ბინა №14 +3.300	
"ბ" ტიპი	49.30 მ2
	11.90 მ2
საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300	
"ა" ტიპი	56.70 მ2
	15.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №16 +3.300	
"ბ" ტიპი	64.80 მ2
	16.40 მ2
საცხოვრებელი ბინა №10 +3.300	
"ბ" ტიპი	73.30 მ2
	11.70 მ2
საცხოვრებელი ბინა №9 +3.300	
"ბ" ტიპი	57.00 მ2
	8.00 მ2
საცხოვრებელი ბინა №8 +3.300	
"ბ" ტიპი	54.00 მ2
	5.60 მ2
საცხოვრებელი ბინა №7 +3.300	
"ბ" ტიპი	54.70 მ2
	7.10 მ2
საცხოვრებელი ბინა №17 +3.300	
"ბ" ტიპი	73.80 მ2
	10.70 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოყოხილია მიმხურავი

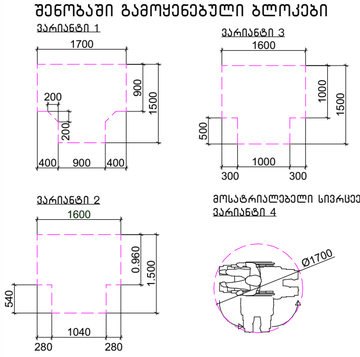
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარის ღია ფრთის–გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის მიწაზე 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

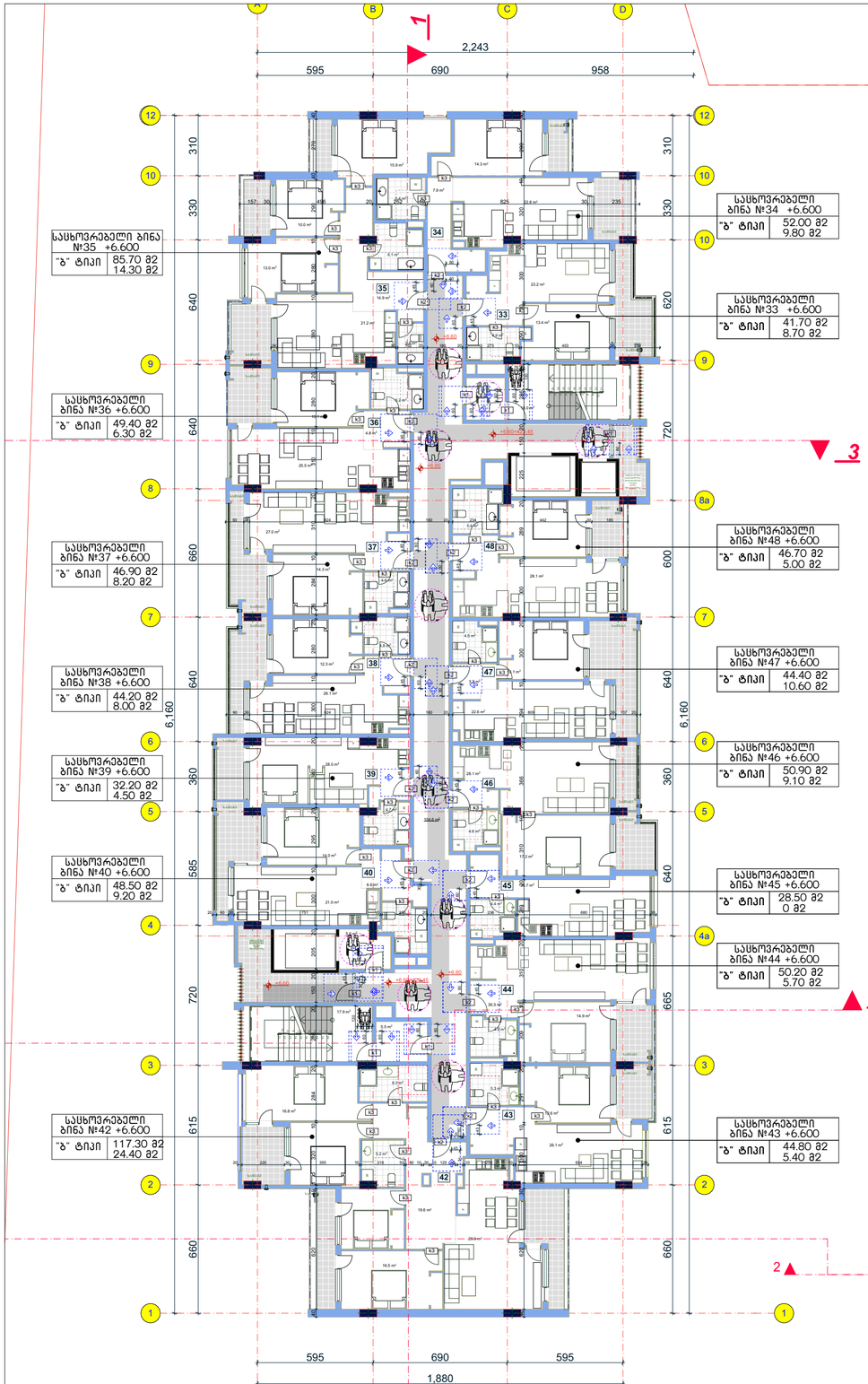
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

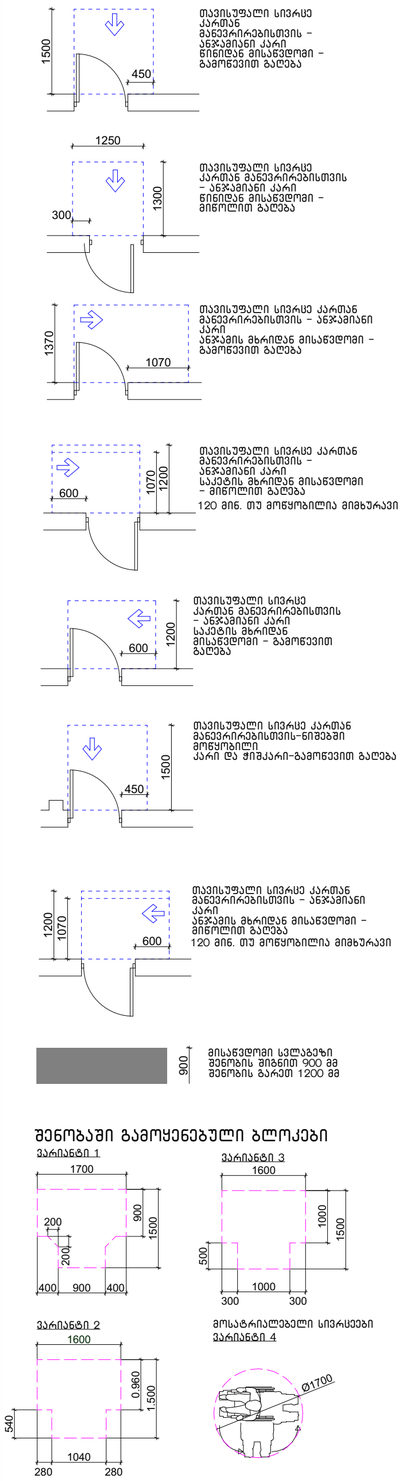
შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილეგის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "გოლდრინ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		დირექტორი–ლევან ჭავჭანიძე პ/ნ 01007002156
პრ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი: 1:200
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძია		სტადია: პრქ. პრობ.
			ფ. №:
შესრულება	ა. ჭავჭანიძე	მე-2 სართულის გეგმა	რაოდ.:
			A-2
			2022 წ.

სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი III სართულის გეგმა

+6.60=425.88



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

. შენიშვნა

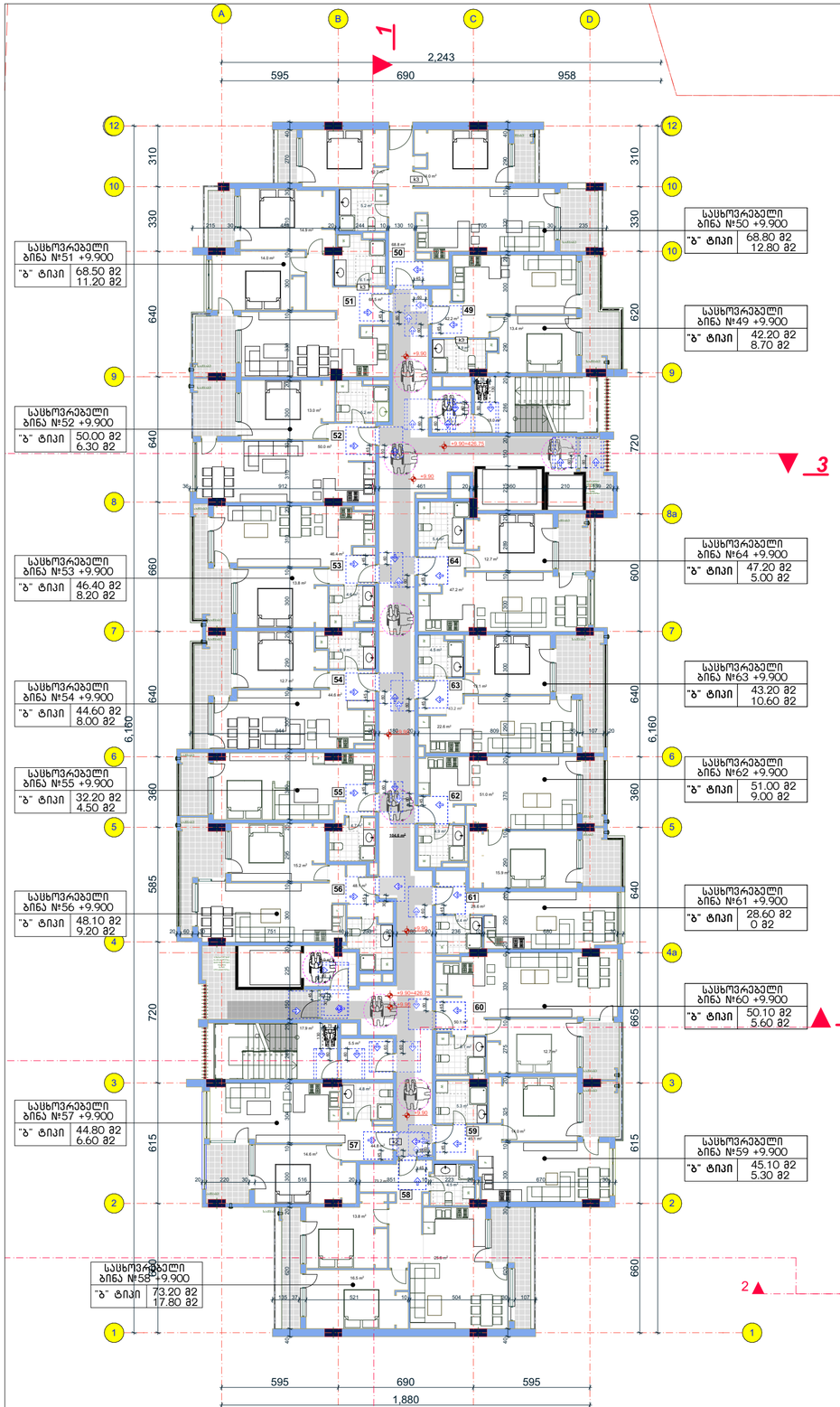
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

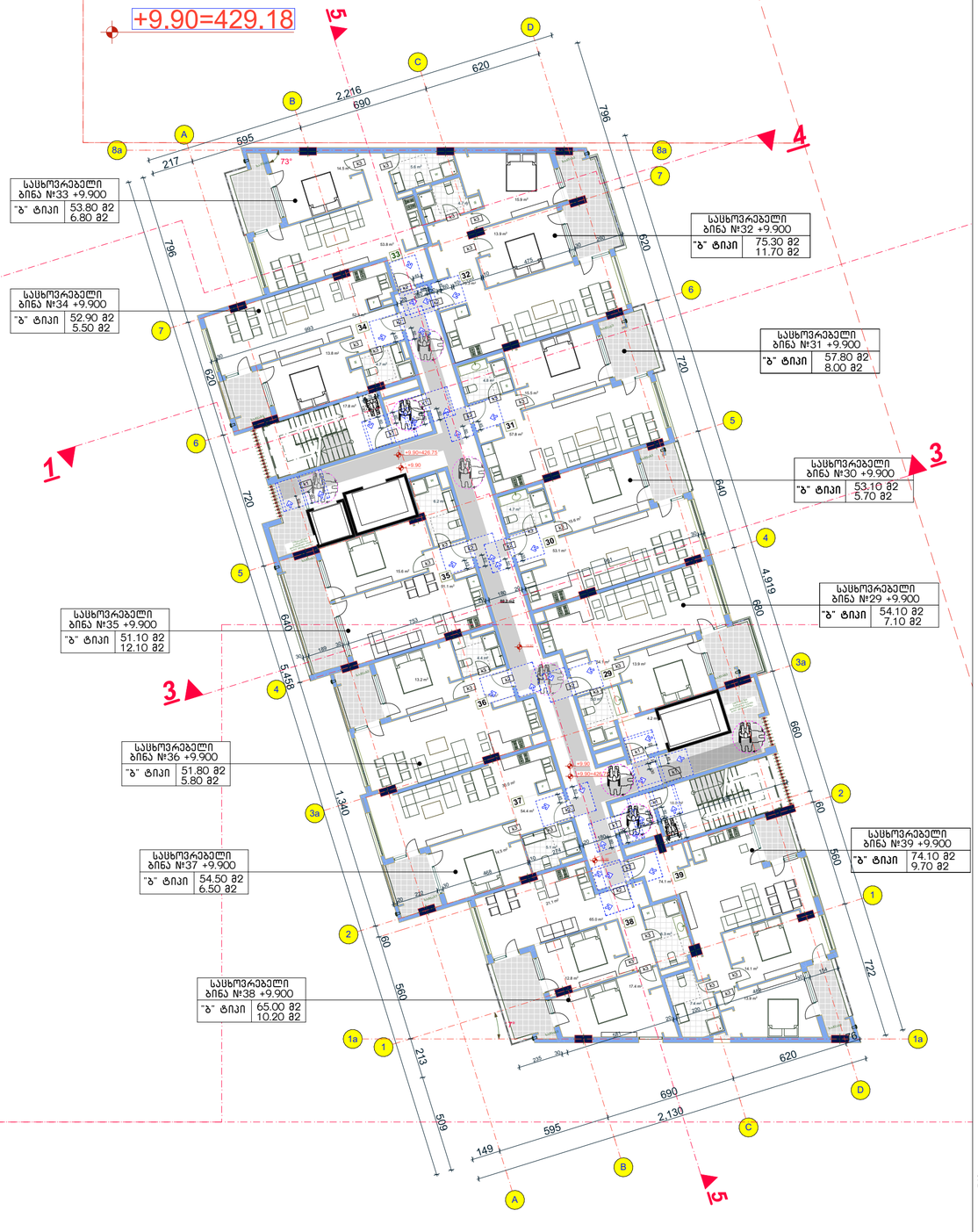
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

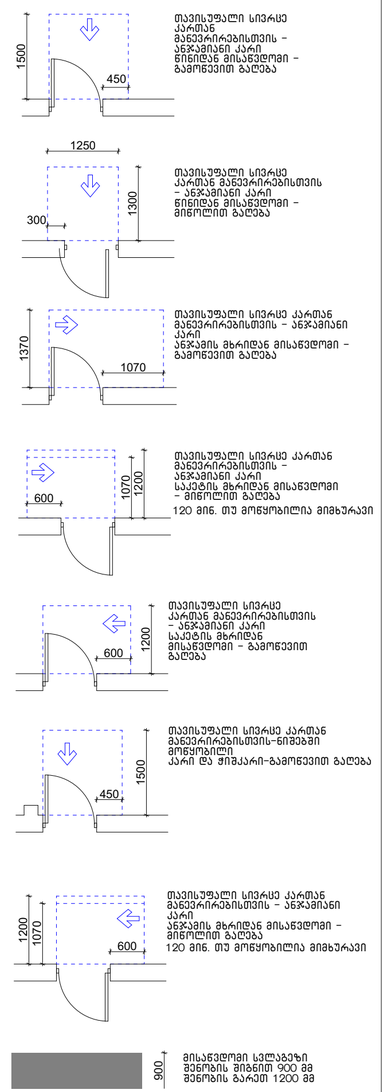
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/ქ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/ქ 405354085	
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე			დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე ა/ნ 01007002156	
არ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		
კონსტრუქტორი	ე. ნოწერია				
			მე-3 სართულის გეგმა	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
შესრულა	ა. ჭავჭანიძე			1:200 A-2	პრჭ პრო.		
				2022 წ.			

სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი IV სართულის გეგმა

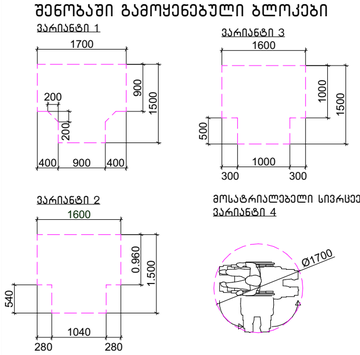




საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

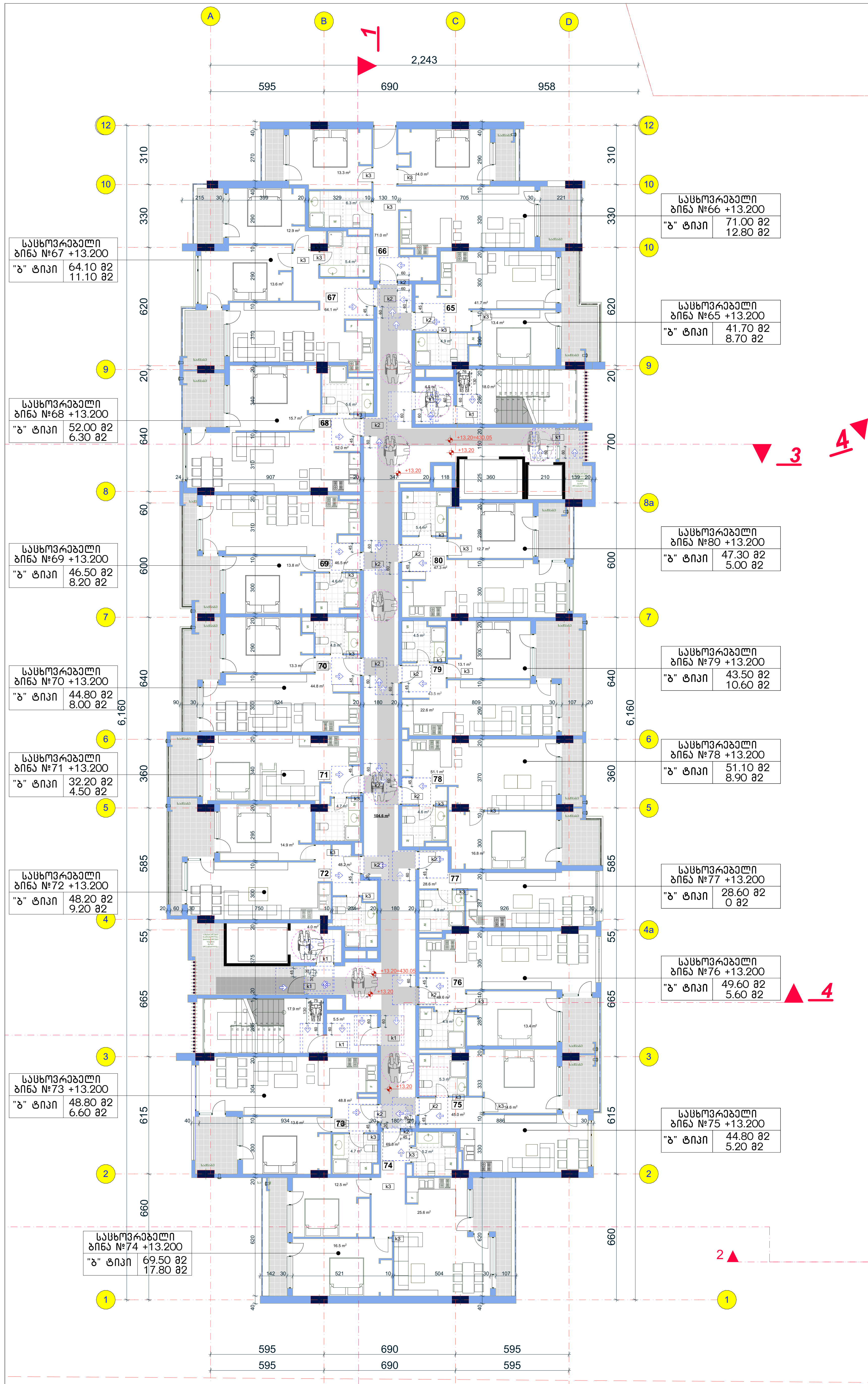
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

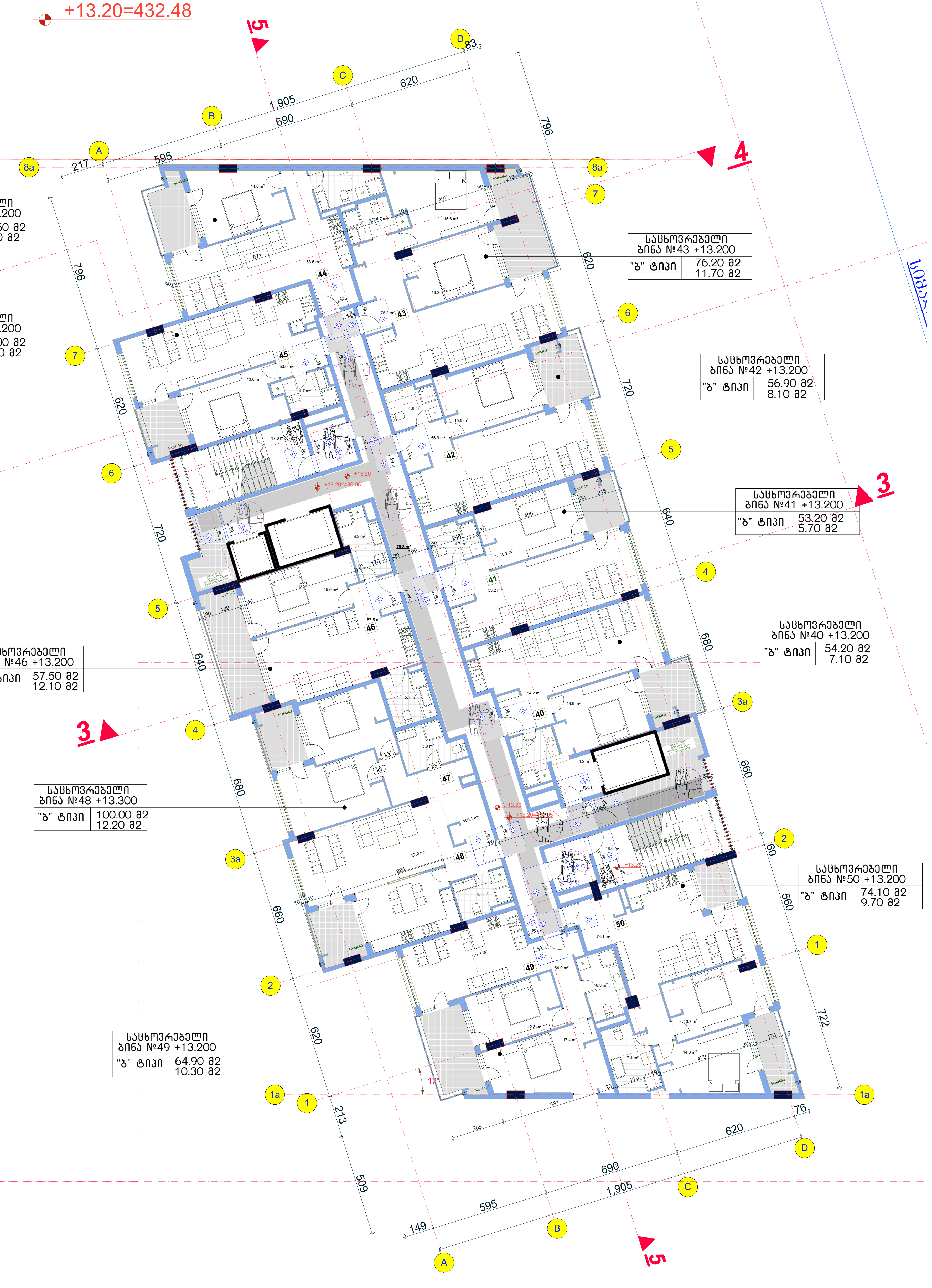
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი სასტოვრებელი კომპლექსი "დილმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614		დამკვეთი: შპს "გოლდრე სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ქვაველიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე				1:200 A-2	პრქ. პრრმ.
			მე-4 სართულის გეგმა		2022 წ.	
მპასრულა	პ. ჭავჭანიძე					

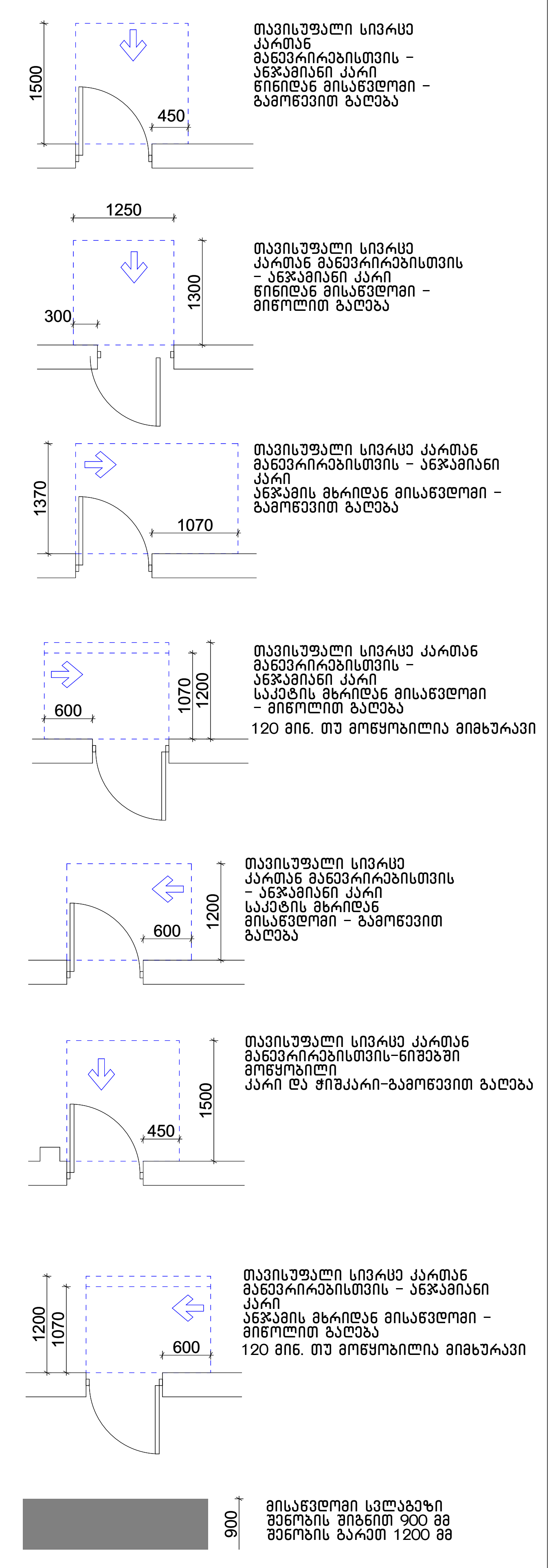
სართულის გეგმა +13.200 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი V სართულის გეგმა



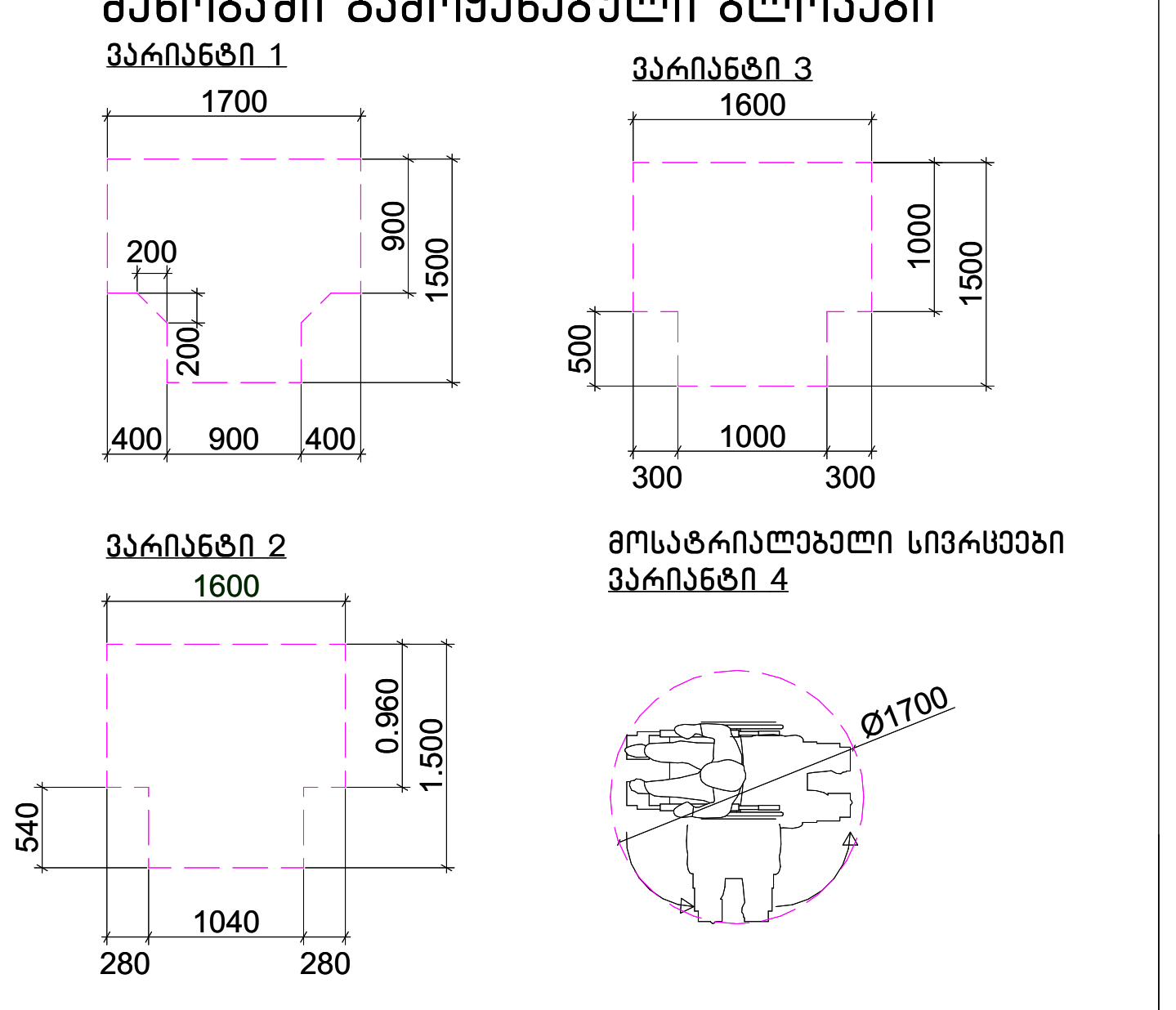
+13.20=432.48



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოწერია					
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	მე-5 სართულის გეგმა	1:200 A-2	არქ. პრო.		
			2022 წ.			

სართულის გეგმა +16.500 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი VI სართულის გეგმა

+16.50=435.78

საცხოვრებელი ბინა №82 +16.500	
"ბ" ტიპი	64.00 მ2 6.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №83 +16.500	
"ბ" ტიპი	59.10 მ2 11.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №81 +16.500	
"ბ" ტიპი	55.10 მ2 15.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №84 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.70 მ2 6.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №96 +16.500	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 5.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №85 +16.500	
"ბ" ტიპი	46.40 მ2 8.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №95 +16.500	
"ბ" ტიპი	44.90 მ2 10.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №86 +16.500	
"ბ" ტიპი	44.80 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №94 +16.500	
"ბ" ტიპი	33.00 მ2 3.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №87 +16.500	
"ბ" ტიპი	32.20 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №88 +16.500	
"ბ" ტიპი	48.10 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №93 +16.500	
"ბ" ტიპი	44.70 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №92 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.00 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №89 +16.500	
"ბ" ტიპი	48.80 მ2 6.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №91 +16.500	
"ბ" ტიპი	45.00 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №90 +16.500	
"ბ" ტიპი	69.40 მ2 14.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №56 +16.500	
"ბ" ტიპი	102.80 მ2 12.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №54 +16.500	
"ბ" ტიპი	79.30 მ2 11.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №53 +16.500	
"ბ" ტიპი	57.70 მ2 8.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №52 +16.500	
"ბ" ტიპი	53.20 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №51 +16.500	
"ბ" ტიპი	54.10 მ2 7.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №57 +16.500	
"ბ" ტიპი	51.10 მ2 12.10 მ2

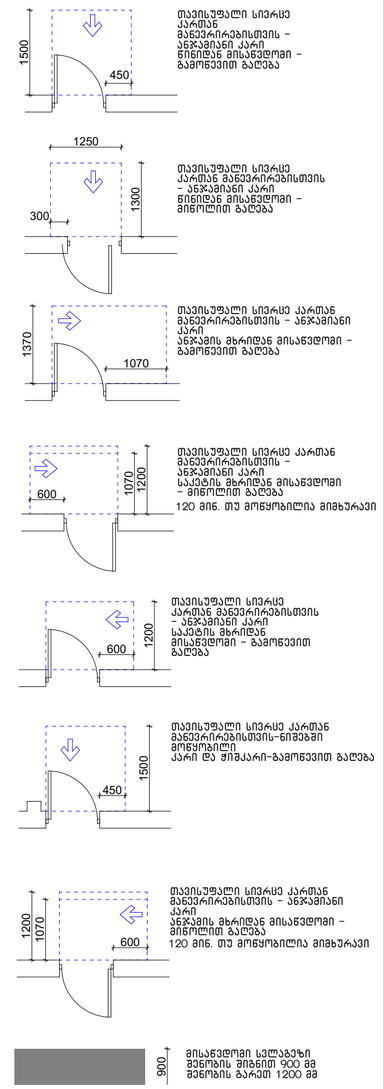
საცხოვრებელი ბინა №58+16.500	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 5.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №59 +16.500	
"ბ" ტიპი	55.50 მ2 6.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №61 +16.500	
"ბ" ტიპი	74.70 მ2 9.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №60 +16.500	
"ბ" ტიპი	64.90 მ2 10.30 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

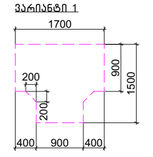
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი ღია შემკარი-გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

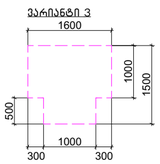
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის მიმდინარე 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

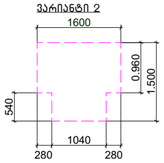
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

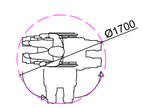


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა

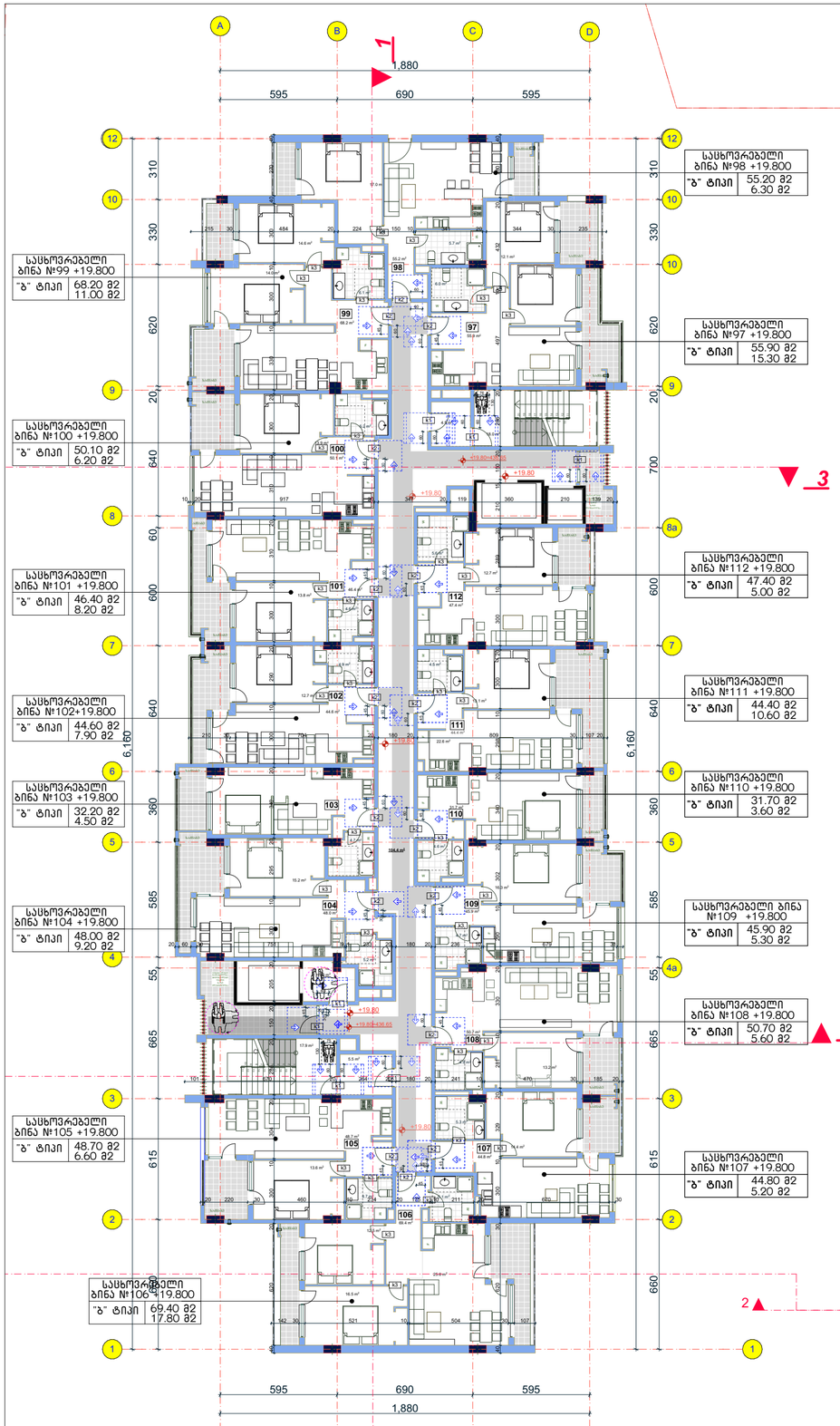
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

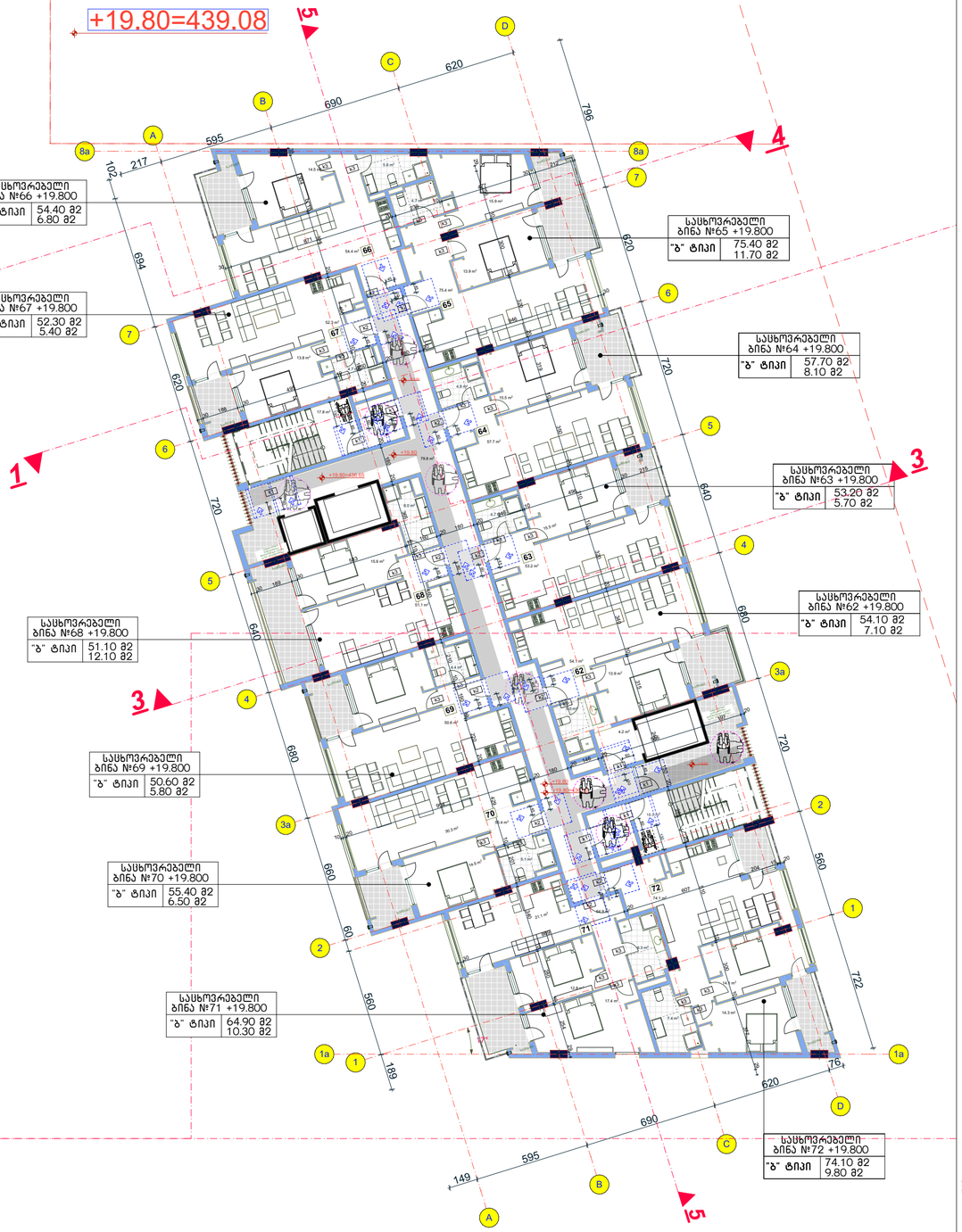
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

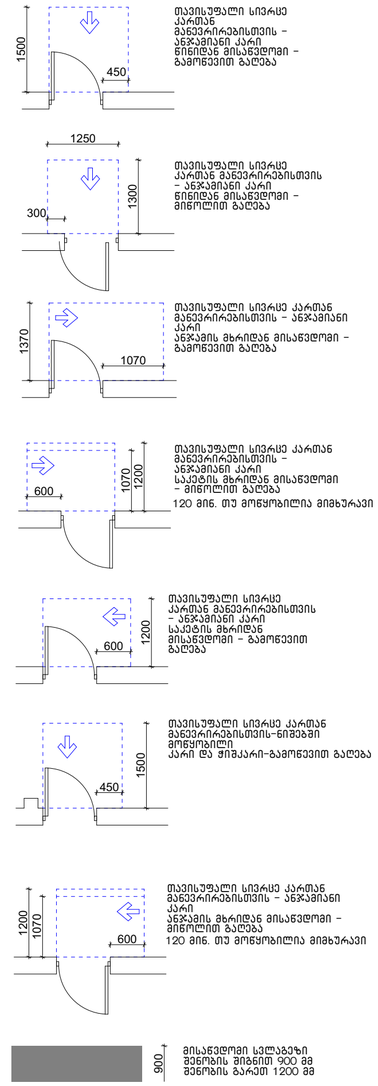
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფოლერან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე						
			მე-6 სართულის გეგმა	1:200 A-2	პრქ. პრრ.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

სართულის გეგმა +19.800 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი VII სართულის გეგმა

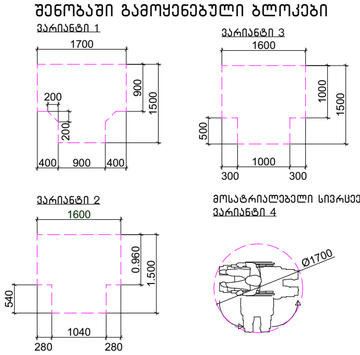




საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი სასტუმრო კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" ქორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ვოდარე სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე		
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	მე-7 სართულის გეგმა	მ-ბი: 1:200 ფორმატი: A-2
			სტადია: პრქ. პრზ.
			ფ. №:
			რაოდ.
			2022 წ.

სართულის გეგმა +23.100 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი IIX სართულის გეგმა

+23.10=442.38

საცხოვრებელი ბინა №114 +23.100
"ბ" ტიპი 66.80 მ2 12.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +23.100
"ბ" ტიპი 68.20 მ2 11.0 მ2

საცხოვრებელი ბინა №113 +23.100
"ბ" ტიპი 44.0 მ2 8.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №116 +23.100
"ბ" ტიპი 49.80 მ2 6.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №128 +23.100
"ბ" ტიპი 47.30 მ2 5.0 მ2

საცხოვრებელი ბინა №117 +23.100
"ბ" ტიპი 46.40 მ2 8.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118 +23.100
"ბ" ტიპი 44.60 მ2 7.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №127 +23.100
"ბ" ტიპი 44.90 მ2 10.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119 +23.100
"ბ" ტიპი 32.20 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №126 +23.100
"ბ" ტიპი 31.70 მ2 3.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +23.100
"ბ" ტიპი 48.0 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №125 +23.100
"ბ" ტიპი 47.10 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №124 +23.100
"ბ" ტიპი 50.60 მ2 5.6 მ2

საცხოვრებელი ბინა №121 +23.100
"ბ" ტიპი 48.70 მ2 6.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №123 +23.100
"ბ" ტიპი 43.10 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №122 +23.100
"ბ" ტიპი 69.60 მ2 17.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №77 +23.100
"ბ" ტიპი 54.40 მ2 6.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №76 +23.100
"ბ" ტიპი 74.40 მ2 11.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №78 +23.100
"ბ" ტიპი 52.30 მ2 5.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №75 +23.100
"ბ" ტიპი 57.80 მ2 8.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №74 +23.100
"ბ" ტიპი 53.20 მ2 5.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №79 +23.100
"ბ" ტიპი 51.10 მ2 12.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №73 +23.100
"ბ" ტიპი 54.10 მ2 7.10 მ2

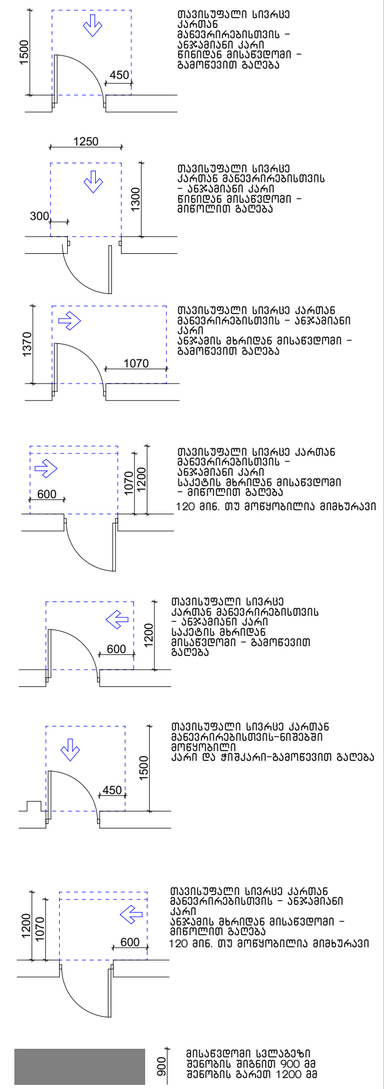
საცხოვრებელი ბინა №80 +23.100
"ბ" ტიპი 50.90 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №81 +23.100
"ბ" ტიპი 55.50 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №82 +23.100
"ბ" ტიპი 64.90 მ2 10.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №83 +23.100
"ბ" ტიპი 74.10 მ2 10.00 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი 120 მინ. თუ მოყმოხილია მიმხურავი

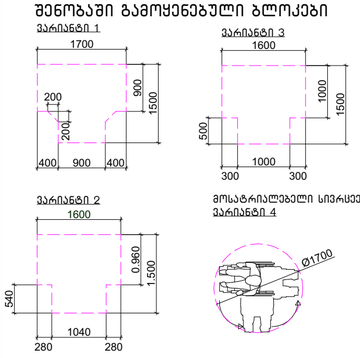
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი ღია შიმკარი-გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

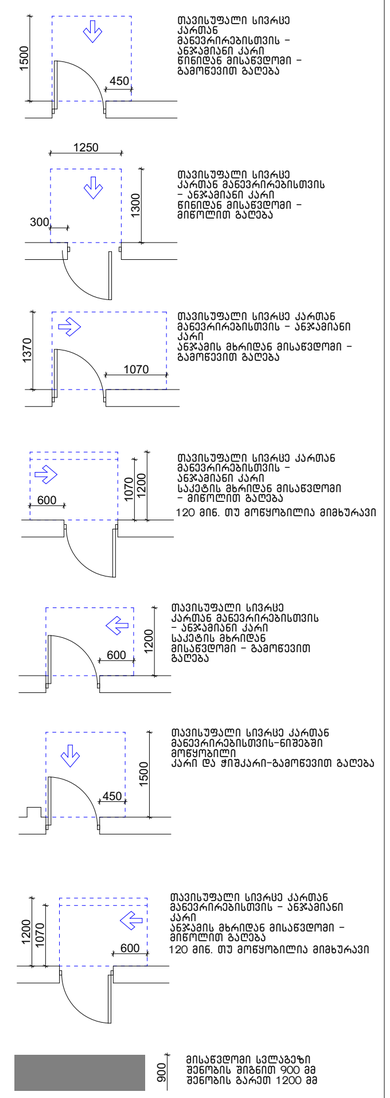
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ჯმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფორტან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დავით ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე							
			მე-8 სართულის გეგმა		1:200 A-2	პრქ. პროექ.		
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე							
					2022 წ.			

სართულის გეგმა +26.400 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IX სართულის გეგმა

+26.40=445.68

სასხოვრებელი ბინა №130 +26.400	
"ბ" ტიპი	66.80 მ2 12.70 მ2
სასხოვრებელი ბინა №131 +26.400	
"ბ" ტიპი	68.20 მ2 11.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №129 +26.400	
"ბ" ტიპი	44.0 მ2 8.70 მ2
სასხოვრებელი ბინა №132 +26.400	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 6.20 მ2
სასხოვრებელი ბინა №144 +26.400	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 5.0 მ2
სასხოვრებელი ბინა №133 +26.400	
"ბ" ტიპი	46.40 მ2 8.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №143 +26.400	
"ბ" ტიპი	44.90 მ2 10.60 მ2
სასხოვრებელი ბინა №134 +26.400	
"ბ" ტიპი	44.60 მ2 7.90 მ2
სასხოვრებელი ბინა №142 +26.400	
"ბ" ტიპი	31.70 მ2 3.60 მ2
სასხოვრებელი ბინა №135 +26.400	
"ბ" ტიპი	32.20 მ2 4.50 მ2
სასხოვრებელი ბინა №141 +26.400	
"ბ" ტიპი	47.10 მ2 5.30 მ2
სასხოვრებელი ბინა №136+26.400	
"ბ" ტიპი	48.0 მ2 9.20 მ2
სასხოვრებელი ბინა №140 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 5.60 მ2
სასხოვრებელი ბინა №137 +26.400	
"ბ" ტიპი	48.70 მ2 6.50 მ2
სასხოვრებელი ბინა №123 +26.400	
"ბ" ტიპი	43.10 მ2 5.2 მ2
სასხოვრებელი ბინა №138 +26.400	
"ბ" ტიპი	69.60 მ2 17.80 მ2
სასხოვრებელი ბინა №88 +26.400	
"ბ" ტიპი	54.40 მ2 6.80 მ2
სასხოვრებელი ბინა №87 +26.400	
"ბ" ტიპი	75.30 მ2 11.70 მ2
სასხოვრებელი ბინა №89 +26.400	
"ბ" ტიპი	52.30 მ2 5.40 მ2
სასხოვრებელი ბინა №86 +26.400	
"ბ" ტიპი	57.80 მ2 8.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №85 +26.400	
"ბ" ტიპი	53.20 მ2 5.50 მ2
სასხოვრებელი ბინა №84 +26.400	
"ბ" ტიპი	54.10 მ2 7.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №90 +26.400	
"ბ" ტიპი	51.20 მ2 12.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №91 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.90 მ2 5.80 მ2
სასხოვრებელი ბინა №92 +26.400	
"ბ" ტიპი	55.50 მ2 6.40 მ2
სასხოვრებელი ბინა №93 +26.400	
"ბ" ტიპი	64.90 მ2 10.30 მ2
სასხოვრებელი ბინა №94 +26.400	
"ბ" ტიპი	74.10 მ2 9.90 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – 120 მინ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

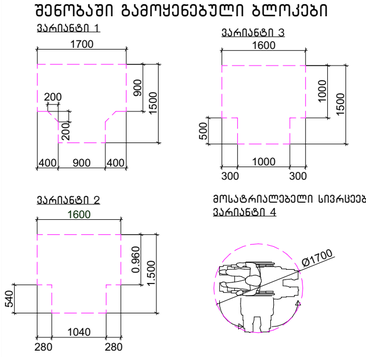
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და შიგაკარ-გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

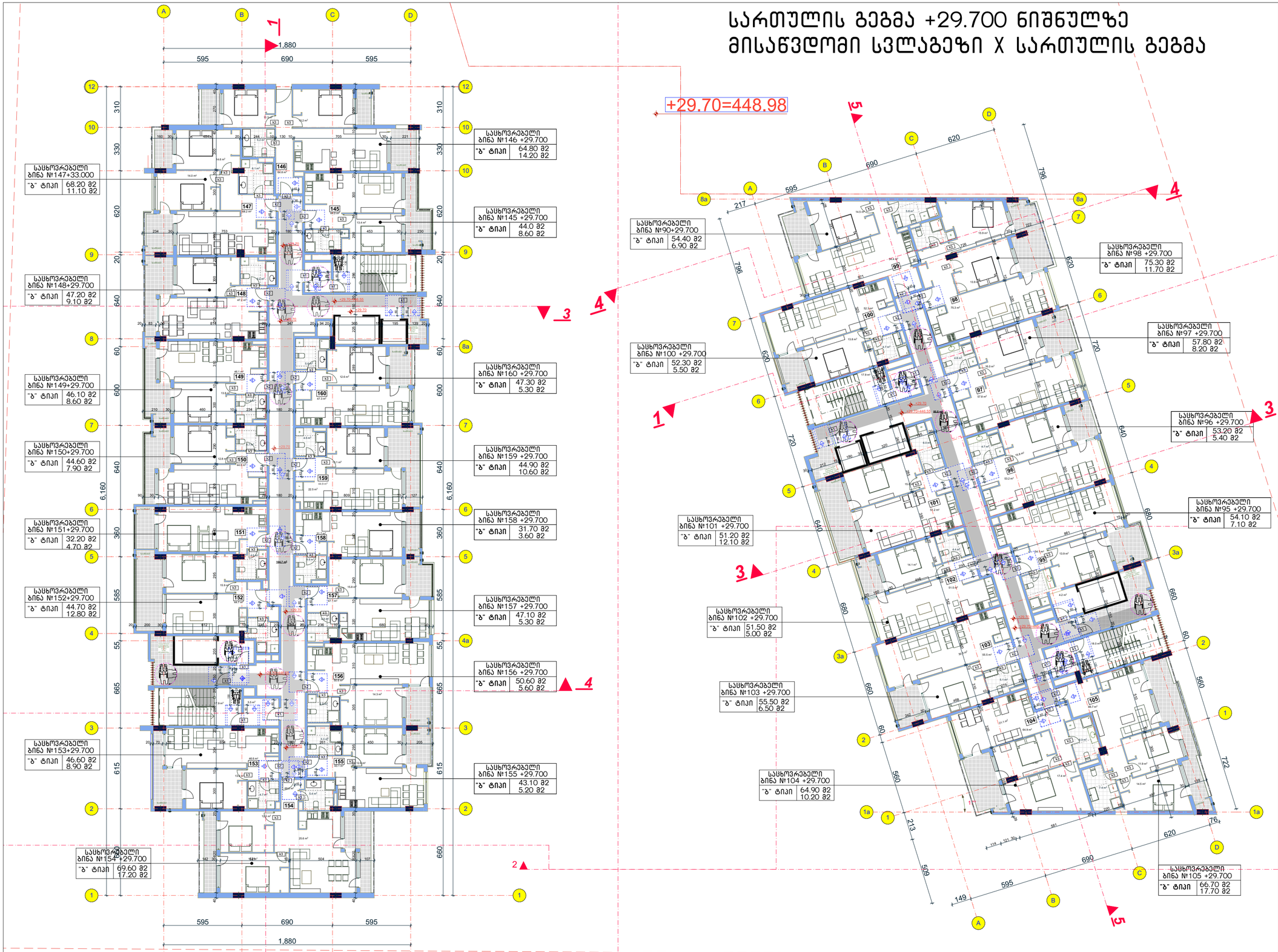
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

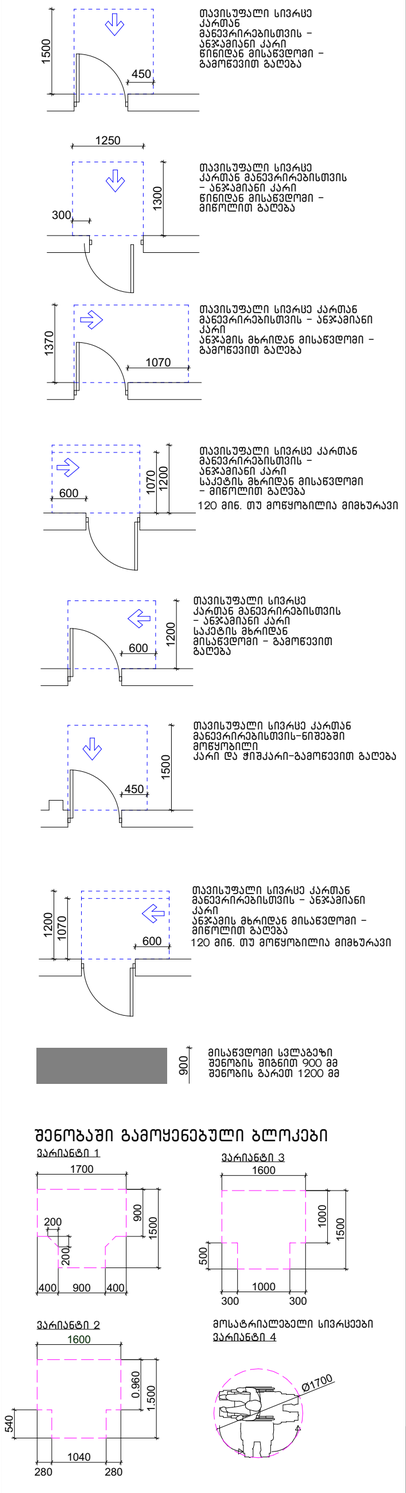
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614		დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დევან ვეფხიძე ა/ნ 01007002156
დირექტორი	ა. ჭაჭანიძე				
არ.მთ.არძ.	ა. ჭაჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია				
შესრულა	ა. ჭაჭანიძე		მე-9 სართულის გეგმა		

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრჭ პრო.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი X სართულის გეგმა



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დილების ჭალებში" კორპ. №1 №2	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		დირექტორი–დევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156
პრ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
შესრულა	ა. ჭავჭანიძე	მე-10 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრქ. პრო.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XI სართულის გეგმა

+33.00=452.28

საცხოვრებელი ბინა №162 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.90 მ2 13.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №163+33.000	
"ბ" ტიპი	67.80 მ2 12.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №161 +33.000	
"ბ" ტიპი	44.0 მ2 8.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №164+33.000	
"ბ" ტიპი	47.70 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №175 +33.000	
"ბ" ტიპი	46.40 მ2 6.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №165+33.000	
"ბ" ტიპი	43.0 მ2 11.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №174 +33.000	
"ბ" ტიპი	45.60 მ2 10.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №166 +33.000	
"ბ" ტიპი	46.10 მ2 7.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №173 +33.000	
"ბ" ტიპი	31.7 მ2 3.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №172 +33.000	
"ბ" ტიპი	45.0 მ2 7.0 მ2

საცხოვრებელი ბინა №167+33.000	
"ბ" ტიპი	75.20 მ2 20.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №171 +33.000	
"ბ" ტიპი	50.90 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №168+33.000	
"ბ" ტიპი	45.10 მ2 10.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №170 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.10 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №169+33.000	
"ბ" ტიპი	65.90 მ2 18.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №110+33.000	
"ბ" ტიპი	54.40 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №109+33.000	
"ბ" ტიპი	76.30 მ2 11.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №111+33.000	
"ბ" ტიპი	52.70 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №108+33.000	
"ბ" ტიპი	57.80 მ2 8.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №107+33.000	
"ბ" ტიპი	53.40 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №106+33.000	
"ბ" ტიპი	54.30 მ2 7.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119+33.000	
"ბ" ტიპი	51.30 მ2 12.30 მ2

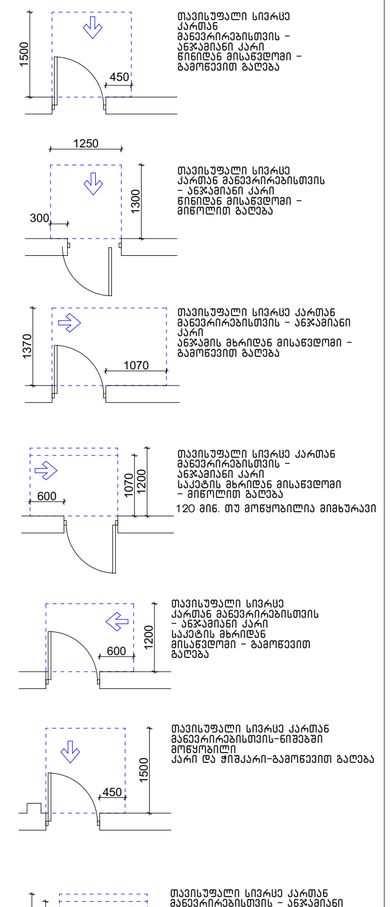
საცხოვრებელი ბინა №113+33.000	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 12.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №114+33.000	
"ბ" ტიპი	52.40 მ2 9.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +33.000	
"ბ" ტიპი	63.70 მ2 11.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №116+33.000	
"ბ" ტიპი	66.70 მ2 16.60 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

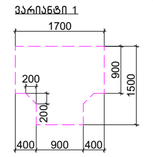
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი ღია ფიჭკარი-გამოღებით გაღება

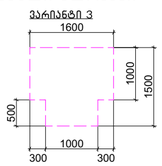
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

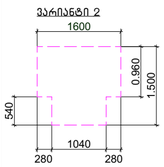
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

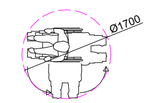


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილების ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		
არ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შესრულა	ა. ჭავჭანიძე	მე-11 სართულის გეგმა	მ-ბი: 1:200 სტადია: პრჟ ფ. №: A-2 რაოდ. 2022 წ.

სართულის გეგმა +36.300 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი XII სართულის გეგმა

+36.30=455.58

საცხოვრებელი ბინა №177 +36.300	
"ბ" ტიპი	61.20 მ2 13.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №178+36.300	
"ბ" ტიპი	65.20 მ2 17.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №176 +36.300	
"ბ" ტიპი	39.80 მ2 12.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №179+36.300	
"ბ" ტიპი	47.80 მ2 8.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №188 +36.300	
"ბ" ტიპი	90.00 მ2 20.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №180+36.300	
"ბ" ტიპი	43.90 მ2 11.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №187 +36.300	
"ბ" ტიპი	69.40 მ2 19.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №181+36.300	
"ბ" ტიპი	44.10 მ2 11.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №182+36.300	
"ბ" ტიპი	70.90 მ2 15.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №186 +36.300	
"ბ" ტიპი	45.90 მ2 10.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №183+36.300	
"ბ" ტიპი	45.10 მ2 10.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №185 +36.300	
"ბ" ტიპი	40.70 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №184+36.300	
"ბ" ტიპი	65.90 მ2 17.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №121+36.300	
"ბ" ტიპი	48.80 მ2 13.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +36.300	
"ბ" ტიპი	74.30 მ2 12.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №122+36.300	
"ბ" ტიპი	47.50 მ2 10.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119+36.300	
"ბ" ტიპი	52.90 მ2 13.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118+36.300	
"ბ" ტიპი	48.50 მ2 10.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №123+36.300	
"ბ" ტიპი	50.70 მ2 12.60 მ2

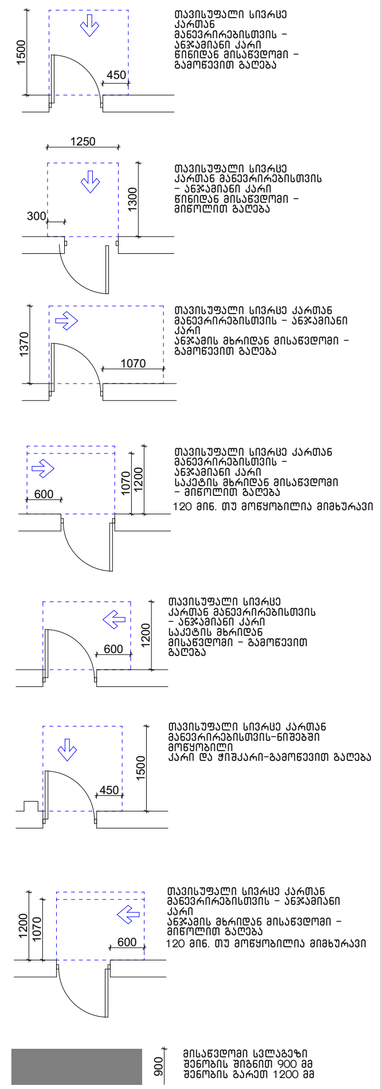
საცხოვრებელი ბინა №117 +36.300	
"ბ" ტიპი	52.00 მ2 9.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №124+36.300	
"ბ" ტიპი	87.30 მ2 26.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №125+36.300	
"ბ" ტიპი	63.50 მ2 11.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №126+36.300	
"ბ" ტიპი	65.30 მ2 18.20 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

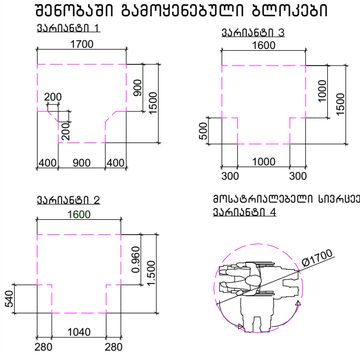
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარის ღია ფრთაკარი-გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

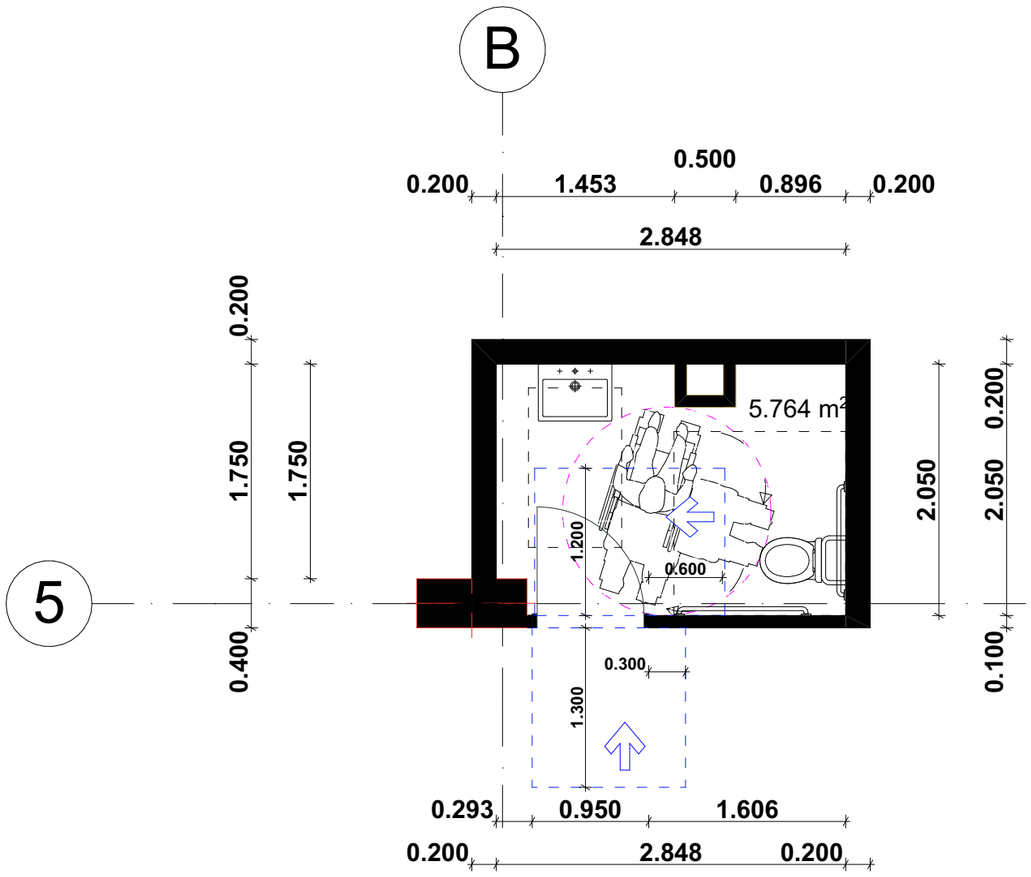
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

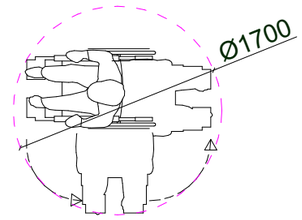
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დავით ვეფხიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია						
			მე-12 სართულის გეგმა	1:200 A-2	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

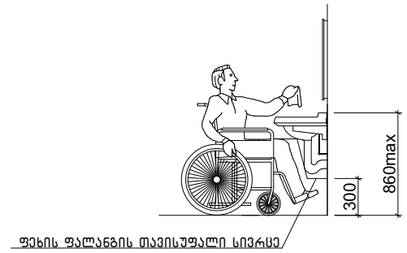
მისაწვდომი ტუალეტი, კომერციულ ფართში. სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე



მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



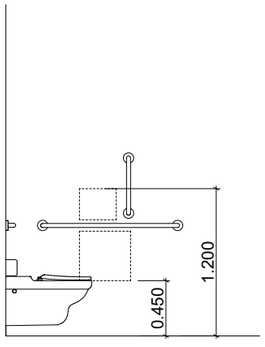
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

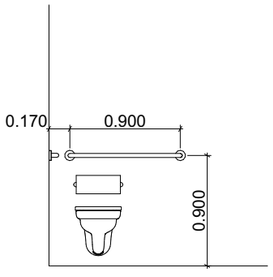


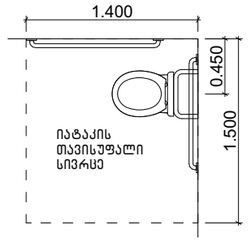
ხელსაბანის მდებარეობა

აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი







შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "გოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე მისაწვდომი ტუალეტი კორ. №1	1:50	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000

"ა" ტიპი	53.70 მ2 8.50 მ2

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

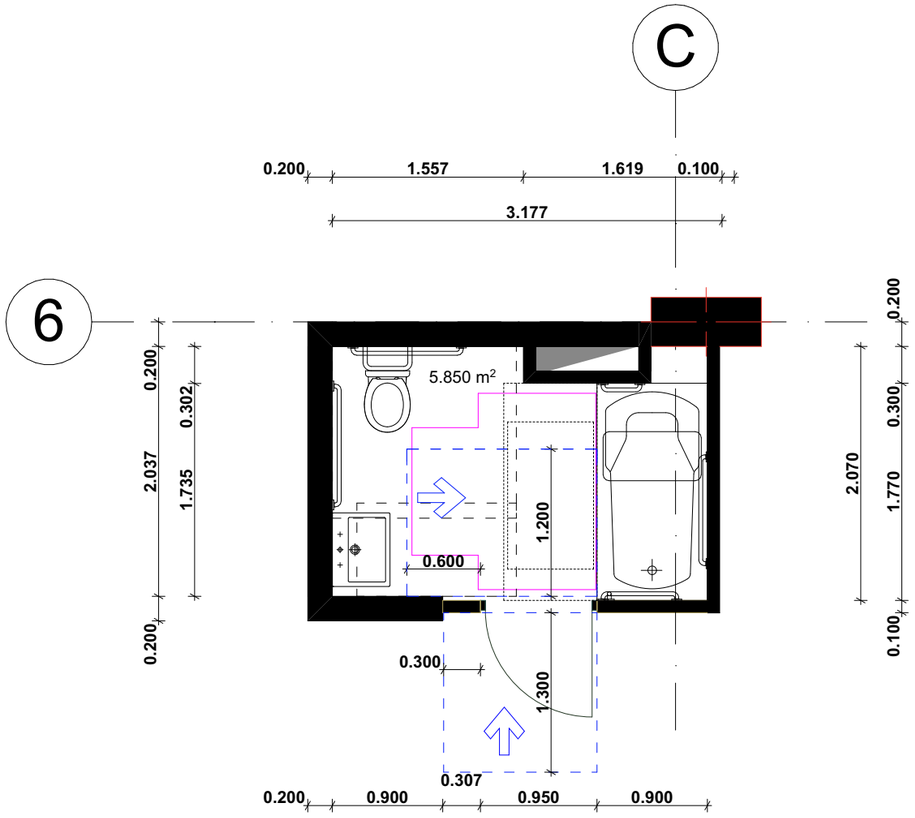
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

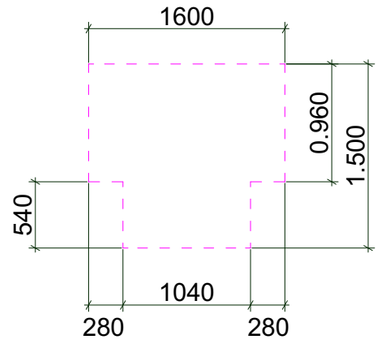
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		არქიტექტურული ნაწილი
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორპ. №1

დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	არქ. პრო.		
2022 წ.			

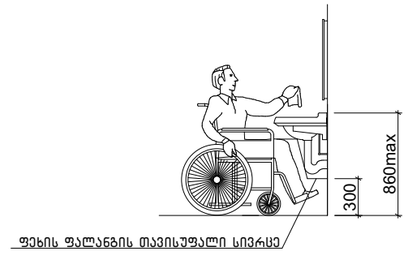
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000 ნიშნულზე



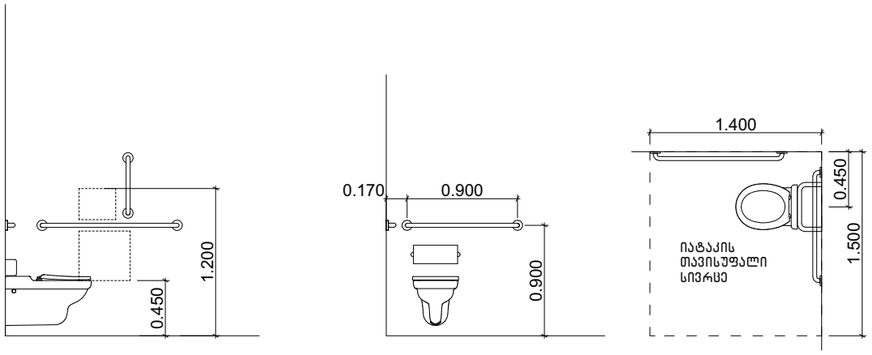
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2



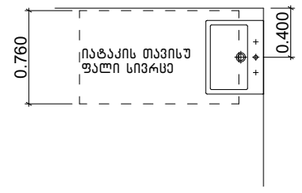
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



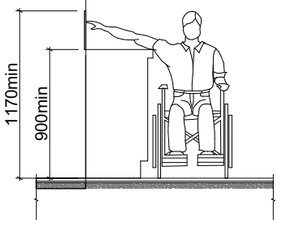
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი



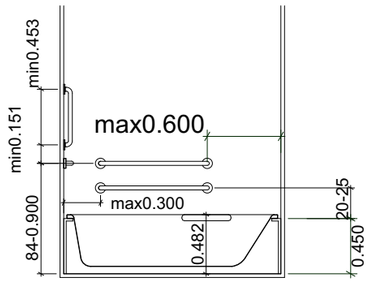
ხელსაბანის მდებარეობა



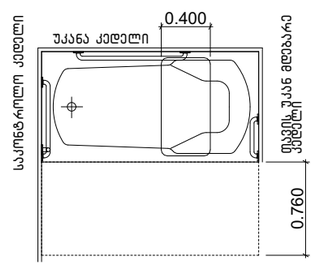
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



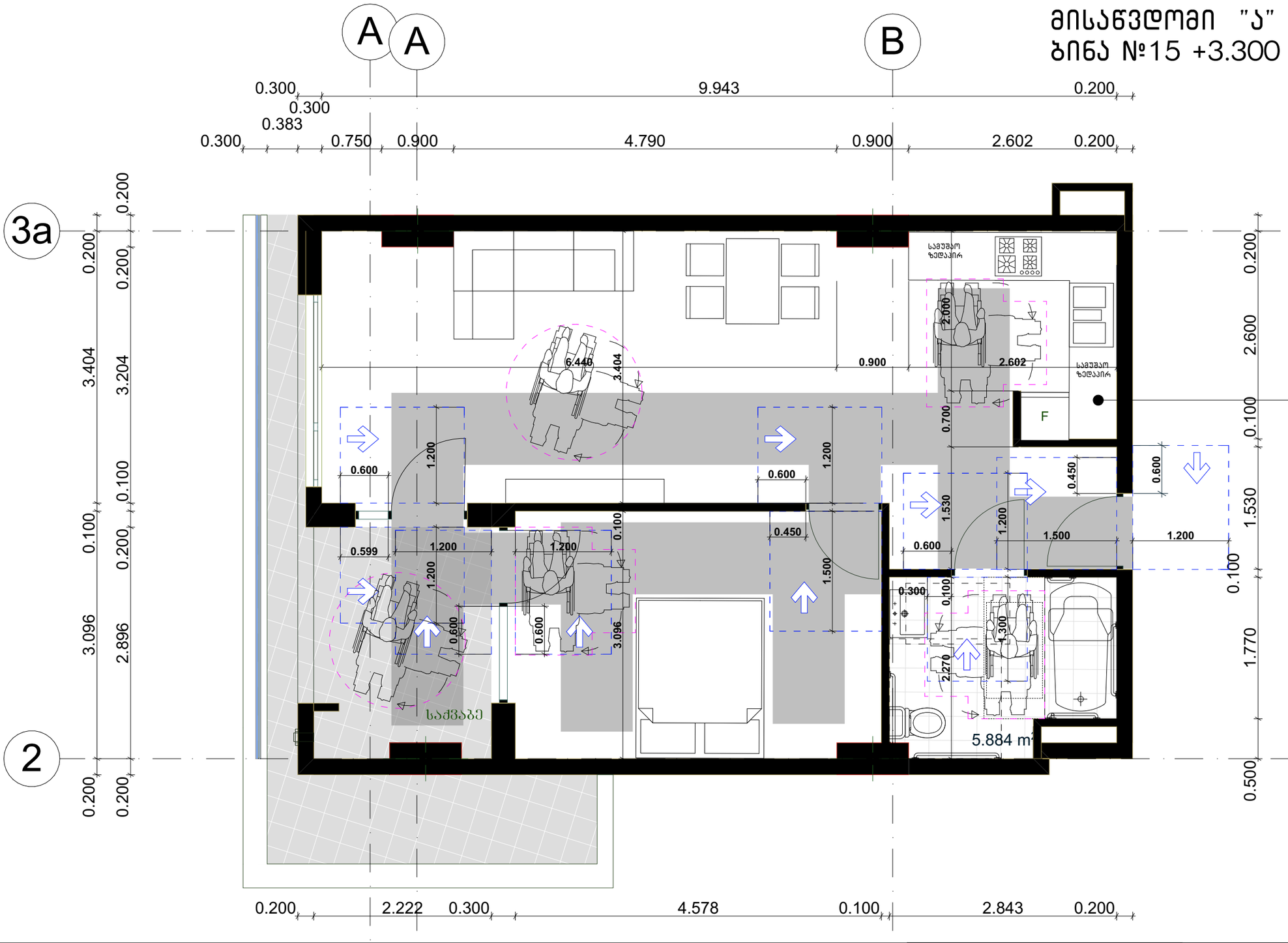
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია					
			სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორპ. №1	1:50	არქ. პრო.		
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე					
				2022 წ.		

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300	
"ა" ტიპი	56.70 მ2 15.20 მ2

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხევიანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

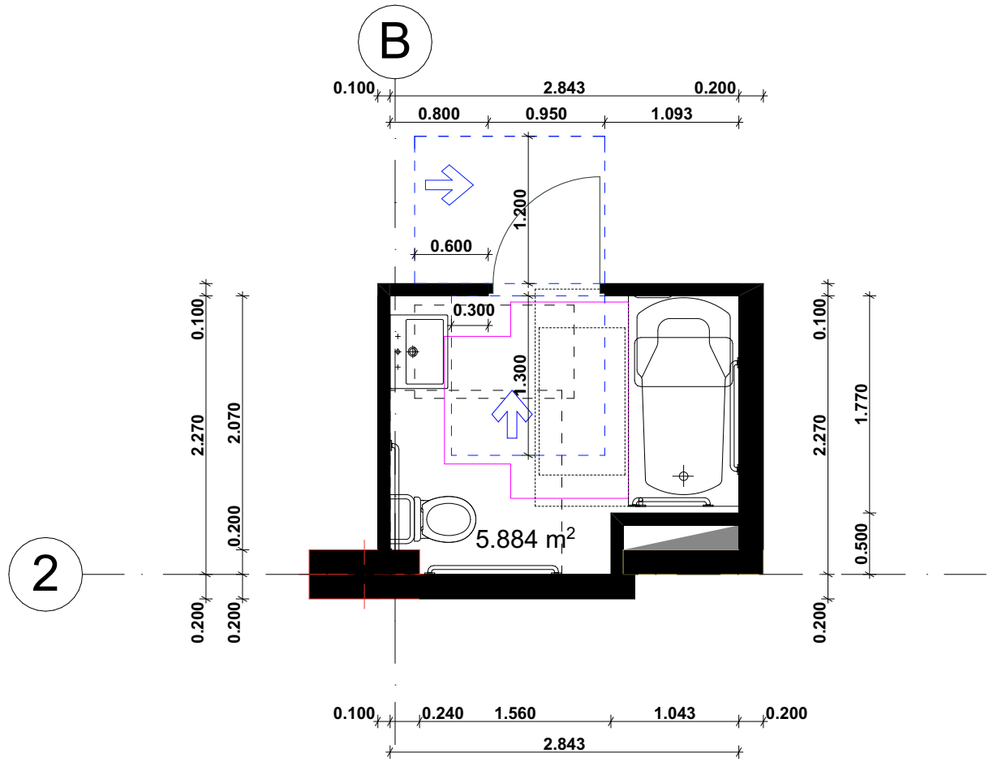
სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა

კორპ. №1

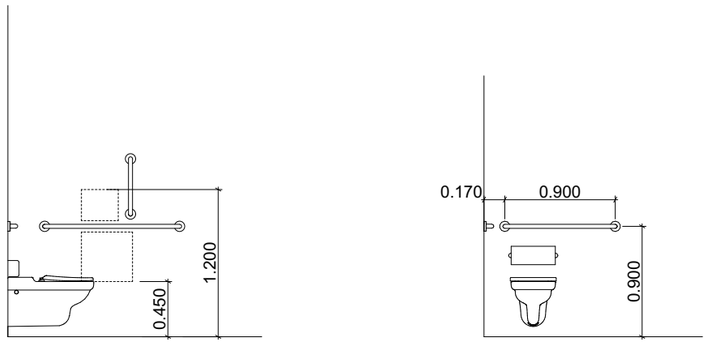
დამკვეთი:
შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2021 წ.			

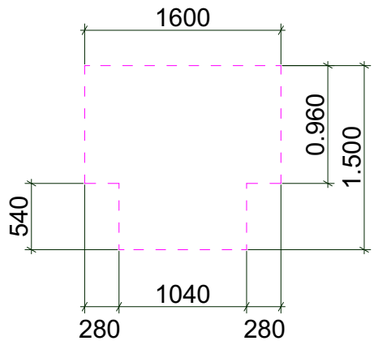
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300 ნიშნულზე



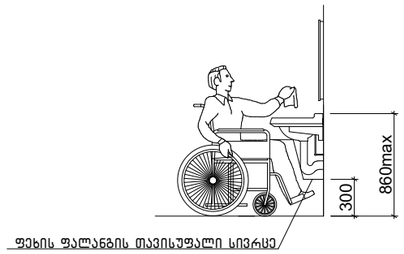
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



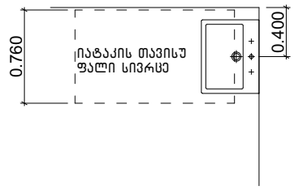
არსებულ ერთეულში
გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2



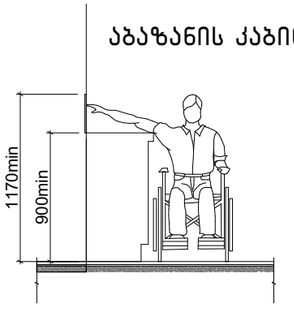
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის

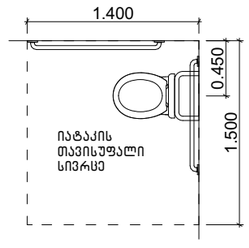


ხელსაბანის მდებარეობა

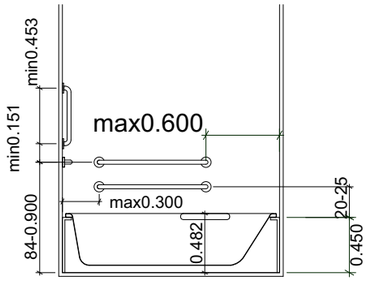


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

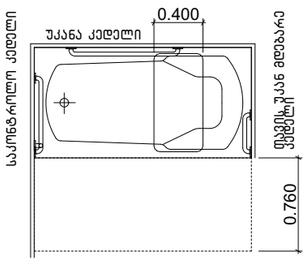




607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



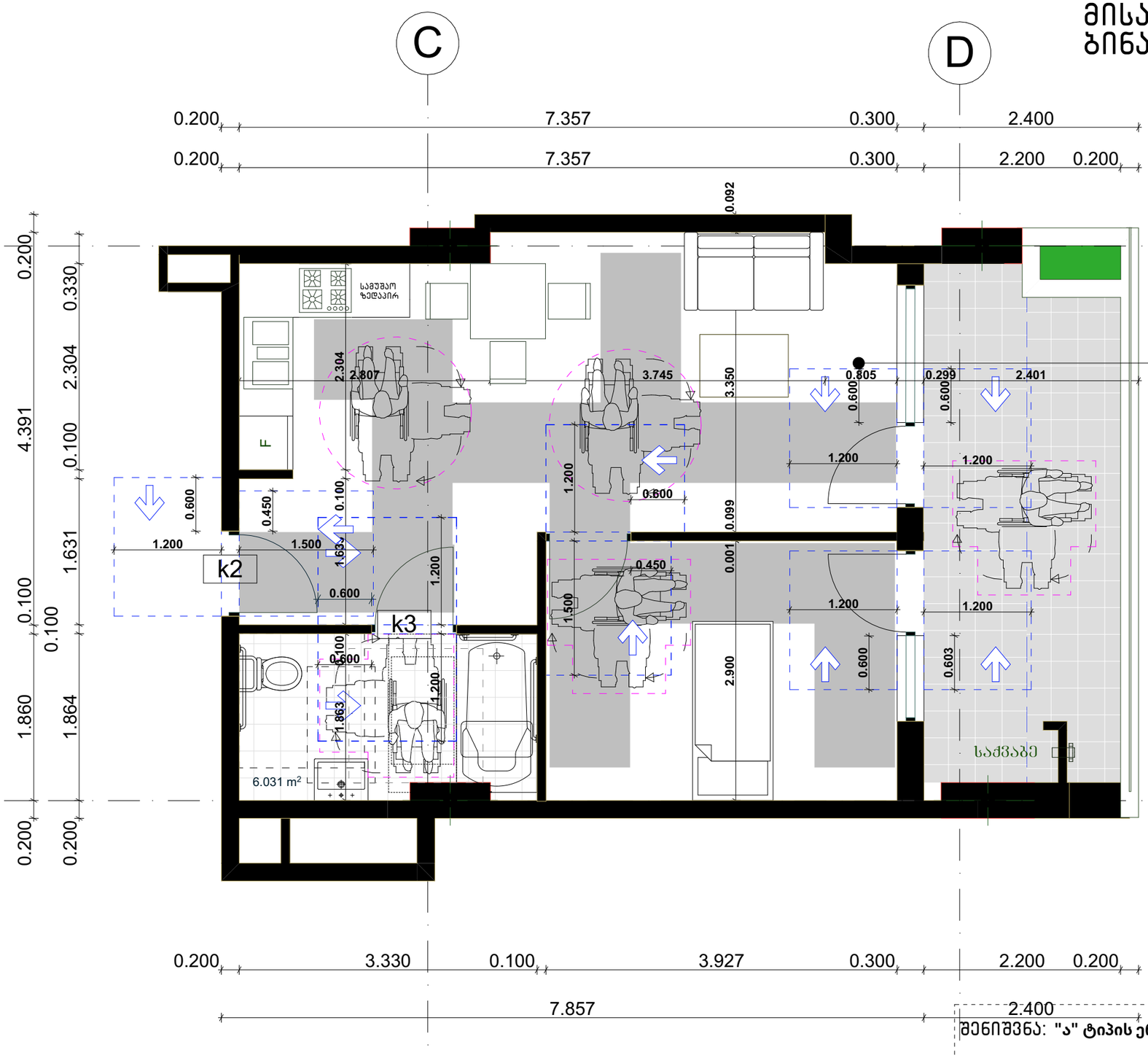
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორ. №1				
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ა" ტიპი	44.80 მ2 13.50 მ2

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

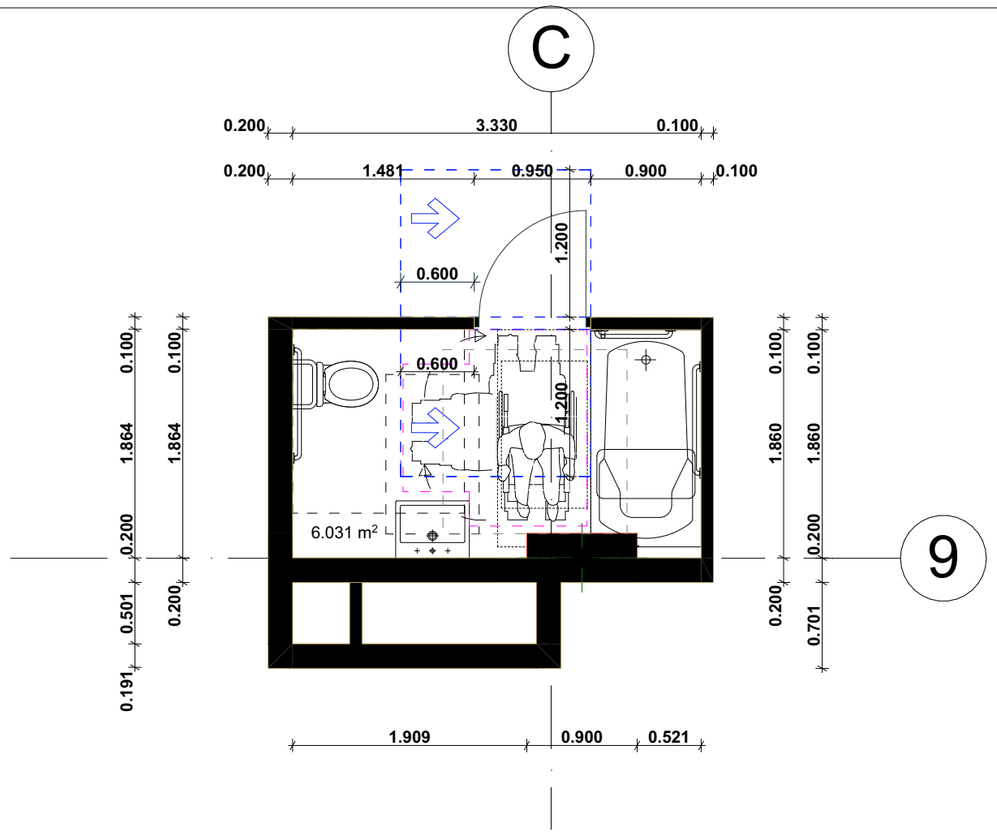
სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა

კორპ. №2

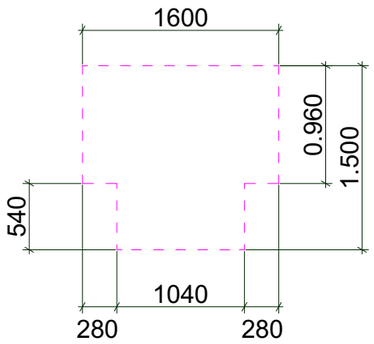
დამკვეთი:
შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2022 წ.			

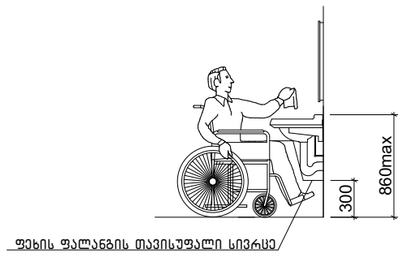
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



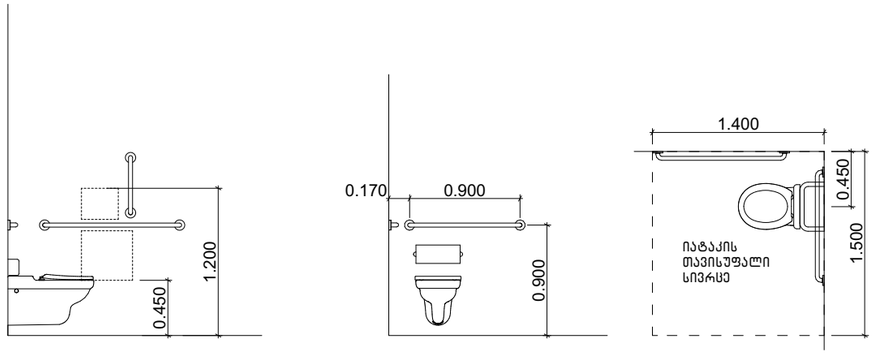
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



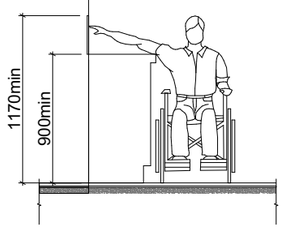
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



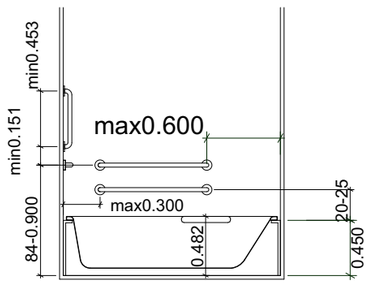
ხელსაბანის მდებარეობა



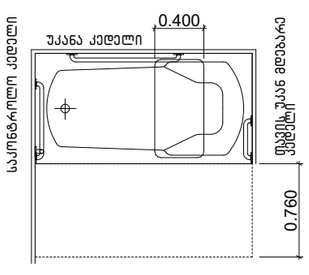
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



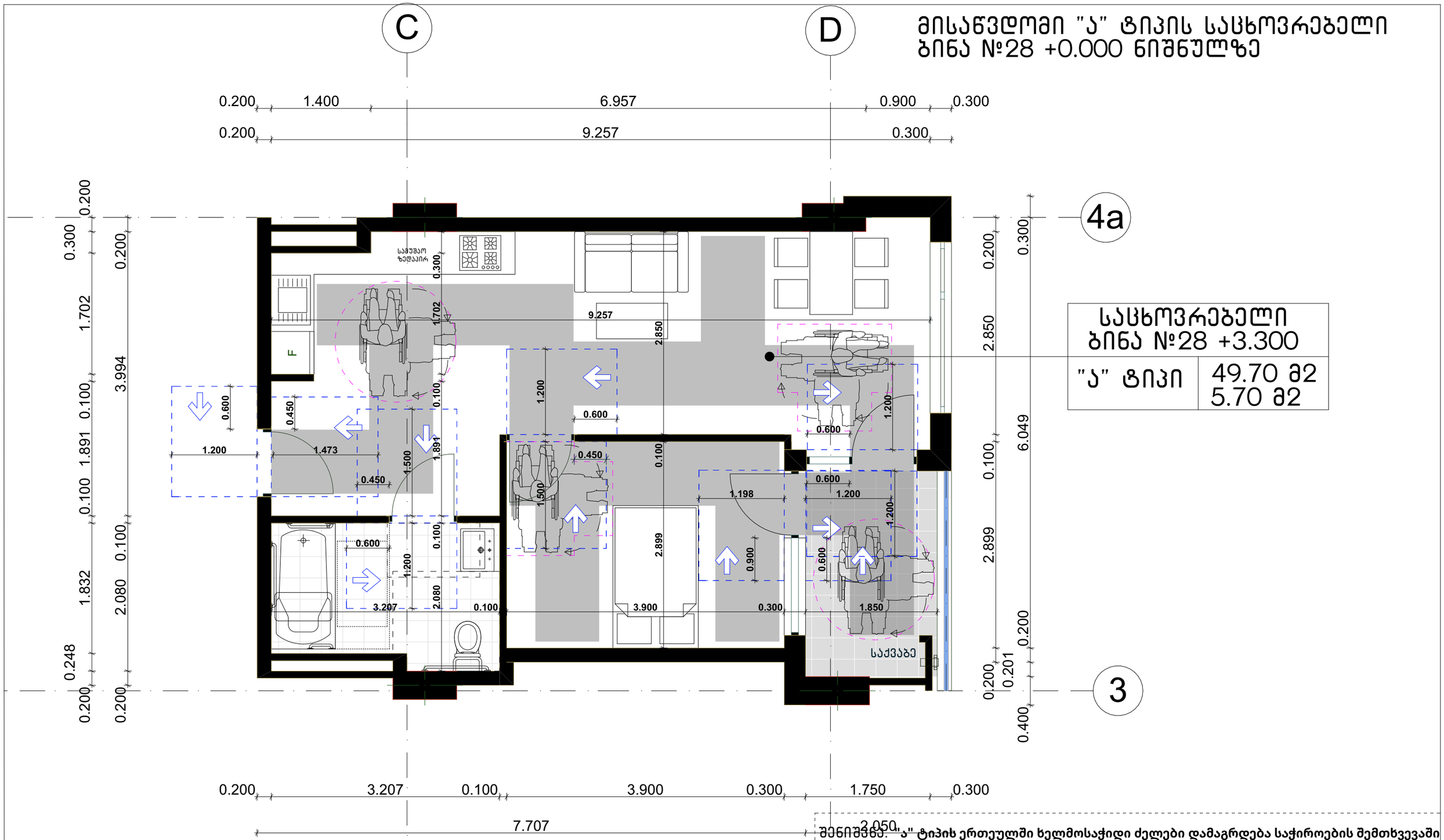
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "გოლდენ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	გ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორ. №2	1:50	არქ. პრო.		
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2022 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №28 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №28 +3.300	
"ა" ტიპი	49.70 მ2 5.70 მ2

შენიშვნა: "ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა

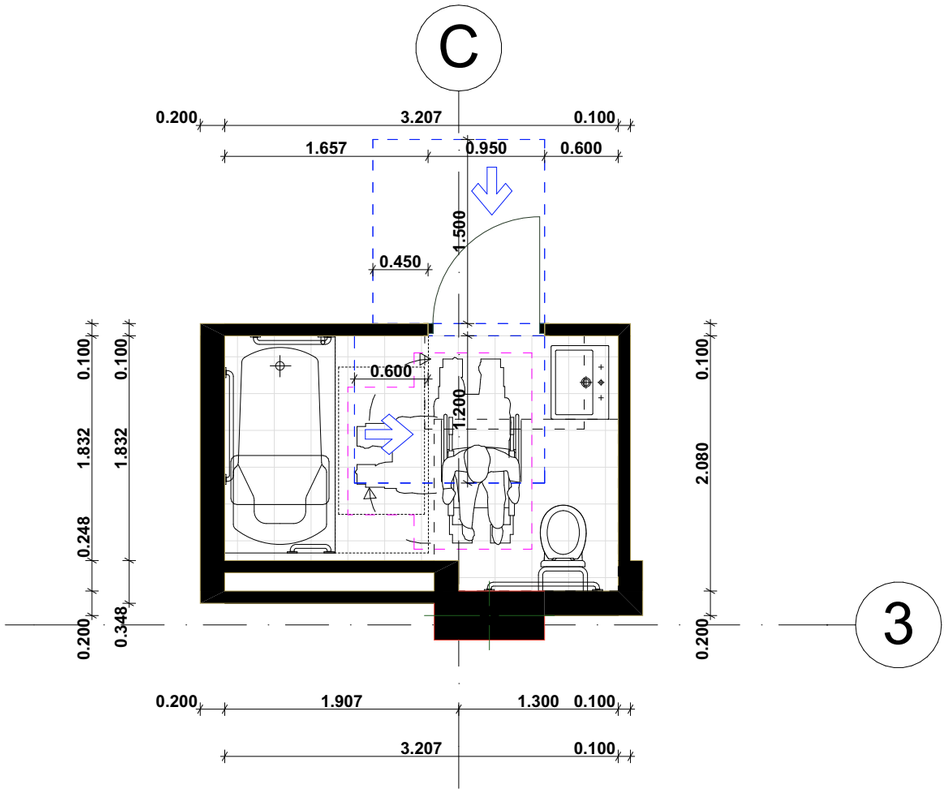
კორპ. №2

დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085

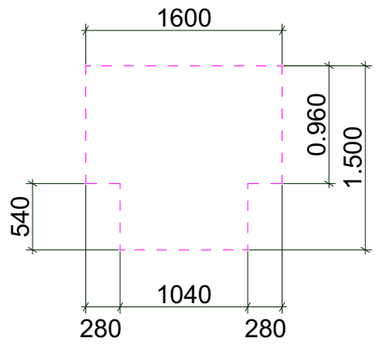
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრო.		
2022 წ.			

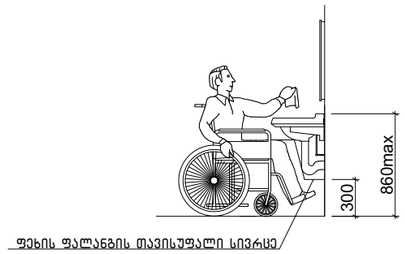
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №28 +3.300 ნიშნულზე



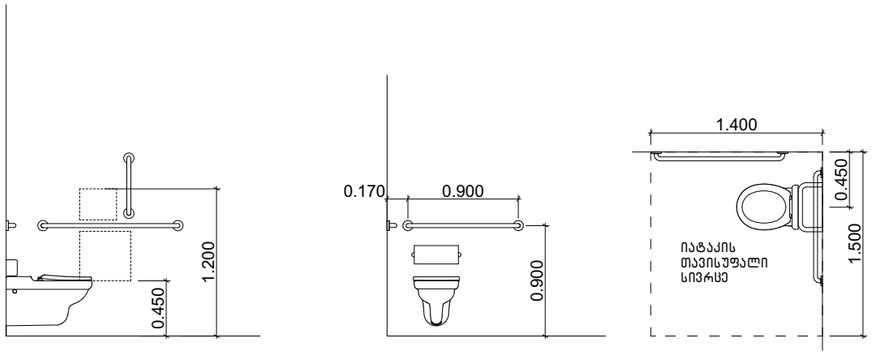
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2



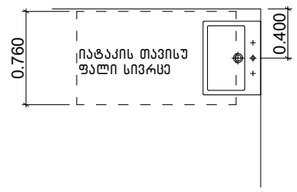
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



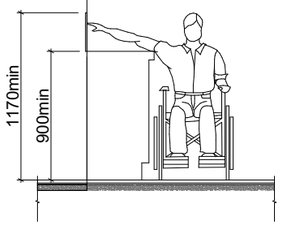
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



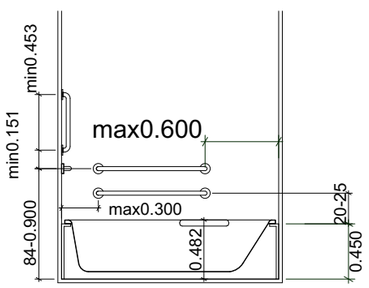
ხელსაბანის მდებარეობა



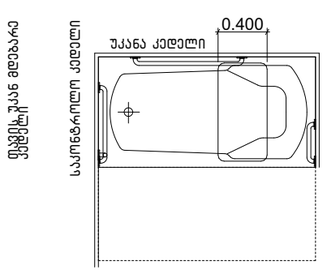
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



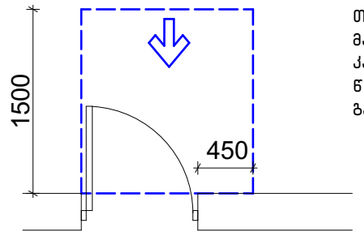
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



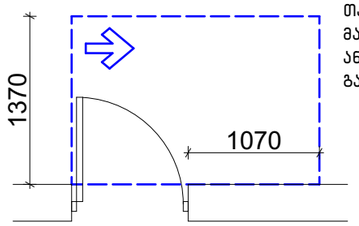
შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოწერია			1:50	პრქ. პრო.		
			სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორ. №2				
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

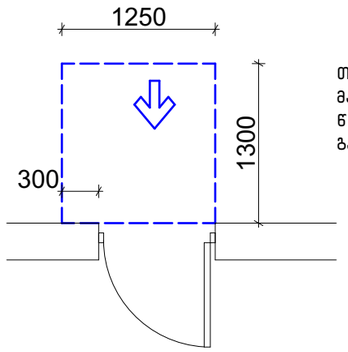
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



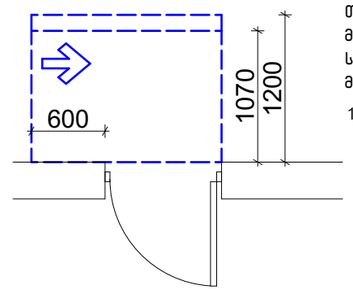
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

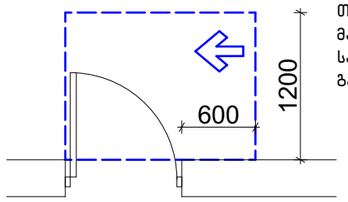


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

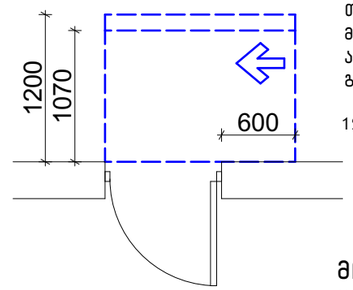


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

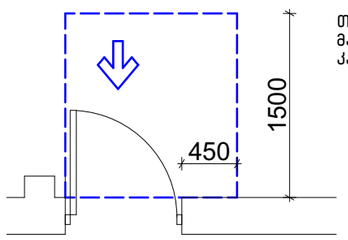


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

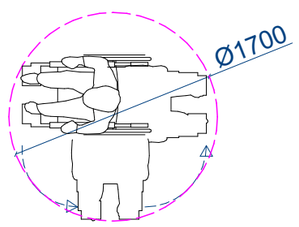
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

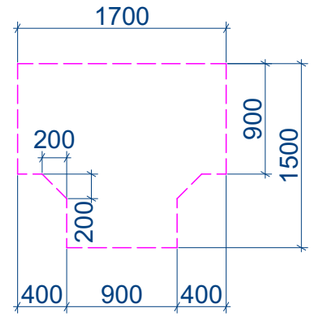
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

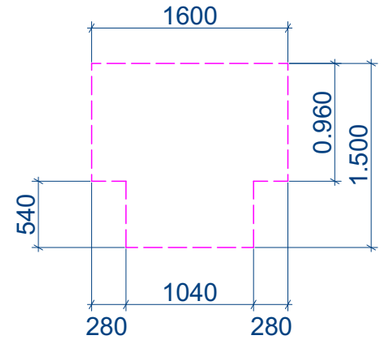


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

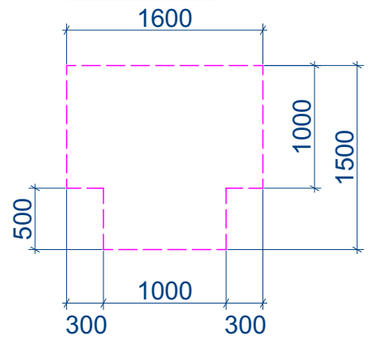
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

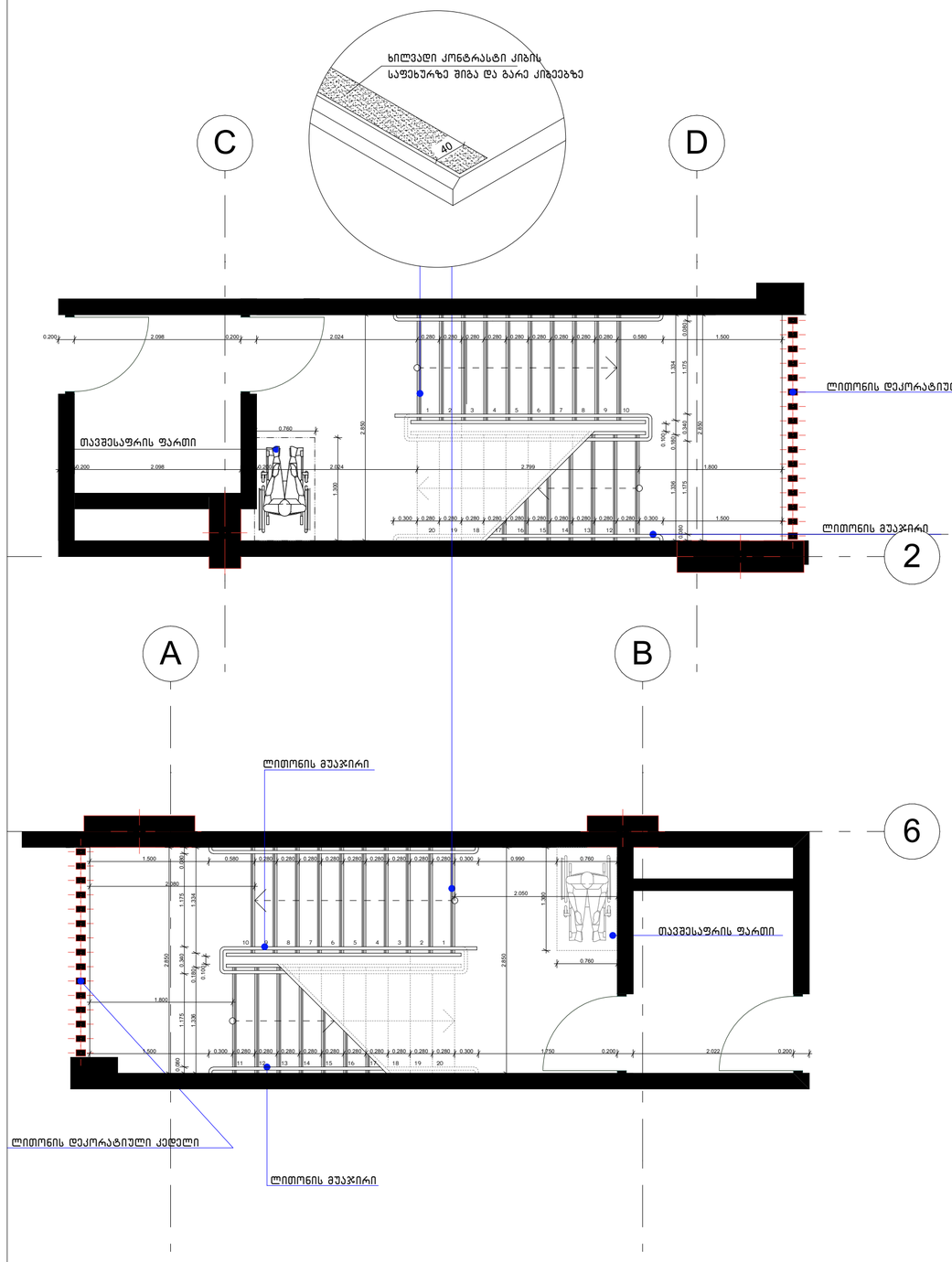


ვარიანტი 3

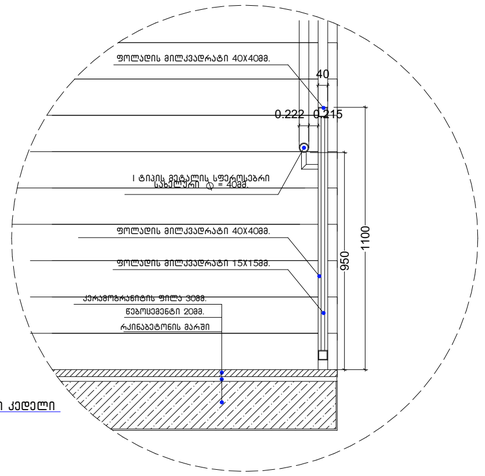


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			თავისუფალი სივრცეები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

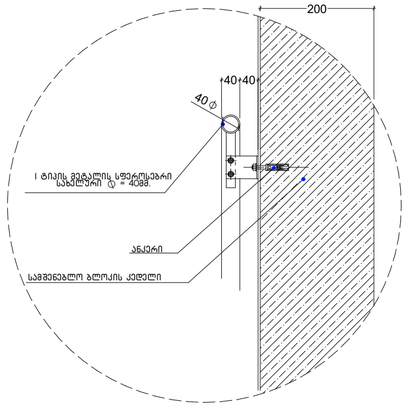
გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



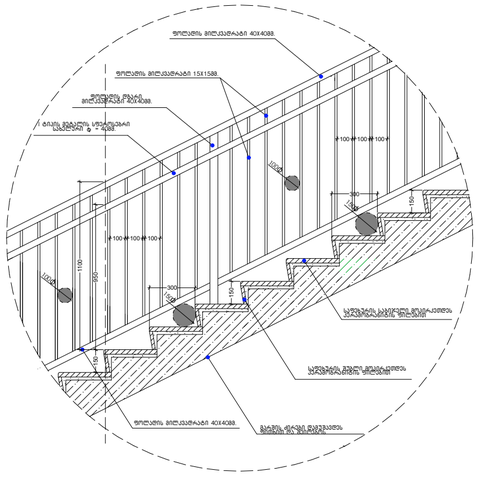
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



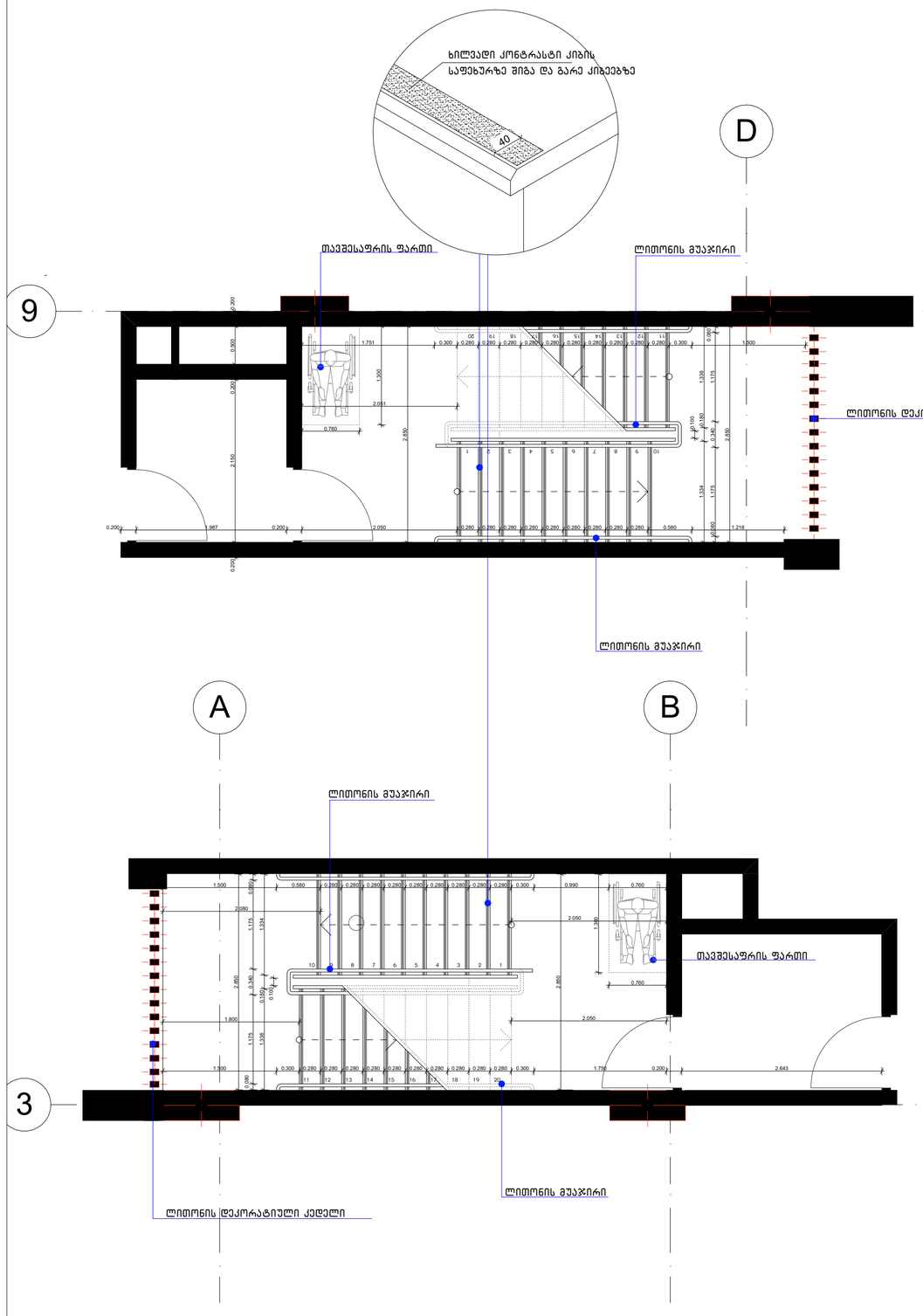
სახელურის დამაგრების კვანძი



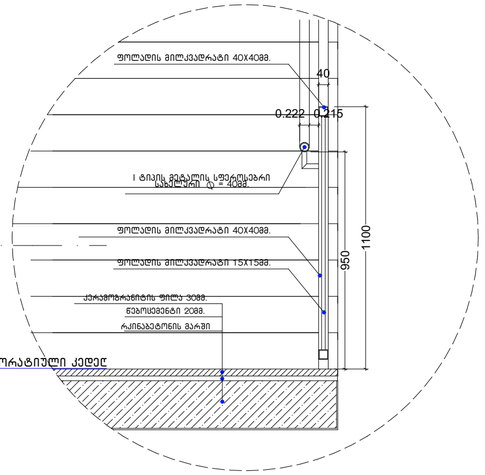
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი


ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ
ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ
ფოლადის ჩარჩო მილკვადრატი 40X40მმ
მინის მეგობლის სფერულებრი სახსრით ∅ = 40მმ
100
300
110
950
ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ
მინის მეგობლის ალუმინის ფირფიტა
მინის მეგობლის ალუმინის ფირფიტა
მინის მეგობლის ალუმინის ფირფიტა

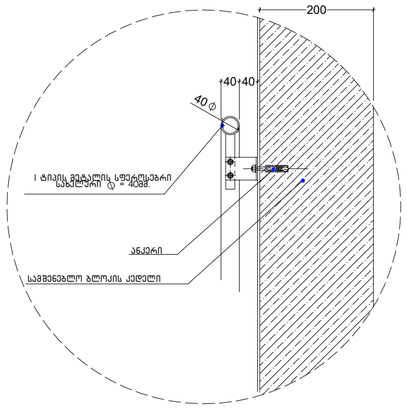
გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



მოაჯირის დამაგრების დეტალი



სახელურის დამაგრების კვანძი



მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი

საფეხურის მოპირკეთების დეტალი

შენიშვნა:

ყველა კიბის (მათ შორის გარე) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა იყოს (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდეს ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე, შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

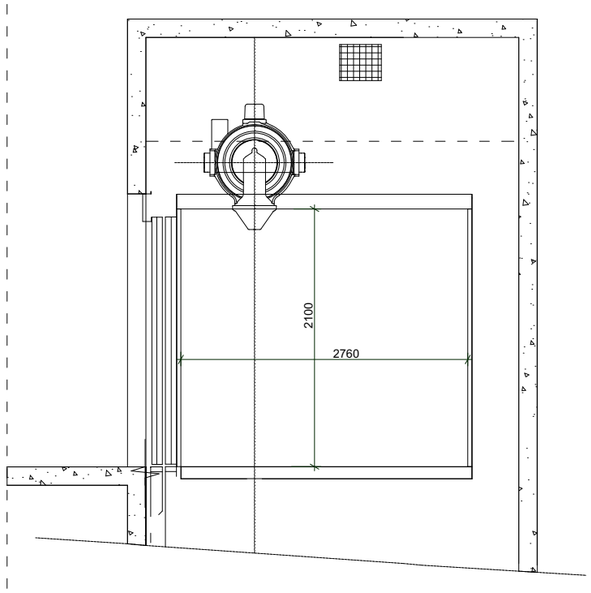
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

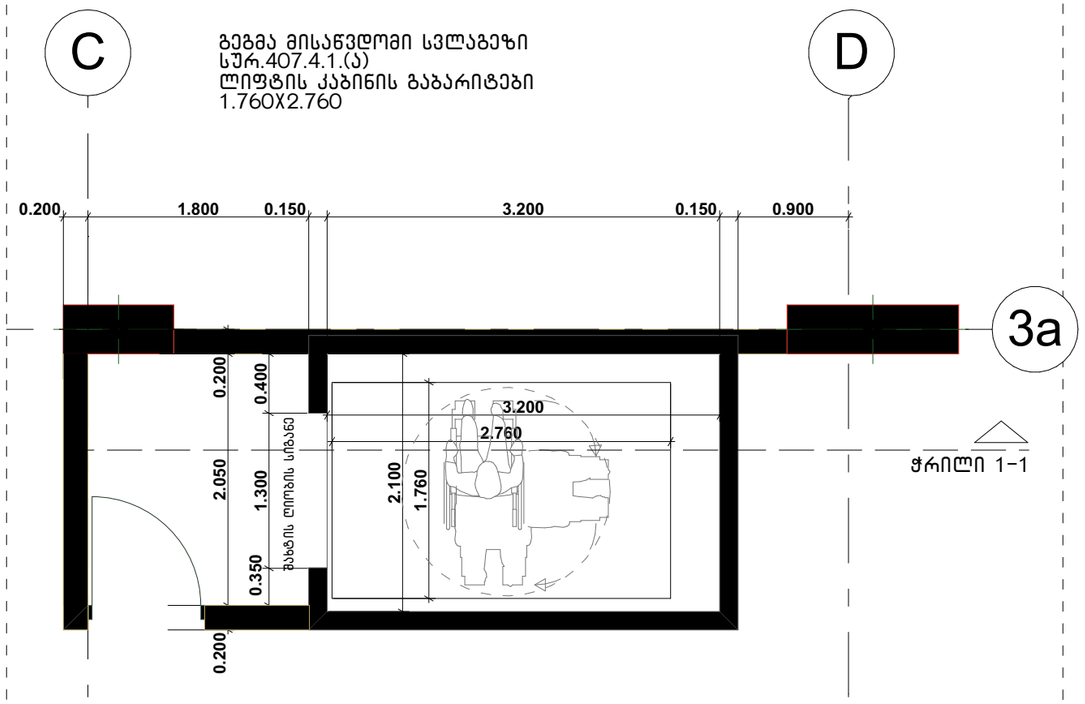
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614		დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				1:50	არქ. კორ.
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		კიბის დეტალიზაცია		2021 წ.	

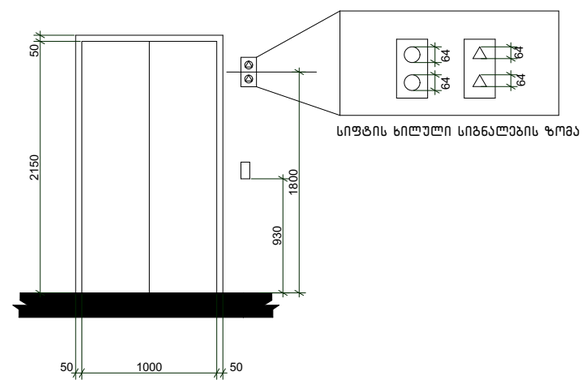
საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

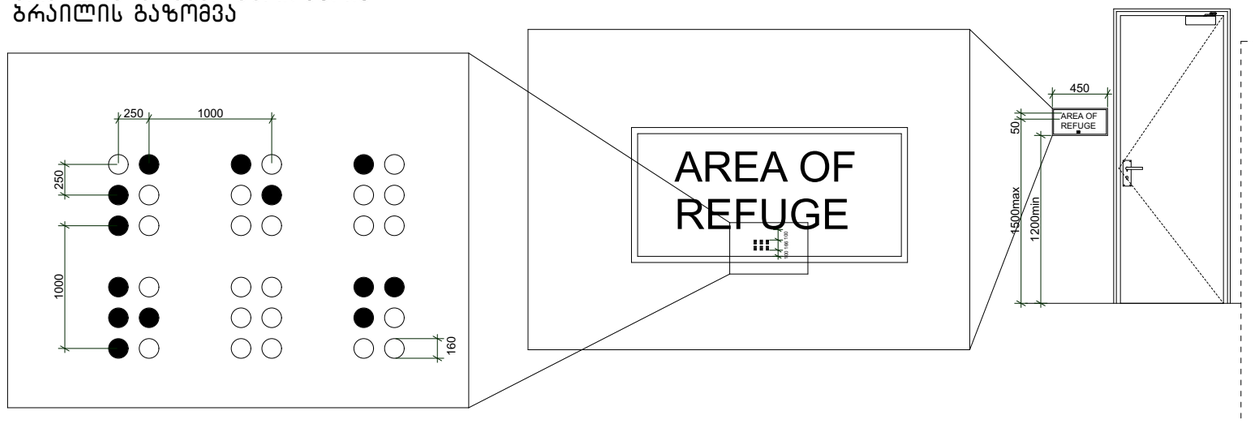




ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

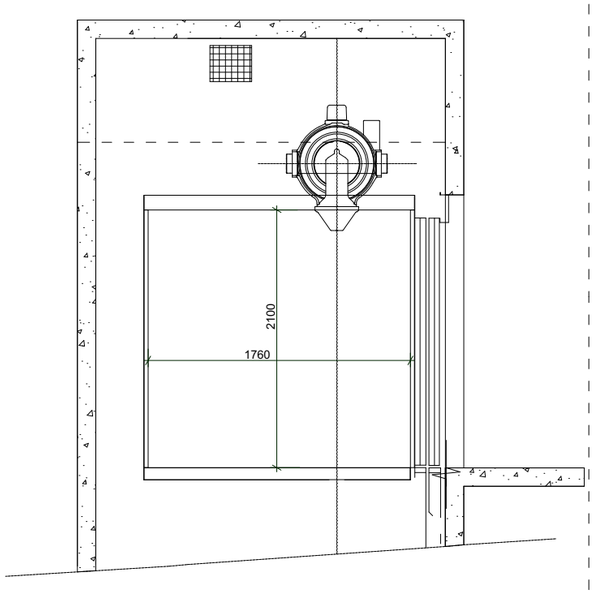
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	პრქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

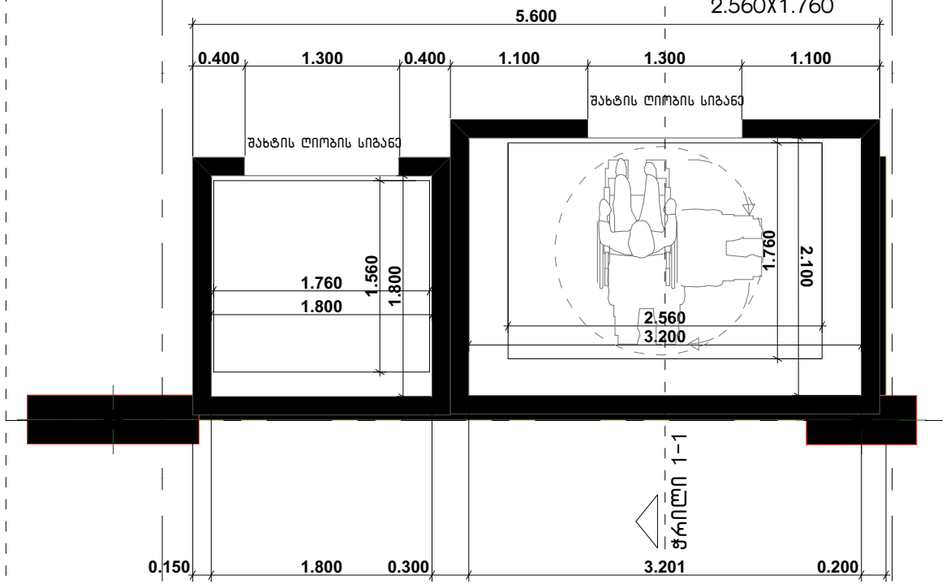


A

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1.560X1.760

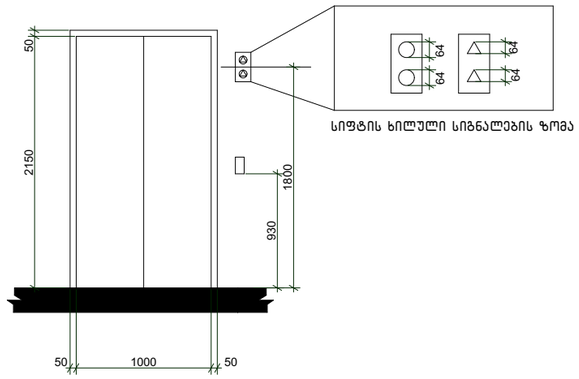
B

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2.560X1.760

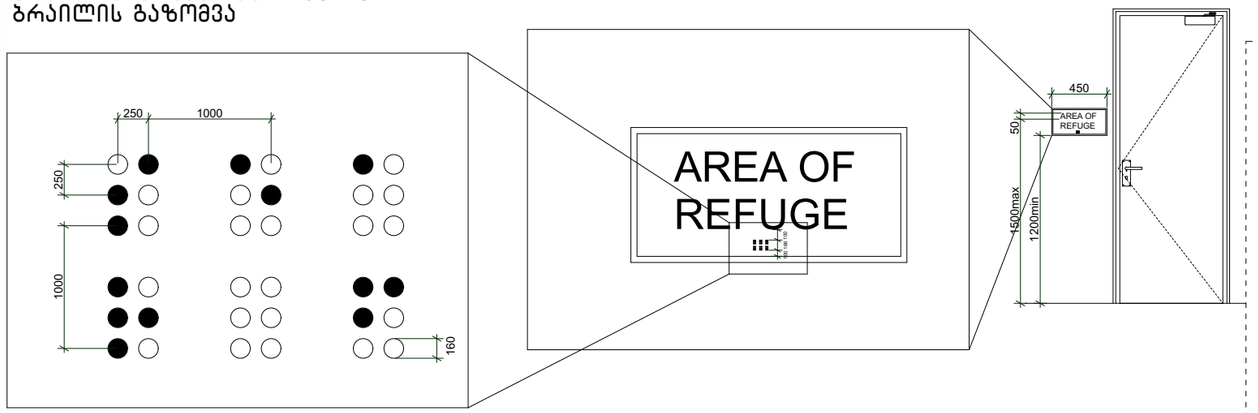


5

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

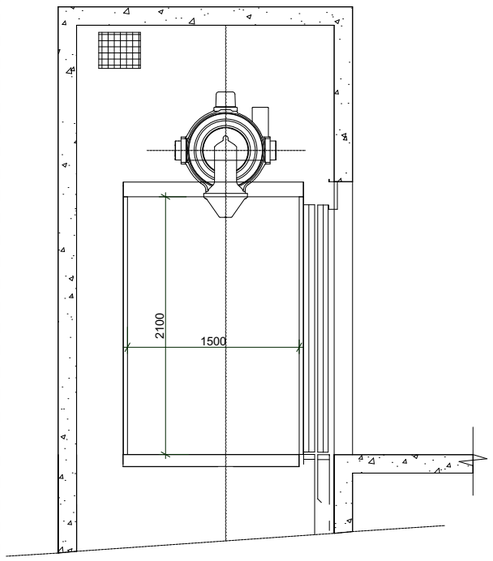
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	პრქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 ლიფტის დეტალიზაცია				
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

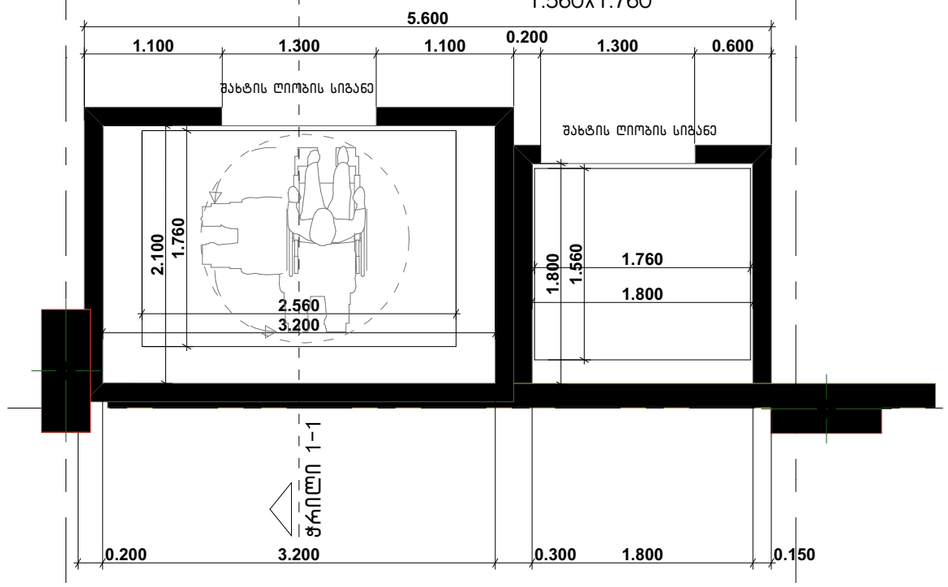


C

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2.560X1.760

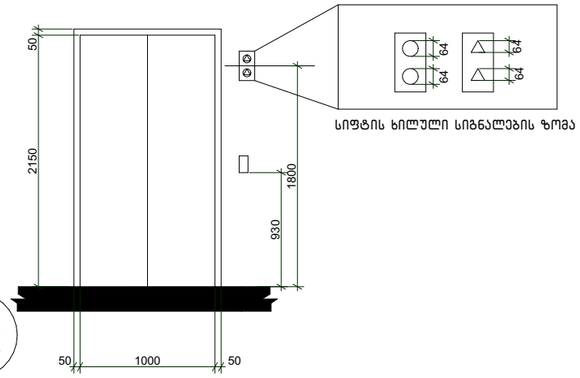
D

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1.560X1.760

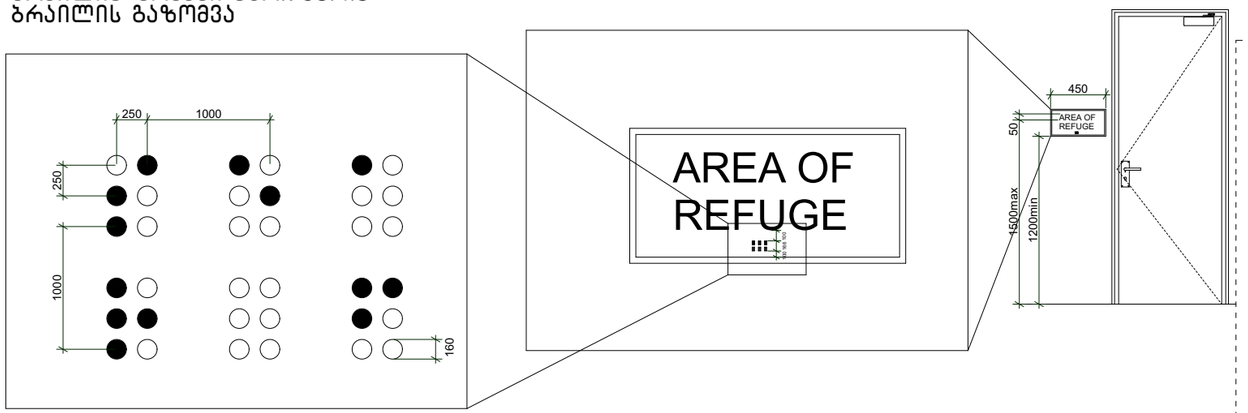


8a

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

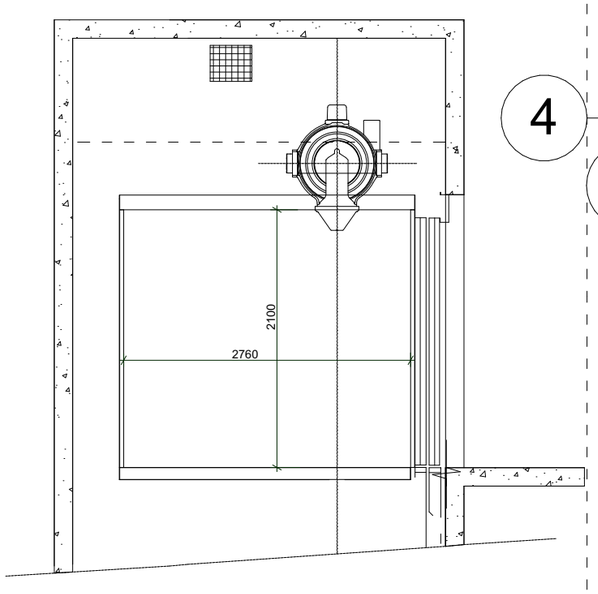
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	პრქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორ. №2 ლიფტის დეტალიზაცია				
				2022 წ.			
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

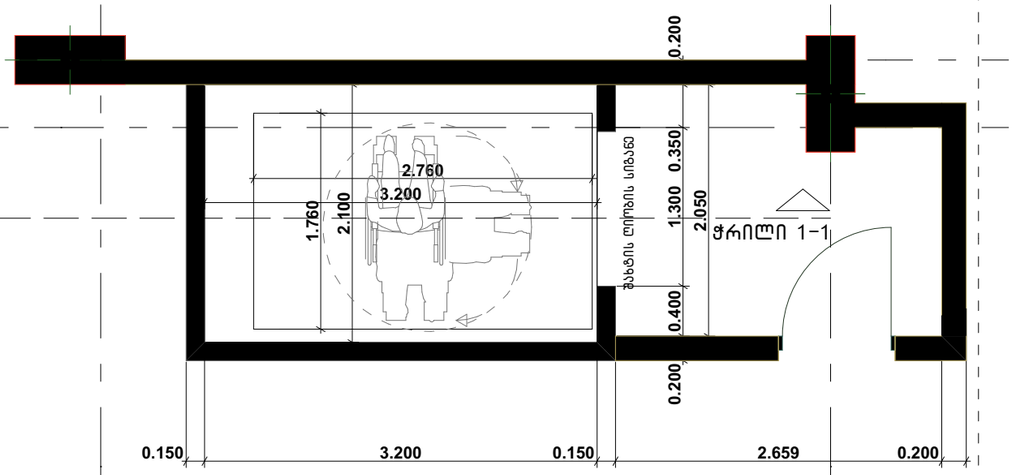
ჭრილი 1-1



4

4a

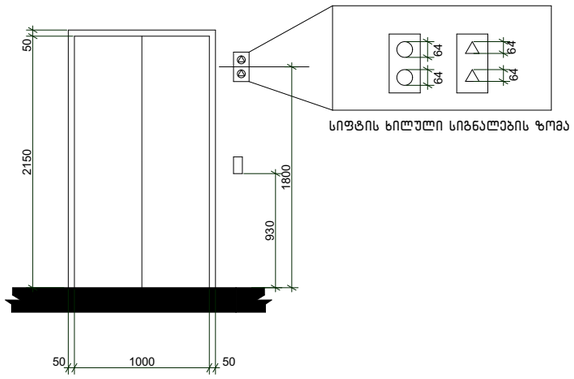
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1760X2760



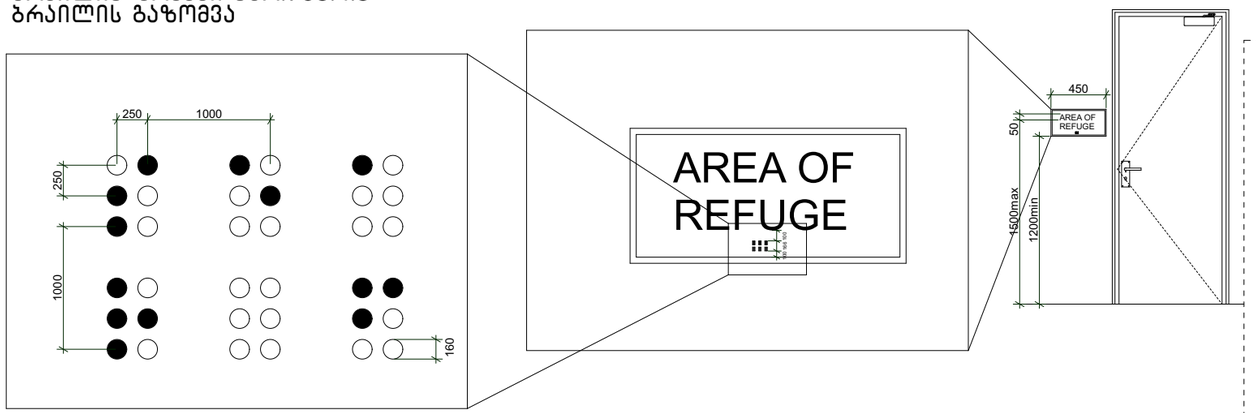
A

B

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

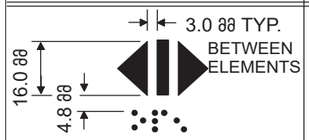
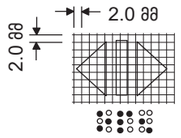
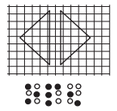
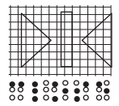
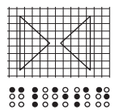
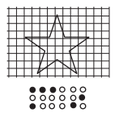
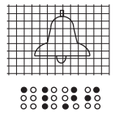
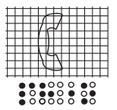
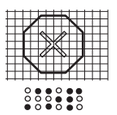
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

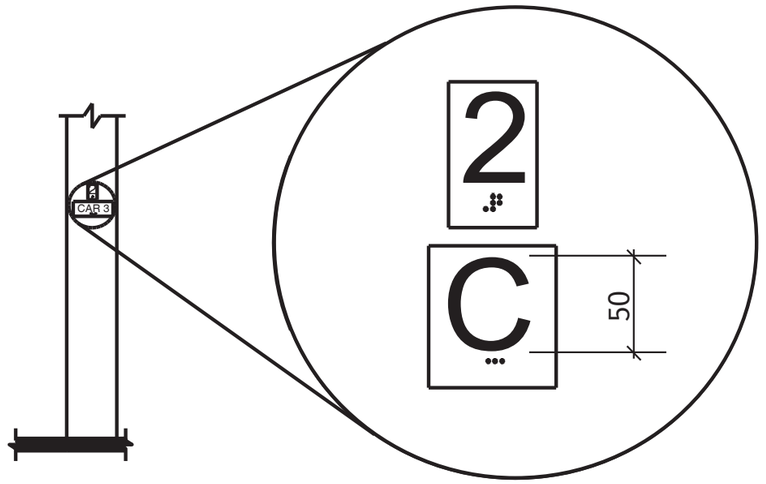
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

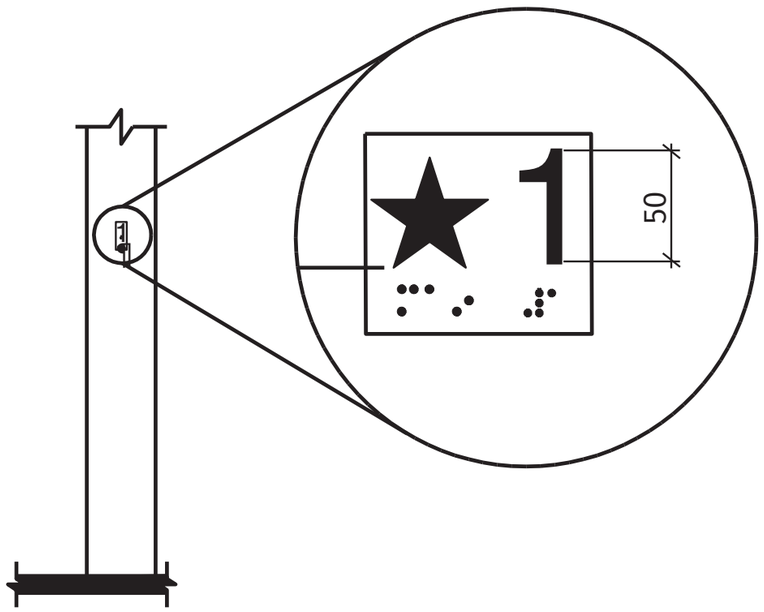
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორ. №2 ლიფტის დეტალიზაცია				
				2022 წ.			
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან

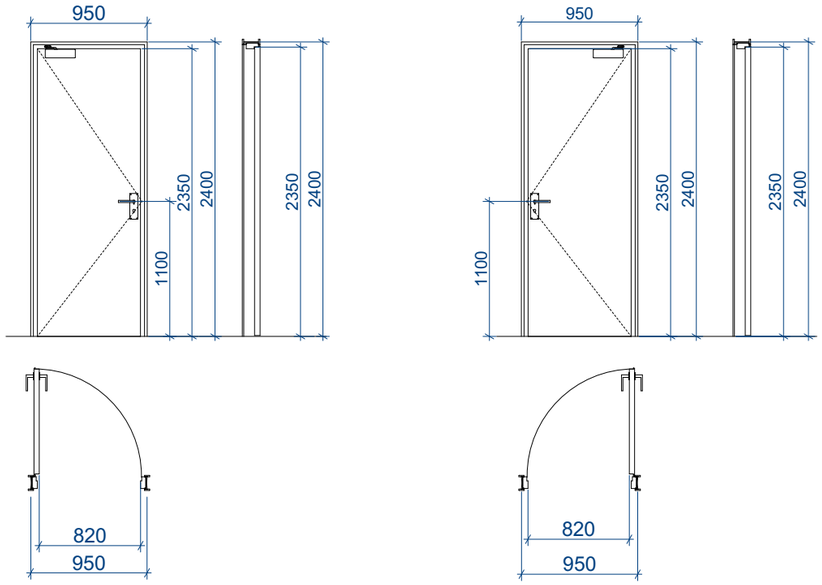
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

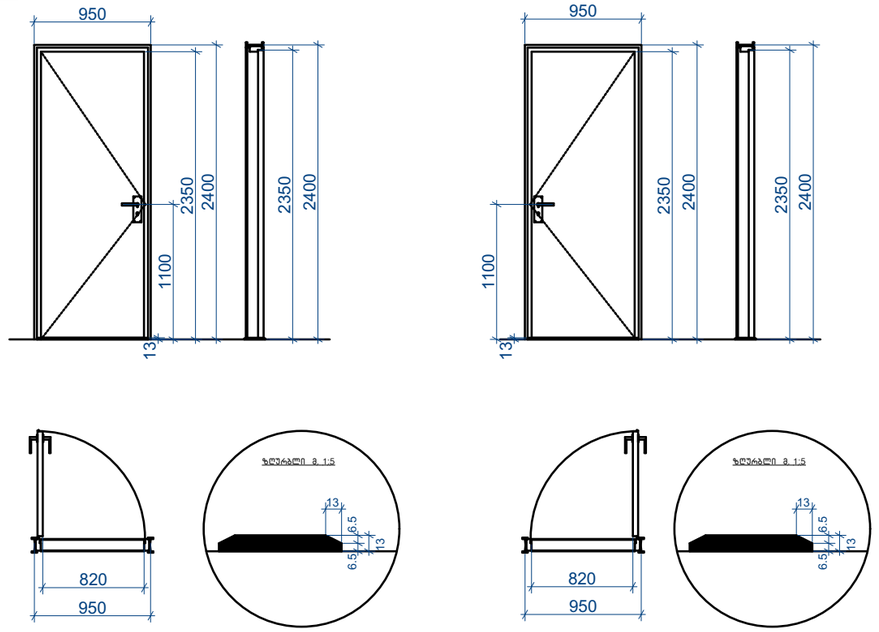
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			კორპ. №1,№2 ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2022 წ.			

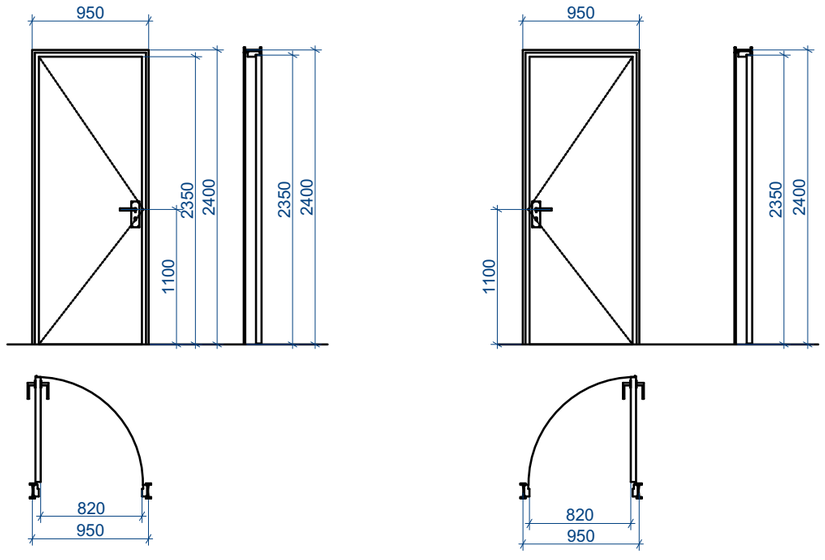
კ–1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ–2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ–3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება
მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

**• გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

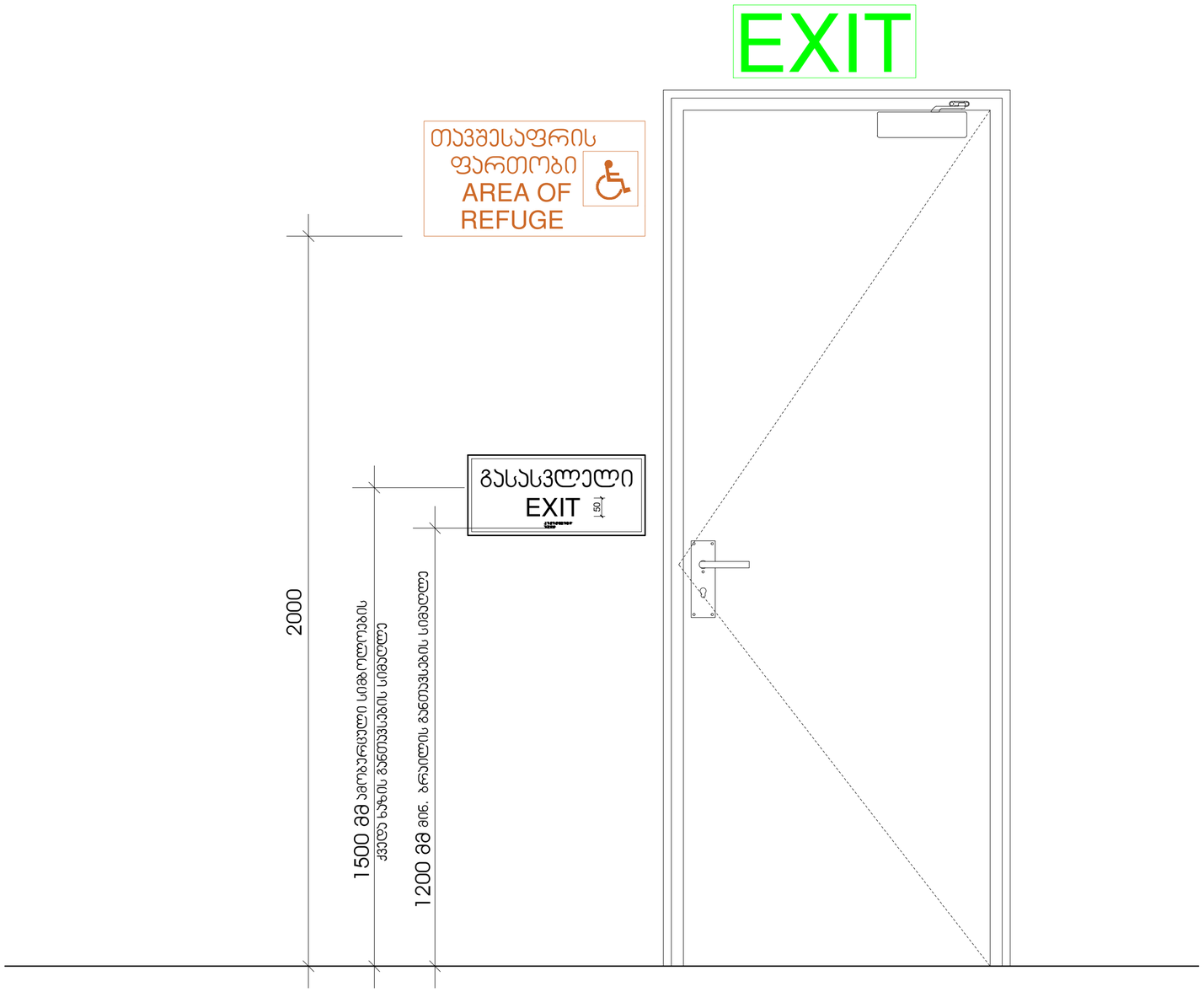
• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

• კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

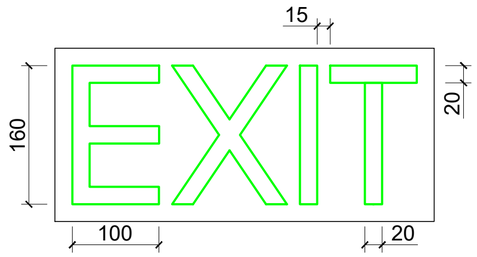
• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			კარი, ფანჯარა				
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

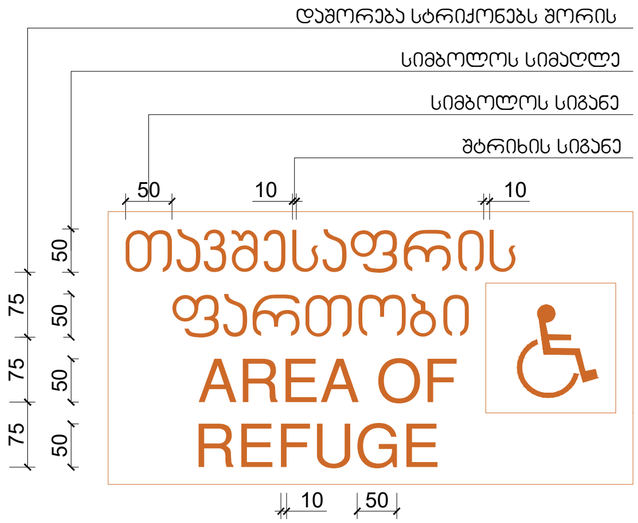


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:5	ჯრქ ჯრშ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ნიშნები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

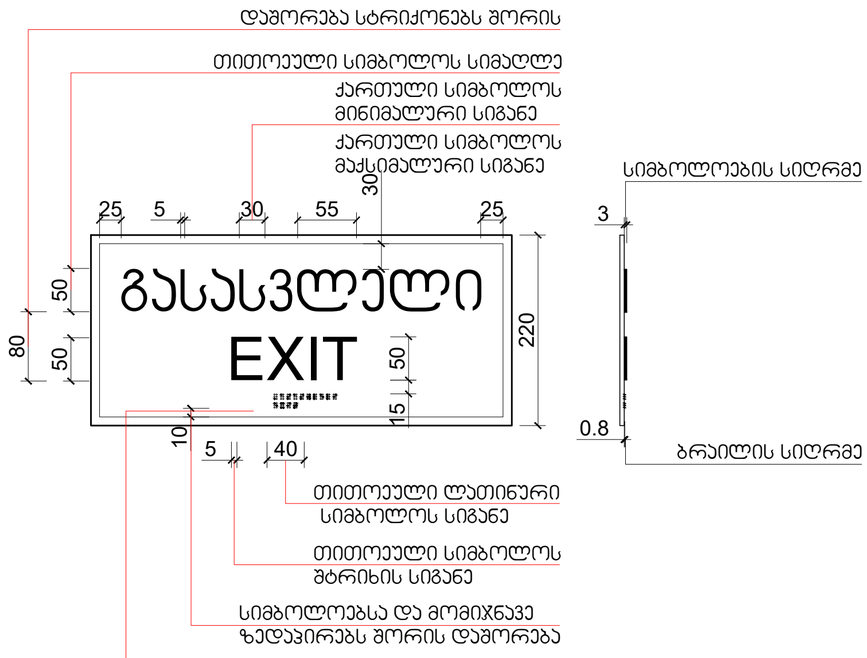
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

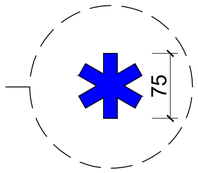


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.პრძ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:5	პრძ პრრ.		
			ნიშნები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

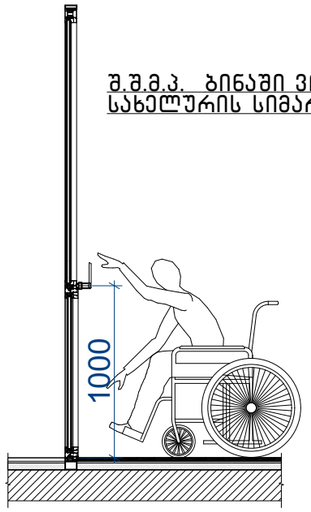


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

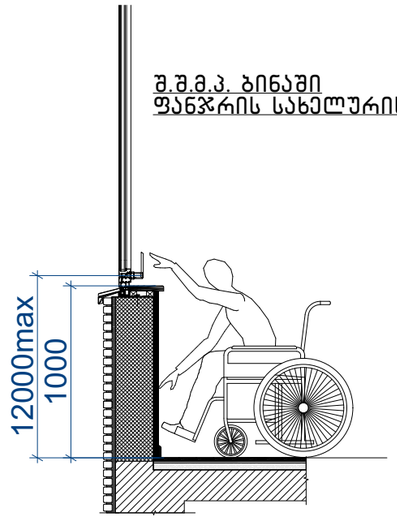


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 4053540085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ნიშნები	1:5	პრქ პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

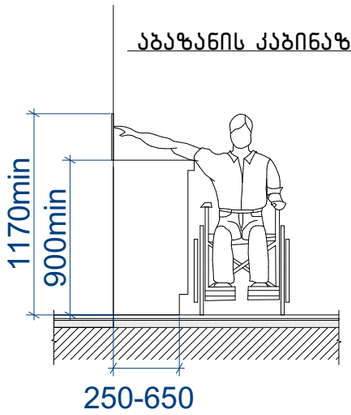
შ.შ.მ.პ. ბინაში ვიტრაჟის სახელურის სიმარლე



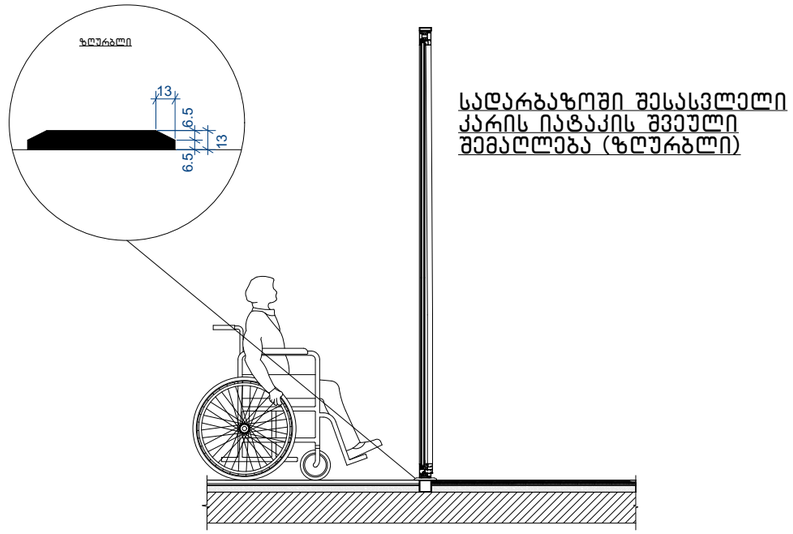
შ.შ.მ.პ. ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შენიშვნები:

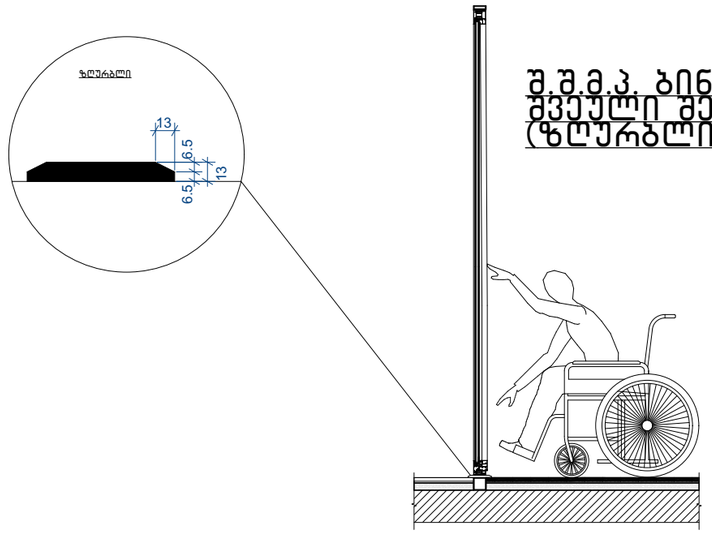
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

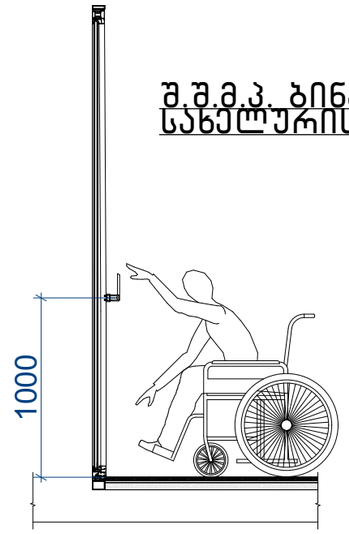
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი / სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			
			შ.შ.მ.პ სივრცეები	არქ პრო.
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.

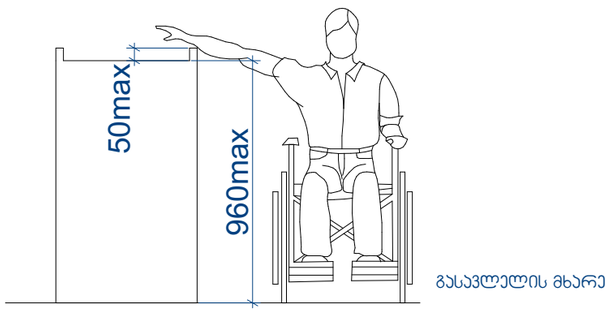
შ.შ.მ.პ. ბინაში იატაკის მცირე შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. ბინაში კარის სანელურის სიმარლე



დახლის სიმაღლე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

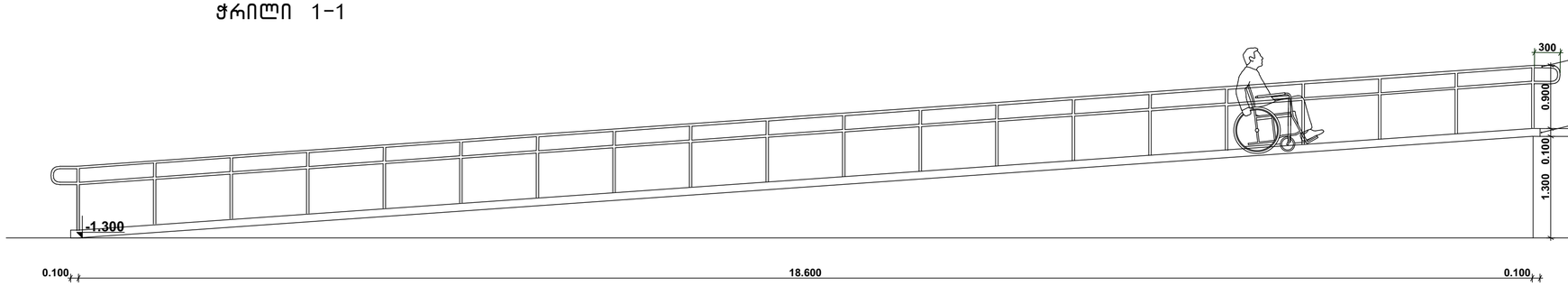
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

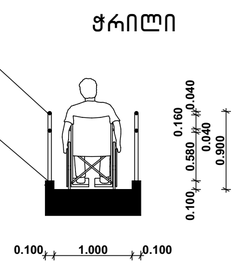
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				არქ პრო.		
			შ.შ.მ.პ სივრცეები				
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

პანდუსის დეტალიზაცია მისაწვდომი პანდუსი

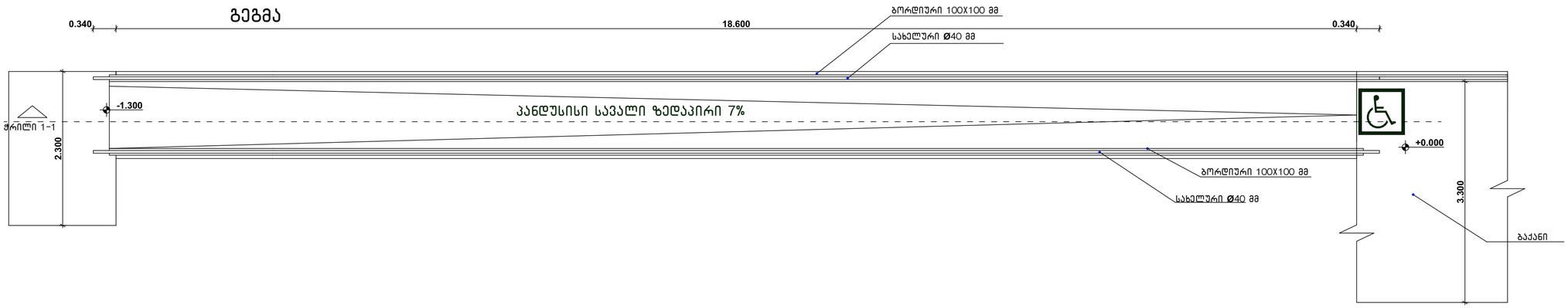
ჭრილი 1-1





ჭრილი

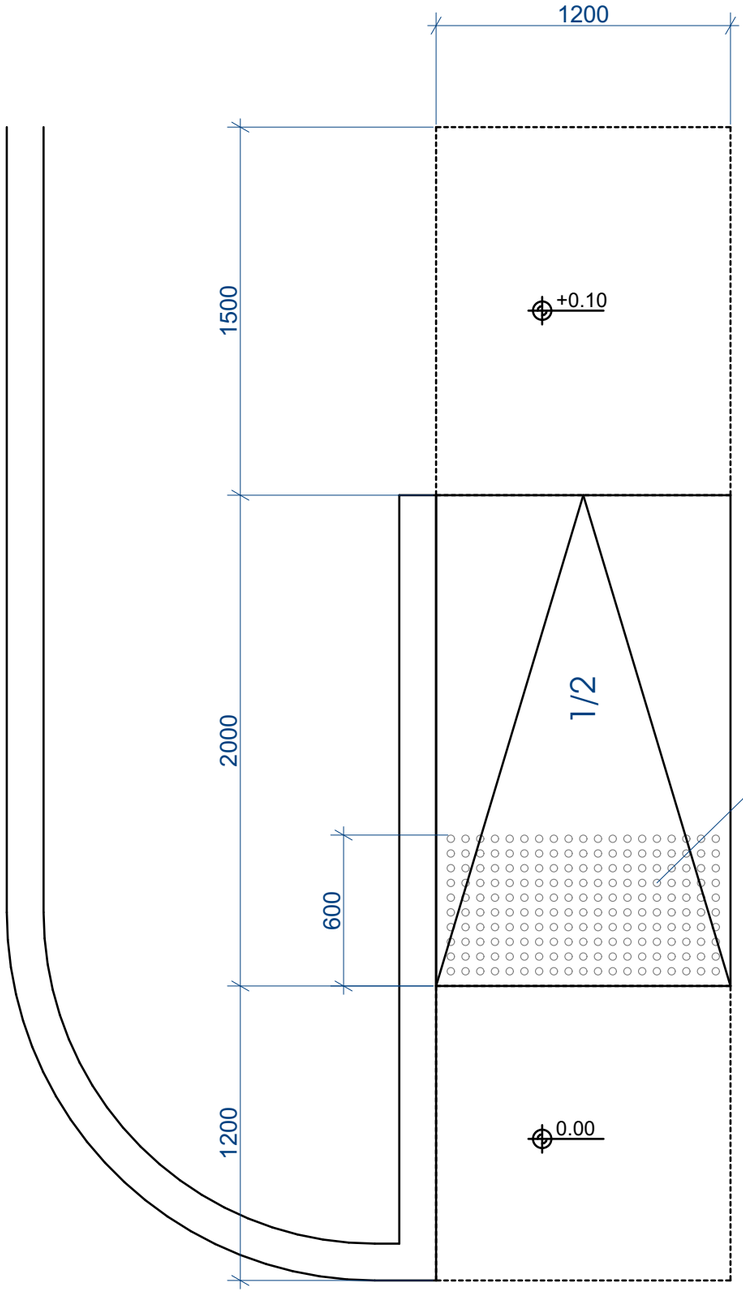
გეგმა



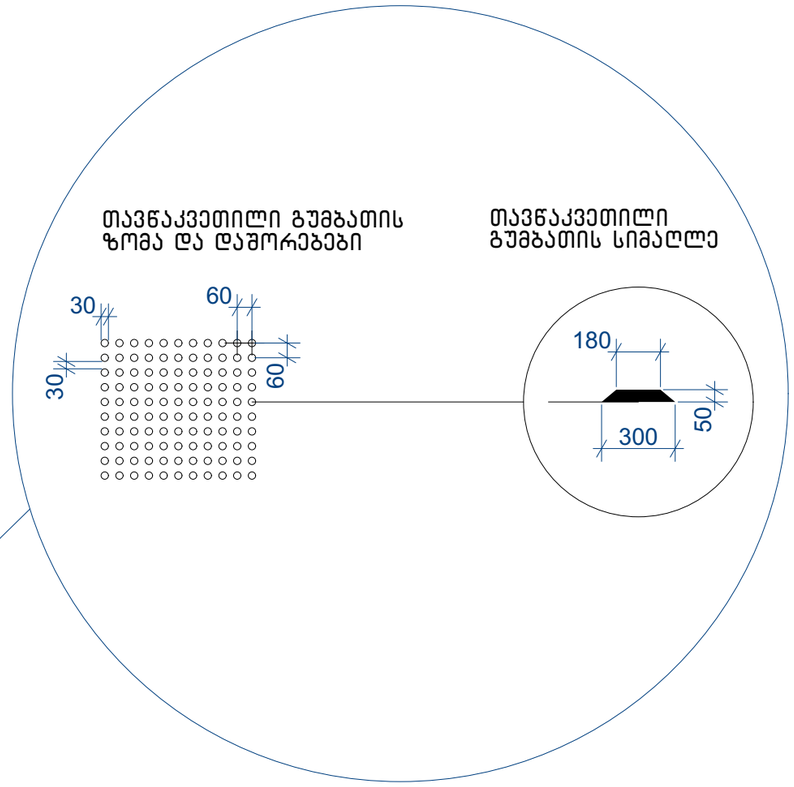
შენობის კედელი

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე				
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ კორპ.
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე		პანდუსის დეტალური ნაახი	2021 წ.	

ბორდიურის კანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

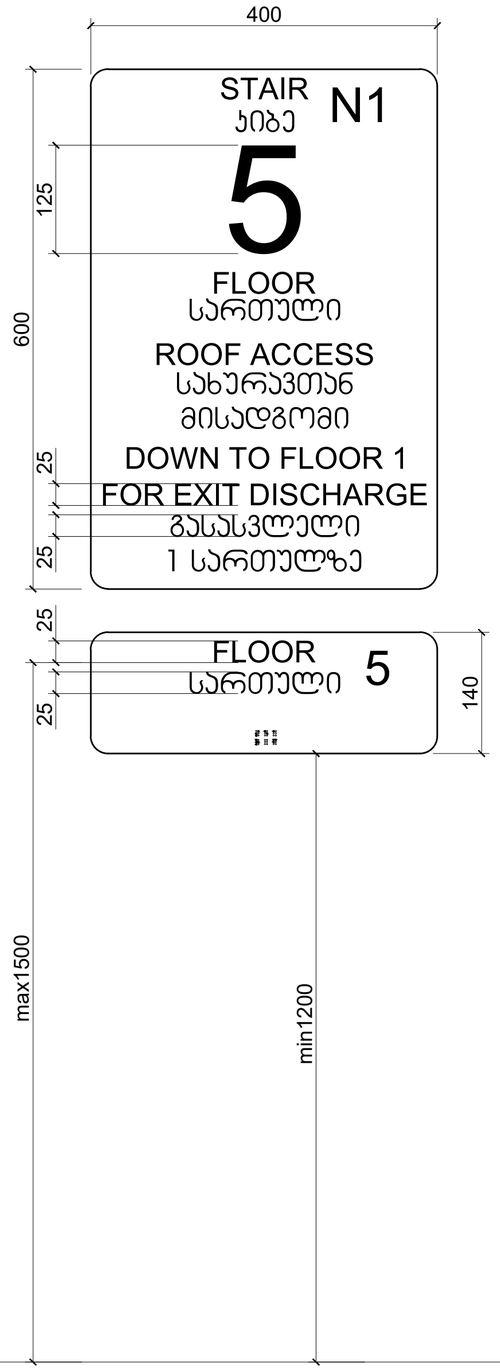
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

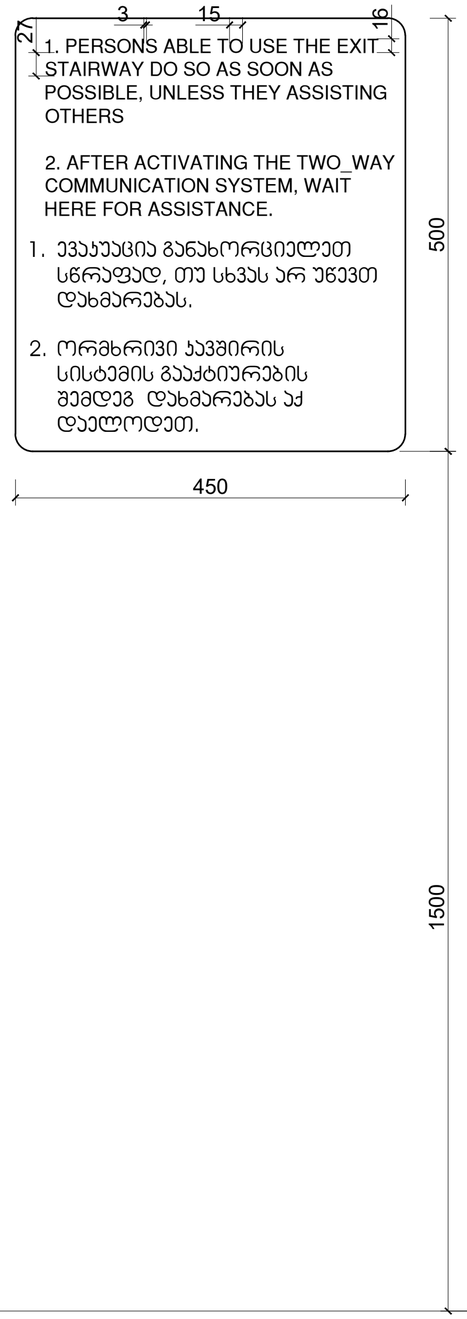
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი			
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია					
			ბორდიულის კანდუსის კვანძი	1:25	არქ. პრო.	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე					
				2021 წ.		

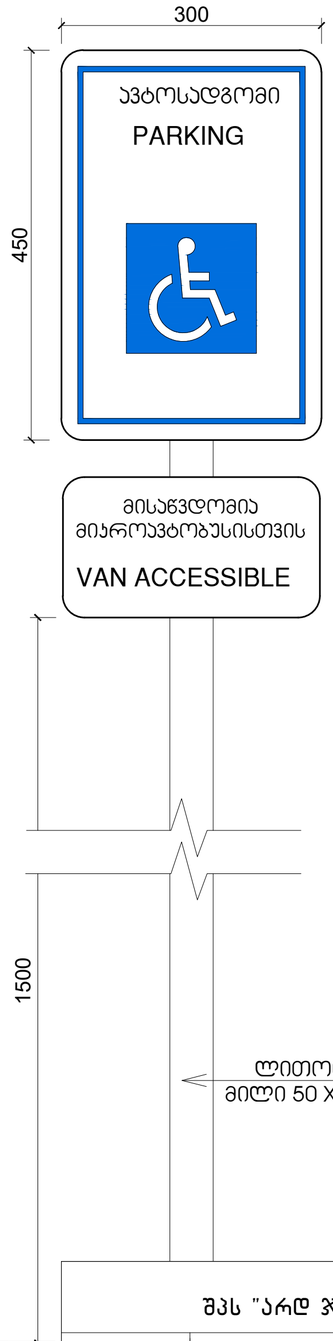
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



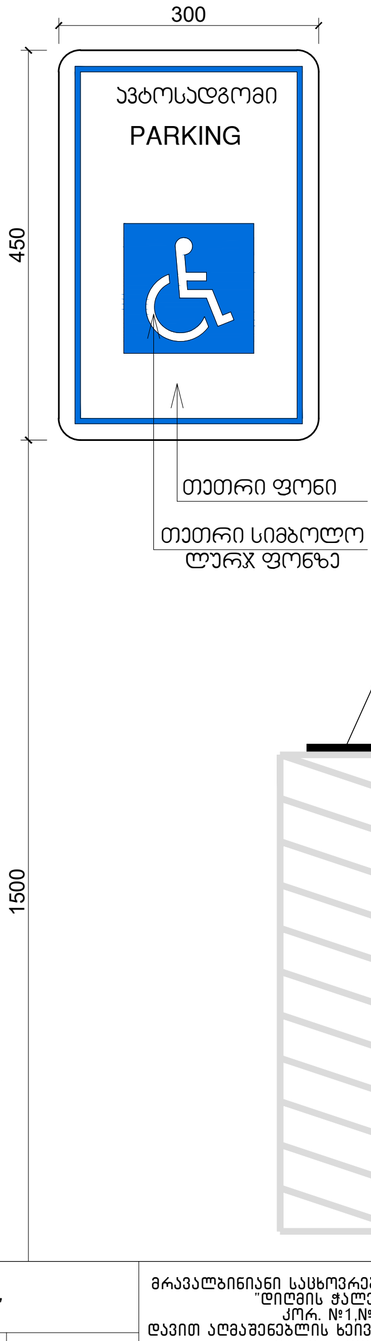
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

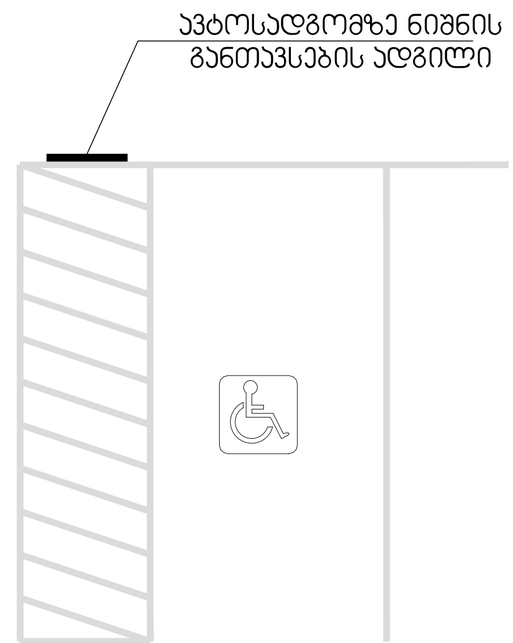


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		

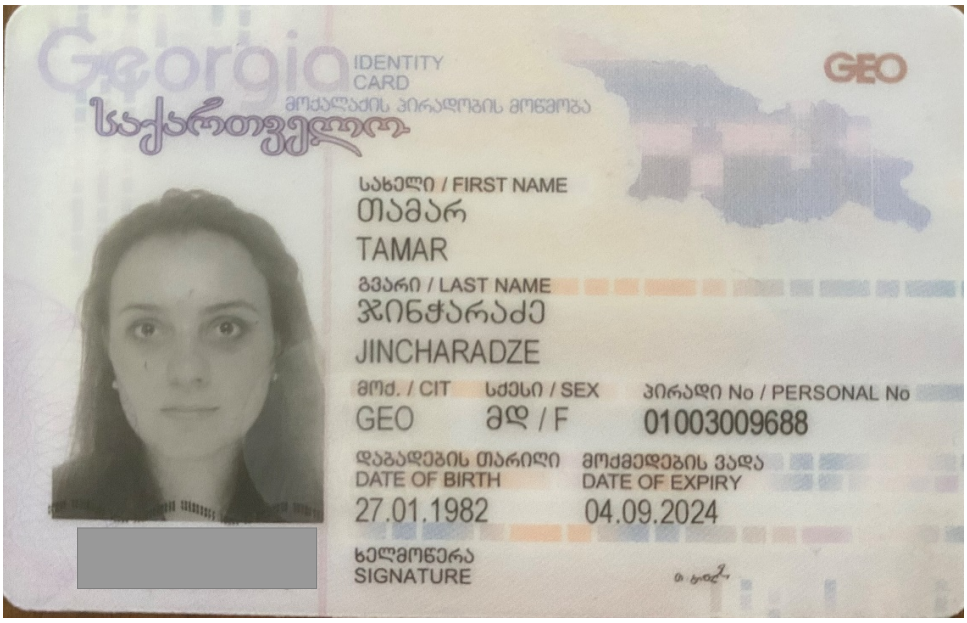
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორპ. №1,№2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

ნიშნები

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:5	პრქ. ჯრშ.		
2021 წ.			


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze

was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year)

was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU N 000511

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს

მასზედ, რომ იგი 2000 წელს შევიდა და 2005 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის

დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით

თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა

დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და

არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო N 00601

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

არტსტუდიო პროექტი

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

Industrial
Construction
Engineering
Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ც ნ ო ბ ა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე