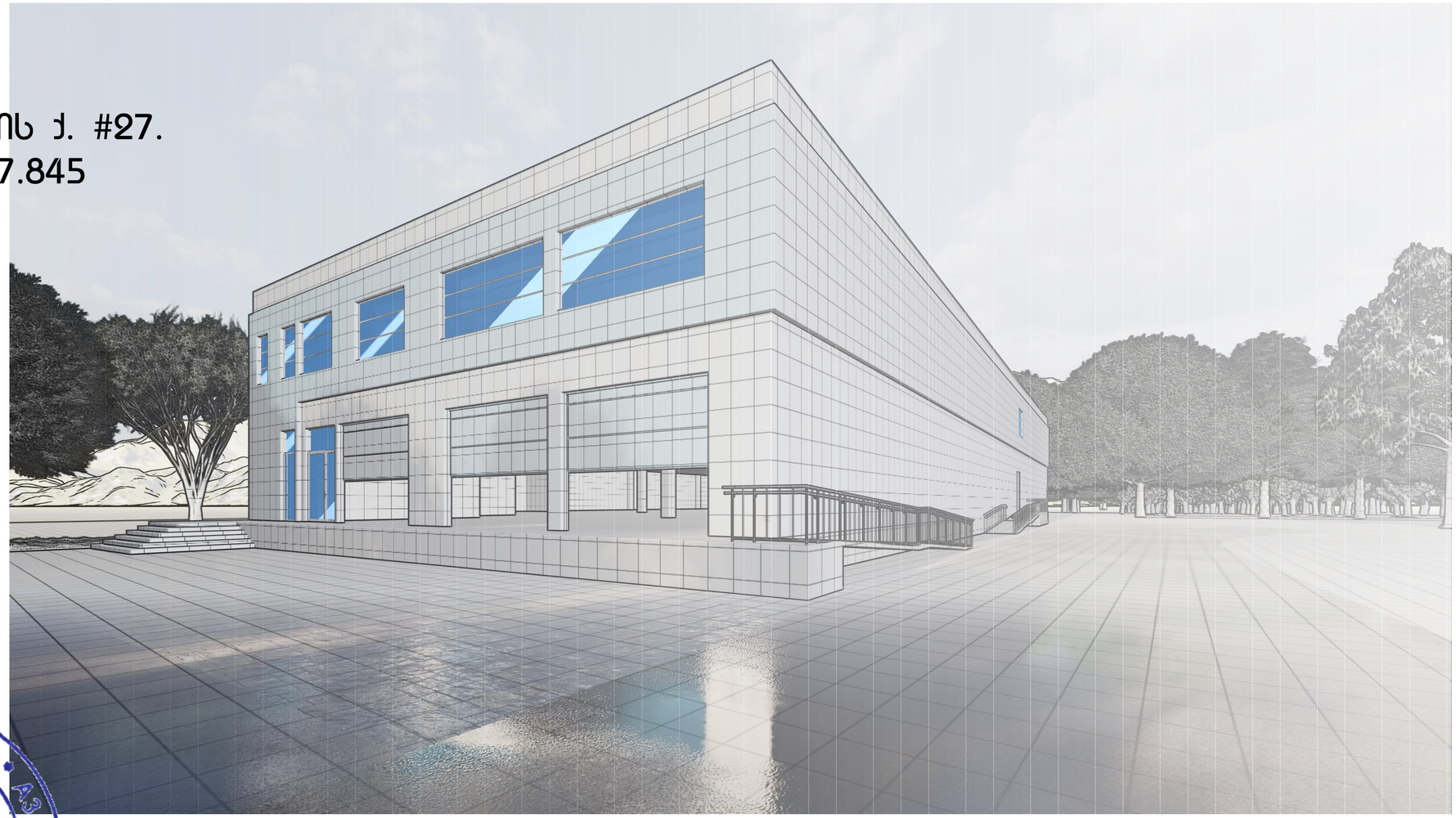
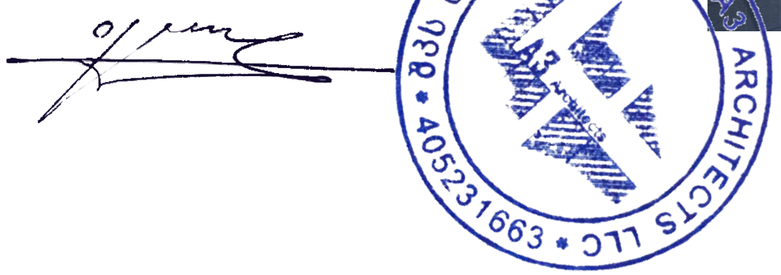
სასაწყობე შენობა-ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. #27.
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.845



შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. სააკა



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ ქალაქმშენი გეგმა;

გ/ გარემოს დაცვის ღონისძიებათა გეგმა;

დ/ ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები;

ე/ გრაფიკული ნაწილი:

სიმბოლოს სახელწოდება

	ქვაბლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილღობარი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		ავტომანქანები
	ქვაბლის გამწოვი		მექანიკური განივება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პოლოფი		ჰიდრანტი

ჰიდრობითი აღნიშვნები

- საკანალიზაციო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარსაწინააღმდეგო
- გასასვლელამდე მანძ. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასანყობე ფართი	2677.9 მ²
2	საოფისე ფართი	124.7 მ²
3	ჰიგიენის ოთახი	47.4 მ²
4	WC ფართი	28.4 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჰიბის და ღიფტის ჯახედის ფართი	175.9 მ²
7	გასახდელი და სამსახურის ფართი	32.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცელი	ფურცელი
49	A.08.2

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასანყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ჭიზიყის ქუჩა 27

A3 არქიტექტსი
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მიმქმნელი	თ. სააკა	
მთ.არქიტექტორი	თ. სააკა	

ა/ ბანმახტებითი ბაზათი

1. მშენებლობის ოხგანიზაციის პხოექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და 'საქახთველოს მთავხობის დადგენილება #255, მუხლი ##18, 20'-ის თანახმად.

სამშენებლო ტეხიტოხია მდებახეობს ქ. თბილისში, ქვემო აღექსეევჯის დასახლებაში, ქიზიყის ქ. #27 ს/ჯ 01.19.24.007.845 დლეისათვის ტეხიტოხიაზე ახსებობს სამი პატახა ასალები ნაგებობა /აშენებული მსუბუქი ჯონსტხუქციებისაგან/ ნაჯვეთი ხასიათდება ნყნახი ხელიეფით. საპხოექტო შენობა ახის ეხთსახთულიანი უსახდაფო სამხენველო დანიშნულების ნაგებობა /ჯაბელის სანყობი/. Kჯახჯასი ახის მონოლითუხი ხჯინაბეტონის ჯონსტხუქციები, გადახუხვა--- ლითონის ფეხმები /6 ცალი, Q=842ჯგ/. Kჯედლები სენდვიჩ პანელებია. საძიხჯველი იქნება ნეხტილოვანი და ლენტუხი სისტემა. საძიხჯვლის ფუძედ მილებულია ჯენჭნახოვანი გხუნტი თიხის შემავსებლით 30%მდე.

ტექნიჯუხ-ეჯონომიჯუხი მაჩვენებლები

--ტეხოტოხიის ფახთი--- 5131.0 მ2;

2. საპხოექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგხძლივობა განისაზღვხება СниП 1.04.03-85 თანახმად.

სადაც:
1 თვე მოსამზადებელი პეხიოდის ხანგხძლივობა.

15 დღე მინის ნაჯვვეთზე შენობის დაჯვალვა.
.
11 თვე და 15 დღე სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოები. ჯამში 1.0+0.5+11.5=13.0 თვე, სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგხძლივობა.

Mმოსამზადებელ პეხიოდში უნდა განხოციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
--დხოებითი ლობის დაყენება;
--ახსებული შიდა და გახე ქსელების გამოხთვა სადემონტაჟო ნაგებობში;
--ახსებული პატახა ნაგებობის დემონტაჟი;
--სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--დხოებითი 'ნაგებობების' განლაგება უსაფხთხო ზონაში;
--საპხოექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზხუნველყოფა დხოებითი ნყლით და ენეხგიით საპხოექტო ქსელებიდან;
--სასანყობო მოედნის გათვალისნინება;
--ჯონსტხუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ზედაპიხული ნყლების გადაყვანა მოედნიდან;
--სამშენებლო უბნის დხოებითი განათება;
--ხანძხისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეეხთება დხოებით ნყალსადენის ქსელთან

სიმბოლოს სახელნოდება

	ჯვამლის ავტომატუხი ალმომჩენი		სახანძხო მილდბახი
	სახანძხო სიბნალიზაცია		ავტოსაშხეფები
	ჯვამლის გამნოვი		მექანიჯუხი განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქხი
	სახანძხო განგამის ხელით სამახთავი ჯოლოფი		ჰიდხანტი

ჰიხობითი ალნიშვნები

- საჯადასტხო საზღვხები
- მიმახთულების სვლა გეზი
- ხანძახმედებობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიჯუხ ეჯონომიჯუხი მონაცემები

	ფენქცია	ფახთობი
1	სასანყობე ფახთი	2677.9 მ²
2	საოფისე ფახთი	124.7 მ²
3	პეხსონალის ოთახი	47.4 მ²
4	WC ფახთი	28.4 მ²
5	დამხმახე ფახთი	9.3 მ²
6	ჯიბის და ლიფტის უჯხედის ფახთი	175.9 მ²
7	გასახდელი და საშხაპის ფახთი	32.7 მ²

ნახაზის სახელნოდება

ფოხმატი	მასშტაბი
A 2	
ფუხცლები	ფუხცელი
49	A.08.3

N

ჰხოექტის მონაცემები

ჰხოექტის სახელნოდება

სასანყობე შენობა

მისამახთი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

ა3 ახქიტექტს
ს/ჯ : 405231663
მის: შ. ხუსთაველის გამზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბვახი	ხელმონეხა
დიხექტოხი	თ. ცაავა	
მთ.ახქიტექტოხი	თ. ცაავა	

3. სადემონტაჟო სამუშაოების დროს Aაჯიძაღელია სადემონტაჟო სამუშაოების განხოსციელება ოხი-სამი ჯონსტრუქციის ეროად!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა ჯონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, ჩაფხუტებით, ღითონის ჯიბეებით და სათვალეებით, დემონტირებული ჯონსტრუქციების დროებითი ადგილი.
Aავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო ჯონსტრუქციის გამაგრება. Ყყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. მსუბუქი ჯონსტრუქციების გამო სადემონტაჟო სამუშაოების განხოსციელება მოხდეს ხელით

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უჯუჩამჩიანი ექსჯავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბაღასტის უჯუჩაყრა მოხდეს ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს არსებული მინისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება. Aარსებულ შენობასთან სამუშაოების განხოსციელება მოხდეს მარტო ხელით.

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ბეტონის ნარევის მიწოდებას ბეტონის ტუმბო Putzmeister M52-5-ს საშუალებით. სამშენებლო მასალების, ღითონის ჯონსტრუქციების მონტაჟი და სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი მოხდეს საავტომობილო ამწე KC-3575A -ის საშუალებით. ღითონის ფეხმების მონტაჟისას და სახურავის მოწყობისას ამწემ უნდა იმოძრაოს შუა მაღში □უჯუსვლით□. ბეტონის ტუმბოს დაყენება მოხდეს ეროთ □წერტილში□. /იხ. ნახაზი მო-
2/ Aარსებულ შენობასთან და არსებულ მოქმედ ქსელებთან სამუშაოების განხოსციელება მოხდეს განსაჯუთრებული სიფრთხილით.

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:
--სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
--პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაჯლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
--პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაჯლები 2.5მ-ს;
--პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი □ბაგირები□ /პანელების დასაჭერად/;
--სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
--თუ გადმოსატვირთი პაჯეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური □განივი ჯოჭი□ ტრავერსებთან ეროად;
--პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
--მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს +40 ნაჯლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოჯის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ღითონის ჯარჯასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
--სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
--სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება ჯარჯასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
--სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;
--წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
--მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაჯერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთცვევაში პანელის ჩარეცხვა.

ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აჯიძაღელია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდულებელი სამუშაოების ჩატარება.

სიმბოლოს სახელწოდება			
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო სიბნალიზაცია		ავტოსაშხეფები
	ჯვამლის ბამწოვი		მექანიჯური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ჰიდრანტი

ჰირობითი აღნიშვნები
საჯადასტრო საზღვრები
მიმართულების სვლა ბეზი
ხანძარმედებობა
ბასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიჯურ ეჯონომიჯური მონაცემები		
	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	2677.9 მ²
2	საოფისე ფართი	124.7 მ²
3	პერსონალის ოთახი	47.4 მ²
4	WC ფართი	28.4 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის და ლიფტის უჯრედის ფართი	175.9 მ²
7	ბასახდელი და საშხაპის ფართი	32.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.08.4

N

ჰროექტის მონაცემები
ჰროექტის სახელწოდება
სასაწყობე შენობა
მისამართი:
ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

ა3 არქიტექტს
ს/ჯ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის ბამზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. ცაავა	

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს ჯოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაჯეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აჯრძალულია. იჯრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აჯრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეჯოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და ჯულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაჯლებად ტოქსიჯური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა ჯომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე. არსებობს შემდეგი ჯანონები:

ჯანონი □გარემოს დაცვის შესახებ□ 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უჯავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საჯითხებს.

ჯანონი □წყლის შესახებ□ 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მინისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაჯავშირებულ წესებს.

ჯანონი □ატმოსფერული ჰაერის შესახებ□ 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის ჯონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

ჯანონი □ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ□ 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების ჯლასიფიჯაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იჯრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მრევის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ლიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს ჯონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა ჯი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის #62 დადგენილების - □მშენებლობის უსაფრთხოების წესები□-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

სიმბოლოს სახელწოდება			
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		ავტოსაშხეფები
	ჯვამლის ბამწოვი		მექანიკური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები
საჯადასტრო საზღვრები
მიმართულების სვლა ბეზი
ხანძარმედებობა
ბასასვლელამდე მაქს. სავალი

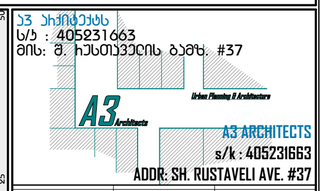
ტექნიკურ ეჯონომიკური მონაცემები		
	ფუნქცია	ფართობი
1	სასანყობე ფართი	2677.9 მ²
2	საოფისე ფართი	124.7 მ²
3	პერსონალის ოთახი	47.4 მ²
4	WC ფართი	28.4 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის და ლიფტის უჯრედის ფართი	175.9 მ²
7	ბასახდელი და სამხაპის ფართი	32.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.08.5

N

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
სასანყობე შენობა
მისამართი:
ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27



თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. ცაავა	

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ3/სთ
2 ანევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვეხა----------48.10
4 შლანგის სიგხძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგხძე----------13.60მ
6 დგახების შოხის მანძილი----------10.20მ

საავტომობილო ამნე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1. ისხის სიგხძე----------15.50მ
2. ისხის შვეხა----------9.00-20.60მ
3. ტვიხთამნეობა----------0.30-1.50ტნ
4. ანევის სიმაღლე----------21.50-1.50მ
5. ბატიტელის სიგხძე----------6.00მ

ყუხადღება!!! ნებისმიეხი მექანიზმის მახჯა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიუხ მახჯაზე სამშენებლო ოხგანიზაციის სუხვილის თანახმად.

სიმბოლოს სახელნოდება

	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო სიბნალიზაცია		ავტოსაშხეფები
	ჯვამლის ბამნოვი		მექანიკური ბანიავება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ბანბამის ხელით სამართავი ჯოლოფი		ჰიდრანტი

ჰირობითი აღნიშვნები

- საჯადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა ბეზი
- ხანძარმედებობა
- ბასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფენქცია	ფართობი
1	სასანყობე ფართი	2677.9 მ²
2	საოფისე ფართი	124.7 მ²
3	ჰერსონალის ოთახი	47.4 მ²
4	WC ფართი	28.4 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის და ლიფტის უჯრედის ფართი	175.9 მ²
7	ბასახდელი და სამხაჯის ფართი	32.7 მ²

ნახაზის სახელნოდება

ფოხმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.08.6

N

ჰროექტის მონაცემები

ჰროექტის სახელნოდება

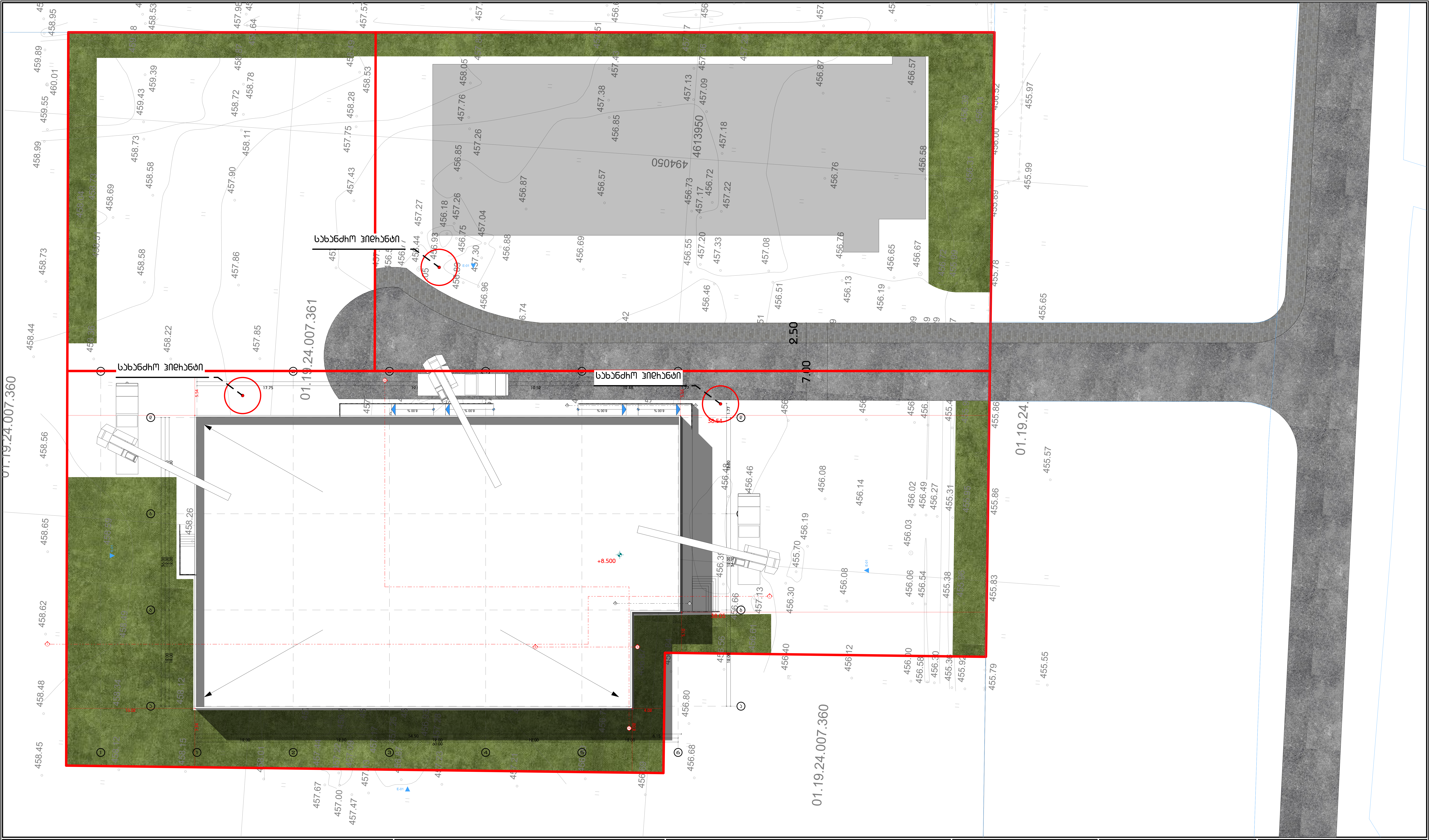
სასანყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

ა3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის ბამზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბვარი	ხელმონერა
დირექტორი	თ. ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. ცაავა	



სიმბოლოს სახელწოდება

	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი		სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		ავტოსაშხეფები
	კვამლის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	2677.9 მ²
2	საოფისე ფართი	124.7 მ²
3	პერსონალის ოთახი	47.4 მ²
4	WC ფართი	28.4 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	კიბის და ლიფტის უჯრედის ფართი	175.9 მ²
7	გასახდელი და საშხაპის ფართი	32.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე ფედექსი

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:300
ფურცლები	ფურცელი
49	A.08.7

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. ცაავა	

ბ/ კალენდარული გეგმა 12.0 თვე

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	1 წელი																							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	პირველი რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																									
I	საფუძველზე მოეწყობა მოედანზე მასზე შერის აღრიცხვისშედეგი აქ სხვა არამიზნით ნაგებობების მასწორებლად და საფუძველზე ნაგებს მოეთხოვებათ, შესანარჩუნებელი მოზვი ნარგავების მაგრამ და მეზობლების საინტერესო კეთილმოწყობის გამოყენებით	45																								
II	შენობა-ნაგებობების ბრუნტზე დაკმალება და პირითადი ღერძების დაზუსტირება	15																								
	მეორე რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი სამუშაოები																									
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობა შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე	60																								
IY	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა:	90																								
Y	შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	60																								
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	60																								
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა	15																								
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი	15																								
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																								
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																								

შენიშვნები:

1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

სიმბოლოს სახელწოდება

	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილღებარი
	სახანძრო სიგნალიზატორი		ავტომატები
	ჯვამლის გამოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი პოლოფი		ჰიდრანტი

ჰორიზონტალური აღნიშვნები

- საკვლევსტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

	ფენქსია	ფასითობი
1	სასანყობე ფართი	2677.9 მ²
2	საოფისე ფართი	124.7 მ²
3	ჰეთსონალის ოთახი	47.4 მ²
4	WC ფართი	28.4 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჰიბის და ღიფტის ეჯრედის ფართი	175.9 მ²
7	გასასდელი და სამხჯის ფართი	32.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

ბენგებამ

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:0.83
ფართები	ფართი
49	A.08.8

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასანყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

A3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	თ. სვანე	
მთ.პროექტირი	თ. სვანე	