Aბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
R	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	დიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	-3.00
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	0.00
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.60 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 -3.00	შეუზღუდავი	260.5 მ²
2. სავაჭრო ზგუფი სვ 0.00	შეუზღუდავი	279.4 მ²
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +5.00	შეუზღუდავი	319.8 მ²
4. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +8.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +11.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
6. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +14.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
7. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +17.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
8. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2798.9 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	3209.9 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	15.1 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	48%
7-1 ღერძებში	12.5 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში	10.3 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
დ-ა ღერძებში	2.2 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

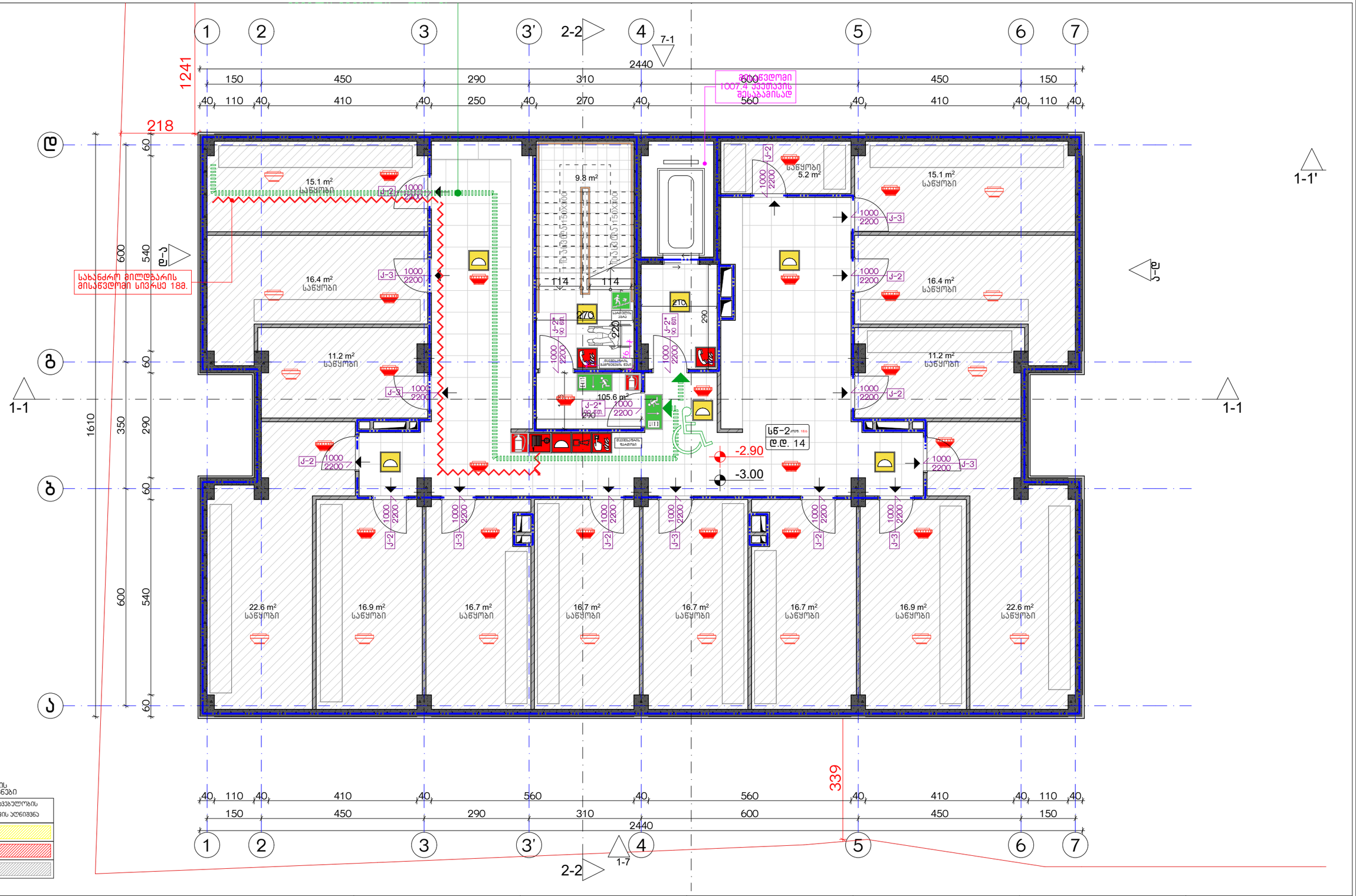
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ-14	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
3. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ-99	5	7 შენობიდან გამოსასვლელი	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) +5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ-17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

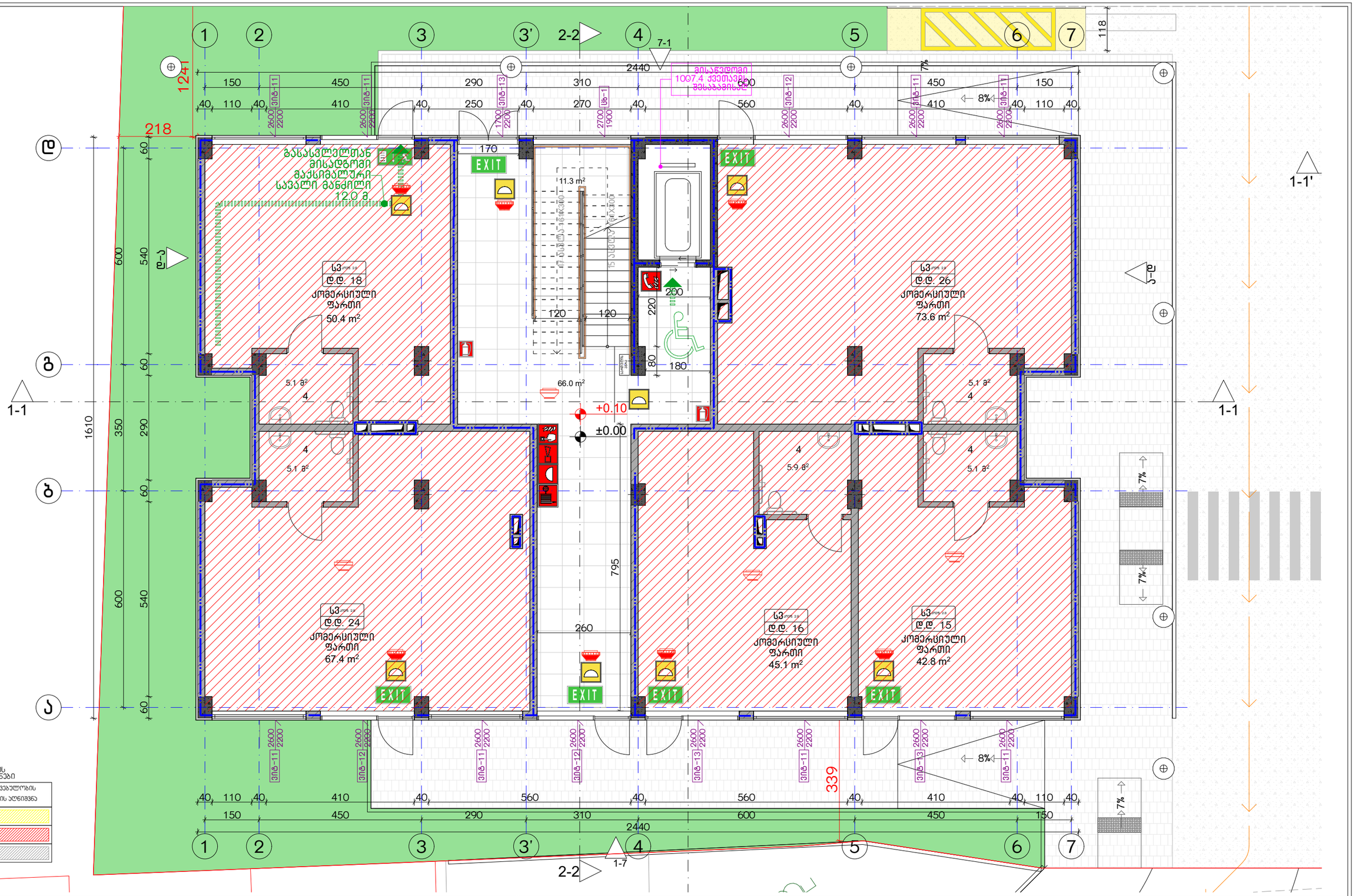
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ - 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ - 99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) + 5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ - 17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



დაკავებულობის ხმების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმები	დაკავებულობის ხმის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმა (სმ)	
საკმარო ხმა (სმ)	
სასაწყობო ხმა (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოზიდვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	უსაფ. ბეგმა -3.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია პროექტი	
	2						თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი კაბულაძე	ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი კ.მინდიაშვილი	A-3 A09 1:200, 1:100
	6							
	7							
	8							



დაკავებულობის ჯგუფების ანონიმები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ანონიმი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცულობითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

შსპ. ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

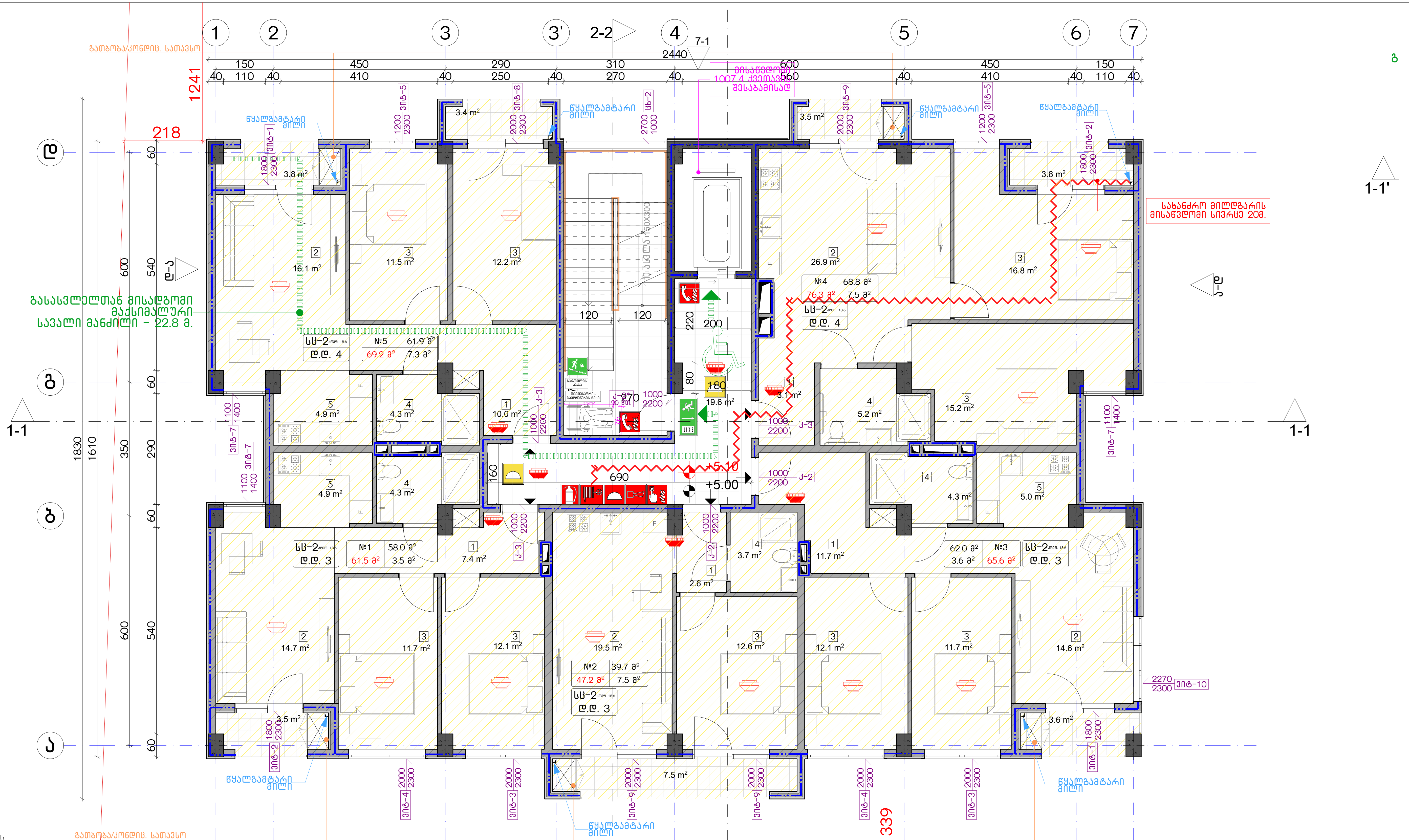
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A10	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

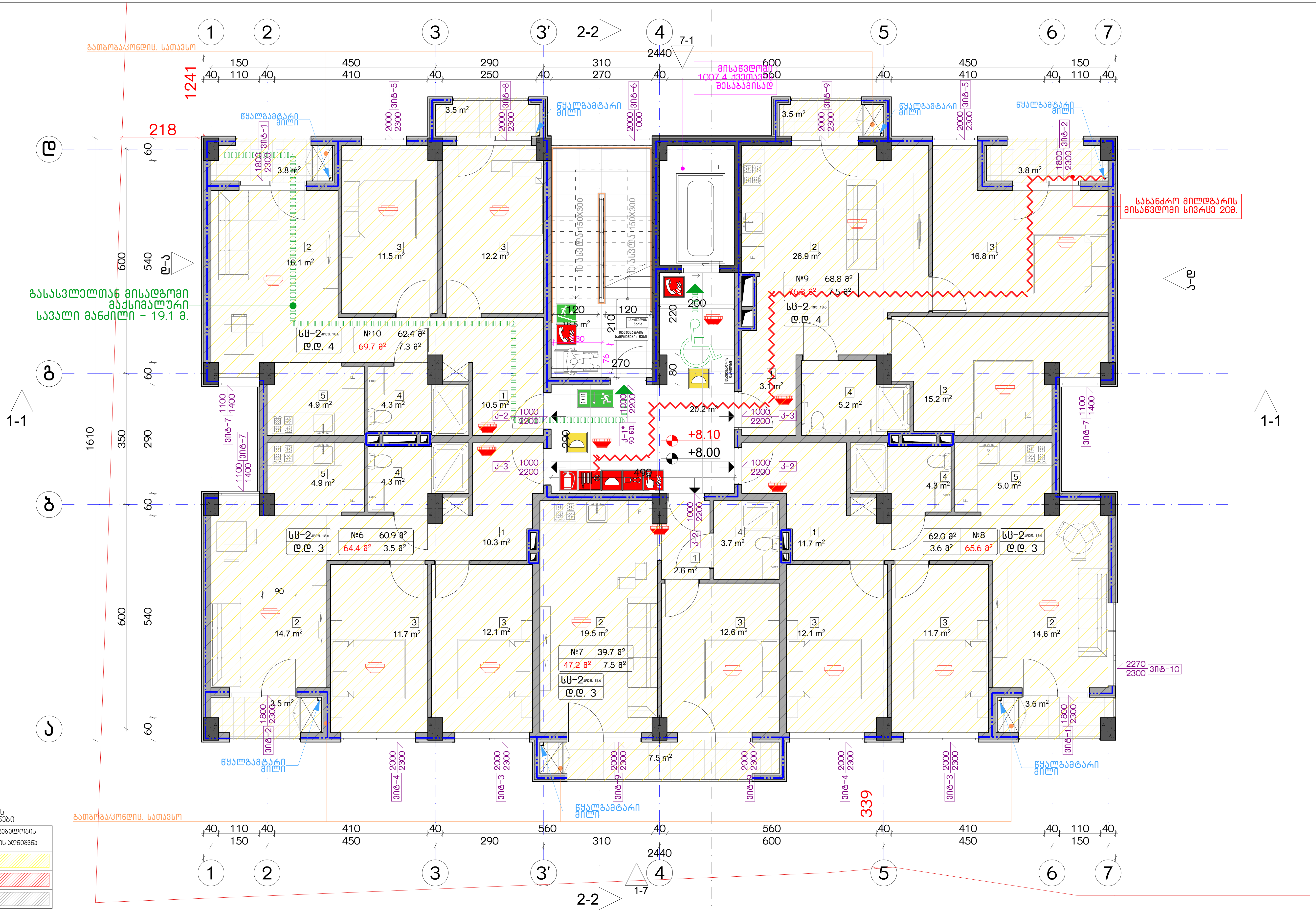
უსაფ. გეგმა 5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A11	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

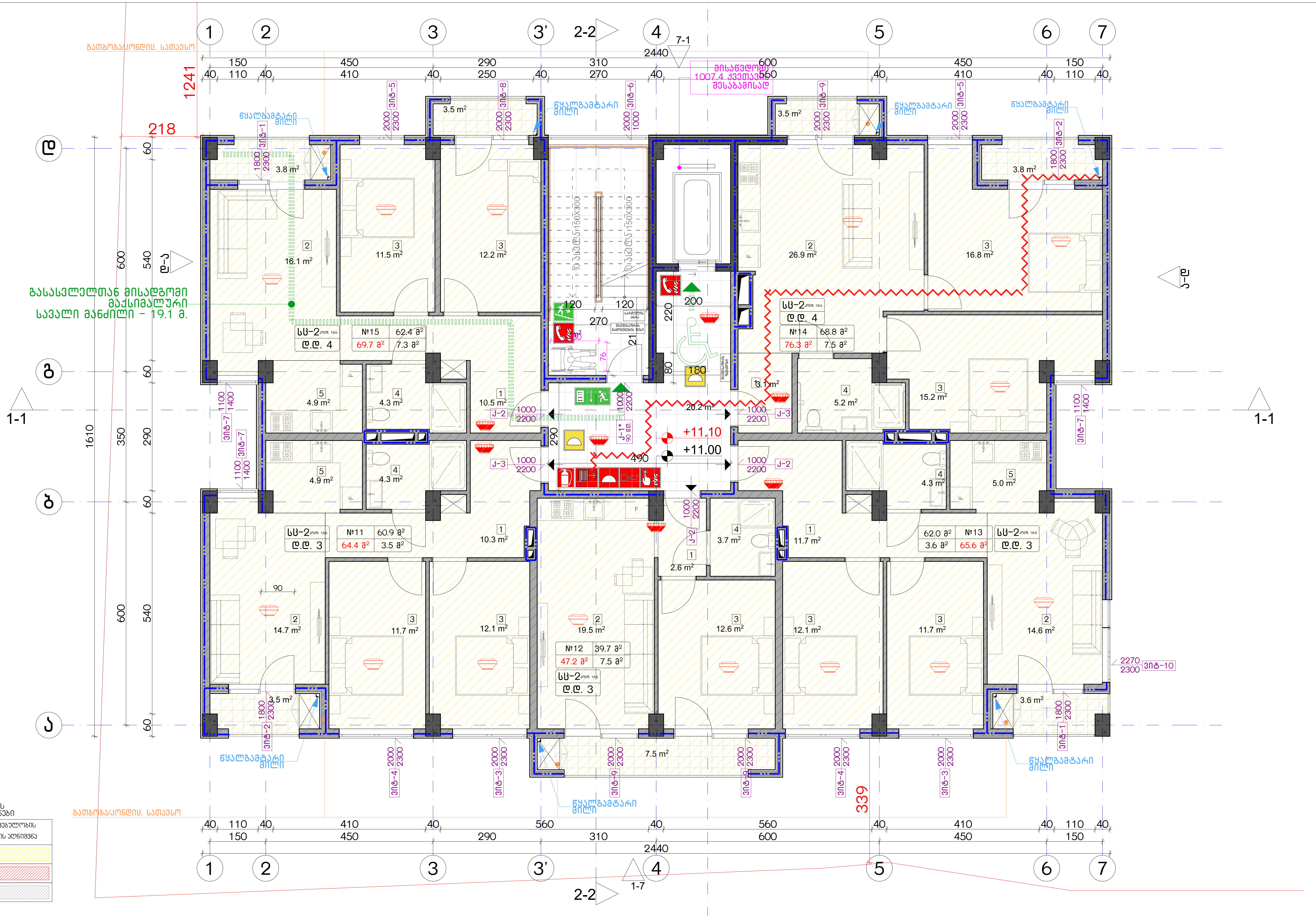
უსაფ. გეგმა 8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A12	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

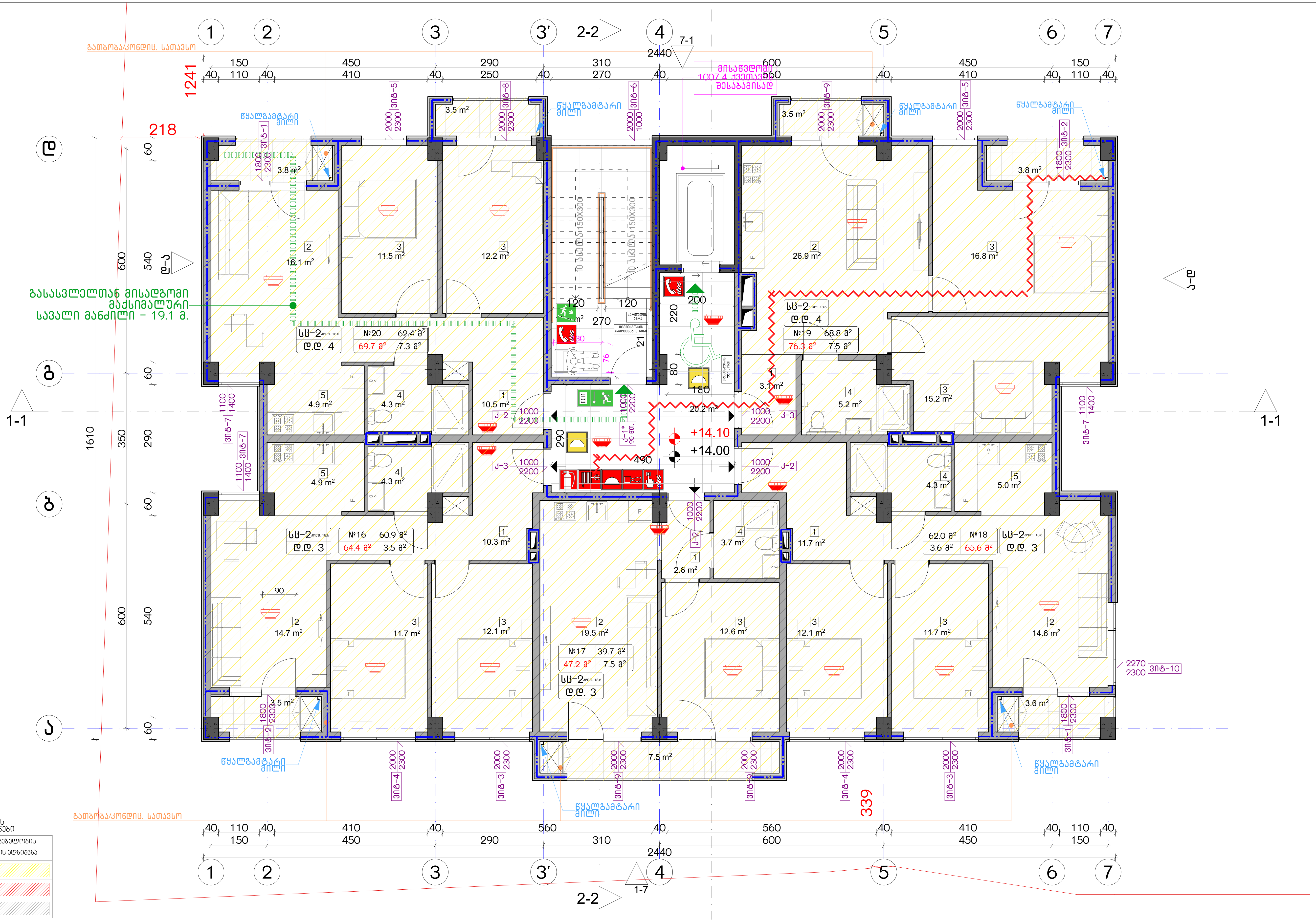
უსაფ. გეგმა 11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A13	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

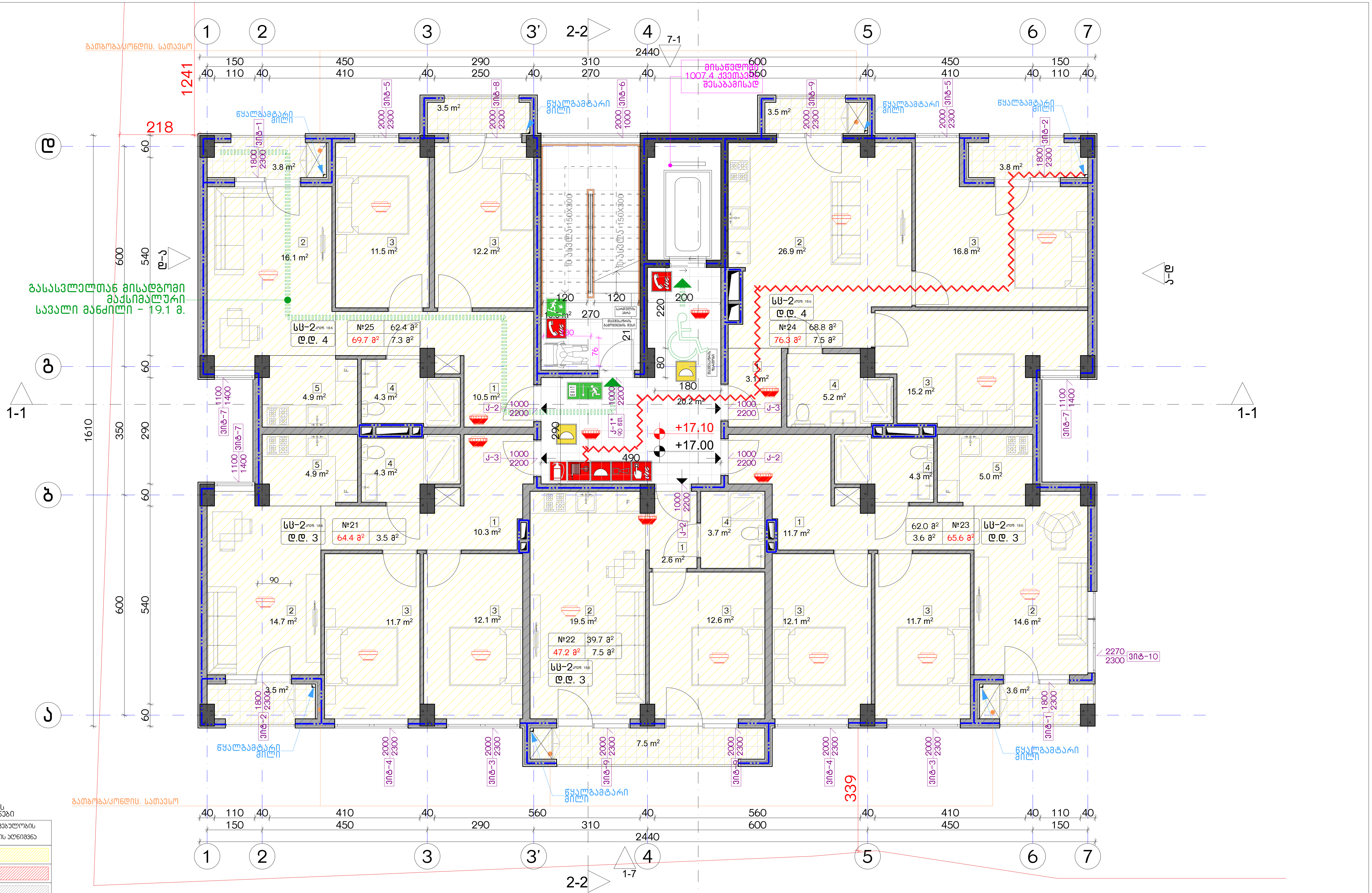
უსაფ. ბეგმა 14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A14	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

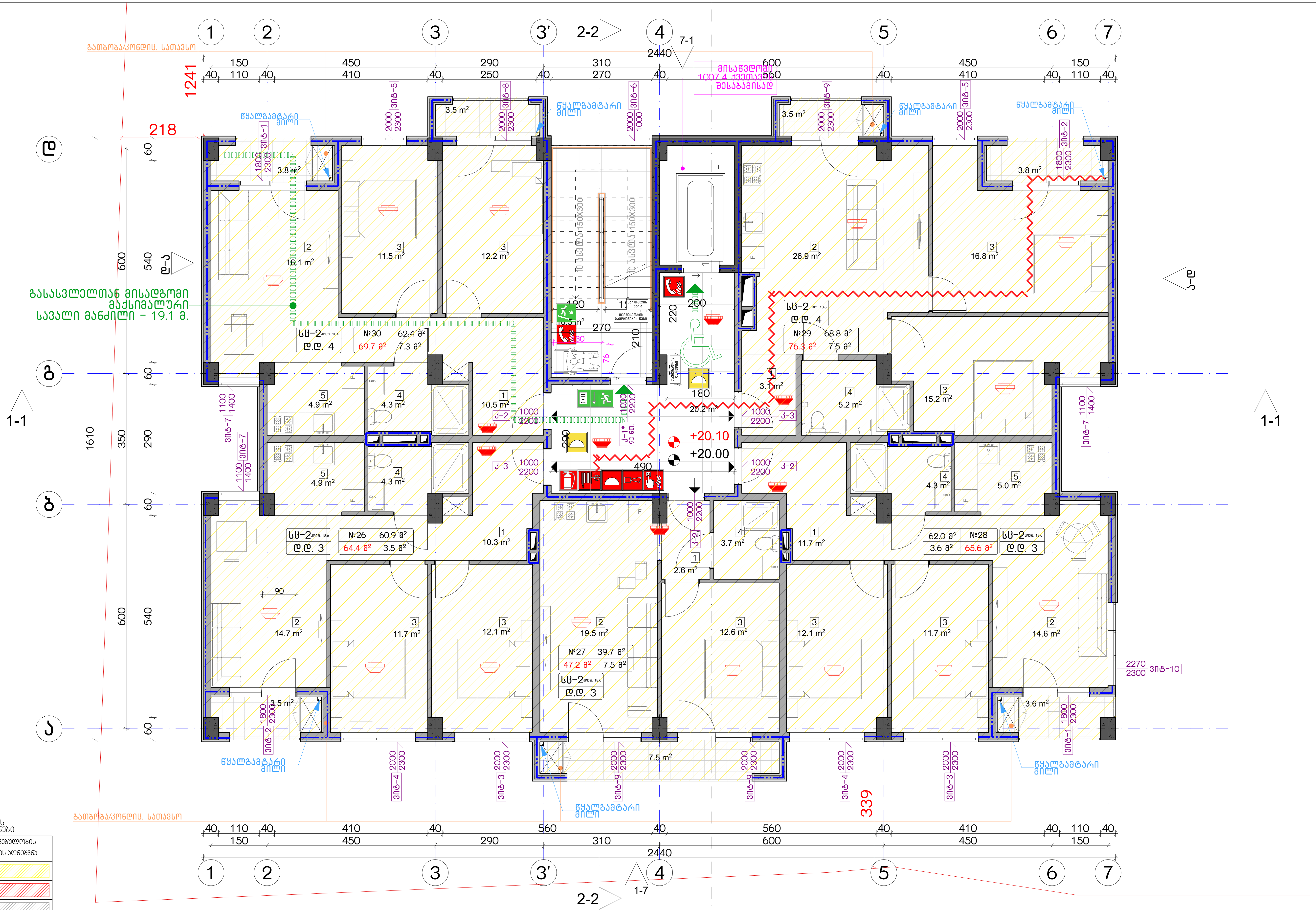
უსაფ. გეგმა 17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A15	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

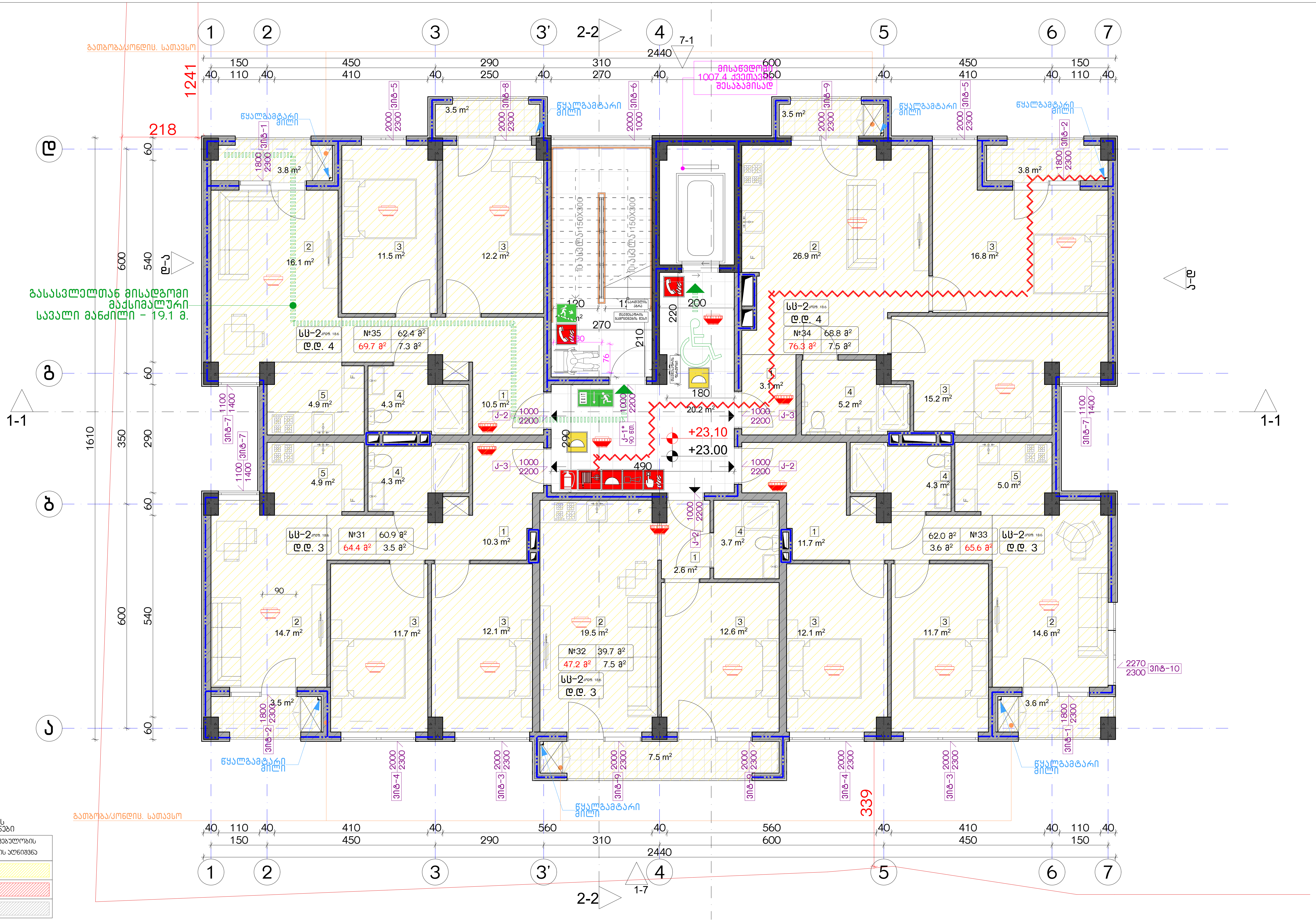
უსაფ. ზემა 20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A16	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

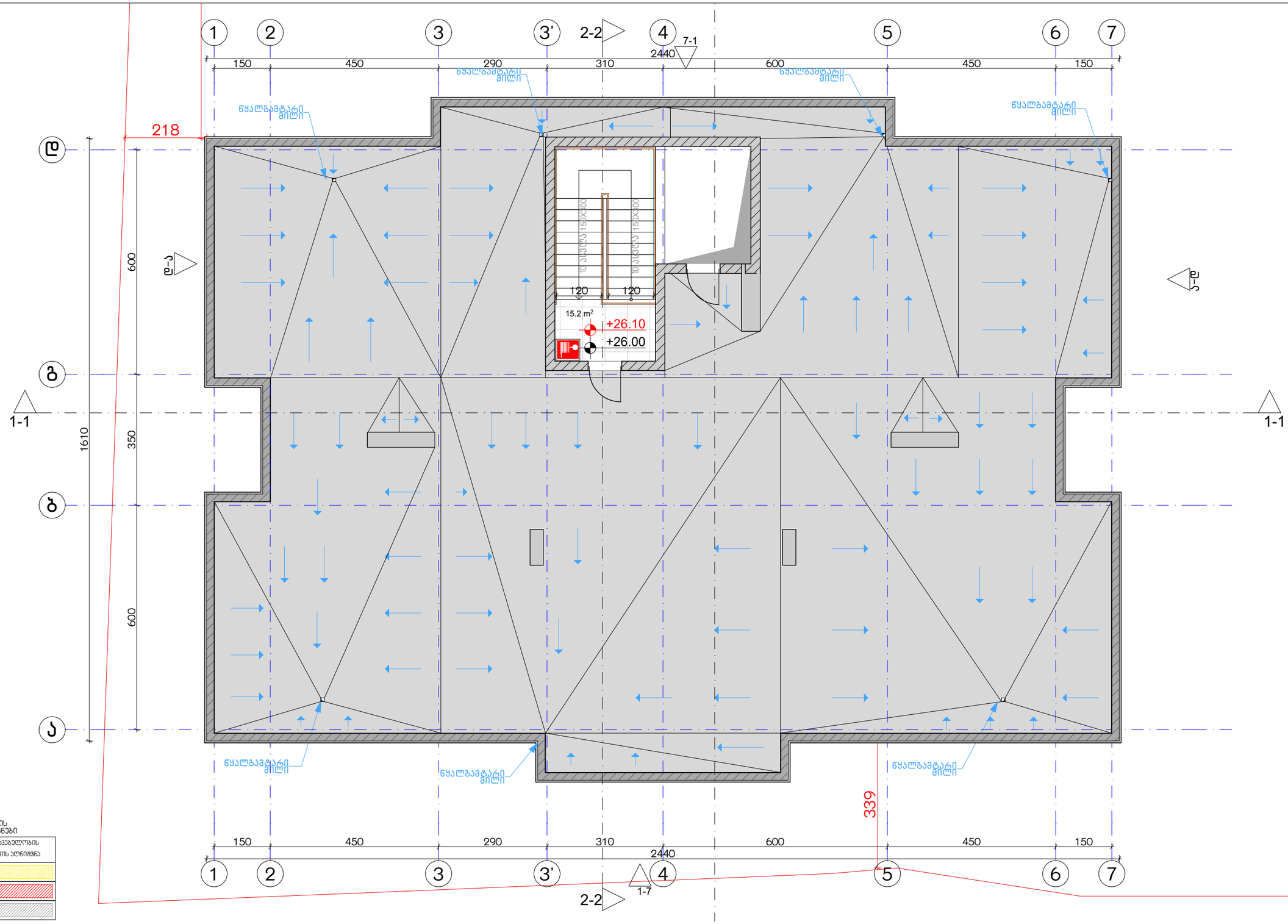
უსაფ. გეგმა 23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A17	1:100, 1:200



დაკავებულობის ხმეფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმეფები	დაკავებულობის ხმეფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმეფი (სხ)	
საჯარო ხმეფი (სჯ)	
სასაწყობო ხმეფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

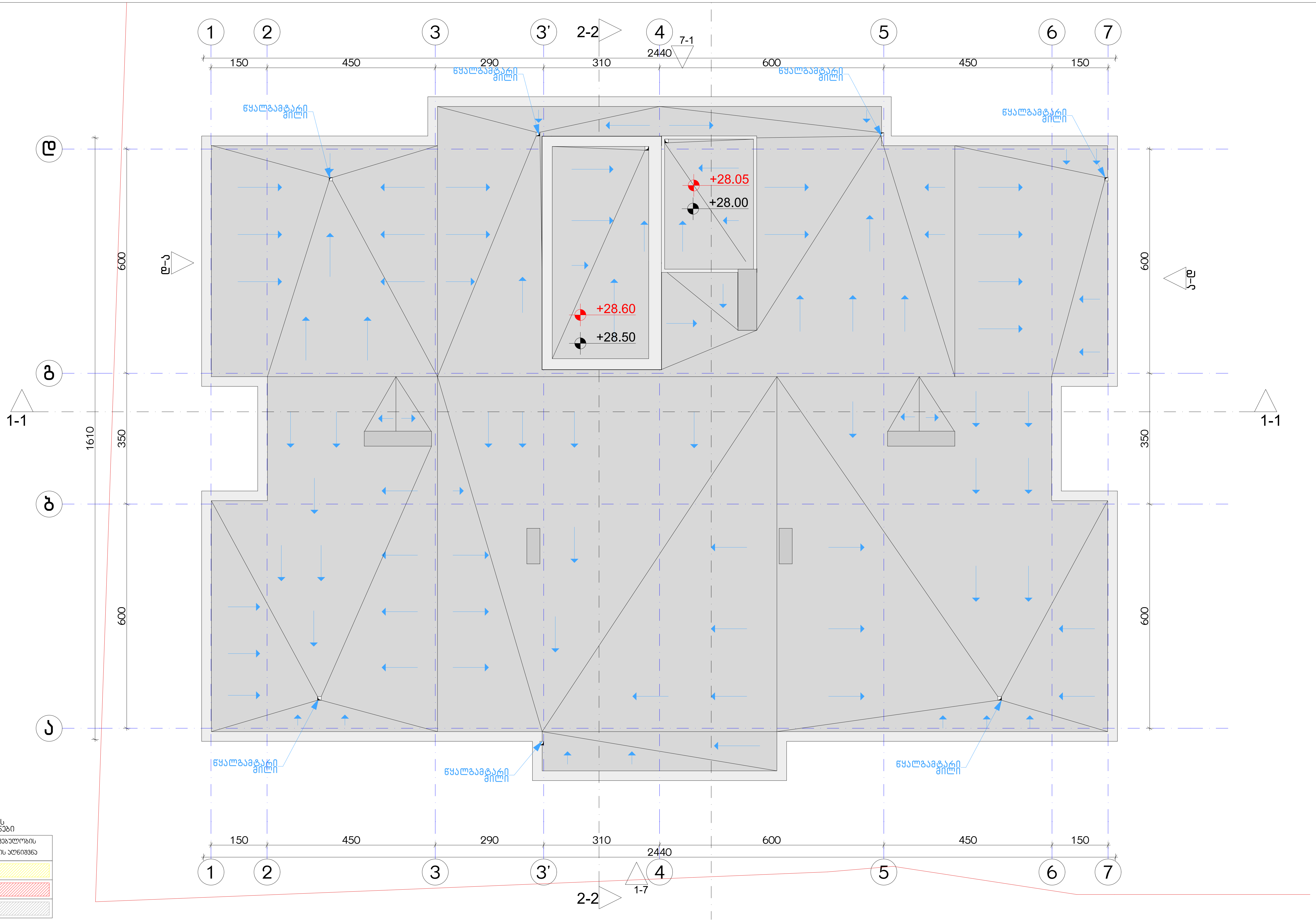
უსაფ. ბეგმა 26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.აბულაძე	
არქიტექტორი	ა.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A18	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

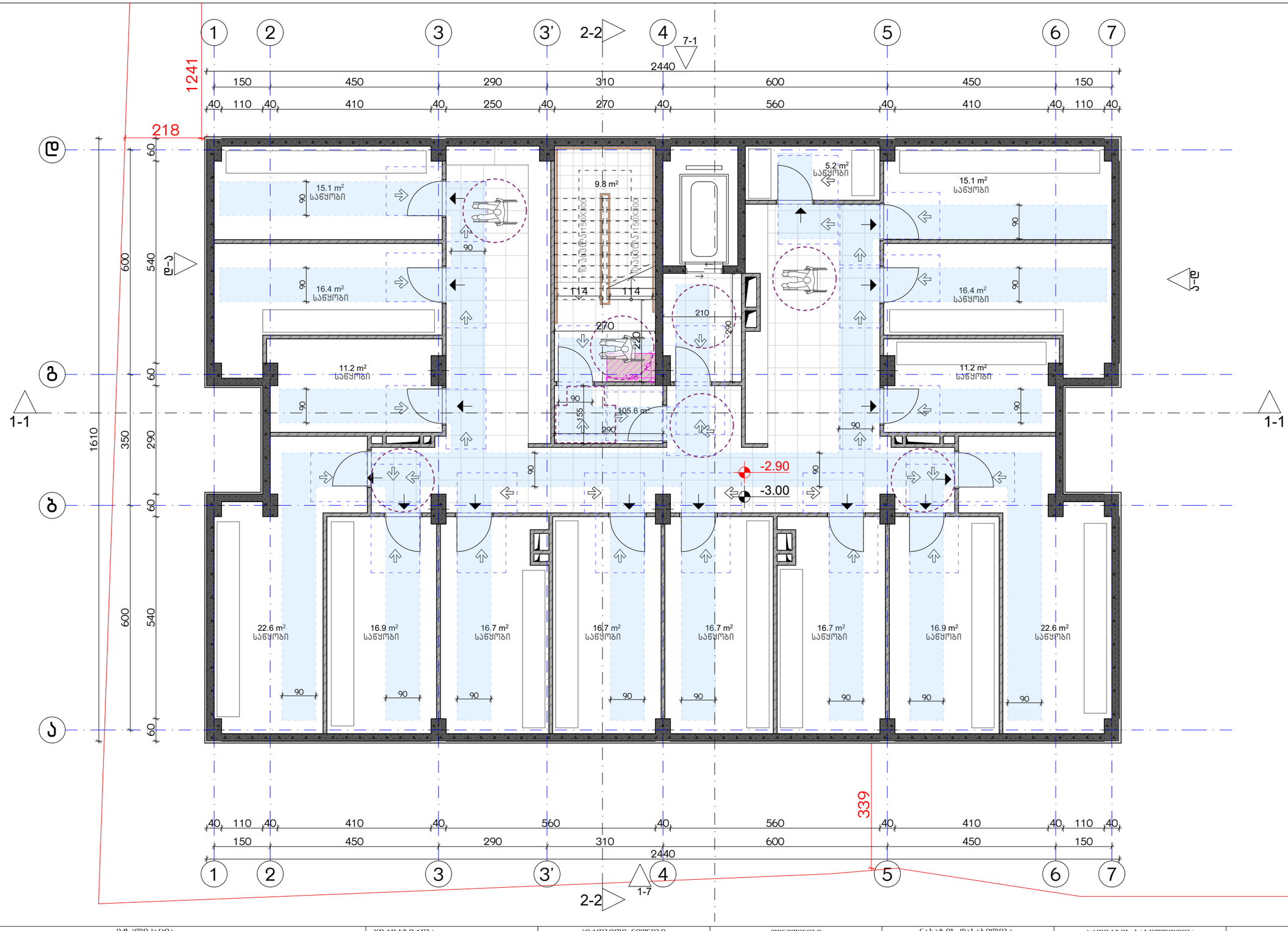
უსაფ. სახურავის გეგმა +28.60 ნიშნულზე

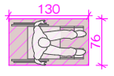
პროექტის სახელწოდება

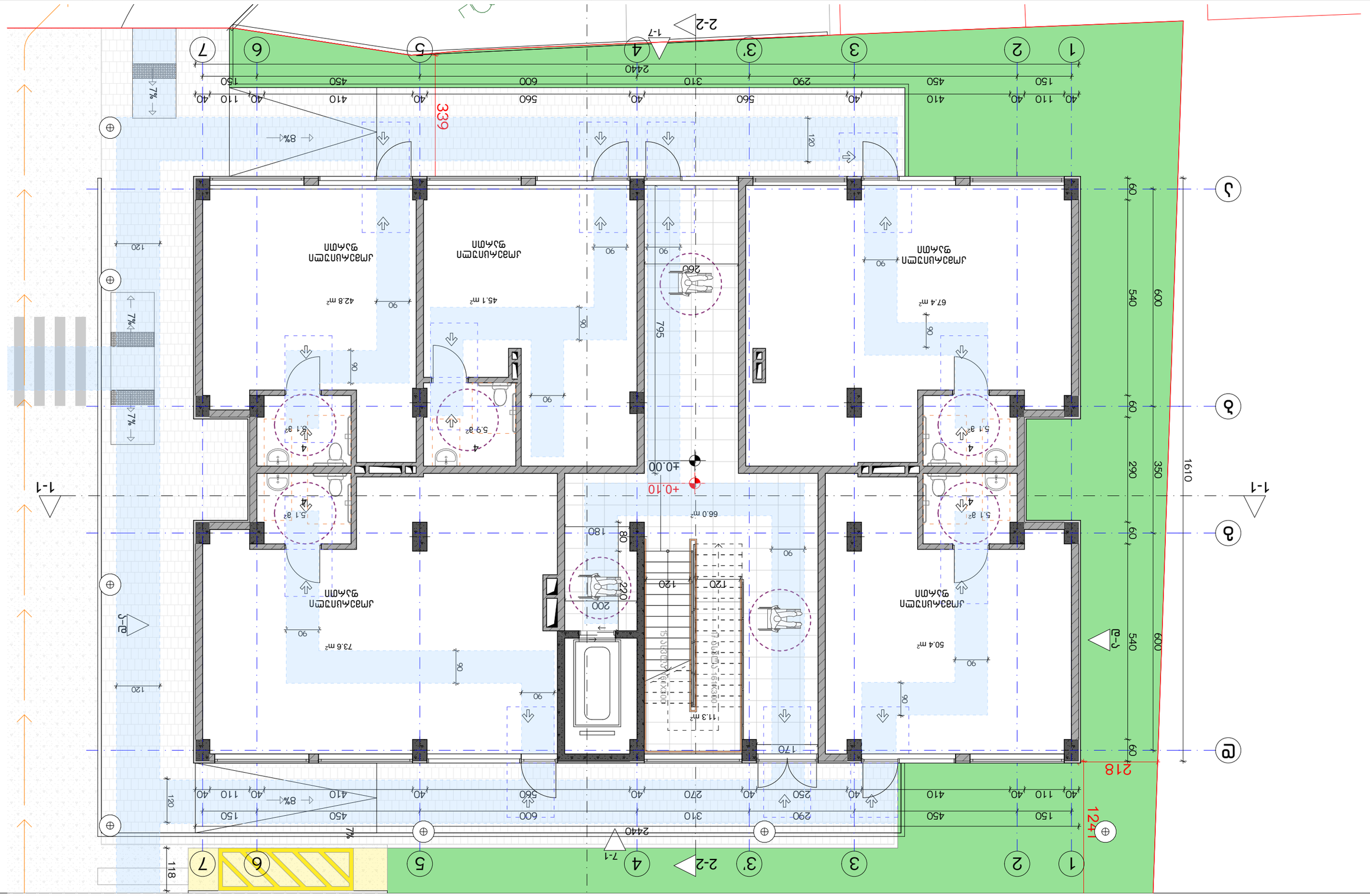
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

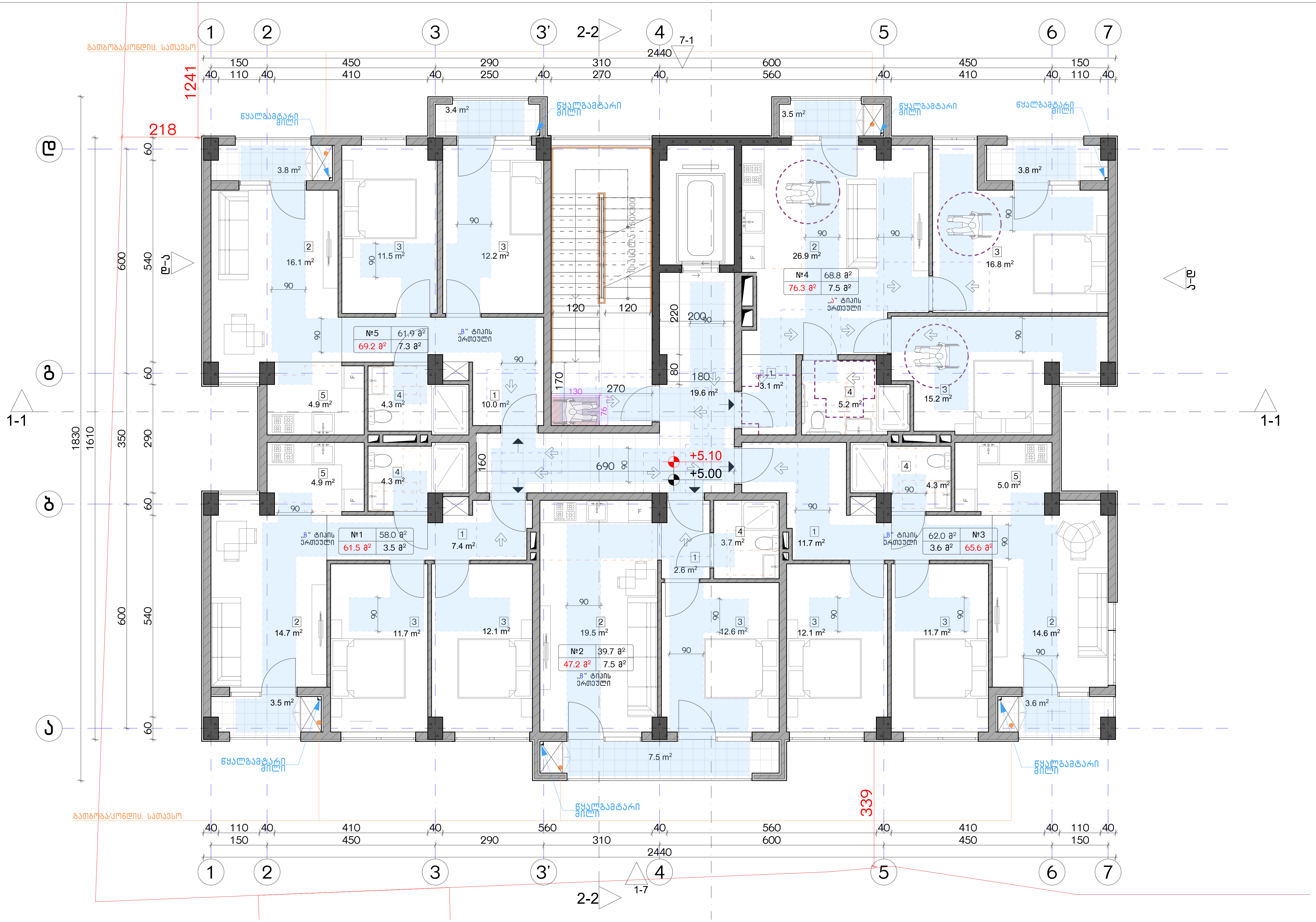
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A19	1:100, 1:200

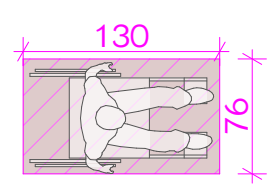


ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3						არქიტექტორი ქ.აბულაძე	თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.მინდიაშვილი	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5							A-3 A20 1:100
	6							
	7							
	8							


1-1
2-2
3-3
4-4
1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7
7-1
2440
1241
218
1610
600
540
60
290
350
795
339
+0.10
±0.00
66.0 m²
45.1 m²
42.8 m²
67.4 m²
73.6 m²
50.4 m²
113 m²
5.9 a²
5.1 a²
5.1 a²
5.1 a²
5.1 a²
ЖИТЕЛСКА СТАЯ
ЖИТЕЛСКА СТАЯ
ЖИТЕЛСКА СТАЯ
ЖИТЕЛСКА СТАЯ
ТЕРАСА
ТЕРАСА
ТЕРАСА



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება



კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

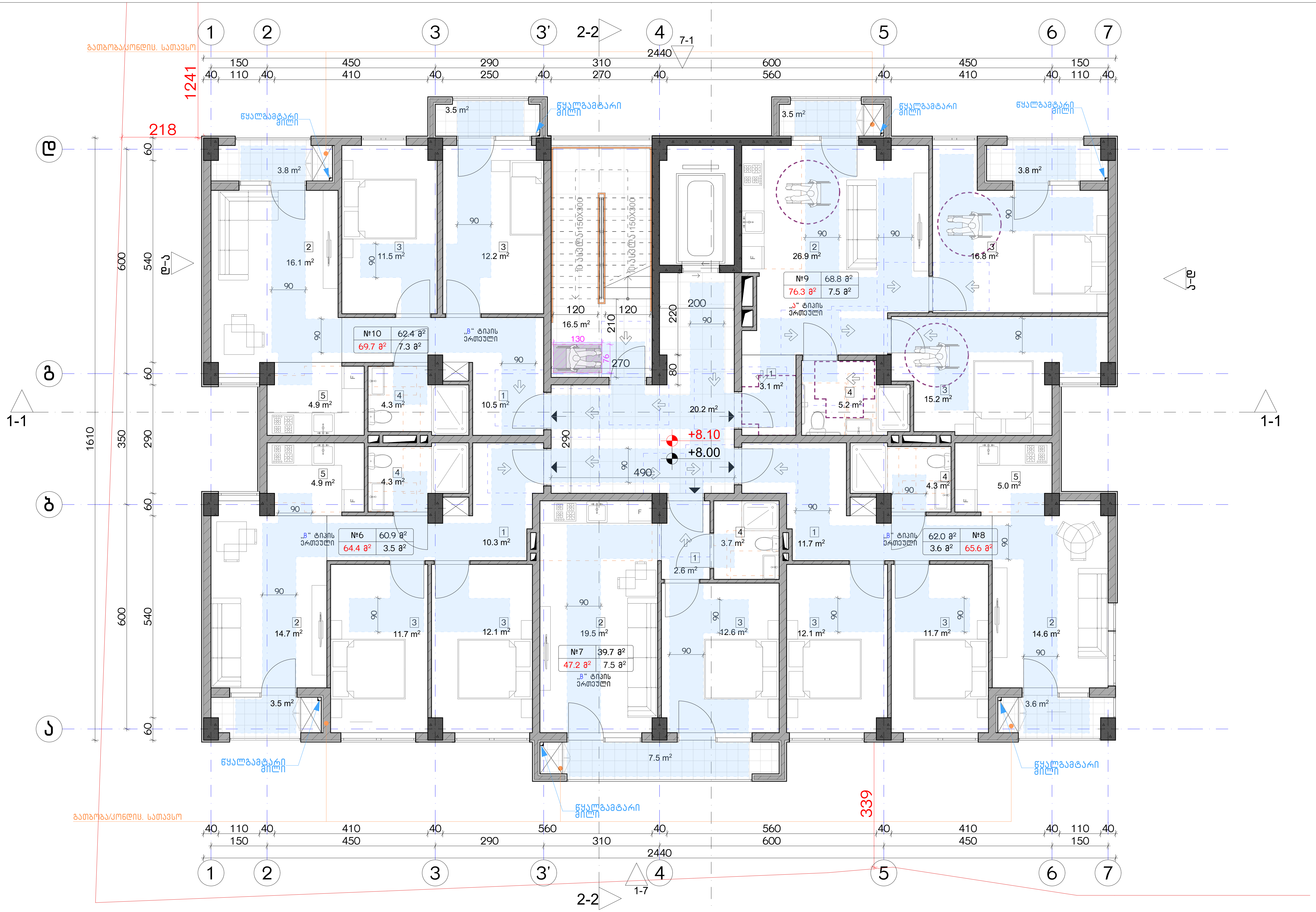
მისაწვდომობის გეგმა 5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

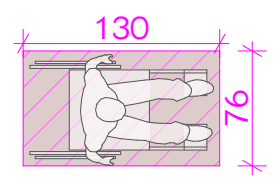
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A22	1:100



ექსპლიკაცია:



კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

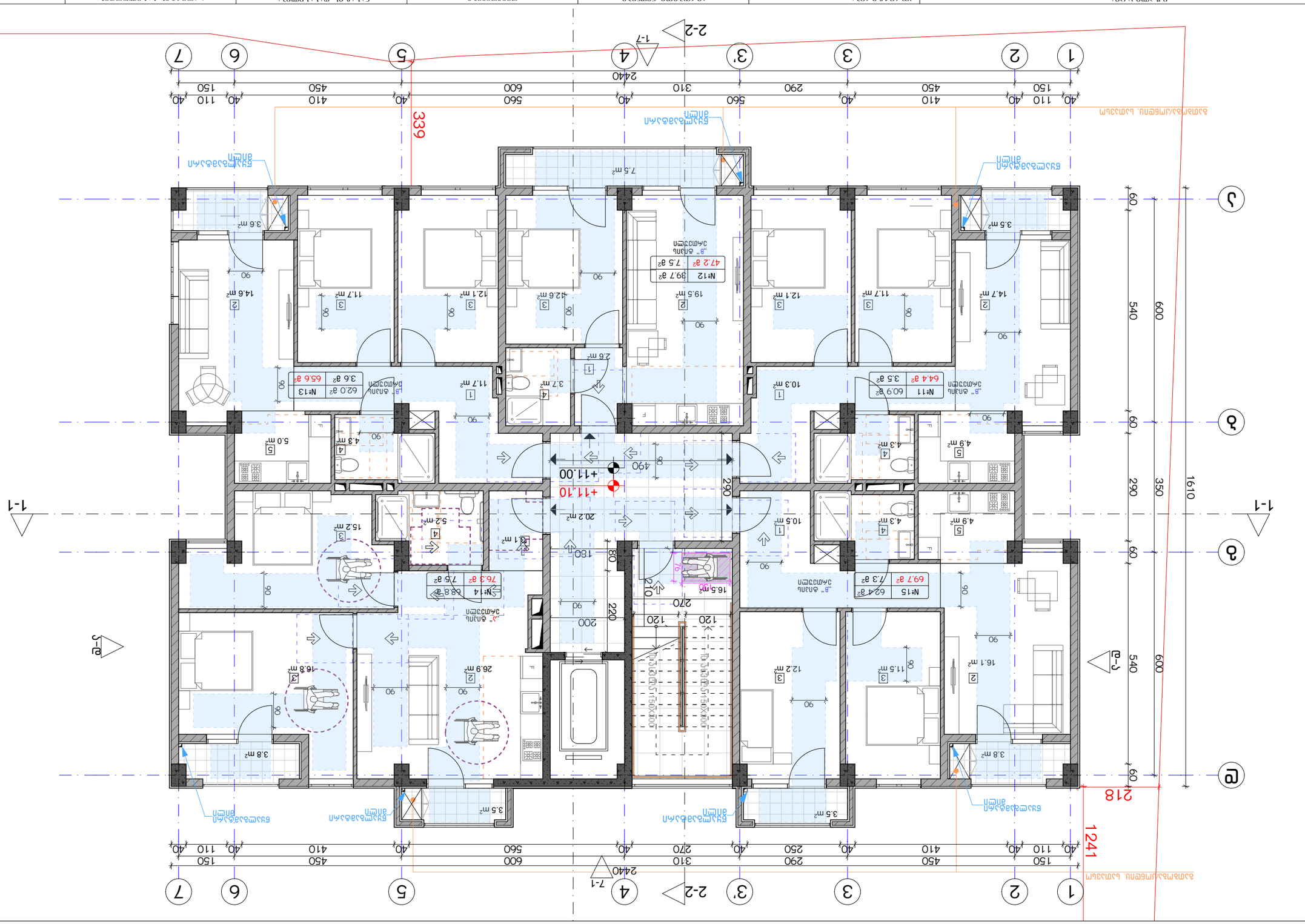
ნახაზის დასახელება:

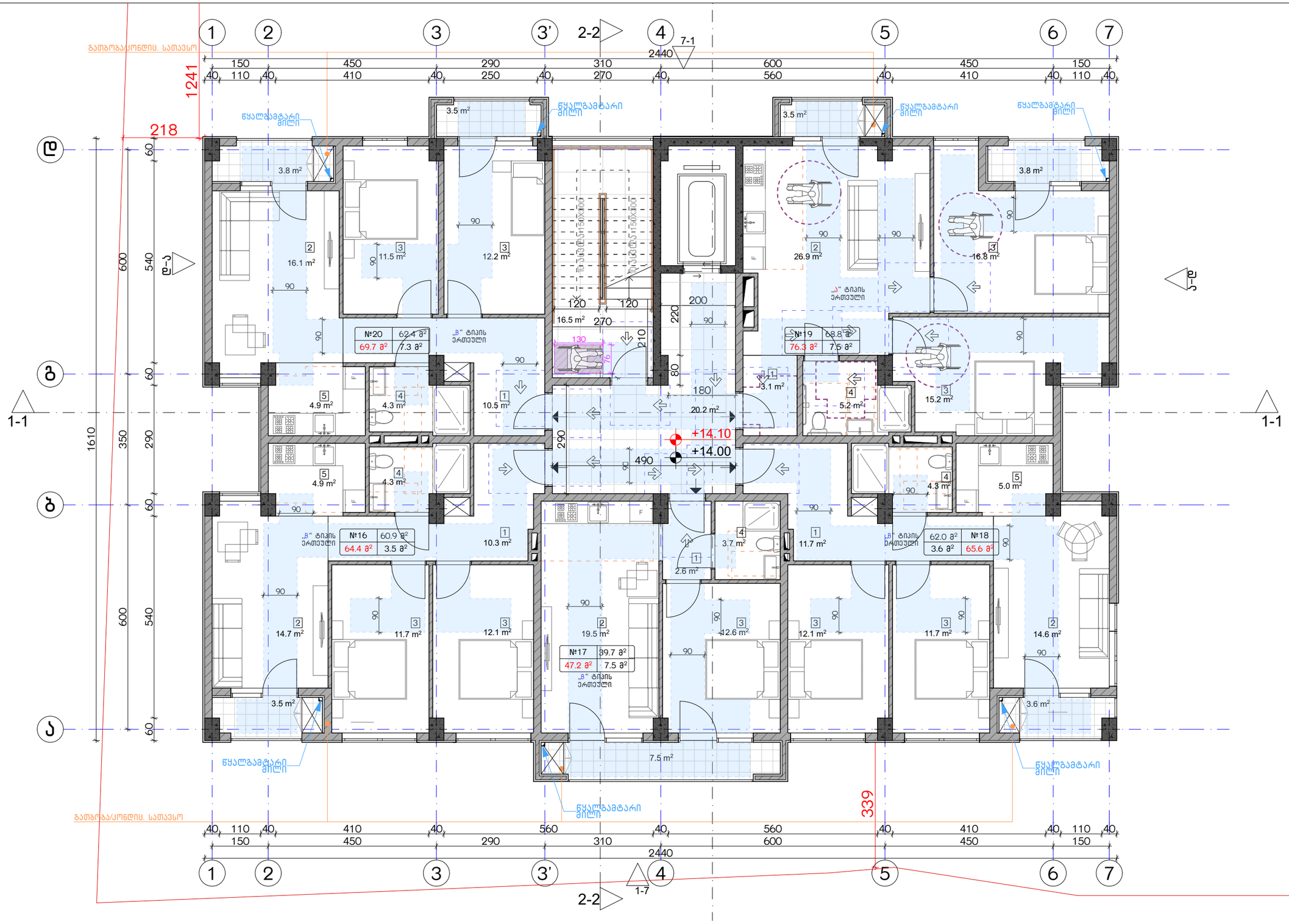
მისაწვდომობის გეგმა 8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

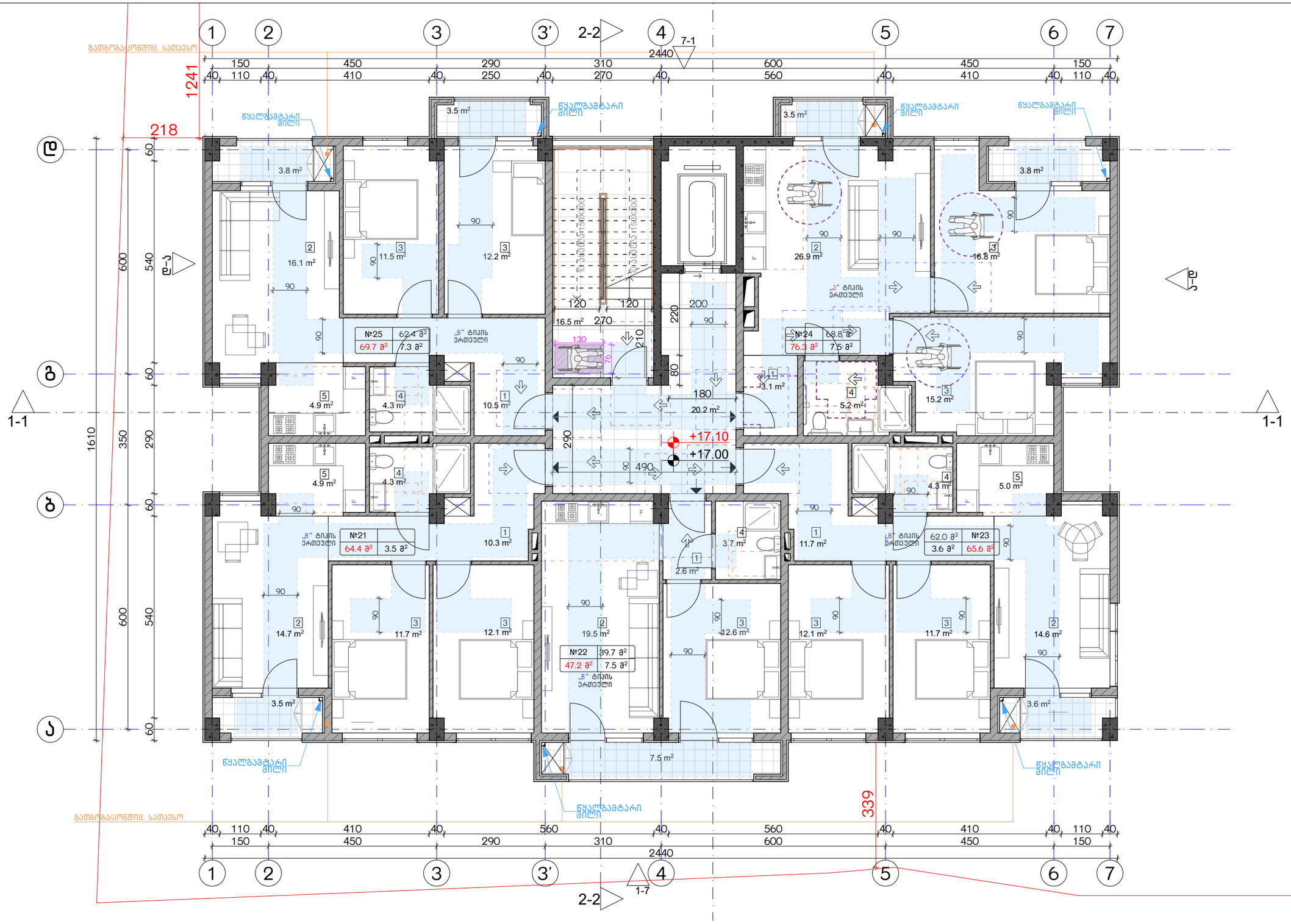
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A23	1:100

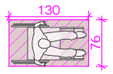

2-2
1-1
3-3
1-7
7-1
1
2
3
3'
4
5
6
7
А
Б
В
Г
2440
40 110 40 150 410 450 40 270 250 290 40 310 600 560 40 410 450 40 110 150 40
1241
218
60 540 600
60 290 350 1610
60 540 600
339
+111.00
+111.10
Ø150
Ø80
Ø10
220
200
270
490
90
180
N=12 89.7 м² 7.5 м² 47.2 м²
N=13 62.0 м² 3.6 м² 65.6 м²
N=11 60.9 м² 3.5 м² 64.4 м²
N=14 68.8 м² 7.5 м² 76.3 м²
N=15 62.4 м² 7.3 м² 69.7 м²
Ванна
Душ
Унитаз
Раковина
Стиральная машина
Кухонная мебель
Обеденный стол
Диван
Кровать
Шкаф
Стол
Стул
Кресло
Тумба
Комод
Телевизор
Холодильник
Плита
Мойка
Ванна
Душевая кабина



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
130 / 76	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა 14.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია: პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3						არქიტექტორი ქ.აბულაძე	თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.ჭინჭიაშვილი	ფურცლის: A-3 ფურცლები: A25 მასშტაბი: 1:100
	5							
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:



კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა 17.00 ნიშნულზე

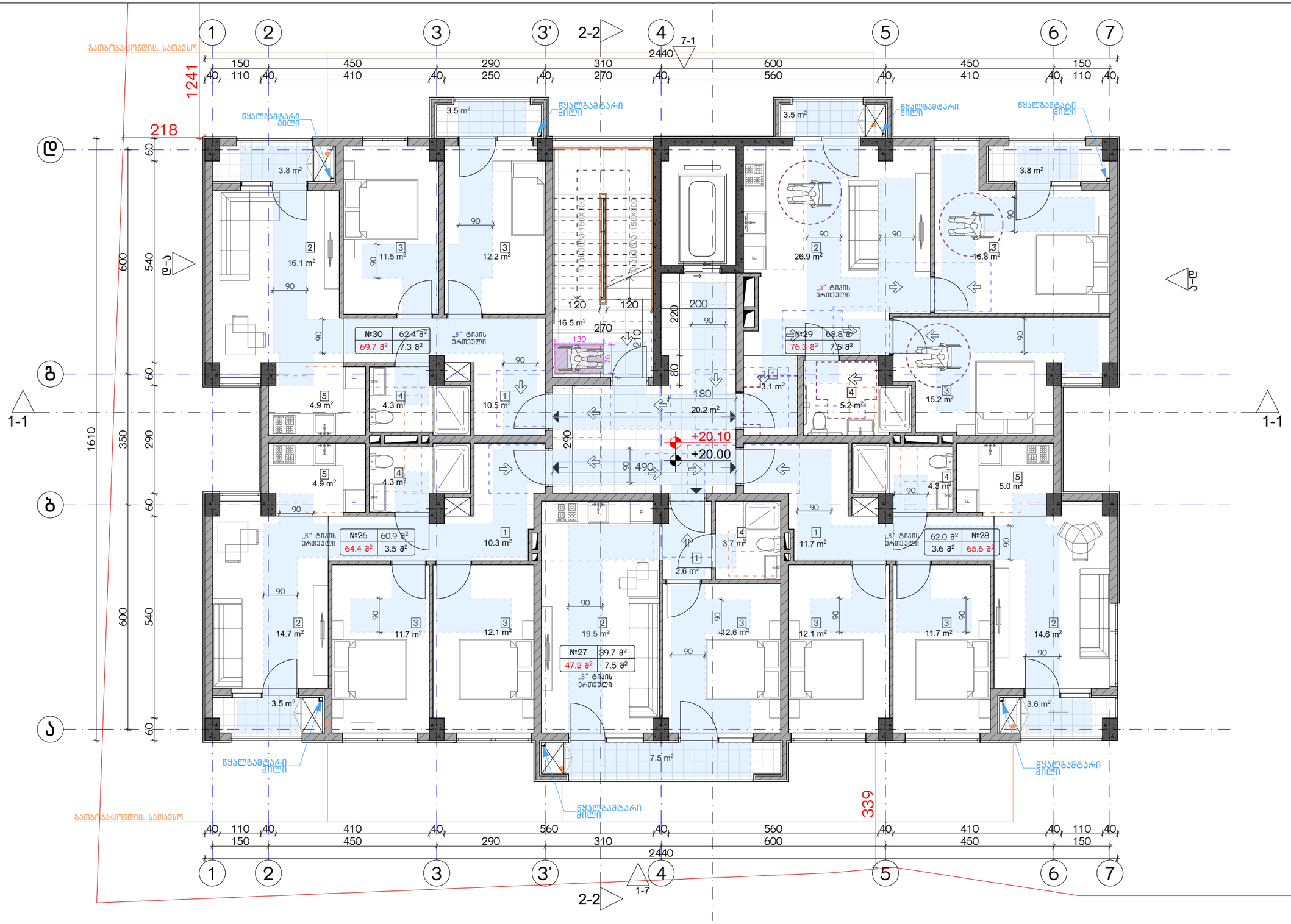
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

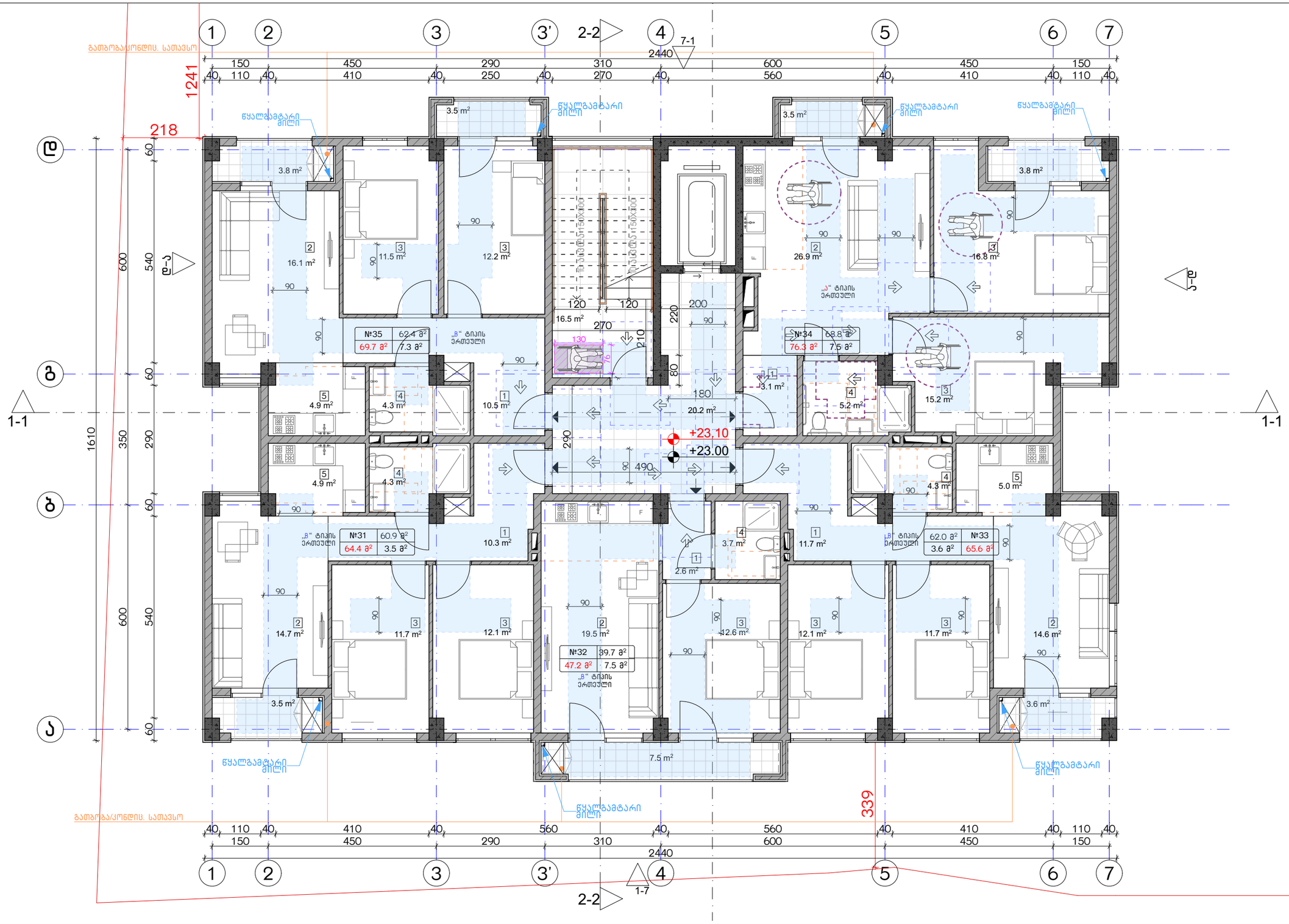
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

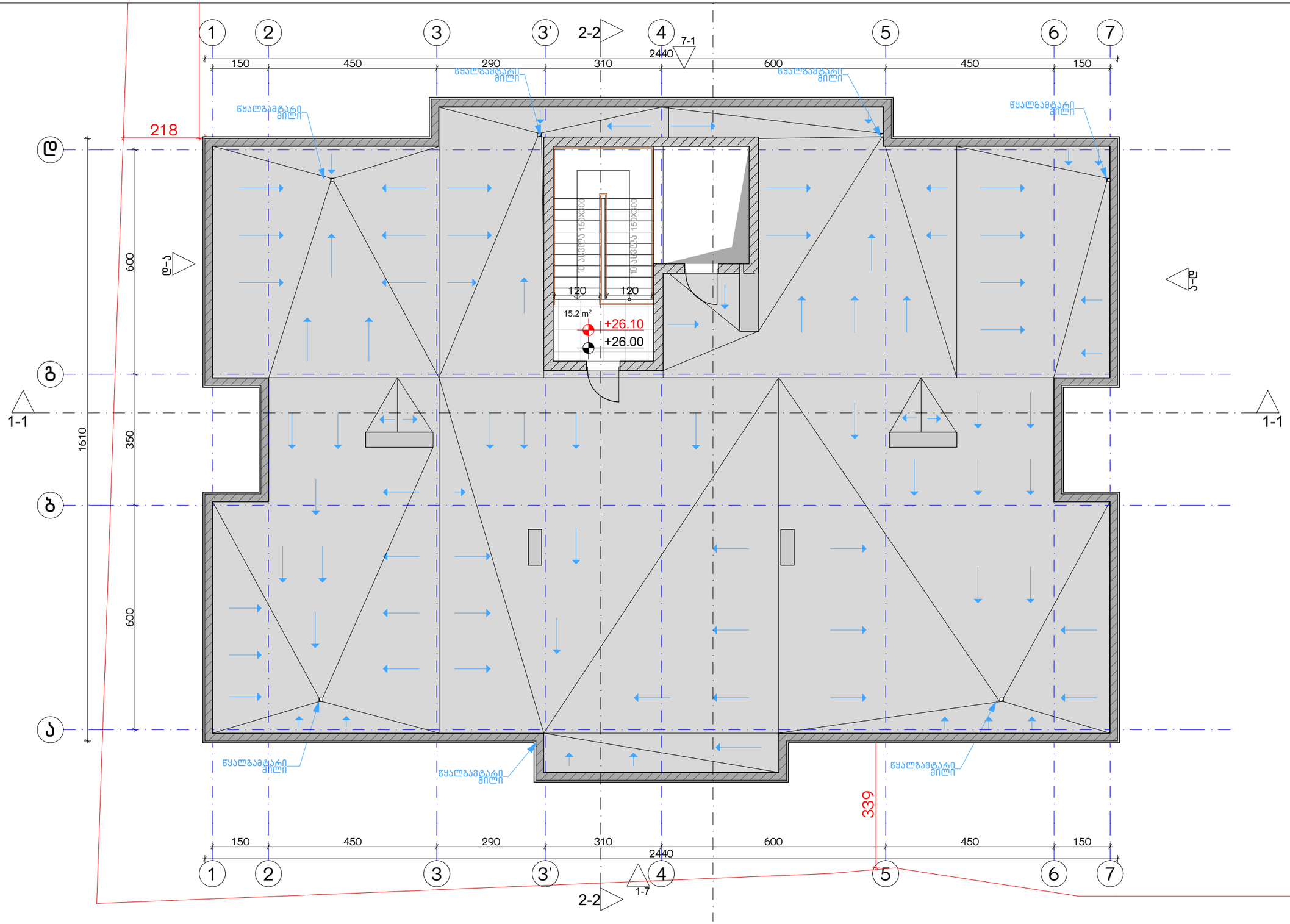
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A26	1:100



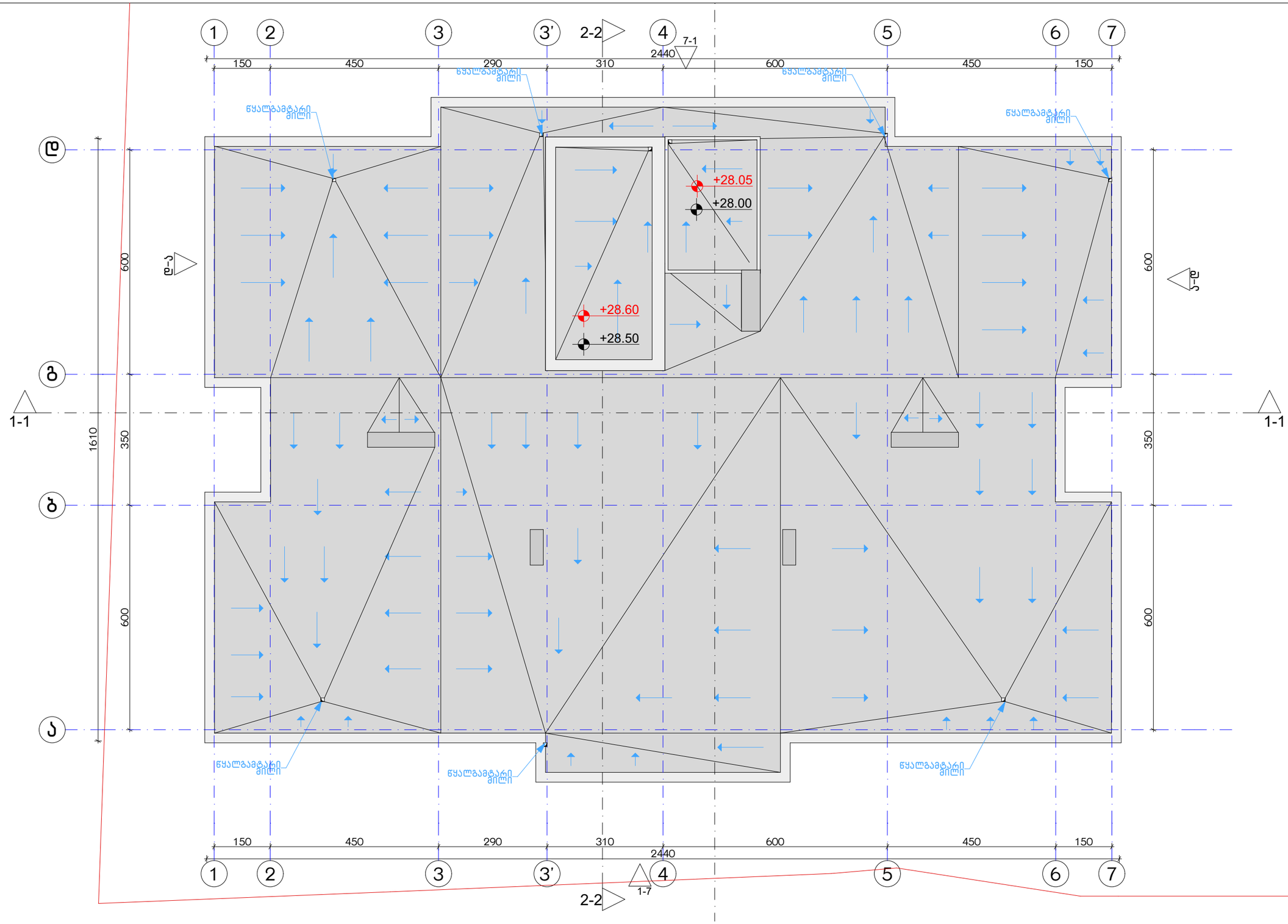
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
130 76	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა 20.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა ბუარი ხელმოწერა	
	3						თარიღი 2021 წ.	
	4						არქიტექტორი კ.აბულაძე	შკრმატი შკრცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი კ.ჭინდიაშვილი	A-3 A27 1:100
	6							
	7							
	8							



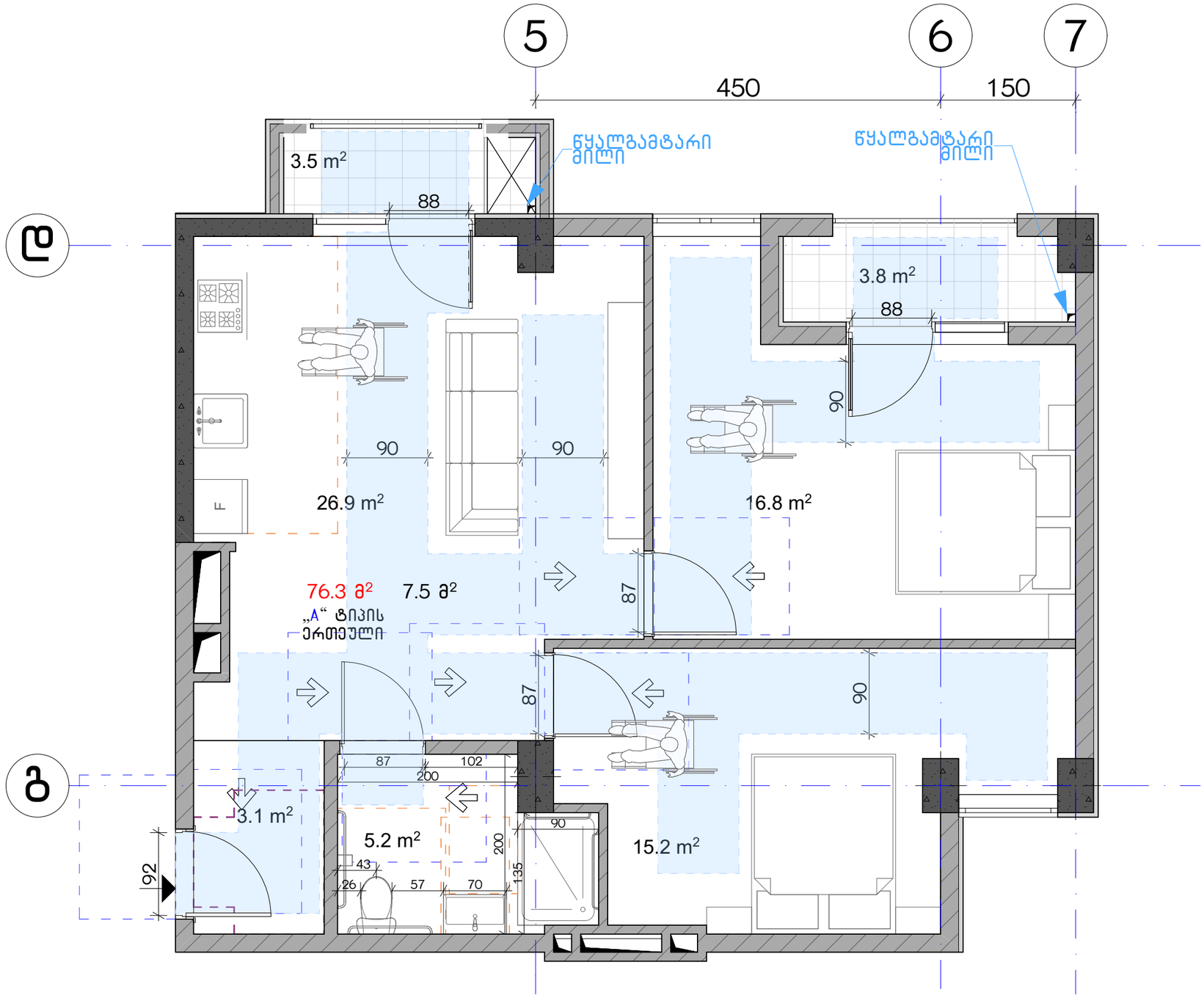
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
130 76	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა 23.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3						თარიღი 2021 წ.	
	4						არქიტექტორი კ.აბულაძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.ჭინღიაშვილი	A-3 A28 1:100
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის გებმა 26.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია: პროექტი	
	2						თანამდებობა: მპარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ა.აბაშიძე	ფურცლის: A-3 ფურცლები: A29 მასშტაბი: 1:100
	5						არქიტექტორი ა.მინდიაშვილი	
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცხლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაყრდომობის სახურავი ბეგმა 28.60 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია პროექტი	
	2				მისამართი		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3				ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ² .		არქიტექტორი ა.აბაშელაძე	თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ა.მინდიაშვილი	ფურცლის ფორმატი A-3, ფურცლების რაოდენობა A30, მასშტაბი 1:100
	5							
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქამნდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A31	1:50



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 104.5 მ² სარდაფი - 236.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

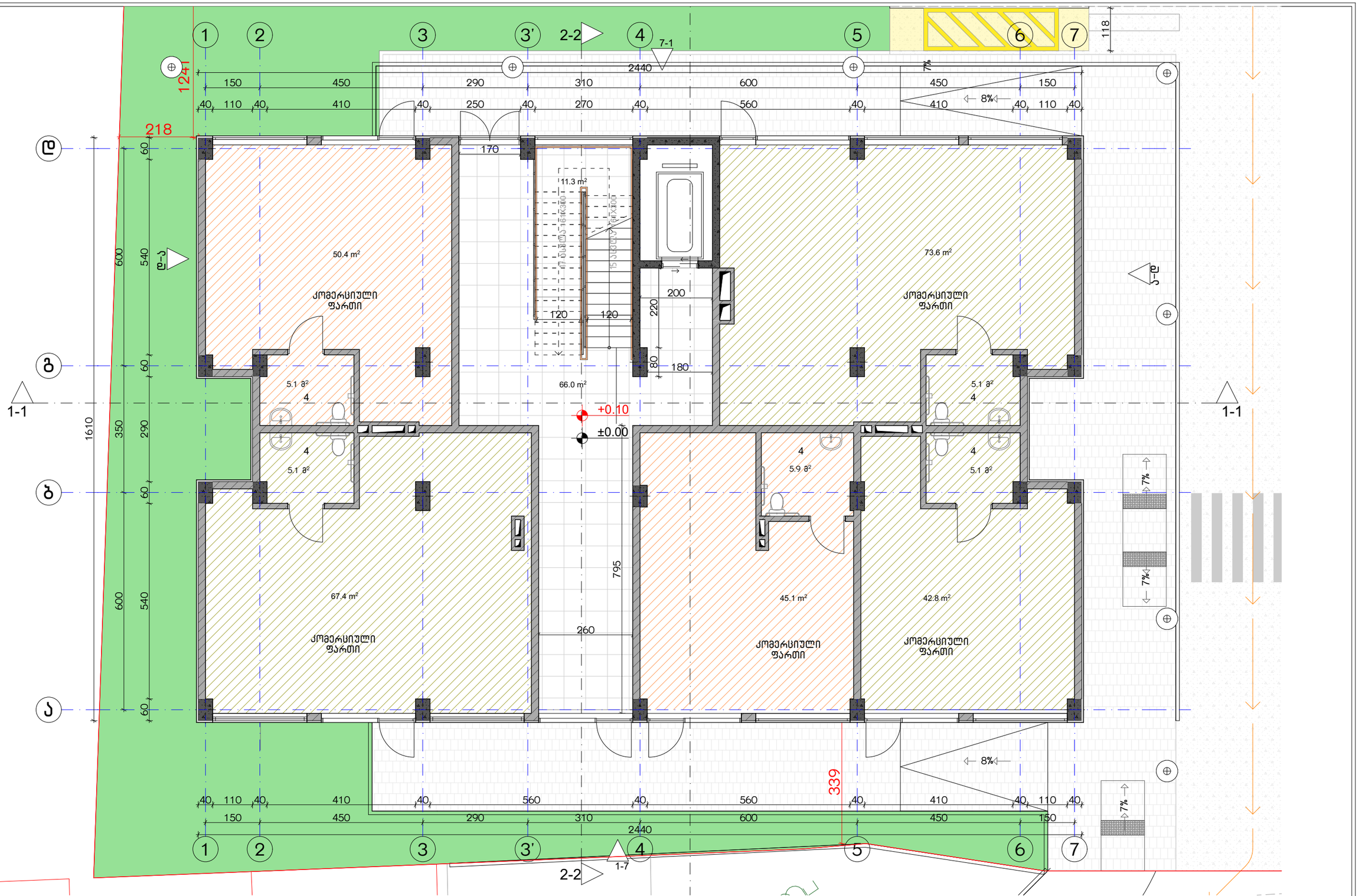
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A32	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 66.4 მ²
კომერციული - 279.3 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ბატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. ობილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

ბეტონის 0.00 ნიშნულზე

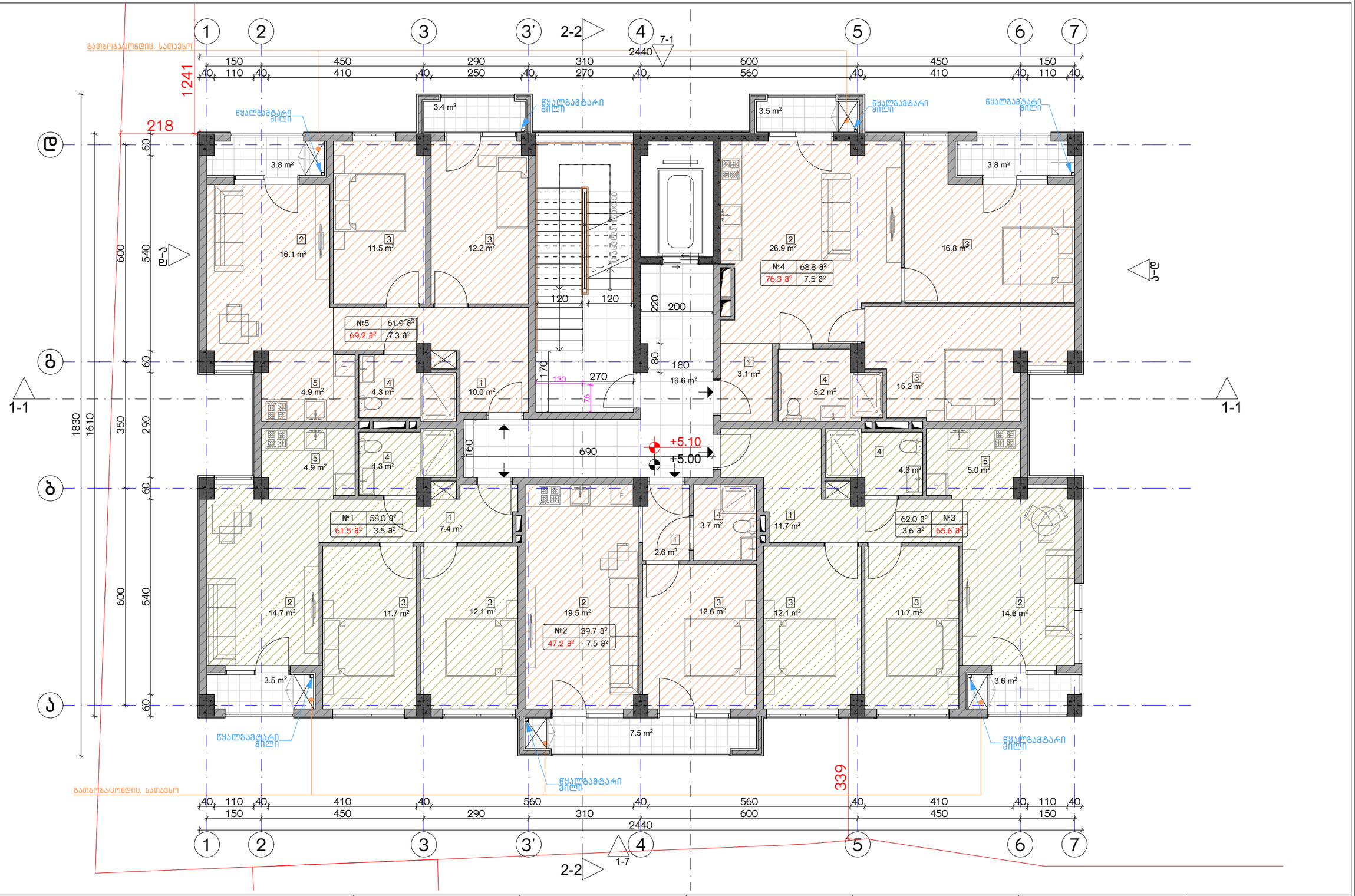
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ბინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A33	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 290.3 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.2 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 39.6 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის სახღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

გეგმა 5.00 ნიშნულზე

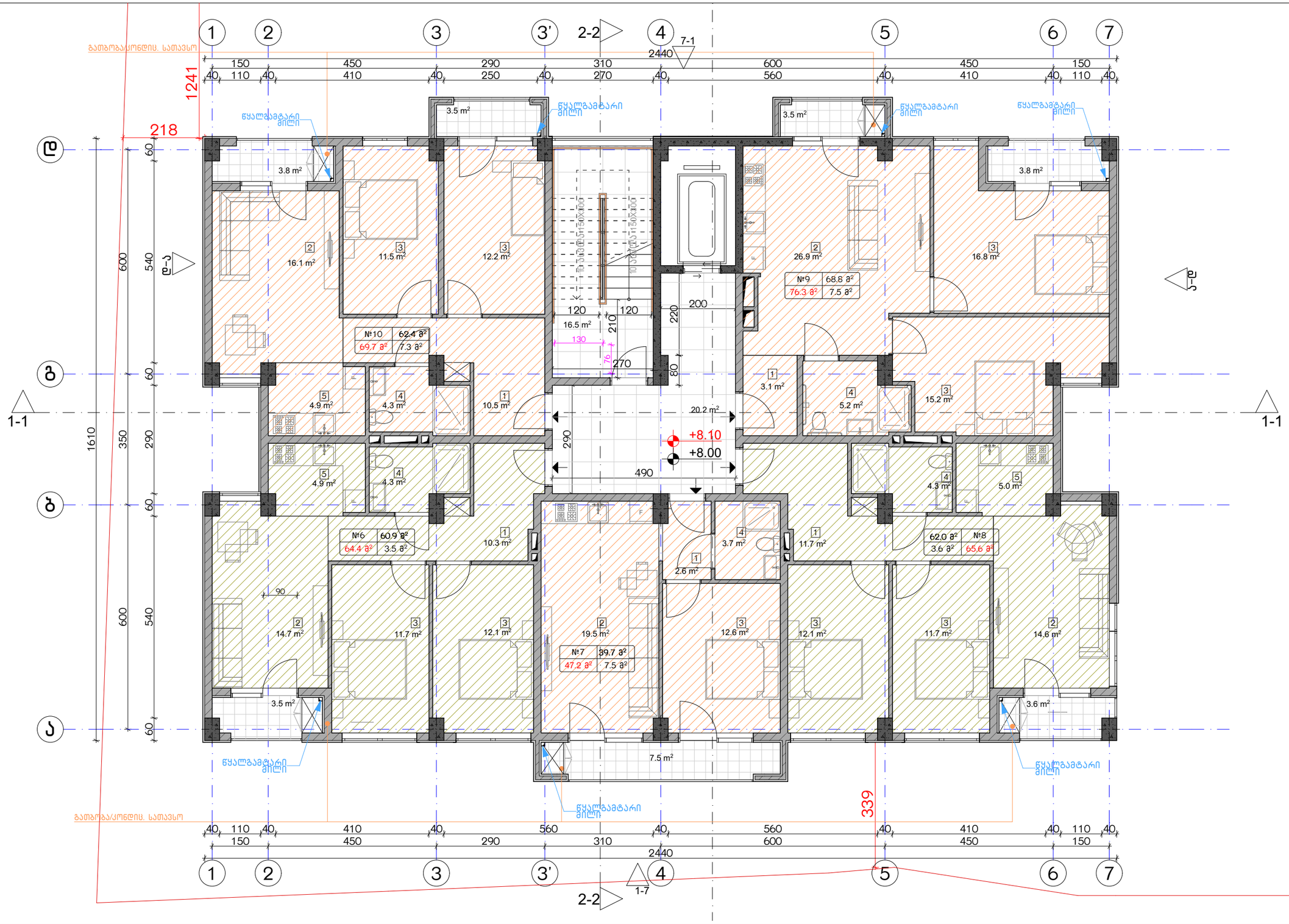
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A34 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ბეგმა 8.00 ნიშნულზე

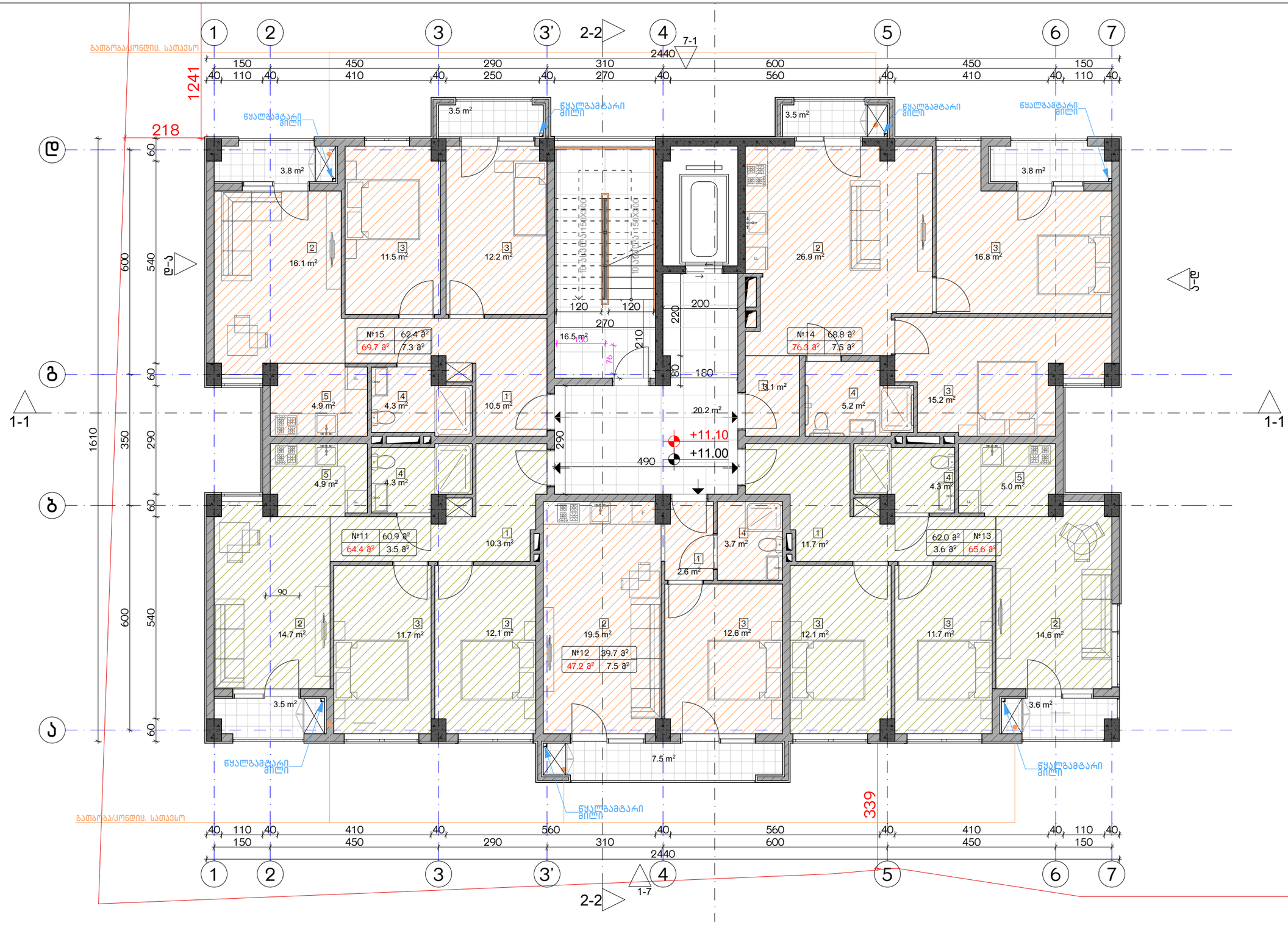
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

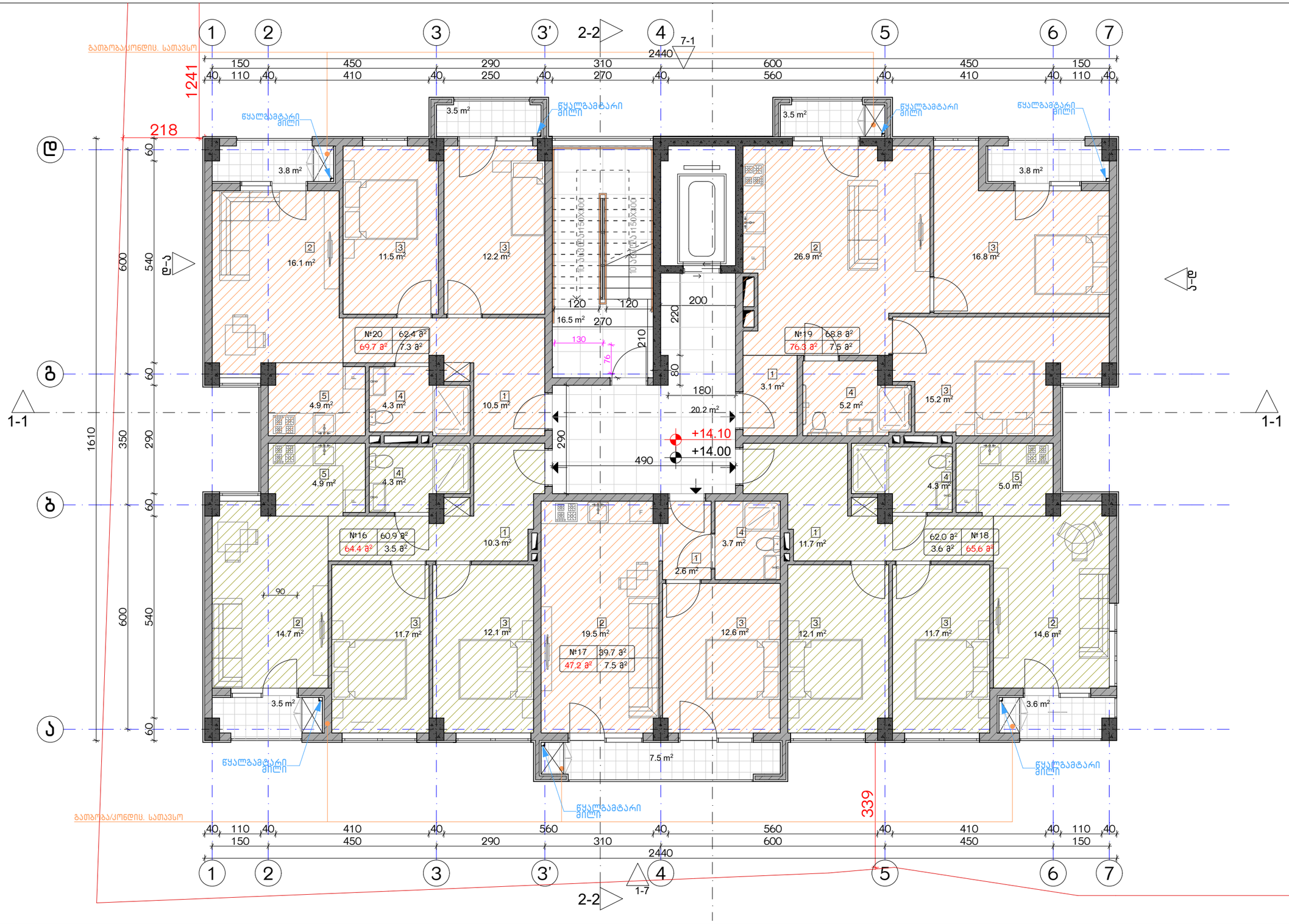
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	ბუარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A35	1:100



ექსპლიკაცია:		კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სპ. წერტილი 5. აივანი	ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯირკვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	ბეჭმა 11.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
		1						სტადია: პროექტი	
		2						თანამდებობა: ბუღარი	ხელმოწერა
		3						თარიღი: 2021 წ.	
		4						არქიტექტორი: კ.აბულაძე	
		5						ფურცლის: A-3	ფურცლები: A36
		6						არქიტექტორი: ქ.ჭინდიაშვილი	მასშტაბი: 1:100
		7							
		8							



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

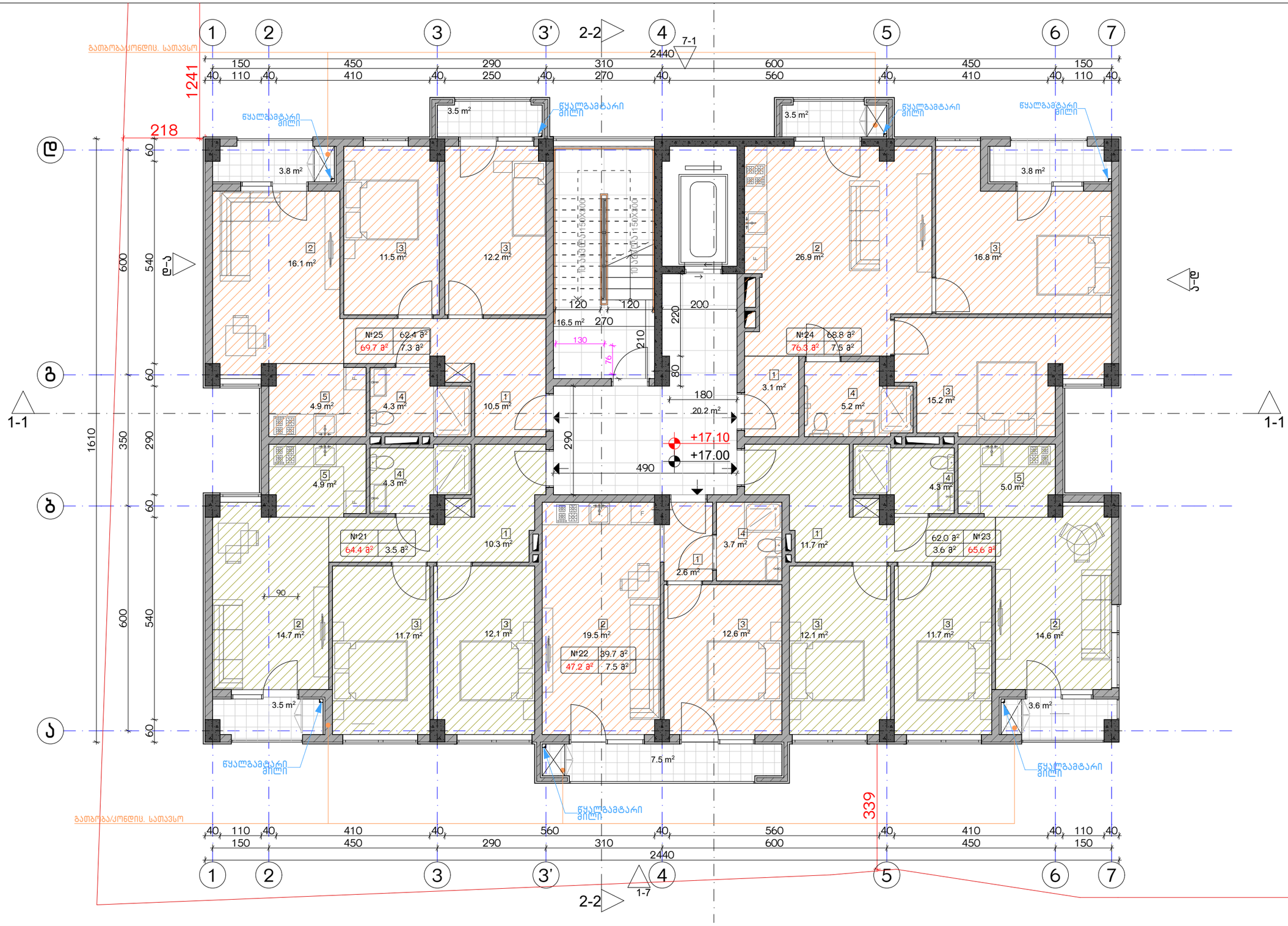
ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა 14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	ბუარი	ხელმოწერა
		თარიღი: 2021 წ.
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	ფორმატი: A-3
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	ფურცლები: A37
		მასშტაბი: 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

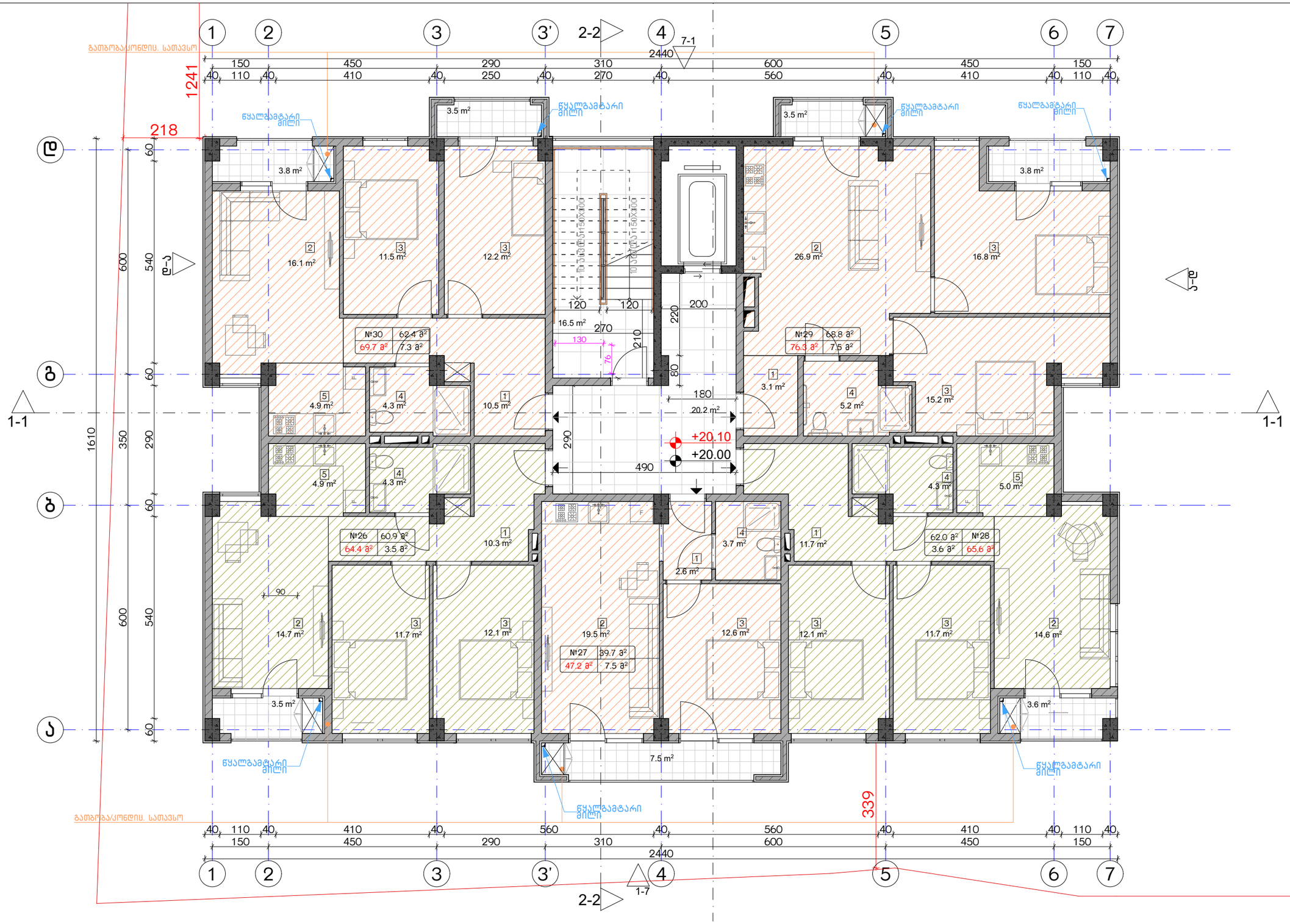
ბეჭმა 17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
შეკვეთა	შეკვეთები	მასშტაბი
A-3	A38	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

გეგმა 20.00 ნიშნულზე

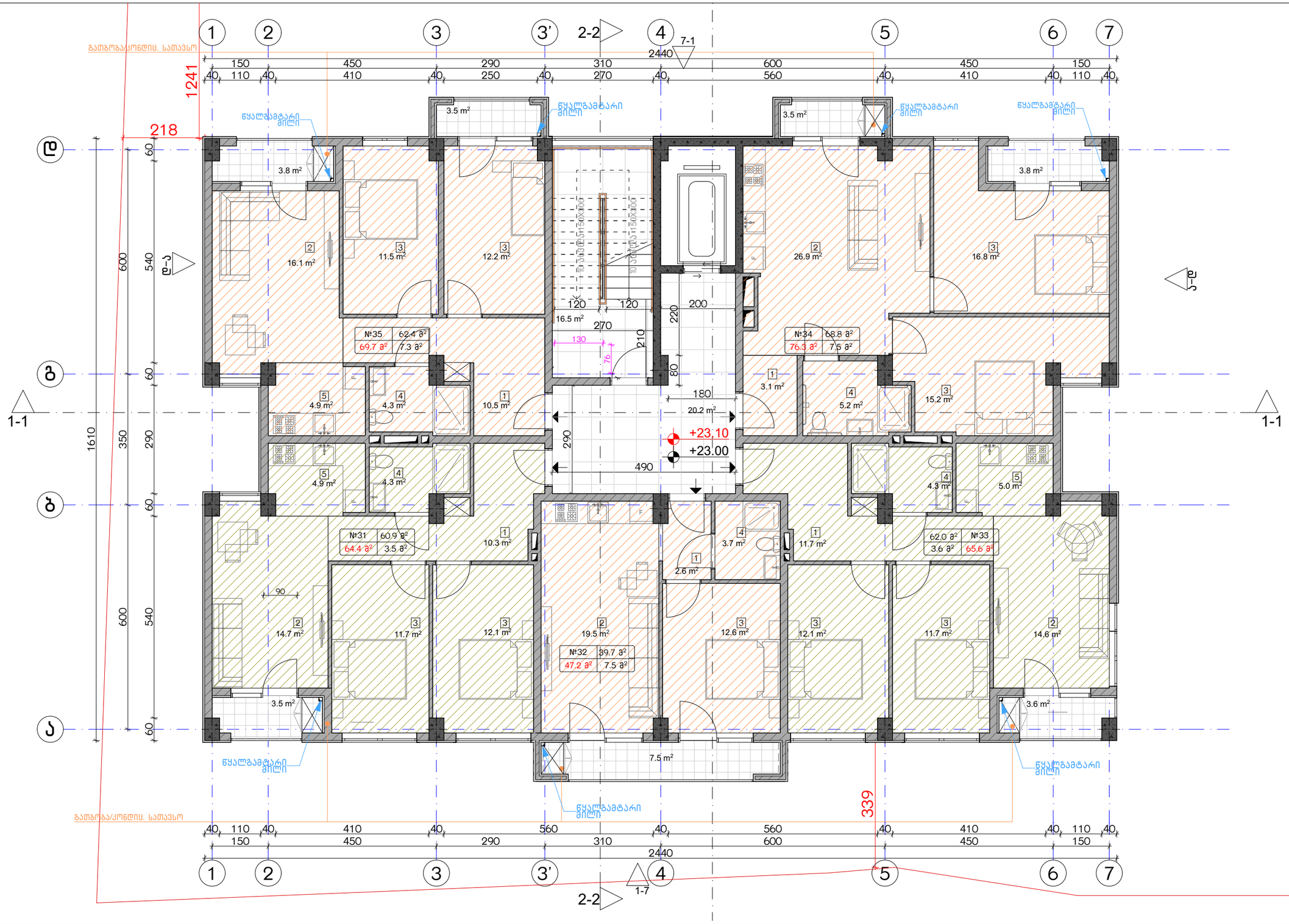
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A39	1:100



ეჩაკლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა 23.00 ნიშნულზე

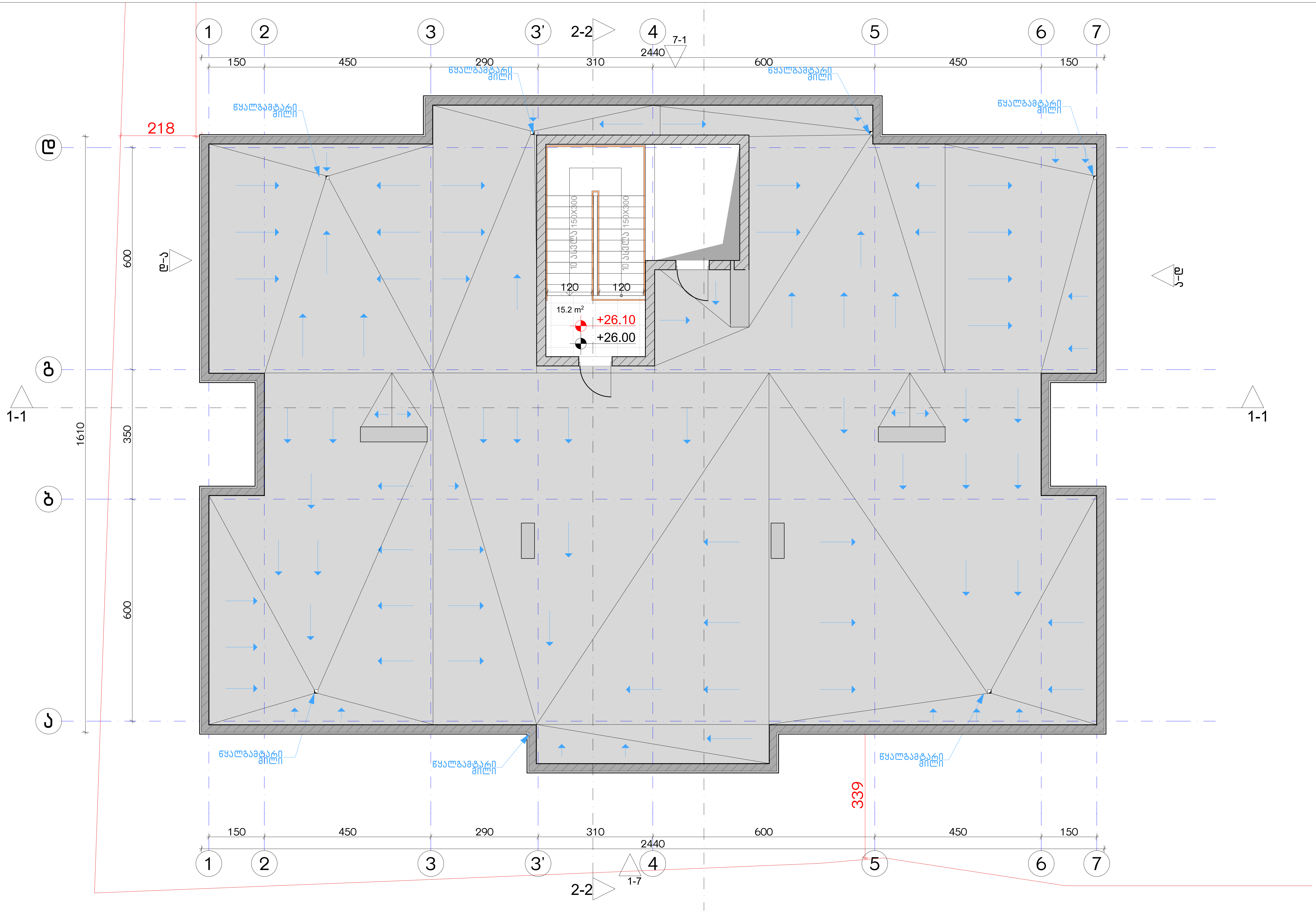
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A40	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - ---- მ²
საცხოვრებელი ფართობი - ----- მ²
საზაფხულო ფართობი - ---- მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - ---- მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

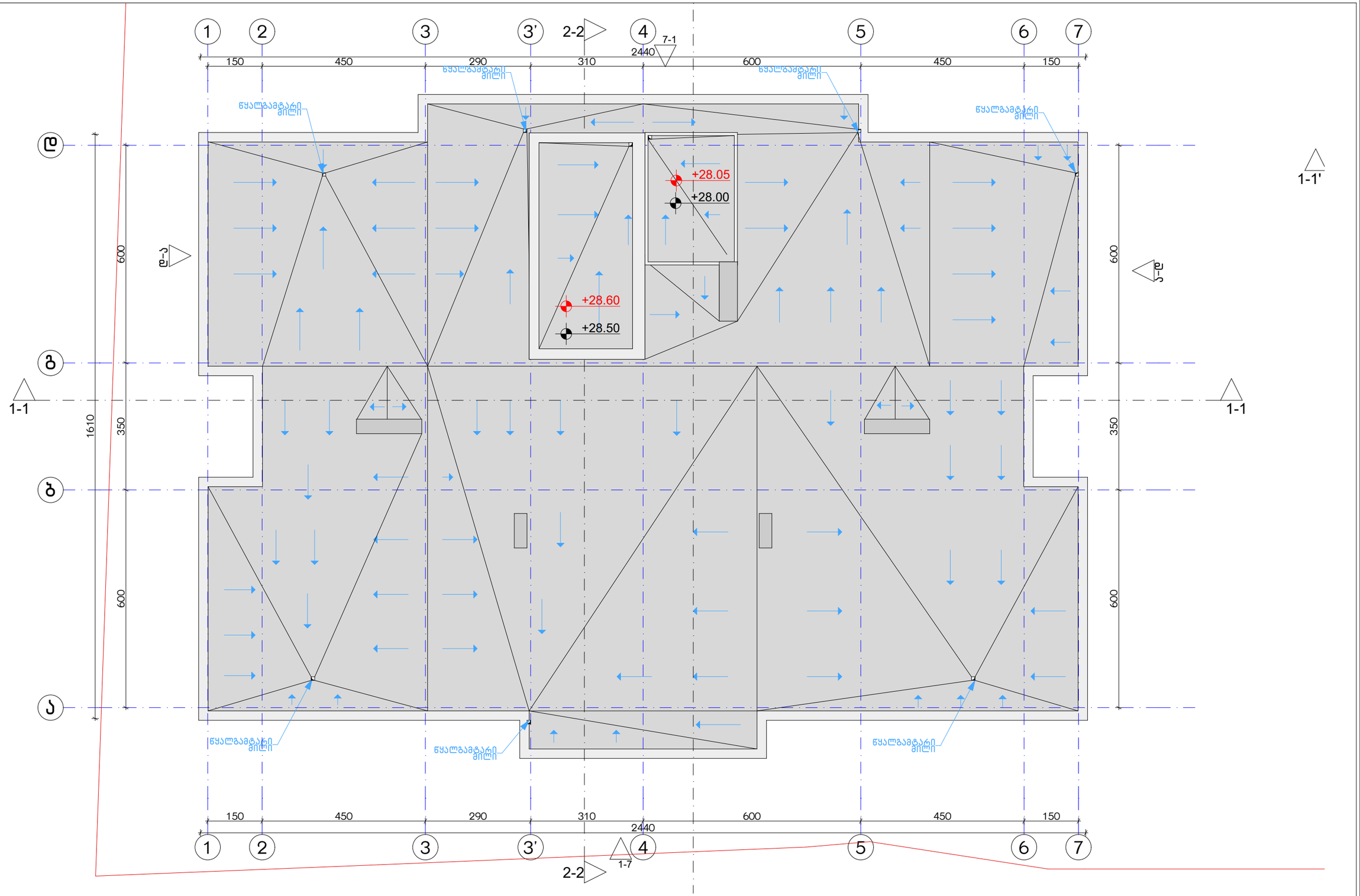
გეგმა 26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A41	1:100



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 28.6 მ²

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა 28.60 ნიშნულზე

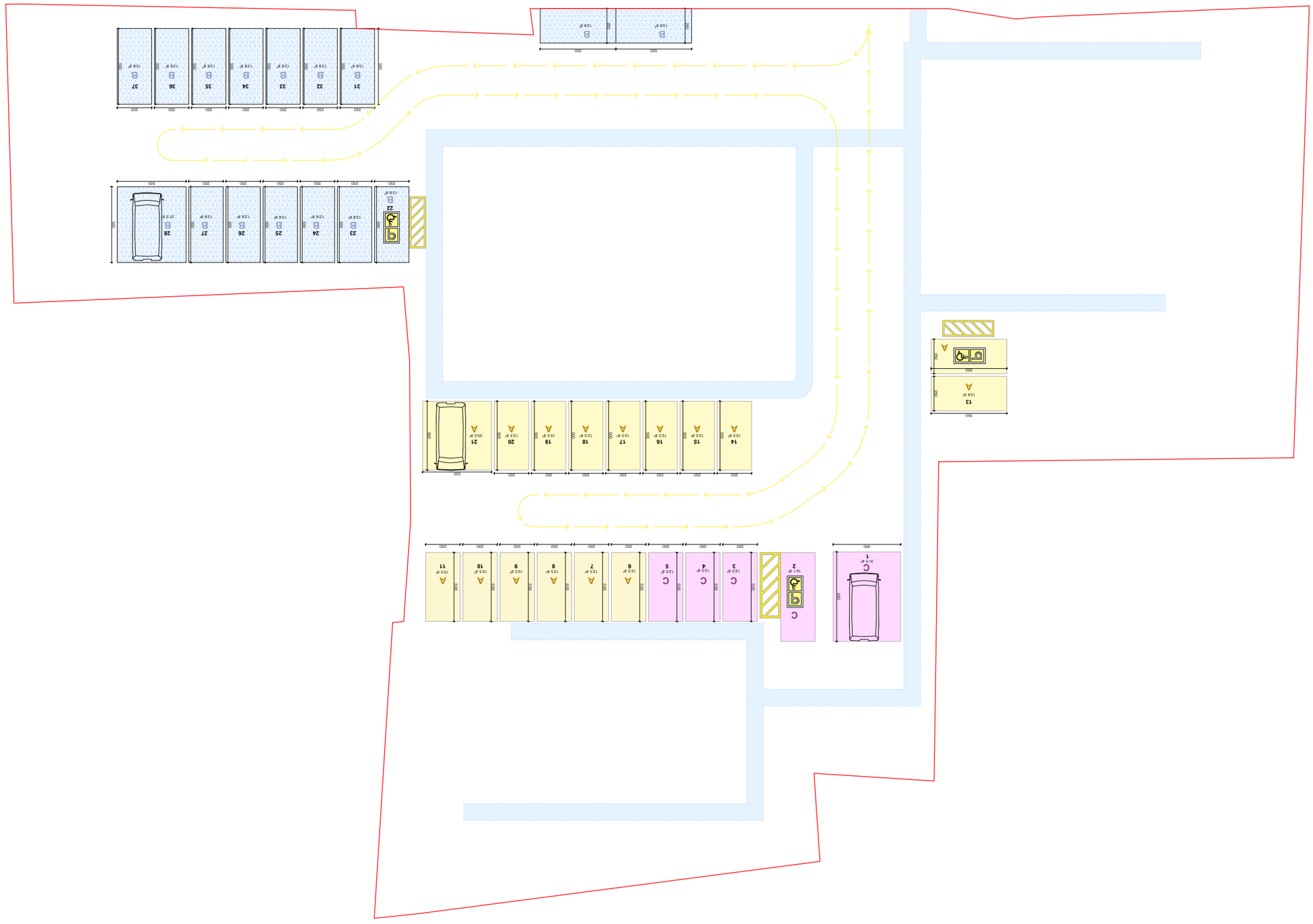
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.აბულაძე	
არქიტექტორი	ა.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A42	1:100



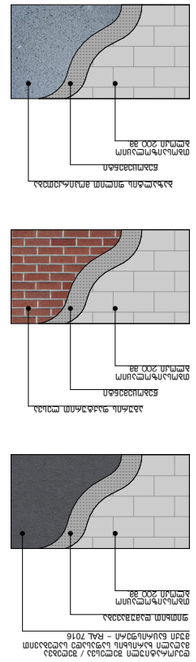
Зона ограничения застройки:	Объект капитального строительства:	Стадия:	Лист:
			Листов:

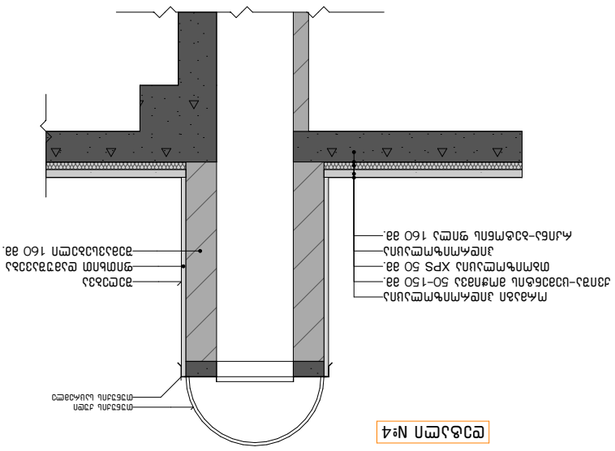
Условные обозначения:	Ведомость элементов благоустройства территории				
		№	Наименование	Кол-во	Примечание
Граница земельного участка		1			
Зона застройки		2			
Охранная зона электрических сетей		3			
Граница зоны с особыми условиями использования территории		4			
Зона с особыми условиями использования территории		5			
Зона ограничения высоты застройки		6			
Зона ограничения по шуму		7			
Зона ограничения по вибрации		8			

Геодезическая основа	Экспликация благоустройства территории
1. Выкопировка топографического плана земельного участка, предоставленного заказчиком. Система координат МСК-63 зона 1, Балтийская система высот 1977 года. Сечение рельефа через 1,00 м.	Площадь участка в границах благоустройства – 534,2 м².
2. Топографическая съемка выполнена в 2021 году ООО «Геодезия-Сервис».	
3. Границы земельного участка уточнены по данным ЕГРН.	
Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка	
Система координат МСК-63 зона 1	
Площадь участка 534,2 м²	
Адрес: Самарская область, г. о. Самара, г. Самара, Ленинский район, ул. Ново-Садовая, 106	
Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0104005:194	

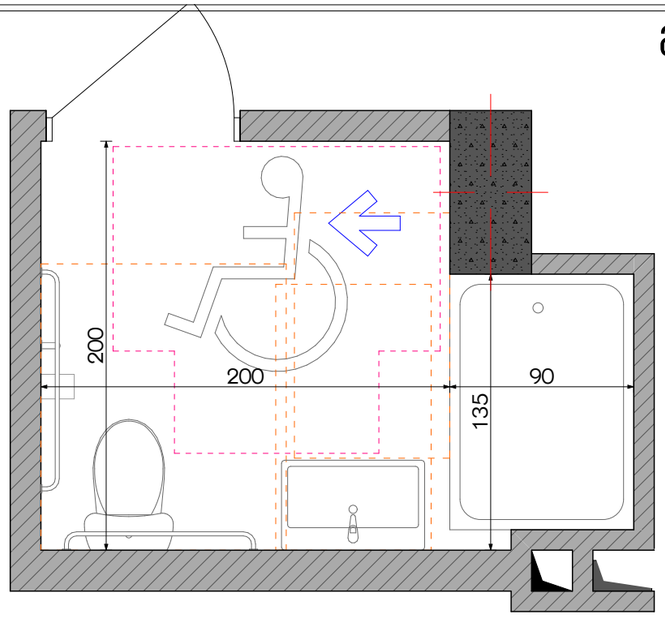
Условные обозначения:	Ведомость покрытий
Граница земельного участка	
Зона застройки	
Охранная зона электрических сетей	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Зона с особыми условиями использования территории	
Зона ограничения высоты застройки	
Зона ограничения по шуму	
Зона ограничения по вибрации	
Существующее здание	
Проектируемое здание	
Существующее сооружение	
Проектируемое сооружение	
Существующее дерево	
Проектируемое дерево	
Существующий кустарник	
Проектируемый кустарник	
Существующий газон	
Проектируемый газон	
Существующее покрытие	
Проектируемое покрытие	
Существующий бордюр	
Проектируемый бордюр	
Существующий пандус	
Проектируемый пандус	
Существующая лестница	
Проектируемая лестница	
Существующий забор	
Проектируемый забор	
Существующая подпорная стена	
Проектируемая подпорная стена	
Существующий пешеходный переход	
Проектируемый пешеходный переход	
Существующий колодец	
Проектируемый колодец	
Существующий фонарь	
Проектируемый фонарь	
Существующий светофор	
Проектируемый светофор	
Существующий дорожный знак	
Проектируемый дорожный знак	
Существующая разметка	
Проектируемая разметка	
Существующая остановка общественного транспорта	
Проектируемая остановка общественного транспорта	
Существующая парковка	
Проектируемая парковка	
Существующая контейнерная площадка	
Проектируемая контейнерная площадка	
Существующая площадка для выгула собак	
Проектируемая площадка для выгула собак	
Существующая площадка для отдыха	
Проектируемая площадка для отдыха	
Существующая спортивная площадка	
Проектируемая спортивная площадка	
Существующая детская площадка	
Проектируемая детская площадка	
Существующая площадка для занятий физкультурой	
Проектируемая площадка для занятий физкультурой	
Существующая площадка для хозяйственных целей	
Проектируемая площадка для хозяйственных целей	
Существующая площадка для мусоросборников	
Проектируемая площадка для мусоросборников	
Существующая площадка для стоянки автотранспорта	
Проектируемая площадка для стоянки автотранспорта	
Существующая площадка для стоянки велосипедов	
Проектируемая площадка для стоянки велосипедов	
Существующая площадка для стоянки мотоциклов	
Проектируемая площадка для стоянки мотоциклов	
Существующая площадка для стоянки автобусов	
Проектируемая площадка для стоянки автобусов	
Существующая площадка для стоянки грузовых автомобилей	
Проектируемая площадка для стоянки грузовых автомобилей	
Существующая площадка для стоянки легковых автомобилей	
Проектируемая площадка для стоянки легковых автомобилей	
Существующая площадка для стоянки инвалидов	
Проектируемая площадка для стоянки инвалидов	
Существующая площадка для стоянки беременных женщин	
Проектируемая площадка для стоянки беременных женщин	
Существующая площадка для стоянки родителей с детьми	
Проектируемая площадка для стоянки родителей с детьми	
Существующая площадка для стоянки пожилых людей	
Проектируемая площадка для стоянки пожилых людей	
Существующая площадка для стоянки людей с ограниченными возможностями	
Проектируемая площадка для стоянки людей с ограниченными возможностями	
Существующая площадка для стоянки людей с детьми	
Проектируемая площадка для стоянки людей с детьми	
Существующая площадка для стоянки людей с животными	
Проектируемая площадка для стоянки людей с животными	
Существующая площадка для стоянки людей с багажом	
Проектируемая площадка для стоянки людей с багажом	
Существующая площадка для стоянки людей с велосипедами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с велосипедами	
Существующая площадка для стоянки людей с мотоциклами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с мотоциклами	
Существующая площадка для стоянки людей с автобусами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с автобусами	
Существующая площадка для стоянки людей с грузовыми автомобилями	
Проектируемая площадка для стоянки людей с грузовыми автомобилями	
Существующая площадка для стоянки людей с легковыми автомобилями	
Проектируемая площадка для стоянки людей с легковыми автомобилями	
Существующая площадка для стоянки людей с инвалидами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с инвалидами	
Существующая площадка для стоянки людей с беременными женщинами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с беременными женщинами	
Существующая площадка для стоянки людей с родителями с детьми	
Проектируемая площадка для стоянки людей с родителями с детьми	
Существующая площадка для стоянки людей с пожилыми людьми	
Проектируемая площадка для стоянки людей с пожилыми людьми	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с ограниченными возможностями	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с ограниченными возможностями	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с детьми	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с детьми	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с животными	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с животными	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с багажом	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с багажом	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с велосипедами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с велосипедами	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с мотоциклами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с мотоциклами	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с автобусами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с автобусами	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с грузовыми автомобилями	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с грузовыми автомобилями	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с легковыми автомобилями	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с легковыми автомобилями	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с инвалидами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с инвалидами	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с беременными женщинами	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с беременными женщинами	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с родителями с детьми	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми с родителями с детьми	
Существующая площадка для стоянки людей с людьми с пожилыми людьми	
Проектируемая площадка для стоянки людей с людьми

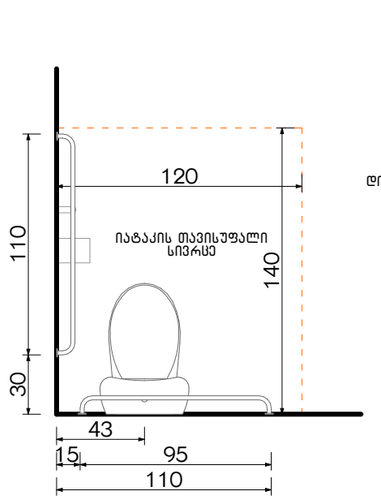
| | | |

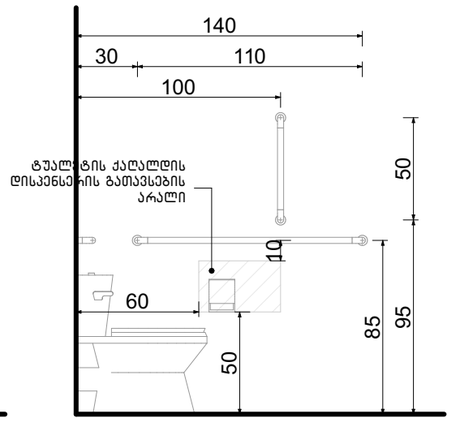


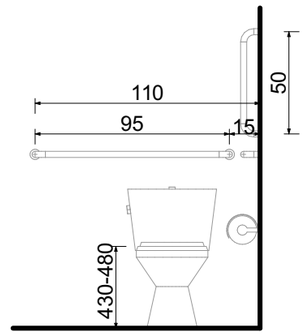

Монтажный шов
Пенополиуретановый герметик
Плитка керамическая
Клеевой состав
Монтажный шов
Пенополиуретановый герметик
Плитка керамическая
Клеевой состав
Гидроизоляционная мембрана
Стяжка цементно-песчаная М200 толщ. 40 мм

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

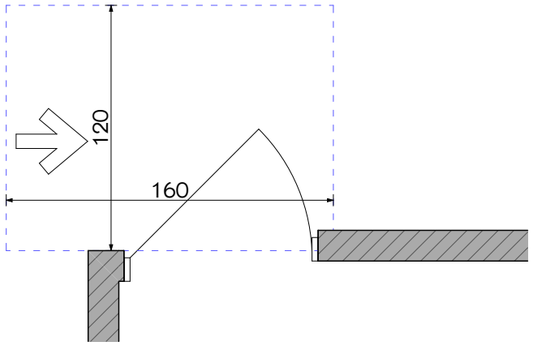




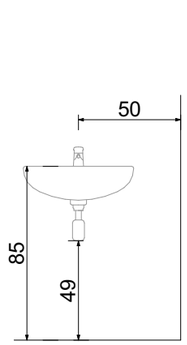


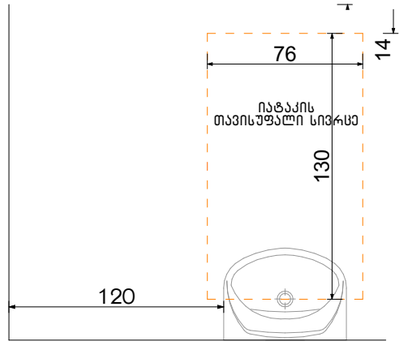


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

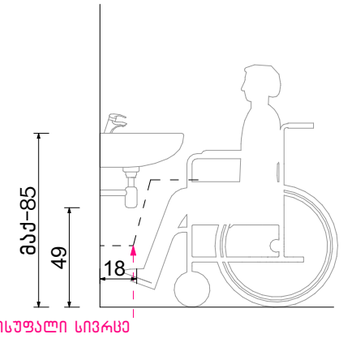


ხელსაბანის მდებარეობა

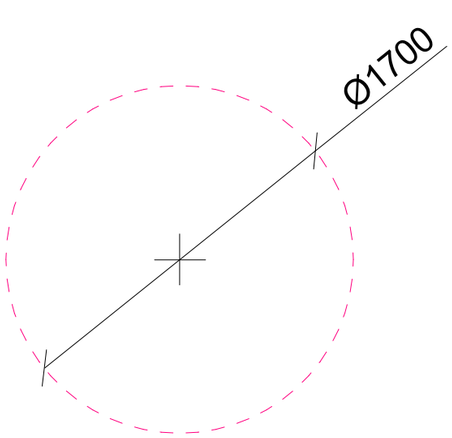




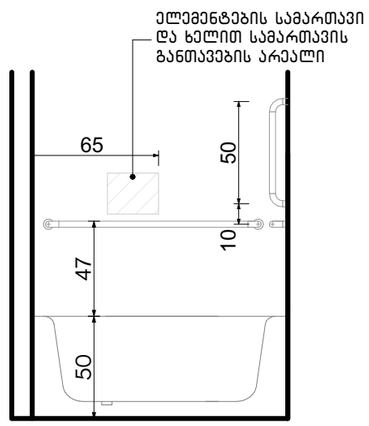
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

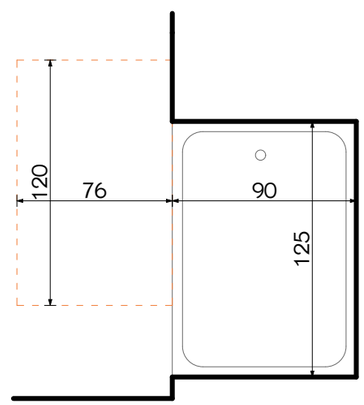


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოქმედი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

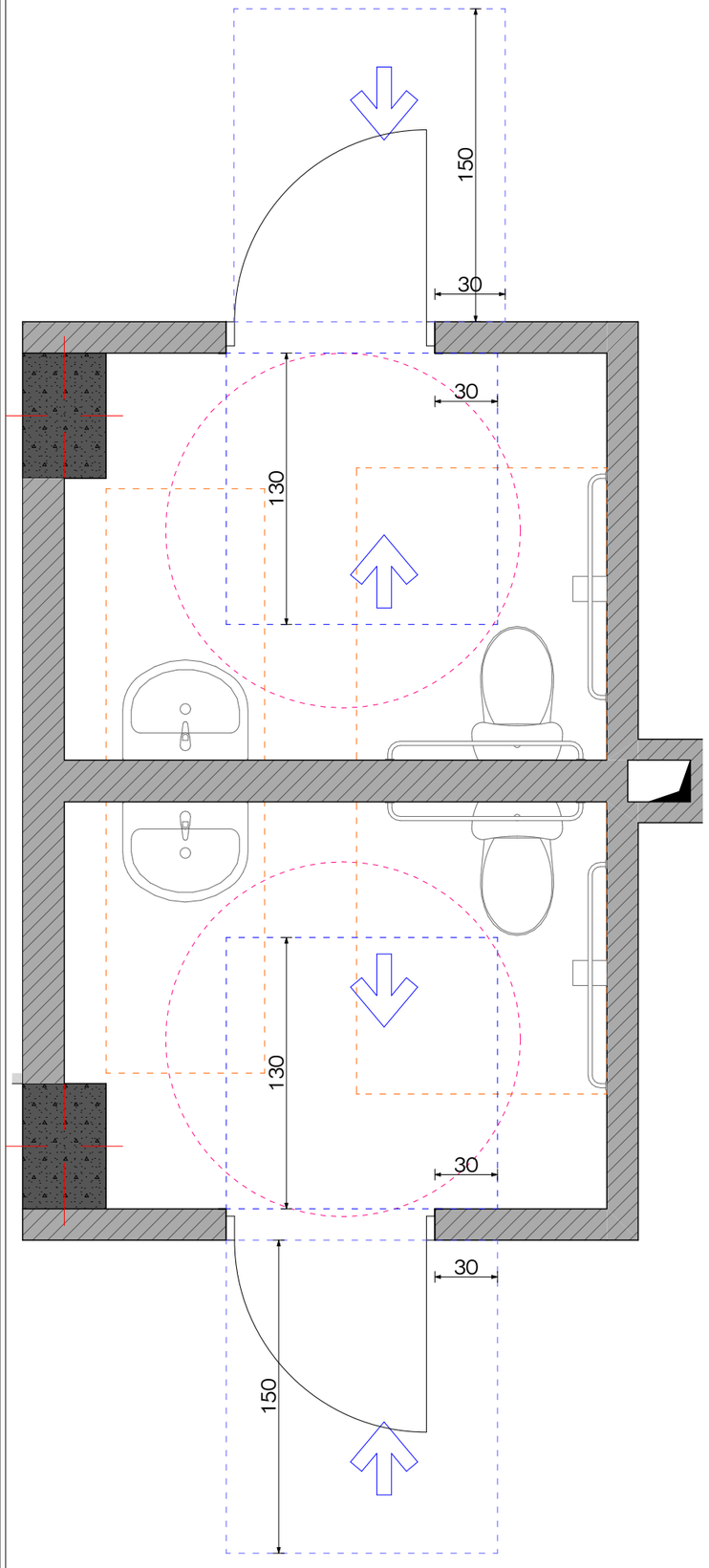
პროექტის სახელწოდება

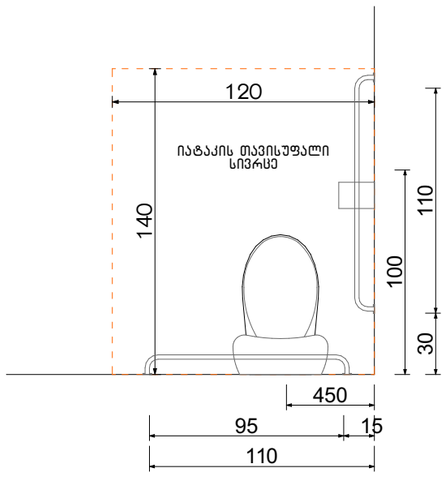
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

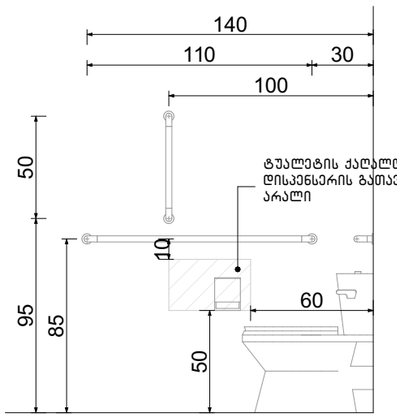
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

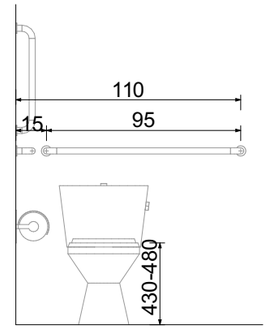
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A52	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №1 №2 №3 №4

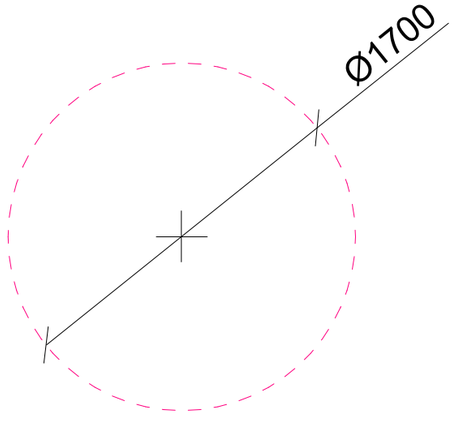




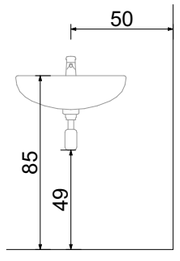




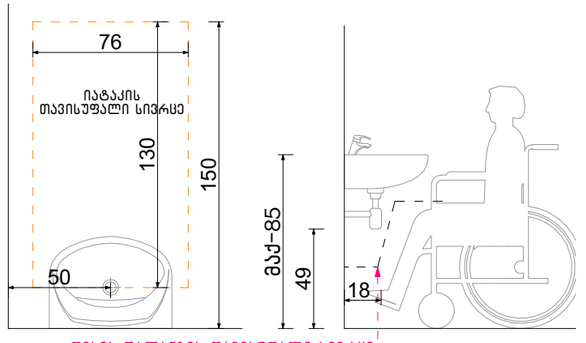
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიავნოთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

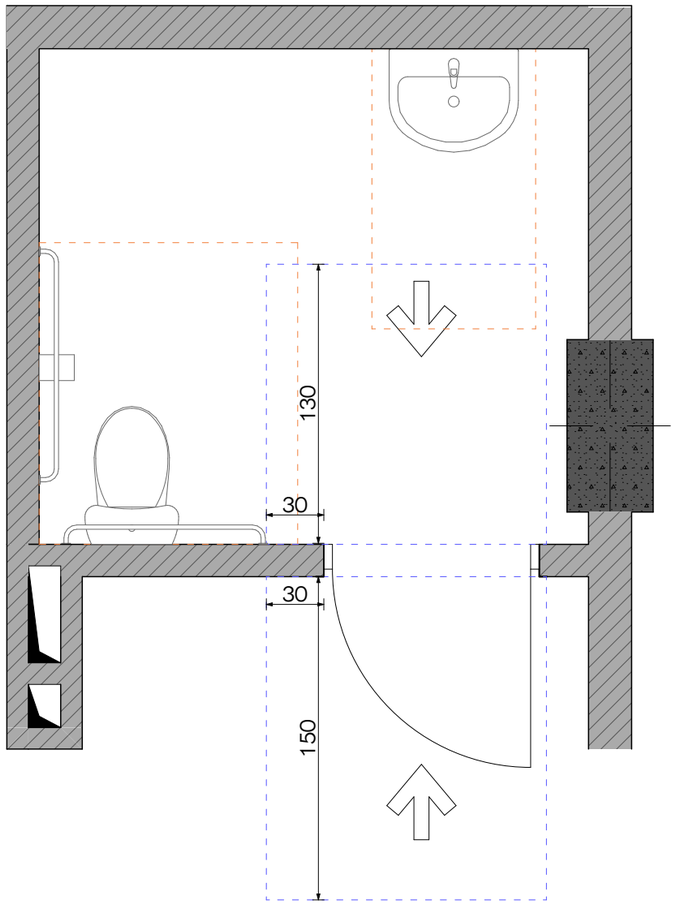
პროექტის სახელწოდება

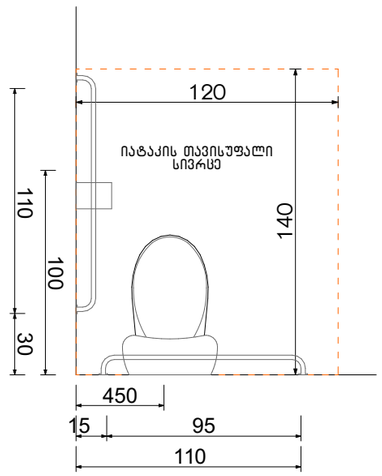
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

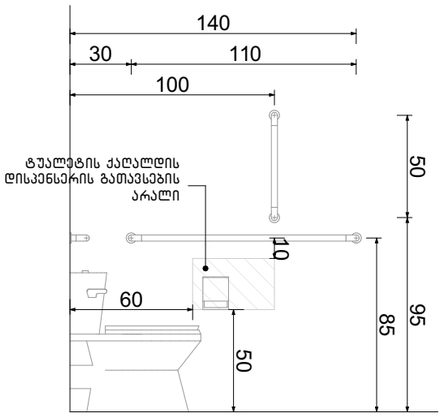
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

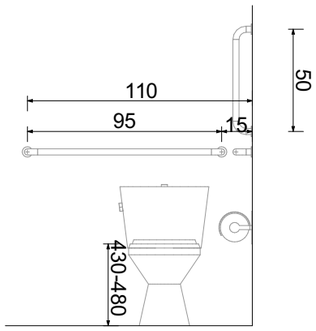
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A53	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №5

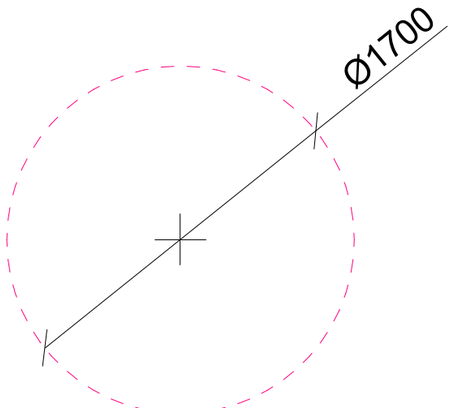




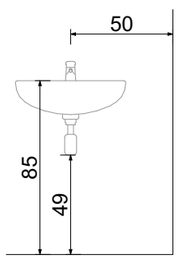


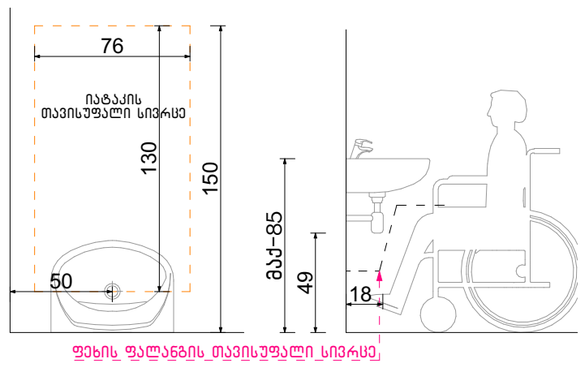


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

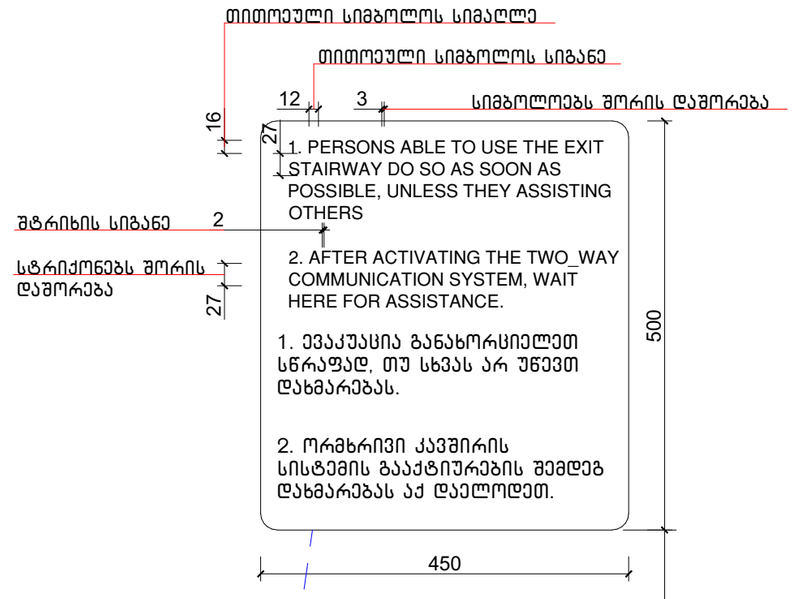
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

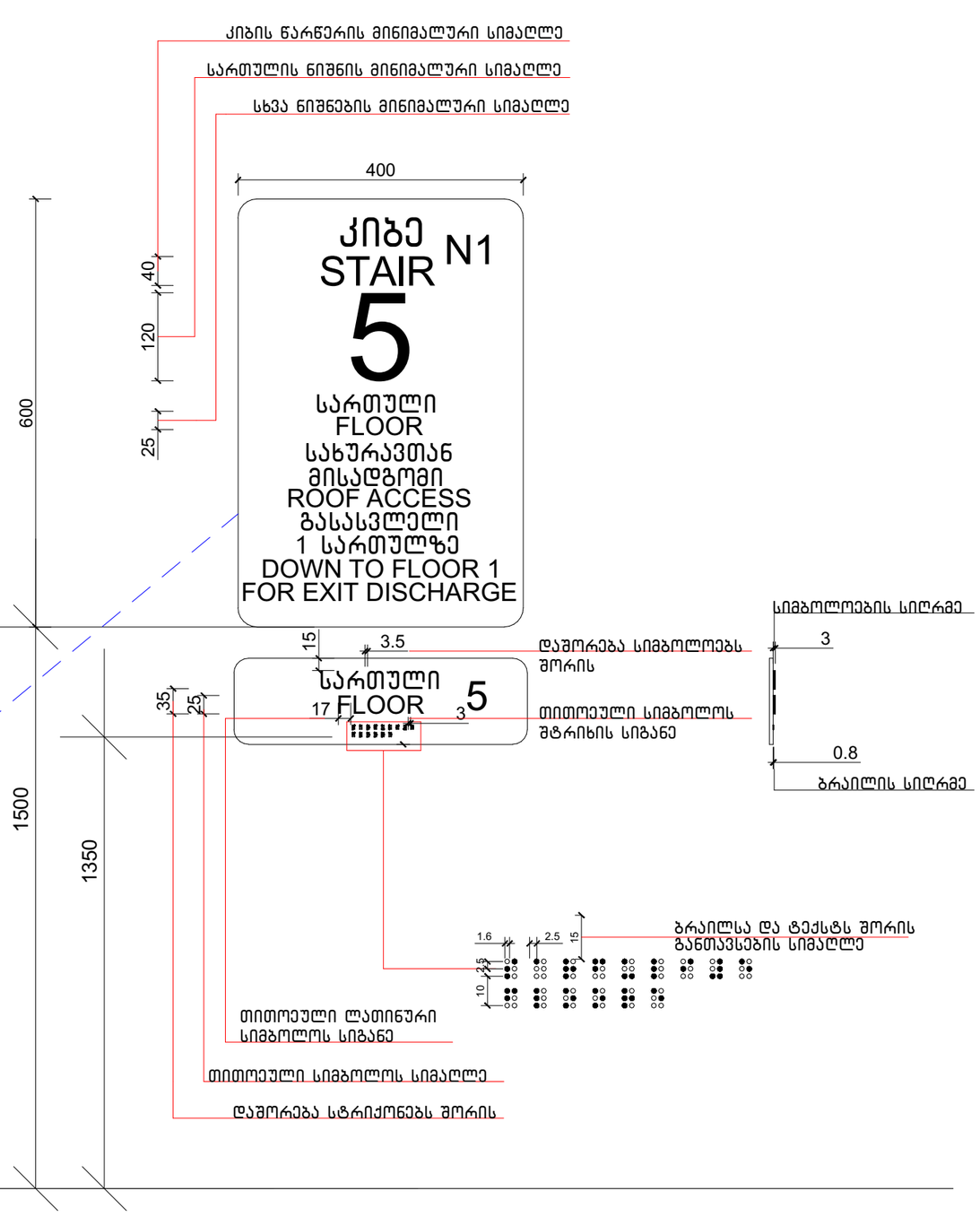
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიბაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A54	1:100

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

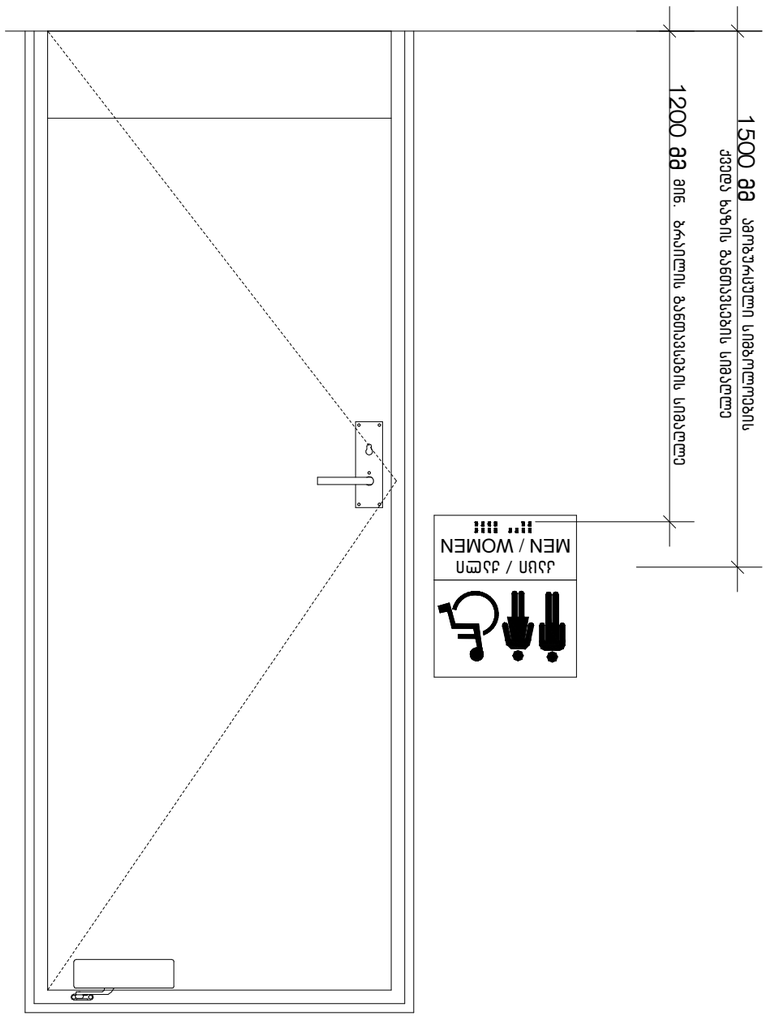
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

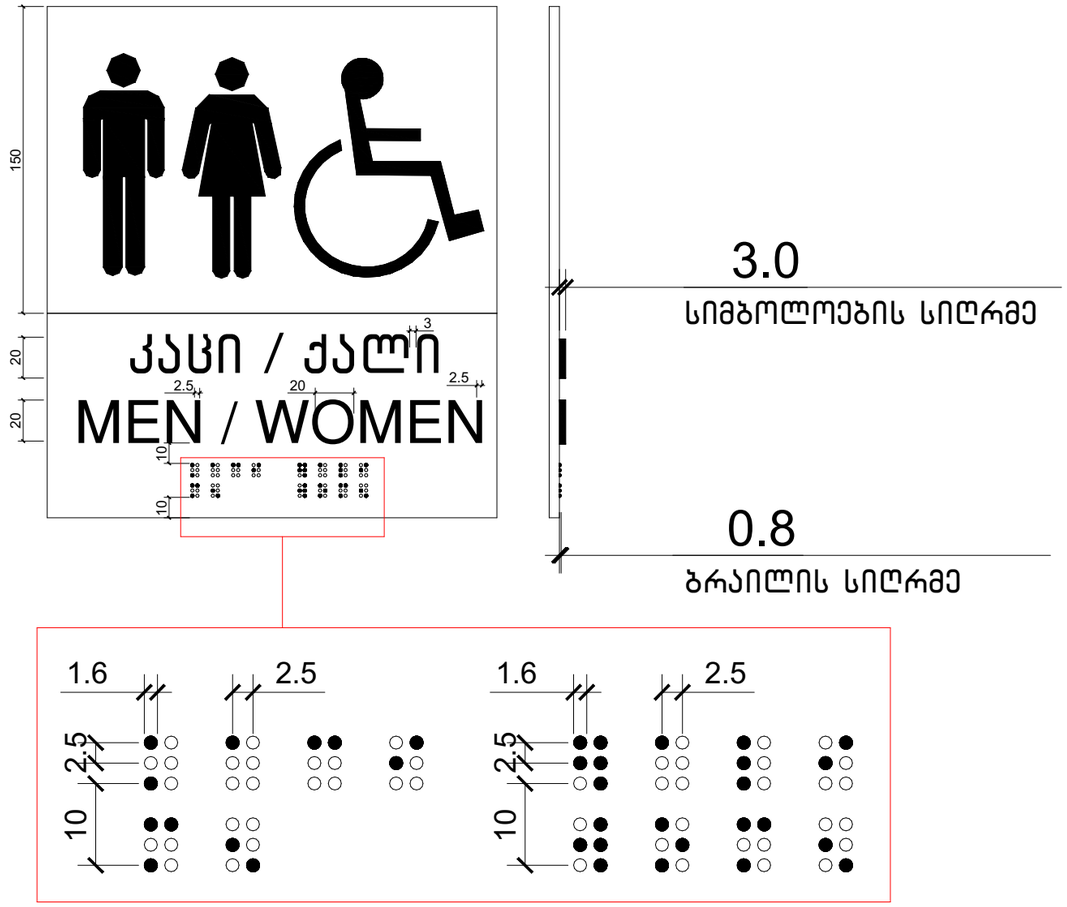
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A55	1:100



პროექტის დასახელება	ბაღის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისნის რაიონი,
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
შემსრულებელი	
დამკვეთი	
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021 წ.

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გაწერილობა
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



—

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. ობილისი, ბიგვინოთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

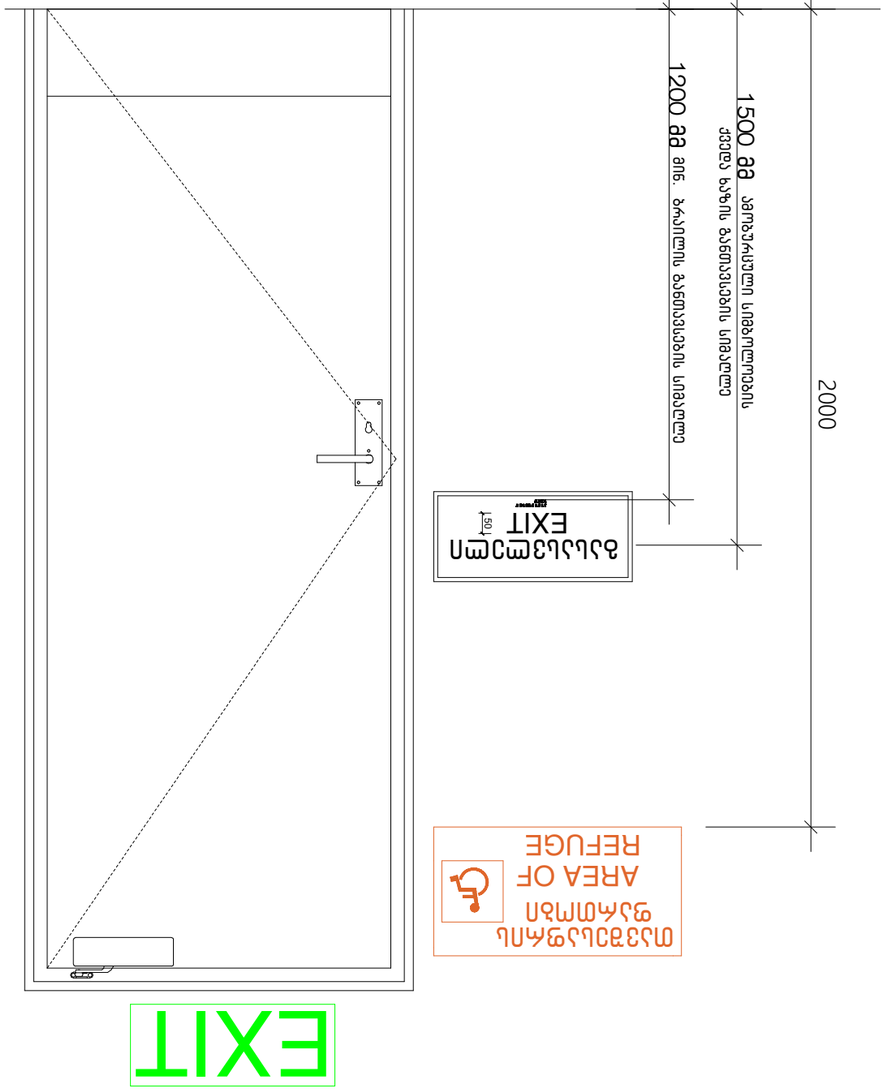
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A57	1:100



A-3	A58	1:100
შესრულებულ	შენობის ნაწილი	ფასადები
თარიღი	2021 წ.	

ცვლილების ტიპი	ცვლილების №, თარიღი	ხელმოწერა
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ცვლილებების ჩამონათვალი:

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ფასადების მასალა	ბეტონი
ფასადების ფერი	ნაცრისფერი
ფანჯრების ტიპი	პლასტმასის
ფანჯრების ფერი	თეთრი
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის მასალა	ბიტუმის
სახურავის ფერი	შავი
სახურავის ნაგებობები	ვენტილაციის მილები

ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლები:

ფასადების ცვლილების ნებართვის პირობები

A ასოს ქვეშ, სანებართვო ნაწილის
ფასადის

ნებართვა	ფასადის	ის
ტერიტორიის	მისამართი	ნებართვის ვადა
სანებართვო ნაწილის	ავტორები	
სანებართვო ნაწილის	ხელმძღვანელი	

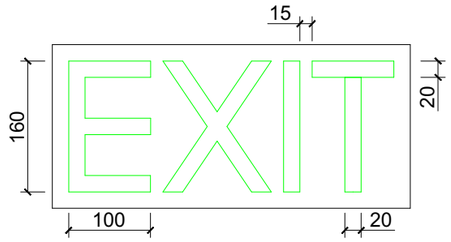
	შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის №, თარიღი
	ტერიტორიის გამწვანების პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის ინჟინრული მოწყობის პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის ელექტრული განათების პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის სანიაღვრე კანალიზაციის პროექტის №, თარიღი
	ტერიტორიის სანიაღვრე კანალიზაციის ნებართვის №, თარიღი
	ტერიტორიის სანიაღვრე კანალიზაციის ნებართვის ვადა
	ტერიტორიის სანიაღვრე კანალიზაციის ნებართვის გამცემი

ტერიტორიის მოწყობის ნებართვის პირობები:

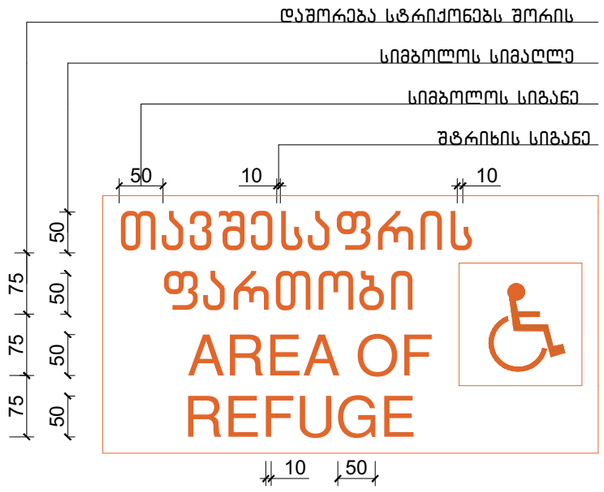
	ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის მასალა
	ნაგებობის ფერი
	ნაგებობის ფანჯრების ტიპი
	ნაგებობის ფანჯრების ფერი
	ნაგებობის სახურავის ტიპი
	ნაგებობის სახურავის მასალა
	ნაგებობის სახურავის ფერი
	ნაგებობის სახურავის ნაგებობები

ნაგებობის ძირითადი მახასიათებლ

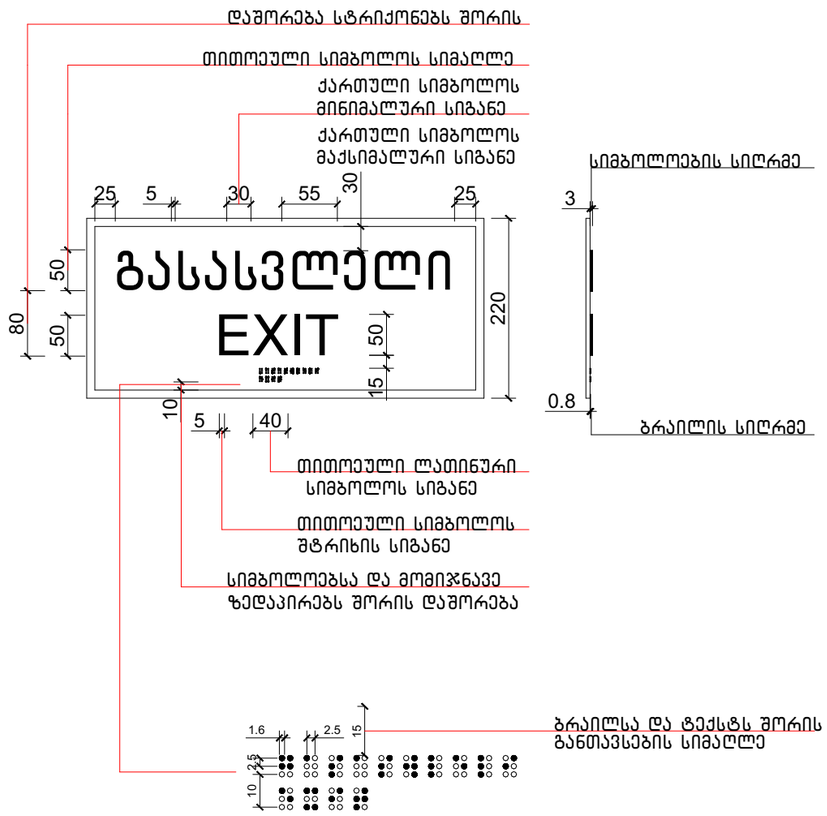
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A59	1:100

ექსპლიკაცია:

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ

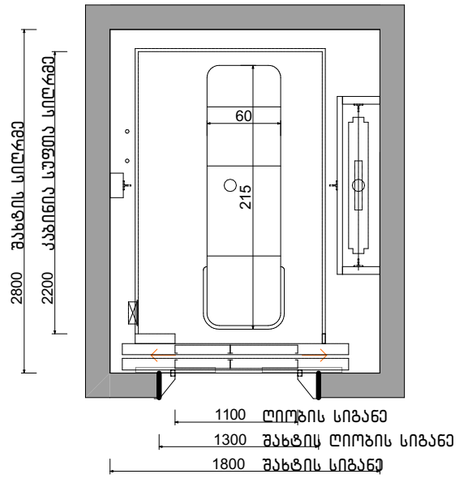
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 137X220 მმ

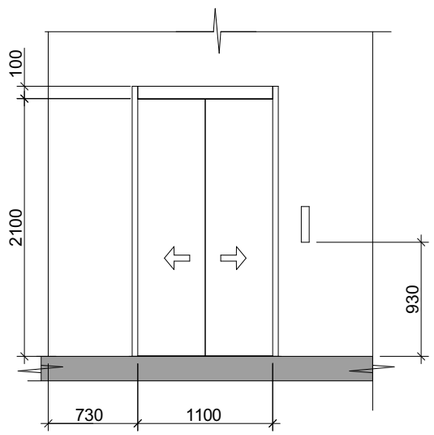
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

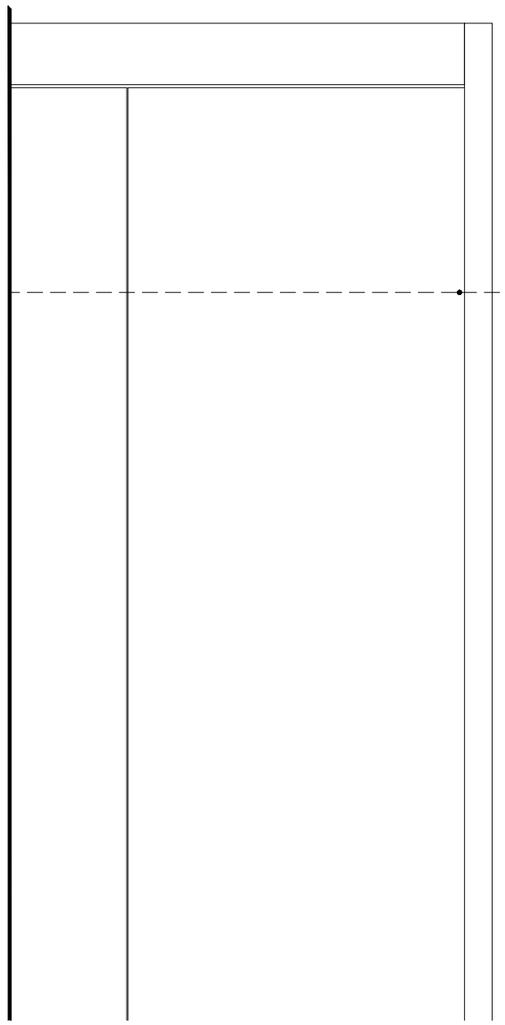
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

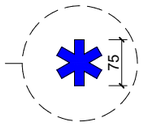
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

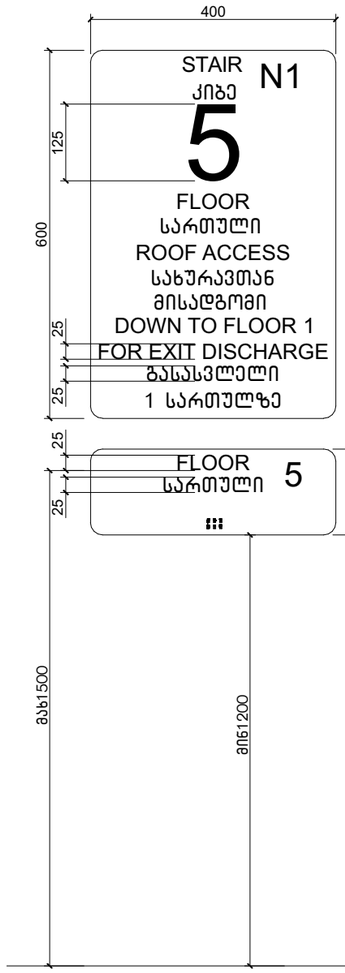
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

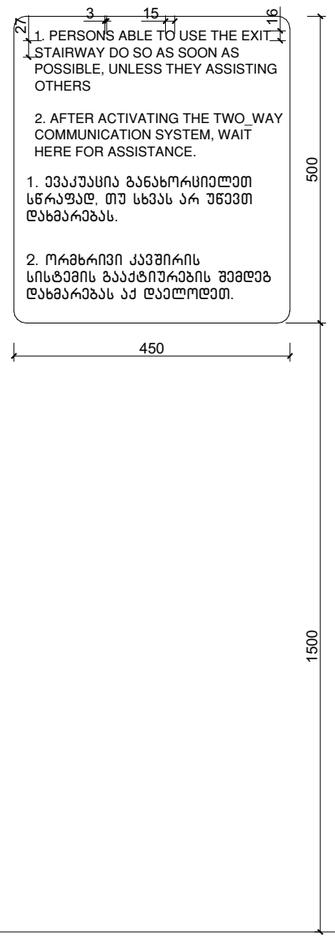
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A60	1:100

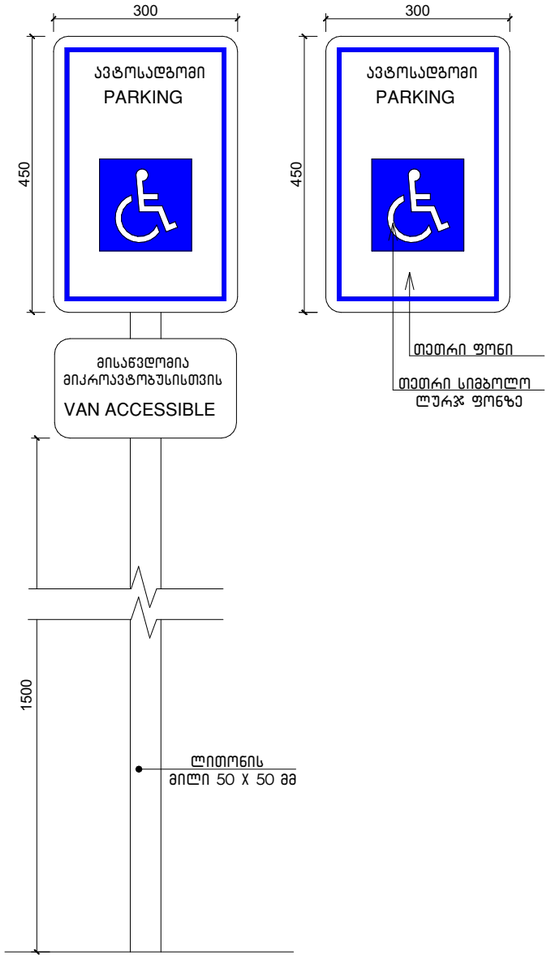
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



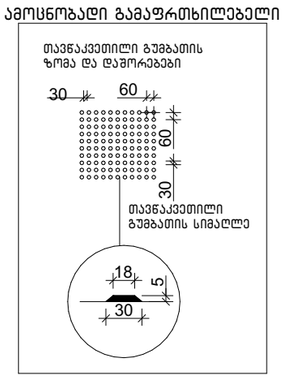
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

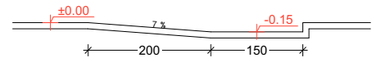


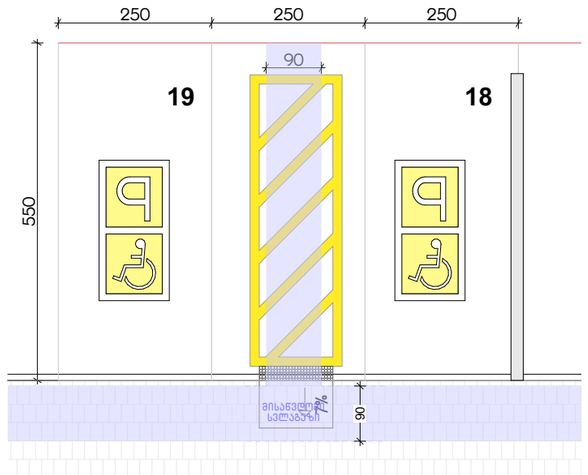
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსაღობადი გამაფრთხილებელი







ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამშრომა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A61	1:100

ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 / 632.4 მ² / 714.1 მ² / 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 / ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 ქვეჯ. 1.8.6 / ლ.ლ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	-3.00
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	0.00
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.60 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 -3.00	შეუზღუდავი	260.5 მ²
2. სავაჭრო ზგუფი სვ 0.00	შეუზღუდავი	279.4 მ²
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +5.00	შეუზღუდავი	319.8 მ²
4. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +8.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +11.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
6. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +14.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
7. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +17.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
8. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2798.9 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	3209.9 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	15.1 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	48%
7-1 ღერძებში	12.5 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში	10.3 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
დ-ა ღერძებში	2.2 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ-14	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
3. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ-99	5	7 შენობიდან გამოსასვლელი	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) +5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ-17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ - 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ - 99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) + 5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ - 17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

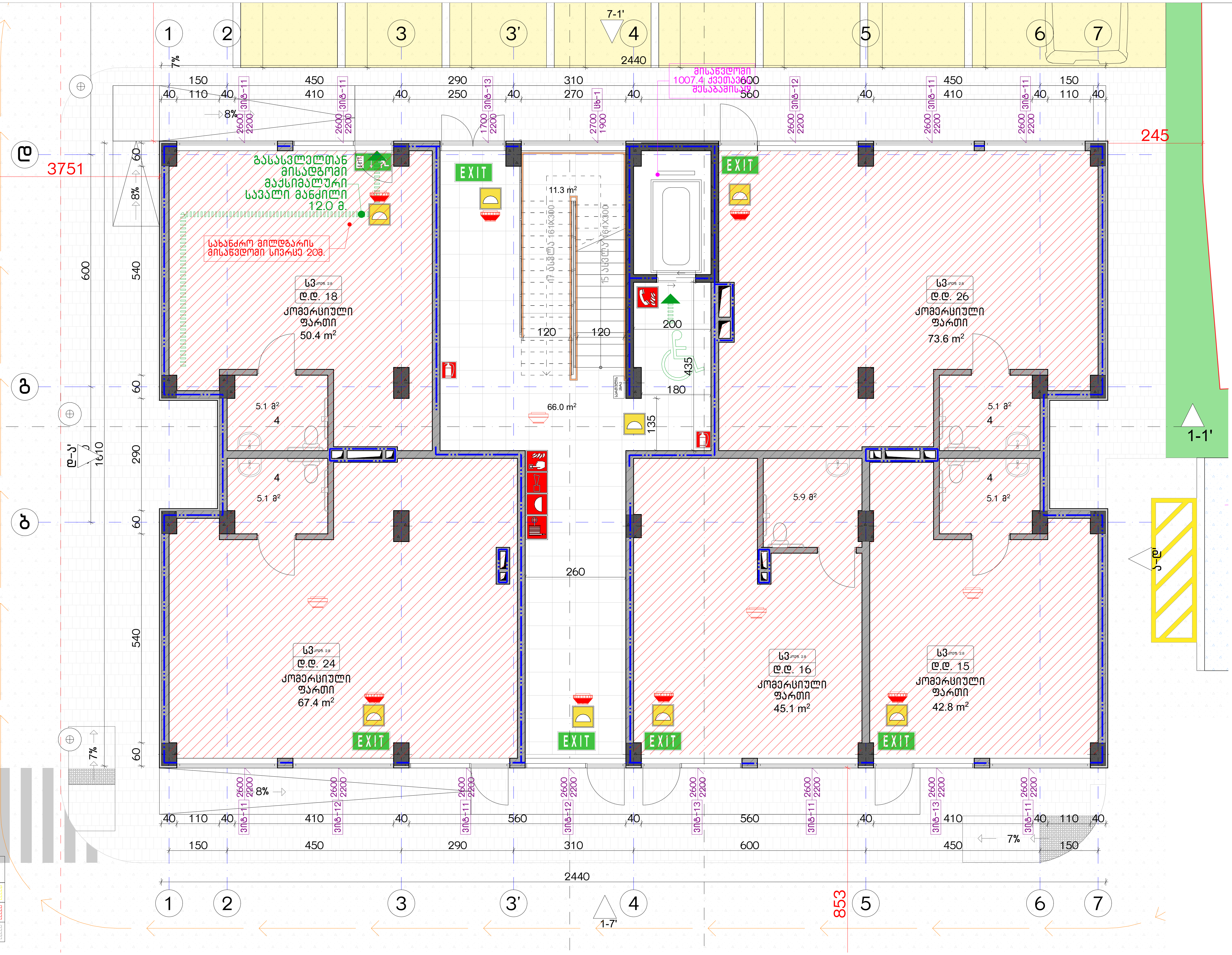
უსაფ. გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A09	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

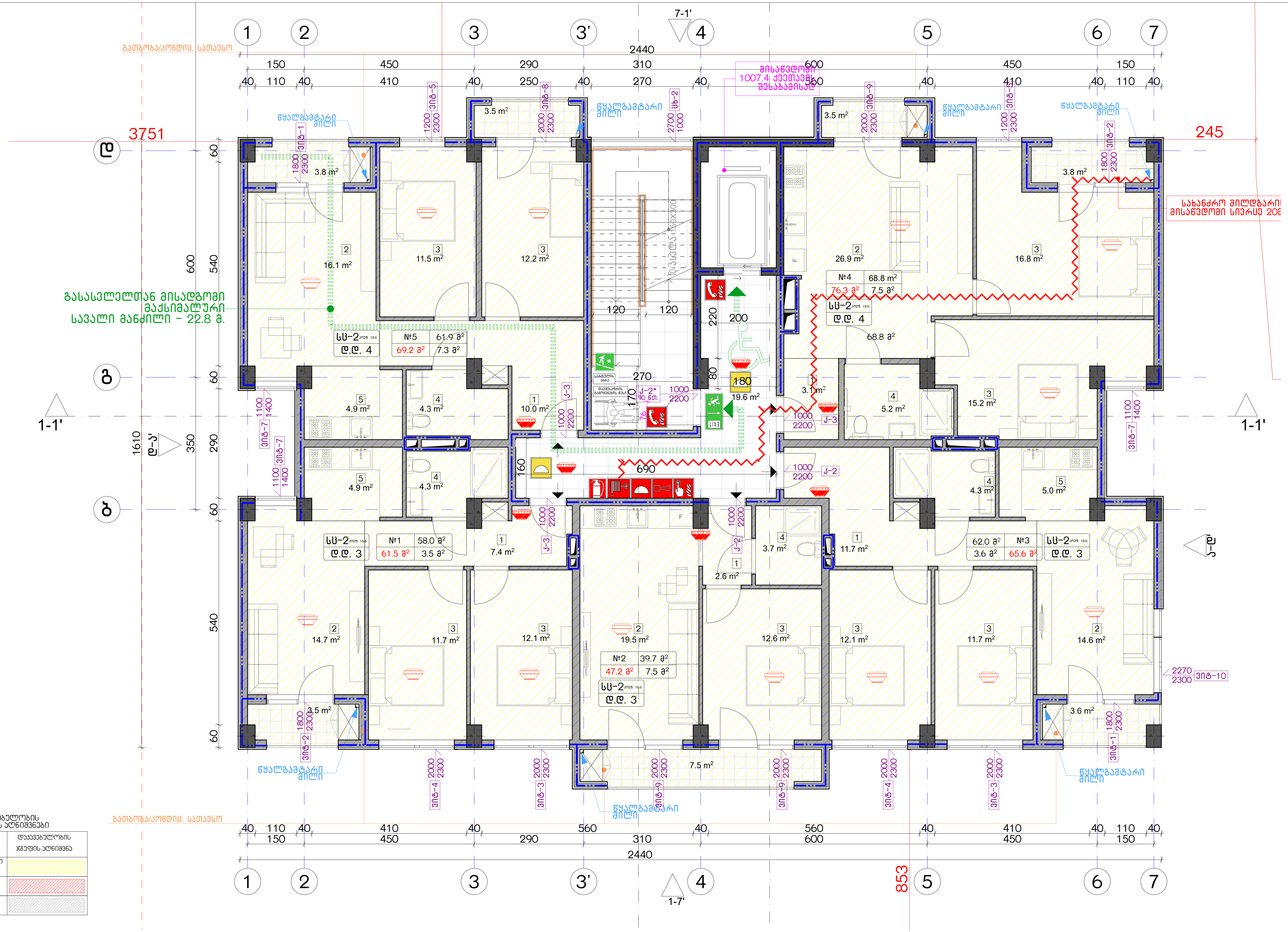
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	A-3
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		ფურცლები	A10
			მასშტაბი	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

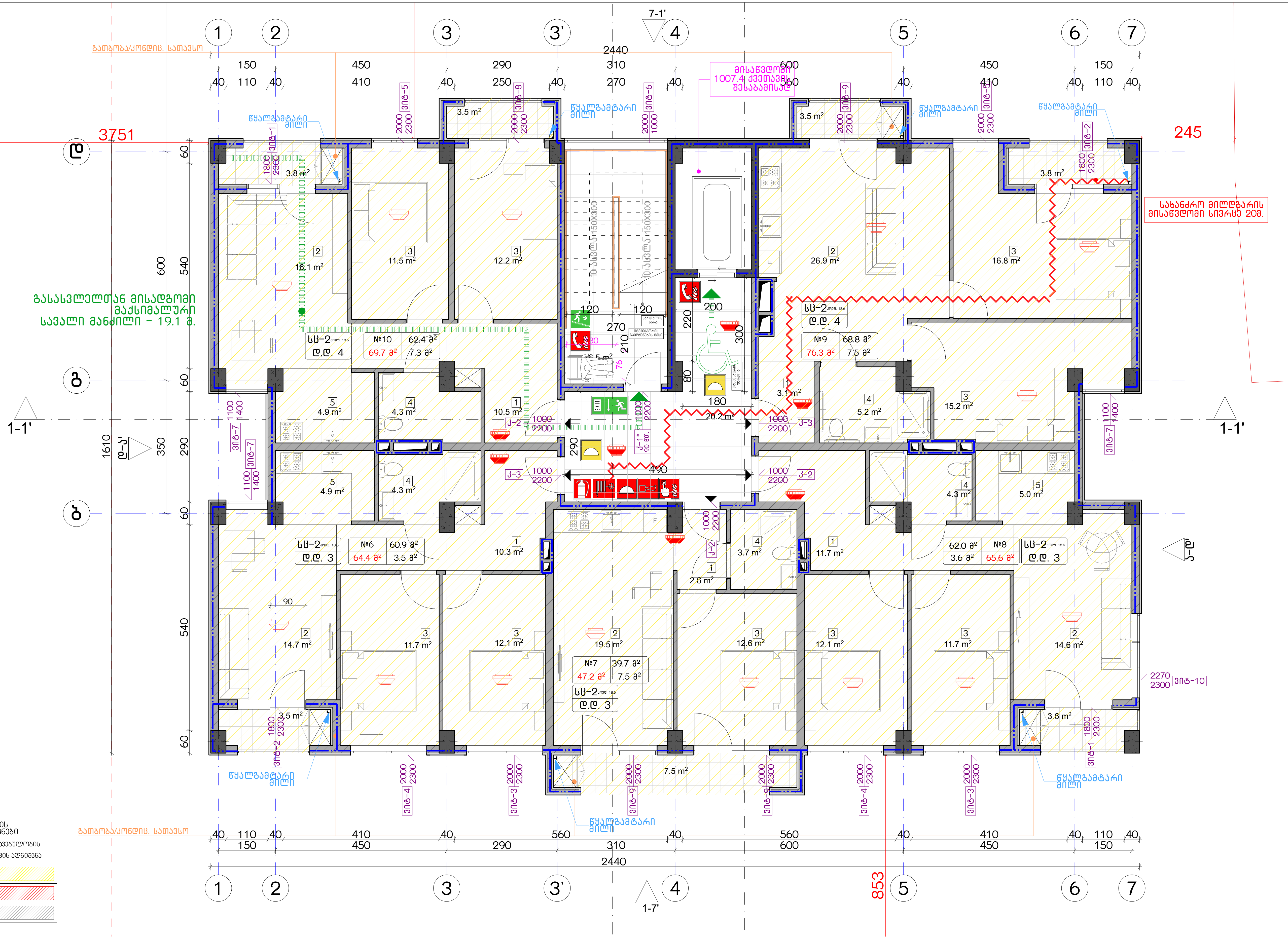
უსაფ. გეგმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A11	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

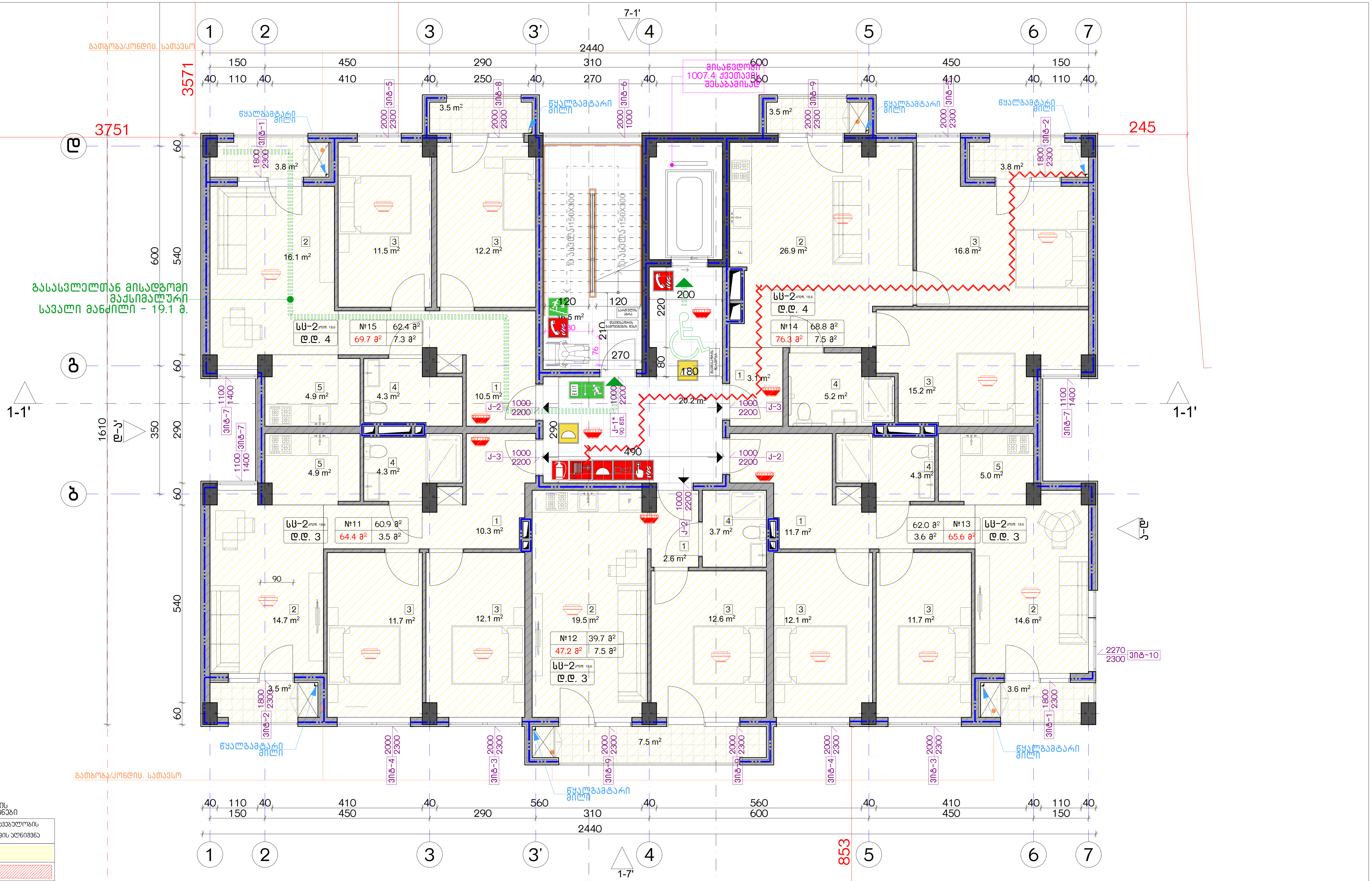
უსაფ. გეგმა +8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A12	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს5)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

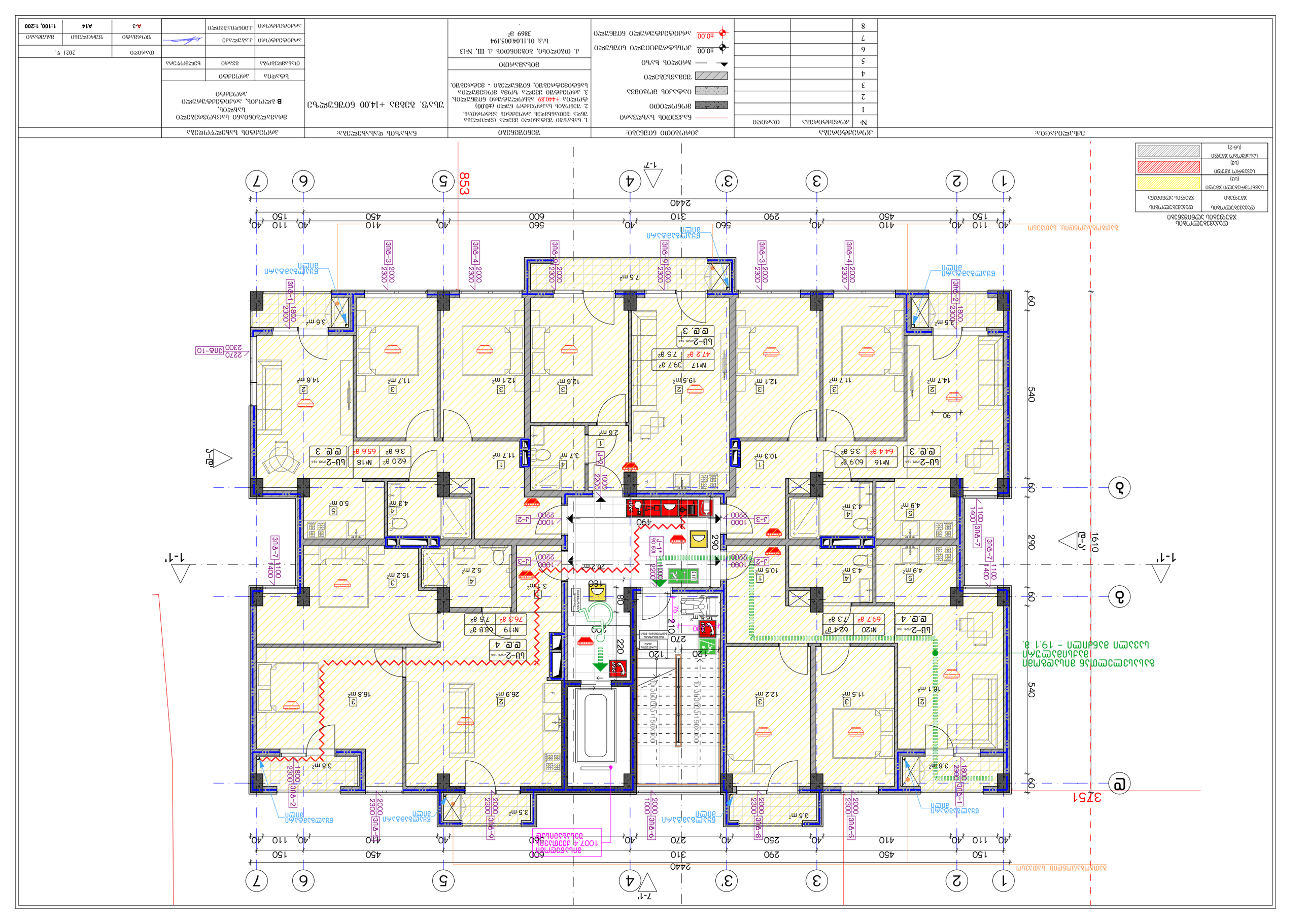
უსაფ. გეგმა +11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A13	1:200, 1:100



ДЗМ(ЗОДЗ)ДЗ:	ДЗМ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:

№	ДЗМ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ	ЗОДЗ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:

ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:

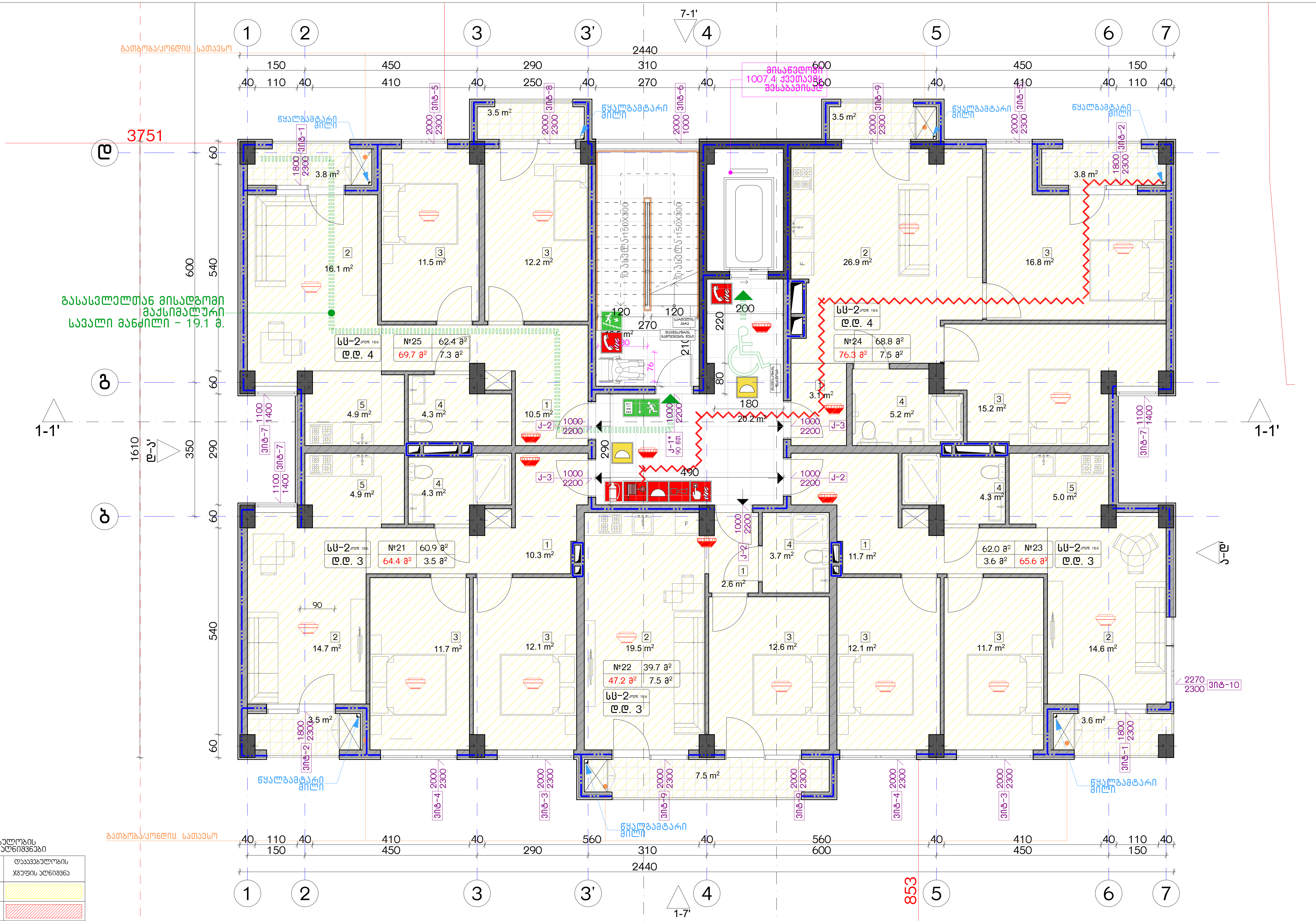
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:

ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:

ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:

ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ:

ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ
ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ	ЗОДЗ(ЗОДЗ)ДЗ



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

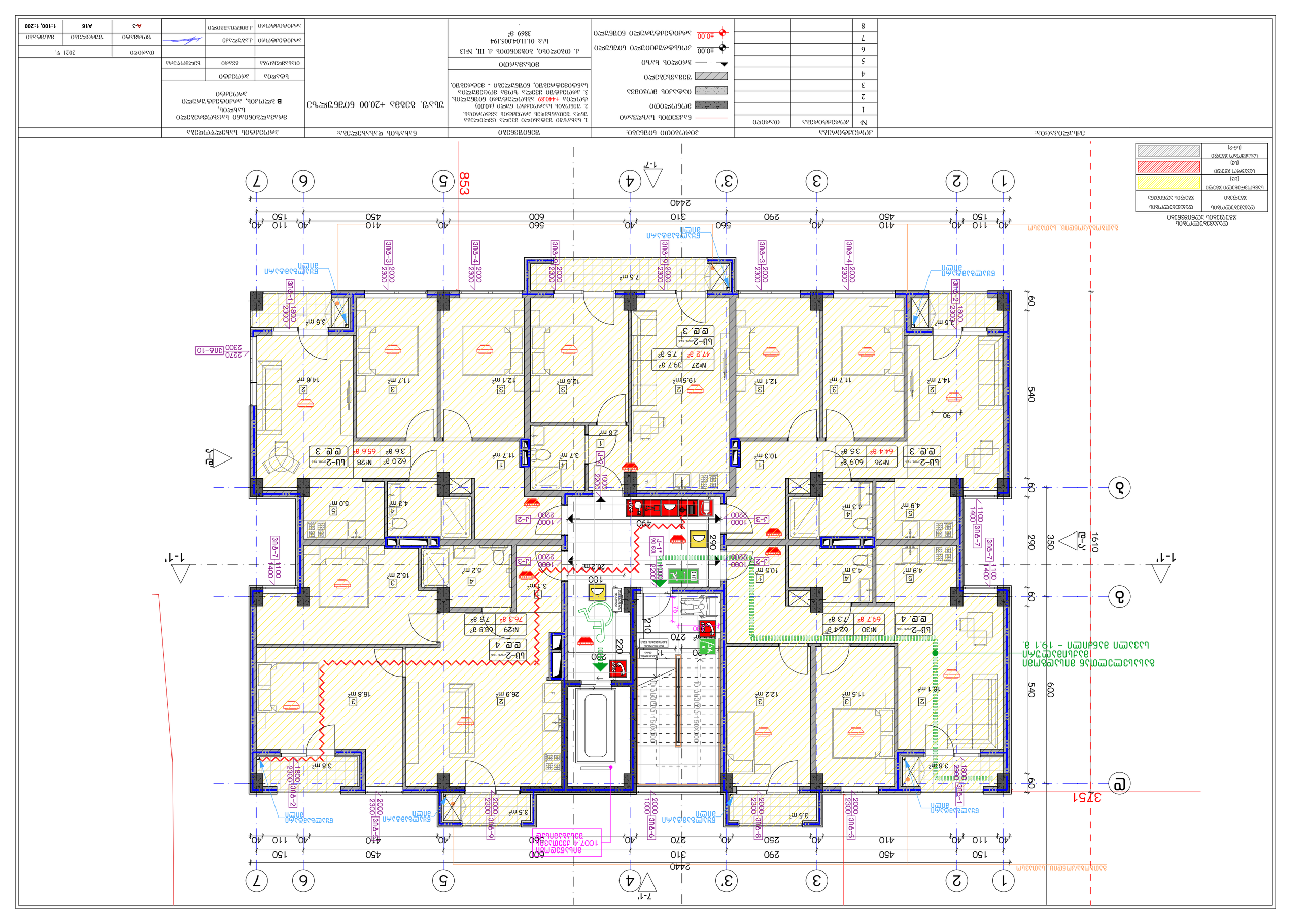
უსაფ. გეგმა +17.00 ნიშნულზე

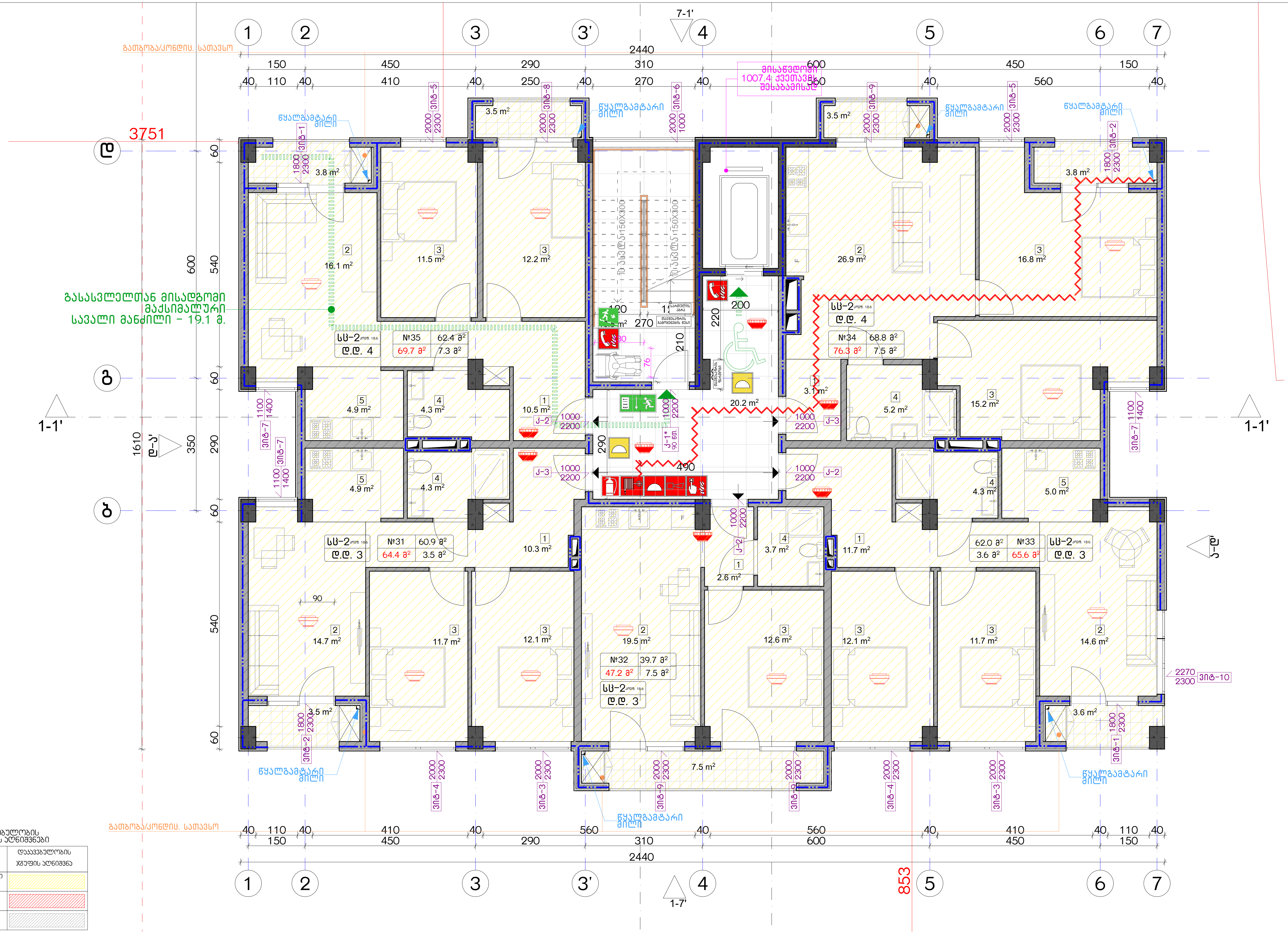
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.კაბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A15	1:100, 1:200


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
1-1'
Г-Г'
Д-Д'
Е
Ж
З
И
К
Л
2440
853
3751
540
600
60
290
350
1610
1-ви етаж
Ниво на терена
Ниво на тротоара
Ниво на улицата
Ниво на тротоара
Ниво на терена



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

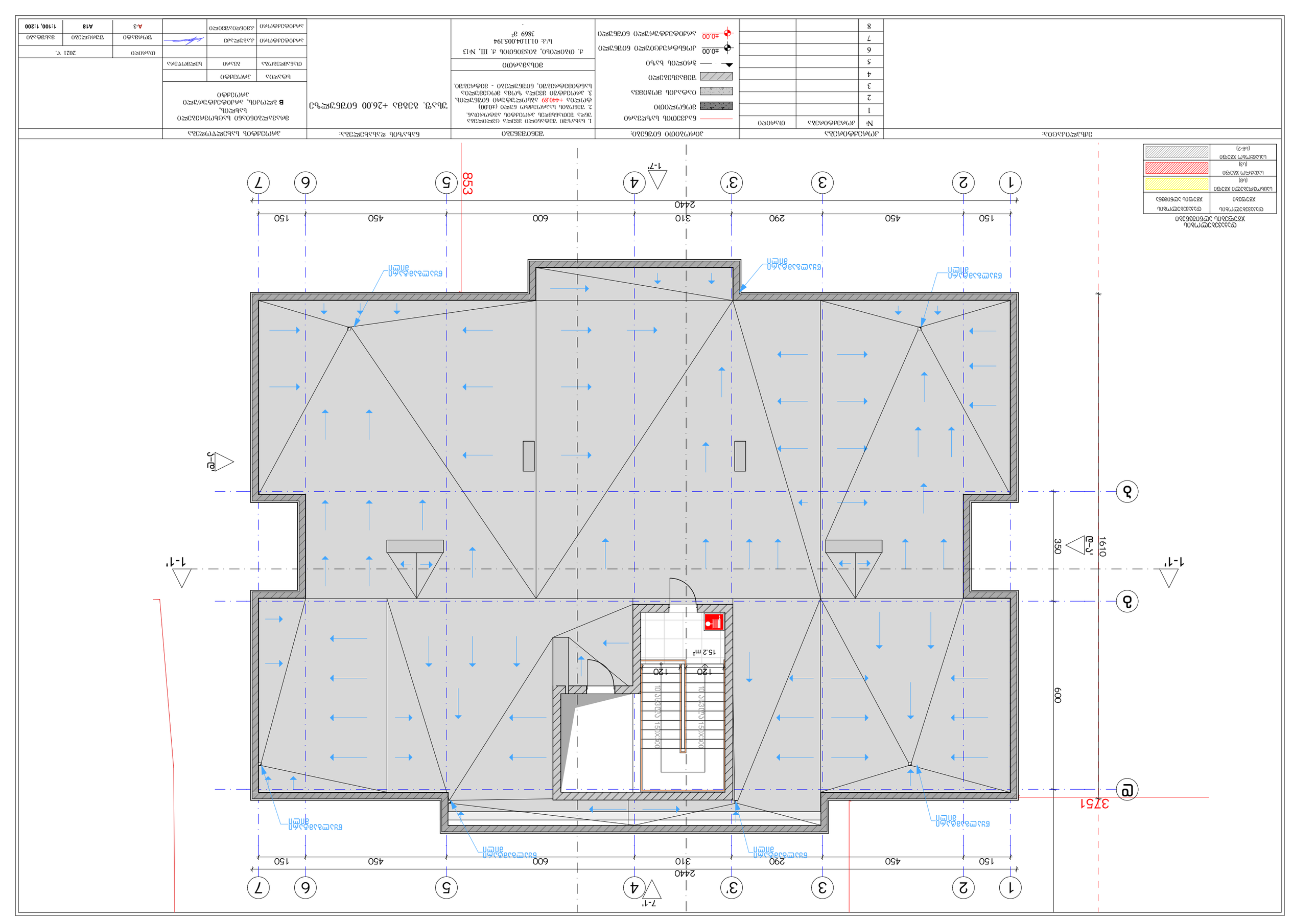
უსაფ. გეგმა +23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A17	1:100, 1:200



Условные обозначения

Существующие конструкции	
Конструкции, подлежащие демонтажу	
Конструкции, подлежащие усилению (Ус-2)	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	15.2

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Потолок	Стены	Пол	Плинтус
1	Тамбур	15.2	Окраска водоэмульсионная	Керамическая плитка	Керамогранит	Керамогранит

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ПР-1	2ПБ 13-37-п	1	

Ведомость перегородок

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ПГ-1	120 мм	1	

Ведомость дверных блоков

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ДВ-1	1200×2100	1	

Ведомость окон

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ОК-1	1500×1200	1	

Ведомость ворот

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ВР-1	2400×2100	1	

Ведомость ограждений

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ОГ-1	1000×1200	1	

Ведомость лестниц

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Л-1	1200×2800	1	

Ведомость пандусов

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
П-1	1200×3000	1	

Ведомость площадок

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ПЛ-1	1200×1000	1	

Ведомость ступеней

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	300×150	10	

Ведомость подоконников

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ПД-1	1500×200	1	

Ведомость фундаментов

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Ф-1	1200×1200	1	

Ведомость балок

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Б-1	200×400	1	

Ведомость колонн

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
К-1	400×400	1	

Ведомость ферм

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Ф-1	2400	1	

Ведомость прогонов

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
П-1	200×400	1	

Ведомость связей

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	100×100	1	

Ведомость настилов

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Н-1	1200×3000	1	

Ведомость ограждений кровли

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ОК-1	1000×1200	1	

Ведомость водосточных труб

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
ВТ-1	100×100	1	

Ведомость отмостки

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

Ведомость благоустройства

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Б-1	1000×1200	1	

Ведомость малых архитектурных форм

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
МАФ-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов озеленения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Э-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов сантехнических устройств

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов электрических устройств

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Э-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов слаботочных устройств

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов молниезащиты

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
М-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов заземления

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
З-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов освещения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов вентиляции

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
В-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов отопления

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов водоснабжения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
В-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов канализации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
К-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов газоснабжения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Г-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов пожарной сигнализации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
П-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов охранной сигнализации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов видеонаблюдения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
В-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов контроля доступа

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
К-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов автоматики

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
А-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов телемеханики

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Т-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов связи

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов сигнализации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
С-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов оповещения

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
О-1	1000×1200	1	

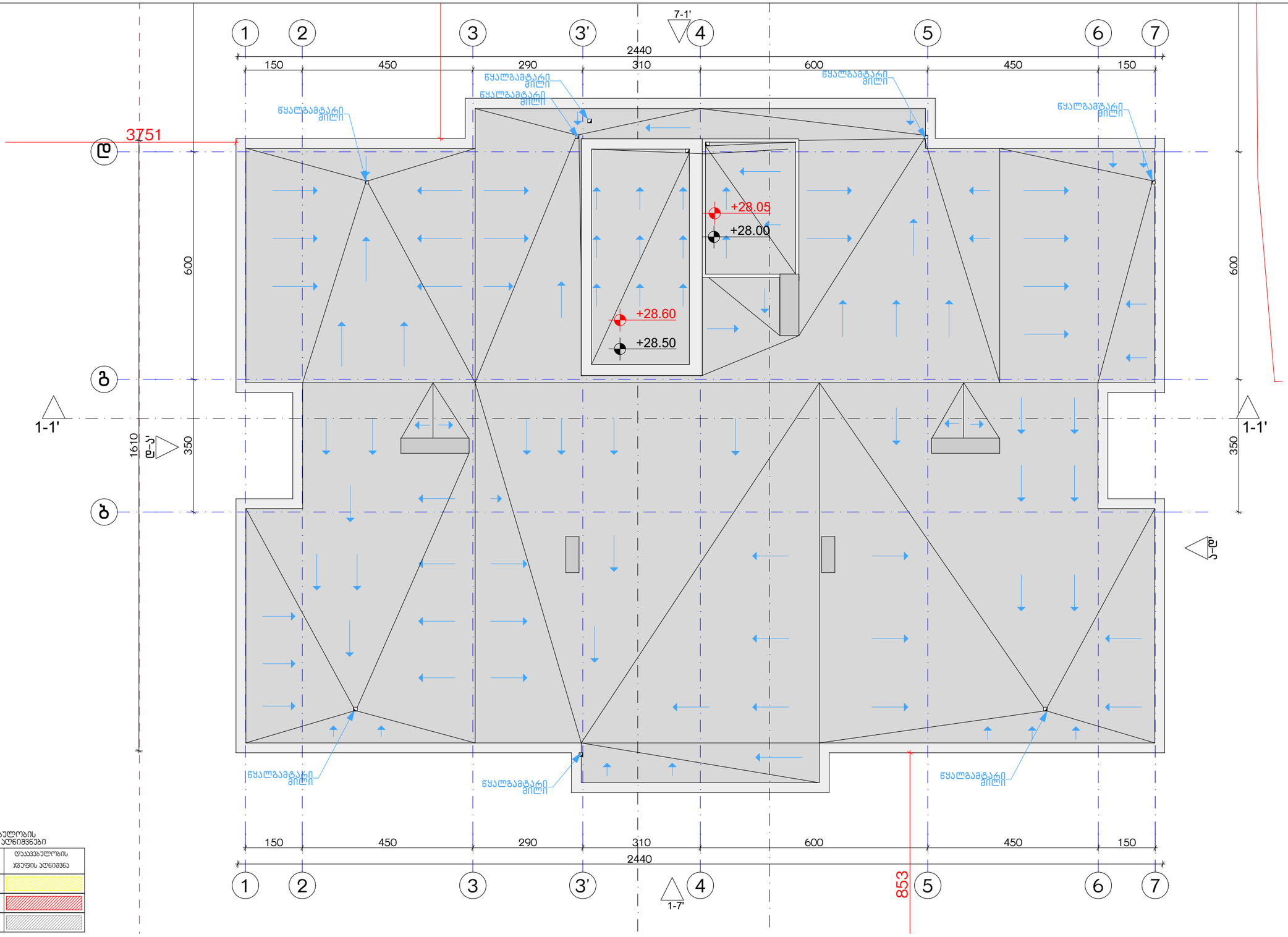
Ведомость элементов управления

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
У-1	1000×1200	1	

Ведомость элементов диспетчеризации

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
Д-1	1000×1200	1	

**Ведомость элементов автоматизации



დაკავებულობის ხმეების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმეები	დაკავებულობის ხმეების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმეები (ს3)	
საჯარო ხმეები (ს3)	
სასაწყობო ხმეები (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოცოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

შსაფ. სახურავის გეგმა +28.60 ნიშნულზე

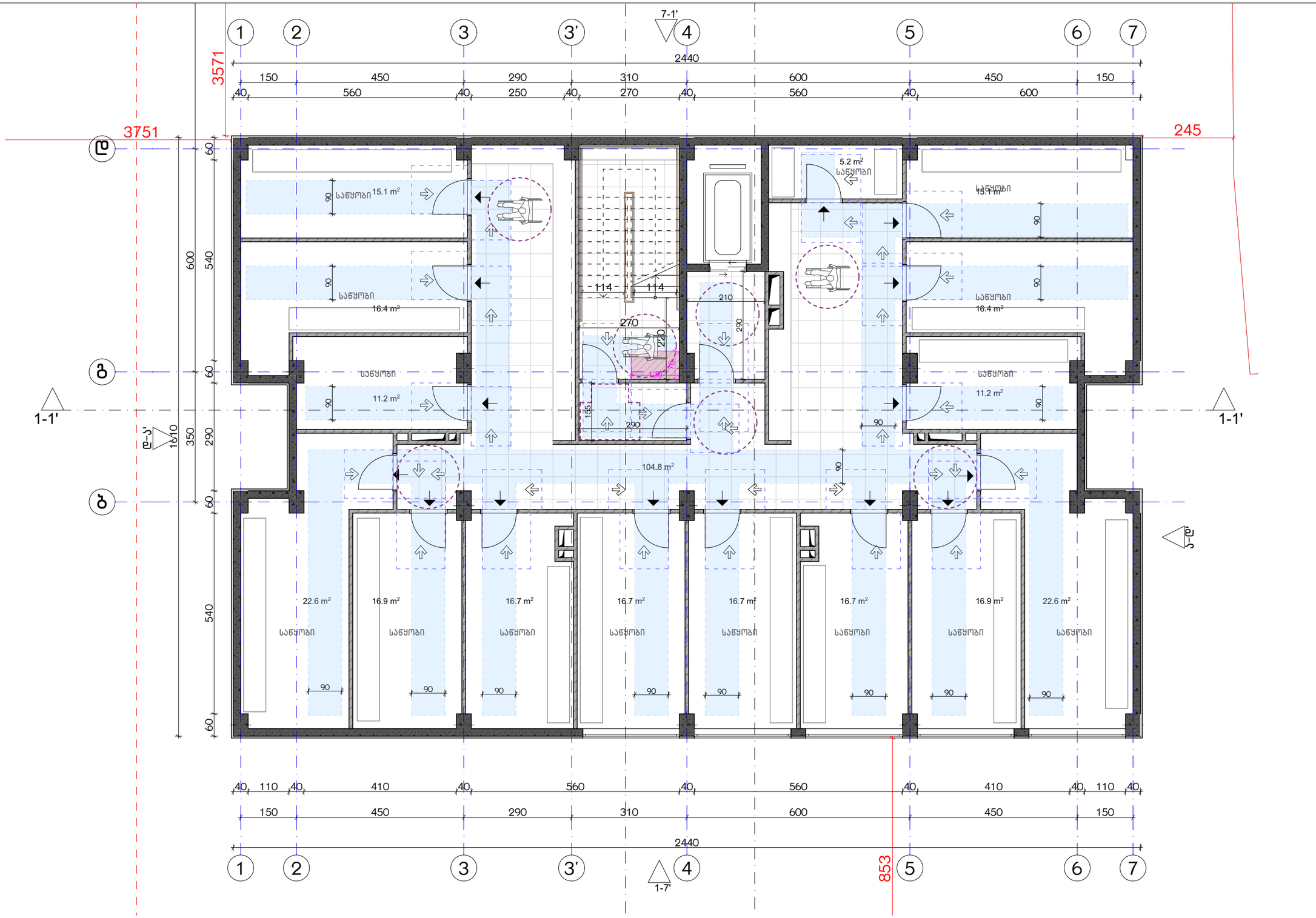
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

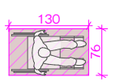
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.აბულაძე	
არქიტექტორი	ა.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A19	1:100, 1:200



ექსპლიკაცია:



კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

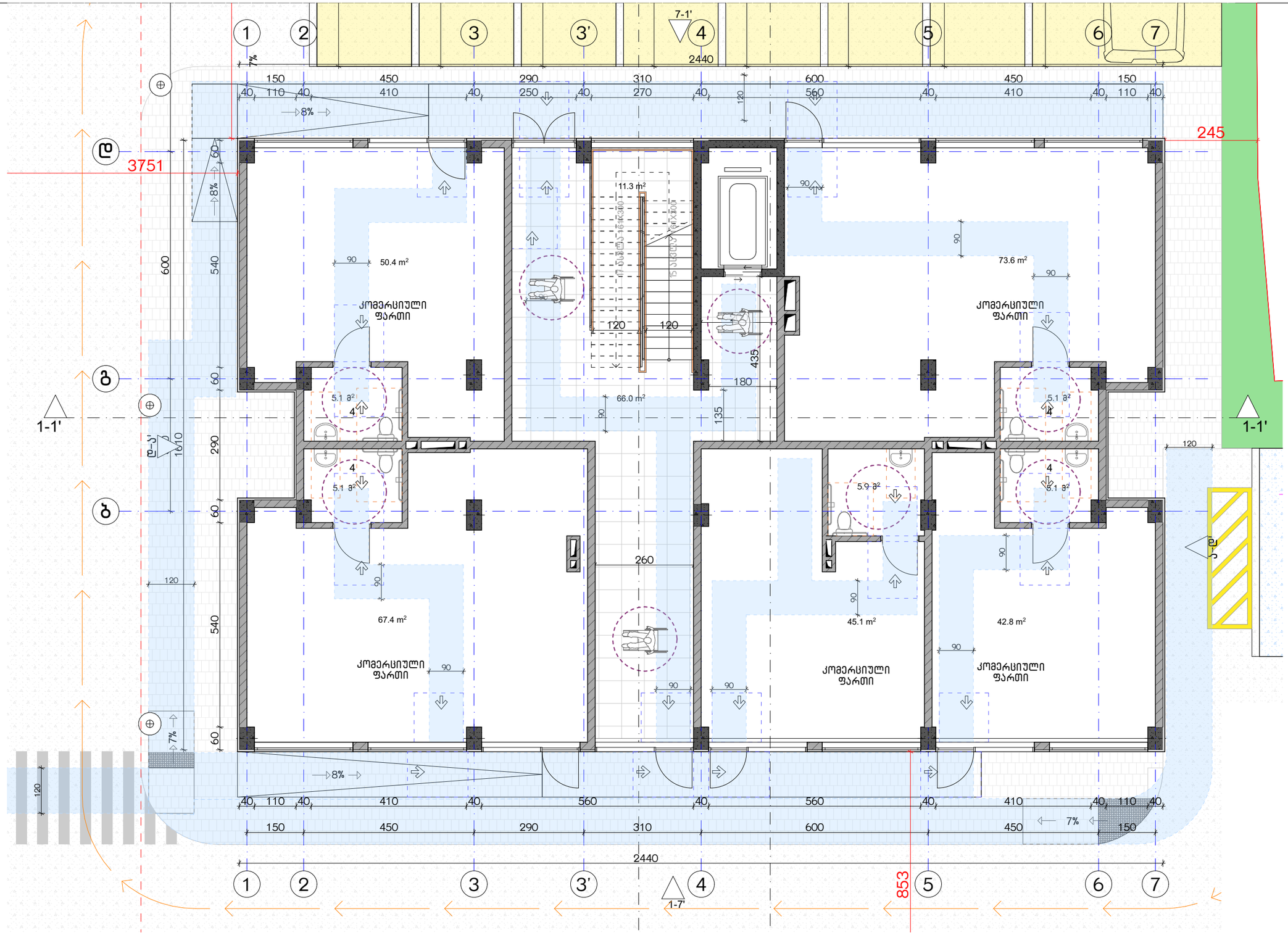
მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

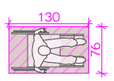
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.ბაბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A20	1:100



ექსპლიკაცია:



კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

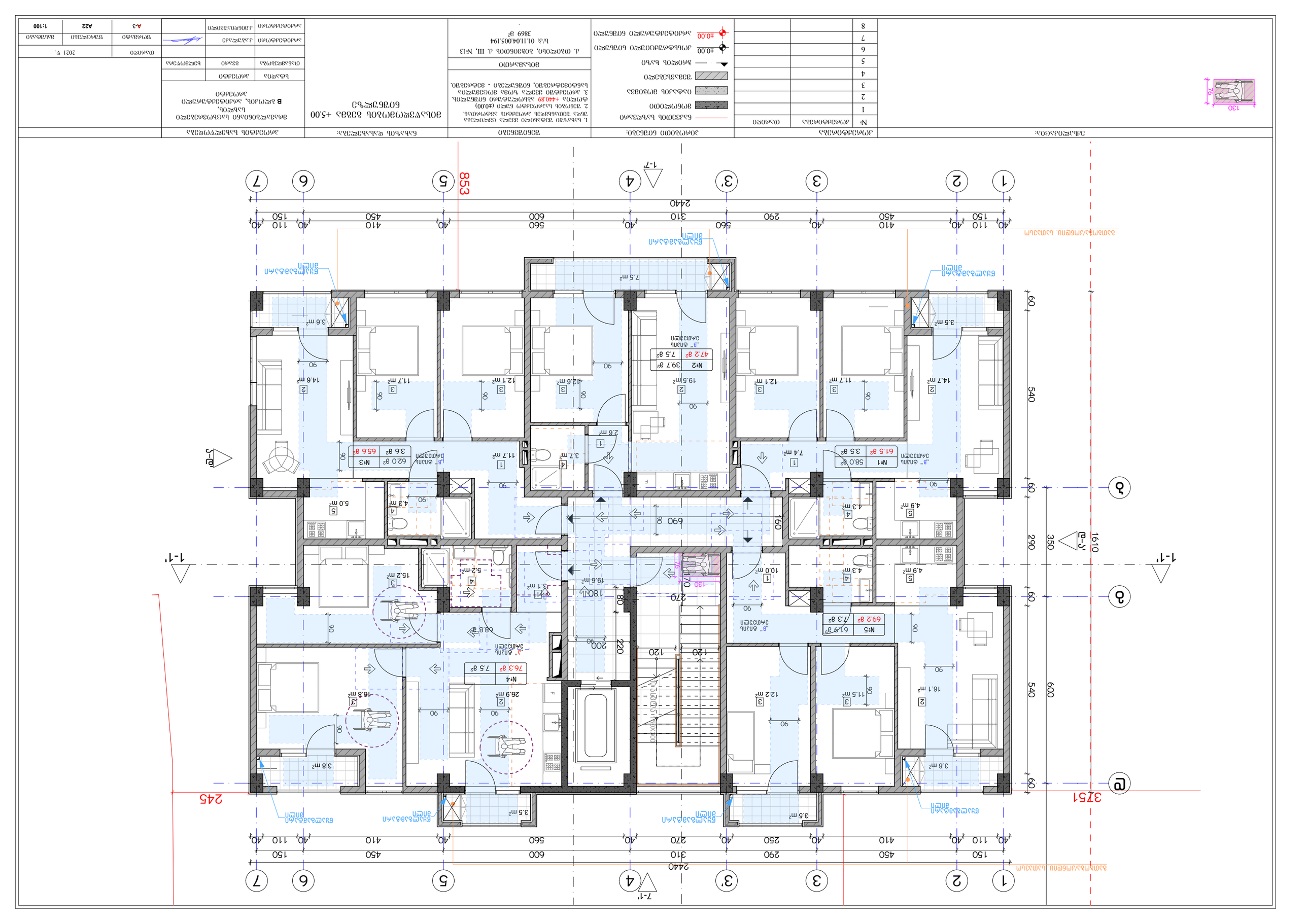
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

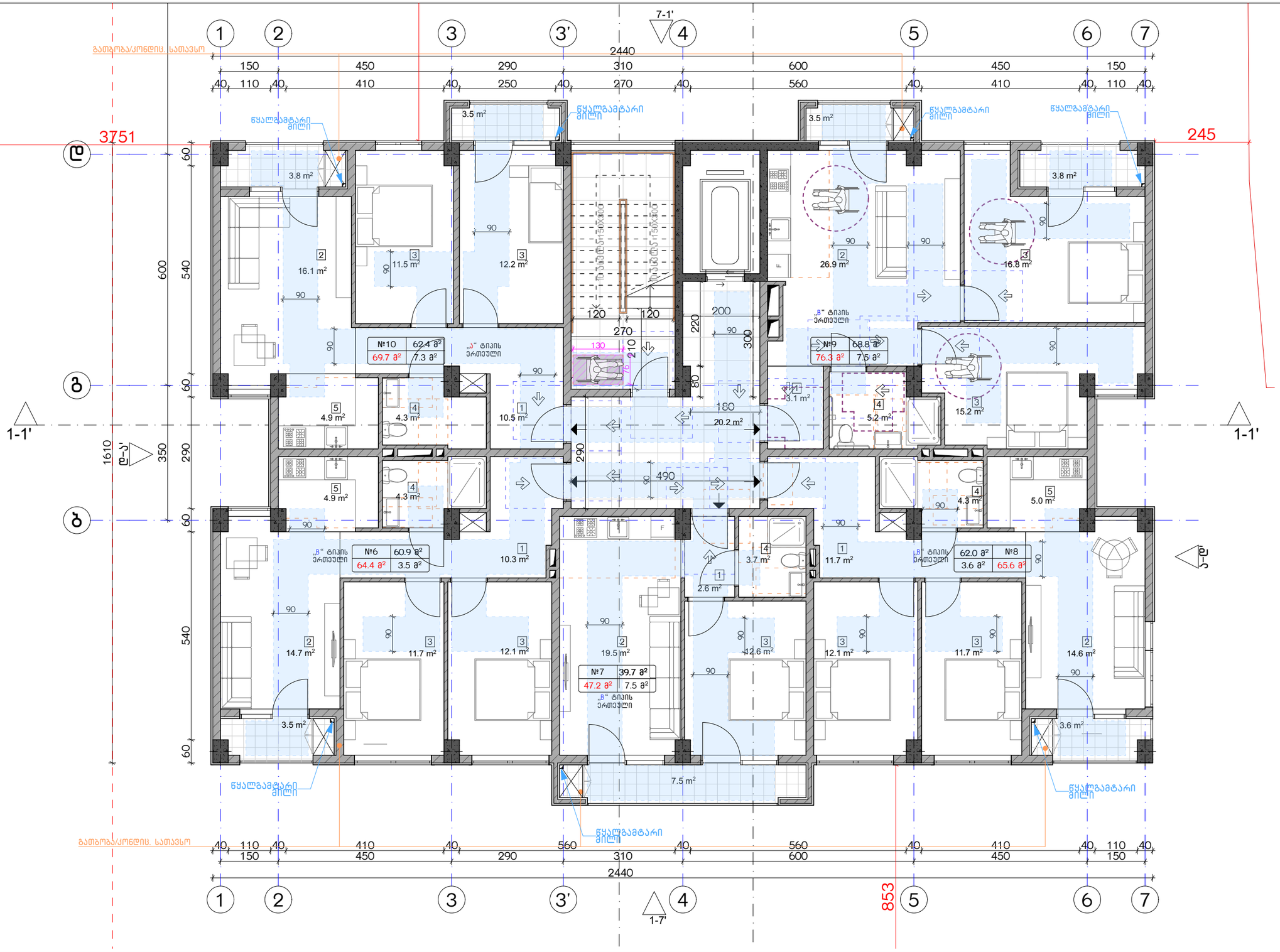
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A21	1:100



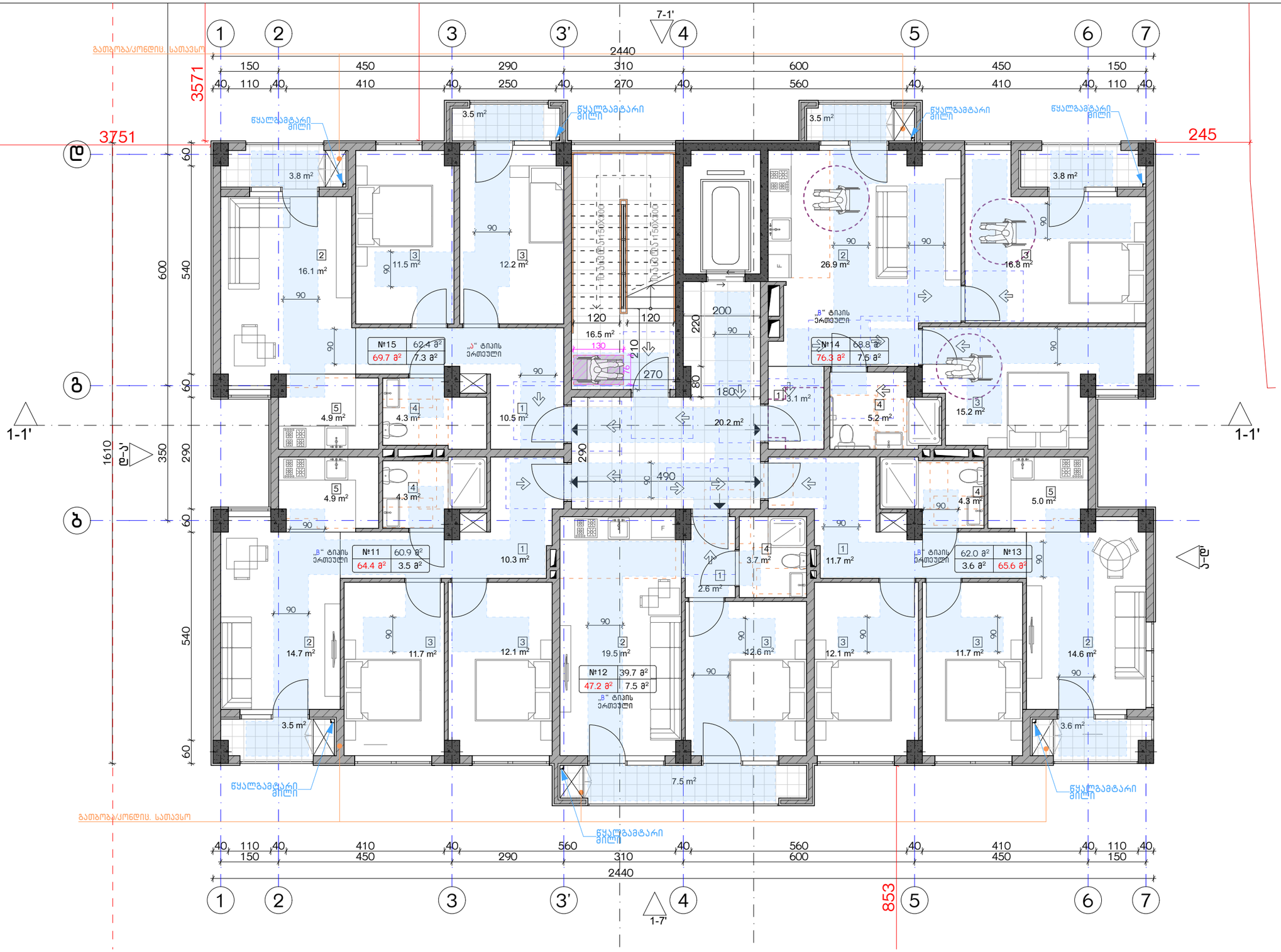
Зона:	Дом/секция:	Этаж:	Дата:	Изм.	Лист

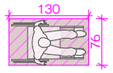
№	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основной комплект	
1		Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений	
2		Планы этажей. Ведомость перемычек	
3		Фасады. Разрезы	
4		Планы кровли. Ведомость элементов кровли	
5		Планы этажей. Ведомость перегородок	
6		Планы этажей. Ведомость дверей	
7		Планы этажей. Ведомость окон	
8			

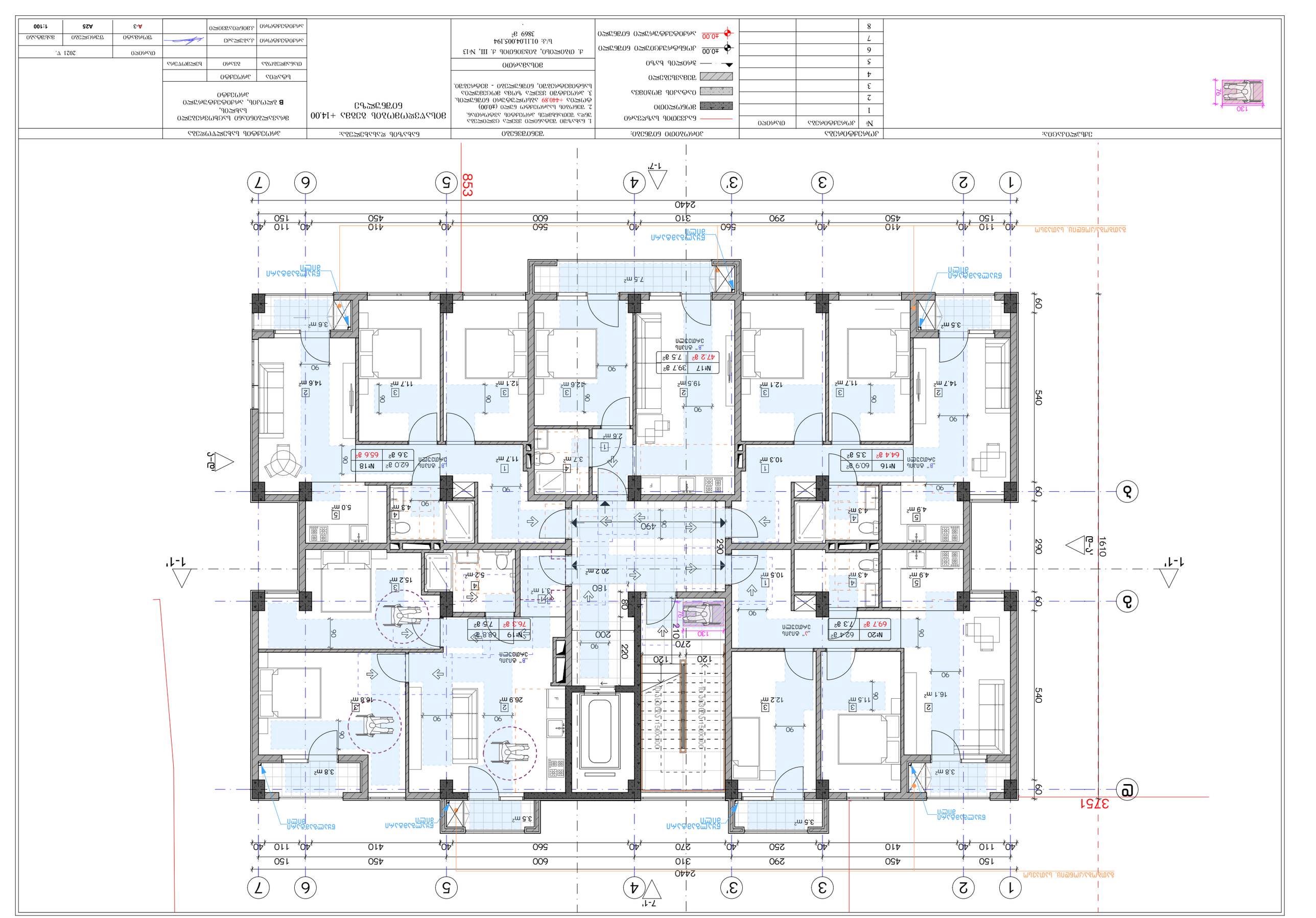
Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница квартиры
- Граница помещения
- Несущая стена
- Перегородка
- Ограждение
- Окно
- Дверь
- Ворота
- Пандус
- Лестница
- Лестница вниз
- Лестница вверх
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоем
- Пожарный щит
- Пожарный кран
- Пожарный рукав
- Пожарный ствол
- Пожарный ящик
- Пожарный ящик с песком
- Пожарный ящик с песком и лопатой
- Пожарный ящик с песком и ведром
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоемом
- Пожарный ящик с песком и ведром и лопатой и багром и топором и ломом и огнетушителем и пожарным рукавом и пожарным стволом и пожарным ящиком и пожарным щитом и пожарным гидрантом и пожарным водоем

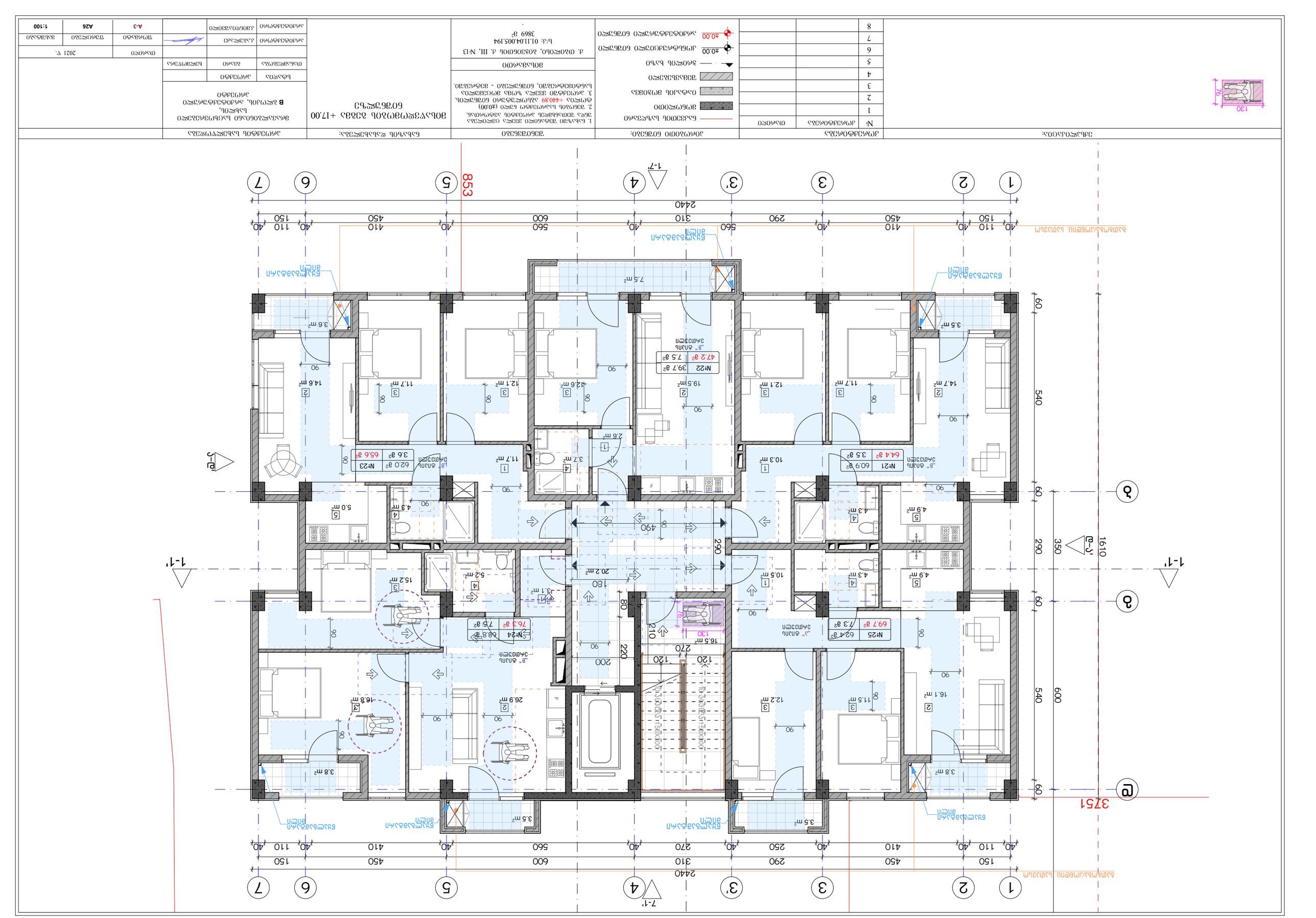


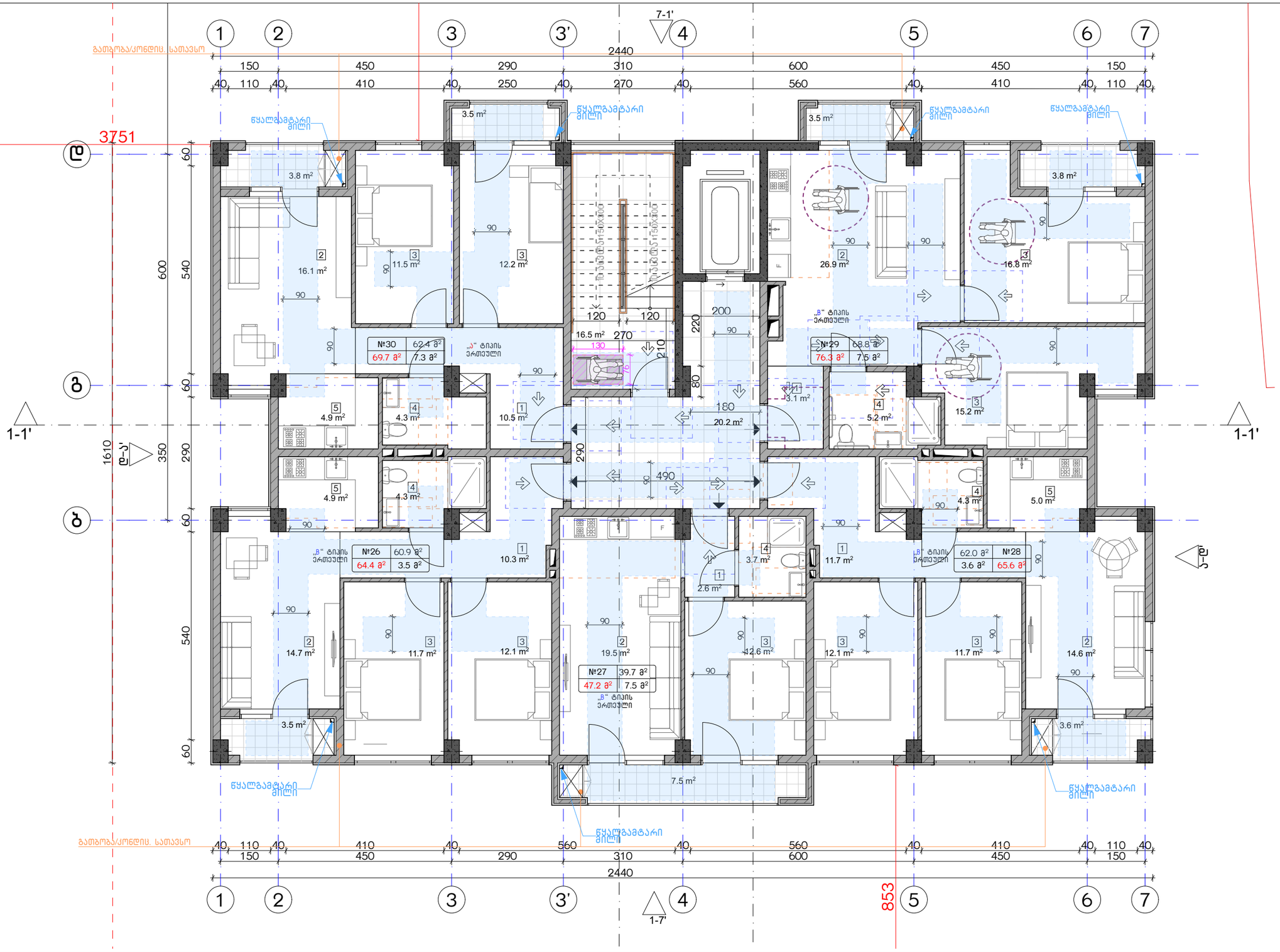
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
130 76	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილებულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა +8.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია: პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3						არქიტექტორი: კ.აბულაძე	თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი: ქ.ჭინჭიაშვილი	ფურცლის: A-3 / ფურცლები: A23 / მასშტაბი: 1:100
	5							
	6							
	7							
	8							



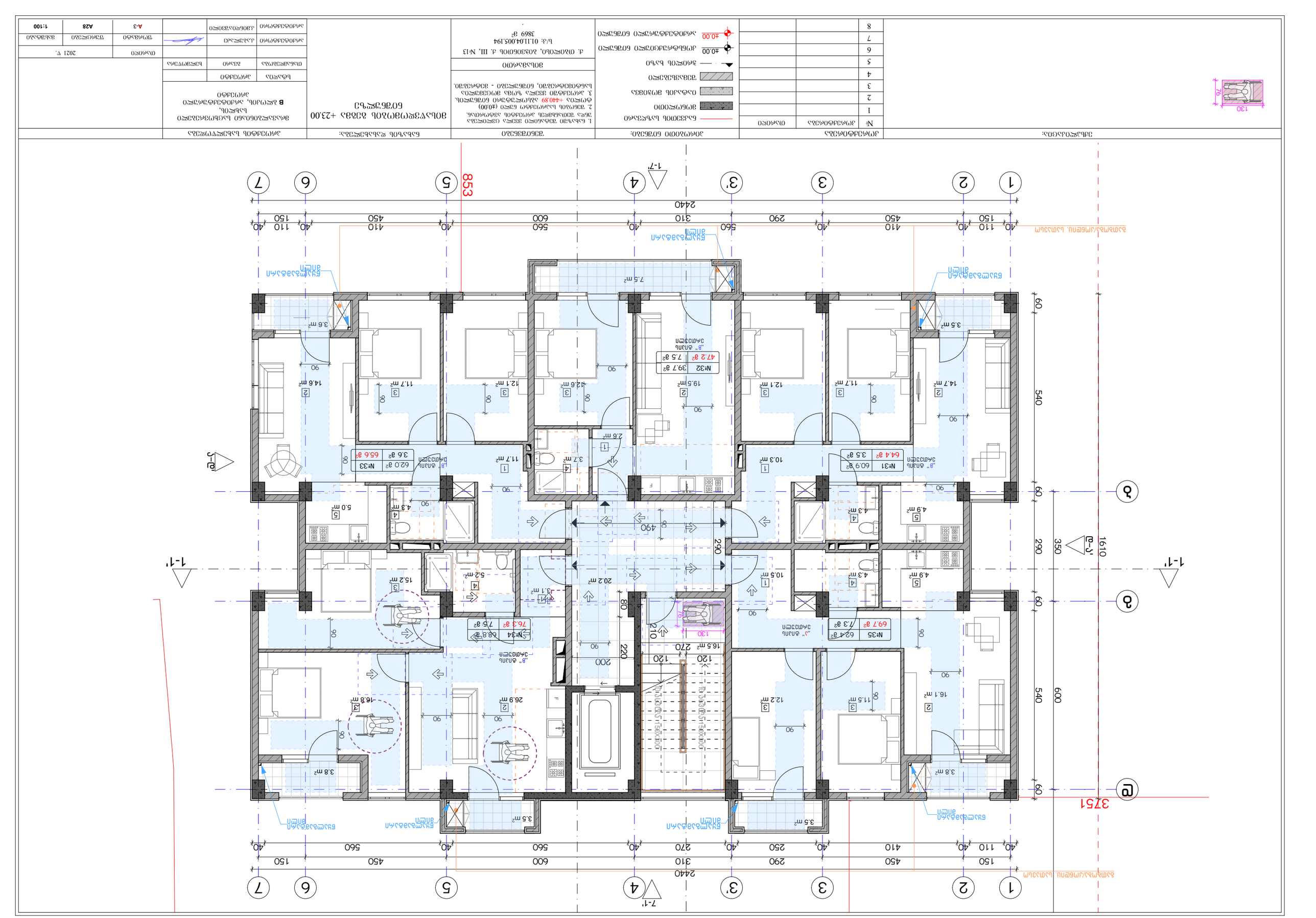
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა +11.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია: პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3						არქიტექტორი ქ.აბაშიძე	თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.მინდიაშვილი	ფურცლის: A-3 ფურცლები: A24 მასშტაბი: 1:100
	5							
	6							
	7							
	8							

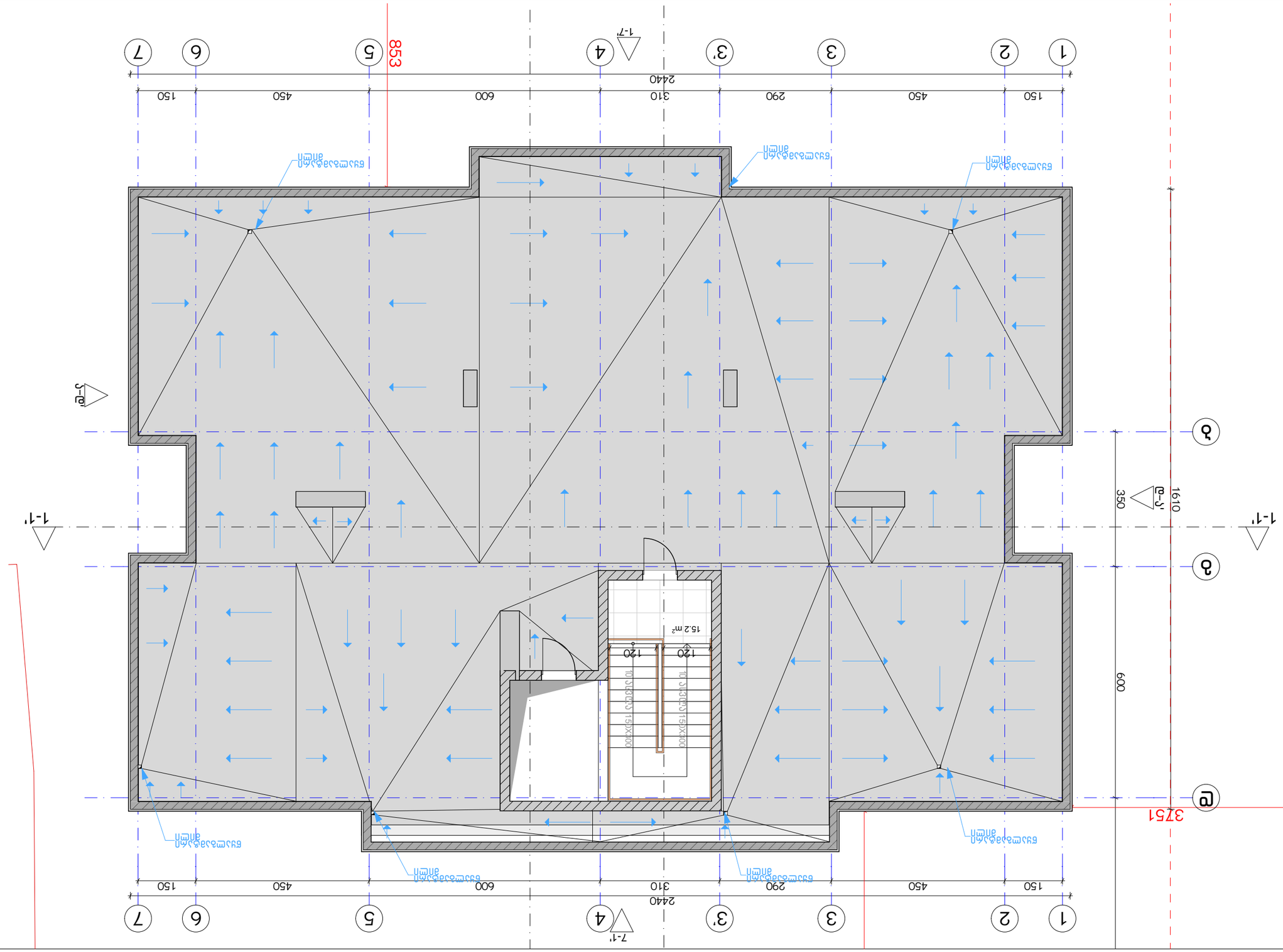

1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
1-1'
7-1'
а
б
в
г-а'
а-г'
2440
853
3751
540
290
60
16:10
7.5 m²
3.6 m²
3.5 m²
14.6 m²
11.7 m²
12.1 m²
12.6 m²
19.5 m²
12.1 m²
11.7 m²
14.7 m²
10.3 m²
11.7 m²
3.7 m²
2.6 m²
5.0 m²
4.3 m²
20.2 m²
5.2 m²
3.1 m²
15.2 m²
26.9 m²
16.8 m²
12.2 m²
11.5 m²
16.1 m²
4.3 m²
4.9 m²
10.5 m²
3.8 m²
3.5 m²
№16 64.4 м² 3.5 м²
№17 39.7 м² 7.5 м² 47.2 м²
№18 62.0 м² 3.6 м² 65.6 м²
№19 68.8 м² 7.5 м² 76.3 м²
№20 62.4 м² 7.3 м² 69.7 м²
Балкон
Лоджия
Терраса
Эвакуационный выход наружу
Эвакуационный выход через тамбур
Эвакуационный выход через коридор
Эвакуационный выход через лестничную клетку
Эвакуационный выход через холл
Эвакуационный выход через вестибюль
Эвакуационный выход через вестибюль-холл
Эвакуационный выход через тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход
Эвакуационный выход через переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-холл
Эвакуационный выход через переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход-переход
Эвакуационный выход через переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-холл
Эвакуационный выход через переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход
Эвакуационный выход через переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-холл
Эвакуационный выход через переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход
Эвакуационный выход через переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-холл
Эвакуационный выход через переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход
Эвакуационный выход через переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-холл
Эвакуационный выход через переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход
Эвакуационный выход через переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-холл
Эвакуационный выход через переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход
Эвакуационный выход через переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-тамбур
Эвакуационный выход через переход-шлюз
Эвакуационный выход через переход-вестибюль
Эвакуационный выход через переход-холл
Эвакуационный выход через переход-вестибюль-холл
Эвакуационный выход через переход-тамбур-шлюз
Эвакуационный выход через переход-коридор-галерею
Эвакуационный выход через переход-переход
Эвакуационный выход через переход-мостик
Эвакуационный выход через переход-галерею
Эвакуационный выход через переход-коридор
Эвакуационный выход через переход-там


1-1'
2-2'
3-3'
7-7'
1
2
3
3'
4
5
6
7
853
3751
2440
40
110
150
410
450
560
600
310
270
250
290
60
540
600
290
350
1610
76
130
Бульвар Вацлава Гавела
Бульвар Вацлава Гавела
Бульвар Вацлава Гавела



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
130 76	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა +20.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა ბუარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი კ.აბულაძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.მინდიაშვილი	A-3 A27 1:100
	6							
	7							
	8							


1-1'
2-2'
3-3'
7-1'
1
2
3
3'
4
5
6
7
а
б
в
2440
853
3751
1610
540
600
60
290
350
1-7'
Бъдещо разширение съгласно ПУП
Бъдещо разширение съгласно ПУП
Бъдещо разширение съгласно ПУП



Зональность:					
Экспликация помещений:					
№	Наименование	Площадь			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Условные обозначения:

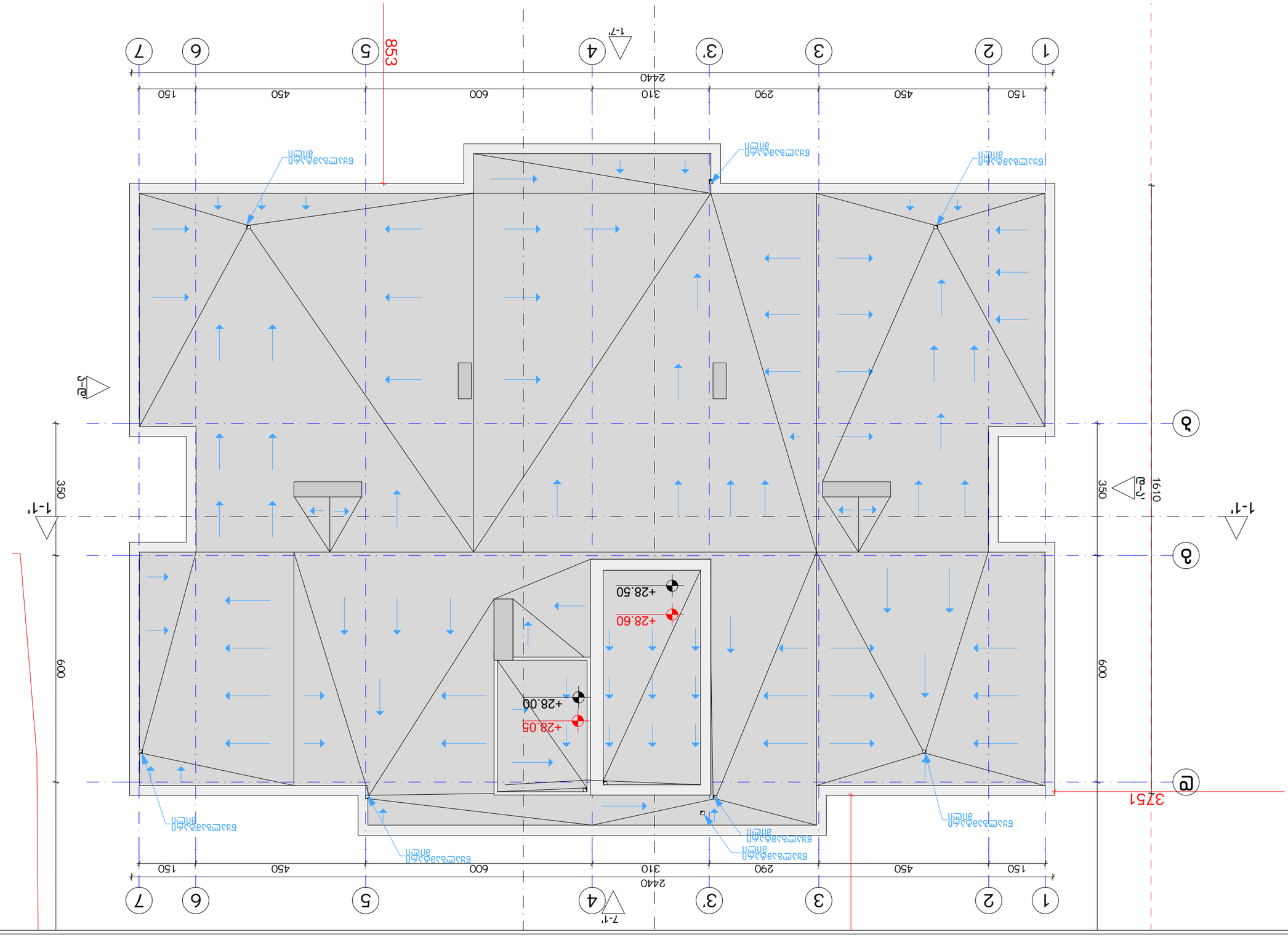
- Граница помещения
- Перегородки
- Ограждение
- Направление уклона
- ±0.00 Отметка чистого пола
- ±0.00 Отметка бетонного основания

Общие данные по рабочим чертежам:

1. Высотные отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
2. Отметка пола балкона (-0.05) относительно уровня чистого пола 1-го этажа +440.89 системы координат города.
3. Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями СП, ГОСТ, ТУ.

Привязка к координатам:

Отметка +26.00 относительно нуля здания
Система координат города
В системе координат
Проект планировки территории
Масштаб
Лист
Листов
Стадия
Изм.
Кол.уч.
Подпись
Дата
Разработал
Проверил
Н.контр.
ГИП
Архитектурное решение
Генплан
Схема планировочной организации земельного участка
А-3
А29
1:100
2021 г.



Заказчик:	Благоустройство территории жилого комплекса «Сказка» по ул. Ленина, 28 в г. Ростове-на-Дону		
Объект:	Жилой комплекс «Сказка» по ул. Ленина, 28 в г. Ростове-на-Дону		
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
Организация:	ООО «Архитектурное бюро «Ростовгражданпроект»		
ГИП	Ковалев		
Н. контр.	Ковалев		
Разработал	Ковалев		

Экспликация:

№	Наименование	Примечание
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Бетонная стяжка
- Отмостка
- Тротуарная плитка
- Проектируемый рельеф
- Проектируемая отметка благоустройства
- Проектируемая отметка бетонной стяжки

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость покрытий, отмостки и бетонной стяжки

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание

Благоустройство территории жилого комплекса «Сказка» по ул. Ленина, 28 в г. Ростове-на-Дону

Общие данные

Разбивочный план

Ведомость покрытий, отмостки и бетонной стяжки. Ведомость ограждений. Ведомость элементов благоустройства

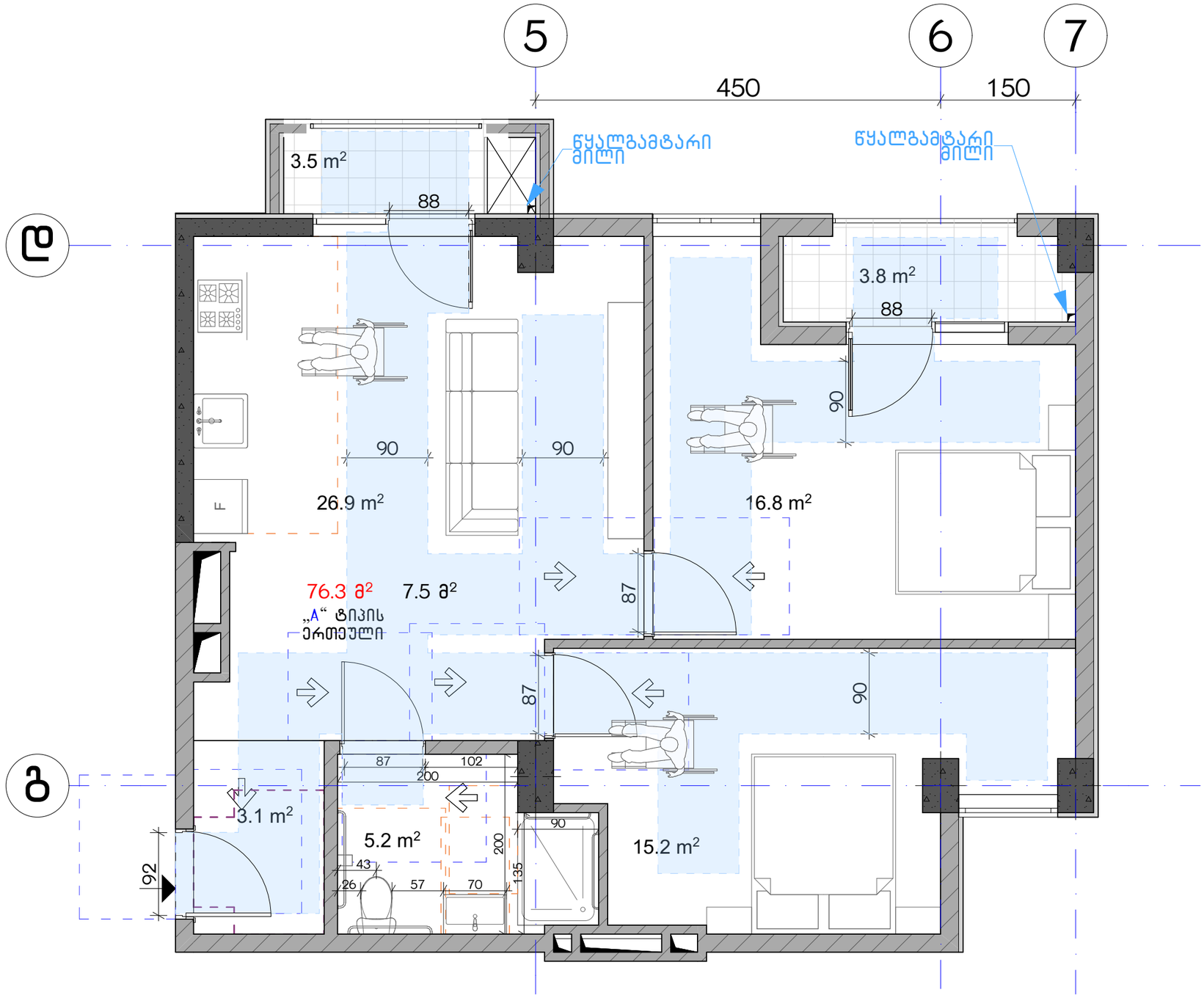
Ведомость малых архитектурных форм и оборудования. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
Организация:	ООО «Архитектурное бюро «Ростовгражданпроект»		

Разбивочный план

Масштаб	1:100		
Формат	А3		
Копировал			



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ტიპის ბინა

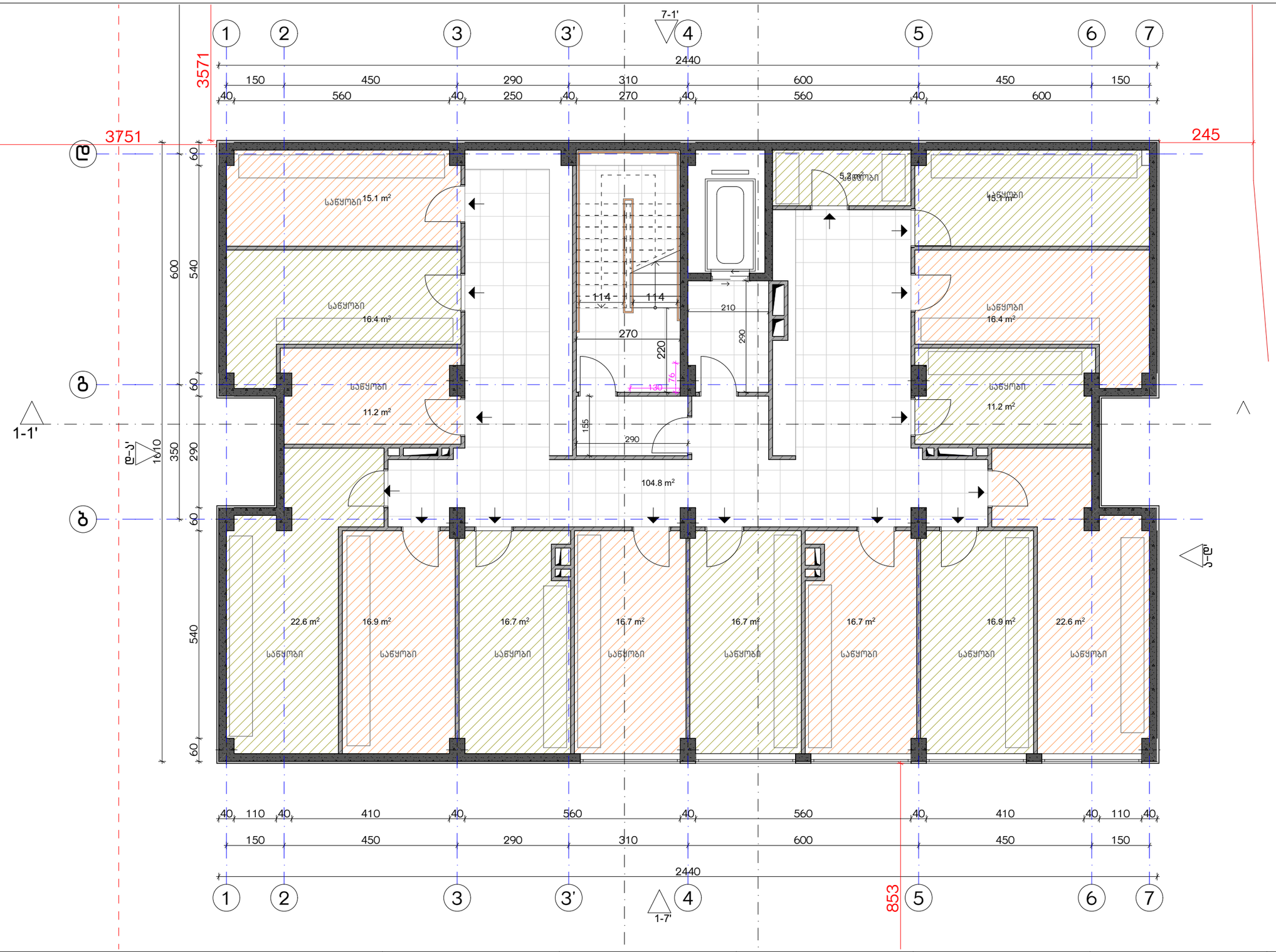
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A31	1:50



ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 104.5 მ²
სარდაფი - 236.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ბატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

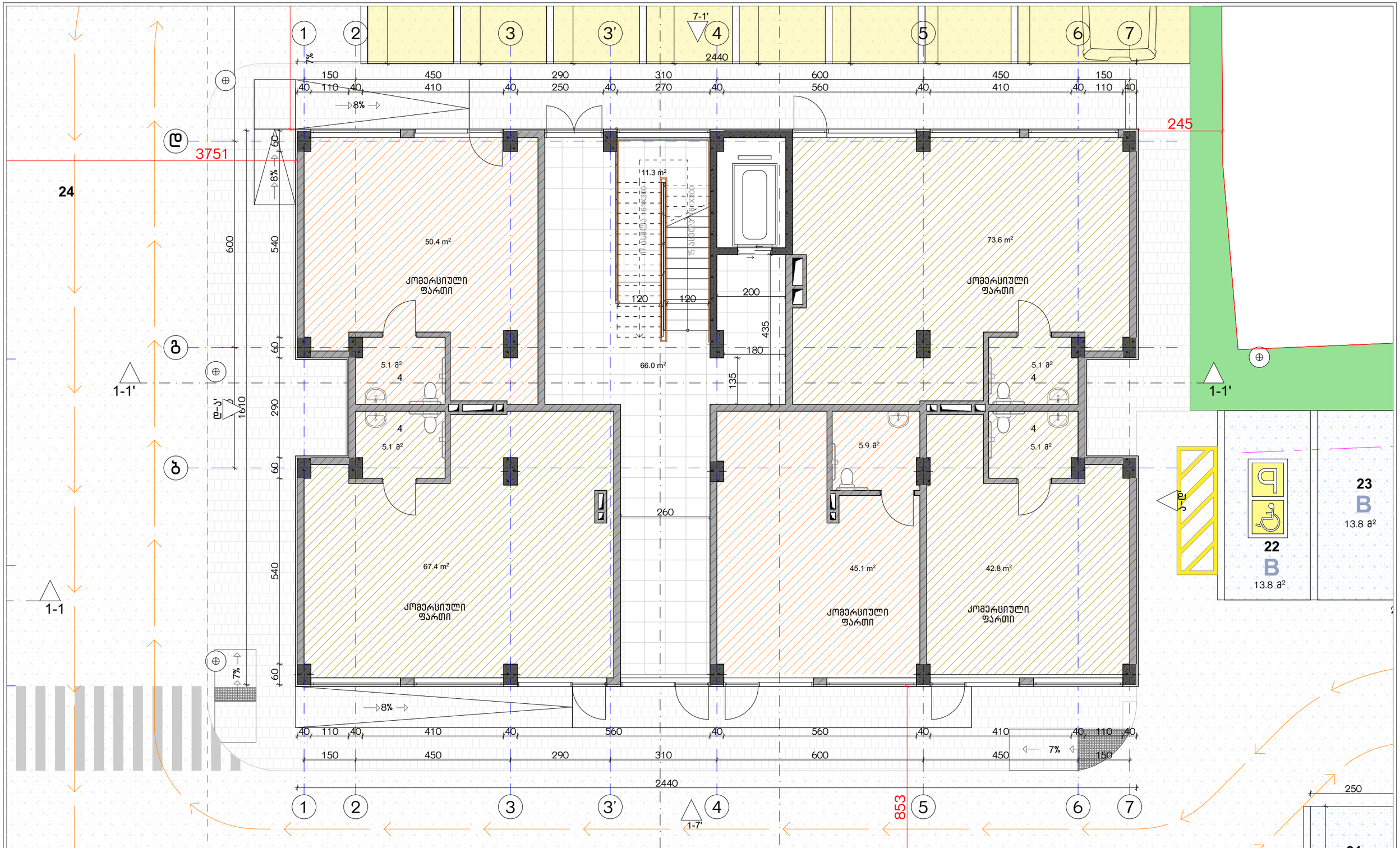
ნახაზის დასახელება:

ბეტმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	კაბულაძე		ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	ქვინიაშვილი		A-3	A32	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 66.4 მ²
კომერციული - 279.3 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

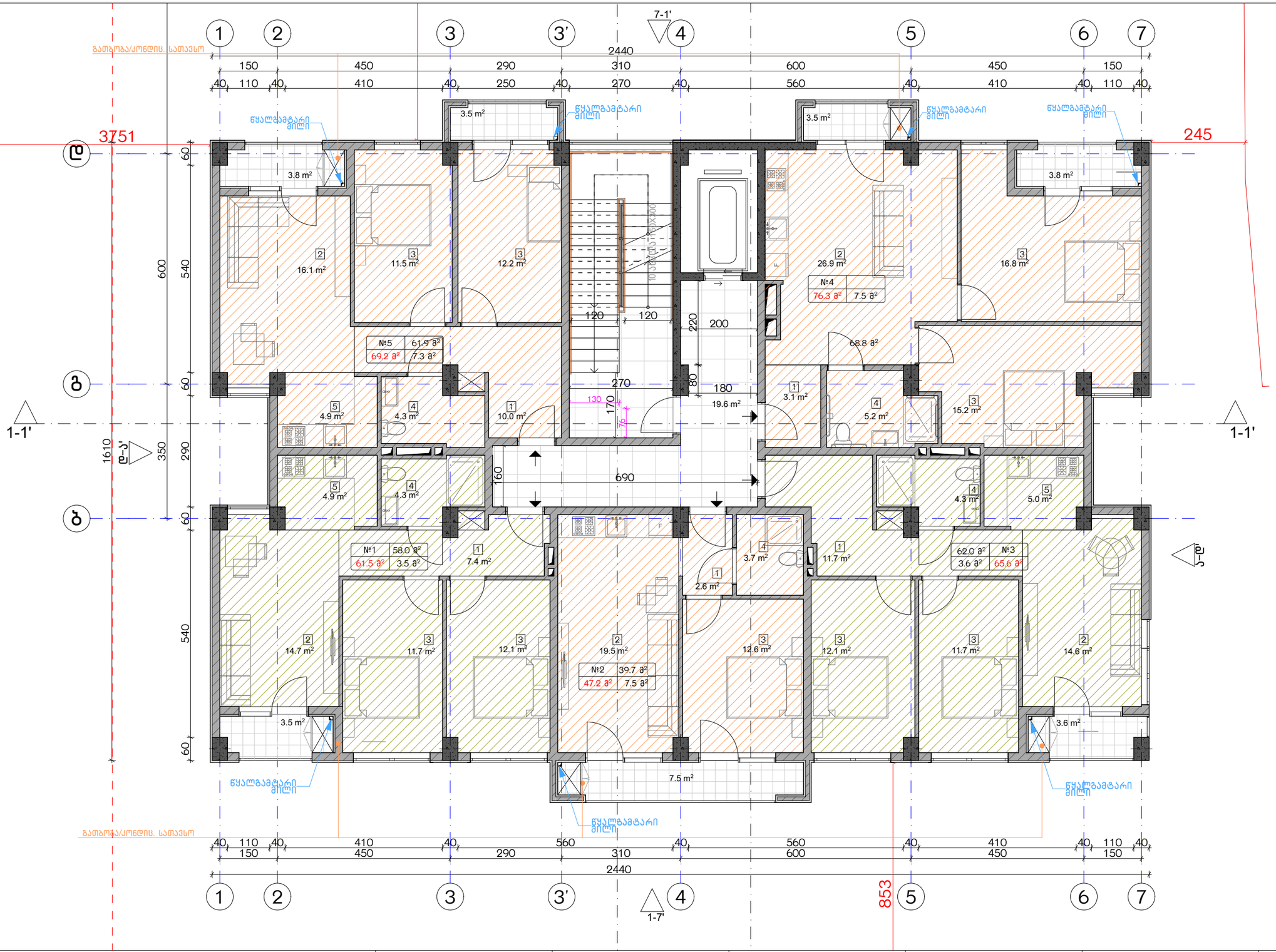
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A33	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 527.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 307.2 მ²
სახაფხულო ფართობი - 63.0 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 95.1 მ²

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

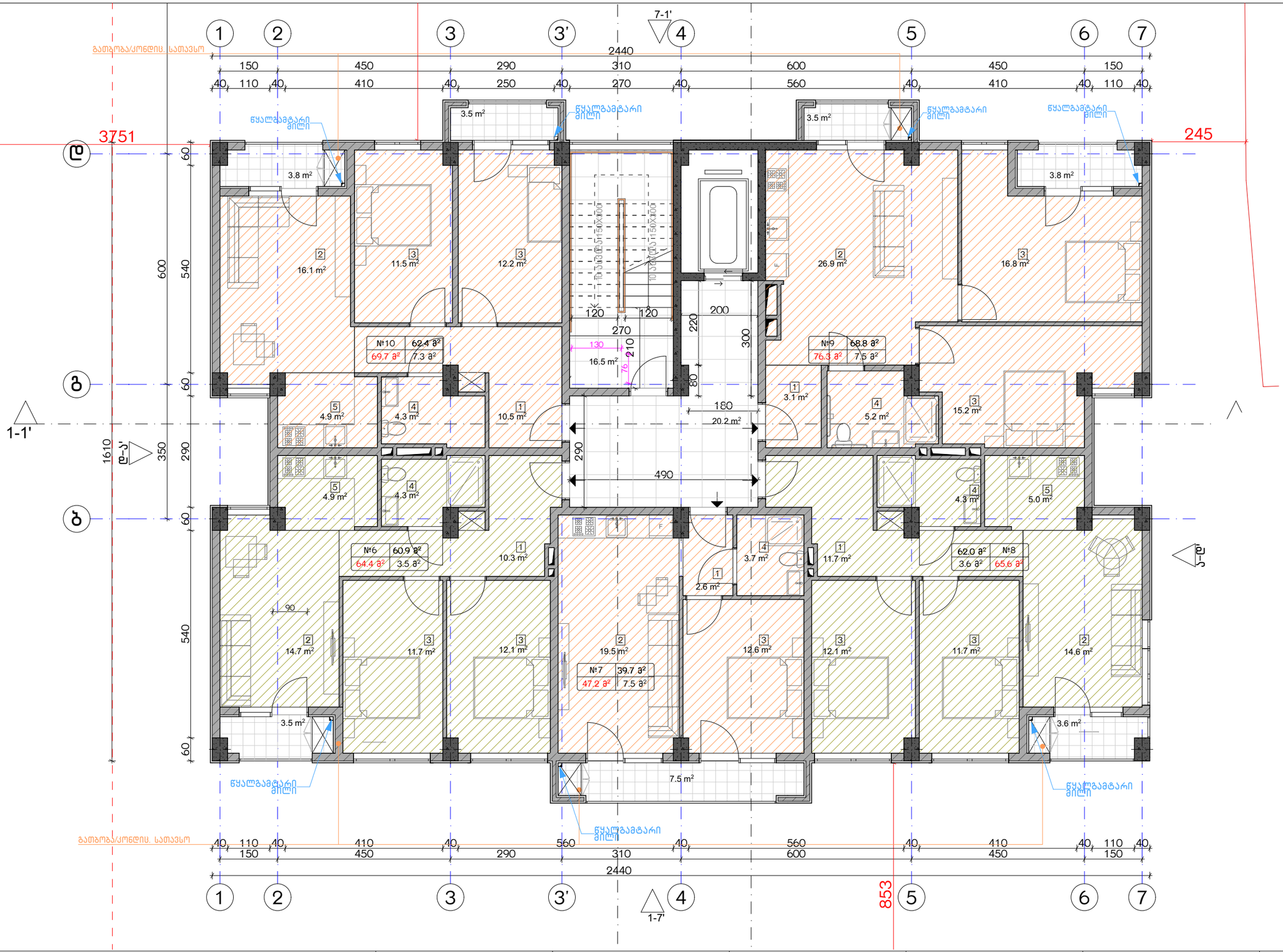
ნახაზის დასახელება:

ბეგმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	კ.აბულაძე			
არქიტექტორი	ქ.ჭინდიაშვილი		ფურცლები	მასშტაბი
			A-3	A34 1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

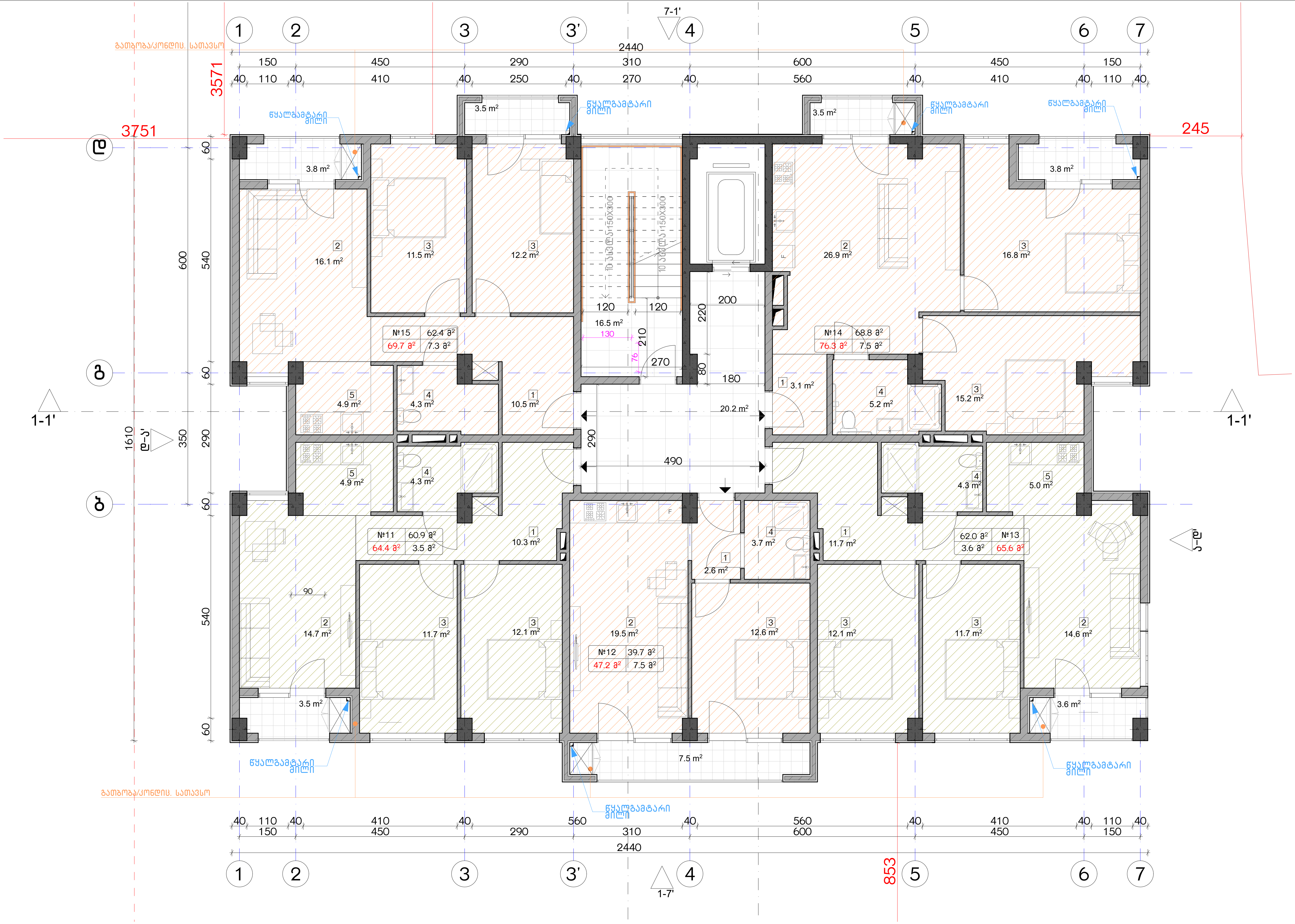
ბეტონის +8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A35	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

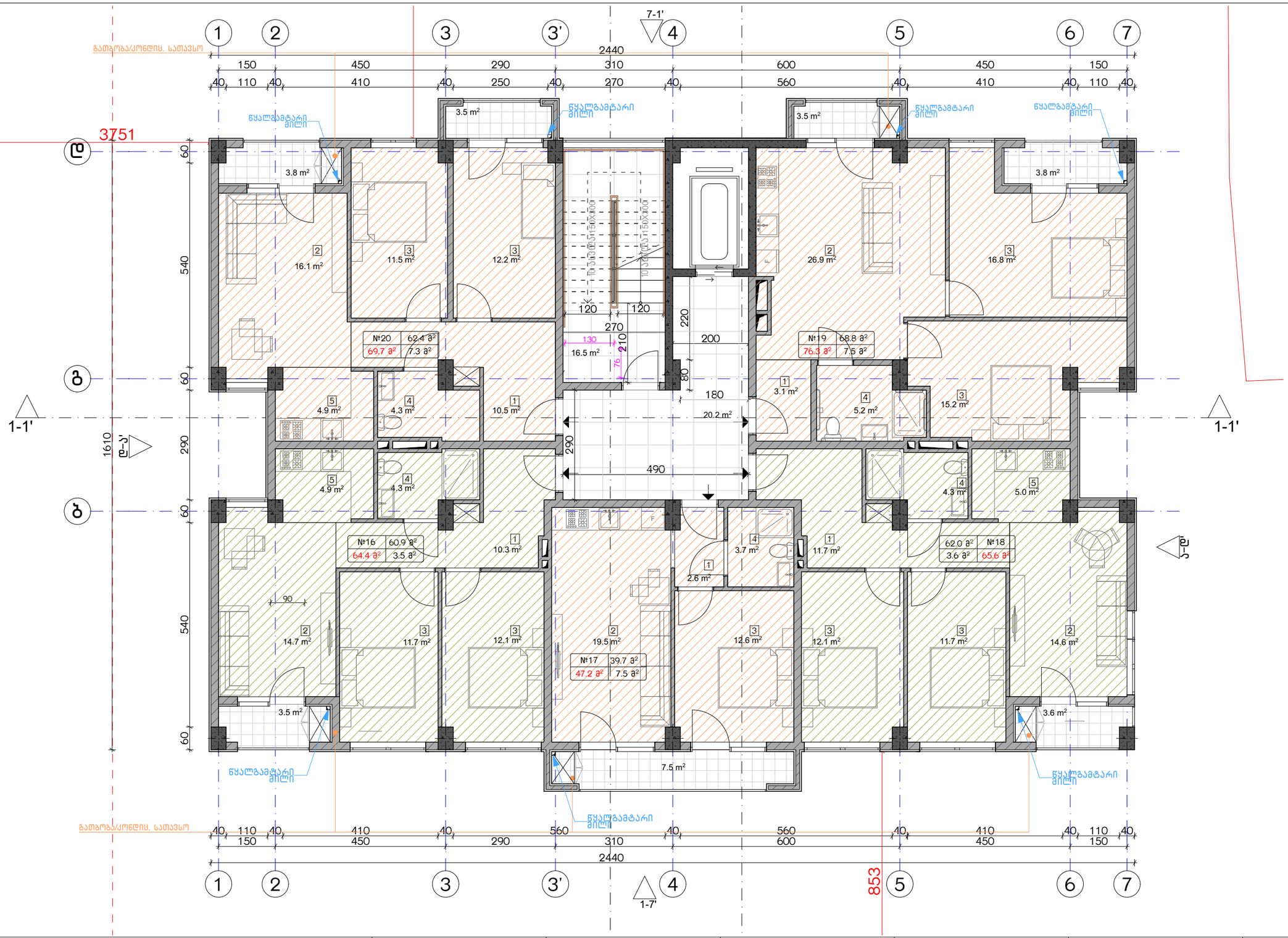
ნახაზის დასახელება:

გეგმა +11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A36	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +14.00 ნიშნულზე

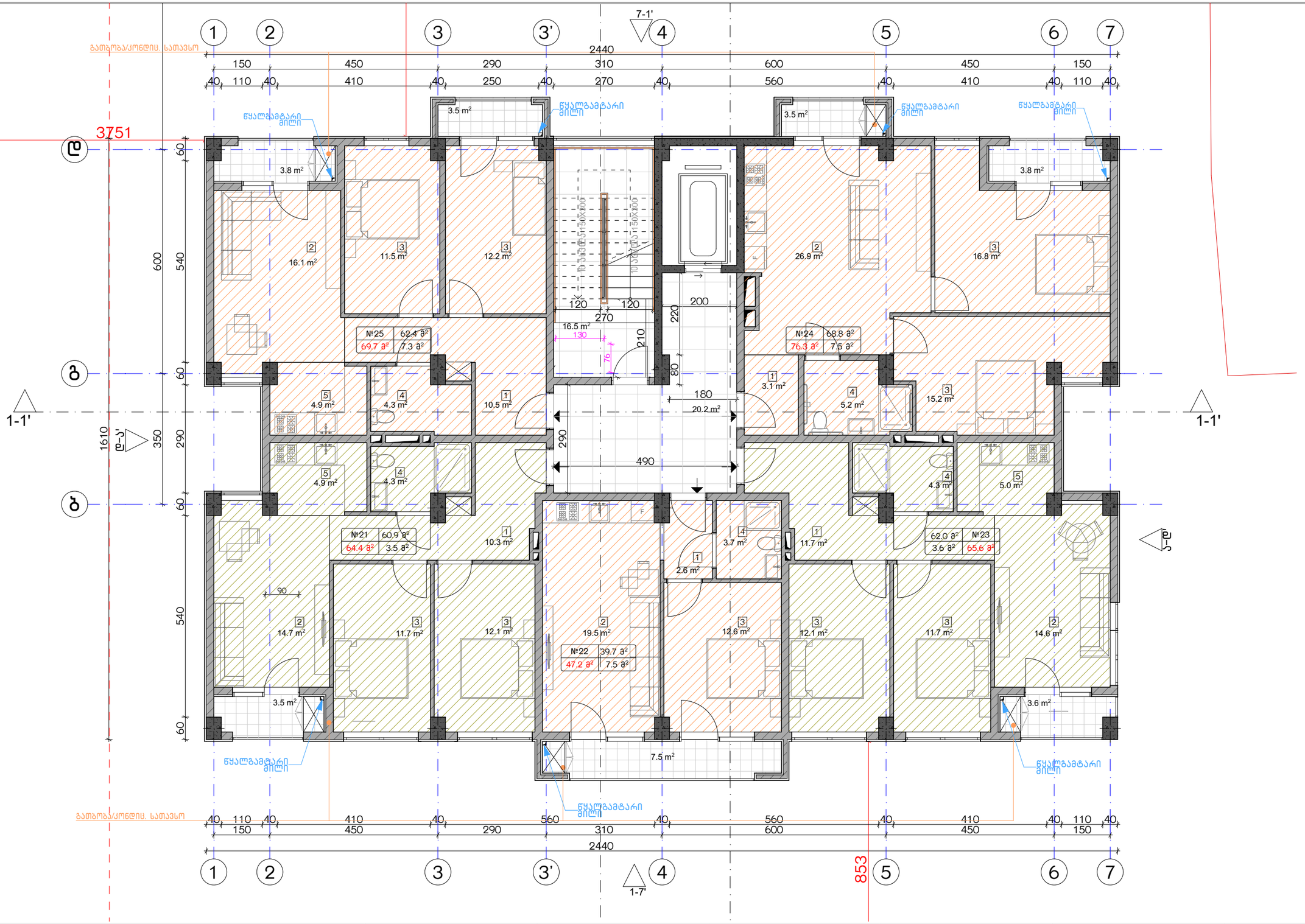
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A37	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის სახღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

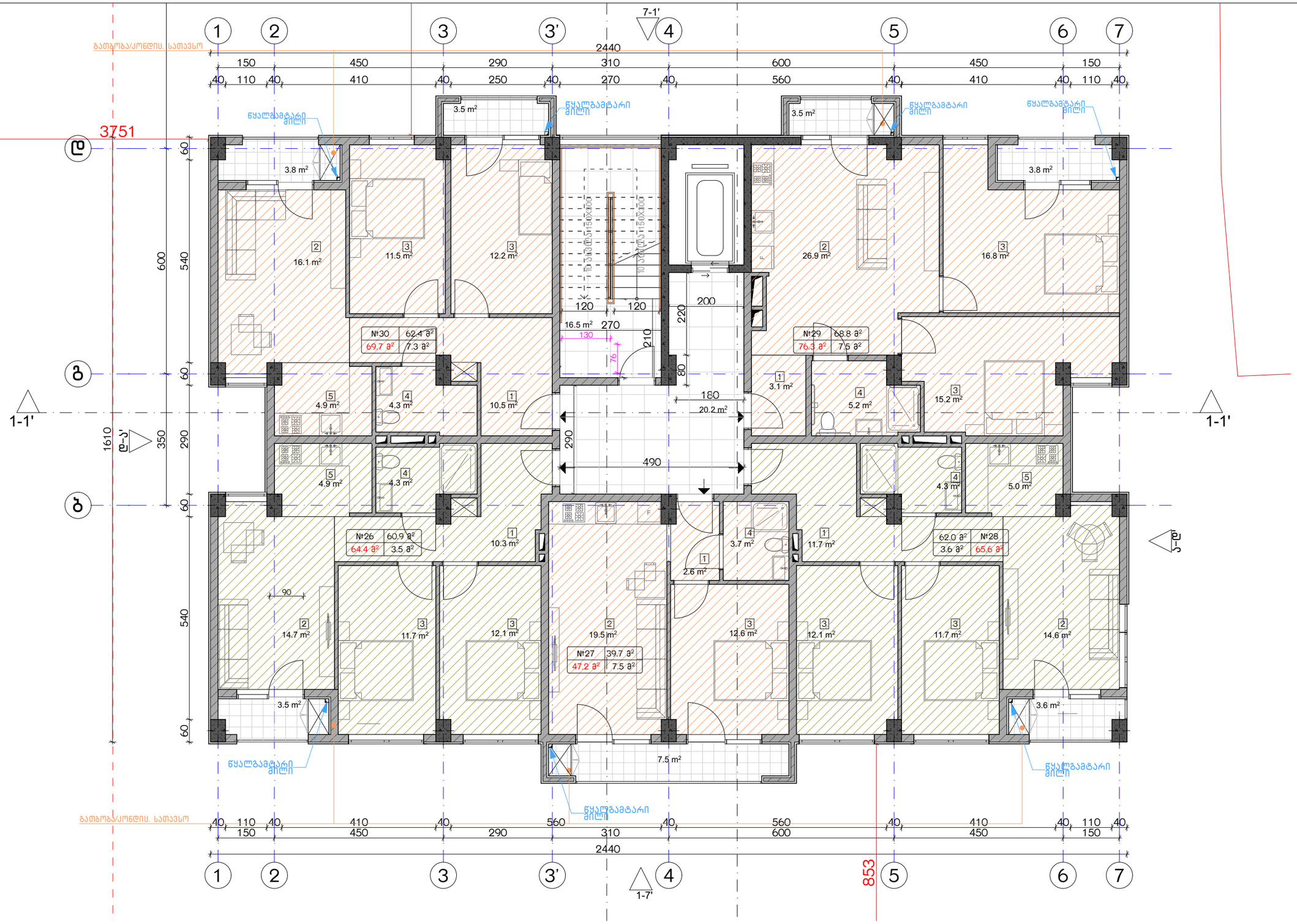
გეგმა +17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A38	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

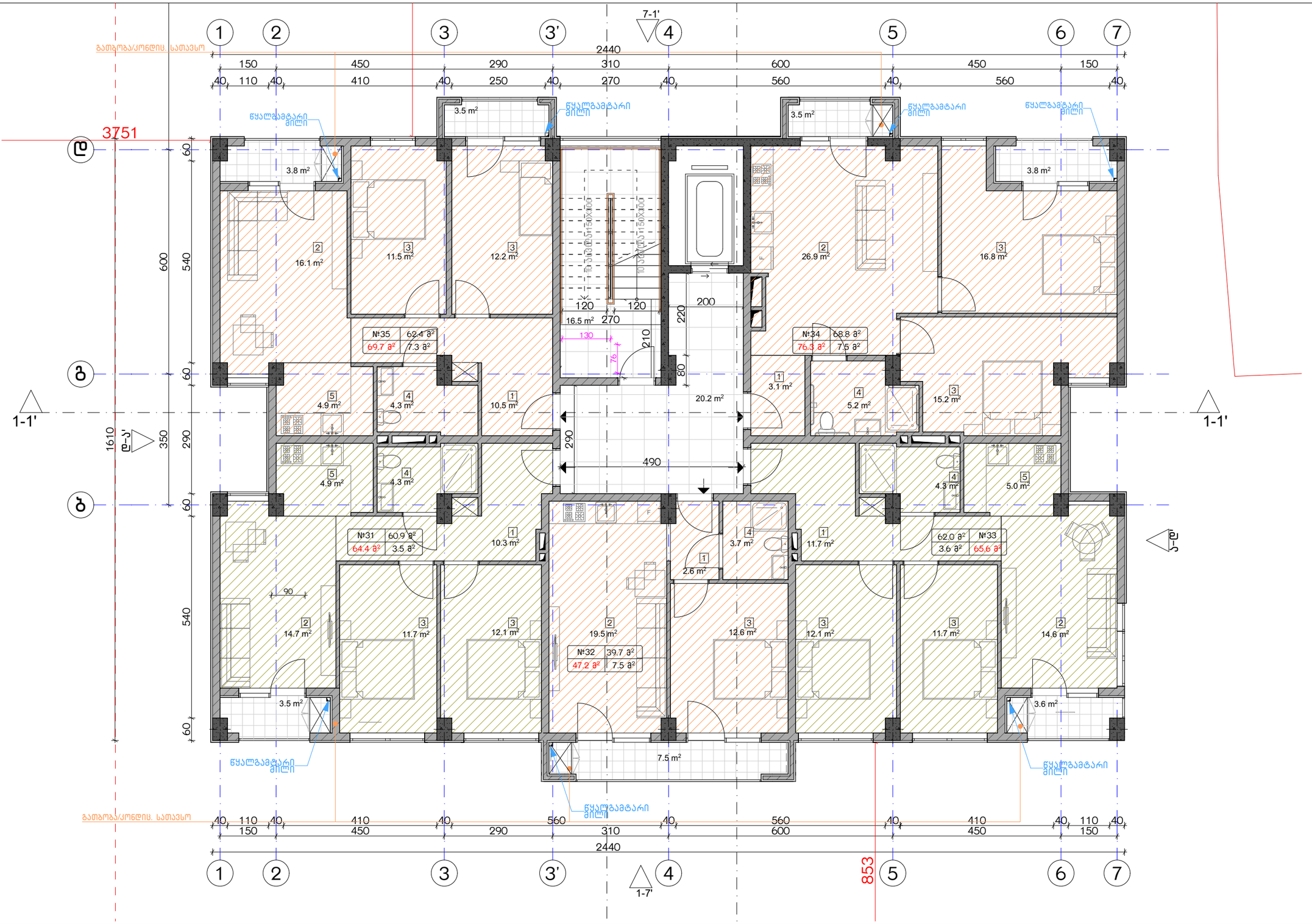
ბეჭმა +20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანაშემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლები	მასშტაბი	
A-3	A39	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
სახაფხულო ფართობი - 29.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ბეტონი +23.00 ნიშნულზე

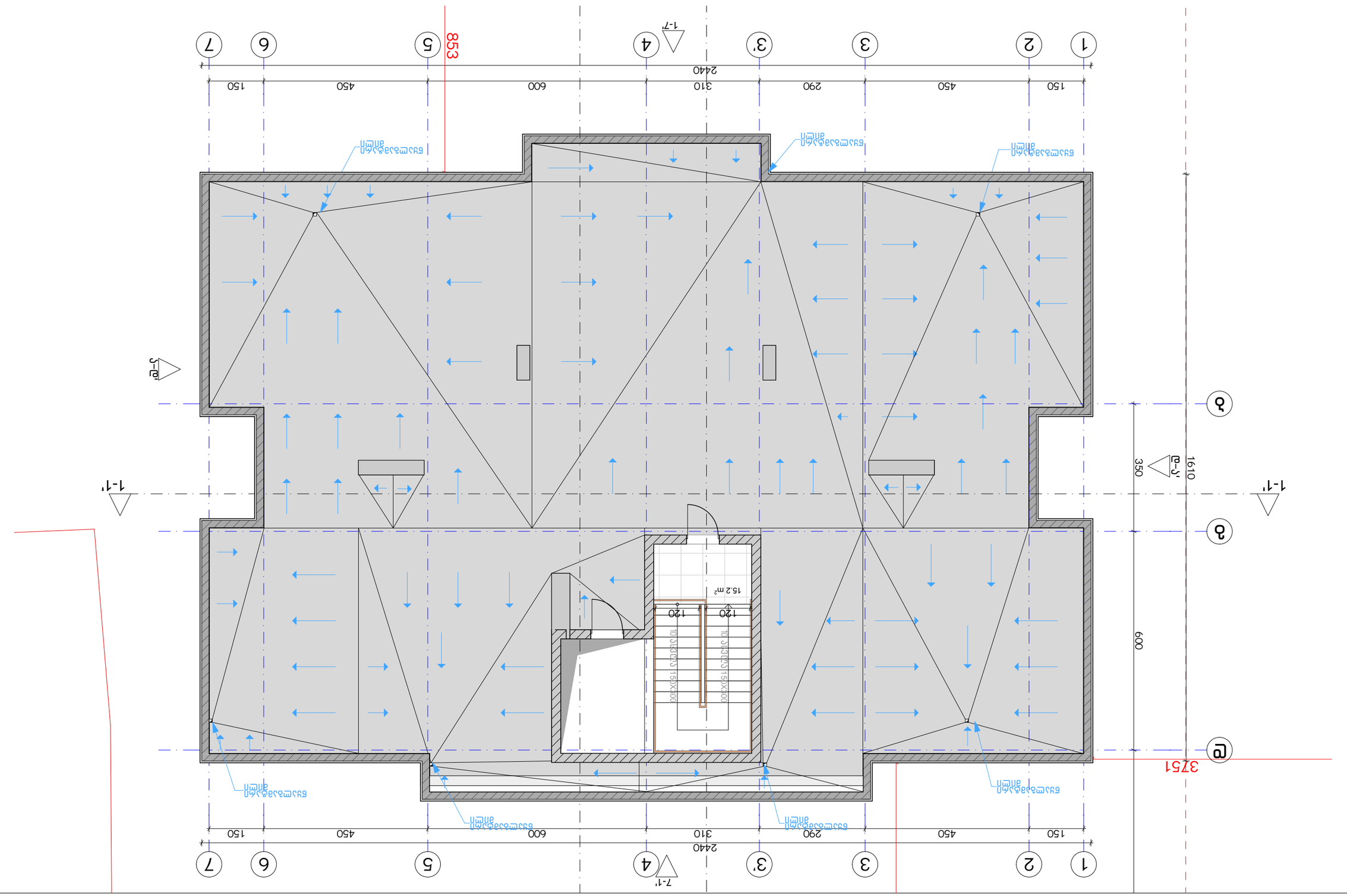
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	ბუარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A40	1:100



დამკვეთის:					
№	ცვლილების ტიპი	თარიღი			
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

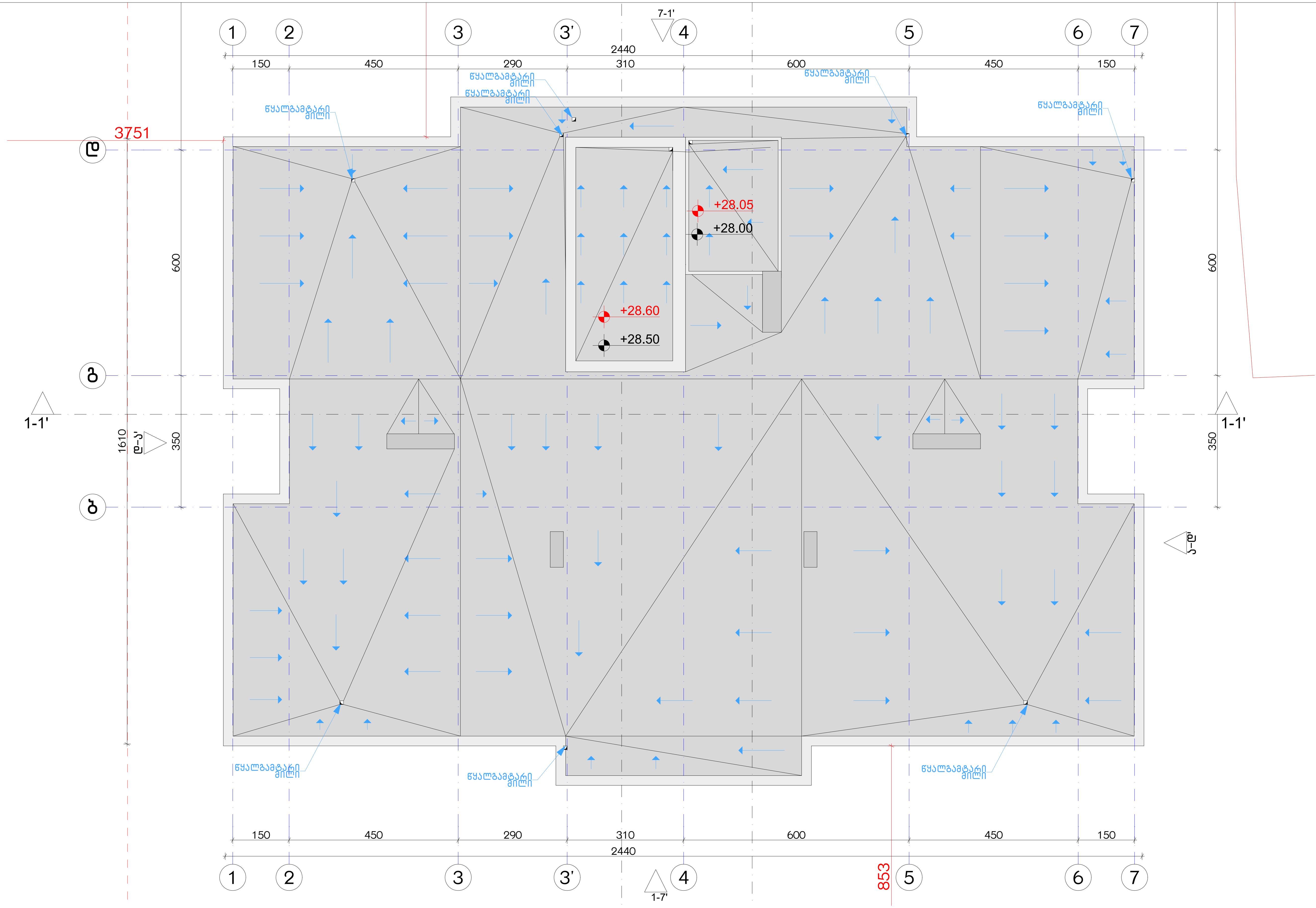
პროექტის ავტორები:

ტექნიკური ზედამხედველი:

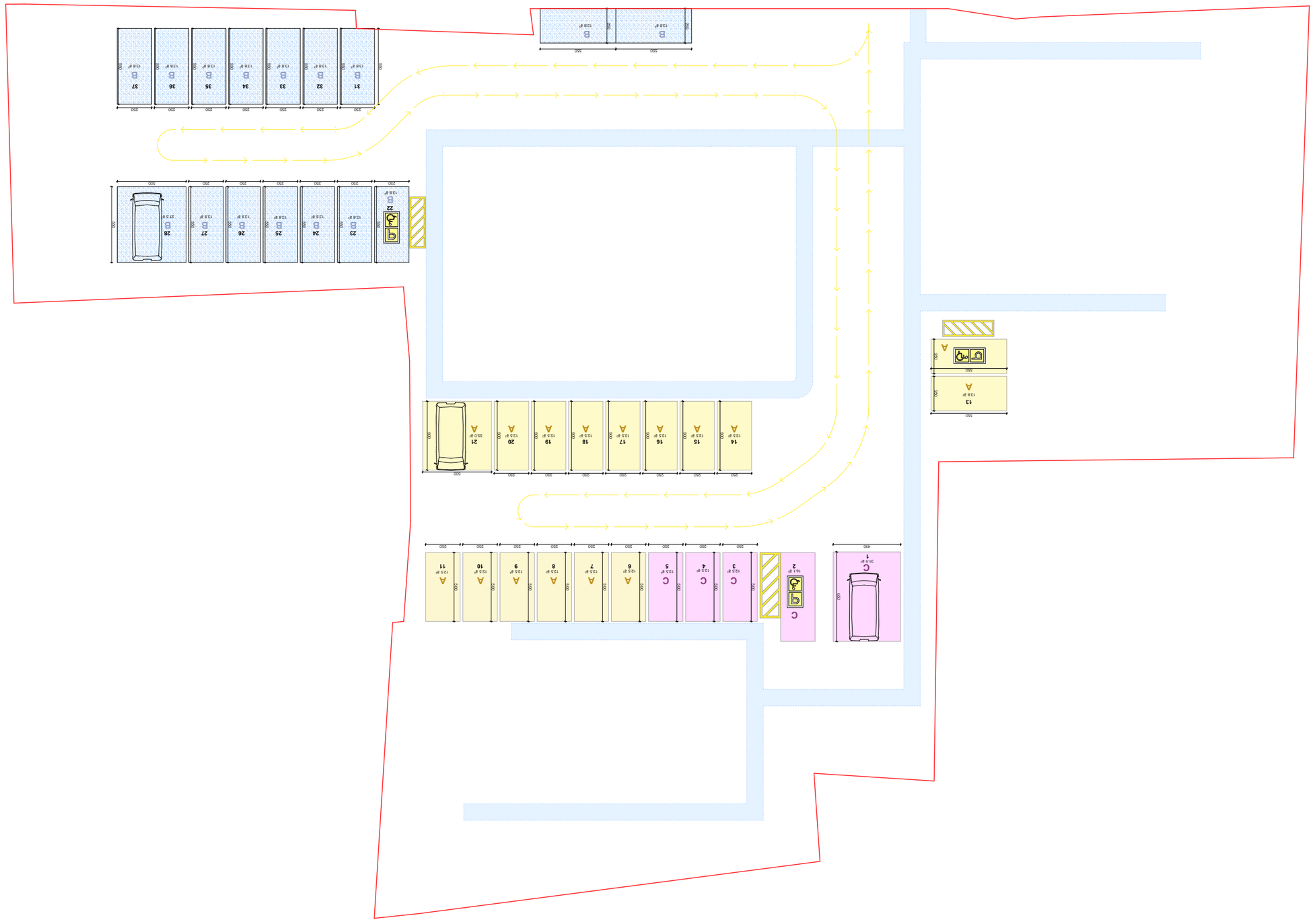
ნახაზის დასახელება:

ნახაზი +26.00 ნიშნულზე

პროექტის მთავარი ინჟინერი					
პროექტის ხელმძღვანელი					
მთავარი არქიტექტორი					
არქიტექტორი					
კონსტრუქციული ინჟინერი					
ინჟინერი					
ინჟინერი					



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება			
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი	1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	სახურავის გეგმა +28.60 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი			
	1			მონოლითი			სტადია	პროექტი		
	2			იატაკის მოჭიმვა	მისამართი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	3			შემავსებელი	ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²					თარიღი: 2021 წ.
	4			ჭრილის ხაზი			არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი / ფურცლები / მასშტაბი
	5			±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული			არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3 / A42 / 1:100
	6			±0.00 არქიტექტურული ნიშნული						
	7									
	8									



ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆ

№	ՅՈՒՐԱՀԱՏՈՒԿ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ՅՈՒՐԱՀԱՏՈՒԿ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1. ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ
2. ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ (ՀՈՒՆ) +440.89 ԱՆՎԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
3. ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԿԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՏՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԻԱՑՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ (ՀՈՒՆ)

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ	ՉԱՓՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ
		A-3
		A43
		1:300

ՊԱՏՎԵՐ	2021 Վ.

ДОКУМЕНТАЦИЯ:	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТДЕЛКЕ:	ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

№	ДОКУМЕНТАЦИЯ	ОБЪЕКТ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

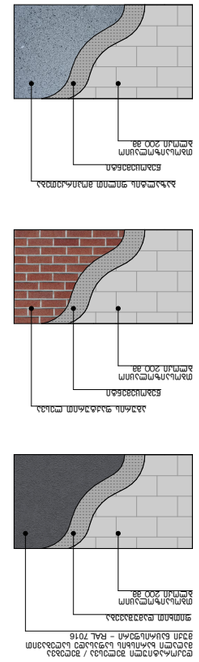
1. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ ПРОИЗВОДИТЬ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ПУЭ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА, ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, СНИП 3.05.06-85 «ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА».
2. ЗАЗЕМЛЕНИЕ ВЫПОЛНИТЬ ОТДЕЛЬНЫМ ПРОВОДНИКОМ (Ø10) ОТ ГЛАВНОЙ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕЙ ШИНЫ +440.89 ДО ЭЛЕКТРОПРИЕМНИКОВ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.
3. ЭЛЕКТРОПРОВОДКУ ВЫПОЛНИТЬ ПРОВОДОМ ТИПА ПВ3 (ПУЭ-7) ПРОКЛАДКА ОТКРЫТАЯ, ОТДЕЛЬНЫМИ ЖИЛАМИ.

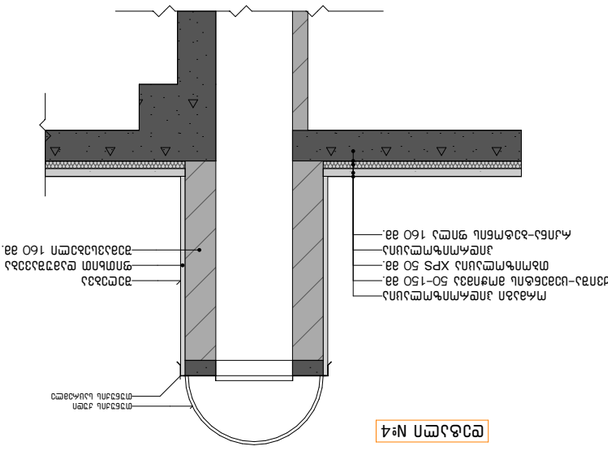
ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ	
ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ	
ЭЛЕКТРОЩИТ СИЛОВОЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ СИЛОВОЙ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ ОСВЕЩЕНИЯ ОБЩЕДОМОВОЙ	
ЭЛЕКТРОЩИТ СИЛОВОЙ ОБЩЕДОМОВОЙ	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЮ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ

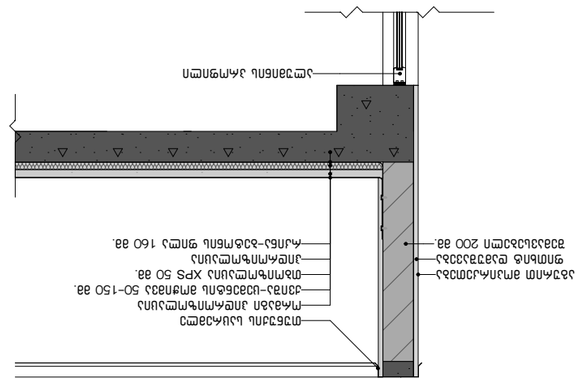
В ЭЛЕКТРОЩИТ, ЭЛЕКТРОВЫКЛЮЧАТЕЛЬ

ГИП							
ГАП							
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР							
ИНЖЕНЕР							
ИНЖЕНЕР							

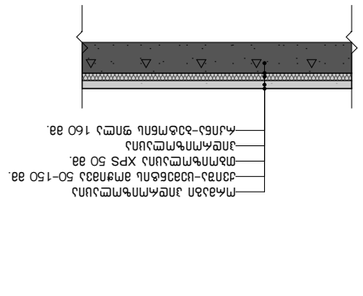




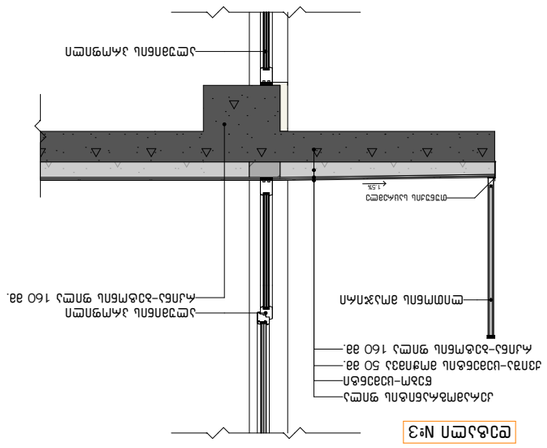
Узел №1



Узел №4



Узел №2

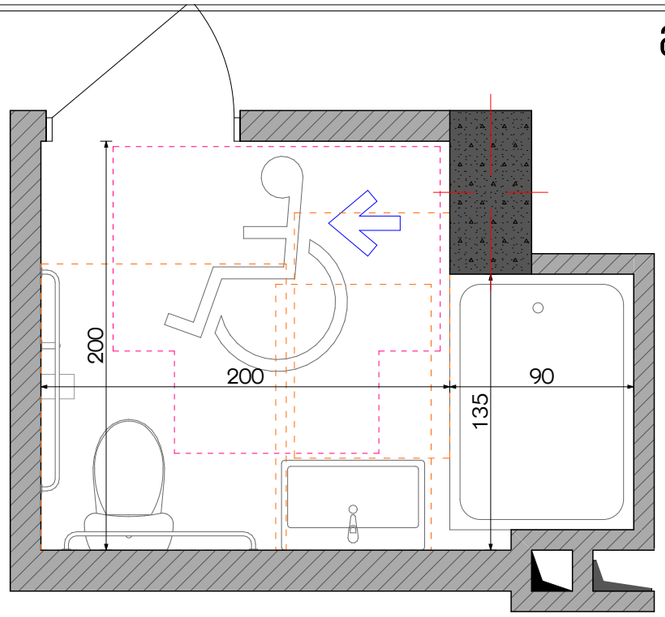


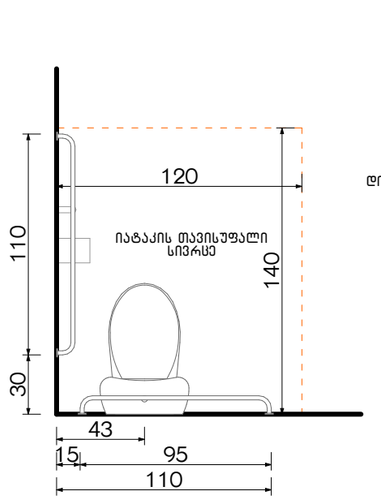
Узел №3

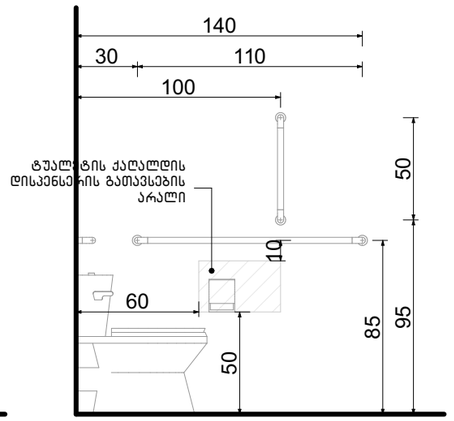
Узел №5

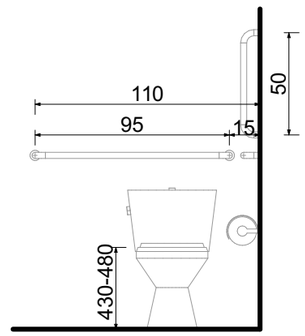
Узел №6

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

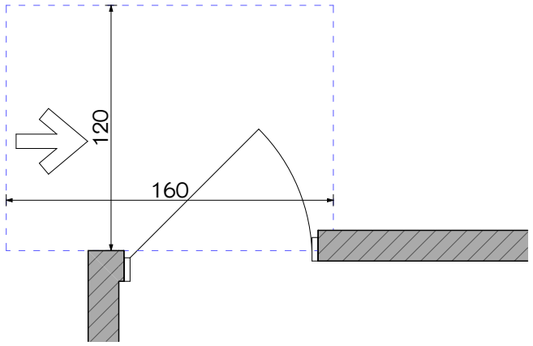




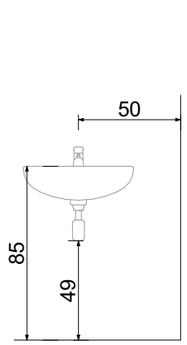


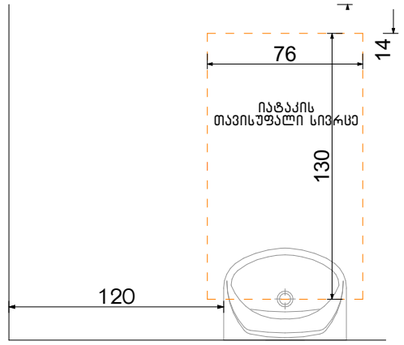


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

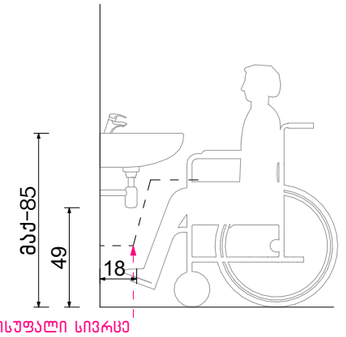


ხელსაბანის მდებარეობა

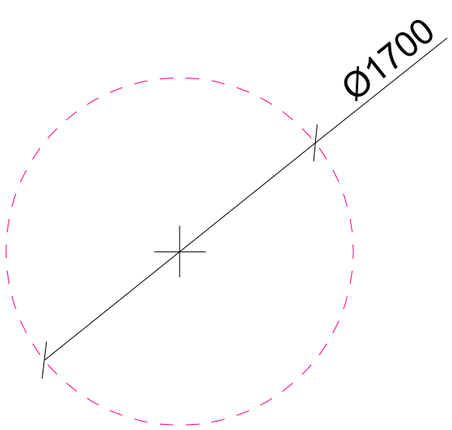




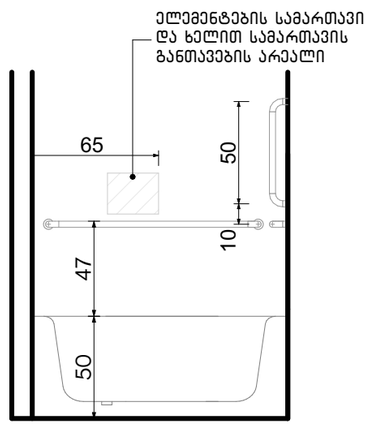
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

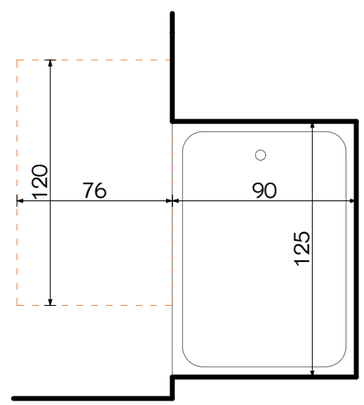


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოქმედი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

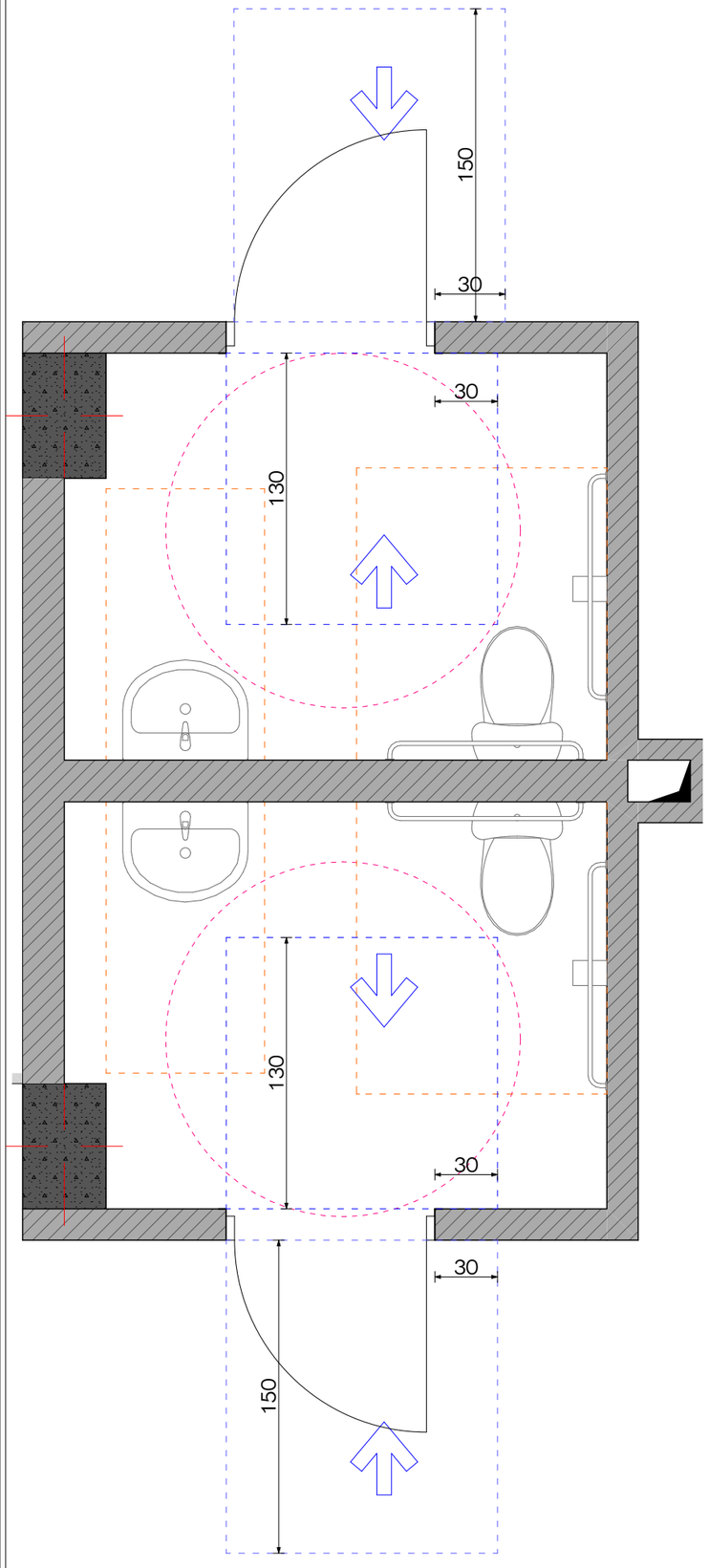
პროექტის სახელწოდება

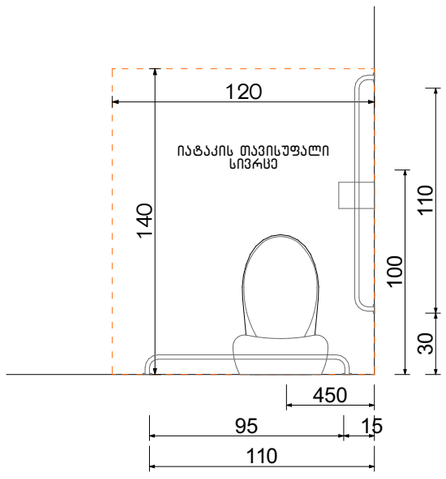
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

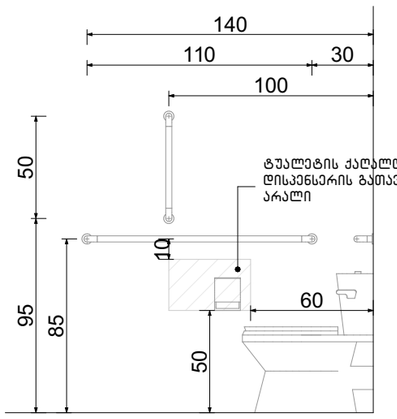
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

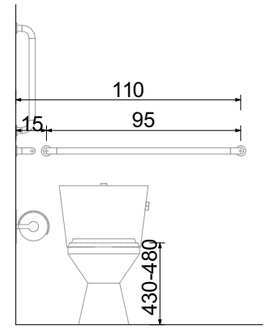
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A52	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №1 №2 №3 №4

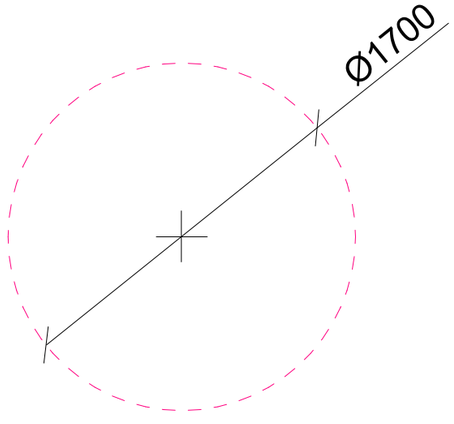




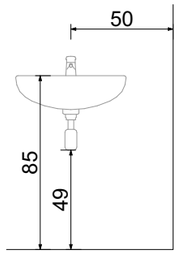




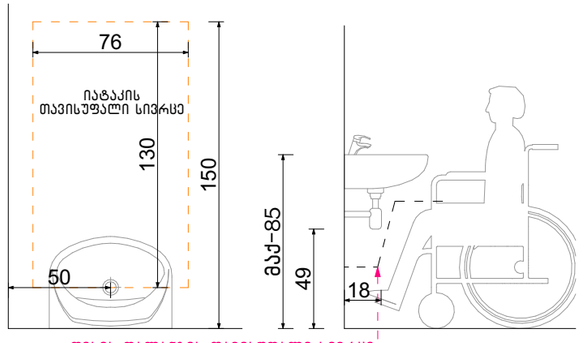
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიავითოს ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

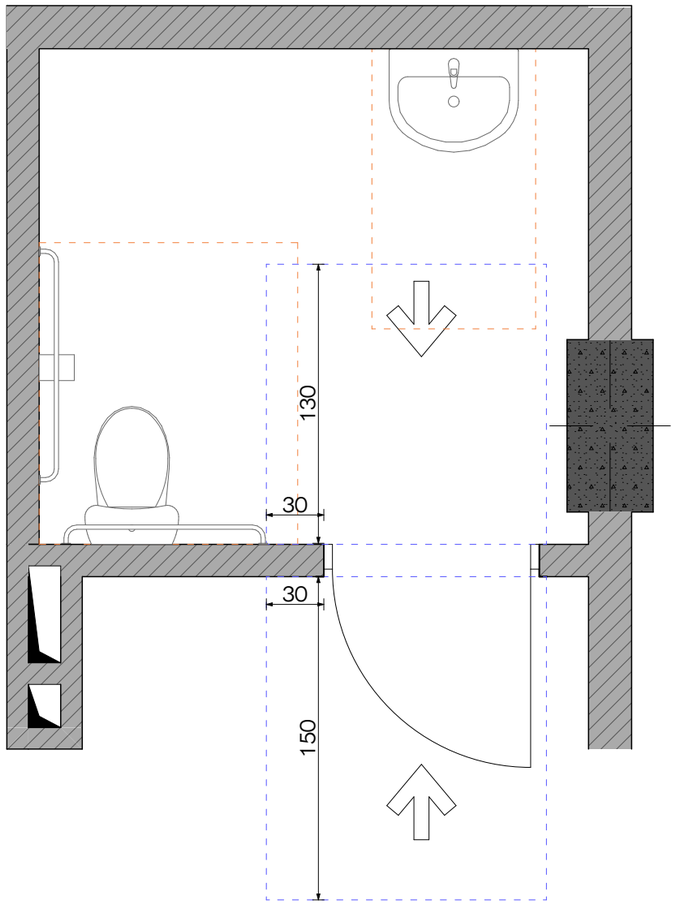
პროექტის სახელწოდება

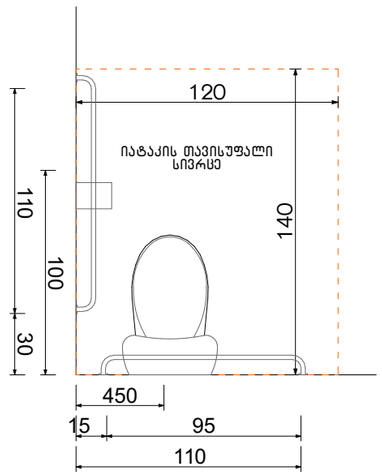
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

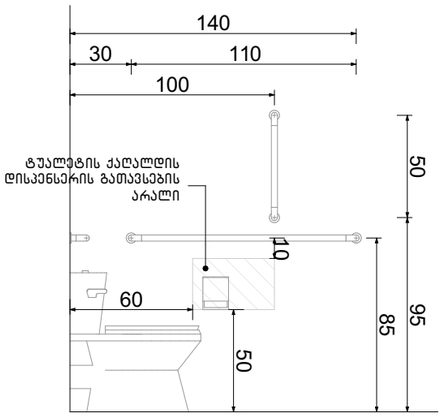
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

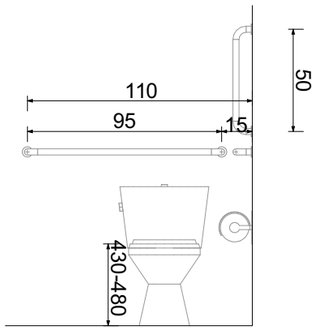
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A53	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №5

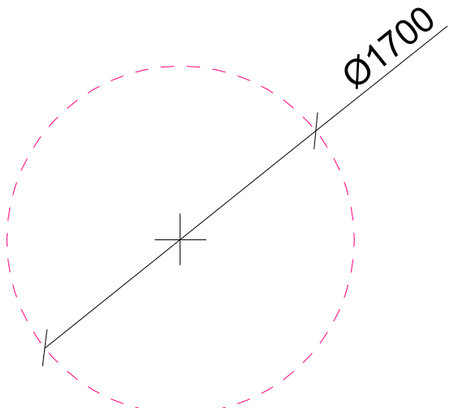




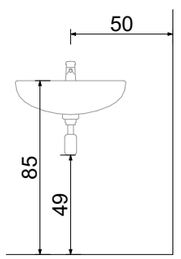


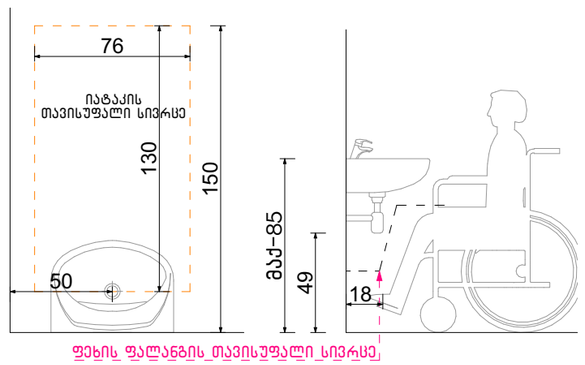


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

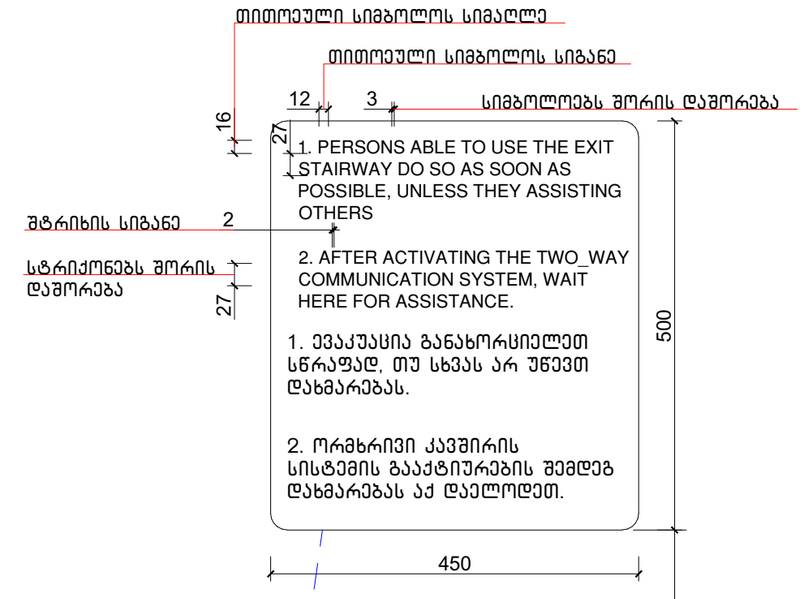
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

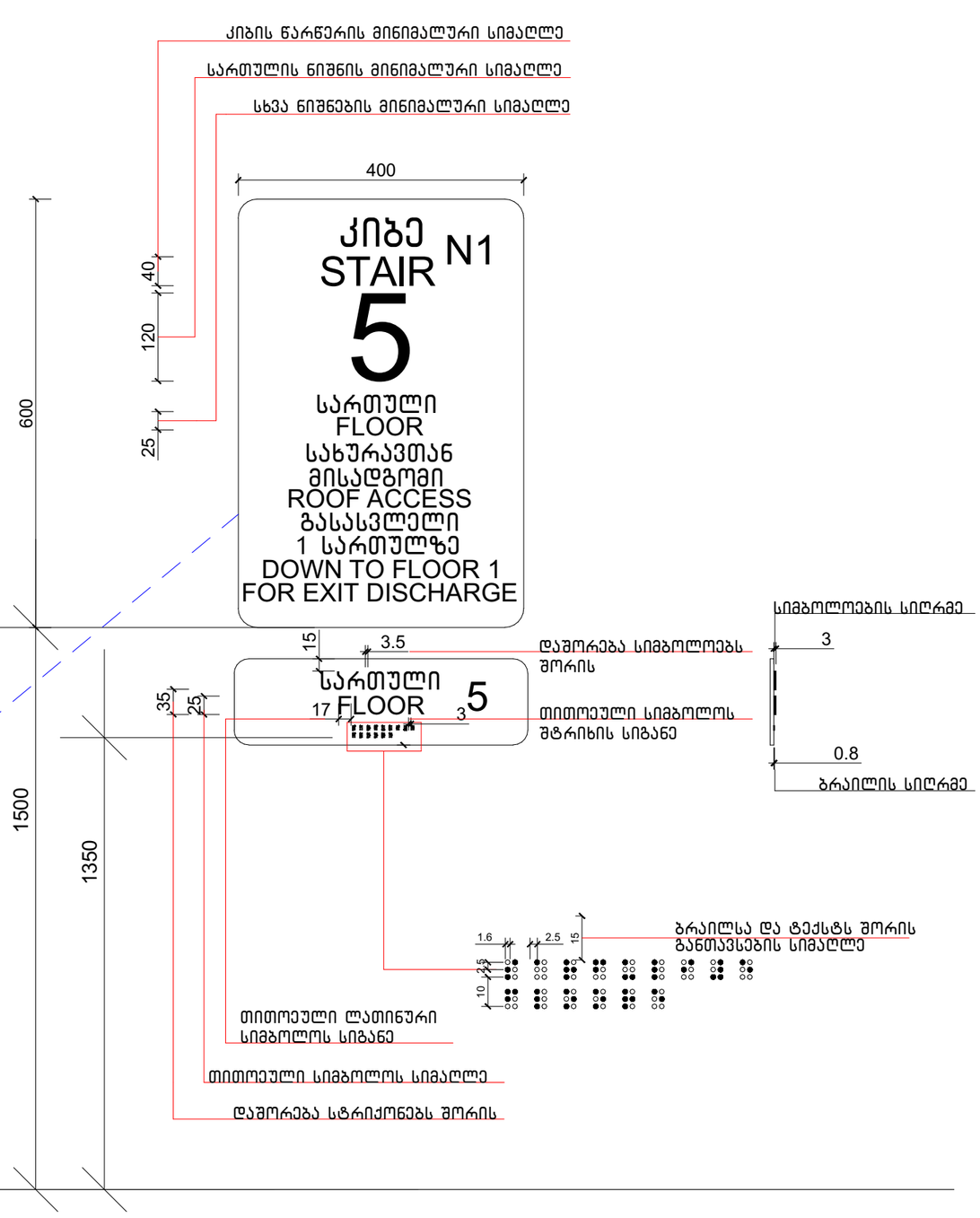
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიბაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A54	1:100

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

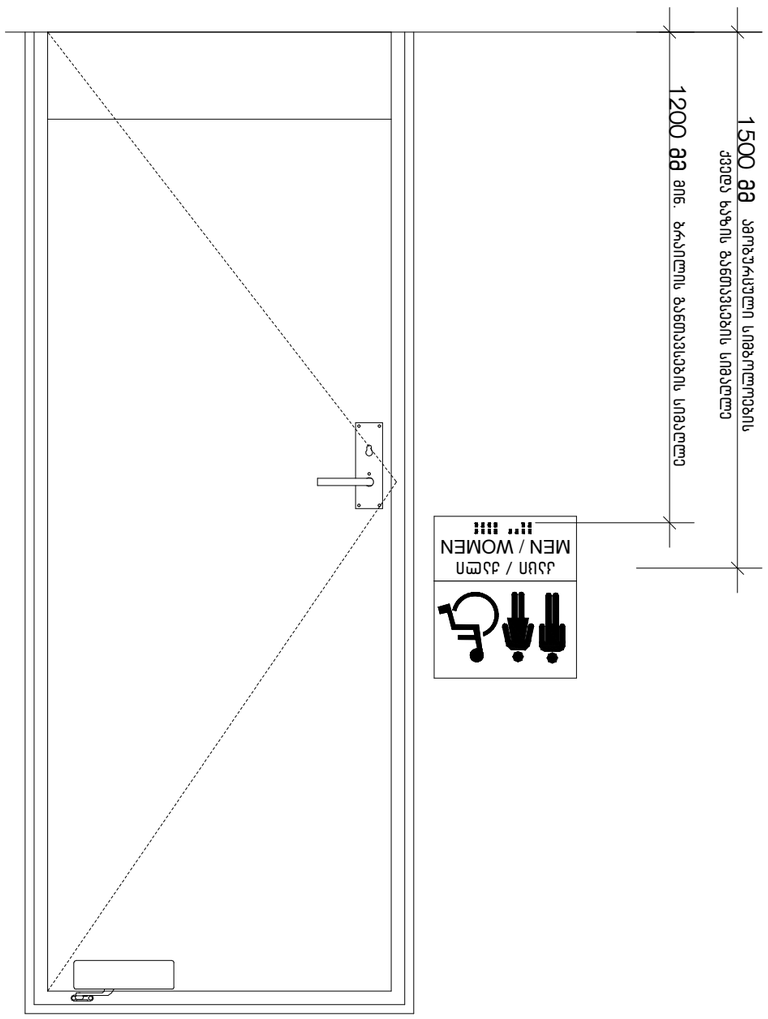
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

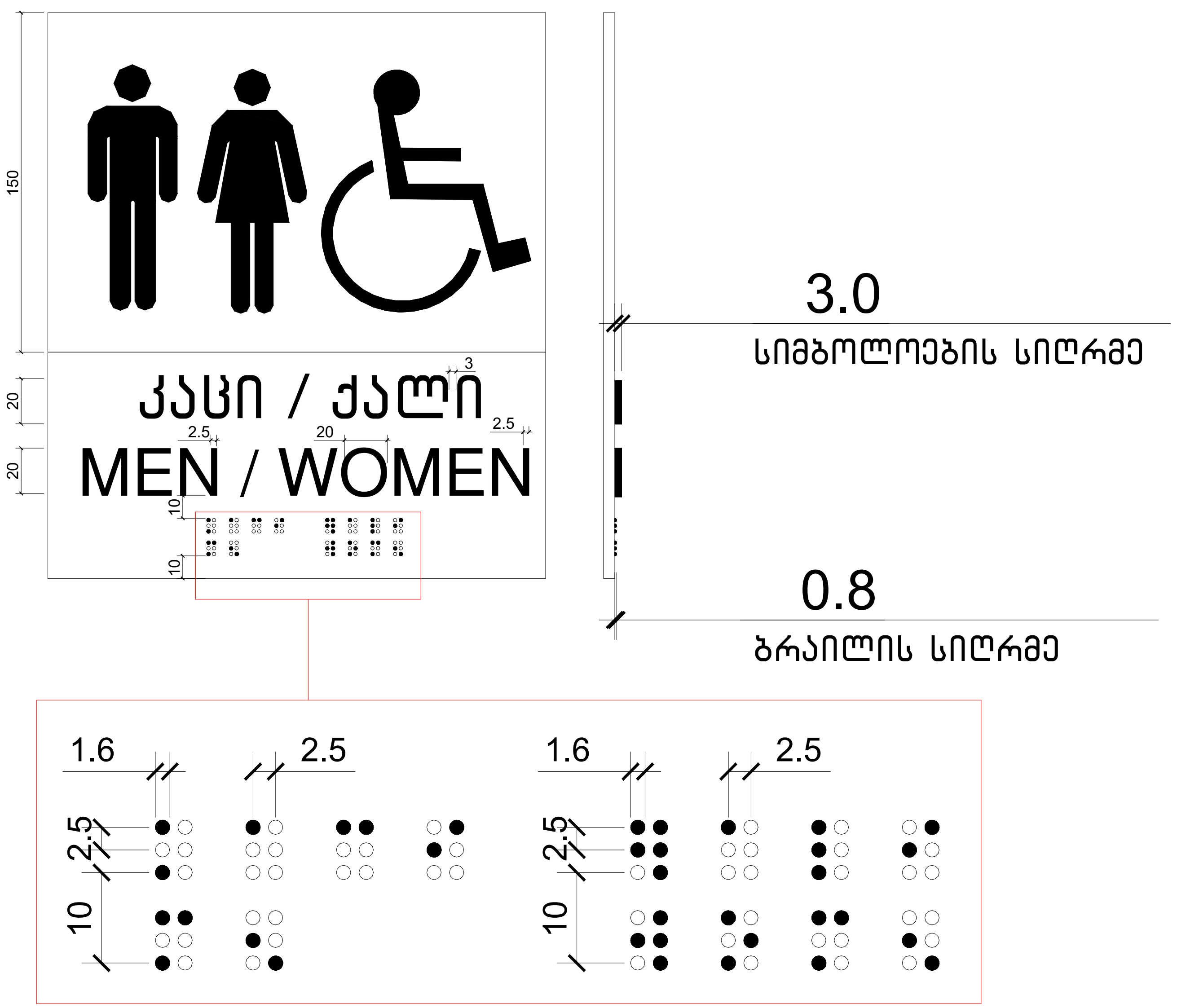
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A55	1:100


1500 მმ
ფარდაცვლილი სიმაღლეების
ქვედა ხაზის გაანგარიშების სიმაღლე
1200 მმ მინ. ზრდილობის გაანგარიშების სიმაღლე
MEN / WOMEN
მამა / ქალი

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

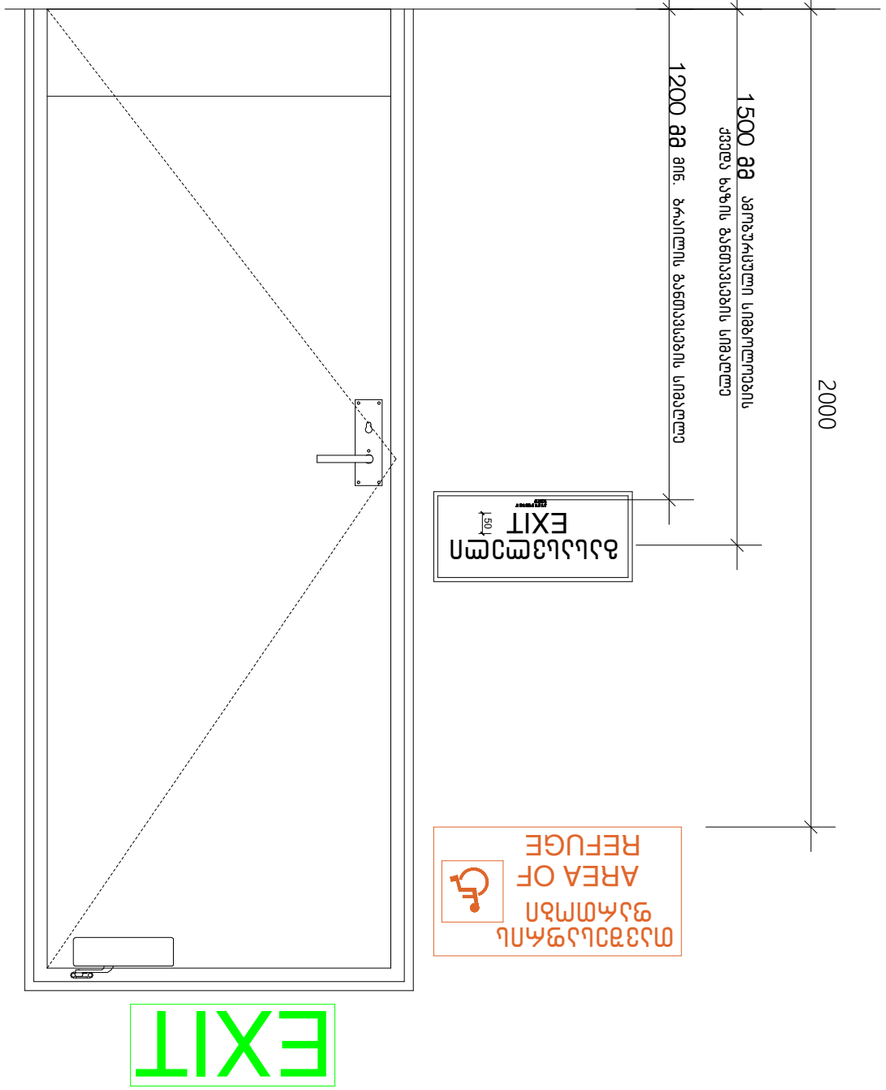
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A57	1:100



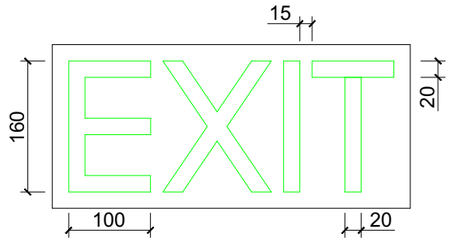
ნახატის	ფურცლის	A-3
მასშტაბი	ფურცლების	A58
		1:100

დასრულების	2021 წ.

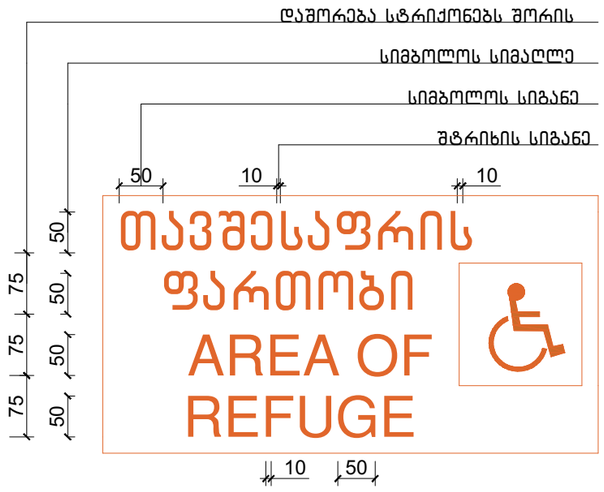
ნახატის დასახელება		
ნაგებობის ნაწილის დასახელება		
ცვლილების N		
ავტორები		
ხელმძღვანელი		
ტექ. კონტროლი		
ნორმ. კონტროლი		
დამკვეთი		
ობიექტის დასახელება		
ობიექტის მისამართი		

ნახატის დასახელება	
ნაგებობის ნაწილის დასახელება	
ცვლილების N	
ავტორები	
ხელმძღვანელი	
ტექ. კონტროლი	
ნორმ. კონტროლი	
დამკვეთი	
ობიექტის დასახელება	
ობიექტის მისამართი

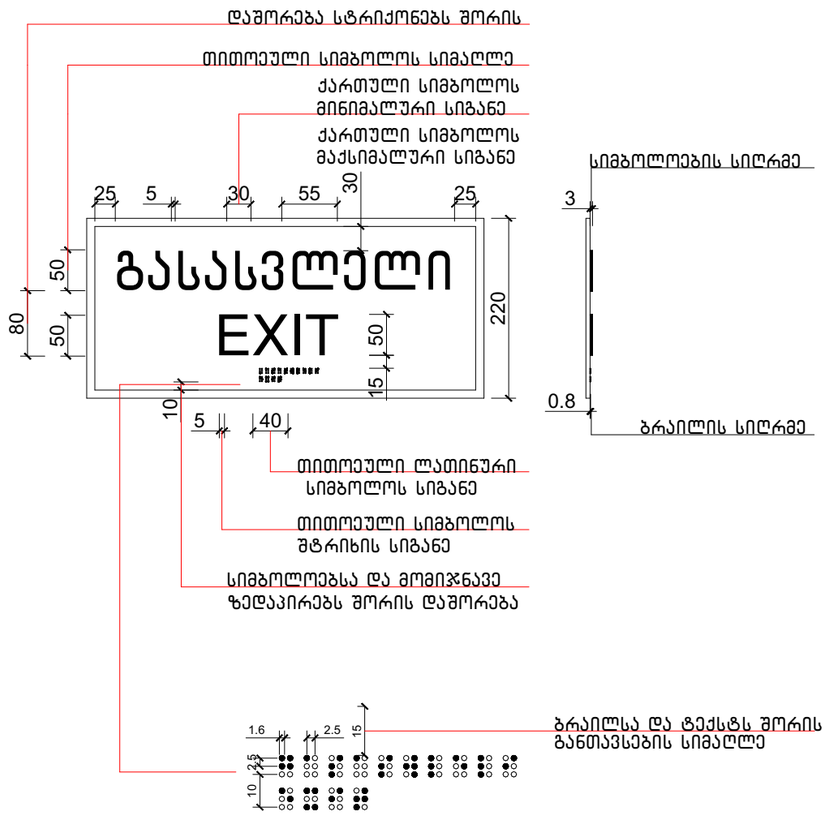
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A59	1:100

ექსპლიკაცია:

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ

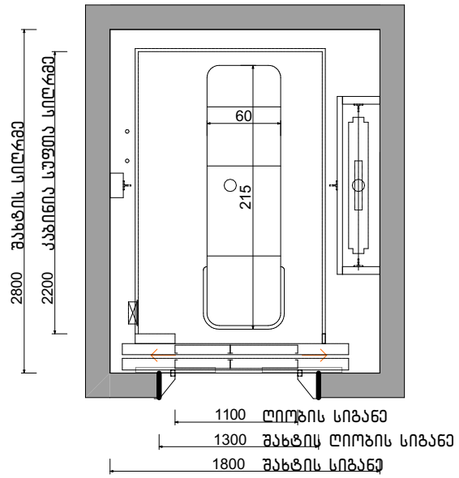
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 137X220 მმ

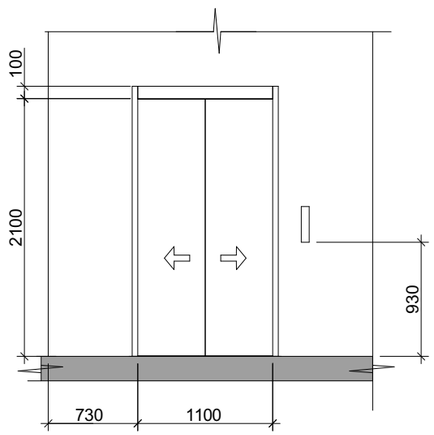
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

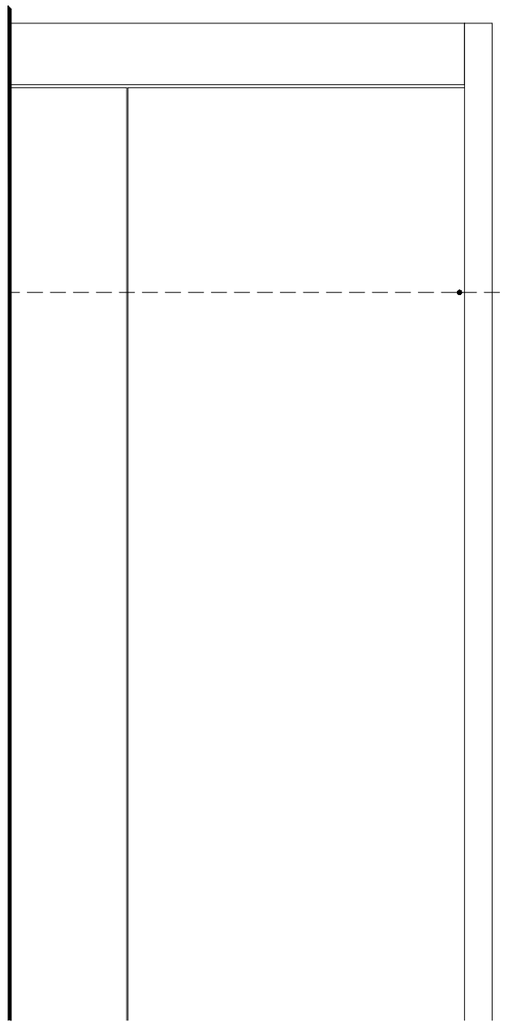
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

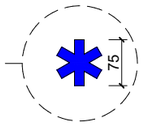
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

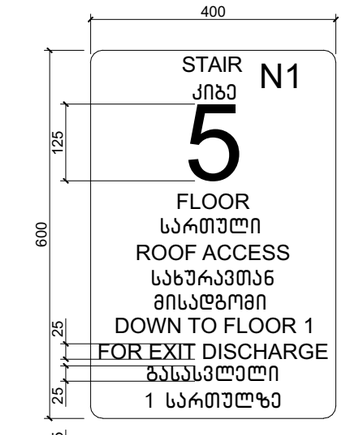
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

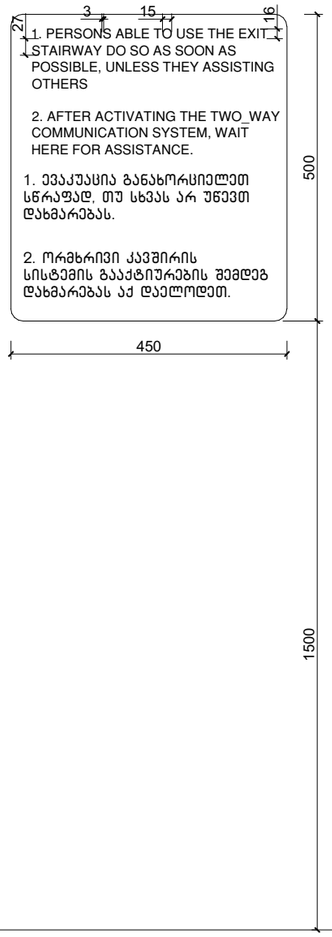
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A60	1:100

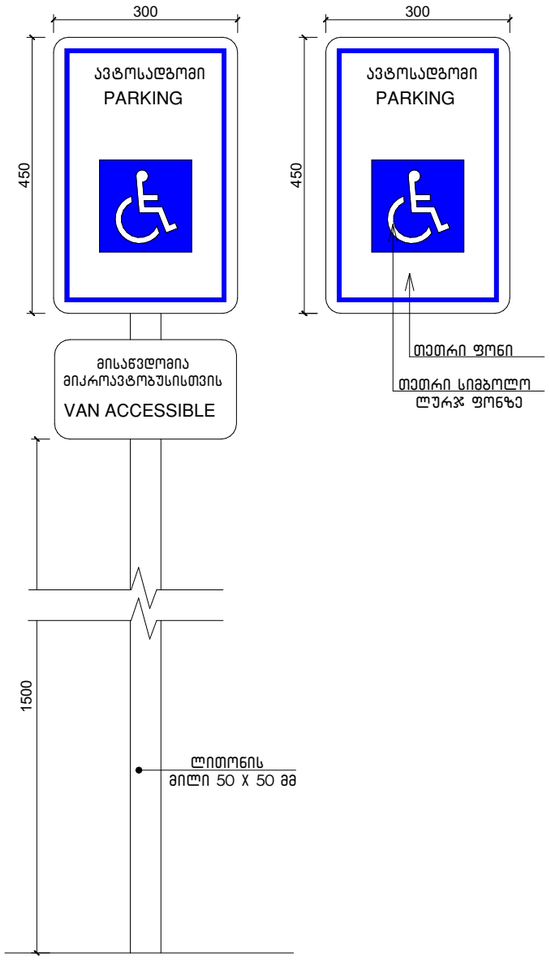
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



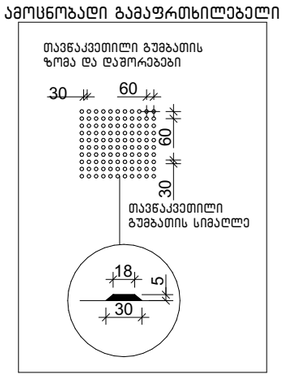
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

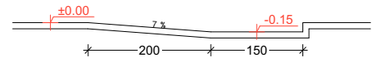


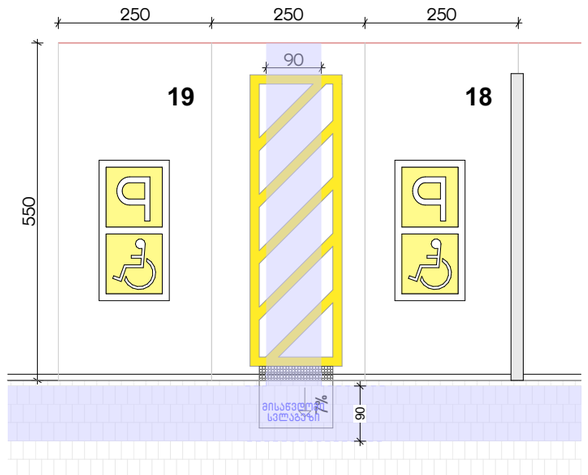
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსაღობადი გამაფრთხილებელი







ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A61	1:100

ᠪᠦᠬᠦᠮᠵᠢ ᠴ

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 / 632.4 მ² / 714.1 მ² / 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 / ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი სწ-2 (მაღაზია)	0.00,ნიშნულებზე
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+3.00, +6.00, +9.00 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	3 სართული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	14.2 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	4 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
2. 0.00 სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	241.5 მ^2
2. +3.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	306.3 მ^2
2. +6.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	306.3 მ^2
2. +9.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	256.6 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1110.7 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	1158.7 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებში	6.0 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	44%
5-1 ღერძებში	5.0 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	22%
ა-გ ღერძებში	4.7 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	16%
გ-ა ღერძებში	4.8 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	18%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ზონა: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
1. საცხოვრებელი ზონა: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. ლიფტი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

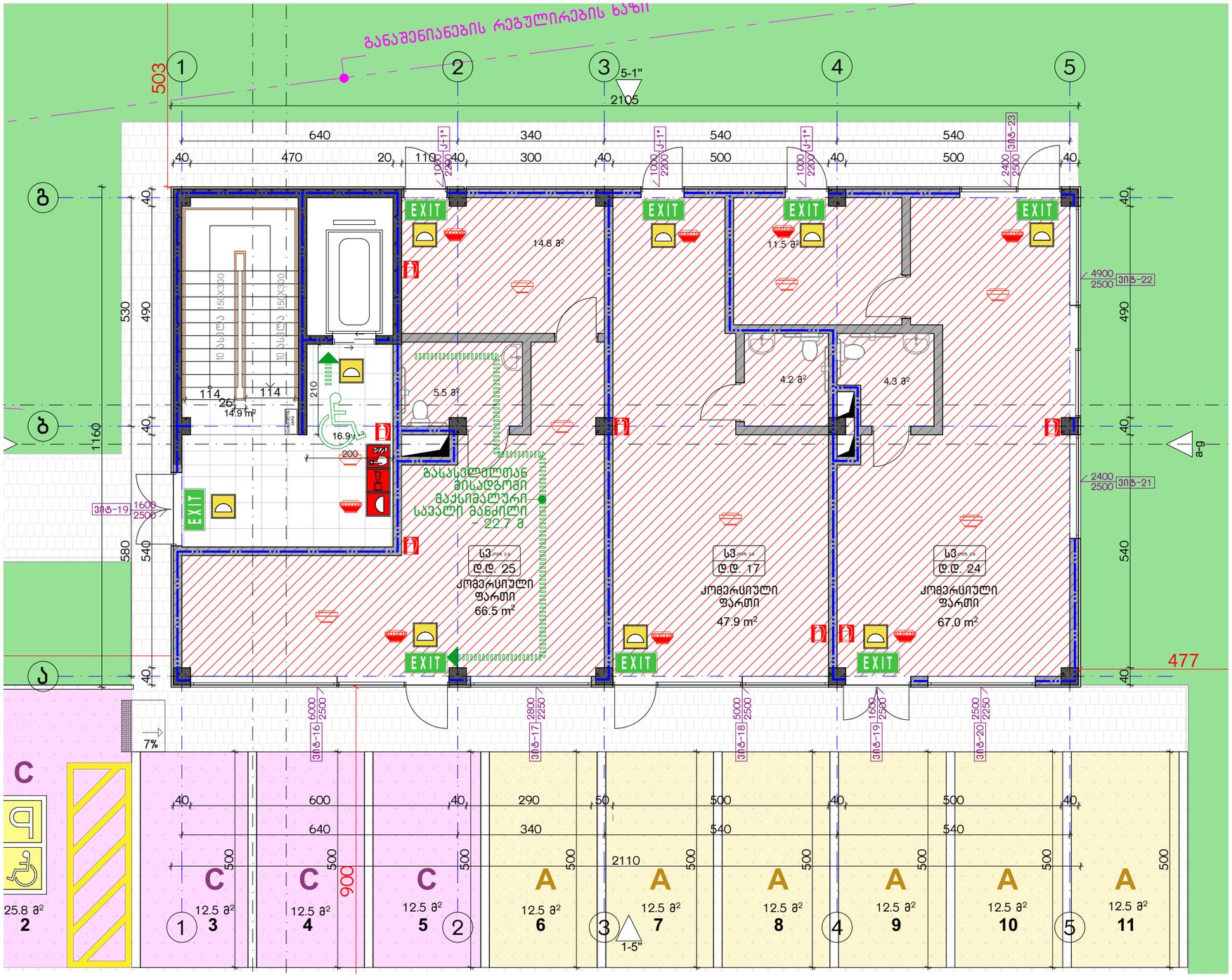
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ზომარი მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზღა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზღა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სავაჭრო ზონა (სვ) 0.00 ნიშნულზე	დ.დ- 66	1	8	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
1. საცხოვრებელი ზონა (სც-2) +3.00, +6.00 და +9.00 ნიშნულებზე	დ.დ- 32	1	1 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.8	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნულზე (სვ)	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	---	---	1	3
+3.00,+6.00 და +9.00 ნიშნულებზე (სწ-2)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



დაცვებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცვებულობის ჯგუფები	დაცვების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საჯარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

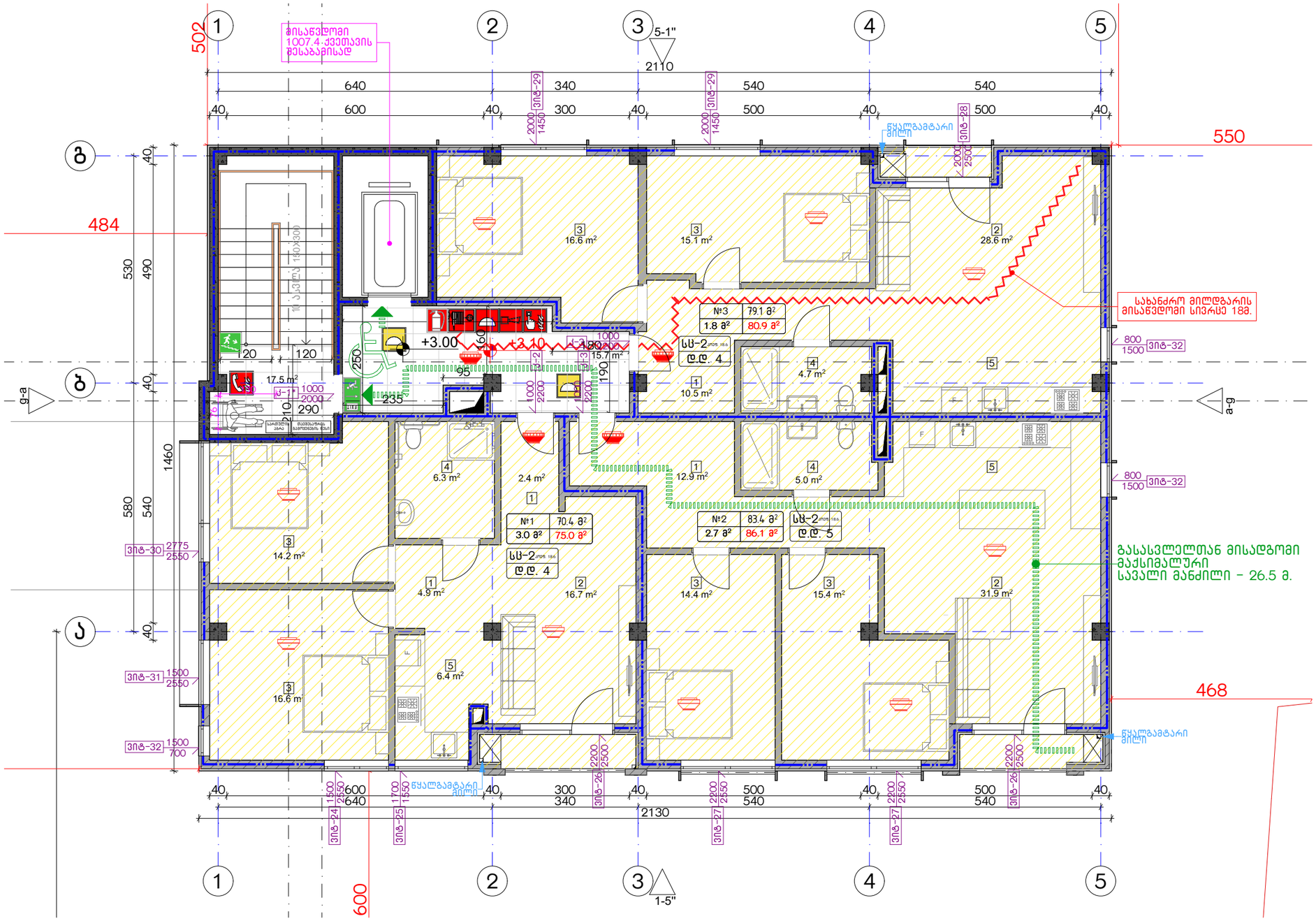
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		თარიღი 2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	ფურცელი / ფურცლები / მასშტაბი
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	A-3 / A09 / 1:200, 1:100



დაკავებულობის ხმეფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმეფები	დაკავებულობის ხმეფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმეფი (სხ)	
სავაჭრო ხმეფი (ს)	
სასანყობო ხმეფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შეშავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

სსაფ. ბეგმა +3.00 ნიშნულზე

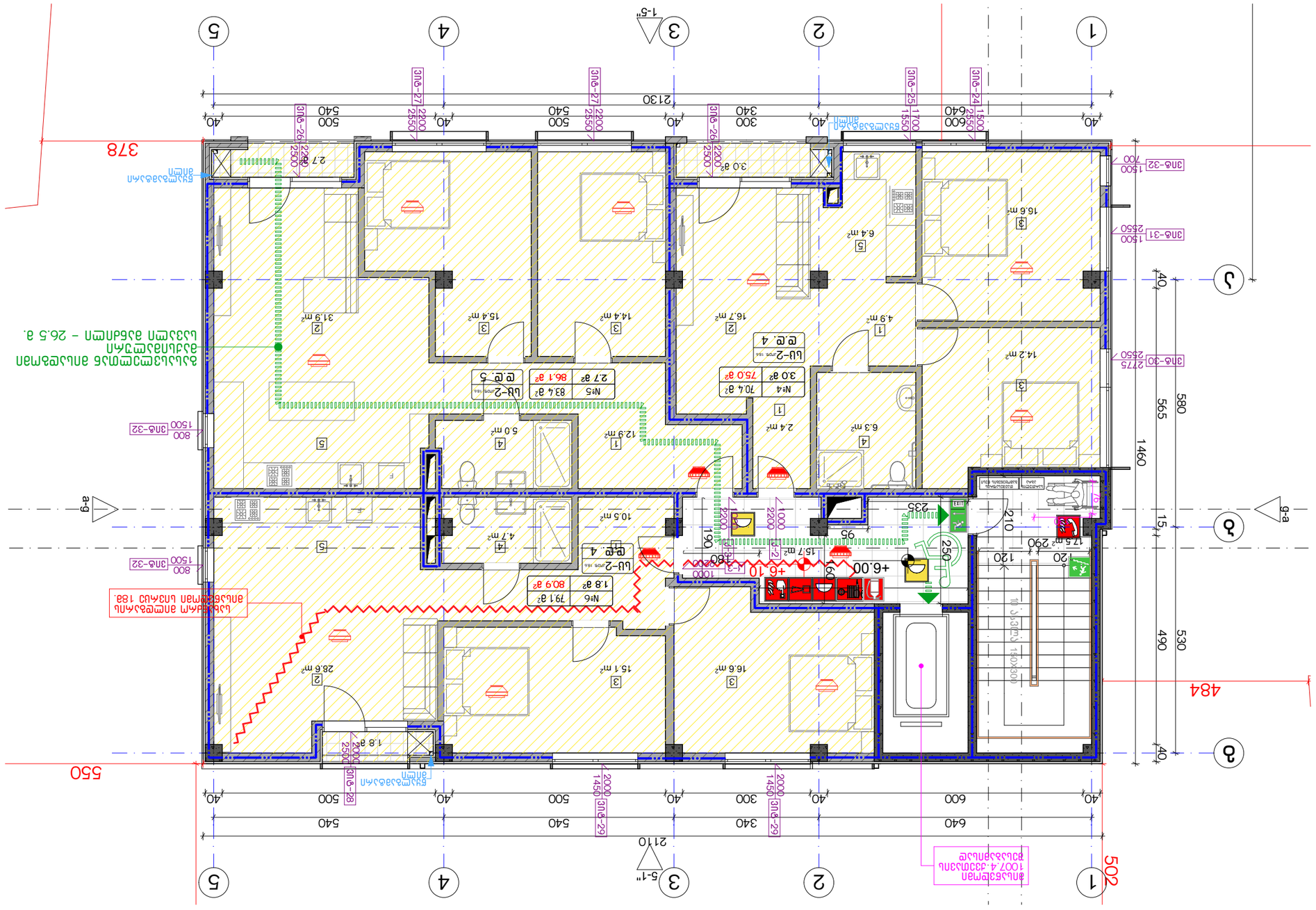
პროექტის სახელწოდება

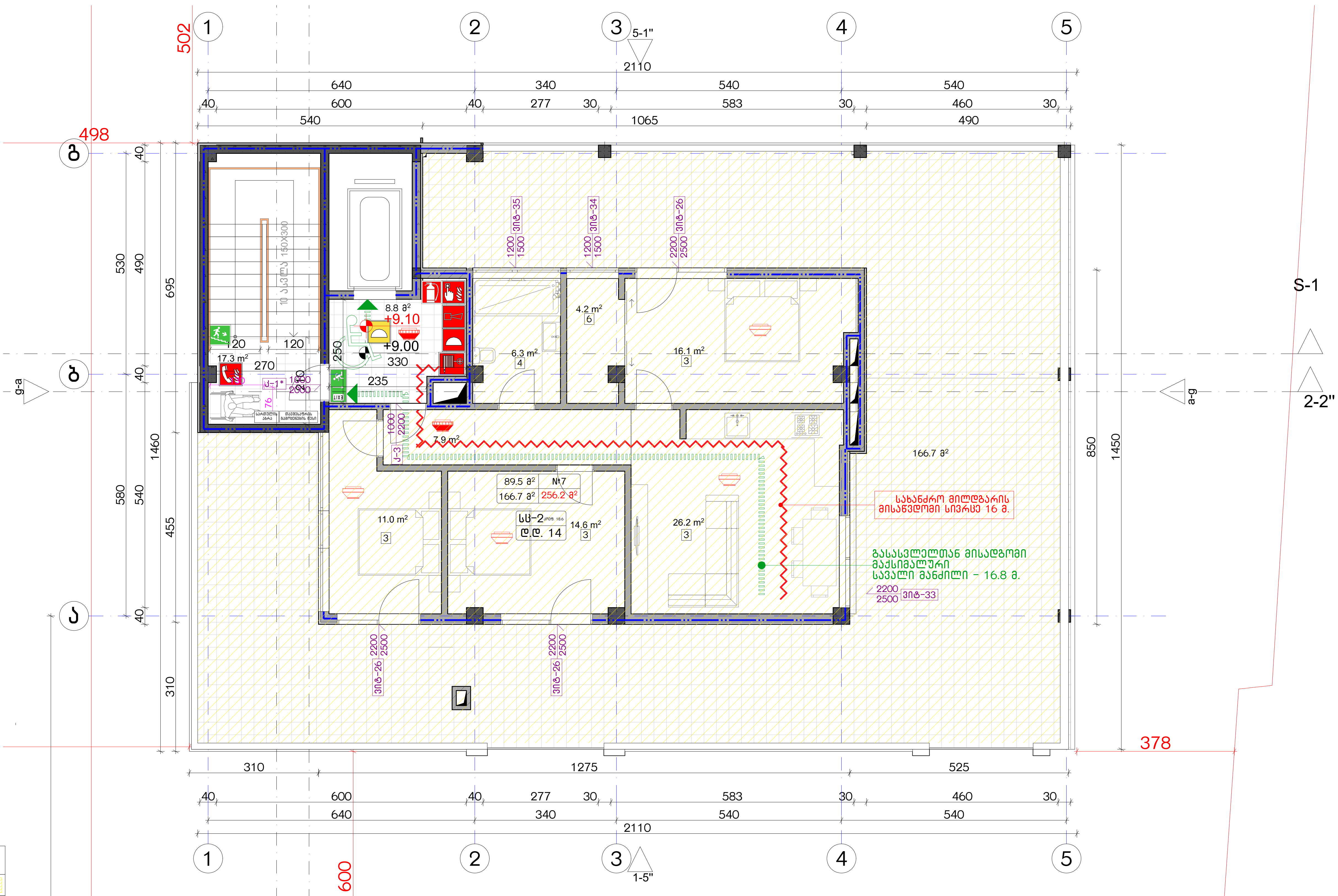
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინღილაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A10	1:200, 1:100


Условные обозначения
Условные обозначения
Устройство системы водоснабжения
Устройство системы водоотведения
Устройство системы отопления
Устройство системы электроснабжения
Устройство системы электроснабжения (ЩЭ-2)
Экспликация помещений
Экспликация полов
Ведомость отделки помещений
Ведомость перемычек
Ведомость проемов
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость элементов заполнения проемов
Ведомость элементов заполнения



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ2

ნახაზის დასახელება:

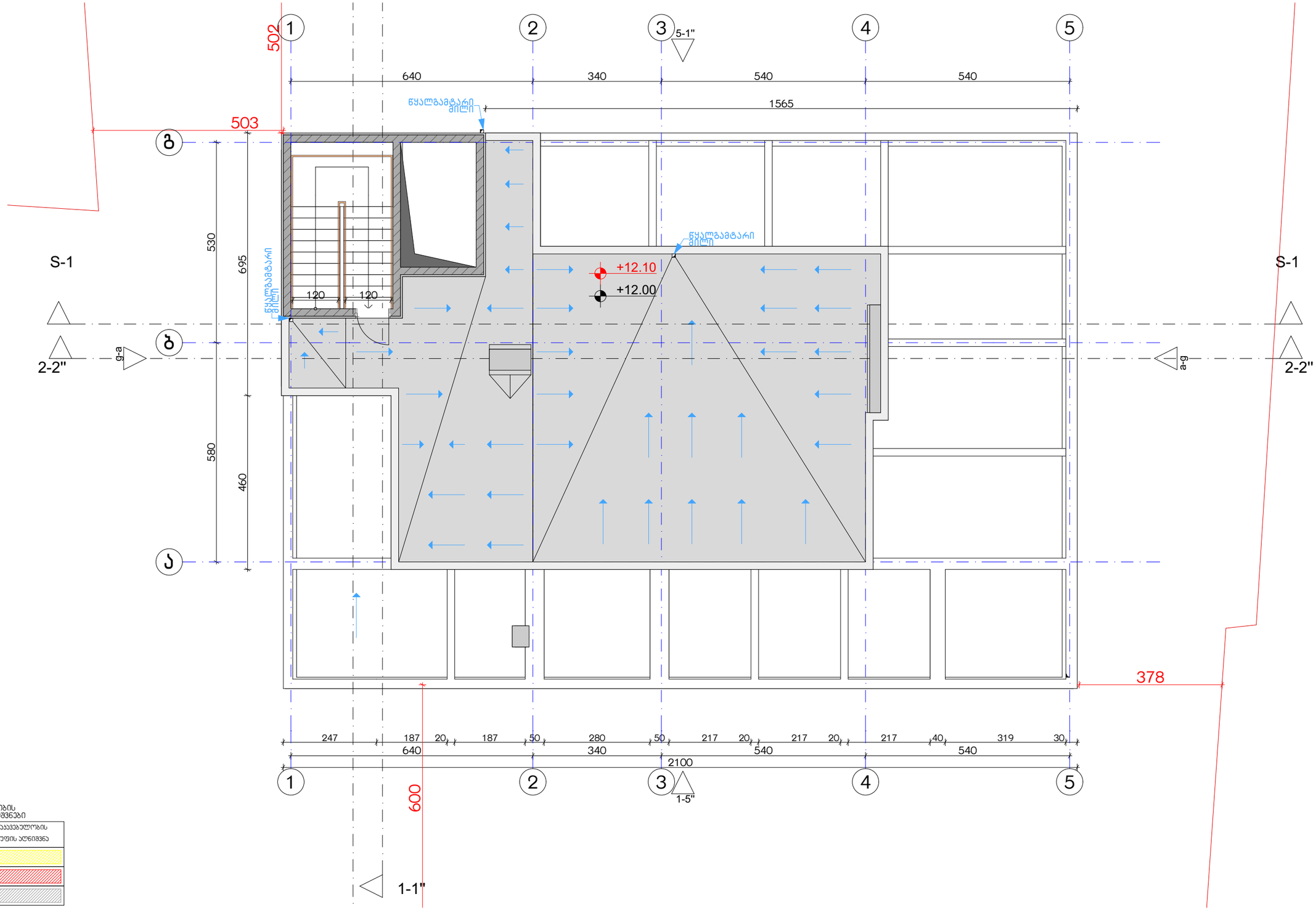
უსაფ. გეგმა +9.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A12	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომამ მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

შსაფ. სახურავის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

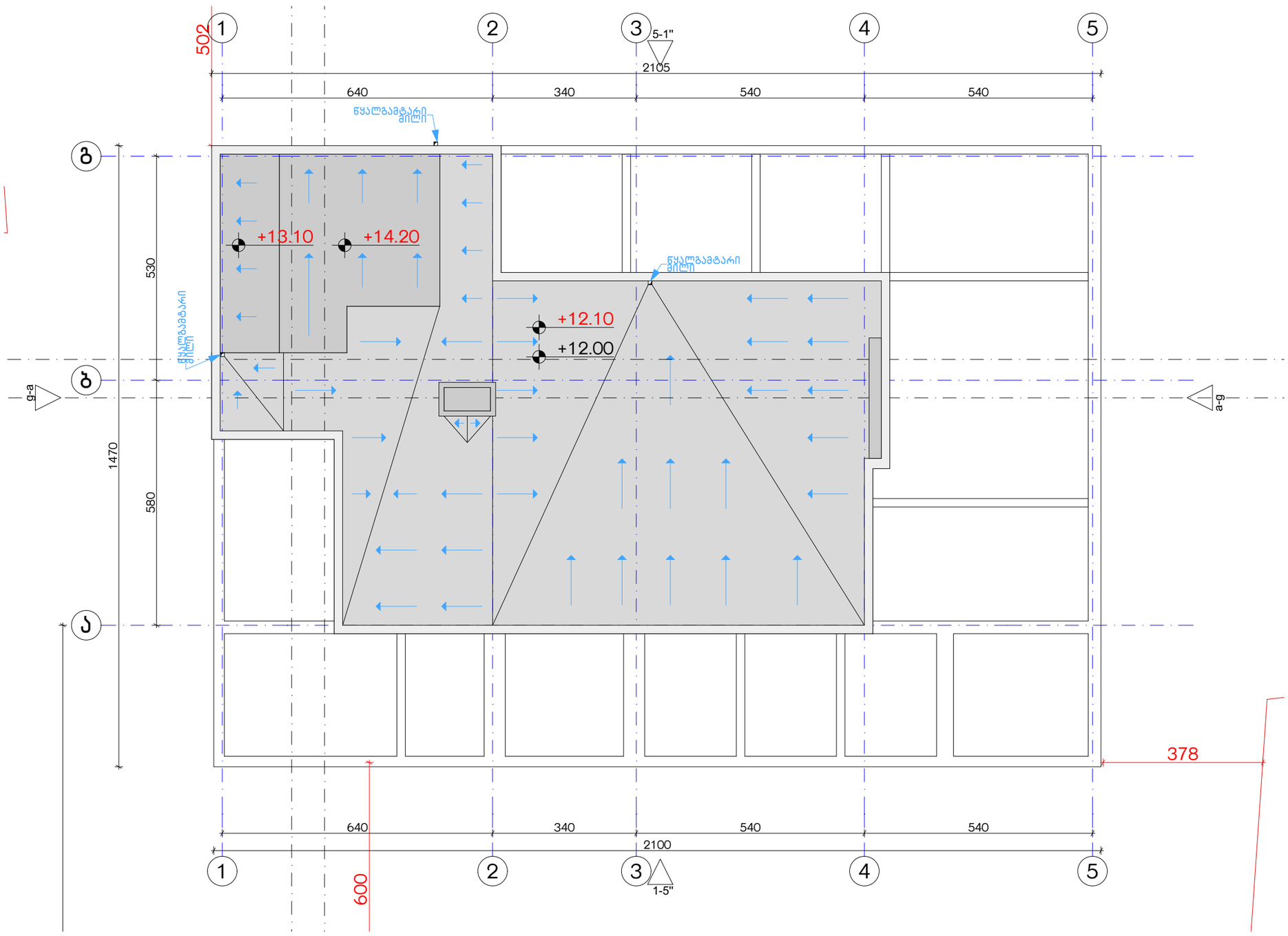
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

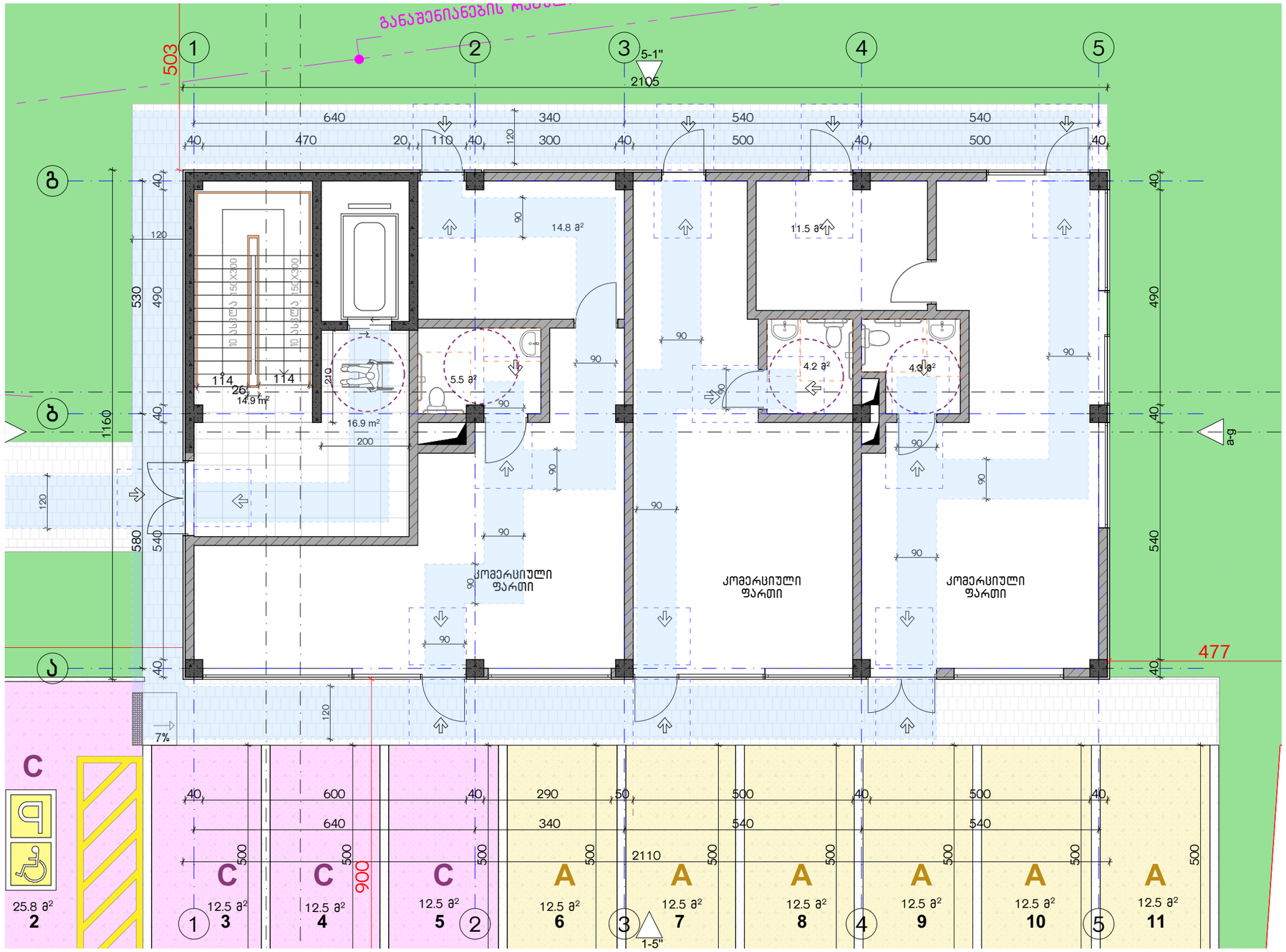
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A13	1:200, 1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჯიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	შსაფ. სახურავის გეგმა +14.10 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი კაბულაძე	ფურცლის № A-3
	5						არქიტექტორი ქმინდიაშვილი	ფურცლები A14
	6							მასშტაბი 1:100
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:	კორექტირება	აპრობაციის ნიშნები:
	№ | კორექტირება | თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი
	1	მონოლითი
	2	იატაკის მოჭიმვა
	3	შემავსებელი
	4	ჭრილის ხაზი
	5	±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
	6	±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
	7	
	8	

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

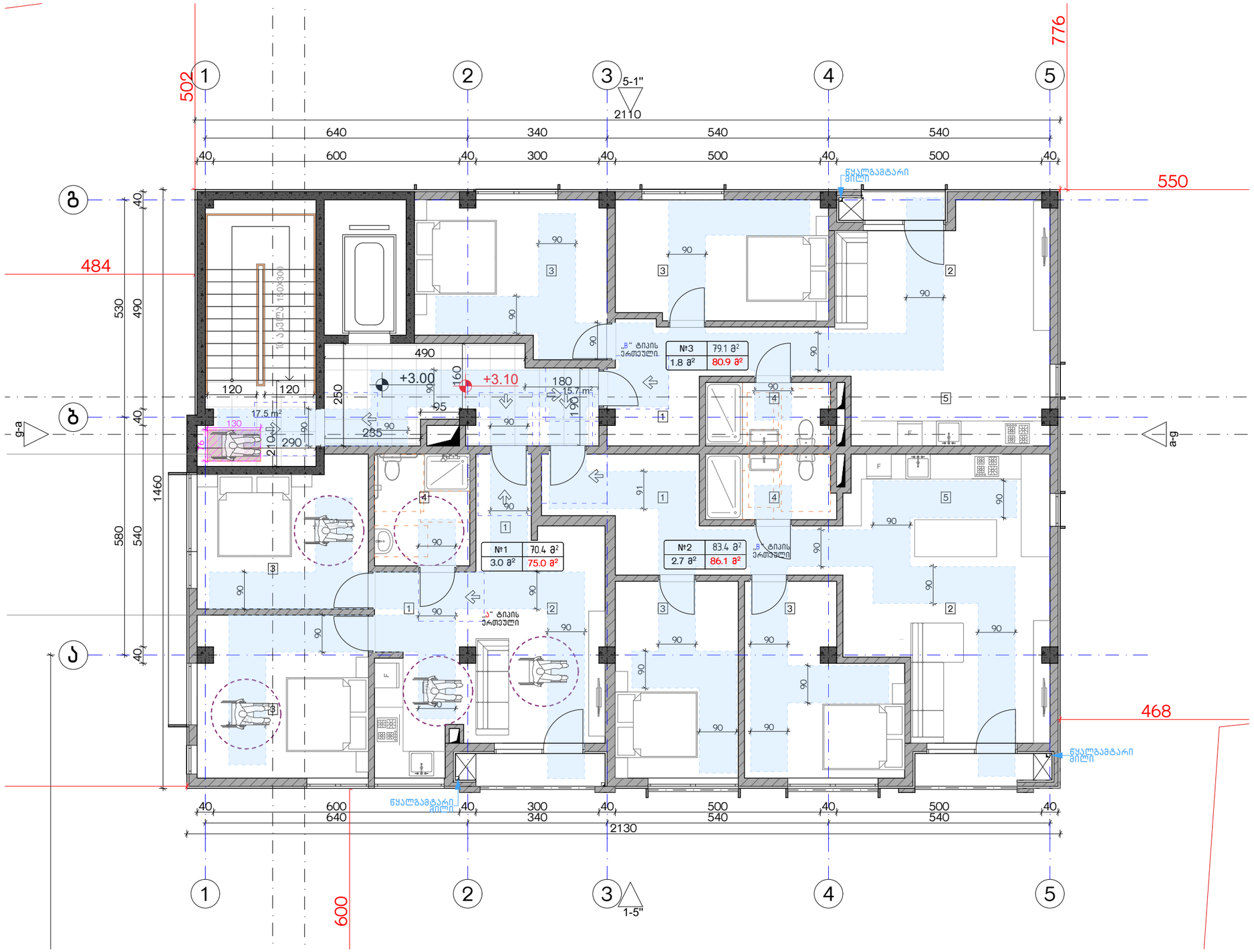
მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

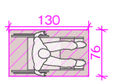
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A15	1:100



ექსპლიკაცია:



კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

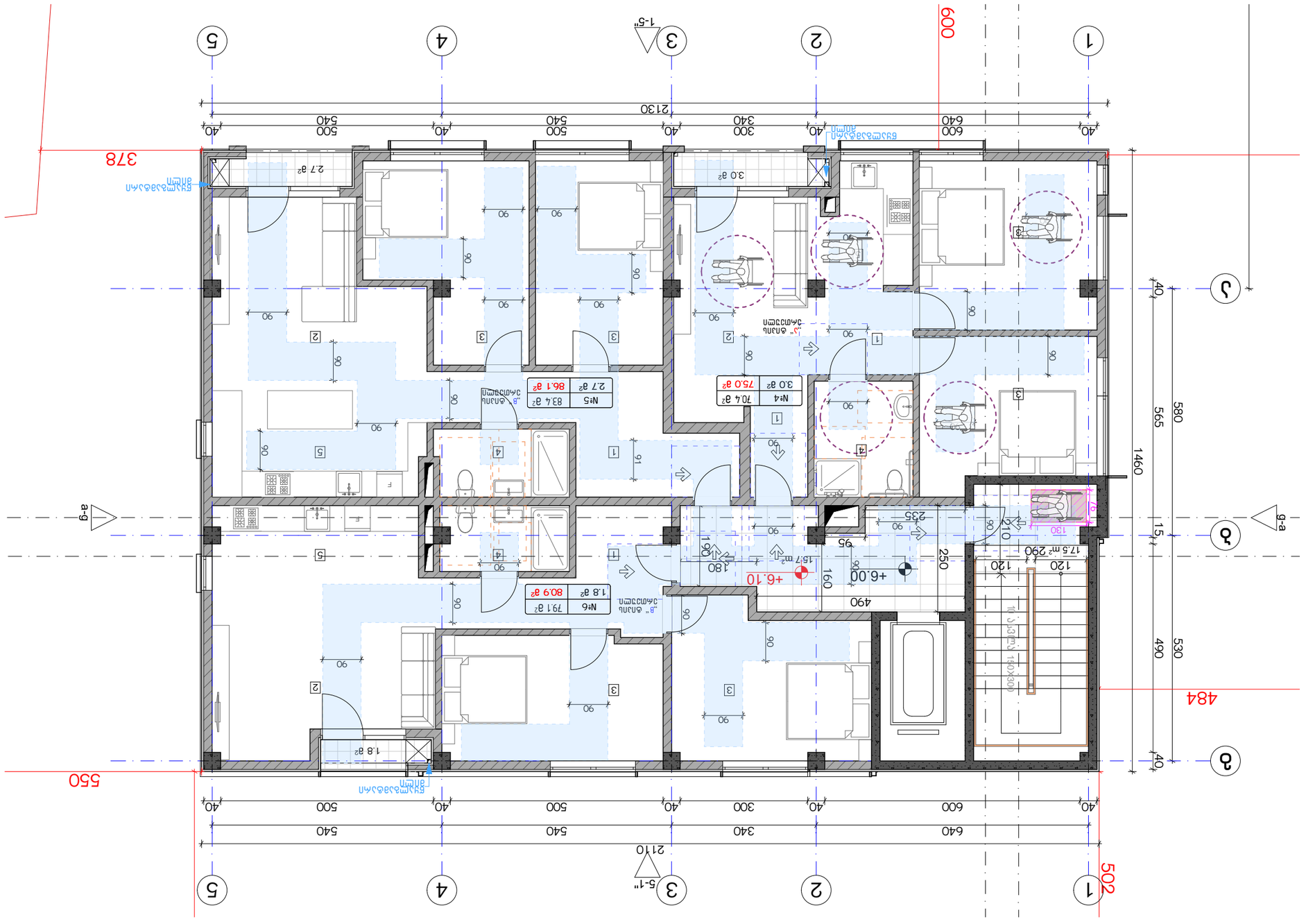
მისაწვდომობის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

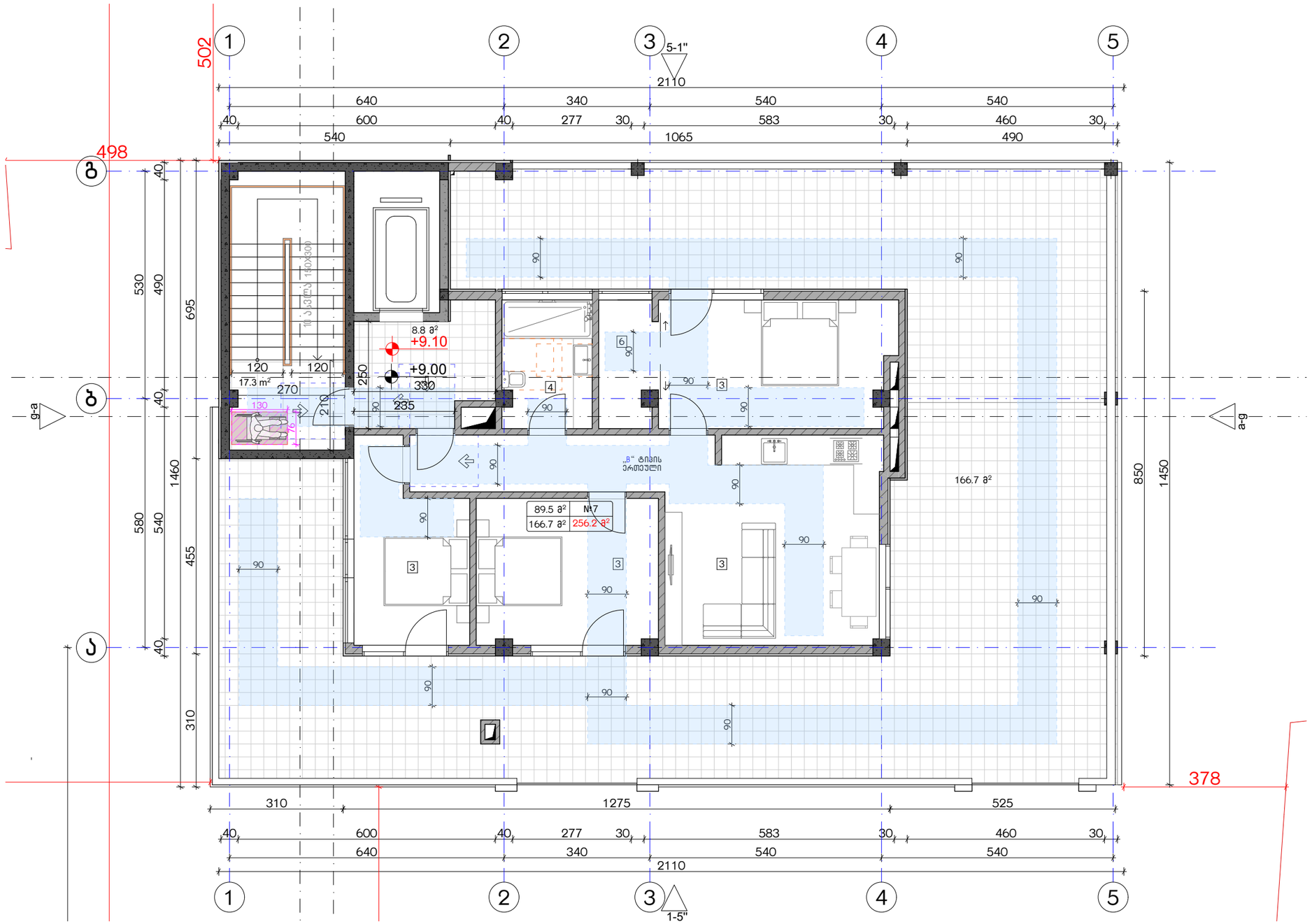
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

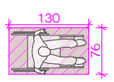
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A16	1:100


1
2
3
4
5
1-5"
5-1"
a
б
a-g
g-a
40
600
640
300
340
500
540
2130
2110
1460
580
565
530
490
484
502
550
378
600
1.8 м²
2.7 м²
3.0 м²
86.1 м²
83.4 м²
79.1 м²
80.9 м²
70.4 м²
75.0 м²
15.7 м²
17.5 м²
№5
№6
№4
490
250
235
210
160
180
120
130
76
+6.00
+6.10
90
95
91
15
40
1.8" бетон
Бетон
Бетон



ესკალიკაცია:



კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

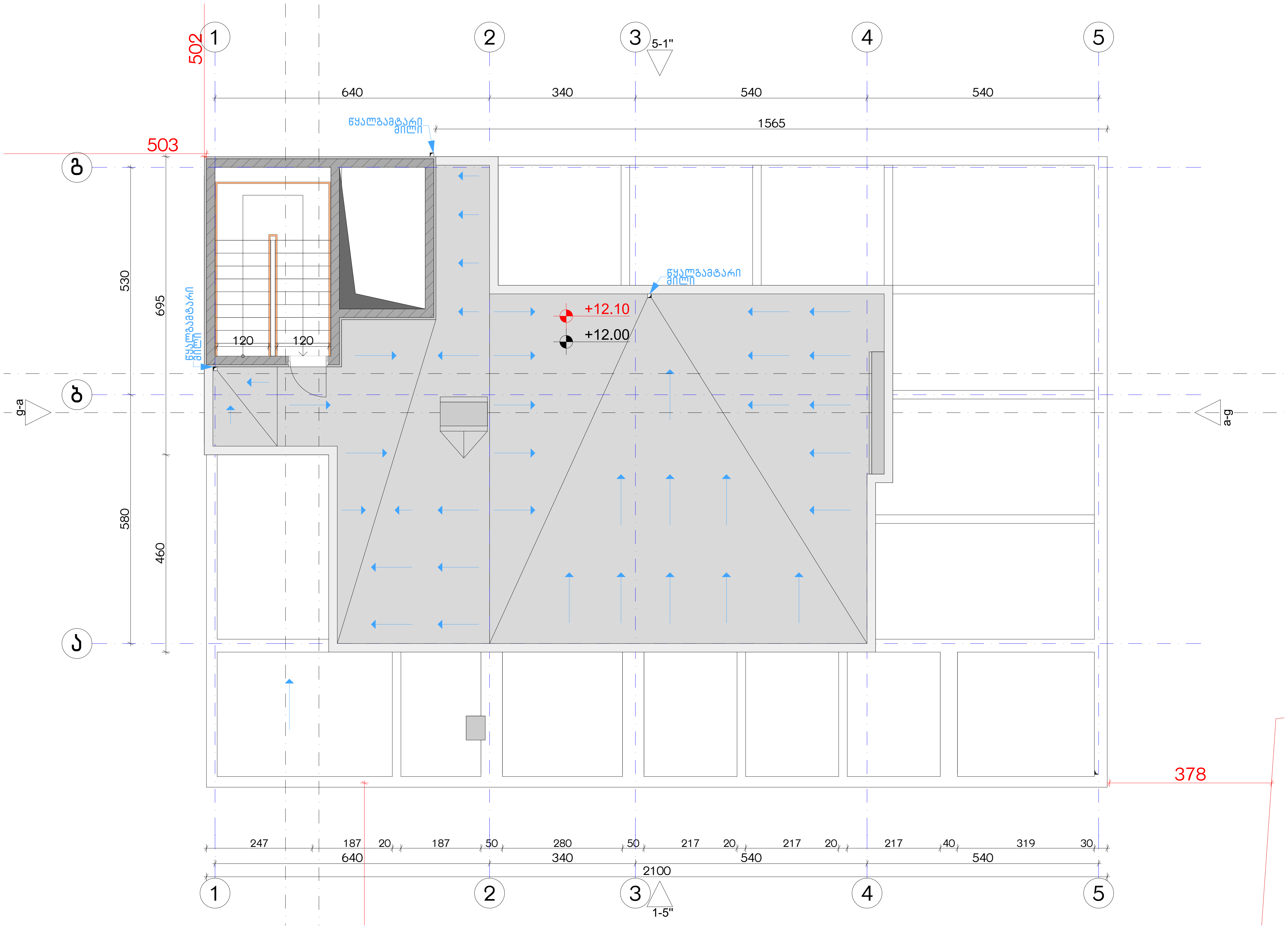
მისაწვდომობის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A18	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

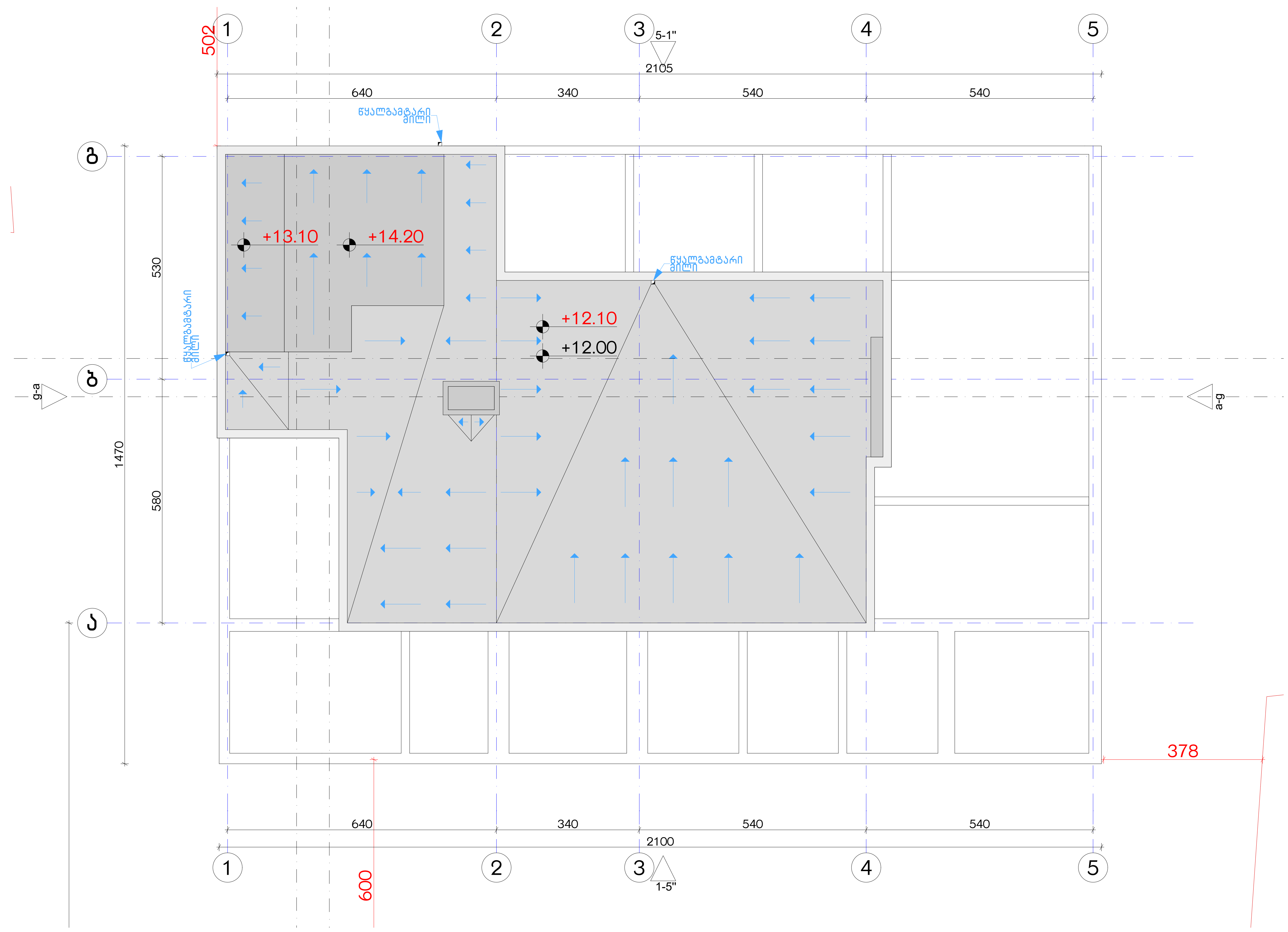
მისაწვდომობის სახურავი გეგმა +12.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A19	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

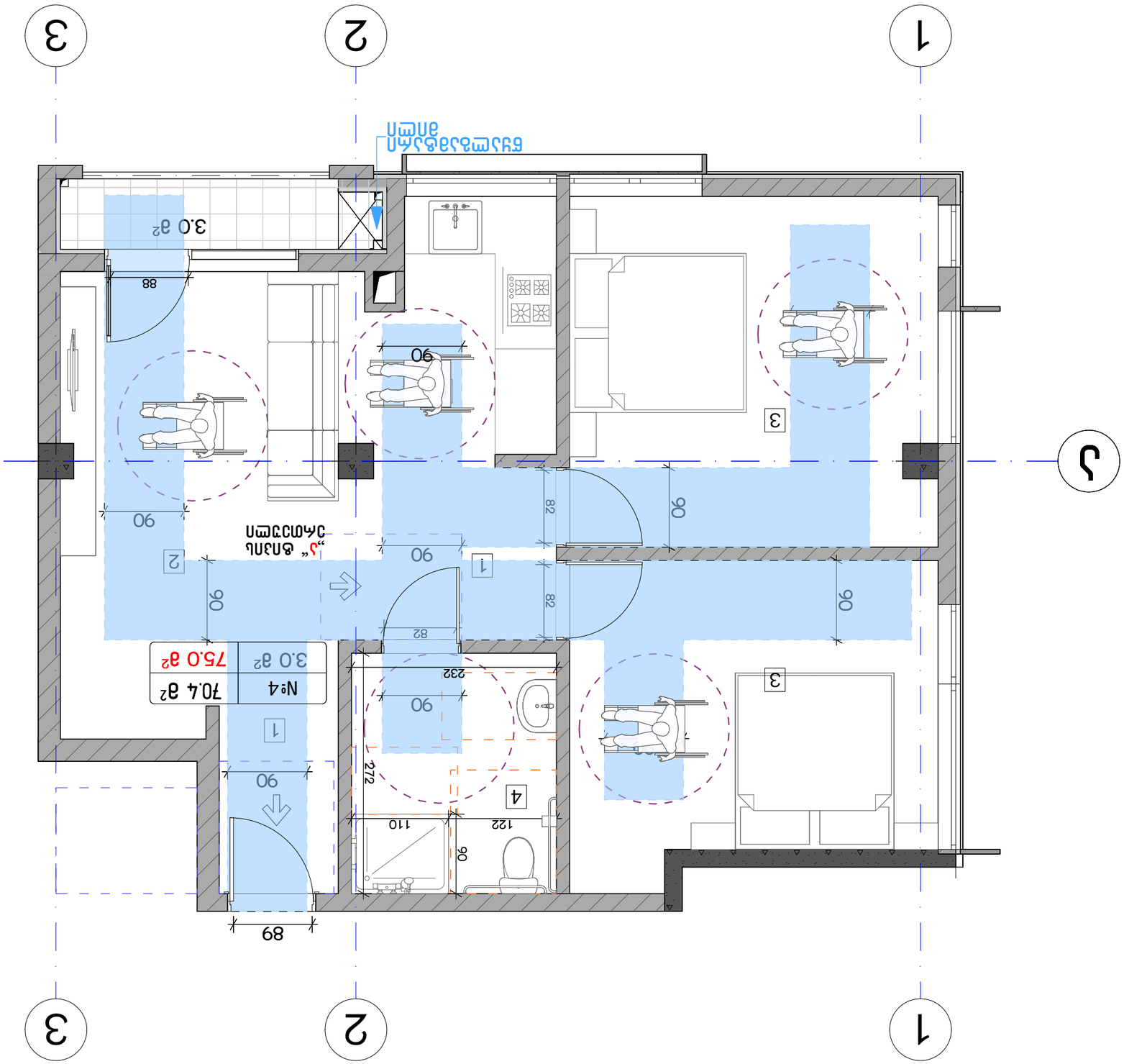
მისაწვდომობის სახურავი გეგმა +14.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A20	1:100



Зона	Площадь, м²	Назначение	Примечание
1	3.0	Прихожая	
2	3.0	Кладовая	
3	75.0	Жилая комната	
4	70.4	Санузел	

Материал	Толщина, мм	Назначение	Примечание
Кирпич керамический	380	Наружная стена	
Кирпич керамический	250	Внутренняя несущая стена	
Гипсокартон	100	Перегородка	
Керамическая плитка	10	Пол санузла	
Ламинат	8	Пол жилой комнаты	

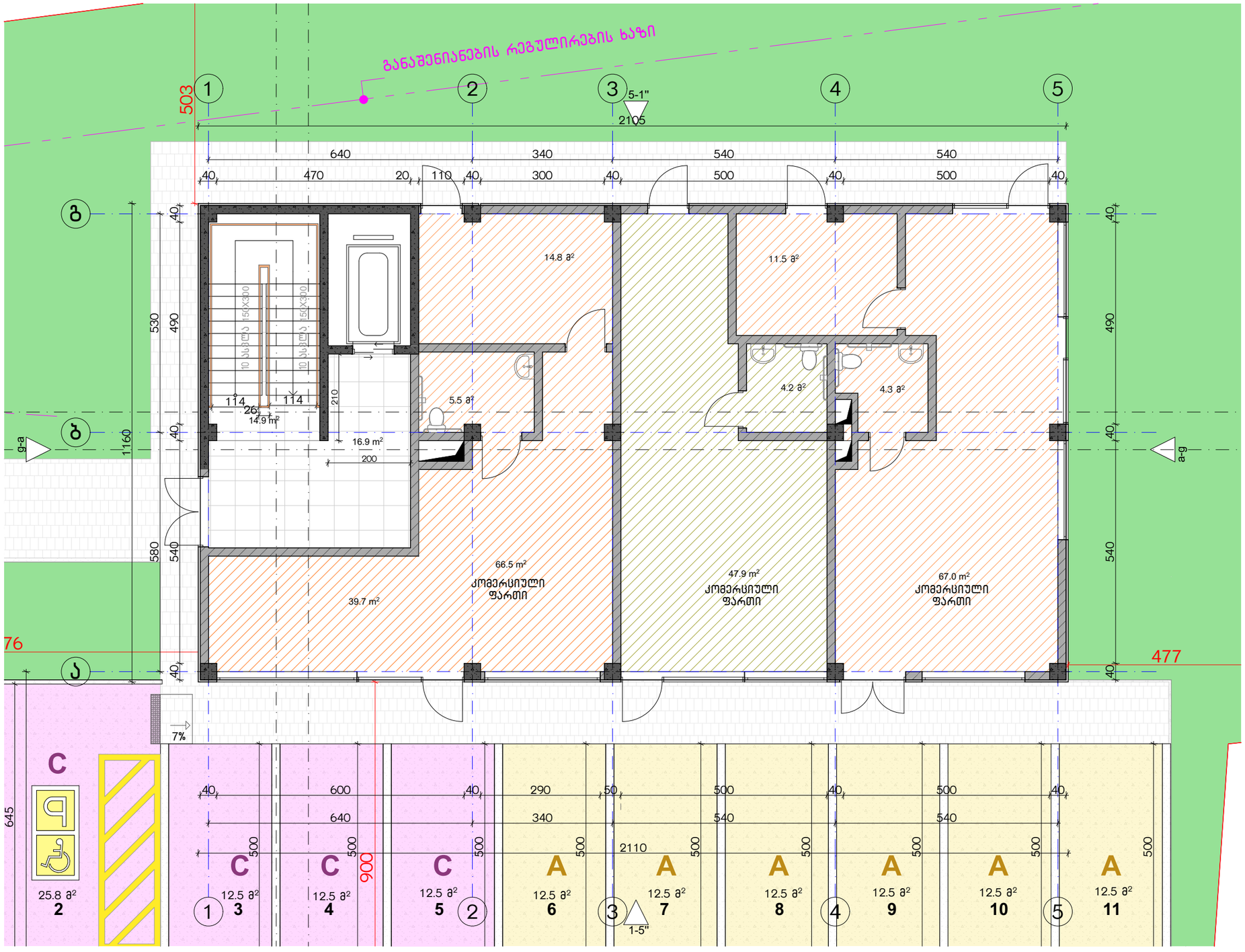
Дверь	900	2100	Межкомнатная
Дверь	820	2100	Санузел
Дверь	880	2100	Входная
Окно	1400	1500	Жилая комната
Окно	600	600	Санузел

Помещение	Площадь, м²	Категория	Примечание
Прихожая	3.0	—	
Кладовая	3.0	—	
Жилая комната	75.0	—	
Санузел	70.4	—	

Ось	Координата, мм	Ось	Координата, мм
1	0	А	0
2	3000	Б	4400
3	6000		

Помещение	Площадь, м²	Высота, мм	Объём, м³
Прихожая	3.0	2700	8.1
Кладовая	3.0	2700	8.1
Жилая комната	75.0	2700	202.5
Санузел	70.4	2700	190.1

Помещение	Площадь, м²	Норма, м²	Отклонение
Прихожая	3.0	3.0	0.0
Кладовая	3.0	3.0	0.0
Жилая комната	75.0	75.0	0.0
Санузел	70.4	70.4	0.0



ექსპლიკაცია:
განაშენიანების ფართობი - 241.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 31.5 მ²
კომერციული - 181.4 მ²

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

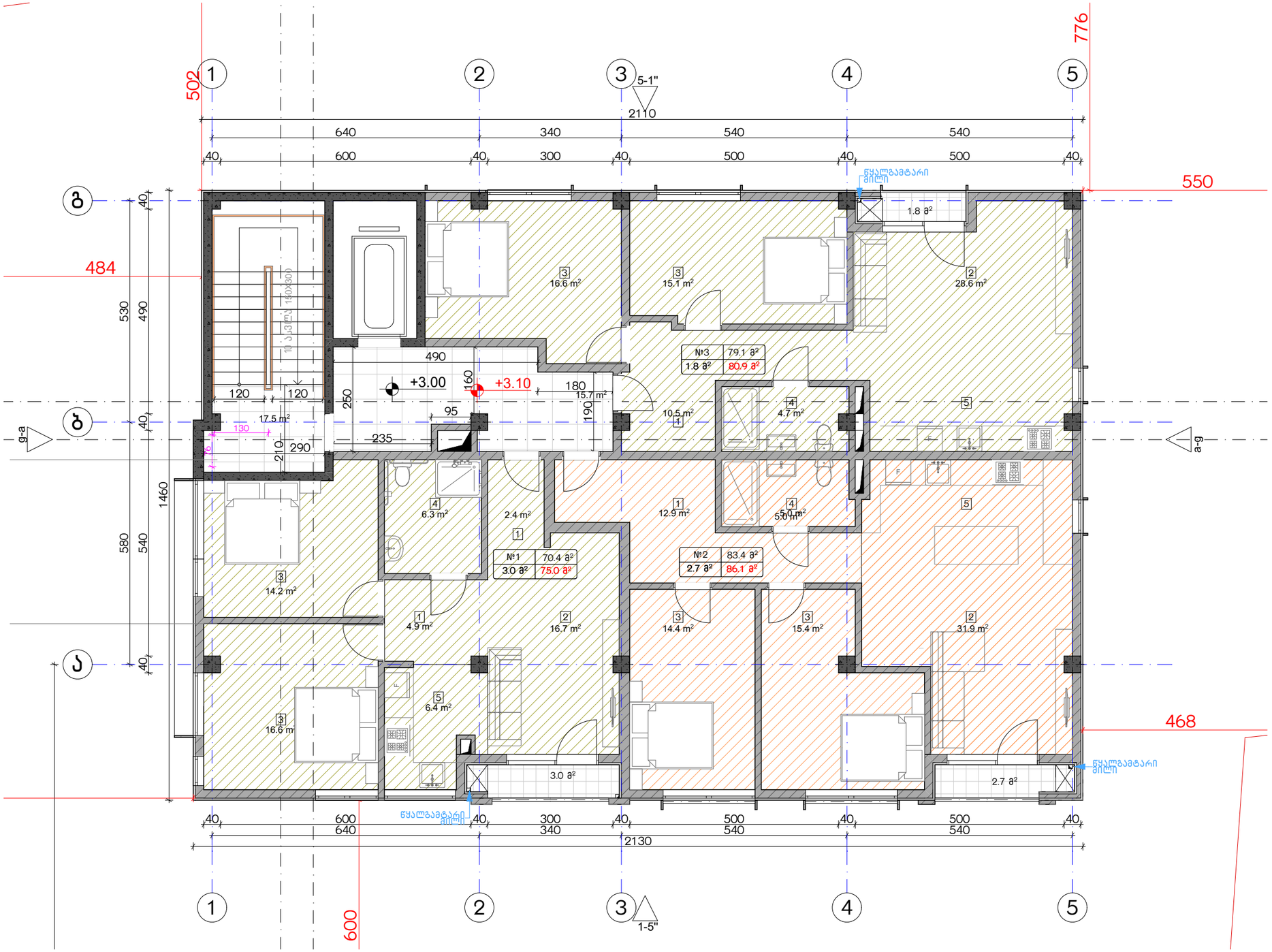
ნახაზის დასახელება:

ბეტმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე		ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი		A-3	A22	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 306.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 232.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 7.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 33.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ბატაკის მოზიდვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

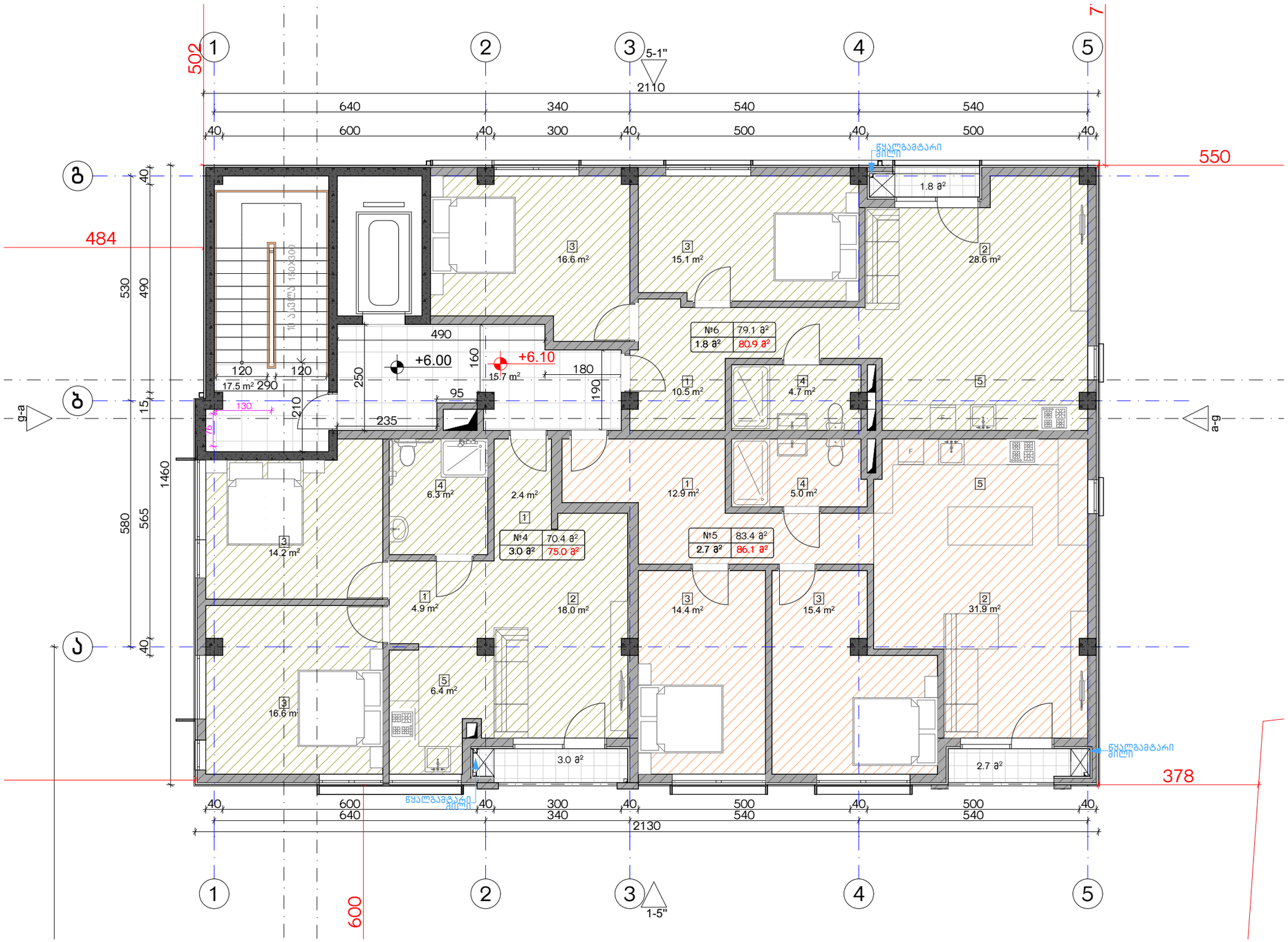
ნახაზის დასახელება:

ბეგმა +3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე		ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი		A-3	A23	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 306.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 232.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 7.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 33.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

ბეტონის +6.00 ნიშნულზე

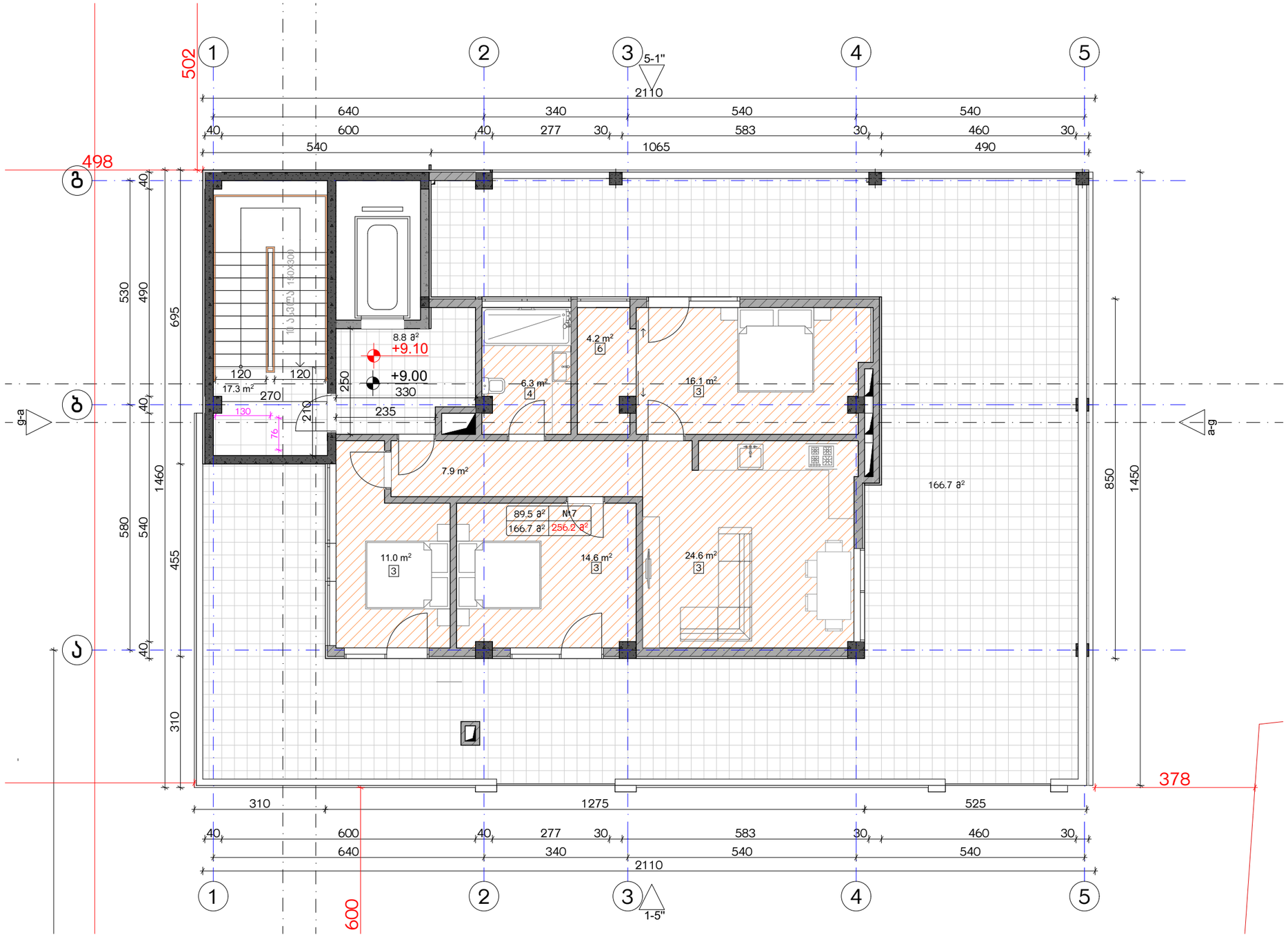
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A24	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 304.6 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 97.2 მ²
სახაფხულო ფართობი - 158.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 21.6 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

აირობიით ნიშნები:

- ნაკეთის სახღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +9.00 ნიშნულზე

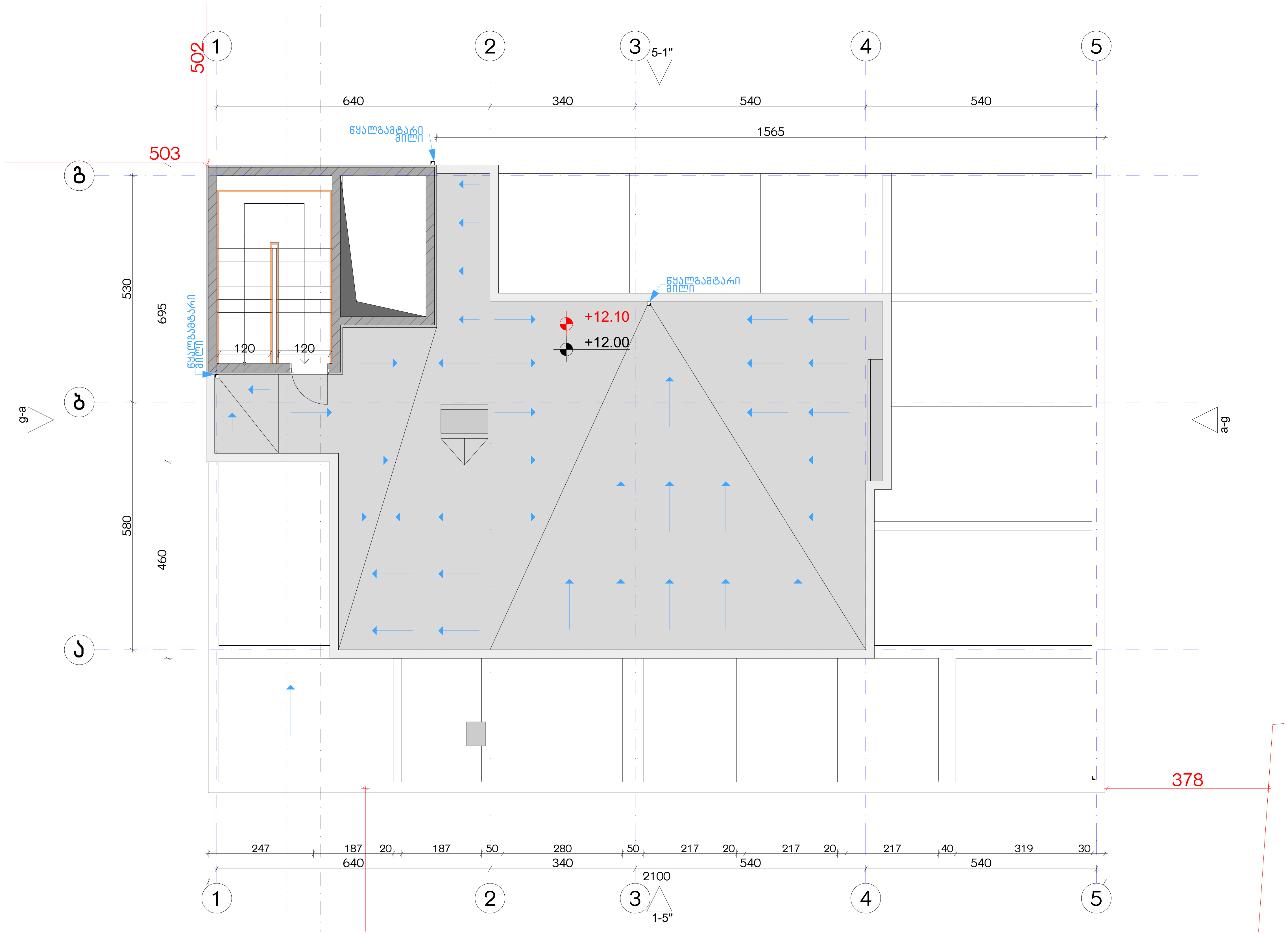
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A25	1:100



ექსპლიკაცია:
განაშენიანების ფართობი - 23 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი -

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

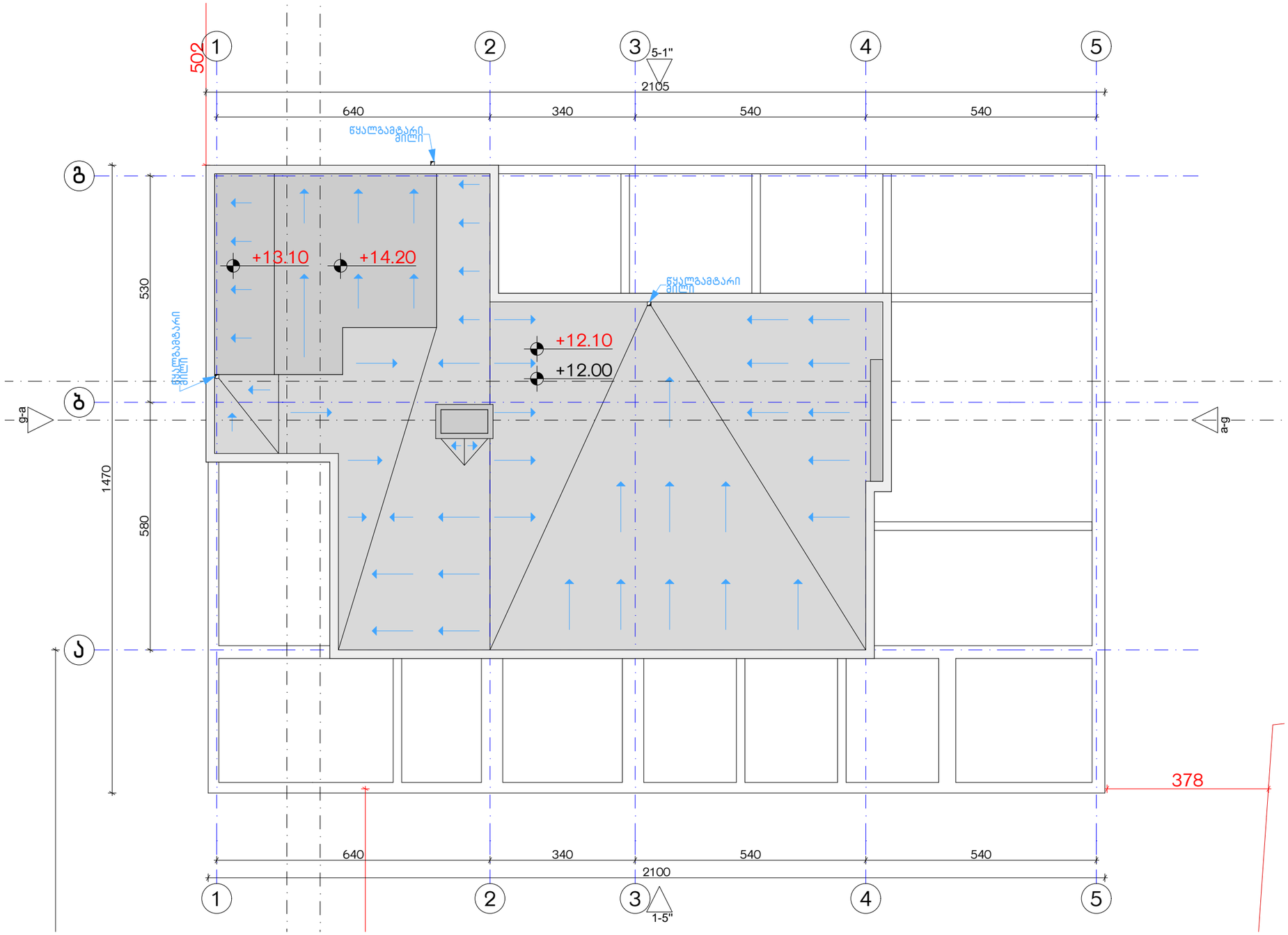
სახურავისგეგმა +12.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A26	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

სახურავისბეგმა +14.10 ნიშნულზე

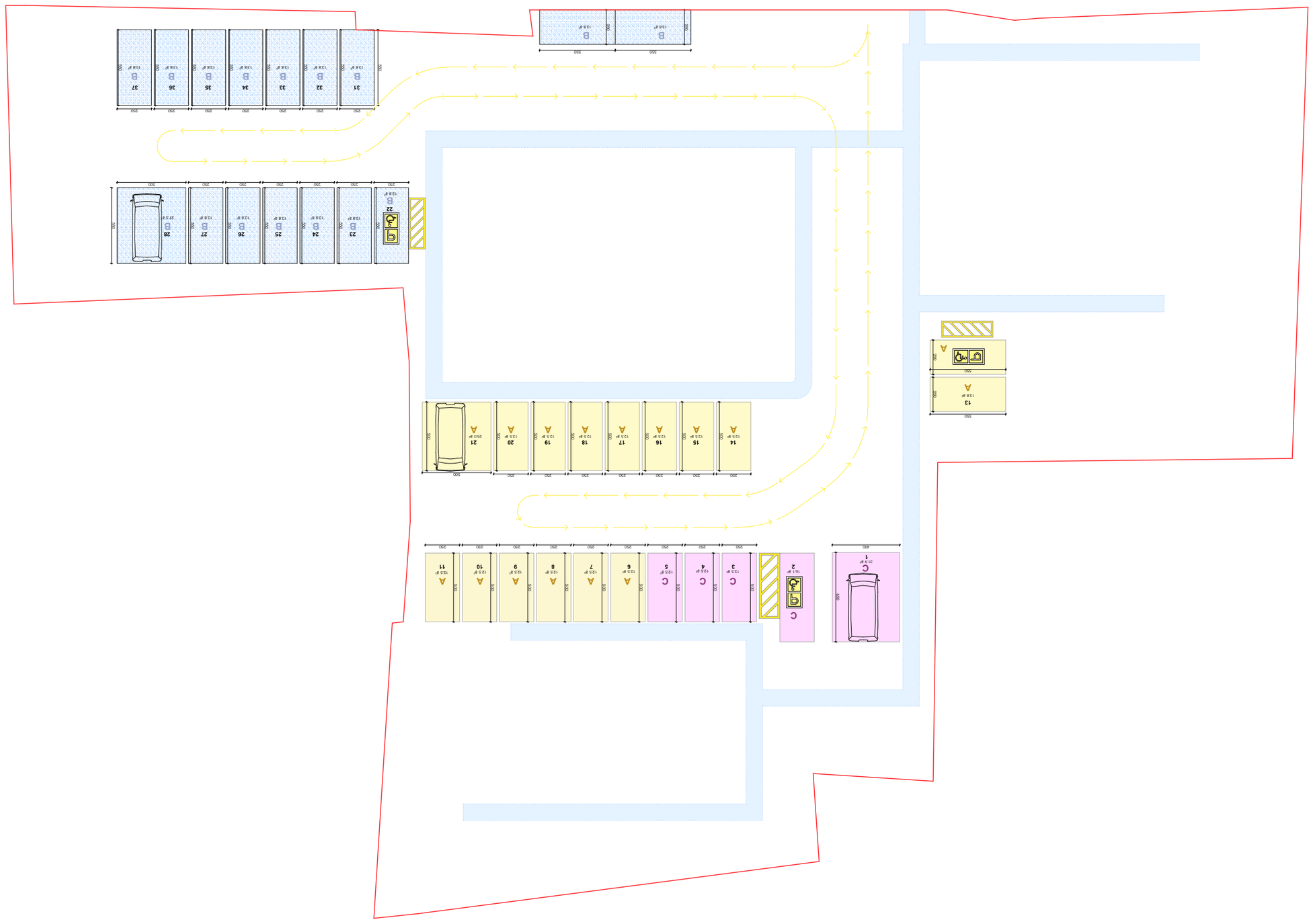
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანაშემდგომი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქმინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A27	1:100



Объект:			
Наименование:		Стадия	
		№	Наименование
Изм.:		1	
Разраб.:		2	
Пров.:		3	
Н.контр.:		4	
ГИП:		5	
		6	
		7	
		8	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Зона ограничения застройки
- Зона с особыми условиями использования территории
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое сооружение
- Существующее сооружение
- Проектируемое покрытие
- Существующее покрытие
- Проектируемый бордюр
- Существующий бордюр
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый проезд
- Существующий проезд

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ростов-Сити»
Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ленинградская, 1/1
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	АР

№	Изменение	Дата
1	Выполнено согласно замечаниям ГЭ	12.2021
2	Выполнено согласно замечаниям ГЭ	03.2022
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница благоустройства
- Граница отмостки
- Граница тротуарной плитки
- Граница асфальтобетонного покрытия
- Граница бортового камня
- Граница газона
- Граница пешеходной дорожки
- Граница проезжей части
- Граница парковочных мест
- Граница площадки для мусорных контейнеров
- Граница площадки для выгула собак
- Граница площадки для отдыха взрослого населения
- Граница площадки для игр детей дошкольного возраста
- Граница площадки для игр детей младшего школьного возраста
- Граница площадки для занятий физкультурой
- Граница площадки для хозяйственных целей
- Граница площадки для стоянки автотранспорта
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта
- Граница площадки для стоянки автотранспорта маломобильных групп населения
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта маломобильных групп населения
- Граница площадки для стоянки автотранспорта инвалидов
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта инвалидов
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения инвалидов
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения инвалидов
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения инвалидов
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения инвалидов
- Граница площадки для стоянки автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения инвалидов
- Граница площадки для временного хранения автотранспорта специального назначения маломобильных групп населения инвалидов

Технические условия:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
2. Территория благоустройства ограждена (0.00) высотой +440.89 Абсолютная отметка ограждения высотой 3 м (ограждение выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78).

Ведомость благоустройства

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Площадь участка	3869	
2	Площадь застройки	1194	
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	1005	
4	Площадь тротуарной плитки	1	
5	Площадь газона	1	
6	Площадь отмостки	193	
7	Площадь пешеходной дорожки	1	
8	Площадь площадки для мусорных контейнеров	1	

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Скамья	2	
2	Урна	2	
3	Велопарковка	1	

Ведомость ограждений

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Ограждение	1	

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1005	
2	Тротуарная плитка	1	
3	Газон	1	
4	Отмостка	193	
5	Пешеходная дорожка	1	
6	Площадка для мусорных контейнеров	1	

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Газон	1	

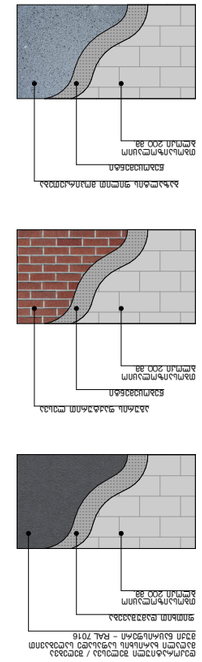
Ведомость освещения

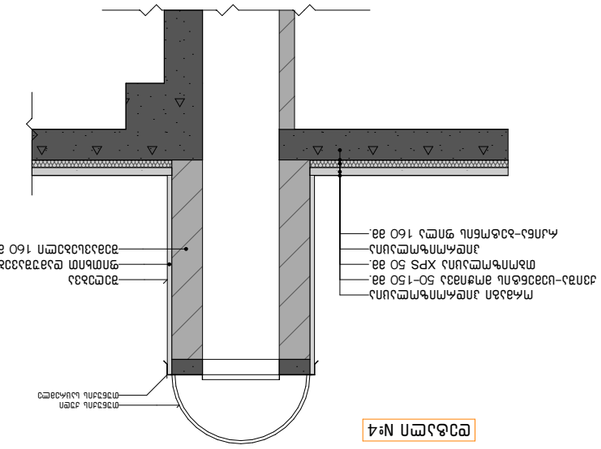
№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Светильник	2	

Ведомость оборудования

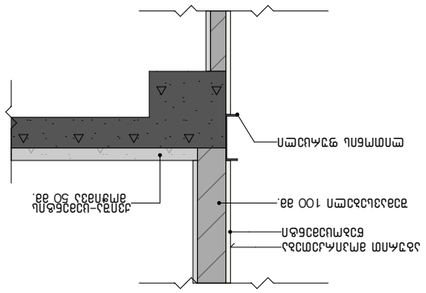
№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Велопарковка	1	

Ведомость элементов благоустройства

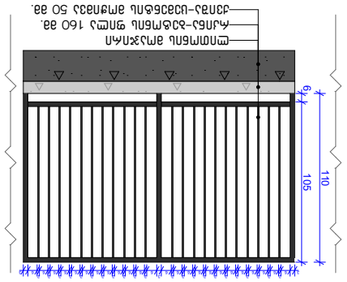




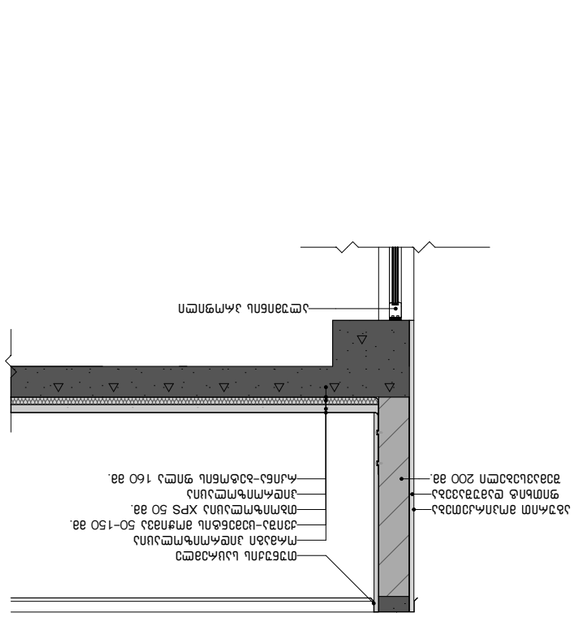
Фасад №4



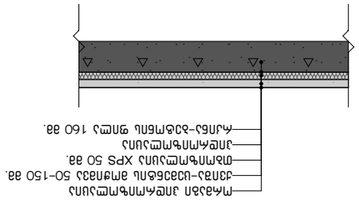
Фасад №5



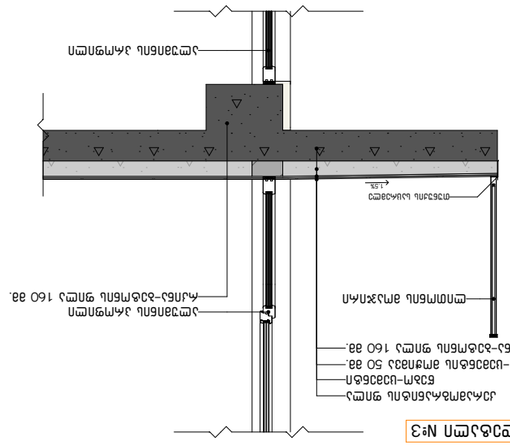
Фасад №6



Фасад №1



Фасад №2



Фасад №3

Экспликация фасадов:										
№	Обозначение фасада	Описание								
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

Экспликация материалов фасадов

Обозначение	Наименование	Ссылка на документ	Примечание
Материалы фасадов			
Ф-1	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции белого цвета		
Ф-2	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции серого цвета		
Ф-3	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции серого цвета		
Ограждения			
О-1	Ограждение кованое		

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Ограждение кованое	
Ограждение сетчатое	
Ограждение деревянное	
Ограждение из профнастила	
Ограждение из сетки-рабицы	
Ограждение из металлических прутьев	
Ограждение из кирпича	
Ограждение из бетонных блоков	
Ограждение из железобетонных плит	
Ограждение из железобетонных столбов и сетки	
Ограждение из железобетонных столбов и профнастила	
Ограждение из железобетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из железобетонных столбов и кирпича	
Ограждение из железобетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из железобетонных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из металлических столбов и сетки	
Ограждение из металлических столбов и профнастила	
Ограждение из металлических столбов и металлических прутьев	
Ограждение из металлических столбов и кирпича	
Ограждение из металлических столбов и бетонных блоков	
Ограждение из металлических столбов и железобетонных плит	
Ограждение из кирпичных столбов и сетки	
Ограждение из кирпичных столбов и профнастила	
Ограждение из кирпичных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из кирпичных столбов и кирпича	
Ограждение из кирпичных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из кирпичных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из бетонных столбов и сетки	
Ограждение из бетонных столбов и профнастила	
Ограждение из бетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из бетонных столбов и кирпича	
Ограждение из бетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из бетонных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из железобетонных столбов и сетки	
Ограждение из железобетонных столбов и профнастила	
Ограждение из железобетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из железобетонных столбов и кирпича	
Ограждение из железобетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из железобетонных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из металлических столбов и сетки	
Ограждение из металлических столбов и профнастила	
Ограждение из металлических столбов и металлических прутьев	
Ограждение из металлических столбов и кирпича	
Ограждение из металлических столбов и бетонных блоков	
Ограждение из металлических столбов и железобетонных плит	
Ограждение из кирпичных столбов и сетки	
Ограждение из кирпичных столбов и профнастила	
Ограждение из кирпичных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из кирпичных столбов и кирпича	
Ограждение из кирпичных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из кирпичных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из бетонных столбов и сетки	
Ограждение из бетонных столбов и профнастила	
Ограждение из бетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из бетонных столбов и кирпича	
Ограждение из бетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из бетонных столбов и железобетонных плит	
Ограждение из железобетонных столбов и сетки	
Ограждение из железобетонных столбов и профнастила	
Ограждение из железобетонных столбов и металлических прутьев	
Ограждение из железобетонных столбов и кирпича	
Ограждение из железобетонных столбов и бетонных блоков	
Ограждение из железобетонных столбов и железобетонных плит	

Ведомость ограждений

Обозначение	Наименование	Ссылка на документ	Примечание
Ограждения			
О-1	Ограждение кованое		

Ведомость отделки фасадов

Обозначение	Наименование	Ссылка на документ	Примечание
Материалы фасадов			
Ф-1	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции белого цвета		
Ф-2	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции серого цвета		
Ф-3	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции серого цвета		

Ведомость элементов благоустройства

Обозначение	Наименование	Ссылка на документ	Примечание
Ограждения			
О-1	Ограждение кованое		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

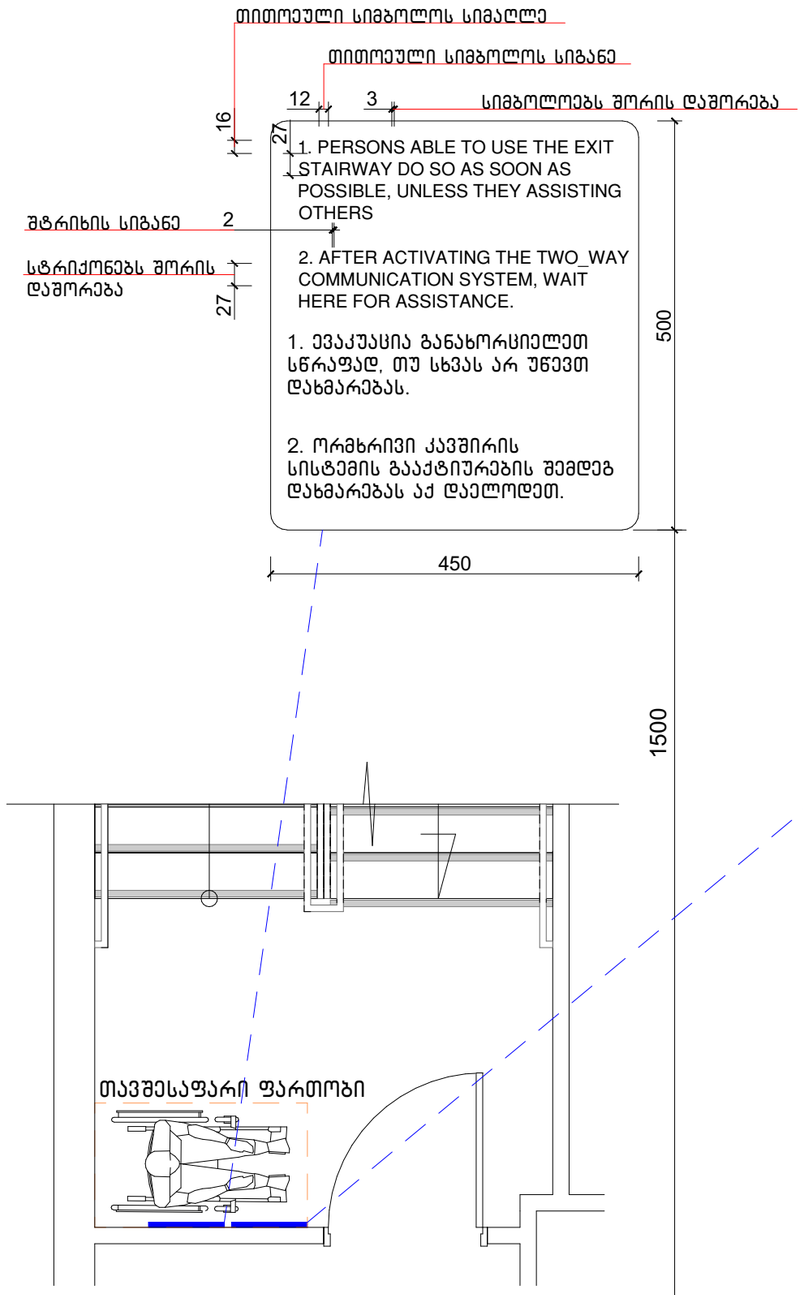
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
	1. Выкопировка из топографического плана земельного участка. Масштаб 1:500. Топографическая съемка выполнена в 2021 году.	
	2. Топографический план земельного участка (2 слоя) +440.89 Система координат местная.	
	3. Документация по планировке территории, проект планировки территории, проект межевания территории, градостроительный план земельного участка - отсутствуют.	
Прилагаемые документы		
	Ведомость ограждений	
	Ведомость отделки фасадов	
	Ведомость элементов благоустройства	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Ведомость чертежей основного комплекта

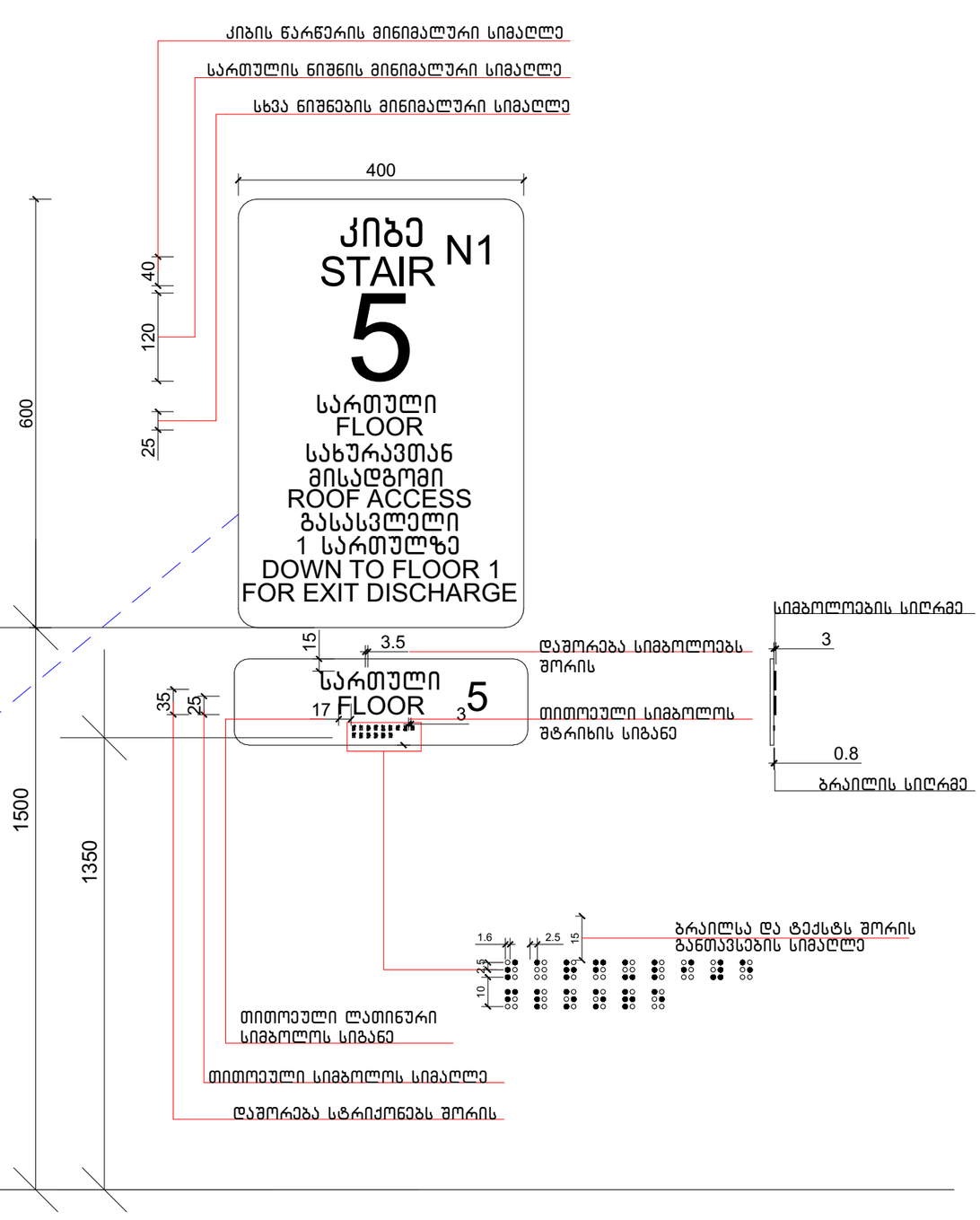
Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Ситуационный план	
	Генеральный план	
	Фасад №1	
	Фасад №2	
	Фасад №3	
	Фасад №4	
	Фасад №5	
	Фасад №6	
	Экспликация фасадов. Экспликация материалов фасадов	
	Ведомость ограждений. Ведомость отделки фасадов. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП						Р	А-3	
Н.контр.							А36	
Разработал							1:40, 1:150	

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

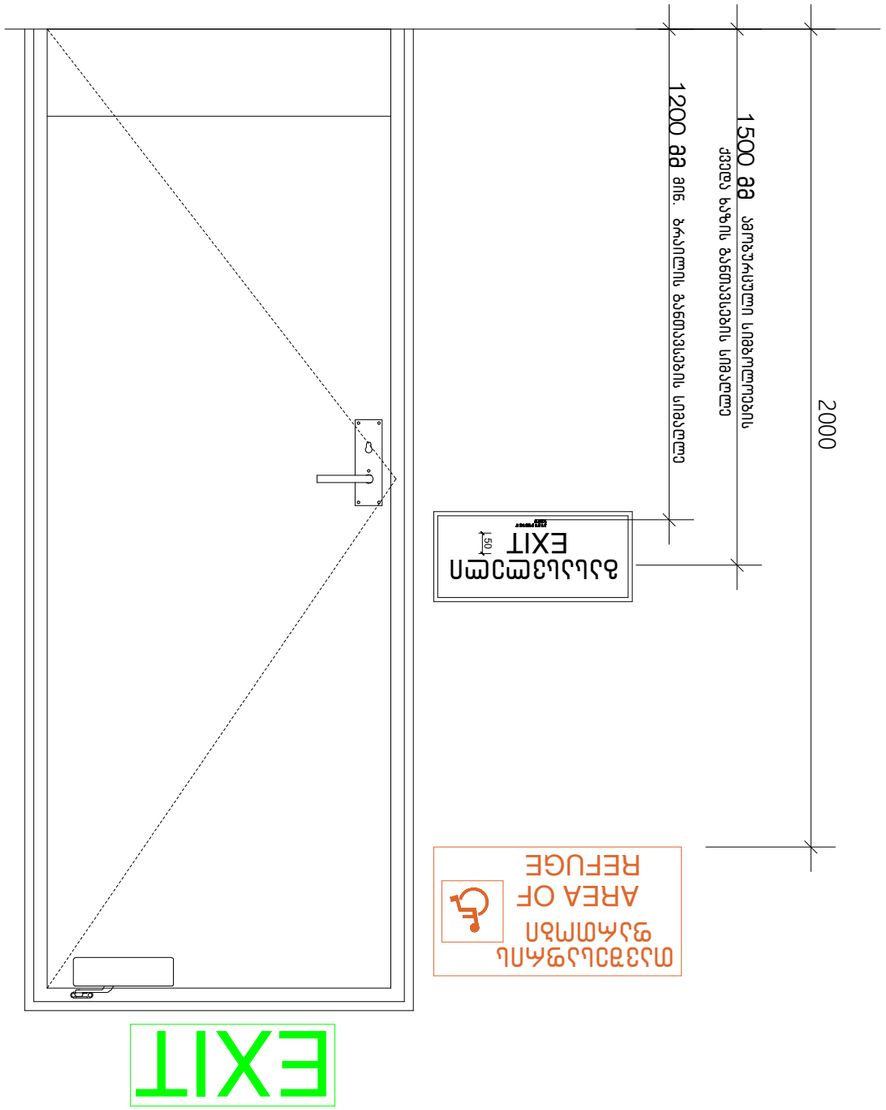
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A37	1:100



ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა	მასშტაბი
	A3	1:100
	2021 წ.	

ცვლილების N	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პროექტის ავტორი:

ნახაზის დასახელება	ფურცლის ზომა
	A3

ავტორი		
შემსრულებელი		
კონტროლიორი		
ხელმძღვანელი		
დამკვეთი		

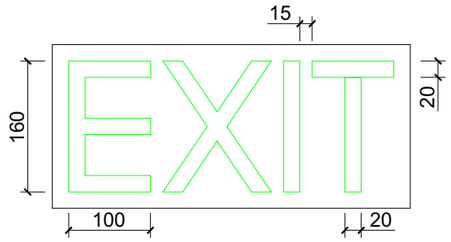
ობიექტის დასახელება, მისამართი
B ასოთი, ნახმარების ტიპის
ავარიული
ხელმოწერა ნახაზის ლეგენდა

ნახაზის ნომერი

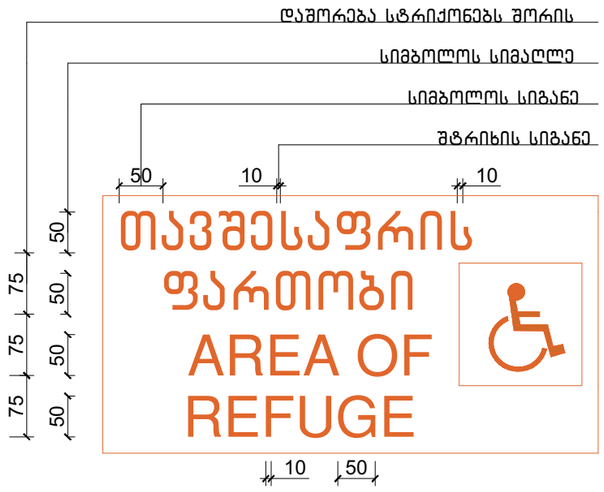
ა. ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის ნომერი
ბ. ტექნიკის საწარმოო ნორმების ცხრილის ნომერი
გ. ტექნიკის საწარმოო ნორმების ცხრილის ნომერი
დ. ტექნიკის საწარმოო ნორმების ცხრილის ნომერი
ე. ტექნიკის საწარმოო ნორმების ცხრილის ნომერი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალ

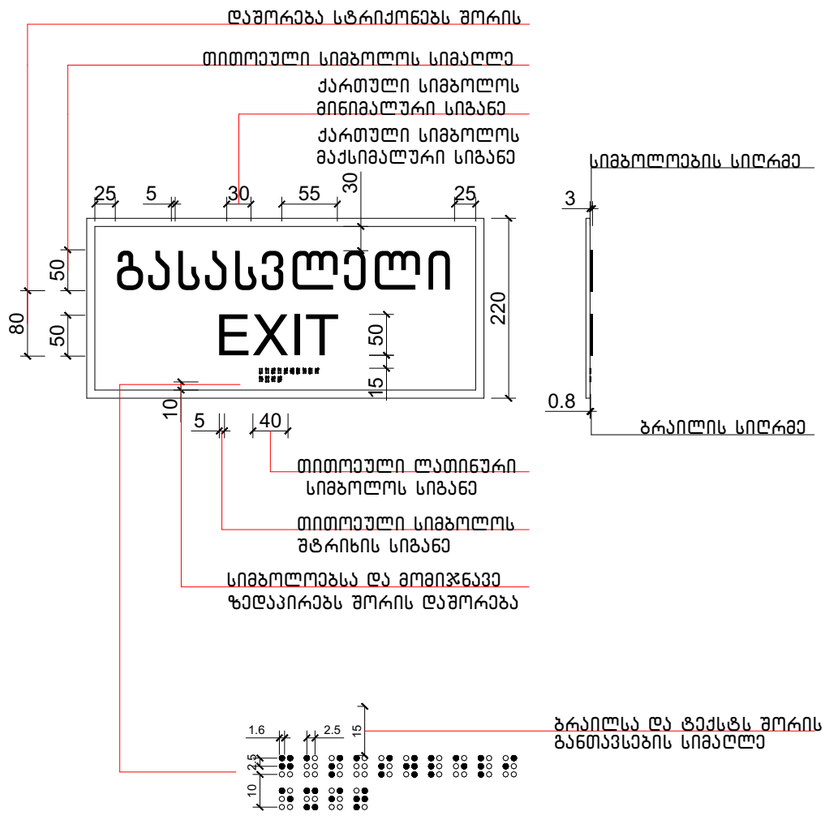
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

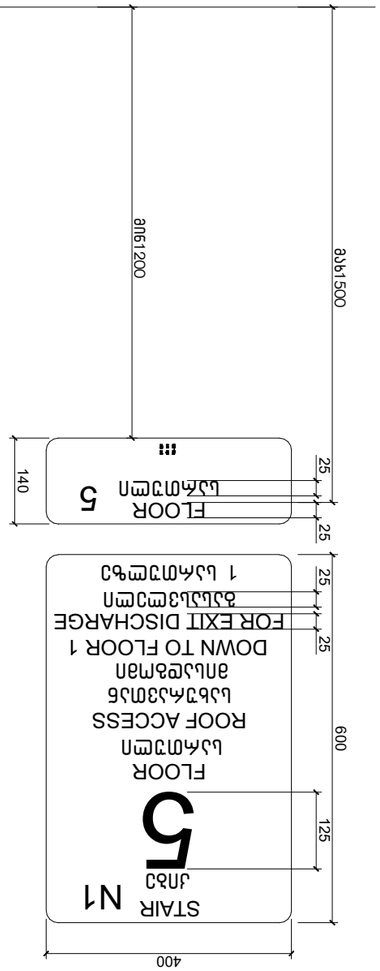
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

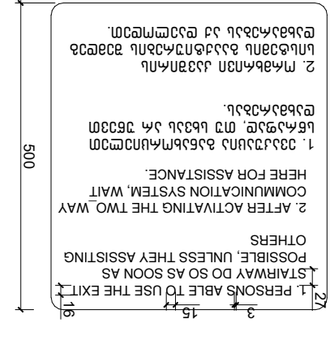
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

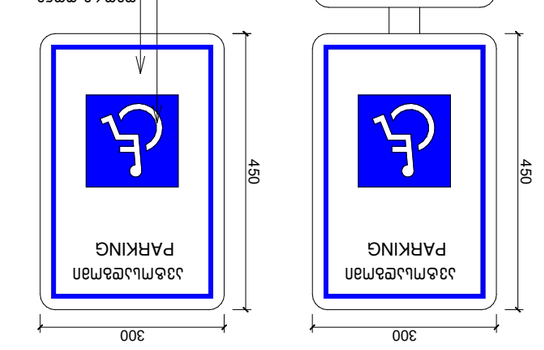
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A39	1:100

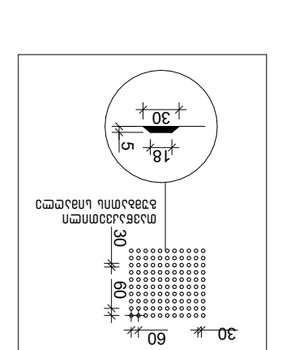


ճոճանակավոր ելանցքի նշան՝ ելք-մուտք լայնքով 1,2 մ և 2,4 մ բարձրությամբ ցանկապատով

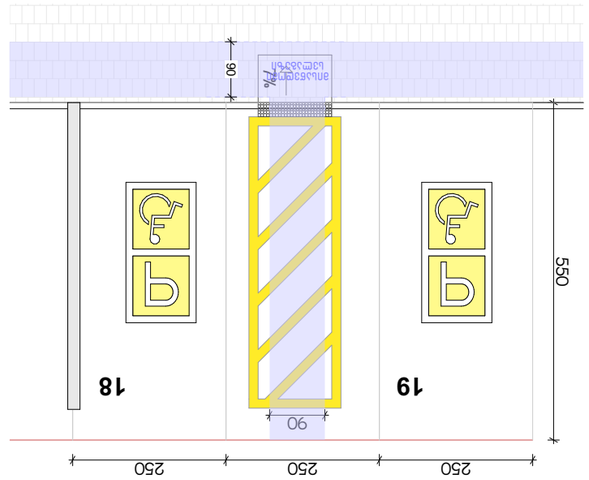


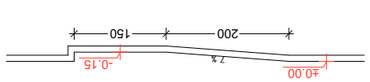
ճոճանակավոր ելանցքի նշան՝ ելք-մուտք լայնքով 1,2 մ և 2,4 մ բարձրությամբ ցանկապատով





ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ





1. ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԵՐԸ ՑՈՒՑԱԴՐՎԱԾ ԵՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ.
2. ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՏՐՎԱԾ ԵՆ ԾՈՎԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (±0.00)
3. ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՏԵՂԵՐՈՒՄ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ - ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ.

ՑԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄ

Ա. ՄԱՅՐԱՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԻՇԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	
Գ. ՄԱՅՈՐՈՎ, ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՓՈՂ. Ն13	
Ա/Հ. 01.1104.0053.194	
3869 ՄՀ	
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ԱՆԱԼԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ԱՇՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՑՈՒՑԱԴՐՎԱԾ ԵՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ՀՀ
ՕՐԱՆՑՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ	ՀՀՇՀԳՐՎԱԾ
ՀԱՐՄՈՒՆԻ ԱՆՈՒՆ	ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՐՄՈՒՆԻ ՀԱՍՑԵ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	
ՀԱՐՄՈՒՆԻ ՏԵՍԱԿ	2021 Թ.
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
A-3	**A40**	**1:100**

ՀԱՏԱԿԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

Nº	ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԾԱՆՈԹ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾ՝

- ԱՐՏԱՔԻՆ ԼԱՅՆՔԻ ԳԾԱՅԻՆ ՑԱՆՑ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՑԱՆԿԱՊԱՏՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ
- ՀԱՐԹԱՑՎԱԾ ՅԱՆՑՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՏՈՒԿ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ