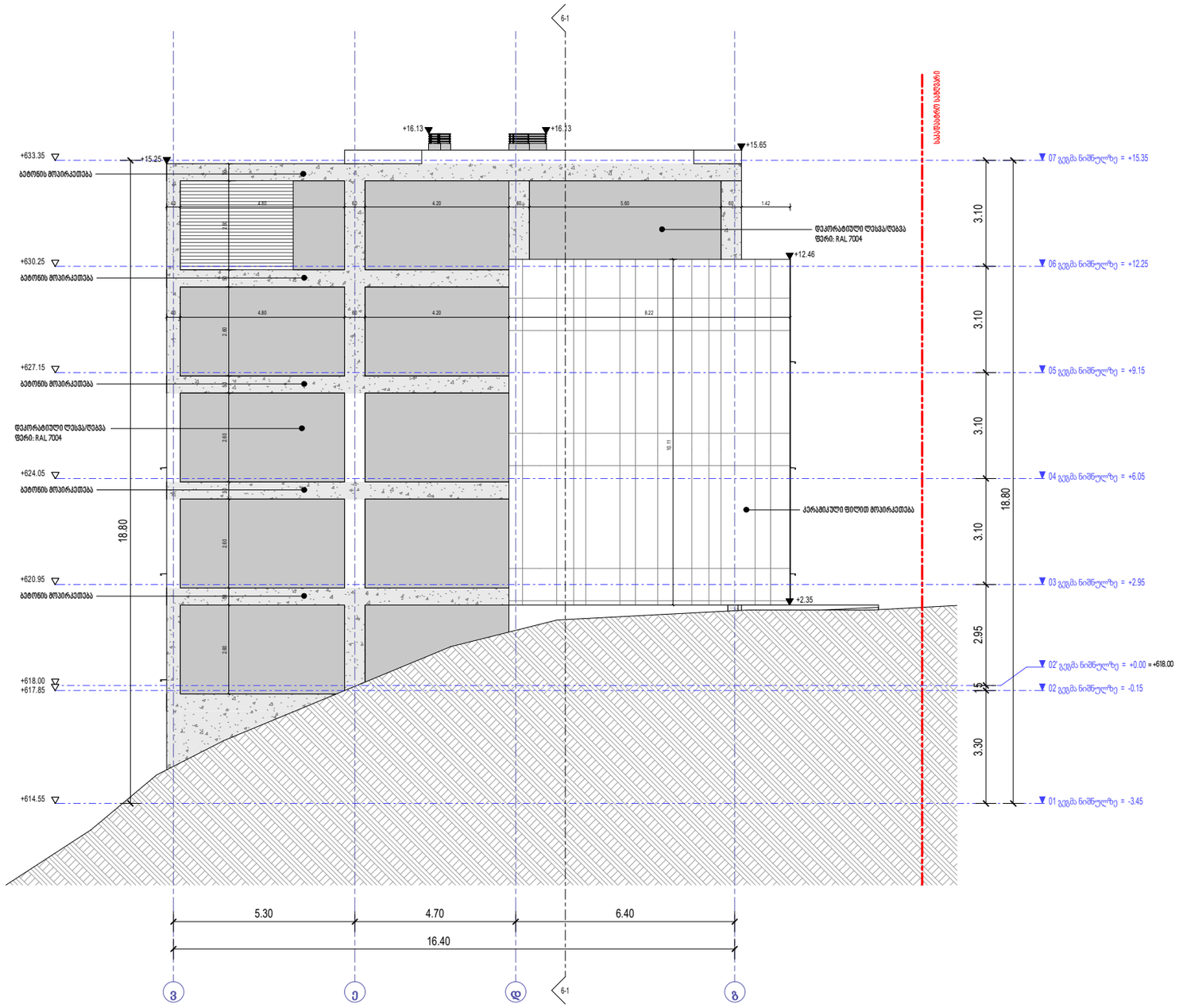
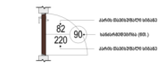




02 გეგმა ნიშნულზე = -0.15

03 გეგმა ნიშნულზე = +2.95

04 გეგმა ნიშნულზე = +6.05

05 გეგმა ნიშნულზე = +9.15

06 გეგმა ნიშნულზე = +12.25

01 გეგმა ნიშნულზე = -3.45

07 გეგმა ნიშნულზე = +15.35

ვ

ე

დ

გ

02' გეგმა ნიშნულზე = +0.00

6-1

6-1

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

5.30 4.70 6.40

16.40

18.80

+633.35

+630.25

+627.15

+624.05

+620.95

+618.00
+617.85

+614.55

3.10 3.10 3.10 3.10 2.95 15 3.30

18.80

+16.13 +16.13

+15.65
+15.25

+12.46

+2.35

2.60 50 2.60 50 2.60 50 2.60 50 2.60 50

10.11

40 4.80 60 4.20 60 5.60 60 1.42

40 4.80 60 4.20 8.22

კერამიკული ფილით მოპირკეთება

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
ფერი: RAL 7004

ბეტონის მოპირკეთება

ბეტონის მოპირკეთება

ბეტონის მოპირკეთება

ბეტონის მოპირკეთება

დეკორატიული ლესვა/ღებვა
ფერი: RAL 7004

ბეტონის მოპირკეთება

= +618.00

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

1

1 : 100

ფასადი ვ-გ

A401

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და
ინტენსიფიკაციის გზას შორის
ს/კ:01.14.16.015.487

2022_03

3/15/2022

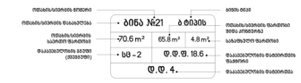
საძმაანი
დაკანქებულობა (სძ)

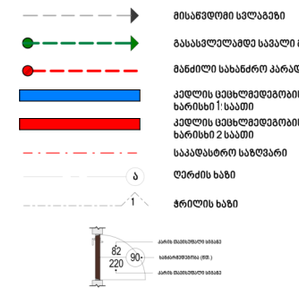
სამაგრე
დაკანქებულობა (სმ)

საცხოვრებელი
დაკანქებულობა (სც-2)

დამხმარე
დაკანქებულობა (სხ)

სასაწყობე
დაკანქებულობა (სწ-2)





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ღაძხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ :01.14.10.015.467~~

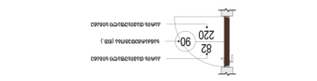
ფასადი 6-1

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

A402

მასშტაბი	1:100



02 გეგმა ნიშნულზე = -0.15

03 გეგმა ნიშნულზე = +2.95

04 გეგმა ნიშნულზე = +6.05

05 გეგმა ნიშნულზე = +9.15

06 გეგმა ნიშნულზე = +12.25

01 გეგმა ნიშნულზე = -3.45

07 გეგმა ნიშნულზე = +15.35

1 2 3 4 6

02' გეგმა ნიშნულზე = +0.00

ვ-გ

ვ-გ

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

= +618.00

3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.30

18.80

+617.85

+620.95

+624.05

+627.15

+630.25

+633.35

+614.55

6.20 6.20 3.20 6.20

21.80

ალუმინის
კარ-ფანჯარა
ფერი: RAL7016

კომპოზიტური პანელი
ხის ფაქტურით

ბეტონის მოპირკეთება

ბეტონის მოპირკეთება

ბეტონის მოპირკეთება

ალუმინის
კარ-ფანჯარა
ფერი: RAL7016

ლითონის მოაჯირი
ფერი: RAL7016

ლითონის მოაჯირი
ფერი: RAL7016

ლითონის მოაჯირი
ფერი: RAL7016

ლითონის მოაჯირი
ფერი: RAL7016

კომპოზიტური პანელი
ხის ფაქტურით

კომპოზიტური პანელი
ხის ფაქტურით

4050 2.30 3050 2.20 90 2.20 90 2.20 4050 1.70 20

4050 2.30 3050 2.20 90 2.20 90 2.20 4050 1.70 20

4050 2.30 3050 2.20 90 2.20 90 2.20 4050 1.70 20

4050 2.30 3050 2.50 60 2.20 90 2.20 90 2.50 60 1.70 20

1.60 90 2.40 1.20 2.40 90 1.60 1.55 1.60 1.35 1.60 90 2.50 80

1.60 90 2.40 1.20 2.40 90 1.60 1.55 1.60 1.35 1.60 90 2.50 80

30 60 90 2.00 2.00 1.20 40 90 2.10 2.00 60 1.40 90 6010 40 2.00 2.00 90 8010

50 2.80 1.65 6025 1.10 2.80 1.80 60 2.40 3560 1.65 2.80 80

ფ 3 ფ 4 ფ 4 ფ 4 ფ 3

ფ 4 ფ 6 ფ 3 ფ 4 ფ 4 ფ 4 ფ 3

ფ 4 ფ 6 ფ 3 ფ 4 ფ 4 ფ 4 ფ 3

ფ ფ 8 ფ 9 ფ 9 ფ 9 ფ 8 ფ 9 8

ფ 11 ფ 11 ფ 11

+15.65

+16.13 +16.13 +16.13 +16.13 +16.13 +16.13 +16.13

+15.65

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

1

1 : 100

ფასადი 1-6

A403

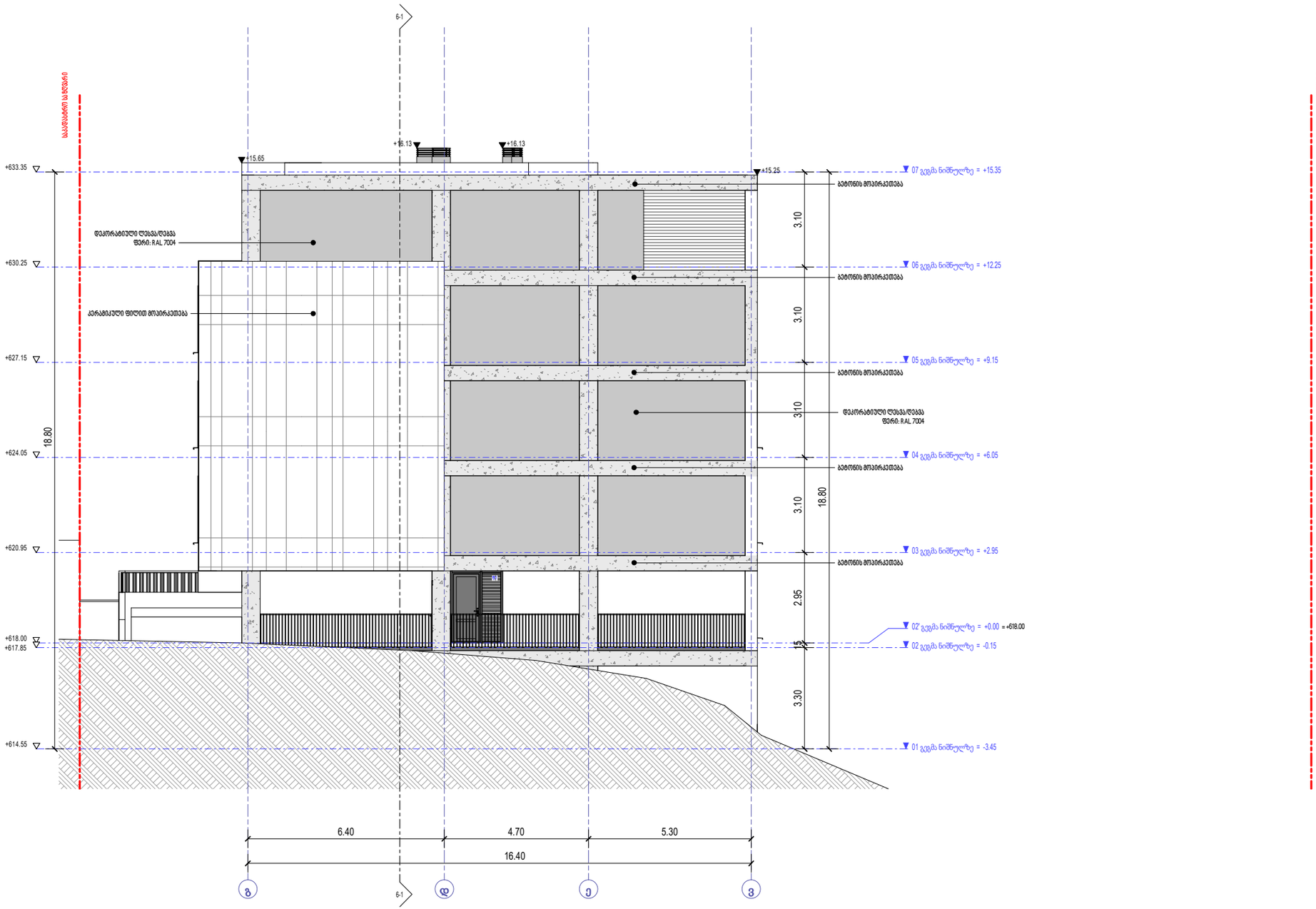
მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და
ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

2022_03

3/15/2022



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაჭი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ :01.14.16.015.487

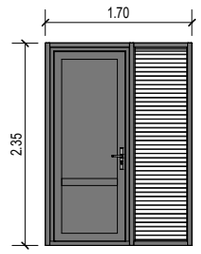
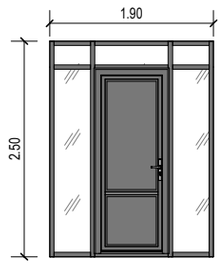
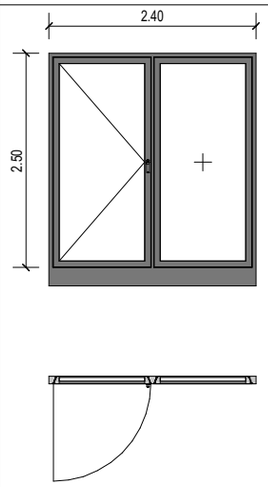
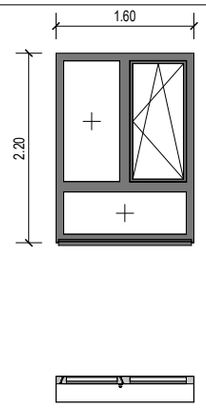
ფასადი გ-ვ

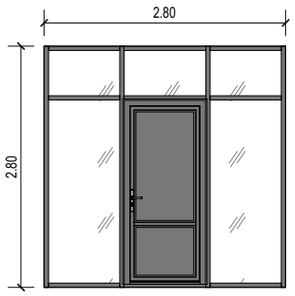
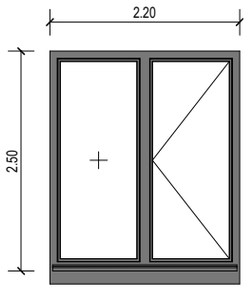
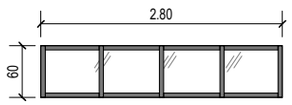
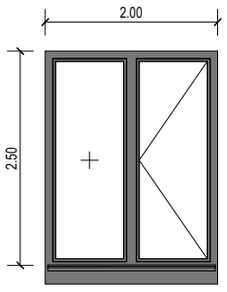
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

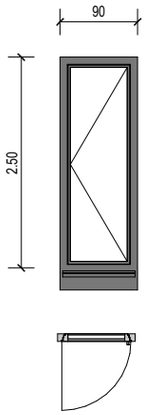
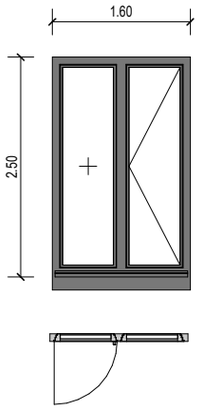
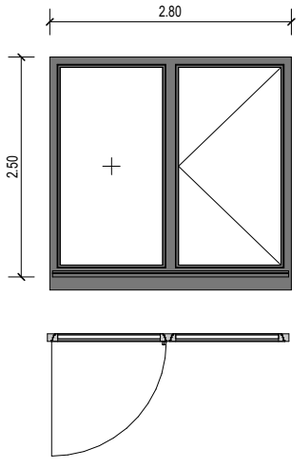
საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

A404

მასშტაბი	1:100

ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4
			

ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8
			

ფ-9	ფ-10	ფ-11
		

დასახელება	რაოდენობა
ფ-1	1
ფ-2	1
ფ-3	13
ფ-4	20
ფ-5	1
ფ-6	2
ფ-7	3
ფ-8	5
ფ-9	4
ფ-10	6
ფ-11	3

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~სნ.ა.01.14.16.015.487~~

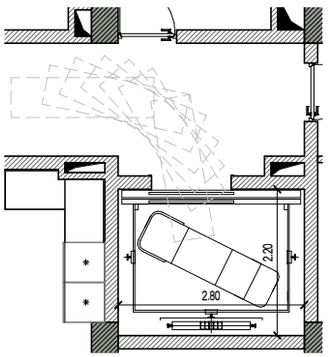
ღიობები

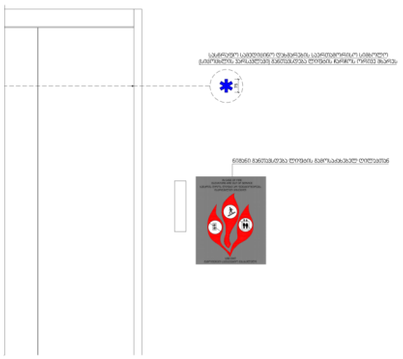
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

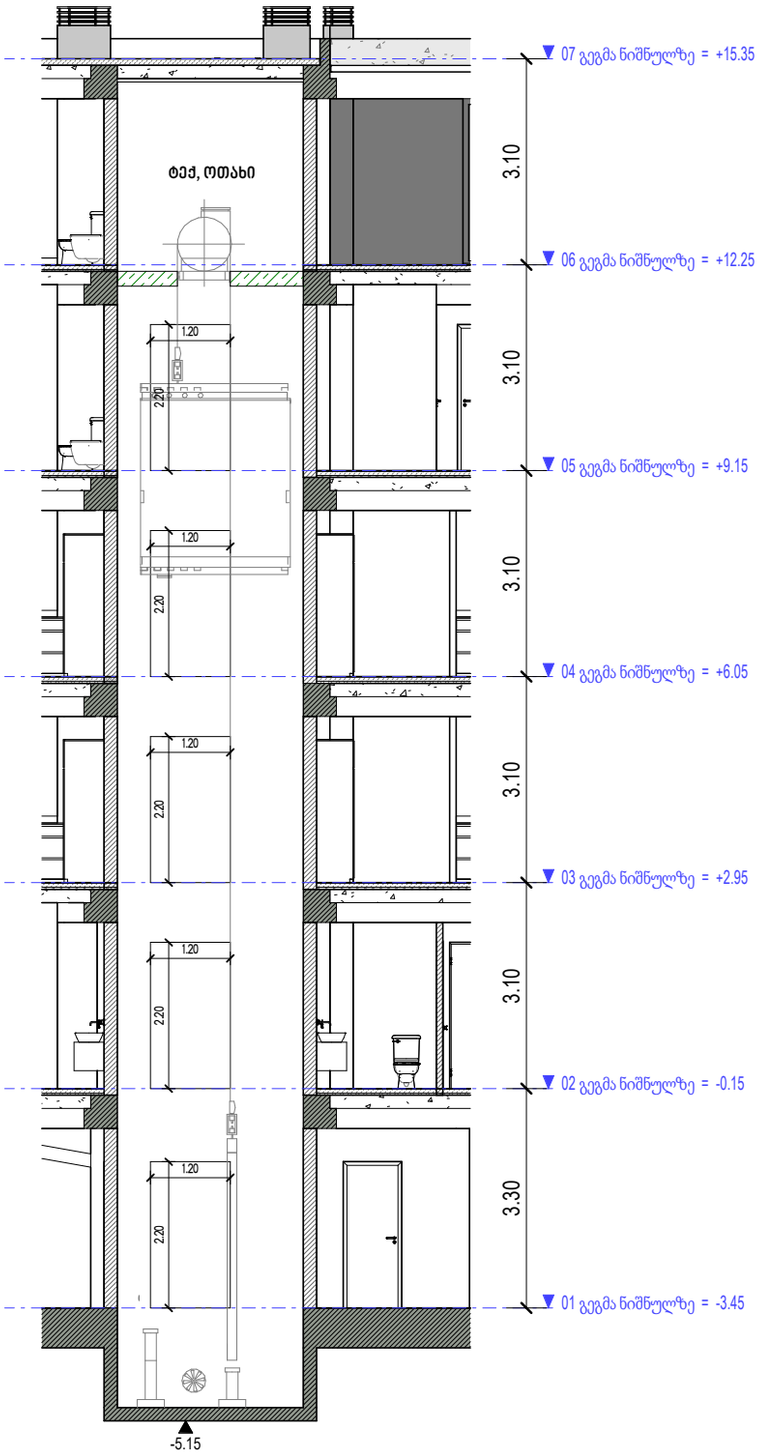
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

A701

მასშტაბი 1:50







2.80

2.20

02 გეგმა ნიშნულზე = -0.15

03 გეგმა ნიშნულზე = +2.95

04 გეგმა ნიშნულზე = +6.05

05 გეგმა ნიშნულზე = +9.15

06 გეგმა ნიშნულზე = +12.25

01 გეგმა ნიშნულზე = -3.45

07 გეგმა ნიშნულზე = +15.35

2.20

1.20

2.20

1.20

2.20

1.20

2.20

1.20

2.20

1.20

3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.30

ტექ, ოთახი

-5.15

David Vashakidze Architects

საერთო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

კომერციული ფართობი

საოფისე ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის ფართობი

დამხმარე სათავსო

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

1 : 100

ლიფტის დეტალი

A405

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და
ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ:01.14.16.015.487

2022_03

3/15/2022

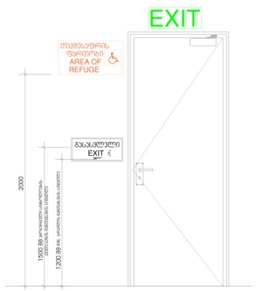
ლიფტის შახტის შიდა გაბარიტები

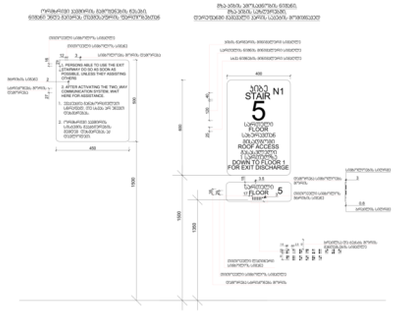
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები
ლიფტის კარის სიგანე
ლიფტის კარის სიმაღლე

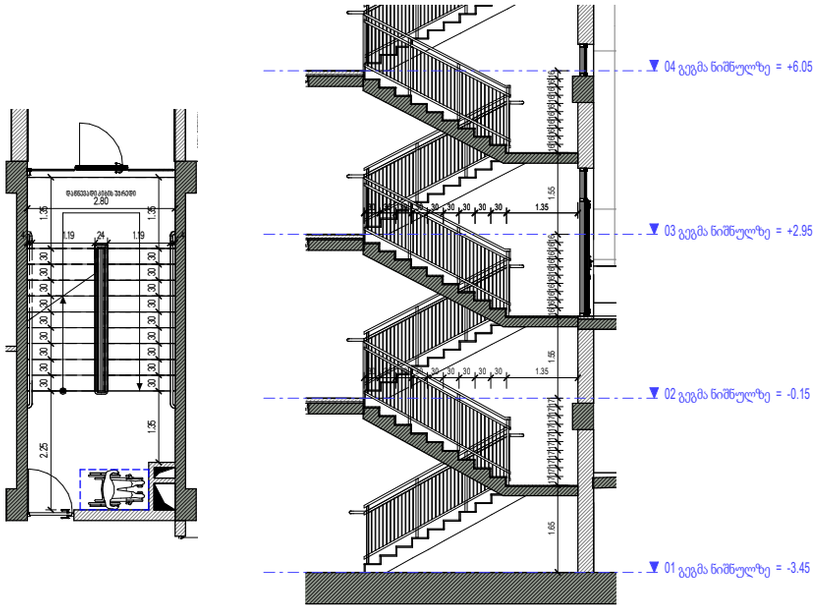
220x280

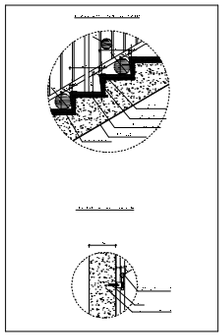
160
230

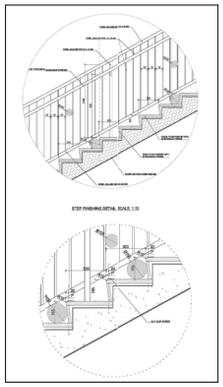
ლიფტი



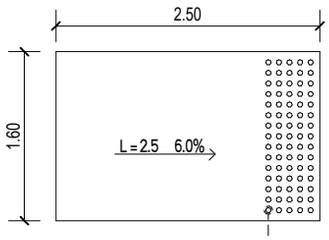


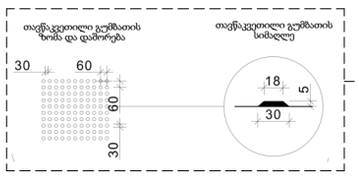






1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად ანსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
·არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
·არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
·კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
·განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
·მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
·განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
·გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
·კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
·კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

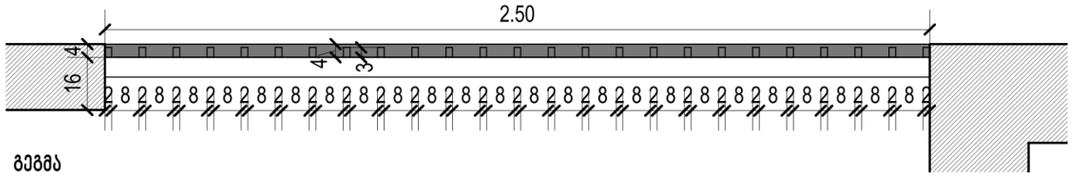
ს/კ:01.14.16.015.487

გზა-კიბე დეტალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი
სახსოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A406

მასშტაბი	1 : 100



David Vashakidze Architects

საერთო ფართობი

საცხოვრებელი ფართობი

კომერციული ფართობი

საოფისე ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის ფართობი

დამხმარე სათავსო

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

მოაჯირის დეტალი

A407

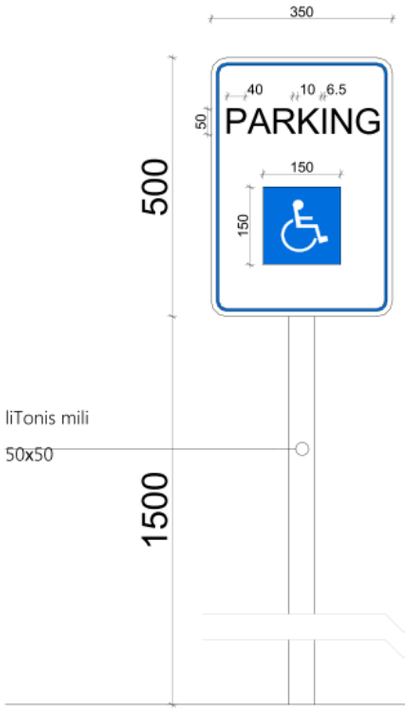
მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და
ინტენსიფიკაციის გზას შორის
ს/კ:01.14.16.015.487

2022_03

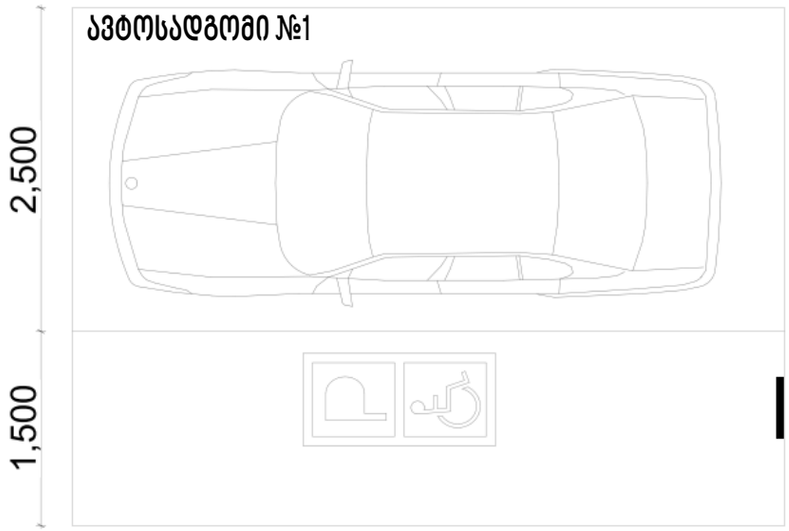
3/15/2022

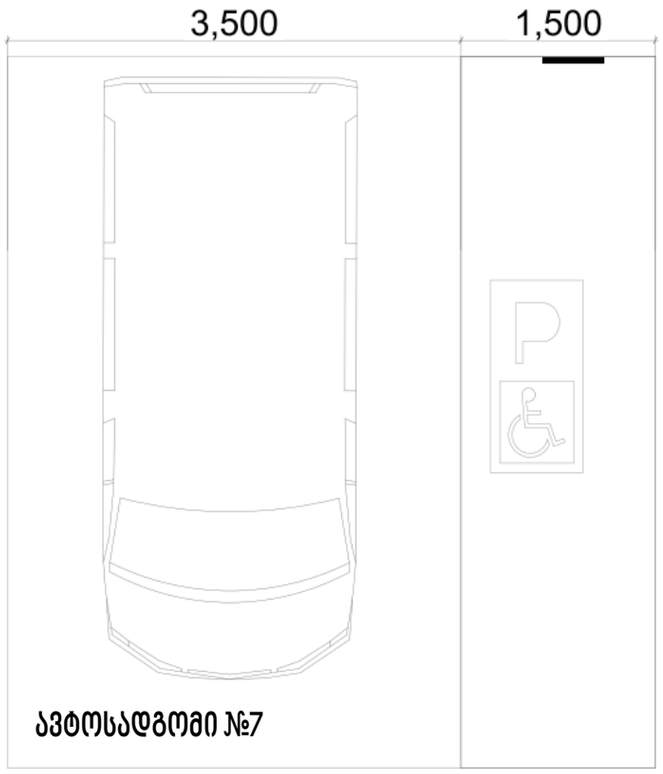
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან

ლითონის მილი
50ხ50





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.16.015:487~~

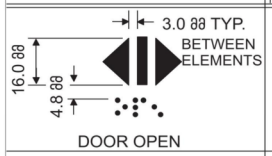
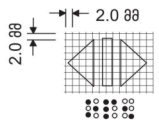
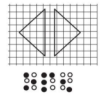
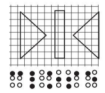
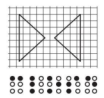
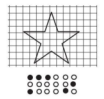
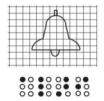
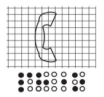
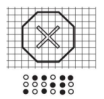
მისაწვდომი ავტოსადგომი

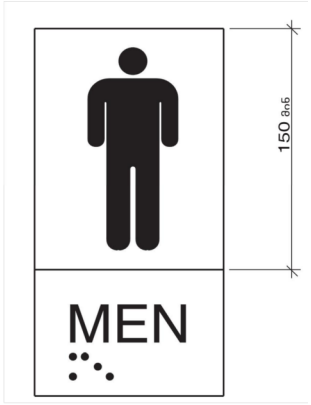
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

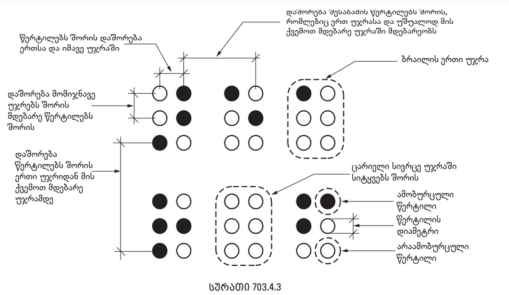
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A408

მასშტაბი 1:50

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



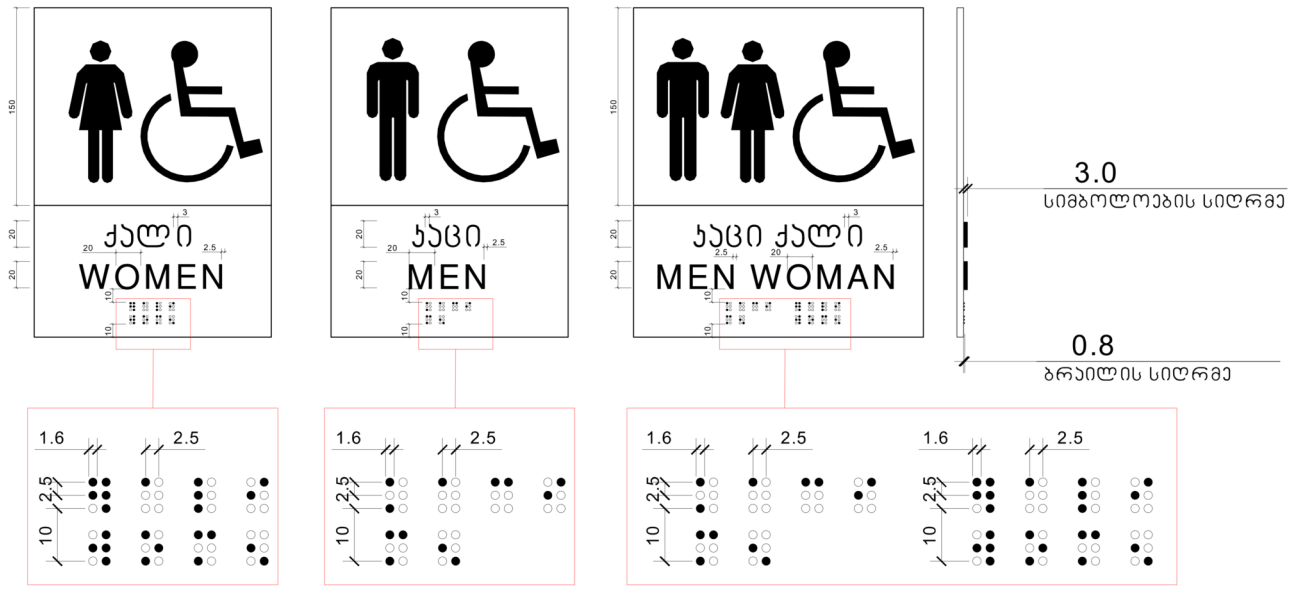


სურათი 703.4.3
ბრაილის განზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

განზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დამორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დამორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დამორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უმუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ :01.14.10.015:487~~

ბრაილის შრიფტი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A409

მასშტაბი	1:50