შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. sasawyobe jgufi sw-2 (avtosadgomi,rezervuari,xan/zris marTvis centri,servisis oTaxi da tumbos oTaxi) 1 miwiszeda da 3 მიწისქვეშა sarTulo. (-9.00 ; -6.00; --3.00; +0,00 niSnulze)
2. savaWro jgufi sv (1 miwiszeda sarTuli (0.00 nisnulebze)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (1 მიწისზედა სართული +4,00 ნიშნულზე)
4. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi) III sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT (+6,30 niSnulidan +72.45 niSnulis CaTvliT)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A miwis donis zemoT I-A miwis donis qvemoT
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. sasawyobe jgufi sw-2	**შეუზღუდავი**	**3 (3 miwisqveSa sarTuli)**
2. savaWro jgufi sv	**შეუზღუდავი**	**1 (1 მიწისპირა სართული)**
3, საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**1 (1 მიწისზედა სართული)**
4. sacxovrebeli jgufi sc-2	**შეუზღუდავი**	**22 (IIII sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**78.75 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**24** (დამატებით 3 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. sasawyobe jgufi sw-2 (-3 sarTul ze)	შეუზღუდავი	1000.9 მ² (-9.00 niSnul ze)
2. sasawyobe jgufi sw-2 (-2 sarTul ze)	შეუზღუდავი	1000.9 მ² (-6.00 niSnul ze)
3. sasawyobe jgufi sw-2 (-1 sarTul ze)	შეუზღუდავი	962.4 მ² (-3.00 niSnul ze)
4. savaWro jgufi sv (1 sarTuli)	შეუზღუდავი	847.8 მ² (0.00 niSnul ze)
5. საქმიანი ჯგუფი sქ (1 sarTuli)	შეუზღუდავი	1091.2 მ² (+4,00 niSnul ze)
6. sacxovrebeli jgufi sc-2 (+7.15 III დან +73,30 XXIII sarTuliს CaTvliT)	შეუზღუდავი	22029.0მ² (1049.0 მ² erT sarTul ze)
7. sacxovrebeli jgufi sc-2 (24 sarTuli)	შეუზღუდავი	710.4 მ² (+72.45 niSnul ze)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	27376.1 მ²	
სართულების რაოდენობა =	27	
შენობის საერთო ფართობი =	32736.0 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით სწ-2	დაუცველი სვ/სც-2
ა-ე	9<	0	4	არ moeTxoveba	არ moeTxoveba	SeuzRudavi		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-12	9<13,15 მ	0	3/ 4	არ moeTxoveba	არ moeTxoveba	SeuzRudavi		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
12-1	9<11,24 მ	0	4	არ moeTxoveba	არ moeTxoveba	SeuzRudavi		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ე-ა	9<17,95მ	0	4	არ moeTxoveba	SeuzRudavi	SeuzRudavi		აკმაყოფილ	აკმაყოფილე

								ებს	ბს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.sasawyobe jgufi sw-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა sarTuli -9.00; -6.00; -3.00	კი		კი	კი (-9.0; -6.0; -3.0; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. savaWro jgufi სვ მიწისზედა 1 სართული +0,00;			კი		კი (ბუნებრივი და მექნიკური განიავების სისტემით)		
3, საქმიანი ჯგუფი სქ მიქისზედა 1 სართული +4,00			კი		კი (ბუნებრივი და მექნიკური განიავების სისტემით)		
4.sacxovrebeli jgufi sc-2 IIIsarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT (+7.15 niSnulidan +71.30 niSnulis CaTvliT)			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)				
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით, ფოიე მექანიკური განიავებით)		
	კი			Kki (saxanZro	კი		

დერეფანი			კი	karadebi)	(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (+0,00 niSnulze)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სasawyobo jgufi sw-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი jgufi sც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	sw-2 d.d- 76	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -2 სართული	sw-2 d.d- 72	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	sw-2 d.d- 56	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სვ- d.d- 304	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.40m.	82 sm.	85 სმ.

მეორე სართული	სქ d.d- 122	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.30 m.	82 sm.	85 სმ.
მესამედან ოცდამეოთხე sarTulis CaTvliT	სც-2 TiToeuli sarTulisTvis (ჯამური დ.დ. 1366)	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.60 m.	82 sm.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3 სართული (ავტოსადგომი)	sw-2 d.d- 204	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწისპირა სართული	სვ									1	1		
მიწისზედა 1 სართული													

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		ერთეულზე)		საცხოვრებელ ერთეულზე)				საცხოვრებელ ერთეულზე)			
		მაღალი	ნაკლები	მაღალი	ნაკლები	მაღალი	ნაკლები	მაღალი	ნაკლები	მაღალი	ნაკლები
III sarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT	sc-2 sarTulze d.d- 63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

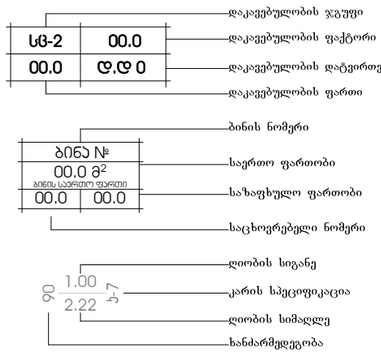
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე
ნიშნული ჭრილზე

4 — ღერძი

1 — ჭრილის ხაზი

N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი



კვამლის საკონტროლო სისტემების დიობი ფილაში

დიობი ფილაში

გრუნტი

რკინაბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, რიგელი, დიაფრაგმა, ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

საქმიანი ჯგუფი სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ან სც-1

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სველაგზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

საფეხმაველო ბილიკი

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება



გასასვლელი

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი შადრევანი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ავტოსაშველი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლადმომწენი

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზაკიბეფსტიბიული, ფოიეაეტოსადგომი)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო კარადა

სახანძრო მილდგარი



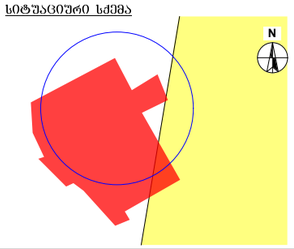
მრავალწუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აკოფაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:40
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

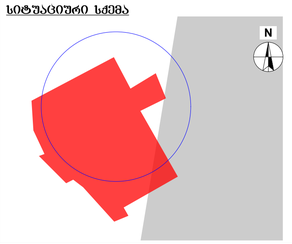
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საერთო/ნაგები ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავსხული ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

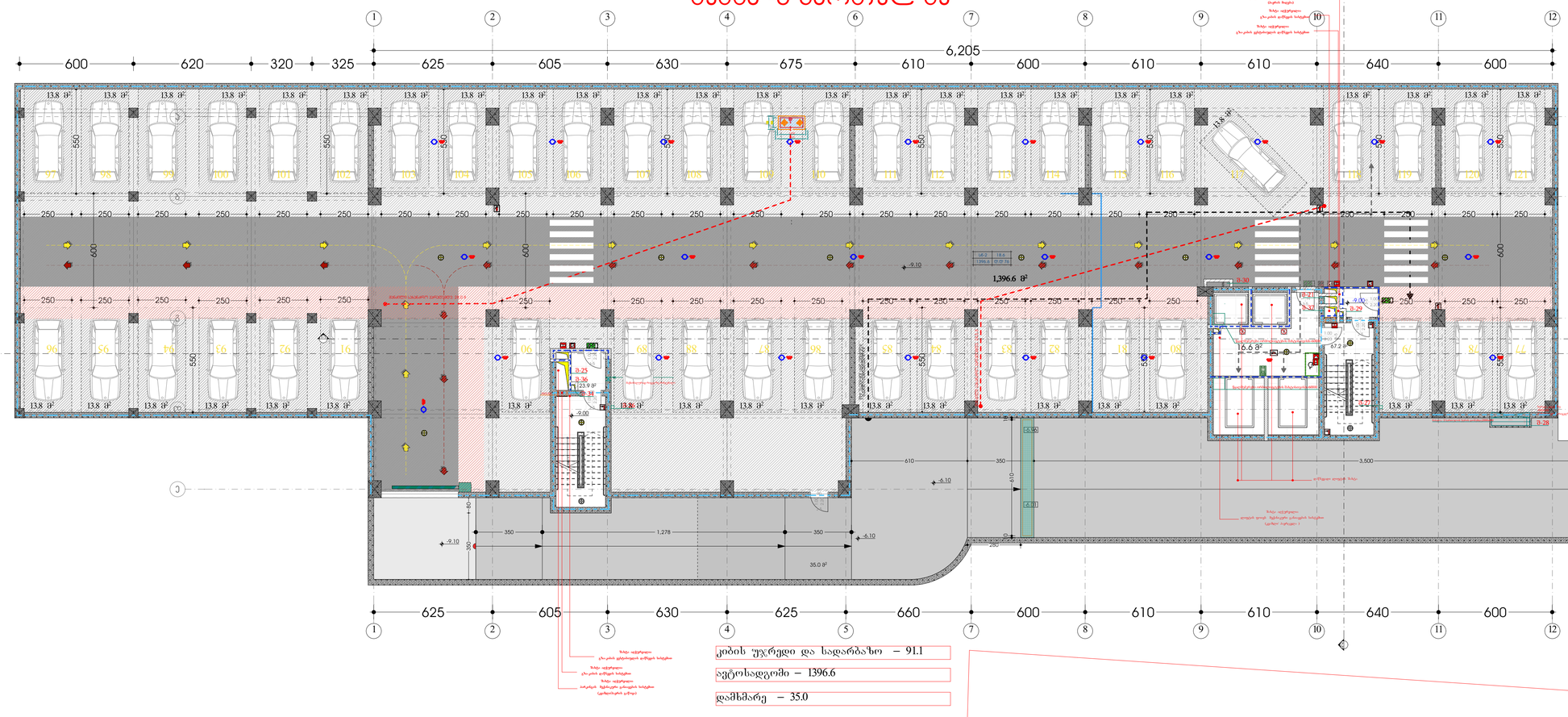
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოპორაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

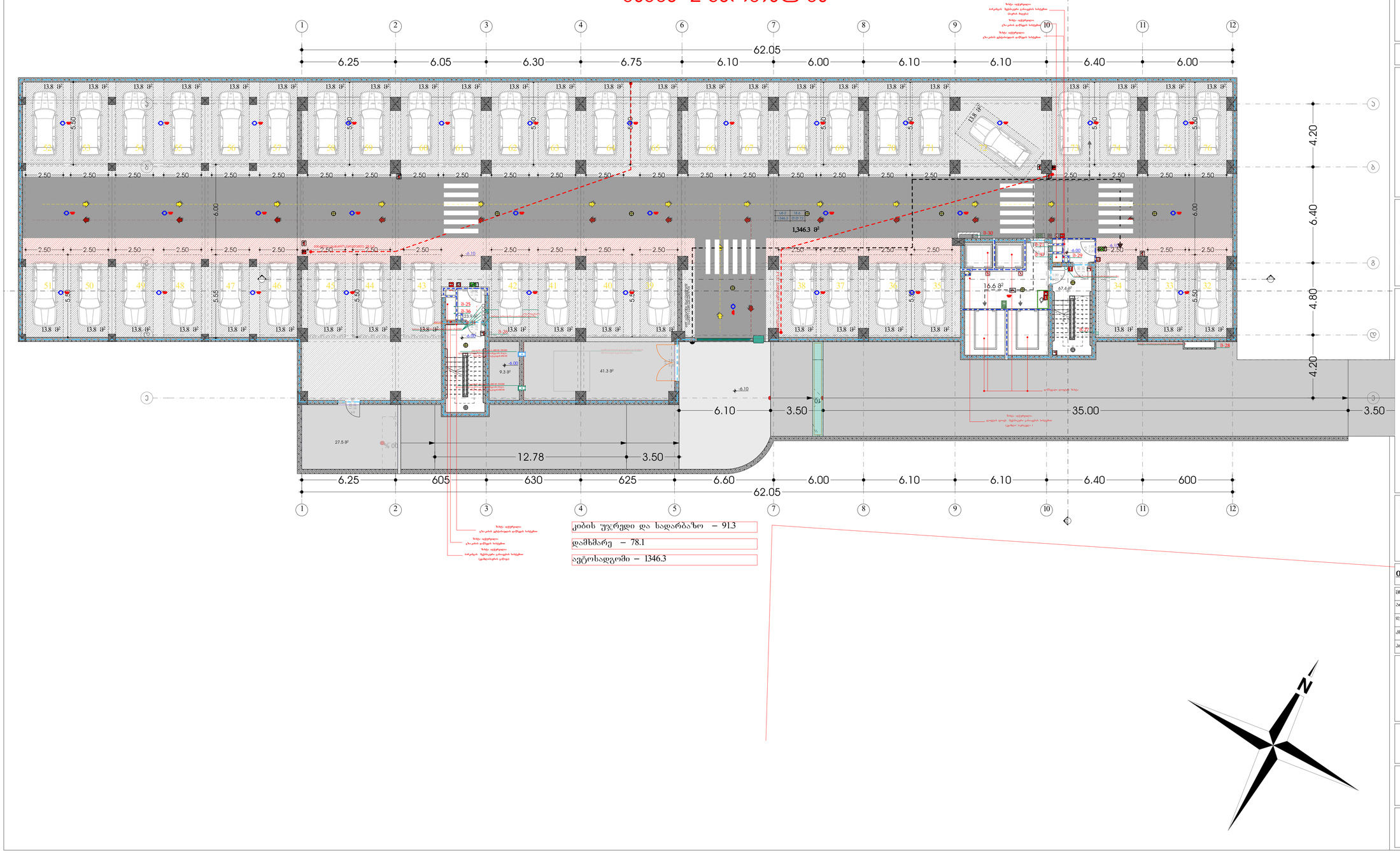
შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:130
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

გეგმა -3 სართულზე



გეგმა -2 სართულზე



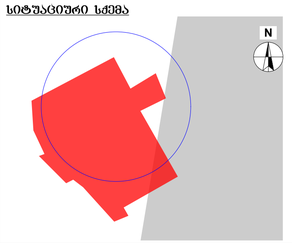
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზარზხული ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.პოეტების ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	ამირაგოტაშვილი	
დაარქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

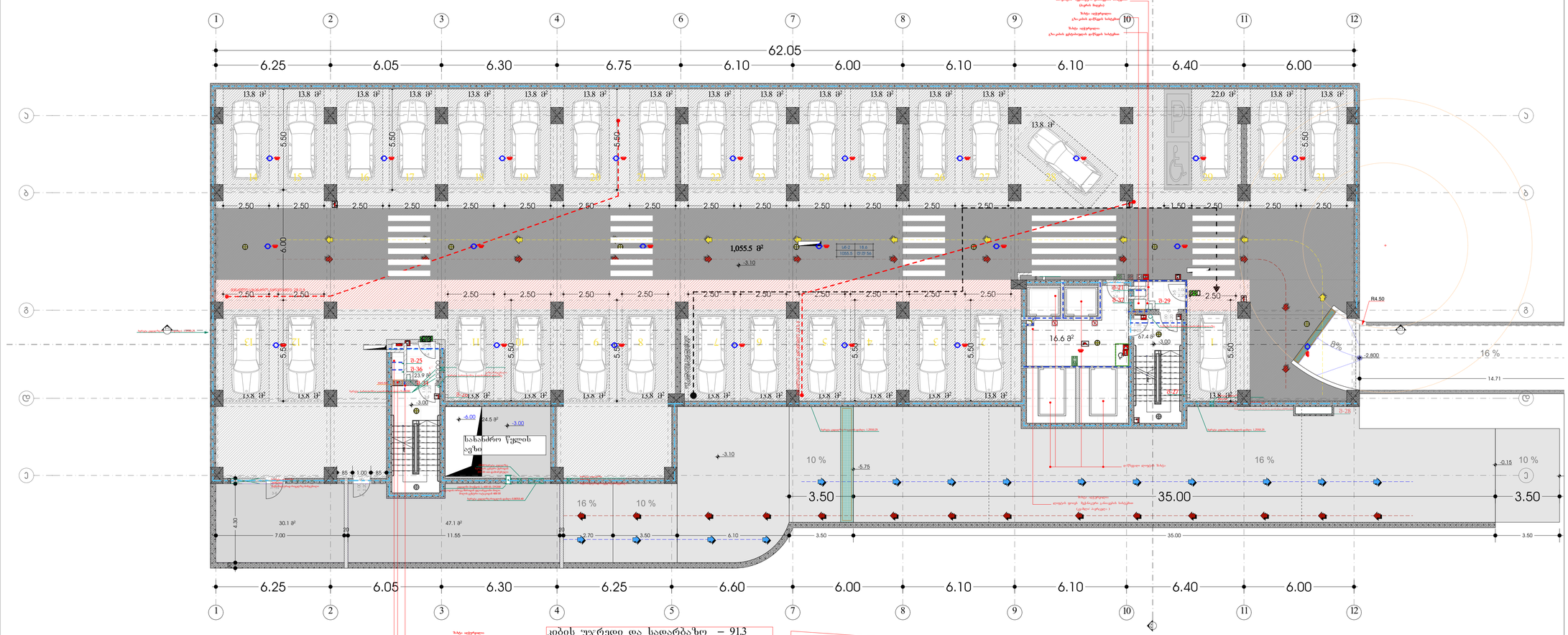
ნახაზის სახელი

-2 სართული

შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:130
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

გეგმა -1 სართულზე



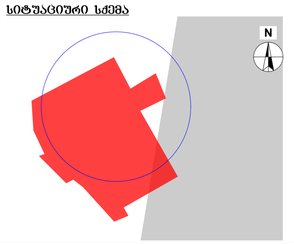
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	– 91.3
დამხმარე	– 101.7
ავტოსადგომი	– 1055.5

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავსხულე ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ლია აუზოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბინათმნიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბინათმნიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირგასით აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოშენი
ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმხუქტორი	საპასლიანი	
არქიტექტორი	აპორტაპატაშილი	
დაამშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართული

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

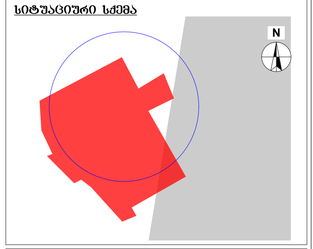
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაღმწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	აკოროლოგაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:160
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 001

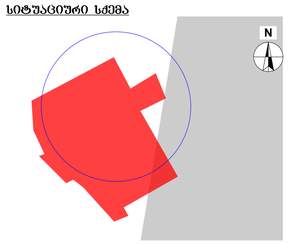
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

შპს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავზული ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბოსაწყობის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია ანბოსაწყობის ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 პაპწყანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენელები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.აბალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოპოლაშვილი	
დაკაშება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართული

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

საოფისე – 817,0
სახანძრო – 216.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

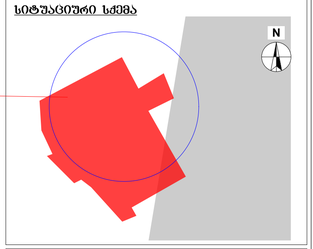
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **400273280**

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოპორაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3 სართული

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

საცხოვრებელი –	817.0
სახანძრულო –	274.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო –	196,5

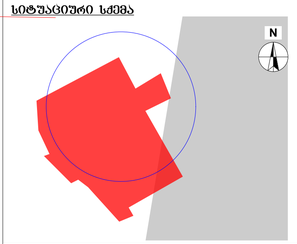
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **400273280**

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* ნაგებობებიანი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* ხაოვანი ფართობი (კვმ) –817.0
* ხანაშიხული ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბოსაფართის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია ანბოსაფართის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი	817,0
საზაფხულო	274.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	196,5

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროკოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართული

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 001

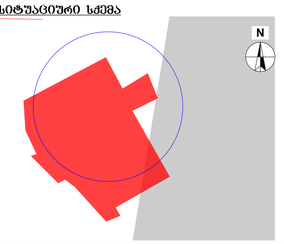
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* ხარჯთაღრიცხვიანი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კოეფიციენტით ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთაშ ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავშვო ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბოლავტომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აბოლავტომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაბვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტოგანდილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5 სართული

შეკვრის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 001

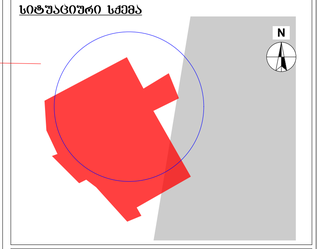
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **400273280**

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აივნების ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაქნიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაქნიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაზრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აპოროზოტაშვილი	
დაკვრშია		
პრინტარქიტექტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნ სართული

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

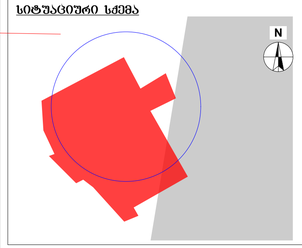
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმარტფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **400273280**

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბრალიდების ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აივნების ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბინაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბინაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაზისების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი – 817,0
საზაფხულო – 274.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიჯეიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოტაშვილი	
დაკორშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

7 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 001

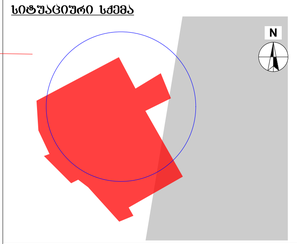
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო‌ს ფართობი (კვმ) –817.0
* ნახევრიანი ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბრალკონის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აივნის‌ფართობის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაკონიანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოტაშვილი	
დაამრქაია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8 სართული

შენრცხლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

ტიპიური სართულის გეგმა +22.90 დან +32.35 - ის ჩათვლით

20.00 14.00 20.64 12.15 17.95 14.32 12.24 20.02

1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12

3.60 1.50 2.65 1.50 1.20 1.50 2.00 1.50 1.20 1.50 1.50 3.30 8.20 1.50 1.55 1.50 1.20 1.50 1.95 1.50 1.25 1.50 2.10 1.50 1.50 2.10 1.50 1.70 1.50 1.65 1.50 1.20 1.50

6.25 605 630 625 6.60 6.00 6.10 6.10 6.40 600

6,265

4.00 1.50 1.85 1.50 5.15 1.50 1.50 2.70 1.50 5.15 1.50 1.30 1.50 1.50 1.50 1.50 1.70 1.50 1.80 1.50 9.75 1.50 1.95 1.50 3.70

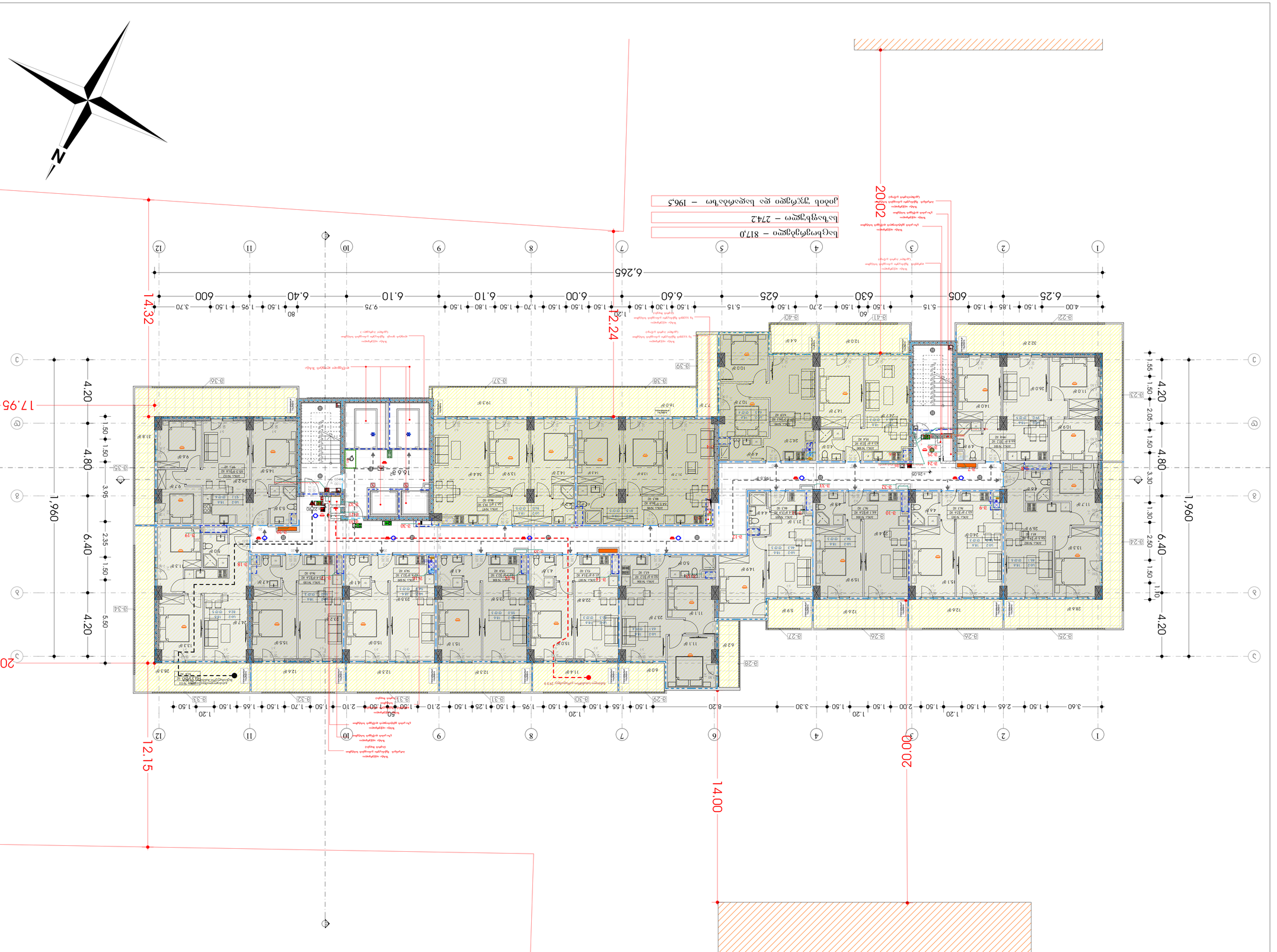
60 120 80

A-22 A-23 A-24 A-25 A-26 A-27 A-28 A-29 A-30 A-31 A-32 A-33 A-34 A-35 A-36 A-37 A-38 A-39 A-40 A-41

4.20 1.10 1.50 2.50 6.40 1.30 3.30 1.50 4.80 2.05 1.50 1.55 4.20 1,960

5.50 4.20 2.35 1.50 3.95 1.50 1.50 6.40 4.80 4.20 1,960

საცხოვრებელი – 817.0
სახაფხულო – 274.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5



პროექტის დასახელება	
ბინათმშენებლობა	
ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N15	
ნახაზის დასახელება	
ექსპლიკაცია	
ავტორი	
ტექ. ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
ნახაზის N	
rev 001	
მასშტაბი	
A1	1:120
ფორმატი	
9 სართული	
ნახაზის სახელი	
არქიტექტურული ნაწილი	

შპს „ხაზი“
ქ.ქუთაისი, ჭავჭავაძის ქ. N3
ტ.ნ. 01.12.12.001/396

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული
სამშენებლო ნებართვის საფუძველზე

* ნახაზებზე წარმოდგენილი ინფორმაცია და ტექნიკური გადაწყვეტილებები ეკუთვნის ავტორს და მათი გამოყენება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ ავტორის ნებართვით შეიძლება

ბინათმშენებლობა მოითხოვს ინდივიდუალურ მიდგომას

ა ხ ა ზ ი

ქალაქ თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. N15
ტელ: 032 2602602

ობიექტის ადგილმდებარეობა	ისანი	მშენებლობის ეტაპი
პროექტის ავტორი	ა.ჯორბენაძე	
ტექნიკური ხელმძღვანელი		
კონტროლიორი		
ინჟინერი		
არქიტექტორი		
პროექტის ხელმძღვანელი		

ბინათმშენებლობა თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით

9 სართული

ნახაზის სახელი

არქიტექტურული ნაწილი

შენობის ნომერი

მასშტაბი

A1 — 1:120

ნახაზის №

rev 001

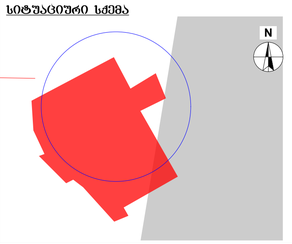
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავშვო ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბორსალტეთის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია ანბორსალტეთის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბინათმესაკუთრის ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბინათმესაკუთრის ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაღმწყობის ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტექნიკური

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნიკეთიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საბანაძიანი	
არქიტექტორი	აპოროზოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართული

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:120
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 001

საცხოვრებელი – 817,0
სახანძრო – 274.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

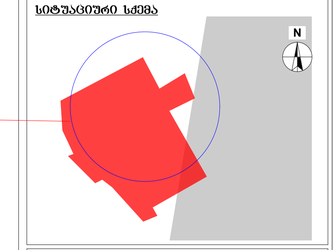
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზარი ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ლობი ანტიოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ბ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ბ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ბ3 ბაბრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალაძიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაკაშვილა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

11 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

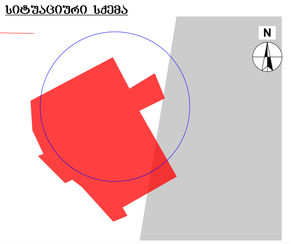
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კმ) –237.1
* ანბრალავტომის ფართობი (კმ) –3798.4
* ღია ანბრალავტომის ფართობი (კმ) –772.8
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კმ) – 1552.2
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ) –27007.5
* კ3 ბაბრვანების ფართობი (კმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

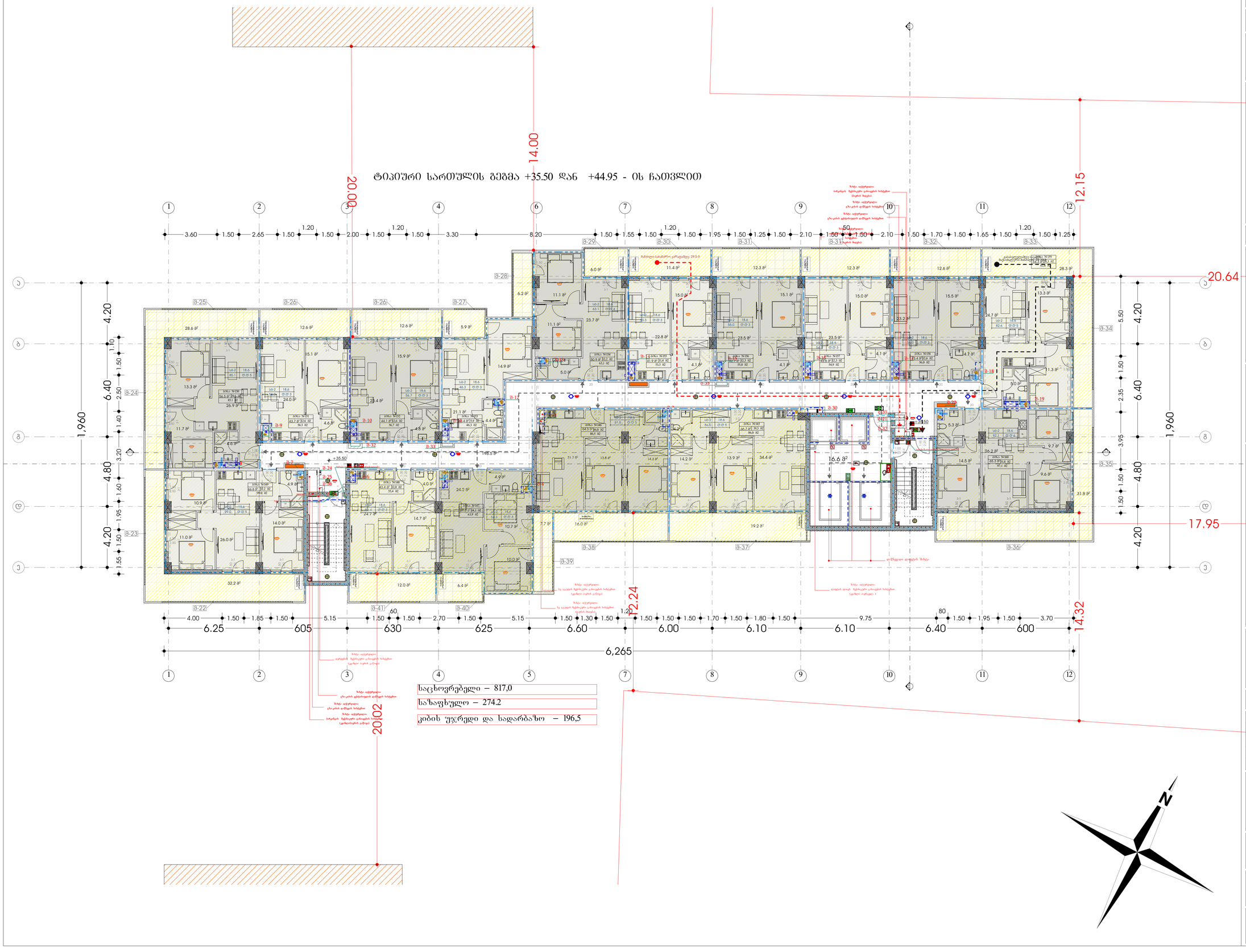
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აბრამოტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



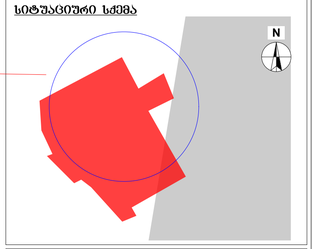
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო/ს ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავსხულო ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აუზ/ბადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბინათშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბინათშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაზვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

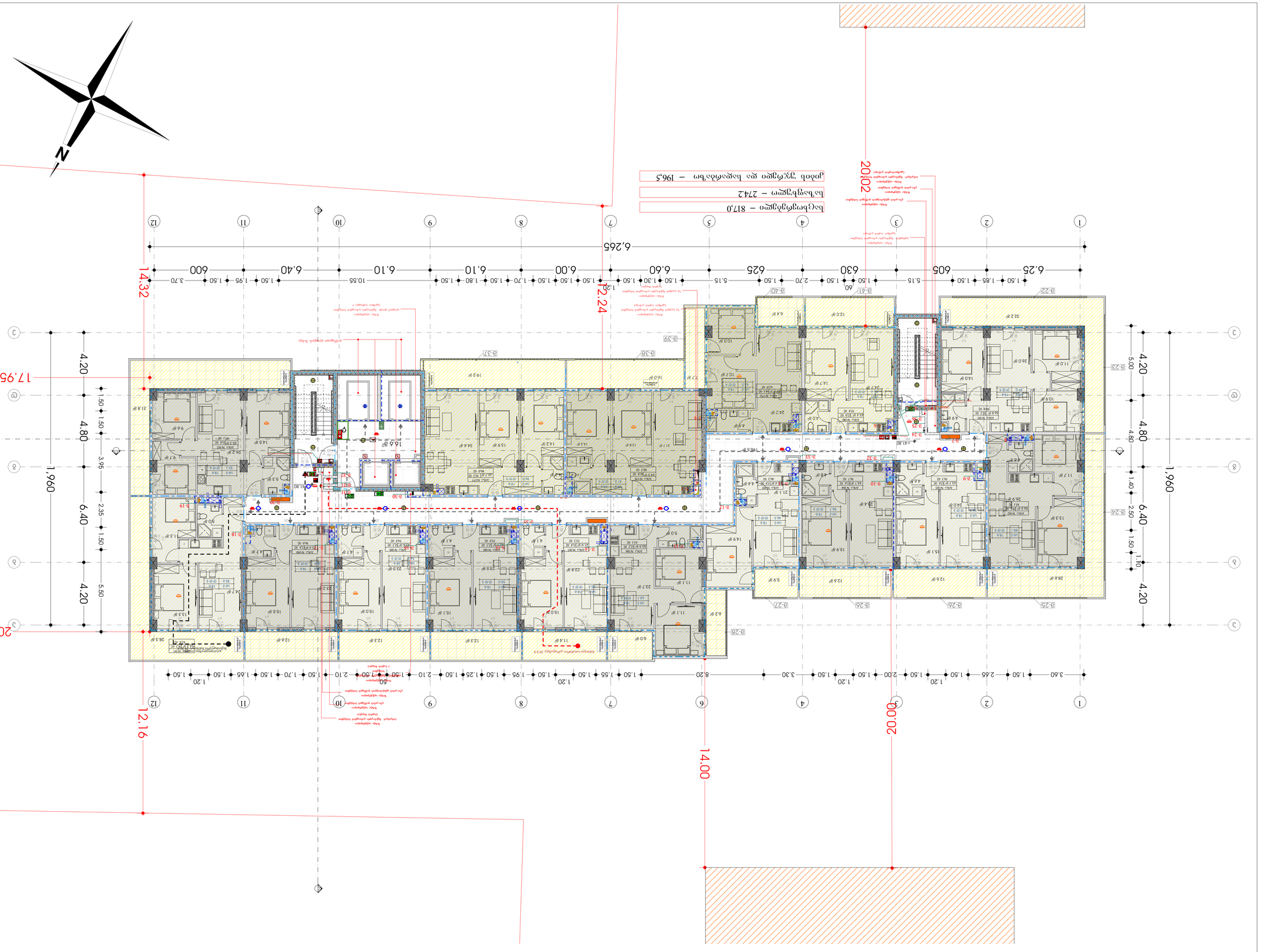
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	ამირანაშვილი	
დაკვრა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001


N
17.95
14.32
12.24
6.265
20.64
12.16
20.00
14.00
20.02
1,960
1,960
6.40
4.20
4.80
4.20
6.40
4.20
4.80
4.20
5.50
1.50
3.95
2.35
1.50
5.00
1.40
2.50
1.50
1.10
1.50 1.85 1.50 605 5.15 1.50 625 1.50 2.70 1.50 630 1.50 1.50 60 1.50 1.50 1.50

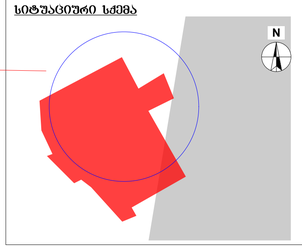
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბრალკონების ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აივნების ფართობი (კვმ) –772.8
* კ1 ბანაკონიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* კ2 ბანაკონიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* კ3 ბაღურანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროშოტაშვილი	
დაკაშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართული

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

საცხოვრებელი – 817,0	
საზაფხულო – 274.2	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5	

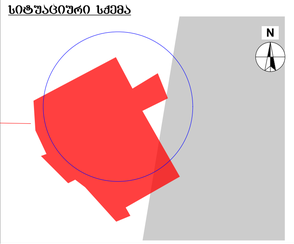
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზარი ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბრალკონის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია ანბრალკონის ფართობი (კვმ) –772.8
* კ1 ბინათმესაკუთრის ფართობი (კვმ) – 1552.2
* კ2 ბინათმესაკუთრის ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* კ3 ბაღჩვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოპოტაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

საცხოვრებელი – 817,0
სახანძრო – 274.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

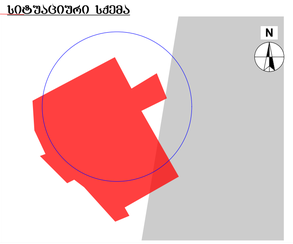
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ2) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ2) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კმ2) –841.6
* საოფისე ფართობი (კმ2) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კმ2) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კმ2) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კმ2) –237.1
* ანბრლაგერების ფართობი (კმ2) –3798.4
* ღია ანბრლაგერების ფართობი (კმ2) –772.8
* კ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კმ2) – 1552.2
* კ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ2) –27007.5
* კ3 ბაგრვანების ფართობი (კმ2) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიფრიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპარიანი	
არქიტექტორი	აბრაგოლაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

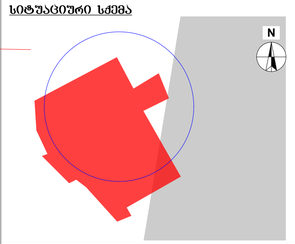
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **400273280**

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავსხულე ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბრალგებების ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აბრუსაგებების ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენაგების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენაგების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაბრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანაავტორობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საავალიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკანშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18 სართული

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

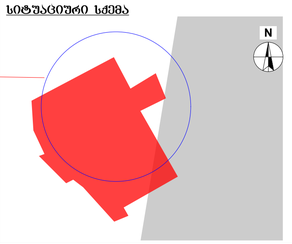
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავსხული ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბოლავების ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აბანოლავების ფართობი (კვმ) –772.8
* კ1 ბანაობიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* კ2 ბანაობიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* კ3 ბაბვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია	
არქი პრომოშენი	
ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაიძის ქუჩა №15 ტელ: 032 2602602	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკანშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19 სართული

შენობის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

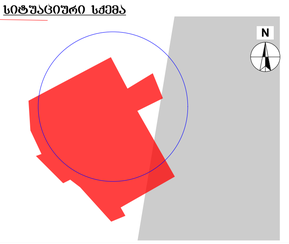
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ2) – 36823.0
* ხარჯთაღრიცხვიანი ფართობი (კმ2) –17741.1
* კოეფიციენტით შეღავათიანი ფართობი (კმ2) –841.6
* საერთაშ ფართობი (კმ2) –817.0
* ბაზავშვო ფართობი (კმ2) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კმ2) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კმ2) –237.1
* ანტრესოლების ფართობი (კმ2) –3798.4
* ღია აბანოსაბავშვო ფართობი (კმ2) –772.8
* კ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კმ2) – 1552.2
* კ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ2) –27007.5
* კ3 ბაბვანების ფართობი (კმ2) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირებითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

20 სართული

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

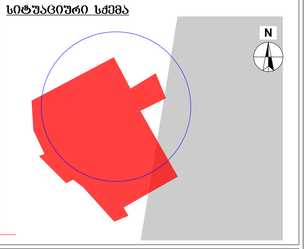
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმარტფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავსხულე ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბოლავტომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია ანბოლავტომის ფართობი (კვმ) –772.8
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* კ3 ბაბრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქუთაისი, ნიკეთიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აფრასიტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

21 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

საცხოვრებელი –	817,0
სახაფხულო –	252.1
კიბის უჯრედი და სადარბაზო –	196,5

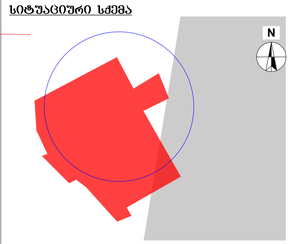
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* ხაოვანი ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავშვო ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბოსაჯდომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აბოსაჯდომის ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაბრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აბრაგოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

22 სართული

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

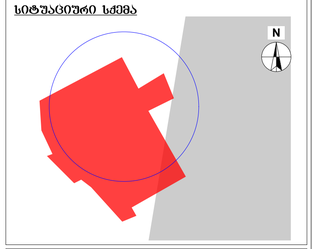
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავსხულე ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბრლაგირების ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აუზ-ლაგირების ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაკმენაგების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაკმენაგების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაღვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

23 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 001

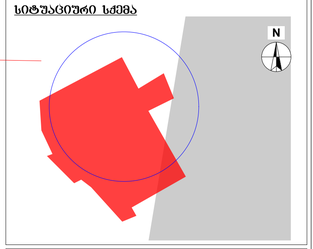
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

შპს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საჯარიზულო ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ანბოლარდების ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აბონირებების ფართობი (კვმ) –772.8
* კ1 ბანაკეთანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* კ2 ბანაკეთანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* კ3 ბაგვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.პოეტების ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

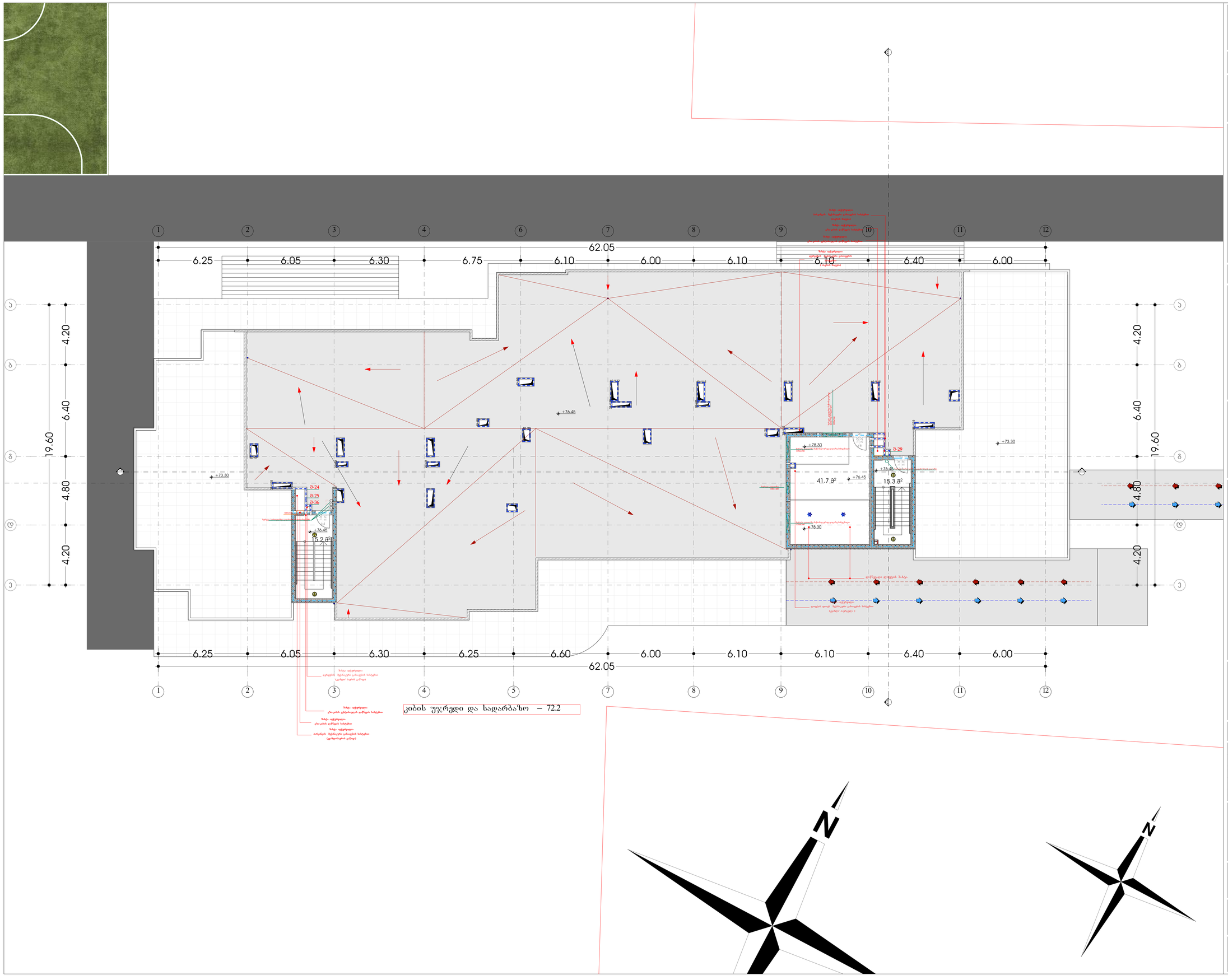
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აკოფოლატაშვილი	
დაკვრშპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

24 სართული

შეტრცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



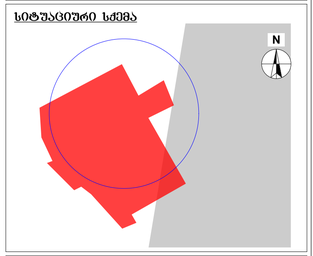
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17741.1
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვმ) –6791.9
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –5001.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –237.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3798.4
* ღია აუზის ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაკეთნიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაკეთნიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაბუანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

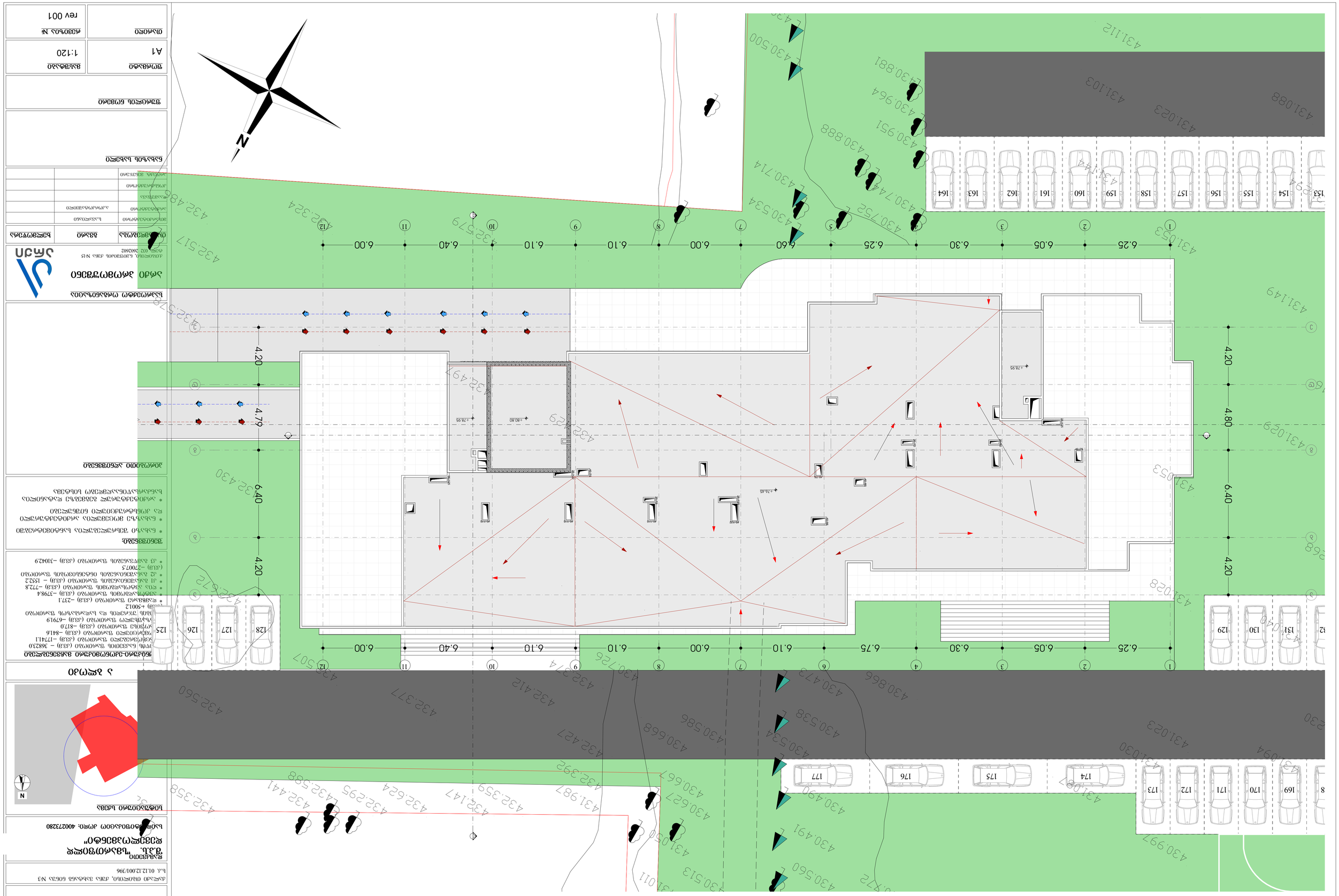
პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია		
არქი პრომოუშენი		
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15 ტელ: 032 2602602		
თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მთ.არქიტექტორი	საჯაია	
არქიტექტორი	აპოროზაშვილი	
დაკაშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



Благоустройство территории

Жилой дом, дом 3 блок-секция 6 по ГП 3, 4 этап

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование "Город Всеволожск", г. Всеволожск, ул. Ленинградская, участок 1

Благоустройство территории

Масштаб	1:120
Формат	A1
Дата	
Лист	rev 001

Благоустройство территории

Ситуационный план

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость элементов озеленения

Ведомость покрытий

Экспликация

Ведомость ограждений

Ведомость освещения

Ведомость дорожных знаков

Ведомость разметки

Ведомость оборудования детских и спортивных площадок

Ведомость оборудования площадок для выгула собак

Ведомость оборудования площадок для отдыха взрослого населения

Ведомость оборудования площадок для хозяйственных целей

Ведомость оборудования площадок для стоянки автомобилей

Ведомость оборудования площадок для сушки белья

Ведомость оборудования площадок для мусоросборников

Ведомость оборудования площадок для физкультурных занятий

Ведомость оборудования площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

Ведомость оборудования площадок для игр детей среднего и старшего школьного возраста

Ведомость оборудования площадок для тихого отдыха