ქალაქი თბილისი,
ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქ. № 30
ს/კ 72.12.02.507
საწყობის შენობა

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო ს წ ა რ მ ო ე ბ ი ს გ რ ა ფ ი კ ი

ს ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო ს ხ ა ნ გ რ ძ ლ ი ვ ო ბ ა

24 თ ვ ე

სამშენებლო სამუშაოების დასახელება	თვე	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX	XXI	XXII	XXIII	XXIV
	დღე	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები:																									
ეტაპი: 1. არსებული ნაგებობების დემონტაჟი,ასფალტბეტონის საფარის და ტერიტორიის მოშანდაკება მშენებლობისთვის.																									
2. შენობის პოზიციაზე დაგასვლა და ამოთხრილი ღორღების ჩატვირთვა-გატანა ნაგავსაყრელზე.																									
II ეტაპი - ძირითადი სამუშაოები:																									
ეტაპი: 1. მონოლითური რკინაბეტონის მთლიანი სამუშაოების,უჯრის და საძირკვლის მოწყობა, ამოთხრილი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნაწილობრივ ნაგებობით.																									
2. ამოთხრილი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნაწილობრივ ნაგებობით, სახურავის და პარაპეტის მოწყობა, არამტვირთავი კონსტრუქციების მოწყობა.																									
3. ლუსკალებით საჭიროე სარემონტო სანიშნის ჩატვირთვა-გატანა,ასფალტბეტონის არამტვირთავი კონსტრუქციების მოწყობა, პარკი და მისი მოწყობა,ტერიტორიის საშემაერთებელი ქსელების მოწყობა და ნარჩენების გატანა და ტიპის კეთილმოწყობის სამუშაოები.																									

შენიშვნა : მშენებლობის წარმოების სამუშაოების ბრაფიკი შეადგენს 24 თვეს. (ორი წელი)

შეასრულა: ა. ქაშიაშვილი

			ინდ.მეწარმე "ომარ ბენიაიძე" ს/კ 105015983	ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქ. № 30 ს/კ 72.12.02.507 საწყობის შენობა
თანამდებობა		გვარი	მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია / ფ.№ / ფ.სულ
ინდ მეწარმე		ო.ბენიაიძე		/ 1 / 2
არქიტექტორი		ა. ქაშიაშვილი	სამშენებლო ბრაფიკი	2022 წ.

ქ. თბილისი

ზაჰესის დასახლება ალ.ყაზბეგის ქ.30

შპს ‘ჯი-ეს-ემ ტრანსის’ კუთვნილ ნაკვეთზე (ს/კ 72.12.02.507)

<u>საწყობის</u>

სამშენებლო სამუშაოთა

ორგანიზაციის პროექტი

პროექტის ავტორი

ინჟინერი:  ო. ბენიაიძე

2022 წ

ქალაქი თბილისი

ზაჰესის დასახლება ალ.ყაზბეგის ქ.30

შპს :ჯი-ეს-ემ ტრანსის: კუთვნილ ნაკვეთზე (ს/კ 72.12.02.507)

საწყობის

სამშენებლო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სამშენებლო გენგეგმა“

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია снип 3.01.01-85 - სა და „საქართველოს მთავრობის დადგენილების №255, მუხლის №18, 20 - ის“ თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ზაჰესის დასახლებაში, ალ.ყაზბეგის ქ.30-ში მდებარე ტერიტორიაზე, რომლის მესაკუთრე არის გელაშვილი. ტერიტორიის რელიეფი დახრილია ხიზანიშვილის ქუჩის მიმართულებით 543.349 ნიშნულიდან 540.162 ნიშნულამდე და აქ იგეგმება პირველადი მოხმარების პროდუქციის მაღაზიის მშენებლობა.

შენობის კონსტრუქცია შედგება:

ა. ფუძე წარმოადგენს

ბ. საძირკველი ეწყობა კომბინირებული.

გ. შენობა კარკასულია და ეწყობა მონოლითური სვეტებისაგან და ლითონის ფერმებისაგან, საოფისე ფართის გადახურვა რკინაბეტონის ფილით ხოლო კედლების შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი.

დ. სახურავი ეწყობა ორქანობიანია გადახურვა სენდვიჩპანელებით ლითონის კარკასულ ელემენტებზე.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობია снип 1.04.03-85 -ის თანახმად, ანალოგი გვ. 301, პ.11 T=21.00 თვე, სადაც 2.00 - მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობა. გვ. 4 პ.17 -ის მიხედვით T=21.00 X 10=23.00 თვე.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში</u> უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:

1. „დროებითი ნაგებობის“ განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
2. საპროექტო მაგისტრალური ქსელების გაყვანა;
3. სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით;
4. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელთან;
5. სახანძრო დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებითი წყალსადენის ქსელთან;

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის გატანით. უკუჩარისთვის უნდა იქნას შემოტანილი.

სამონტაჟო მექანიზმების ძირითადი სია

№	დასახელება	დახასიათება	
		მექანიზმი	დანიშნულება
1	ძირითადი ობიექტი	საავტომობილო ამწე KC - 3575A - ის და ბეტონის ტუმბო Pitzmeister M52 - 5	1. სამშენებლო არმატურის დასაცლელად. ამწე მოძრაობს ბარე ღერძით პარალელურად. 2. ბეტონის ნარევის მიწოდება, მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა. ტუმბო მოძრაობს ბარე ღერძით პარალელურად.
2	დამხმარე ნაგებობა	ავტომობილი	1. სამშენებლო მასალების და კონსტრუქციების მოსატანად.

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას დამკვეთის ან სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

<u>სამუშაოს რიგები და ეტაპები:</u>

პირველი რიგი - მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

1. არსებული ნაგებობების ნარჩენების დემონტაჟი,სამშენებლო ნარჩენების გატანა და მოედნის მოწესრიგება -**30 დღე**
2. შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - **30 დღე**

მეორე რიგი - ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

3. შენობა - ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე - **180 დღე**
4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - **240 დღე**
5. შენობა - ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, კარ-ფანჯრების მონტაჟი, შენობა - ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, სამშენებლო ნაგვის გატანა და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები - **240 დღე**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილების მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროეზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოებზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობების გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, მათი მოცურება არ მოხდეს.

შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვე უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს „საქართველოს მთავრობის 2007 წ. 28 მარტის № 62 დადგენილების“ - მშენებლობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე „საქართველოს მთავრობის 2017 წ. 27 ოქტომბრის № 477 დადგენილების“ - სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარენის დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობების დამახასიათებელი ეკოსისტემების, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წაემონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროე და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში ღნიშნულია მშენებლობის

მოქმედების არეალი / სამშენებლო მოედანი / აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობისთ.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

- ადამიანის ჯანმრთელობის უსაფრთხოება;
- მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ეკოსისტემა;
- ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
- ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი „გარემოს დაცვის შესახებ“ 1996 წ., რომელიც განსაზღვრავს იმ ზოგად მოთხოვნებს, რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურება, წყლის აღება და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი „წყლის შესახებ“ 1997 წ. შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაზღვრავს წყლის აღების ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი „ატმოსფერული ჰაერის შესახებ“ 1997წ. ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეხღუდვის დროებით მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც საქსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი „მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ“ 1998 წ. მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა - განადგურება,

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით - ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღიჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილეთ ნახ. მო-1, მო-2 - თან ერთად.

საავტომობილო ამწე KC – 3575A – ის

1. ისრის სიგრძე - 15.50 მ.
2. ისრის შვერა - 9.00 – 20.60 მ.
3. ტვირთამწეობა - 0,30 – 1.50 ტნ.
4. აწევის სიმაღლე - 21.5 – 1.50 მ.
5. ბატიტელის სიგრძე - 6.00 მ.

Putzmeister M52 – 5 - ის ტექნიკური დახასიათება

1. მოცულობა - 160.00 მ^3 / სთ.
2. აწევის სიმაღლე - 50.00 მ.
3. შვერა - 48.10 მ.
4. შლანგის სიგრძე - 4.00 მ.
5. მანქანის სიგრძე - 13.60 მ.
6. დგარების შორის მანძილი - 10.20 მ.

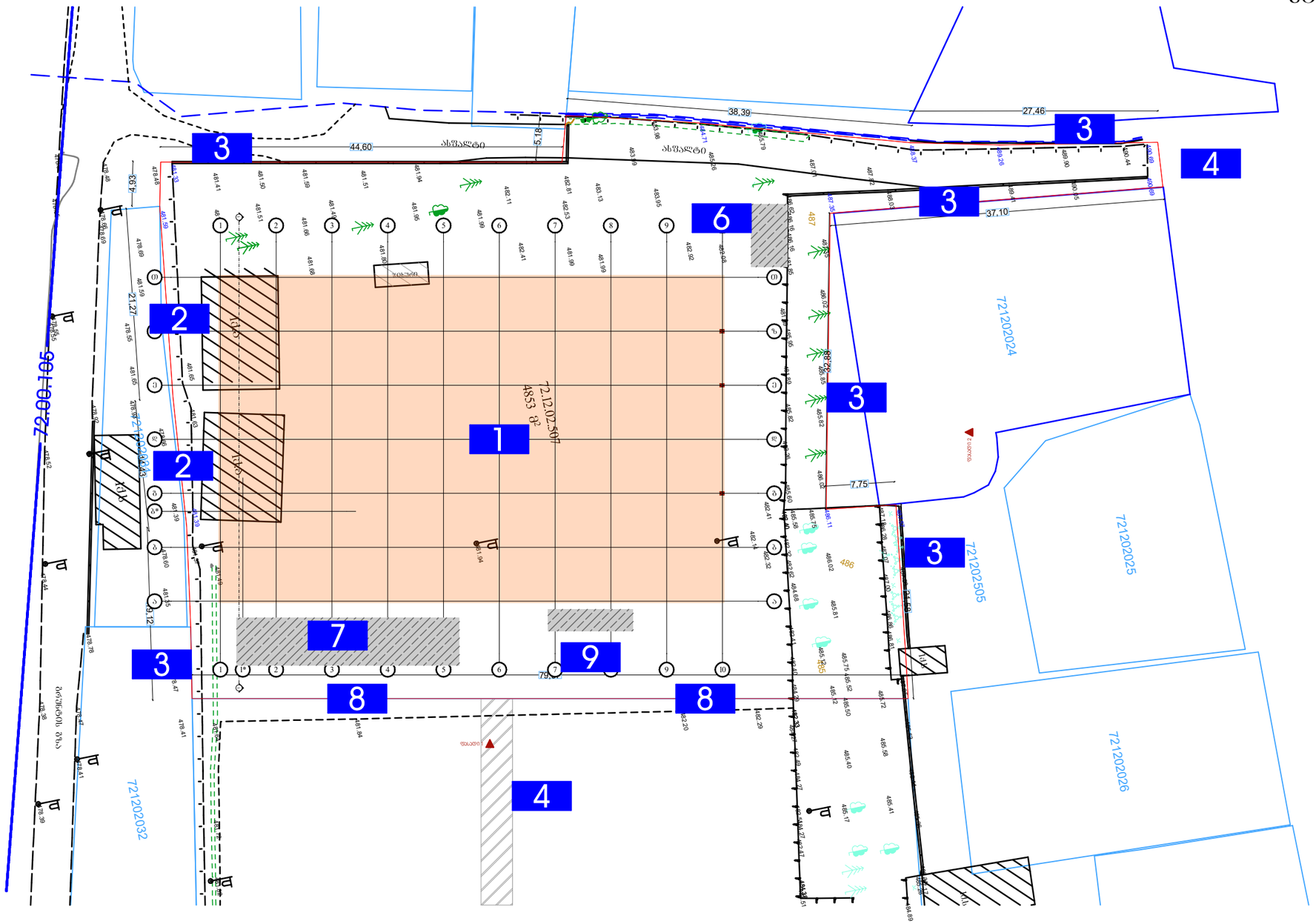


ინჟინერი: ო. ბენიაიძე

სამშენებლო გენგეგმა

N

მ. 1:500



ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. არსებული ნაგებობა (სადემონტაჟო)
3. არსებული ღობე
4. მისასვლელი გზა
5. ჭი/შკარი
6. დროებითი ნაგებობა
7. მასალების შესანახი ღია ადგილი
3. დროებითი ღობე

ონდმეწარმე "ომარ გენიაძე" ს/კ 105015983			ქალაქი თბილისი, ზაჰესის დასახლება, ალექსანდრე ყაზბეგის ქ. № 30 ს/კ 72.12.02.507 საწყობი		
თანამლებობა		გვარი	მშენებლობის ორგანიზაცია	სტადია	ფ.№	ფ.№
ონდ მეწარმე		ოგბენიაძე			1	2
არქიტექტორი		ა. ქაშიაშვილი	სამშენებლო გენგეგმა	2022 წ.		