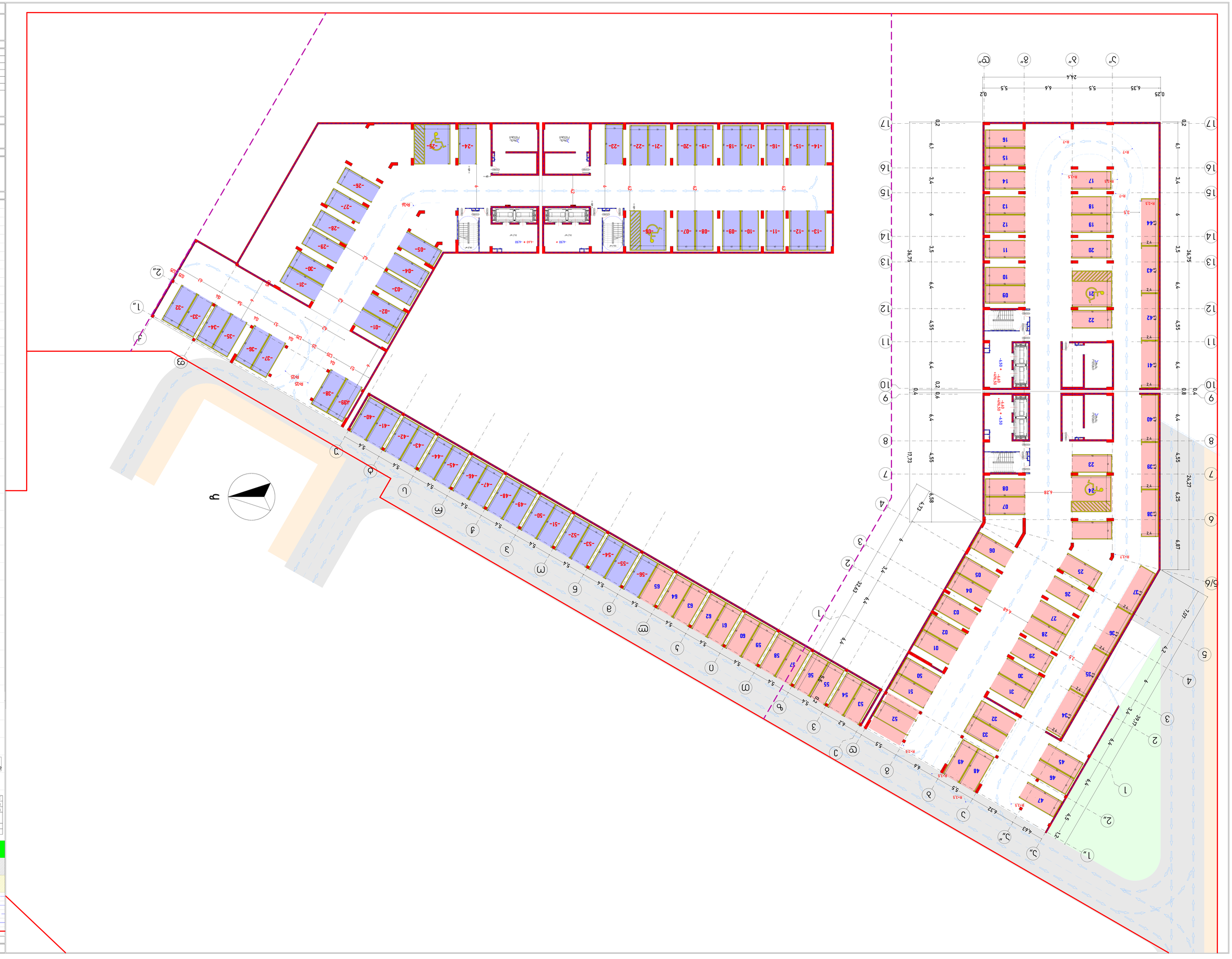
საპროექტო დოკუმენტაცია

ავტოსადგომების გადანაწილების სქემატური ნახაზები


ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
-01-
-02-
-03-
-04-
-05-
-06-
-07-
-08-
-09-
-10-
-11-
-12-
-13-
-14-
-15-
-16-
-17-
-18-
-19-
-20-
-21-
-22-
-23-
-24-
-25-
-26-
-27-
-28-
-29-
-30-
-31-
-32
-33-
-34-
-35-
-36-
-37-
-38-
-39-
-40-
-41-
-42-
-43-
-44-
-45-
-46-
-47-
-48-
-49-
-50-
-51-
-52-
-53-
-54-
-55-
-56-
-57-
-58-
-59-
-60-
-61-
-62-
-63-
-64-
-65-
R-25
R-7
R-2.5
R-3.5
R-3.7
R-4.8
-4.50 + -4.50
-4.50 + -4.50
-4.50 + -4.50

ՇԻՆ.	8

Շուկայի գոմշեղջյուրի ախոռների վերակառուցում

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ	Ա.Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՊԵՏ	Ա.Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա.Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՇԻՆԱՐԱՐ

Ա.Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ D-1 D-2

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ/ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ

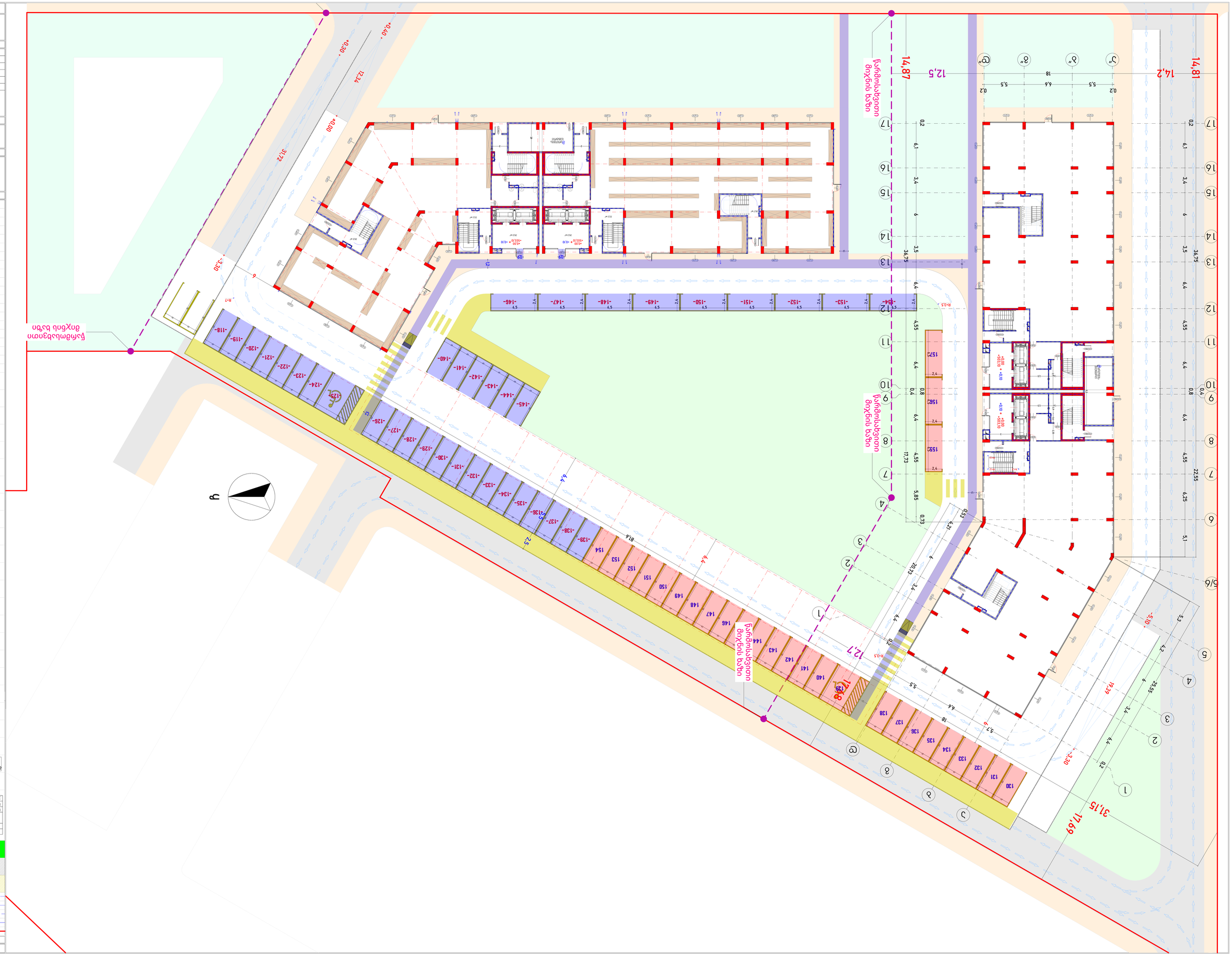
Հ.Ձ.Ձ 730 ՀԱՅԱՍ

ՀԱՍՑԵ Ա-Ա

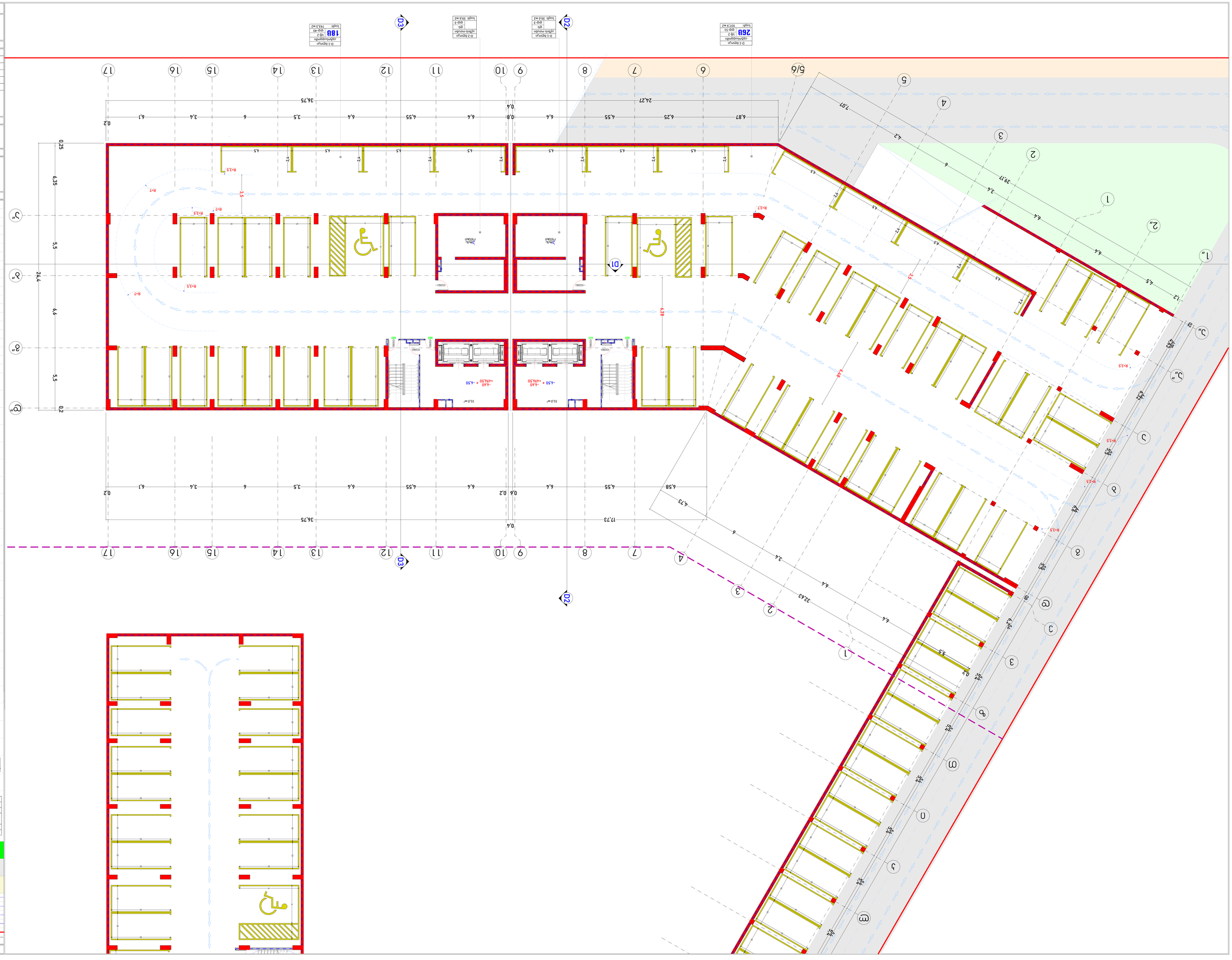
ՇԻՆ.	1:150
ՀԱՏԱԿ	Ա-0

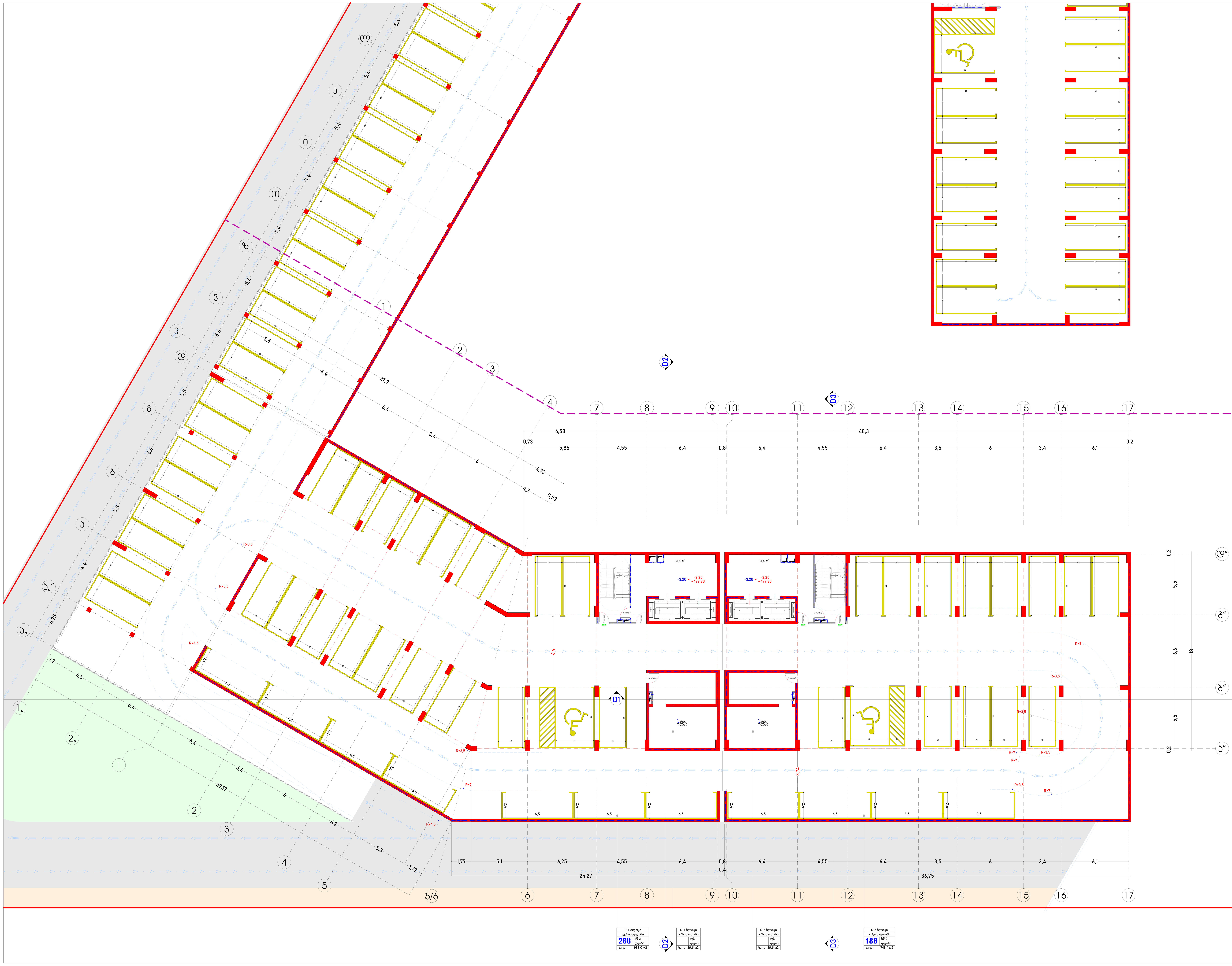
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

- Հատակագծի եզրագիծ
- Հատակագծի կառուցվածքային տարրեր
- Հատակագծի վերին եզրագծով պատեր
- Հատակագծի ներքին եզրագծով պատեր
- Հատակագծի ներքին եզրագծով պատեր 60մ
- Հատակագծի վերին եզրագծով պատեր
- Հատակագծի ներքին եզրագծով պատեր
- Հատակագծի ներքին եզրագծով պատեր
- Հատակագծի ներք


ნაგებობის მოცულობის ნაწილი
ნაგებობის მოცულობის ნაწილი
ნაგებობის მოცულობის ნაწილი

საპროექტო დოკუმენტაცია
არქიტექტურული ნაწილი
გეგმები


D1
D2
D3
Зона ресепшн
Зона ресепшн
-6.40 + -6.50
-6.50 + -6.40
31.0 м²
31.0 м²
R=3.5
R=3.7
R=7
6.28
6.40
24.27
36.75
17.73
39.17
32.43
7.07
4.73
6.58
0.25
0.2
0.4
0.8
0.6
6.87
6.25
4.55
6.4
4.55
6.4
6.4
3.5
6
3.4
6.1
0.2
2.4
6.5
5.5
4.5
6.4
4.2
6
3.4
6.4
4.4
5.5
4.5
6.4
4.4



1:100

ფორმატი :ა-0

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი
E-1 ბლოკი / ა-ტიპი / 3 / სც-2 / დდ-4 / საცხ: 57,5 м2 / საზ: 7.7м2 / ჯამი: 65.2м2	ბინის № / დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა / საცხოვრებელი ფართი / აივნის ფართი / საერთო ფართი
	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
კ.ა.ა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კ.მ.მ.	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ა/ს	ავტომატური საშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი
ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

დამკვეთი/შემსრულებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ.ავტორი	გ.ბეჟუაშვილი
შეასრულა	გ.ბეჟუაშვილი

ნახაზის დასახელება

-1. სართ. -3.30 ნიშნული

ЗАДАНИЕ Д-0

1:100

ГЕНПЛАН

Граница земельного участка
Линия регулирования застройки красная
Линия отступа от красных линий
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны действия публичного сервервитута
Граница зоны действия частного сервервитута
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны с особыми условиями использования территории

E-1 E-2 ბლოკები
ტიპიური სართულის გეგმა
+3.50, +6.60,+9.70,+12.80,+15,90+19,00+22.10,+25.20,+28.30,+31.40,+34,50+37.60,+40.70. ნიშნულებზე

ტიპიური 15 სართული
D-1 ბლოკი

ტიპიური 14 სართული
D-2 ბლოკი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

14,98

14,99

28,65

12,17

11,7

12,36

10

23

39,45

17,38

22,95

39,2

1:100	ფორმატი :A-0

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომავალი საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების სავალდებულო მინიმალური ხაზი
- ცვლადსართულიანობის ხაზი 120წ.
- ცვლადსართულიანობის ხაზი 60წ.
- საცხოვრებელი უკეთური
- სახანძრო უკეთური
- მწვანე საფარი

E-1 ბლოკი
A-ტიპი
3
სე-2
ფდ-4
საერ: 57,5 მ2
სარ: 7.7მ2
ჯამი: 65.2მ2

ბინის №
დაკვეთილობის უკეთური
დაკვეთილობის დატყორცნილი
საცხოვრებელი ფართი
ოთახის ფართი
საერთო ფართი

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატური სამხედრო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა.კ.ი.მ.ბებეკაშვილის ნაკვეთში

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

დამკვეთი/მშენებელი

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

არქიტექტორი	შ.ტუღუშაული
პრ.ხელმძღვ.	გ.ბაქრაძე
შემსრულე	გ.ბაქრაძე

ნახაზის დასახელება

2. სართ. +3.50 ნიშნული

14

1:100

ფრ.პ.პ.ნ :ა-ი

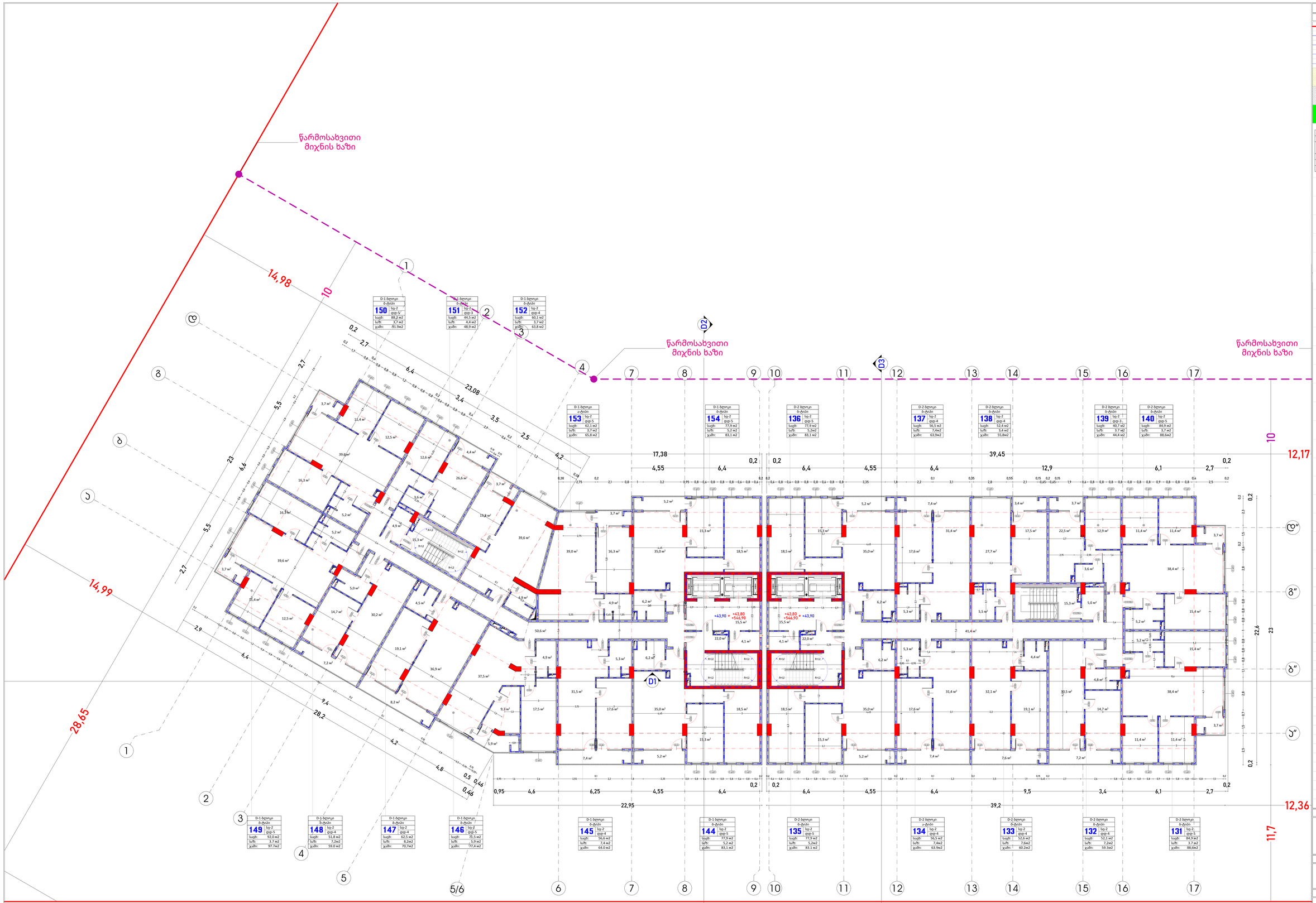
ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომდინარე საკადასტრო საზღვარი
- განსაზღვრებაზე სავალი მანძილი
- ცვლისპირულობის ხაზიანი 120წ.
- ცვლისპირულობის ხაზიანი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი

E-1 ბლოკი
ა-ტიპის
3
სე-2
ფდ-4
საფ: 57,5 მ2
სარ: 7.7მ2
ჯამი: 65.2მ2

ბინის №
დაკვეთებლის ჯგუფი
დაკვეთებლის დანიშნულება
საცხოვრებელი ფართი
ოთახის ფართი
სველი ფართი

- განასვლელის განათებული ნიშანი
- განასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატური სამუდი სისტემა
- ხელის ცვლებსაჭრი



პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

დამკვეთი/მესაკუთრე

შ.პ.ს. ჯიდე-
ს.კ. 438 731 990

დიზაინერი	შ.ქუთათელაძე
პროექტორი	გ.ბაქაქიშვილი
მესრულე	გ.ბაქაქიშვილი

ნახაზის დასახელება

15. სართ. +43.80 ნიშნული

15

1:100

ფრაგმენტი ა-ე

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების სავალდებულო მინიმალური ხაზი
- ცეცხლფარეთის ხაზიანი 120წ.
- ცეცხლფარეთის ხაზიანი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი

E-1 ბლოკი
ა-ტიპი
3 სე-2 დფ-4
საფ: 57,5 მ2
საზ: 7.7მ2
ჯამი: 65.2მ2

ბინის №
ღია აივნების ჯგუფი
დაფარული აივნების ჯგუფები
საცხოვრებელი ფართი
ოთახის ფართი
სერვის ფართი

- განასვლელის განათებული ნიშანი
- განასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატური სამუდარი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
161 სე-2 დფ-5' საც: 88,2 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 91.9მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
162 სე-2 დფ-3 საც: 44,5 მ2 საზ: 4,4 მ2 ჯამი: 48,9 მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
163 სე-2 დფ-4 საც: 60,1 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 63,8 მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
164 სე-2 დფ-5 საც: 62,1 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 65,8 მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
165 სე-2 დფ-5 საც: 77,9 მ2 საზ: 5,2 მ2 ჯამი: 83,1 მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
160 სე-2 დფ-5 საც: 92,0 მ2 საზ: 3,7 მ2 ჯამი: 95,7 მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
159 სე-2 დფ-4 საც: 51,8 მ2 საზ: 7,2მ2 ჯამი: 59,0 მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
158 სე-2 დფ-4 საც: 62,5 მ2 საზ: 8,2მ2 ჯამი: 70,7მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
157 სე-2 დფ-5 საც: 71,5 მ2 საზ: 5,9 მ2 ჯამი: 77,4 მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
156 სე-2 დფ-4 საც: 56,6 მ2 საზ: 7,4 მ2 ჯამი: 64,0 მ2

D-1 ბლოკი ა-ტიპი
155 სე-2 დფ-5 საც: 77,9 მ2 საზ: 5,2 მ2 ჯამი: 83,1 მ2

+47,00 +46,90 +550,00 +46,90 +550,00 +47,00

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აჩიშბაებაჯარის ნაგებობა

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

დამკვეთი/მესრულებელი

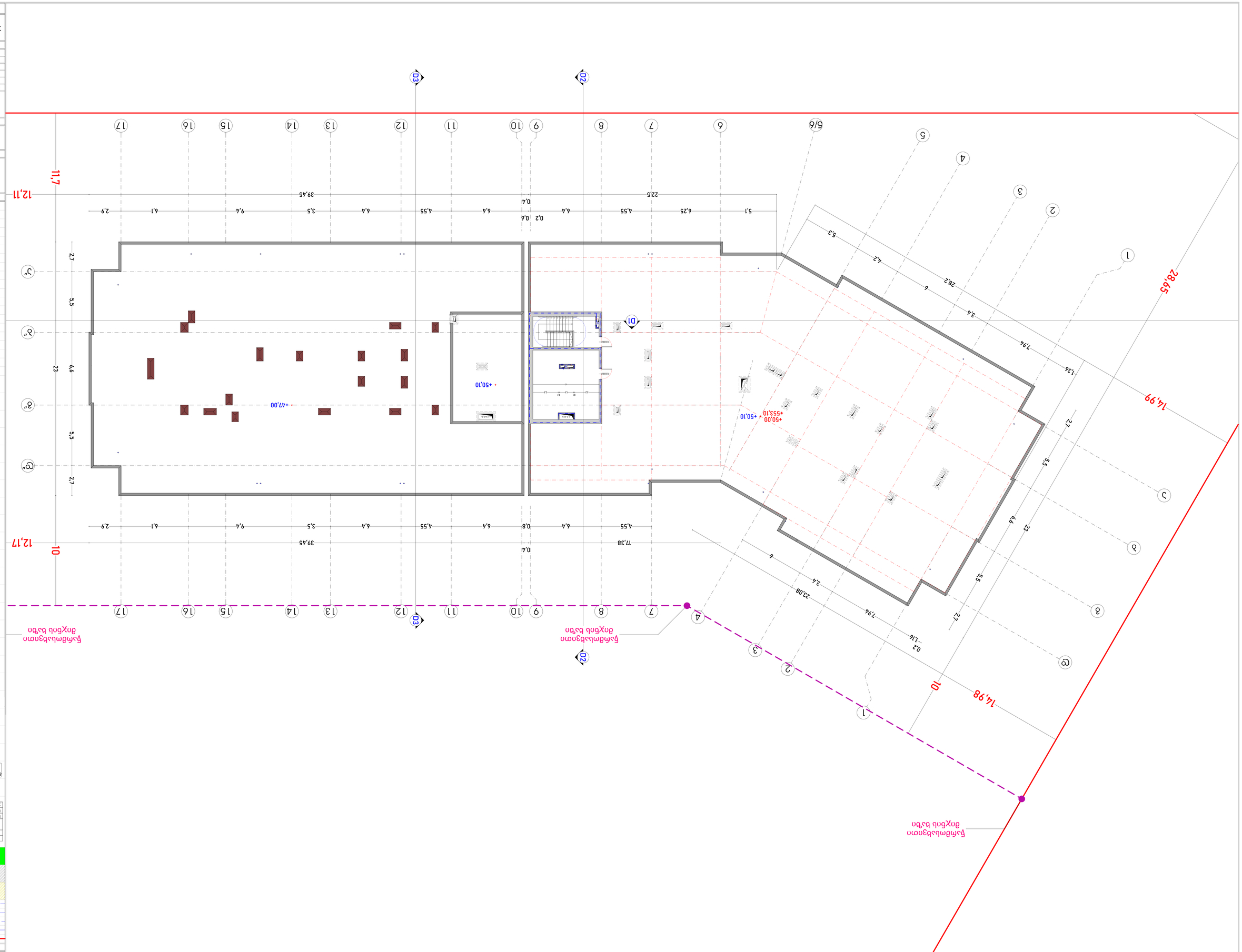
შპს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

ხელმძღვანელი	შ.ტყემალაძე	
პროექტორი	გ.ბაქრაძე	
მესრულე	გ.ბაქრაძე	

ნახაზის დასახელება

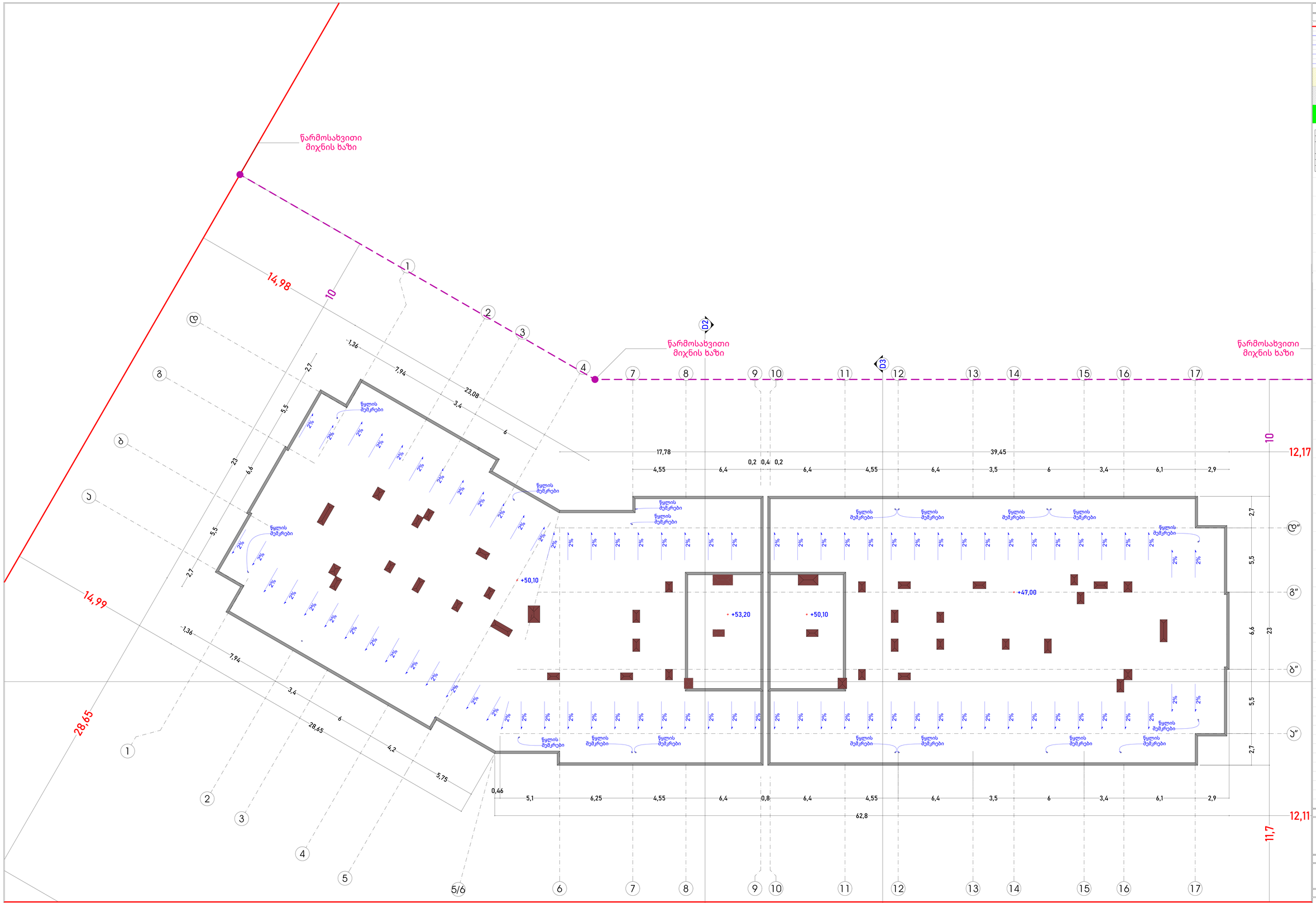
16. სართ. +46.90 ნიშნული

16



1:100	D-0. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
	ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲘᲜᲡᲢᲘᲢᲣᲢᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢ



1:100 | ფრ.მ.ა.ბ.ი.-ა-0

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი მანძილი
- ცვლილების ხაზობრივი 120წ.
- ცვლილების ხაზობრივი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი

E-1 ბლოკი
ა-ტიპის
3 სც-2 სც-4
ფართობი: 57,5 მ2
სარდ: 7.7მ2
ჯამი: 65.2მ2

- სახის №
- ძირითადი ჯგუფი
- ძირითადის დატვირთვა
- საცხოვრებელი ფართი
- ოთახის ფართი
- საერთო ფართი

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშნის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ტიხაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატური სამუხრუჭო სისტემა
- ხელის ცვეთმსაჭერი

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი არქიტექტორული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

დეველოპერი/მესაკუთრე

შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

დირექტორი	შ.ტყეშელაშვილი	
პროექტორი	გ.ბაქრაძე-შველიძე	
მესაკუთრე	გ.ბაქრაძე-შველიძე	

ნახაზის დასახელება

18. გადახურვის მოწყობის სქემა

18

საპროექტო დოკუმენტაცია
არქიტექტურული ნაწილი
41 უსაფრთხოება

1:100	ფურ. ა-0

ტექნიკური ნაწილი

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F1.3
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F1.3.1
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასის დახასიათება	საცხოვრებელი სახლი

21	

-1. სართ. ნაწილობრივ -3.30 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №	
პროექტის ეტაპი	პროექტირების სამუშაო ნახაზები
პროექტირების სტადია	სამშენებლო
ობიექტის დასახელება	ბაზისური სკოლა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველი, კვარტალი XXVIII, ნაკვეთი 1
ობიექტის ფართობი	65.2მ2
ობიექტის მოცულობა	572 მ3
სართულების რაოდენობა	3
ობიექტის სიმაღლე	ცოკოლი -4

ნახაზის ლეგენდა

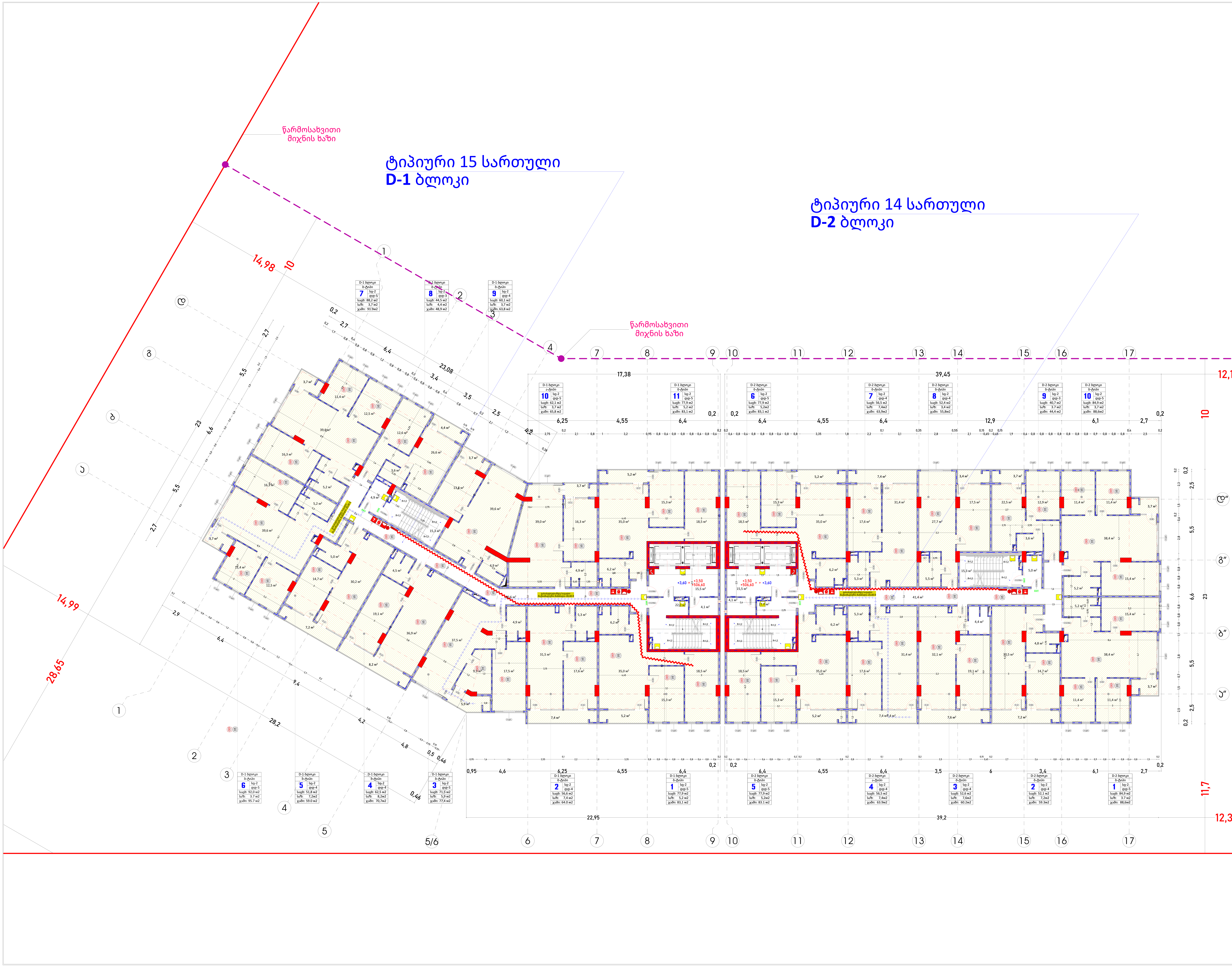
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის თარიღი	

ნახაზის ლეგენდა

ახალი მშენებლობის საზღვარი	
არსებული შენობა-ნაგებობები	
ტროტუარის ბორდიური ქვა	
ასაღები ხეები	
ბეტონის ფილა	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის საფარი	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ბეტონის ბორდიური ქვა

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Հատակագծի սահման	
Հարևան հողամասերի սահման	
Շենքերի և կառույցների նախագծային ուրվագիծ	
Նախագծային ցանկապատ	
Ավտոտնակներ	
Ավտոկայանատեղի	
Կանաչապատ տարածք	
Ասֆալտապատ տարածք	
Ելք-մուտք	
Ելք-մուտքերի համարներ	
Ելք-մուտքերի քանակ	3
Ելք-մուտքերի լայնություն	
Ելք-մուտքերի բացվող թևերի ուղղությունը	
Ելք-մուտքերի բացվող թևերի լայնությունը	
Ելք-մուտքերի բացվող թևերի քանակ



1:100	ფორმატი :ა-0

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი
E-1 ბლოკი / ა-ტიპი	ბინის №
3 სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-4	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 57,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 7.7м2	აივნის ფართი
ჯამი: 65.2м2	საერთო ფართი
	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
კ.ა.ა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კ.მ.მ.	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ა/ს	ავტომატური საშხეფი სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

დამკვეთი/შემსრულებელი

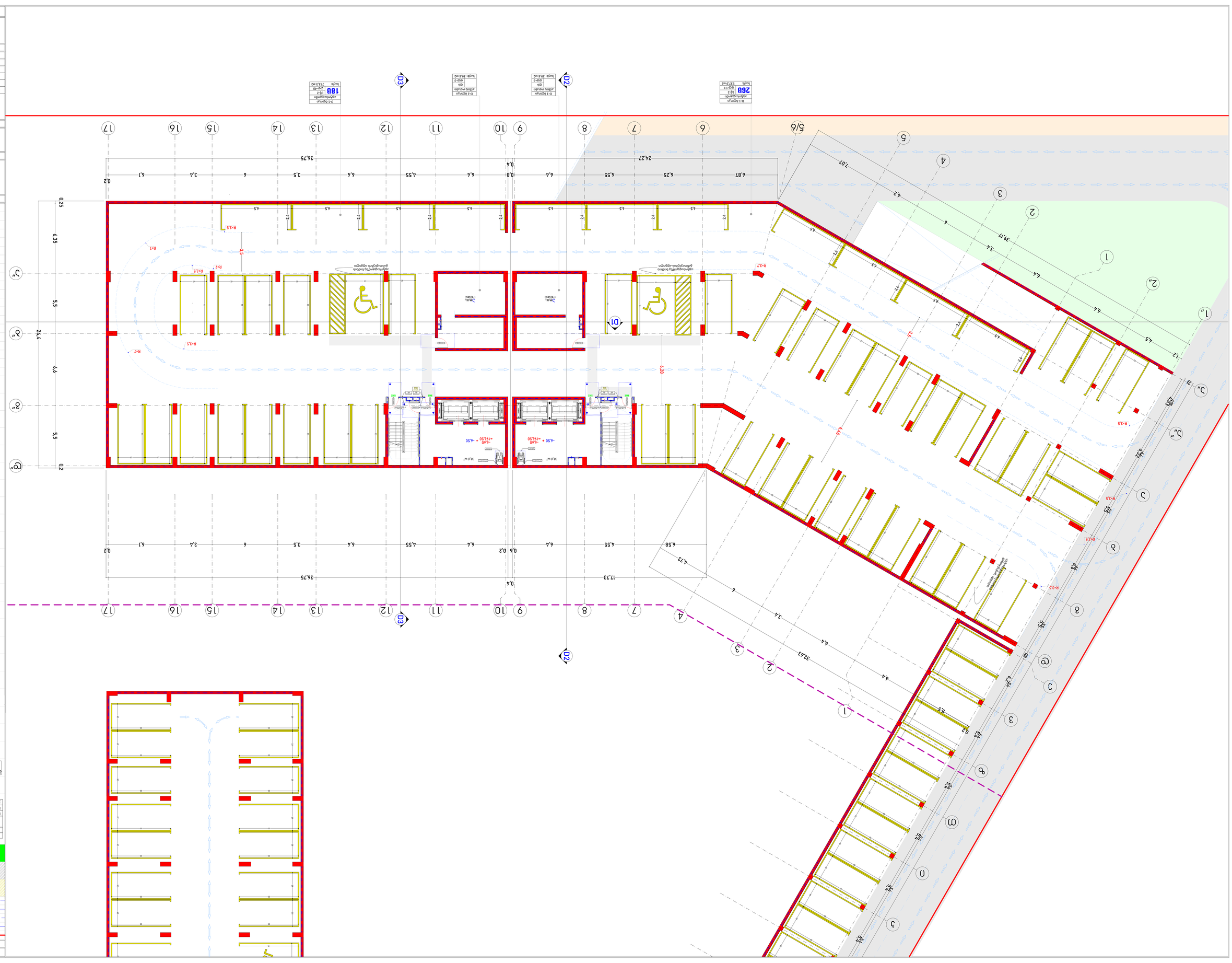
შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე
პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი

ნახაზის დასახელება

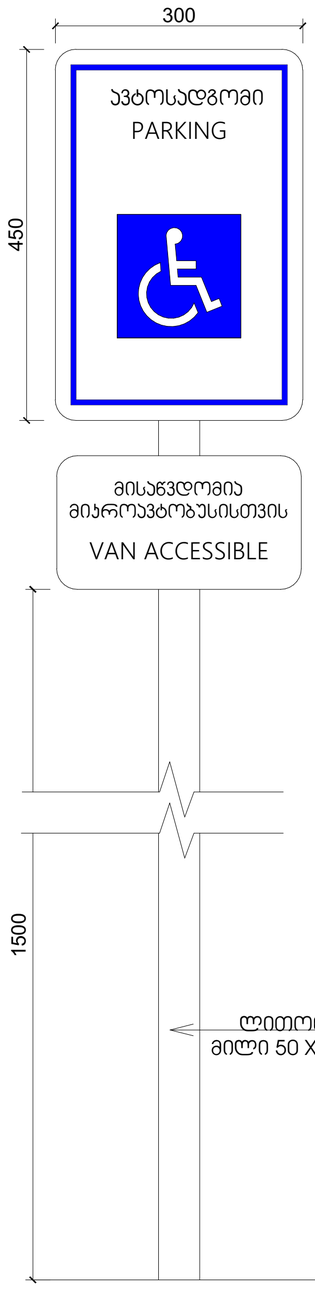
2. სართ. +3.50 ნიშნული

საპროექტო დოკუმენტაცია შესაბამისობა „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

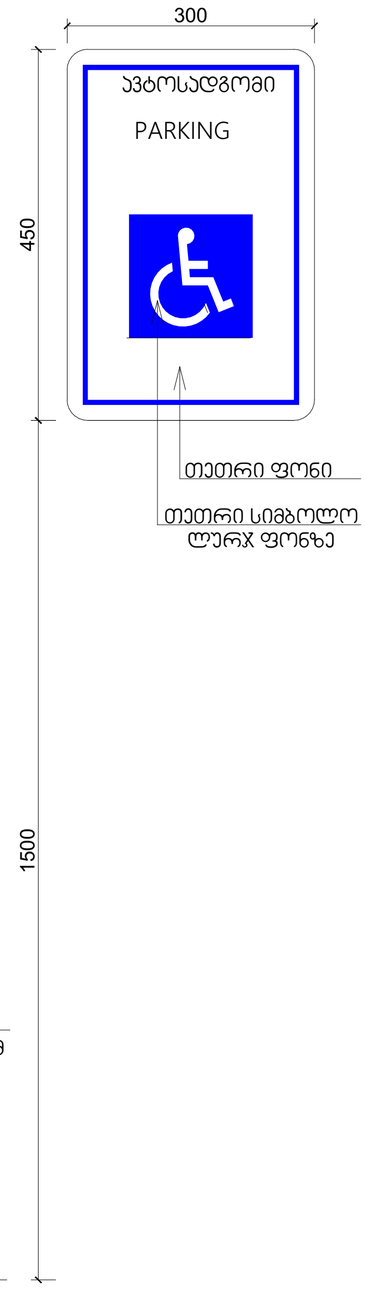

D1
D2
D3
26U
18U
31.0 м²
-6.50 + -6.40
-4.40 + -4.50
Умывальное помещение
Умывальное помещение
Доступная среда
Доступная среда
R-33
R-37
R-7
R-35
3.5
2.28
6.48
24.4
6.95
5.5
6.6
0.2
0.4
0.8
0.6
6.87
6.25
4.55
6.4
6.4
4.55
6.4
3.5
6
3.4
6.1
24.27
36.75
17.73
6.58
4.73
7.07
4.2
6
3.4
6.4
6.4
38.17
32.43
12
4.5
5.5
5.5
5

1 განდეტალება პარკინგის ნიშანი 1:5

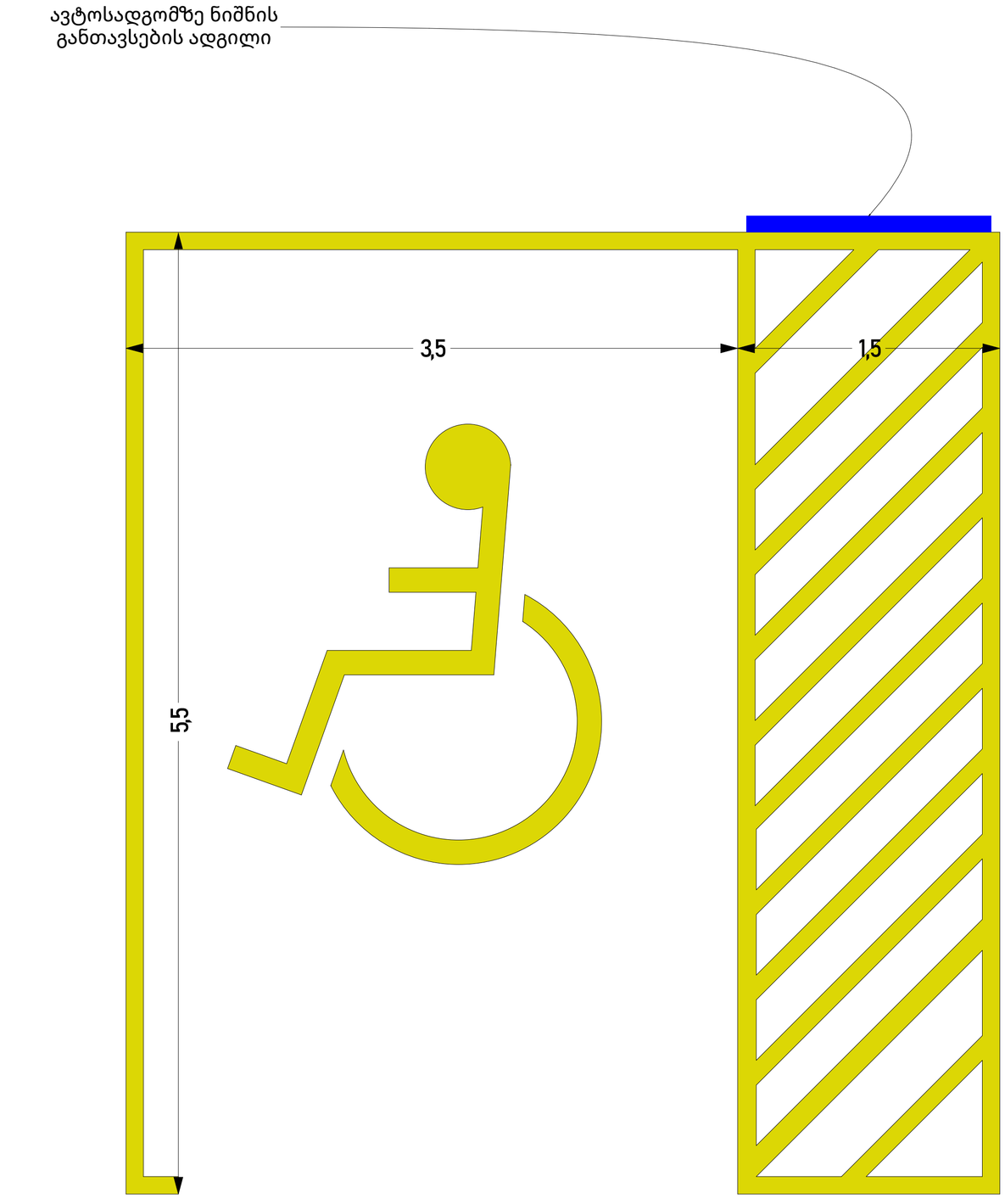
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



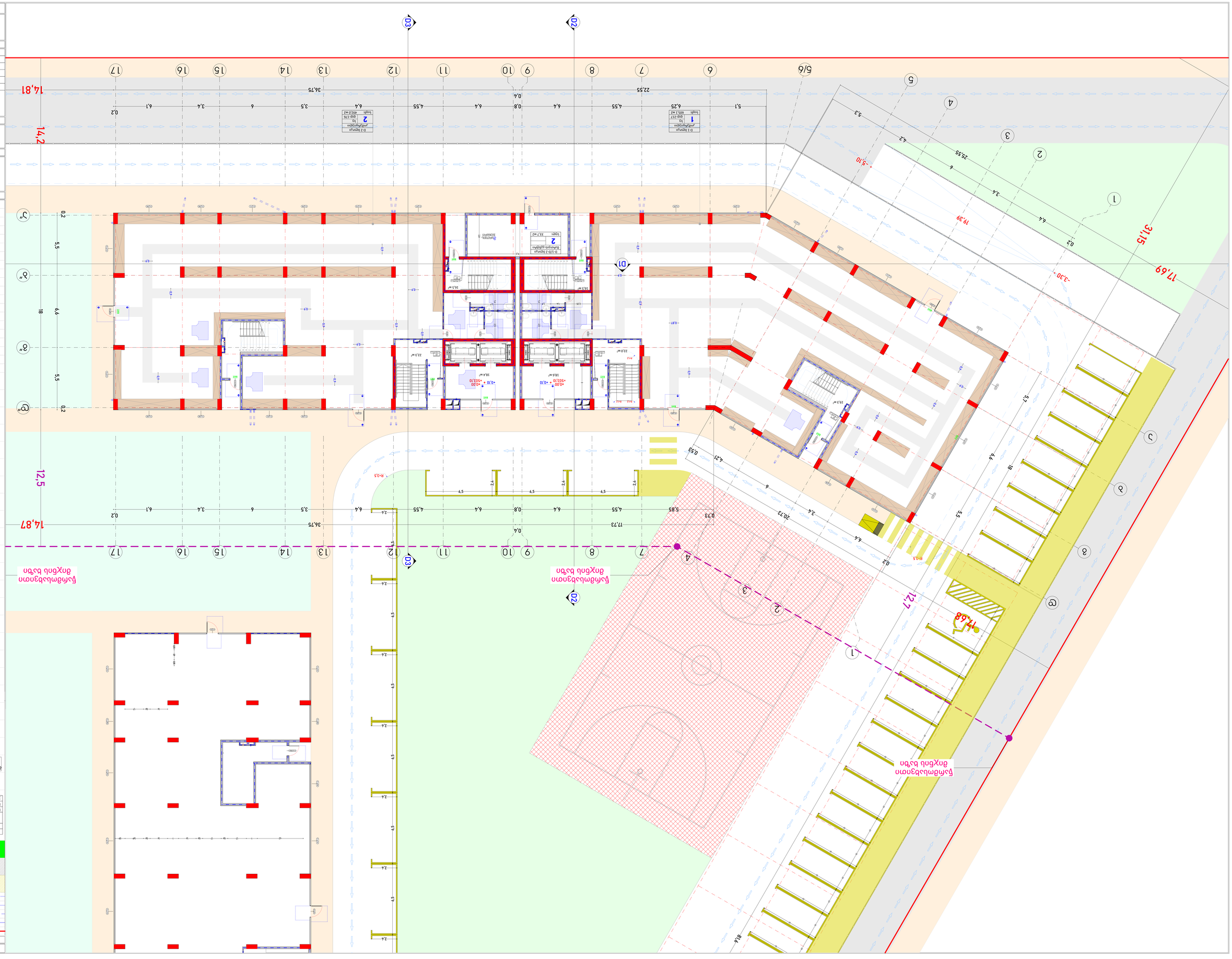
2 მისაწვდომი ავტოსადგომი 5,5მX5,0მ 1:20



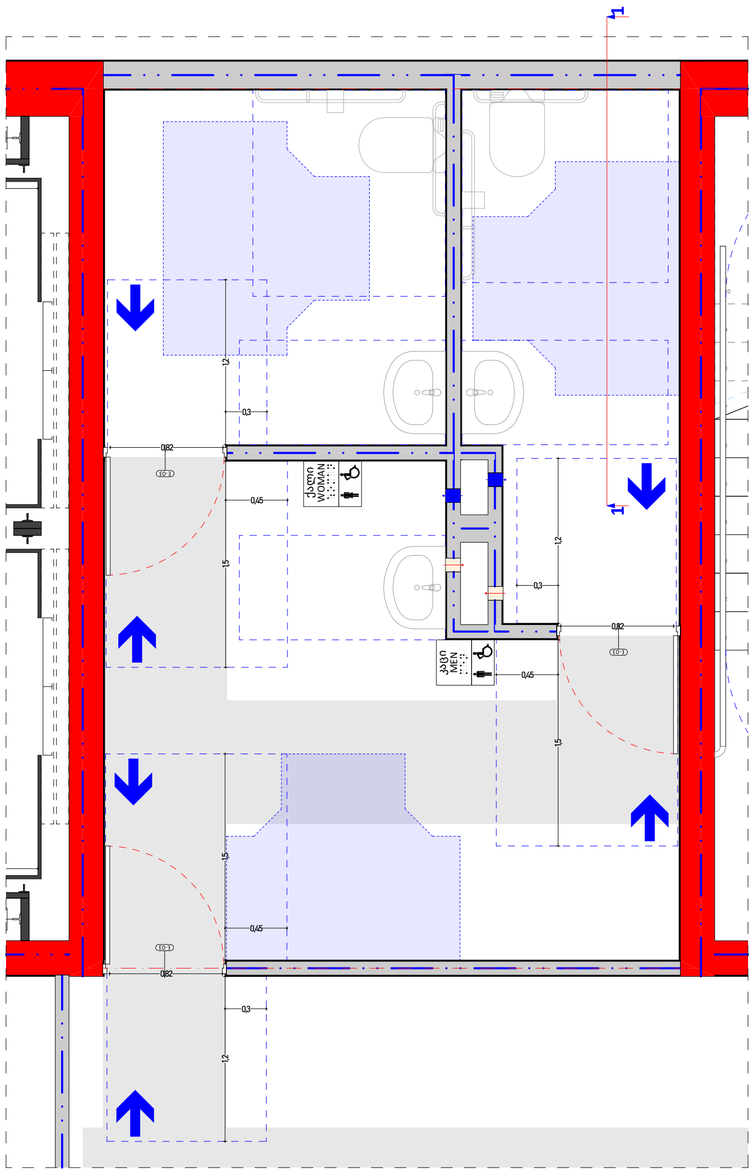
1:100	ՏԻՊԱԿԱՆ Ա-Ա

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻԾ

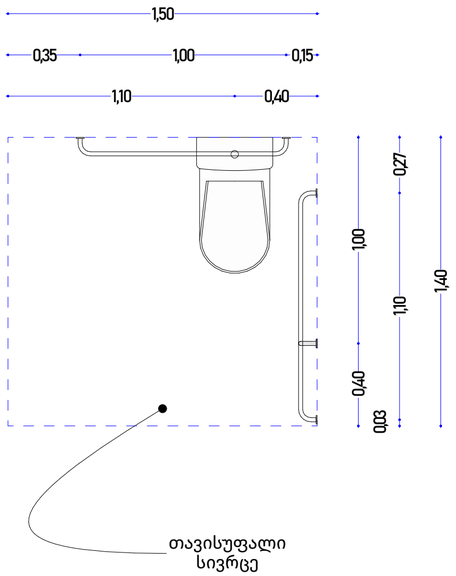
հողանցք	հաղորդալարերի հենասյուներ
հաղորդալարերի հենասյուներ	հաղորդալարերի հենասյուներ
շինությունների հենասյուներ	շինությունների հենասյուներ
շինությունների հենասյուներ	շինությունների հենասյուներ
հաղորդալարերի հենասյուներ	հաղորդալարերի


01
02
03
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
5/6
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
Ⓔ
Ⓕ
Ⓖ
14,81
14,2
12,5
14,87
31,15
17,69
36,75
22,55
17,73
19,39
12,7
11,63
5,10
3,30
Д-1 Апартамент
1
Брой: 217
Площ: 60,1 м2
Д-2 Апартамент
2
Брой: 176
Площ: 49,0 м2
Д-1/Д-2 Апартамент
Вътрешно ниво
2
Брой: 93
Площ: 33,7 м2
Дневна
Спалня
Баня
Кухня
Коридор
Тераса
Стълбище
Асансьор
Фасадна ограда
Ограда на имота
Ограда на имота
Ограда на имота

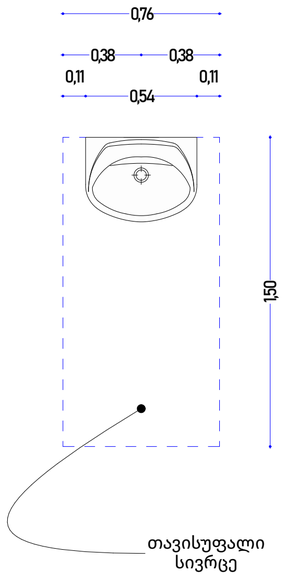
1 სანკვანძი კომერციული ფართი 1:30



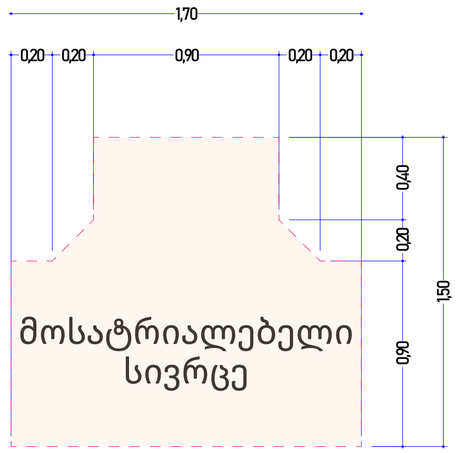
2 1:20 სანკვანძი განშლა 1:20



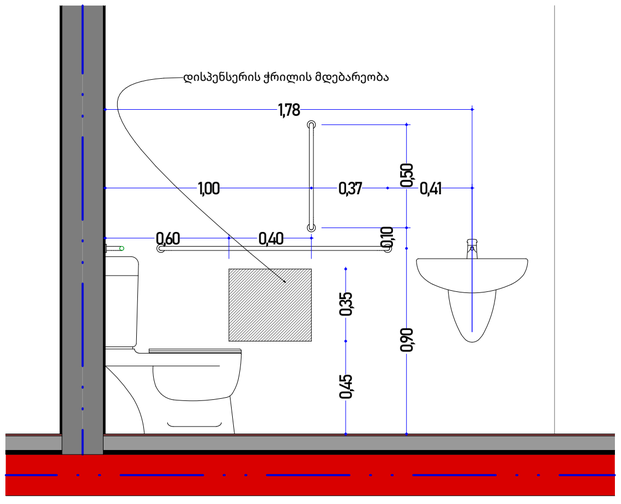
თავისუფალი სივრცე

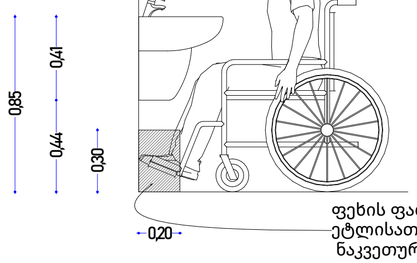


თავისუფალი სივრცე



1-1





ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის

ფერები :1-2

1:30, 1:20

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი მანძილი
- ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 120წ.
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- შენარე საფარი

E-1 ბლოკი
ა-ტიპი
3 სც-2
დც-4
საერ: 57,5 მ2
საზ: 7,7მ2
ჯამი: 65.2მ2

ბინის №
ოთახების რაოდენობა
ოთახების დანიშნულება
საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი
საერთო ფართი

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ტიღაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მოსაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატური სამუდეი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალფენიანი სამხედროგანვლილი სახლი პანსიონატით ნაგილში

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

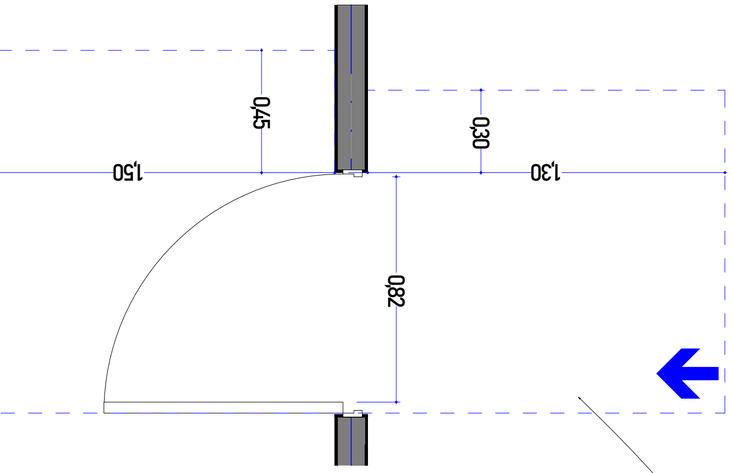
დამკვეთი/მესაკუთრე

შ.პ.ს. ჯგრეი-
ს.კ. 438 731 590

დირექტორი	შ.ქუთათელაძე	
პრ.ხელმძღ.	გ.ბძიძიგაშვილი	
შემსრულე	გ.ბძიძიგაშვილი	

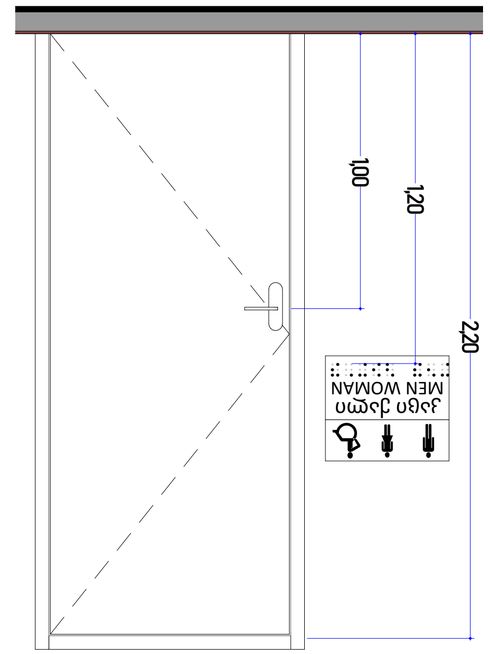
ნახაზის დასახელება

სანკვანძი კომერციული ფართი, 1:20 სანკვანძი განშლა



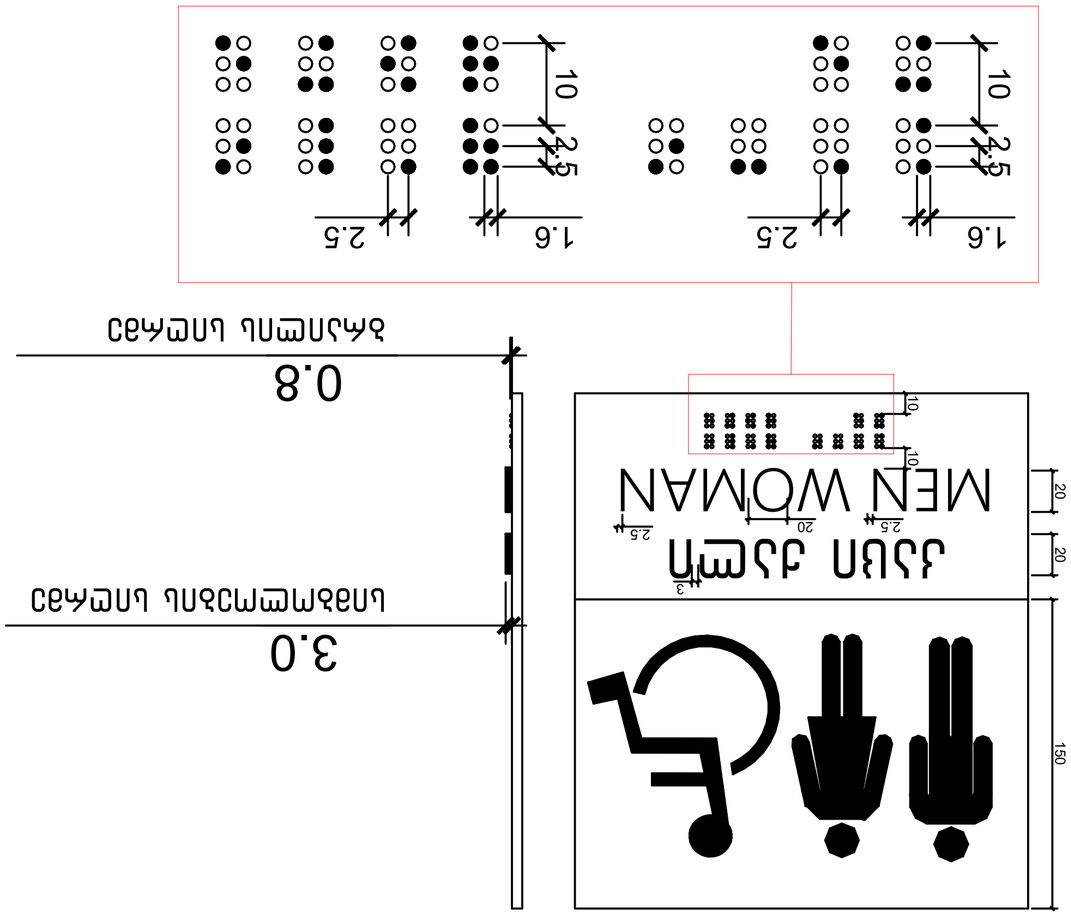
ცხრ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცის მოთხოვნები ფარდულებისა და ავტოფარეხების მიმართ - ტიპიური ავტოფარეხების განთავსების სქემები - ერთი ავტომანქანისთვის განკუთვნილი ავტოფარეხის მინიმალური ზომები

404.2.3.2 (ა)



ავტოფარეხის კარის და ბიძგისგან დაცვის ფარდულის სქემა

1:15



ბანდუსების განლაგების სქემა ტუალეტის ოთახში

ბანდუსების სიმაღლე 0.8მ, ბანდუსების სიგრძე 3.0მ ბანდუსების განლაგება ტუალეტის ოთახში

1:2

ს.ა.ნ.ი.ს.ი.ს.ი.ს

ტიპიური 15 სართული
D-1 ბლოკი

ტიპიური 14 სართული
D-2 ბლოკი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

ა ტიპის ბინა
D1 -ბლოკები

ნიშნულები
D1- D2 -ბლოკები

ა ტიპის ბინა
D2 -ბლოკები

1:100	ფრ.პ.ა.ბ.ი.ნ :ა-ი

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების წითელი ხაზი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭრილი 120წ.
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭრილი 60წ.
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სახანძრო ჯგუფი
- მწვანე საფარი

E-1 ბლოკი
პ-ტიპი
3
სე-2
ფდ-4
საფ: 57,5 მ2
საზ: 7.7მ2
ჯამი: 65.2მ2

- პანის №
- ბოგირებულობის ჯგუფი
- ტერიტორიის დანიშნულება
- საცხოვრებელი ფართი
- ოთახის ფართი
- საერთო ფართი

- განასვლელის განათებული ნიშანი
- განასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატური სამუხრუჭე სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი ა.რამიშვილის №38/ლ

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

დამკვეთი/მესაკუთრე

შ.პ.ს. ჯიმლი+
ს.კ. 438 731 990

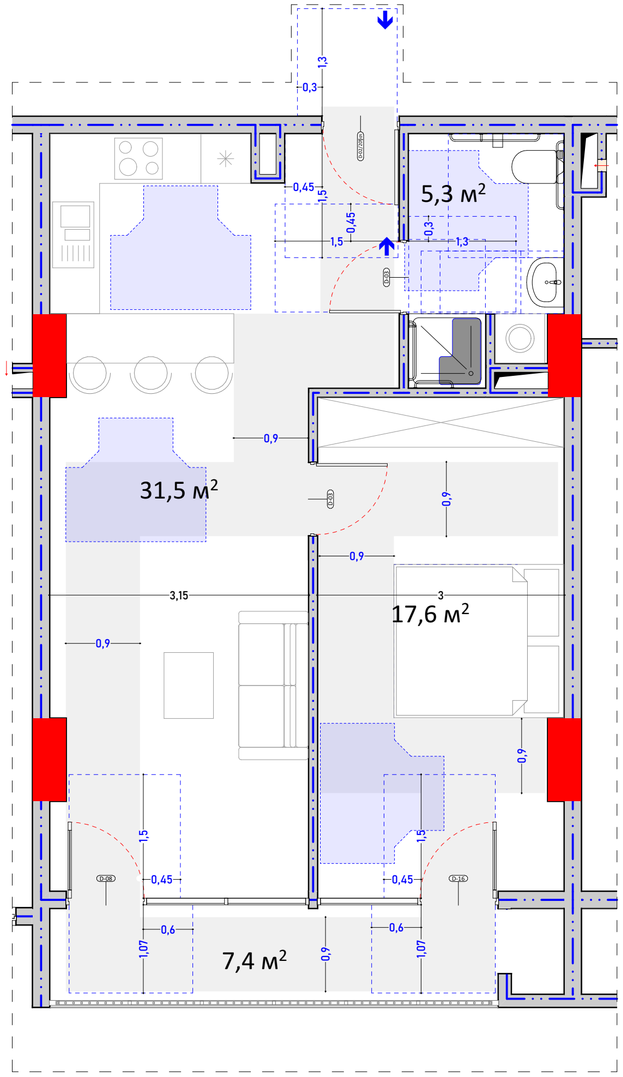
დიზაინერი	შ.ქუთათელაძე
პროექტორი	გ.ბაქრაძე-შველი
შეასრულა	გ.ბაქრაძე-შველი

ნახაზის დასახელება

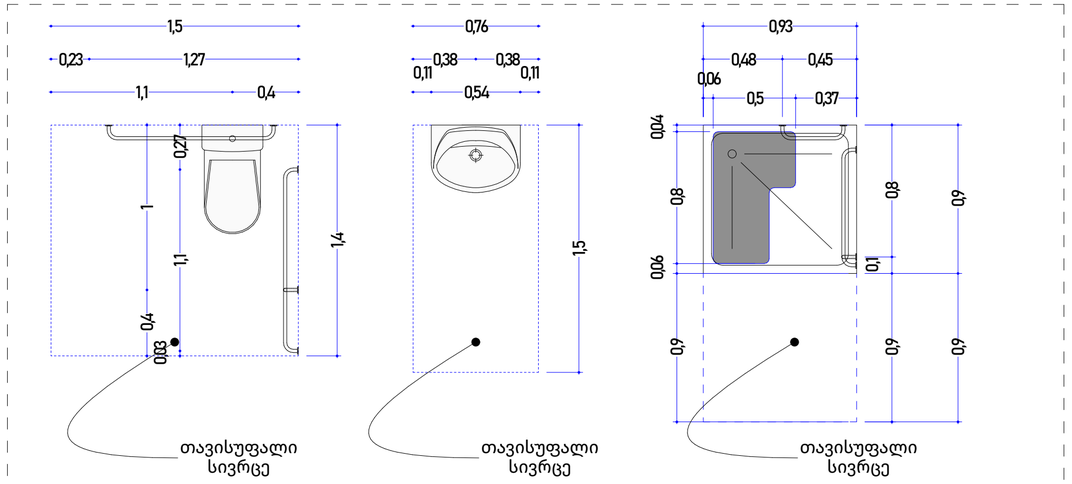
2. სართ. +3.50 ნიშნული

31

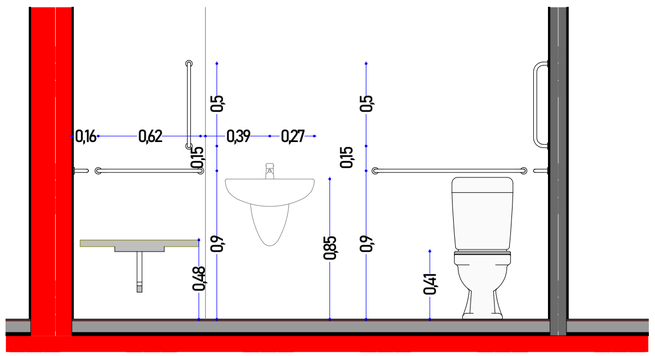
1 ა ტიპის ბინა D1 -ბლოკები 1:50

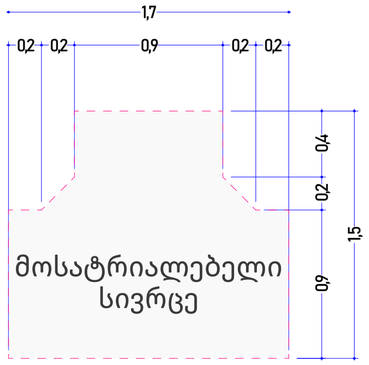


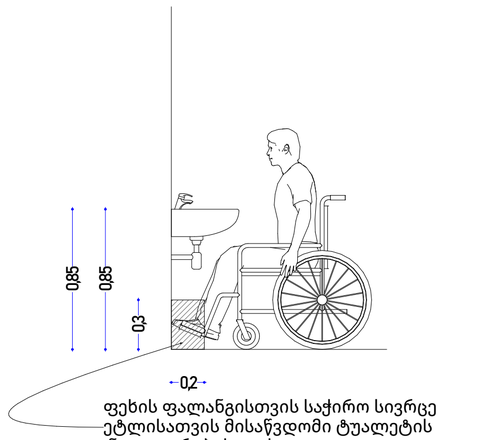
2 1:20 სანკვანძი განშლა 1:25



1-1







1:50, 1:25 ფორმატი :ა-2

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი მანძილი
- ცხელმღვიერების ხარისხი 120წ.
- ცხელმღვიერების ხარისხი 60წ.
- საცხოვრებელი ფართი
- სასაწყობე ფართი
- მწვანე საფარი

E-1 ბლოკი
ა-ტიპი
3 სც-2
დც-4
საც: 57,5 მ2
საზ: 7.7მ2
კაბი: 65.2მ2

სართ. №
დაკეტვილობის ტიპი
საცხოვრებელი ფართი
ოფის ფართი
საერთო ფართი

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ტილაკი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილაროებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომატური სამუდეი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალბინიანი სცხოვრებელი სახლი არქიტექტონიკის ნაწილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

დეველოპერი/მშენებელი

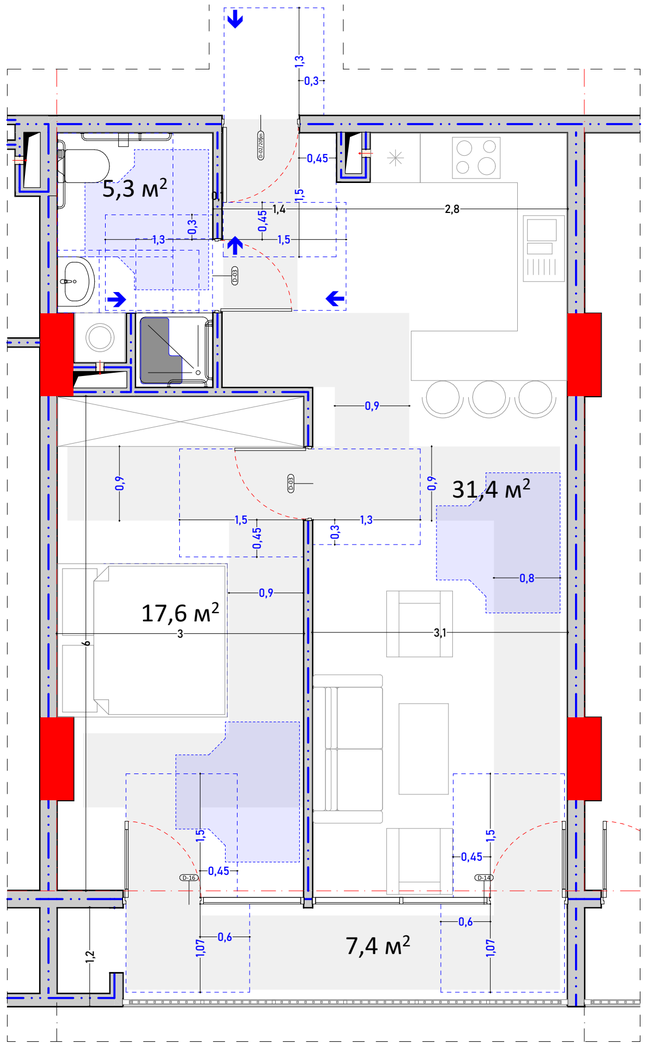
შ.პ.ს. ჯიდი+
ს.კ. 438 731 990

ფორმატი	შ.ქუთათელაძე	
პროექტი	გ.ბაქრაძე მეფხლა	
შეასრულა	გ.ბაქრაძე მეფხლა	

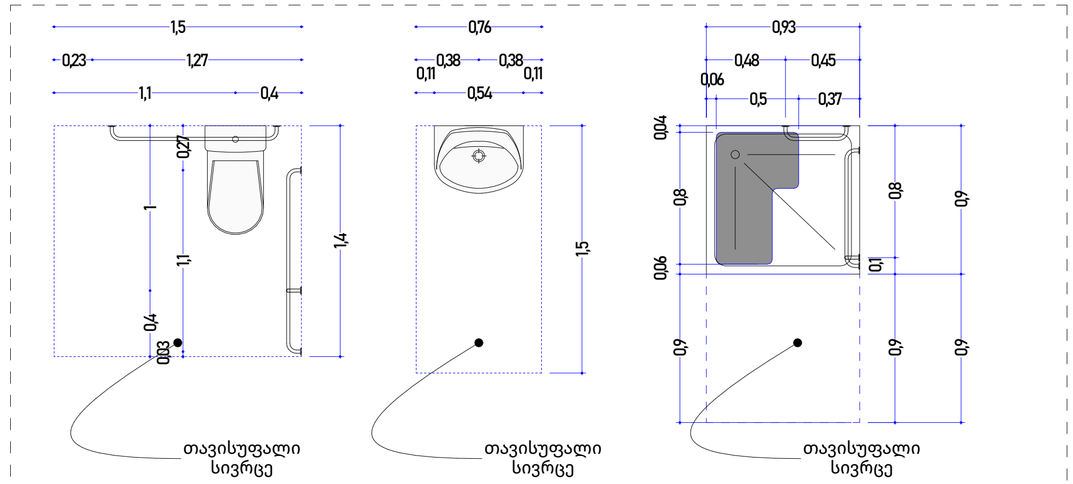
ნახაზის დასახელება

ა ტიპის ბინა D1 -ბლოკები, 1:20 სანკვანძი განშლა

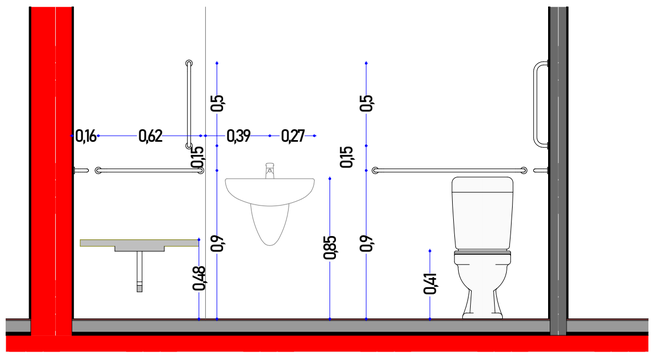
1 ა ტიპის ბინა D2 -ბლოკები 1:50

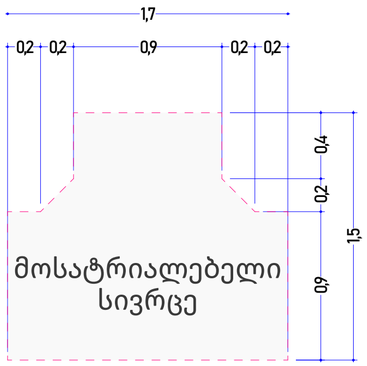


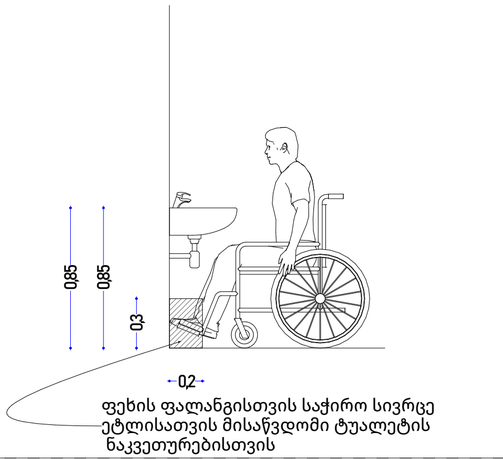
2 1:20 სანკვანძი განშლა 1:25



1-1







1:50, 1:25 ფორმატი A-2

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ხაზი/ნაგებობა
- ცვლილების სარისხი 120%
- ცვლილების სარისხი 60%
- საცხოვრებელი ფართი
- სასაწყობე ფართი
- მწვანე საფარი

E-1 ბლოკი
ა-ტიპი
3
სდ-2
დდ-4
საერთო: 57,5 მ2
საზ: 7.7მ2
ჯამი: 65.2მ2

ბინის №
დატვირთვის ჯამი
დატვირთვის დასახელება
საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი
საერთო ფართი

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშნების განთავსების ადგილი.
- სახანძრო ტიტაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაფრცხელი
- ავტომატური სამუდეი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ორსმებებარეში ნაგნილი

ს.კ. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

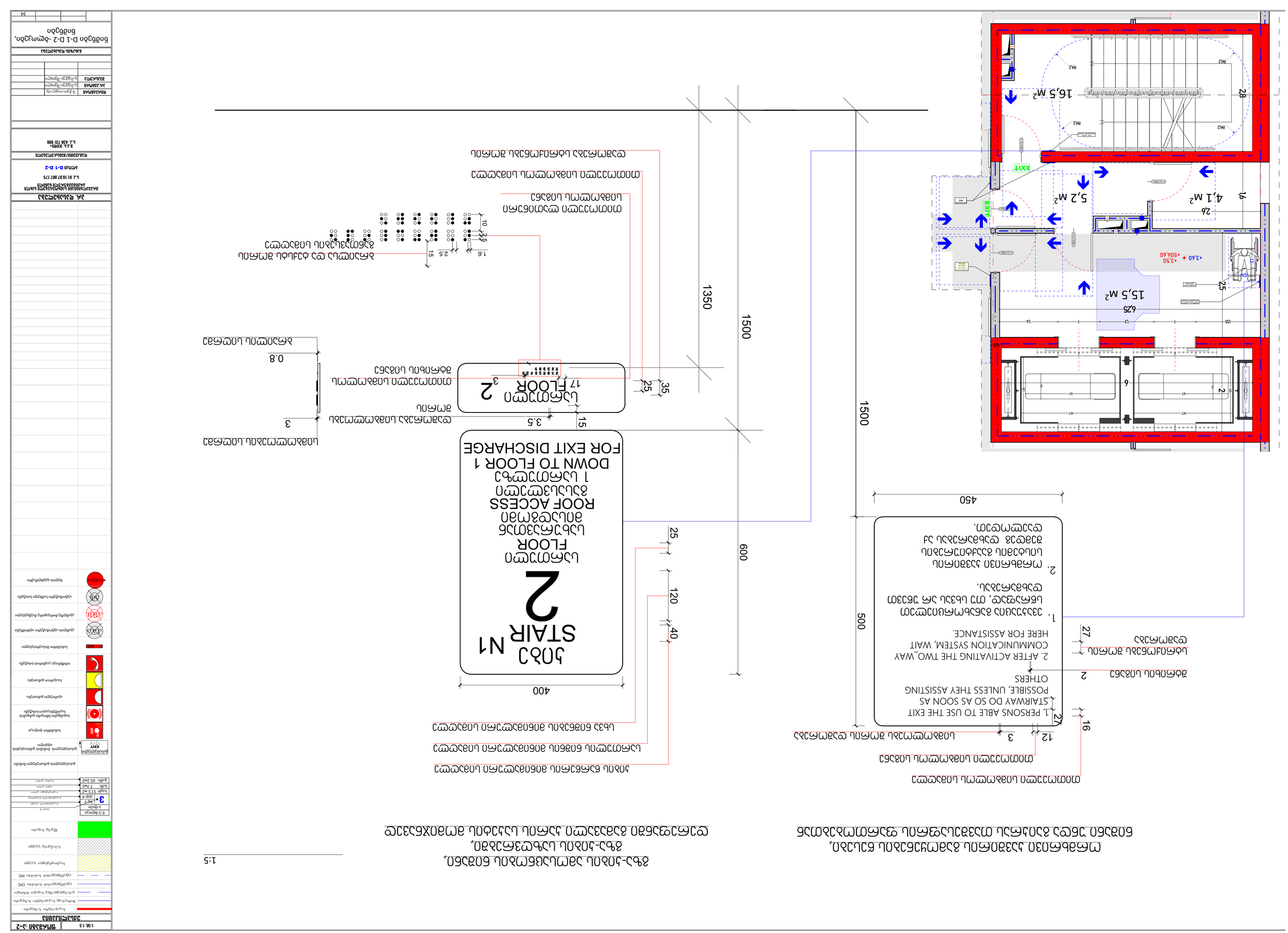
დეველოპერი/მშენებელი

შ.პ.ს. ჯემი+
ს.კ. 438 731 990

ხელმძღვანელი	შ.ქუთათელაძე	
პრ.ავტორი	გ.ბაქრაძე შეფილი	
შემსრულა	გ.ბაქრაძე შეფილი	

ნახაზის დასახელება

ა ტიპის ბინა D2 -ბლოკები, 1:20 სანკვანძი განშლა



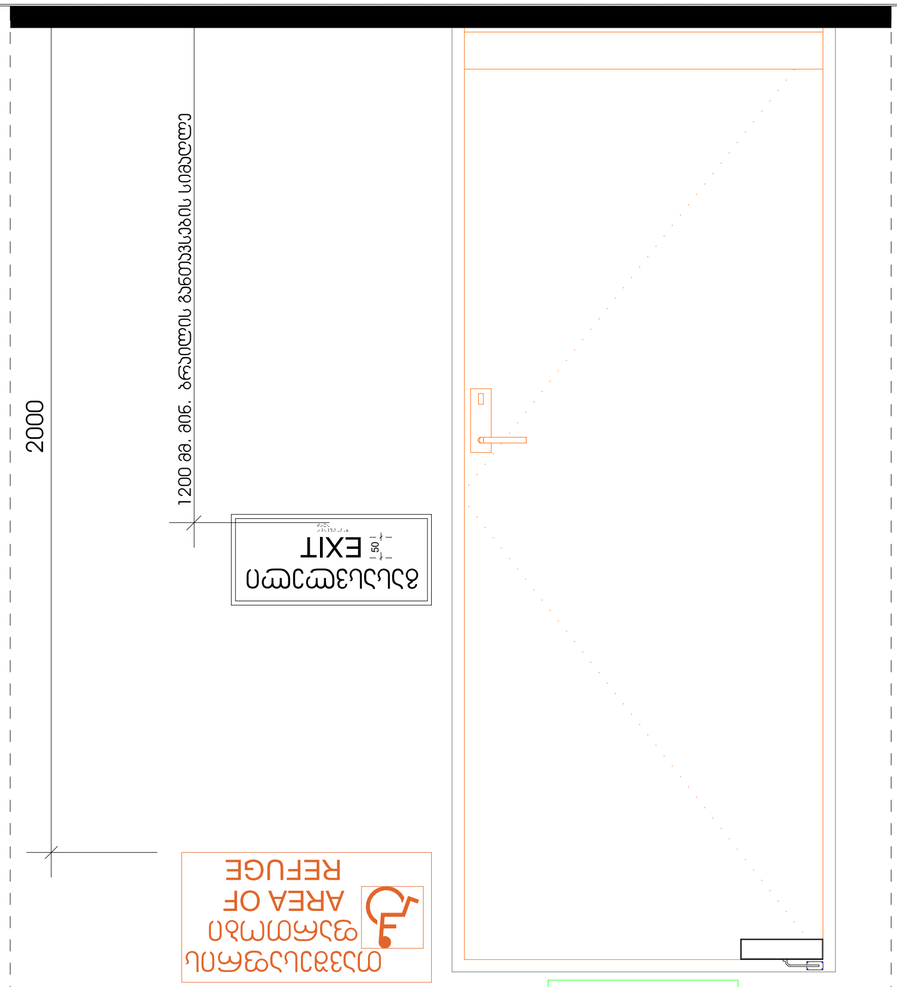
1:5

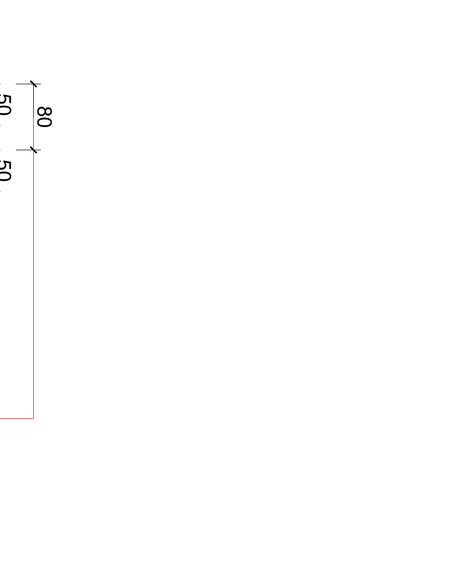
ԱՅԼԱՍԱՅԻՆ ՄԱՐԴԻԿ ՏԱՆԻՔԻ ՄԱՍ ՎԱՐԴԱՎԱՆԻ ՄԱՍ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՕԳՆՈՒԹՅԱՄԲ ՕԴԱՆՑՔԻ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀԱՊԱՂԱՍ ԹՈՂՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԱԼՈՒՑԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԱՐՐԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ ՏԱՆԻՔԻ ՄԱՍ ՎԱՐԴԱՎԱՆԻ ՄԱՍ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՕԳՆՈՒԹՅԱՄԲ ՕԴԱՆՑՔԻ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀԱՊԱՂԱՍ ԹՈՂՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԱԼՈՒՑԱՅԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԱՐՐԵՐ

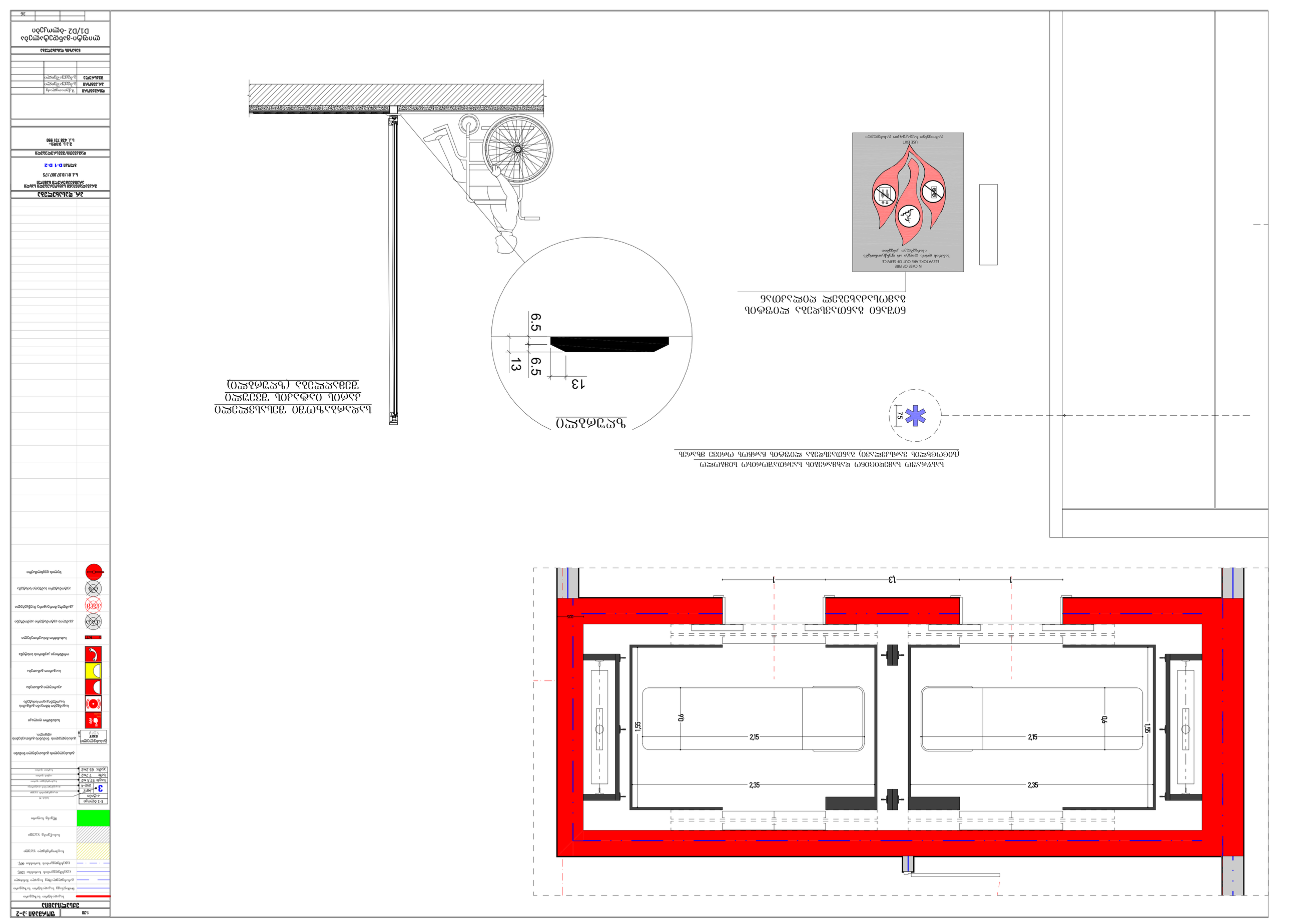
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ
ՀԱՍՑԵՆ	ՆԱԽԱԳԻԾ
ՍՏՈՒԳԵՑԻ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ 2-Ի ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՍՏ.	ՄԱՍՇՏԱԲ 1:50, 1:5
ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 18-Ի N 75-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՎԵԼՎԱԾ N 2 ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ N 1 ԱՂՅՈՒՍԱԿՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ 2	
ՆԱԽԱԳԻԾ D-1 D-2	
ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ	
Հ.Հ. ՀՈՒՐԻՔ Հ.Հ. 438 731 990	
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԸ	
ՆԱԽԱԳԻԾ D-1 D-2 -ԻՑ ՄԱՍ 2, ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
34	

Հաստատված նախագիծ	Հ.Հրաչյա Հարությունյան
Ղեկավար	Հ.Հրաչյա Հարությունյան
Նախագծի հեղինակ	Հ.Հրաչյա Հարությունյան
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	
ՀԱՍՑԵՆ





ევაკუაციის გასასვლელის მაჩვენებელი
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
ევაკუაციის მიმართულების



ველოსიპედის სადგომი ჭიშკრის ან ღობის ფრაგმენტი
(ბეტონის ბოძი ვერტიკალური ჯოხებით და ჰორიზონტალური ლითონის მილით)

ველოსიპედის სადგომი ჭიშკრის ან ღობის ფრაგმენტი
(ბეტონის ბოძი ვერტიკალური ჯოხებით და ჰორიზონტალური ლითონის მილით)

ველოსიპედის სადგომი
(ცალმხრივი ველოსიპედის სადგომი ბეტონის ბოძებზე)

1:20	ფრაგმენტი ა-2
	ექსპლიკაცია
	საზღვარი საკადასტრო ნაკვეთის
	შენობა-ნაგებობის არსებული კონტური
	ტროტუარის ნაწილი საკადასტრო ნაკვეთის ფარგლებში
	ასფალტის საფარი საკადასტრო ნაკვეთის ფარგლებში
	ბეტონის საფარი საკადასტრო ნაკვეთის ფარგლებში
	მწვანე ნარგავები საკადასტრო ნაკვეთის ფარგლებში
	ა-ტიპის ველოსიპედის სადგომი
3	ველ-4
	ველ-4
	ველ-4