ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №1-ის
მიმდებარედ
ს.კ. 01.19.35.007.134
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2022წ.

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №1 -ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.35.007.134 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია პროექტო გენგეგმის მიხედვით. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად კოშკურ-ისართასაკიდიანი ამწე ბეტონის ტუმბოს დახმარებით.

უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა□ 45კვ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა 50კვ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გავრცელებისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

მშენებლობის პირველი რიგი

1.ეტაპი.

მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია არსებული კედლის დემონტაჟით და სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის;შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩუნებასთან.

2.ეტაპი

შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

მშენებლობის მეორე რიგი

1. ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;

2.ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
   ნულოვანი ციკლის დასრულება;

3.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +3.20 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

4.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +6.50 - +9.80 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

5.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +13.10 - +16.40 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

6.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +19.70 - +23.00 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

7.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +26.30 - +29.60 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

8.ეტაპი.
   ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: შენობა-ნაგებობის +33.40 - +36.05 ნიშნულის რკინა ბეტონის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;

9.ეტაპი.
   შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

10.ეტაპი.

არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა.

11.ეტაპი.

შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო

სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

12.ეტაპი.

შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

13.ეტაპი.

მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენობის სამშენებლო წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქართველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მრავალკუთხა ფორმისაა. სხვადასხვა ზომებით, საპროექტო შენობა წარმოადგენს ათ სართულს, სარდაფით. საძირკველი რკინა ბეტონის ფილა. კედლების შეგსება ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით, გადახურვა რკინა-ბეტონის ფილა. სართულშუა კიბე წარმოადგენს მონოლითურ რკინა-ბეტონს.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 36 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობების მშენებლობაზე 36 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ.თბილისი რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	5
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	2
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	3
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	3
5	ბეტონმრევი	-	4
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	10
7	სტაციონარული ბეტონის ტუმბო	-	1
8	კალათასაკიდიანი ამწე	COMANSA NT 40100	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ავტოამწის მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ავტოამწის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა- მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

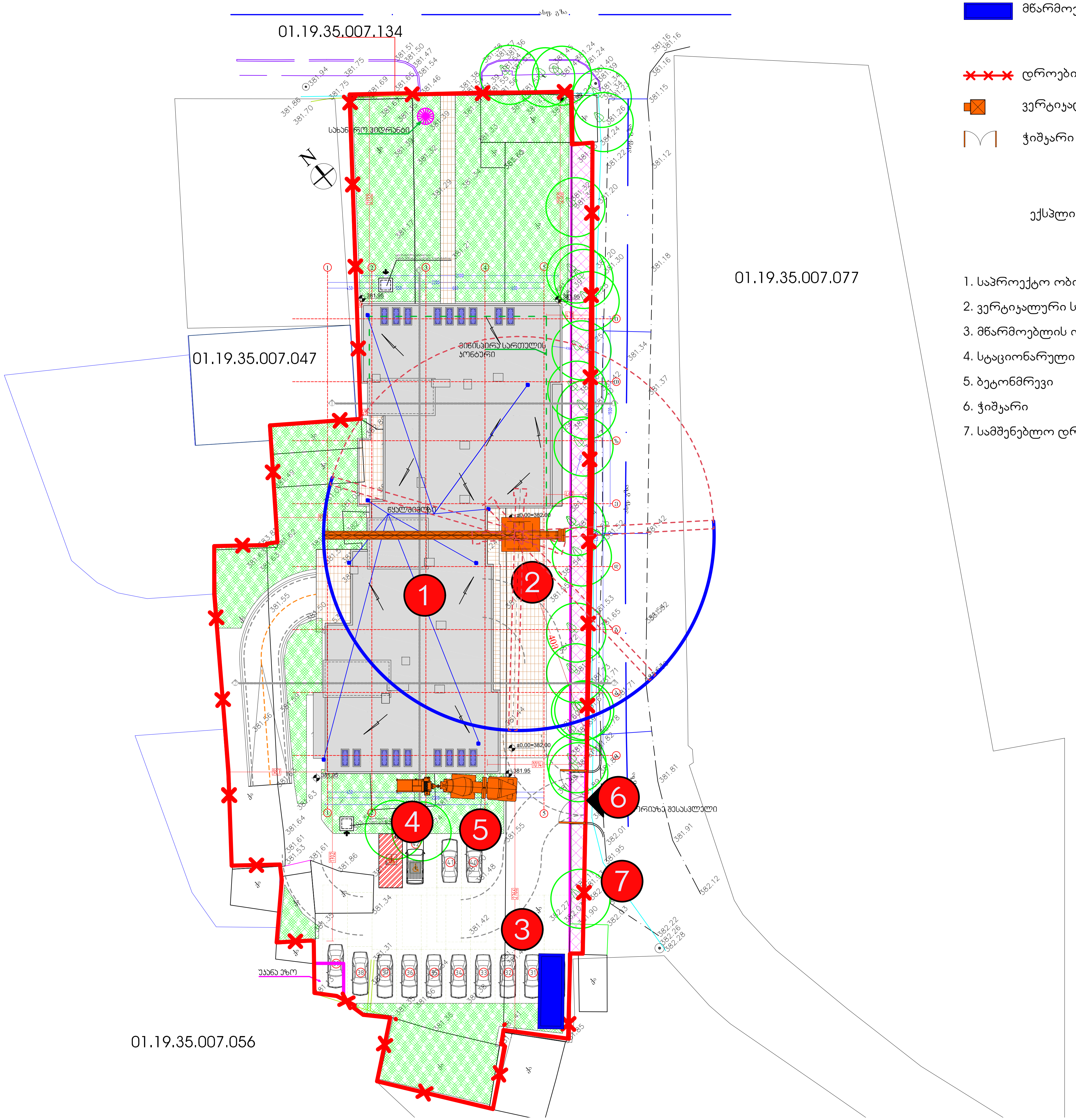
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეყაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახპაი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო ჭებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.



საპროექტო შენობა

მწარმოებლის ოთახი

დროებითი ღობე

ვერტიკალური საწეველა

ჭიშკარი

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ობიექტი
2. ვერტიკალური საწეველა
3. მწარმოებლის ოთახი
4. სტაციონარული ბეტონის ტუმბო
5. ბეტონმრევი
6. ჭიშკარი
7. სამშენებლო დროებითი ღობე

CUSTOMER: შპს "ბგ ბრუკი" 406305252

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

PROJECT #: 2021/BGS

SHEET NAME: სამშენებლო გეგმა

PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

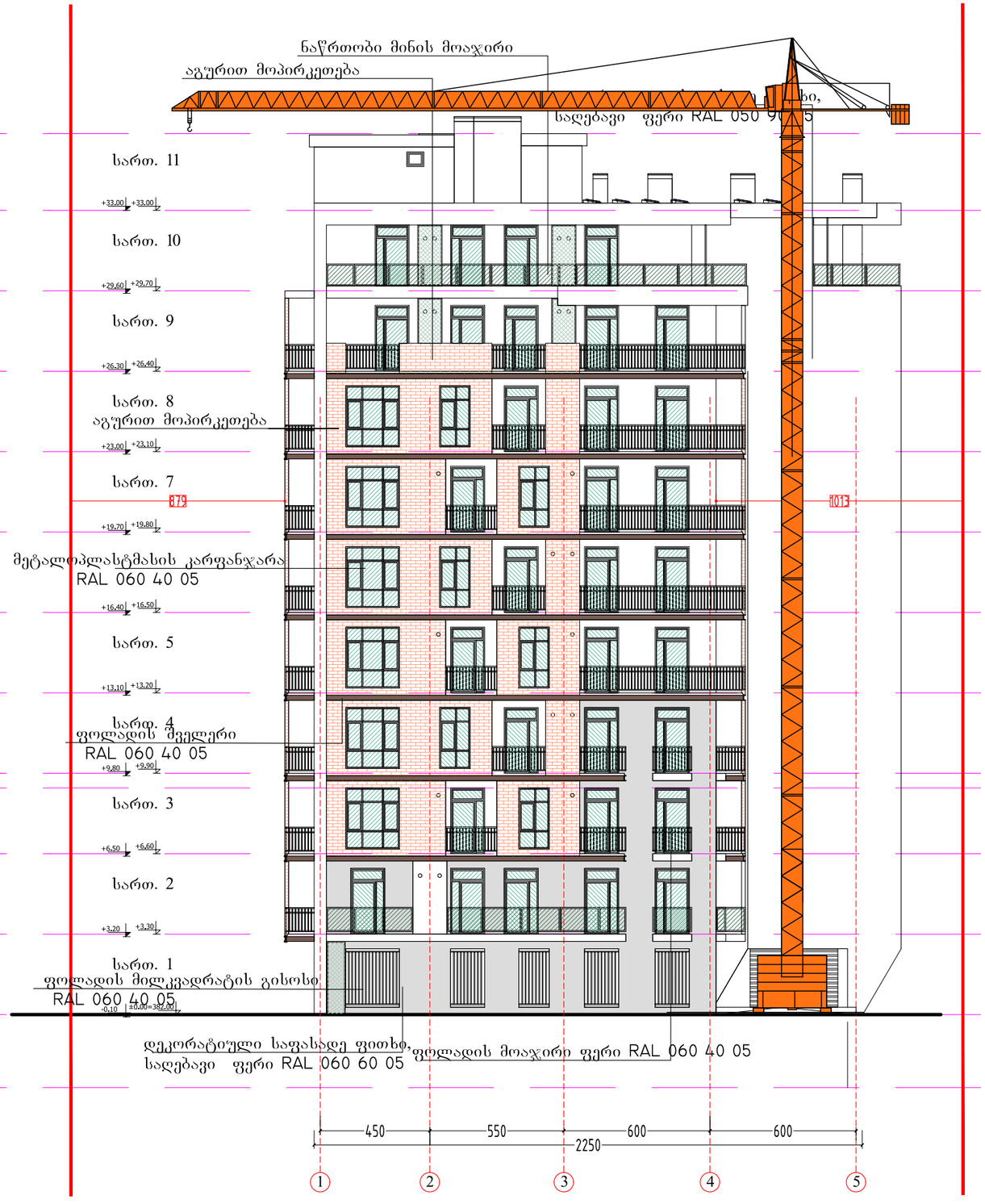
REV: A

DATE: 15-Jun-21

SCALE: NTS

SHEET: A-01

OF: -00-



შპს "შ.პ.ს. "ორო"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53ა
ტელ: (+995 599 31 32 52), E-mail: oro@inbox.ru

შპს
"შ.პ.ს. "ორო"
406305252

დამკვეთი
CLIENT

თარიღი / DATE	ტექნიკური ნომერი / REV	მიმართება / NOTE

საავტორო უფლებები დაცულია კანონით. ამ ნახაზების გადაღება, კოპირება, გავრცელება ან გამოყენება ნებისმიერი ფორმით დაუშვებელია, თუ ამაზე წინასწარ წერილობითი ნებართვა არ გაქვთ მიღებული შპს "ორო"-ს.
Copyright LLC "ორო". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ორო" LLC.

პროექტის #
PROJECT #
2021/BGS

სამოსახლო კომპლექსი
ნაგებობის სახელწოდება
OBJECT NAME

ნაგებობის ადგილმდებარეობა
PROJECT NAME

ნახაზის სახელწოდება
SHEET NAME

ნახაზის ტიპი	ავტორი	თარიღი
მთავარი არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციების მთავარი ინჟინერი		

ვერსია:
REV
A

თარიღი:
DATE
15-Jun-21

მასშტაბი
SCALE
NTS

პროექტი
PROJECT
მუშა

ფურცლის #
SHEET #
A-01

ფურცლების რაოდენობა
QTY
-00-

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი												3 წელი											
			I თვე	II თვე	IIIთვე	IVთვე	Vთვე	VIთვე	VIIთვე	VIIIთვე	IXთვე	Xთვე	XIთვე	XIIთვე	I თვე	II თვე	IIIთვე	IVთვე	Vთვე	VIთვე	VIIთვე	VIIIთვე	IXთვე	Xთვე	XIთვე	XIIთვე	I თვე	II თვე	IIIთვე	IVთვე	Vთვე	VIთვე	VIIთვე	VIIIთვე	IXთვე	Xთვე	XIთვე	XIIთვე
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																																					
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																																					
1ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები , რომლებიც დაკავშირებულია არსებული კვლების დემონტაჟთან სამშენებლო მოედნისმოწესრიგებასთან , მათ მორის,მესანარჩენე ბეტონი მწყარე ნარევების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების შენარჩენებასთან	10																																				
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10																																				
II	მშენებლობის მეორერიგი																																					
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																																					
1ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები ;	50																																				
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები ; ნულოვანი ციკლის დასრულება ;	70																																				
3ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +3.20 ნიშნულის ჩათვლით ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
4ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +6.50 - +9.80 ნიშნულის ჩათვლით ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
5ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +13.10 - +16.40 ნიშნულის ჩათვლით ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
6ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +19.70 - +23.00 ნიშნულის ჩათვლით ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
7ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +26.30 - +29.60 ნიშნულის ჩათვლით ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
8ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა : შენობა-ნაგებობის +33.40 - +36.05 ნიშნულის ჩათვლით ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი;	70																																				
9ეტ.	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა ;	70																																				
10ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა ; გარე და შიდა კედლების ბლოკით ამოყვანა .	530																																				
11ეტ.	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა ;	110																																				
12ეტ.	შენა -ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ;	210																																				
13ეტ.	მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები .	120																																				

შპს "მშ გრუპი"
406305252

ავტორის უფლებები დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება და სხვა პირებისთვის გადაცემა მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება. Copyright LLC "GBC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted therein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GBC" LLC

პროექტის N PROJECT N	2021/BGS
ფაილის სახელი SHEET NAME	მშენებლობის ორგანიზაციული ნაწილი სამუშაოების ჩატარების ვადები
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME	საცხოვრებელი სახლის ქვრივები
შემსრულებელი:	გიორგი ჭიპაშვილი
ხელმძღვანელი:	გიორგი ჭიპაშვილი
კონსულტანტი:	ლევან ჯანგირაშვილი
ზედამხედველი:	ვასილ ბერიშვილი
ვერსია REV.	A
თარიღი DATE	15-Jun-21
მასშტაბი SCALE	NTS
პროექტი PROJECT	მშს
ფურცლის N	A-01
ფურცლების სია	-00-