ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5943795

გაცემის თარიღი: 18/05/2022 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1895842
შემოსვლის თარიღი: 02/05/2022
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.07.008.031
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება სან-ზონა , კორპუსი 19ა , მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 187.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ველიფონი" (405434310)

ნომენკლატურა :

- **მაღაზია**
- **II კლასი**
- **მიშენება ან მიშენება - დაშენება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- მისამართი: ოთარ ლორთქიფანიძის 20

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5910764
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფარცხალაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ველიფონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405434310
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გოშხოთელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026007472

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 187.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 62.76
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 56.42
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 56.42
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 326.33
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 200.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 125.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 62.76/187 (0,3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 62,76/187 (0,3)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 123.90/187 (0,7)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 187.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 100.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 91.01
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 76.97
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.04
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 610.73
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 410.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 200.24
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100,12/187 (0,5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 100,12/187 (0,5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

: 86,55/187 (0,5)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1. სამსახურის მიერ 29.04.2022წ. №5910764 ბრძანებით გაცემულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში დაშვებულია ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი, კერძოდ საზ. სივრცე სამხრეთ-დასავლეთის ნაცვლად უნდა მიეთითოს სამხრეთით და დასავლეთით არსებული გზების მხრიდან. ასევე საპროექტო ობიექტში უნდა მიეთითოს მაღაზია და ფუნქცია/დანიშნულებაში სავაჭრო ობიექტი. აქედან გამომდინარე საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე და დადებითი პასუხის მიღების შემდგომ მომართოთ სამსახურს არქიტექტურული პროექტის შეტანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის მოთხოვნით.

2. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ველში უნდა მიეთითოს სავაჭრო ობიექტის (მაღაზიის) რეკონსტრუქცია

3. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: არსებულ შენობაზე მოიხსნას შეფუთვა და წარმოადგინეთ სხვადასხვა ხედიდან გადარებული არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები გადაღების თარიღის ფიქსაციით.

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი