საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ (ს/კ 01.17.11.027.138).
დამკვეთი – შპს "ისანი ბილდინგ" (ს/კ 401962747).
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – ზ. გეწაძე.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი დამუშავებულია დამკვეთის სურვილის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5759078 (13/01/2022) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და ასევე მოქმედი სხვა კანონმდებლობის რეგულაციების გათვალისწინებით. დამკვეთის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით არქიტექტურული საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა, შეთანხმება და მისი რეალიზება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.17.11.027.138 ფართობი 3252 კვ.მ) მდებარეობს ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე №140ბ-ში. ტერიტორიას მისასვლელი გააჩნია დასავლეთიდან სერვიტუტით დატვირთული ნაწილის მხრიდან. ტერიტორიის რელიეფი სწორია.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 10-სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობაში გათვალისწინებულია ორი დაკავებული სივრცის მოწყობა, ავტოსადგომი -2.60 ნიშნულზე (სწ-2); მიწის ზედა 10 სართულზე მთლიანად საცხოვრებელი ბინები (სც-2).

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებულ რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს, რომელიც შეივსება ბლოკით. ღიობებში გათვალისწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების მოწყობა. ფასადები გაილესება და შეიღებება.

დაკავებული ერთეულები სც-2 და სწ-2 ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით. ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით. ასევე, ორსაათიანი ცეცხლმედეგობისაა დერეფნის კედლები. ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონეა შიგა გასასვლელი კიბეების, ლიფტის შახტის და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავები.

შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გეგმების ნახაზზე გარე კედლებზე არ არის დატანილი შესაბამისი აღნიშვნები. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ გარე კედლებისთვის გათვალისწინებული მასალა, მინიმუმ, 2 საათიანია.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41. ტექნიკური რეგლამენტი, "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 3252.0 კვ.მ
მოშენების – 9106.9 კვ.მ
საერთო ფართობი – 8017.9 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი – 6117.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი – 905.3 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი – 598.4კვ.მ
დამხმარე ფართობი – 62.0კვ.მ

ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12) ლიფტების შეფასება;
13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

1) დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და 10 მიწის დონის ზედა სართულით.

პროექტში გამოყენებულია **საცხოვრებელი (სც-2)**, **სასაწყობო (სწ-2)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **310**, **311** და **312 ქვეთავებს.** დაკავებულობის დატვირთვა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე (**-2.60** ნიშნული) განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებული, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **598.4 მ²** და 11 ავტოსადგომი ადგილით.

I – X სართულები მთლიანად დათმობილი აქვს საცხოვრებელი ბინებს, რომელიც **310.4 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **6117.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=393** და დამხმარე ოთახებს, რომელიც **312.1 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, საერთო ფართობით **62.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=9**. მათ შორის:

I სართულზე (**+0.10** ნიშნული) – 8 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **506.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=33**;
დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

II სართულზე (**+3.25** ნიშნული) – 10 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **623.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=41**;
დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

III სართულზე (**+6.40** ნიშნული) – 10 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **623.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=41**;
დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

IV სართულზე (**+9.55** ნიშნული) – 10 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **623.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=41**;
დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

V სართულზე (**+12.70** ნიშნული) – 10 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **623.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=41**;
დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

VI სართულზე (**+15.85** ნიშნული) – 10 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **623.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=41**;
დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

VII სართულზე (+19.00 ნიშნული) – 10 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **623.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=41**; დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

VIII სართულზე (+22.15 ნიშნული) – 10 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **623.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=41**; დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

IX სართულზე (+25.30 ნიშნული) – 10 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **623.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=41**; დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

X სართულზე (+28.45 ნიშნული) – 10 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **623.4 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=41**; დამხმარე ოთახი. ფართობით **6.2 მ²** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების **ჯამი = 6777.4 მ².**
დაკავებულობების დატვირთვის **ჯამური მაჩვენებელი დდ=413.**

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

საპროექტო შენობისთვის – **503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის; **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს; **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის**

მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე – განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების, **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიხედვით, **I - A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო მოთხოვნილია **3-საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რკინა-ბეტონის კოლონა).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო **1-საათიანი** ხარისხია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2-**საათს უდრის და მეტია, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობის იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ავტოსადგომი გარაჟი): სართული – **1**, სიმაღლე – **2.6 მ** და ფართობი – **598.4 მ²**;

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (დამხმარე ოთახები): სართული – **10**, სიმაღლე – **31.5 მ** და ფართობი – **62.0 მ²**;

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული – **10**, სიმაღლე – **31.5 მ** და ფართობი – **6117.0 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი **10**-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – **32.64 მ**, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **+28.45 მ** და საერთო ფართობით – **8017.9 მ²**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და 10 მიწის დონის ზედა სართულით, სწორ რელიეფზეა განთავსებული. შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს. "წესების" მოთხოვნების შესაბამისად შენობის კიბის უჯრედები ყველა დაკავებულობებისგან გამიჯნულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით და 90 წუთიანი

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარებით, რაც უზრუნველყოფს კიბის უჯრედების იზოლირებულობას. კიბის უჯრედების კარებებს დაყენებული აქვს თვითჩამკეტი მოწყობილობები თავისი შემამჭიდროებლებით.

შენობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი, რომელიც ემსახურება ყველა სართულს.

შენობას ორი გასასვლელი აქვს, რომლებიც უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს -1.10 ნიშნულზე. გასასვლელებს შორის გამმიჯნავი მანძილი (25.6 მ) შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (50.6 მეტრის) ნახევარზე მეტია, **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

შენობის გასასვლელთან, კერძოდ, **5–3** ღერძების მხრიდან, მოწყობილია **8 %-**ანი ქანობის პანდუსი, რომელიც უზრუნველყოფს მიწის დონესთან მისადგომს **-1.10** ნიშნულზე. პანდუსის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის **0.9 მ-ია**, ხოლო პანდუსის თავსა და ბოლოში არის ბაქნები, თავისუფალი სიგრძით **1.5 მ**, "წესების" მოთხოვნების შესაბამისად,

მიწის დონის ქვედა სართულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი ფეხით მოსიარულეთათვის წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი (20.7 მ) შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (50.6 მეტრის) **1/4-ზე მეტია**, **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

I – X სართულებზე განთავსებული **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობები წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი (25.5 მ) შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (50.6 მეტრის) **1/4-ზე მეტია**, **403.5.1 ქვეთავის** შესაბამისად.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი, ავტოსაშხეფი სისტემის გარეშე, დაშვებულია:

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **60** მეტრი, **სწ-2** და **დს** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის – **90** მეტრი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **29.6** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **20.8** მეტრი.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (**1.1 მ**) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.2** და **1.25** მეტრი სიგანის გზა-კიბე, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **30** სმ-ია, შვეული სიბრტყისა კი – **15** სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეებს მოწყობილი აქვს ფოიეები ყველა სართულზე. გზა-კიბეები და ფოიეები შემოზღუდულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლებით, **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით (გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ).

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1 სთ) მეტი – 2 საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (**1.2 მ**) მეტი – **1.5** მეტრი სიგანის დერეფნები, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს.

გასასვლელის გზა-კარი მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(0.82 მ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.88** მეტრს ყველა სართულზე.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (ШМ) პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, დაუცველი, საშხეფების გარეშე, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

1 – 10 **ღერძებში** ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **13.5** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **32 %**.

10 – 1 **ღერძებში** ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **23.0** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **35 %**.

ა – ზ **ღერძებში** ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **14.5** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **60 %**.

ზ – ა **ღერძებში** ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **13.3** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **60 %**.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა) 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნას.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანოსა და კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. შენობა გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

1009.16 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, საპროექტო შენობის ბოლო სართულიდან ერთი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე, სადაც გათვალისწინებულია კიბის უჯრედის ამოსასვლელისა და ლიფტის სამანქანოს მოწყობა (+31.60 ნიშნ.). შენობის პარაპეტები აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **1.0** მეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი შერეული დაკავებულობები (**სწ-2**, **სც-2** და **დს**) ერთმანეთისგან გამიჯნულია **2**-საათიანი თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** და **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების და ფოიეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი წარმოდგენილია **2** საათი, რაც შეესაბამება **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელის გზა-დერეფნის შემომზღუდავი ცეცხლმედეგობის ხარისხი პროექტით წარმოდგენილია **2** საათი, რაც აკმაყოფილებს **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნას.

1018.1 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

ლიფტის შახტა, სავენტილაციო შახტები, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903.2.10 ქვეთავის თანახმად, შენობის მიწის დონის ქვედა სართულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

903.2.8 ქვეთავის, გამონაკლისი 2-ის შესაბამისად, **I–X** სართულებზე განთავსებული სც-2 ჯგუფის დაკავებულობები ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა გათვალისწინებულია კიბის უჯრედთან დერეფანში.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.11.2 ქვეთავის მოთხოვნების თანახმად, საცხოვრებელ ბინებში (სველი წერტილების გარდა) გათვალისწინებულია ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე სახანძრო სიგნალიზაციის მონტაჟი.

907.2.13.1.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლაღმომჩენები განთავსებულია ლიფტის მოწყობილობის ოთახში.

907.6.3.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის იატაკის თითოეულ ზონაში განთავსებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

909 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით, კიბის უჯრედებსა და ლიფტებში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო და მექანიკური განიავების სისტემების მოწყობა. კიბის უჯრედების კარებებს დაყენებული აქვს თვითჩამკეტი მოწყობილობები თავისი შემამჭიდროებლებით.
კიბის უჯრედებს მოწყობილი აქვს ფოიეები ყველა სართულზე, რომლებიც შემოზღუდულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლებით, ასევე, ორივე კიბის უჯრედი უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განიავებით, რის გამოც არ საჭიროებს დაწნევის სისტემის მოწყობას.

912.2 ქვეთავის თანახმად, შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისთვის გათვალისწინებულია სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

1006 ქვეთავის შესაბამისად, შენობის საევაკუაციო გზებზე (დერეფნებში და გზა-კიბეებზე გასასვლელებში) გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა, ხოლო შენობის სათადარიგო ელექტრომომარაგებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია გენერატორის განთავსება.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საცხოვრებელი** ჯგუფის დაკავებულობისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1**-ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

I სართულზე (+0.10 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=32):

- 8 უნიტაზი, 8 ხელსაბანი, 8 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 8 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

II სართულზე (+3.25 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (10 ბინა, დდ=40):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 10 შხაპი;
- 10 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 10 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

III სართულზე (+6.40 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (10 ბინა, დდ=38):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 10 შხაპი;
- 10 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 10 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

IV სართულზე (+9.55 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (10 ბინა, დდ=38):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 10 შხაპი;
- 10 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 10 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

V სართულზე (+12.70 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (10 ბინა, დდ=38):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 10 შხაპი;
- 10 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 10 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

VI სართულზე (+15.85 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (10 ბინა, დდ=38):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 10 შხაპი;
- 10 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 10 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

VII სართულზე (+19.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (10 ბინა, დდ=38):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 10 შხაპი;
- 10 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 10 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

VIII სართულზე (+22.15 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (10 ბინა, დდ=38):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 10 შხაპი;
- 10 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 10 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

IX სართულზე (+25.30 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (10 ბინა, დდ=38):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 10 შხაპი;
- 10 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 10 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

X სართულზე (+28.45 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (10 ბინა, დდ=38):

- 10 უნიტაზი, 10 ხელსაბანი, 10 შხაპი;
- 10 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 10 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილი ლიფტი აკმაყოფილებს წესების **მე-17 თავის 1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას.

ლიფტის შახტების ზომებია – 2.00 მ x 3.00 მ;
ლიფტის კაბინების – 1.30 მ x 2.30 მ.
ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.

ლიფტის შახტა უერთდება მომიჯნავე შახტას, რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება (**1704.1**, **1704.2**, **1704.3 ქვეთავების** შესაბამისად).
ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

-2.60 ნიშნულზე განთავსებულ ღია ავტოსადგომთან მისადგომი წარმოდგენილია 6.60 მ სიგანის, 12.40 მ სიგრძის და 10%–16%–10%-იანი დახრის სწორხაზოვანი პანდუსით. ავტოსადგომში ავტომობილების მოძრაობა ცალმხრივადაა მოწყობილი და მოხვევა ხდება **3.5** მეტრი სიგანის საავტომობილო გზაზე, რომლის მოხვევის შიგა რადიუსი, დასაშვებია და წარმოდგენილია **3.5** მეტრი, **406.9.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

ავტოსადგომში ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე **2.5** მეტრი და სიგრძე **5.5** მეტრი, შეესაბამება **406.9.3.1** და **406.9.3.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს, გასავლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, **406.9.4.5 ქვეთავის** შესაბამისად.

ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.11.027.138), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

18.05.2022 წ.





დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი