შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ჭიშკა №3 (ს.კ 01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2022 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, საქართველო, დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. საქართველო, ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს „სტუდია 9“-ს მიერ, დირექორი ზ.წიკლაური, არქიტექტორი ჯ. მაისურაძე კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

პროექტი მოიცავს რვა სართულიან მრავალფუნქციურ კომპლექს, რომელსაც გააჩნია შვიდი მიწისზედა და ერთი მიწისქვედა სართული, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 26.6X18.0 მ.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ძლიერ გამოფიტულ-ელუვირებული ფენა, რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებია:

სიმკვირევე p =2,14 გ/სმ3

შიგა ხახუნის კუთხე f=22^0

დეფორმაციის მოდული E =300 (კგძ/სმ2)

პირობითი საანგარიშო წინაღობა R0=3.0 კგ/სმ2

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში. სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას, ქალაქი თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა № , (ს.კ. №01.14.04.029.039) ემიჯნება შენობები - (ს.კ. №01.14.04.029.059), (ს.კ. №01.14.04.029.140), (ს.კ. №01.14.04.029.116), (ს.კ. №01.14.04.029.106) და საავტომობილო გზა (იხ. დანართი)

იმისათვის რომ საპროექტო შენობამ (ს.კ. №01.14.04.029.039) უარყოფითად არ იმოქმედოს მომიჯნავე საავტომობილო გზაზე, გზასა და შენობას შორის კეთდება ქვაბულის გამაგრება ლითონის კონსტრუქციებისაგან დამზადებული წამწეების საშუალებით (იხ. დანართი),.

საპროექტო და მიმდებარე მრავალსართულიან შენობას (ს.კ. №01.14.04.029.140), შორის კეთდება რკინაბეტონის ტუმბოები, რომელსაც დაეყრდნობა საპროექტო შენობის ფილოვანი საძირკველი (იხ. დანართი), ასეთ შემთხვევაში საპროექტო შენობიდან გადმოსული დატვირტვები გადაეცემა პირდაპირ ძირითად ქანებს და საპროექტო შენობა (ს.კ. №01.14.04.029.039) უარყოფითად არ იმოქმედებს მომიჯნავე (ს.კ. №01.14.04.029.140) შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

იმისათვის, რომ საპროექტო შენობამ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა დანარჩენ მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: a - საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

φ_1 - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე

c_1 - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა;

P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა.

Δh - საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე არახელსაყრელ მომიჯნავე შენობას წარმოადგენს (ს.კ. №01.72.14.007.543), რომელიც საპროექტო შენობიდსან დაცილებულია 7,2 მ მანძილით და შესაბამისად

a = 3,0 / (0.92+0.2/1) = 2,68 მ < 7.2 მ

ამდენად დაცულია სამშენებლოო ნორები და წესები "(სნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10, პუნქტი 5. აღნიშნული პირობა დაცულია დანარჩენი მომიჯნავე (s.k. #01.14.04.029.059), (s.k. #01.14.04.029.140), (s.k. #01.14.04.029.116), (s.k. #01.14.04.029.106) შენობებისათვისაც, და შესაბამისად აღნიშნული შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე და საავტომობილო გზაზე

დ ა ს კ ვ ნ ა

თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3 (ს.კ. №01.14.04.029.039) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, ზემოთაღნიშნული ღონისძიებების გათვალისწინებით არ იქონიებს უარყოფით გავლენას (ს.კ. №01.14.04.029.059), (ს.კ. №01.14.04.029.140), (ს.კ. №01.14.04.029.116), შენობებისა და საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

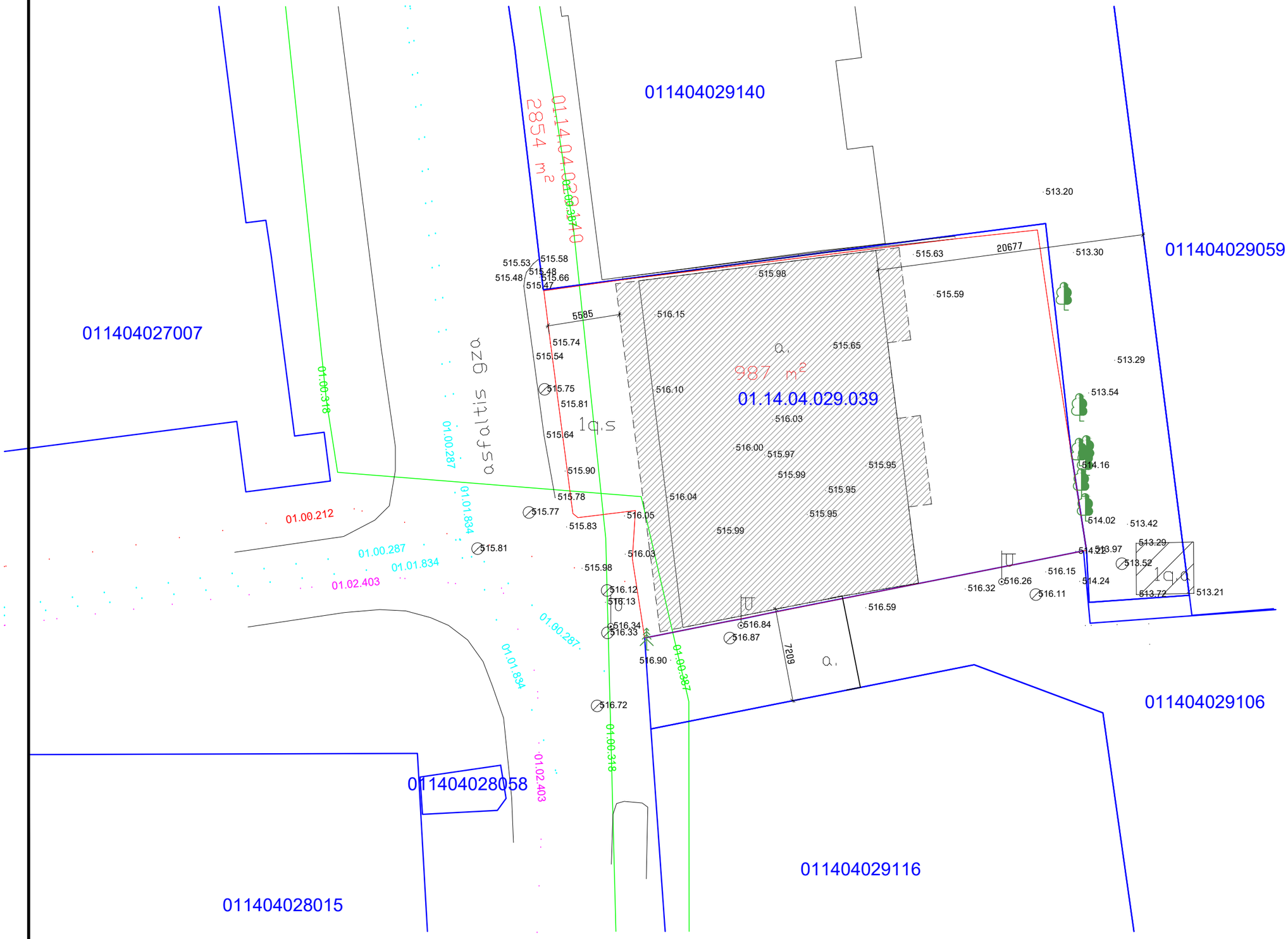
ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

07..02.2022

გენ.გეგმა



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "სტუდია 9"

საპროექტო ორგანიზაცია
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კონსტრუქციული პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ს. მაისურაძე	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	

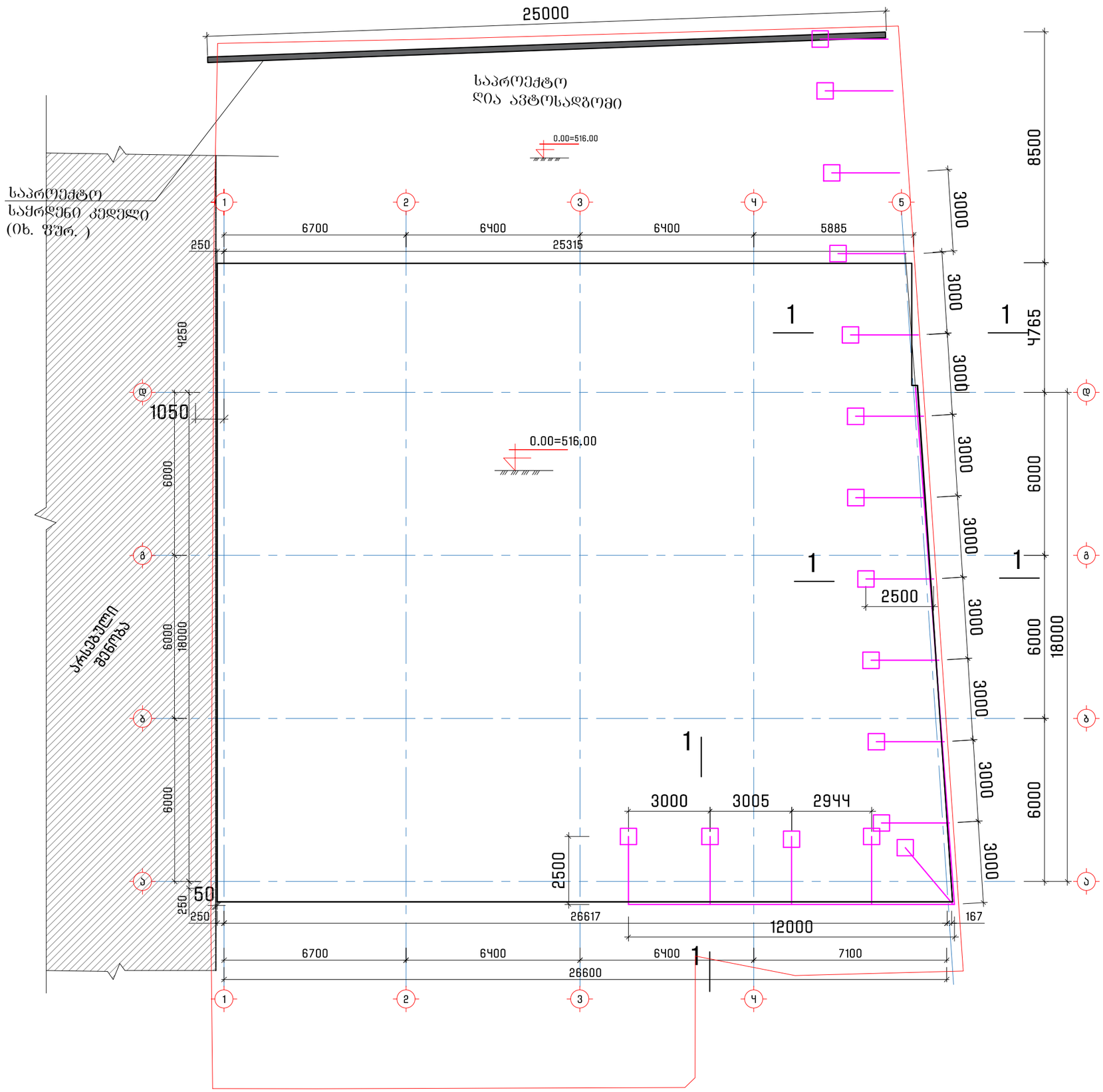
ნახაზების დასახელება
Drawing title

გენ.გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურც. ზომა zoma
ფრ.6	ფრ.84	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:300	

2022 წ.

ქვაბულის გამაგრების გეგმა



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "სტუდია 9"

საპროექტო ორგანიზაცია
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კონსტრუქციული პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ს. მაისურაძე	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	

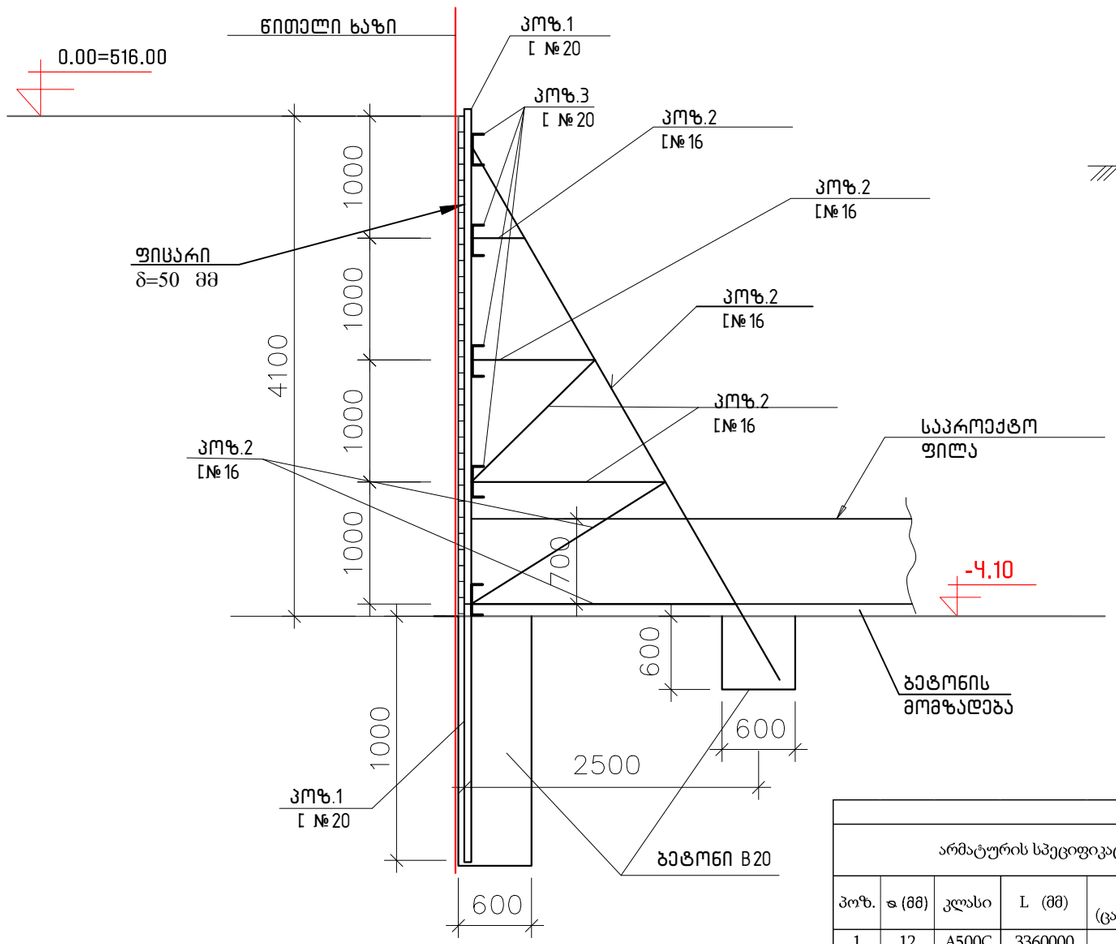
ნახაზების დასახელება
Drawing title

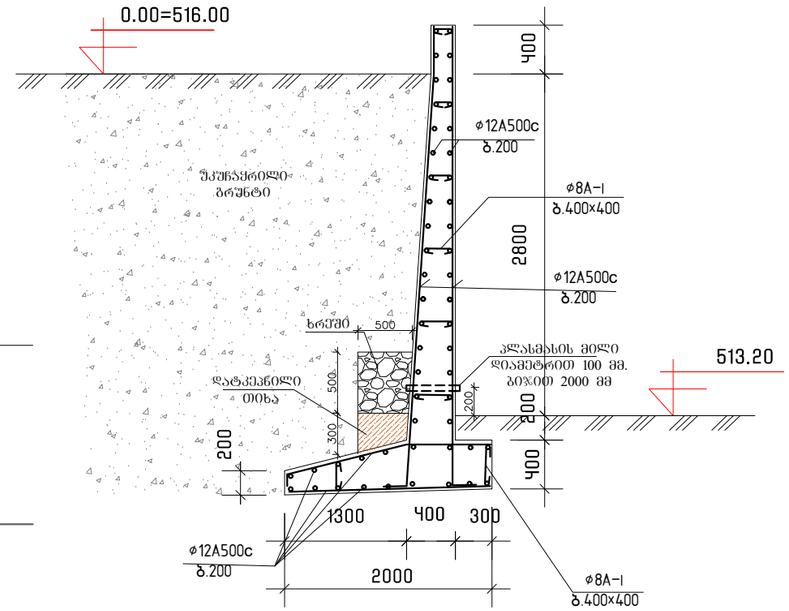
ქვაბულის გამაგრების გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურც. ზომა zoma
ფრ.7	ფრ.84	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:150	

2022 წ.

1 - 1





საყრდენი კედლის სპეციფიკაცია													სულ კონსტრუქციის რაოდენობა			
არმატურის სპეციფიკაცია						მასალის ამოკრეფა							n= 1			
პოზ.	ф (მმ)	კლასი	L (მმ)	n (ცალი)	Lxn მ	ф მმ	∑ Lxn მ	1 გრძ.მ. წონა, კგ	∑ წონა , კგ		ბეტონი მ³		∑ წონა , კგ		ბეტონი მ³	
									A240C	A500C	B25	B7.5	A240C	A500C	B25	B7.5
1	12	A500C	3360000	1	3360	12	3360	0.888	-	2983.68	40		-	2983.68	40	
1.1	8	A240C	245000	1	245	8	245	0.395	96.775	-			96.775	-		
								∑	96.775	2983.68	40		96.775	2983.68	40	

ბეტონი კლასით B25,წყალგაუმტარობით W6, ყინვამედეგობით F50

შენიშვნები

1. ქვაბულის ფერდის გამაბრების მოწყობა განხილული იქნას კვეთი 1-1-ის მაბალითზე. ქვაბულის ფერდის გამაბრება ხორციელდება შემდეგი თანამიმდევრობით: ქვაბულის ამოღების ღრმ პოზიცია №1-ის ადგილებში მოხდეს ჭაბურღილების მოწყობა ნახაზში მოცემული სიბრძით და ამოღებულ ჭაბურღილში ჩაეშვას შველერი №20 (პოზ. №1). შემდეგ მოხდეს მიწის ამოღება პოზიცია №2-ის კონტურზე და მოეწყოს შველერი №16 (პოზ. №2) თავისი საძირკვლებით. შემდგომ მოხდეს მიწის ამოღება პოზიცია №3-მდე, მოეწყოს პოზიცია №3 თავისი შემკრავებით (პოზ. №4) და პოზიცია №1-ის გასწვრივ ჩაეშვას ფიცრის ფენილი. კიდევ ორჯერ იგივე განმეორდეს ქვედა პროფილისთვის (პოზ. 5 და პოზ 6). შემდეგ მოხდეს ჩასვლა მიწის ნიშნულამდე.
2. ქვაბულის გამაბრების მოწყობის ღრმ მოცემული გამაბრების დეტალები განხილულ იქნას პროექტის კონსტრუქტორთან.
3. ქვაბულის გამაბრება მოეწყოს ერთი მალის გამოტოვებით ჭადრაკულად, გამოტოვებული მალის შემდგომი შევსებით.
4. საძრდენი კედლის მოწყობისა და ქვაბულის გამაბრების სამუშაოების წარმოებისას დაცული იქნას უსაფრთხოების ნორმები და წესები
5 ქვაბულის მიღება აუცილებელია გეოლოგის მიერ

ლითონის ელემენტების სპეციფიკაცია								
პოზ.№	ელემენტი	სიგრძე L (მმ)	რაოდ. (n ცალი)	Lxn (მმ)	1 გრძ/მ წონა (კგ)	კონსტ. რაოდ. N	LxnxN (მ)	∑ g (კგ)
1	⊏№20	5200	16	83200	18.40	1	83.2	1530.88
2	⊏№16	14000	16	224000	14.20	1	224	3180.80
3	⊏№20	44500	5	222500	18.40	1	222.5	4094.00
		ჯამი					∑ g (კგ)	8805.68
		შედუღების ნაკერი 2 %						176.11
		სულ					∑ G (კგ)	8981.79

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს "სტუდია 9"

საპროექტო ორგანიზაცია
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა №3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

კონსტრუქციული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
კონსტრუქციული პროექტი	

შემსრულებლები
performers

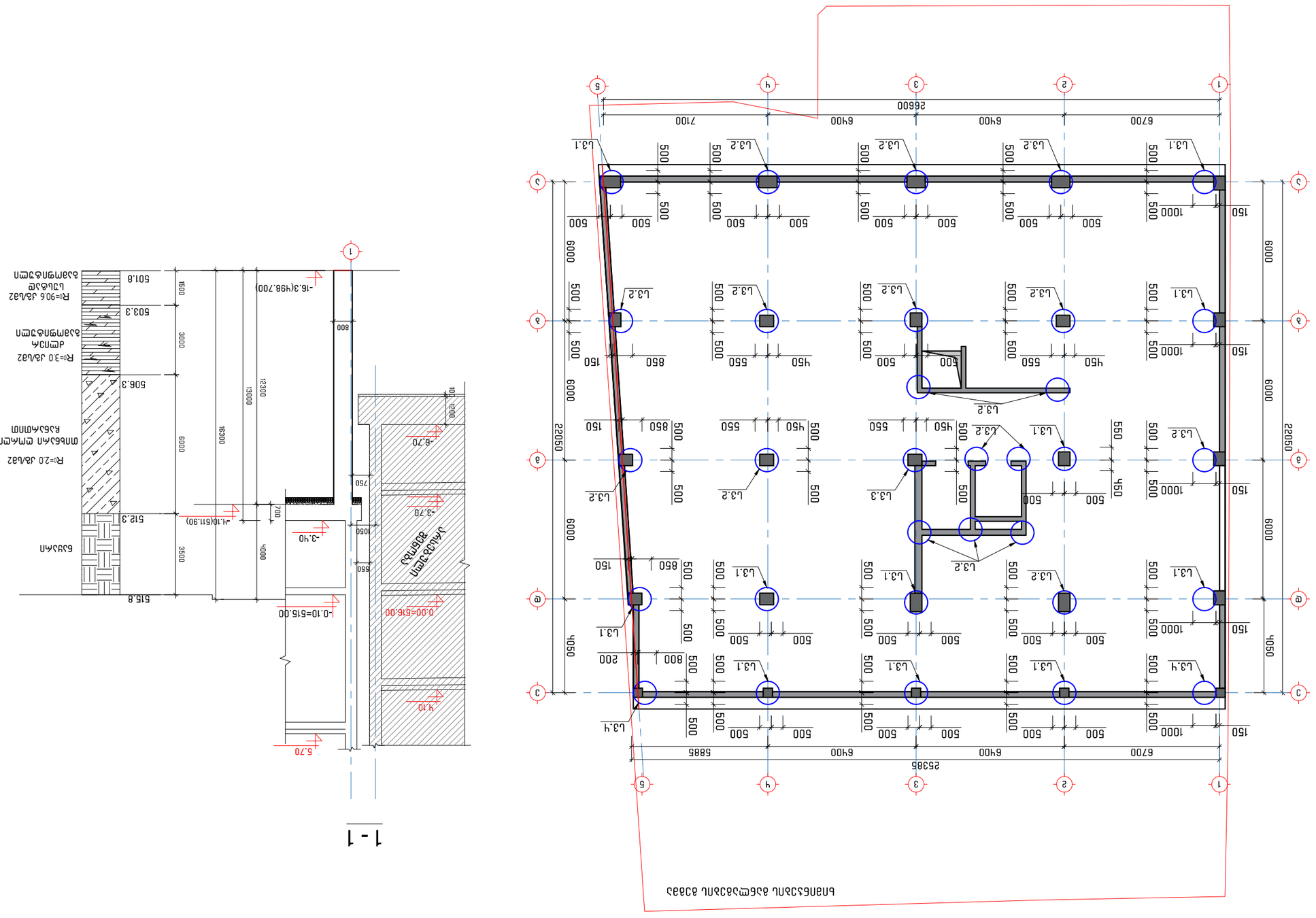
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ს. მაისურაძე	
კონსტრუქტორი	ლ. ზამბახიძე	

ნახაზების დასახელება
Drawing title

ქვაბულის გამაგრების ჭრილი

ფურცლის №	სულ.	ფურც. ზომა zoma
ფრ.8	ფრ.84	A3
მასშტაბი Drawing Scale	1:40	

2022 წ.


1 - 1
-16.3(Y98.700)
-0.10=516.00
-0.00=516.00
-3.70
-3.40
-6.70
-5.70
-Y.10(611.90)
Y.10
Rc=20 Ја/Ља2
Rc=30 Ја/Ља2
Rc=90.6 Ја/Ља2
501.8
503.3
506.3
512.3
515.8
3600
3000
6000
16300
13000
12300
1200
1060
700
750
550
400
600
800
500
150
1000
200
850
450
550
950
2200
2538
6700
6400
5885
7100
2660
6000
5000
2200
3
Y
2
1
5
Ø
Ø
Ø
Ø
L3.1
L3.2
L3.3
L3.Y
Ø
Ø
Ø
Ø

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

фамилия, имя, отчество

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

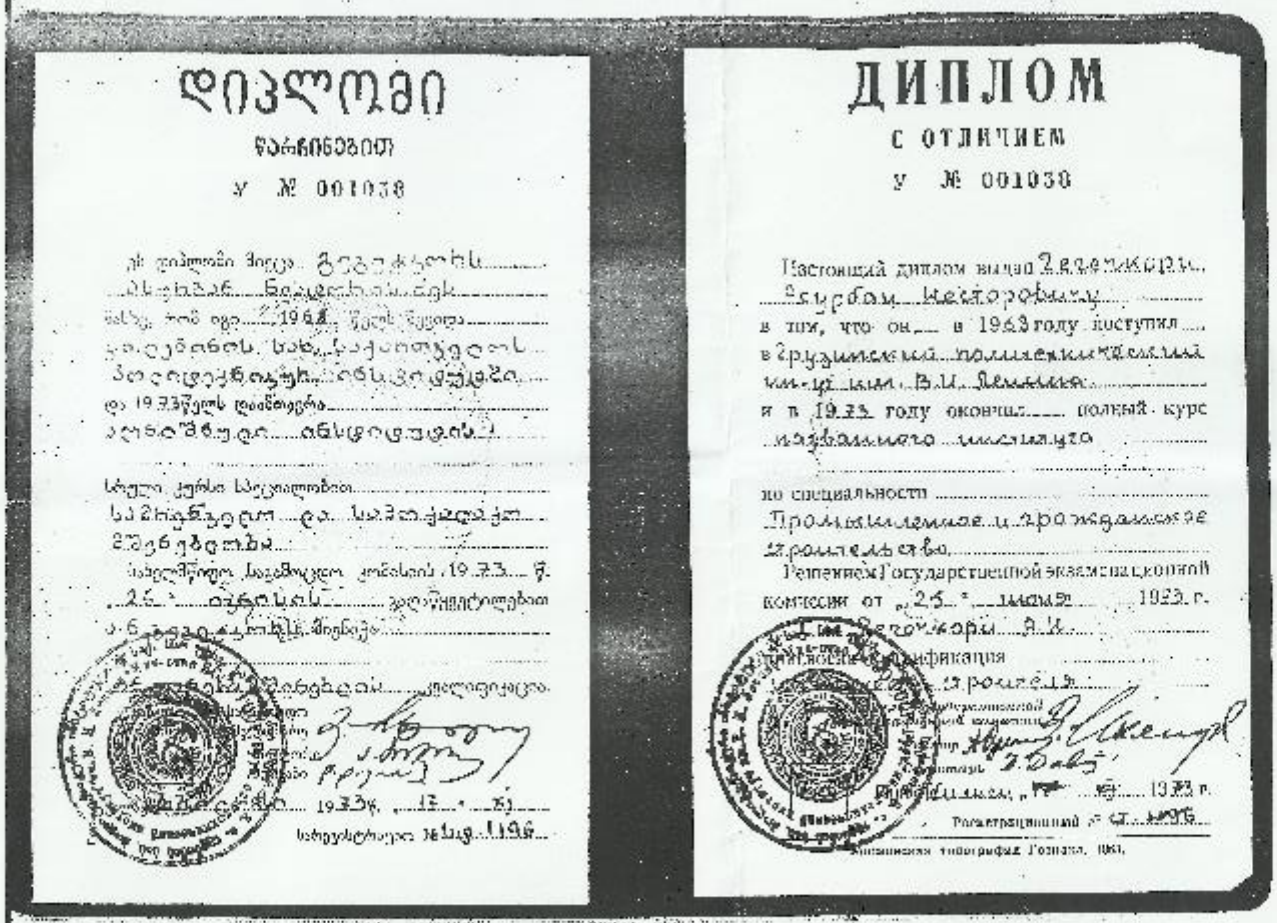
Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГС

Дата выдачи 10. 07. 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478



დიპლომი

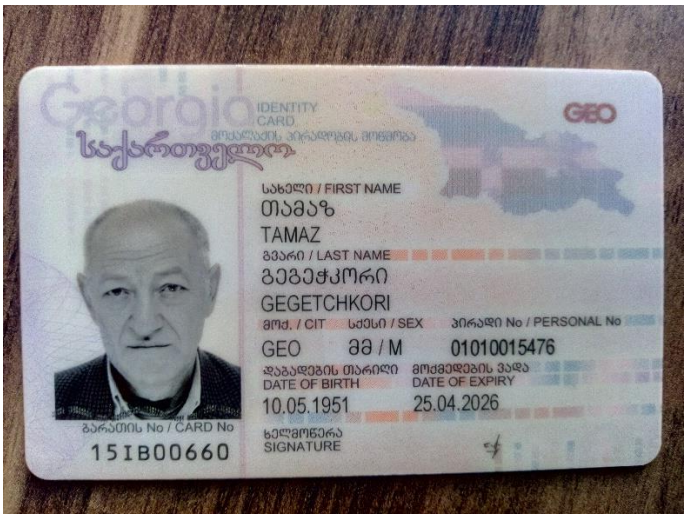
წარჩინებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<

შ.პ.ს. “ბალავერი”

ვამტკიცებ შპს „ბალავერი“-ის

დირექტორი: მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, შავიშვილის ქ. №3, არსებული შენობის (ს.კ.01.14.04.029.0039) დემონტაჟის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2022 წ

შ.პ.ს. “სტუდიო 9” –სთან დადებული ხელშეკრულების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, - ქ. თბილისი, შავიშვილის ქ. №3, (ს.კ.01.14.04.029.0039) არსებული შენობების დემონტაჟის - მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, შავიშვილის ქუჩა №3, ს/კ 01.14.04.029.039. ტერიტორიაზე არსებობს რამდენიმე ასაღები ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა: 01/1, 02/1, 03/1, 04,1, 05/1, 06/1, საერთო ფართით –329.77მ^2. (იხ. დანართი -1). აღნიშნული შენობა-ნაგებობები აშენებულია საკედლე მცირე ზომის ბლოკებით, აქვს კარ-ფანჯარა გადახურულია მოთუთიებული თუნუქით.

უბანი სადაც განთავსებულია სადემონტაჟო შენობები, ხასიათდება შემდეგი მონაცემებით:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 30 მ/წმ;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

ინჟინერ ბ. გომელაურის მიერ დამუშავებულია ზემოთაღნიშნული შენობების დემონტაჟის პროექტი, რომლის თანახმად დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების გათვალისწინებით.

1. СниП 3.01.01-85
2. “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20
3. საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”.

პროექტის მიხედვით **მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:**

- უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
- ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
-- გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
- ტერიტორიის დროებითი განათება;
-სახურავიდან საჰაერო ქსელების მოხსნა;
-კონდიციონერების და აბრების მოხსნა;
-“დროებითი ნაგებობების” განლაგება უსაფრთხო ადგილზე/;

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;

-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება არსებულ წყალსადენის ქსელთან.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ხდება ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ძირითადად ხელით, შემდეგი თანმიმდევრობით

პირველ რიგში განხორციელდეს სახურავის აყრა, იატაკების აყრა, კარ-ფანჯრების ამოღება, ტიხრების დაშლა, პირველი სართულის ფარგლებში კარ-ფანჯრების დემონტაჟი, კედლების დაშლა, სვეტების დემონტაჟი.

საძირკვლების სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ხელით, პნევმოჩაქუჩისა და ქვის საჭრელი აპარატების გამოყენებით.

აკრძალულია: ორი კონსტრუქციის ერთდროული დემონტაჟი. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს სადემონტაჟო ელემენტების დროებითი გამაგრება.

სადემონტაჟო სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, კიბეებით, ჩაფხუტებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და ღამის საათებში სათანადოდ განათებული.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--I სგე – თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2);

--II სგე – ძირითადი ქანი სუსტად გამოფიტული (ფენა 3);

--III სგე – ძირითადი ქანი გამოფიტული (ფენა 4).

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არსებობს 9.4-10.0მ სიღრმეზე.

სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

გრუნტის დამუშავებამდე დაზუსტდეს მიწისქვეშა მოქმედი ქსელების განლაგება და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. “5” ღერძის გასწვრივ გათვალისწინდეს ქვაბულის კედლის გამაგრება. ქვაბულის

კედლის გამაგრებასთან და მშენებარე კორპუსთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. ძირითადი ქანების დამუშავება განხორციელდეს წინასწარი გაფხვიერებით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი.

ქვაბულის და თხრილების ფერდოების მაქსიმალური დასაშვები ქანობები მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87 პპ 3.11, 3.12, 3.15 და სნ დ აწ III-4-80-ის მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით,

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწეველის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო Putzmeister **P-715**-ის გამოყენებას. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდეს წითელი ხაზების ფარგლებში. მიქსერის მუშაობისას გათვალისწინდეს ტროტუარის შემოღობვა დროებითი ფარებით. მიქსერის მუშაობის დამთავრების შემდეგ განხორციელდეს ფარების გადაყენება წითელი ხაზების ფარგლებში. "5" ღერძის გასწვრივ გათვალისწინდეს დროებითი ბადიანი საფარების მოწყობა.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება

--მეორე ეტაპი------მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება

--მესამე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეოთხე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე;

--მეხუთე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან

--მეექვსე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა

--მეშვიდე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

--მერვე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება, ასევე ტერიტორიიდან დროულად უნდა იქნას გატანილი სამშენებლო ნაგავი.

ქ. თბილისი, შავიშვილის ქ. №3, (ს.კ.01.14.04.029.0039) არსებული შენობების დემონტაჟის წარმოდგენილი პროექტის მკაცრი დაცვით შესრულების შემთხვევაში, დემონტაჟის სამუშაოები არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, შავიშვილის ქ. №3, (ს.კ.01.14.04.029.0039) არსებული შენობების დემონტაჟი, წარმოდგენილი პროექტის დაცვით შესრულების შემთხვევაში, არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

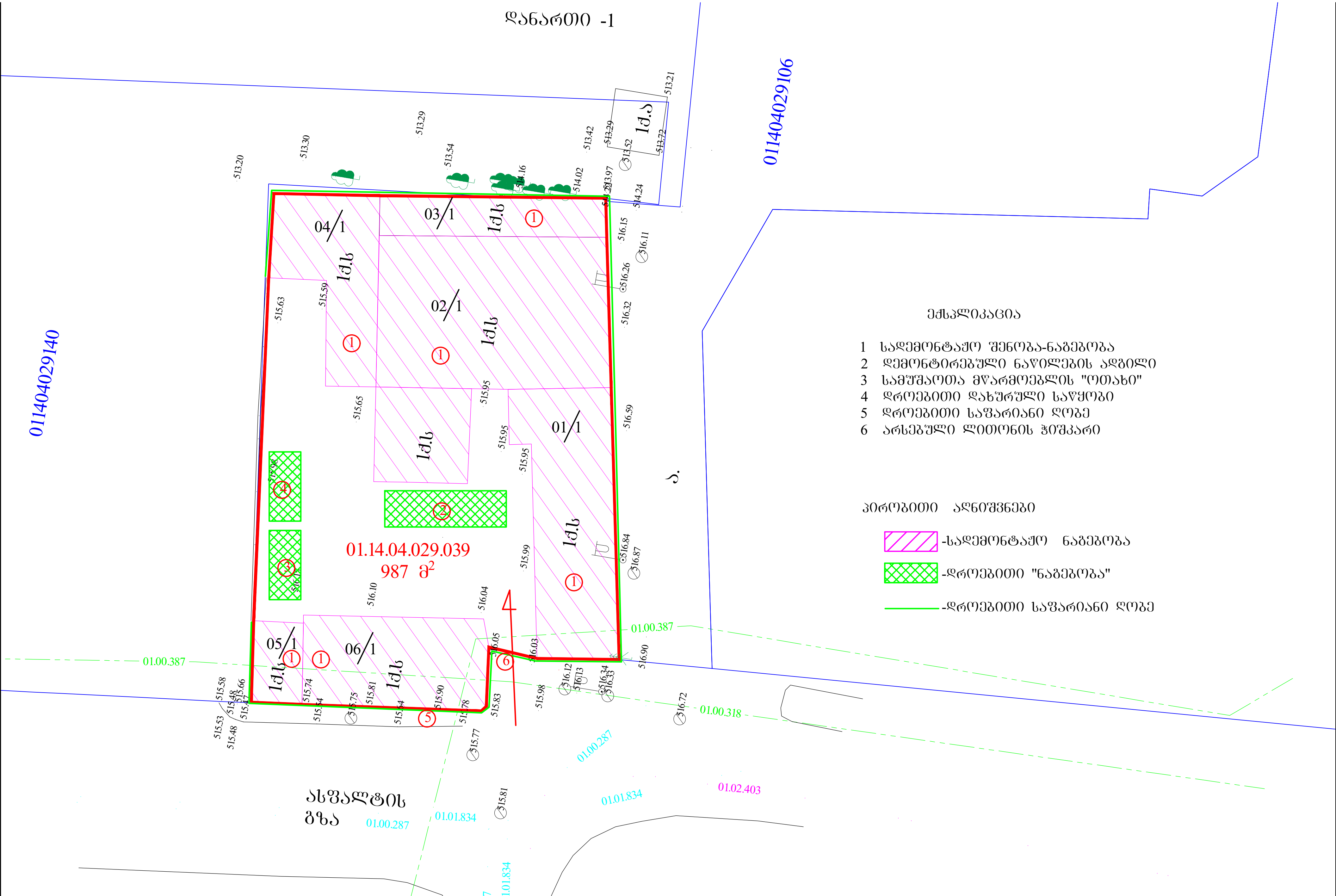
ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. გეგეჭკორი

☎: 555-41-95-08

✉: tgegechkori@mail.ru

04.04.2020 წ

დანართი -1



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
2 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
3 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
4 დროებითი დახურული საწყობი
5 დროებითი საფარიანი ღობე
6 არსებული ლითონის ჭიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო ნაგებობა
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი საფარიანი ღობე

CV
თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) ....

.... имя, отчество ....

родившийся (аяся) 10 .... 19 57

место рождения ....

....

переменил (а) фамилию, имя, отчество на ....

....

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

19 82 года .... месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации ....

наименование и местонахождение органа ЗАГСа

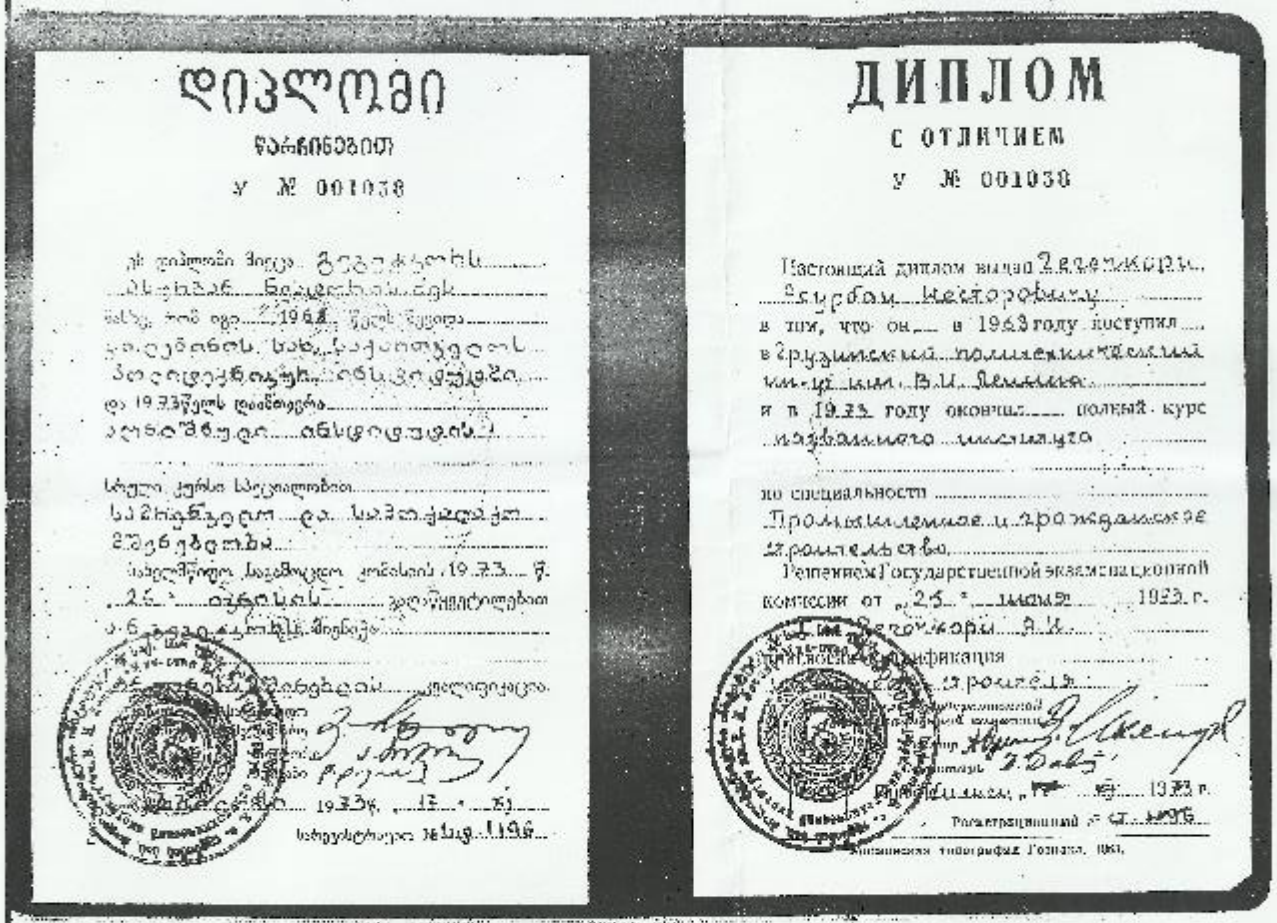
Дата выдачи 10 . 07 . 19 82

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

М. П.

I-ТИ № 263478

Ф-ка Госзнака. Груз. ...



დიპლომი

ჯარიბებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001030

Настоящий диплом выдан Дзидзигури

Гурам Шалвовичу

в том, что он в 1963 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1923 году окончил полный курс

машиностроительного факультета

по специальности

Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от "25" июня 1923 г.

Дзидзигури Г.Ш.

присвоена квалификация

строителя

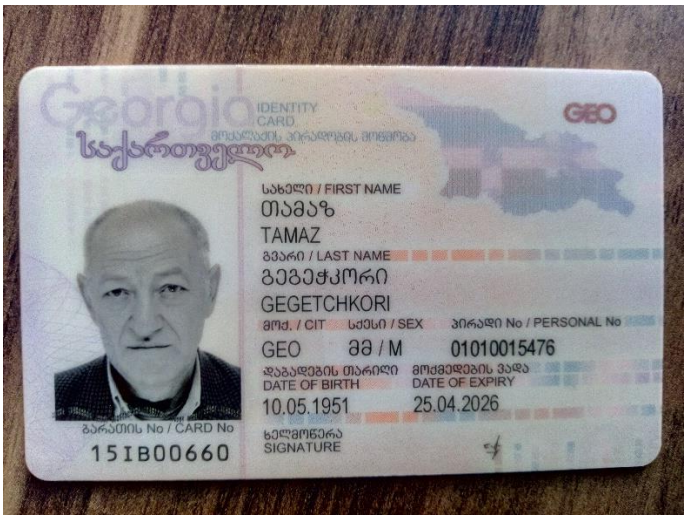
Ректор

Декан

"30" 1923 г.

Регистрационный № 1076

Типография Госиздата. 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<