№ 06/22-0626257 D 14-04-2022

შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“
მისამართი: ნ. რამიშვილის ქ. N31
ელ.ფოსტა: aleqsandrekvirkvelia83@gmail.com
ტელეფონი: 551 56 05 12

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN№22-0622815, თარიღი: 04/04/2022წ.) ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ, კორპ. N45-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი N01.11.17.006.958 მიწისქვეშა კომუნიკაციების ადგილმდებარეობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი N01.11.17.006.958 შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები არ გაედინება. ხოლო ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება წყალსადენის D=75 მმ-იანი; D=315 მმ-იანი და წყალარინების D=300 მმ-იანი ქსელები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების“ დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00“), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის“ ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-კანალიზაციის მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების

039487

მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელებიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელებიდან 3 მეტრამდე მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით კომპანია გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ კომპანია ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ლ. გაგნიძე; ჯ. ჩაჩხალია
ტელეფონი: 293 11 11 (2102); (1127)

# შპს „ყამარი მ“

№ „ 64 “ „ 20 “„ მაისი “ 2022 წ.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

გადაწყვეტილება # 5944633

გაზგამანაწილებელი კომპანია შ.პ.ს „ყამარი მ“-ი გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში, მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ, კორპუსი #45 -ის მიმდებარედ მდებარე შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ (ს/კ 402037746) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან ( ს/კ 01.11.17.006.958) გადის შ.პ.ს „ყამარი მ“-ის ძ-90მმ მიწისქვეშა საშუალო წნევის ცენტრალური გაზსადენი, როგორც მომართვიდან ირკვევა, აღნიშნულ მისამართზე ჩასატრებელია IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ახალი მშენებლობა, რომელიც უნდა განხორციელდეს არსებული (ფაქტიური მდგომარეობით) D 90 მმ გაზსადენიდან 1 (ერთი) მეტრის დაშორებით,

გაცნობებთ, რომ შპს „ყამარი მ“ შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ახალი მშენებელობის საკითთხთან დაკავშირებით აცხადებს თანახმობას, იმ პირობებით, რომელიც მოცემულია სამშენებლო ნებართვაში. კერძოდ : პროექტით განსაზღვრული მშენებლობის ადგილმდებარეობა, ხელს არ უშლის გაზსადენის ფაქტობრივად განლაგებულ ადგილმდებარეობას.

პატივისცემით:

შ.პ.ს „ყამარი მ“-ის დირექტორი /გურამ ყამარაული/

/ზაზა ყამარაული/

ქ.თბილისი, მუხიანი 2, დუმბაძის გამზირი №28ა Tbilisi, Georgia, muxiani 2, dumbadzis gamziri .№28a

ტელ: 032 (2114014) ცხელი ხაზი: 551000058:

e-mail: yamarim@mail.ru

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01221021157**
თარიღი: **12/04/2022**
პინი: **3069**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

**ადრესატი:** ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
**პირადი ნომერი:** 01027058252
**მისამართი:** ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. მე-2 შესახვევი N5

ქალბატონო ქეთევან,

შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ 2022 წლის 4 აპრილს შემოსული 19-01220941862-62 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ს სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის მიერ, ადგილზე გასვლით შესწავლისას გაირკვა, რომ ს.კ 01.11.17.006.958.-ის ტერიტორიაზე. ქალაქ თბილისის მუნიცეპალიტეტის საკუთრებაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01220942968**
თარიღი: **04/04/2022**
პინი: **3748**

**ადრესატი:** ქეთევან ბაბაჯანაშვილი
**პირადი ნომერი:** 01027058252
**მისამართი:** საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის II შესახვევი, N 5, ბინა 1

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების (ნომერი:19/01220941862-62 თარიღი:04.04.2022წ) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.11.17.006.958) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება.

ზურაბ ბერიაშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში) (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-26676-22
13 / 04 / 2022

შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ”-ის დირექტორს
ქალბატონ ქეთევან ბაბაჯანაშვილს

ქალბატონო ქეთევან,

თქვენი მიმდინარე წლის 4 აპრილის №02-13-26676-22 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება მილსადენების მდებარეობის შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, IV ბ მ/რ, კორპუსი №45-ის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.11.17.006.958) შპს „თბილისი ენერჯის“ გაზსადენები არ გადის.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

**Номер:** 0408/418/22

**Дата:** 08/04/2022

შპს "ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტის " დირექტორს

ქალბატონ ქეთევან ბაბაჯანაშვილს

ბატონო ზურაბ,

თქვენი მიმდინარე წლის 4 აპრილის #0404/678/22) წერილის პასუხად გაცნობებთ, აღნიშნულ მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე 01.11.17.006.958 არ გადის სს "თელასის" ბალანსზე არსებული კომუნიკაციები. მხოლოდ მიმდებარედ გადის სს "თელასის" 0.4 კვ საჰაერო ხაზი ს/ქ 9048.

წარმოგიდგენთ აღნიშნული ქსელის გამომსახველ სქემატურ ნახაზს, PDF და SHP ფაილების სახით.

პატივისცემით,

ტექნიკური დირექტორის მ.შ ზვიად ვაშაკიძე

შემსრულებელი:

ვ. სისაური

ტელ:2-77-99-99-1-7881



სააქციო საზოგადოება „თელასი“


486510.000000
486520.000000
486530.000000
486540.000000
486550.000000
486560.000000
486570.000000
486580.000000
486590.000000
4625320.000000
4625310.000000
4625300.000000
4625290.000000
4625280.000000
4625270.000000
011113008002
011113008005
011117006878
011117006878
011117006958
011117006883
011117006227
011117023206
011117006946
35-110-კვ. სად.
35-110-კვ. სად.
6-10-კვ. სად.
6-10-კვ. სად.
0.4-კვ. სად.
0.4-კვ. სად.
0.4-კვ. სად.
0.4-კვ. სად.
1:219
N

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-22/04/13-006
13-04-2022 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

**შპს ,,ჯორჯია ფროფერთი ინვესტმენტ''-ის დირექტორს ქალბატონ ქეთევან ბაბაჯანაშვილს**

ბატონო ქეთევან,

თქვენი 2022 წლის 4 აპრილის N01-04/3 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, IV$^{ბ}$ მ/რ, კორპუსი 45-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.17.006.958) არ გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა.

შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭანიძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

---

/ნოდარ ბაღათურია/



შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ / Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge
www.magticom.ge

№ 7352/24-8 „ 14 „ 04 2022

შპს „ჯორჯიან ფროფერთი ინვესტმენტ“-ის
დირექტორს
ქალბატონ ქეთევან ბაბაჯანაშვილს
ქ. თბილისი, ნ.რამიშვილის ქ. #31, სახლი 5
ტელ: 551560512

ქალბატონო ქეთევან,

თქვენგან შემოსული წერილის (#01-04/6; 04/04/2022წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლება მე-4ბ მ/რ. კორპ. #45-ის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.11.17.006.958 არ გადის სს „სილქნეტის“ კუთვნილი კომუნიკაციები.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტის“ კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი“-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში“ შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა