გამწვანების პროექტი

ქალაქი თბილისი ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა 2

ს/კ:01.72.14.032.181

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბარათი

დამკვეთი შ.პ.ს. "ნოკი"

საპროექტო ტერიტორია

მიწის ნაკვეთის ფართობი : 2701.0

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:01.72.14.032.181

ქალაქი თბილისის, რჩეულიშვილის ქუცა №2

ნებართვის გამცემი ორგანო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

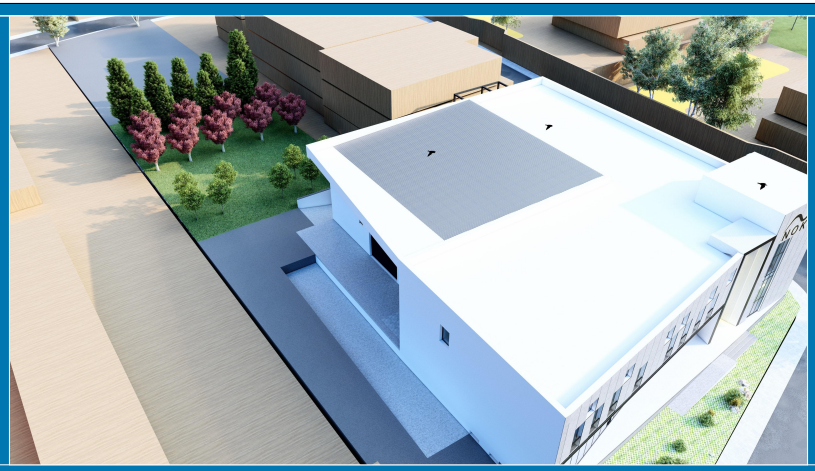
პროექტს გათვალისწინებული კ-3 კოეფიციენტის ფართობი კ-3=(0.3) 665.0 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 1 აპრილი 2025 წელი

გაშენებულ ხე მცენარეების მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელია შ.პ.ს "ნოკი"

ხე მცენარეთა მოვლის ხანგრძლივობა 10 წელი.

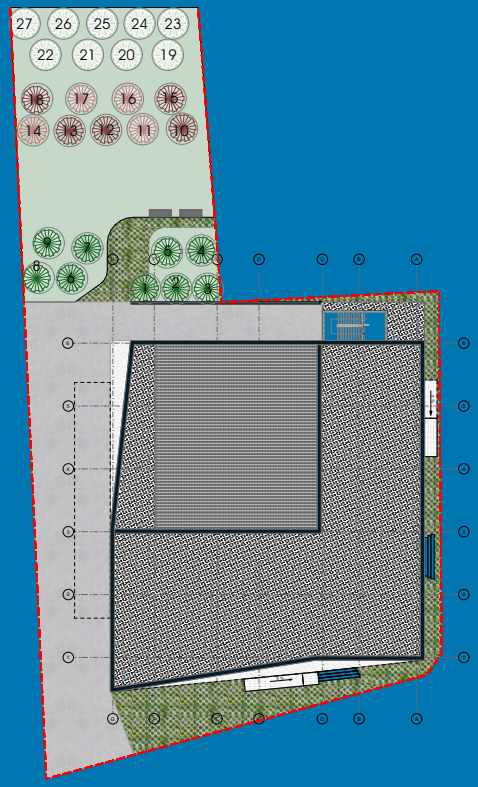


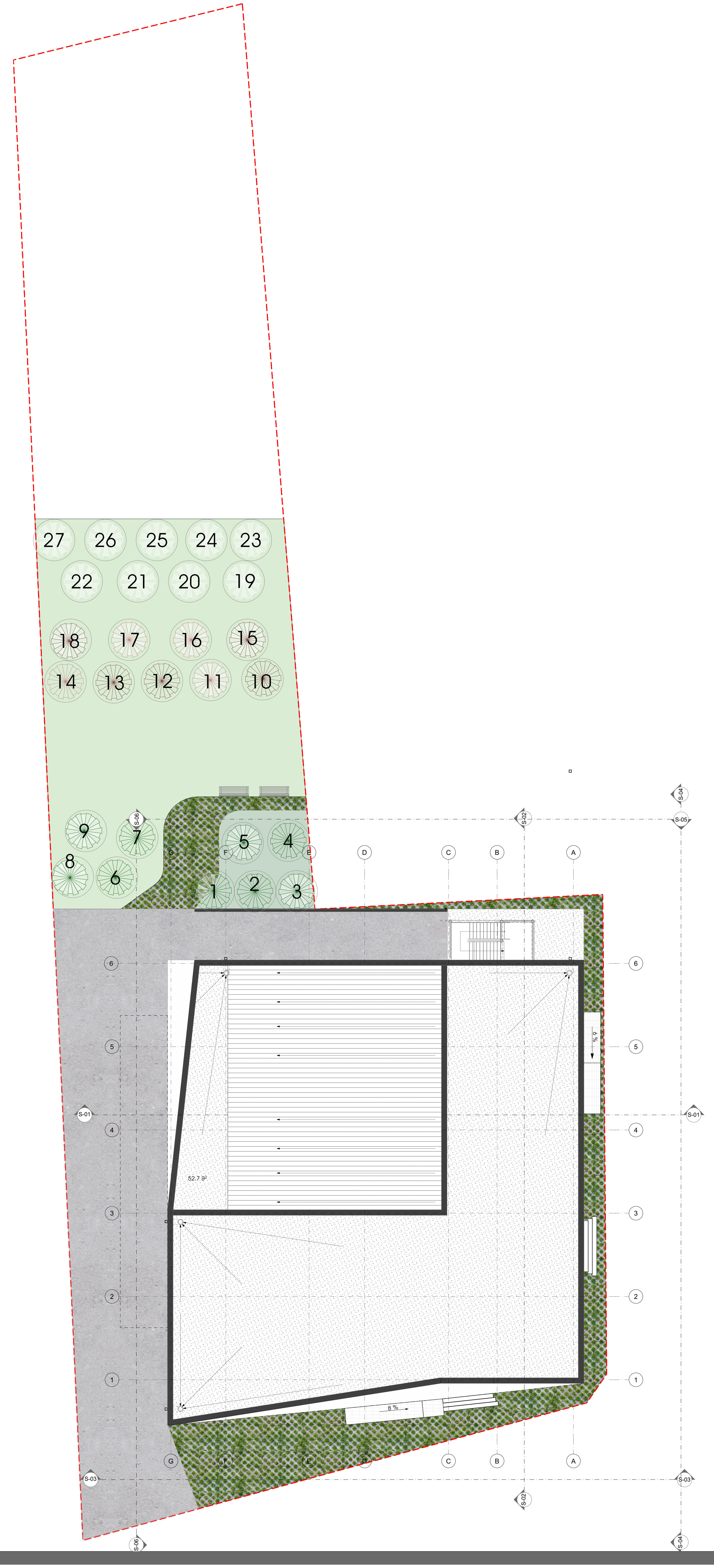
სრული ნარგავების რაოდენობა არის 27

აქედან 9 მარადმწვანე ჯიშიაროსი (19-27

აქედან 9 წიწვოვანი დეკორატიული ტყემალი (10-18)

აქედან 9 მრავალფოთოლა ნეკერჩხალი (1-9)





ტერიტორიის ფართობია 2701 კვ.მ აქედან სტრანსპორტო ზონა1(ტზ-1) ვრცელდება 43 კვ მეტრზე, საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) ის ფართობია 2658კვ.მ აღნიშნულის მიხედვით ტერიტორიის კ 3 კოეფიციენტსის საანგარიშო ფართობია 665 კვ.მ

აღნიშნული კ-3 ათვისებულია ორგვარად გამწვანებული ზონით და ცხაურა მოპირკეთებით(გამჭოლი) ზედაპირის მქონე საფარით რომელიც გამწვანებული იქნება გაზონით.



კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
საპროექტო წინადადება

დენდროლოგიური პროექტი

3 — ხის ძირებს შორის დასაცავი დისტანცია
15 — ნუმერაცია
ხენარგავი

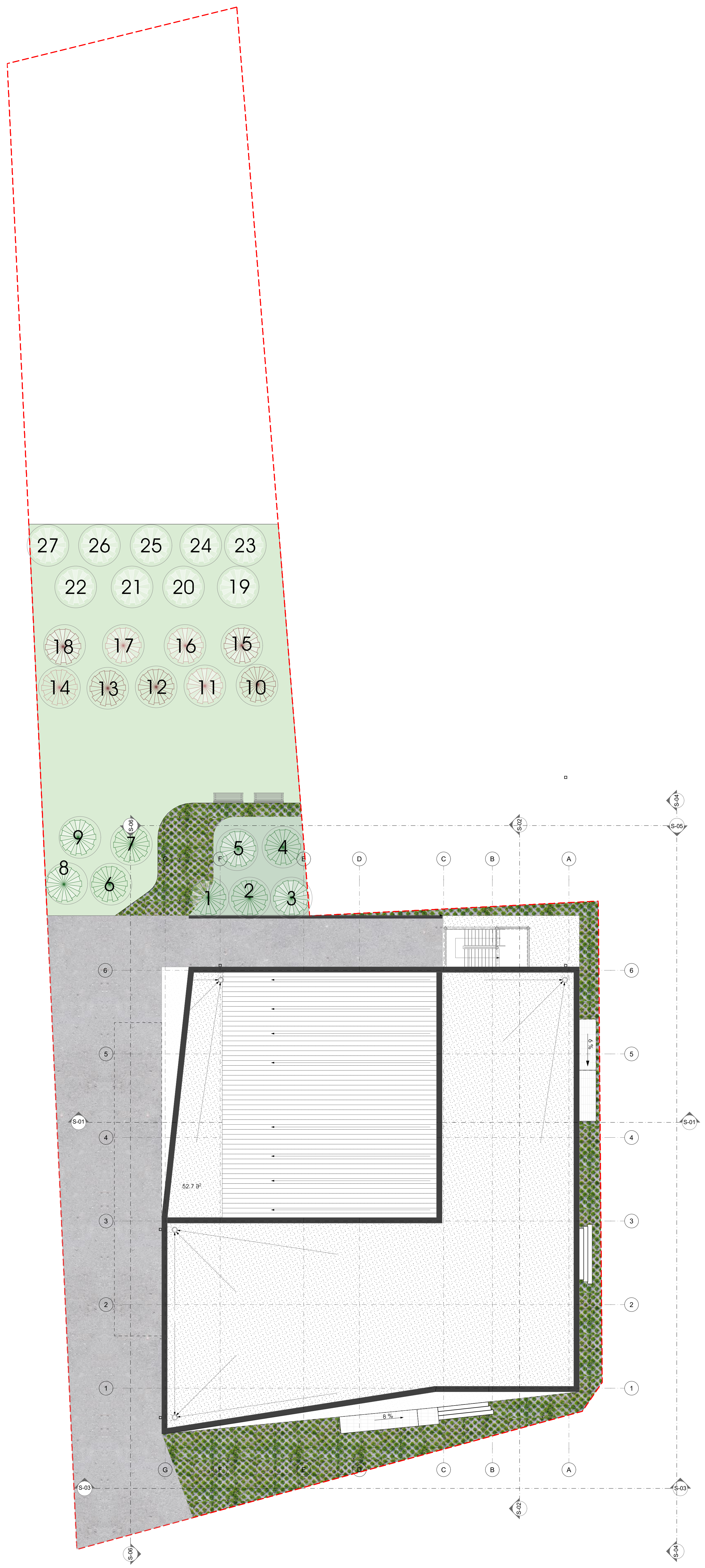
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი	ქ.თბილისი ლ. რჩეულიშვილის ქუჩა 2	
დირექტორი	შ.კორძაძე	
დენდროლოგი	ვ.შავდათუაშვილი	

შ.პ.ს. **O R V**

2022 წელი





მრავალფუნქციური კომპლექსი საპროექტო წინადადება	
დენდროლოგიური პროექტი	
გენგეგმა	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
მისამართი	ქ.თბილისი ლ. რჩეულიშვილის ქუჩა 2
დირექტორი	შ.კორძაძე
დენდროლოგი	ვ.შავდათუაშვილი

შ.პ.ს. **ORV**

2022 წელი

შპს „ნოკი“-ს ID 211357869 კუთვნილი

მიწის ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.032.181

გამწვანების პროექტი

საკადასტროკოდი: ს/კ 01.72.14.32.181

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა N2.

შ.პ.ს. "ORV"

დირექტორი შ. ჯორჯაძე

დენდროლოგი (სპეციალისტი)
ვლადიმერ შავდათუაშვილი

2022 წ

მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი

საკადასტროკოდი: ს/კ 01.72.14.032.181

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა N2.

კილომეტრი.

წაკვეთისდანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

ფართობი: 2701,00 კვ.მ;

მესაკუთრე: **შპს „ნოკი“ ID 211357869**

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნისაღწერა:

საპროექტო შენიბის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს: - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა. ბრძანება № 5937324, 16/05/2022წ.

პროექტის მიზანია: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა N2 დაგეგმილი მრავალფუნქციური კომპლექსის ეზოს გამწვანება და კეთილმოწყობა.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობის (ბრძანება№ 5937324, 16/05/2022წ.) შესაბამისად გამწვანების კოეფიციენტი განსაზღვრულია კ3 = 0.3, რაც მოცემულ შემთხვევაში შადგენს **667 კვ/მ-ს.**

მიწის ნაკვეთის მდებარობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელი დიღომი, ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა N2. **ს/კ 01.72.14.032.181.**

ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ჩიხი (40მ.); ჩრდილოეტის მხრიადნ ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა (38მ.); დასავლეთის მხრიდან ლევან რჩეულიშვილის ქუჩა (18 მ).

სამხრეთის მხრიდან მრავალფუნქციური სასაწყობე კომპლექსი.

საპროექტო ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ჩიხის მხრიდან და ლევან რჩეულიშვილის ქუჩიდან.

მიწის ნაკვეთის არსებული მდგომარეობის აღწერა:

ნაკვეთზე არ ფიქსირდება რაიმე სახით მოწყობილი გამწვანებული სივრცე, გაზონი ან მცირე ზომის სკვერი.

მრავალფუნქციური კომპლექსი

საპროექტო წინადადება

დენდროლოგიური პროექტი

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი	ქ.თბილისი ლ. რჩეულიშვილის ქუჩა 2
დირექტორი	შ.ჯორჯაძე
დენდროლოგი	ვ.შავდათუაშვილი

შ.პ.ს. **ORV**

2022 წელი

რელიეფი: სწორი-ერთგვაროვნი, აღმოსვლეთიწ დასავლეთის მიმართულებით მცირე შემაღლებით (1,5-2 %-მდე)

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის სრულ კეთილმოწყობას.

<u>მათ შორის:</u>

<u>1. ახალი გამწვანებული სივრცის,</u> საპროექტო შენობის მიმდებარედ შემოფარგლული გაზონების მოწყობა, <u>ფართით 667 კვ/მ.</u>

- <u>667</u> კვ/მ სივრცე მრავალწლოვანი ხე/მცენარეებით, გამწვანებული გაზონით.

<u>წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს:</u>

მცენარეების დარგვა გეგმაზე მოცემულ ლოკაციებზე სავეგეტაციო პერიოდში. ასევე მოცემული რეკომენდაციის თანახმად დაცული იქნება დარგვისა და მოვლა პატრონობის მოთხოვნები.

ზემოთაღნიშნულ გამწვანებულ სივრცეებში გათვალისწინებულია შემდეგი სახის ახალი მრავალწლოვანი ხე/ნარგავების განთავსება:

ფართი 667კვ/მ	მრავალწლოვანი ხის სახეობა (ბუჩქის სახეობა)		
	მსხვილფოთოლა წეკერჩხალი (ბურთისებრი) /Acer platanoides "globsum"/	დეკორატიული წითელი ტყემალი/ Prunus virginiana ,,canada red”	მარადმწვანე კვიპაროსი პირამიდალური/ Cupressus sempervirens horizontalis
<u>ჯამი:</u>	9 ძირი N 1-9	9 ძირი N10-18	9 ძირი N 19-27
ახალდარგული ხე-მცენარების რაოდენობა:			27

დასარგავი ხეების სახეობა და ექსპლიკაცია				
	წერგი	ღეროს დ/მ	სიმაღლე	ხნოვანება
მსხვილფოთოლა წეკერჩხალი (ბურთისებრი) /Acer platanoides "globsum"/ 32 (რეკ. ხეების სით N 32) 4	9	15 სმ-დან	3,5 -5.5 მდე	5-10 წ.
მარადმწვანე კვიპაროსი პირამიდალური/ Cupressus sempervirens horizontalis	9	15 სმ-დან	3,5 -5.5 მდე	5-10 წ.
დეკორატიული წითელი ტყემალი/ Prunus virginiana ,,canada red”	9	15 სმ-დან	3,5 -5.5 მდე	5-10 წ.
ახალრდარგულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა			10 წელი	

<u>შენიშვნა:</u>

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
2. მცენარეთა ჩარგვისას გათვალისწინებული იქნას აგროტექნიკური ნორმები;
3. ფოთლოვანი ხეების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 15-8 სმ-დან 20-25 სმ-მდე;
4. გათვალისწინებულია მცენარეების დარგვა სავეგეტაციო პერიოდში;
5. მშენებლობის ორგანიზაციის გრაფიკის მიხედვით ტერიტორიის კეთილმოწუობა დაგეგმილია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებიდან 9-12 თვეში.

	სამუშაოების დასახელება	გაწზომილება	რაოდენობა
1	ადგილის მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 0,8/0.8 მ.	ცალი	27
2	ხეების დარგვა	ცალი	27
3	ახალდარგული ხეებისა დ ბუჩქების ფორმირება	ცალი	27
4	ხეების დამაგრება ქარისგან დასცავად	ცალი	27
5	10 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად კ3-ით გათვალისწინებულ ფართობზე	კბ/მ	67
6	დარგული მცენარეების და გაზონის მოვლა	კვ/მ	667

<u>გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირი:</u>
შპს „ნოკი“ ID 211357869

<u>გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა:</u>

- 10 წელი.

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს **"ORV"** -ს მიერ, დამკვეთის მოთხოვნის გათვალისწინებით.

შ.პ.ს "ORV" -ს (ID 429649446)
დირექტორი
შ. კორძაძე

დენდროლოგი (სპეციალისტი)
ვლადიმერ შავდათუაშვილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
საპროექტო წინადადება

დენდროლოგიური პროექტი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი	ქ.თბილისი ლ. რჩეულიშვილის ქუჩა 2	
დირექტორი	შ.კორძაძე	
დენდროლოგი	ვ.შავდათუაშვილი	

შ.პ.ს. **ORV**

2022 წელი