საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ლეო კვაჭაძის ქ. №17-ში, შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №72.16.21.972) სკოლის არსებულ შენობასა და მშენებარე „დამატებითი სასკოლო ბლოკის შენობა“-ს შორის დაპროექტებული, „გადასასვლელი ხიდი“-სა და „საპროექტო ფლიგელი“-ს მომიჯნავედ მდებარე შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

ქ. თბილისი 2022 წლის 07 მაისი

დავალების თანახმად შესწავლილ იქნა ქალაქ თბილისში, ლეო კვაჭაძის ქ. №17-ში, შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს (ID ნომერი: 204497829) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №72.16.21.972) სკოლის არსებულ შენობასა (პირობითად ბლოკი ა) და მშენებარე „დამატებითი სასკოლო ბლოკის შენობა“-ს (პირობითად ბლოკი ბ) შორის კორექტირებით დაპროექტებული „საპროექტო ფლიგელი“-ს სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, დაპროექტებული „საპროექტო ფლიგელი“-ს მშენებლობის დროს მათზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით. სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა დასკვნას თან ახლავს დანართის სახით.

ქ. თბილისში, ლეო კვაჭაძის ქ. №17-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“ აწარმოებს ოთხსართულიანი სასწავლო ბლოკის (პირობითად ბ ბლოკი) მშენებლობას და ამასთან დაგეგმილი აქვს: პირველი სართულის დონეზე არსებული შენობის (შენობა 01/4 საკადასტრო გეგმის მიხედვით, პირობითად ა ბლოკი) სამხრეთ ნაკვეთურთან არსებული საევაკუაციო ლითონის კიბის ბაქანთან დამაკავშირებელი გადასასვლელი ხიდისა და მეორე სართულის დონეზე მონოლითური რკინაბეტონის ბურჯებზე (რომლის ორსინათლიანი სივრცე გამჭოლია, განკუთვნილი იქნება ავტოტრანსპორტის გასატარებლად და) მოწყობილი, არსებული სასწავლო კორპუსის ჩრდილო ნაკვეთურთან დამაკავშირებელი ხიდისებრი საპროექტო ფლიგელის მშენებლობა.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით მშენებლობისთვის განკუთვნილი ტერიტორიის ფუძე გრუნტის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობს სამი ფენა: ტექნოგენური გრუნტი (ფენა 1), რომელიც წარმოდგენილია თიხნარის, კენჭების და ძირითადი ქანის ნატეხების ნარევით (ფენის სიმძლავრე რელიეფის ზედაპირიდან 0,30÷1,80 მ-ია); შემდეგ ფენად გავრცელებულია ზედა ეოცენის ძირითადი ქანები (ფენა 2),

წარმოდგენილი ძირითადად ქვიშაქვებით და აგილითების თხელი შუაშრეებით. ძირითადი ქანები ეროზიული ზედაპირიდან 0,60÷2,90 მ. სიღრმემდე გამოფიტულია, ხოლო ზემოხსენებული სიღრმის ქვემოთ ძირითადი ქანები შედარებით საღია (ფენა 3), დამახასიათებელი მოლურჯო-რუხი შეფერილობით. ფუძე გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები დეტალურად მოცემულია საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში. გრუნტის წყალი დაძიებულ სიღრმემდე არ გამოვლენილა.

კონსტრუქტორის მიერ საპროექტო შენობის ფუძე გრუნტად შერჩეული იქნა ძირითადი ქანი, „ფენა 3“ (რომელიც გამოყოფილია საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტის სახით – II სგე). ფუძე გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგია: სიმკვრივე ρ=2,35 გ/სმ^3; სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ პირობებში R_c=14500 კპა (145 კგ/სმ^2); საგების კოეფიციენტი k=100 კგ/სმ^3; პუასონის კოეფიციენტი μ=0,20; ბეტონის გრუნტთან ხახუნის კოეფიციენტი f=0,7. ზემოხსენებული ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების მქონე ფუძე გრუნტი შედარებით მტკიცეა ვიდრე „ფენა 2“-ის გრუნტი თუმცა აქაც აღინიშნება შედარებით მტკიცე და შესუსტებული ზონები, მაგრამ ისინი მიჩნეულია არაკუმშვად ქანებად.

საპროექტო შენობა განთავსებულია №72.16.21.972 საკადასტრო კოდის მქონე ტერიტორიაზე, რომელსაც ესაზღვრება: **ჩრდილო-დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს (ID ნომერი: 204497829) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 72.16.21.972 (ქალაქი თბილისი. ლისის ტერიტორია, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №17) და მასზე განთავსებული მშენებარე ოთხსართულიანი სასწავლო კორპუსი (პირობითად ბ ბლოკის შენობა); **ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან და აღმოსავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, შიგა სარგებლობის გრუნტის გზა და მის გასწვრივ, შპს „თბილისის ბრიტანული საერთაშორისო სკოლა“-ს (ID ნომერი: 405351943) საკუთრებაში არსებული თავისუფალი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №72.16.21.940 (ქალაქი თბილისი. ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელი ლისი); **სამხრეთიდან და სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან –** სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს (ID ნომერი: 204497829) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 72.16.21. 972 (ქალაქი თბილისი. ლისის ტერიტორია, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №17) და მასზე განთავსებული სასწავლო კორპუსის ოთხსართულიანი შენობა (პირობითად ა ბლოკი, შენობა 01/4 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) და შენობაზე მიშენებული ლითონის საევაკუაციო კიბეებით; **დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს (ID ნომერი: 204497829) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო

კოდით № 72.16.21.972 (ქალაქი თბილისი. ლისის ტერიტორია, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №17), შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს სკოლის შიგა ეზო.

პირობითი „ა-ბლოკი“-ს (შენობა 01/4 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სამხრეთ ნაკვეთურთან დამაკავშირებელი გადასასვლელი ხიდის ნაგებობა გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებში და ორ ადგილას (თავსა და ბოლოში) ეყრდნობა Ø500 მმ. დიამეტრის მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებს. საძირკვლების ტიპი წერტილოვანია, ისინი განთავსებულნი არიან სხვადასხვა დონეზე და მათი დაფუძნება ხორციელდება „II სგე“-ზე, ძირითადი ქანების არაკუმშვად გრუნტზე. გადასასვლელი ხიდის ნაგებობა განთავსებულია არსებულ და მშენებარე შენობებს შორის, როგორც დამოუკიდებელი ბლოკი, რომელსაც არავითარი კაშვშირი არ გააჩნია ზემოხსენებულ შენობებთან და თითეული მათგანისგან გმოყოფილია ანტისეისმური ნაკერით. ფუძე გრუნტს წარმოადგენს ძირითადი ქანი, ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა, რომელიც ითვლება არაკუმშვად გრუნტად. ამავე ფენაზეა დაფუძნებული მომიჯნავედ მდებარე, არსებული (არსებულ შენობაზე მიშენებული ლითონის საევაკუაციო კიბესთან გადასასვლელი ხიდის ნაგებობას გააჩნია ანტისეისმური ნაკერი) და მშენებარე შენობები, რითაც გამორიცხულია საპროექტო შენობიდან მათზე უარყოფითი გავლენა.

რაც შეეხება არსებული ოთხსართულიანი სასწავლო კორპუსის, პირობითი „ა-ბლოკი“-ს ჩრდილო ნაკვეთურსა და მშენებარე სასწავლო ბლოკს (პირობითად ბ ბლოკი) შორის დაგეგმილი დამატებითი ფლიგელის საპროექტო შენობას, პროექტის მიხედვით ის მარტივი, სწორკუთხა ფორმისაა. შენობის მაქსიმალური სიგრძეა 15,10 მ. სიგანე კი 14,40 მ-ია და განთავსებულია არსებულ და მშენებარე შენობებს შორის, როგორც დამოუკიდებელი ბლოკი და თითეული მათგანისგან გმოყოფილია ანტისეისმური ნაკერით. დამატებითი ფლიგელის საპროექტო შენობის მზიდი კონსტრუქციები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტებისაგან: საძირკველი ტუმბოსებრი, წერტილოვანი ტიპისაა და მათი ძირის გაბარიტული ზომებია 1200X1200 მმ. მშენებარე შენობის კიდედან საპროექტო შენობის უახლოესი წერტილოვანი საძირკვლის ღერძი დაშორებულია 2017 მმ-ით, ხოლო არსებული შენობის კიდედან კი უახლოესი წერტილოვანი საძირკვლის ღერძი 3600 მმ-ით და მათ ერთმანეთთან შეხების წერტილი არ გააჩნიათ. არსებულ შენობაზე მიშენებული ლითონის საევაკუაციო კიბესთან მშენებარე დამატებითი ფლიგელის შენობას გააჩნია ანტისეისმური ნაკერი; საძირკვლებზე მოწყობილია რანდკოჭები განივი კვეთით 700X700 მმ; შენობა ეყრდნობა წრიული ფორმის ბურჯებს (სვეტებს) განივი კვეთით Ø600 მმ; მონოლითური კედლების სისქე 300 და 200 მმ-ია; რიგელების განივი კვეთი 900X450(h) და

600X500(h) მმ-ია. სართულშუა და სასხვენო გადახურვები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის 250 მმ სისქის ფილებისაგან, რომლებიც მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩოებთან ერთად უზრუნველყოფენ შენობის სივრცითი სიხისტეს. ფუძე გრუნტს წარმოადგენს ძირითადი ქანი, ქვიშაქვებისა და არგილიტების მორიგეობა, რომელიც ითვლება არაკუმშვად გრუნტად. ამავე ფენაზეა დაფუძნებული მომიჯნავედ მდებარე, არსებული და მშენებარე შენობები, რითაც გამორიცხულია საპროექტო შენობიდან მათზე უარყოფითი გავლენა.

ხარისხიანად და უსაფრთხოების მოთხოვნების გათვალისწინებით შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება ქ. თბილისში, ლეო კვაჭაძის ქ. №17-ში, შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის საკადასტრო კოდი №72.16.21.972) სკოლის არსებულ შენობასა (პირობითად ბლოკი ა, შენობა 01/4 საკასტრო გეგმის მიხედვით) და მშენებარე სასკოლო ბლოკის შენობას (პირობითად ბლოკი ბ) შორის დაპროექტებული „გადასასვლელი ხიდი“-სა და „საპროექტო ფლიგელი“-ს სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობების კონსტრუქციული ელემენტების მზიდუნარიანობა და მდგრადობა და შესაძლებელი იქნება მათი უსაფრთხო ექსპლოატაცია ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც, მითუმეტეს, რომ საპროექტო შენობის ფუძე გრუნტის ქანები ითვლება არაკუმშვად ქანებად და გამორიცხულია სამეზობლო მიჯნაზე და მის გარშემო მდებარე შენობებსა და ნაგებობებში დეფორმაციებისა და ჯდენების შემდგომი გავრცელება.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. გეგეჭკორი

დანართი



არსებული და მშენებარე შენობების საერთო ხედი



„საპროექტო ფლიგელი“-ს მშენებლობისთვის გამოყოფილი ადგილი



საპროექტო შენობის ტერიტორიას ჩრდილო-დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 72.16.21.972 და მასზე განთავსებული მშენებარე ოთხსართულიანი სასწავლო კორპუსი (პირობითად ბ ბლოკის შენობა)



საპროექტო შენობის ტერიტორიას ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, შიგა სარგებლობის გრუნტის გზა და მის გასწვრივ, შპს „თბილისის ბრიტანული საერთაშორისო სკოლა“-ს საკუთრებაში არსებული თავისუფალი მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №72.16.21.940



საპროექტო შენობის ტერიტორიას სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №72.16.21.972 და მასზე განთავსებული სასწავლო კორპუსის ოთხსართულიანი შენობის (პირობითად ა ბლოკი, შენობა 01/4 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) ჩრდილო ნაკვეთური შენობაზე მიშენებული ლითონის საევაკუაციო კიბით



საპროექტო შენობის ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №72.16.21.972 და მასზე განთავსებული სასწავლო კორპუსის ოთხსართულიანი შენობის (პირობითად ა ბლოკი, შენობა 01/4 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სამხრეთ ნაკვეთური შენობაზე მიშენებული ლითონის საევაკუაციო კიბით



საპროექტო შენობის ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს (I ნომერი: 204497829) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 72.16.21.972 (ქალაქი თბილისი. ლისის ტერიტორია, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №17), შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს სკოლის შიგა ეზო.

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001038

ეს დიპლომი მიეცა გეგეჭკორის ასლანბეგ ნესტორის-ძეს

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1973 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1973 წ. „25" ივნისის გადაწყვეტილებით ა.ნ. გეგეჭკორს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

1973 წ. „17" XI

სარეგისტრაციო № სც-1196

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Гегечкори Асланбеку Несторовичу

в том, что он в 1968 году поступил в Грузинский политехнический ин-т им. В.И. Ленина

и в 1973 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1973 г.

Гегечкори А.Н.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

Город Тбилиси „17" XI 1973 г.

Регистрационный № СТ-1196

Московская типография Гознака. 1963.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]

фамилия — გვარი

[illegible]

имя, отчество — სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся) / დაბადებული „10" [illegible] 1957 г. / წ.

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

[illegible] ზე

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / რაზეც გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების სარეგისტრაციო წიგნში

1982 года / წელს [illegible] месяца / თვეს 10 числа / რიცხვს

произведена запись за / მოხდენილია ჩაწერა № 57

Место регистрации / რეგისტრაციის ადგილი [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГСа — / მმაჩის ორგანოს დასახელება და ადგილმდებარეობა

[illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი „10" 07 1982 г.

М. П. / ბ. ა.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния / მოქალაქეობრივი მდგომარეობის აქტების ჩაწერის განყოფილების (ბიუროს) გამგე

I-ТИ № 263478

МТ Гознака. 1977. Грузинский яз.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

15IB00660

სახელი / FIRST NAME

თამაზ

TAMAZ

გვარი / LAST NAME

გეგეჭკორი

GEGETCHKORI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მამ / M	01010015476

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
10.05.1951	25.04.2026

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

მარტვილი

MARTVILI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

25.04.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE015IB00660701010015476<<<<

5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1

GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<