
კატალიზატორების ჩაბარება
უმაღლესი შეფასებით
+995 557 905 425
ავტოსერვისი
SRT PERFORANCE
სამშენებლო მასალები
ქვიშა
ცემენტი
გაჯი
რკინის მასალა
არმატურა
ცემენტი
ქვიშა
ჯართი
უმაღლესი ფასი
4.0 +
ფერადი და შავი
ლითონის მიღები
უმაღლეს ფასში
950
980


კატალიზატორების ჩაბარება
უმაღლესი შეფასებით
+995 557 905 425
მარკეტი
ავტოსერვისი
SRT PERFORANCE
სამშენებლო მასალები
ქვიშა
ცემენტი
გაჯი
რკინის მასალა
არმატურა
ცემენტი
ქვიშა
ფერადი და შავი
ლითონის მიმღები
უმაღლეს ფასში
ჯართი
უმაღლესი ფასი
950
950
950


TRANSIT


შენობის განთავსების აღგილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01220982870**
თარიღი: **08/04/2022**
პინი: **6630**

ადრესატი: ლევან ლალიაშვილი
პირადი ნომერი: 14001026895
მისამართი: საქართველო, ქალაქი რუსთავი, XII მიკრო/რაიონი, N 5, ბინა 59

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ლევან,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 1 აპრილის №01220913918-16 განცხ ადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 1 აპრილის №01220913918-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ ქალა ქ თბილისში, სამგორი ქუჩა, N 2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.17.11.008.098) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რ ომ N01.17.11.008.087 კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის არსებული შესასვლელ-გამოსასვლელ ი გზა სერვიტუტით დაიტვირთება N01.17.11.008.098 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვ ეთის სასარგებლოდ.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროე ბით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქ უჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/tSQmGZDVhnrFUpV

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 6 22 00931789

08/04/2022

მოქ. ლ. ლალიაშვილს
ქ. რუსთავი, XII მ/რ, N 5, ბინა 59;
ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, სამგორის ქ. N 2 ს/კ 01.17.11.008.098-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 08/04/2022 16-01220982870), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

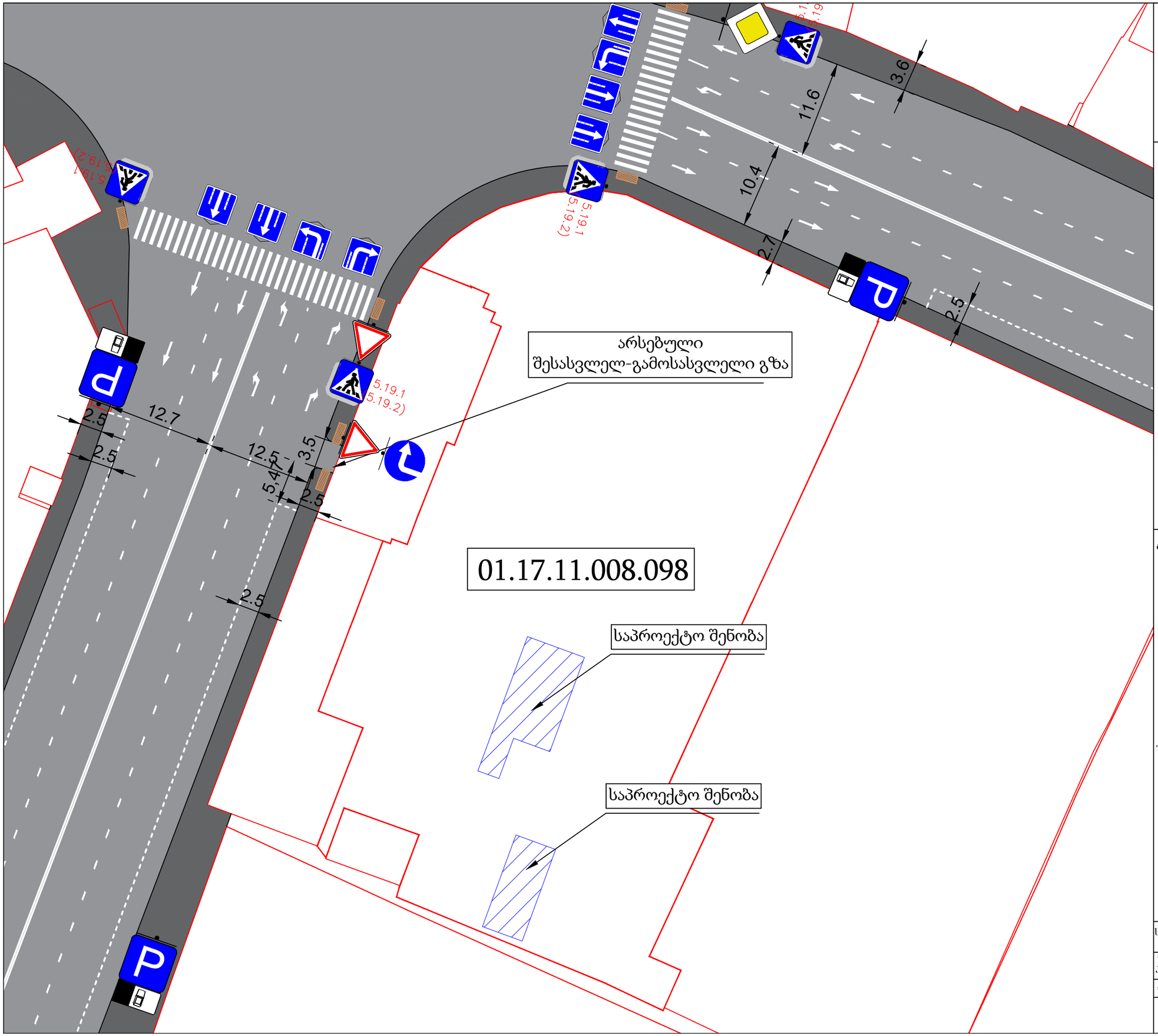
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



პირობითი აღნიშვნები

სამანქანო გზა

ტროტუარი

შშმ პირთა პანდუსი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.1 1 ცალი

2.3 2 ცალი

4.1.2 1 ცალი

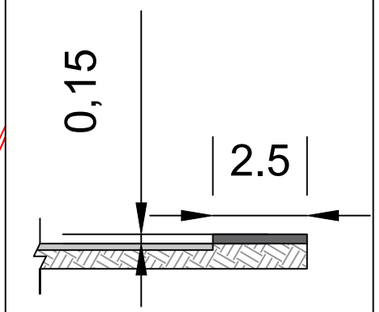
5.15.2 8 ცალი

5.19.1/2 8 ცალი

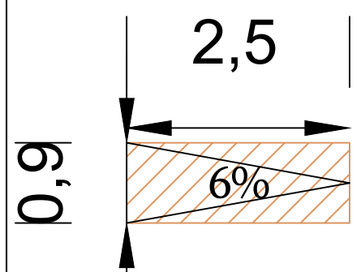
7.4 3 ცალი

8.6.1 3 ცალი

ტროტუარის ჭრილი



შშმ პირთა პანდუსი

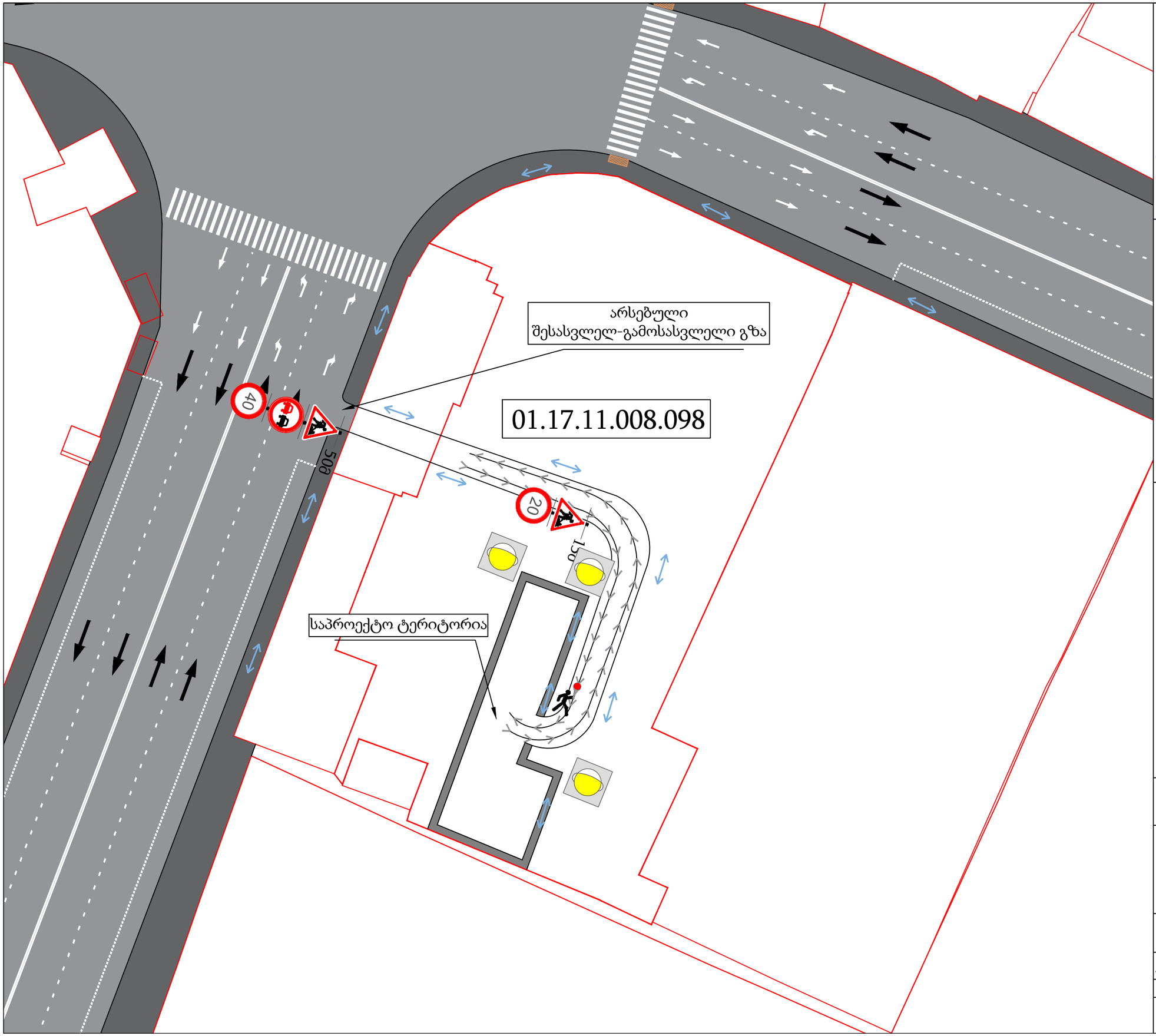


საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
(დასრულებული ვარიანტი)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პირობითი	A3	17.03.2022

საპროექტო კოდი 01.17.11.008.098

მისამართი სამგორის ჭუჩა



აეროზითი აღნიშვნები

საგზაო მოძრაობის მარეგულირებელი, მედროშე აღამიანი

სამშენებლო ღობე

ტრანსპორტის მოძრაობა

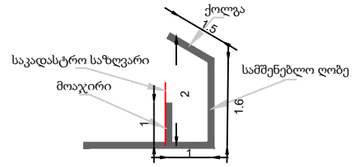
ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	2 ცალი
3.20	1 ცალი
3.24	1 ცალი
3.24	1 ცალი
ტ7 შუძ.	3 ცალი

სამშენებლო ღობის ჭრილი



საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არ იზღუდება ქვეითთა გადაადგილება

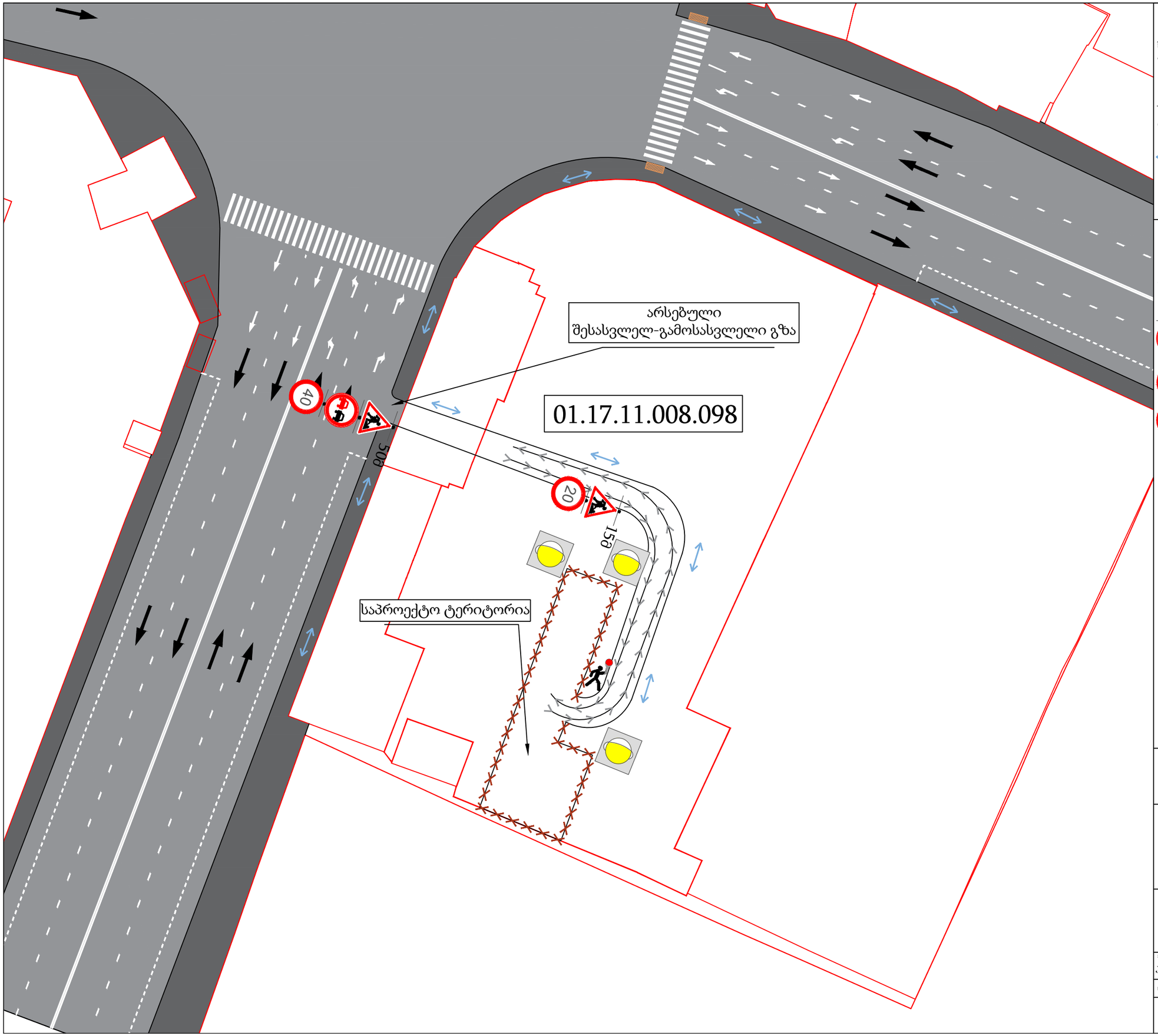
საპროექტო ტერიტორია სამანქანე გზიდან დაშორებულია 30 მეტრ მანძილზე მეტით, შესაბამისად, დამატებითი საგზაო ნიშნების განთავსება აუცილებელი არ არის.

მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი	ზომატი	თარიღი
აეროზითი	A3	17.03.2022

საკადასტრო კოდი: 01.17.11.008.098

მისამართი: სამგორის ჭუჩა



აირობითი აღნიშვნები

საგზაო მოძრაობის მარეგულირებელი, მედროშე აღამიანი

ღობეშრა

ტრანსპორტის მოძრაობა

ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26 2 ცალი

3.20 1 ცალი

3.24 1 ცალი

3.24 1 ცალი

ტ7 შუქ. 3 ცალი

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არ იზღუდება ქვეითთა გადაადგილება

საპროექტო ტერიტორია სამანქანე გზიდან დაშორებულია 30 მეტრ მანძილზე მეტით, შესაბამისად, დამატებითი საგზაო ნიშნების განთავსება აუცილებელი არ არის.

საშენებლო ღობის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
აირობითი	A3	17.03.2022

საპროექტო კოდი 01.17.11.008.098

მისამართი სამგორის ჭუჭა

ხელშეკრულება აღნაგობის უფლების გადაცემის შესახებ

ერთის მხრივ შპს „ინვესტიკო ჯგუფი“ (ს/კ 406121389) წარმოდგენილი დირექტორის ნუგზარ ცომაიას (დაბ. 25.05.1957წ. აბაშა, პ/ნ 01019005248 რეგისტრირებული: თბილისი ოსიპ მანდელშტამის ქ. N6 ბინა 7) სახით შემდგომში მოხსენიებული როგორც “აღნაგობის უფლების გადამცემი“ და მეორეს მხრივ ირაკლი გიორგაძე (დაბ. 16.04.1971წ. ქ. თბილისი პ/ნ 01017032998. საირმის ქუჩა. 1 კორპუსი. ბინა 16) შემდგომში მოხსენიებული როგორც „აღნაგობის უფლების მიმღები“ ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგთან დაკავშირებით:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 “აღნაგობის უფლების გადამცემმა“ შპს „ინვესტიკო ჯგუფი“-მა (ს/კ 406121389) წარმოდგენილი დირექტორის ნუგზარ ცომაიას სახით გადასცა ირაკლი გიორგაძეს (პ/ნ 01017032998) შპს „ინვესტიკო ჯგუფი“-ს კუთვნილი უძრავი ქონებიდან (მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ქუჩა სამგორი, N2, (ნაკვეთი N8/98) მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.11.008.098-დან 1170 კვ.მ მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობებით. (თანდართული ნახაზის მიხედვით)

2. ტერმინთა განმარტებები

2.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში გამოყენებულ შემდეგ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

მიწის ნაკვეთი: შპს „ინვესტიკო ჯგუფი“ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულებით იტვირთება აღნაგობის უფლებით და რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქუჩა სამგორი, N2, (ნაკვეთი N8/98) მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.11.008.098, დაზუსტებული ფართობი 3791კვ.მ. აღნიშნული მიწის ნაკვეთიდან აღნაგობის უფლებით იტვირთება 1170 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (თანდართული ნახაზის მიხედვით) მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობებით.

3. შენობა-ნაგებობასა და მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების შესახებ

3.1 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 234-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული ნაგებობა ითვლება აღნაგობის უფლების არსებით შემადგენელ შემადგენელ ნაწილად და რეგისტრირდება აღნაგობის უფლების მქონე მირის საკუთრებად. შესაბამისად აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული შენობა-ნაგებობა იქნება მოაღნაგის საკუთრება, ხოლო მიწის ნაკვეთი რჩება მესაკუთრის საკუთრებაში ამ მუხლის მომდევნო პუნქტით დადგენილი პირობის შესრულებამდე.

3.2 მიწის ნაკვეთი/მიწის ნაკვეთის ნაწილი მოაღნაგისა და შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალური ფართების მესაკუთრის საკუთრება გახდება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობების შესრულების შემდეგ.

ნუგზარ ცომაია

NOTARY

3.3 აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული შენობა-ნაგებობის ნაწილი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს საკუთრებაში გადაეცემა წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით.

4. მიწის ნაკვეთის უფლებრივი და ნივთობრივი უნაკლობის შესახებ

4.1 მიწის ნაკვეთი საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მესაკუთრეს შპს „ინვესტიკო ჯგუფს“.

4.2 მესაკუთრე ადასტურებს, რომ მიწის ნაკვეთი უფლებრივად უნაკლოა:

ა) მიწის ნაკვეთი არ არის სადაო, არ არის აღძრული სარჩელი მესამე პირის მიერ მიწის ნაკვეთზე საკუთრების ან სხვა (მფლობელობის, სარგებლობის) უფლების მოპოვების მოთხოვნით.

ბ) მიწის ნაკვეთზე არ არის რეგისტრირებული შეზღუდვა, აკრძალვა/ყადაღა.

გ) მიწის ნაკვეთი არ არის დატვირთული სხვა ვალდებულებებით.

4.3 მესაკუთრემ განაცხადა, რომ:

ა) მიწის ნაკვეთი ნივთობრივად უნაკლოა: მან მოაღნაგეს კეთილსინდისიერად სრულად გააცნო მიწის ნაკვეთის მდგომარეობა.

ბ)მიწის ნაკვეთს არ აქვს ისეთი დაფარული ნაკლი, რაც დაუმალა მოაღნაგეს და რაც შეამცირებს მიწის ნაკვეთის ღირებულებას, ან რაც ხელს შეუშლის მიწის ნაკვეთის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული დანიშნულებით გამოყენებას.

5. აღნაგობის უფლების ვადისა და ფასის შესახებ შესახებ

5.1 აღნაგობის უფლება დადგინდა ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერიდან 10 წლის ვადით.

5.2 აღნაგობის უფლება ვადაზე ადრე შეწყდება წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

5.3 აღნაგობის უფლების ყოველთვიური ფასი შეადგენს _____ ლარს ყველა გადასახადის ჩათვლით, რომელიც მოაღნაგემ უნდა გადაიხადოს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე.

6. აღნაგობის უფლების წარმოშობისა და შეწყვეტის შესახებ

6.1 აღნაგობის უფლება წარმოიშობა წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე საჯარო რეესტრში აღნაგობის უფლების რეგისტრაციით და შეწყდება საჯარო რეესტრიდან აღნაგობის უფლების შესახებ არსებული ჩანაწერის ამოშლით.

6.2 არ დაიშვება აღნაგობის უფლების ავტომატური ამოშლა აღნაგობის უფლების ვადის გასვლის საფუძველზე. აღნაგობის უფლების ამოშლა დაიშვება საჯარო რეესტრისთვის წარსადგენი ერთ-ერთი შემდეგი დოკუმენტის საფუძველზე:

ა) მხარეთა სანოტარო წესით დამოწმებული შეთანხმება აღნაგობის შეწყვეტის შესახებ, რომლითაც განისაზღვრება აღნაგობის შეწყვეტის პირობები (მათ შორის, პირობები რაც უზრუნველყოფს მხარეთა სამართლებრივი ურთიერთობების დასრულებას წინამდებარე ხელშეკრულებით შეთანხმებული პირობების დაცვით).

ბ) სასამართლოს/არბიტრაჟის გადაწყვეტილება (მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში).

7. მარეგულირებელი სამართლისა და დავების გადაწყვეტის წესის შესახებ

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და რეგულირდება ქართული კანონმდებლობით.

7.2 მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადაო საკითხები განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა სასამართლოს.

8. შეტყობინების წესის შესახებ

8.1 მხარეებმა შეტყობინებები უნდა განახორციელონ წერილობითი ან ელექტრონული სახით. შეტყობინება ითვლება სათანადოდ გაგზავნილად თუ იგი გაგზავნილია უფლებამოსილი პირის მიერ მხარეების იმ მისამართზე/ელექტრონულ მისამართებზე, რომლებიც მითითებულია იმ მომენტში სამეწარმეო რეესტრში/სამოქალაქო რეესტრში.

8.2 შეტყობინება მიღებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ ადრესატი უარს განაცხადებს შეტყობინების მიღებაზე ან თავს აარიდებს მის მიღებას.

9. ფორს-მაჟორი

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით დაკისრებული ვალდებულების შეუსრულებლობა, ან მათი დაგვიანებით შესრულება ჩაითვლება საპატიოდ იმ მოცულობითა და ხანგრძლივობით, რომლითაც აღნიშნული შეუსრულებლობა, ან დაგვიანება გამოწვეული, ან განპირობებული იქნება ფორს-მაჟორით, რომელიც გულისხმობს შემდეგი გარემოებების არსებობას:

ა)დაუძლეველი ძალა, გამოცხადებული ან გამოუცხადებელი ომები, მათ შორის მასობრივი არეულობა.

ბ) სტიქიური უბედურებები

9.2 ფორს-მაჟორად და პასუხისმგებლობის/ნაკისრი ვალდებულების შესრულების შეუძლებლობად არ განიხილება ისეთი გარემოებები, რომლებიც გამოწვეულია მხარის არამართლზომიერი ქმედებებით, დაუდევრობით, წინდაუხედაობით ან/და გულგრილობით ან ცუდი მენეჯმენტით.

9.3 ნებისმიერი ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომისას მხარემ დაუყოვნებლივ წერილობით უნდა შეატყობინოს მეორე მხარეს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომა და გამოიყენოს სრული ძალისხმევა, რათა შეაჩეროს ფორს-მაჟორული გარემოების ზემოქმედება ნაკისრი

ვალდებულების შესრულებაზე და აღმოფხვრას, ან შეამციროს ამგვარი გარემოებით გამოწვეული შედეგები.

9.4 ფორს-მაჟორული გარემოებების მოქმედების განმავლობაში ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების გადადება ხდება ფორს-მაჟორული გარემოებების დასრულებამდე.

9.5 იმ შემთხვევაში თუ ფორს-მაჟორული გარემოებები გაგრძელდება მათი წარმოშობიდან სამ თვეზე მეტი ხნის მანძილზე, მხარეები დამატებით შეთანხმდებიან სახელშეკრულებო ურთიერთობების მოწესრიგების წესზე.

9.5 ამ მუხლის წინა პუნქტებით დადგენილი ნორმები მოქმედებს აგრეთვე იმ შემთხვევაში, თუ მესამე პირების სარჩელის საფუძველზე შეჩერდება შენობა-ნაგებობების აღმართვის პროცესის დაწყება, ან მიმდინარეობა გარდა იმ შემთხვევისა, როცა მესამე პირების სარჩელების საფუძველია მოაღნაგის ბრალეული ქმედებების (სამშენებლო ნორმების დარღვევა პროექტის დარღვევა და სხვა..)

10. დასკვნითი დებულებების შესახებ

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ყველა უფლება და ვალდებულება უცვლელად გადადის მხარეთა უფლებამონაცვლეებზე.

10.2 თითოეულ მხარეს ეკისრება მეორე მხარისთვის მიყენებული სიანის/ზარალის ანაზღაურების ვალდებულება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი საერთო ნორმების საფუძველზე.

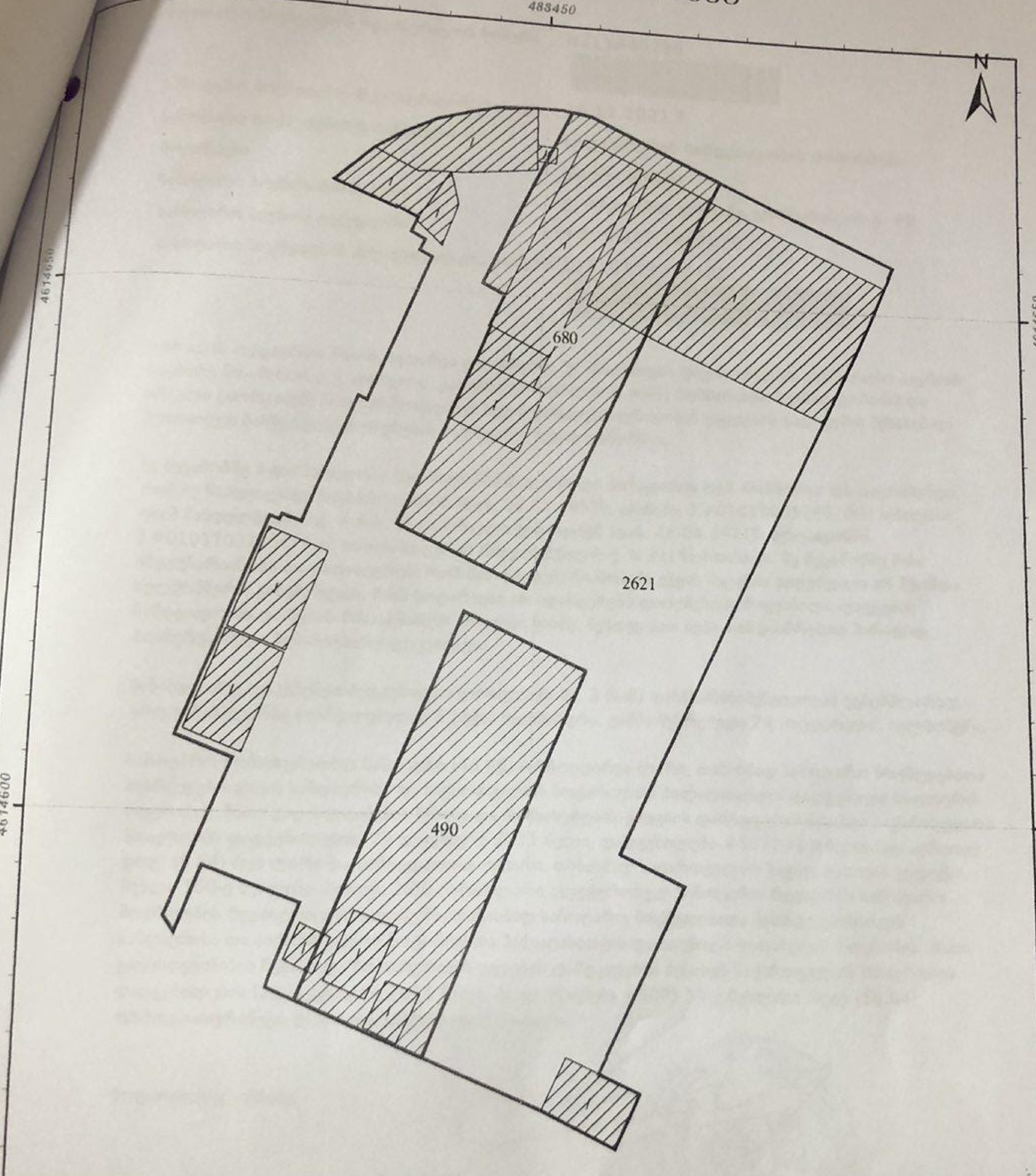
შპს „ინვესტიკო ჯგუფი“ (ს/კ 406121389)

დირექტორი ნუგზარ ცომაია

მოაღნაგე

ირაკლი გიორგაძე

სიტუაციური გეგმა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სამგორი
2 (ნაკვეთი 8/98) (ს/კ: 01.17.11.008.098)

Ltd „new point" 3 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia
NEW POINT

მასშტაბი: 1:500

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211446238
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით იმნაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასალის ქ. 49
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 032 2477879
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	17810493292421

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდარვა დეკემბერს, მე, ნოტარიუსს დავით იმნაძეს, (სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ. #49) მომმართეს: ნუგზარ ცომაიამ და ირაკლი გიორგაძემ. მათ წარმოადგინეს ხელშეკრულება აღნაგობის უფლების გადაცემის შესახებ და მოითხოვეს მასზე ხელისმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: ნუგზარ ცომაიამ (დაბ. 25.05.1957წ. ბაბაშაში, პ.#01019005248, მის: თბილისი ოსიპ მანდელშტამის ქ. # 6 ბ. 7) და ირაკლი გიორგაძემ (დაბ. 16.04.1971წ. ზესტაფონში, პ.#01017032998, მის: თბილისი გურამ რჩეულიშვილის ქ. N 31) მომმართეს. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ხელმომწერთ განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

წინამდებარე დოკუმენტი შედგენილია ქართულ ენაზე, 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ერთ ეგზემპლარზე შესრულებულია 8 (რვა) ხელმოწერა, ჯამში შესრულდა 24 (ოცდაოთხი) ხელმოწერა.

სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (48.00) ორმოცდარვა ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა. აგრეთვე დღგ: (8.64) რვა ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 166-ე მუხლისა. პლიუს: 2.00 (ორი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა. სულ (58.64) ორმოცდათვრამეტი ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი.

ნოტარიუსი დ. იმნაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18