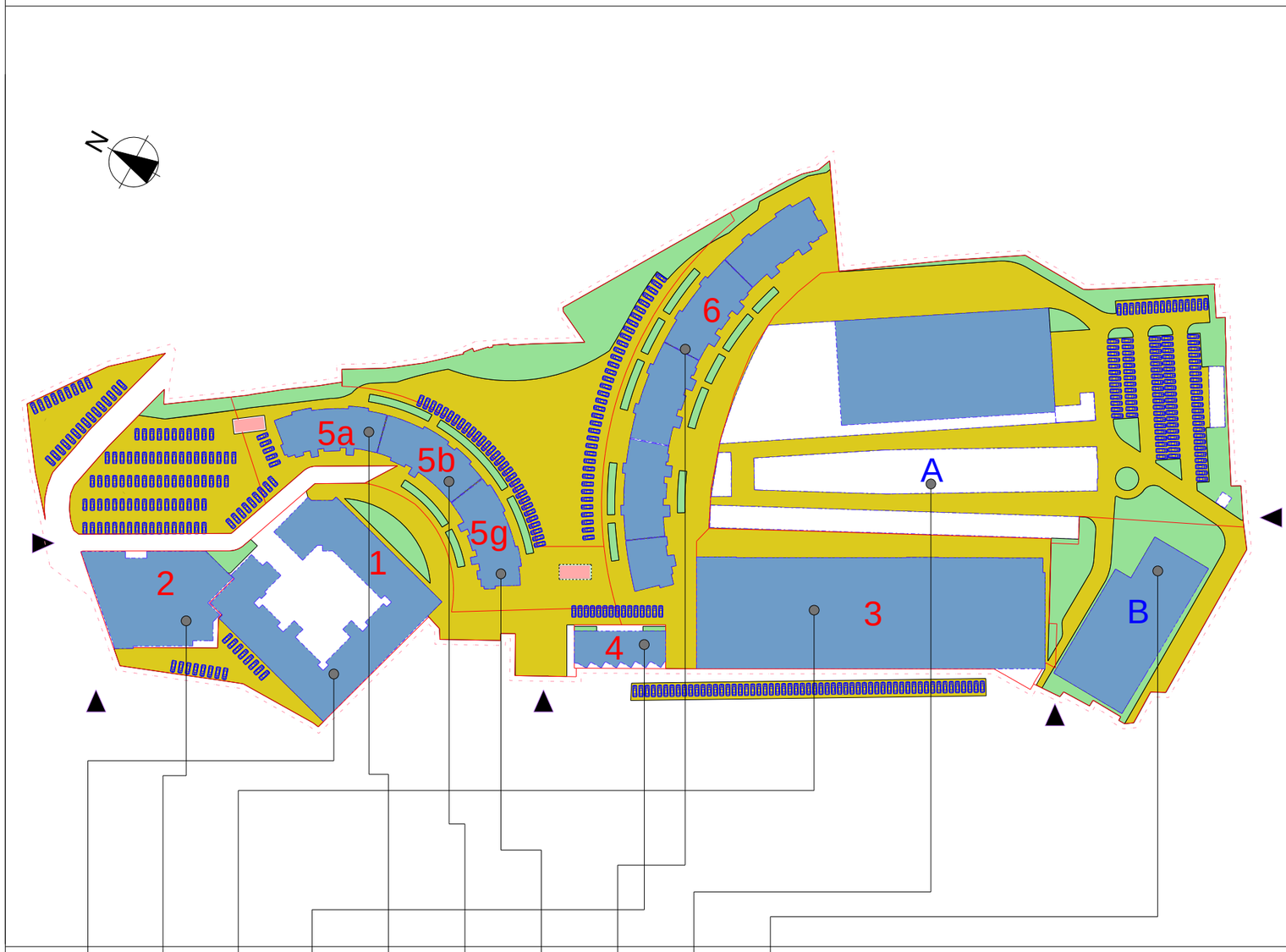
ქ.თბილისში, ხოშარაულის ქ. №29-ში
მრავალფუნქციური კომპლაქსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება



bloki 1	
ssz	10
0.6	3.4
b-tipi	0.1

bloki 2	
ssz	3
0.9	2.5
b-tipi	0.1

bloki 3	
ssz	3
0.8	2.2
q-tipi	0.1

bloki 4	
ssz	4
0.5	2.2
b-tipi	0.1

bloki 5a	
ssz	17
0.1	1.9
b-tipi	0.1

bloki 5b	
ssz	17
0.2	3.9
b-tipi	0.1

bloki 5g	
ssz	17
0.2	4.0
b-tipi	0.1

bloki 6	
ssz	11-19
0.3	3.0
b-tipi	0.1

bloki A	
ssz	1-3
0.5	1.0
b-tipi	0.1

bloki B	
ssz	3
0.4	1.4
b-tipi	0.3

1. ზონების კლასიფიკაციაზე განაშენიანების ფასთაში და განაშენიანების ინტენსიფიკაციის მიხედვით

11. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

ბლოკი 1		
განაშენიანების ზედაპირი	4 2662 მ²	კ1-0.4
მინაშენობის ზედაპირი	7 5312 მ²	
ბლოკი 2		
განაშენიანების ზედაპირი	1 6014 მ²	კ1-0.3
მინაშენობის ზედაპირი	1 9468 მ²	
ბლოკი 3		
განაშენიანების ზედაპირი	4 1383 მ²	კ1-0.3
მინაშენობის ზედაპირი	7 9456 მ²	
ბლოკი 4		
განაშენიანების ზედაპირი	4817 მ²	კ1-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	1 0482 მ²	
ბლოკი 5a		
განაშენიანების ზედაპირი	4861 მ²	კ1-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	1 0252 მ²	
ბლოკი 5b		
განაშენიანების ზედაპირი	4861 მ²	კ1-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	1 0252 მ²	
ბლოკი 5g		
განაშენიანების ზედაპირი	7051 მ²	კ1-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	1 0252 მ²	
ბლოკი 6		
განაშენიანების ზედაპირი	3 2553 მ²	კ1-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	12 2512 მ²	
ბლოკი A		
განაშენიანების ზედაპირი	9 3553 მ²	კ1-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	39 5452 მ²	
ბლოკი B		
განაშენიანების ზედაპირი	3 6452 მ²	კ1-0.4
მინაშენობის ზედაპირი	4 4252 მ²	

12 განაშენიანების ინტენსიფიკაციის კოეფიციენტი კ-2

ბლოკი 1		
ზედაპირი სულ არსებული	26 8218 მ²	კ2-0.4
მინაშენობის ზედაპირი	7 5312 მ²	
ბლოკი 2		
ზედაპირი სულ არსებული	4 7562 მ²	კ2-0.3
მინაშენობის ზედაპირი	1 9468 მ²	
ბლოკი 3		
ზედაპირი სულ არსებული	17 1383 მ²	კ2-0.3
მინაშენობის ზედაპირი	17 9456 მ²	
ბლოკი 4		
ზედაპირი სულ არსებული	1 3283 მ²	კ2-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	1 0482 მ²	
ბლოკი 5a		
ზედაპირი სულ არსებული	11 8143 მ²	კ2-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	1 0252 მ²	
ბლოკი 5b		
ზედაპირი სულ არსებული	11 4917 მ²	კ2-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	1 0252 მ²	
ბლოკი 5g		
ზედაპირი სულ არსებული	11 5217 მ²	კ2-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	1 0252 მ²	
ბლოკი 6		
ზედაპირი სულ არსებული	24 3852 მ²	კ2-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	12 2512 მ²	
ბლოკი A		
ზედაპირი სულ არსებული	39 7452 მ²	კ2-0.2
მინაშენობის ზედაპირი	39 5452 მ²	
ბლოკი B		
ზედაპირი სულ არსებული	4 6452 მ²	კ2-0.4
მინაშენობის ზედაპირი	4 4252 მ²	

სულ ნაკ 41 ზედაპირ სასაშენებლო ტერიტორიაზე =41 (ორმოცდაერთი) ნაკ (ორმოცდაერთი ნაკვეთი) ის ფარგლებში (ორმოცდაერთი ნაკვეთზე)

სულ ნაკ 43 ზედაპირ სასაშენებლო ტერიტორიაზე =43 (ორმოცდასამი) ნაკ (ორმოცდასამი ნაკვეთზე) ის ფარგლებში (ორმოცდასამი ნაკვეთზე)

2. განშენების ფასთა — განშენების კოეფიციენტი

saproeqto teritoriaze ganSvenebis farTi (7119,8kvm)jamuri mowyobilobis normatiuli moTxovnebis. ganSvenebis koeficienti k3= 0,1

3. ავტომისვლების რაოდენობა

saproeqto teritoriaze avtosadgomebis raodenoba 500 a/m.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე გამოსახული ნებისმიერი ხასიათის ტერიტორიის ხაზგასმა და შეფერილობა ხაზის ფაქტიური დაუნებ ერთმანეთს და ქმნიდეს ტერიტორიის საკუთრების ხაზგასმას.

შეთანხმებულია

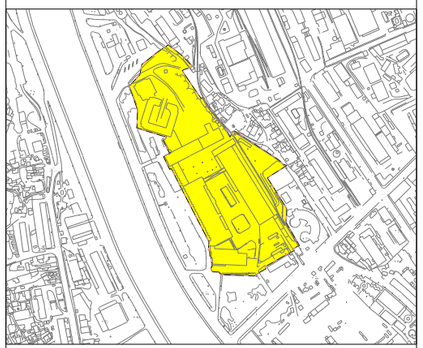
ქ. თბილისის მერიის ს.ს.პ. "არქიტექტურის" სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი

გ. გოგოლაშვილი

- ეზოები
- ძეხების საკალე ნაწილი
- გამწვანება
- ტროტუარი
- არსებული, შენსანარჩუნებელი შენობები
- სერვიტუტი
- ავტოსადგომები
- ლურჯი ხაზები
- ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულის ზემოთ
- წითელი ხაზები
- განაშენიანების საზღვარი
- განაშენიანების საზღვარი მიწის ნიშნულის ზემოთ
- სქტტორის საზღვარი
- საკორექტო ტერიტორიის საზღვრები

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა ცხრ-4 მარალი ინტენსიფიკაციის საცხოვრებელი ზონა. ფხ-შირეული ზონა, სხზ- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა)
2. საორიენტაციო ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. ინტენსიფიკაციის კოეფიციენტი კ-2
5. სახურავის ტიპი (ბანეული, ბრტყელი)
6. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3





direqtori		iv. caguria
proeqtis avtori		g. giorgaZe
proeqtis Tanaavtori		i. SixiaSvili

შ.პ.ს. "ბეითშეი ჰოლდინგი"