მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

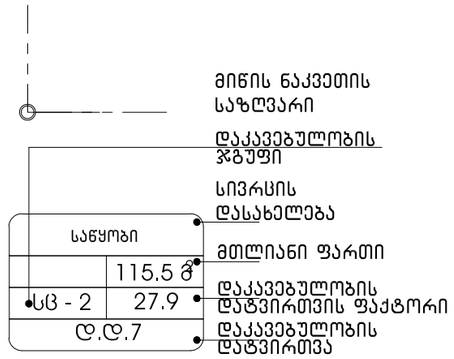
07/02/2022

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

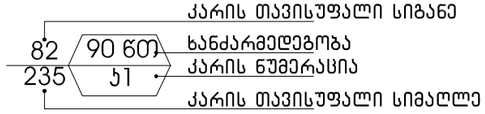
სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

პირობითი იშნები:




გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პირობითი ნიშნები:




გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

შპრომატი A-3
თბილისი 2022წ.

დაკვეთის №

დამკვეთი:
შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი,გ.როგავაძის გამზირი,7ბ

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	

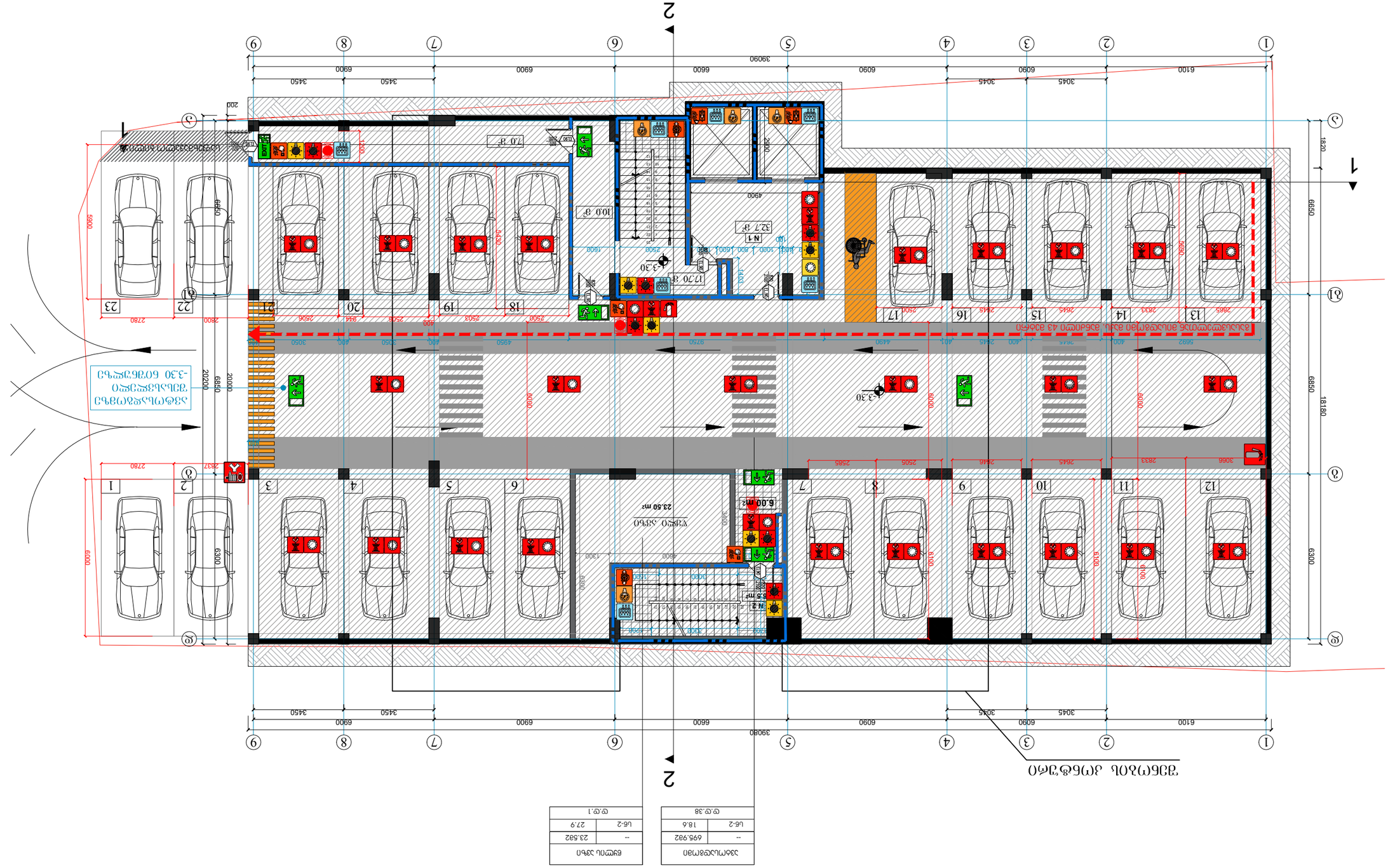
დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:300

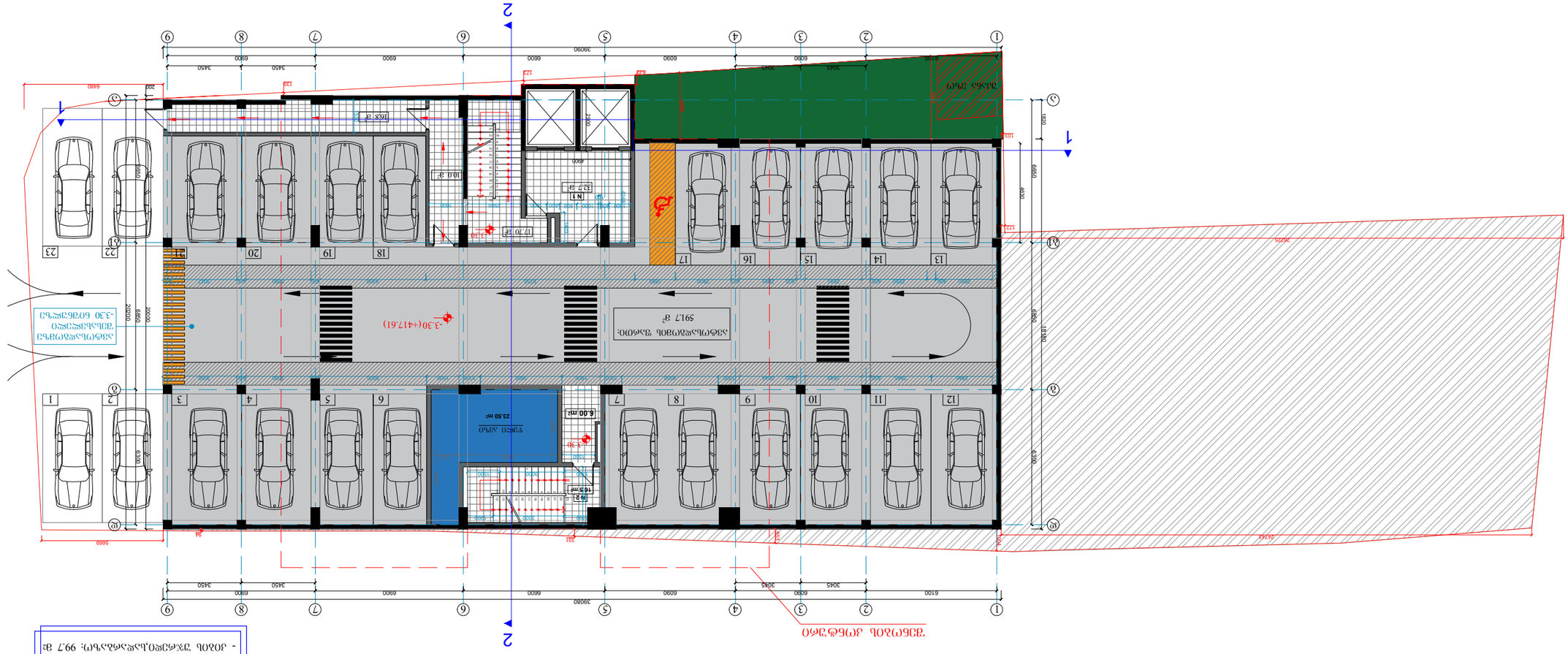
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

Паркування автомобілів

-1 Цокольний поверх
-3.30 Блок Г

Масштаб 1:150

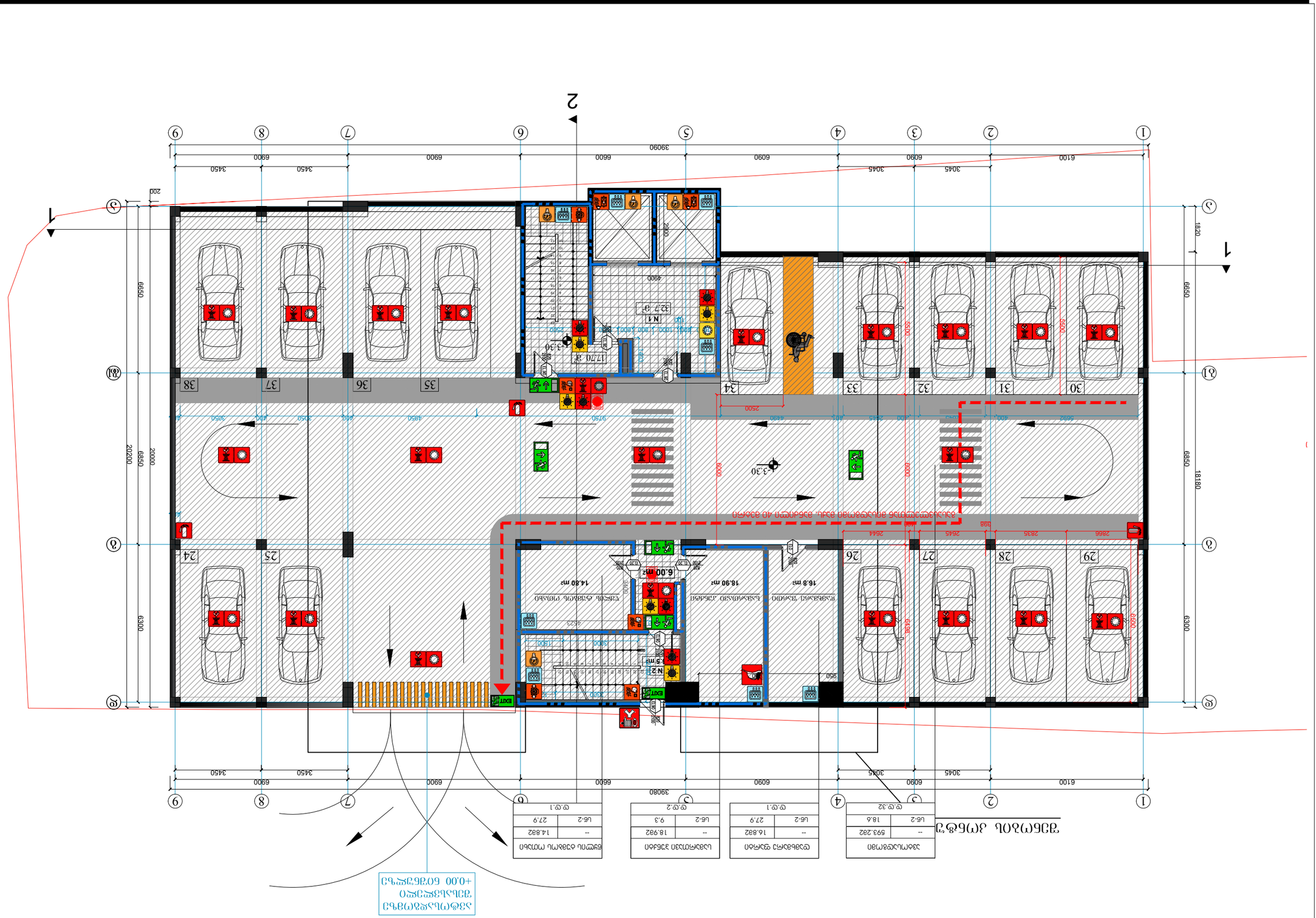

1
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23
1 2 3 4 5 6 7 8 9
А Б В Г Д Е Ж З И
Заїзд/виїзд для автомобілів на відмітці -3.30
Заїзд/виїзд для автомобілів на відмітці -3.30 блок Г
Вузол зв'язку
Вузол зв'язку
Електрощитова
Електрощитова
Насосна
Насосна
Приміщення для зберігання інвентарю
Приміщення для зберігання інвентарю
Приміщення для зберігання інвентарю


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
6100
6090
3045
3045
6090
6090
6900
6900
6900
6900
6900
6900
39090
39080
3450
3450
6900
6900
6900
6900
6900
6900

I სართული ძირითადი
+0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

ოთახის დასახელება	ფართი მ²	საფარის ტიპი
ავტოსადგომი	593.282	--
	18.6	ხ-2
ტ.ტ.32		
ტექნიკური სათავსო	16.882	--
	27.9	ხ-2
ტ.ტ.1		
სველი წერტილი	18.992	--
	9.3	ხ-2
ტ.ტ.2		
ტექნიკური სათავსო	14.882	--
	27.9	ხ-2
ტ.ტ.1		


1
2
3
4
5
6
7
8
9
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
Ⴃ
Ⴄ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
N1
N2
EXIT
6.00 m²
14.80 m²
18.90 m²
16.8 m²
5.5 m²
3.30
3.30
6850
6300
20200
20000
18180
6100
6090
3045
6900
6600
3450
3900
2500
2900
4900
9750
4950
1820
200
1770
2700
2866
2835
2645
2644
398
6000
5950
4900
4623
1500
1200
950
2500
1000
1500
1200
1000
1500
1200
1000
1500
1200

ტიპიური სართულის გეგმა	ტიპ. "ნორმალური"
ფილიალი	ქ. ყოფილი ბანკი
ფილიალი	ქ.ჯოჯუას ქუჩა №10
ფილიალის ტიპი	ქ.ჯოჯუას ქუჩა №10
ადმინისტრაციული შენობა	ქ. ყოფილი ბანკი

პროექტის ავტორი	ა-1
ხელმძღვანელი	ა-1
გეგმის ავტორი	ა-1

ფასადების ნომერი	ა-3
პროექტის თარიღი	2022წ.

ფასადების ნომერი:

ტიპ. "ნორმალური"

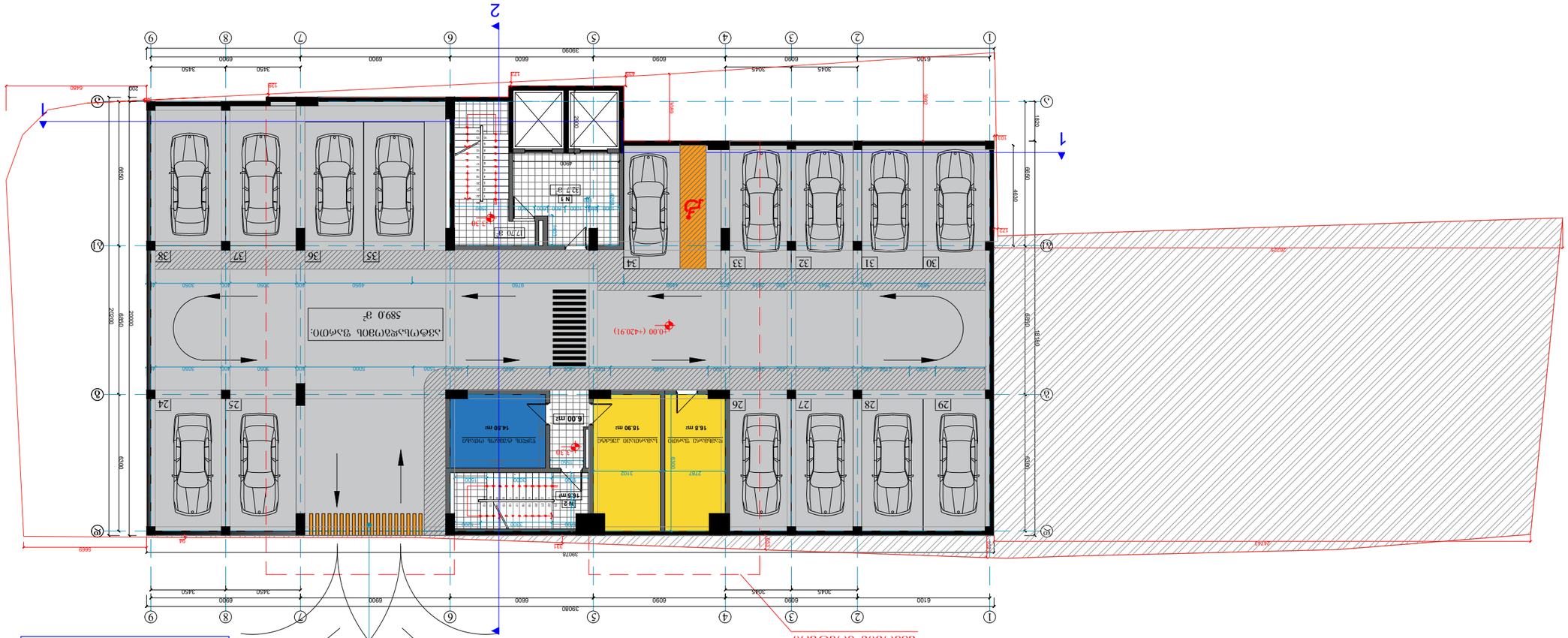
ადგილის გეგმა

ა. ფილიალი,ჯოჯუას ქ.№10

ბანკომი,ქ.ზუგდიდი

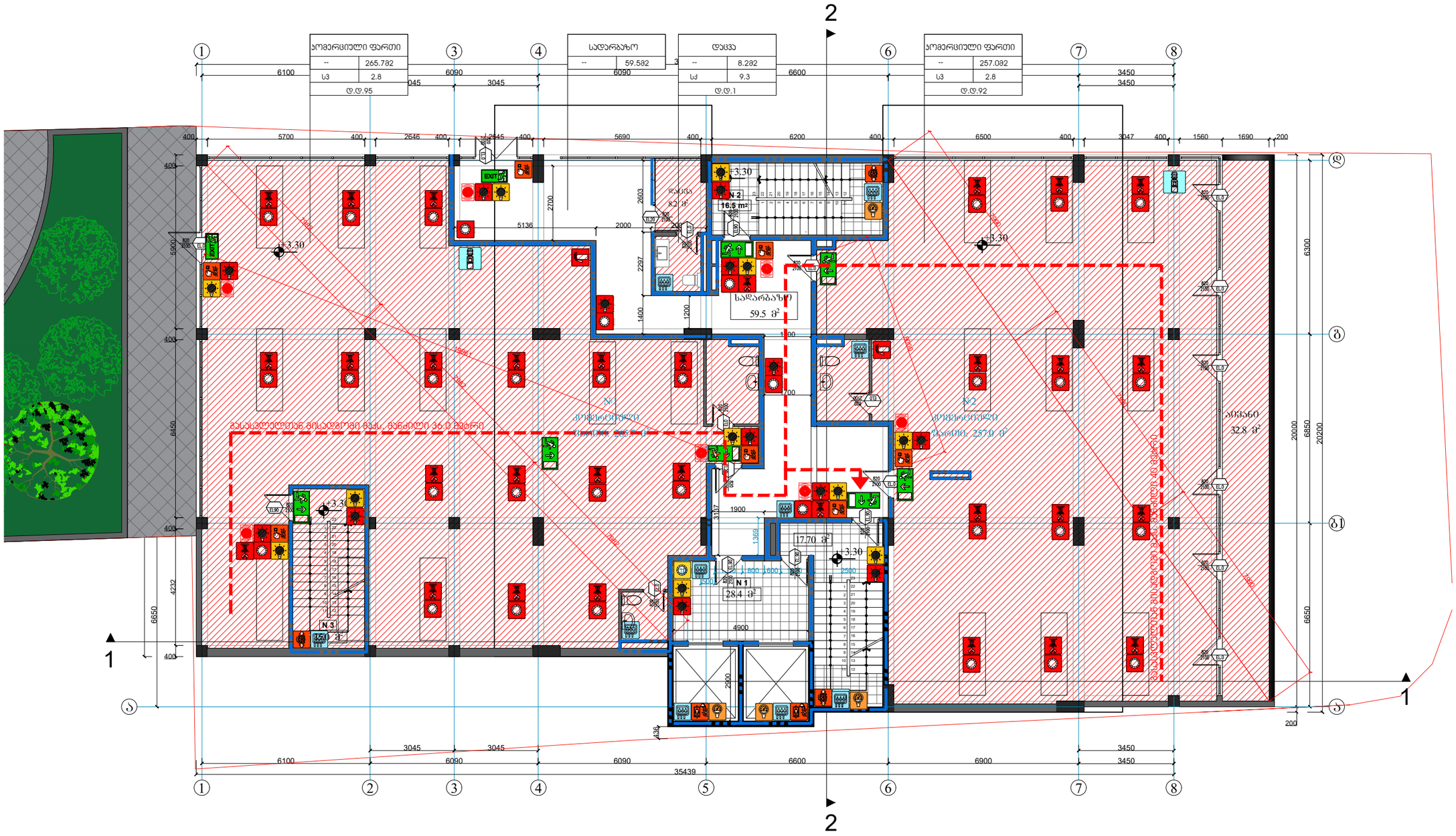
I სართულის ბეჭდვა

ასაწყობი ბეჭდვა ბეჭდის
+0.0 ნიშნულზე


2
1
1
2
1
2
1
2

II სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150



შრომატი	A-3
თებილისი 2022წ.	დაკვეთის №

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გ.როგაძის ის ჩამზირი, 7ბ

II სართულზე
+3.30 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ყოფერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

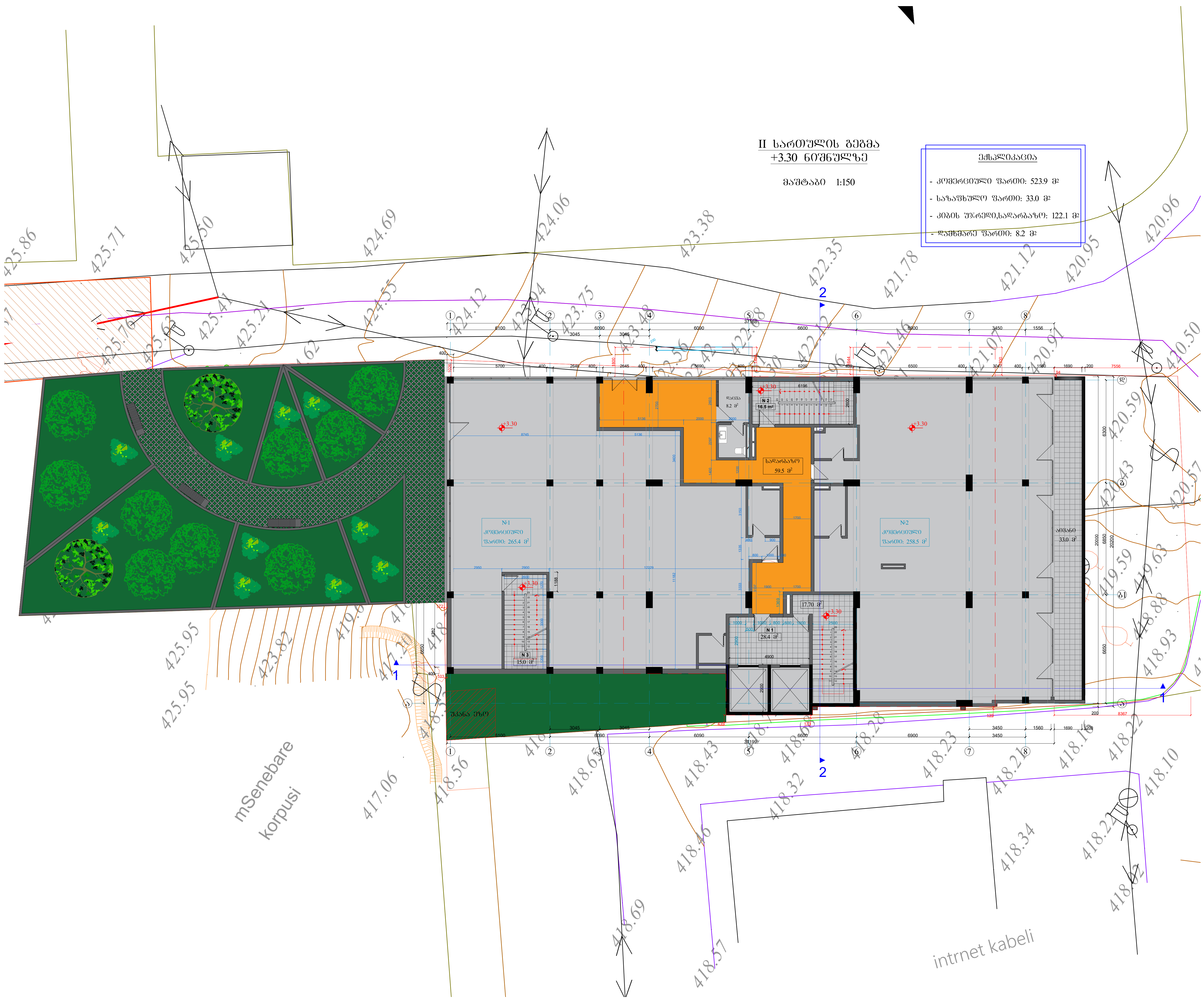
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

II სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- კომერციული ფართი: 523.9 მ²
- საზაფხულო ფართი: 33.0 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 122.1 მ²
- დამხმარე ფართი: 8.2 მ²



ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქიძის გამზირი,7ბ

II სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

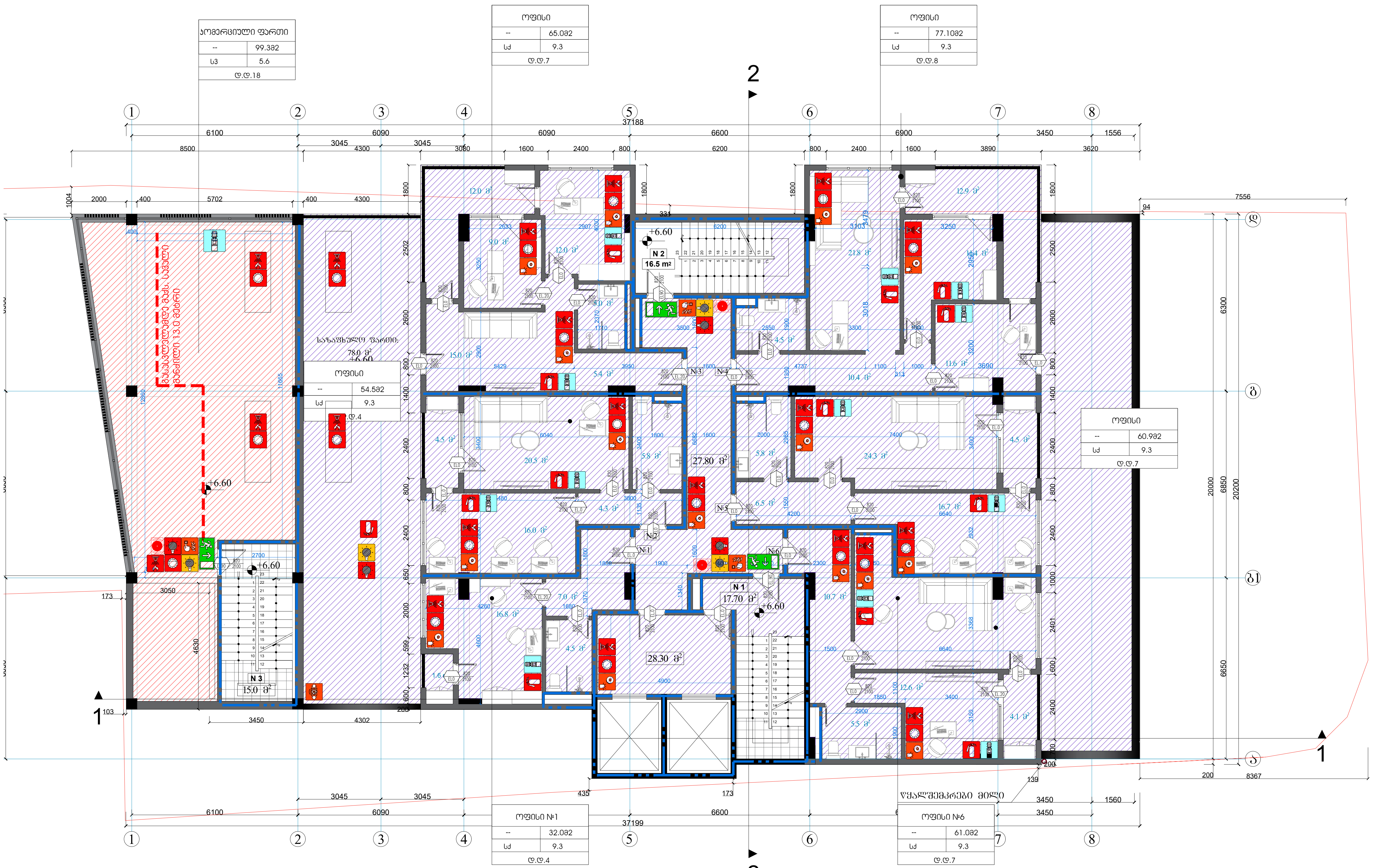
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

III სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150



ფორმატი A-3	დამკვეთის №
თბილისი 2022წ.	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.ორბაქიძის გამზირი,7ბ

III სართულზე
+6.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

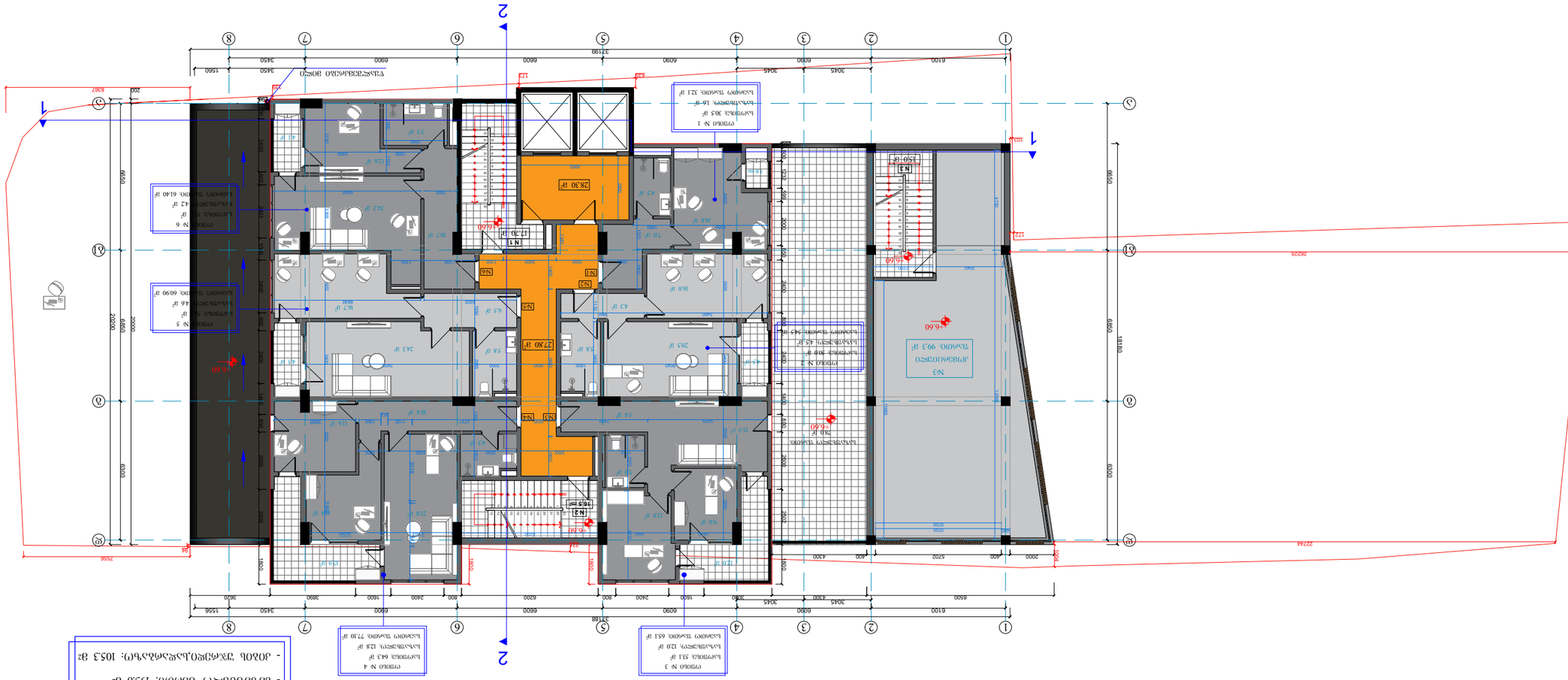
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

	Э-1	Э-1
Цфьсяоа	Ъгъфсгсяо	Ъгъфсгсяо

Ъсяфсгсяо Ъгъфсгсяо	1:150

Ъсяфсгсяо Ъгъфсгсяо	Ъгъфсгсяо	Ъгъфсгсяо
Ъгъфсгсяо	"Ъгъфсгсяо ЗЪЦО"	
Ъгъфсгсяо Ъгъфсгсяо	Ъгъфсгсяо Ъгъфсгсяо	
Ъгъфсгсяо Ъгъфсгсяо	Ъгъфсгсяо Ъгъфсгсяо	
Ъгъфсгсяо Ъгъфсгсяо	Ъгъфсгсяо Ъгъфсгсяо	

III Ъгъфсгсяо Ъгъфъ
+3.30 ЗЪЪЪгъфсгсяо


1
2
1
2
1
2

IV სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი: 311.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია EPS ფილებითმოჭიმვა
კვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე რუბეროიდი
დამცავი ფენა

ოფისი	
--	65.182
სძ	9.3
დ.დ.7	

ოფისი № 9
საოფისე: 53.1 მ²
საზაფხულო: 12.0 მ²
საერთო ფართი: 65.1 მ²

კიბე დერეფანი	
--	91.482
სძ	9.3
დ.დ.10	

ოფისი	
--	77.182
სძ	9.3
დ.დ.9	

ოფისი № 10
საოფისე: 64.3 მ²
საზაფხულო: 12.8 მ²
საერთო ფართი: 77.10 მ²

ოფისი № 8
საოფისე: 50.0 მ²
საზაფხულო: 4.5 მ²
საერთო ფართი: 54.5 მ²

ოფისი № 7
საოფისე: 30.5 მ²
საზაფხულო: 1.6 მ²
საერთო ფართი: 32.1 მ²

ოფისი № 11
საოფისე: 56.3 მ²
საზაფხულო: 4.6 მ²
საერთო ფართი: 60.90 მ²

ოფისი № 12
საოფისე: 57.2 მ²
საზაფხულო: 4.2 მ²
საერთო ფართი: 61.40 მ²

კომერციული №3-ის გადახურვა
+10.00 ნიშნულზე

დახრა 2%

+10.30 +10.30 +6.60 +10.00 +9.90

N 2 16.5 m²
N 1 17.70 მ²
27.30 მ²
28.30 მ²

ავარიული ევაკუაციის მისადგომის ფართი
დაბრმავებული 1სთ ფანჯრით

ოფისი	
--	32.182
სძ	9.3
დ.დ.4	

ოფისი	
--	54.582
სძ	9.3
დ.დ.6	

ოფისი	
--	60.982
სძ	9.3
დ.დ.7	

ოფისი	
--	61.482
სძ	9.3
დ.დ.7	

ღერძები: 1 2 3 4 5 6 7 8 ა ბ გ დ ე

35428 35229

შორმატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,გ.როგაძის ის
გამზირი,7ბ

IV სართულზე
+9.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ყოფერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

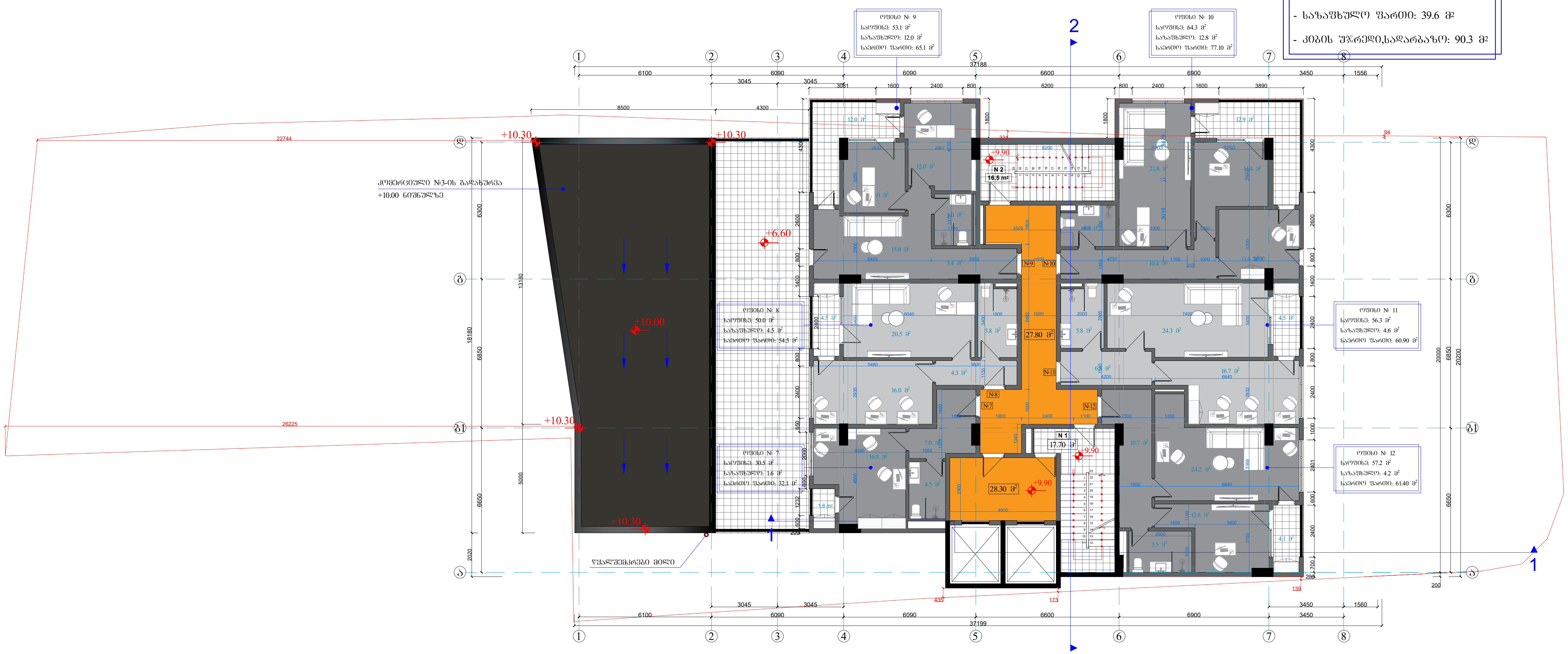
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

IV სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი: 311.4 მ2
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2



ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2020წ.	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქიძის გამზირი,7ბ

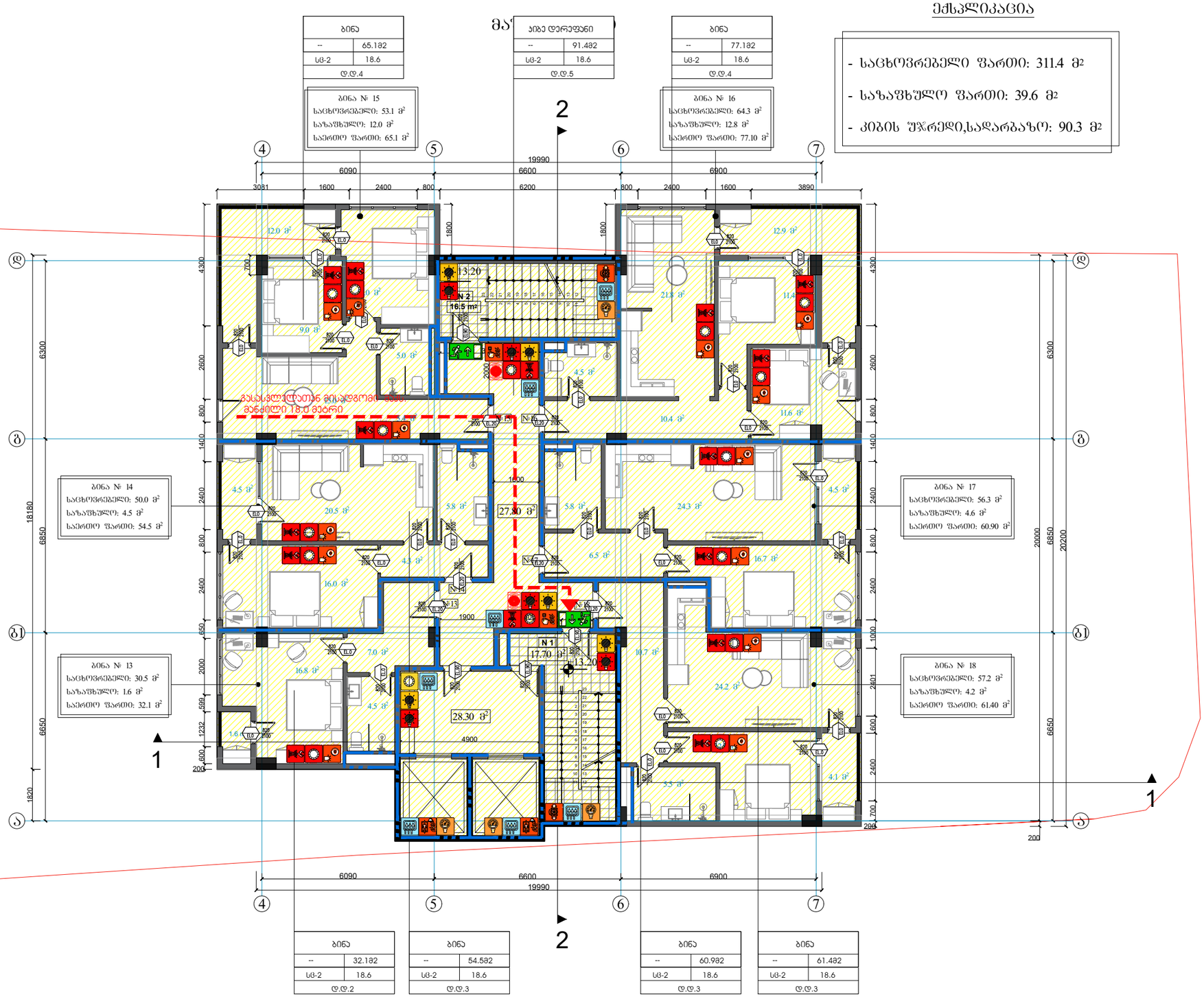
IV სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

V სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²

შორმატი A-3

თბილისი 2022წ.

დაკვეთის №

დამკვეთი:

შპს "არქიკალიშსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

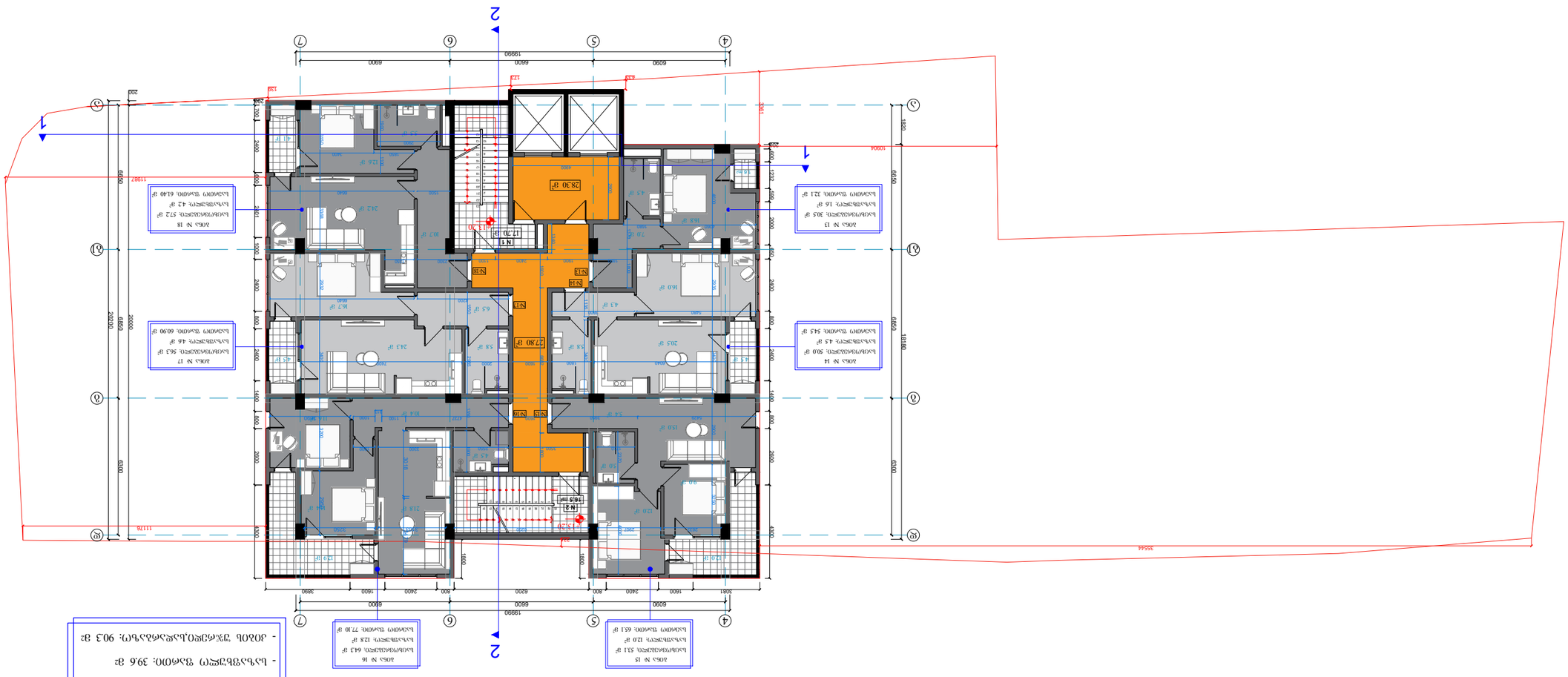
ქ. თბილისი,გ.როგაძის ის გამზირი,7ბ

V სართულზე +13.20 ნიშნულზე

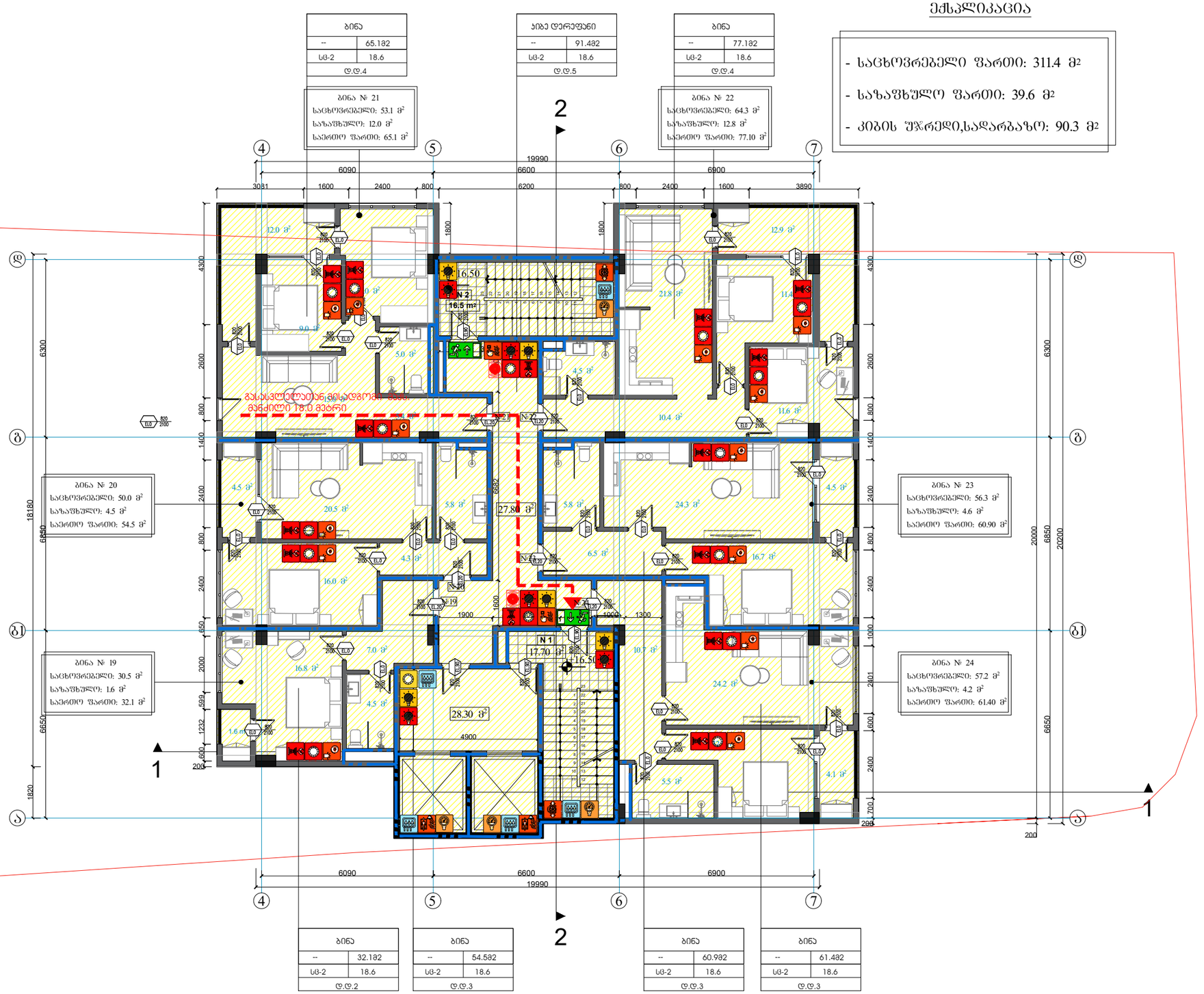
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიკალიშსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ყოფერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1


2
4
5
6
7
6090
6600
6900
19990
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
Ⓔ
Ⓖ
1
2
квартира № 13
квартира № 14
квартира № 15
квартира № 16
квартира № 17
квартира № 18
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
N18
N19
N20
N21
28.30 м²
27.80 м²
17.20 м²
16.65 т/м²
11.26 т
11.26 м²
11.26 м²
11.26 м²

ტიპიური სართულის გეგმა
+16.50;+19.80;.+23.10;.+26.40;+29.70.+36.30;+42.90; ნიშნულებზე



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²

ფორმატი	A-3
თებილისი 2022წ.	
დაკვეთის №	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,გ.როგაძის ის გამზირი,7ბ

ტიპიური სართულის გეგმა +16.50;+19.80;.+23.10;.+26.40;+29.70 36.30;+42.90; ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ყოფერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

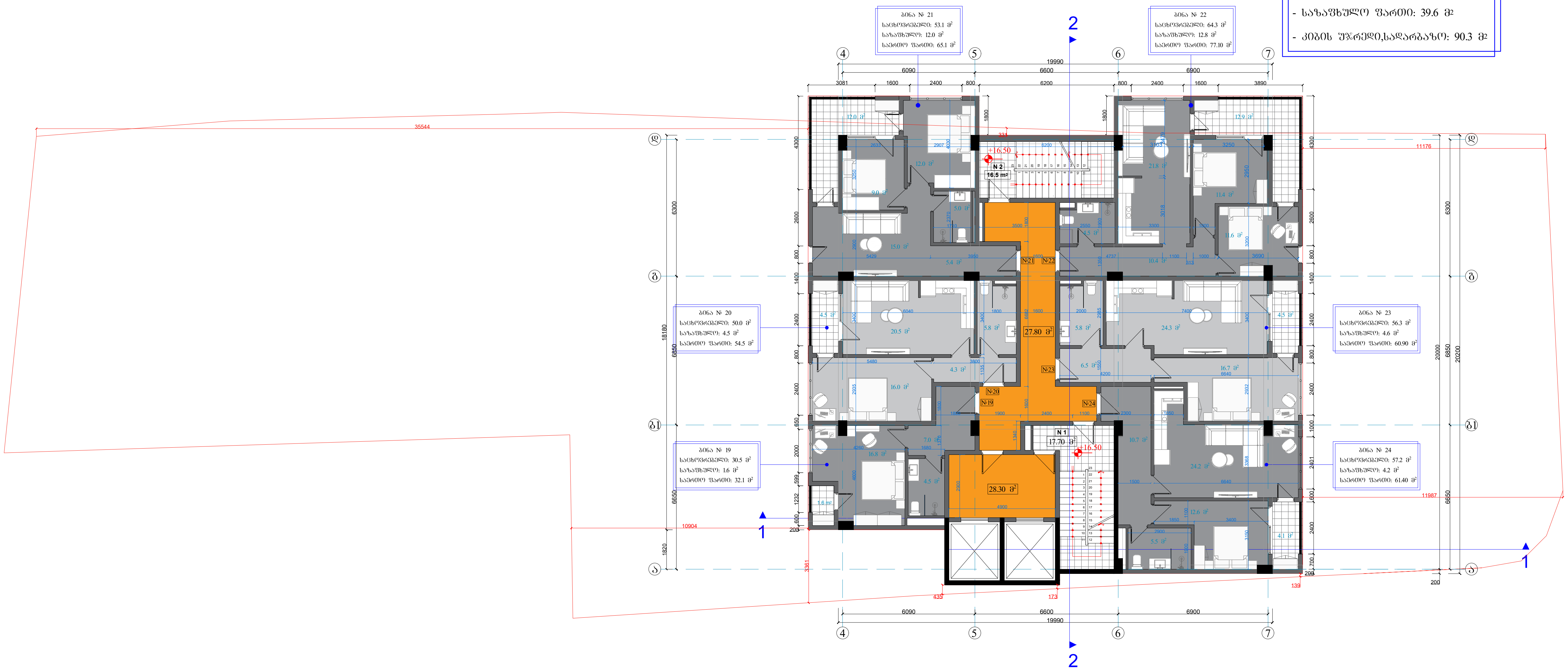
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

VI სართულის გეგმა
+16.50 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ2
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2



ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქიძის
გამზირი,7ბ

VI სართულის გეგმა
+16.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

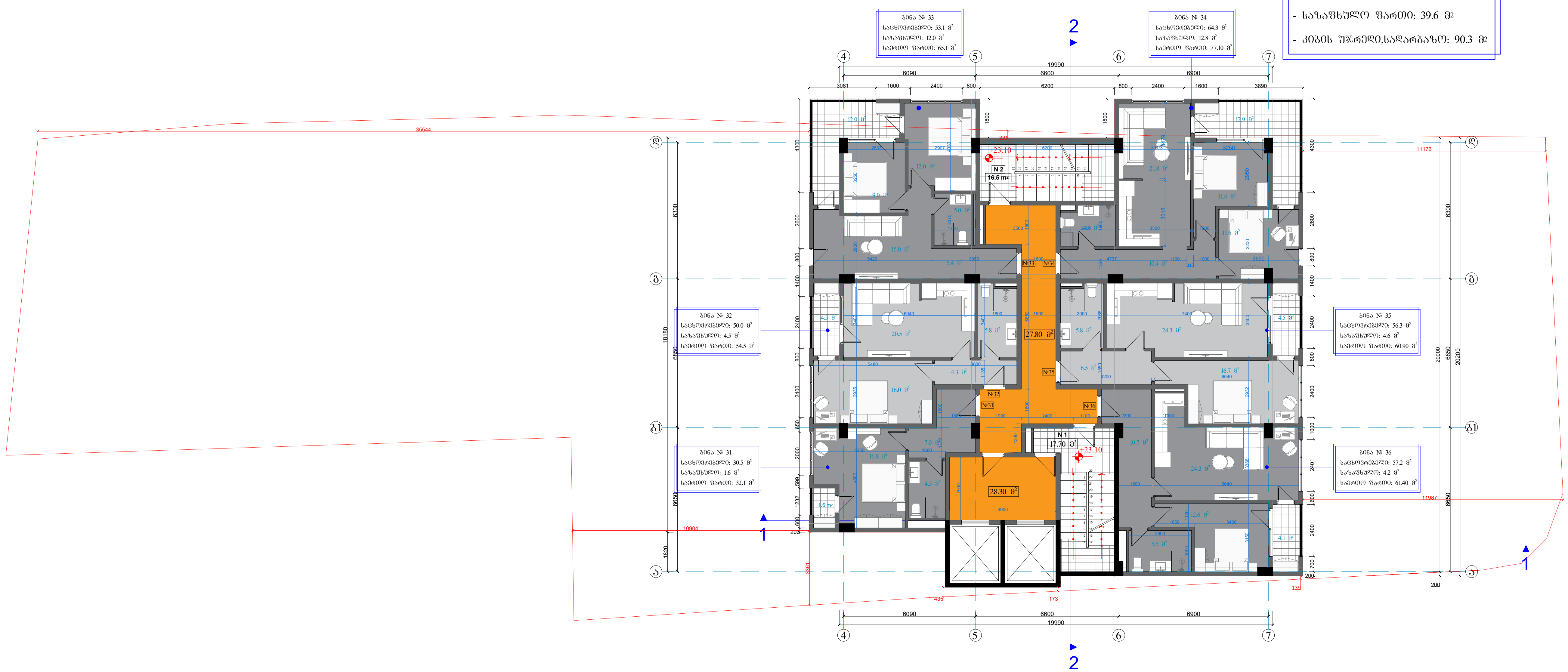
Խճակոն	ցցոճոցոող	
ა-1	ა-1	ა-1

ჩასართავი ნაწილების სია	
ტიპი	რაოდენობა
ფანჯრის ბლოკი "ალმაზი"	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	2. ყოფილი

ტიპიური სართულის გეგმა	
1:150	

VIII სართულის გეგმა
+23.10 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ2
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2

ფორმატი A-3 | დაკვეთის №

თბილისი 2022წ.

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.ყრობაქიძის გამზირი,7ბ

VIII სართულის გეგმა
+23.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

Խմբ.Ա№	ցցմԳՅՉՈ	ցցմԳՅՉՈՅ
	Ա-1	Ա-1

ՀՀՇՀՅՉՈՅ ՀՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ	1:150

ՈՄԼՀՅՑՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ	ՈՅԼՀՅՈՒՅՉՈՅ	ՀՀՇՀՅՉՈՅ ՀՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ
ՀՀՈՄՅՑՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ	"ՅՀՈՅՉՈՅՀՈՒՅՈ" ՅԼՈՅ	
ՀՀՈՄՅՑՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ	ՅՀՉՀՅՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ	
ՅՈՄՅՑՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ	ՅՀՉՀՅՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ	
ՀՀՈՄՅՑՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ	2. ՏՈՄՏՀՅՈՒՅ	

ՀՀՇՀՅՉՈՅ ՀՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ

ՅՀՀՈՅՑՈՒՅՀՅՈՒՅՉՈՅ

Фасад 1-3	Ф-1
Фасад 3-1	Ф-1

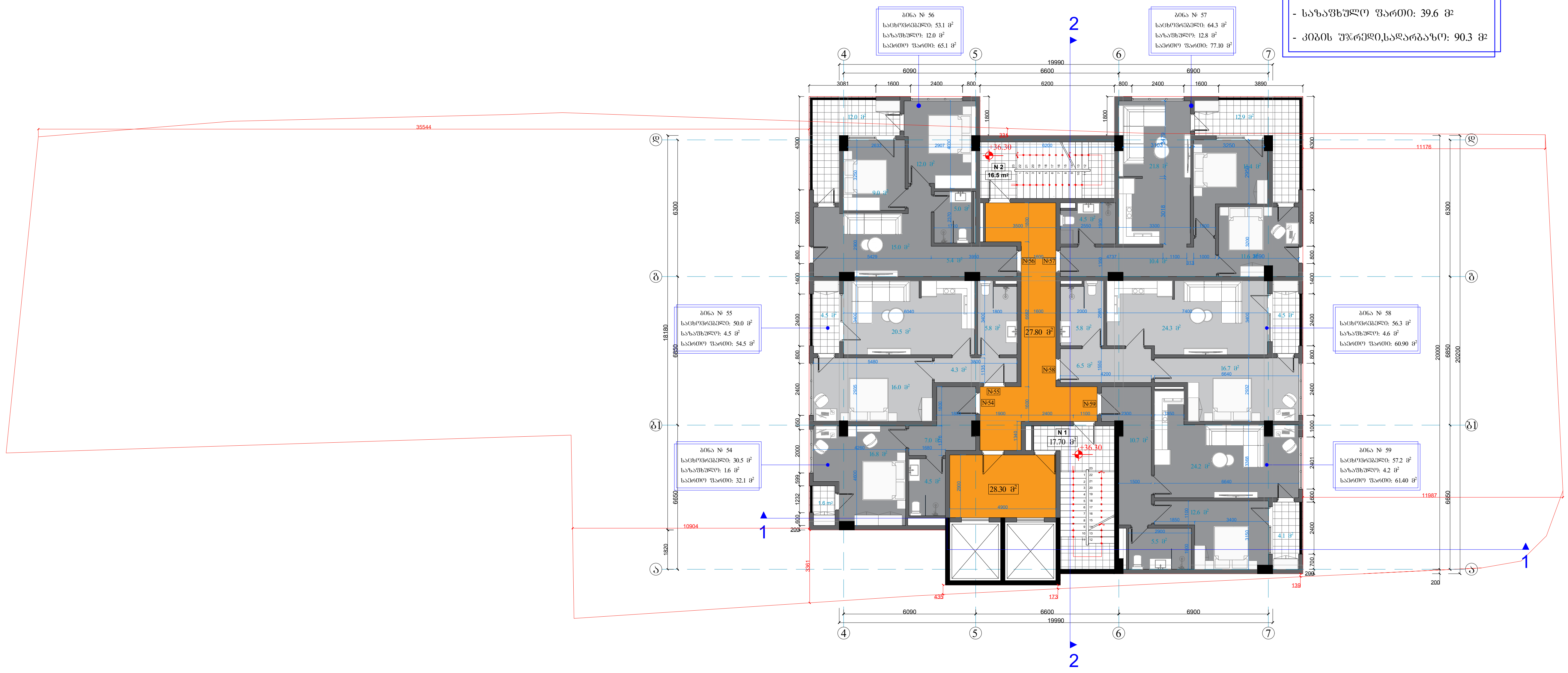
Проектант	"АрхПроект ЕООД"
Проектант	Инж. Димитър Петров
Проектант	Инж. Мария Стоянова
Проектант	Инж. Георги Василев
Проектант	Инж. Елена Николова
Проектант	Инж. Петър Колев
Проектант	Инж. Анна Тодорова
Проектант	Инж. Васил Христов
Проектант	Инж. Силвия Маринова
Проектант	Инж. Борислав Ангелов
Проектант	Инж. Теодора Йорданова
Проектант	Инж. Калоян Стефанов
Проектант	Инж. Ивелина Кирилова
Проектант	Инж. Николай Тодоров
Проектант	Инж. Десислава Георгиева
Проектант	Инж. Александър Иванов
Проектант	Инж. Виктория Пенева
Проектант	Инж. Красимир Атанасов
Проектант	Инж. Надежда Михайлова
Проектант	Инж. Стефан Димитров
Проектант	Инж. Росица Тодорова
Проектант	Инж. Пламен Георгиев
Проектант	Инж. Мартина Колева
Проектант	Инж. Владимир Цветков
Проектант	Инж. Йоана Христова
Проектант	Инж. Кристиян Павлов
Проектант	Инж. Лилия Ангелова
Проектант	Инж. Боян Тодоров
Проектант	Инж. Ралица Стоянова
Проектант	Инж. Мартин Колев
Проектант	Инж. Виолета Димитрова
Проектант	Инж. Александ

XII სართულის გეგმა
+36.30 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 311.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²



ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

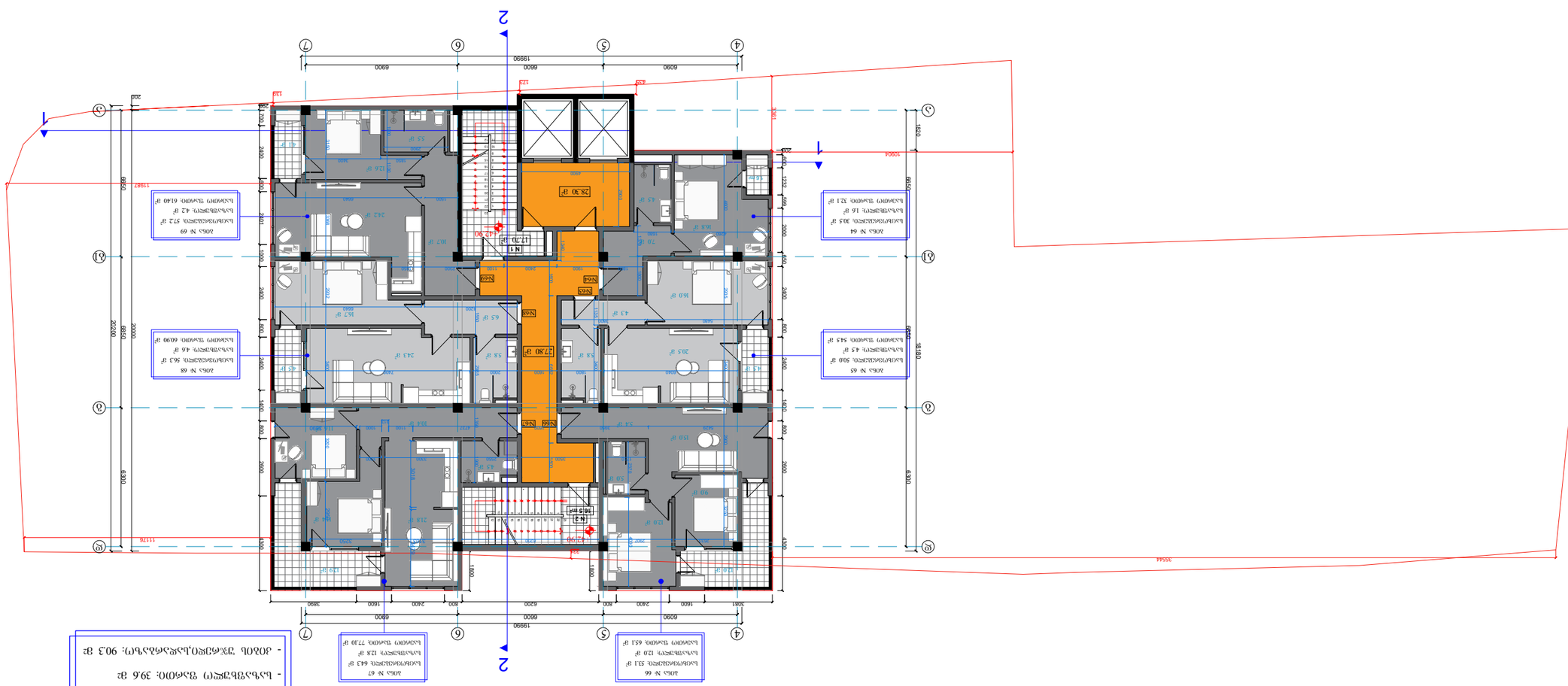
ქ. თბილისი,მ.რობაქიძის
გამზირი,7ბ

XII სართულის გეგმა
+36.30 ნიშნულზე

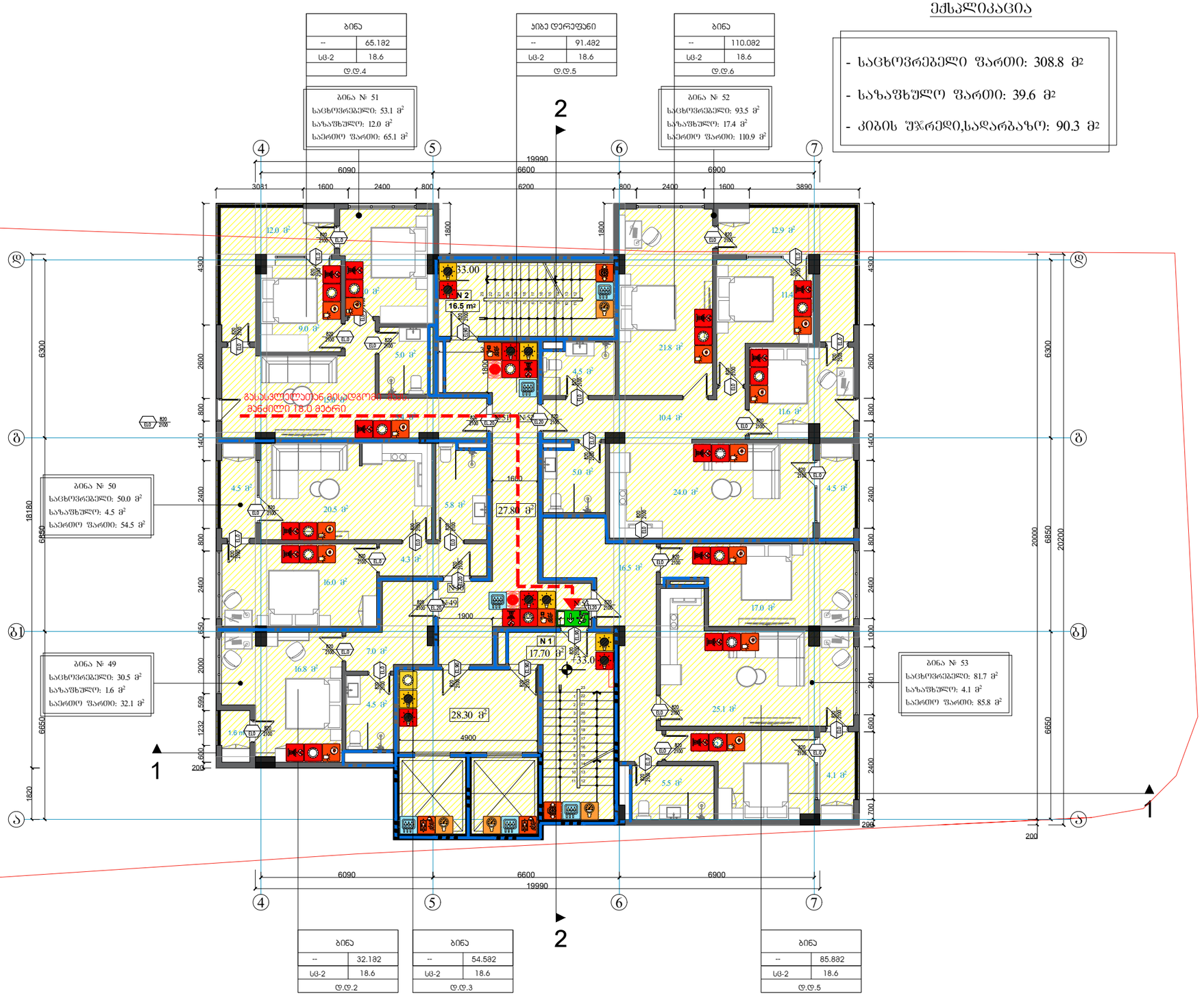
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1


2
1
2
1
1
2
1
2
1
2

XI და XIII სართულის გეგმები
+33.00 და +39.60 ნიშნულებზე



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 308.8 მ²
- სააზაფხულო ფართი: 39.6 მ²
- კიბის შჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²

შორმატი	A-3
თებილისი 2022წ.	
დაკვეთის №	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.როგაძის ის გამზირი,7ბ

XI და XIII სართულის გეგმები +33.00;+39.60 ნიშნულებზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ყოფერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

Նկարագիր	Ստորագրություն	Ամսաթիվ
	Ա-1	Ա-1

Գրասենյակի անվանում	1:150

Ծրագրի փուլ	Ստորագրություն
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր նախագծող	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Նախագծի ղեկավար	
Նախագծող	
Գծագրող	

Ծրագրի անվանում	Ա-3
Գծագրի անվանում	Հատակագիծ N1

ՀՀ Արմավիրի մարզ, գ. Մրգաշատ
Նախագծային փաստաթղթերի մշակում

Գծագրի համարը՝

Գծագրի տեսակը՝ «Նախագծային փաստաթուղթ»

Գծագրի մասշտաբը՝ 1:150

Գծագրի չափսերը՝ A3

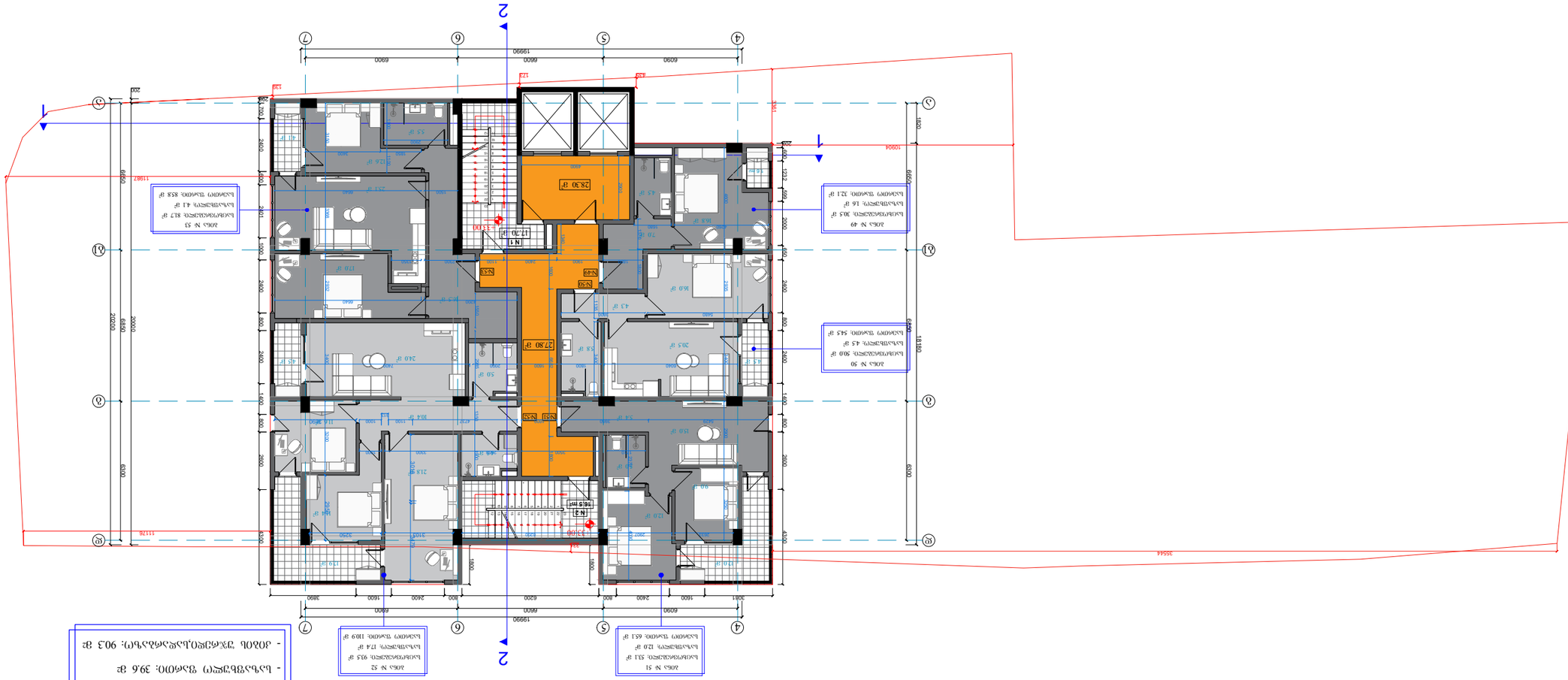
Գծագրի տեղադրման հատակագիծ

- Նախագծային պահոց՝ 308.8 մ²
- Նախագիծ պահոց՝ 39.6 մ²
- Հոգնակ՝ պահոցների քանակ՝ 90.3 մ²

Հարկայնություն

XI նահանգային ճանապարհ
+33.00 ճանապարհից

Գծագրի 1:150

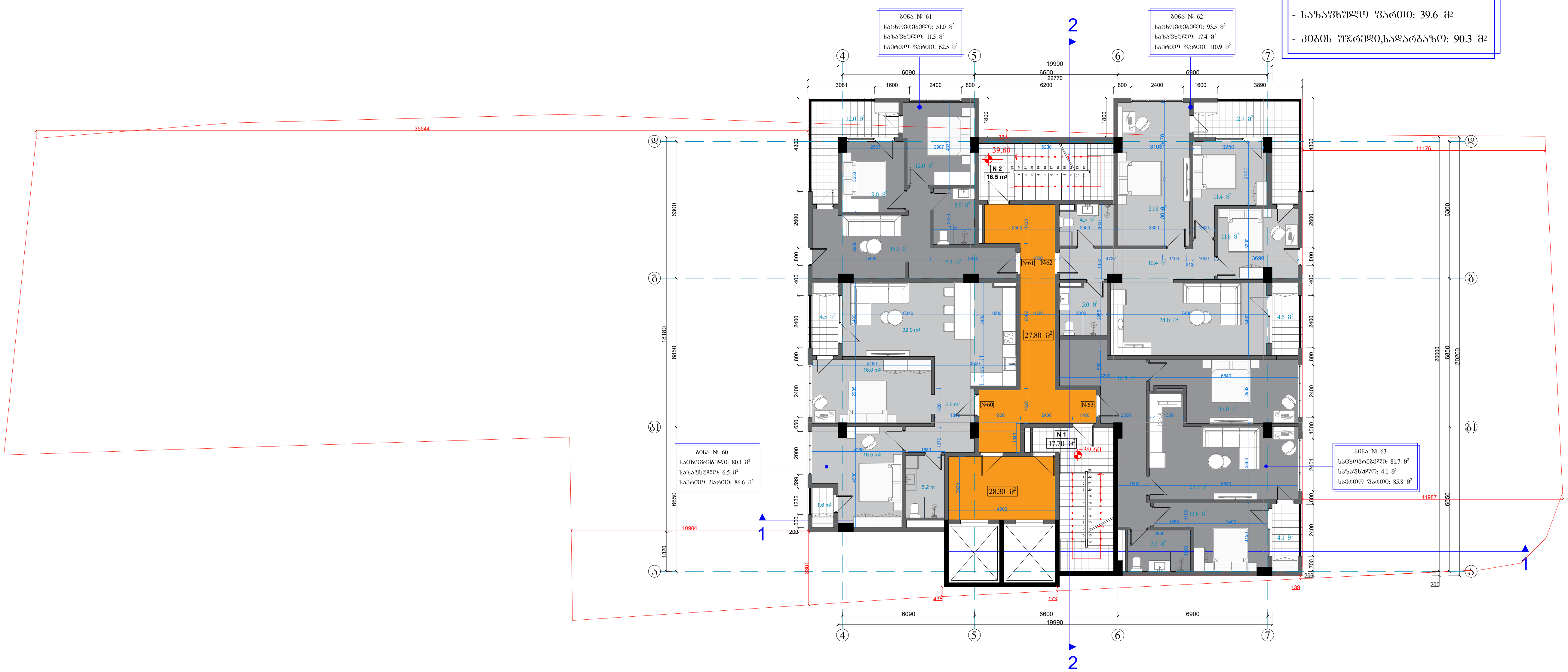

2
1
2
1
N1
+1.20
N2
+1.00
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
N18
N19
N20
N21
N22
N23
N24
N25
N26
N27
N28
N29
N30
N31
N32
N33
N34
N35
N36
N37
N38
N39
N40
N41
N42
N43
N44
N45
N46
N47
N48
N49
N50
N51
N52
N53
Ամբ. N 53
Բնակարանի տարածք. 81.7 մ²
Բնակելի մակերես. 41.8 մ²
Ընդհանուր տարածք. 85.8 մ²
Ամբ. N 49
Բնակարանի տարածք. 30.5 մ²
Բնակելի մակերես. 16 մ²
Ընդհանուր տարածք. 32.1 մ²
Ամբ. N 50
Բնակարանի տարածք. 50.0 մ²
Բնակելի մակերես. 43 մ²
Ընդհանուր տարածք. 54.5 մ²
Ամբ. N 51
Բնակարանի տարածք. 53.1 մ²
Բնակելի մակերես. 12.0 մ²
Ընդհանուր տարածք. 65.1 մ²
Ամբ. N 52
Բնակարանի տարածք. 93.3 մ²
Բնակելի մակերես. 17.4 մ²
Ընդհանուր տարածք. 109.9 մ²
28.30 մ²
27.80 մ²
16.5 mm
6090
6600
6900
19990
3081
1600
2400
800
6200
1600
2400
800
3890
6300
2600
1400
800
2000
1800
1200
1000
2400
1600
800

XIII სართულის გეგმა
+39.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 306.3 მ2
- საზაფხულო ფართი: 39.6 მ2
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ2



ფორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.რობაქიძის გამზირი,7ბ

XIII სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

XV სართულის გეგმა
+46.20 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 295.0 მ²
- სახაფხულო ფართი: 53.0 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²

ბინა	
--	63.482
სც-2	18.6
ღ.ღ.4	

ბინა № 78
საცხოვრებელი: 45.0 მ²
სახაფხულო: 18.4 მ²
საერთო ფართი: 63.4 მ²

ბინა	
--	79.682
სც-2	18.6
ღ.ღ.5	

ბინა	
--	75.982
სც-2	18.6
ღ.ღ.4	

ბინა № 79
საცხოვრებელი: 56.0 მ²
სახაფხულო: 19.9 მ²
საერთო ფართი: 75.9 მ²

ბინა № 77
საცხოვრებელი: 50.0 მ²
სახაფხულო: 4.5 მ²
საერთო ფართი: 54.5 მ²

ბინა № 80
საცხოვრებელი: 56.3 მ²
სახაფხულო: 4.6 მ²
საერთო ფართი: 60.90 მ²

ბინა № 76
საცხოვრებელი: 30.5 მ²
სახაფხულო: 1.6 მ²
საერთო ფართი: 32.1 მ²

ბინა № 81
საცხოვრებელი: 57.2 მ²
სახაფხულო: 4.2 მ²
საერთო ფართი: 61.40 მ²

ბინა	
--	32.182
სც-2	18.6
ღ.ღ.2	

ბინა	
--	54.582
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

ბინა	
--	60.982
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

ბინა	
--	61.482
სც-2	18.6
ღ.ღ.3	

შორმატი A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,მ.როგაძის
გამზირი,7ბ

XV სართულის გეგმა
+46.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ყოფერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

Խճակոս	Յ-1	Յ-1

Ջրմուղագծերի համակարգ	1:150

Ընդհանուր նախագծի տնօրեն	Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Գ. Մկրտչյան	
Գլխավոր ինժեներ	Գ. Մկրտչյան	
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան	
Կատարող	Ա. Ղազարյան	

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ

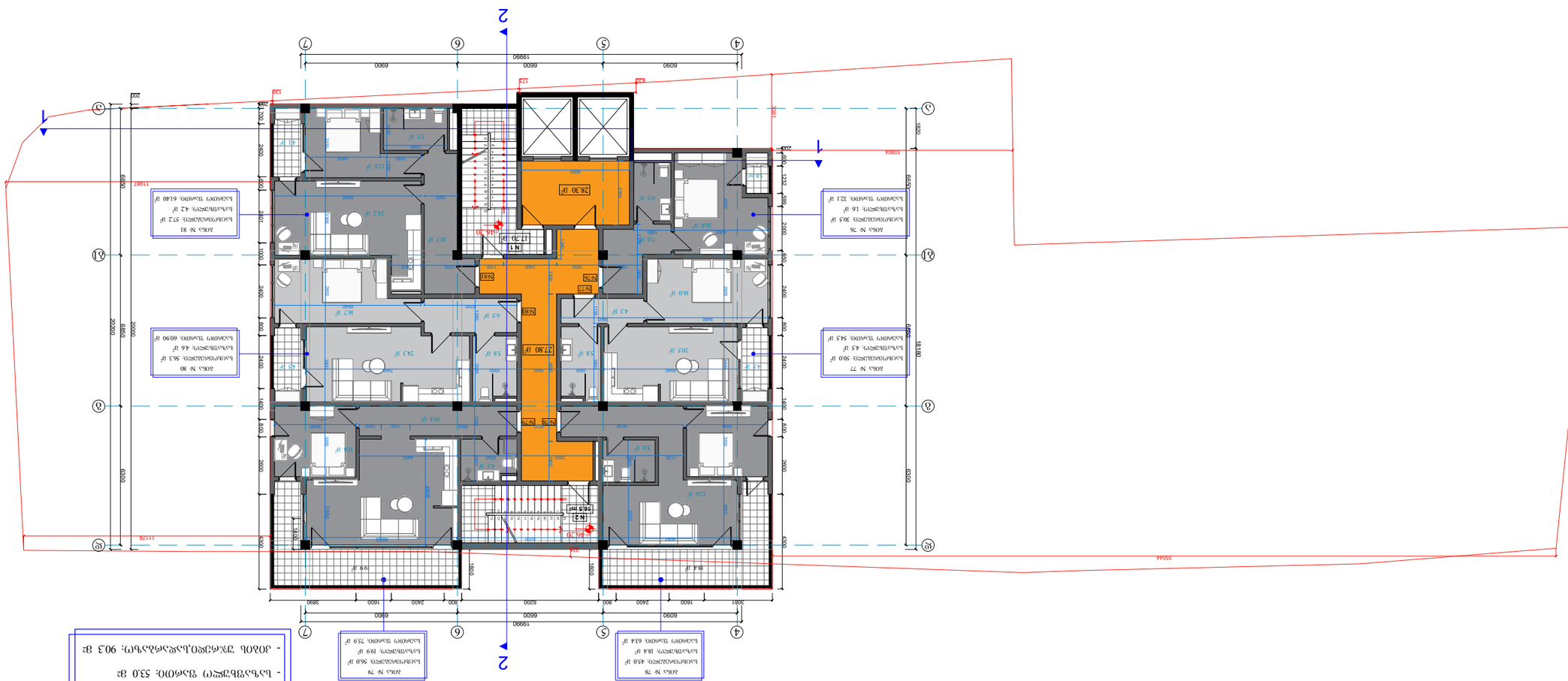
Ա. ՄԱՅՐԱՎԱՆՔ, Ց.ՄԱՅԱՅԱՆ ՓՈՂ ՀԱՏՎԱԾ 73

XV ԼԱՆՄԱՐԱՊԱՏ ՇԻՆԱՆ
+4620 ՔՈՒՆՔԱՐԱՆ

Ջրմուղագծերի համակարգ 1:150

ՅԱՆՁՆԱԿԱՆ

- Ընդհանուր ներքին ցանց՝ 2952 գբ
- Ընդհատիչ ցանց՝ 33.0 գբ
- Հոսքի չբաշխված ցանց՝ 90.3 գբ



Ընդհանուր նախագծի տնօրեն	Ա. Ղազարյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Գ. Մկրտչյան	
Գլխավոր ինժեներ	Գ. Մկրտչյան	
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան	
Կատարող	Ա. Ղազարյան	

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ

Ա. ՄԱՅՐԱՎԱՆՔ, Ց.ՄԱՅԱՅԱՆ ՓՈՂ ՀԱՏՎԱԾ 73

XV ԼԱՆՄԱՐԱՊԱՏ ՇԻՆԱՆ
+4620 ՔՈՒՆՔԱՐԱՆ

ՅԱՆՁՆԱԿԱՆ

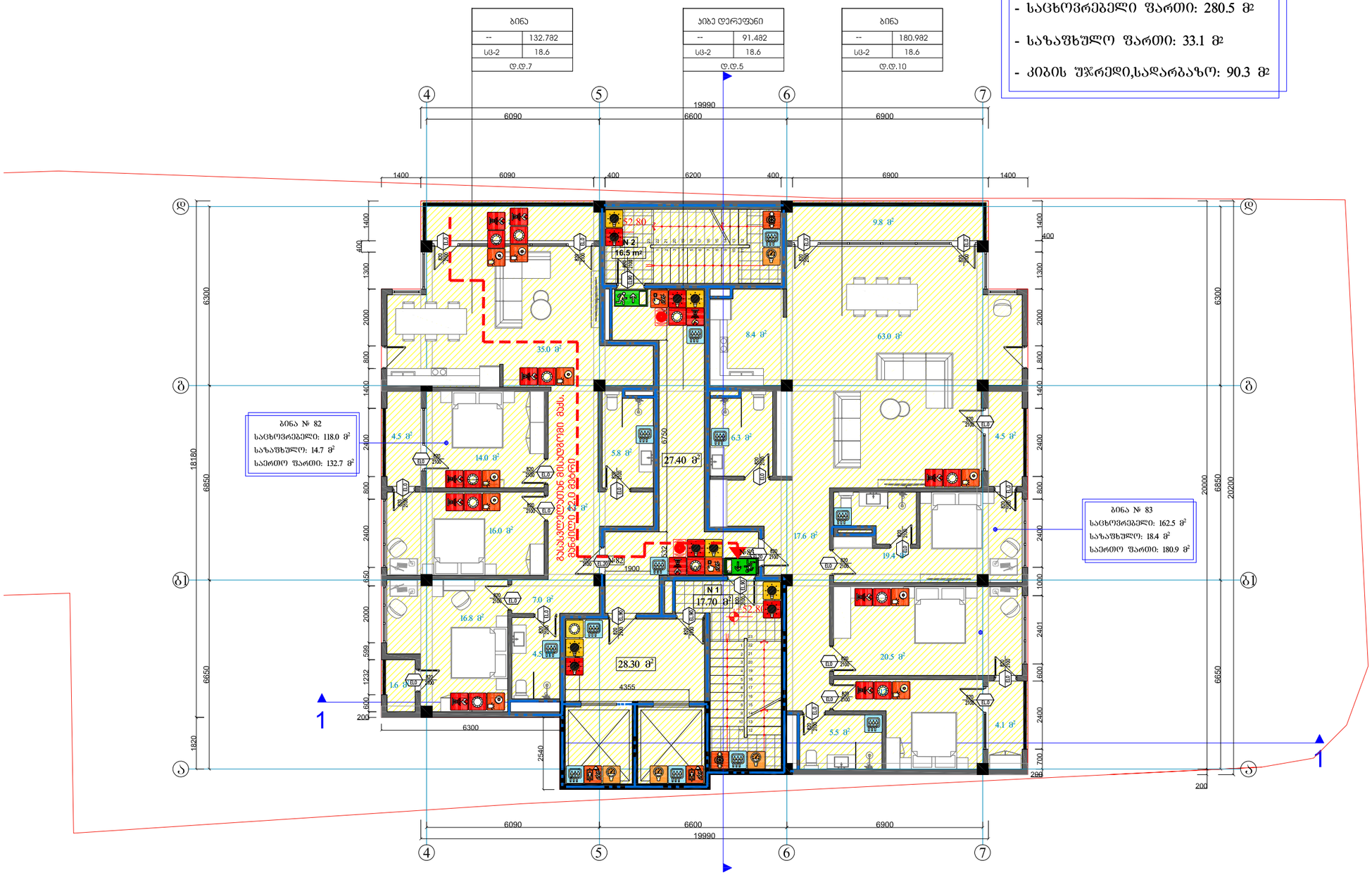
- Ընդհանուր ներքին ցանց՝ 2952 գբ
- Ընդհատիչ ցանց՝ 33.0 գբ
- Հոսքի չբաշխված ցանց՝ 90.3 գբ

Ջրմուղագծերի համակարգ 1:150

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա-3
Նախագծի թիվ	
Հրատարակման տարեթիվ	2022թ.
Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Գլխ. "Նախագիծ" ՍՊԸ	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Գլխավոր ճարտարապետ՝

XVI სართულის გეგმა
+49.50 ნიშნულზე

მაშტაბი 1:150



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 280.5 მ²
- საზაფხულო ფართი: 33.1 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 90.3 მ²

შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,გ.როგავაძის გამზირი,7ბ

XVI სართულის გეგმა
+49.50 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	

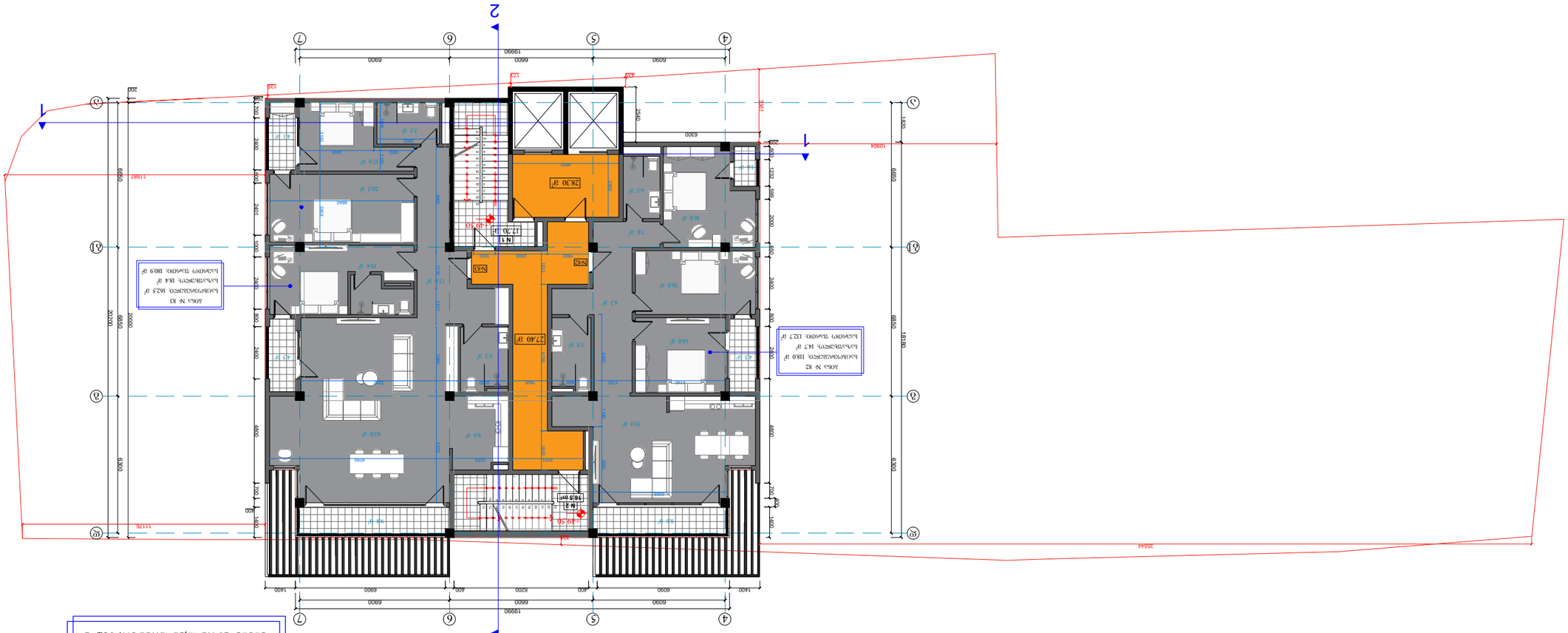
დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

სტადია	შენობის ნაწილი	ფურცლების რაოდენობა
	Ⅰ-Ⅰ	Ⅰ-Ⅰ

ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
სართულის გეგმა ნიშნულით +49.50	1:150

პროექტის ავტორი	ნინო ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
კონსულტანტი	ნინო ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნინო ბერიძე
ავტორის ხელმოწერა	

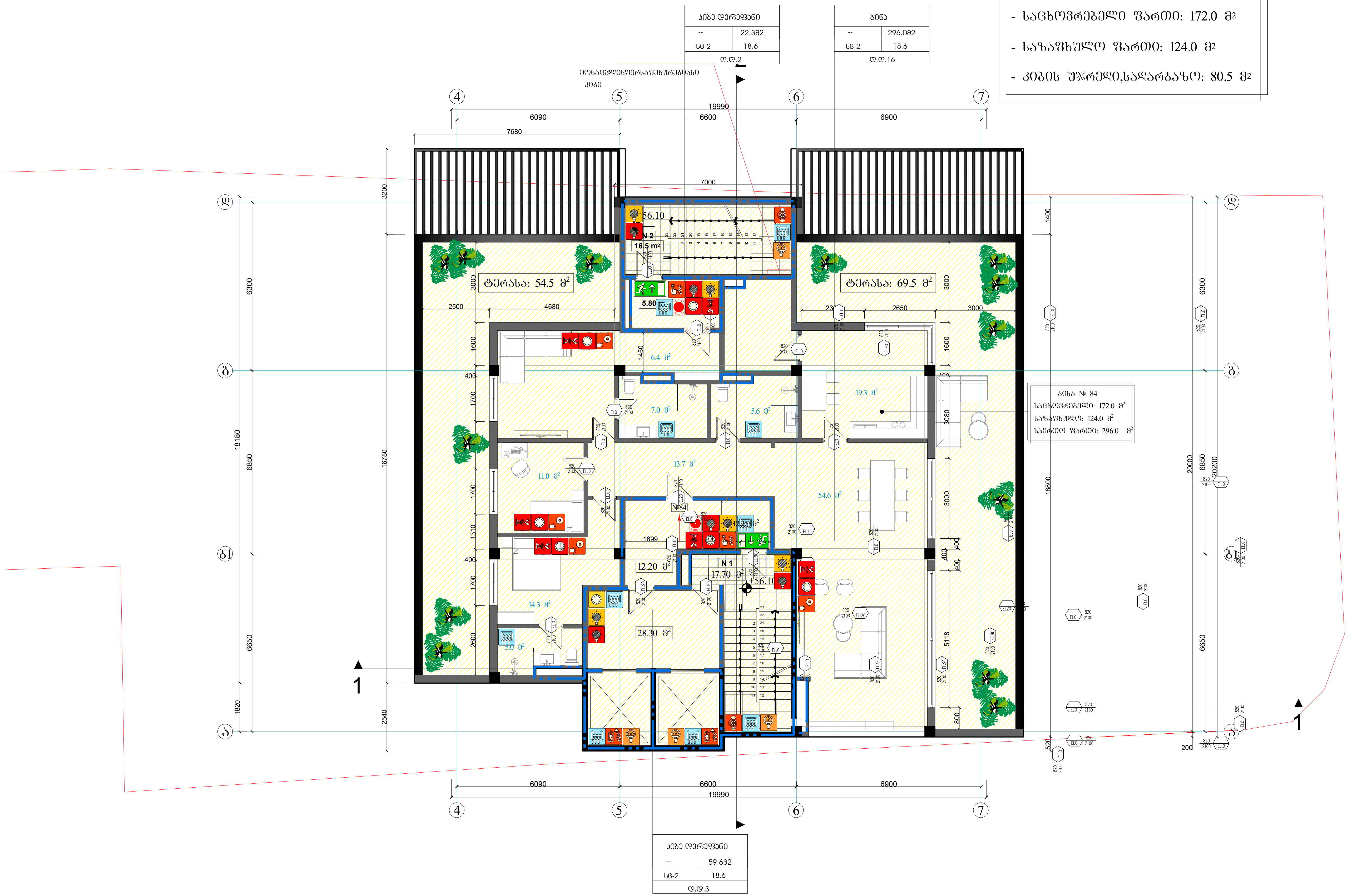

2
1
1
2
1
2
1
2

XVII სართულის გეგმა +52.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:150

ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართი: 172.0 მ²
- საზაფხულო ფართი: 124.0 მ²
- კიბის უჯრედი,სადარბაზო: 80.5 მ²



ფორმატი A-3	დამკვეთის №
თბილისი 2022წ.	

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

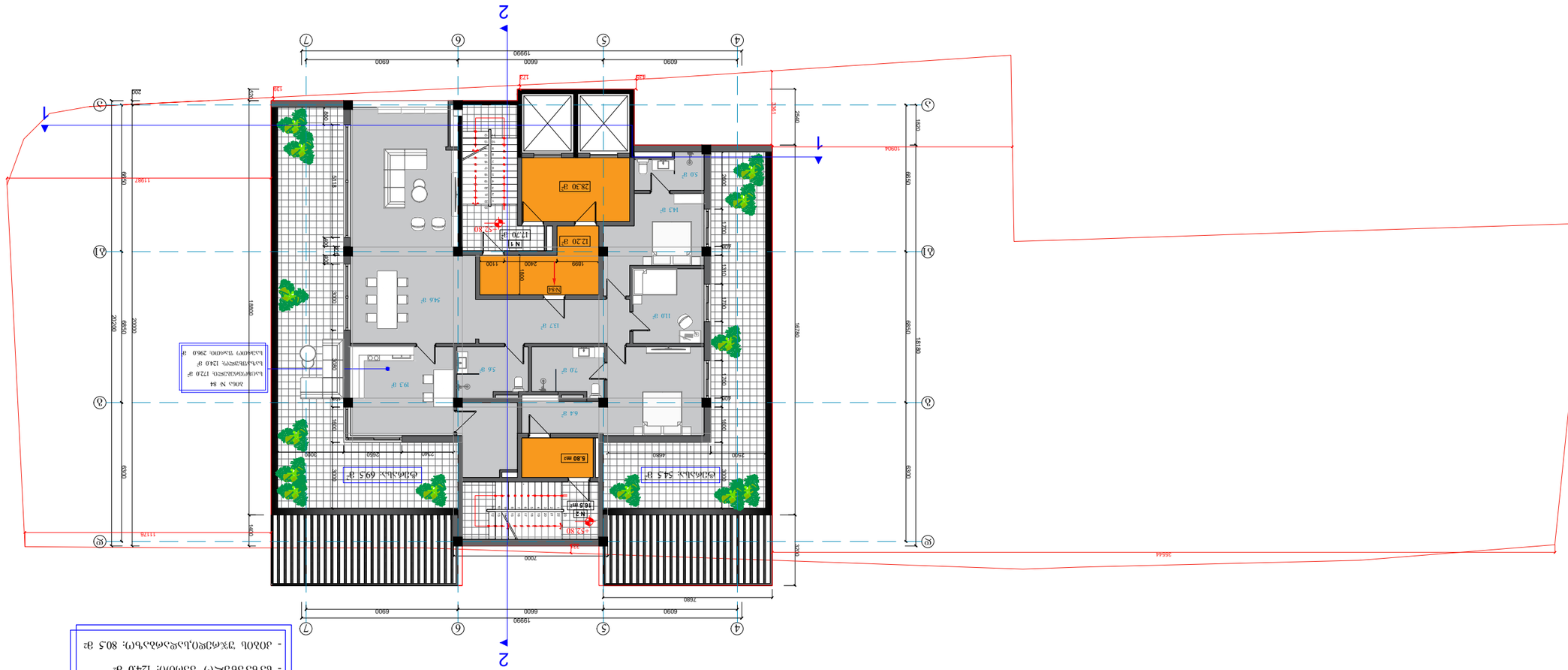
ქ. თბილისი,მ.რობაქიძის გამზირი,7ბ

XVII სართულის გეგმა +52.80 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



XVII նշումների ձոձձն
+52.80 ճշճշդպ

ձշդթքշոձ 1:150

ՅՈՒՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ
- նշված թույլատրելի շինության տարածք՝ 172.0 մ²
- նշված ընդհանուր շինարարության տարածք՝ 124.0 մ²
- մոտակա գեհենալին շինությունից՝ 80.5 մ

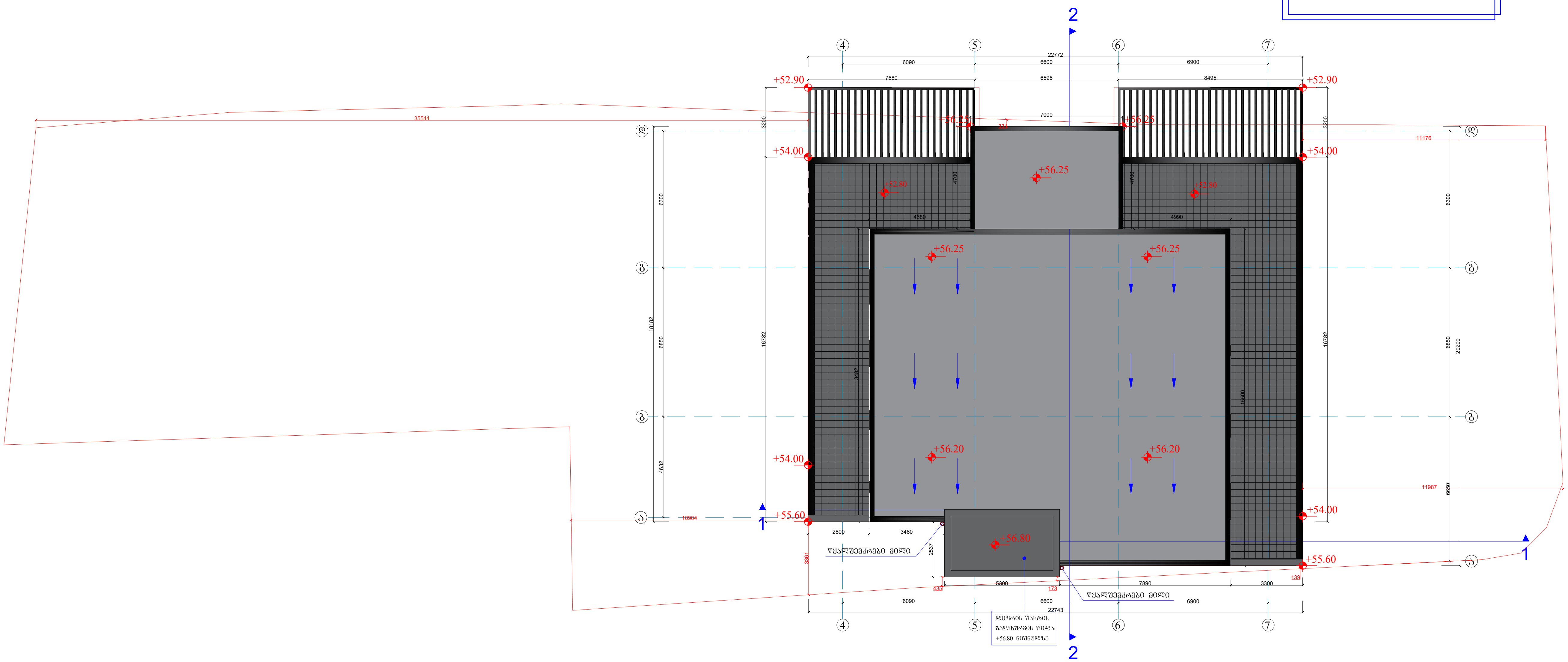
Նախագծի փուլ	Ա-3
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Գրիգորյան
Գծագրի անվանում	Հատակագիծ
Գծագրի համար	Ճ-1

Նշումների և պայմանական նշանների բացատրություն	
Ելակետային կետերի և գծերի դիրքերի հատակագիծ	
Շենքի հատակագիծ	
Ճանապարհների, մայթերի և կանաչապատ տարածքների հատակագիծ	
Ուղղահայաց պլանավորման հատակագիծ	
Ինժեներական ցանցերի հատակագիծ	
Ինժեներական ցանցերի հատակագիծ	
Ինժեներական ցանցերի

გადახურვის გეგმა
+56.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

- სახურავის ფართი: 287.0 მ2



ფორმატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

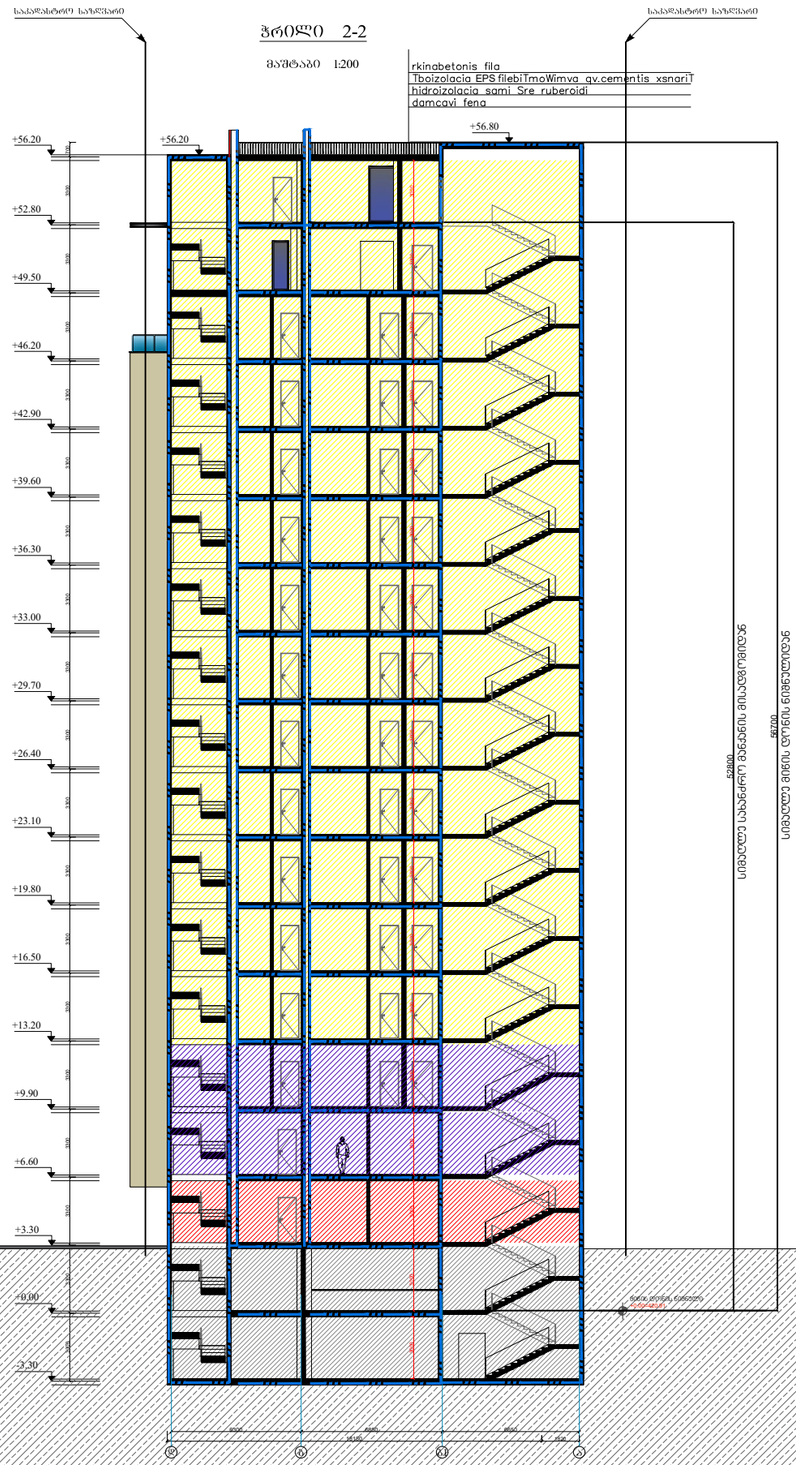
ქ. თბილისი,მ.როზაქიძ ის გამზირი,7ბ

XVIII სართულის გეგმა
+56.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:150

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1



შრომატი	A-3	დაკვეთის №
თბილისი 2022წ.		

დამკვეთი:

შპს "არქიპლიუსი"

შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი,გ.როგაძის ის გამზირი,7ბ

ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	შპს. "არქიპლიუსი"	
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ე. ყოფერია	

დასახელება	მასშტაბი
არქიტექტურა	1:300

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	ა-1	ა-1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულზე, სასაწყობო ფართობი +0.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო ფართობი +3.30 და +6.60 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობი +6.60 და +9.90 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები +13.20; +16.50; +19.80; 23.10;+26,40;+29.70;+36.30;+42.90;+46.20;+49.50;+52,80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავია**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავია**	13
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავია**	2
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავია**	2
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**(მიწის დონის ნიშნული 420.91 56.70მ.)**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**17 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავია**	**1440,0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**689.7 მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**793 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**5826.0 მ2**
დაკავებულობების საერთო ფართობი =	**8748.7 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**18**	
შენობის საერთო ფართობი =	**8901,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„3-11“	0,20-1,28	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0%**	
„ა-ე“	16.14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**55%** -	
„ე-ა“	9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**53%** -	
„11-3“	4.0-4.79	1	2	75%	75%	25%		**43%**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები -3.30;0.00 ნიშულებზე	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
სავაჭრო ჯგუფი სვ +3.30 ნიშნულზე)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ +6,60 ნიშნულზე)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13,20_52,80 ნიშნულებზე)	კი	კი	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედები	კი				კი			კი (მექან

					აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			იკური)
ლიფტები	კი				**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურით			**კი** (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (წყლის რეზერვუარი განთვსებულია -3.30 სახანძრო ტუმბოები განთვსებულია 0.00 ნიშნულზე)				**კი**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული (-3.30 ნიშნული)	**სწ-2** (დ.დ - 39)	**2**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელის ღიობი	**1.10**	**1.20**	1.2	1.2	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული)	სწ-2 (დ.დ - 36)	2	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გასასვლელის ღიობი 1 გასასვლელის გზა-კარი	1.10	1.20	1.2	1.55	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული +3,30 ნიშნული	სვ (დ.დ.-95)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	-	-	1.2	1.20 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ (დ.დ.-92) სვ დაცვის ოთახი (დ.დ.-1)	2	2 გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი			1.2	1.6	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6.60 ნიშნული	სვ (დ.დ.-18)	1	1 გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე	0.90	1.25	1.2	1.60	0.82	0.82
+6,60 ნიშნული	სქ (დ.დ-37)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10	1,16			0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+9,90 ნიშნულები	სქ (დ.დ-37)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10	1,16			0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

+9.90_+52.80 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-25 მაქს. დატვირთვა სართულზე)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.20 (თითო)	1,20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე)	კი	კი
კიბისუჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3.30 ნიშნული	სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ - 188	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	
6.60; ნიშნული	სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ - 18	1	1	1	1			1	1	1	1		
6.60 ნიშნული	სქ დ.დ 37	2	4	2	4			1	1	1	1		
9.90 ნიშნული	სქ დ.დ 37	2	4	2	4			1	1	1	1		

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+6,60_52.80 ნიშნულები	**სც-2 მაქსიმუმ (დ.დ-25)**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)