საქართველოს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური / ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროს ბატონ როინ ვარშანიძეს

ახსანა-გამმარტება

ბატონო როინ,

თქვენი მიმდინარე წლის 5 აგვისტოს, ხარვეზების დადგენის შესახებ #MIA122 01199183 წერილთან დაკავშირებით განგიმარტავთ და მოგახსენებთ შემდეგს:

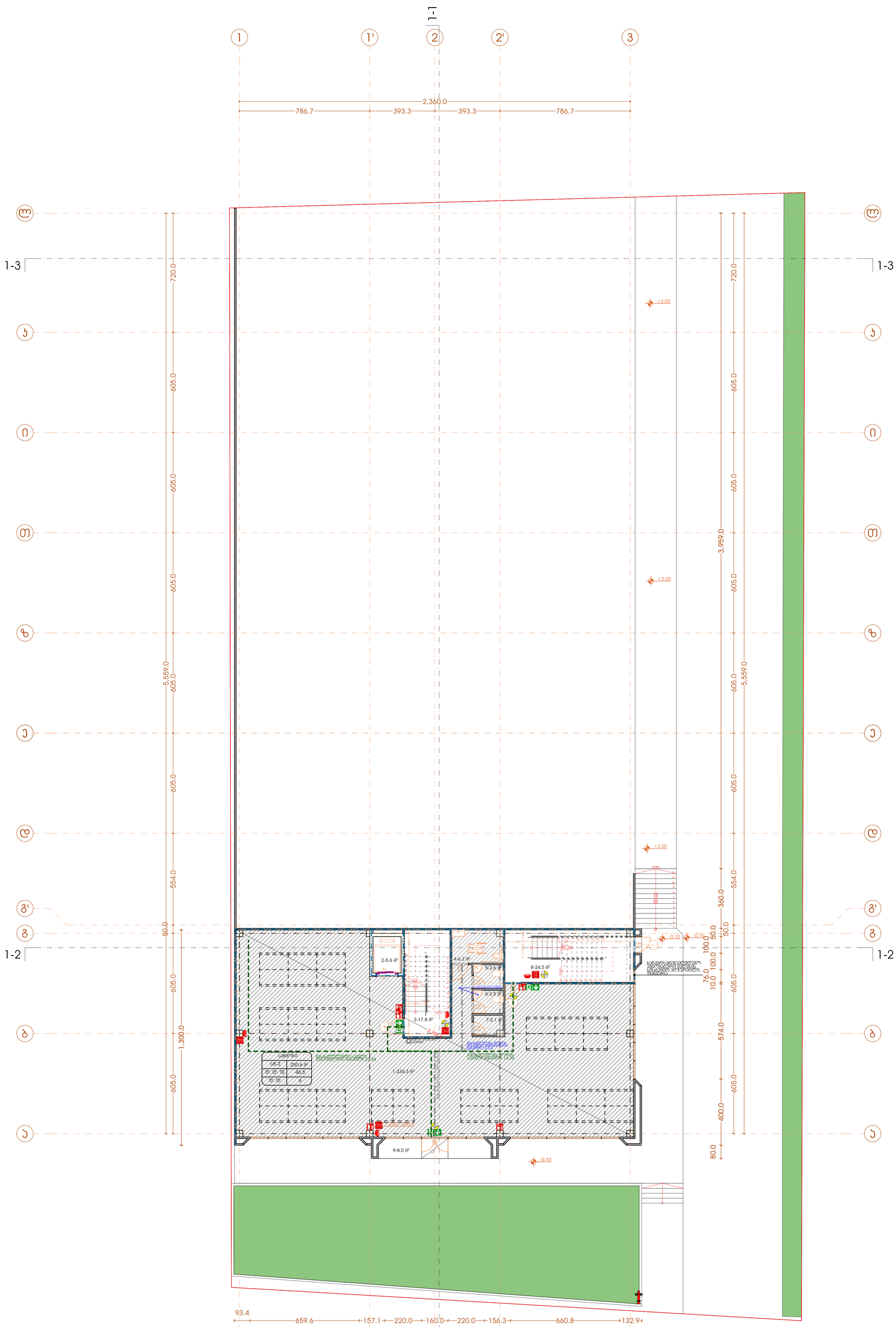
1. გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის 100 მმ ქსელზე სახანძრო ჰიდრანტი დამონტაჟდება თქვენს მიერ მითითებული პარამეტრების და ადგილმდებარეობის შესაბამისად (იხილეთ განახლებულ გენგეგმაზე);
2. საევაკუაციო გზებზე არსებული კარებების გაღება გათვალისწინებულია ევაკუაციის მიმართულებით (ასახულია გეგმებში);
3. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისვის გათვალისწინებულია ფანჯრის ღიობების ავტომატური გაღების სისტემა, რომელიც გულიცხმობს მათ გაღებას ავტოამტური კვამლაღმომჩენი დეტექტორების მეშვეობით (ასახულია გეგმებში);
4. საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ავარიული განათების სისტემის მოწყობა (ასახულია გეგმებში);
5. ვინაიდან, სამშენებლო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები, განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტების შემუშავების გზით, შემუშავებული იქნება შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია და დადგენილი წესის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნება განსახილველად, მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 3 თვის გამავლობაში, რომელიც უნდა შეიცავდეს:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ)შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემებისმოწყობის პროექტს;
ე)შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტს;

დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
I-I საკადასტრო საზღვარი 1 ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 0.00 სიმაღლის ნიშნული	

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

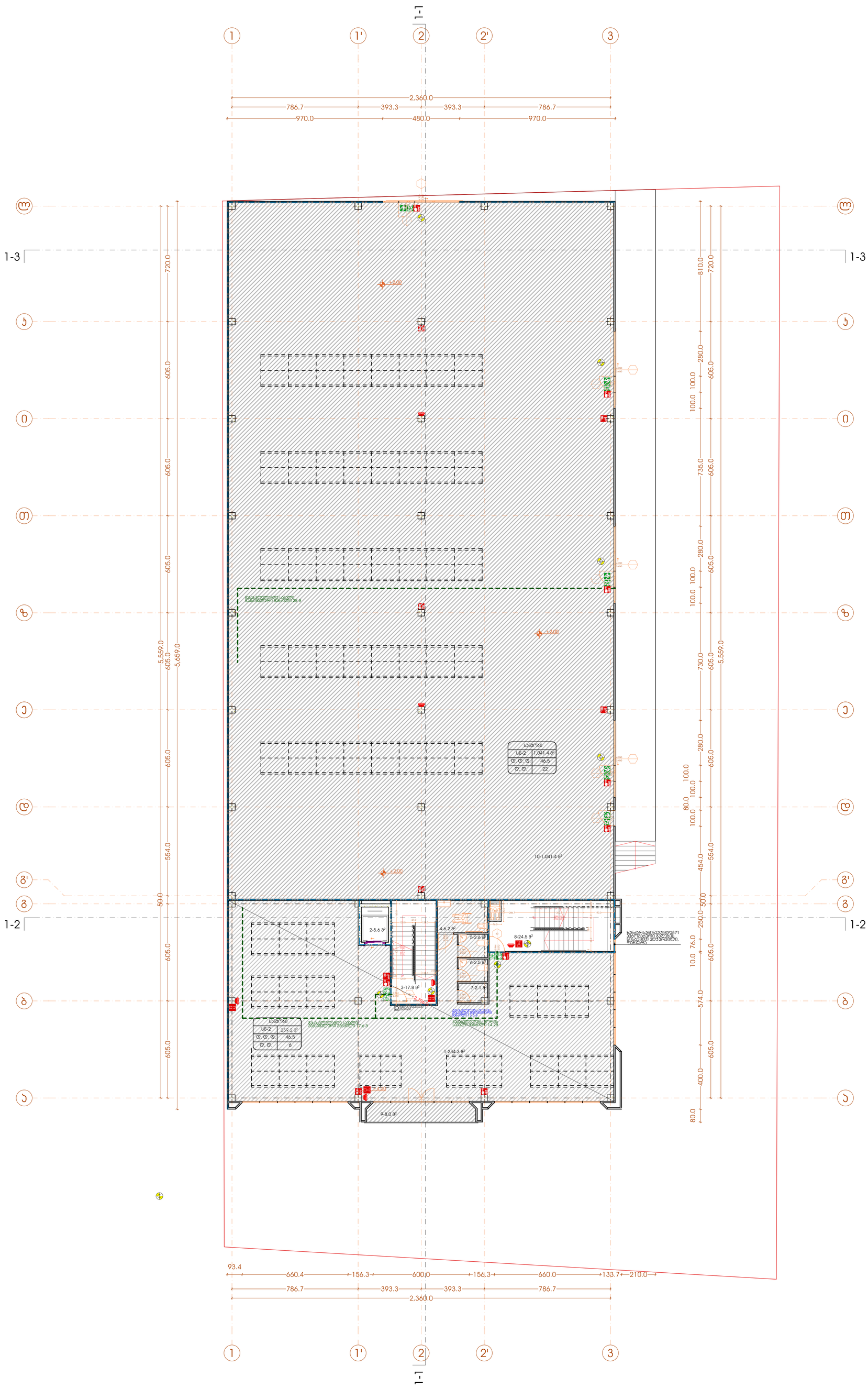
საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება



დანაყოფი	
შპს "ბზარი ჰოლდინგი"	
პროექტის მენეჯერი / მისამართი	
ანლური ოპერაციის, ტიპის ლილიო, სერვისული ცენტრი ლილიო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
სქემა	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვრები ჰორიზონტის ხაზი ღერძის ხაზი სიმაღლეთა ნიშნული	

#	მიმდ ფართების აღწერილობა	მ²
1.	სასაწყობე ფართი	234.3 მ²
2.	ტუალეტი	5.6 მ²
3.	ჯიხის ვითრები	17.8 მ²
4.	მისაბმელით სველი ჩარხანები	6.2 მ²
5.	სველი ჩარხანები	2.6 მ²
6.	სველი ჩარხანები	2.6 მ²
7.	მეზანქარე ფართი	2.1 მ²
8.	ჯიხის ვითრები	24.5 მ²
9.	სანიტარული ფართი	8 მ²
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	303.7 მ²

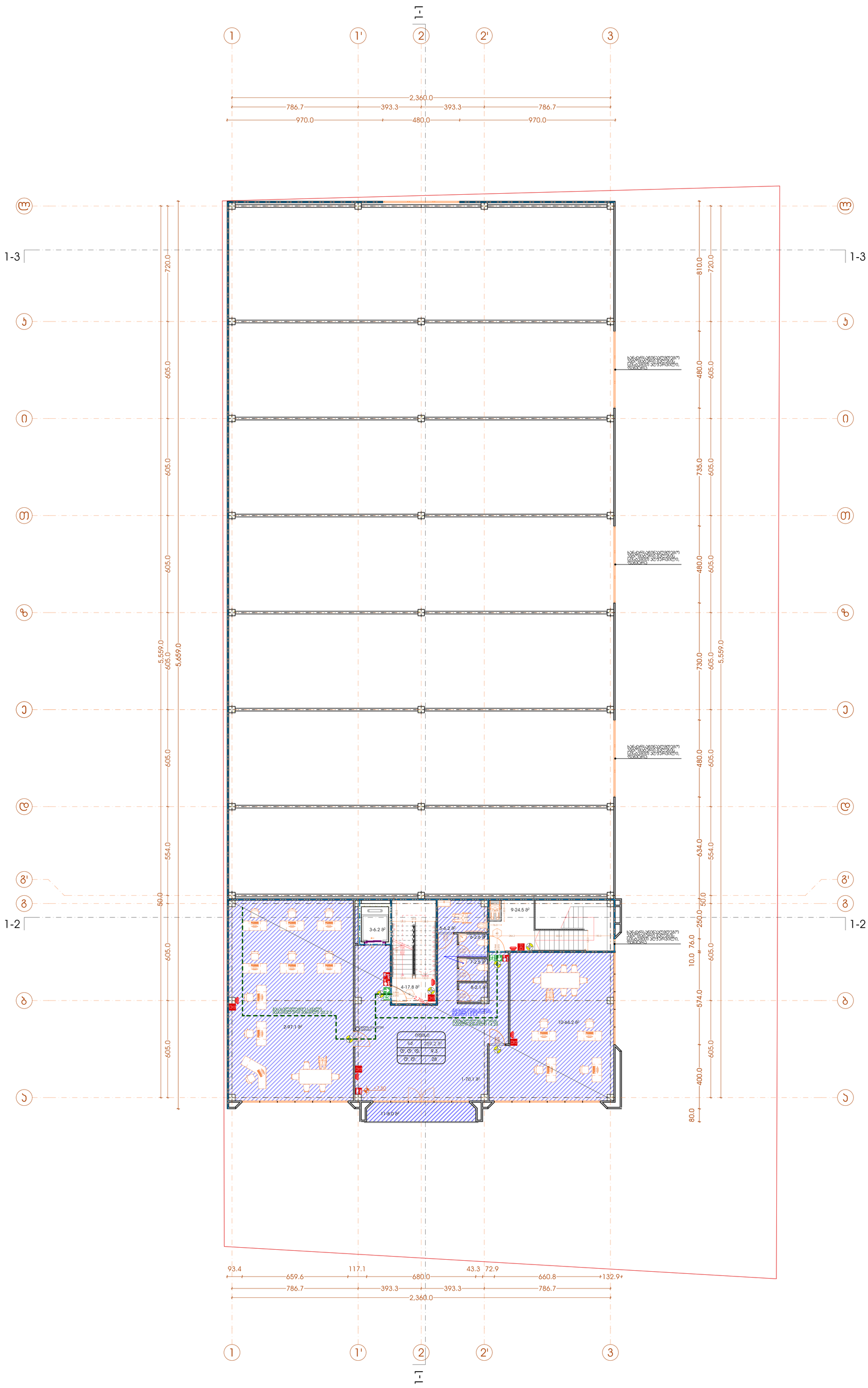
პროექტის მონაწილეები	
შპს "ლოგისტიკური ცენტრი ბზარი" ს/კ 405 2 95 34 43 2 45 19 00	
სპეციალობა	ხელმოწერა
ტექნიკოლი	
ბ. ჩანტურია	
არქიტექტორი	
ო. ბიბილეიშვილი	
ნახაზის / მოდელირების დასახელება	
სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:100	
ფორმატი	
თარიღი 5 მარტი 2022	
სტადია პროექტის მართვისათვის	



დამკვეთი	
შპს "ბანკო ჯორჯიანი"	
პროექტის მენეჯერი / მისამართი	
კლუბის ტერიტორია, ღიაცის ტერიტორია, სარეკლამო ტიტები ტერიტორია	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
სქემები	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვრები პროექტის ხაზი ღერძების ხაზი სიმაღლეთა ნიშნული	

#	მიწის ფართობის ანაწილების	მ²
1.	საერთო ფართი	234.3 მ²
2.	ლიფტი	5.6 მ²
3.	ჯამის ქვორები	17.8 მ²
4.	მისაბმელი აკმის ბარაკები	6.2 მ²
5.	აკმის ბარაკები	2.6 მ²
6.	აკმის ბარაკები	2.6 მ²
7.	მეანაბრე ფართი	2.1 მ²
8.	ჯამის ქვორები	24.5 მ²
9.	საკუთარი ფართი	8 მ²
10.	საერთო ფართი	1041.4 მ²
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	1345.1 მ²

პროექტის პროგრამირება	
პროექტის ავტორი: ა.ხოშტარია, ა.ხოშტარია, ა.ხოშტარია, ა.ხოშტარია	
პროექტირების ეტაპი	სამშენებლო
ტიპიური/ორიგინალური	
ს. ჩხენთაბა	
პროექტირების	
თ. ბუხრაშვილი	
ნახაზის / მოდელირების დასახელება	
საფუძვლის გეგმა +4.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
ფორმები	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის მეთვალყურეობა

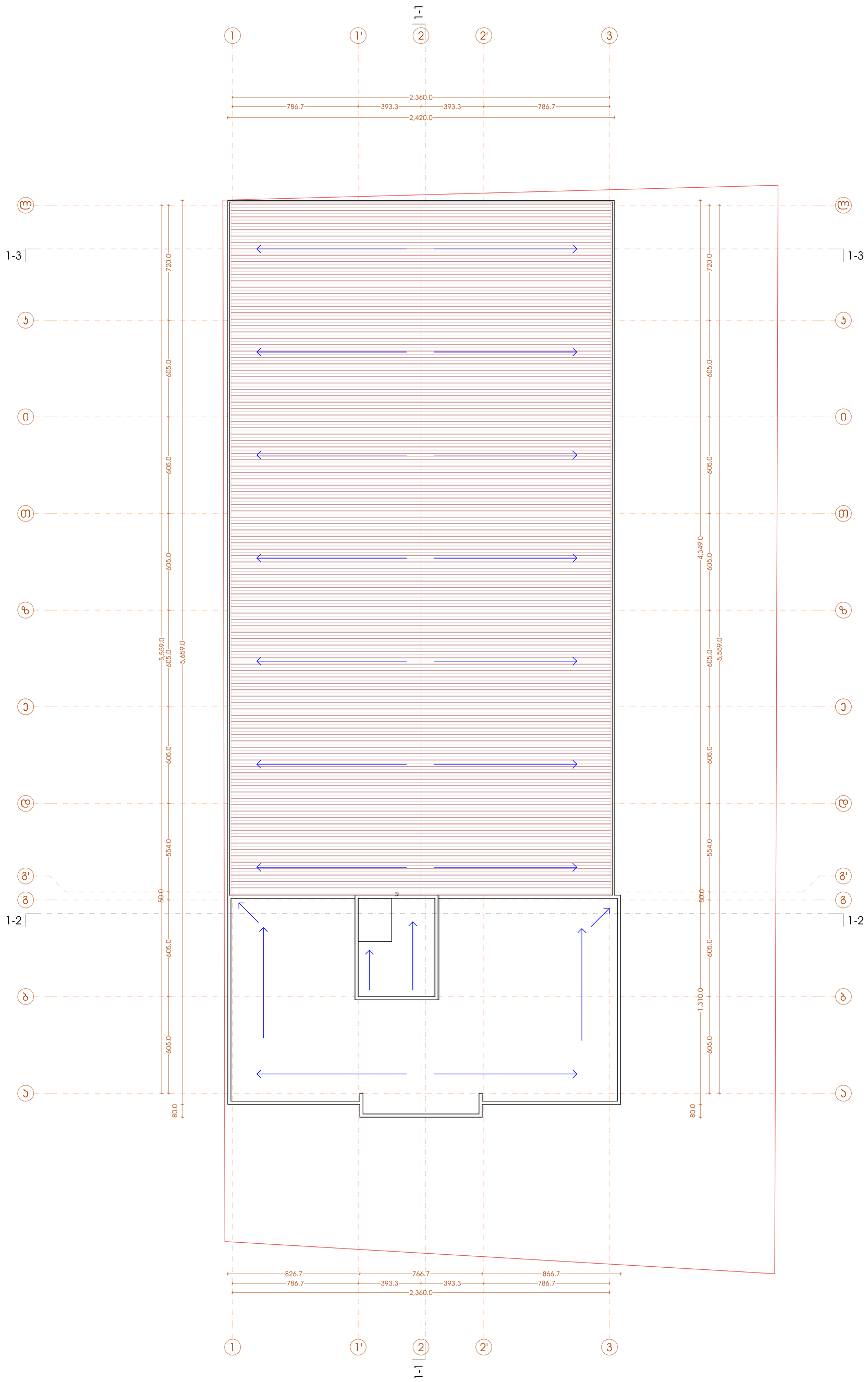


დეველოპერი	
შპს "ბანკის პოლიტიხი"	
პროექტის მენეჯერი / მისამართი	
კლუბის ტერიტორია, ღიაცის ტერიტორია, სარეკლამო ტერიტორია	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
სტადია	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი პროექტის ხაზი ღერძების ხაზი სიმაღლეთა ნიშნული	

#	ოთახის დასახელება/ფანქრების	მ²
1.	ჰოლი	70.1 მ²
2.	ტუალეტი	97.1 მ²
3.	ტიუნინგი	6.2 მ²
4.	ბუფეტ ოთახები	17.8 მ²
5.	მისაღებ/ოთახ სველი ჰანძილები	6.2 მ²
6.	სველი ჰანძილები	2.6 მ²
7.	სველი ჰანძილები	2.6 მ²
8.	ტექსტილის ტერიტორი	2.1 მ²
9.	ბუფეტ ოთახები	24.5 მ²
10.	ტუალეტი	64.2 მ²
11.	სტაჯუნგული ტერიტორი	8 მ²
12.		
13.		
	სულ ფართი	301.4 მ²

პროექტის ორგანიზაცია	
ინდივიდუალ. მეწარმე ბაბუკა ბერიძე ს.კოდი 59 92 24 43 ტ. 2 45 19 00	
პროექტის ავტორი ბ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
ტექნიკოსი	
ბ. ჩინაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბაბანელი	
ნახაზის / მოდელირების დასახელება	
სართული, ჯვრედ +7.50 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
ფორმები	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის მეთოდიკა

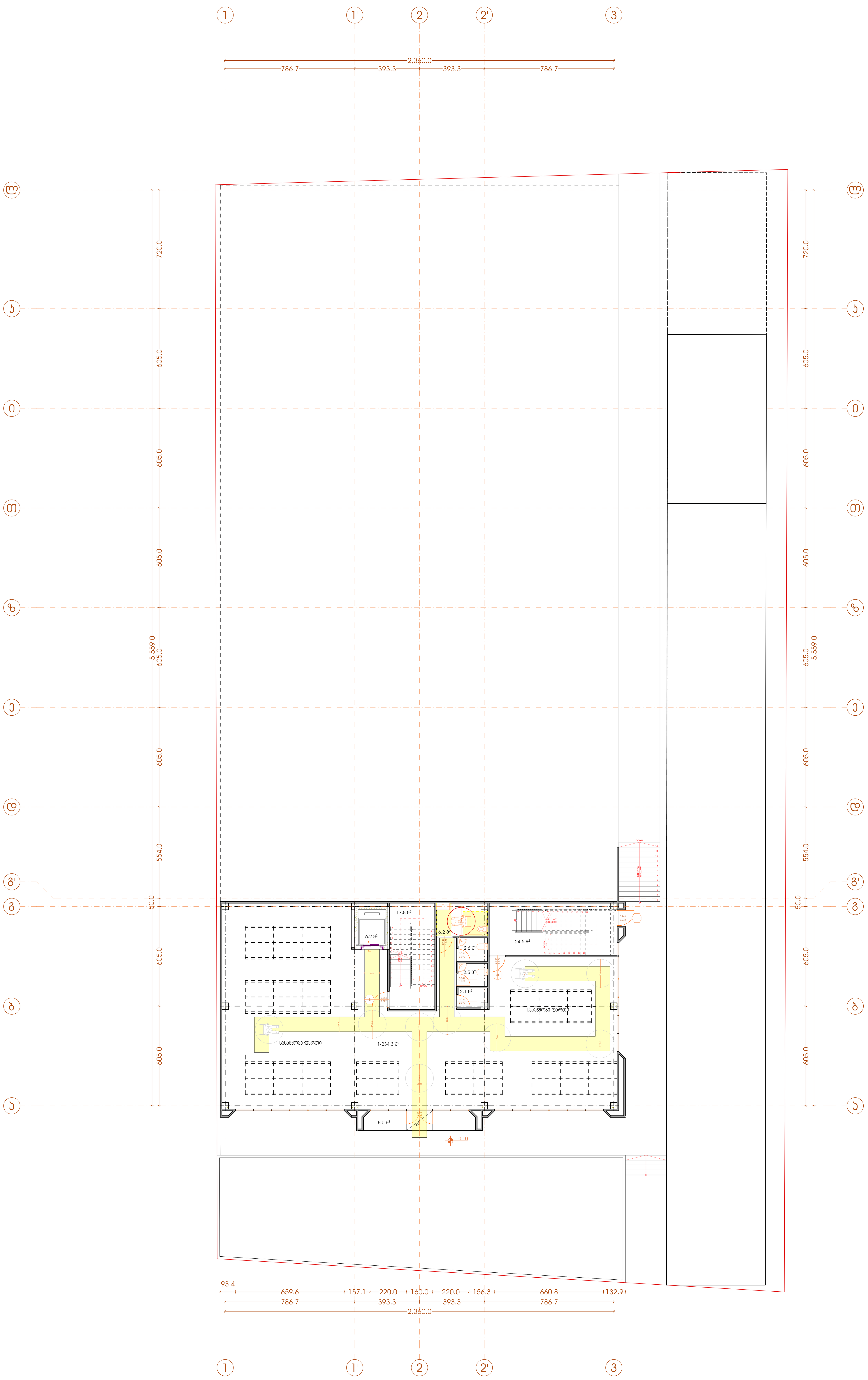
ตำแหน่งที่ตั้ง	
ที่อยู่ บริษัท ไทยวิจัยเคมี จำกัด (มหาชน)	
สถานที่ตั้งโครงการ อาคารโรงงาน คลังสินค้า และอาคารสำนักงาน	
แบบแปลนมาตรฐาน	B1.06.16.900
สัญลักษณ์ในแบบสถาปัตยกรรม	
สัญลักษณ์ในแบบสถาปัตยกรรม	
ผังบริเวณ	
ผังบริเวณ แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	
ผังบริเวณ แสดงทิศทางลม	
ผังบริเวณ แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1:29.9 ตร.
ผังบริเวณ แสดงทางเข้าออกโครงการ	
ผังบริเวณ แสดงที่จอดรถ	
ผังบริเวณ แสดงที่จอดรถ	
ผังบริเวณ แสดงที่จอดรถ



დამკვეთი	
შპს "ბანკო ჯორჯიანი"	
პროექტის მთავარქიტექტორი / მისაბარებელი	
კლუბის ტერიტორიის, ღიობის ტერიტორიის, სარეკლამო ღიობის მშენებლობა	
საკადასტრო კოდები	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
სამშენებლო	
ჰიდროტექნიკური ნაგებობები	
საკადასტრო საზღვრები პროექტის ხაზის ღერძების ხაზის საშენებლო ნიშნულები	

#	ფირმა წარმოების ანაწერებისთვის	ფ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
შპს "ბანკო ჯორჯიანი" ქ.თბილისი, ფარნავაზის ქ. 3 ბინა 3 (+995 77) 90 24 43 (+ 2) 45 19 00	
საპროექტო ჯგუფი	სპეციალისტი
დირექტორი	
ბ. ჯინჯოლავა	
არქიტექტორი	
თ. ბუხნიკაშვილი	
ნახაზის / მოდელირების დასახელება	
სახურავის გეგმა	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
ფორმები	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის მთავრობამდე



დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.900

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

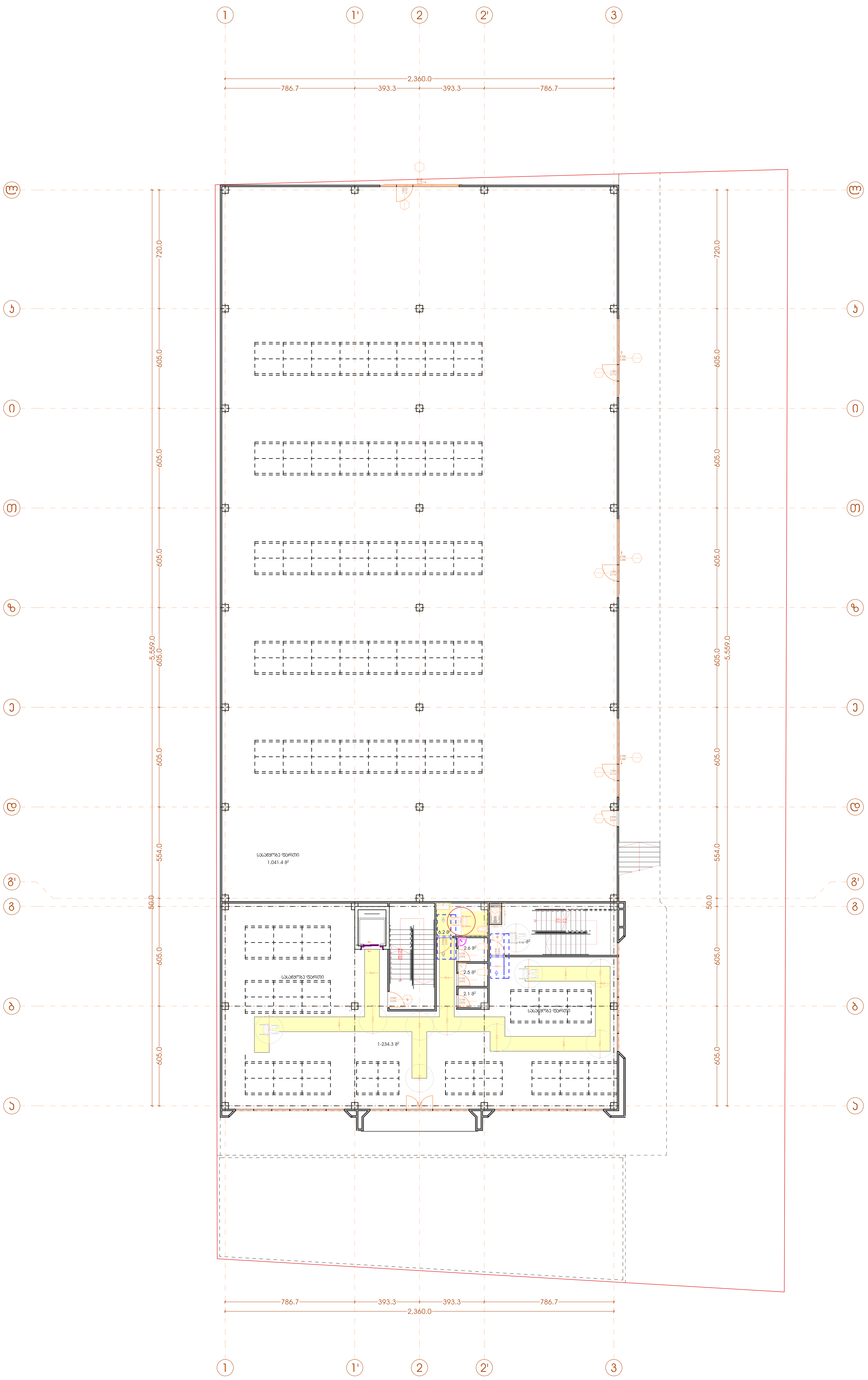
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მისაწვდომობა

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება



დამკვეთი
შპს "აგრო ჰოლდინგი"
პროექტის მდებარეობა / მისამართი
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.900

პროექტის სახელწოდება
საწყობი
პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

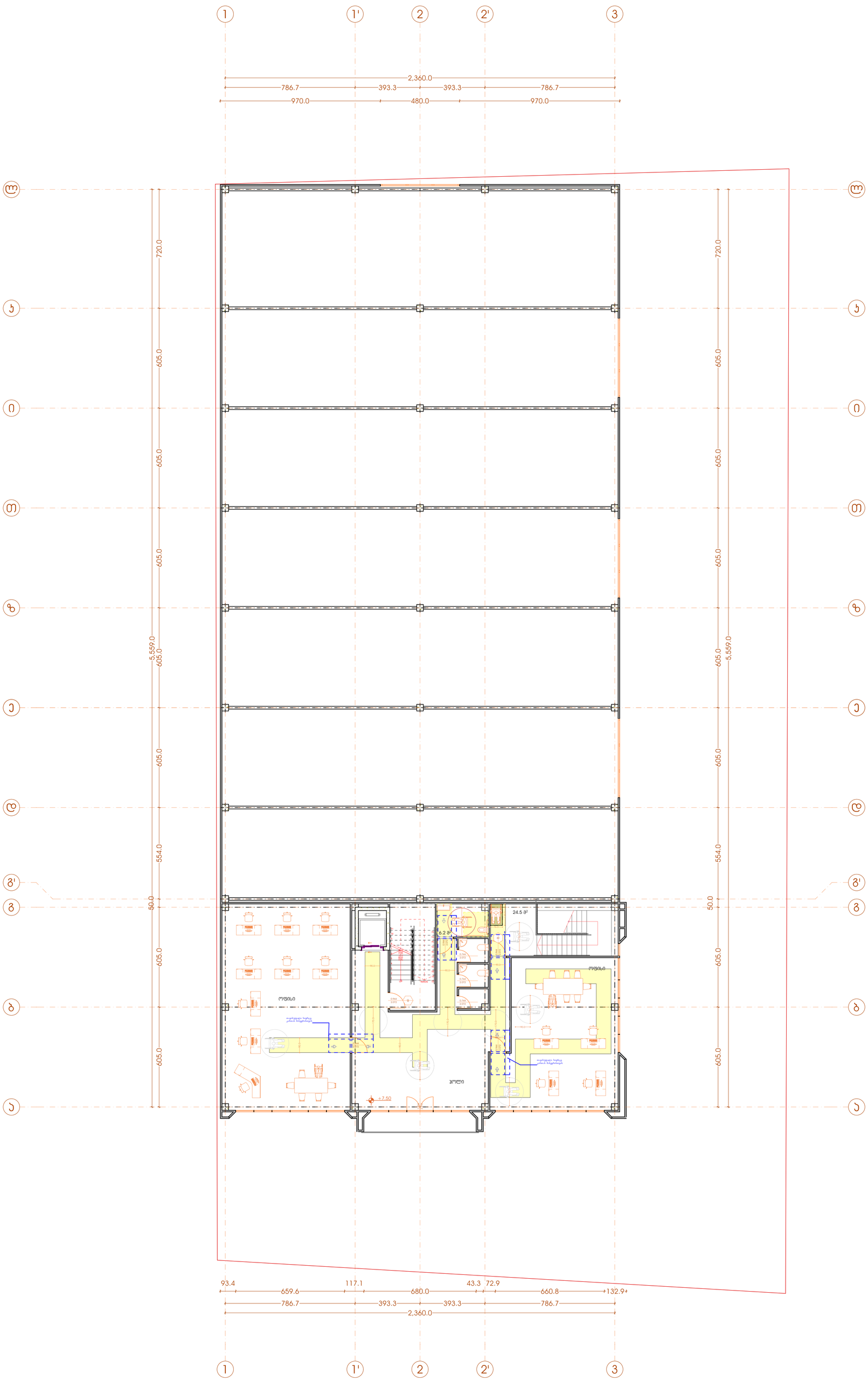
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მისაწვდომობა

სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება



დანაყოფი

მულ "ბანკის ჰოლდინგი"

ეროვნების მთავარერება / მისამართი

კლიენტის ტერიტორია, ლიფტი ლილეო, სერვისული ლიფტი ლილეო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.900

ეროვნების სახელწოდება

სტადია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვრები
პროექტის ხაზი
ღერძების ხაზი
±0.00 სიმაღლეთა ნიშნული

#	ოთახის დასახელება/ფართობის	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

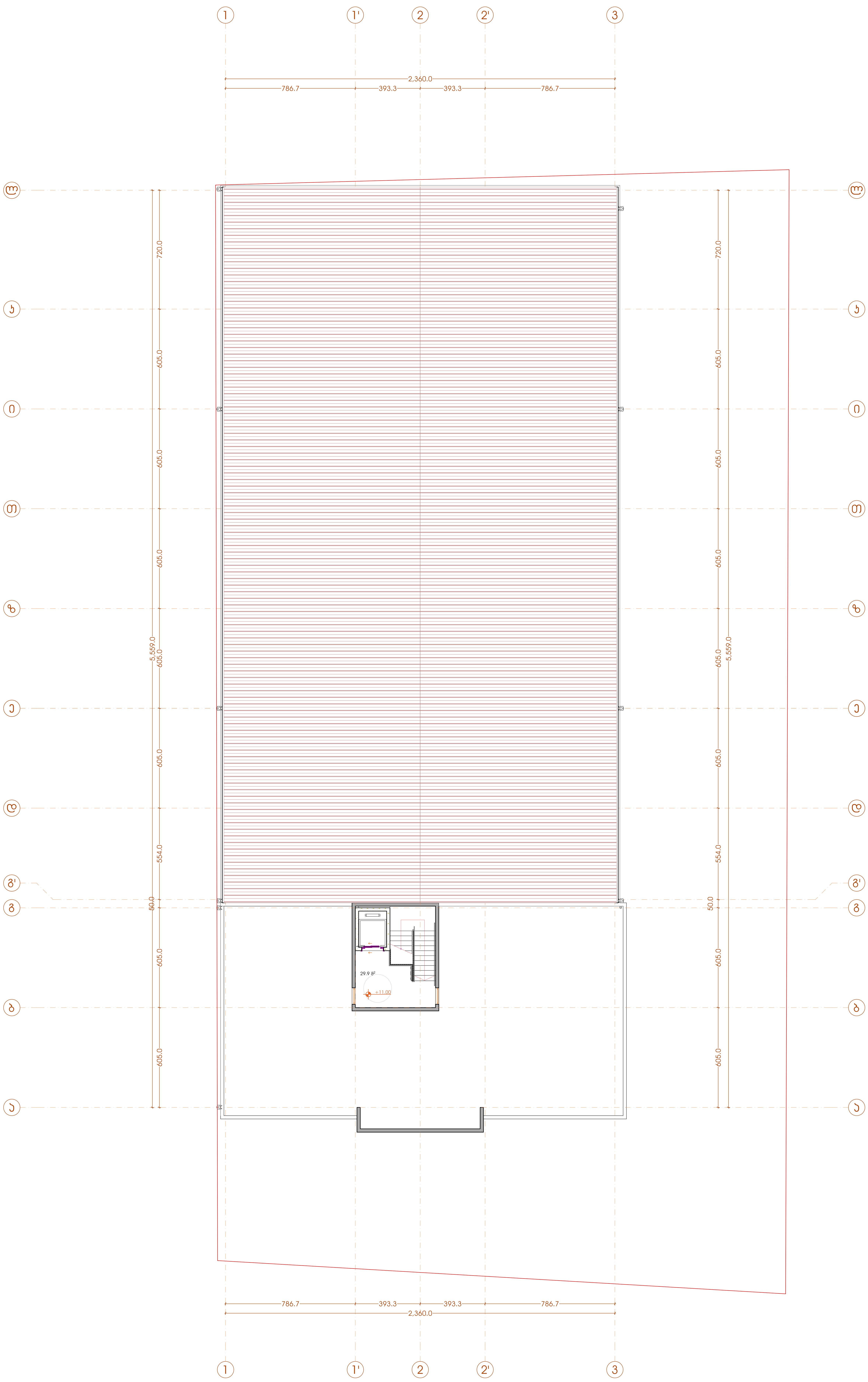
ქ.თბილისი, ფილიპეწინაძის ქ. N 64
(+995 32) 22 24 43
(+ 2 49 19 00)

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩინაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბოსტანელი	

ნახაზის / მოდელირების დასახელება

მისაღწერი
სართული, ბაგე +7.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
დეპარტი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	ეროვნების მშენებლობა



დამკვეთი
შპს "აგრო ჰოლდინგი"
პროექტის მდებარეობა / მისამართი
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.900

პროექტის სახელწოდება
საწყობი
პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	$მ^2$
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

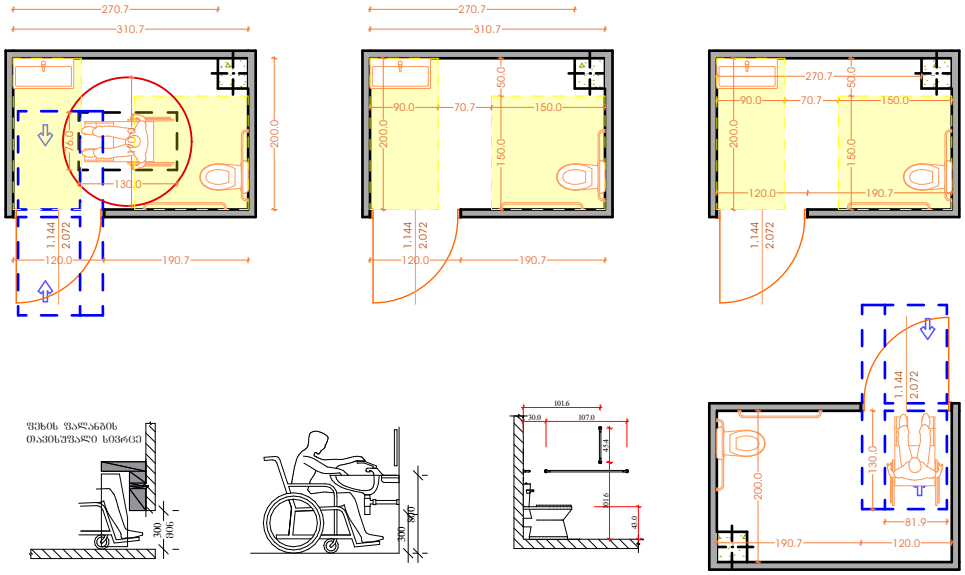
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მისაწვდომობა

სართულის გეგმა +11.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება



დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.900

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

1-1	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

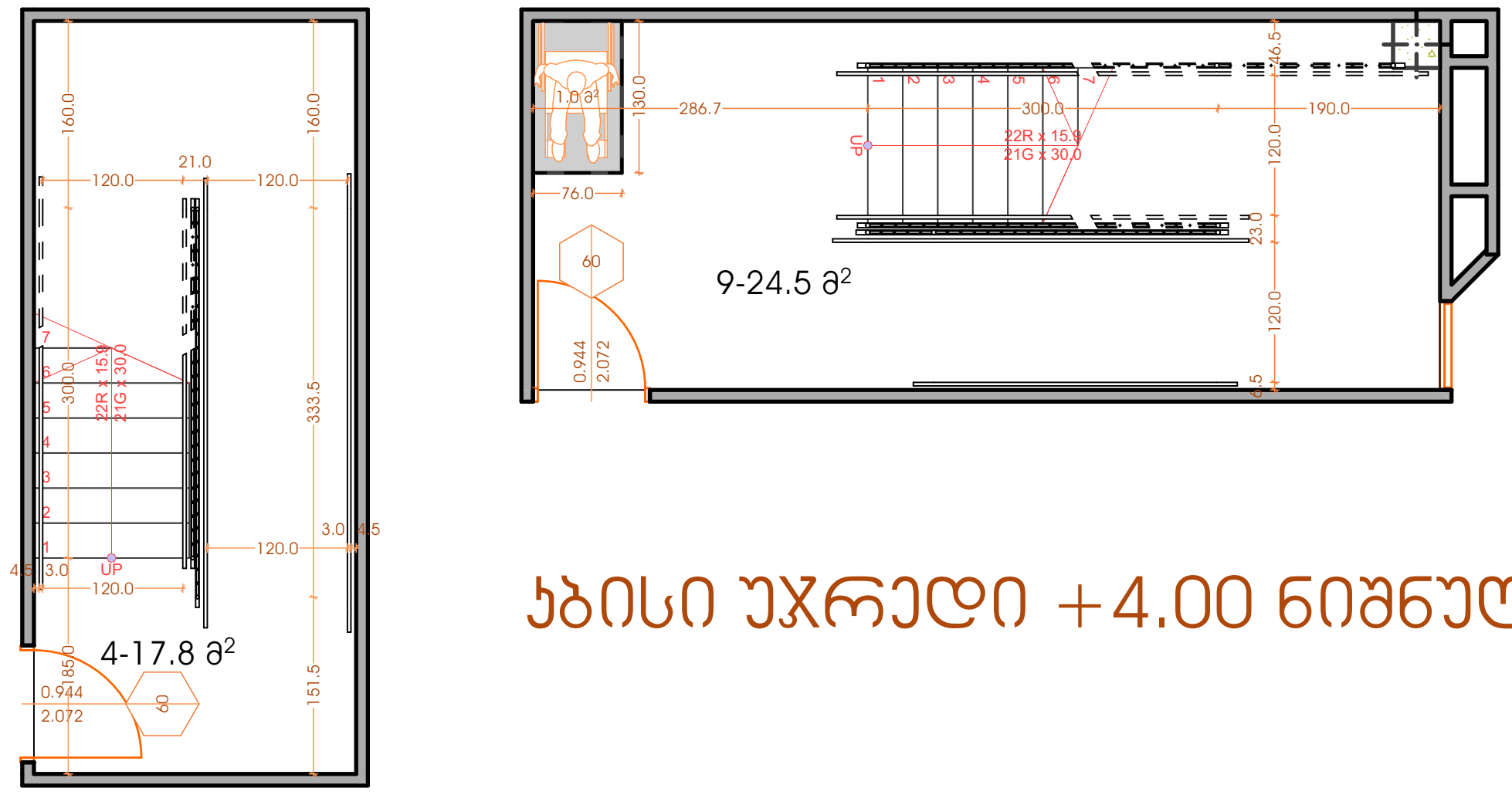
პროფესიონალ პროექტანტთა ჯგუფი

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

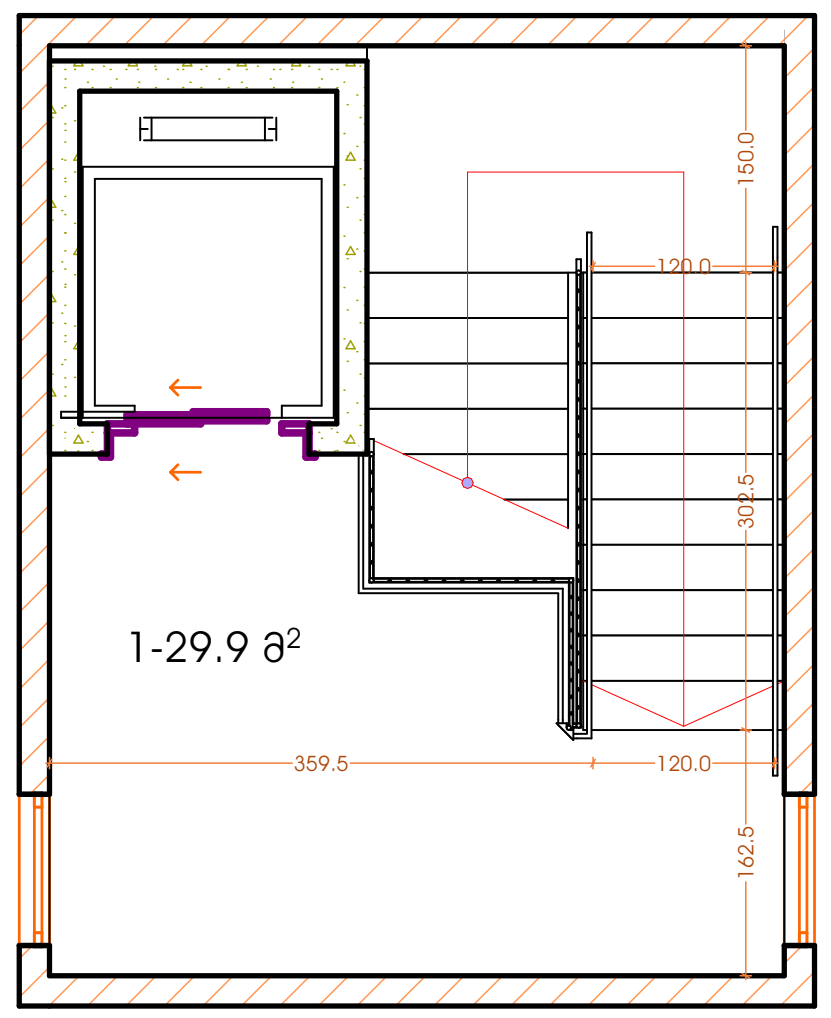
დეტალიზაცია

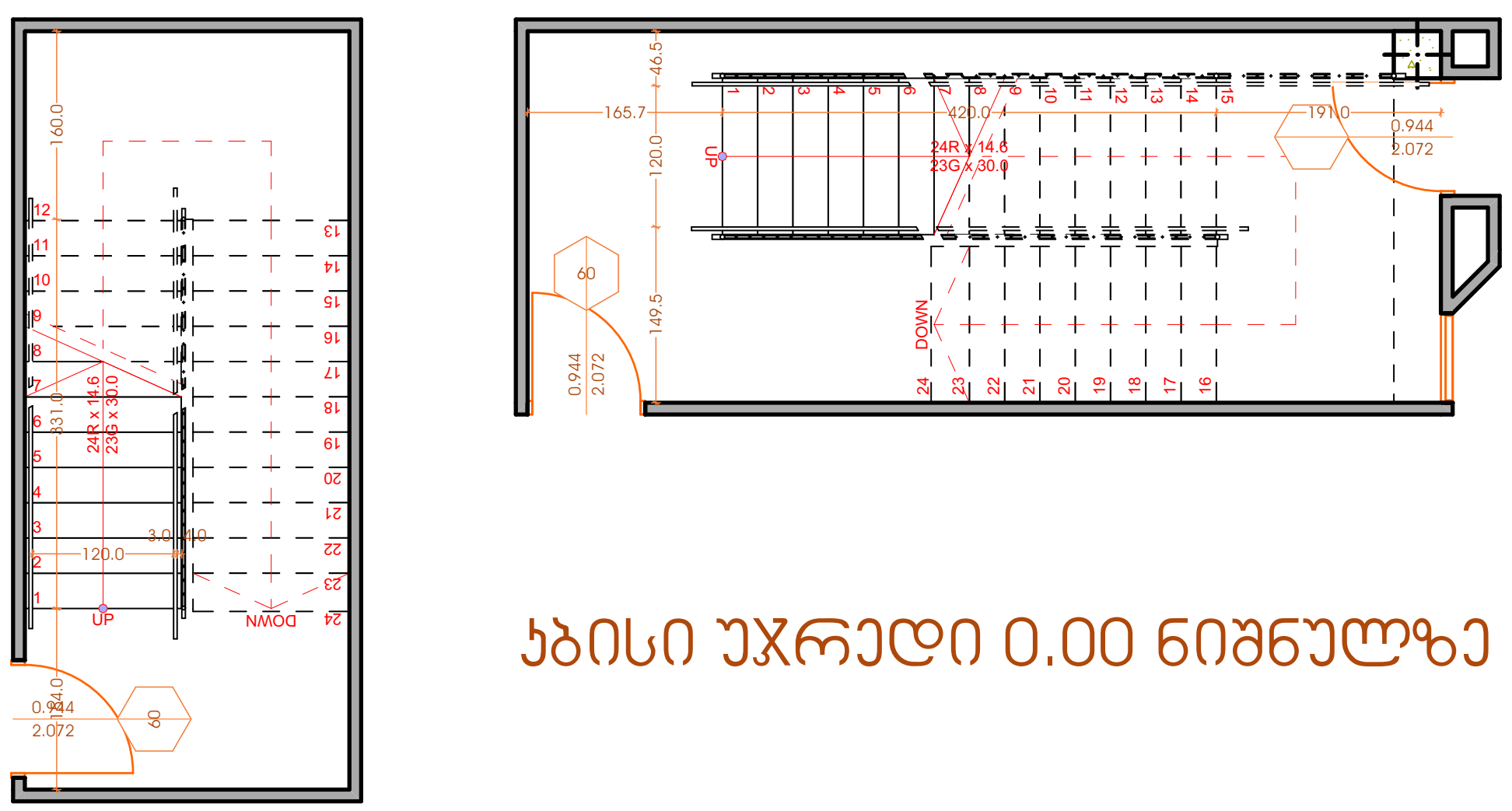
მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება



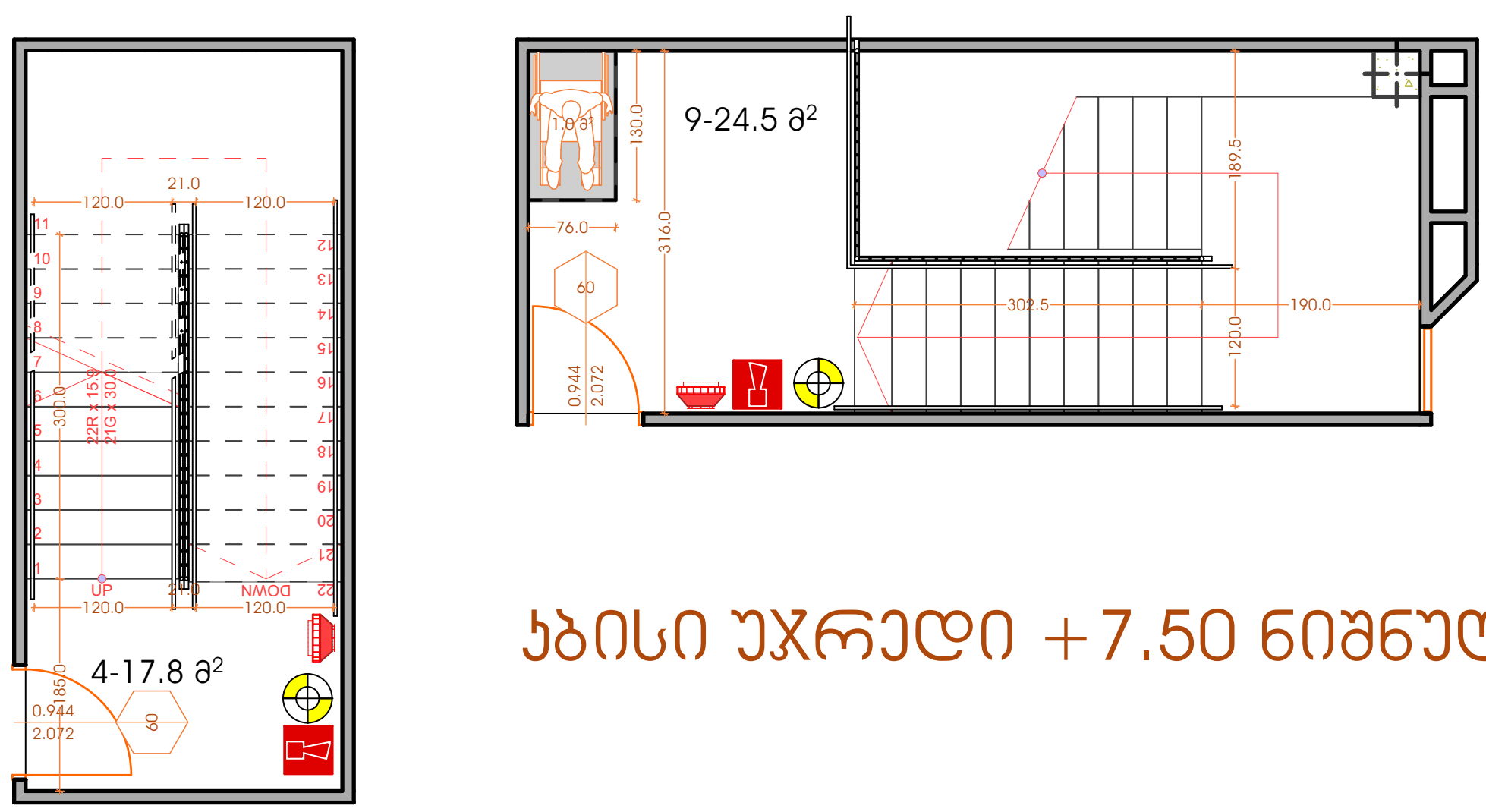
კიბის უჯრედი +4.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედი +11.00 ნიშნულზე





კიბის უჯრედი 0.00 ნიშნულზე



კიბის უჯრედი +7.50 ნიშნულზე

დამკვეთი		
შპს "აგრო ჰოლდინგი"		
პროექტის მდებარეობა / მისამართი		
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო		
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900	
პროექტის სახელწოდება		
საწყობი		
პირობითი აღნიშვნები		
	საკადასტრო საზღვარი	
1-1	ჭრილის ხაზი	
1	ღერძის ხაზი	
0.00	სიმაღლის ნიშნული	
#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ^2
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	
საპროექტო ორგანიზაცია		
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი		
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა	
დირექტორი		
ბ. ჩანტლაძე		
არქიტექტორი		
თ. ბენაშვილი		
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება		
კიბის უჯრედი		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
ფორმატი		
თარიღი	5 მარტი 2022	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	

მოშენების საანგარიშო ჯროჯი - 2155.7 მ²

34.5 მ²

+11.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო ჯროჯი

+2.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო ჯროჯი

1,161.2 მ²

+7.50
სართულის მოშენების
საანგარიშო ჯროჯი

320.0 მ²

0.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო ჯროჯი

320.0 მ²

+4.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო ჯროჯი

320.0 მ²

ჯ-2 საანგარიშო ჯროჯი - 2030.4 მ²

+7.50 ჯ-2 საანგარიშო ჯროჯი

314.6 მ²

312.0 მ²

2.6 მ²

8.0 მ²

+2.00
სართულის მოშენების
საანგარიშო ჯროჯი

1,052.5 მ²

+4.00 ჯ-2 საანგარიშო ჯროჯი

314.6 მ²

312.0 მ²

2.6 მ²

8.0 მ²

0.00 ჯ-2 საანგარიშო ჯროჯი

314.6 მ²

312.0 მ²

2.6 მ²

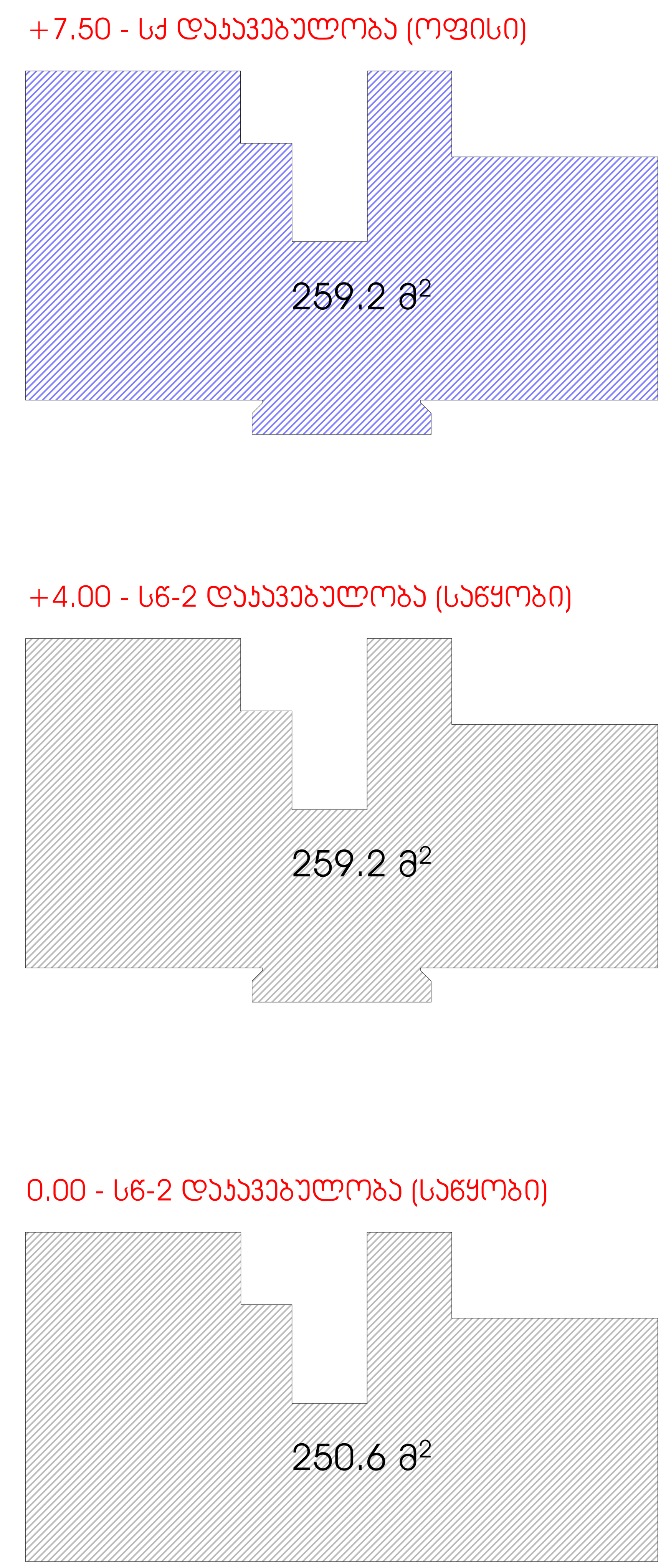
8.0 მ²

+11.00 ჯ-2 საანგარიშო ჯროჯი

34.1 მ²

საერთო ფართობი -1961.9





სულ ფართი გახლავთ 1961.9 კვ.მ
დასაშვები საოფისე ფართი - 1961.9/4=490.48 კვ.მ
წარმოდგენილ პროექტში დატვირთულია სქ-ოფისის ფუნქციით მხოლოდ +7.50 სართულის დონე ფართით - 259.2 კვ.მ, რომელიც საერთო ფართის 25%-ზე ნაკებია

