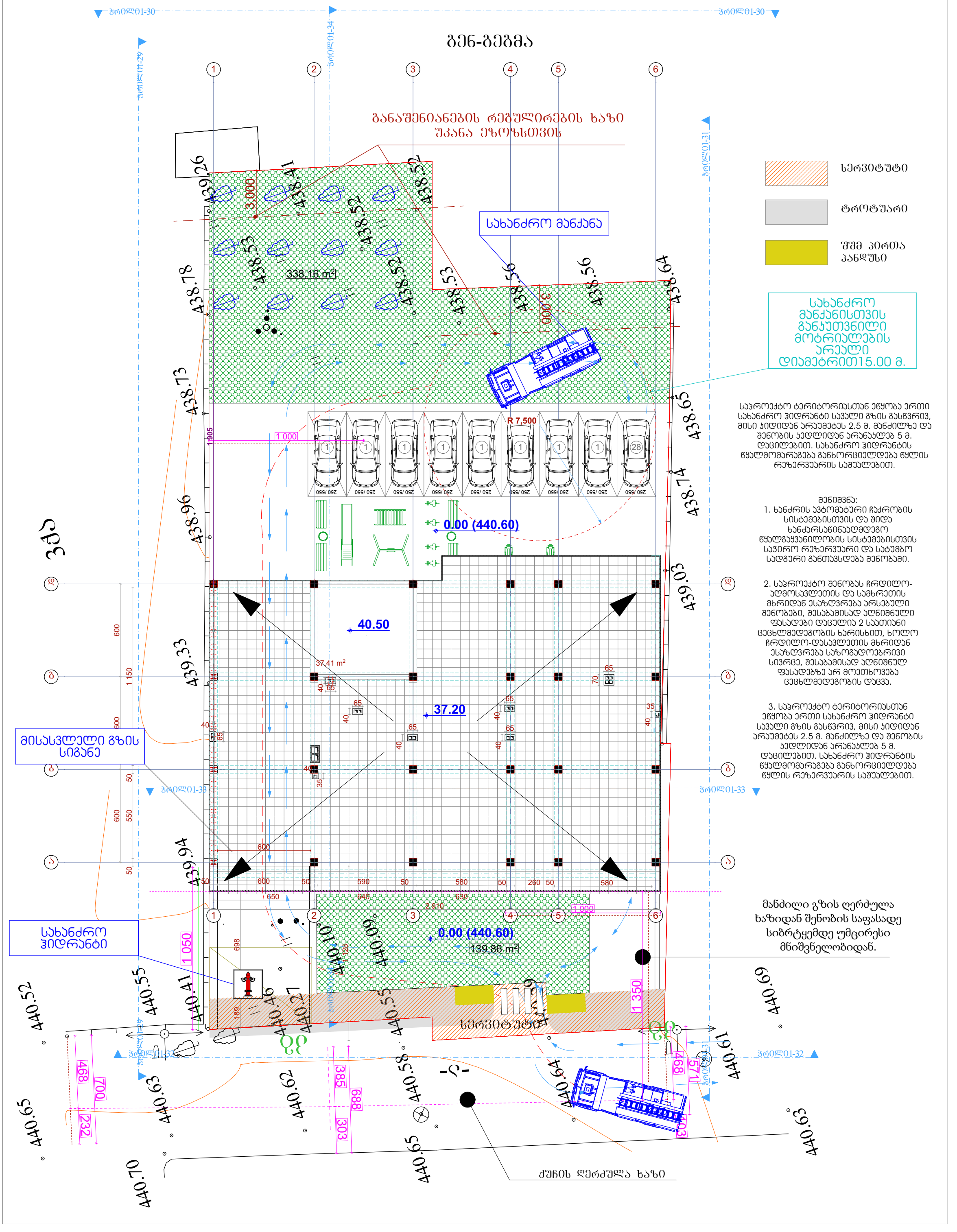
გენ-გეგმა


ჭრილი1-30
ჭრილი1-34
ჭრილი1-29
ჭრილი1-31
ჭრილი1-33
ჭრილი1-32
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
შკანა ეზოსთვის
სახანძრო მანქანა
338.16 m²
R 7,500
1 000
0.00 (440.60)
40.50
37.41 m²
37.20
139.86 m²
მისასვლელი გზის სიგანე
სახანძრო ჰიდრანტი
სერვიტუტი
ტროტუარი
შშმ პირთა პანდუსი
სახანძრო მანქანისთვის განკუთვნილი მოტრიალების არეალი დიამეტრით15.00 მ.
საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი საავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.
შენიშვნა:
1. ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემებისთვის და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის სისტემებისთვის საჭირო რეზერვუარი და სატუმბო სადგური განთავსდება შენობაში.
2. საპროექტო შენობას ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება არსებული შენობები, შესაბამისად აღნიშნული ფასადები დაცულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, შესაბამისად აღნიშნულ ფასადებზე არ მოითხოვება ცეცხლმედეგობის დაცვა.
3. საპროექტო ტერიტორიასთან ეწყობა ერთი სახანძრო ჰიდრანტი საავალი გზის გასწვრივ, მისი კიდიდან არაუმეტეს 2.5 მ. მანძილზე და შენობის კედლიდან არანაკლებ 5 მ. დაცილებით. სახანძრო ჰიდრანტის წყალმომარაგება განხორციელდება წყლის რეზერვუარის საშუალებით.
მანძილი გზის ღერძულა ხაზიდან შენობის საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მნიშვნელობიდან.
სერვიტუტი
ქუჩის ღერძული ხაზი

ჭრილი დ-ა

საკადასტრო წითელი ხაზები

40.50
37.20
33.90
30.60
27.30
24.00
20.70
17.40
14.10
10.80
7.50
4.20
0.00 (440.60)
-3.00
-3.70

17.2 / 0.35 = 49.14 მეტრი

17 200

მანძილი საკადასტრო ხაზიდან საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მაჩვენებლით

13 500

მანძილი ქუჩის ღერძულა ხაზიდან საფასადე სიბრტყემდე უმცირესი მაჩვენებლით

13.5 / 0.35 = 38.57 მეტრი

კვანძი 3

კვანძი 2

კვანძი 4

600 600 600

ა ბ ბ ა