საქართველოს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური / ზედამხედველობის
დეპარტამენტის უფროს ბატონ როინ ვარშანიძეს

ახსანა-გამმარტება

ბატონო როინ,

1. გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის 100 მმ ქსელზე სახანძრო ჰიდრანტი დამონტაჟდება თქვენს მიერ მითითებული პარამეტრების და ადგილმდებარეობის შესაბამისად (იხილეთ გენგეგმაზე);
2. კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისვის გათვალისწინებულია ფანჯრის ღიობების ავტომატური გაღების სისტემა, რომელიც გულიცხმობს მათ გაღებას ავტოამტური კვამლაღმომჩენი დეტექტორების მეშვეობით
3. ვინაიდან, სამშენებლო დოკუმენტაციაში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები, განიხილება ტექნოლოგიური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტების შემუშავების გზით, შემუშავებული იქნება შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია და დადგენილი წესის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნება განსახილველად, მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 3 თვის გამავლობაში, რომელიც უნდა შეიცავდეს:
    ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
    ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
    გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
    დ)შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემებისმოწყობის პროექტს;
    ე)შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტს;

დამკვეთი
შპს "აგრო ჰოლდინგი"
პროექტის მდებარეობა / მისამართი
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო
საკადასტრო კოდი 81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება
საწყობი
პირობითი აღნიშვნები
I-I საკადასტრო საზღვარი 1 ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 0.00 სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00
პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

ჯიბის დეტალი

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

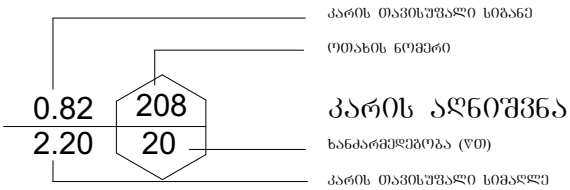
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

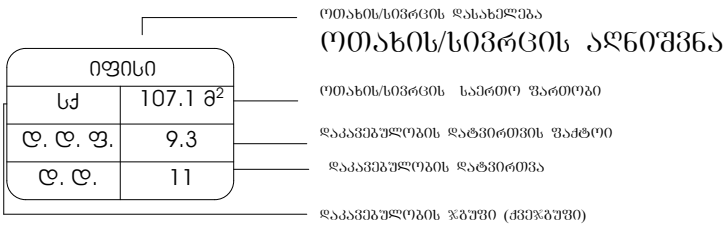
ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა

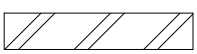


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

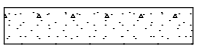


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

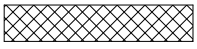
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



ლითონის კონსტრუქცია



რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია



ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IIB მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	9.96 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	± 0.00	2420	1156.8
იატაკის საერთო ფართობი =		1156.8	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		1156.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით ბ ბლოკი									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ლ ღერძებს შორის	1 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
3-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ო-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

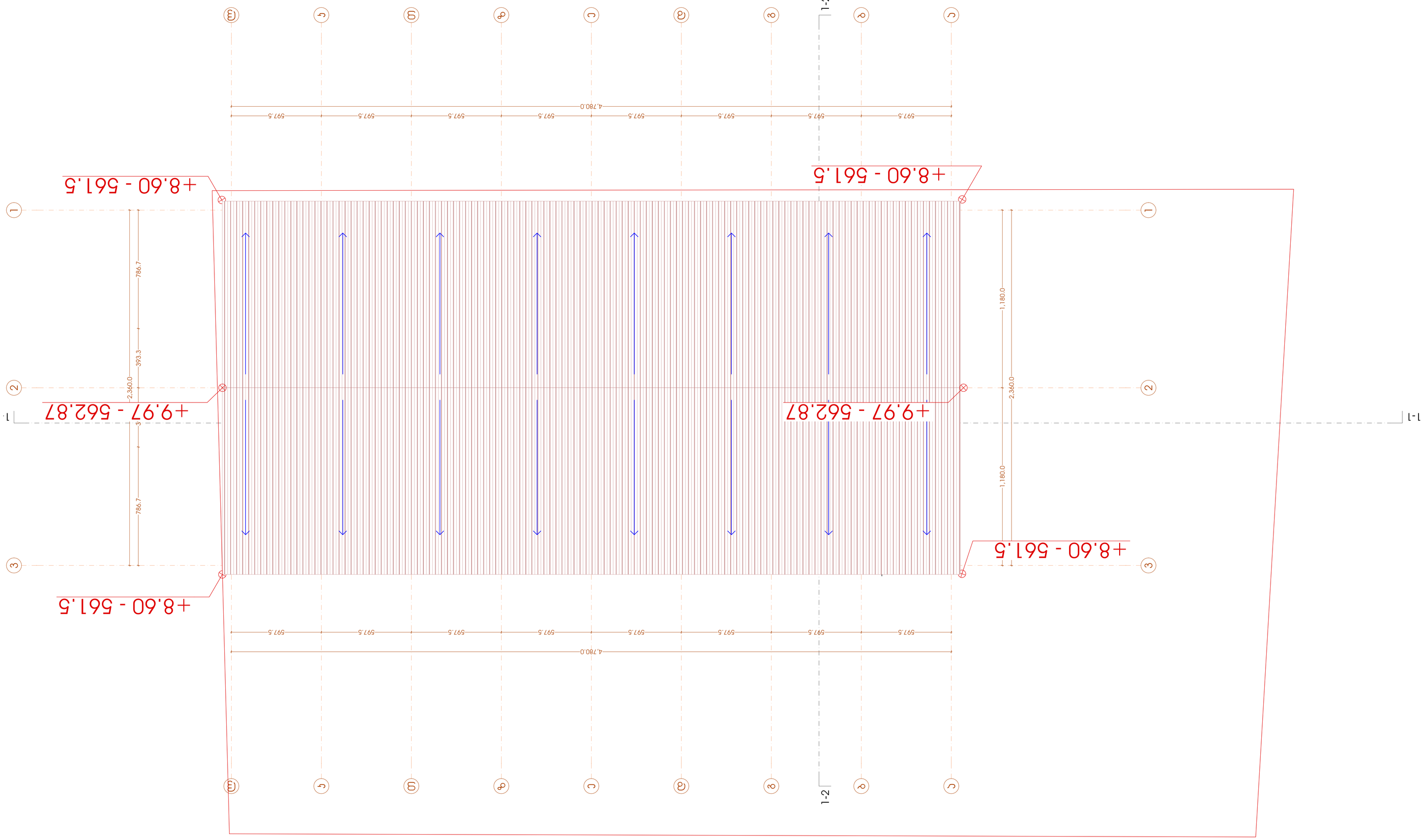
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
კიბის უჯრედი	-	-	1 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		

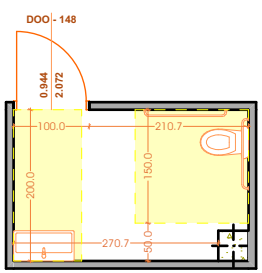
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

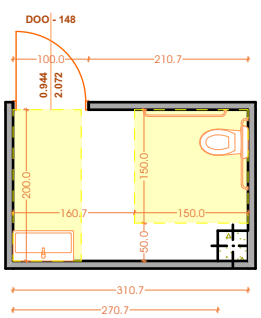
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 25	2	5 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.02

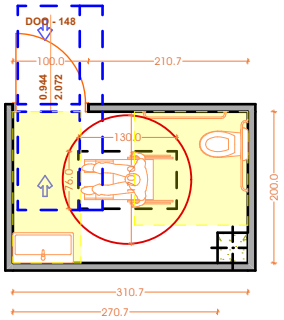
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+ 2.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 1(შშმპ)	1	2 1(შშმპ)	-	-	-	-	-	-	-	-

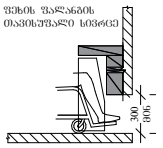
ผู้ออกแบบ	
ชื่อ นามสกุล ลายมือชื่อ	
ผู้ควบคุมงาน	
ชื่อ นามสกุล ลายมือชื่อ	
ผู้ประสานงาน	
ชื่อ นามสกุล ลายมือชื่อ	
ผู้ตรวจสอบ

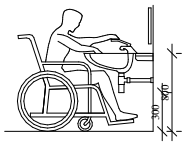

1-2
1-1
+8,60 - 561,5
+9,97 - 562,87
+9,97 - 562,87
+8,60 - 561,5
+8,60 - 561,5
+8,60 - 561,5
4,780.0
597,5
786,7
393,3
2,360.0
1,180.0

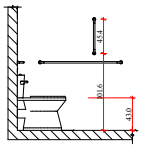


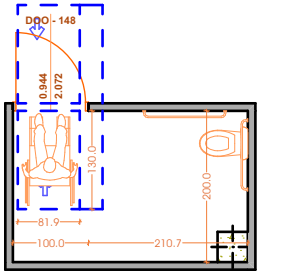












დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.900

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

1-1	საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

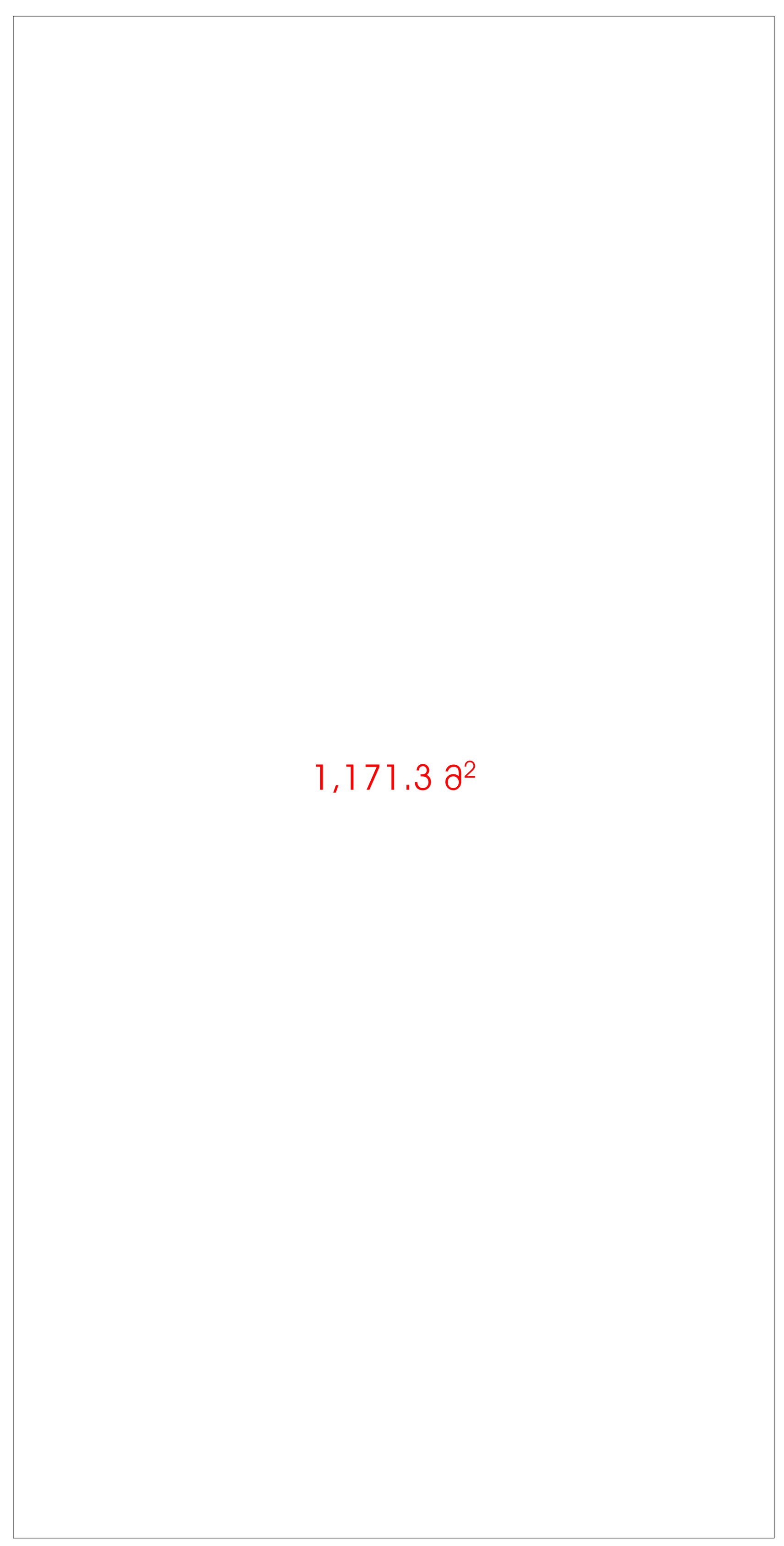
დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

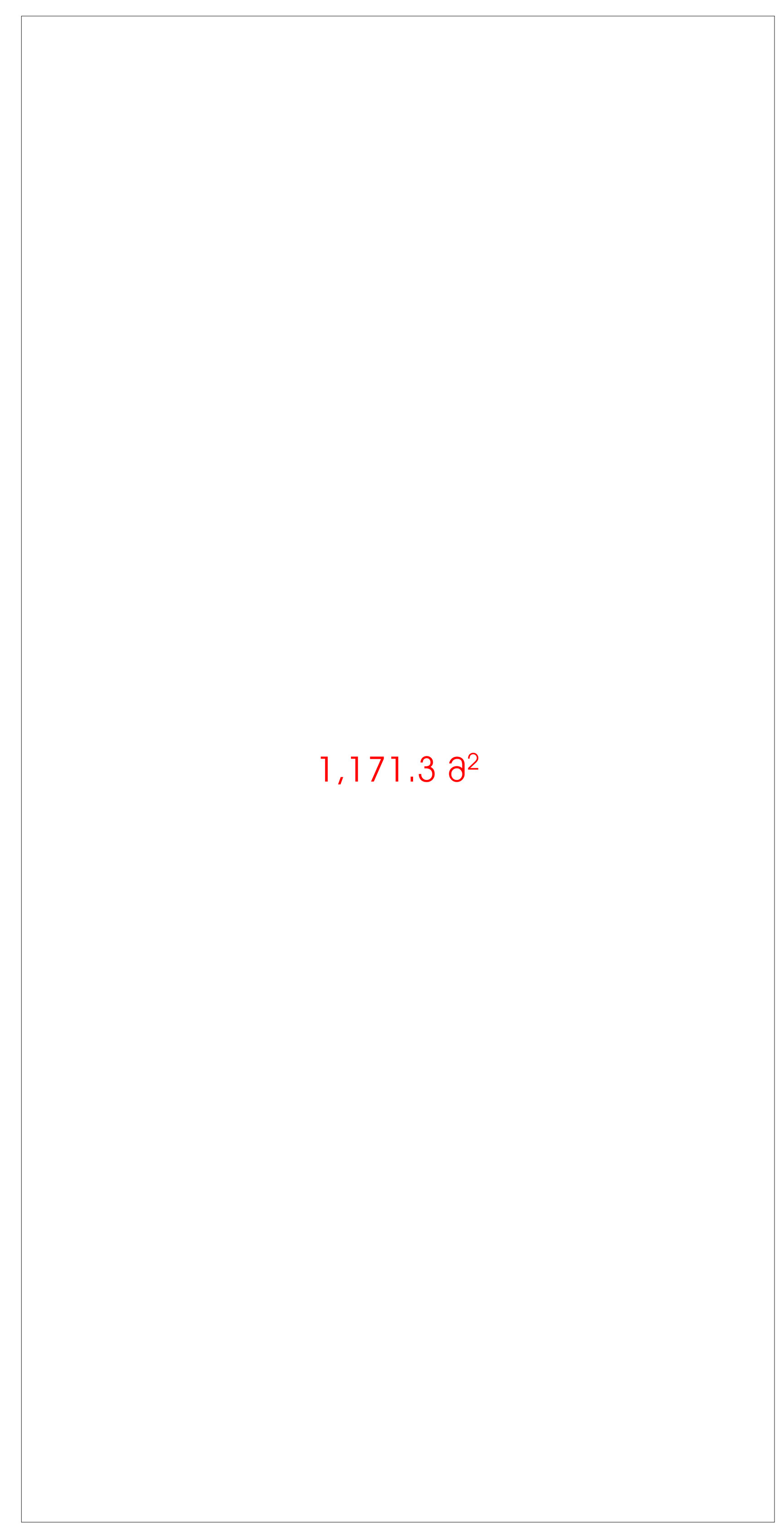
მოშენების საანგარიშო ფართი - 1171.3 მ²

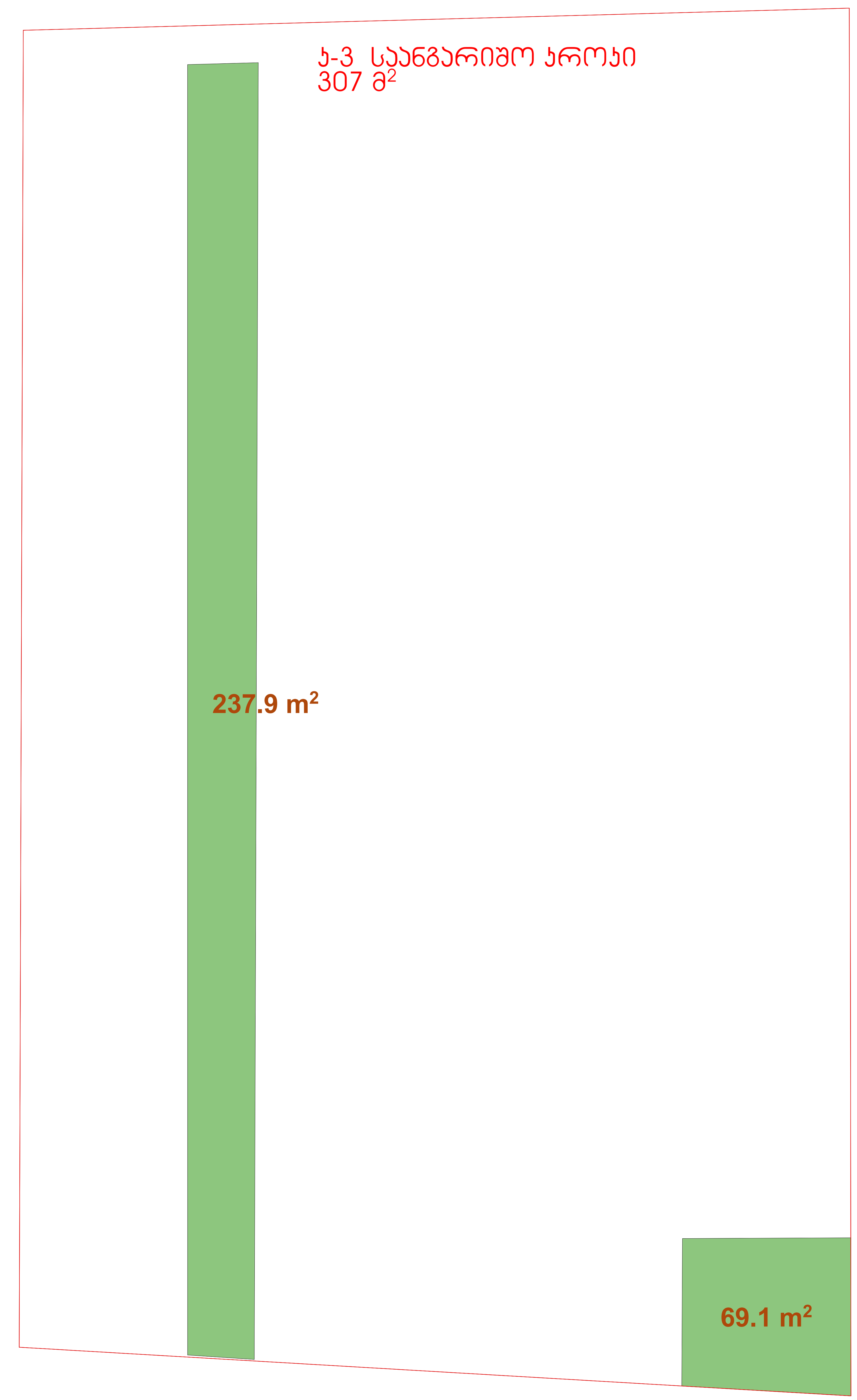


ფ-1 საანგარიშო ფართი - 1171.3 მ²



ფ-2 საანგარიშო ფართი - 1171.3 მ²





დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.900
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
ფართები	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება