შპს "ენსი გრუპი"
ს/კ 405186365

ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

(ს/კ: 01.10.08.006.230)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბლოკი №ა-1-ის კორექტირებული პროექტი

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი



თბილისი - 2021

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული)			
№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მაშტაბი
A-001			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:2000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის ტოპოგეგმა	1:500
7	A-007	გენგეგმა	1:500

A-100 შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

8	A-100	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 00.00 ნიშნულზე	1:250
9	A-101	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 3.450 ნიშნულზე	1:250
10	A-102	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +6.450 ნიშნულზე	1:250
11	A-103	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +9.450 ნიშნულზე	1:250
12	A-104	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +12.450 ნიშნულზე	1:250
13	A-105	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +15.450 ნიშნულზე	1:250
14	A-106	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +18.450 ნიშნულზე	1:250
15	A-107	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +21.450 ნიშნულზე	1:250
16	A-108	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +24.450 ნიშნულზე	1:250
17	A-109	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +27.450 ნიშნულზე	1:250
18	A-110	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +30.450 ნიშნულზე	1:250
19	A-111	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +33.450 ნიშნულზე	1:250
20	A-112	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +36.450 ნიშნულზე	1:250
21	A-113	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა +39.450 ნიშნულზე	1:250
22	A-114	სახერხვის გეგმა	1:250

A-200 ჭრილი

22	A-201	ჭრილი 1 - 1	1:250
23	A-202	ჭრილი 2 - 2	1:250

A-400 ფრაგმენტები

24	A-401	გზა პიბე; ბიჯიური პიბე	1:25
25	A-402	ჯედლის და იატაკის ტიპები მოუჯირის ფრაგმენტი	1:25
26	A-403	მოუჯირის ფრაგმენტი	1:25
27	A-404	ვიზუალური ფრაგმენტი	

A-300 ფასადები

28	A-301	ფასადი 6 - 1 ღერძებში	1:250
29	A-302	ფასადი 1 - 6 ღერძებში	1:250
30	A-303	ფასადი ა - დ ღერძებში	1:250
31	A-304	ფასადი დ - ა ღერძებში	1:250

A-900 ვიზუალიზაცია

32	A-901	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
33	A-902	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
34	A-903	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
35	A-904	ფოტომონტაჟი	
36	A-905	ფოტომონტაჟი	
37	A-906	ფრაგმენტები	

A-1000 მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1	A-1001	გენგეგმა	1:500
1	A-1002	ჭრილი 2 - 2	1:250

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

1.	მიწის ნაკვეთის ფართი	10.755 მ²
2.	განაშენიანების ა2 კოეფიციენტი	8323.8 მ²
3.	განაშენიანების ა1 კოეფიციენტი	681.7 მ²
4.	განაშენიანების ა3 კოეფიციენტი	2983.8 მ²
5.	საცხოვრებელი ფართი	5633,1 მ²
6.	საზაფხულო ფართი	1026,7 მ²
8.	კომერციული ფართი	342.8 მ²
8.	დამხმარე ფართი	26.1 მ²
9.	აგტოსადგომი	663.6 მ²
9.	სადარბაზოს და პიბის უჯრედის ფართი	1028.1 მ²
10.	საერთო განაშენიანების ფართი	9180.8 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი:
ფურცლების ჩამონათვალი

დამკვეთი:	მაშტაბი	1 :200
შპს "ენსი გრუპი"	ფურცელი	ა - 001
ს/კ 405186365	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბუღთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

შპს "ენსი გრუპი

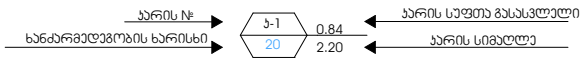
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

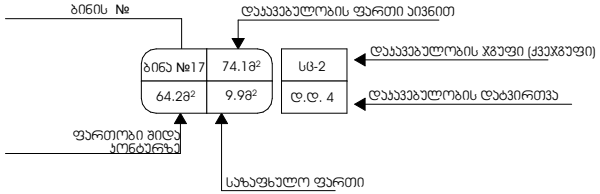
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი





საცხოვრებელი ჯგუფი სც

სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამხმარე ჯგუფი დს

ველოსიპედის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ველოსიპედის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო მილდგარი

პროექტის დასახელება: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი №ა-1		
ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები		
დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	1 :200
	ფურცელი	ა - 002
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ		

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.პონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

განმარტება

დაგეგმარების მიზნები

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზანები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების "ბრძანება №5286383 11.02.2021 შესაბამისად.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერილობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.10.08.006.230 ფართობი 10755.00მ²) მდებარეობს ქ.თბილისში საბურთალოს რაიონი ქარჩილ მეფის №13-15 მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე-ქუჩა (არჩილ მეფეის ქუჩა), აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთი. სამხრეთ-დასავლეთით მოხრეშილი გზა (ქუჩა). ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. პროექტის აბსოლიტური ნიშნული შეადგენს ზღვის დონიდან (497.50). ტერიტორიაზე არის ხენარგავები.
პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაკვეთზე(ს/კ 01.10.08.006.230)გათვალისწინებულია ოთხი საცხორებელი კორპუსის : ა-1, ა-2, ბ-1 და ბ-2 ბლოკის დაპროექტება. განაშენიანების კ2 კოეფიციენტიდან გამომდინარე (გათვალისწინებულია კ2=4.2), ტერიტორიაზე სულ უნდა განთავსრეს პარკინგი 254 ავტომობილზე. პროექტით გათვალისწინებულია 87-ავტომობილზე მიწის ქვეშ -3.00 ნიშნულზე, ხოლო 167- ღია პარკინგი მიწის პირას 00.00 ნიშნულზე. მიწის ქვეშა გაერთიანებული პარკინგი (3195.5მ²) მოწყობილია ბ-1, ა-2 და ბ-2 კორპუსების ქვეშ, ორი შესასვლელ - გამოსასვლელი პანდუსით, ოთხი კიბის უჯრედით და ოთხი ლიფტით. ასევე -3.00 ნიშნულზე მოწყობილია სახანძრო ტუმბო და ორი წყლის ავზი სანშეფვებისათვის. მიწის პირა ავტოპარკინგი 00.00 ნიშნულზე 167 ავტოპარკინგი ემსახურება ოთხივე კორპუსს.
წარმოდგენილი პროექტი " ა–I" ბლოკი -მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არის 13 სართულიანი, საერთო მიწისპირა ავტოსადგომიდან 00,00 ნიშნლზე "ა-1 ბლოკი"-სთვის განთავსებულია 47 ერთეული ავტოსადგომი, 00.00 ნიშნულზე დაგეგმარებულია ოთახი გენერატორის განსათავსებლად, შენობის უწყვეტი ელ.მომარაგებისთვის და კომერციული ფართი. გათვალისწინებულია ორი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირისთვის -00.00 ნიშნულზე ავტოსადგომი. +3.45 ნიშნულიდან +36.450 ნიშნულის ჩათვლით დაგეგმარებულია საცხოვრებელი ბინები. 6.450 ნიშნულზე შშმ პირთათვის გათვალისწინებულია 2 ბინა. შენობაში გათვალისწინებულია ორი კიბის უჯრედი ტამბურებით და ერთი ლიფტი.
შენობის ფასადების მოპირკეთება გადაწყვეტილია: კომპოზიტპანელით და შეღებილია ორ ტონალობაში საფასარე მაღალი ხარისხის კაპაროლის ფირმის (ღ 7039) და (ღ 9018) ფერის საღებავებით. შენობა კარკასულია რკინა ბეტონის ფილის საძირკვლით,შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით. ტერიტორიაზე ასევე მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს

1. შენობა აღიჭურვება 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშველი სისტემით
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება 14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით
6. არხის კვალაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით,რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება 72 -ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, ლიფტები,გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება,საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები,ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები,სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები(საქანები) უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები,კიბეები,კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.
შენობის და ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან. სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41, ტექნიკური რეგლამენტი შენობა - ნაგებობების უსაფრთხოების წესები. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი:
დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დამკვეთი:	მაშტაბი	1 :200
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 003
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბუღთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯვანცალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.პონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საგენერატორო ±0.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.45, +6.45, +9.45, +12.45, +15.45, +18.45, +21.45, +24.45, +27.45, +30.45, +33.45, +36.45 მ ნიშნულებზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.70
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		13

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	20.0
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	342.8
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.45 ნიშ-ზე)	შეუზღუდავი	405.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.45 ნიშ-ზე)	შეუზღუდავი	577.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.45 ნიშ-დან +36.45 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	579.8 X 10=5798.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7147.0	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	8 258.0	

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე და სხვა დანშნულების ჯგუფი დს		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

ანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს			კი ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ			კი 1)ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი 2) სახანძრო განგაშის სისტემა	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი -1) კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2) სახანძრო განგაშის სისტემა		- -		-
კიბის უჯრედები			კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
ვესტიბიული					კი დაწნევის სისტემა		
ლიფტები					კი დაწნევის სისტემა		
ლიფტის სამანქანო			კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფნები	-		კი-სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კი მექანიკური განიავების სისტემით		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები			არხის კვამლაღმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი): მოთხოვნილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი): გათვალისწინებული	კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %) — დასაშვები: დაცული	დასაშვები: დაუცველი საშხეფებით	დასაშვები: დაუცველი	გათვალისწინებული: დაცული	გათვალისწინებული: დაუცველი საშხეფებით	გათვალისწინებული: დაუცველი
„1-6“ ღეძებში	15.60 (წარმოსახვით ხაზამდე)	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„6-1“ ღეძებში	13.40 (გზის ღერძულა ხაზამდე)	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
„ა-დ“ ღერძებში (±0.00 ნიშ-ზე)	0.30	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			-
„ა-დ“ ღერძებში	0.30	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			-
„დ-ა“ ღერძებში	0.38	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) — გზა-კიბეები: მოთხოვნილი	გზა-კიბეები: გათვალისწინებული	დერეფანი: მოთხოვნილი	დერეფანი: გათვალისწინებული	გასასვლელის გზა-კარი: მოთხოვნილი	გასასვლელის გზა-კარი: გათვალისწინებული
პირველი სართული	დს დ.დ. 1	1	1 გზა -კარი					0.82	0.88
პირველი სართული	სვ დ.დ. 124	2	4 გზა-კარი					0.82	1.60 0.88X3
მეორე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 21	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88X2
მესამე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 32	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88X2
მეოთხე სართულიდან მეცამეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 33	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88X2

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი: მოთხოვნილი	უნიტაზი: გათვალისწინებული	ტუალეტის ხელსაბანები: მოთხოვნილი	ტუალეტის ხელსაბანები: გათვალისწინებული	აბაზანა/შხაპი: მოთხოვნილი	აბაზანა/შხაპი: გათვალისწინებული	სასმელი წყლის ფანტანი: მოთხოვნილი	სასმელი წყლის ფანტანი: გათვალისწინებული	სამომსახურეო ნიჟარა: მოთხოვნილი	სამომსახურეო ნიჟარა: გათვალისწინებული	სამზარეულოს ნიჟარა: მოთხოვნილი	სამზარეულოს ნიჟარა: გათვალისწინებული
პირველი სართული	სვ დ.დ. 124	1	2	1	2			1	1	1	2		
მეორე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 21	7	7	7	7	7	7					7	7
მესამე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 32	9	9	9	9	9	9					9	9
მეოთხე სართულიდან მეცამეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 ს.დ.დ. 33	9	9	9	9	9	9					9	9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ფიქსირებული მოწყობილობები

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე): მოთხოვნილი	უნიტაზი: გათვალისწინებული	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე): მოთხოვნილი	ტუალეტის ხელსაბანები: გათვალისწინებული	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე): მოთხოვნილი	აბაზანა/შხაპი: გათვალისწინებული	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე): მოთხოვნილი	სამზარეულოს ნიჟარა: გათვალისწინებული	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი: მოთხოვნილი	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი: გათვალისწინებული
მეხუთე სართულიდან მეცამეტეს ჩათვლით	ბინა: N1-დან №106-ს ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

პროექტის დასახელება:	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი №ა-1
ნახაზი:	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

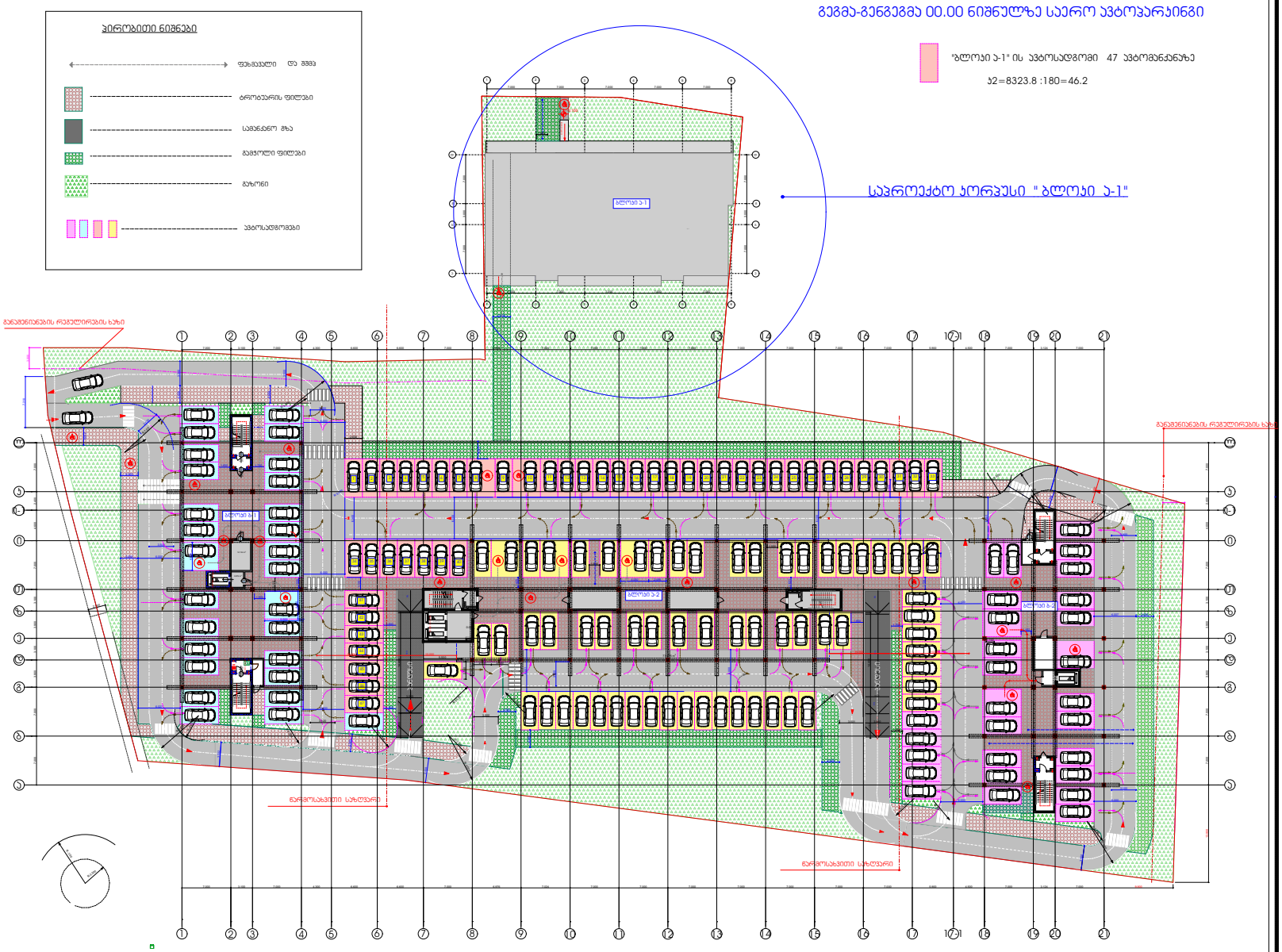
დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	1 :200
	ფურცელი	ა - 004
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა-გენგეგმა 00.00 ნიშნულზე საერო სავტოსპარკინგი



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი:
გეგმა 00.00 ნიშნულზე

დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	1:500
	ფურცელი	ა - 007
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

პირობითი აღნიშვნები

"ბლოკი ა-1" ის ავტოსადგომი 47 ავტომანქანაზე

"ბლოკი ა-2" ის ავტოსადგომი 101 ავტომანქანაზე

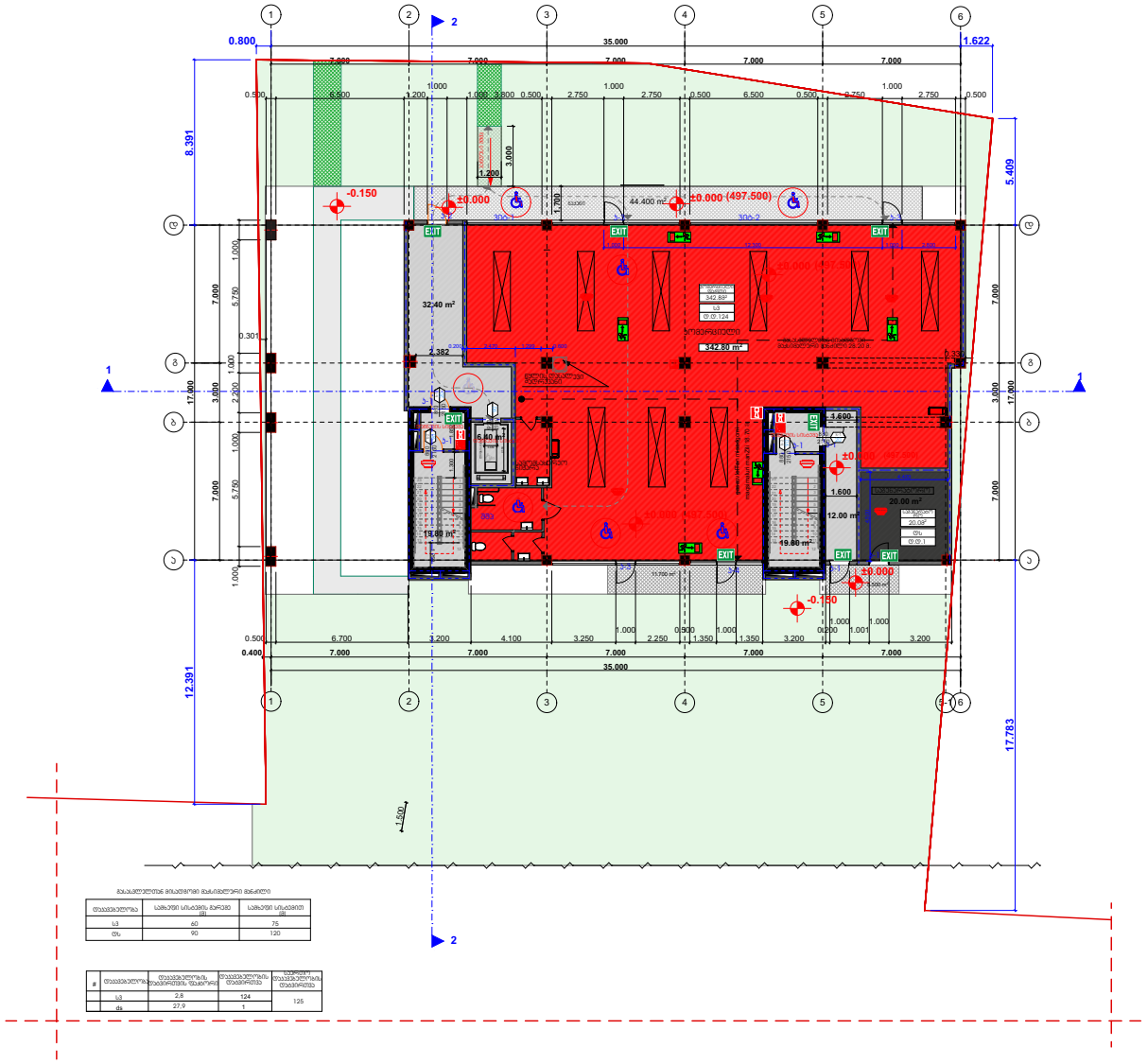
"ბლოკი ბ-1" ის ავტოსადგომი 53 ავტომანქანაზე

"ბლოკი ბ-2" ის ავტოსადგომი 53 ავტომანქანაზე

შპს "ენსი გრუპი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 00.00 ნიშნულზე



ოთახის ტიპი	საშუალო სისქის მარეზი (მ)	საშუალო სისქე (მ)
სპ	60	75
ტს	90	120

#	ოთახის ტიპი	ოთახის ფართობი (მ²)	ოთახის ფართობის ჯამი (მ²)	საშუალო ოთახის ფართობი (მ²)
	სპ	2.8	124	125
	ტს	27.9	1	

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №1-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 00.00 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 100
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:
1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 = 680.30 მ²
1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 517.50 მ²

საერთო ფართი 514.80 მ²

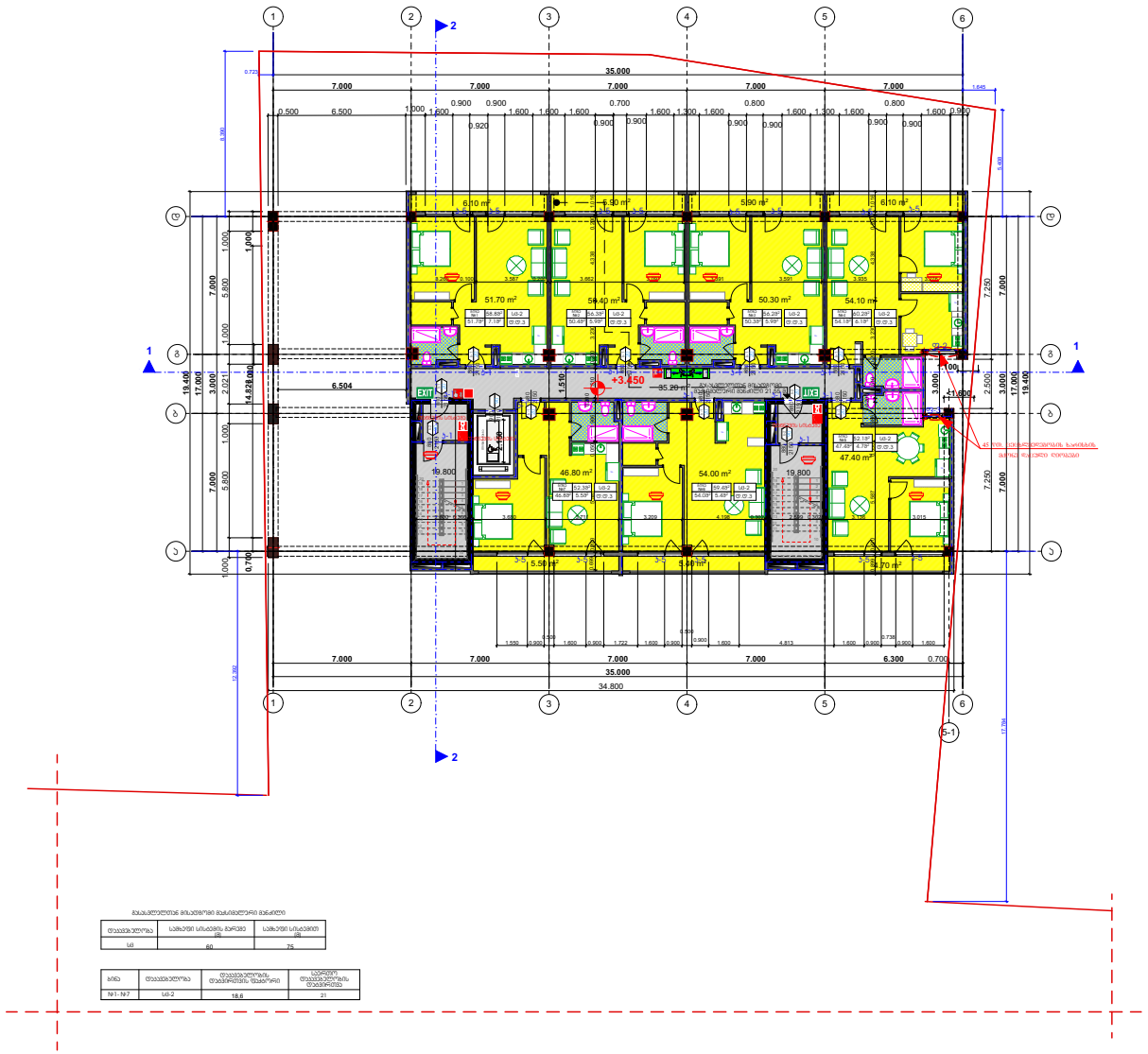
მათშორის:

2. კომერციული ფართი 342.80 მ²
3. ბაქანი 61.6 მ²
4. ქინის უჯრედის და კორიდორის ფართი 90.40 მ²
5. საგენერატორო 20.0 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯვანცალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 3.450 ნიშნულზე



მინიმალური მანძილი	საბარეთი სისქემდე ნაკლები	საბარეთი სისქემდე
	მმ	
სმ	60	75

ბინა	ოთახის ტიპი	ოთახის ფართობის ფაქტობრივი	ოთახის ფართობის მინიმალური
№1- №7	სმ-2	18.6	21

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 3.450 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 101
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:
1. მანაშენიანების კოეფიციენტი ა2 = 506.6 მ²
2.მანაშენიანების ფართი 541.50 მ²

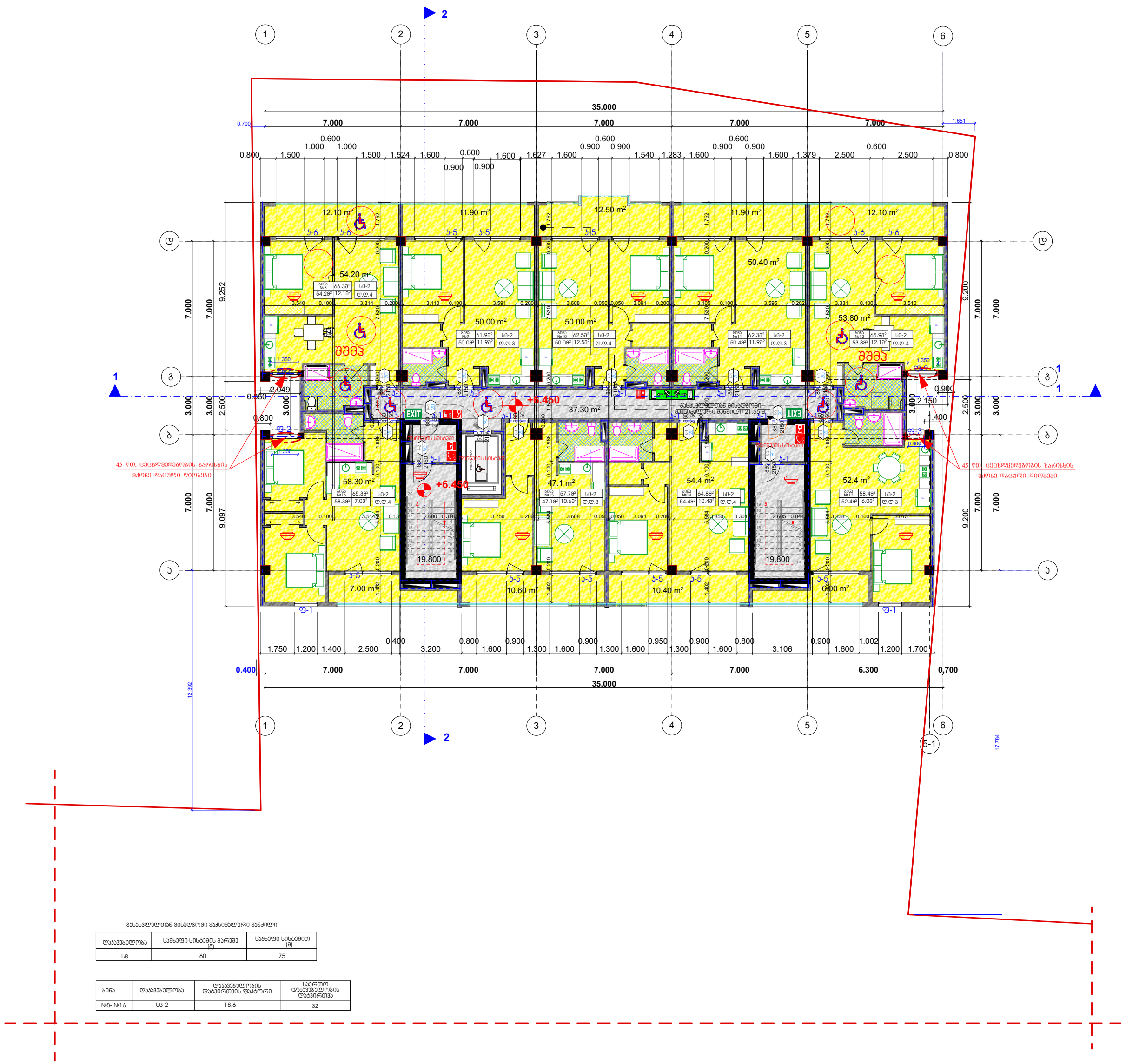
საერთო ფართი 468.90 მ²
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 354.50 მ²
3. საზაფხულო ფართი 39.60 მ²
4. ბინის უძრავდის და კორიდორის ფართი 74.80 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯვანცალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 6.450 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 6,450 ნიშნულზე

დამკვეთი:		
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მასშტაბი	
	ფურცელი	ა - 102
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 656.30 $მ^2$

საერთო ფართი 647.70 $მ^2$

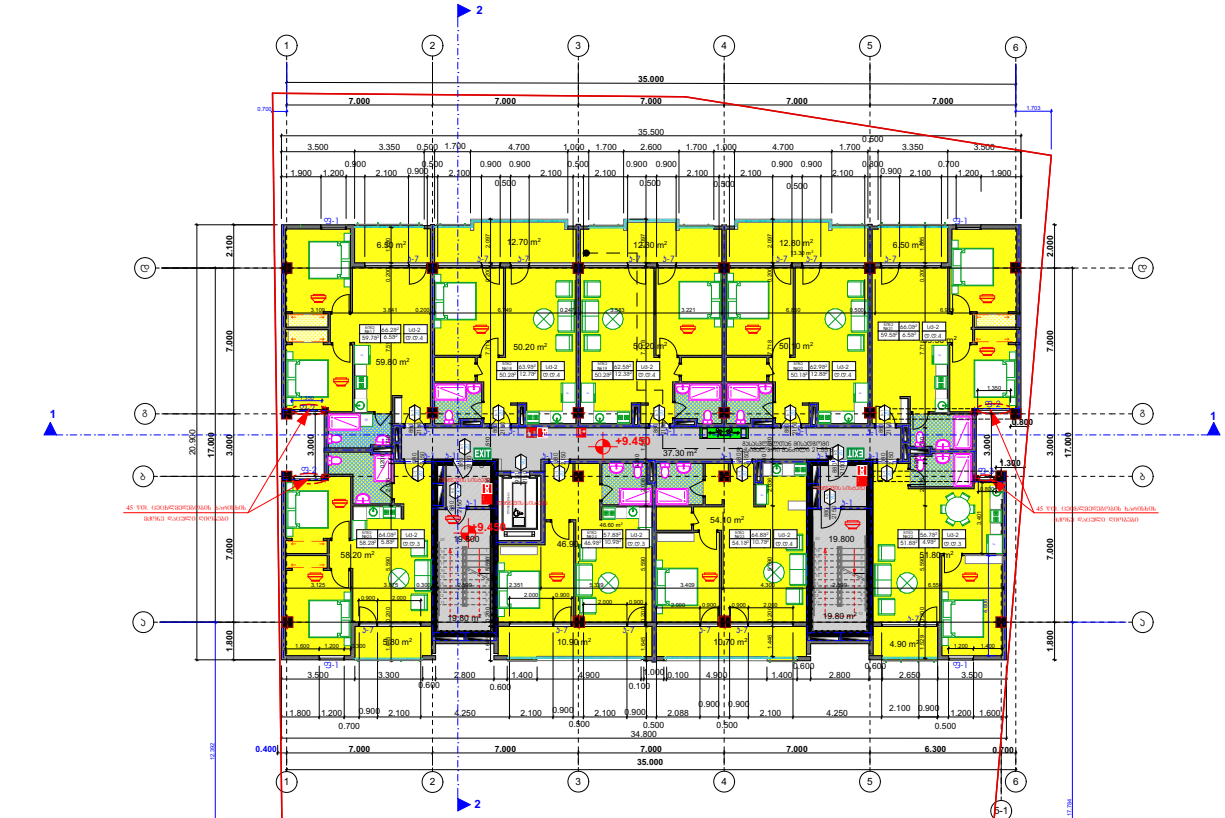
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 470.60 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი 94.5 $მ^2$
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 78.20 $მ^2$

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 9.450 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:	
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ბლოკი №1-1	
ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა	
გეგმა 9.450 ნიშნულზე	
დამკვეთი:	მაშტაბი
შპს "ენსი გრუპი"	ფურცელი ა - 103
ს/კ 405186365	ფურცელი 37
	სტადია მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 664.00 მ²

საერთო ფართი 640.80 მ²

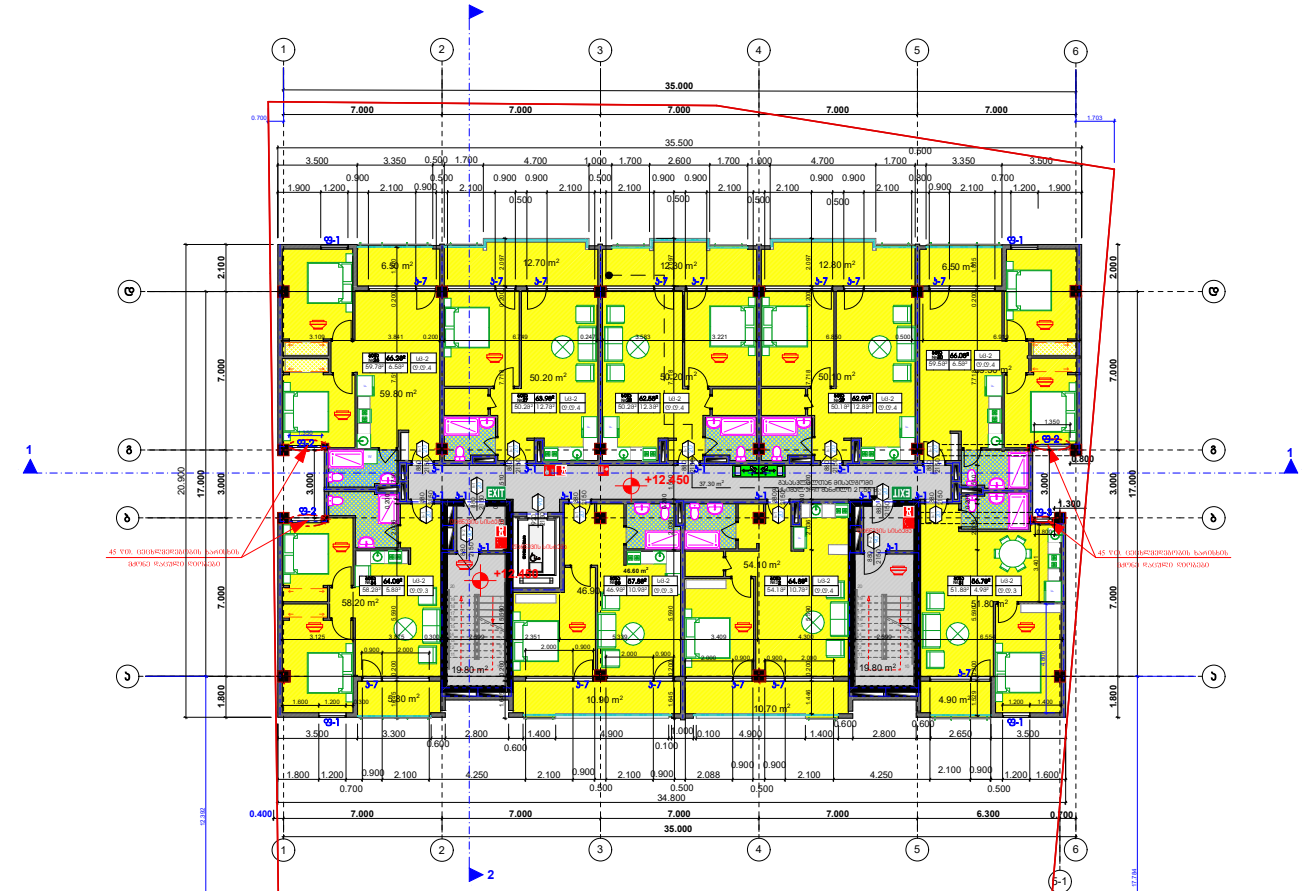
მათ შორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 მ²
3. საზოგადო ფართი 83.10 მ²
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 76.9 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯვანცალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 12.450 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:	
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ბლოკი №1-1	
ნახაზი:	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
	გეგმა 12.450 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 104
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 664.00 მ²

საერთო ფართი 640.80 მ²

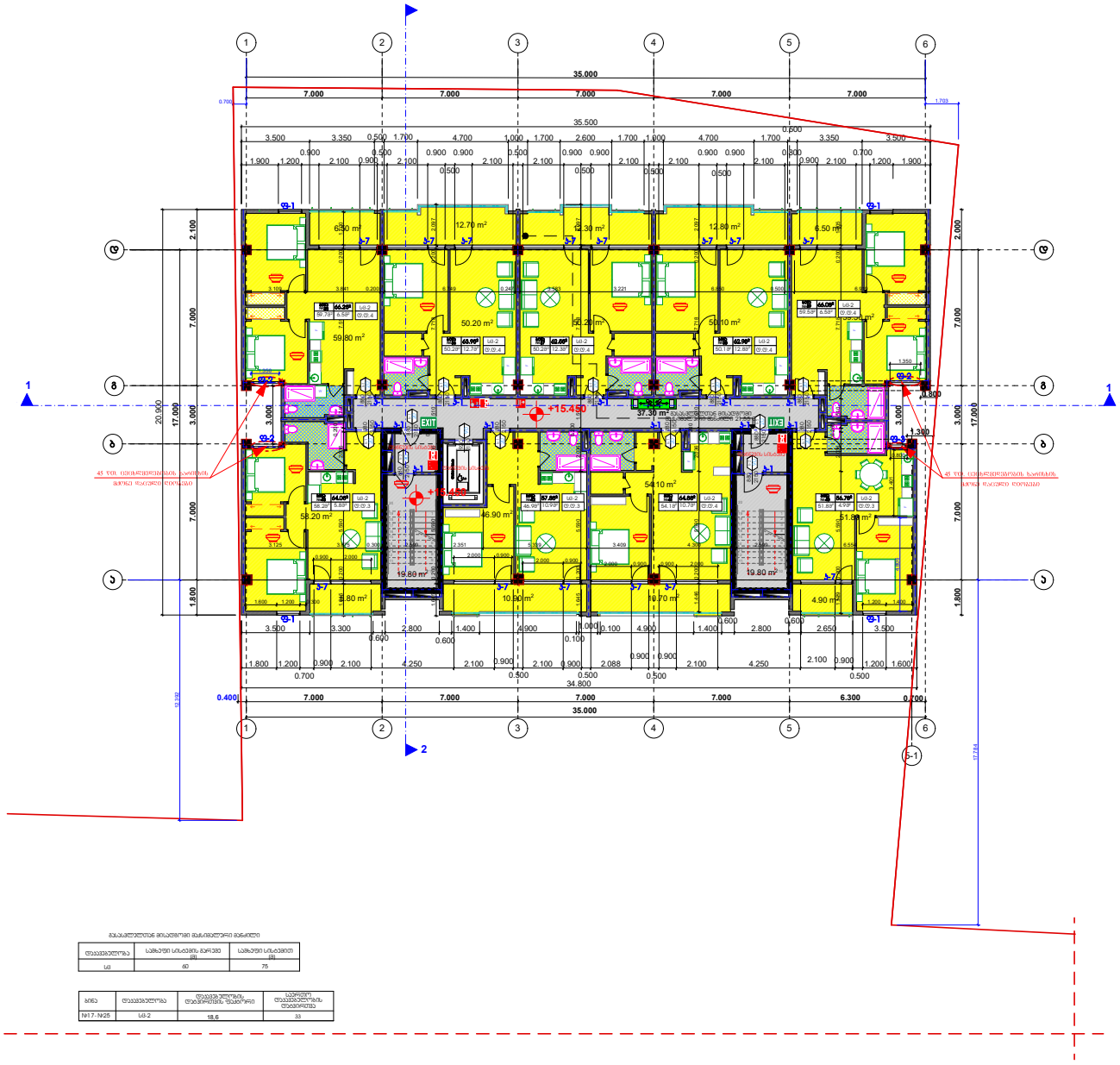
მათ შორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 მ²
3. საზაფხულო ფართი 83.10 მ²
4. ჯიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 76.9 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯუანალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 15.450 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი №3-1		
ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 15.450 ნიშნულზე		
დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	
	ფურცელი	ა - 105
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ		

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 664.00 მ²

საერთო ფართი 640.80 მ²

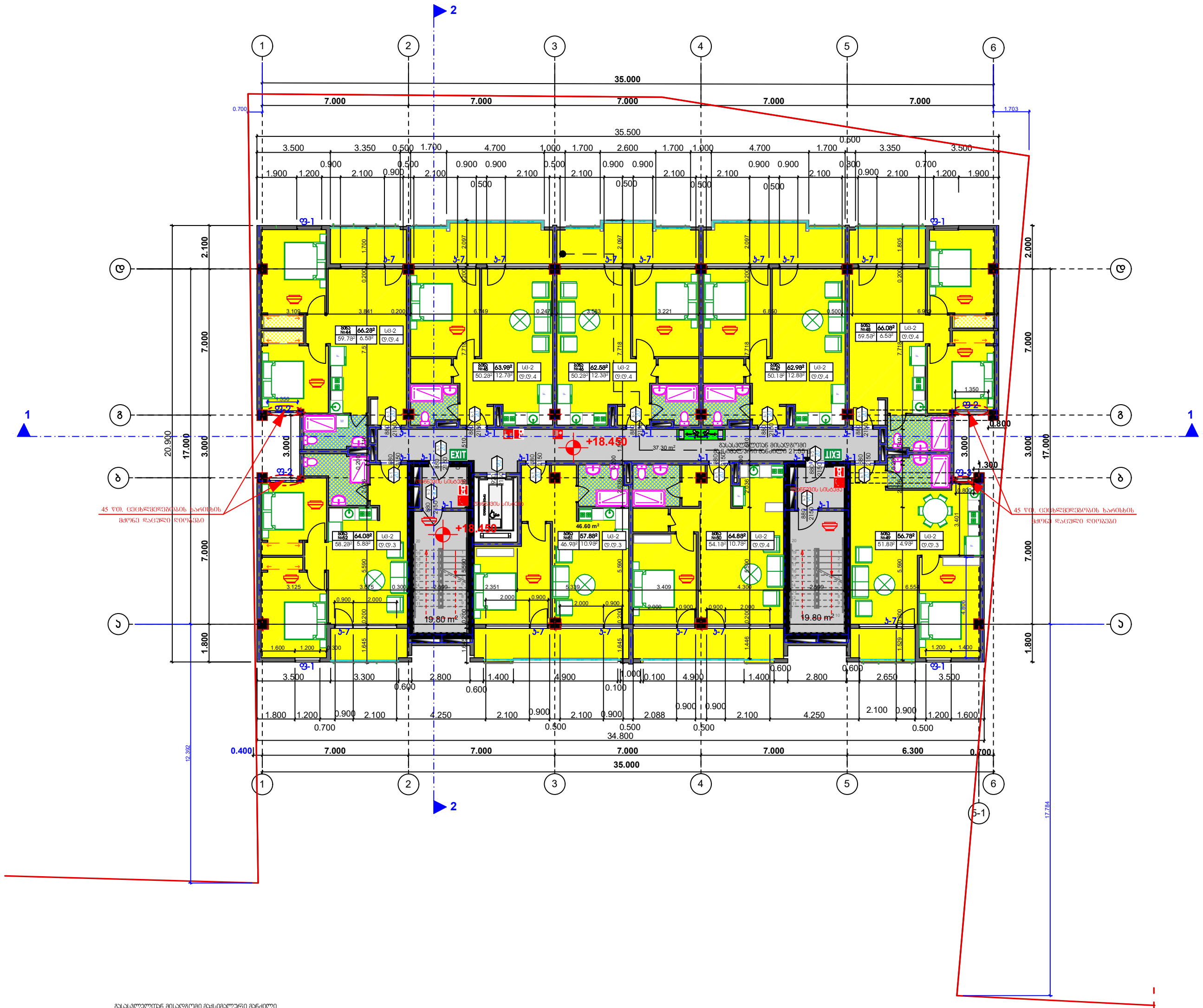
მათ შორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 მ²
3. საზოგადოო ფართი 83.10 მ²
4. პუბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 76.9 მ²

შპს "ენსი გრუპი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯუანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 18.450 ნიშნულზე



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№17- №25	სც-2	18,6	33

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 18.450 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 106
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 664.00 $მ^2$

საერთო ფართი 640.80 $მ^2$

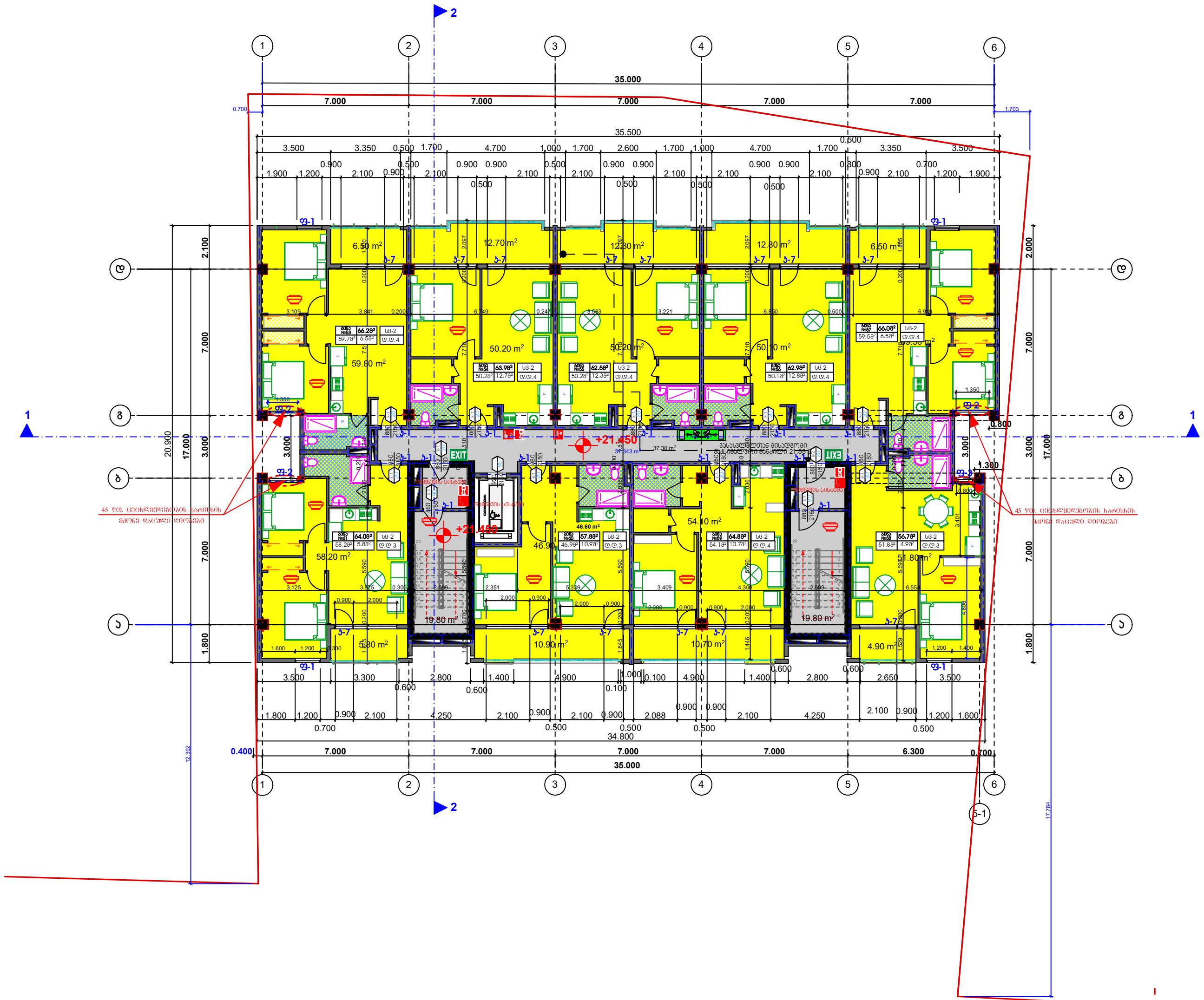
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 $მ^2$
3. საზაფხულო ფართი 83.10 $მ^2$
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 76.9 $მ^2$

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 21.450 ნიშნულზე



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№17-№25	სც-2	18,6	33

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 21.450 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 107
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 664.00 მ ^{2}

საერთო ფართი 640.80 მ ^{2}

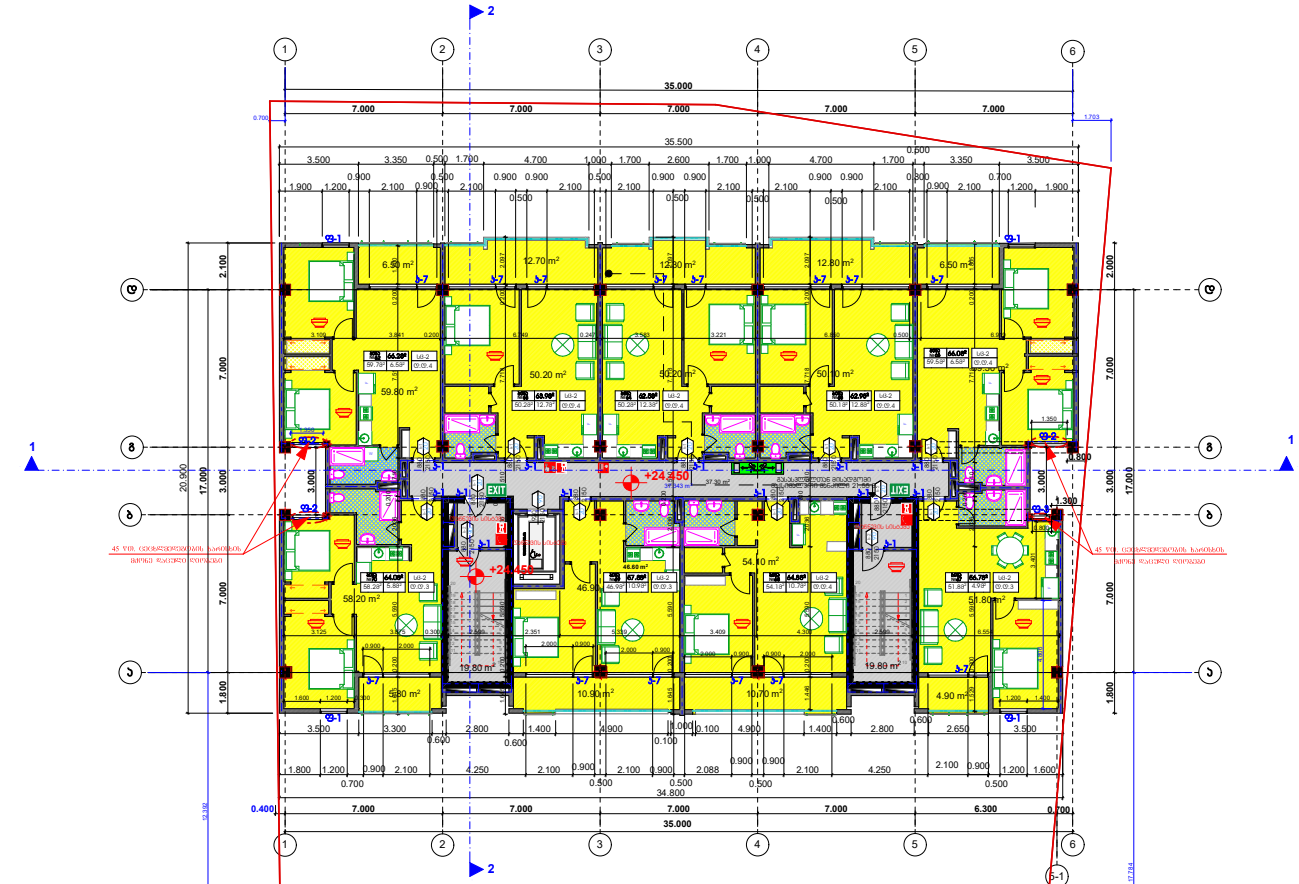
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 მ ^{2}
3. საზაფხულო ფართი 83.10 მ ^{2}
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 76.9 მ ^{2}

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 24.450 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი №3-1		
ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 24.450 ნიშნულზე		
დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	
	ფურცელი	ა - 108
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ		

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. მანაშენიანების პოლიფიციანი პ2 = 664.00 მ²

საერთო ფართი 640.80 მ²

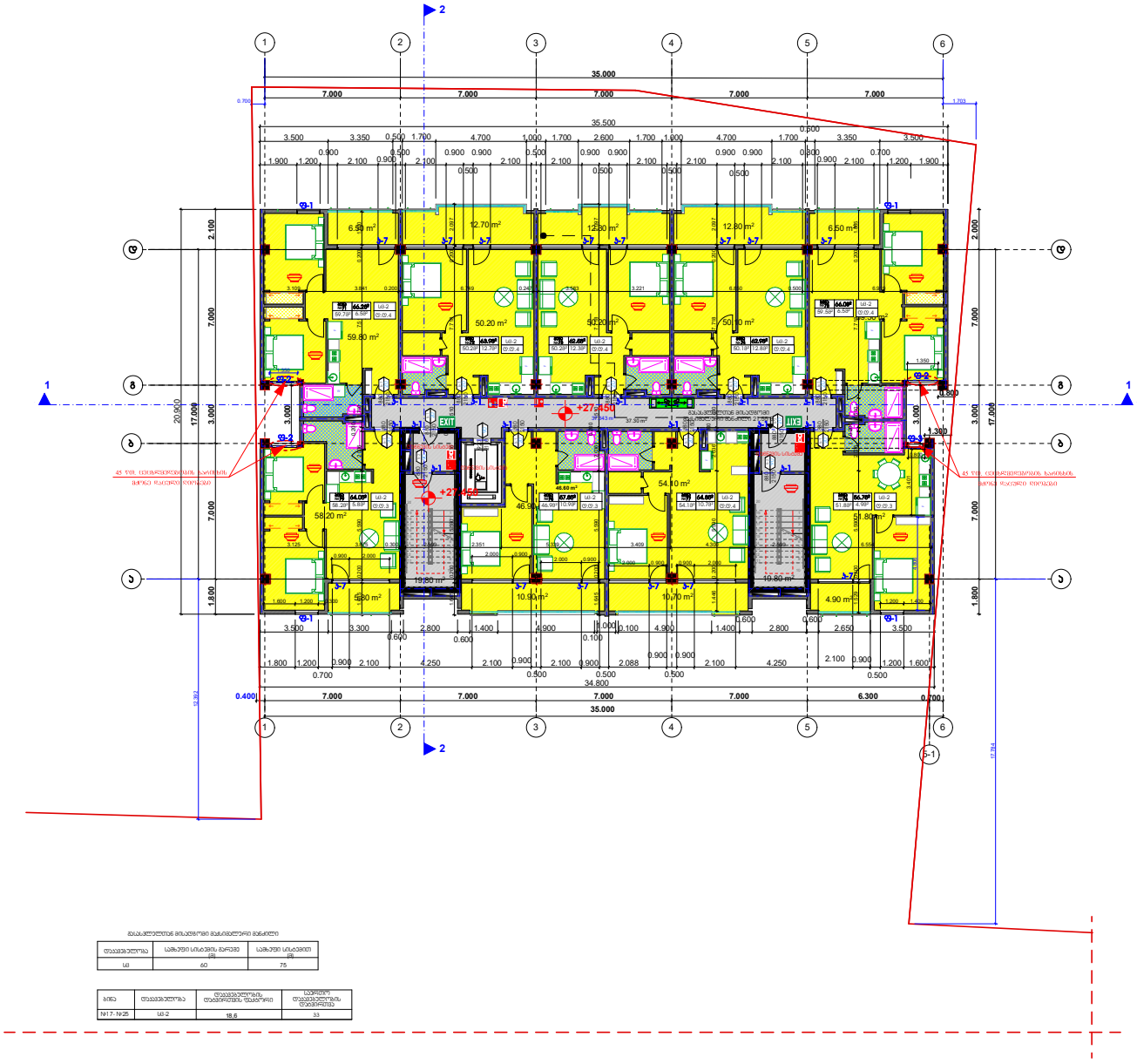
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 მ²
3. სარაფულო ფართი 83.10 მ²
4. ჯიბის უჯრედის და პორიდორის ფართი 76.9 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯუანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 27.450 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება: მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი №1-1		
ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა 27.450 ნიშნულზე		
დამკვეთი: შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	მაშტაბი	
	ფურცელი	ა - 109
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ		

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 664.00 მ²

საერთო ფართი 640.80 მ²

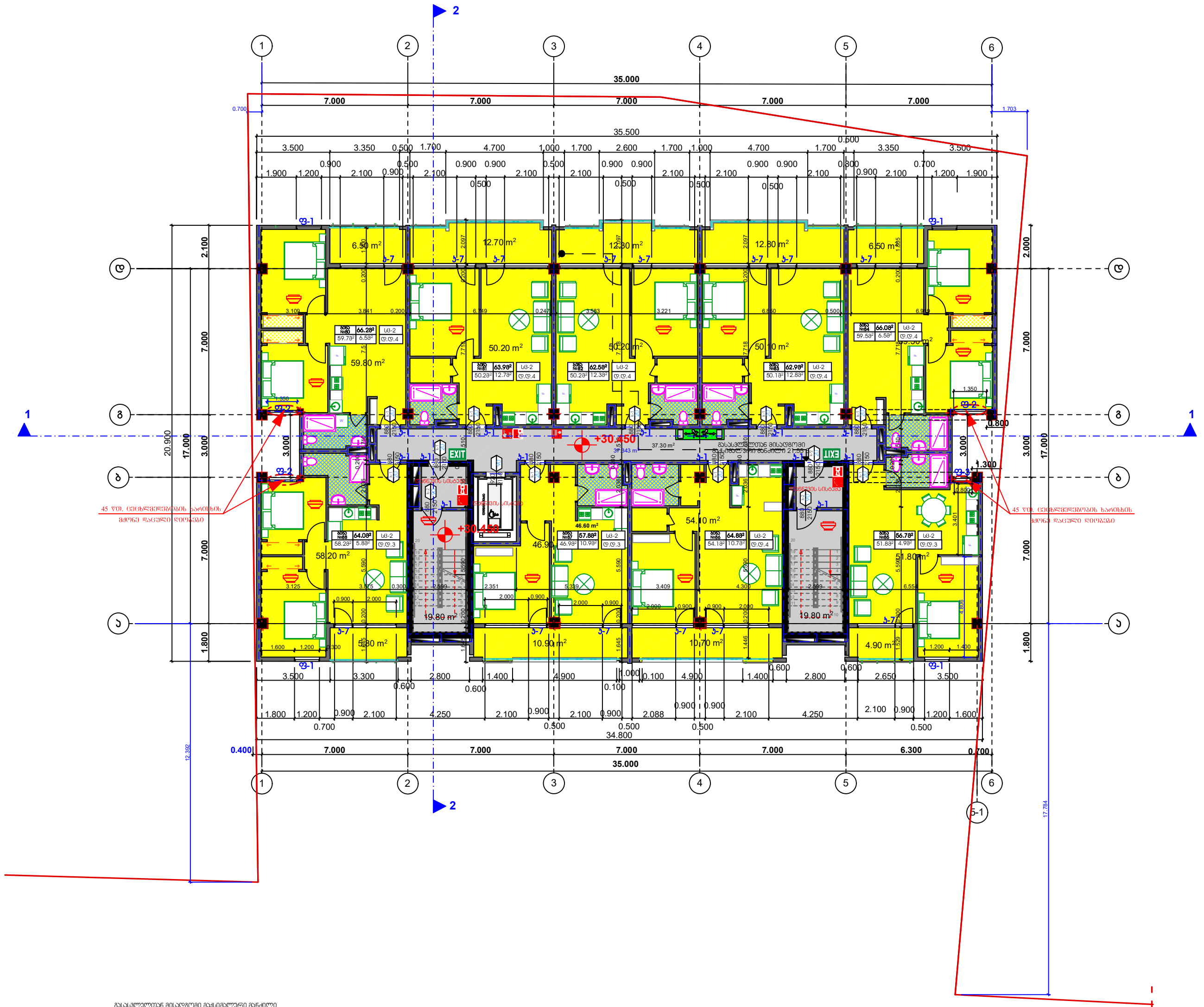
მათ შორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 მ²
3. საზაფხულო ფართი 83.10 მ²
4. პინის უჯრედის და პორიდორის ფართი 76.9 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 30.450 ნიშნულზე



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№17- №25	სც-2	18,6	33

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 30.450 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 110
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 664.00 მ^2

საერთო ფართი 640.80 მ^2

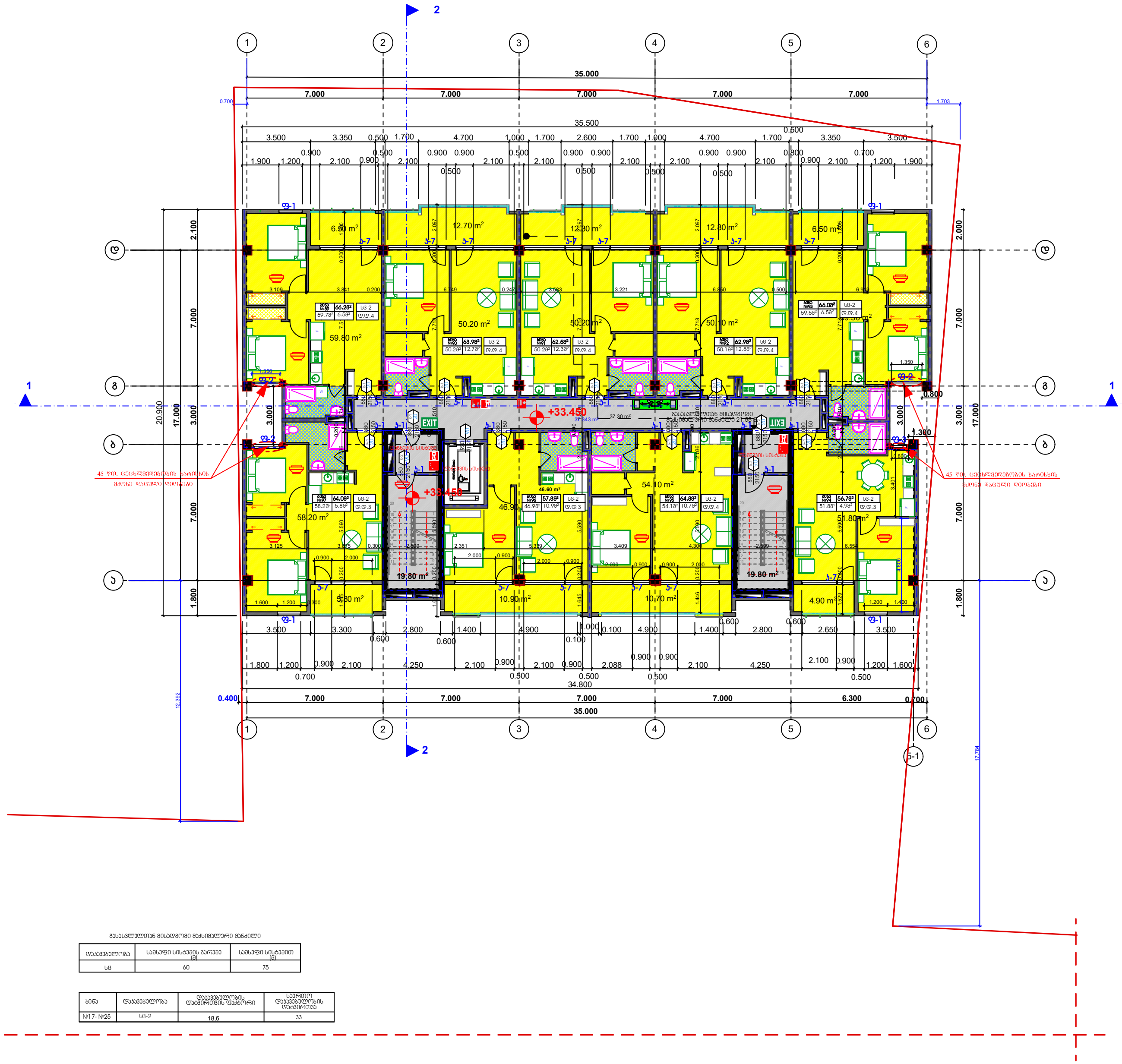
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 მ^2
3. საზაფხულო ფართი 83.10 მ^2
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 76.9 მ^2

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 33.450 ნიშნულზე



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№17- №25	სც-2	18,6	33

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 33.450 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 111
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 664.00 მ²

საერთო ფართი 640.80 მ²

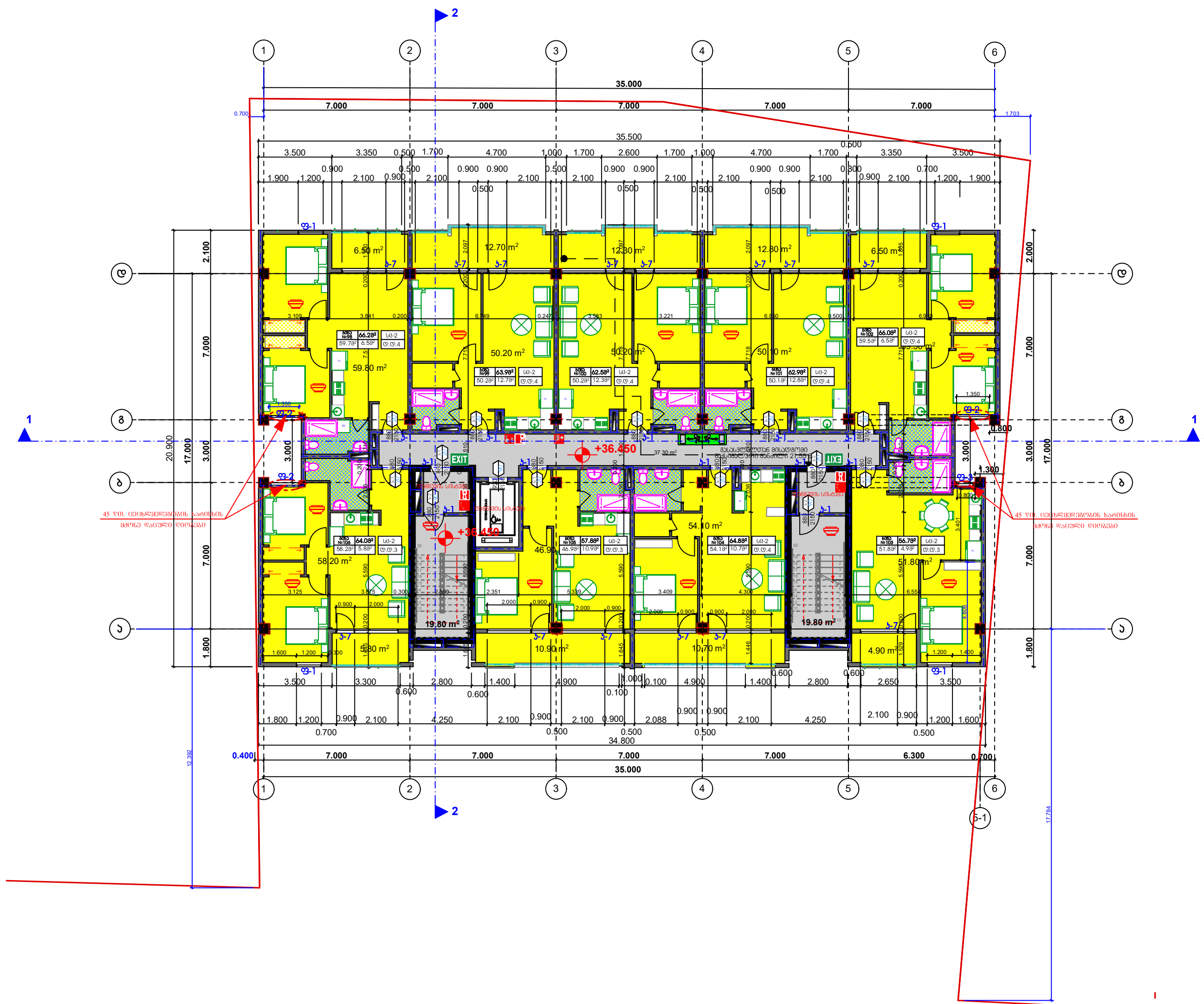
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 მ²
3. საზაფხულო ფართი 83.10 მ²
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 76.9 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 36.450 ნიშნულზე



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75

ბინა	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№17- №25	სც-2	18,6	33

პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №ა-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 36.450 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მასშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/კ 405186365	ფურცელი	ა - 112
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 664.00 მ²

საერთო ფართი 640.80 მ²

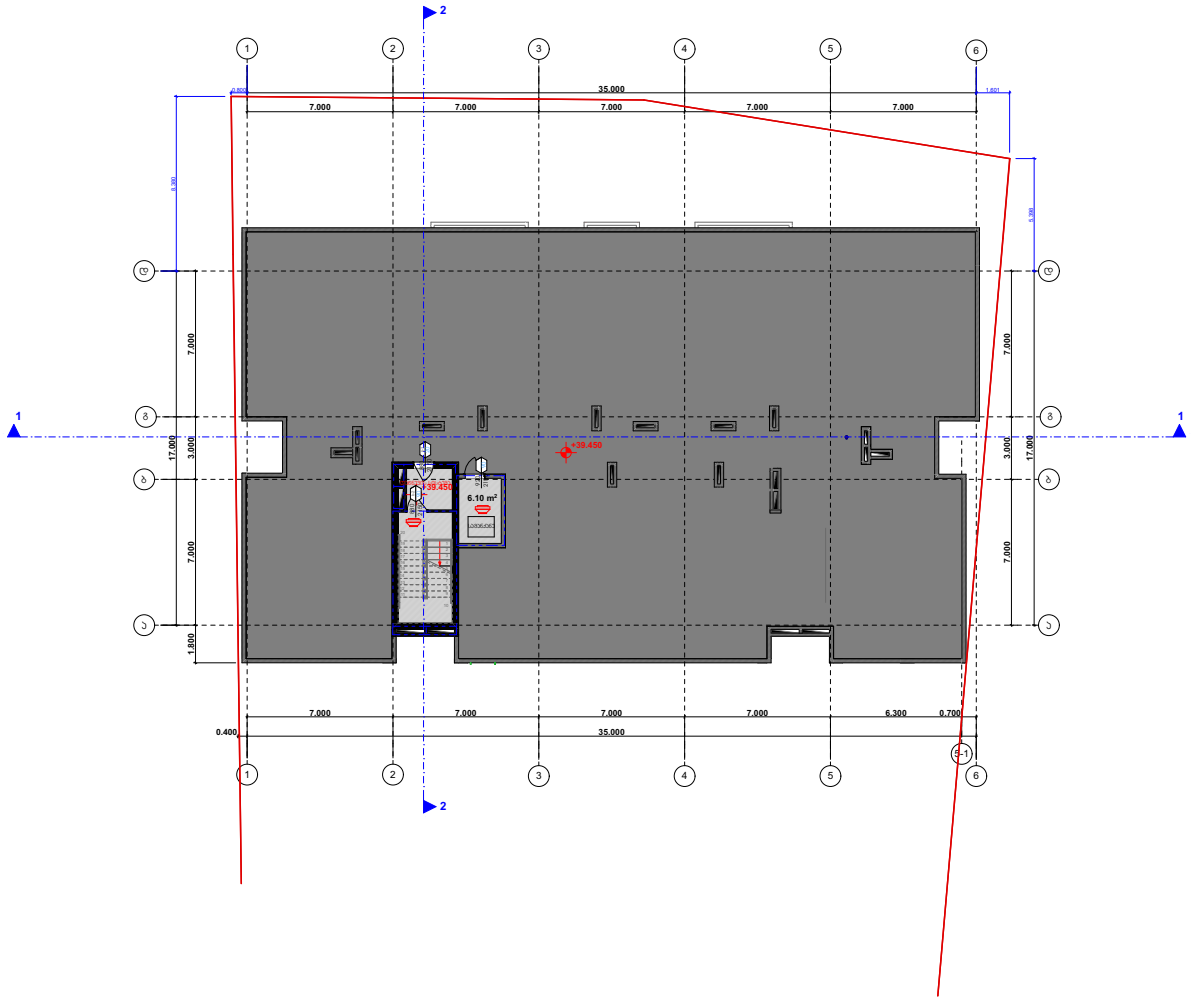
მათშორის:

2. საცხოვრებელი ფართი 480.80 მ²
3. საზაფხულო ფართი 83.10 მ²
4. კიბის უჯრედის და კორიდორის ფართი 76.9 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. კვანტალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

გეგმა 39.450 ნიშნულზე



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №3-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

გეგმა 39.450 ნიშნულზე

დამკვეთი:	მაშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/ს 405186365	ფურცელი	ა - 113
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები:

1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ2 = 17.00 მ²

საერთო ფართი 25.40 მ²

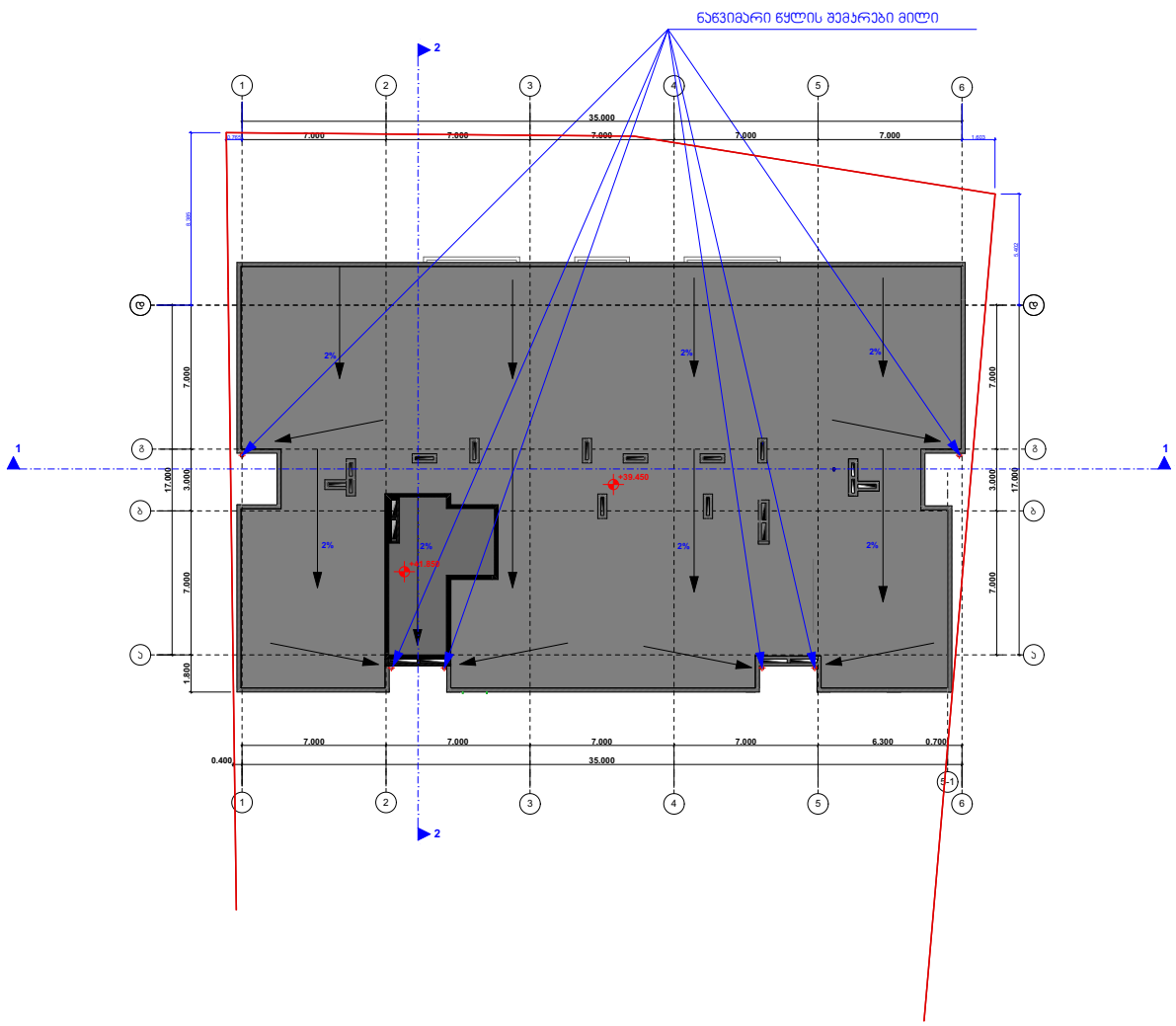
მათშორის:

1. დამხმარე ფართი 6.10 მ²
4. პიბის უჯრედის ფართი 19.30 მ²

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯვანცალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	

სახურავის გეგმა



პროექტის დასახელება:
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ბლოკი №3-1

ნახაზი: შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

სახურავის გეგმა

დამკვეთი:	მაშტაბი	
შპს "ენსი გრუპი" ს/ს 405186365	ფურცელი	ა - 114
	ფურცელი	37
	სტადია	მ.პ.

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, არჩილ მეფის ქუჩა №13-15 -ის მიმდებარედ

შპს "ენსი გრუპი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ჯვანცალიანი	
მთ. არქიტექტორი	თ. მალანია	
არქიტექტორი	თ. მალანია	
მთ.კონსტრუქტორი	რ. სილაგაძე	