ქალაქი თბილისი, გედევანიშვილის ქ. #21

ს.კ. 01.16.07.002.041 მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა #1.2.3-ის

დემონტაჟის პროექტი

შ.პ.ს „მეტრი“

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.16.07.002.041**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022182258 - 18/03/2022 10:30:10

მომზადების თარიღი
24/03/2022 10:21:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩულურეთი		
01	**16**	**07**	**002/041**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გიორგი გელევანიშვილის ქუჩა, N 21

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 22223.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.16.07.002.029;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართით 27.97 კვ.მ. N2-საერთო ფართით 82.06 კვ.მ. N3-საერთო ფართით 270.28 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014342357 , თარიღი 01/07/2014 10:20:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/08/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 23 მარტის N06.41.190 დადგენილება.
- ხელშეკრულება შ.პ.ს. "მეგობრობა-ლენდი"-ს და შ.პ.ს. "ჩულურეთი 2000"-ს შერწყმის შესახებ. N1-2669 , დამოწმების თარიღი:20/04/2007 ,ნოტარიუსი ქ. მამუკაშვილი
- გადაწყვეტილება N552866 , დამოწმების თარიღი:20/02/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1995 წლის 17 იანვარს გაცემული N188-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ბრძანება. N10084/002-03/5-19 შ.პ.ს. , დამოწმების თარიღი:24/04/2007 , ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- ბრძანება. N9145/002-03/5-19 ს/ს , დამოწმების თარიღი:19/02/2007 , ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 5 ივლისს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის მერიის ტექნიკური აღრიცხვის სამსახურის 2002 წლის 5 ივნისის N24-2080 წერილი.
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N110686339 , დამოწმების თარიღი:04/07/2011 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
- ბრძანება. N5357/002-03/5-19 ს/ს , დამოწმების თარიღი:19/05/2006 , ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- საკუთრების უფლების მოწმობა N414 , დამოწმების თარიღი:27/03/2008 , ქ. თბილისის საკრებულო

მესაკუთრეები:
შპს "მეგობრობა-ლენდი" , ID ნომერი:202886092

მესაკუთრე:
შპს "მეგობრობა-ლენდი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011100915 თარიღი 11/03/2011 11:58:41	**დამქირავებელი: შპს "მაგთიკომი"**204876606; **მესაკუთრე: შპს "მეგობრობა-ლენდი"** 202886092; საგანი:შენობა N3-დან სახურავზე ფართი - 1კვ.მ., მე-4 სართულზე ფართი - 14 კვ.მ. ასევე შენობის ეზოში ფართი 12კვ.მ. ; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2011	**ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი11/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011217173 თარიღი 10/05/2011 16:27:23	**დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი"** 203841940; **მესაკუთრე: შპს "მეგობრობა-ლენდი"** 202886092; საგანი:შენობა N3 ფართი 14 კვ.მ; ვადა 1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/05/2011	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/05/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015524160 თარიღი 15/09/2015 14:34:49	**მეიჯარე: შპს "მეგობრობა-ლენდი"** 202886092; **მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება 'სილქნეტი"**204566978; საგანი:N3 შენობიდან 20 კვ.მ. ; ვადა - 2 წელი. ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2015	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/09/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, ავრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

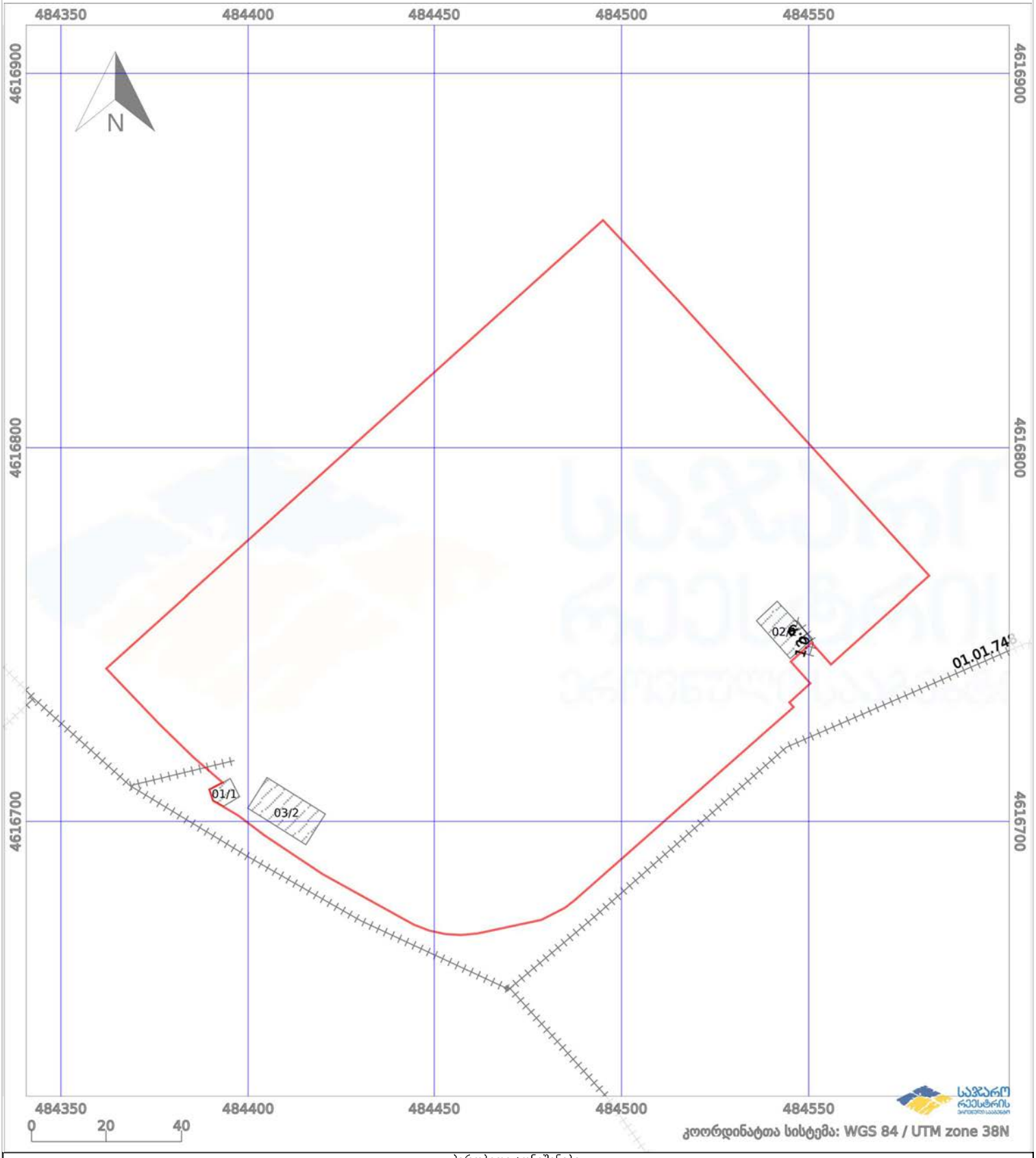
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge


01:16:07:002:126
.046:002
01:16:07:002:010
01:16:07:002:040
01:16:07:002:041
01:16:07:003:018
01:16:07:004:017
01:16:07:004:012
01:16:07:004:030
01:16:07:004:002
01:16:06:054:083
01:16:07:004:018
01:16:06:054:008
01:16:07:004:018
01:16:06:056:004

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.16.07.002.041**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882022182258**	ფართობი:	**22223 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**21/03/2022**		



პირობითი აღნიშვნები:

	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა
	ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

თბილისი 2022

<u>პროექტის შემადგენლობა</u>:

1. *თავფურცელი*
2. *ამონაწერი რეესტრიდან*
3. *საკადასტრო გეგმა*
4. *განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები*
5. *აზომვითი ნახაზი*
6. *მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი*
7. *მუშა პროექტი*

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია მდებარეობს თბილისში , გედევანიშვილის ქ. #21 (ს.კ. 01.16.07.002.041) ტერიტორიის მიწის ფართი შეადგენს 22223.00 კვ.მ. ტერიტორიაზე განთავსებულია 2 ერთსართულიანი და 1 ორსართულიანშენობა, რომლის დემონტაჟიც უნდა განხორციელდეს.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 22223.00 კვ.მ

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების ფართი - 518.311კვ.მ.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კ-2 და კ-1საანგარიშო ფართი-518,311 კვ.მ.

შენობის მოცულობა - 1580 კუბ.მ.

ფოტოსურათები


23/05/2022


23/05/2022

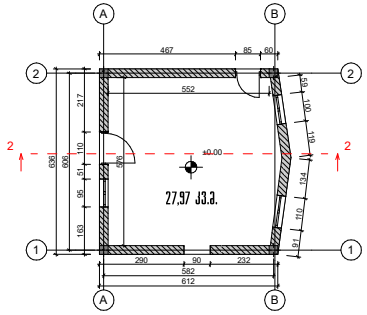

23/05/2022

სადემონტაჟო ობიექტის აზომვითი ნახაზი

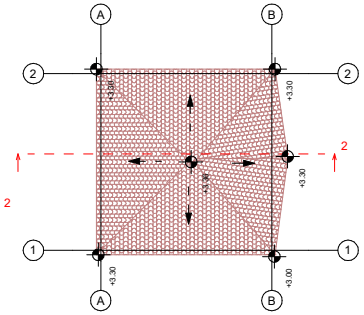
შეასრულა ელენე იმედაშვილმა:

მშენებლობის ორგანიზაციის

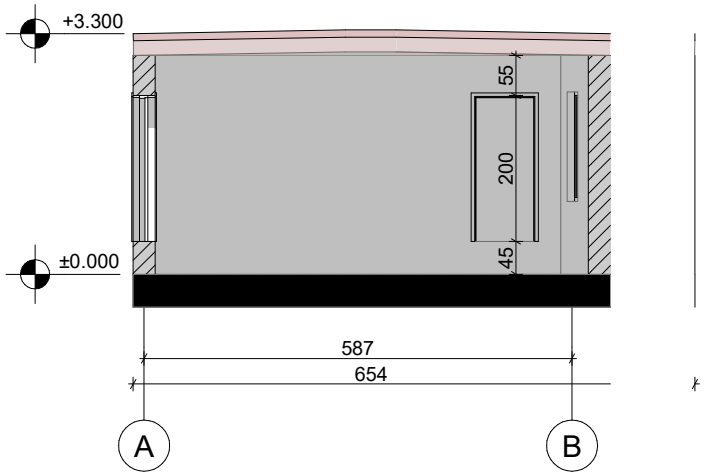
გეგმა



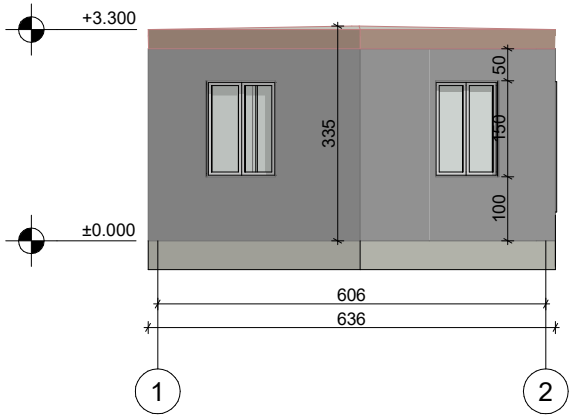
გადახურვის გეგმა

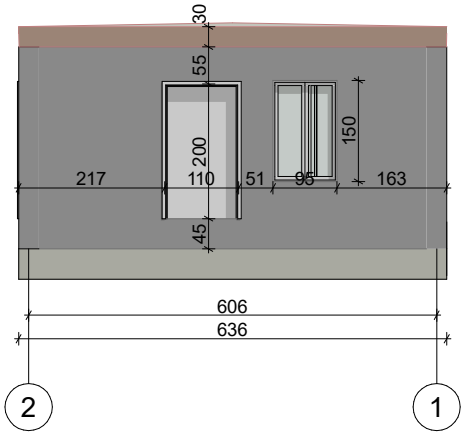


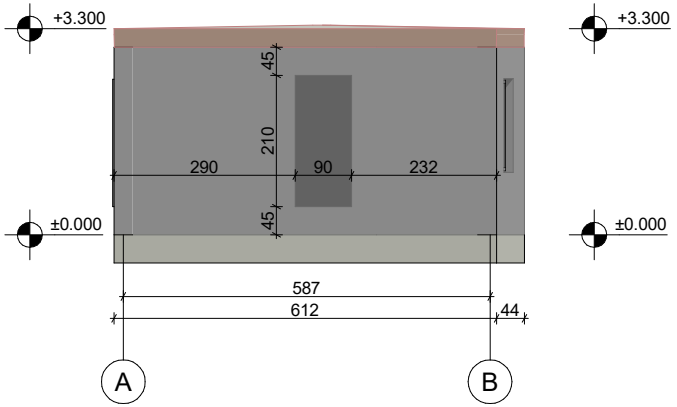
ჭრილი



ფასადები







შენობა #01-27.97 კვ.მ.

თბილისი 2022 წ

დაჯვეთა № 2	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

ვირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

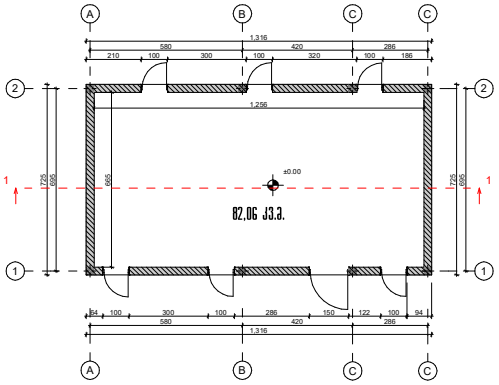
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ახოგა	ე.იმედაშვილი	
დაამოშვა	ე.იმედაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	----	---

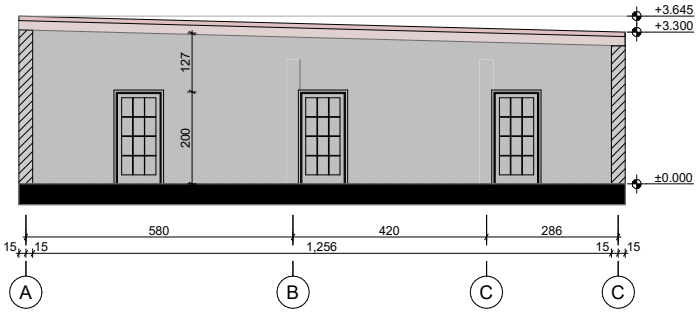
მასშტაბი 1: 100

საპროექტოს ლოგო	მისამართი

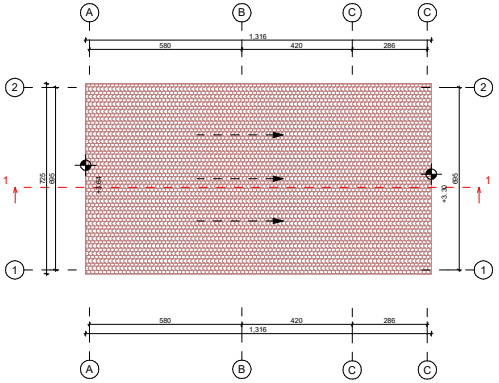
გეგმა



ჭრილი



გადახურვის გეგმა



შენობა #02-82.06კვ.მ.

თბილისი 2022წ

დაკვეთა № 2 | ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

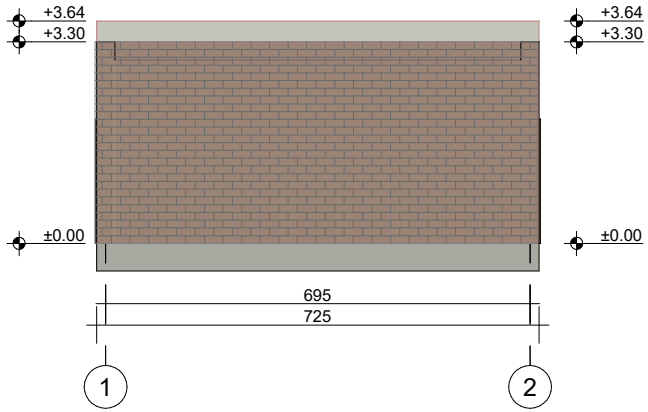
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	ე.იმედაშვილი	
დამოწმა	ე.იმედაშვილი	

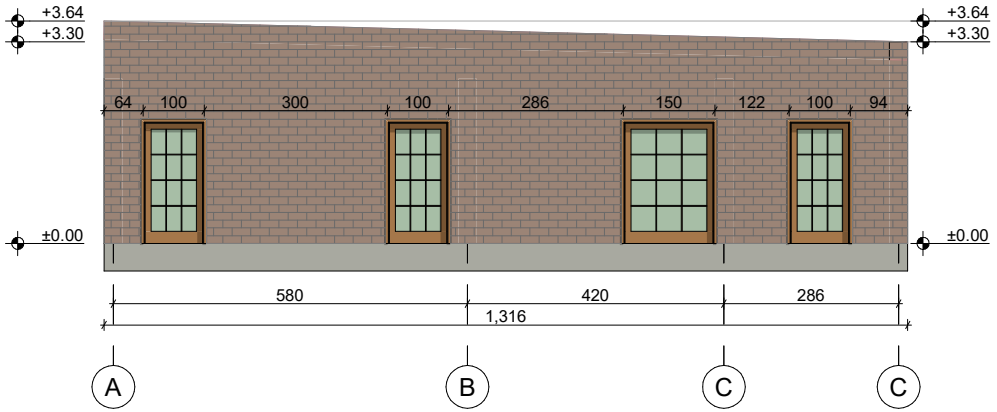
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	----	---

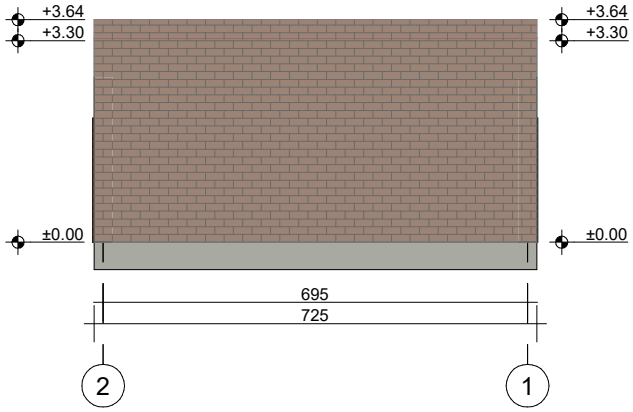
მასშტაბი 1: 100

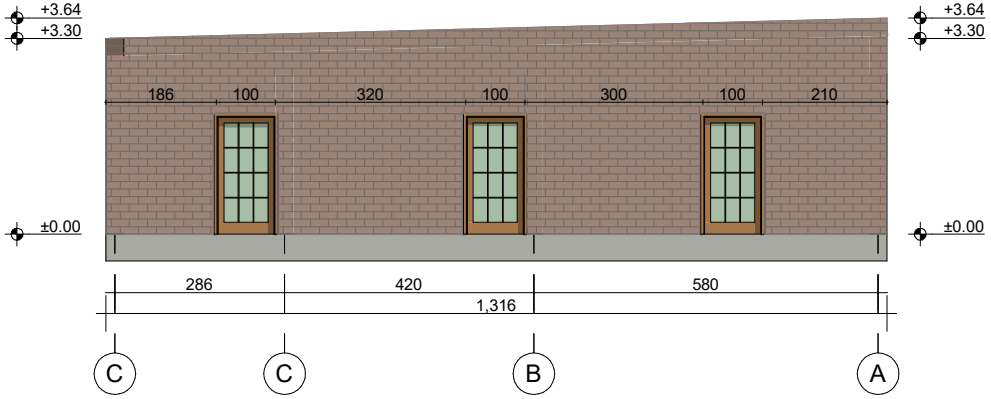
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

ფასადები









თბილისი 2022 წ

დაჯვეთა № 2	ფორმატი A3

ექსპერტიზა

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	ე.იმედაშვილი	
დამოწმება	ე.იმედაშვილი	

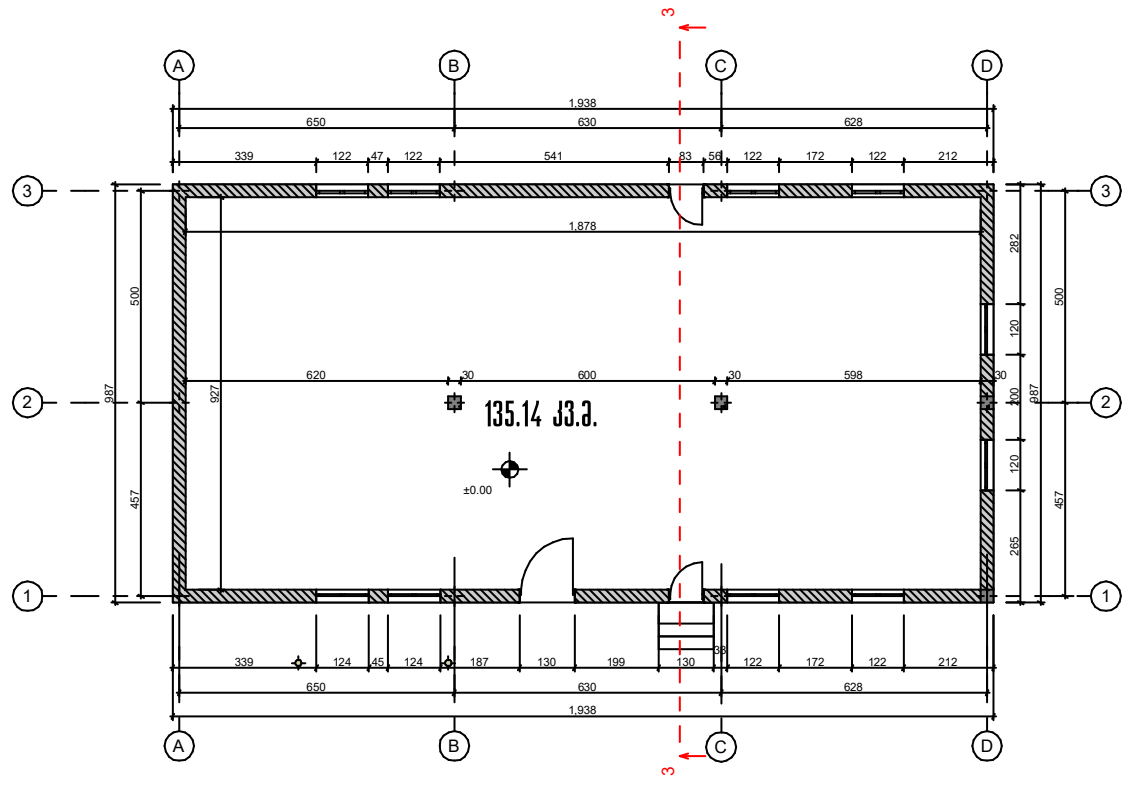
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	----	---

მასშტაბი
1: 100

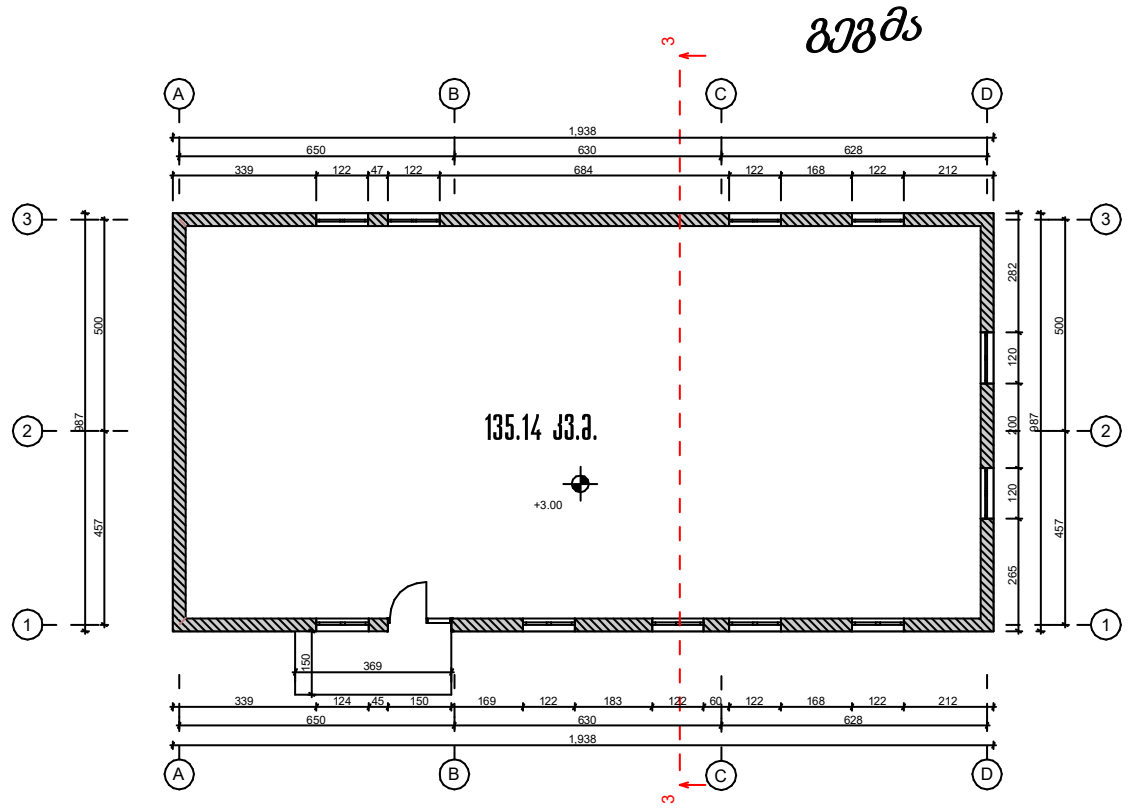
სპეციალობის ლოგო	მისამართი

ქ.თბილისი. გიორგი გედევანიშვილის ქუჩა #21, ს.კ. 01.16.07.002.041 შენობების #03-ის აზომვითი ნახაზი

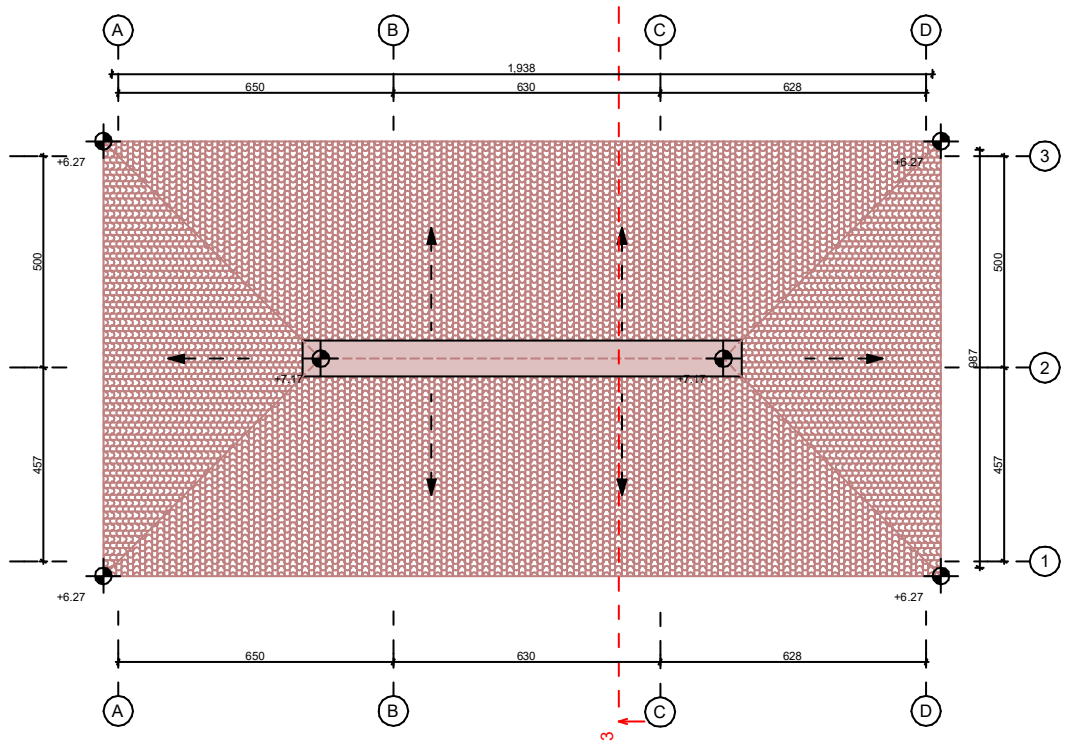
გეგმა

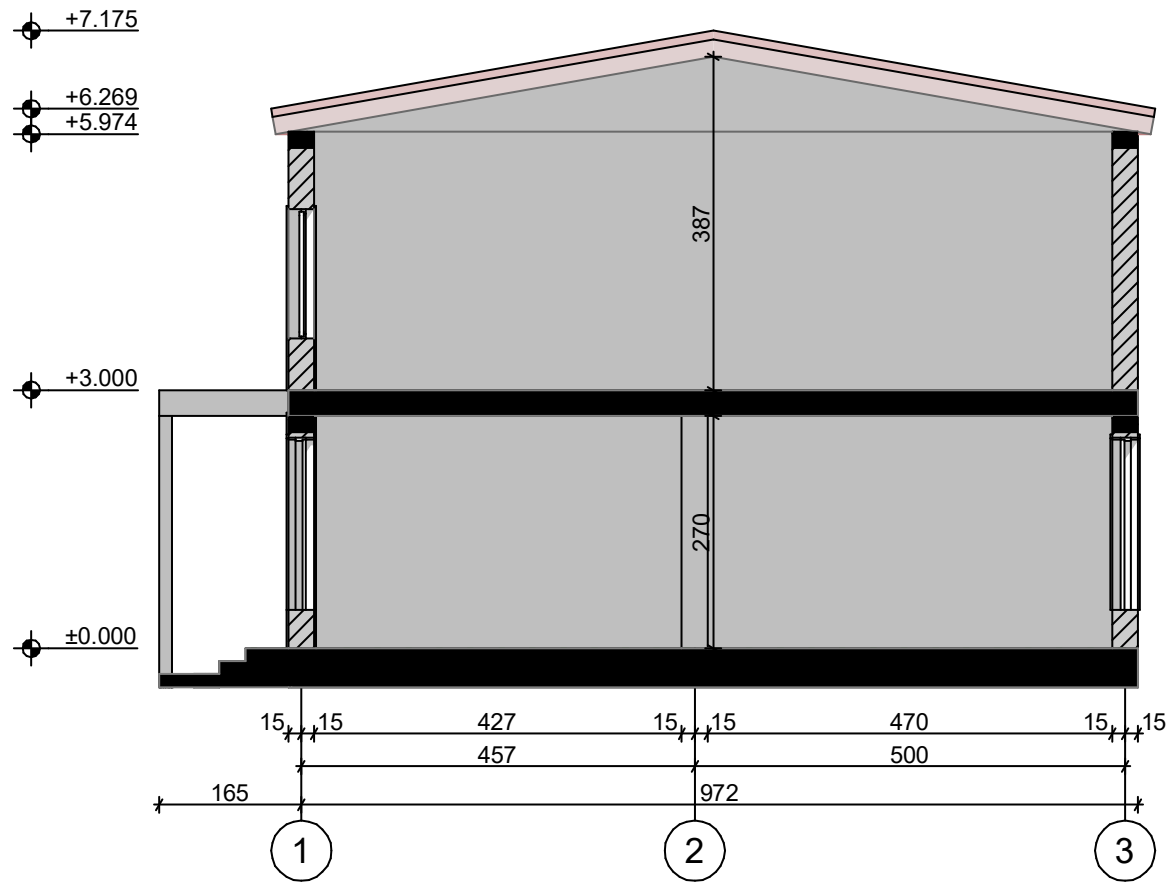


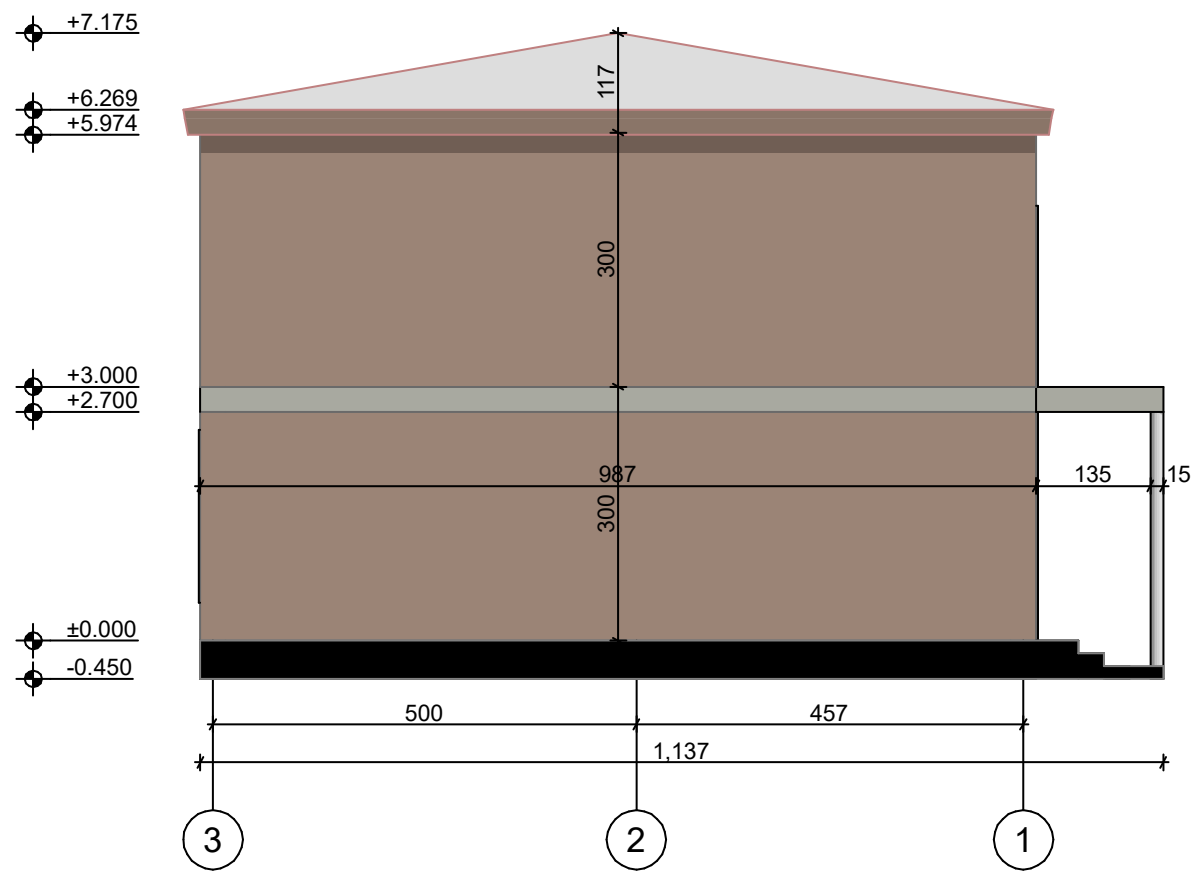
გეგმა



გადახურვის გეგმა







თბილისი 2022 წ	
დაკვეთა № 2	ფორმატი A3
ექსპლიკაცია	
პირობითი ნიშნები:	
წითელი ხაზი	
შენიშვნები:	
დამკვეთი:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
აზომა	ე.იმედაშვილი	
დაამუშავა	ე.იმედაშვილი	

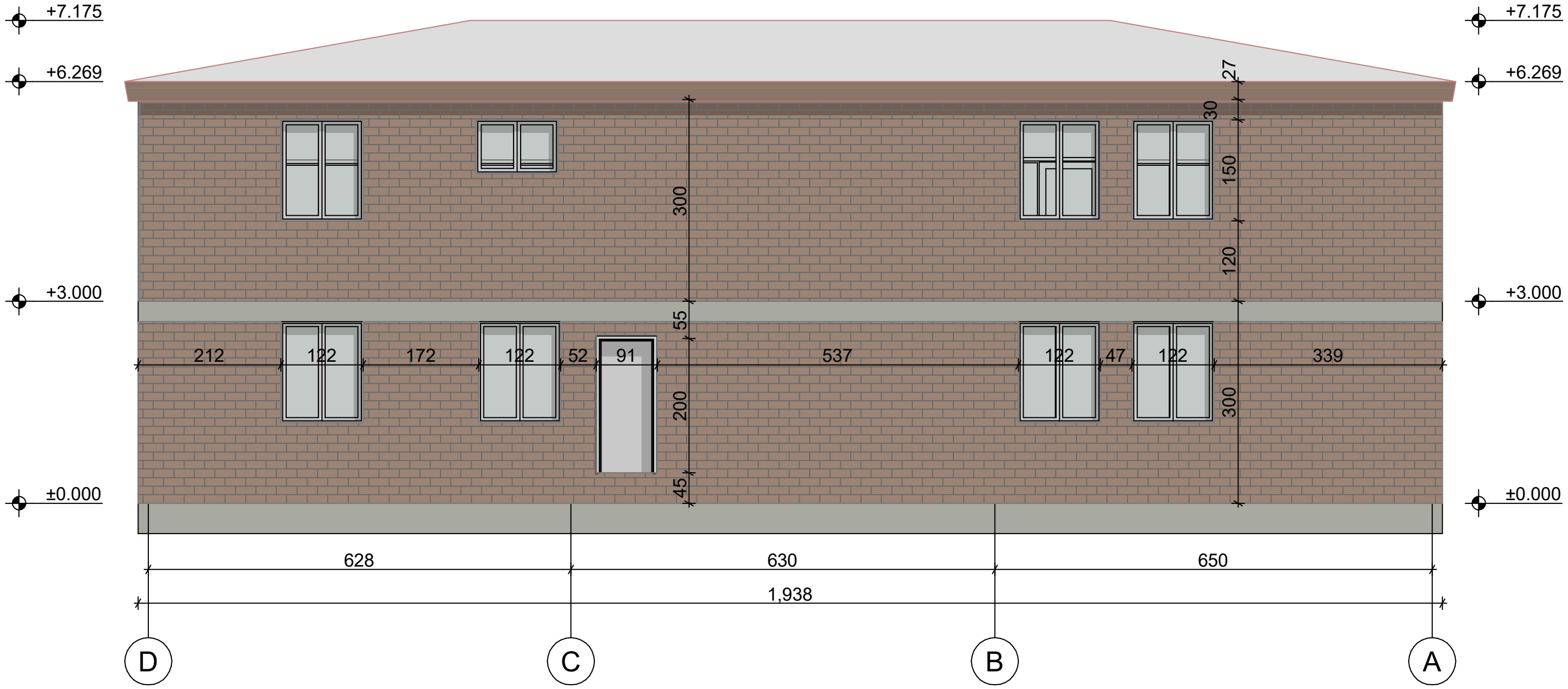
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მაშტაბი 1: 100	
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ.თბილისი. გიორგი გედევანიშვილის ქუჩა #21, ს.კ. 01.16.07.002.041 შენობების #03-ის აზომვითი ნახაზი

ფასადები





თბილისი 2022 წ

დაკვეთა № 2	ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
აზომა	ე.იმედაშვილი	
დაამუშავა	ე.იმედაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	-----	---

მაშტაბი 1: 100	
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

პ რ ო ე ქ ტ ი

თბილისი 2022 წელი

ქ.თბილისი, გედევანიშვილის ქ. #21

(ს.კ. 01.16.07.002.041) შენობა ნაგებობის დემონტაჟის

<u>მუშა პროექტი</u>

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2022

სარჩევი

1. შესავალი
2. ობიექტს დახასიათება
3. დემონტაჟის ვადა. დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.
4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.
5. ტერიტორიის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.
6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები.
7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.
8. სამშენებლო გენგეგმა.(განმარტებითი ბარათი)

   დემონტაჟის პერიოდში შესადგენი სამუშაოების ნუსხა.
9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.
10. დანართები.

    - სამშენებლო გენგეგმა 1:200

    -სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შენობა-ნაგებობის აზომვების საფუძველზე, მოქმედი ნორმების , წესებისა და ინსტრუქციების გათვალისწინებით. იხ. („სნ და წ-1.04,03,85“ , „სნ და წ.-3.01,01,85, „სნ და წ-3-4-80“, სნ-73),

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას, გათვალისწინებულია, როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები,

ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და გუნების დაცვის საკითხები.

2.ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებარეობს თბილისში, გედევანიშვილის ქ. #21

ტერიტორიის ფართი შეადგენს 22223.00 კვ.მ. ტერიტორია რელიეფურია. ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 1,5 მეტრს.

ტექნიკურ ეკოლოგიური მაჩვენებლები

ტერიტორია მდებარეობს გედევანიშვილის ქ. #21, ტერიტორიის ფართი არის 22223,00 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის საერთო ფართია 518,311 კვ.მ. კედლები ნაშენებია აგურით. ნაწარმოები გადახურვა ბრთყელ გადახურვას წარმოადგენს, ნაწილობრივ კი შენობას გადახურვა არ გააჩნია.

შენობის ვიზუალი წარმოდგენილია ფოტოსურათებზე.

3. დემონტაჟის ვადა, დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.

ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია V=1580 კუბ.მ.მისი დემონტაჟისა და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობებისა და ნაგებობებისმშენებლობის ხანგრძლივობის, შესაბამისად (სნ და წ. 1.04.03.85. და სნ. 440-72)

ნორმების მიხედვით დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 6 თვე, მათ შორის მოსამზადებელიპერიოდის ხანგრძლივობაა- 12დღე,

მოსამზადებელ პერიოდში ტერიტორიაზე არის საჭიროება ვაგონის ტიპის დროებითი ნაგებობების განთავსების, რადგანაც არსებობს ნაგებობა,რომელშიცგანლაგდება ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალის ოთახები, მოეწყობა მუშების გასახდელი და იარაღის შესანახი სათავსები. ობიექტზე ასევე უნდა განთავსდეს დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით.

ზემოთმოხსენებული შენობის დემონტაჟი განხორციელდება 65 დღეში.

დემონტაჟის სამუშაოები იწყება ტერიტორიის დასუფთავებითა და ავარიული კონსტრუქციების ფრთხილად მოხსნა-მონგრევით.სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს ავტოთვითმცლელით 18 დღეში ნაგავსაყრელებზე. არსებობის შემთხვევაში ნარგავების მოჭრის საკითხი უნდა შეთანხმდეს ბუნების დაცვის შესაბამის სამსახურთან.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტოსაშუალებებზე სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი

დემონტაჟის მოთხოვნილება სტრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით (სნ-73 გვ,24)

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟისა და სამშენებლო ნაგავის ტერიტორიიდან გასატანად შევაჩიეთ:

1. ავტომთვითმცლელი ტვირთამწეობით 20,0 ტონამდე. 1ც.
2. ბორტებიანი სატ, ავტომობილი ტვირთამწეობით 0,0 ტონამდე 1 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრების უწყისი:

N	*მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება*	*განზ. ერთ.*	*რაოდენობა*	*შენიშვნა*
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
1	*ექსკავატორი*	*ცალი*	*1.0*	*ჩამჩის ტევადობით V=0.50 მ³*
2	*მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე*	*ცალი*	*1.0*	*L=12.0 მ Q=5.0 ტნ*
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები				
1	*ავტომცლელი*	*ცალი*	*1.0*	*ტვირთამწეობით 20.0 ტნ-მდე*
2	*ბორტიანი სატვირ. ავტომობილი*	*ცალი*	*1.0*	*ტვირთამწეობით 10.0 ტნ-მდე*
3	*კომპრესორი გადასატანი*	*ცალი*	*1.0*	*CO-45*
4	*ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3ც.) და სხვა.*	*კომპ.*	*1.0*	

3. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით. არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73გვ.12). ჩვენს შემთხვევაში:

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს:

0.01ლიტ/წმ

2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს:

2.0 კვტ.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელებით.

6.ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯიხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავეთა პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ.52).

1. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

F_2= 6.0 x (0.60+ 1.2)= 10.8 ~12.0 მ^2 (სნ-73 ცხ. 51).

3.0 არის მუშების საშუალო რაოდენობა;

2.საყარაულო ჯიხური 1 კაცზე

F_3= 1 x 8.0= 8.0 მ^2

3. დროებითი საპირფარეშო ერთ ადგილიანი ხელსაბანით

F_4 = 1.50 მ^2

7. <u>სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი)</u>

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:1000 მასშტაბში; მასზე დატანილია დროებითი გზები, წყალსადენის და ელ. მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა, მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ღობით და მასზე განთავსებულიაშემდეგიდროებითინაგებობები:

1. მუშების ტუალეტი -1.0 მ²
2. მუშების გასახდელი - 2.0 მ²
3. საყარაულო ჯიხური - 8.0 მ²

შენიშვნა: N. 1,2 და 3 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ შენობა #1 და დაიშლება დანარჩენი შენობების სრული დემონტაჟის შემდეგ.
(YTC H20-01-3); (YTC H20-01-6)

8. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ. და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებები. მათგან ყურადღება მახვილდება შედეგზე:

1. *სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;*
2. *მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;*
3. *უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა- მომსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია;*
4. *ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტებში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.*

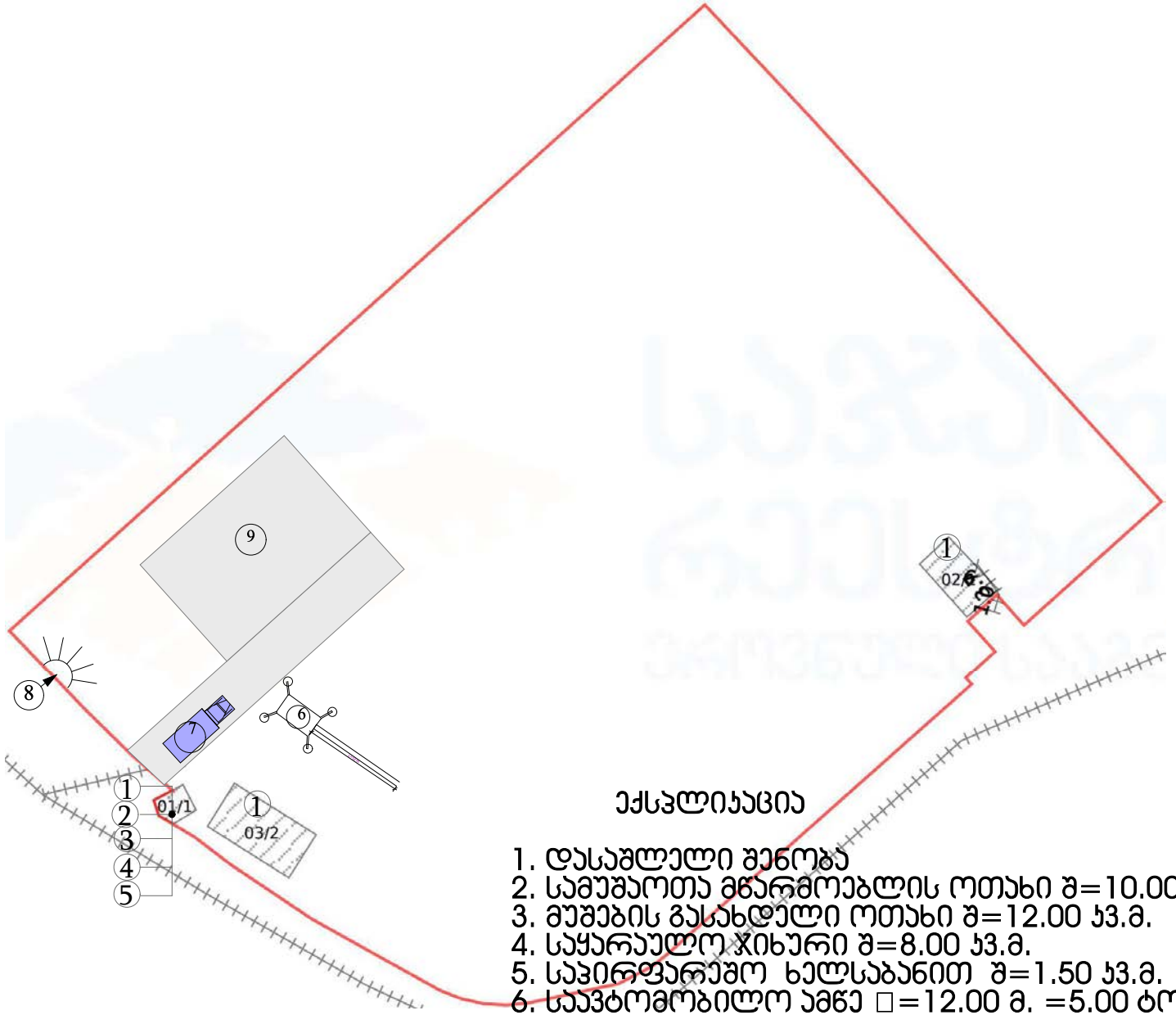
9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

9.1 როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში დამუსავდება ტერიტორია და ნარგავების დაცვის ფარგლებში შეიფუთება ხენარგავების ძირები და შემოიფარგლება დამცავი ჯებირებით.

9.2 დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით;

9.3 დროებით საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადეზინფექციო სითხითა და ქლორით;

9.4 მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთანხმებით, სათანადო ნებართვების მიღების შემდეგ.



ექსპლიკაცია

1. დასაშლელი შენობა
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი შ=10.00 კ3.მ.
3. მუშების გასახდელი ოთახი შ=12.00 კ3.მ.
4. საყარაულო ჯიხური შ=8.00 კ3.მ.
5. საპირფარეშო ხელსაბანით შ=1.50 კ3.მ.
6. საავტომობილო ამწე □=12.00 მ. =5.00 ტონა.
7. თვითმცლელი რ=20.00 ტონა.
8. პროჟექტორი
9. სამშენებლო ნარჩენების განთავსების ადგილი

თბილისი 2021 წ

დაჯვეთა № 2	ფორმატი A3

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ახოგა	ე.იმედაშვილი	
დაამოწმა	ე.იმედაშვილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	----	--

მაშტაბი 1: 100

საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ.თბილისი. გიორგი გედევანიშვილის ქუჩა #21, ს.კ. 01.16.07.002.041 შენობების #01,02,03-ის სდემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გეგმა გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	VI თვე																							
		1 თვე				2 თვე				3 თვე				4 თვე				5 თვე				6 თვე			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																								
2	ავარიული კონსტრუქციების დემონტაჟი.																								
3	გადახურვის დემონტაჟი																								
4	შენობა №2 ის დაშლა																								
5	შენობა №3 ის დაშლა																								
6	შენობა №1 ის დაშლა(გამოიყენება დამხმარე ნაგებობად და ბოლოს დაიშლება)																								
7	სამშენებლო ნარჩენების გატანა																								
8	ტერიტორიის დასუფთავების სამუშაოები																								

შეასრულა : /ე.იმედაშვილი/