11208/109-42

20.05.2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ , როგორც იპოთეკარი თანახმაა, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“-მა (ს/კ 405244418) იპოთეკარის - სს „თიბისი ბანკის“ დამატებითი თანხმობების გარეშე, განახორციელონ ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა N 29ა (მიწის საკადასტრო კოდით 01.10.18.006.257) განსათავსებელი შენობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება, ასევე მოცემულ საკადასტრო კოდზე არსებული და შეთანხმებული პროექტების კორექტირება, მხოლოდ ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით და შემთხვევებში:

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ , როგორც იპოთეკარი თანახმაა, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“-მა (ს/კ 405244418) იპოთეკარის - სს „თიბისი ბანკის“ დამატებითი თანხმობების გარეშე, განახორციელონ ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა N 29ა (მიწის საკადასტრო კოდით 01.10.18.006.257) განსათავსებელი შენობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება, ასევე მოცემულ საკადასტრო კოდზე არსებული და შეთანხმებული პროექტების კორექტირება და შესაბამისი მშენებლობის ნებართვების მიღება, მხოლოდ ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით და შემთხვევებში:

- „-3 და -2 სართულებზე 1-2 ღერძების შემცირებას, შესაბამისად ამ სართულებზე შენობის სიგანის შემცირებას.
- -3 სართულზე შეცვლილია კომერციული (შემცირდა 557 კვ.მ-მდე) და ავტოფარეხის ფართობები (გაიზარდა 808,5 კვ.მ-მდე).
- 0,00 ნიშნულიდან ზევით შეცვლილია 1-2 ღერძებს შორის არსებული კიბის ადგილმდებარეობა, შესაბამისად შეცვლილია შიდა გეგმარება - ბინების გადანაწილება. ასევე ბინების რაოდენობა.“

ამასთან სს თიბისი ბანკი თანახმაა ზემოღნიშნული ცვლილებები განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, ასვე აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების, ან მშენებლობის წარმოების, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, გარდაქმნების შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკა“

სს „თიბისი ბანკი“-ს წარმომადგენელი :

ლაშა ცინცაძე (პირადი ნომერი: 61001056866)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220598637
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.05.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მედეა გვაზავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593373834
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	70430462060122

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდასამ მაისს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. №7, მე-2 სართულზე მომმართა **ლაშა ცინცაძემ** და მოითხოვა წინამდებარე წერილზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ლაშა ცინცაძემ (დაბ. 11.09.1989 წელს ბათუმში, მცხ. თბილისი, მირიან მეფეს ქ. 17 ბ. 21ა, პ/ნ №61001056866, ბარათის № 13IK10313, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 04.05.2015წელს)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წერილზე, რასაც ვამოწმებ.

ეგზემპლარები: 1 (ერთი) ეგზემპლარი.

საზღაური: 2.00 ლარი („სანოტრო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად), პლიუს რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი, სულ: 4.00 ლარი

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA