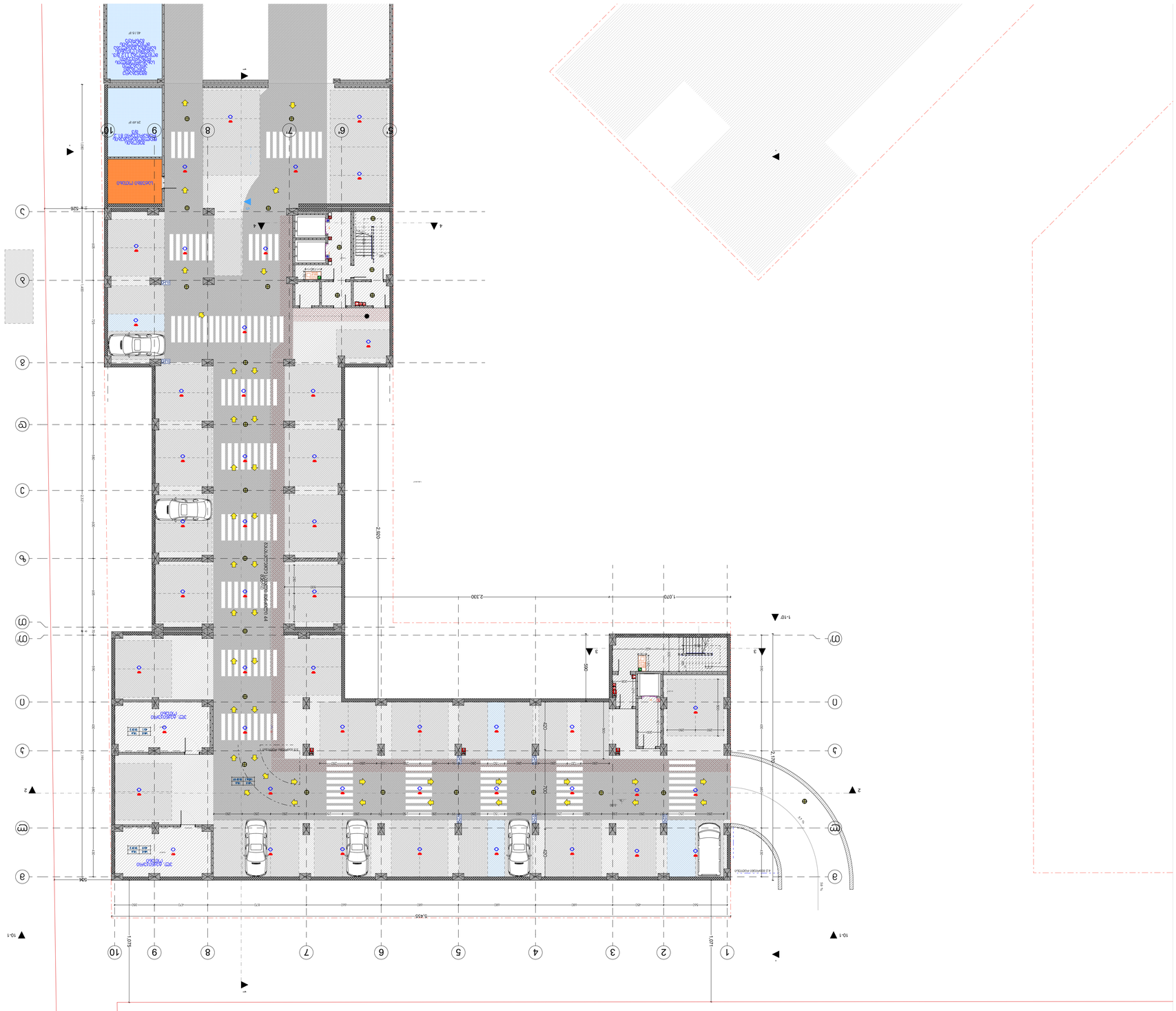


ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30

1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

5 7. %

5

.

0

%

2,920

5,455

1,070 2,330

590

2,170

420 700 420

300

135

28 28

145
10

145

622

279

205

421

200

560 450 680 680 680 660 870 470 350

590 430 680 430

605 725 545 580 600 605 70 590 430 680 430

1,080
10

1,400 2,321
9

2,190

500

500

250 250

500

250 250

76
140

76

140

1,071

1,075

526
504

-3.00

40.15 m2

29.49 m2

1,804.08 m2

61.22 m2

77.66 m2

43.06 m2

43.85 m2

ელ. ტექნიკური ოთახი

ელ. ტექნიკური ოთახი

შენობის წყალმომარაგების რეზერვუარი 81.2 მ/3

მშენებარე შენობაში არსებული სახანძროწყლის რეზერვუარი, მოცულობა 112 მ/3. სატუმბი ოთახის xarjze შეიძლება მოცულობის გაზრდა

სატუმბი ოთახი

პარკინგი: 1804.1 მ/2 სადარრბაზო- კიბის უჯრედი:138.9

დამხმარე: 144.6

სულ: 2087.6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge
პარკინგი -3.00 ნიშნულზე

ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

24.05.2022

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- - 5

1

1

2 2

3 3

4 4

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

1 18

DOWN UP18R x 17 17G x 28

1

18

DOWN UP

18R x 17

17G x 28

250 120 250 51 250 150 250 96 250 250 133 250 250

250 250 97 250 230 250 250 105 250 150 250 99 250 250 179 250 250 135 250 250 250

g

a

s

a

s

v

l

e

m

d

e

s

a

v

a

l

i

m

a

n

Z

i

l

i

4

4

m

e

t

r

i

sw-2

d.d 97

18,6

1804.1

3.5 მეტრიანი რადიუსი

4.2 მეტრიანი რადიუსი

sw-2

d.d 2

18,6
43.9

sw-2

d.d 2

18,6
43.1

1 2 3 4 5 6 7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m m

l l

k k

i i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

ლიფტისტამბურისდაწნევა

შახტა - 300x300 მმ

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30

1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

ბინა #1

85 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 7.8

ბინა #2

92.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 14.2

ბინა #3

51.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 4.8

ბინა #4

52.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 4.9

ბინა #5

52.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 4.8

ბინა #6

51.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 5.1

ა ტიპის ერთეული

2

N

+00.00

1 სართული

5 7. %

5

.

0

%

481793.2971

4626911.1104

481789.297

4626914.059

481789.494

4626892.362

481823.493

4626890.713

481811.530

4626854.853

481837.032

4626854.749

481787.112

4626868.749

21.44 m2

76

900

140

204

301

786

140

2,734

1,

850
2,662

1,071

505

1,100

251

994

251

600 420 680 430
2,371

2,020

560 450 680 680 680 660 870 470 350

78 5,455 200

5,855

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

9,203

425 460 720 470 410

1,350

2,485 526

16,742

-2.00

0.00

-1.55

-1.74

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- - აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500 მეტრიანი ზონა აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

სახანძრო კონტროლის ოთახი

შშმ. მისაწვდომი სვლა

გეზი შენობის გარეთ

შშმ. მისაწვდომი სვლა

გეზი შენობის შიგნით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

24.05.2022

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

2

0

2

4

0
1

1

0

2

0

2

4

0
1

1

0

2

0

2

4

0
1

1

0

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

00

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

საცხოვრებელი:487.6

კომერციული:1031.6 მ/2 საზაფხულო (კომერციულის ფრონტის გარეშე):124.7 სადარრბაზო- კიბის უჯრედი:200.4

დამხმარე: 21.5

სულ: 1865.8

რეგულირების წითელი ხაზი

რეგულირების წითელი ხაზი საკადასტრო საზღვარი

5

1

1

2 2

3 3

4 4

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

ბინა #7

73.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 26.3

ბინა #8

76.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 29

ბინა #9

75.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 27.8

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28

150

230

150

230

sc-2

d.d 5

18.6
92.9

sc-2

d.d 5

18.6

85

sc-2

d.d 3

18.6
51.4

sc-2

d.d 3

18.6
52.5

sc-2

d.d 3

18.6
52.4

sc-2

d.d 3

18.6
51.4

sc-2

d.d 4

18.6
73.4

sc-2

d.d 4

18.6
76.9

sc-2

d.d 4

18.6
75.4

20 240 100

sv

d.d 141.5

2.8

396.2

sv

d.d 141.5

2.8
301

sv

d.d 141.5

2.8

334.4

1 2 3 4 5 6 7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m m

l l

k k

i i

T' T'

T

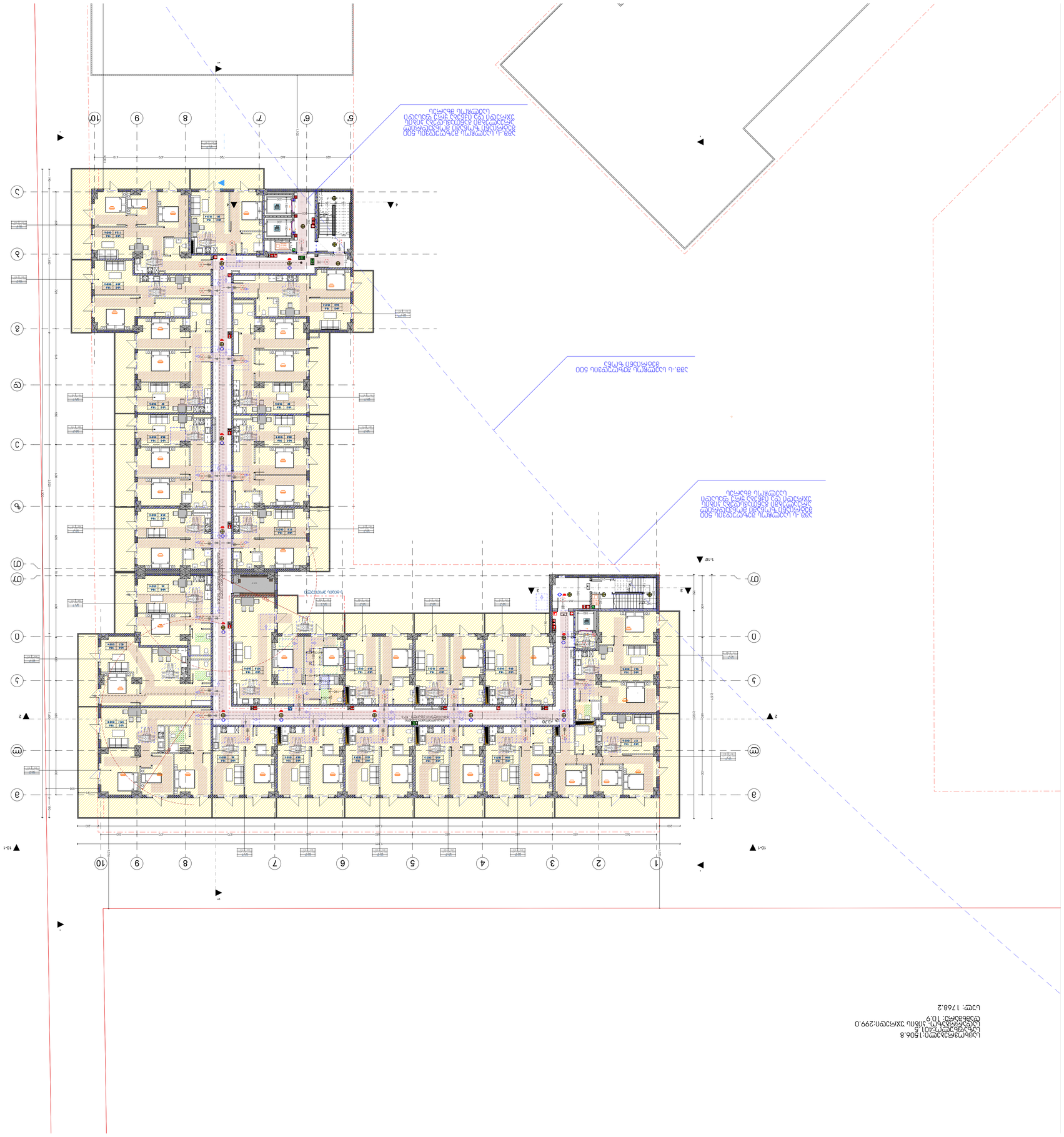
z

e
d

g

b

a



ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #10

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

107.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

92 15.8

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

.

1 სართული

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30

1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

WW

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- - 28 210 140

300

145
10

145

365

300 150 200 76

140

132

284

314

162 28 150 10 150

76

140

70

600 420 680 430
2,371

3

5

0

2

,

0

2

0

190

190

1

6

0

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

9

0

6

0

5

7

2

5

5

4

5

5

8

0

6

0

0

6

0

5

7

0

6

0

0

4

2

0

6

8

0

4

3

0

200
5

8

3

190

1

9

0

1

4

,

0

0

2

,

9

2

0

1

6

,

0

0

1

9

0

6

3

,

0

0

1

0

,

7

1

1

,

0

7

6

505

9

2

,

0

3

425 460 720 470 410
4

5

140

1

5

076

1

3

0

90

100 50

43

626 900

900

1

,

1

0

0

+370

5

10.91 m2

g

a

s

a

s

l

v

e

l

a

m

d

e

s

a

v

a

l

i

m

a

q

s

i

m

a

l

u

r

i

m

a

n

Z

i

l

i

-

5

4

.

0

0

m

.

გასასვლელამდე სავალი

მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

2

0

2

4

0
1

1

0

9

0
2

4

0

1

1

0

90 240 110
9

0
2

4

0

1

1

0

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

9

0
2

4

0

1

1

0

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა +3.70 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

24.05.2022

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

საცხოვრებელი:1506.8

საზაფხულო:401.5

სადარრბაზო- კიბის უჯრედი:299.0

დამხმარე: 10.9

სულ: 1768.2

1

1

2 2

3 3

4 4

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28

1 2 3 4 5 6 7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m m

l l

k k

i i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

230

1

5

0

230

1

5

0

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100

ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

121.7 m 2
ბინის საერთო ფართი

101.6 20.1

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

1 სართული

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

900

900

+7.02

1 1

2 2

3 3

4 4

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე-29 4.

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა +7.00 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

24.05.2022

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 7

18.6
121.7

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

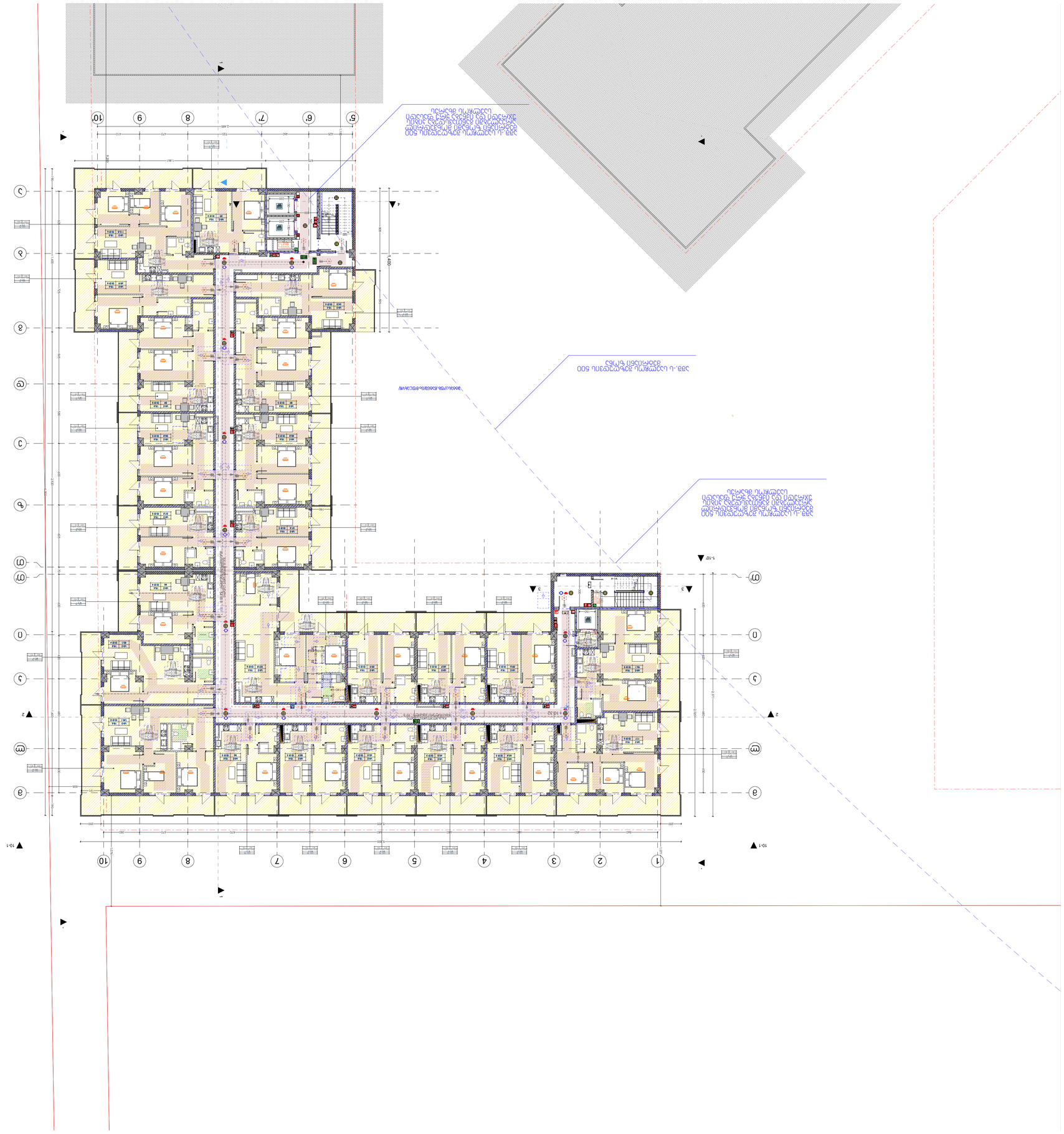
18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100



ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ბინა #

121.7 m 2
ბინის საერთო ფართი

101.6 20.1

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

9,203

425 460 720 470 410
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

1,100

875 1,861

2,485

805 595

1,400

+10.32

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

https://fb.watch/cO8f pxVC/

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 10.30 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

24.05.2022

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100

ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

107.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

92 15.8

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

1,100

200

190

526

506

190

190

+13.62

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა +13.60 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

24.05.2022

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

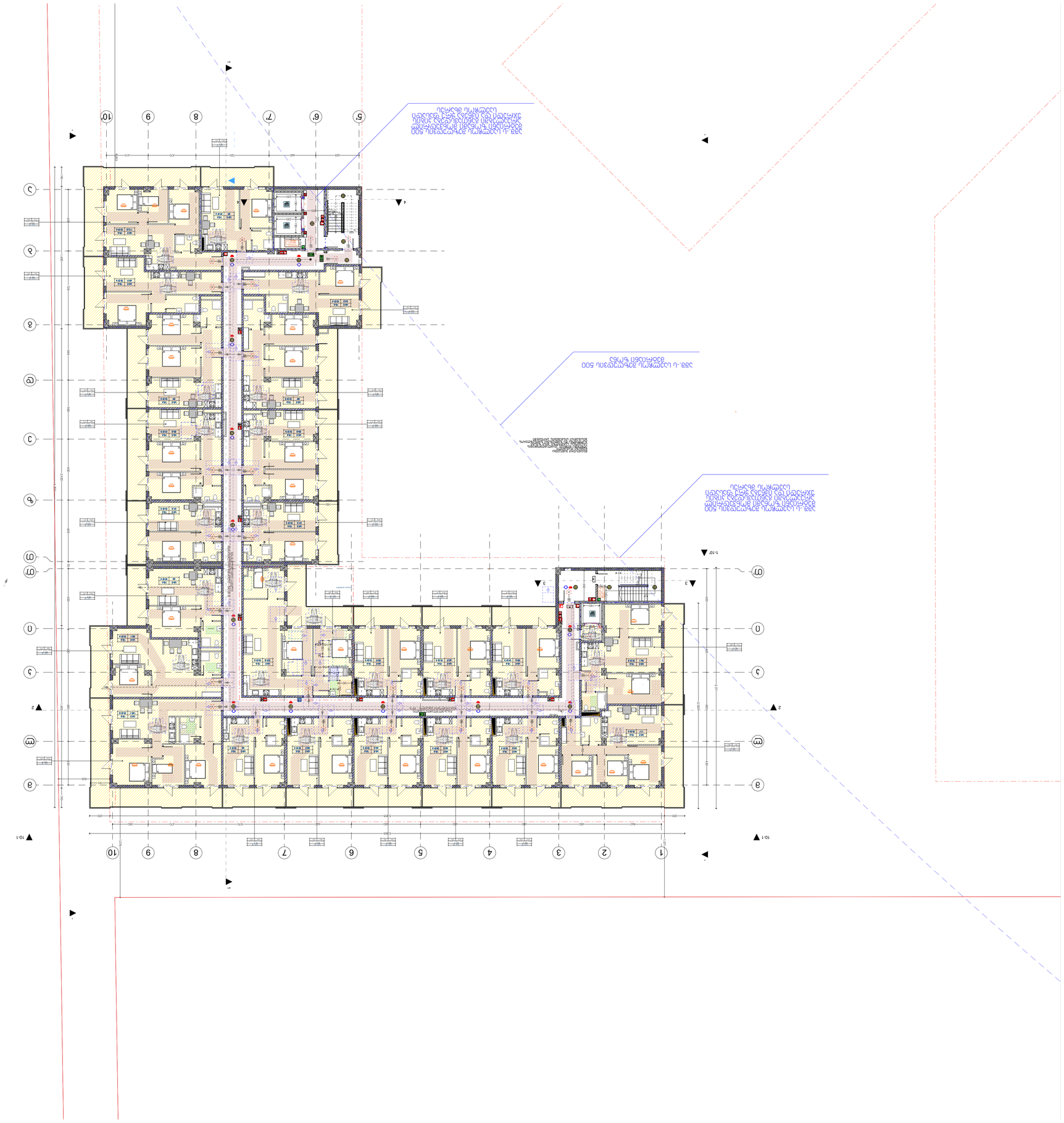
18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100



ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ბინა #

121.7 m 2
ბინის საერთო ფართი

101.6 20.1

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

+20.22

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა +20.20 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100

ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

107.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

92 15.8

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

+23.52

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 23.50 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

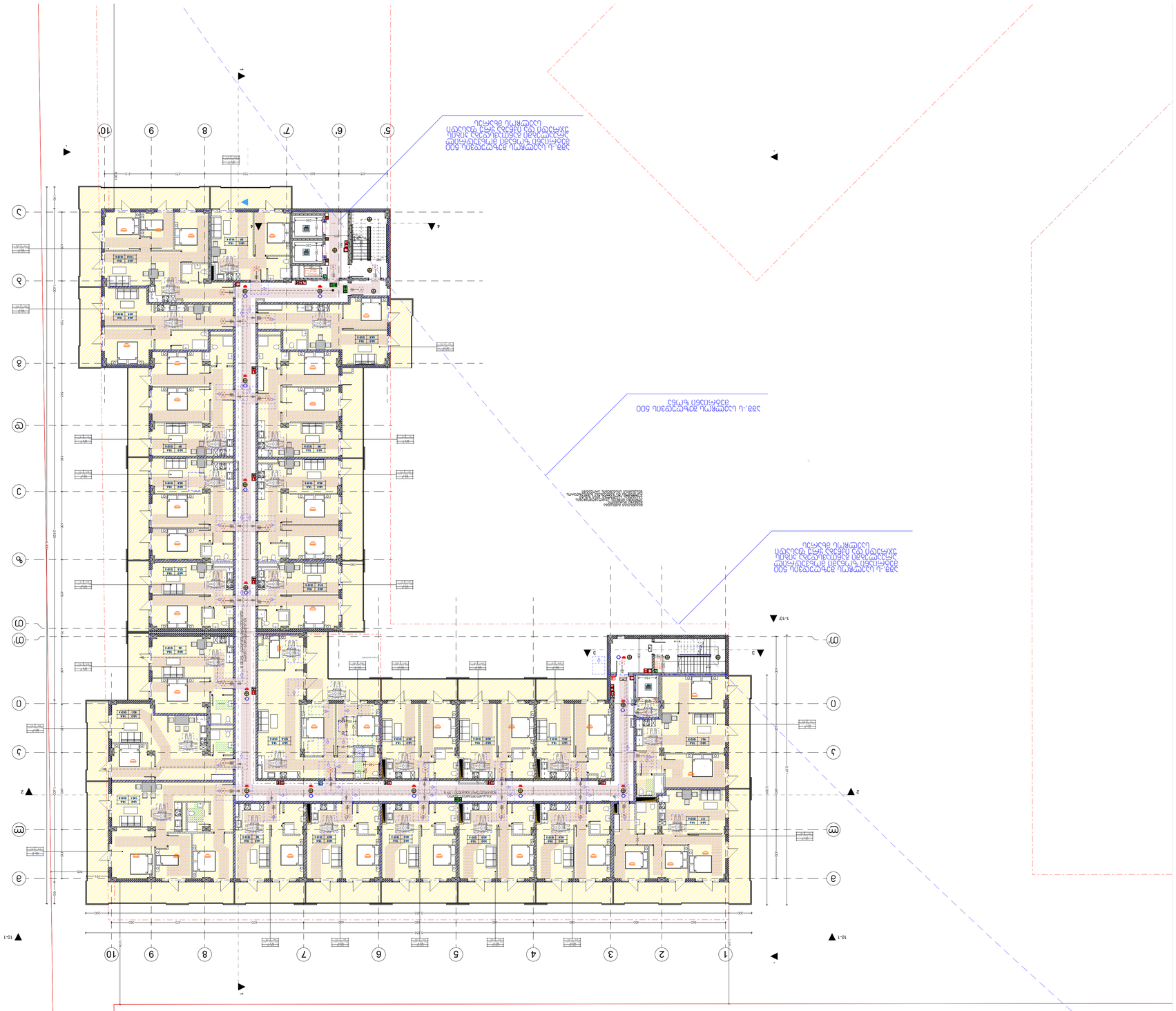
18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100



ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ბინა #

121.7 m 2
ბინის საერთო ფართი

101.6 20.1

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

+26.82

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 26.80 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100

ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ბინა #

121.7 m 2
ბინის საერთო ფართი

101.6 20.1

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

+30.12

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 30.10 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

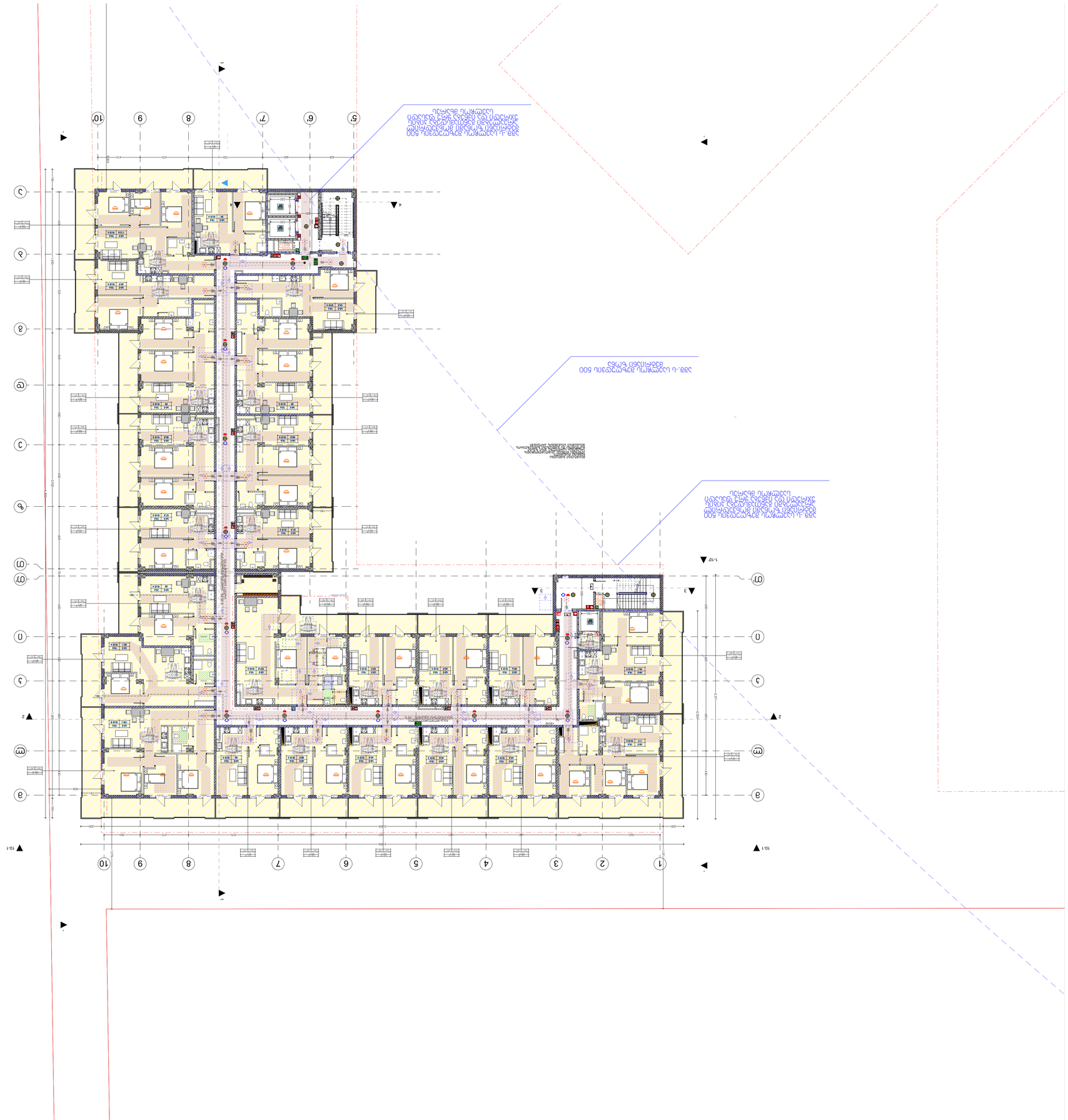
18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100



ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

107.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

92 15.8

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

+33.42

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 33.40 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100

ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ბინა #

121.7 m 2
ბინის საერთო ფართი

101.6 20.1

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

+36.72

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 36.70 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

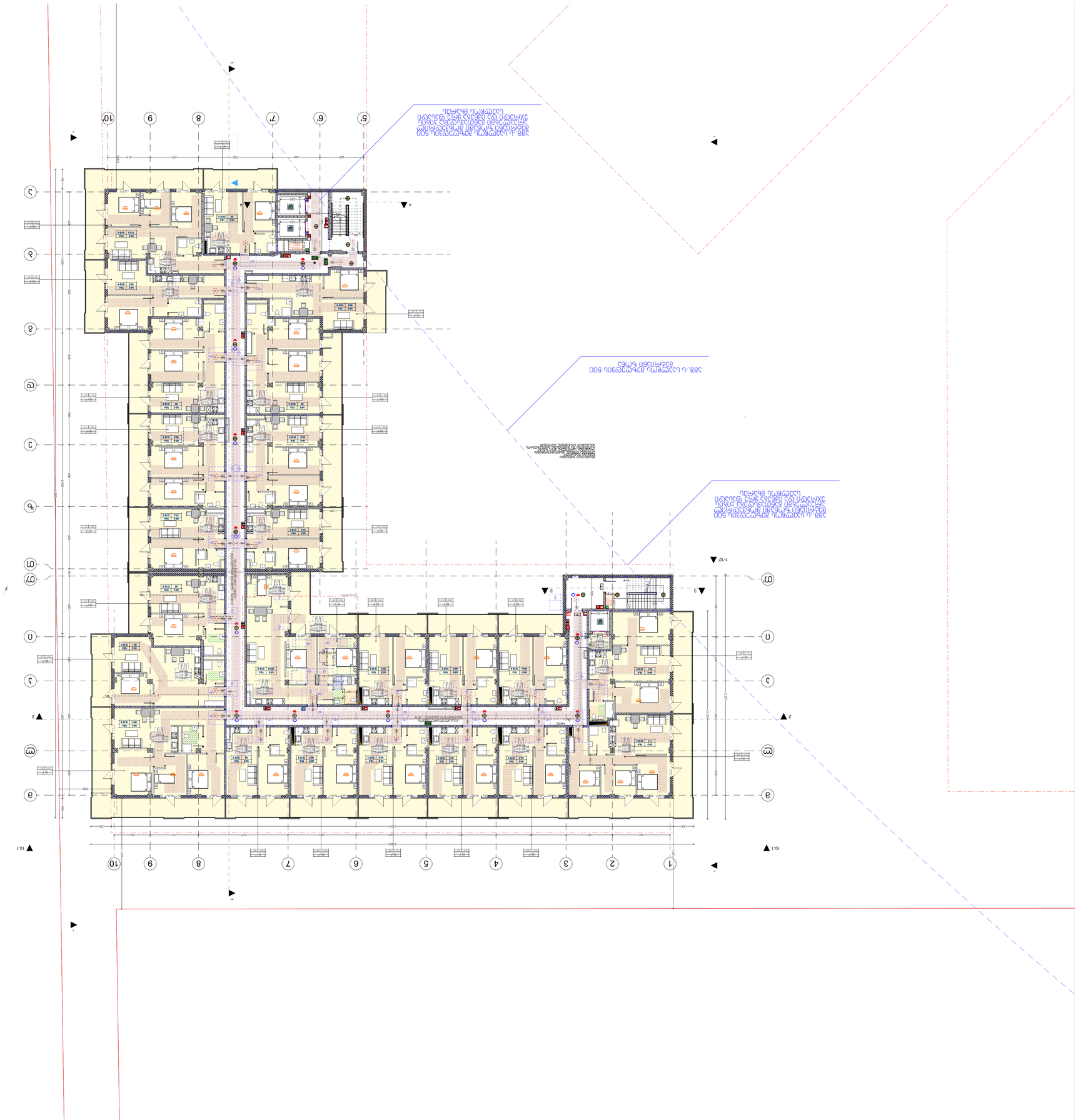
18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100



ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ბინა #

121.7 m 2
ბინის საერთო ფართი

101.6 20.1

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

+40.02

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 40.00 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100

ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

107.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

92 15.8

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

+43.32

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 43.30 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

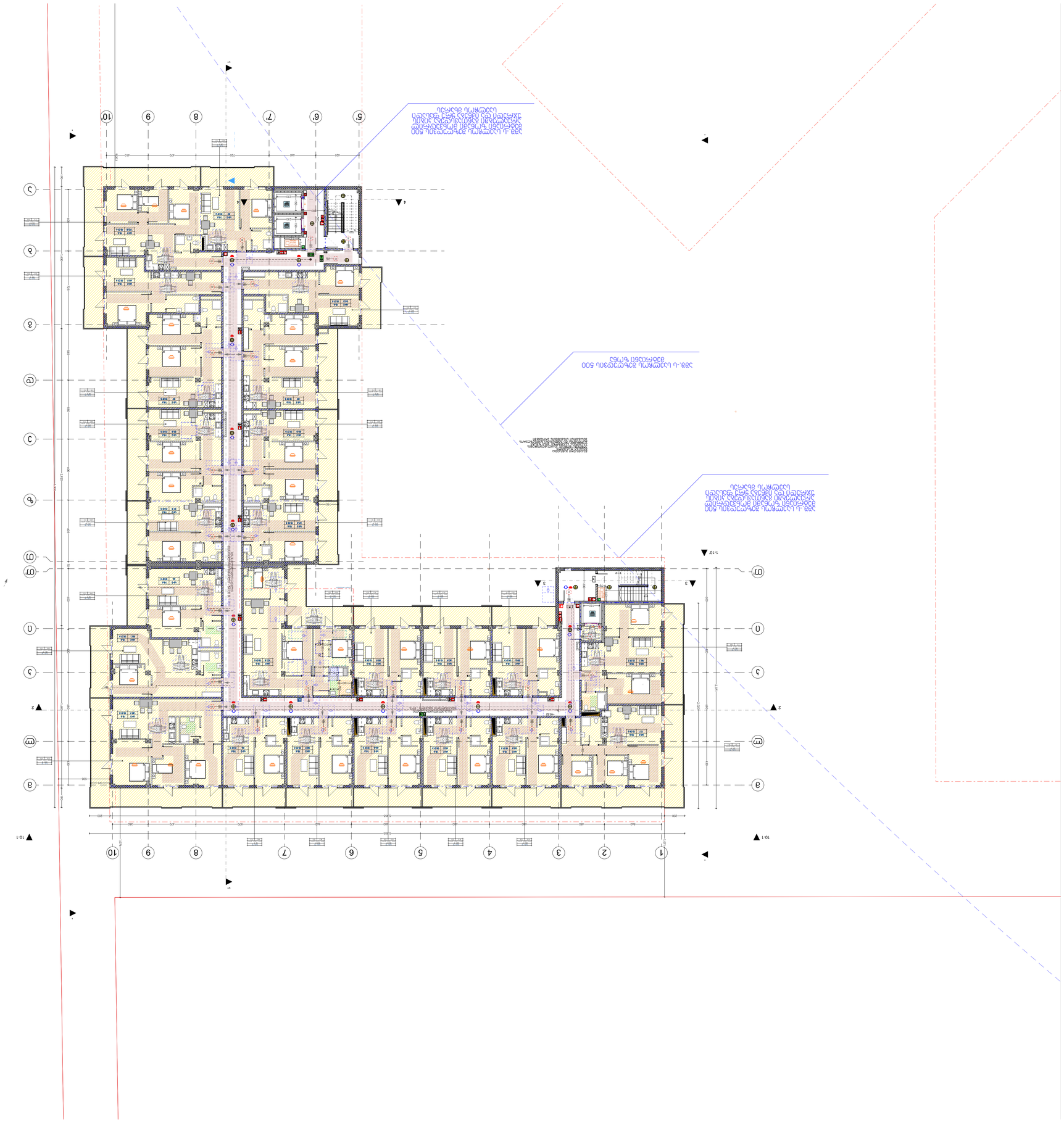
18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100



ბინა #

96.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

77.2 18.9

ბინა #

117 m 2
ბინის საერთო ფართი

78.7 38.3

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

ბინა #

60.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.9

ბინა #

60.4 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12.8

გასასვლელი

EXIT

ბინა #

58.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

46.3 12.6

ბინა #

56 m 2
ბინის საერთო ფართი

44.2 11.8

ბინა #

139.1 m2
ბინის საერთო ფართი

97.8 41.3

ბინა #

80.1 m 2
ბინის საერთო ფართი

66.8 13.3

ბინა #

66 m 2
ბინის საერთო ფართი

54.8 11.2

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

79.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

56.5 13.4

ბინა #

112.8 m2
ბინის საერთო ფართი

77.9 34.9

ბინა #

59 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.3 13.7

ბინა #

64.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

53.1 11.4

ბინა #

89 m 2
ბინის საერთო ფართი

74 15

ბინა #

85.8 m 2
ბინის საერთო ფართი

68.5 17.3

ბინა #

57.5 m 2
ბინის საერთო ფართი

45.5 12

ბინა #

59.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.1 12.8

ბინა #

60.9 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.9 13

ბინა #

59.6 m 2
ბინის საერთო ფართი

47.6 12

ა ტიპის ერთეული

მექანიკური განიავება

გეგმაზე დატანილი

აღნიშვნა ნიშნავს კვამლამღმომჩენის

არსებობას სართულზე, მისი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვროს

შესაბამისი სისტემების პროექტში

ბინა #

121.7 m 2
ბინის საერთო ფართი

101.6 20.1

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

W

W

W

W

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

28

300 150 200 76

140

28

76

140

600 420 680 430
2,371

2,020

160

30
100

30

45 91

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

191

90

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

200
583

190

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

1,071

1,076

505

425 460 720 470 410 9,203
45

140

15076

130 90

100 50

43

626

+46.62

გასას ლვ ელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 54.00 მ.

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი - 59 მ.

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 110

20 240 110

90 240 110

90 240 110
90 240 110

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240 100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

20 240

100

90 240 110

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

გეგმა 46.60 ნიშნულზე
ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

თავშესაფრის
REFUGE

AREA OF

ფართობი

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

20

DOWN UP

20R x 17

19G x 28 230

150

230

150

150

sc-2

d.d 6

18.6
117

sc-2

d.d 5

18.6
96.1

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
60.5

sc-2

d.d 3

18.6
60.4

sc-2

d.d 3

18.6
58.9

sc-2

d.d 3

18.6

56

sc-2

d.d 8

18.6
139.1

sc-2

d.d 4

18.6
80.1

sc-2

d.d 4

18.6

66

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 5

18.6

89

sc-2

d.d 4

18.6
69.9

sc-2

d.d 6

18.6
112.8

sc-2

d.d 4

18.6

59

sc-2

d.d 4

18.6
64.5

sc-2

d.d 5

18.6

89
sc-2

d.d 5

18.6
85.8

sc-2

d.d 3

18.6
57.5

sc-2

d.d 6

18.6
107.8

sc-2

d.d 3

18.6
59.9

sc-2

d.d 3

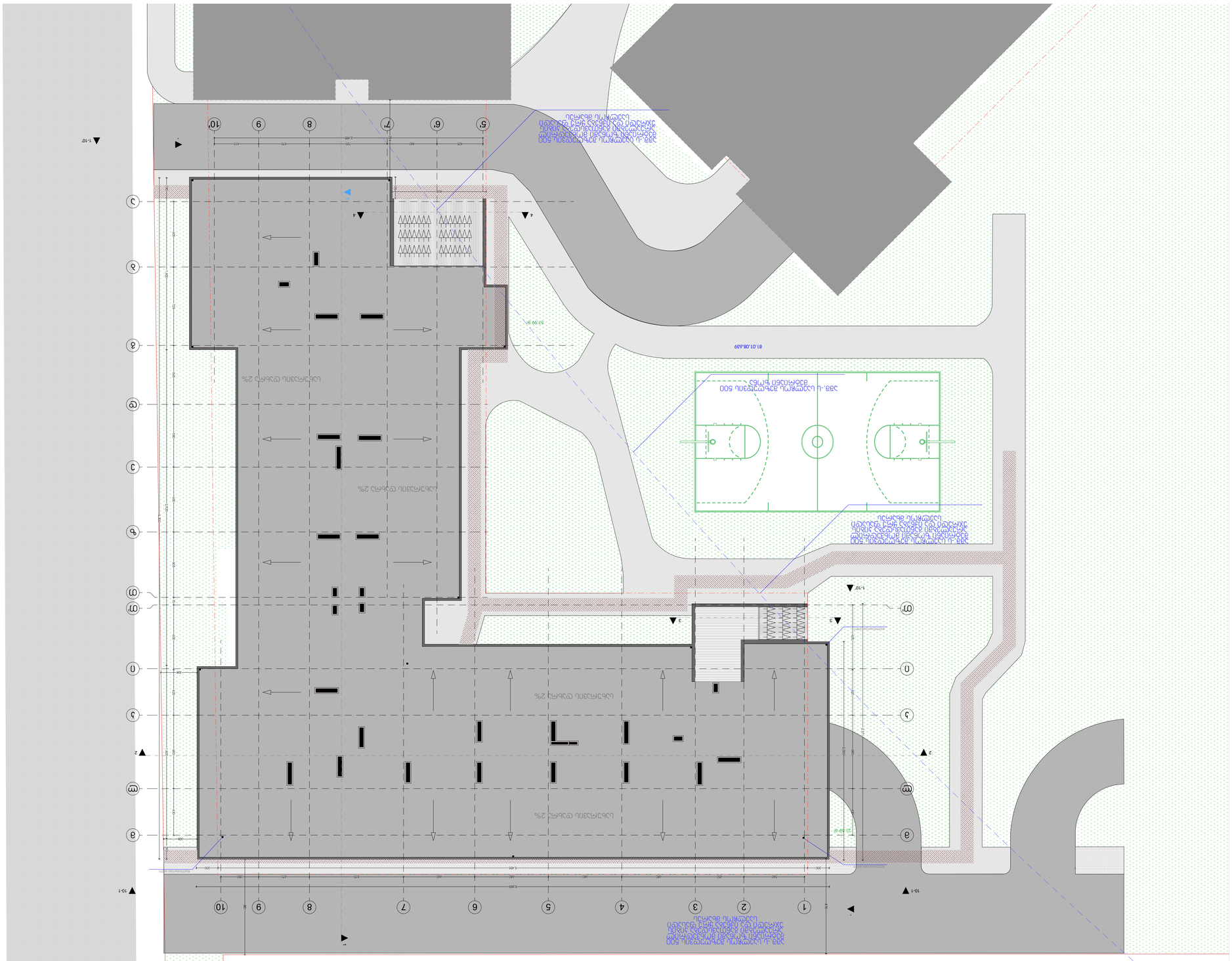
18.6
60.9

sc-2

d.d 3

18.6
59.6

20 240 100



21.59 m2

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავარიული განათება

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

+3,30 1 სართული

დაკავებულობის

ჯგუფი

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv) RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი

(sq) RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი

(sg) RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm) RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი (დსშ) RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw) RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sv) RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw) RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

ორმხრივი კავშირი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა
გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

რეგულირების წითელი ხაზი
კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი
იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი

ლიფტის სიმბოლო
ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

სიმბოლო

FDC

საერთო ფართობი

ბინის ნომერი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

ბინა #

59.2 m 2
ბინის საერთო ფართი

49.0 10.2

მისაწვდომი სვლა გეზი

57.99 m2

1-10'

1-10' - - 10-1 10-1

- -

5

1 1

2 2

3 3

4 4

600 420 680 430
2,371

2,020

560 450 680 680 680 660 870 470 350

200 5,455 200

5,855

605 725 545 580 600 605 70 600 420 680 430

190 1,400 2,920 1,600 190

6,300

425 460 720 470 410

2,485

869

196

876

881

308

334

81.01.08.639

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონა

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

სახურავის დახრა 2%

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500

მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge
სახურავის გეგმა 49.90 ნიშნულზე

ფორმატი კოდი მასშტაბი გვერდი

გვერდის დასახელება

A1

საპროექტო ორგანიზაცია

სტადია

1:200

ობიექტის მისამართი

პრ. ავტორი/

შემსრულებელი

დირექტორი ი. ქაფიანიძე

დ.სორდია

დამკვეთი

შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)

info@atlas.ge

თარიღი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

უბანი
დიღმის ჭალებში
ექსპლიკაცია

20 240 100

სახურავის დახრა 2%

სახურავის დახრა 2%

სახურავის დახრა 2%

24.05.2022

ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,

me-14 km. (s/k: 01.72.14.009.669)

1 2

3

4

5

6

7

8

8

9

9 10

5' 6' 7' 10'

m

m

l

l

k

k

i

i

T' T'

T

z

e
d

g

b

a

აშშ.-ს საელჩოს შეზღუდვის 500 714 მეტრიანი ზონაში მოხვედრილ

არეალებში განთავსდება კიბის

უჯრედი და იქნება ყრუ ფასადი

საელჩოს მხარეს