ფაზები №	პროექტის №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საერთო ფართი	72.48
საცხოვრებელი ფართები	1865.99

მენეჯერის და ადმინისტრაციული ფართები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფენიანი მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფან ჭრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არკვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერიძე

მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაფიაშვილი

შემსრულები შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეზობ -3.60

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0

დეპარტამენტის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საოფისე ფართი	925.17
საცხოვრებელი ბინის ფართის და ტერასის ფართი	225.02
საპარკინგე ფართები	204.92
დამხმარე ტექნიკური ფართები	349.6

მშენებლები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მშენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფწმ ჯრელაშვილის ქუჩა, №1 (ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერია

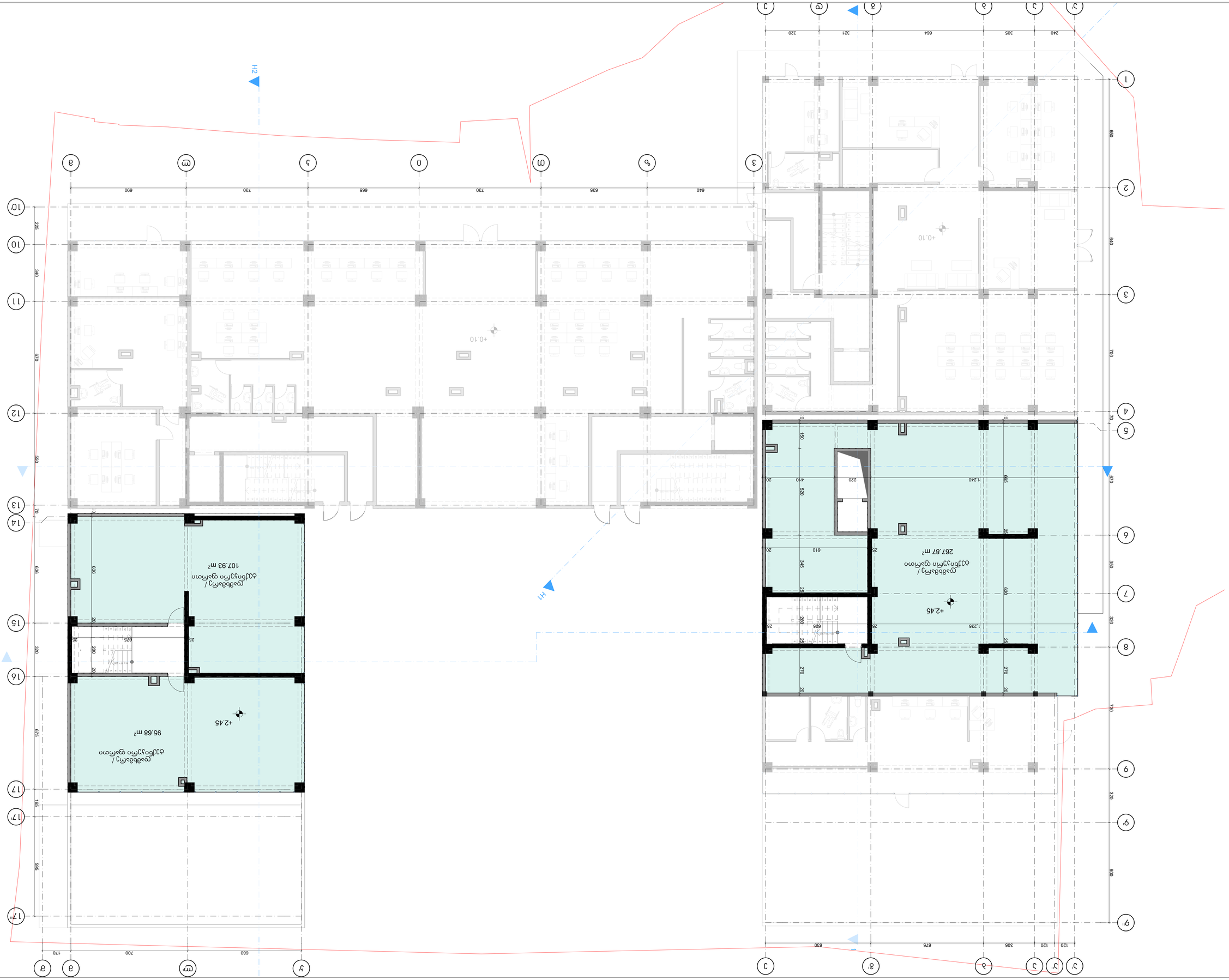
მთ. არქიტექტორი ლ. ჯამია

დამკვეთი შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0



პროექტის №:	03/2020
პროექტის ეტაპი:	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის №:	1:100
ფორმატი:	A-1
ფურცელი:	0

შპს „არქიმაი"
ს/კ 405425524
ქ. ბათუმი, არჩილ მეფის ქუჩა №1
ტელ: 0577 13 05 10

ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №1, ჯამე ბათუმის ცენტრალური ნაწილის კომპლექსური განვითარების პროექტი (ს.კ: 01.17.13.051.013)

ნახაზის დასახელება:
ფასადების ორთოგონალური პროექციები

პროექტის ავტორი:
ა. ბაბილოძე, ლ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ

დამკვეთის №	პროექტის №	თბილისი 2020

პასპორტიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საოფისე ფართი	1195.67
საოფისეების საზაფხულო ფართები	338.84
საერთო-საერთო ადგილების და ტერიტორიის ფართი	225.95

მშენებლები და პირისპირი პანორამა

პროექტის საბოლოოდება

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფანე წრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

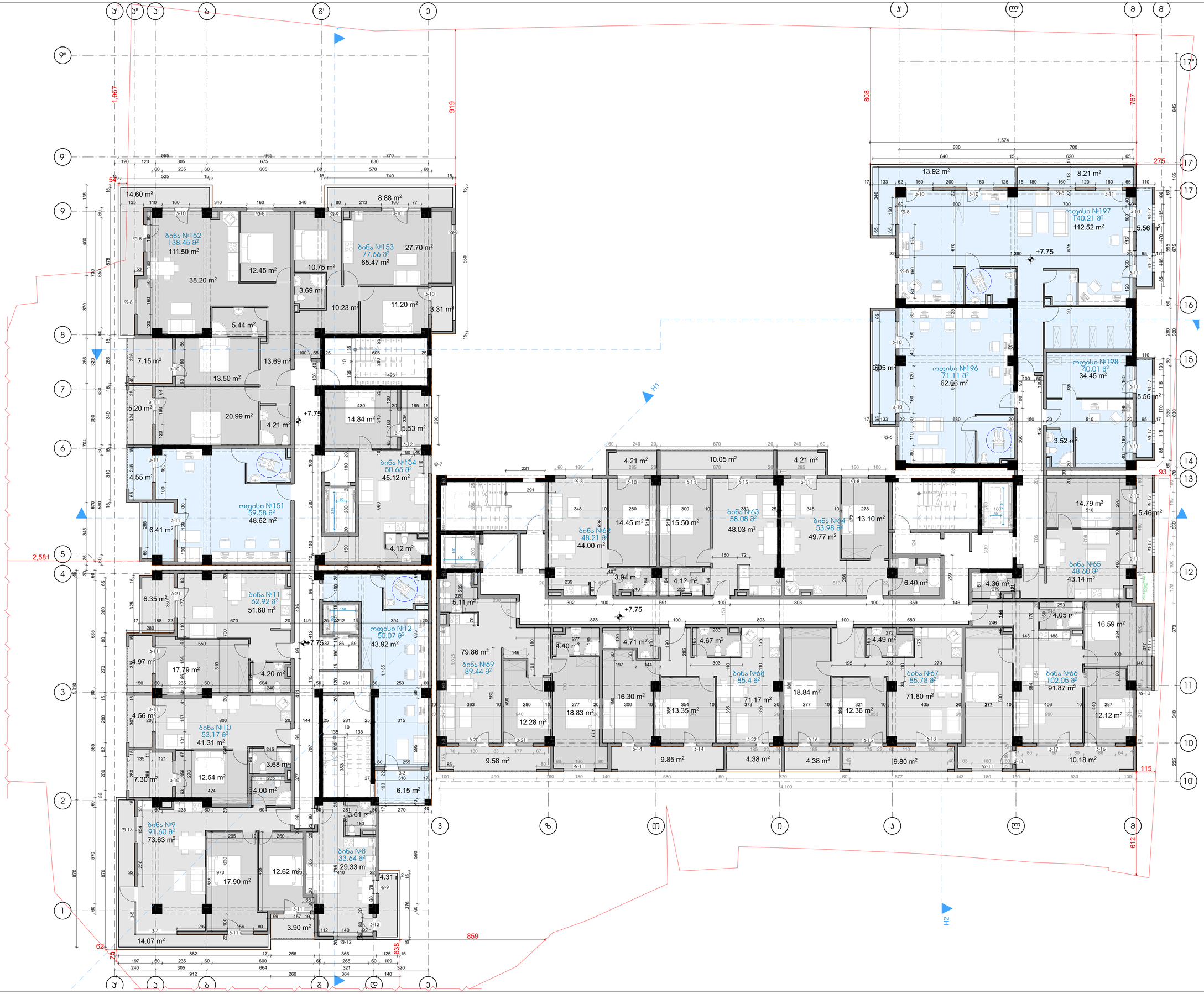
შ.პ.ს. "არჩვეი"
ARCHWAY
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერიძე
მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაფიაშ
დამპროექტი შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშმე +4.65

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0



ფაილის №	პროექტის №	თბილისი 2020

პასპორტიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	917.4
საცხოვრებლის საერთო ფართები	162.23
საოფისე ფართი	301.57
საოფისეების საერთო ფართები	59.41
საერთო ფართი, კიბე, ლიფტის და ტექნიკა	221.5

მშენებლობა და ავარიული სქემები

პროექტის აღწერილობა

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფწმ. ჯორჯაძისა ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არჩვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანიაშვილი
მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაფარიძე
დამპროექტი შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეზმე +7.75

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0

1:100	A-1	0

ასაბეჭდი	ფორმატი
23/04/2026	A1

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, კვ. IV, ნაკ. IV.0521.01(3)

შპს "არქიმაი"

ს/კ: 426426524

ელ-ფოსტა: archimay@outlook.com

დამკვეთი	შპს. "ბინათმშენებელი"
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ხარაზიშვილი
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ბერიძე
ინჟინერული ქსელები	ნ.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ.ბერიძე

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის ნომერი

A-1

ფურცლის ნომერი

1

ფურცლების რაოდენობა

1

მასშტაბი

1:100

ნახაზის ფორმატი

A1

ნახაზის ნომერი პროექტის ფარგლებში

A-1

ნახაზის ფორმატი

A1

ნახაზის მასშტაბი

1:100

ფურცლების რაოდენობა

1

ფურცლის ნომერი

1

ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

პროექტის ხელმძღვანელი

ა.ხარაზიშვილი

არქიტექტორი

ნ.ბერიძე

კონსტრუქციული ნაწილი

ნ.ბერიძე

ინჟინერული ქსელები

ნ.ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველი

ნ.ბერიძე

დამკვეთი

შპს. "ბინათმშენებელი"

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, კვ. IV, ნაკ. IV.0521.01(3)

შპს "არქიმაი"

ს/კ: 426426524

ელ-ფოსტა: archimay@outlook.com

ნახაზის დასახელება

ფაზის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ფაზებლობა

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოპირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	651.23
საცხოვრებლის საერთო ფართები	100.04
საოფისე ფართი	572.11
საოფისეების საერთო ფართები	91.09
საინჟინრო, ავარიის ტუალეტის და ტერასის ფართი	216.2

ვიზირების და ავტორობის უფლებები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფანე წრილაძვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არქჯვე"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბერია

მთ. არქიტექტორი ლ. ბაბია

დამპროექტი შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშვ +14.15

მასშტაბი	ფორმატი	ჯვერდი
1:100	A-1	0

ფაზის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ფასადებზე

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოპირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	947.04
საცხოვრებლის აუზებიანი ტერასები	144.02
საოფისე ფართი	264.06
საოფისეების აუზებიანი ტერასები	55.3
საერთო სარგებლის ობიექტის და ბოძების ფართი	222.47

მშენებლები და პიროზანი ხელმძღვანელი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მშენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფანე წმინდაწმინდელის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არქვეი"
ARCHWAY
ს.კ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანიანია
მთ. არქიტექტორი დ. ბაბია
დამპროექტი შ.პ.ს. მასი

ნიშნის დასახელება

მეზობ +17.35

მასშტაბი	ფორმატი	ჯგუფი
1:100	A-1	0

დანართის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	936.48
საცხოვრებლის საერთო ფართები	138.75
საოფისე ფართი	265.43
საოფისეების საერთო ფართები	84.02
სალტნაზის, ხიდის, ტერასის და ბოლების ფართი	208.03

მინიშნებები და პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სანზონა ჭრელაშვილის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არკვეი"

ARCHWAY

ს.კ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ვ.ჯანბერიძე

მთ. არქიტექტორი ლ. ვაშაძე

დამპროექტი შ.პ.ს. "ისანი"

ნახაზის დასახელება

მეშვ +20.55

მასშტაბი	ფორმატი	ჯვერდი
1:100	A-1	0

დასვენება №	პროექტის №	თბილისი 2020

ვიზუალიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	807.18
საცხოვრებლის საზაფხულო ფართები	124.6
საოფისე ფართი	209.9
საოფისების საზაფხულო ფართები	27.01
საერთო-საოფისე სივრცის და ტერასის ფართი	202.35
ტერასა	246.14

ბინა №175 132.1 მ² 113.05 m²
ბინა №176 74.95 მ² 54.85 m²
ბინა №177 51.15 მ² 45.12 m²
ბინა №174 55.46 მ² 48.63 m²
ოფისი №32 56.05 მ² 49.75 m²
ბინა №33 51.05 მ² 44.90 m²
ბინა №31 184.23 მ² 160.47 m²
ბინა №104 50.23 მ² 46.02 m²
ბინა №105 112.8 მ² 98.54 m²
ბინა №111 82.6 მ² 73.02 m²
ბინა №110 65.69 მ² 55.84 m²
ბინა №109 71.52 მ² 66.74 m²
ოფისი №108 56.16 მ² 51.09 m²
ოფისი №107 76.22 მ² 66.04 m²
ოფისი №106 48.48 მ² 43.02 m²
ტერასა 246.14 m²
+23.65
+23.75
წყალშემარებები მილი
არიელსტოუნერებადი სიგრილე
H1
H2
1000 X 2000

8 სართული

მასშტაბი	ფორმატი
1:100	A-1

ვერტიკალური ცვლილებები

პროექტის ხელმძღვანელი
მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სტეფანწმინდის ჭრელაშვილის ქუჩა, №1 (ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არჩვეი"
ტ.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com
დირექტორი ვ.ჯაბნიერია
მთ. არქიტექტორი ლ. ბაბია
დამპროექტი შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშმა +23.65

ფაილის №:	პროექტის №:	თბილისი 2020

ექსპლიკაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოპირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	812.43
საცხოვრებლის საერთო ფართები	117.0
საოფისე ფართი	203.38
საოფისების საერთო ფართები	28.12
საერთო ფართი ბინების, ოფისების და ტერასის	207.43

ბინა №180
78.09 მ²
65.18 m²

ბინა №181
74.39 მ²
60.80 m²

ბინა №179
53.08 მ²
46.94 m²

ბინა №182
51.15 მ²
45.12 m²

ბინა №178
55.48 მ²
48.63 m²

ბინა №37
51.03 მ²
44.88 m²

ოფისი №36
56.05 მ²
49.75 m²

ოფისი №35
49.96 მ²
43.78 m²

ბინა №34
126.67 მ²
109.09 m²

ბინა №112
50.42 მ²
46.21 m²

ბინა №113
57.62 მ²
47.57 m²

ბინა №114
55.22 მ²
51.01 m²

ბინა №120
65.14 მ²
55.56 m²

ბინა №119
84.12 მ²
74.27 m²

ბინა №118
71.52 მ²
66.74 m²

ბინა №117
55.5 მ²
50.43 m²

ოფისი №115
48.42 მ²
42.96 m²

ოფისი №116
77.07 მ²
66.89 m²

+26.95

H1

H2

9

მშენებლობის ლოკაცია

მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფან ჯორჯაძის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არკვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანბარიძე
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯაფია
შემსრულები	შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშვე +26.95

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0

ფაილის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ვიზუალიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი
- მოჯირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	938.9
საცხოვრებლის საერთო ფართები	141.45
საოფისე ფართი	66.89
საოფისეების საერთო ფართები	10.18
საერთო ფართი, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	207.96

მენეჯმენტი და პირველადი ინფორმაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფწმ ჯორჯაძისის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არჩვეი"

ARCHWAY

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	ე.ჯანბარია
მთ. არქიტექტორი	ლ. ჯაფია
შემსრულები	შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშვ +30.15

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0

ფაილის №	პროექტის №	თბილისი 2020

ვიზუალიზაცია

- საოფისე ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- დამხმარე ფართი

- მოჩირკეთება

საცხოვრებელი ფართი	687.5
საცხოვრებლის საერთო ფართები	98.51
საოფისე ფართი	340.7
საოფისეების საერთო ფართები	49.78
სულ ნაგებობის, მისი ცალკეული ფართის	203.53

მენეჯმენტი და პირადობის ვალიდაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური მშენობის პროექტი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სტეფან ჯორჯაძის ქუჩა, №1
(ს.კ: 01.17.13.051.013)

შ.პ.ს. "არჩვეი"

ARCHWAY

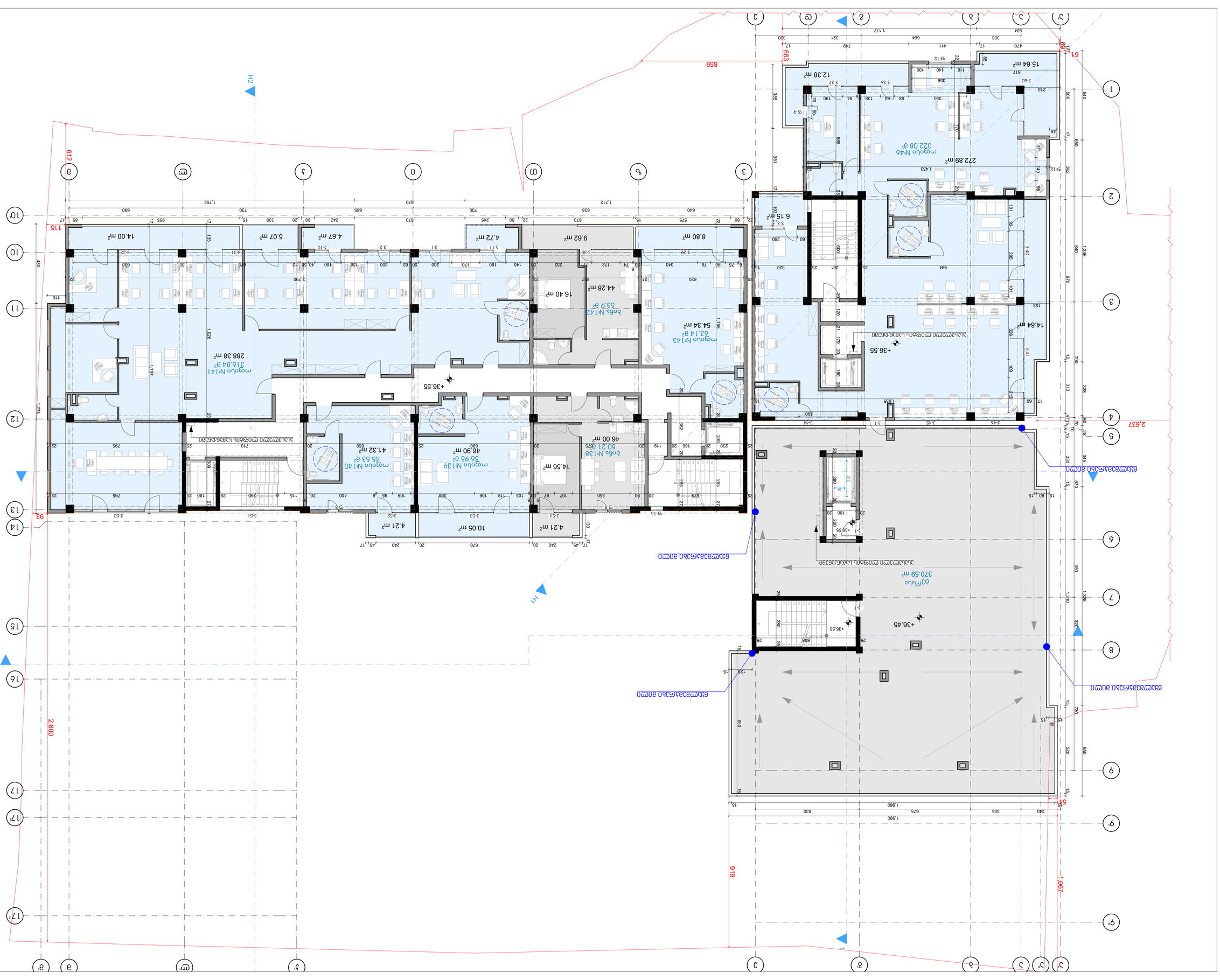
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი ე.ჯანბაური
მთ. არქიტექტორი ლ. ჯაფა
შემსრულები შ.პ.ს. ისანი

ნახაზის დასახელება

მეშვეობა +33.35

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	0



1:100	А-1
0	

83363 +36.55

Технический план	3.3.5.6.ПЗ
Экспликация помещений	Э.Э.Ц. ПЗ.ЭКП
Ситуационный план	С-1

Общая площадь	1 346,00 м²
Площадь помещений	1 346,00 м²
Площадь помещений общего пользования	0,00 м²
Площадь помещений специального назначения	0,00 м²
Площадь помещений технического назначения	0,00 м²
Площадь помещений иного назначения	0,00 м²

Площадь помещений общего пользования	90.28
Площадь помещений специального назначения	13.83
Площадь помещений технического назначения	703.83
Площадь помещений иного назначения	100.53
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	161.33
Площадь	370.59

Помещение общего пользования

Помещение специального назначения

Помещение технического назначения

Помещение иного назначения

Помещения, входящие в состав общего имущества

Площадь

Технический план нежилого помещения №1, расположенного на 1 этаже здания по адресу: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268 (Ц.Э: 01.17.13.051.0.13)

Заказчик: ИП Ахмадеев Р.Р.

Исполнитель кадастровых работ: Ахмадеев Р.Р.

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в котором расположено помещение: 18:26:040117:1

Кадастровый номер помещения: 18:26:040117:1:ЗУ1

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства: 18:26:040117:1

Адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268

Площадь: 1346 кв.м.

Погрешность: 3 кв.м.

Система координат: МСК-18

Масштаб: 1:100

Ижевск 2020

ARCHWAY
ООО "АРХ-ВЕЙ"
тел.: 420425524
e-mail: arch.way@outlook.com