დოკ. №: 2109-061

თარიღი: 06.09.2021

DEMASO WOOD

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, ცხვედაძის ქუჩა	*01.14.12.002.004*	*გიორგი სულხანიშვილი*	*574 მ²*

შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა: ***148***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით	*2*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*3*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

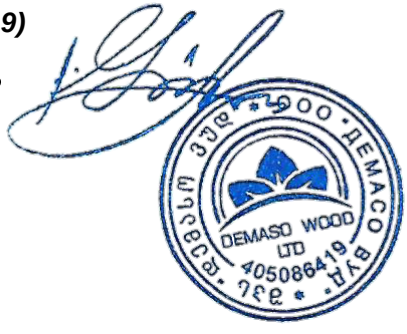
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ცხვედაძის ქუჩაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.14.12.002.004 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წინამდებარე დოკუმენტი მომზადებულია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს 2000 წლის 1 დეკემბრის №594 კანონის შესაბამისად.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 574 მ^2.

ტერიტორიას გააჩნია შემდეგი ზონალური კუთვნილება:
- *ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება:* შუალედური ზონა (შზ)
- *ფუნქციური ზონირება:* საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
- *შეზღუდვის ზონირება:* ისტორიული ნაწილის დამცავი ზონები

ჩატარებული სამუშაო

2021 წლის 1 სექტემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.14.12.002.004 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ან ჯგუფური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეული მცენარის დასურათება.

სულ, შეფასდა 148 მერქნიანი მცენარე. მათგან 23-ს ინდივიდუალური ნომრები მიენიჭა, ხოლო დანარჩენი 125 მცენარე 20 ჯგუფად გაერთიანდა და ჯამში 20 ჯგუფური ნომერი მიენიჭა (იხ. ცხრილი 1).

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

ცხრილი 1. *თითო ნომრის ქვეშ ჯგუფებად გაერთიანებული მცენარეები.*

№	სახეობა	⌀	სიმაღლე	მცენ. რაოდ.	შენიშვნა
2	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	4-8	2.5	3	საღი
5	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	2	საღი
6	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4	2.5	3	საღი
8	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4	2	3	საღი
9	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4	1.5	3	საღი
10	ასკილი (Rosa canina)	0-4	1.5	5	საღი
14	ასკილი (Rosa canina)	0-4	1.5	3	საღი
18	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	2	საღი
23	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	1.5	2	საღი

24	ჟასმინი (Jasminum fruticans)	0-4	1	22	საღი
27	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4	1.5	3	საღი
28	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3	7	საღი
30	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	2	საღი
33	კომში (Cydonia oblonga)	0-4	2	2	ხმობადი/ ხილკენკრ.
34	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4	2	15	საღი
35	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4	2	17	საღი
36	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	6	საღი
37	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	3.5	7	საღი
38	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4	1.5	15	საღი
39	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4	2.5	3	საღი

მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით

აღწერილი 148 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **12 ინდივიდი (4 ხმობადი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 9 კომში (Cydonia oblonga) NN 11, 12 (ხმობადი), 13 (ხმობადი), 25, 26, 29, 33 (2 ძირი, ხმობადი), 40
  - 1 ლეღვი (Ficus carica) N 22
  - 1 ტყემალი (Prunus cerasifera) N 7
  - 1 ქლიავი (Prunus domestica) N 21
- **136 ინდივიდი (00 ზეხმელი) – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 23 ჟასმინი (Jasminum fruticans) NN 16, 24 (22 ძირი)
  - 36 ძეძვი (Paliurus spina-christi) NN 3, 5 (2 ძირი), 15, 18 (2 ძირი), 23 (2 ძირი), 28 (7 ძირი), 30 (2 ძირი), 31, 36 (6 ძირი), 37 (7 ძირი), 39 (3 ძირი), 42, 43
  - 2 მენახირის ბალი (Prunus incana) NN 32, 41
  - 3 შავჯაგა (Rhamnus pallasii) N 27 (3 ძირი)
  - 11 ასკილი (Rosa canina) NN 1, 4, 10 (5 ძირი), 14 (3 ძირი), 17
  - 13 ესპანური კურდღლისცოცხა (Spartium junceum) NN 2 (3 ძირი), 6 (3 ძირი), 8 (3 ძირი), 9 (3 ძირი), 20
  - 48 გრაკლა (Spiraea sp.) NN 19, 34 (15 ძირი), 35 (17 ძირი), 38 (15 ძირი)

მცენარეთა მდგომარეობა

აღწერილი 148 მცენარიდან 144 არის ჯანსაღი, ხოლო დანარჩენი 4 - ხმობადი. იხ. ცხრილი 2.

ცხრილი 2. *01.14.12.002.004 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი ხეები.*

№	მც. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	12	კომში (Cydonia oblonga)	4-8		2.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
2	13	კომში (Cydonia oblonga)	4-8		2.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
3	33	კომში (Cydonia oblonga)	0-4		2	ხმობადი/ 2 ძირი/ ხილკენკრ.

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს 136 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 1, 2 (3 ძირი), 3, 4, 5 (2 ძირი), 6 (3 ძირი), 8 (3 ძირი), 9 (3 ძირი), 10 (5 ძირი), 14 (3 ძირი), 15, 16, 17, 18 (2 ძირი), 19, 20, 23 (2 ძირი), 24 (22 ძირი), 27 (3 ძირი), 28 (7 ძირი), 30 (2 ძირი), 31, 32, 34 (15 ძირი), 35 (17 ძირი), 36 (6 ძირი), 37 (7 ძირი), 38 (15 ძირი), 39 (3 ძირი), 41, 42, 43.

მათგან, ყველა მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები. იხილეთ ცხრილი 3.

ცხრილი 3. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის მცენარეები (136 ძირი)			
1	ჟასმინი (Jasminum fruticans)	23	16, 24 (22 ძირი)
2	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	36	3, 5 (2 ძირი), 15, 18 (2 ძირი), 23 (2 ძირი), 28 (7 ძირი), 30 (2 ძირი), 31, 36 (6 ძირი), 37 (7 ძირი), 39 (3 ძირი), 42, 43
3	მენახირის ბალი (Prunus incana)	2	32, 41
4	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	3	27 (3 ძირი)
5	ასკილი (Rosa canina)	11	1, 4, 10 (5 ძირი), 14 (3 ძირი), 17
6	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	13	2 (3 ძირი), 6 (3 ძირი), 8 (3 ძირი), 9 (3 ძირი), 20
7	გრაკლა (Spiraea sp.)	48	19, 34 (15 ძირი), 35 (17 ძირი), 38 (15 ძირი)

დასკვნა

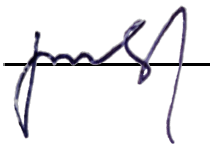
ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2021 წლის 2 სექტემბერს, ქ. თბილისში, ცხვედაძის ქუჩაზე რეგისტრირებულ, გიორგი სულხანიშვილის საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.14.12.002.004 მიწის ნაკვეთზე, 148 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 148 მერქნიანი მცენარიდან 144 არის ჯანსაღი, 4 - ხმობადი. მათ შორის:
- 12 ხილკენკროვანი (4 ხმობადი)
- 136 ბუჩქოვანი სახეობა (ყველა ჯანსაღი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 4 არაჯანსაღი (ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 4 კომში (Cydonia oblonga) NN 12, 13, 33 (2 ძირი)

3. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 136 არახილკენკროვანი მცენარე - NN 1, 2 (3 ძირი), 3, 4, 5 (2 ძირი), 6 (3 ძირი), 8 (3 ძირი), 9 (3 ძირი), 10 (5 ძირი), 14 (3 ძირი), 15, 16, 17, 18 (2 ძირი), 19, 20, 23 (2 ძირი), 24 (22 ძირი), 27 (3 ძირი), 28 (7 ძირი), 30 (2 ძირი), 31, 32, 34 (15 ძირი), 35 (17 ძირი), 36 (6 ძირი), 37 (7 ძირი), 38 (15 ძირი), 39 (3 ძირი), 41, 42, 43. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- წინამდებარე დოკუმენტის 1-2 გვერდები;
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერიაში წინამდებარე დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2109-061 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.14.12.002.004

მისამართი:	თბილისი, ცხვედაძის ქუჩა
საკადასტრო კოდი:	01.14.12.002.004
ფართობი:	574 მ^2
მესაკუთრე:	გიორგი სულხანიშვილი (ID № 01008002060)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	1 სექტემბერი, 2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1	საღი/ გადარგვადი
2	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	4-8		2.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
3	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2	საღი/ გადარგვადი
4	ასკილი (Rosa canina)	0-4		2	საღი/ გადარგვადი
5	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ 2 ძირი/ გადარგვადი
6	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		2.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
7	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4.8	2.2	2	საღი/ ხილკენკრ.
8	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		2	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
9	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
10	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.5	საღი/ 5 ძირი/ გადარგვადი
11	კომში (Cydonia oblonga)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
12	კომში (Cydonia oblonga)	4-8		2.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
13	კომში (Cydonia oblonga)	4-8		2.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
14	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
15	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2	საღი/ გადარგვადი
16	ჟასმინი (Jasminum fruticans)	0-4		1	საღი/ გადარგვადი
17	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
18	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ 2 ძირი/ გადარგვადი
19	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
20	კურდღლისცოცხა (Spartium junceum)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
21	ქლიავი (Prunus domestica)	12.7	3.8	3	საღი/ მრავალღერ./ ხილკენკრ.
22	ლეღვი (Ficus carica)	9.6	4.8	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
23	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.5	საღი/ 2 ძირი/ გადარგვადი
24	ჟასმინი (Jasminum fruticans)	0-4		1	საღი/ 22 ძირი/ გადარგვადი
25	კომში (Cydonia oblonga)	4-8		3	საღი/ ხილკენკრ.
26	კომში (Cydonia oblonga)	0-4		2	საღი/ ხილკენკრ.
27	შავჯაგა (Rhamnus pallasii)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
28	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		3	საღი/ 7 ძირი/ გადარგვადი
29	კომში (Cydonia oblonga)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
30	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.5	საღი/ 2 ძირი/ გადარგვადი
31	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2	საღი/ გადარგვადი
32	მენახირის ბალი (Prunus incana)	0-4		2	საღი/ გადარგვადი
33	კომში (Cydonia oblonga)	0-4		2	ხმობადი/ 2 ძირი/ ხილკენკრ.
34	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4		2	საღი/ 15 ძირი/ გადარგვადი

35	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4		2	საღი/ 17 ძირი/ გადარგვადი
36	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		3.5	საღი/ 6 ძირი/ გადარგვადი
37	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		3.5	საღი/ 7 ძირი/ გადარგვადი
38	გრაკლა (Spiraea sp.)	0-4		1.5	საღი/ 15 ძირი/ გადარგვადი
39	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
40	კომში (Cydonia oblonga)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
41	მენახირის ბალი (Prunus incana)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
42	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2	საღი/ გადარგვადი
43	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*

№2109-061 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.14.12.002.004

























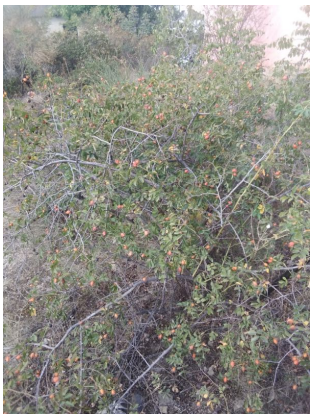






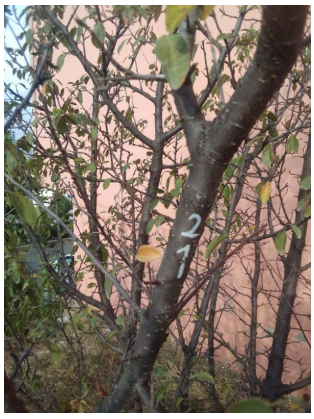












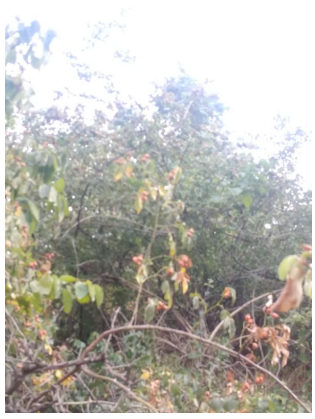










N00


29


30







