არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი, მიწიქვეშა გადასასვლელთან არსებული ქალაქის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014); ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026); ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიძე, №10 ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიძე, №8



მთ. არქიტექტორი		თ. მშრვანიძე
ავტორი		ა. მშრვანიძე
შეასრულა		ა. მშრვანიძე

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ნაკაშიძის ქუჩა №8-10 ში. საპროექტო ტერიტორიაში შედის ასევე (ს.კ. 01.18.03.017.026) 18 კვ.მ. ი%არით გადაცემული 28/05/2058 წ. -მდე მიწის ფართი (ი%არის ხელშეკრულება №090110025, დამოწმების თარიღი 15/05/2009,) და (ს.კ. 01.18.03.017.014) 84 კვ.მ. აღნაგობის ხელშეკრულებით 28/05/2058 წ-მდე მიწის ფართი (აღნაგობის ხელშეკრულება №090109922, დამოწმების თარიღი 15/05/2009).

ტერიტორიას სამხრეთიდან ესაზღვრება ნაკაშიძის ქუჩა, ჩრდილოეთით ბარათაშვილის ქუჩა და სკვერი. აღმოსავლეთით და დასავლეთით კი საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორია განეკუთვნება კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლთა ნუსხას, ისევე როგორც გალავანი.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია მშენებარე ობიექტზე, მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესიდან გამომდინარე, ერთი სართულის მოკლება. შენობის ბოლო ნიშნული ნაცვლად +21.05 -ისა გახდება + 17.75 . ასევე წარმოდგენილია კარ-ფანჯრების მცირე ცვლილებები და ასევე მცირე ცვლილებები გეგმარებაში.

.

მთავარი არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ნახაზების ჩამონათვალი

00	-	ტოპოგრაფიული გეგმა	მ 1:500
01	-	გენგეგმა	მ 1:500
02	-	გეგმა ნიშნულზე 0.00	მ 1:200
03	-	გეგმა ნიშნულზე +3.35	მ 1:200
04	-	გეგმა ნიშნულზე +6.45	მ 1:200
05	-	გეგმა ნიშნულზე +9.55	მ 1:200
06	-	გეგმა ნიშნულზე +12.55	მ 1:200
07	-	გეგმა ნიშნულზე +15.55	მ 1:200
08	-	გეგმა ნიშნულზე +18.55	მ 1:200
09	-	გადახურვის გეგმა	მ 1:200
10	-	ჭრილი "1-1"	მ 1:200
11	-	ჭრილი "2-2"	მ 1:200
12	-	ფასადი "7-1"	მ 1:200
13	-	ფასადი "ი-ა"	მ 1:200
14	-	ფასადი "1-7"	მ 1:200
15	-	ფასადი "ა-ი"	მ 1:200
17	-	განშლა	მ 1:200
18	-	განშლა	მ 1:200
16	-	პერსპექტიული ხედები	მ 1:200

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოშენების ფართი - 394.1 მ²

საერთო ფართი - 1544.9 მ²

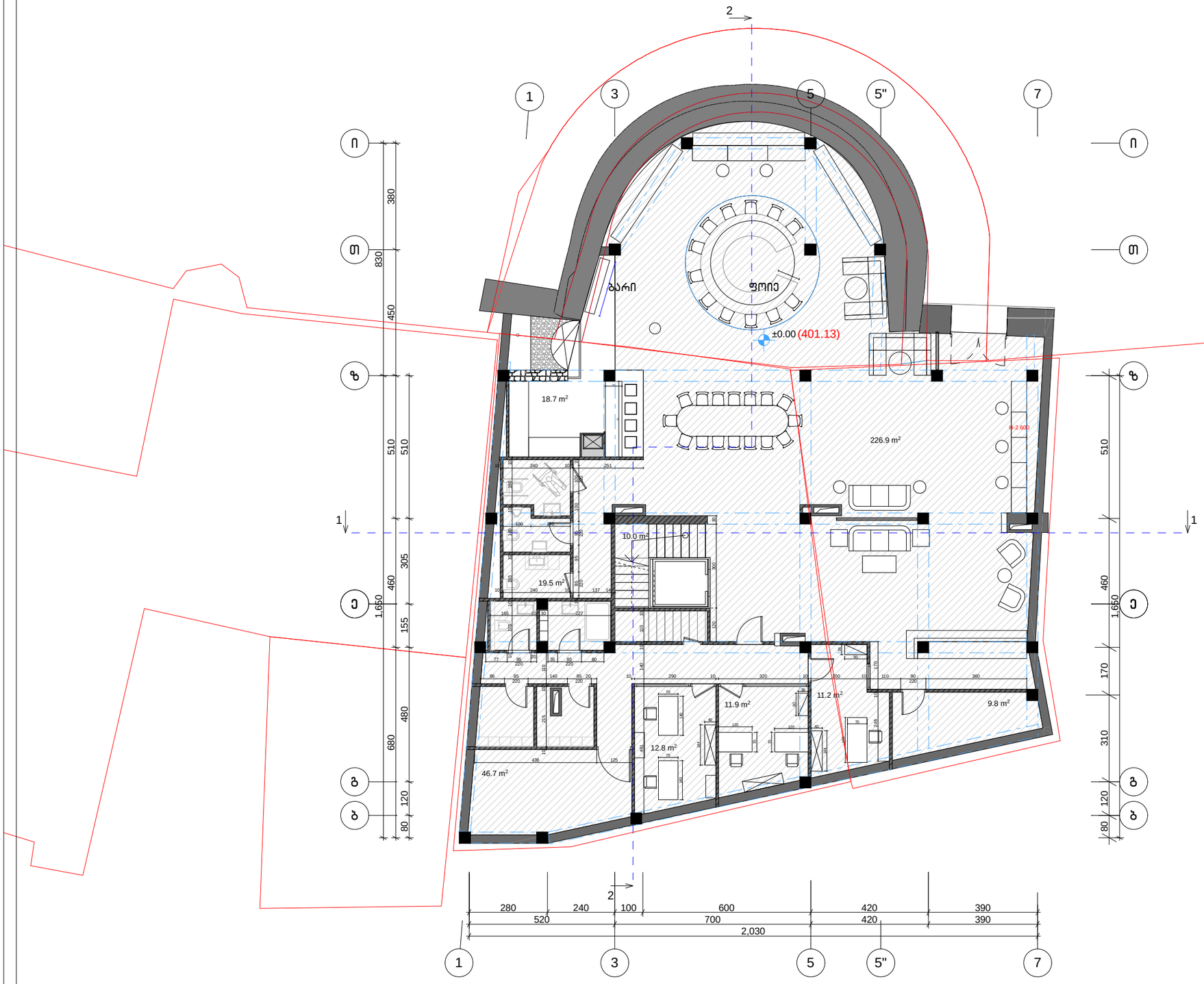
მათ შორის:

სასტუმროს ფართი - 1174.7 მ²

კიბე და დერეფანი - 191.1 მ²

საზაფხულო ფართი - 179.1 მ²

ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძვეშა გადასასვლელთან არსებული ძალაძის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014); ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026); ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №10 ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

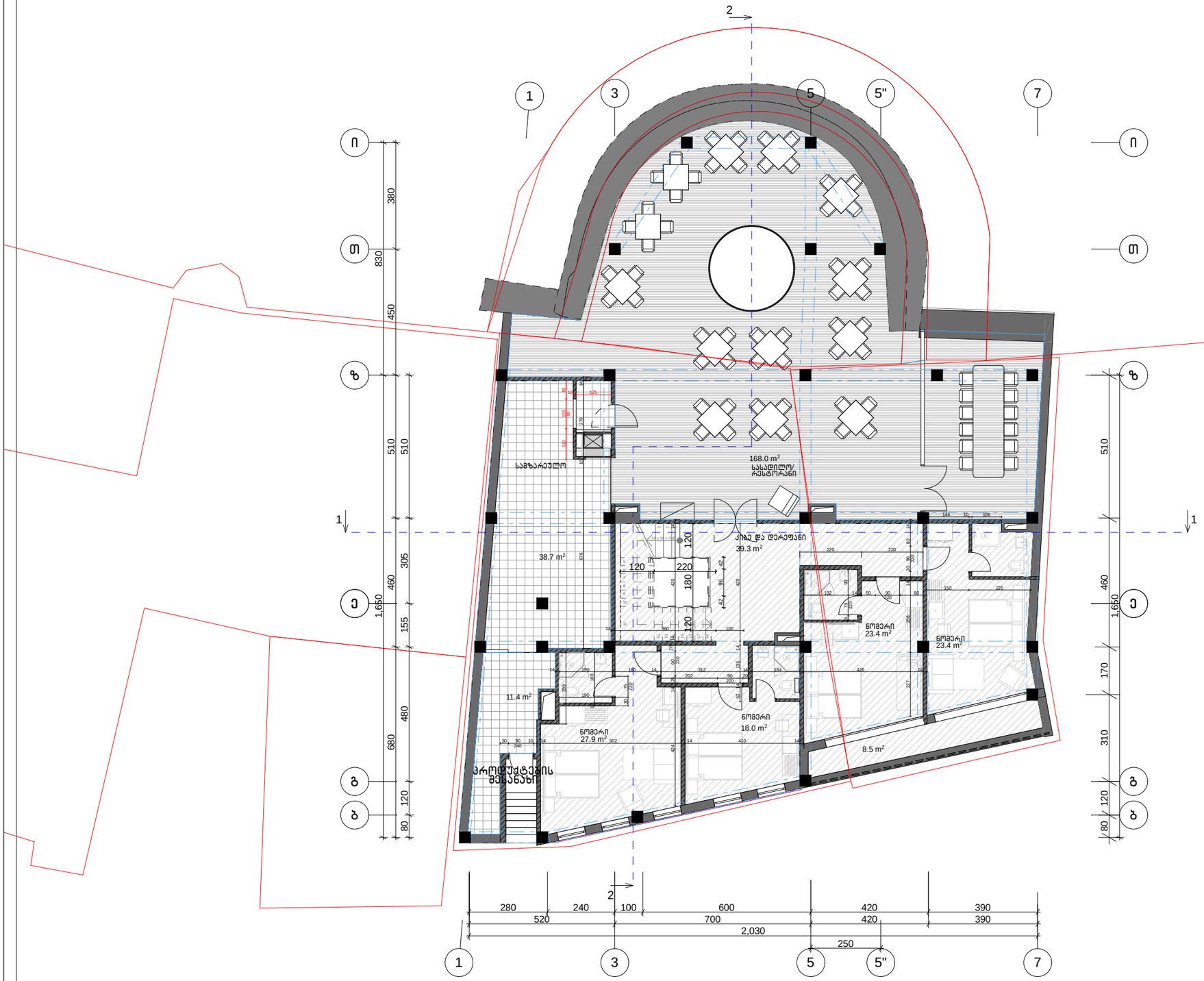
მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ავტორი ა. მურვანიძე

შეასრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძეშა გადასასვლელთან არსებული ძალაძის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

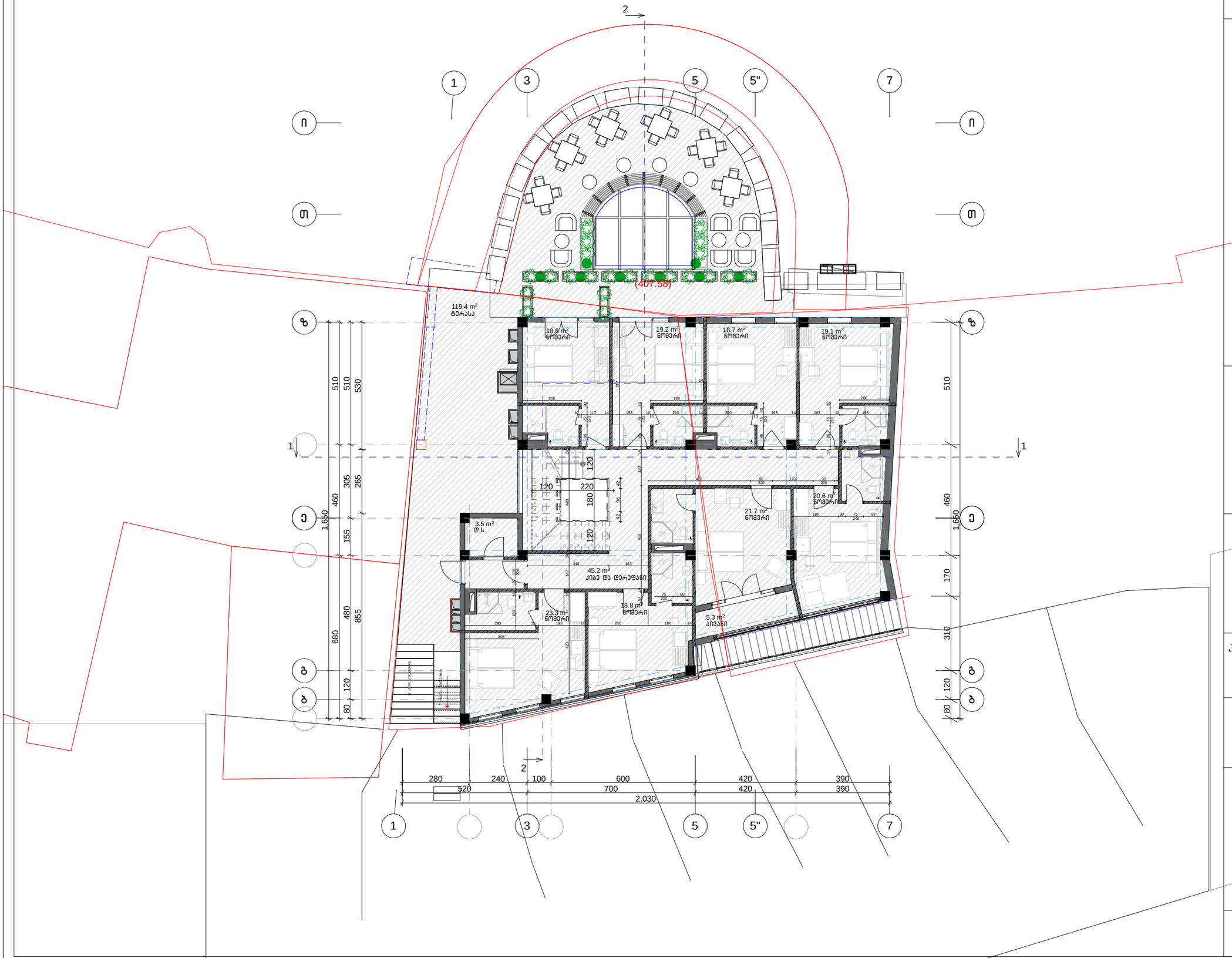
ნახაზი

გეგმა ნიშნულზე +3.35

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე
ავტორი ა. მურვანიძე

შეასრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი **1:200**



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძვეშა გადასასვლელთან არსებული ძალაძის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

გეგმა ნიშნულზე +6.45

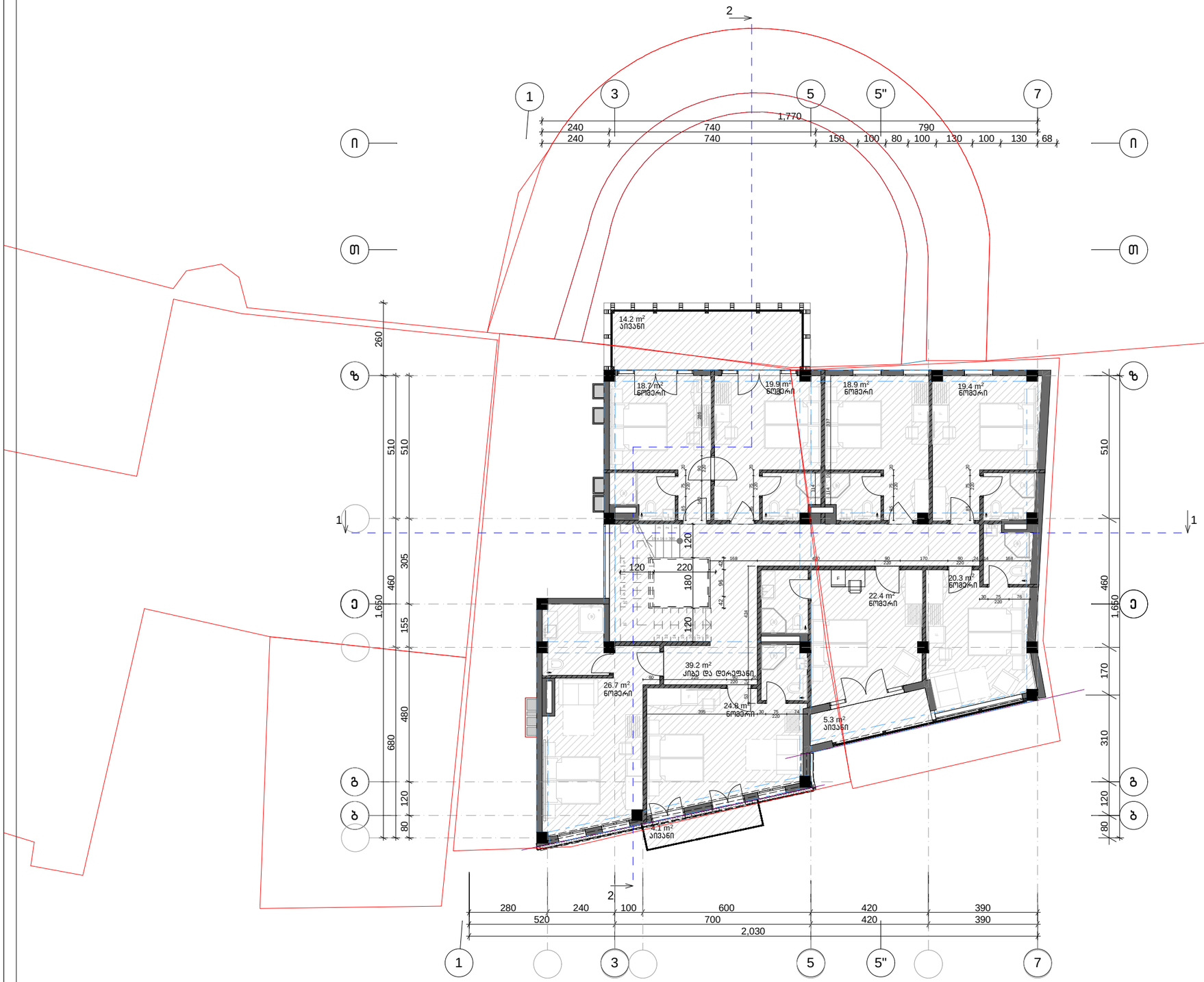
მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ავტორი ა. მურვანიძე

შეასრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი **1:200**

ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძვეშა გადასასვლელთან არსებული ქალაქის ბუჩჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

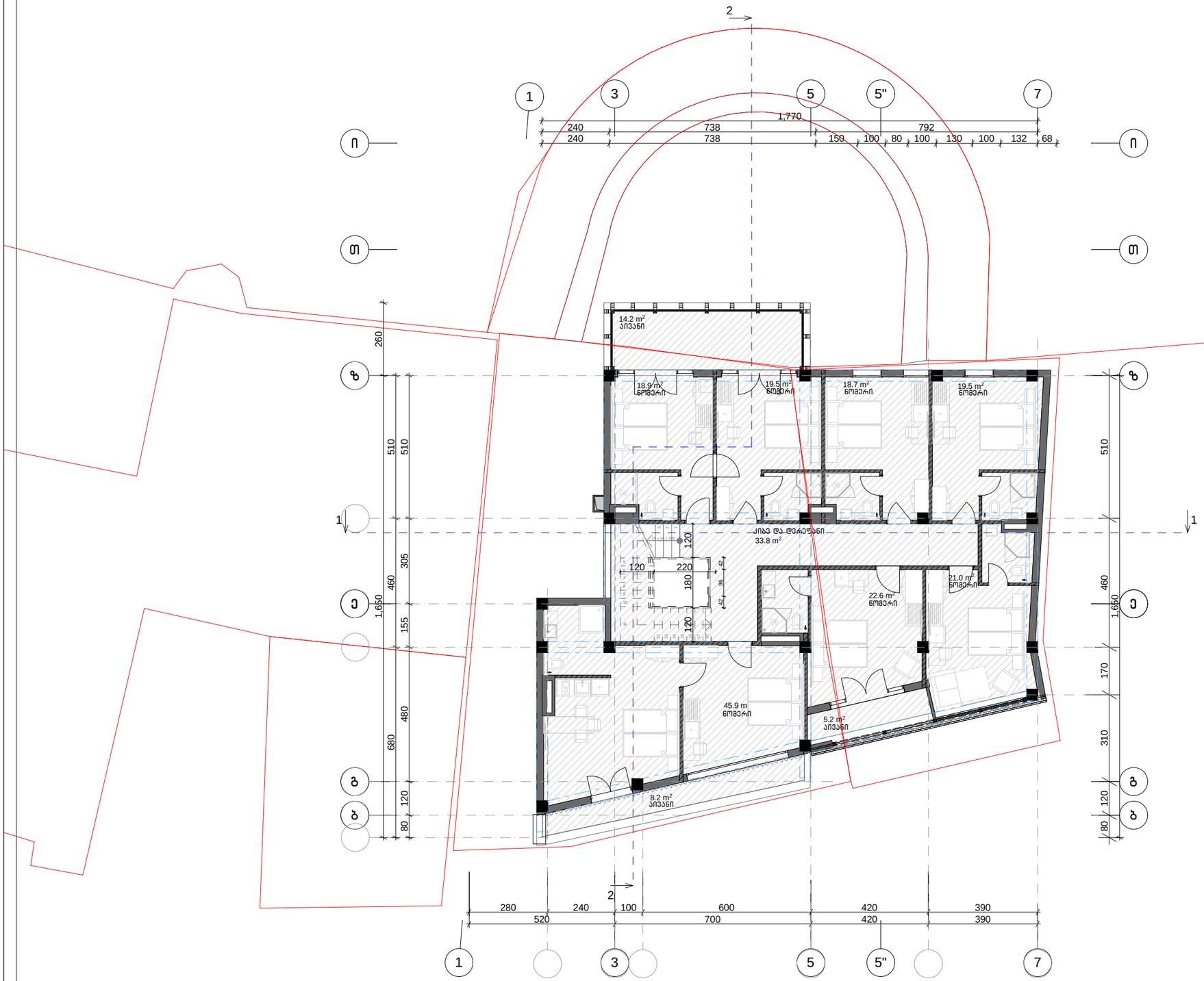
ბეგმა ნიშნულზე +9.45

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ავტორი ა. მურვანიძე

შეასრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი **1:200**



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწაძვეშა გადასასვლელთან არსებული ძალაძის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014); ქ.თბილისი, ჟუჟა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026); ქ.თბილისი, ჟუჟა ნაკაშიძე, №10 ქ.თბილისი, ჟუჟა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

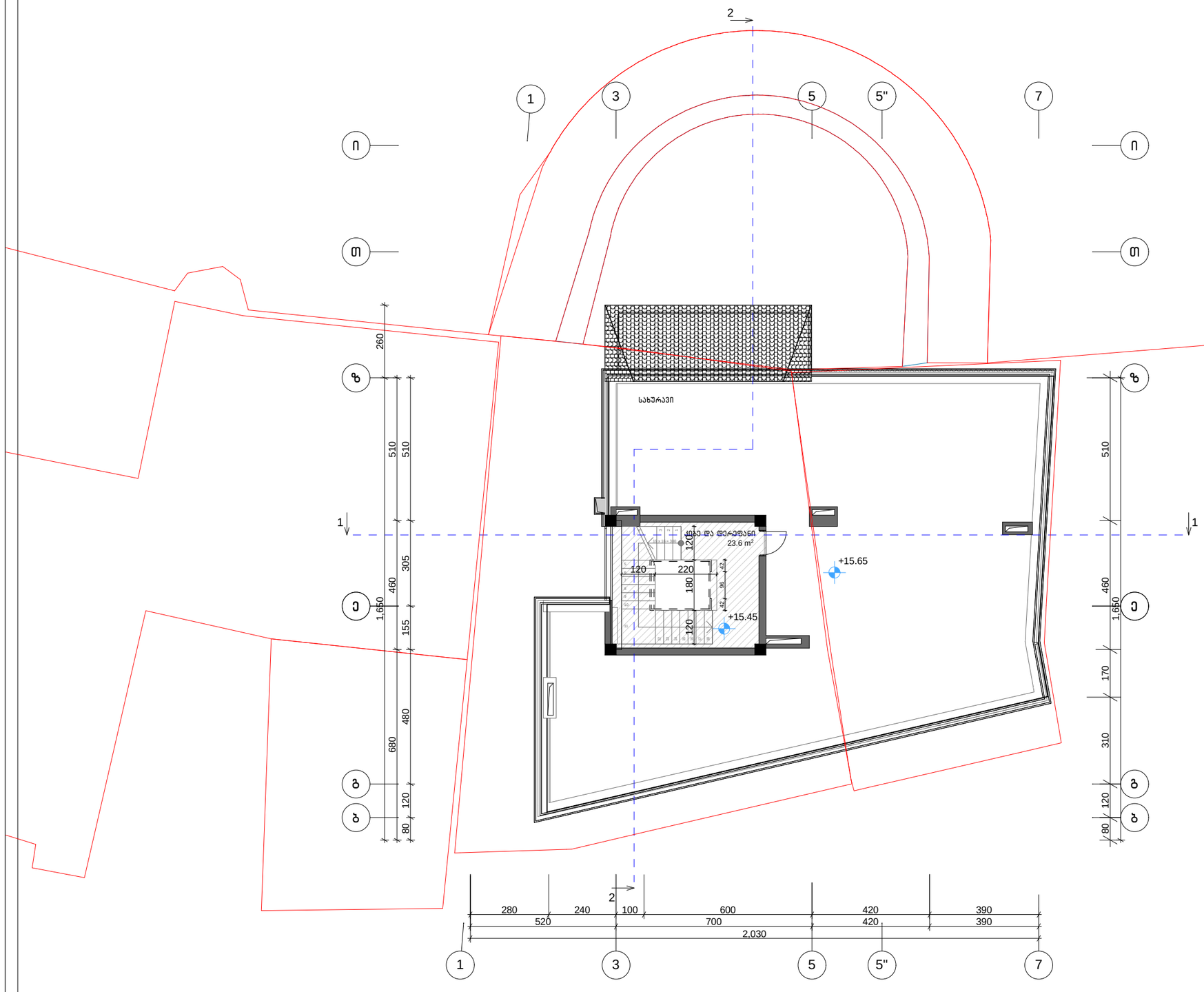
სასტუმროს აღაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

გეგმა ნიშნულზე +12.45

მთ. არქიტექტორი		თ. მურვანიძე
ავტორი	ა. მურვანიძე	ა. მურვანიძე
შეასრულა	ა. მურვანიძე	ა. მურვანიძე

მასშტაბი **1:200**



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძეშა გადასასვლელთან არსებული ქალაქის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

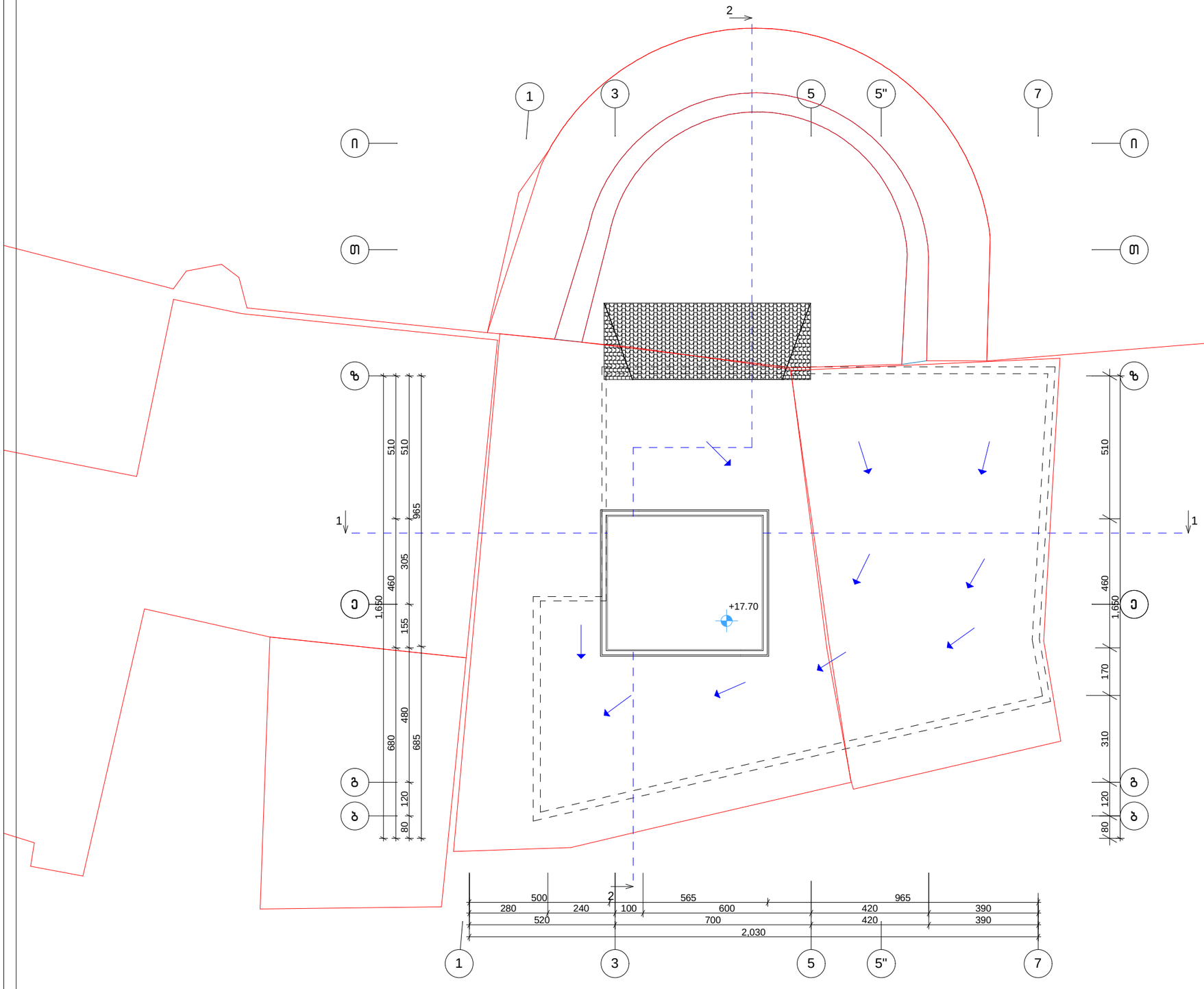
ნახაზი

გეგმა ნიშნულზე +15.65

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე
ავტორი ა. მურვანიძე

შეასრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძეშა გადასასვლელთან არსებული ძალაძის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ძუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ძუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ძუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

სახურავის გეგმა

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ავტორი ა. მურვანიძე

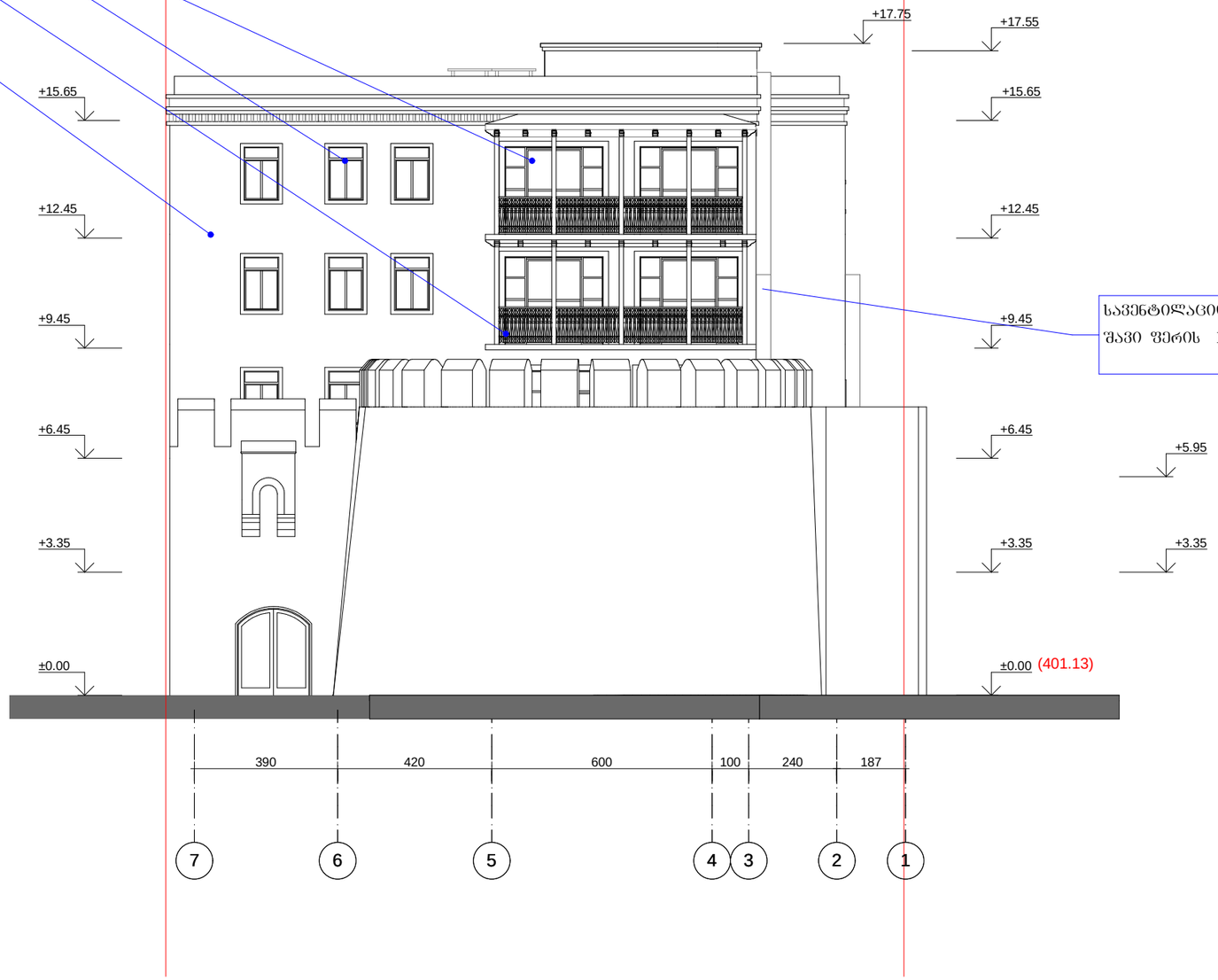
შეასრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200

ალუმინის კარ-ფანჯარა
RAL 9005

ხის მოპირკეთება
RAL 7047

მოპირკეთება ქართული აგურით
RAL 3009 (ძირითადი ფერი)



სავენტილაციო დანადგარები
შავი ფერის RAL 9005

ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიქვეშა გადასასვლელთან არსებული ძალაქის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

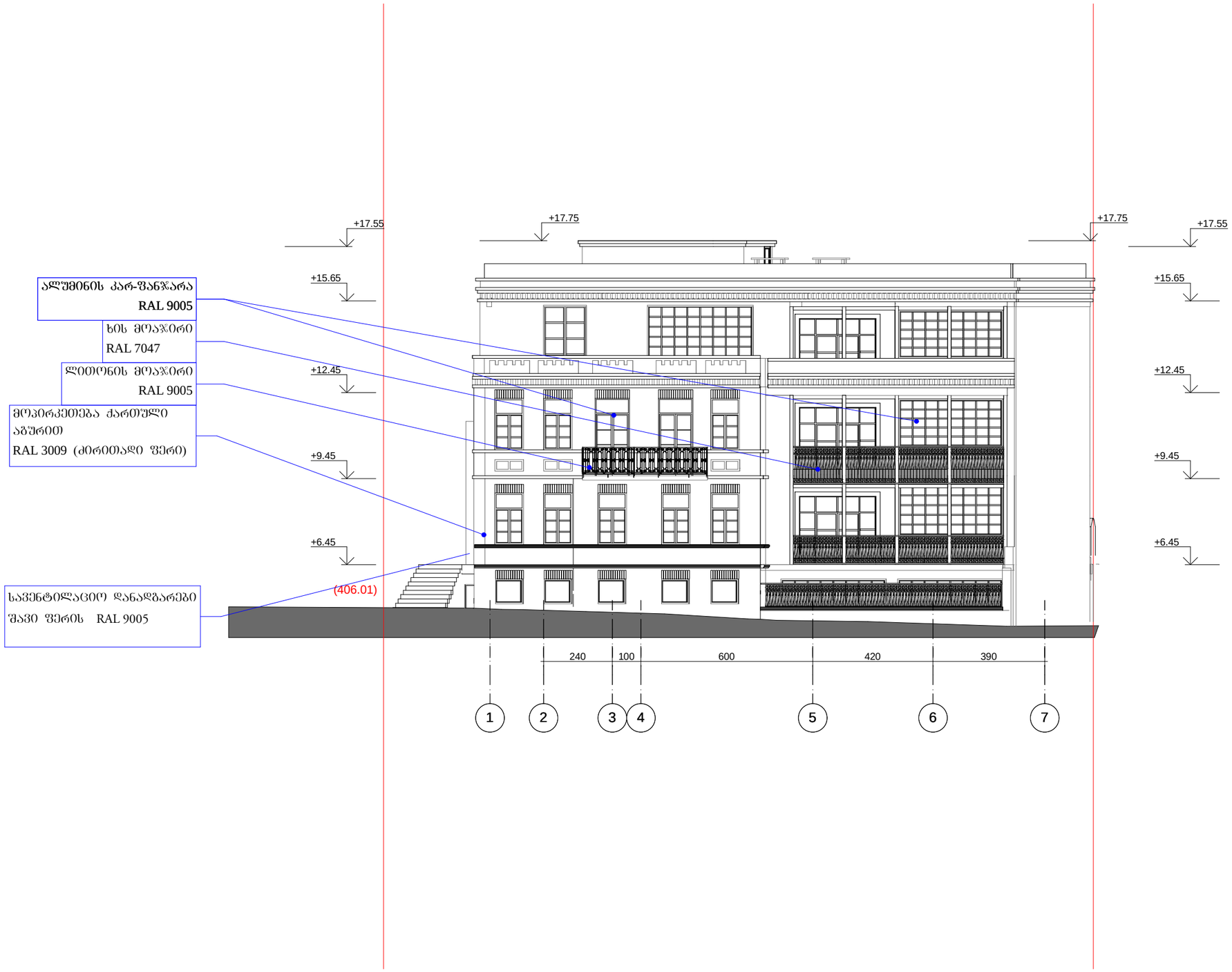
ნახაზი

ფასადი 7-1

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე
ავტორი ა. მურვანიძე

შესრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიქვეშა გადასასვლელთან არსებული ძალაქის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჭუჭა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჭუჭა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჭუჭა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

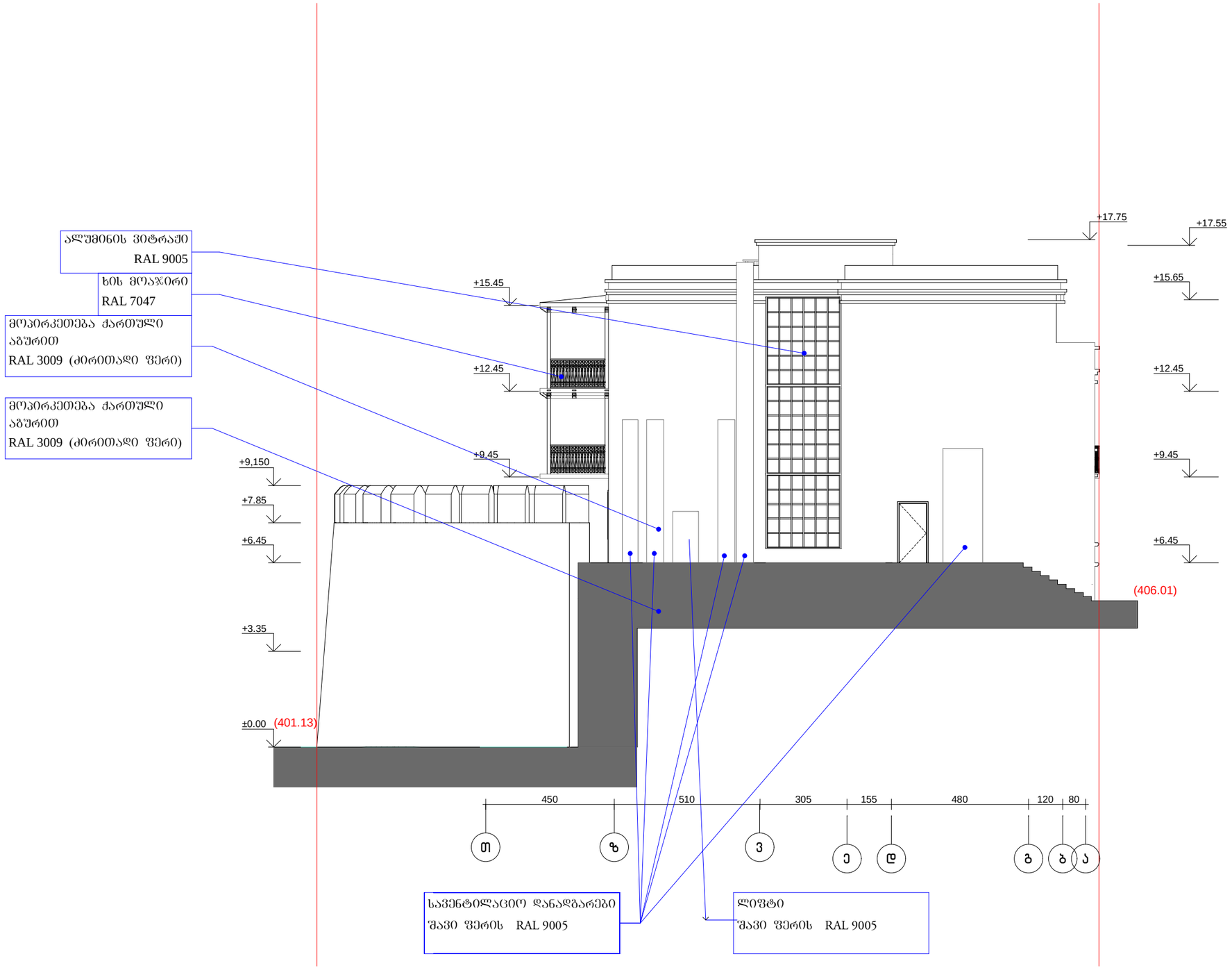
ფასადი 1-7

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე
ავტორი ა. მურვანიძე

შესრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიქვეშა გადასასვლელთან არსებული ქალაქის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

ფასადი 1-7

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ავტორი ა. მურვანიძე

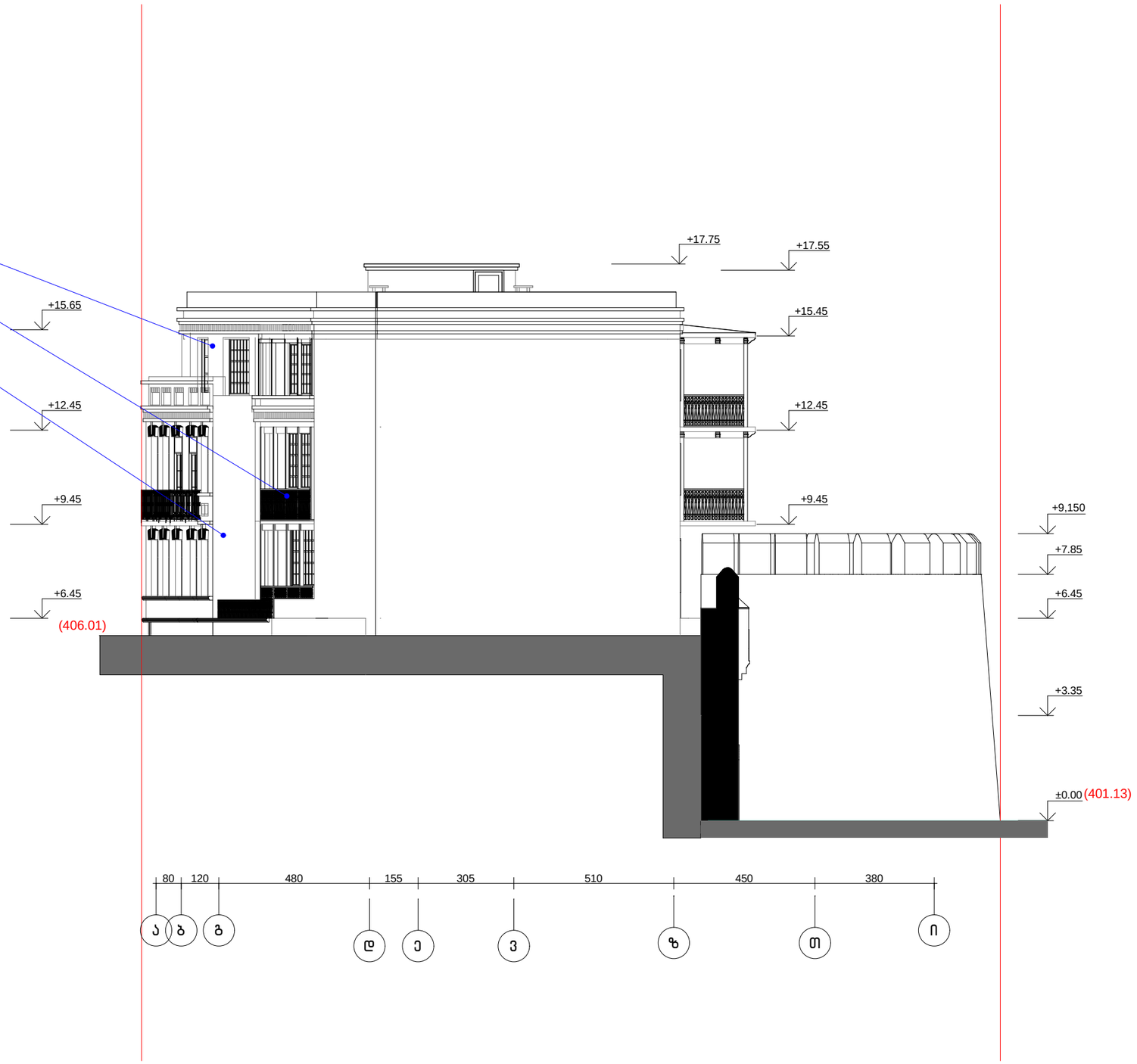
შეასრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200

ალუმინის ვიტრაჟი
RAL 9005

ხის მოაჯირი
RAL 7047

მოპირკეთება ქარშული აბურით
RAL 3009 (ქირითადი ფერი)



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძეშა გადასასვლელთან არსებული ქალაქის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჭუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჭუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჭუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

ფასადი 1-7

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე
ავტორი ა. მურვანიძე
შეასრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200



ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძვეშა გადასასვლელთან არსებული ქალაქის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჭუჭა ნაპაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჭუჭა ნაპაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჭუჭა ნაპაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

განშლა ბარათაშვილის ქუჩიდან

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ.თბილისი
ზ.ჭავჭავაძის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძვეშა გადასასვლელთან არსებული ქალაქის ბუჯრის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ქუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

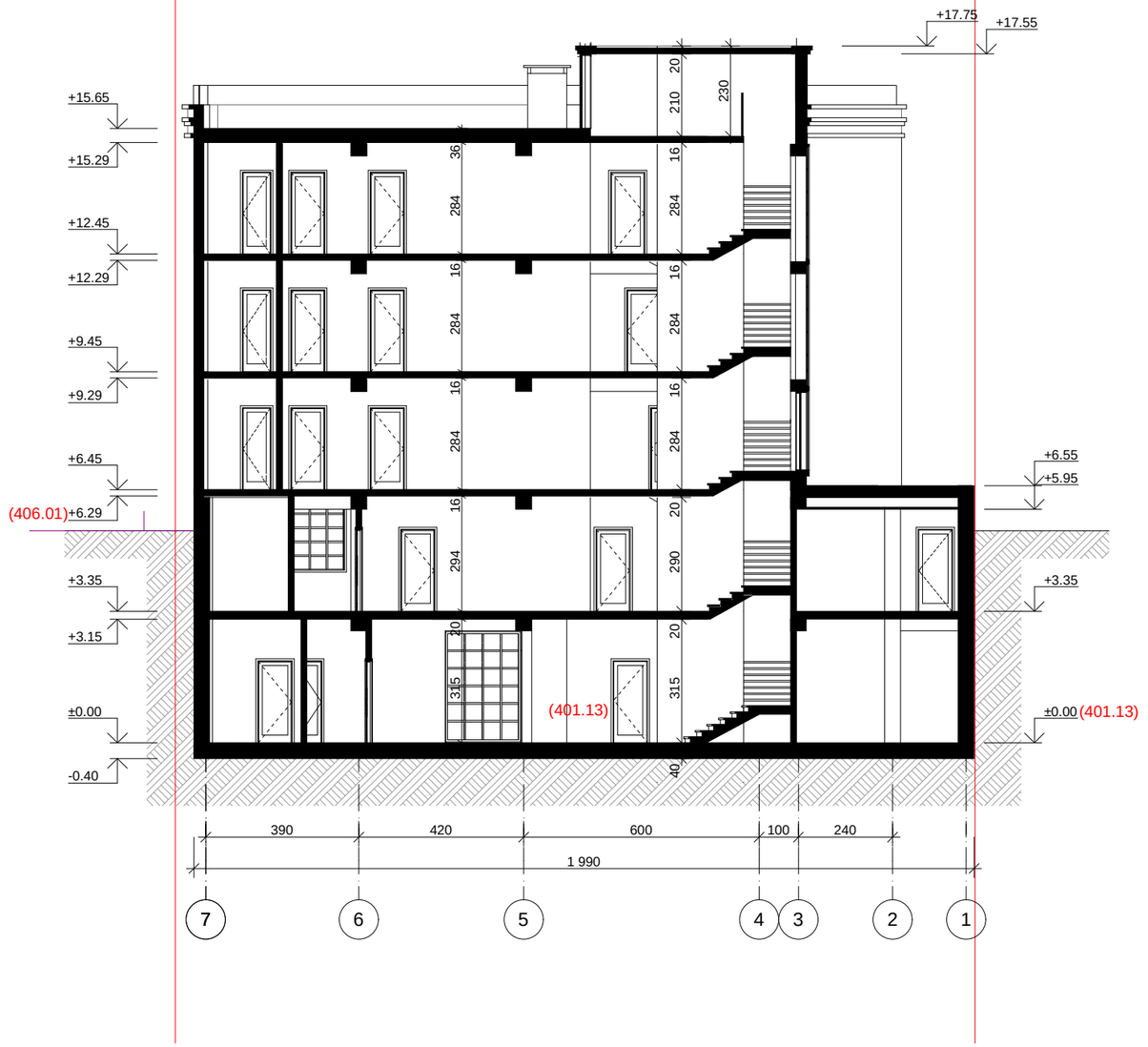
სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

განშლა
ბარათაშვილის ქუჩიდან

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

ჭრილი 1-1



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძვეშა გადასასვლელთან არსებული ქალაქის ბურჯის პერიმეტრის გასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჭუჭა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჭუჭა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჭუჭა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

ჭრილი 1-1

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე

ავტორი ა. მურვანიძე

შესრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200

ექსპლიკაცია

ჭრილი 2-2



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქ. თბილისი, მიწიძვეშა გადასასვლელთან არსებული ქალაქის ბურჯის პერიმეტრის ბასწვრივ ტერიტორია და შიდა ნაწილი. (ნაკვეთი 017/014);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, (ნაკვეთი017/026);
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №10
ქ.თბილისი, ჟუჩა ნაკაშიძე, №8

პროექტის სახელწოდება

სასტუმროს ადაპტაციის კორექტირებული პროექტი

ნახაზი

ჭრილი 2-2

მთ. არქიტექტორი თ. მურვანიძე
ავტორი ა. მურვანიძე

შესრულა ა. მურვანიძე

მასშტაბი 1:200