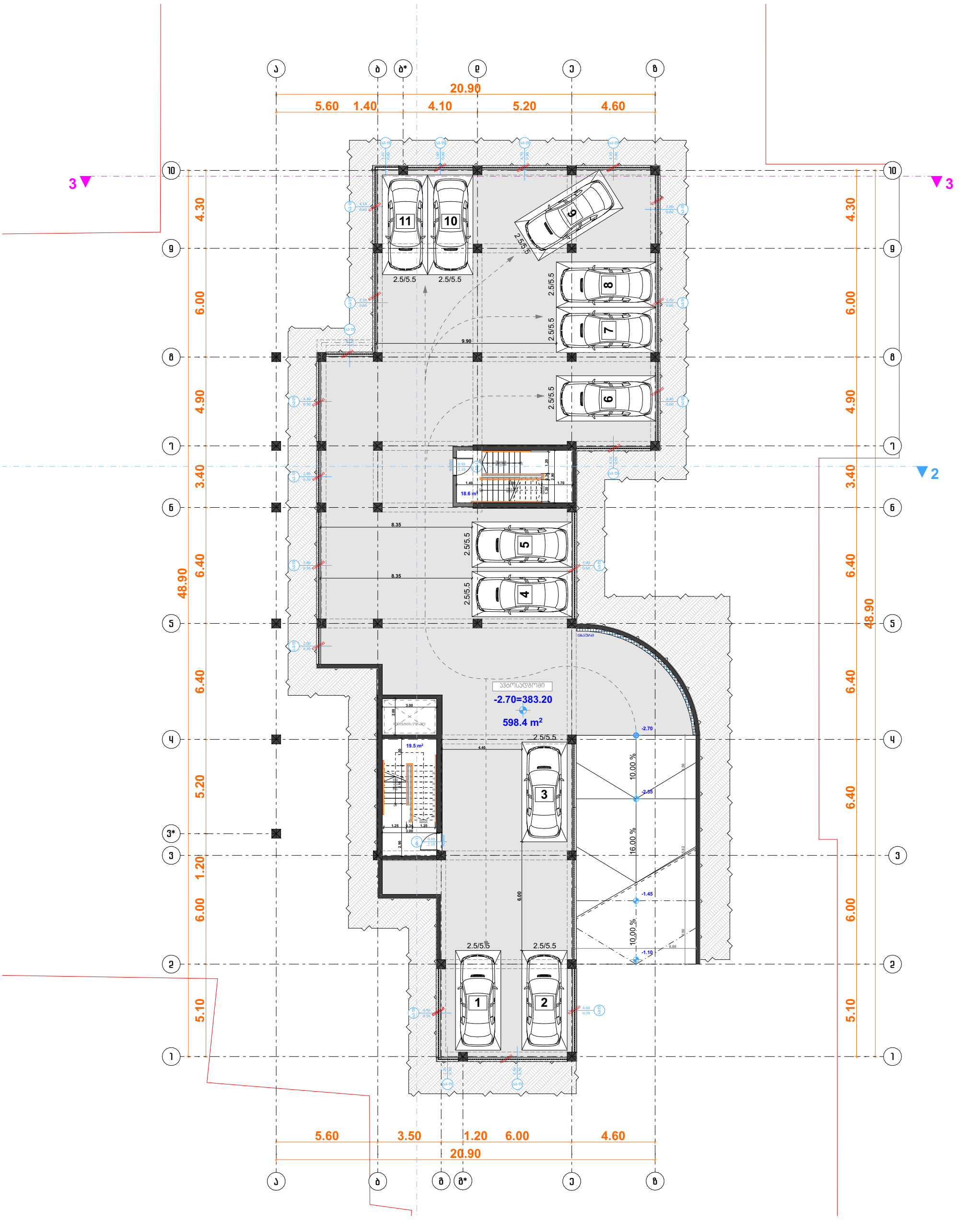
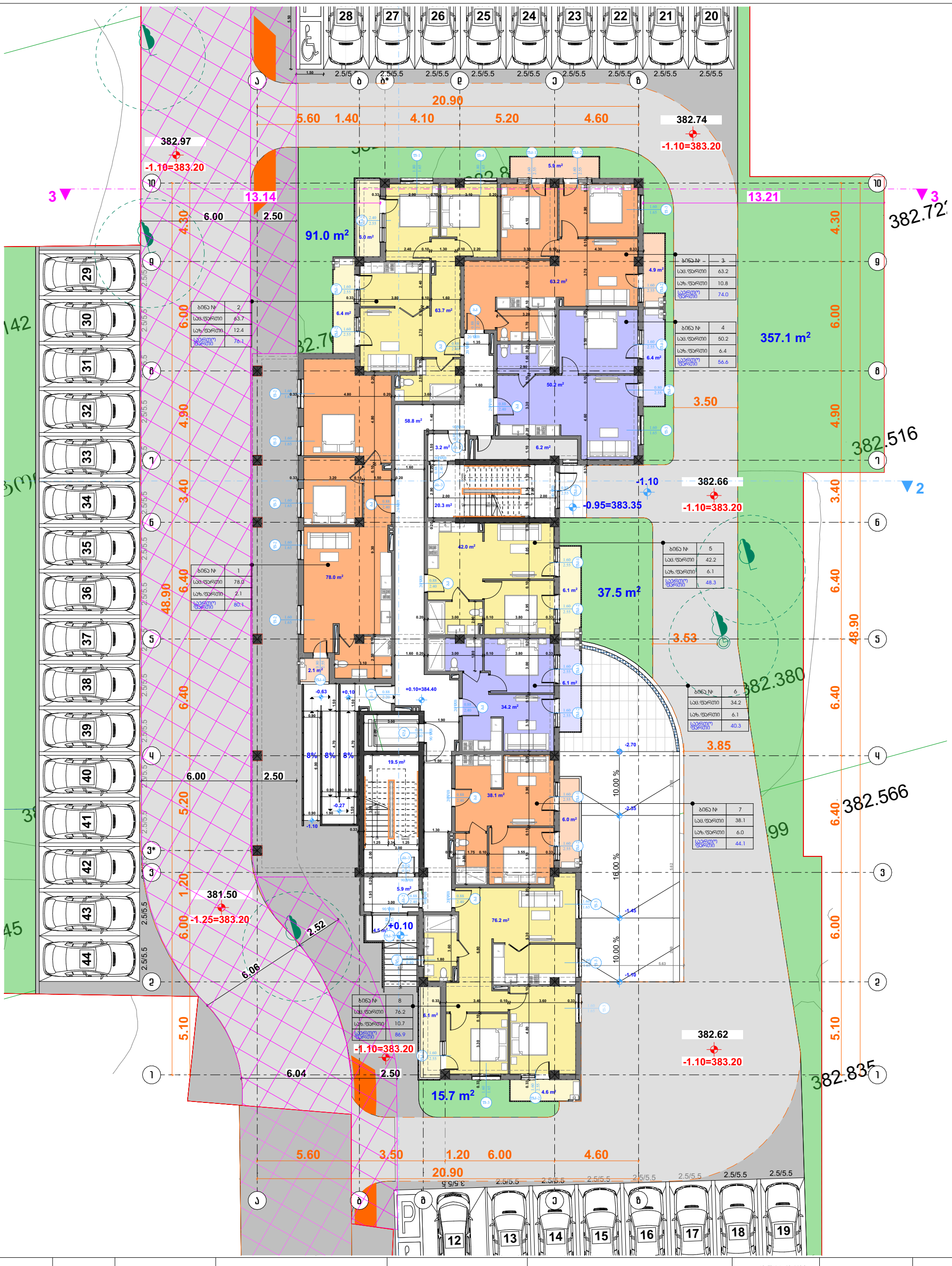
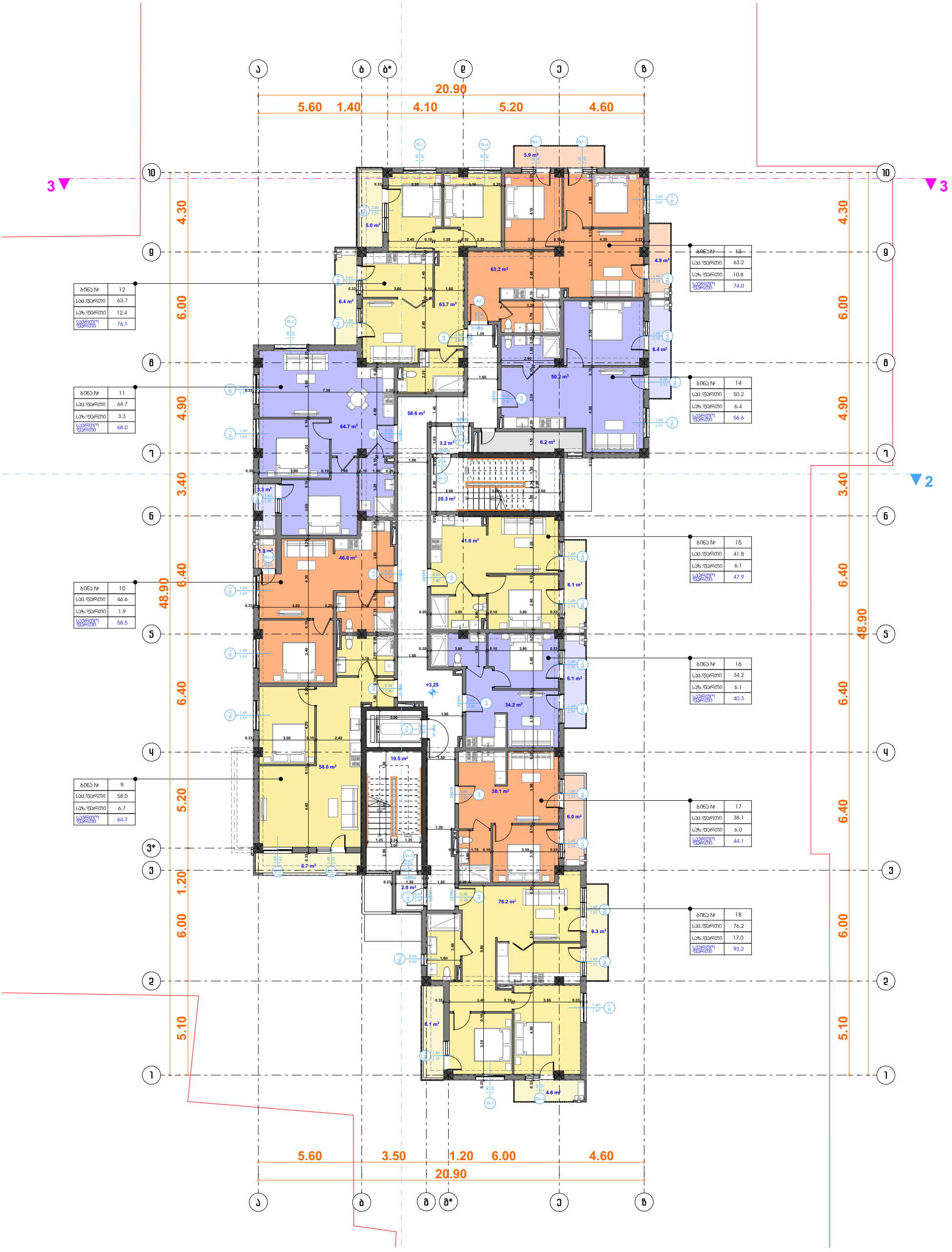


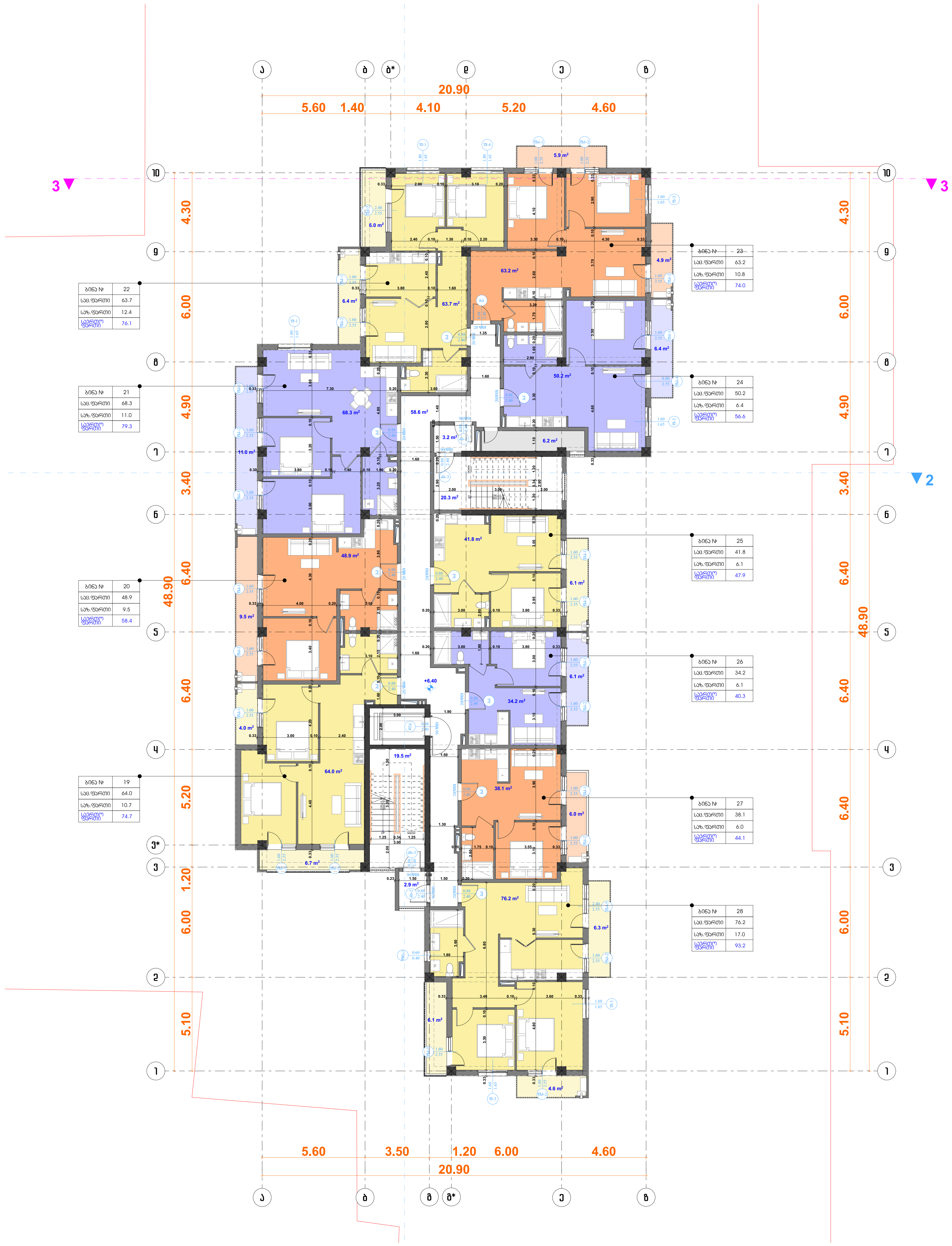
ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" **ID** :401962747	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
ექსპლიკაცია:					მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ	არქიტექტორი	გ. გენაძე	
						კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
გეგმა ნიშნულზე -2.70			გეთს ჯგუფი	1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი დეტალმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნილი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. 2. ტექნოლოგიური აპარატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი დეტალმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტის მოთხოვნილი საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში ს.კ. № 01.17.11.027.138	თარიღი	ფურცელი A-02	
						სტადია		პროექტის შეთანხმების ეტაპი
						მასშტაბი		1:200
						2022 წ.		



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" ID :401962747	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
ექსპლიკაცია:					მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ	არქიტექტორი	გ. გენაძე	
						კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
გეგმა ნიშნულზე 0.00			გეო ჯგუფი	1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება მესაკუთრის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. 2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება მესაკუთრის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში ს.კ. № 01.17.11.027.138	თარიღი	ფურცელი A-03	
						სტადია		პროექტის მთავარნამების ზომა
						მასშტაბი		1:200
						2022 წ.		



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" ID :401962747	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
ექსპლიკაცია:					მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ	არქიტექტორი	გ. გენაძე	
						კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
გეგმა ნიშნულზე +3.25			გეთს ჯგუფი	1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი დეტალიზება მოხდება სტადიაზე მშენებლობის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. 2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი დეტალიზება მოხდება სტადიაზე მშენებლობის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში ს.კ. № 01.17.11.027.138	თარიღი	ფურცელი A-04	
						სტადია		პროექტის მშენებლობის ეტაპი
						მასშტაბი		1:200
						2022 წ.		



ფორმატი A3

ფაილის ფორმატი PDF

საპროექტო ორგანიზაცია:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

გეგმა ნიშნულზე +6.40

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ"
ID :401962747

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ

პროექტის სახელწოდება:

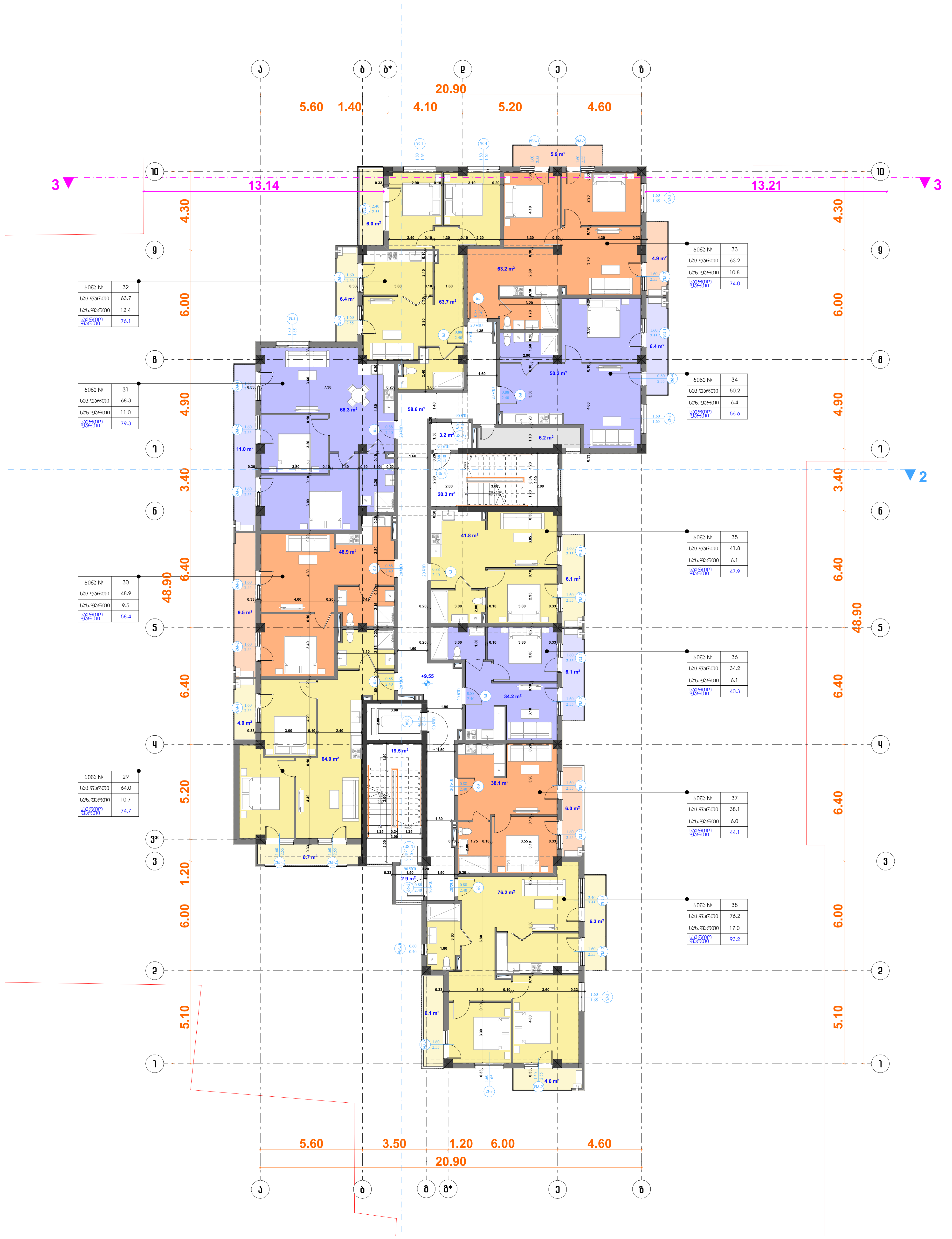
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში

ს.კ. № 01.17.11.027.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გეწაძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	

თარიღი	ფურცელი	
		A-05
სტადია		პროექტის შეთანხმების ეტაპი
მასშტაბი		1:200

2022 წ.



ბინა №	საც.ფართი	საზ.ფართი	საერთო ფართი
29	64.0	10.7	74.7
30	48.9	9.5	58.4
31	68.3	11.0	79.3
32	63.7	12.4	76.1
33	63.2	10.8	74.0
34	50.2	6.4	56.6
35	41.8	6.1	47.9
36	34.2	6.1	40.3
37	38.1	6.0	44.1
38	76.2	17.0	93.2

ფორმატი A3 3.

ფაილის ფორმატი PDF

საპროექტო ორგანიზაცია:

შენიშვნები: Story (1)

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

ექსპლიკაცია:

გეგმა ნიშნულზე +9.55

გეოს ჯგუფი

დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ"
ID :401962747

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ

პროექტის სახელწოდება:

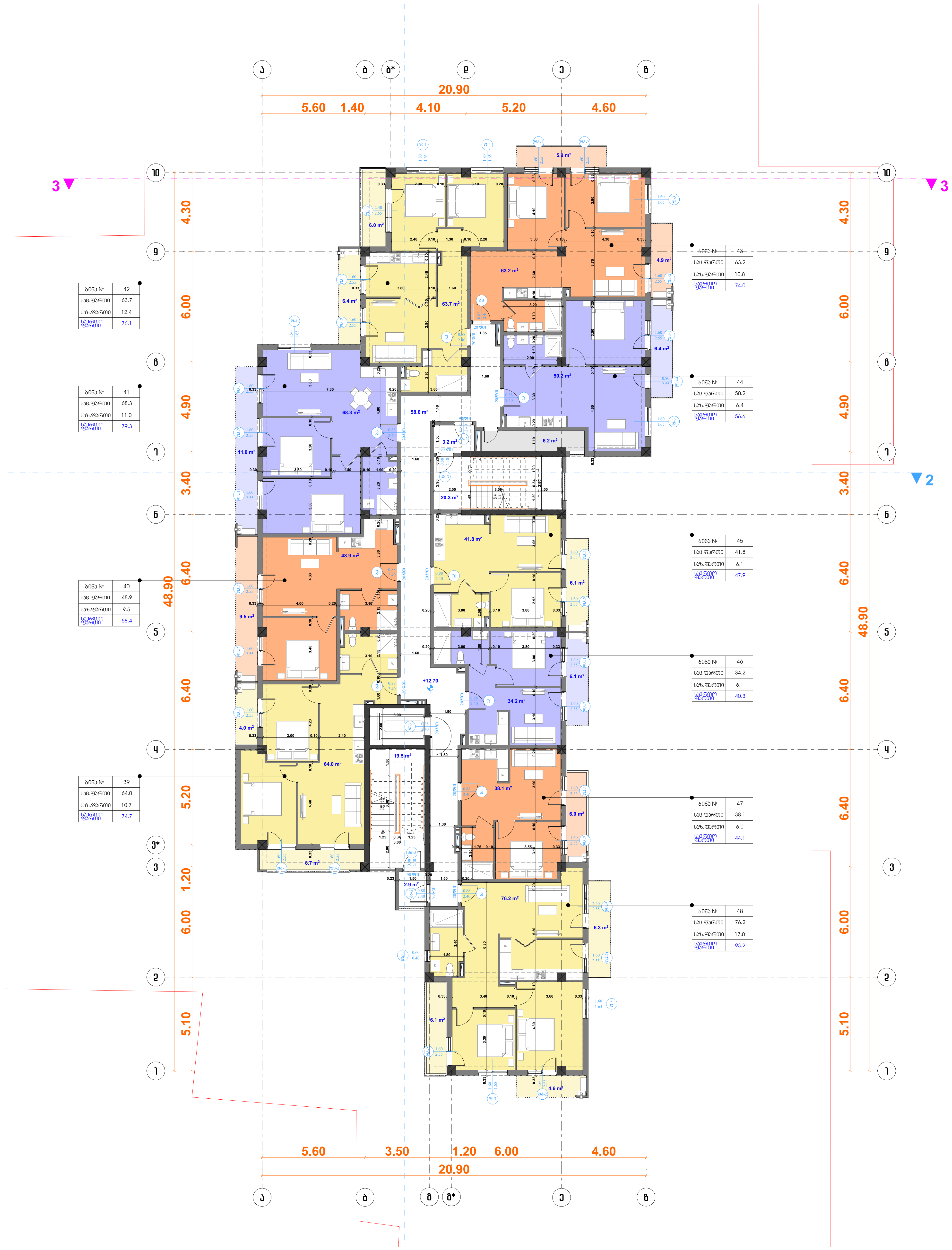
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში

სკ. № 01.17.11.027.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გეწაძე	1:200
არქიტექტორი	გ. გეწაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	

თარიღი	ფურცელი	A-06
სტადია		პროექრის შეთანხმების ეტაპი
მასშტაბი		1:200

2022 წ.



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

გეგმა ნიშნულზე +12.70

გეოს ჯგუფი

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ"
ID :401962747

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ

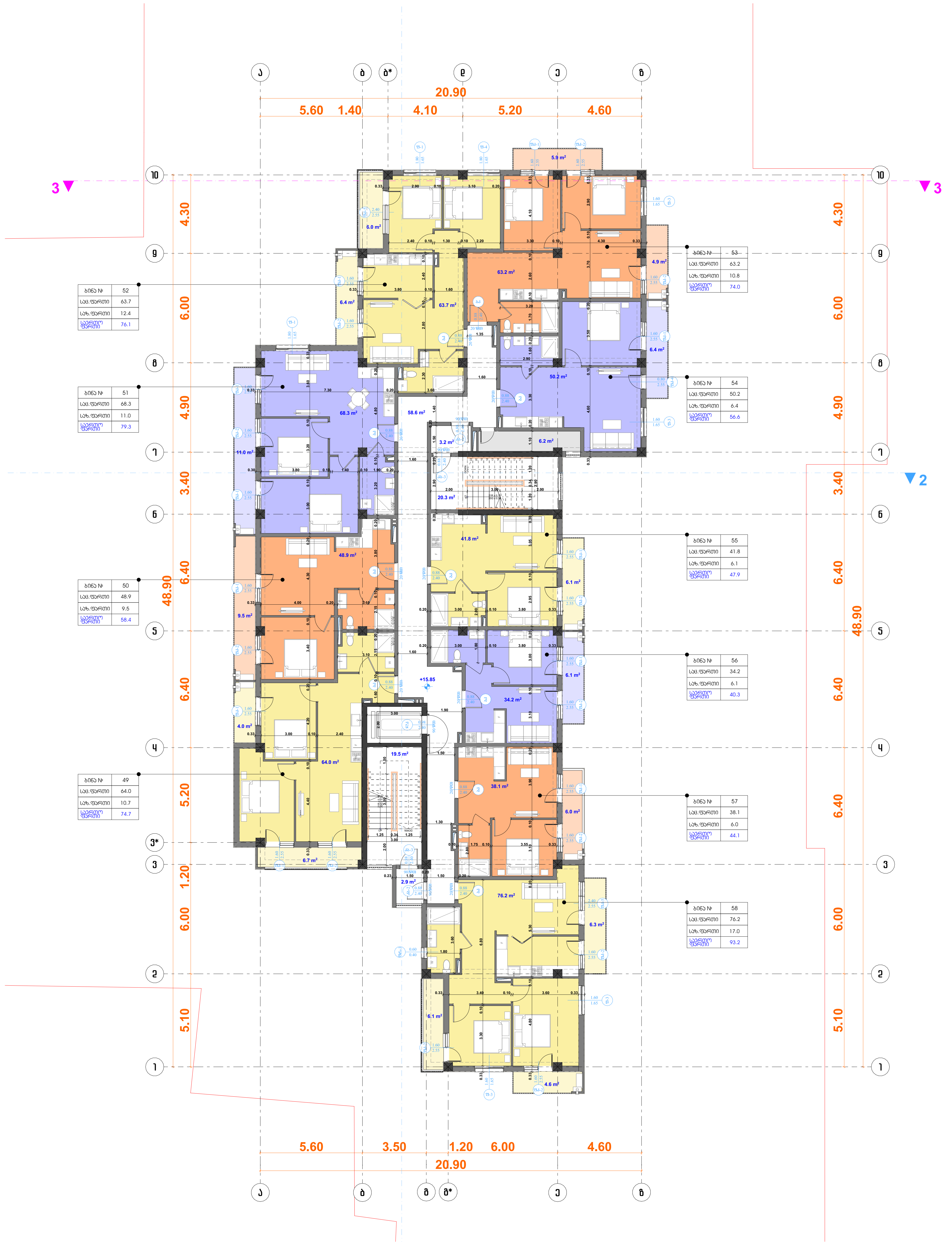
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში

სკ. № 01.17.11.027.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გეწაძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	

თარიღი	ფურცელი	
		A-07
სტადია		პროექტის შეთანხმების ეტაპი
მასშტაბი		1:200
2022 წ.		



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" ID :401962747

ექსპლიკაცია:

გეგმა ნიშნულზე +15.85

გეოს ჯგუფი

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ

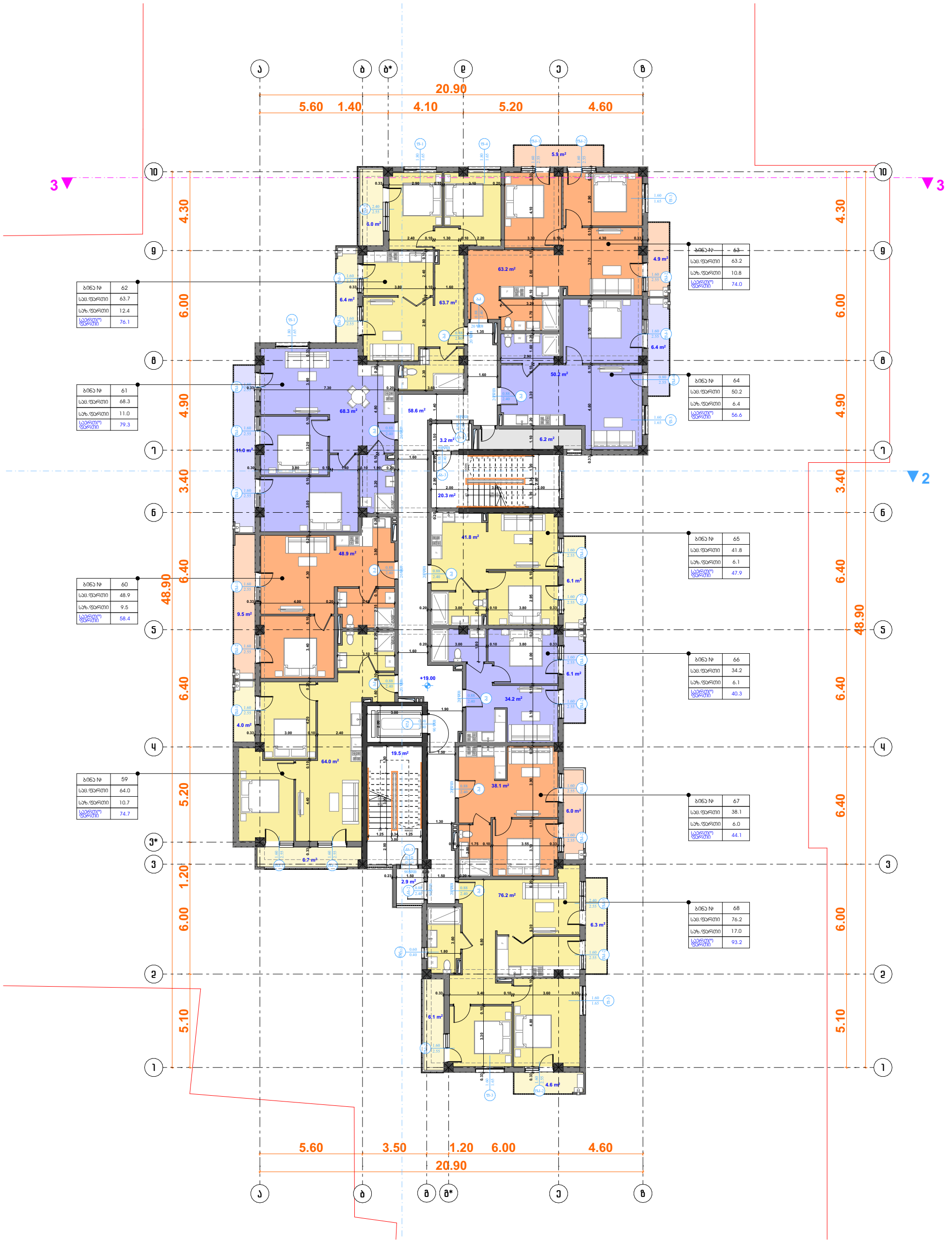
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში

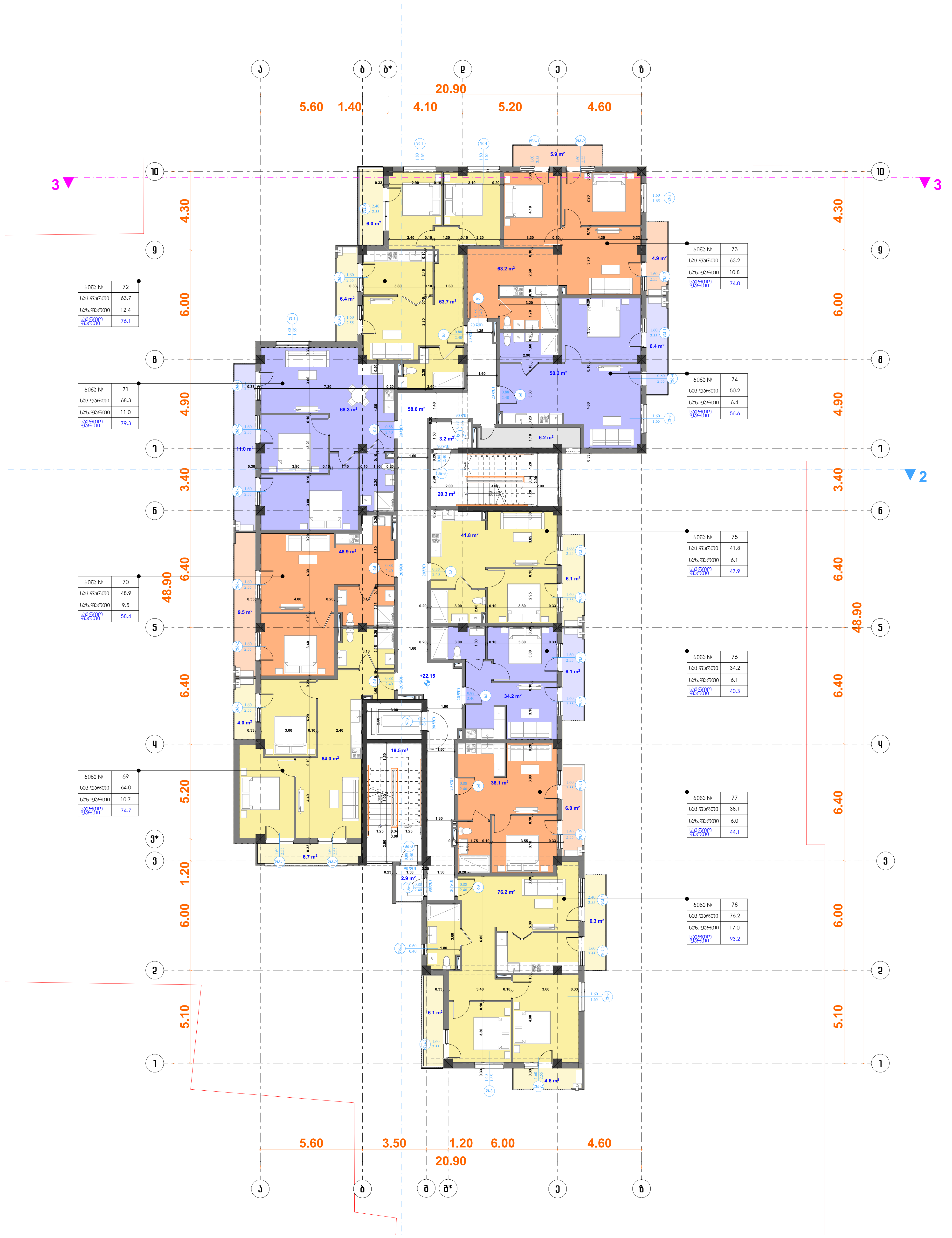
სკ. № 01.17.11.027.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გეწაძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	

თარიღი	ფურცელი	A-08
სტადია		პროექტის შეთანხმების ეტაპი
მასშტაბი		1:200
2022 წ.		



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" ID :401962747	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
ექსპლიკაცია:					მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ	არქიტექტორი	გ. გენაძე	
						კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
გეგმა ნიშნულზე +19.00			გ ე თ ს ჯ გ უ ფ ი	1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ინფორმაციულ. მაღალი დონის დამატებითი ინფორმაციის დაზუსტება მესაკუთრის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. 2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია ინფორმაციულ. მაღალი დონის დამატებითი ინფორმაციის დაზუსტება მესაკუთრის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში ს.კ. № 01.17.11.027.138	თარიღი	ფურცელი A-09	
						სტადია		პროექტის მთავარმების ეტაპი
						მასშტაბი		1:200
						2022 წ.		



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" ID :401962747	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა

ექსპლიკაცია:

გეგმა ნიშნულზე +22.15

გეოს ჯგუფი

შენიშვნები:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ"
ID :401962747

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ

პროექტის სახელწოდება:

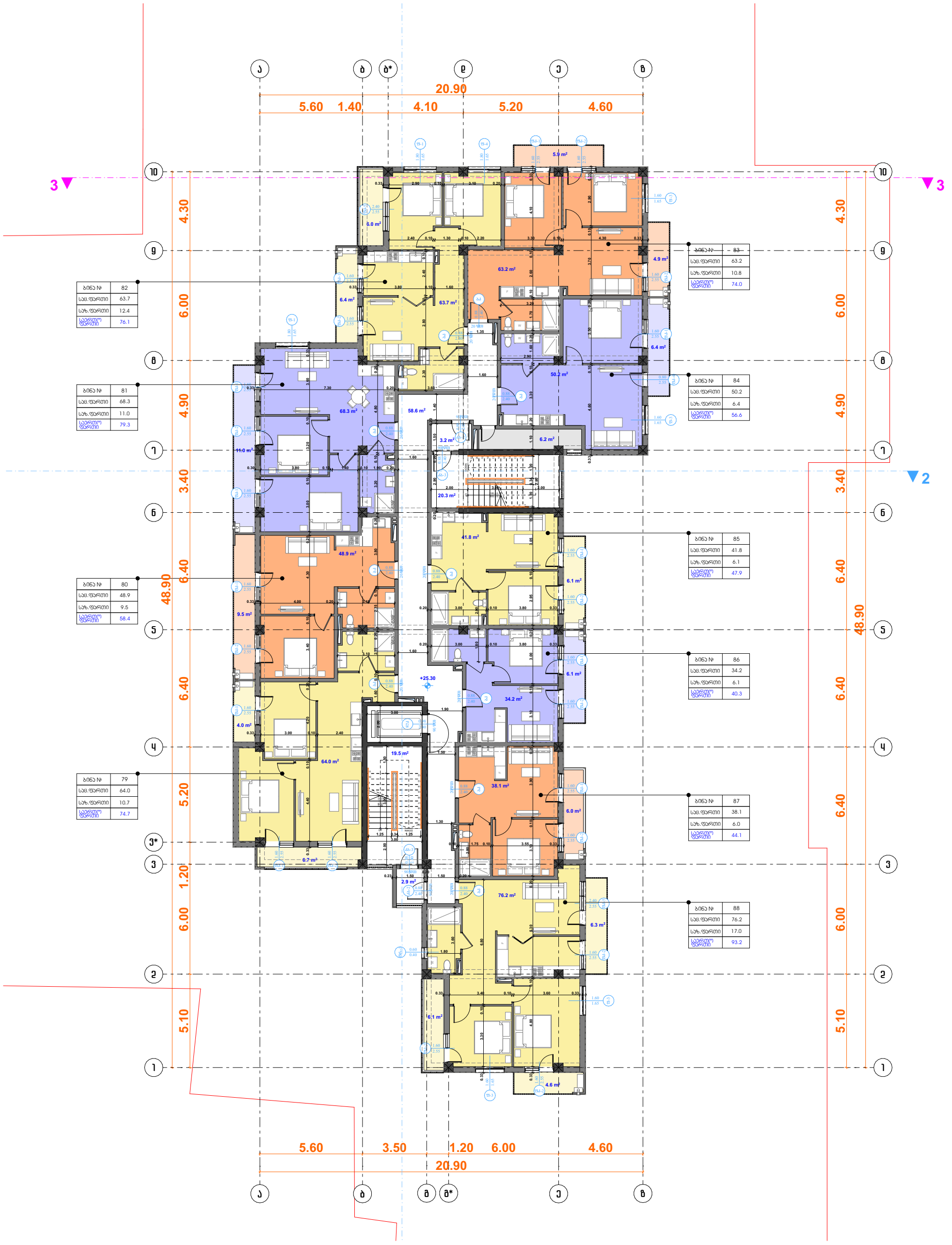
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში

ს.კ. № 01.17.11.027.138

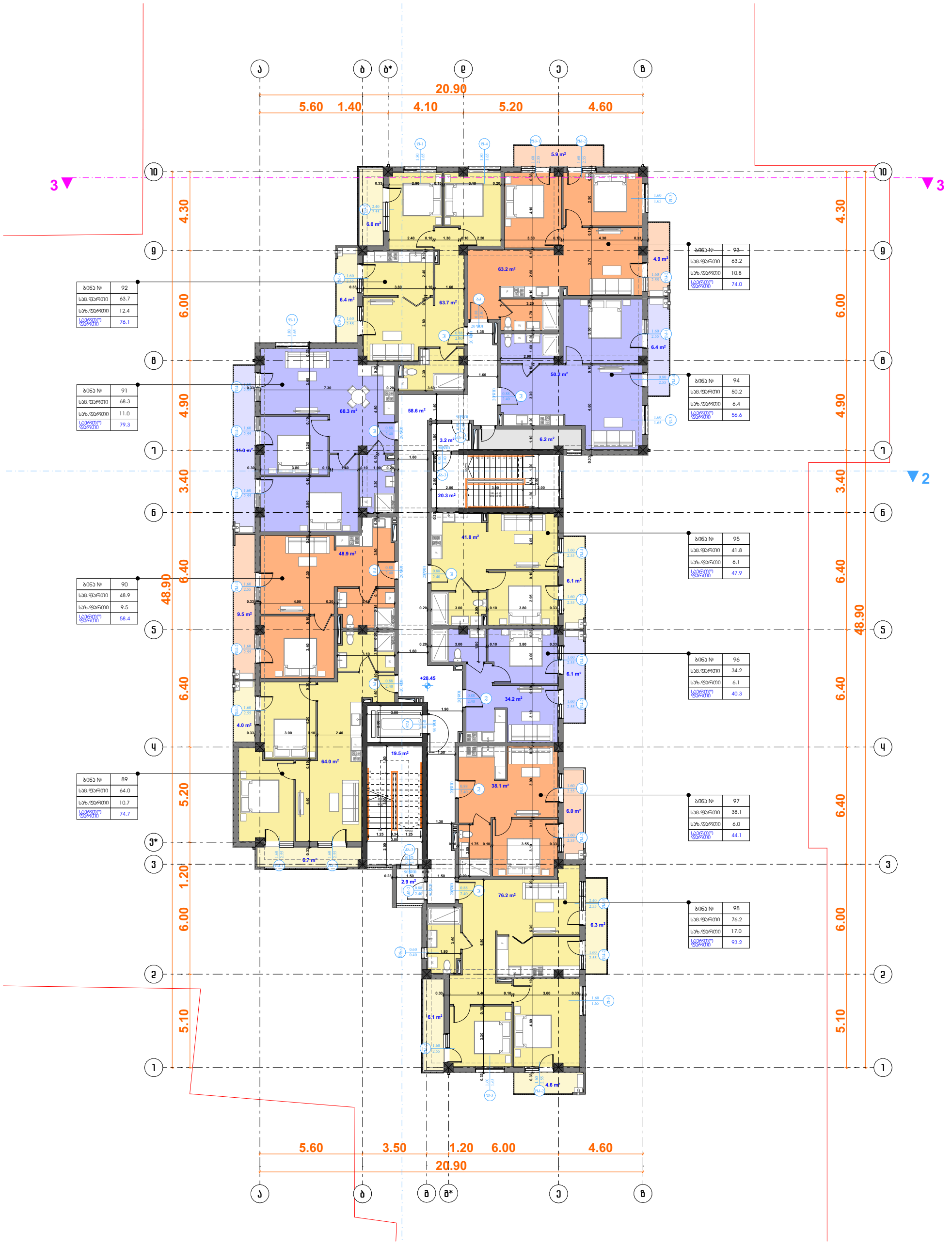
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გეწაძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	

თარიღი	ფურცელი	A-10
სტადია		პროექრის შეთანხმების ეტაპი
მასშტაბი		1:200

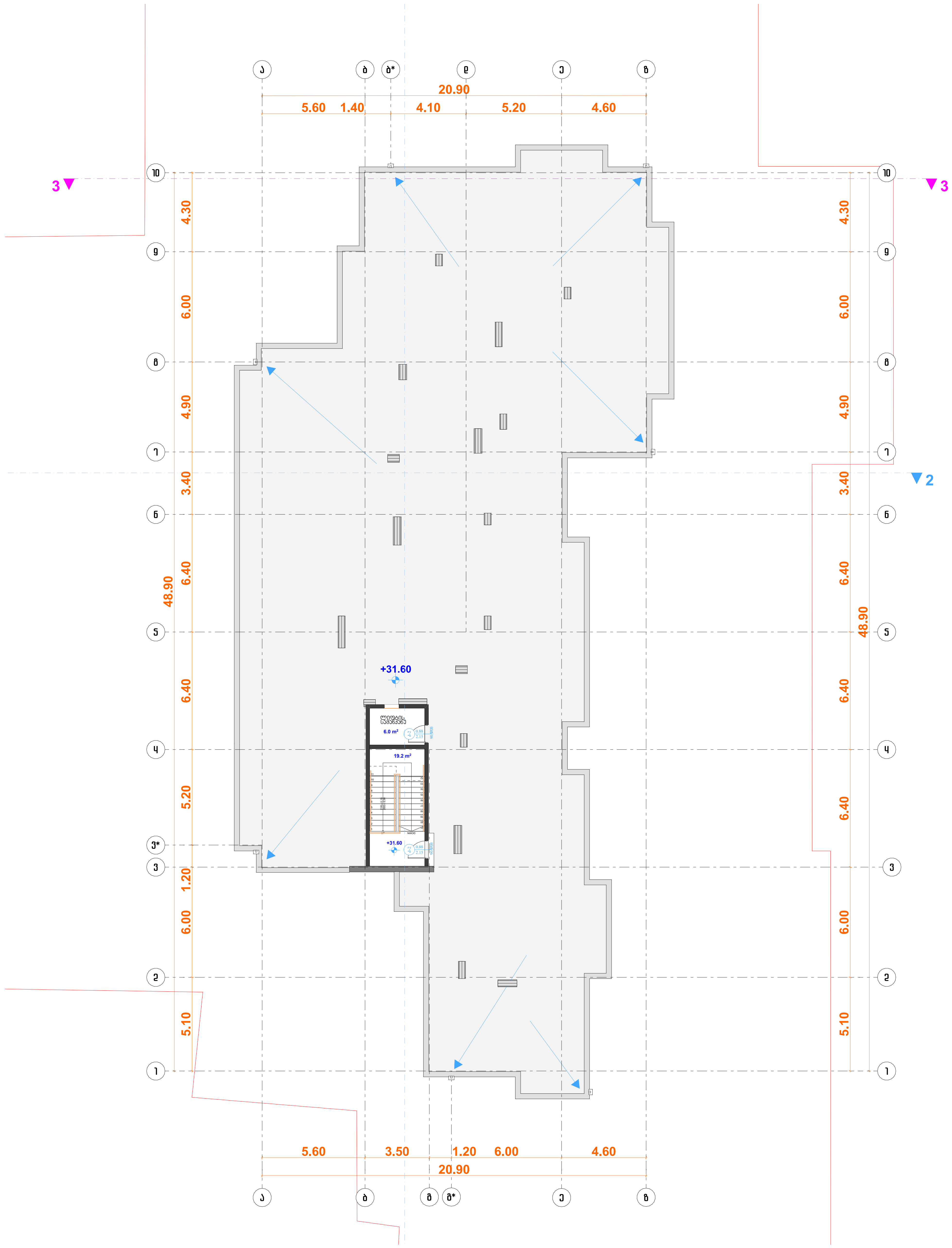
2022 წ.



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" ID :401962747	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
ექსპლიკაცია:					მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ	არქიტექტორი	გ. გენაძე	
						კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
გეგმა ნიშნულზე +25.30			გეოს ჯგუფი	1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი დეტალიზირება ხდება სამშენებლო სტადიაზე მესაკუთრის მიერ დამტკიცებული სტანდარტის და საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად. 2. ტექნოლოგიური პროცესები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი დეტალიზირება ხდება სამშენებლო სტადიაზე მესაკუთრის მიერ დამტკიცებული სტანდარტის და საინჟინრო დოკუმენტაციის შესაბამისად.	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში ს.კ. № 01.17.11.027.138	თარიღი	ფურცელი A-11	
						სტადია		პროექტის მეთაბნამების ეტაპი
						მასშტაბი		1:200
						2022 წ.		



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" ID :401962747	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
ექსპლიკაცია:					მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ	არქიტექტორი	გ. გენაძე	
						კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
გეგმა ნიშნულზე +28.45			გეოს ჯგუფი	1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი დეტალიზება მოხდება სამშენებლო სტადიაზე მესაკუთრის სტანდარტს მორგებული სანიჭინერო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. 2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი დეტალიზება მოხდება სამშენებლო სტადიაზე მესაკუთრის სტანდარტს მორგებული სანიჭინერო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში ს.კ. № 01.17.11.027.138	თარიღი	ფურცელი A-12	
						სტადია		პროექტის მეთაბამების ეტაპი
						მასშტაბი		1:200
							2022 წ.	



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" ID :401962747	

ექსპლიკაცია:

გეგმა ნიშნულზე +31.60

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ

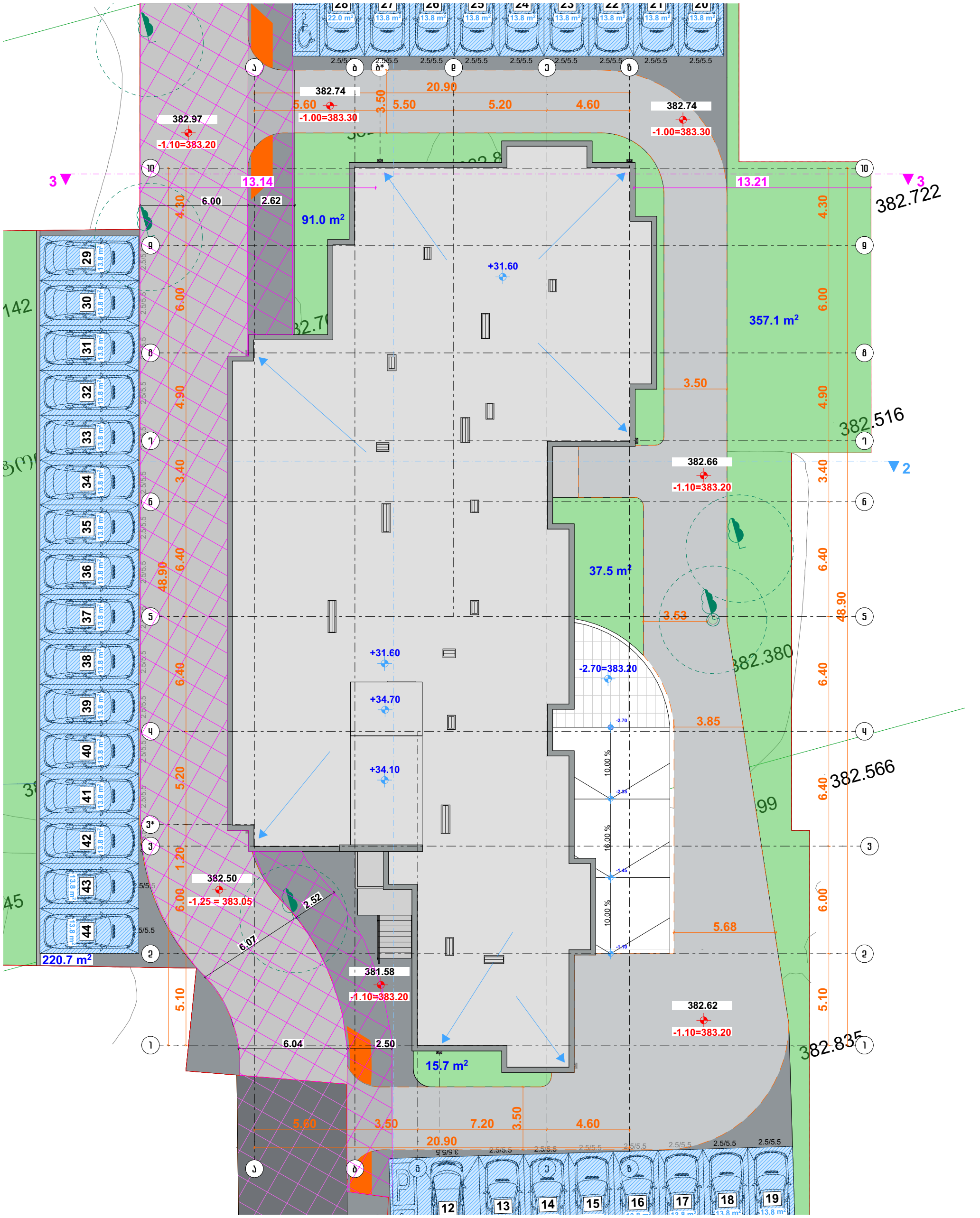
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში

სკ. № 01.17.11.027.138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
არქიტექტორი	გ. გენაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	

თარიღი	ფურცელი	A-13
სტადია		პროექტის შეთანხმების ეტაპი
მასშტაბი		1:200
2022 წ.		



ფორმატი A3		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" **ID** :401962747	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
ექსპლიკაცია:					მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ	არქიტექტორი	გ. გენაძე	
						კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
გადახურვის გეგმა			გეოს ჯგუფი	1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ლგზილმდებარეობა დაზუსტდება მესაგმისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. 2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ლგზილმდებარეობა დაზუსტდება მესაგმისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში სკ. № 01.17.11.027.138	თარიღი	ფურცელი A-14	
						სტადია		პროექტის შეთანხმების ეტაპი
						მასშტაბი		1:200
						2022 წ.		

პროექტის შესაბამისობა "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" საქართველოს N41-ე დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტთან

ფორმატი **A3**		ფაილის ფორმატი PDF

საპროექტო ორგანიზაცია:

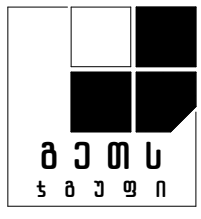
შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ"
ID :401962747

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
არქიტექტორი	გ. გენაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	

ექსპლიკაცია:

-



1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია ვირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება მესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია ვირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება მესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში

ს.კ. № 01.17.11.027.138

თარიღი	ფურცელი
	-
სტადია	პროექტის მთავნმების ეტაპი
მასშტაბი	**1:333.33**

2022 წ.

- დაგეგმარების საფუძველი:

პროექტი დამუშავებულია დამკვეთის სურვილის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5759078 (13/01/2022) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და ასევე მოქმედი სხვა კანონმდებლობის რეგულეციების გათვალისწინებით.

- ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდი: 01.17.11.027.138 ფართობი 3252 კვ.მ.) მდებარეობს ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე N140ბ-ში. ტერიტორიას მისასვლელი გააჩნია დასავლეთიდან, სერვიტუტით დატვირთული ნაწილის მხრიდან. ტერიტორიის რელიეფი სწორია.

- დამკვეთის მიზანი:

დამკვეთის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მიზნით არქიტექტურული საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა, შეთანხმება და მისი რეალიზება.

- საპროექტო ობიექტი:

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 10 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობაში გათვალისწინებულია ორი დაკავებული სივრცის მოწყობა, ავტოსადგომი -2.70 ნიშნულზე (სწ-2); და მიწის ზედა 10 სართულზე მთლიანად საცხოვრებელი ბინები (სც-2).
კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებულ რკ/ბეტობის მონოლითურ კარკასს, რომელიც შეივსება ბლოკით. ღიობებში გათვალისწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების მოწყობა. ფასადები გაილესება და შეიღებება.
დაკავებული ერთეულები სც-2 და სწ-2 ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის გადახურვის ფილით. ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედლებით. ასევე ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობისაა დერეფნის კედლები. ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონეა შიგა გასასვლელი კიბეების, ლიფტის შახტის, ტამბურების და სავენტილაციო შახტების შემომზღუდავები.

შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე არ მოეთხოვებათ ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გეგმების ნახაზზე გარე კედლებზე არ არის დატანილი შესაბამისი აღნიშვნები. თუმცა უნდა აღინიშნოს, რომ გარე კედლებისთვის გათვალისწინებული მასალა მინიმუმ 2 საათიანია.

ფორმატი A3
ფაილის ფორმატი PDF
საპროექტო ორგანიზაცია:
შენიშვნები:
დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ"
ID :401962747

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გეწაძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე	
კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	

ექსპლიკაცია:
□□□□□□□□□□□□□
□□□□□□

გეთს
ჯგუფი

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში
სკ. № 01.17.11.027.138

თარიღი
ფურცელი -
სტადია — პროექრის შეთანხმების ეტაპი
მასშტაბი — 1:66.67
2022 წ.

პირობითი აღნიშვნები



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დია ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 11	მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა პირველი სართ. (-2.60 ნიშნ.)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ოთახები) დაკავებულობის დატვირთვა - 9	მიწის დონის ზედა I – X სართულები (+0.10-დან +28.45 ნიშნ. ჩათვლით)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 393	მიწის დონის ზედა I – X სართულები (+0.00-დან +28.45 ნიშნ. ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.60 ნიშნ.)
2 დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10 სართული (+0.10-დან +28.45 ნიშნ. ჩათვლით)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10 სართული (+0.10-დან +28.45 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	32.64
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	10

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
-1 სართული -2.60 ნიშნ.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	598.4
I სართული +0.10 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	506.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
II სართული +3.25 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	623.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
III სართული +6.40 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	623.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
IV სართული +9.55 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	623.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
V სართული +12.70 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	623.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
VI სართული +15.85 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	623.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
VII სართული +19.00 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	623.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
VIII სართული +22.15 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	623.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
IX სართული +25.30 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	623.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
X სართული +28.45 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	623.4
	დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		6777.4	
სართულების რაოდენობა =		11	
შენობის საერთო ფართობი =		8017.9	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 10 (დერძებში)	13.5	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	32 %
10 – 1 (დერძებში)	23.0	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	35 %
ა – ზ (დერძებში)	14.5	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	60 %
ზ – ა (დერძებში)	13.3	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	60 %

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	–	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	–	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	–	–
კიბის უჯრედი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	–	–
ლიფტები	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				–			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

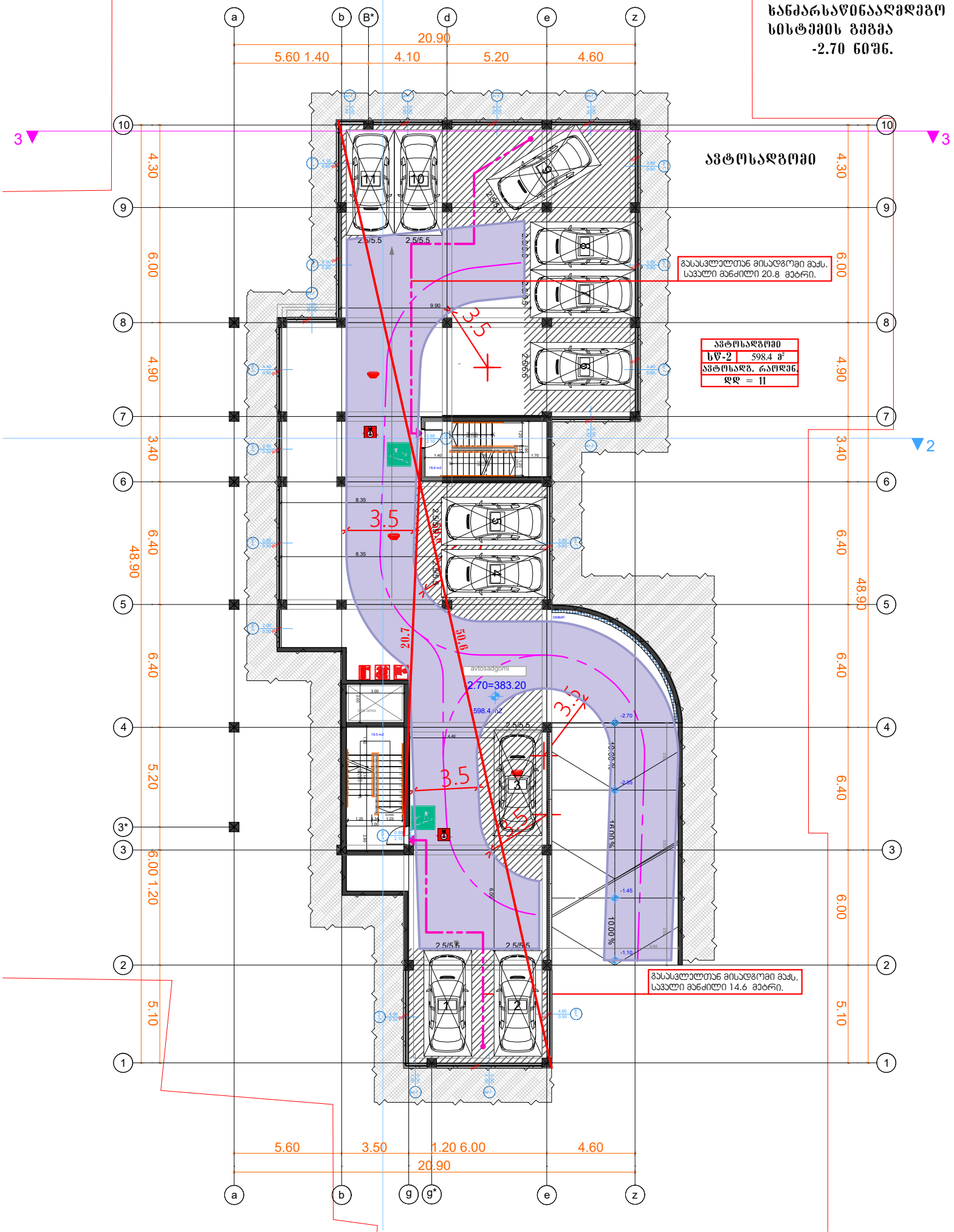
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=11)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	—	—	0.82	0.88
I სართული +0.10 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=34)	2	1 (გზა-კარი)	—	—	1.2	1.5	0.82	0.88
II სართული +3.25 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.2	1.5	0.82	0.88
III სართული +6.40 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.2	1.5	0.82	0.88
IV სართული +9.55 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.2	1.5	0.82	0.88
V სართული +12.70 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.2	1.5	0.82	0.88
VI სართული +15.85 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.2	1.5	0.82	0.88
VII სართული +19.00 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.2	1.5	0.82	0.88
VIII სართული +22.15 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.2	1.5	0.82	0.88
IX სართული +25.30 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.2	1.5	0.82	0.88
X სართული +28.45 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ-სც-2 დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=41)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.25	1.2	1.5	0.82	0.88

ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ-ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲗᲐᲜ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი (სც-2)

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხ. ერთეულზე)	(ერთ საცხ. ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული +0.10 ნიშნ.	ბინა №1 – №8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II სართული +3.25 ნიშნ.	ბინა №9 – №18	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართული +6.40 ნიშნ.	ბინა №19 – №28	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართული +9.55 ნიშნ.	ბინა №29 – №38	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართული +12.70 ნიშნ.	ბინა №39 – №48	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართული +15.85 ნიშნ.	ბინა №49 – №58	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართული +19.00 ნიშნ.	ბინა №59 – №68	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართული +22.15 ნიშნ.	ბინა №69 – №78	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართული +25.30 ნიშნ.	ბინა №79 – №88	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართული +28.45 ნიშნ.	ბინა №89 – №98	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


დაკავშირებულობის და
ხანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა
-2.70 ნიშ.
ავტოსადგომი
20.90
5.60 1.40 4.10 5.20 4.60
3.5
2.5/5.5
9.90
8.35
20.7
50.8
2.70=383.20
598.4 მ2
16.00 %
10.00 %
-2.70
-2.55
-1.45
-1.10
6.00
4.30
6.00
4.90
3.40
6.40
48.90
6.40
5.20
6.00 1.20
5.10
5.60 3.50 1.20 6.00 4.60
20.90
a b B* d e z
g g*
1 2 3 3* 4 5 6 7 8 9 10
ავტოსადგომი
სწ-2 598.4 მ²
ავტოსადგ. რაოდენ.
დდ = 11
გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 20.8 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 14.6 მეტრი.

გეგმა 0.10 ნიშნულზე

მისაწვდომი სვლაგეზი

382.974 382.604 382.127 382.475 382.766 382.811 382.769 382.757 383.134 382.973 382.702 382.723 383.031 382.694 382.089 382.474 382.625 381.587 381.255 381.58 382.022 382.380 382.516 382.566 382.499 382.615 382.835 382.74 382.97 381.50 382.7

-1.10=383.20 -1.25=383.20 -0.95=383.35 -1.10 +0.10=384.40 +0.10

1.20 20.90 5.60 1.40 4.10 5.20 4.60 3.50 6.00

13.21 3.53 3.85 3.50

91.0 m2 357.1 m2 37.5 m2 15.7 m2

bina #	1
sac.farTi	78.0
saz.farTi	2.1
saerTo farTi	80.1

საცხოვრებელი
ბინა 1 "ბ" ტიპი
სც-2 - 80.1 / 18.6
დდ = 5

bina #	2
sac.farTi	63.7
saz.farTi	12.4
saerTo farTi	76.1

საცხოვრებელი
ბინა 2 "ბ" ტიპი
სც-2 - 76.1 / 18.6
დდ = 5

bina #	3
sac.farTi	63.2
saz.farTi	10.8
saerTo farTi	74.0

საცხოვრებელი
ბინა 3 "ბ" ტიპი
სც-2 - 74.0 / 18.6
დდ = 4

bina #	4
sac.farTi	50.2
saz.farTi	6.4
saerTo farTi	56.6

საცხოვრებელი
ბინა 4 "ა" ტიპი
სც-2 - 56.6 / 18.6
დდ = 4

"ა" ტიპის ბინა N 4

bina #	5
sac.farTi	42.2
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	48.3

საცხოვრებელი
ბინა 5
სც-2 - 48.3 / 18.6
დდ = 3

bina #	6
sac.farTi	34.2
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	40.3

საცხოვრებელი
3.85 "ბ" ტიპი
სც-2 - 40.3 / 18.6
დდ = 3

bina #	7
sac.farTi	38.1
saz.farTi	6.0
saerTo farTi	44.1

საცხოვრებელ
ბინა 7 "ბ" ტი
სც-2 - 44.1 / 18

bina #	8
sac.farTi	76.2
saz.farTi	10.7
saerTo farTi	86.9

საცხოვრებელი
ბინა 8 "ბ" ტიპი
სც-2 - 86.9 / 18.6
დდ = 5

დამხმარე
დს - 6.2 / 27.9
დდ = 1

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 24 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20 მეტრი.

8% 8% 8% 10.00 % 16.00 % 10.00 %

25.6 50.6

P

ფასიანი პარკირების ადგილების განლაგების სქემა
პარკირების ადგილების ნუმერაცია
3.25 ნაწილი.

a b B* d e z

20.90

5.60 1.40 | 4.10 | 5.20 | 4.60

1 2 3 3* 4 5 6 7 8 9 10

48.90 | 6.00 | 4.90 | 3.40 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.00 | 5.10

a b g g* e z

20.90

5.60 | 3.50 | 1.20 6.00 | 4.60

1 2 3 3* 4 5 6 7 8 9 10

48.90 | 6.00 | 5.20 | 6.40 | 6.40 | 6.40 | 6.00 1.20 | 5.10

ავტოსადგომის ადგილი №1
ფართი 62 მ²
ფს - 6.2 / 27.9
ფკ = 1

ავტოსადგომის ადგილი №2
ბინა 18 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 93-2-18.6
ფკ = 6

bina #	18
sac.farti	76.2
saz.farti	17.0
saerto farti	93.2

ავტოსადგომის ადგილი №3
ბინა 17 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 44.1 / 18.6
ფკ = 3

bina #	17
sac.farti	38.1
saz.farti	6.0
saerto farti	44.1

ავტოსადგომის ადგილი №4
ბინა 14 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 56.6 / 18.6
ფკ = 4

bina #	14
sac.farti	50.2
saz.farti	6.4
saerto farti	56.6

ავტოსადგომის ადგილი №5
ბინა 13 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 74.0 / 18.6
ფკ = 4

bina #	13
sac.farti	63.2
saz.farti	10.8
saerto farti	74.0

ავტოსადგომის ადგილი №6
ბინა 16 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 40.3 / 18.6
ფკ = 3

bina #	16
sac.farti	34.2
saz.farti	6.1
saerto farti	40.3

ავტოსადგომის ადგილი №7
ბინა 15 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 47.9 / 18.6
ფკ = 3

bina #	15
sac.farti	41.8
saz.farti	6.1
saerto farti	47.9

ავტოსადგომის ადგილი №8
ბინა 9 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 64.7 / 18.6
ფკ = 4

bina #	9
sac.farti	58.0
saz.farti	6.7
saerto farti	64.7

ავტოსადგომის ადგილი №9
ბინა 10 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 58.5 / 18.6
ფკ = 4

bina #	10
sac.farti	46.6
saz.farti	1.9
saerto farti	58.5

ავტოსადგომის ადგილი №10
ბინა 11 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 68.0 / 18.6
ფკ = 4

bina #	11
sac.farti	64.7
saz.farti	3.3
saerto farti	68.0

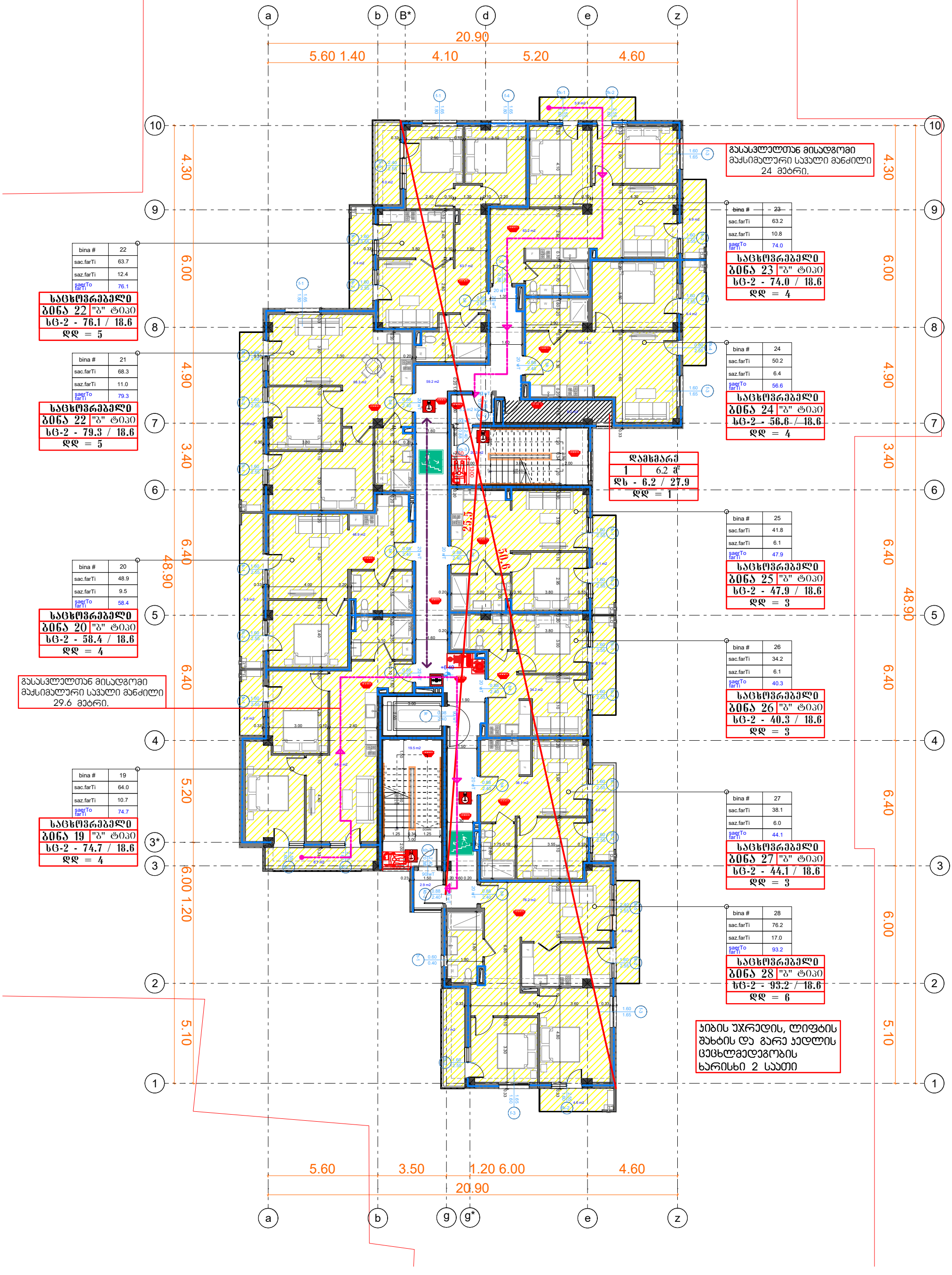
ავტოსადგომის ადგილი №11
ბინა 12 მე-2 სართ.
ნაგებობა 2 ს/კ 76.1 / 18.6
ფკ = 5

bina #	12
sac.farti	63.7
saz.farti	12.4
saerto farti	76.1

ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია იწყება ბინათა ნომრებიდან 2 ციფრით
და მთავრდება ბინათა ნომრებით 24 ჩათვლით.

ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია იწყება ბინათა ნომრებიდან 2 ციფრით
და მთავრდება ბინათა ნომრებით 29.6 ჩათვლით.

დაკავებულობის და
სანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა
6.40 ნიშნ.



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
9.55 ՀՈՒԹԵ.

bina #	38
sac.farti	76.2
saz.farti	17.0
sagTo farti	93.2

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 38 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 93.2 / 18.6
ՔՔ = 6

bina #	37
sac.farti	38.1
saz.farti	6.0
sagTo farti	44.1

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 37 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 44.1 / 18.6
ՔՔ = 3

bina #	36
sac.farti	34.2
saz.farti	6.1
sagTo farti	40.3

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 36 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 40.3 / 18.6
ՔՔ = 3

bina #	35
sac.farti	41.8
saz.farti	6.1
sagTo farti	47.9

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 35 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 47.9 / 18.6
ՔՔ = 3

bina #	34
sac.farti	50.2
saz.farti	6.4
sagTo farti	56.6

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 34 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 56.6 / 18.6
ՔՔ = 4

bina #	33
sac.farti	63.2
saz.farti	10.8
sagTo farti	74.0

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 33 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 74.0 / 18.6
ՔՔ = 4

bina #	32
sac.farti	63.7
saz.farti	12.4
sagTo farti	76.1

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 32 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 76.1 / 18.6
ՔՔ = 5

bina #	31
sac.farti	68.3
saz.farti	11.0
sagTo farti	79.3

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 31 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 79.3 / 18.6
ՔՔ = 5

bina #	30
sac.farti	48.9
saz.farti	9.5
sagTo farti	58.4

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 30 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 58.4 / 18.6
ՔՔ = 4

bina #	29
sac.farti	64.0
saz.farti	10.7
sagTo farti	74.7

ԼՈՒՅՍԱՊԱՏՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐ
ՀՀՇ 29 ոՂ ՄՈՅՈ
ԼԳ-2 - 74.7 / 18.6
ՔՔ = 4

ՀՀՇ 1 ոՂ 6.2 ՄՔ
ՔԼ - 6.2 / 27.9
ՔՔ = 1

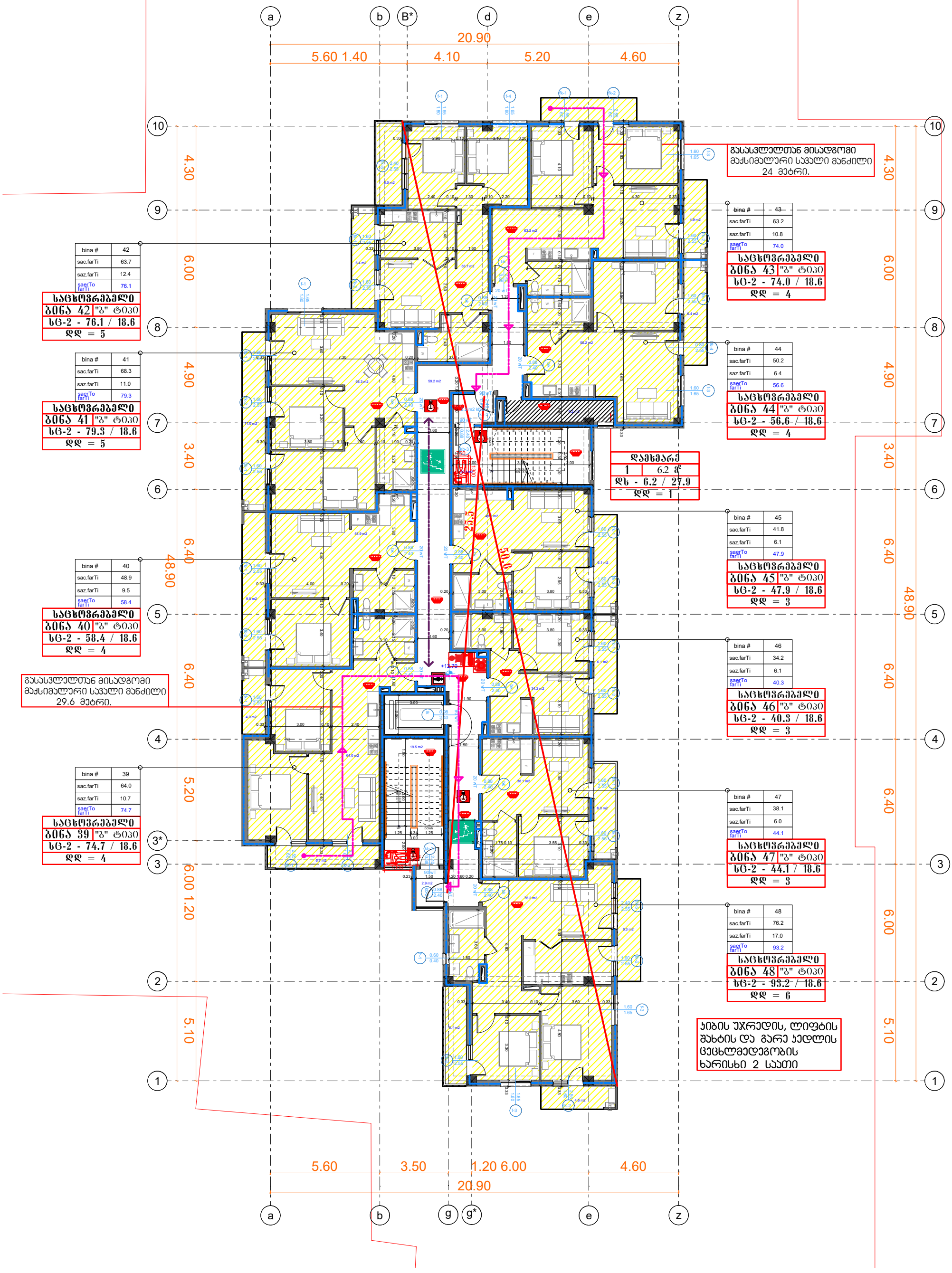
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՅԼԱՆՄԱՆ
ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՊԱՀԱՏՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄՆ Է
24 ՀՈՒԹԵՆ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՅԼԱՆՄԱՆ
ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՊԱՀԱՏՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄՆ Է
29.6 ՀՈՒԹԵՆ.

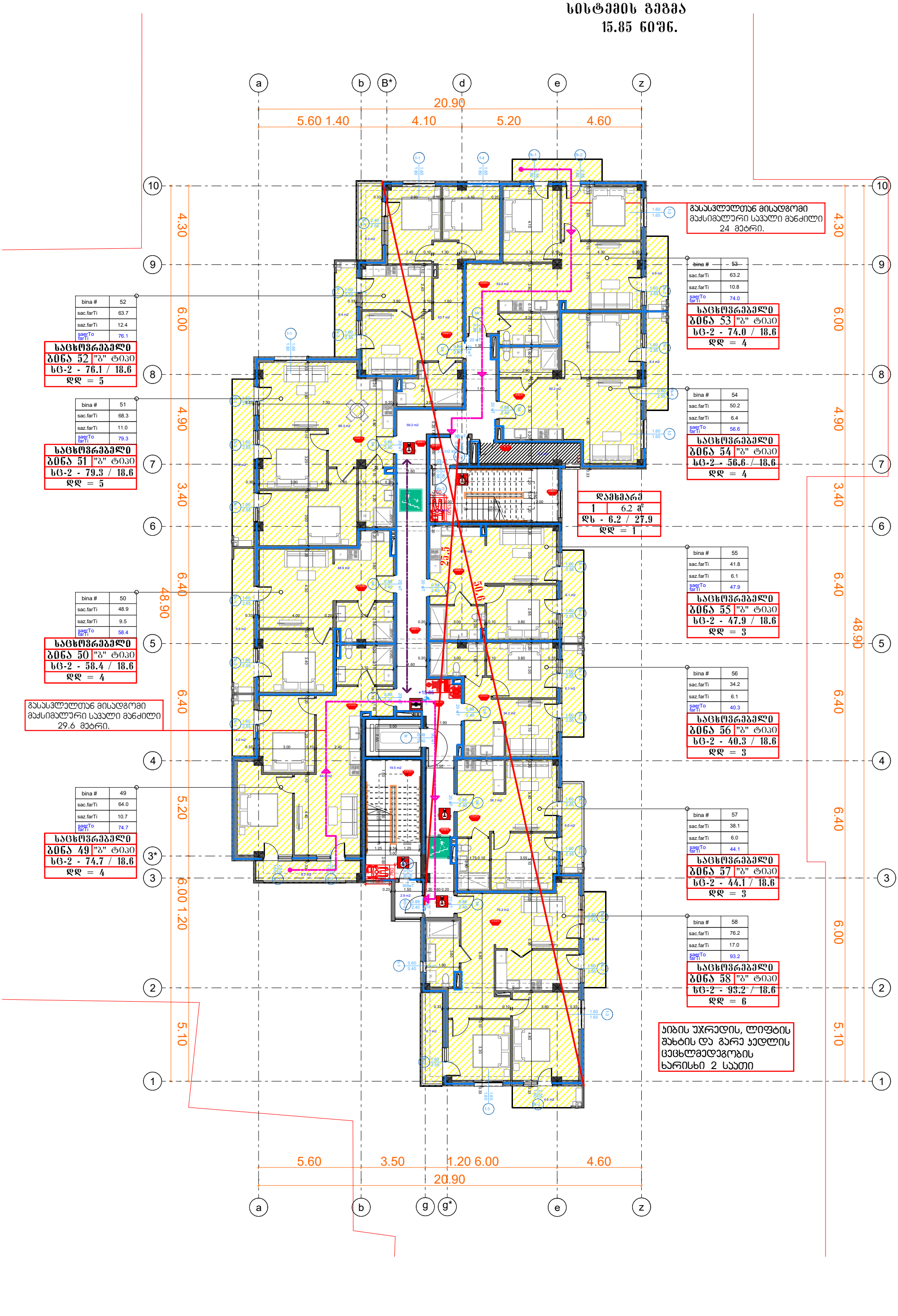
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՅԼԱՆՄԱՆ
ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՊԱՀԱՏՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄՆ Է
ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2 ԴԱՐՁՄԱՆԸ

20.90
5.60 3.50 1.20 6.00 4.60
48.90
6.00 6.40 6.40 6.40 3.40 4.90 6.00 4.30
5.10 5.10 5.20 6.40 3.40 6.00
23.3
50.6

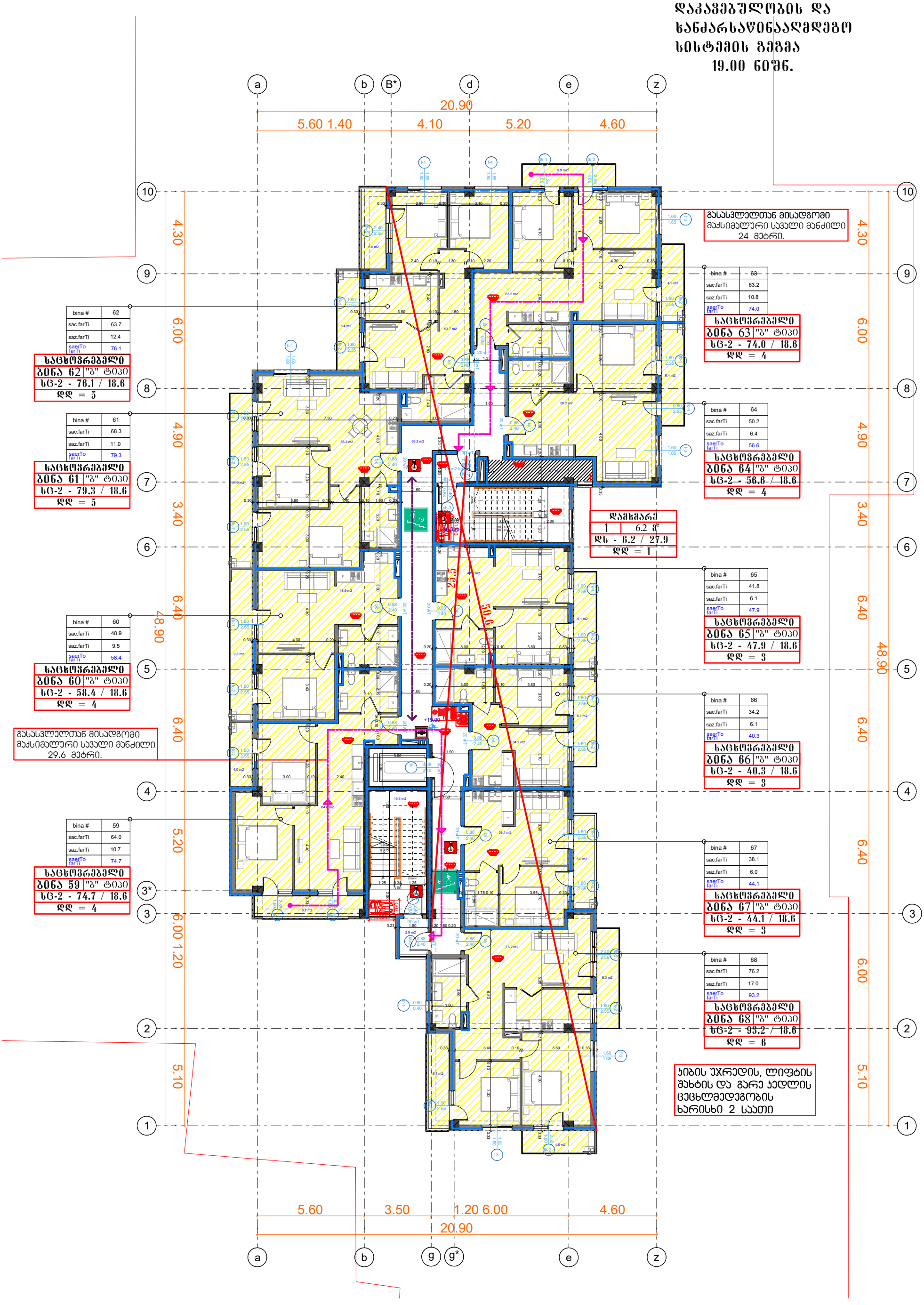
დაკავებულობის და სანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა
12.70 ნიშნ.

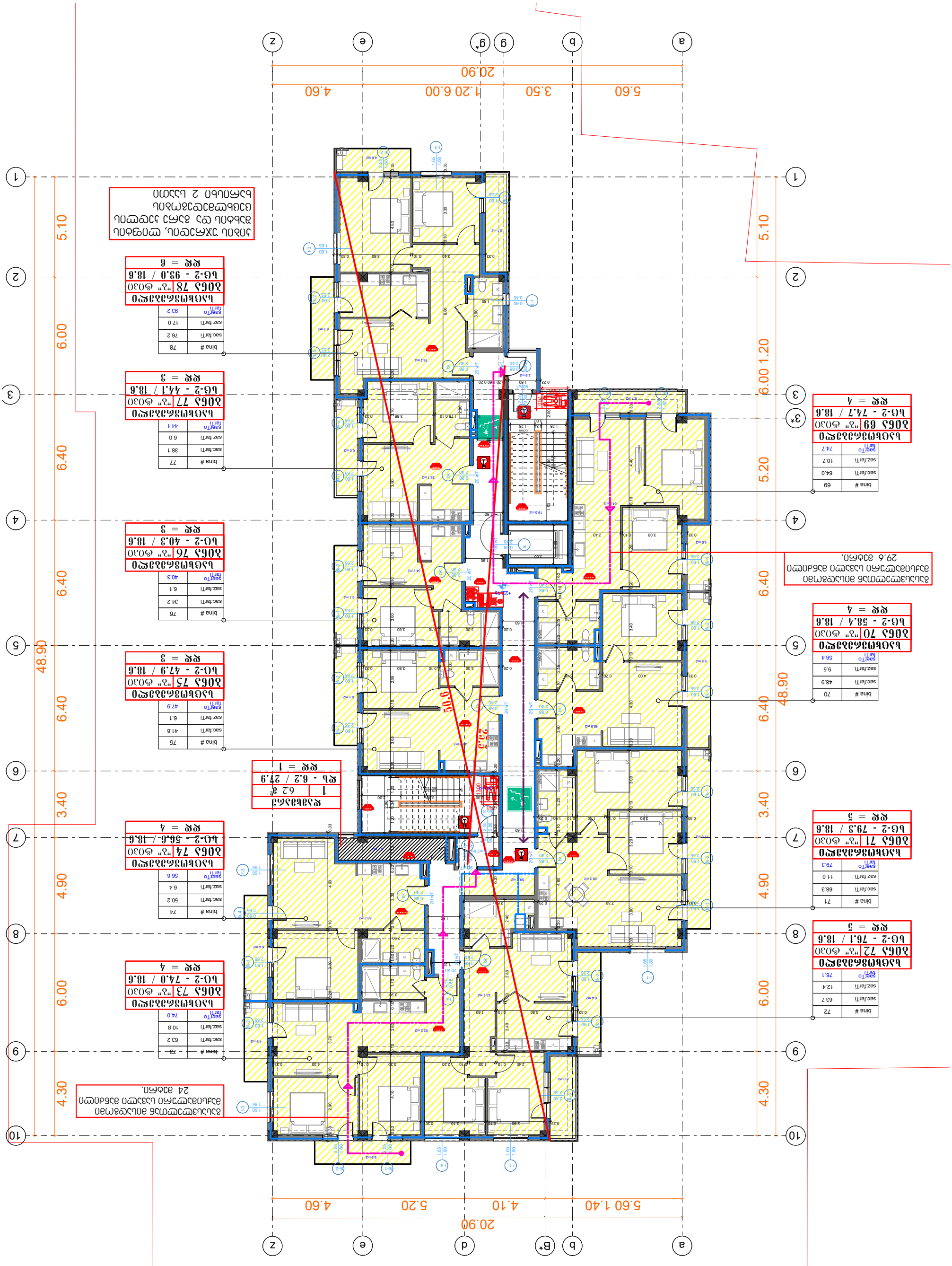


დაკავებულობის და
სანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა
15.85 ნიშნ.



დაკავებულობის და
სანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა
19.00 ნიშ.




20.90
5.60
3.50
1.20
6.00
4.60
48.90
6.40
5.10
6.00
3.40
4.90
4.30
1.20
5.20
1.40
4.10
5.20
4.60
50.6
27.5
1300
1
6.2 מ"ר
שטח - 6.2 / 27.9
קומה = 1
דירה 69 | חדרים 3* | שטח - 74.7 / 18.6 | קומה = 4
bina # 69
sac.tarTi 64.0
saz.tarTi 10.7
saeTo tarTi 74.7
דירה 70 | חדרים 4 | שטח - 58.4 / 18.6 | קומה = 4
bina # 70
sac.tarTi 48.9
saz.tarTi 9.5
saeTo tarTi 58.4
דירה 71 | חדרים 3 | שטח - 79.3 / 18.6 | קומה = 5
bina # 71
sac.tarTi 68.3
saz.tarTi 11.0
saeTo tarTi 79.3
דירה 72 | חדרים 3 | שטח - 76.1 / 18.6 | קומה = 5
bina # 72
sac.tarTi 63.7
saz.tarTi 12.4
saeTo tarTi 76.1
דירה 73 | חדרים 3 | שטח - 74.0 / 18.6 | קומה = 4
bina # 73
sac.tarTi 63.2
saz.tarTi 10.8
saeTo tarTi 74.0
דירה 74 | חדרים 3 | שטח - 56.6 / 18.6 | קומה = 4
bina # 74
sac.tarTi 50.2
saz.tarTi 6.4
saeTo tarTi 56.6
דירה 75 | חדרים 3 | שטח - 47.9 / 18.6 | קומה = 3
bina # 75
sac.tarTi 41.8
saz.tarTi 6.1
saeTo tarTi 47.9
דירה 76 | חדרים 3 | שטח - 40.3 / 18.6 | קומה = 3
bina # 76
sac.tarTi 34.2
saz.tarTi 6.1
saeTo tarTi 40.3
דירה 77 | חדרים 3 | שטח - 44.1 / 18.6 | קומה = 3
bina # 77
sac.tarTi 38.1
saz.tarTi 6.0
saeTo tarTi 44.1
דירה 78 | חדרים 2 | שטח - 93.0 / 18.6 | קומה = 6
bina # 78
sac.tarTi 76.2
saz.tarTi 17.0
saeTo tarTi 93.2
מעלית, חדר מדרגות משותף, חדר אשפה ומתקני תברואה משותפים לדירות בקומה 2
מעלית, חדר מדרגות משותף, חדר אשפה ומתקני תברואה משותפים לדירות בקומות 2 ומעלה
מעלית, חדר מדרגות משותף, חדר אשפה ומתקני תברואה משותפים לדירות בקומות 2 ומעלה
24 מ"ר.
מעלית, חדר מדרגות משותף, חדר אשפה ומתקני תברואה משותפים לדירות בקומות 2 ומעלה
29.6 מ"ר.
קומת גלריה עליונה בדירה דופלקס
שטח - 22.15 מ"ר.

დაკავებულობის და
სანძარსაწინააღმდეგო
სისტემის გეგმა
25.30 ნიშნ.

20.90
5.60 1.40 4.10 5.20 4.60

a b B* d e z

10 9 8 7 6 5 4 3* 3 2 1

4.30 6.00 4.90 3.40 6.40 6.40 5.20 1.20 5.10

48.90

6.00 4.30 6.40 6.40 6.00 5.10

48.90

5.60 3.50 1.20 6.00 4.60
20.90

a b g g* e z

bina #	82
sac.farTi	63.7
saz.farTi	12.4
saerTo farTi	76.1

საცხოვრებელი
ბინა 82 "ბ" ტიპი
სც-2 - 76.1 / 18.6
დდ = 5

bina #	81
sac.farTi	68.3
saz.farTi	11.0
saerTo farTi	79.3

საცხოვრებელი
ბინა 81 "ბ" ტიპი
სც-2 - 79.3 / 18.6
დდ = 5

bina #	80
sac.farTi	48.9
saz.farTi	9.5
saerTo farTi	58.4

საცხოვრებელი
ბინა 80 "ბ" ტიპი
სც-2 - 58.4 / 18.6
დდ = 4

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
29.6 მეტრი.

bina #	79
sac.farTi	64.0
saz.farTi	10.7
saerTo farTi	74.7

საცხოვრებელი
ბინა 79 "ბ" ტიპი
სც-2 - 74.7 / 18.6
დდ = 4

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
24 მეტრი.

~~bina #~~	~~83~~
sac.farTi	63.2
saz.farTi	10.8
saerTo farTi	74.0

საცხოვრებელი
ბინა 83 "ბ" ტიპი
სც-2 - 74.0 / 18.6
დდ = 4

bina #	84
sac.farTi	50.2
saz.farTi	6.4
saerTo farTi	56.6

საცხოვრებელი
ბინა 84 "ბ" ტიპი
~~სც-2 - 56.6 / 18.6~~
დდ = 4

დამხმარე
1 6.2 მ²
დს - 6.2 / 27.9
დდ = 1

bina #	85
sac.farTi	41.8
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	47.9

საცხოვრებელი
ბინა 85 "ბ" ტიპი
სც-2 - 47.9 / 18.6
დდ = 3

bina #	86
sac.farTi	34.2
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	40.3

საცხოვრებელი
ბინა 86 "ბ" ტიპი
სც-2 - 40.3 / 18.6
დდ = 3

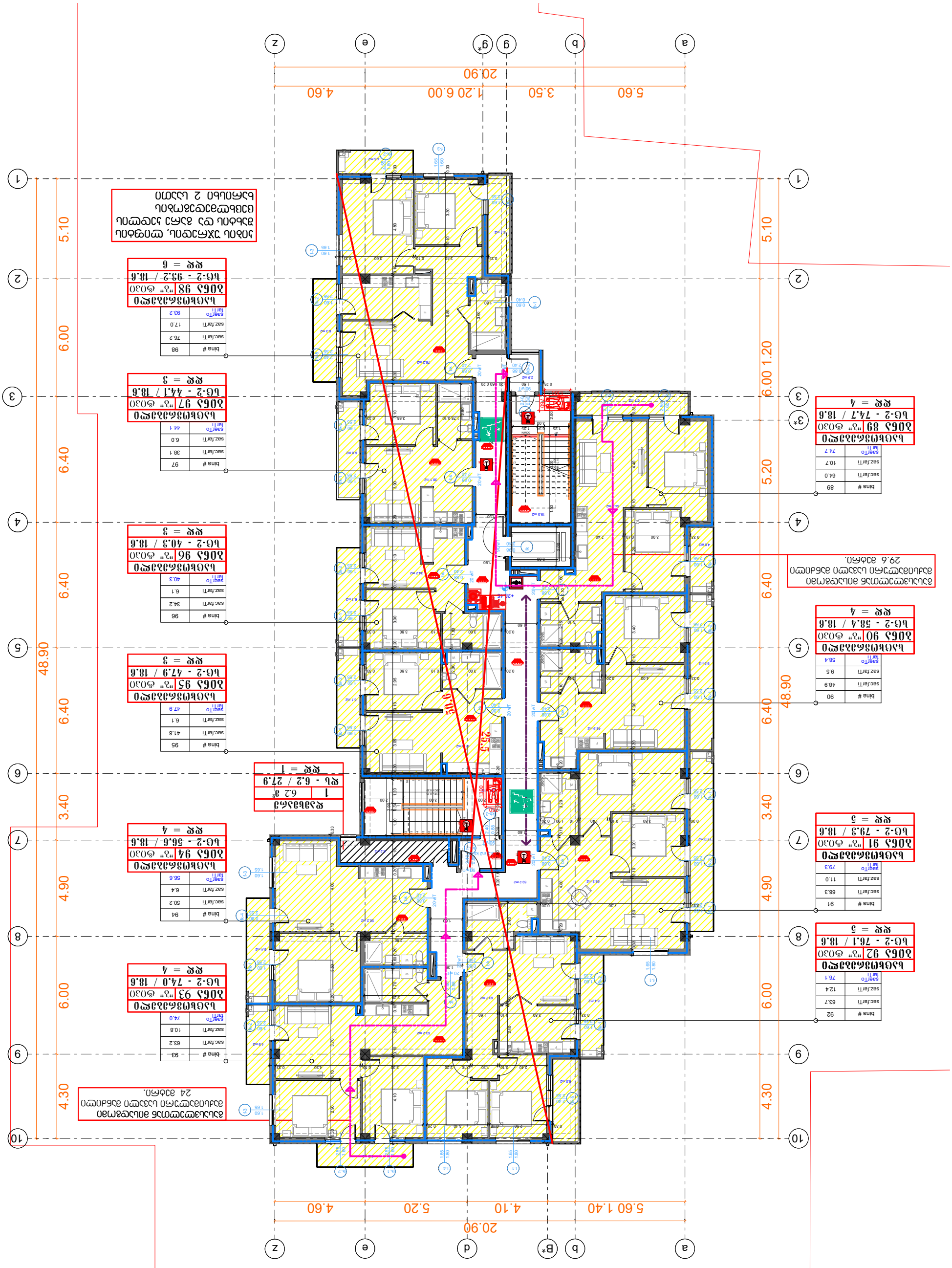
bina #	87
sac.farTi	38.1
saz.farTi	6.0
saerTo farTi	44.1

საცხოვრებელი
ბინა 87 "ბ" ტიპი
სც-2 - 44.1 / 18.6
დდ = 3

bina #	88
sac.farTi	76.2
saz.farTi	17.0
saerTo farTi	93.2

საცხოვრებელი
ბინა 88 "ბ" ტიპი
~~სც-2 - 93.2 / 18.6~~
დდ = 6

ბიბის უჯრედის, ლიფტის
შახტის და გარე კედლის
ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი



מספר דירה	89
שטח דירה	64.0
שטח חדרים	10.7
מספר חדרים	74.7

דירה 89 | קומה 3* | 74.7 מ"ר / 18.6
קומה = 4

מספר דירה	90
שטח דירה	48.9
שטח חדרים	9.5
מספר חדרים	58.4

דירה 90 | קומה 3 | 58.4 מ"ר / 18.6
קומה = 4

מספר דירה	91
שטח דירה	68.3
שטח חדרים	11.0
מספר חדרים	79.3

דירה 91 | קומה 3 | 79.3 מ"ר / 18.6
קומה = 5

מספר דירה	92
שטח דירה	63.7
שטח חדרים	12.4
מספר חדרים	76.1

דירה 92 | קומה 3 | 76.1 מ"ר / 18.6
קומה = 5

מספר דירה	93
שטח דירה	63.2
שטח חדרים	10.8
מספר חדרים	74.0

דירה 93 | קומה 3 | 74.0 מ"ר / 18.6
קומה = 4

מספר דירה	94
שטח דירה	50.2
שטח חדרים	6.4
מספר חדרים	56.6

דירה 94 | קומה 3 | 56.6 מ"ר / 18.6
קומה = 4

מעלית
קומה 1 | 6.2 מ'
קט - 6.2 / 27.9
קומה = 1

מספר דירה	95
שטח דירה	41.8
שטח חדרים	6.1
מספר חדרים	47.9

דירה 95 | קומה 3 | 47.9 מ"ר / 18.6
קומה = 3

מספר דירה	96
שטח דירה	34.2
שטח חדרים	6.1
מספר חדרים	40.3

דירה 96 | קומה 3 | 40.3 מ"ר / 18.6
קומה = 3

מספר דירה	97
שטח דירה	38.1
שטח חדרים	6.0
מספר חדרים	44.1

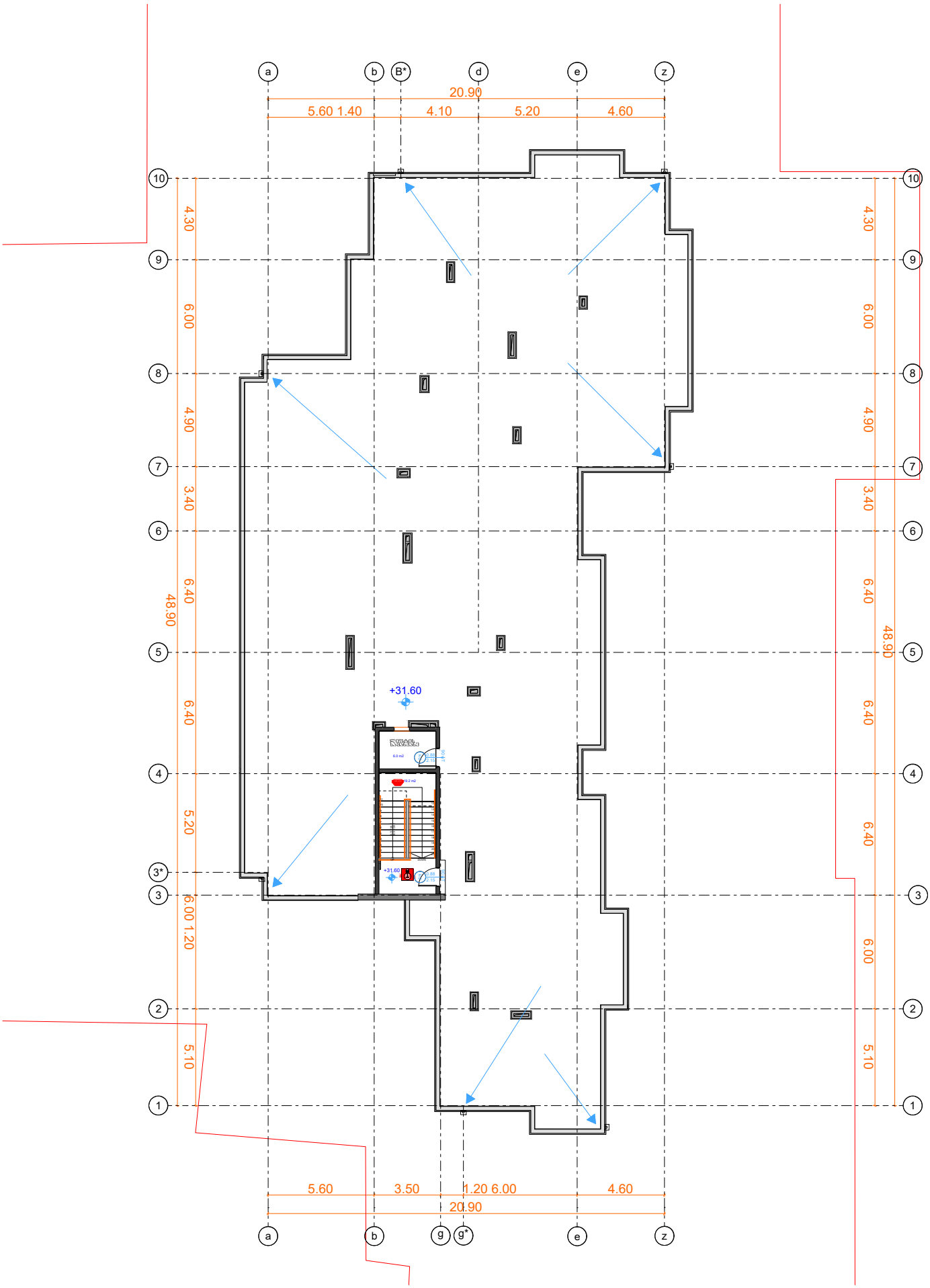
דירה 97 | קומה 3 | 44.1 מ"ר / 18.6
קומה = 3

מספר דירה	98
שטח דירה	76.2
שטח חדרים	17.0
מספר חדרים	93.2

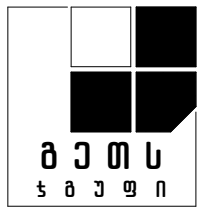
דירה 98 | קומה 3 | 93.2 מ"ר / 18.6
קומה = 6

מתחת לגשר הכניסה, חדר מדרגות ומעלית נגישים לדיירי הבניין

מעלית נגישה מהמרתף עד קומה 24 כולל.


a
b
B*
d
e
z
20.90
5.60
1.40
4.10
5.20
4.60
10
9
8
7
6
5
4
3*
3
2
1
4.30
6.00
4.90
3.40
6.40
6.40
5.20
6.00
1.20
5.10
48.90
+31.60
5.60
3.50
1.20
6.00
4.60
20.90
a
b
g
g*
e
z

პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენტთან - "მისაწვდომლობის ეროვნული სტანდარტები"

ფორმატი **A3**		ფაილის ფორმატი PDF	საპროექტო ორგანიზაცია:	შენიშვნები:	დამკვეთი: შპს "ისანი ბილდინგ" **ID** :401962747	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
						პროექტის მთ.არქიტექტორი	ზ. გენაძე	
ექსპლიკაცია:					მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ	არქიტექტორი	გ. გენაძე	
						კონსტრუქტორი	ზ. სილაგაძე	
-				1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება მესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. 2. ტექნოლოგიური აგრეგატები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება მესაბამისი სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.	პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ისანში ს.კ. № 01.17.11.027.138	თარიღი	ფურცელი	
						სტადია		პროექტის მთავნმების ეტაპი
						მასშტაბი		**1:300**
						2022 წ.		

მისაწვდომობის
გეგმა 0.10 ნიშნ.

მისაწვდომი
სვლაგეზი

382.974
382.604
382.127
382.475
382.811
382.766
382.769
383.038
382.757
383.134
382.973
382.702
382.723
383.031
382.694
382.089
382.474
381.587
381.255
382.625
382.615
382.022
382.380
382.566
382.499
382.516
382.722
382.835
383.142
81.845
betoni
382.97
-1.10=383.20
382.74
-1.10=383.20
381.50
-1.25=383.20
382.66
-1.10=383.20
382.62
-1.10=383.20
-0.95=383.35
-384.40
20.90
13.21
91.0 m2
357.1 m2
37.5 m2
15.7 m2
3.50
3.53
3.85
5.60
1.40
4.10
5.20
4.60
1.20
6.00
4.30
4.90
3.40
6.40
48.90
5.10
bina # 2
sac.farTi 63.7
saz.farTi 12.4
saerTo farTi 76.1
bina # 1
sac.farTi 78.0
saz.farTi 2.1
saerTo farTi 80.1
bina # 3
sac.farTi 63.2
saz.farTi 10.8
saerTo farTi 74.0
"ა" ტიპის
bina # N 4
sac.farTi 50.2
saz.farTi 6.4
saerTo farTi 56.6
bina # 5
sac.farTi 42.2
saz.farTi 6.1
saerTo farTi 48.3
bina # 6
sac.farTi 34.2
saz.farTi 6.1
saerTo farTi 40.3
bina # 7
sac.farTi 38.1
saz.farTi 6.0
saerTo farTi
bina # 8
sac.farTi 76.2
saz.farTi 10.7
saerTo farTi 86.9

მისაწვდომობის გეგმა 3.15 ნიშნ.

bina #	12
sac.farTi	63.7
saz.farTi	12.4
saerTo farTi	76.1

bina #	11
sac.farTi	64.7
saz.farTi	3.3
saerTo farTi	68.0

bina #	10
sac.farTi	46.6
saz.farTi	1.9
saerTo farTi	58.5

bina #	9
sac.farTi	58.0
saz.farTi	6.7
saerTo farTi	64.7

~~bina #~~	~~13~~
sac.farTi	63.2
saz.farTi	10.8
saerTo farTi	74.0

bina #	14
sac.farTi	50.2
saz.farTi	6.4
saerTo farTi	56.6

bina #	15
sac.farTi	41.8
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	47.9

bina #	16
sac.farTi	34.2
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	40.3

bina #	17
sac.farTi	38.1
saz.farTi	6.0
saerTo farTi	44.1

"ა" ტიპის ბინა N 18

bina #	18
sac.farTi	76.2
saz.farTi	17.0
saerTo farTi	93.2

a b B* d e z

20.90

5.60 1.40 4.10 5.20 4.60

10 9 8 7 6 5 4 3* 3 2 1

4.30 6.00 4.90 3.40 6.40 48.90 5.20 6.00 1.20 5.10

5.60 3.50 1.20 6.00 4.60

20.90

a b g g* e z

მისაწვდომობის
გეგმა 6.30 ნიშნ.

bina #	22
sac.farTi	63.7
saz.farTi	12.4
saerTo farTi	76.1

bina #	21
sac.farTi	68.3
saz.farTi	11.0
saerTo farTi	79.3

bina #	20
sac.farTi	48.9
saz.farTi	9.5
saerTo farTi	58.4

bina #	19
sac.farTi	64.0
saz.farTi	10.7
saerTo farTi	74.7

~~bina #~~	~~23~~
sac.farTi	63.2
saz.farTi	10.8
saerTo farTi	74.0

bina #	24
sac.farTi	50.2
saz.farTi	6.4
saerTo farTi	56.6

bina #	25
sac.farTi	41.8
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	47.9

bina #	26
sac.farTi	34.2
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	40.3

bina #	27
sac.farTi	38.1
saz.farTi	6.0
saerTo farTi	44.1

bina #	28
sac.farTi	76.2
saz.farTi	17.0
saerTo farTi	93.2

მისაწვდომობის
გეგმა 9.55 ნიშნ.

bina #	32
sac.farTi	63.7
saz.farTi	12.4
saerTo farTi	76.1

bina #	31
sac.farTi	68.3
saz.farTi	11.0
saerTo farTi	79.3

bina #	30
sac.farTi	48.9
saz.farTi	9.5
saerTo farTi	58.4

bina #	29
sac.farTi	64.0
saz.farTi	10.7
saerTo farTi	74.7

bina #	33
sac.farTi	63.2
saz.farTi	10.8
saerTo farTi	74.0

bina #	34
sac.farTi	50.2
saz.farTi	6.4
saerTo farTi	56.6

bina #	35
sac.farTi	41.8
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	47.9

bina #	36
sac.farTi	34.2
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	40.3

bina #	37
sac.farTi	38.1
saz.farTi	6.0
saerTo farTi	44.1

bina #	38
sac.farTi	76.2
saz.farTi	17.0
saerTo farTi	93.2

მისაწვდომობის
გვგვა 12.60 ნიშნ.

bina #	42
sac.farTi	63.7
saz.farTi	12.4
saerTo farTi	76.1

bina #	41
sac.farTi	68.3
saz.farTi	11.0
saerTo farTi	79.3

bina #	40
sac.farTi	48.9
saz.farTi	9.5
saerTo farTi	58.4

bina #	39
sac.farTi	64.0
saz.farTi	10.7
saerTo farTi	74.7

bina #	43
sac.farTi	63.2
saz.farTi	10.8
saerTo farTi	74.0

bina #	44
sac.farTi	50.2
saz.farTi	6.4
saerTo farTi	56.6

bina #	45
sac.farTi	41.8
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	47.9

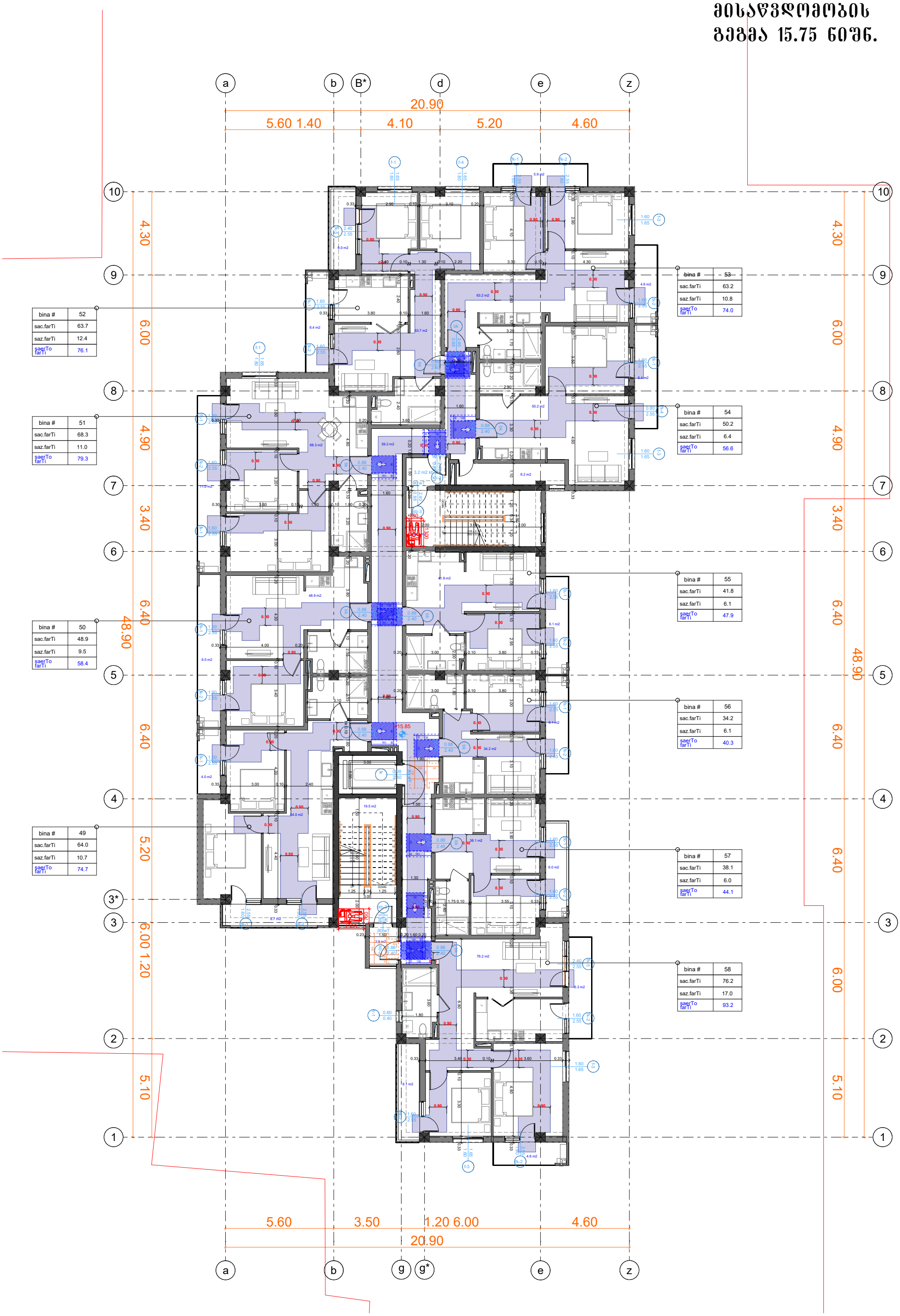
bina #	46
sac.farTi	34.2
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	40.3

bina #	47
sac.farTi	38.1
saz.farTi	6.0
saerTo farTi	44.1

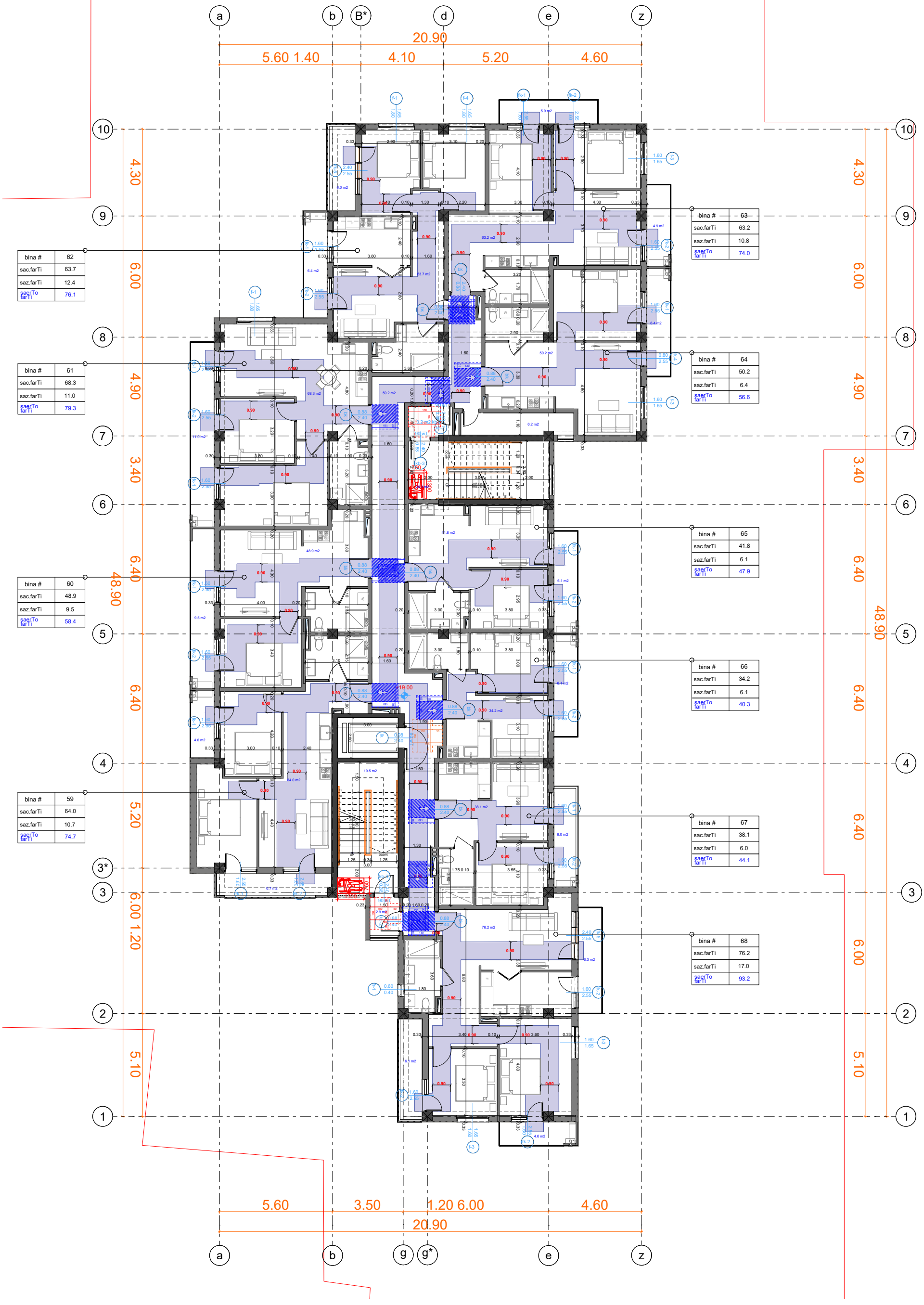
bina #	48
sac.farTi	76.2
saz.farTi	17.0
saerTo farTi	93.2

20.90
5.60 1.40 4.10 5.20 4.60
a b B* d e z
10 9 8 7 6 5 4 3* 3 2 1
4.30 6.00 4.90 3.40 6.40 48.90 5.20 6.00 1.20 5.10
5.60 3.50 1.20 6.00 4.60
20.90
a b g g* e z

მისაწვდომობის
გეგმა 15.75 ნიშნ.



მისაწვდომობის
გვგმა 18.90 ნიშნ.



მისაწვდომობის
გეგმა 22.05 ნიშნ.

bina #	72
sac.farTi	63.7
saz.farTi	12.4
saerTo farTi	76.1

bina #	71
sac.farTi	68.3
saz.farTi	11.0
saerTo farTi	79.3

bina #	70
sac.farTi	48.9
saz.farTi	9.5
saerTo farTi	58.4

bina #	69
sac.farTi	64.0
saz.farTi	10.7
saerTo farTi	74.7

bina #	73
sac.farTi	63.2
saz.farTi	10.8
saerTo farTi	74.0

bina #	74
sac.farTi	50.2
saz.farTi	6.4
saerTo farTi	56.6

bina #	75
sac.farTi	41.8
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	47.9

bina #	76
sac.farTi	34.2
saz.farTi	6.1
saerTo farTi	40.3

bina #	77
sac.farTi	38.1
saz.farTi	6.0
saerTo farTi	44.1

bina #	78
sac.farTi	76.2
saz.farTi	17.0
saerTo farTi	93.2

a b B* d e z

20.90

5.60 1.40 4.10 5.20 4.60

10 9 8 7 6 5 4 3* 3 2 1

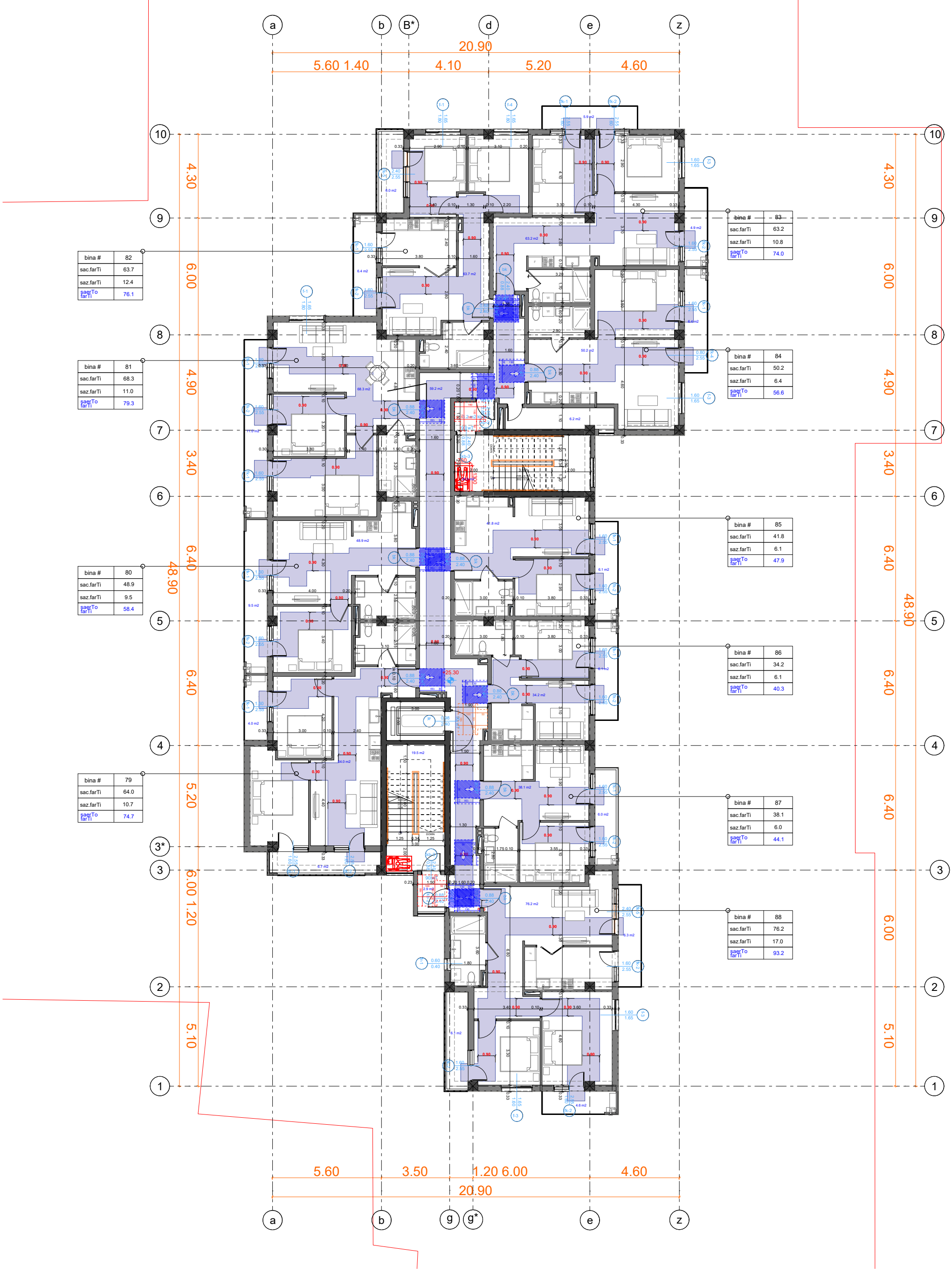
4.30 6.00 4.90 3.40 6.40 48.90 5.20 6.00 1.20 5.10

5.60 3.50 1.20 6.00 4.60

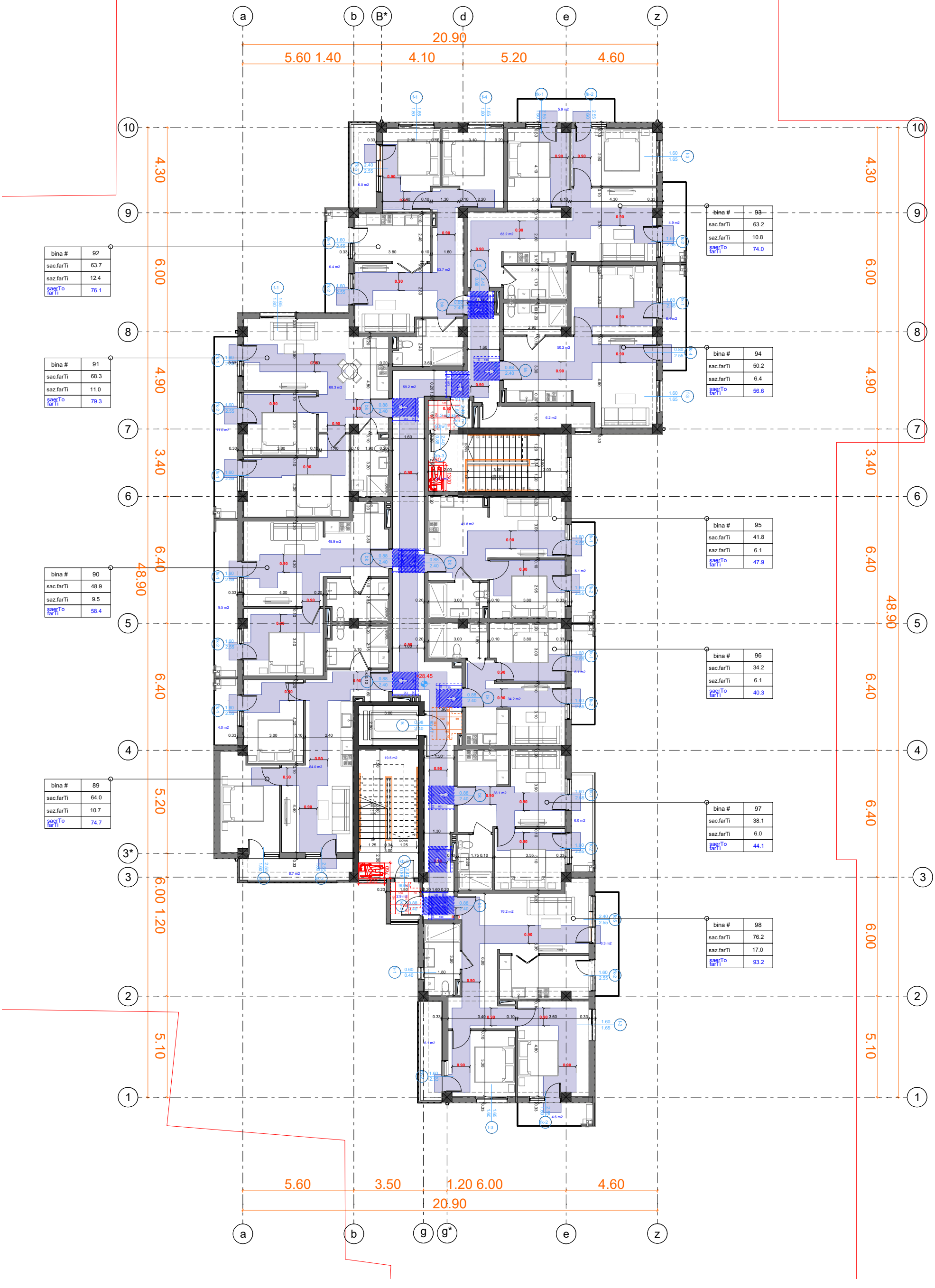
20.90

a b g g* e z

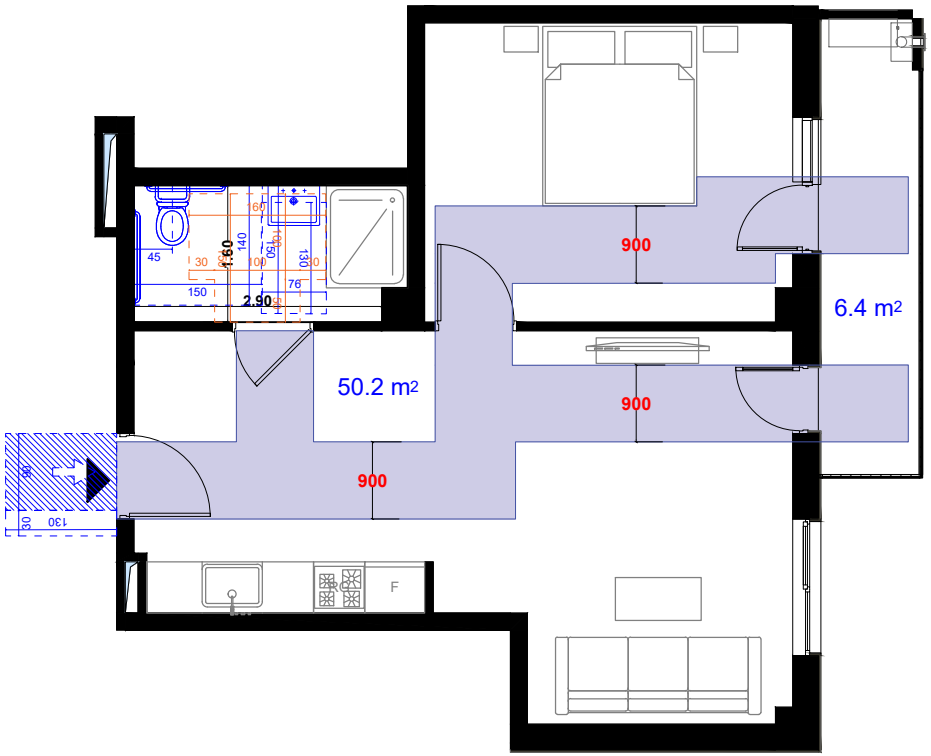
მისაწვდომობის
გეგმა 25.20 ნიშნ.



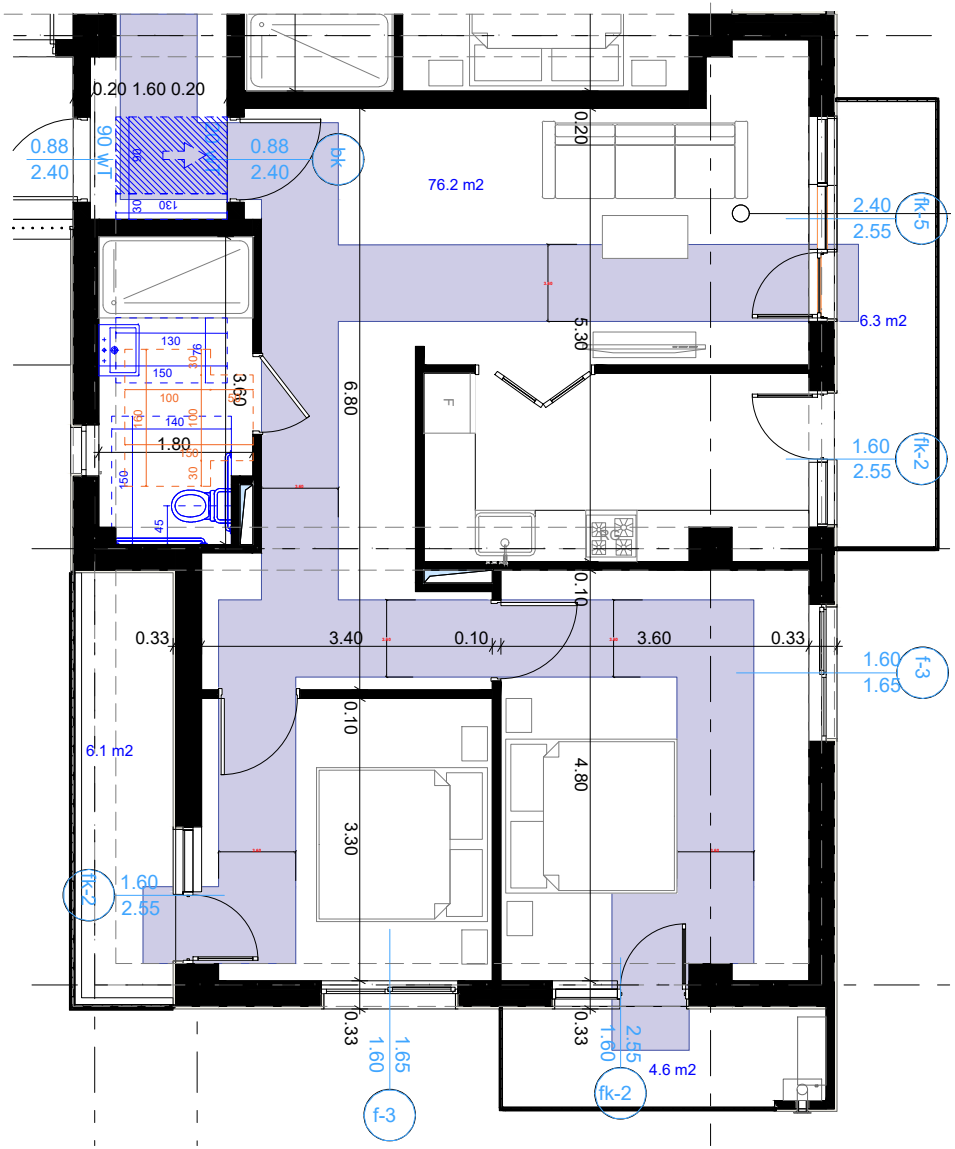
მისაწვდომობის
გეგმა 28.35 ნიშნ.



"ა" ტიპის ბინა N 4

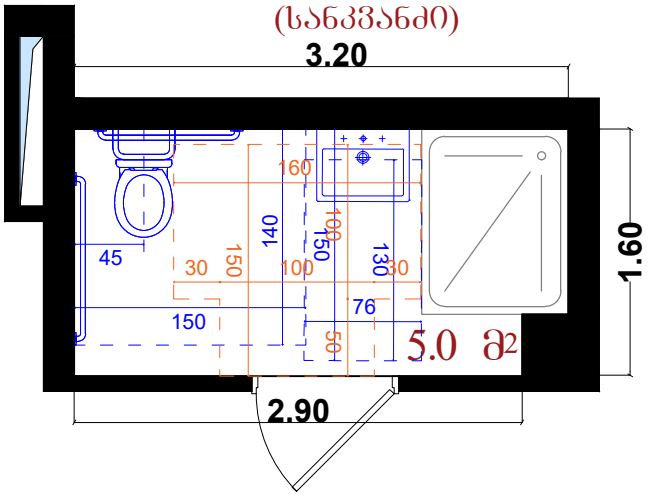


"ა" ტიპის ბინა N 18

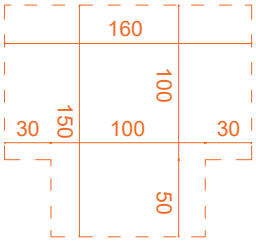


"ა" ტიპის ბინა N 4

(სანკვანძი)

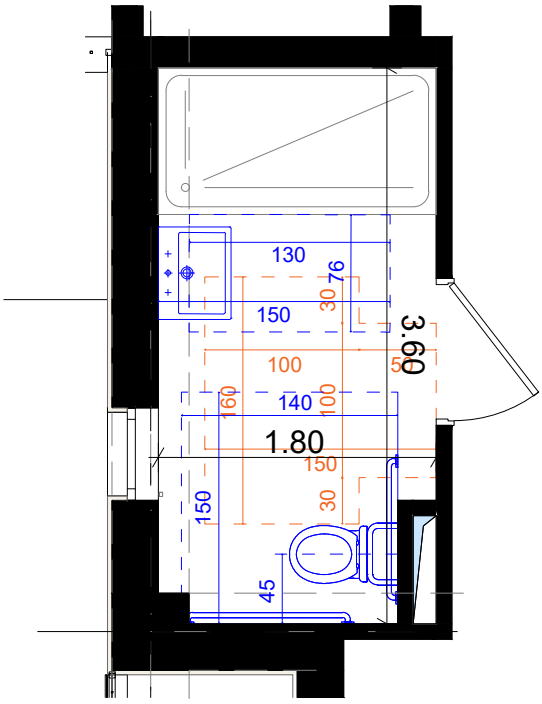


მოსატრიალებელი სივრცე

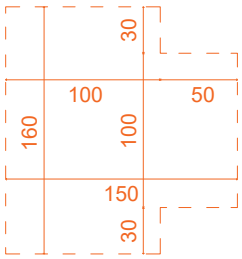


"ა" ტიპის ბინა N 18

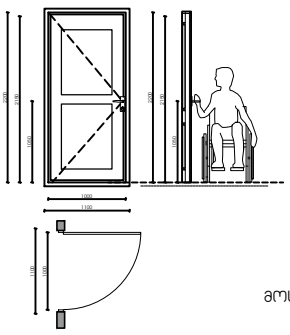
(სანკვანძი)



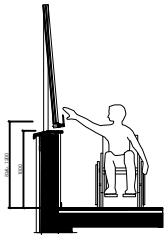
მოსატრიალებელი სივრცე



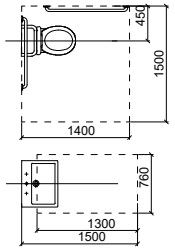
კარის გაბარიტული ზომები



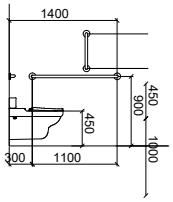
ფანჯარასთან წვდომა "ა" და "ბ" ტიპის ოთახებში



იატაკის თავისუფალი სივრცე

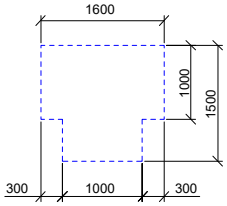


ჭრილი 1
უნიტაზის მდებარეობა

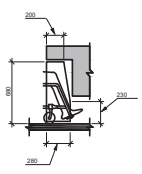


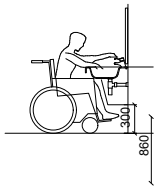
ჭრილი 2
ხელსაბანის მდებარეობა

მოსატრიალებელი სივრცე

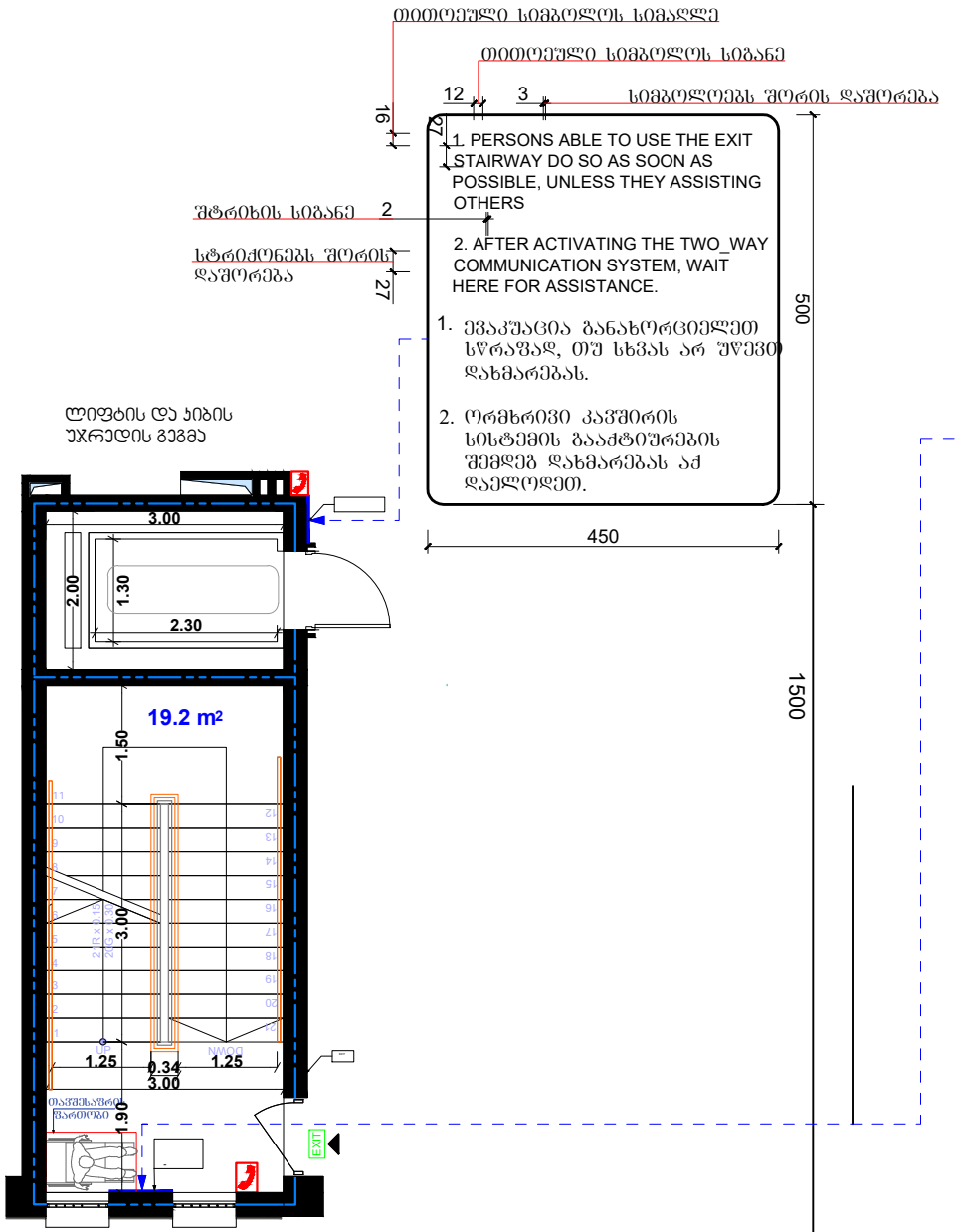


მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

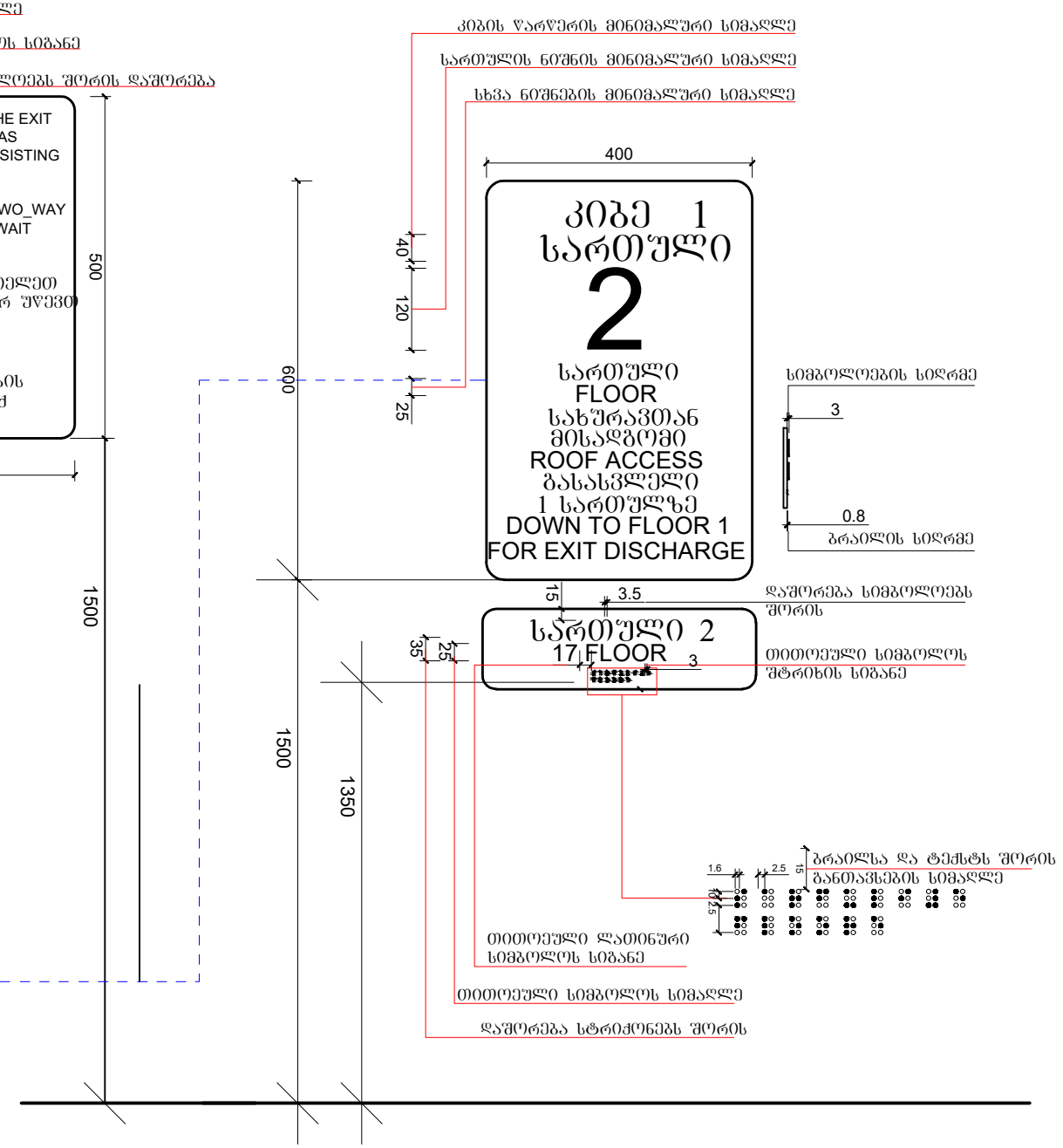




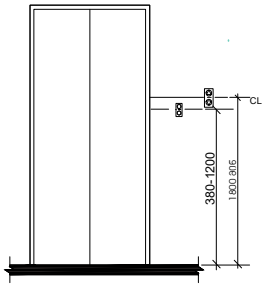
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



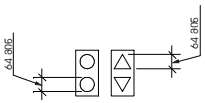
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხნავედ

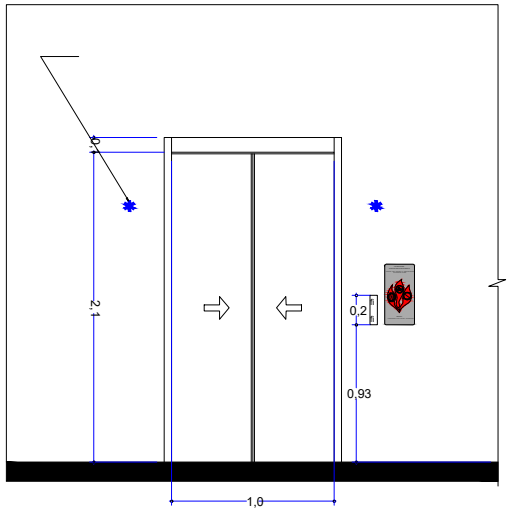


ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკებისა და ხილული სიგნალების სიმაღლეები

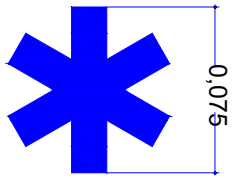


ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

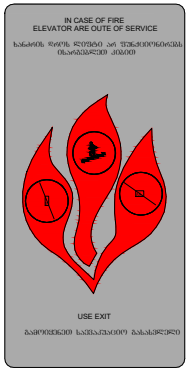




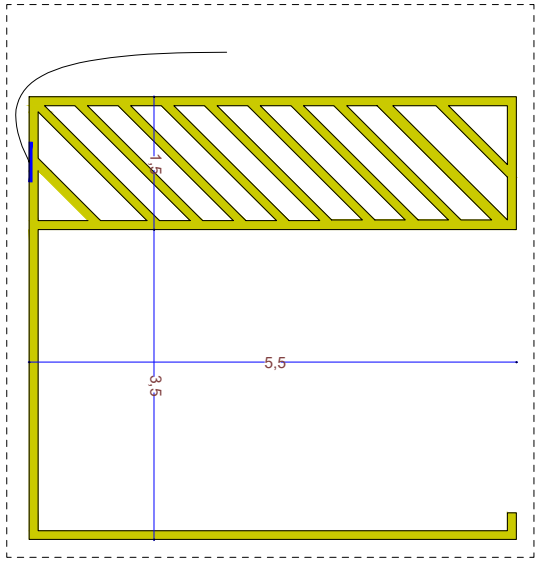
1:2



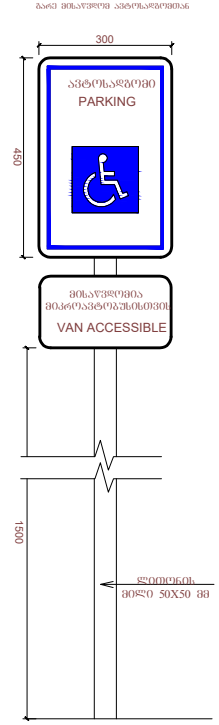
1:5



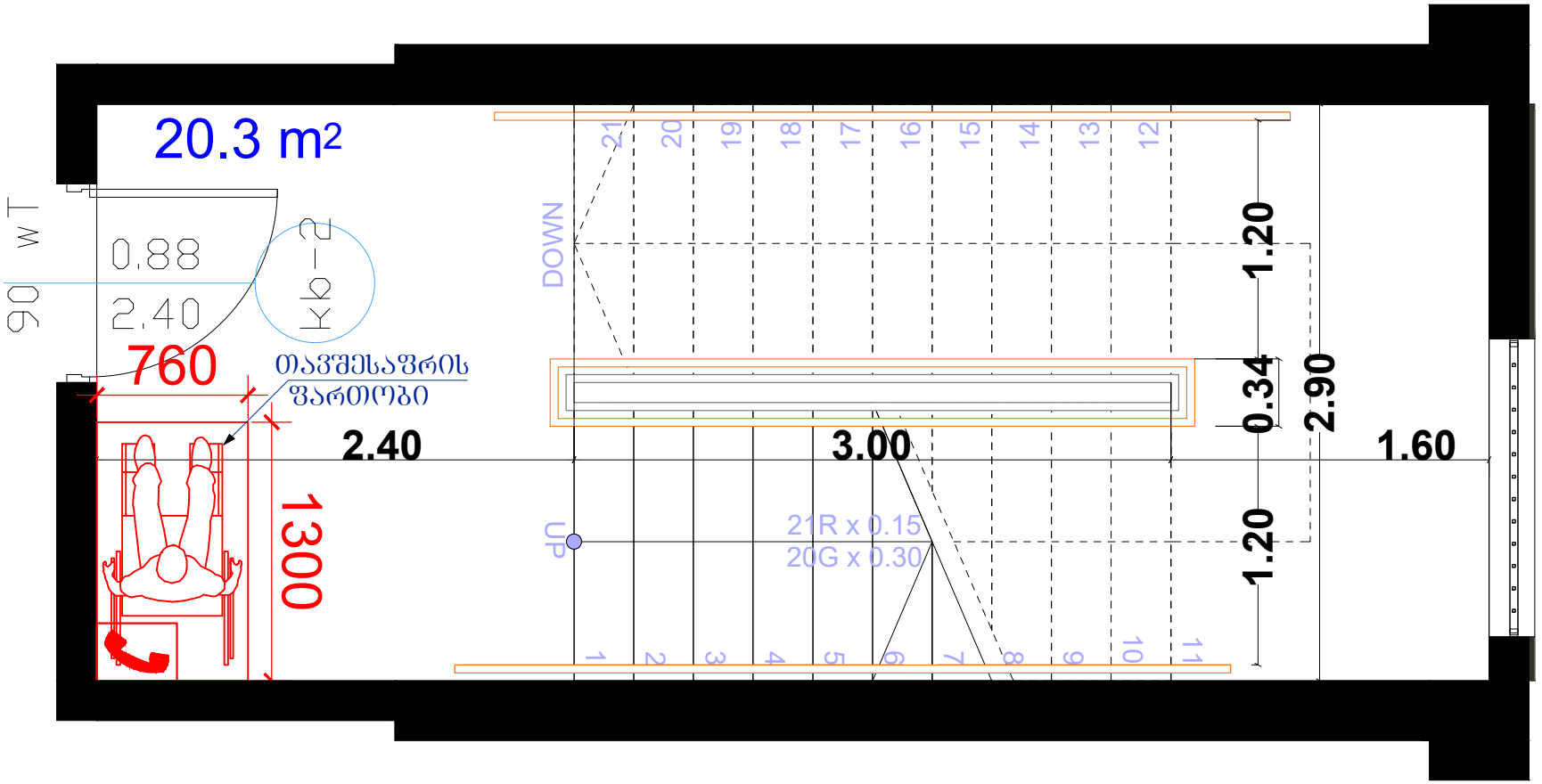
1:25



1:5



კიბის შეკრული თავშესაფრის ფართობით



საექსპერტო დასკვნა

ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასებას ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" – მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732).

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ (ს/კ 01.17.11.027.138).
დამკვეთი – შპს "ისანი ბილდინგ" (ს/კ 401962747).
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – ზ. გეწაძე.

ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.17.11.027.138 ფართობი 3252 კვ.მ) მდებარეობს ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე №140ბ-ში. ტერიტორიას მისასვლელი გააჩნია დასავლეთიდან სერვიტუტით დატვირთული ნაწილის მხრიდან. ტერიტორიის რელიეფი სწორია.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 10-სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობაში გათვალისწინებულია ორი დაკავებული სივრცის მოწყობა, ავტოსადგომი -2.60 ნიშნულზე (სწ-2); მიწის ზედა 10 სართულზე მთლიანად საცხოვრებელი ბინები (სც-2).

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებულ რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასს, რომელიც შეივსება ბლოკით. ღიობებში გათვალისწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების მოწყობა. ფასადები გაილესება და შეიღებება.

ძირითადი ნაწილი

ტექნიკურ რეგლამენტში – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** მოთხოვნილია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა აღნიშნულ სტანდარტებთან შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები;
2) მისაწვდომი სვლაგეზები;
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები;
7) ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;
8) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები;
9) საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობა მიწის ზემოთ 10-სართულიანია (ერთი მიწის დონის ქვედა სართულით) და მოიცავს საცხოვრებელ, სასაწყობო და დამხმარე ფართებს. საექსპერტო დასკვნა წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში შეიცავს **„სტანდარტების“** დადგენილებასთან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები (თავი 3)
2) მისაწვდომი სვლაგეზები (თავი 4);
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5);
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6);
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (თავი 7);
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8).
7) საცხოვრებელი ერთეულები (თავი 11).

1) შენობების ბლოკები.

შენობის სართულებზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა მასალით მოპირკეთებული და შეესაბამება **302** და **303 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია თავისუფალი გასავლელები, რომლის სიგანე აკმაყოფილებს **T**-ს ფორმის (არაუმცირეს 1600 მმ სიგანის და 1500 მმ სიღრმის) და **წრიული** ფორმის (არაუმცირეს 1700 მმ დიამეტრის) მოსატრიალებელი სივრცეებისთვის განსაზღვრულ ზომას, **304 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს **305.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის ყველა მოწყობილობასთან აკმაყოფილებს **306 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

<u>მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება **308** და **309 ქვეთავების** მოთხოვნებს</u>.

2) მისაწვდომი სვლაგეზები.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე. მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობაში არის **900 მმ**, ხოლო შენობის გარეთ **1200 მმ**, რაც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გზა-კარი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს თავისუფალი სიგანის და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ, **404 ქვეთავის** შესაბამისად.

404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით, გზა-კარის თავისუფალი ღიობი უნდა იყოს არაუმცირეს **820 მმ** სიგანის. საპროექტო შენობაში შესასვლელი გზა-კარი და ასევე, ყველა კარი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია (მინიმალური გაბარიტული ზომებით **880X2050 მმ**), აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

404.2.3.2 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, თავისუფალი სივრცის ზომა ანჯამიანი კარის პერპედიკულარულად საკეტის ნაწილის მიღმა, იმ მხრიდან საიდანაც კარი იღება, გამოწევით **1500 მმ**-ია, ხოლო იმ მხრიდან სადანაც კარი იღება მიწოლით – **1300 მმ**.

გზა-კარების ზღურბლი არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს, **404.2.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობის შესასვლელთან მოწყობილია პანდუსი, **405 ქვეთავის** შესაბამისად. პანდუსის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის **0.9 მ** და დახრა **8 %.**

პანდუსის თავსა და ბოლოში არის ბაქნები, თავისუფალი სიგრძით **1500 მმ**, **405.7 ქვეთავის** შესაბამისად.

სართულებზე გადასაადგილებლად შენობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი, რომელიც შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს **407.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს და აღემატება მინიმალური მოთხოვნების ზომებს.

<u>მისაწვდომი და შენობის ზოგადი სვლაგეზები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.</u>

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

საპროექტო შენობის ღია ავტოსადგომზე ერთი მისაწვდომი საავტომობილო სივრცე გათვალისწინებულია მსუბუქი ავტომობილისთვის (2500 მმ სიგანის და 1500 მმ მისაწვდომი გასავლელით) და ერთი – მიკროავტობუსისთვის (3500 მმ სიგანის და 1500 მმ მისაწვდომი გასავლელით), **502 ქვეთავის** შესაბამისად. ავტოსადგომზე მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება **507 ქვეთავის** მოთხოვნას.

შენობაში მოწყობილია ორი შიგა გზა-კიბე, რომელიც შეესაბამება **504 ქვეთავის** მოთხოვნას. გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1200 მმ და 1250 მმ-ია. კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები (150 მმ) და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები (300 მმ). გზა-კიბეებს სახელურები ორივე მხარეს აქვს, **505 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. შიგა გზა-კიბის განათება შეესაბამება სტანდარტების **504.9 ქვეთავის** მოთხოვნებს. ყველა სართულზე, ორივე კიბის უჯრედში,

მოწყობილია თავშესაფარი სივრცე ზომებით 760მმX1300 მმ, ასევე, გათვალისწინებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის მოწყობა. შენობაში მოწყობილია ლიფტი, კაბინის შიგა ზომებით 1300მმx2300მმ, რომელიც შეესაბამება სტანდარტების **408.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ამასთანავე აკმაყოფილებს „წესების“ **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას.

შენობის გაღებადი ფანჯრები, რომელიც გამოიყენება ბუნებრივი განიავებისთვის „ა“ ტიპის ერთეულებში, შეესაბამება **1103.13 ქვეთავს.**

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები მისაწვდომია და შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

4) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები.

საცხოვრებელ ერთეულებში განთავსებული სამზარეულოს, ტუალეტისა და სააბაზანოს მისაწვდომი ოთახები მოწყობილია „სტანდარტების“ მე-**6 თავის** მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ, გათვალისწინებულია რეგლამენტირებული თავისუფალი სივრცე შესაბამის ნაკვეთურებთან, ასევე, გათვალისწინებულია T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, **304 ქვეთავის** შესაბამისად. სამზარეულოს ნიჟარის, უნიტაზის, ხელსაბანის და აბაზანის მდებარეობა, კედელზე დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები, ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის, შეესაბამება „სტანდარტების“ **604 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-6 თავის მოთხოვნებს.

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მიხედვით, შეესაბამება **მე-7 თავის** მოთხოვნებს, კერძოდ:

განგაში;
ნიშნები;
ამოცნობადი გამაფრთხილებლები;
მოსმენის დამხმარე სისტემები;
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები.

702.1 ქვეთავის თანახმად, ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენონ 106.2.4 ქვეთავში მითითებული NFPA-72-ის შესაბამისად, ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათების და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტროსისტემასთან.

703.1 ქვეთავის თანახმად, სადაც მოითხოვება ვიზუალური და ამობურცული სიმბოლოები, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ერთი ნიშანი, როგორც ვიზუალური, ასევე ამობურცული სიმბოლოებით.

ვიზუალური სიმბოლოები არ უნდა დაიწეროს დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით. სიმბოლოს უმცირესი სიმაღლე 200 მმ უნდა იყოს, იატაკიდან არაუმცირეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა განთავსდეს.

704.2 ქვეთავის თანახმად, ეტლში მჯდომისთვის მისაწვდომი საზოგადოებრივი მოხმარების ტელეფონი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს თავისუფალი სივრცით.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-7 თავის მოთხოვნებს.</u>

6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები

პროექტის მიხედვით შენობაში განთავსებულ საცხოვრებელ სივრცეებში შესაძლებელია გადაადგილება შეუფერხებლად, ხოლო სივრცეში ინვენტარის განთავსება გათვალისწინებულია ისე, რომ მასთან მისადგომი თავისუფალი გასავლელის ზომები აკმაყოფილებს **804 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

7) საცხოვრებელი ერთეულები

შენობაში განთავსებული საცხოვრებელი ერთეულების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (98 საცხ. ერთ.), 2 % (შესაბამისად, 2 ბინა) დაგეგმარებულია „ა“ ტიპის ერთეულად, ხოლო დანაჩენი – „ბ“ ტიპის ერთეულად.
„ა“ ტიპის ერთეულები შეესაბამება სტანდარტების **1103 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, ბინის თითოეულ ოთახში შესასვლელ კართან გათვალისწინებულია სტანდარტების **404 ქვეთავის** შესაბამისი თავისუფალი სივრცეები კართან, ასევე კარის სუფთა ღიობის ზომები (880X2050 მმ). ყველა ოთახში გათვალისწინებულია T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცეები სტანდარტების **304 ქვეთავის** შესაბამისად, სამზარეულო ნაკვეთური დაგეგმარებულია სტანდარტების **1103.12 ქვეთავის**, ხოლო სან. კვანძები, **1103.11 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად, გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცეები უნიტაზთან, ხელსაბანთან და აბაზანის ნაკვეთურთან, ასევე T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე სტანდარტების **304 ქვეთავის** შესაბამისად.
„ბ“ ტიპის ერთეულები შეესაბამება სტანდარტების **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, გათვალისწინებულია სან.კვანძების მოწყობა თავისუფალი სივრცეებით უნიტაზთან, ხელსაბანთან და აბაზანის ნაკვეთურთან მისადგომად, ასევე სან.კვანძებში შესასვლელი კარის გაბარიტული ზომები შეესაბამება სტანდარტით დადგენილს, **404 ქვეთავის** შესაბამისად. დერეფნებში გათვალისწინებულია მოსაბრუნებელი სივრცეები, ასევე, ყველა ერთეულში შესასვლელ კართან გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცეები, სტანდარტების შესაბამისად.

საცხოვრებელი ერთეულები მისაწვდომია და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი №140ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.11.027.138) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

18.05.2022 წ.







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საყოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი