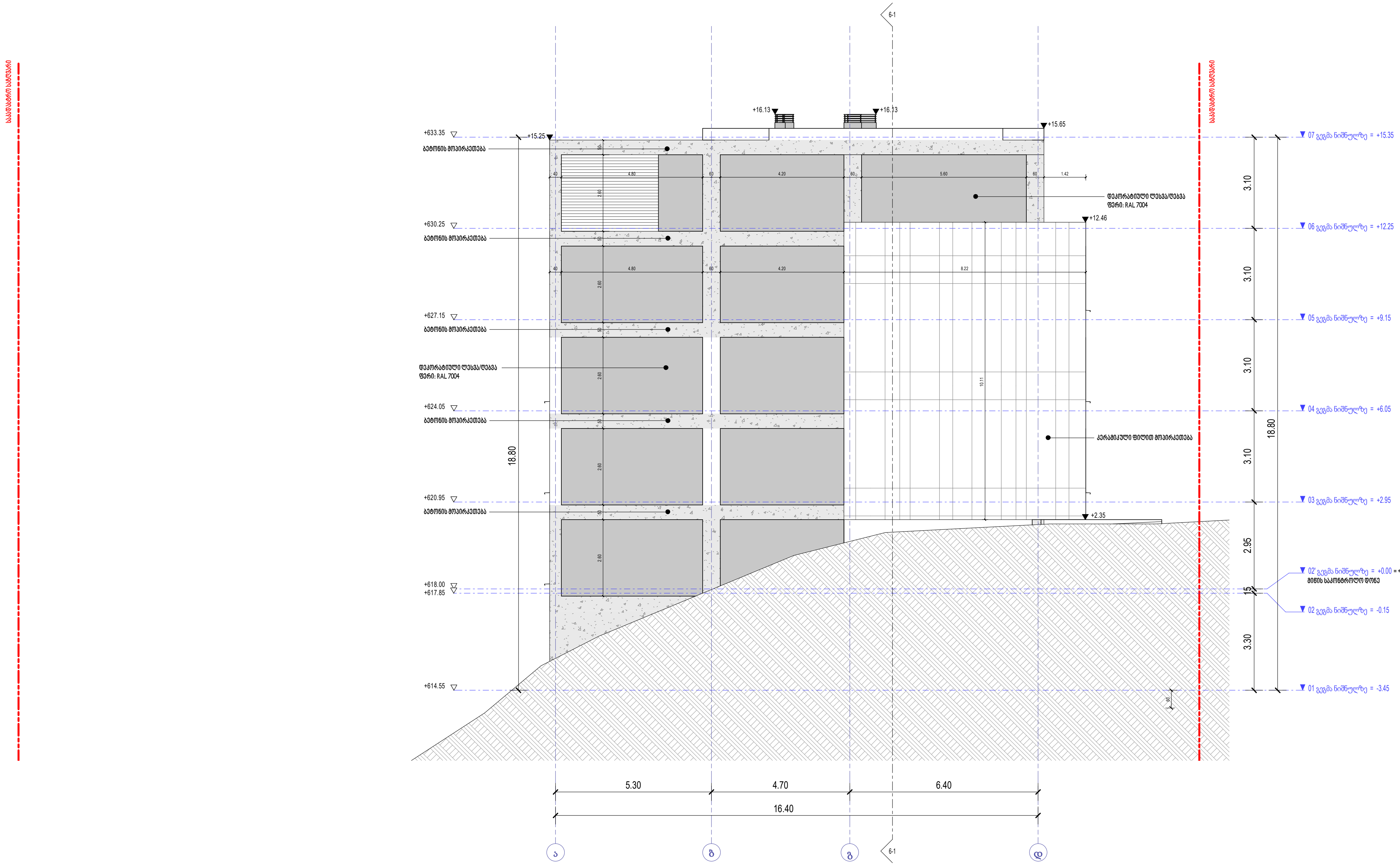


ოთახის/სივრცის ნომერი — ბინის ტიპი
ოთახის/სივრცის დასახელება — ბინა №21 — ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი — 70.6 m² — 65.8 m² — ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე
4.8 m² — საზაფხულო ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) — სც-2 — დ.დ.ფ. 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ. 4. — დაკავებულობის დატვირთვა

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 — ხანძარმედეგობა (წთ.)
220 — კარის თავისუფალი სიგანე

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ :01.14.16.015.487

ფასადი ა-დ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

A401

მასშტაბი	1 : 100



საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ოთახის/სივრცის ნომერი	ბინა №21	ბინის ტიპი: ბ ტიპის
ოთახის/სივრცის დასახელება		
ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი	70.6 m²	ოთახის/სივრცის ფართობი შიდა კონტურზე: 65.8 m²; საზაფხულო ფართობი: 4.8 m²
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)	სც - 2	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: დ.დ.ფ. 18.6
	დ.დ. 4	დაკავებულობის დატვირთვა

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

82 / 220 / 90 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა (წთ.); კარის თავისუფალი სიმაღლე

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ :01.14.10.015.487

ფასადი 6-1

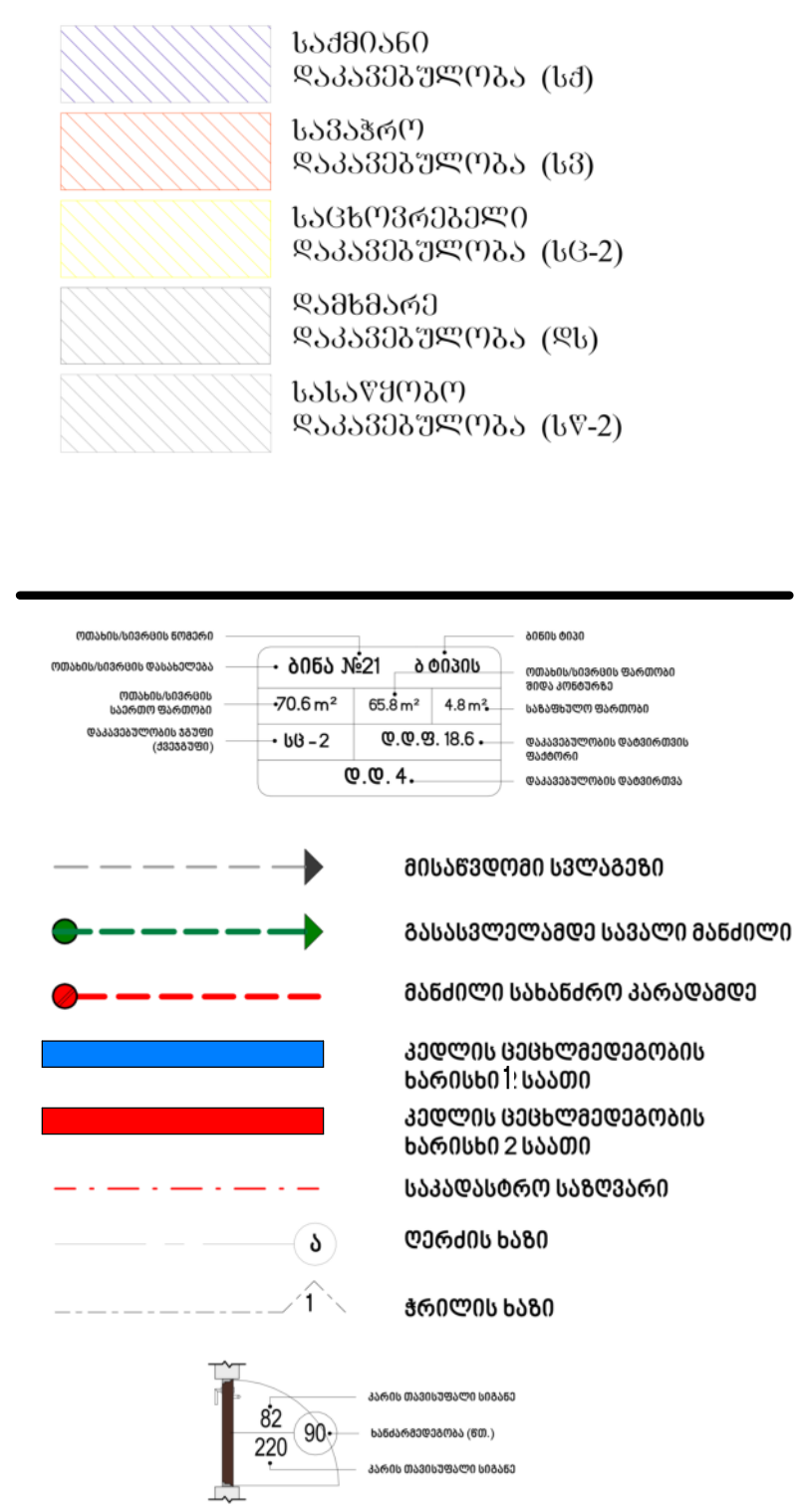
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

A402

მასშტაბი	1 : 100





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის
ს/კ :01.14.10.015.487

ფასადი 1-6

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

A403

მასშტაბი	1 : 100

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაჭი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ :01:14:10:015:487~~

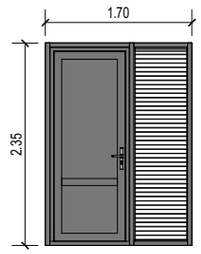
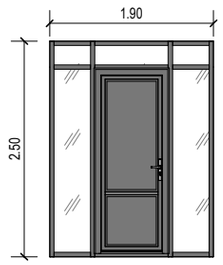
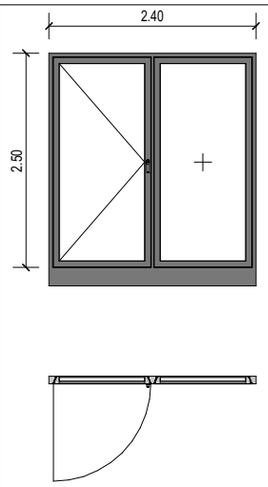
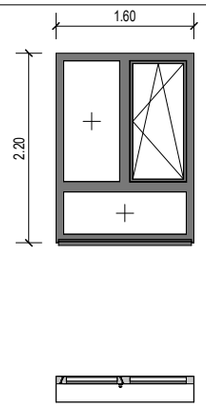
ფასადი დ-ა

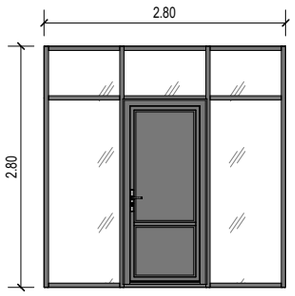
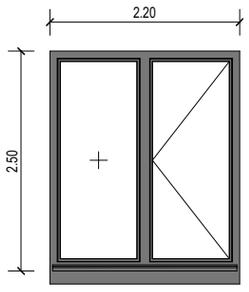
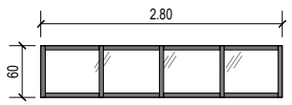
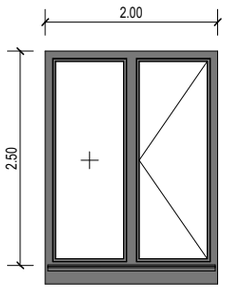
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

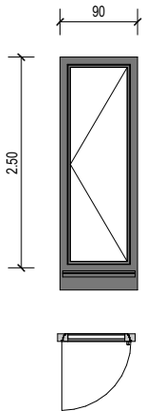
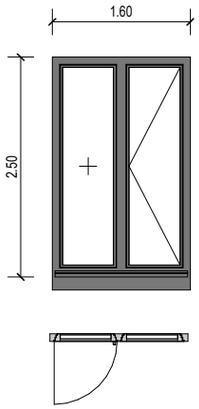
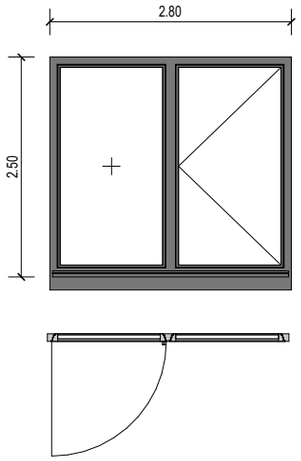
საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

A404

მასშტაბი 1:100

ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4
			

ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8
			

ფ-9	ფ-10	ფ-11
		

დასახელება	რაოდენობა
ფ-1	1
ფ-2	1
ფ-3	13
ფ-4	20
ფ-5	1
ფ-6	2
ფ-7	3
ფ-8	5
ფ-9	4
ფ-10	6
ფ-11	3





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~სნ.ა.01.14.16.015.487~~

ღიობები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

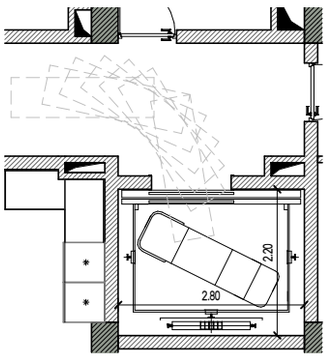
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

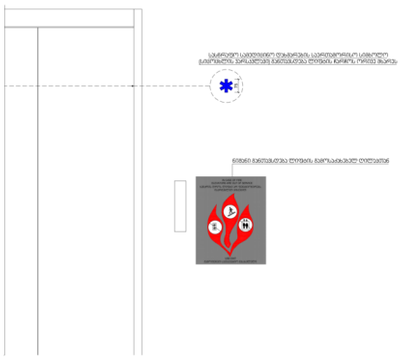
A701

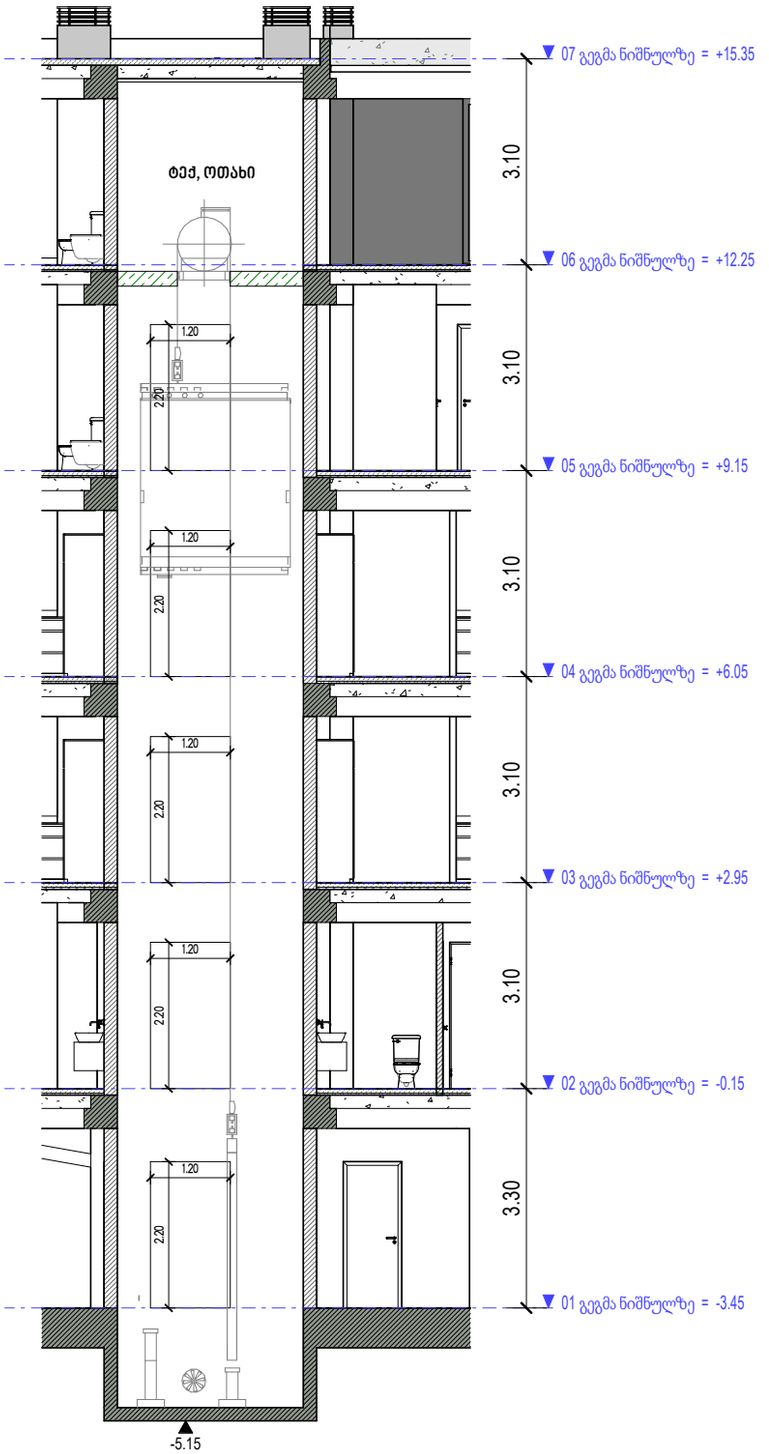
მასშტაბი 1:50

ლიფტი

ლიფტის შახტის შიდა გაბარიტები	220x280
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები	
ლიფტის კარის სიგანე	160
ლიფტის კარის სიმაღლე	230







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ :01.14.10.015.487~~

ლიფტის დეტალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

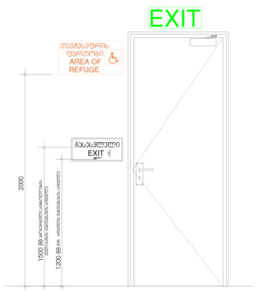
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

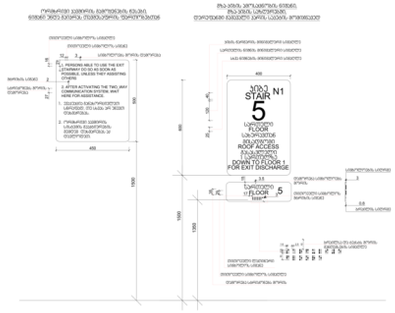
A405

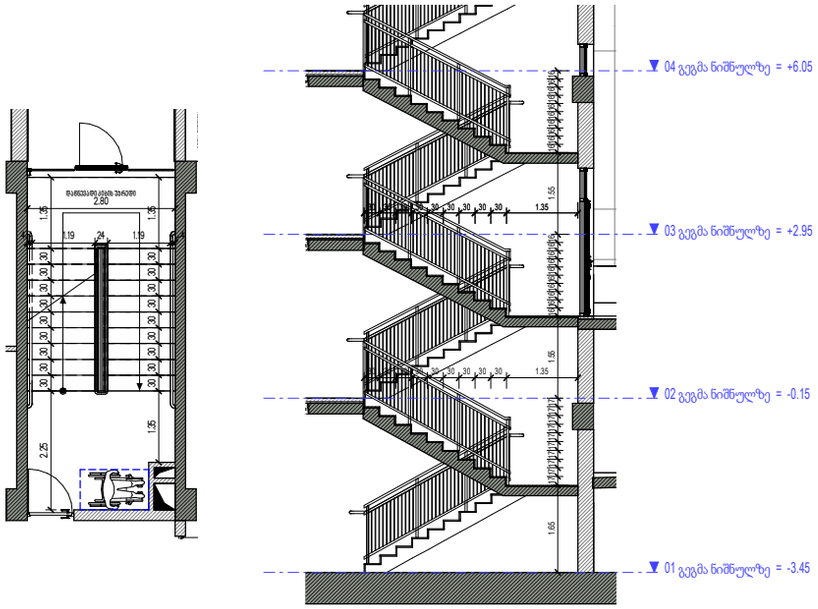
მასშტაბი	1 : 100

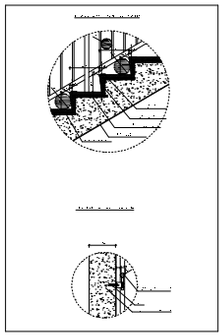


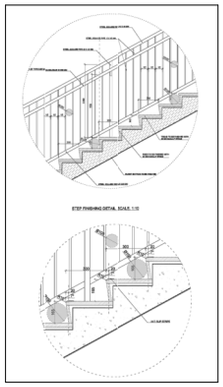




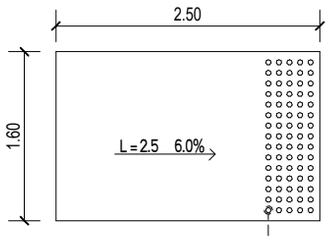


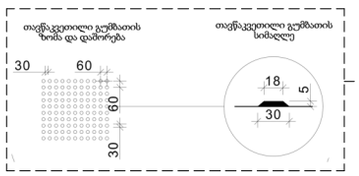






1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად ანსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
·არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
·არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
·კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
·განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
·მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
·განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
·გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
·კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
·კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

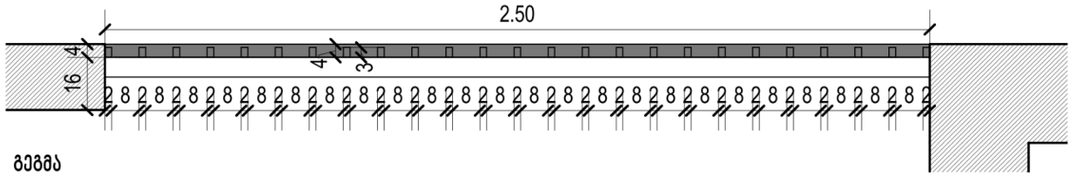
ს/კ:01.14.16.015.487

გზა-კიბე დეტალი

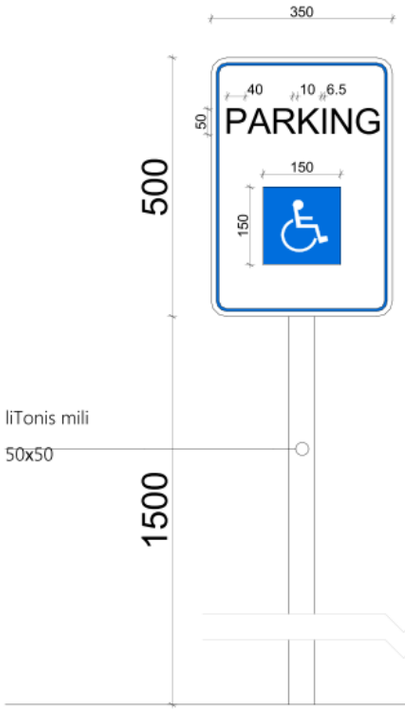
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი
სახსოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A406

მასშტაბი	1 : 100


2.50
16
4
3
8 2 8 2 8 2

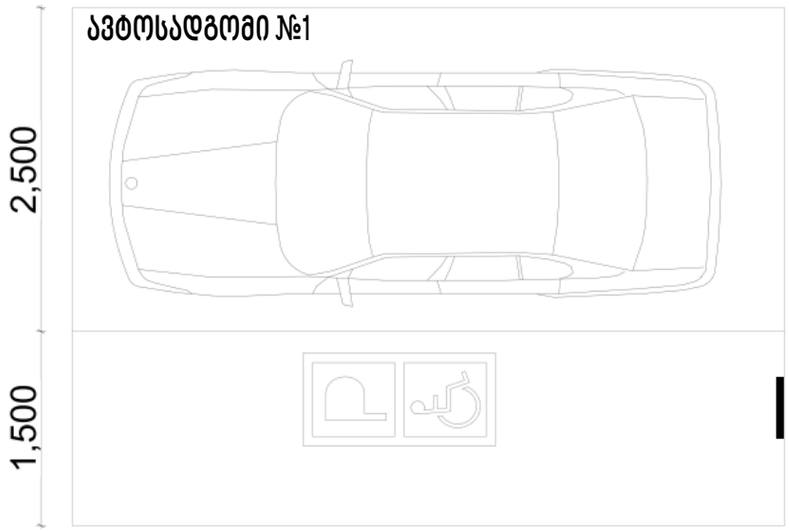
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან

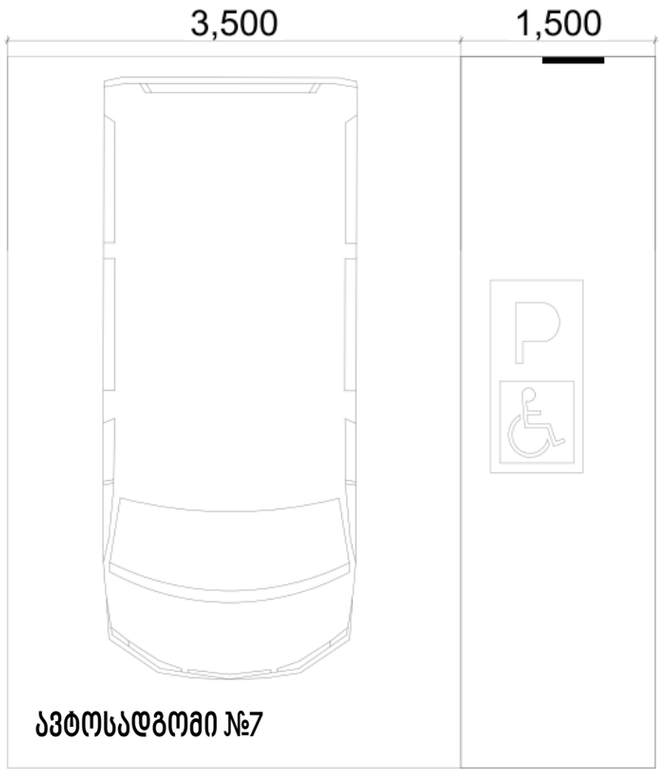


ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან



ლითონის მილი
50ხ50





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.16.015:487~~

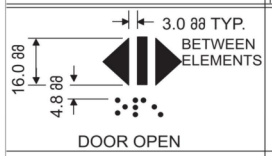
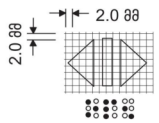
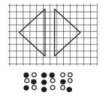
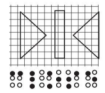
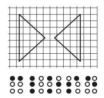
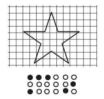
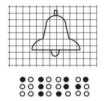
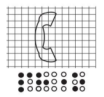
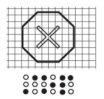
მისაწვდომი ავტოსადგომი

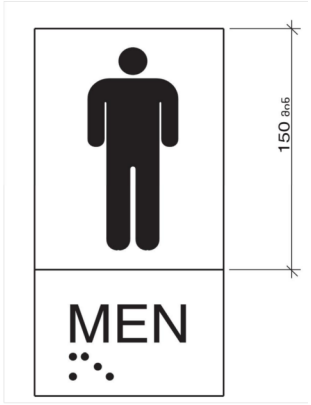
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

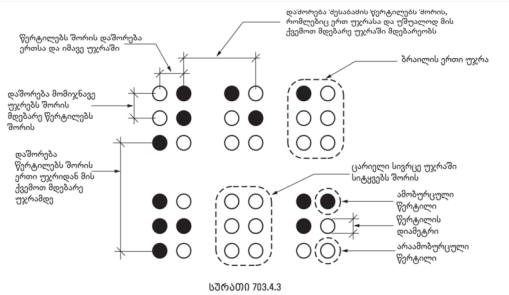
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A408

მასშტაბი 1:50

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



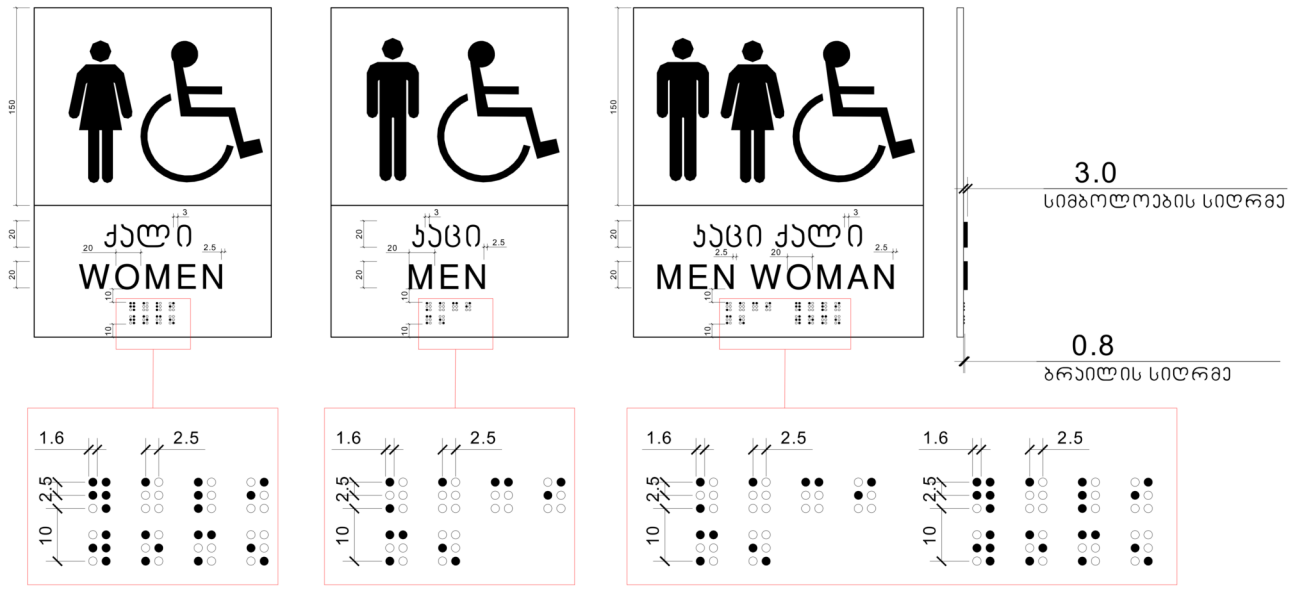


სურათი 703.4.3
ბრაილის განზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

განზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დამორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დამორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დამორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უმუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	3/15/2022
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ :01.14.10.015:487~~

ბრაილის შრიფტი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზაფხულო ფართობი
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A409

მასშტაბი	1:50