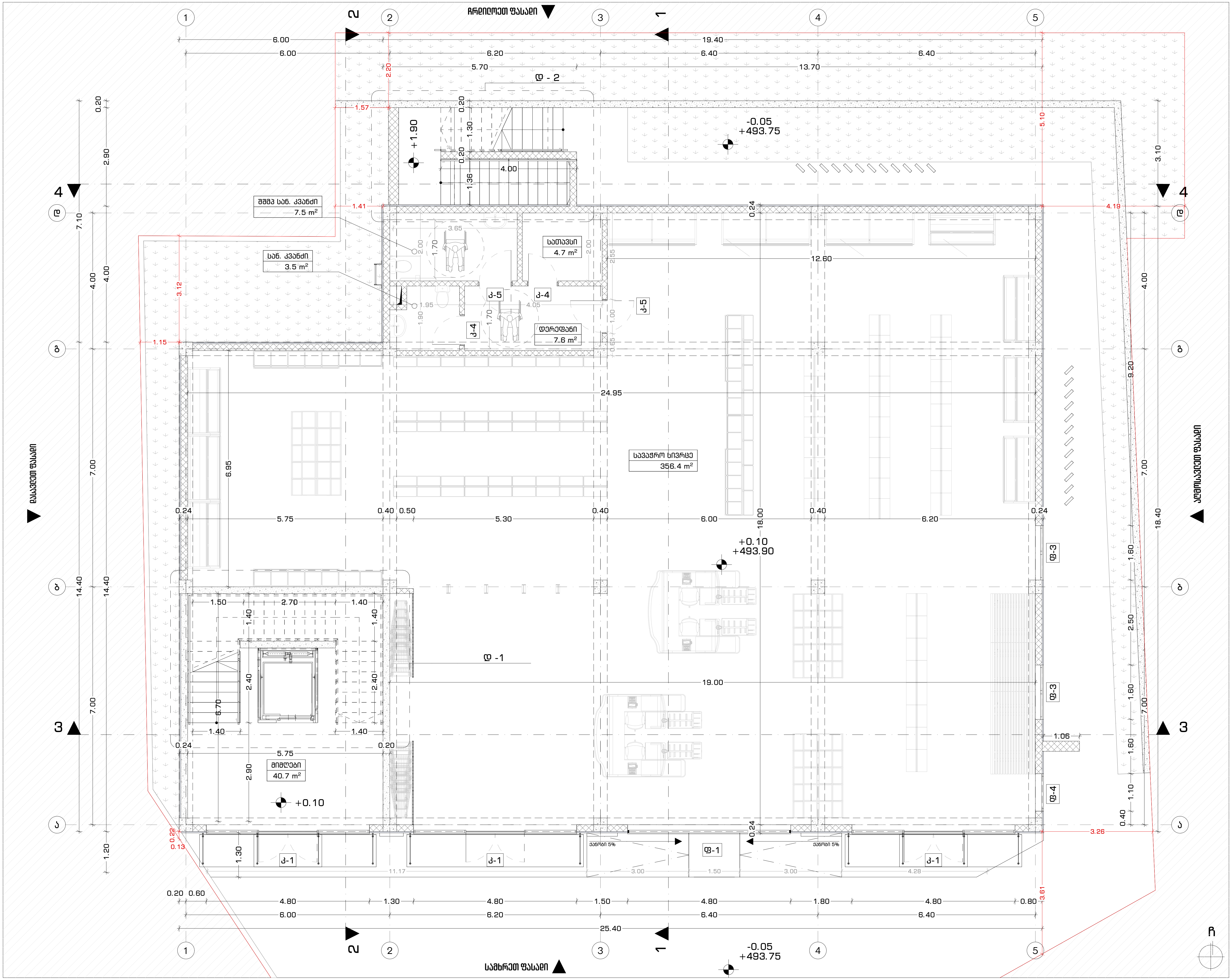


ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

დოკუმენტზე მომუშავე ორგანიზაციები / ექსპერტები

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი
გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი
სოფიო ჩხაიძე
(01005025271)

არქიტექტორი
საბა მამრიკიშვილი
(01019067774)

სტრუქტურული ნაწილი
ალექსანდრე ცომაია
(01024061495)

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ჩრდ. — ფასადის ხაზი
- ±0.00 +493.90 — იატაკის ნიშნული
- არმირებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კომპოზიტური კედელი
- მწვანე საფარი
- ღიობი ფილაში

პროექტის დასახელება

უნივერსალური მაღაზია

მის: ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.19.20.003.185)
თბილისი, საქართველო

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოჟოლავა

პროექტი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შემოწმება

გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

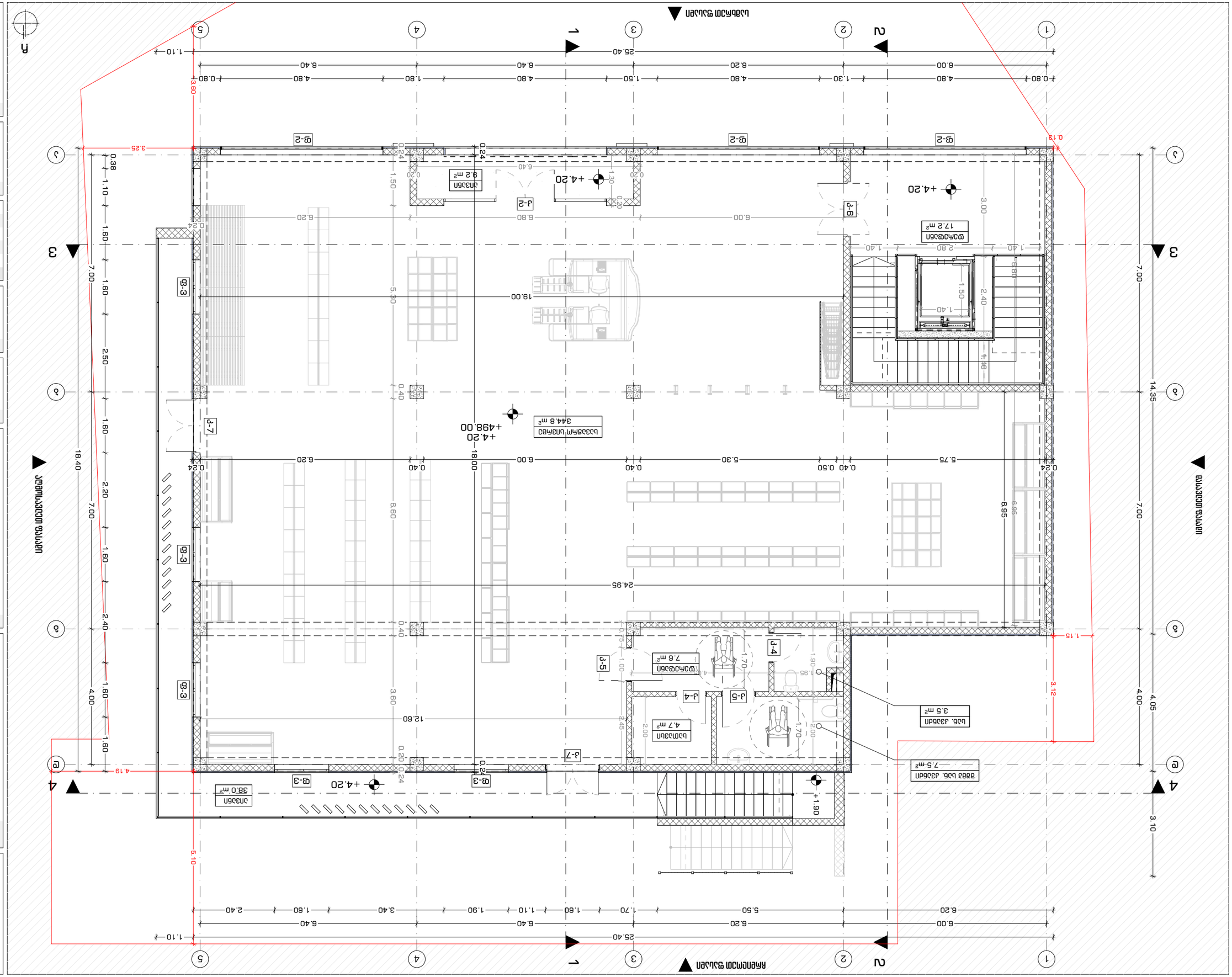
შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.80 აბსოლიტურ ნიშნულს;

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე (არქიტექტურული) + 0.10

თარიღი:	02.01.2022
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3
ფურცელი:	16



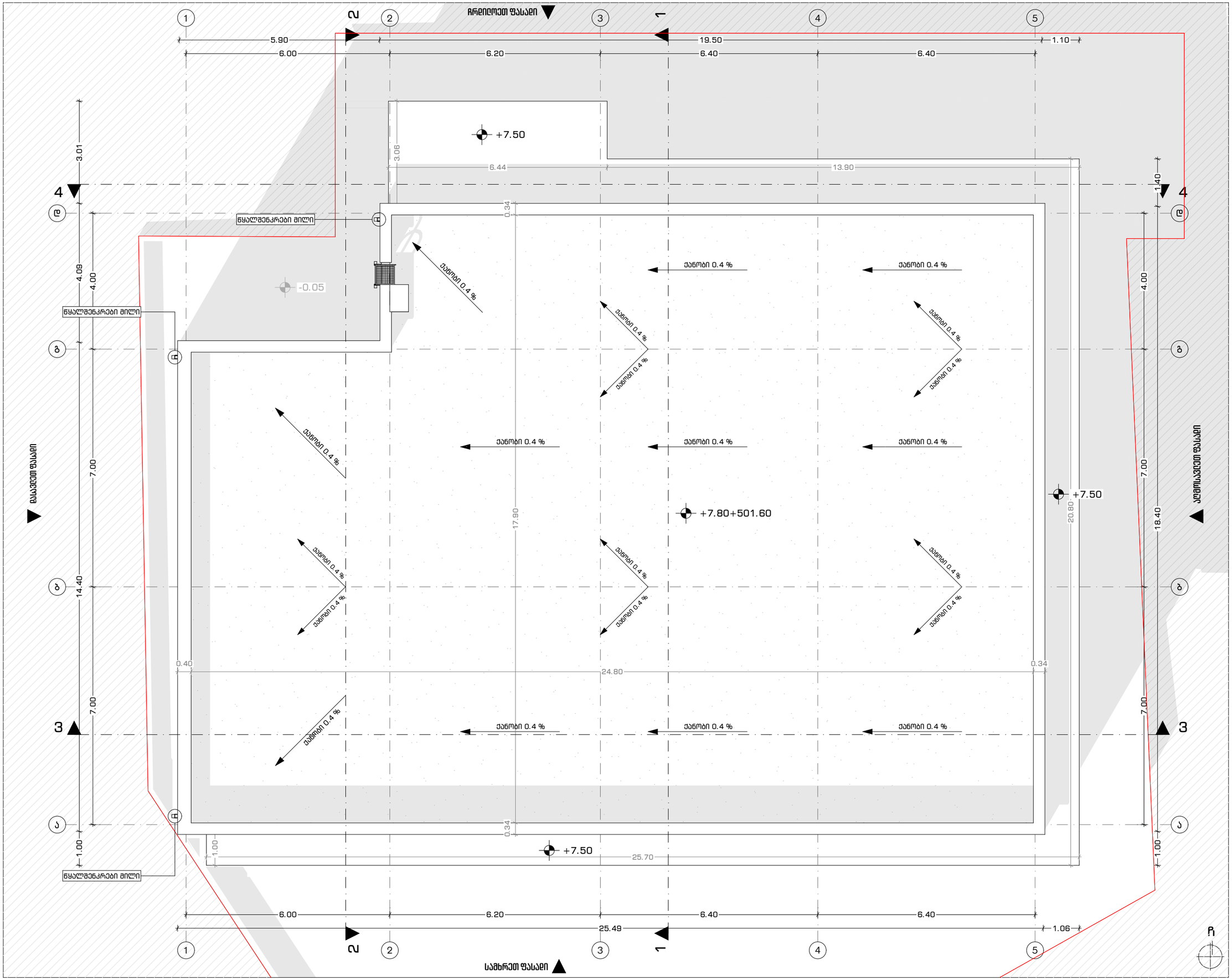
ქალაქ თბილისის ისტორიული ნაგებობების ტერიტორიის ზონა №1-ის ფარგლებში, ნაკვეთი №1-ის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

ქალაქ თბილისის ისტორიული ნაგებობების ტერიტორიის ზონა №1-ის ფარგლებში, ნაკვეთი №1-ის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

ბაზა "ატლანტისი" (402144452)



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

დოკუმენტზე მომუშავე ორგანიზაციები / ექსპერტები

მშმსრულებელი

პროექტის ავტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი

სოფიო ჩხაიძე
(01005025271)

არქიტექტორი

საბა მამრიკიშვილი
(01019067774)

სტრუქტურული ნაწილი

ალექსანდრე ცოფაია
(01024061485)

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 +493.90 — იატაკის ნიშნული
- არსებული ბეტონის საფარი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კონსტრუქციური კედელი
- მწვანე საფარი
- ღობის ფილები

პროექტის დასახელება

უნივერსალური მაღაზია

მის: ვარკეთილის II მკრ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.19.20.003.185)
თბილისი, საქართველო

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოშტარია

პროექტი

მშსრულებელია ArchiCAD - PLA ფაილები და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეკვეთა

გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.80 აბსოლიტურ ნიშნულს;

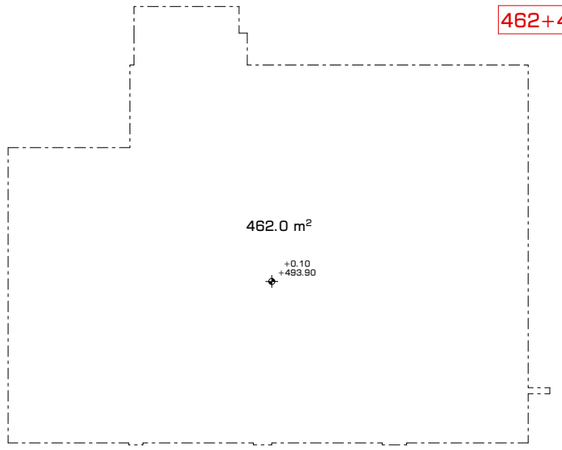
ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა ნიშნულზე არქიტექტურული +7.80

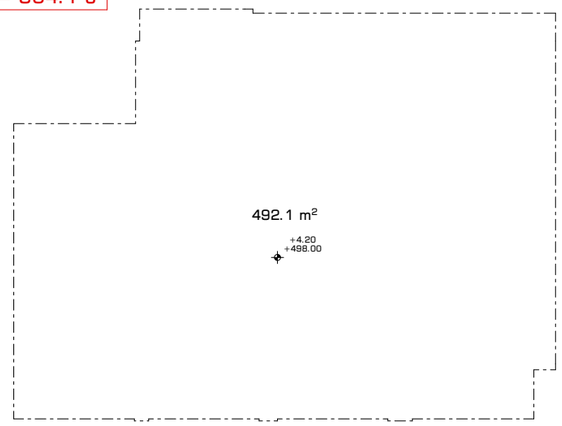
თარიღი:	02.01.2022
მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-3
ფურცელი:	18

შენობის განაშენიანების ფართობი +0.10 ნიშნულზე

462+492.1 / 868 = 954.1 მ²

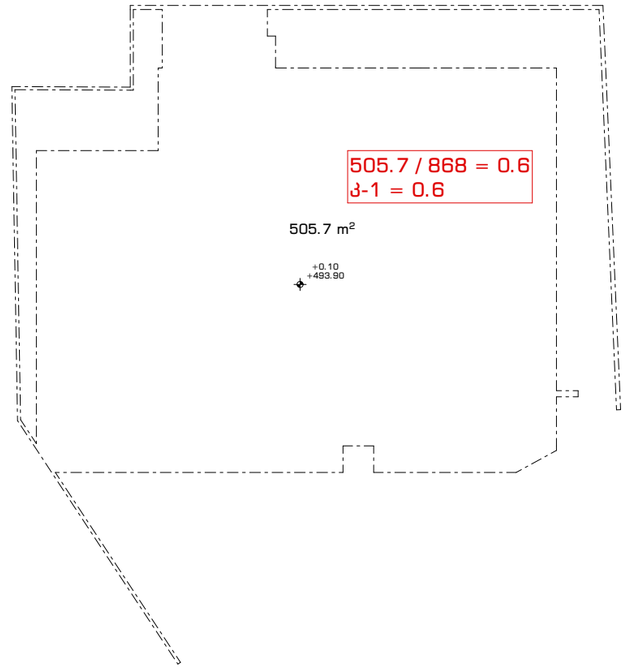


შენობის განაშენიანების ფართობი +4.20 ნიშნულზე



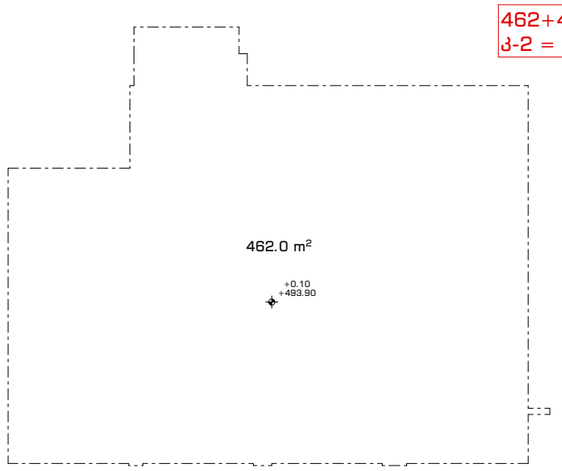
კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

505.7 / 868 = 0.6
კ-1 = 0.6

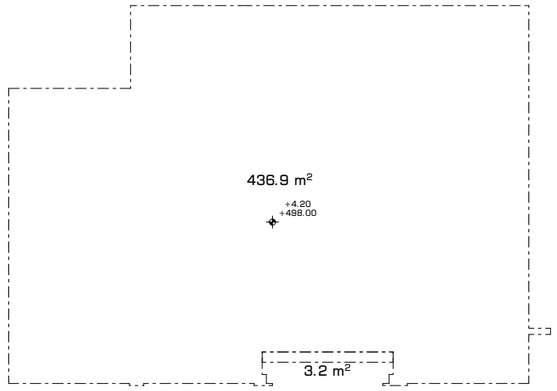


კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +0.10 ნიშნულზე

462+436.9+(9.7/3) / 868 = 1.0
კ-2 = 1.0

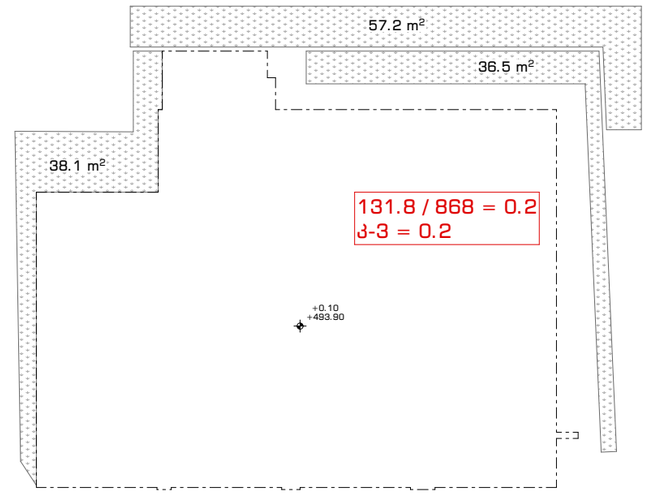


კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი +4.20 ნიშნულზე



კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

131.8 / 868 = 0.2
კ-3 = 0.2



ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

დოკუმენტზე მომუშავე ორგანიზაციები / ექსპერტები

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი
გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი
სოფიო ჩხაიძე
(01005025271)

არქიტექტორი
საბა მგრიშვილი
(01019067774)

სტრუქტურული ნაწილი
ალექსანდრე ცოტნია
(01024061495)

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის დასახელება

უნივერსალური მაღაზია

მის: ვარკეთილის II მკრ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.19.20.003.185)
თბილისი, საქართველო

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია

პროექტი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა
გიორგი დათუკიშვილი

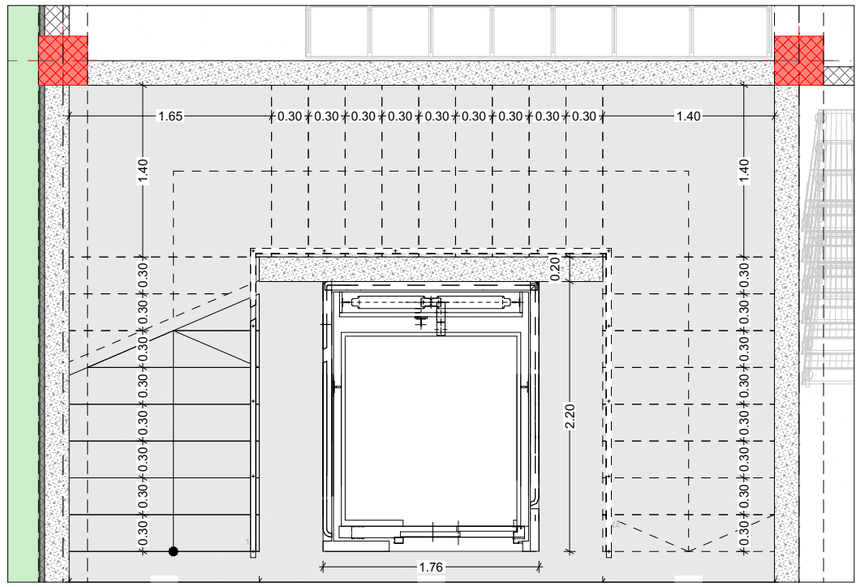
საავტორო უფლება
შპს "არქდიზენიო"

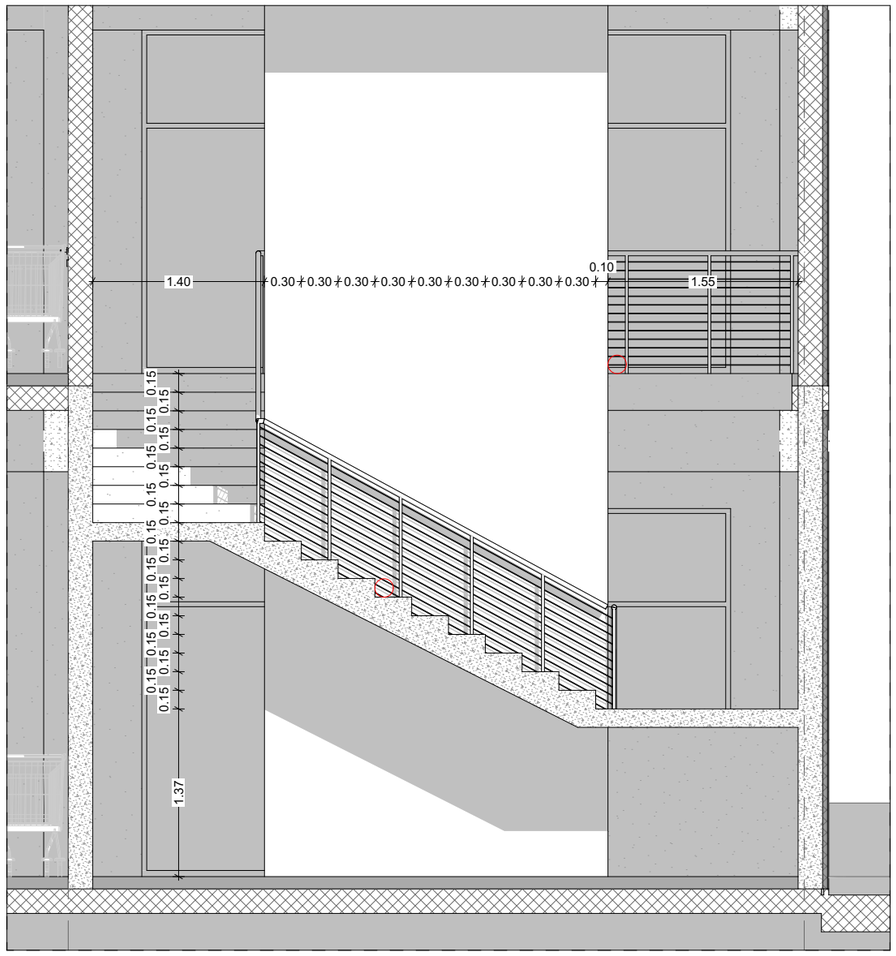
შენიშვნა

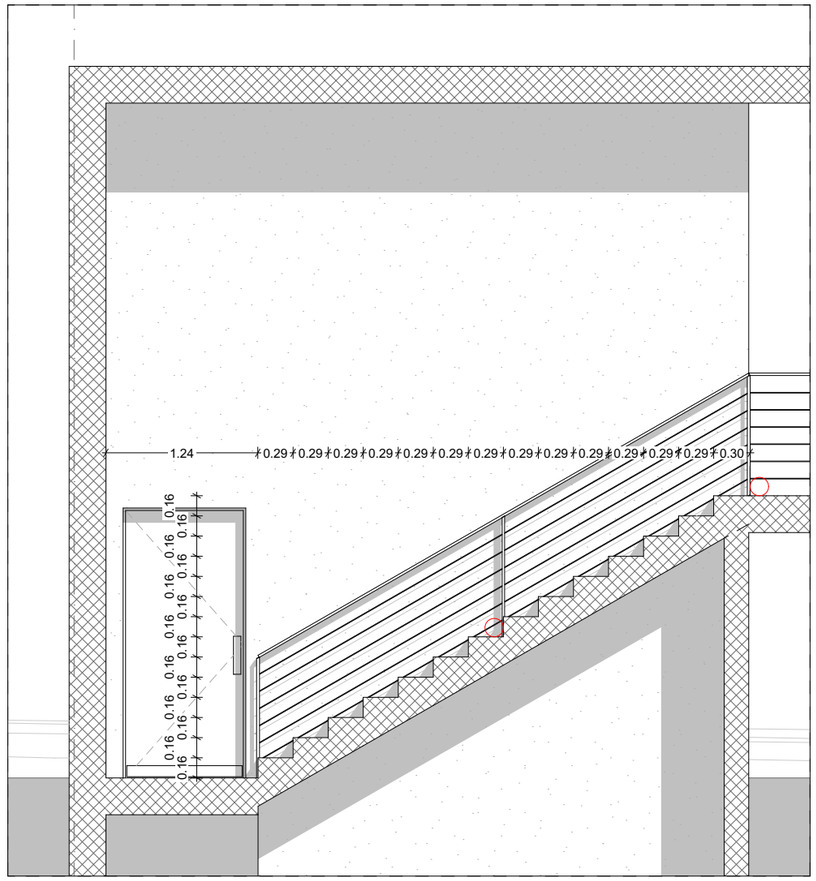
ნახაზის დასახელება

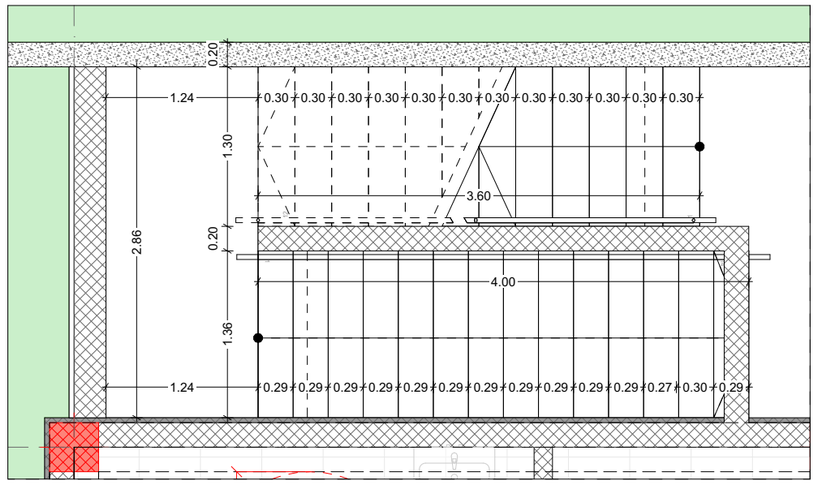
საანგარიშო ფართობები (ჩროკები)

თარიღი:	02.01.2022
მასშტაბი:	1:300
ფორმატი:	A-3
ფურცელი:	19









ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

დოკუმენტზე მომუშავე ორგანიზაციები / ექსპერტები

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008048553)

არქიტექტორი

სოფიო ჩხაიძე
(01005025271)

არქიტექტორი

საბა მარრიშვილი
(01019087774)

სტრუქტურული ნაწილი

ალექსანდრე ცოფაია
(01024061485)

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ±0.00 +493.90 — სიმაღლის ნიშნული
- არსებული ბეტონის სვეტი
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- თაბაშირ-მუყაოს კონსტრუქციური კედელი
- მწვანე საფარი
- ღიობი ფილაში

პროექტის დასახელება

უნივერსალური მაღაზია

მის: ვარკეთილის II მკრ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.19.20.003.185)
თბილისი, საქართველო

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია

პროექტი

მუშარულებელია ArchiCAD - PLA ფაილები და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეკვეთა

გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

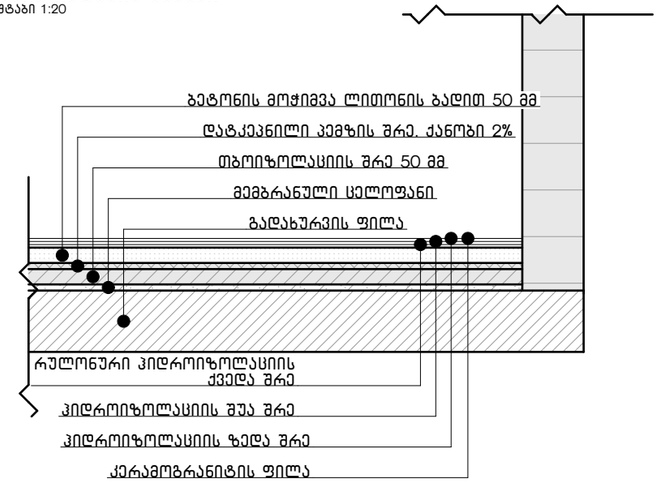
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.80 აბსოლიტურ ნიშნულს;

ნახაზის დასახელება

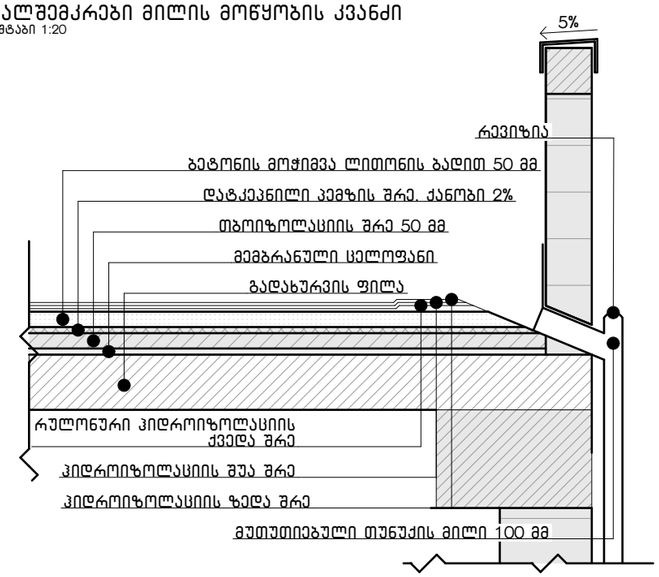
დეტალები

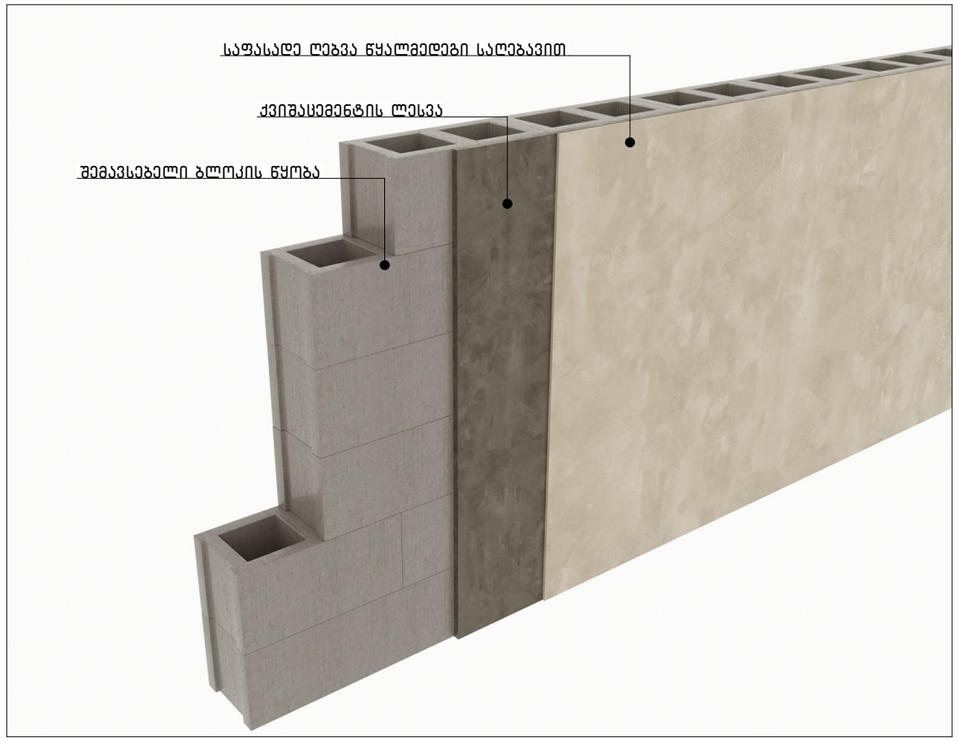
თარიღი:	02.01.2022
მასშტაბი:	1:50
ფორმატი:	A-3
ფურცელი:	32

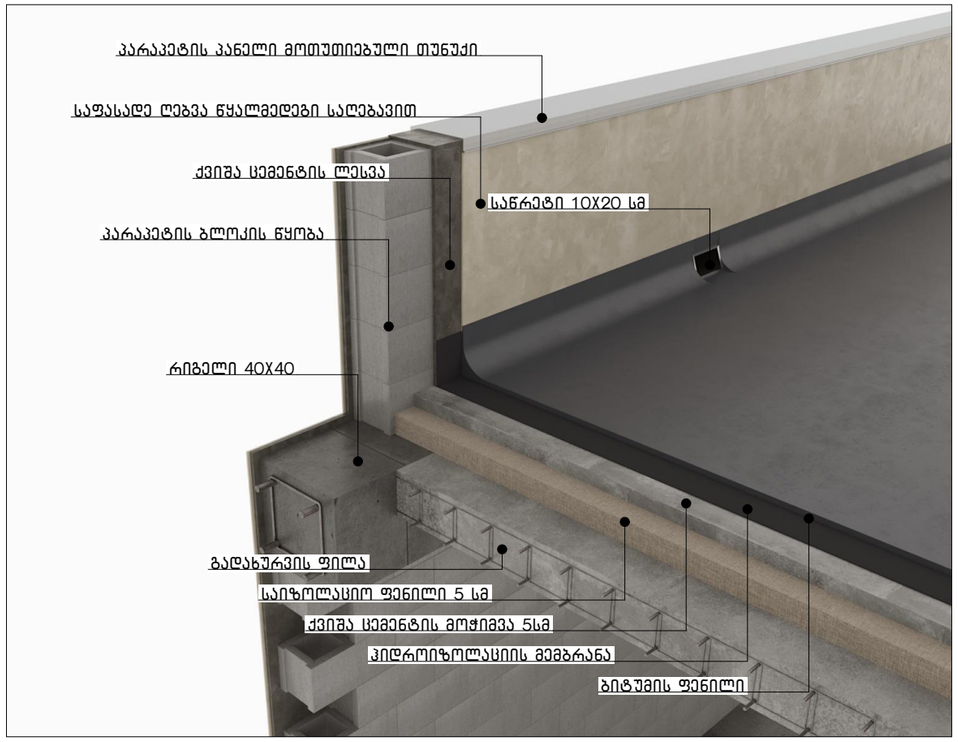
აივნის იატაკის კვანძი
მასშტაბი 1:20



წყალშემკრები მილის მოწყობის კვანძი
მასშტაბი 1:20







ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

დოკუმენტზე მომუშავე ორგანიზაციები / ექსპერტები

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008046553)

არქიტექტორი

სოფიო ჩხაიძე
(01005025271)

არქიტექტორი

საბა მამრიკიშვილი
(01019067774)

სტრუქტურული ნაწილი

ალექსანდრე ცომაია
(01024061485)

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის დასახელება

უნივერსალური მაღაზია

მის: ვარკეთილის II მკრ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.19.20.003.185)
თბილისი, საქართველო

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოცოლავა

პროექტი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და ნარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

მეპატრონა

გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

კვანძები

თარიღი:	02.01.2022
მასშტაბი:	1:1
ფორმატი:	A-3
ფურცელი:	33

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

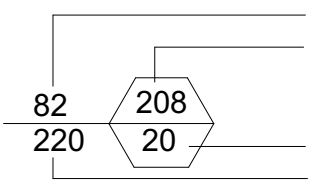
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 — ჭრილის ხაზი

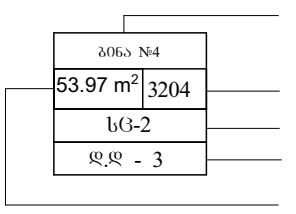
E — ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



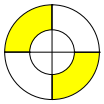
ხმოვანი განგაშის სისტემა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომი - ჰიდრანტი



კვამლის ავტომატური აღმოჩენი



საევაკუაციო განათება

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე ±0.00 და +4.20 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80 მ.	8.55 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	± 0.00	1160	356.44
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე)	+ 4.20	1160	355.31
იატაკის საერთო ფართობი =		711.75	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		711.75+51.34(±0.00)+51.34(+4.20)=814.43	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
6-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	2-მდე მეტრი	2	2	25%	25%	10%	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტის შახტა	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

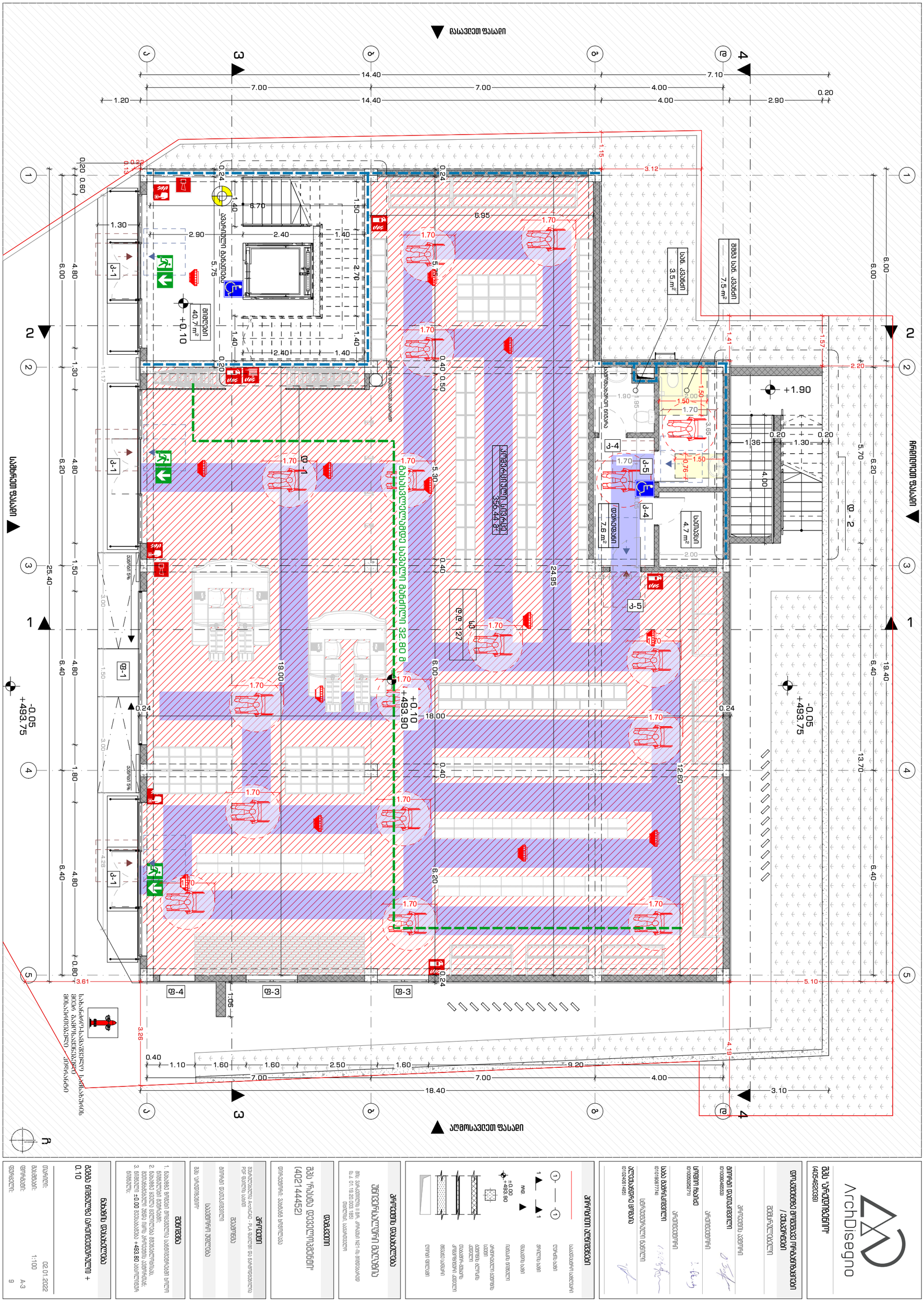
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განათება	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
კიბის უჯრედები			საავარიო განთება	კი	-	-	კი		
ლიფტი	- -	- -	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

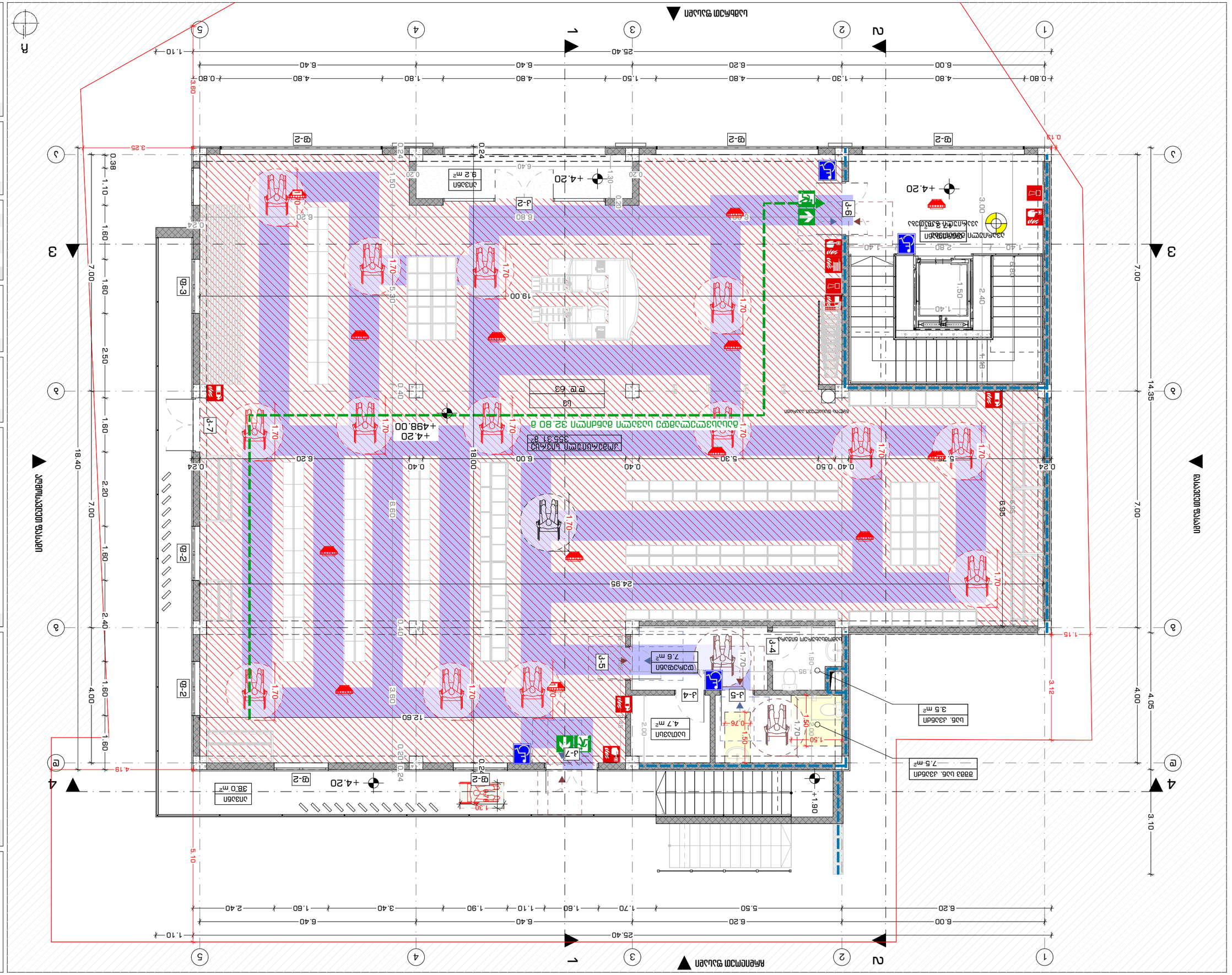
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 127		2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.40
+ 4.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.40	-	-	0.82	1.40

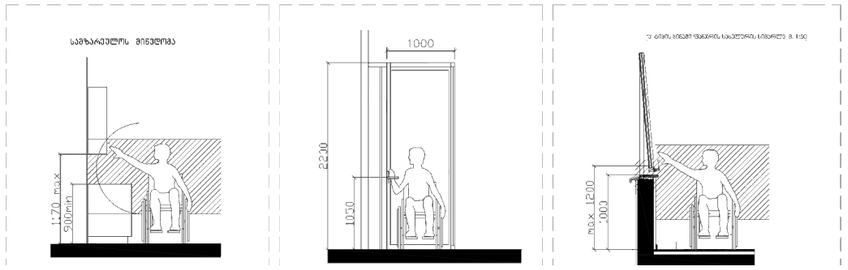
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1 1(შ.შ.მ.პ)	1	1 1(შ.შ.მ.პ)	-	-	-	-	1	1	1	1
+ 4.20 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1 1(შ.შ.მ.პ)	1	1 1(შ.შ.მ.პ)	-	-	-	-	1	1	1	1


დასავლეთ ფასადი
აღმოსავლეთ ფასადი
ჩრდილოეთ ფასადი
სამხრეთ ფასადი
+0.10
+493.90
-0.05
+493.75
+1.90
+4
ჯ-1
ჯ-2
ჯ-3
ჯ-4
ჯ-5
ფ-1
ფ-2
ფ-3
ფ-4
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


ა(1-5)
ბ(1-5)
გ(1-5)
დ(1-5)
ე(1-5)
1
2
3
4
5
ა
ბ
გ
დ
ე
ა-ბ
ბ-გ
გ-დ
დ-ე
1-2
2-3
3-4
4-5
ა-2
ბ-2
გ-2
დ-2
ე-2
ა-3
ბ-3
გ-3
დ-3
ე-3
ა-4
ბ-4
გ-4
დ-4
ე-4
ა-5
ბ-5
გ-5
დ-5
ე-5
ა-6
ბ-6
გ-6
დ-6
ე-6
ა-7
ბ-7
გ-7
დ-7
ე-7
+4.20
+4.98.00
+1.90
+0.00
±0.00 აბსოლუტური ნიშნული +493.80
25.40
24.95
19.00
18.40
18.00
14.35
12.60
7.00
6.95
6.80
6.60
6.20
6.00
5.30
5.00
4.80
4.00
3.80
3.60
3.25
3.12
3.10
2.80
2.50
2.40
2.20
1.90
1.80
1.70
1.60
1.50
1.40
1.30
1.10
1.00
0.95
0.80
0.76
0.60
0.50
0.40
0.38
0.24
0.20
0.19
5.10
4.19
1.15
1.10
სველი წერტილი
ბუფეტი
ბუფეტის სალარო
ბუფეტის მაგიდა
ბუფეტის სკამი
ბუფეტის მაგიდა
ბუფეტის სკამი
ბუფეტის მაგიდა
ბუფეტის სკამი

მოსატრიალებელი სივრცის და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის დეტალი

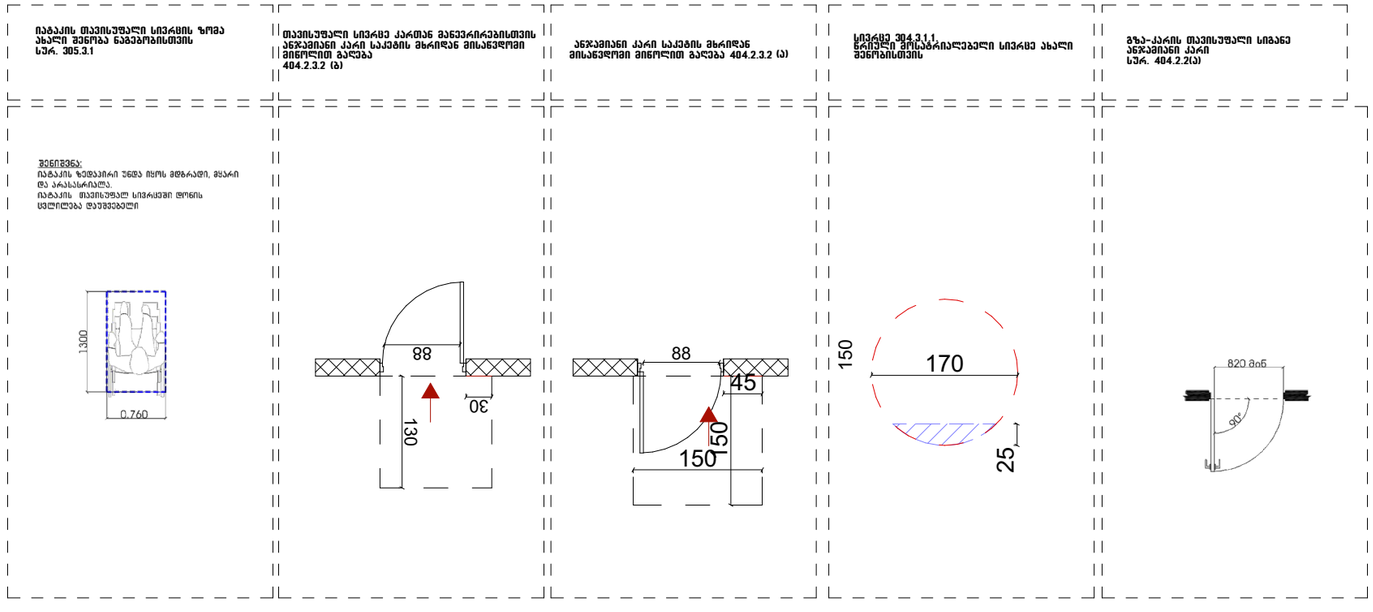


შენიშვნა:

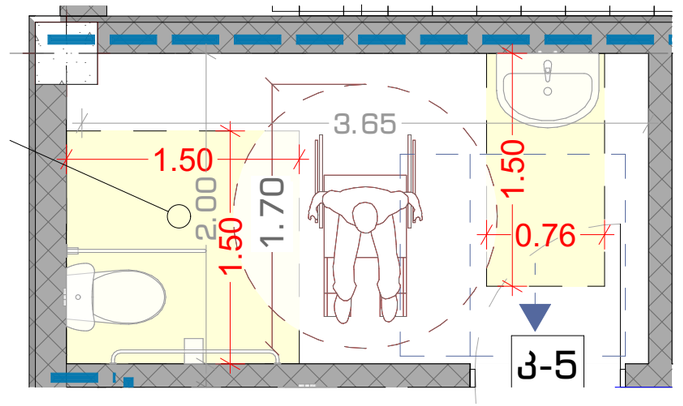
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებზე, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

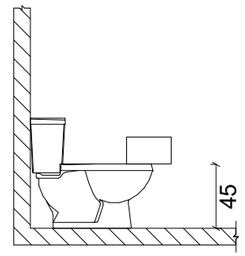
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მოხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

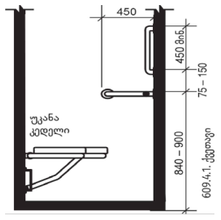
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არამეტეს 22.2 ნიუტონი

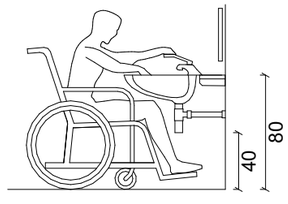


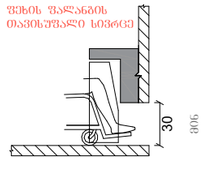
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი











ArchDisegno

შპს "არქდიზენიო"
(405462039)

დოკუმენტზე მომუშავე ორგანიზაციები / ექსპერტები

შემსრულებელი

პროექტის ავტორი

გიორგი დათუკიშვილი
(01008048553)

არქიტექტორი

ცოფიო ჩხაიძე
(01005025271)

არქიტექტორი

საბა მამრიკიშვილი
(01019067774)

სტრუქტურული ნაწილი

ალექსანდრე ცომაია
(01024061495)

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ვრილის ხაზი
ფასადის ხაზი
±0.00 +493.90 იატაკის ნიშნული
არსებული ბეტონის სვეტი
ბეტონის ბლოკის კედელი
თაბაშირ-მუყაოს კონსტრუქციური კედელი
მწვანე საფარი
ღობის ფილები

პროექტის დასახელება

უნივერსალური მაღაზია

მის: ვარკეთილის II მკრ, კორპუსი N21-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.19.20.003.185)
თბილისი, საქართველო

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"
(402144452)

დირექტორი: ვახტანგ ხოფერია

პროექტი

შესრულებულია ArchiCAD - PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეამოწმა

გიორგი დათუკიშვილი

საავტორო უფლება

შპს "არქდიზენიო"

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია სანტიმეტრებში ხოლო ნიშნულები მეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას, შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +493.80 აბსოლიტურ ნიშნულს;

ნახაზის დასახელება

დეტალები

თარიღი:	02.01.2022
მასშტაბი:	1:39.50
ფორმატი:	A-3
ფურცელი:	11