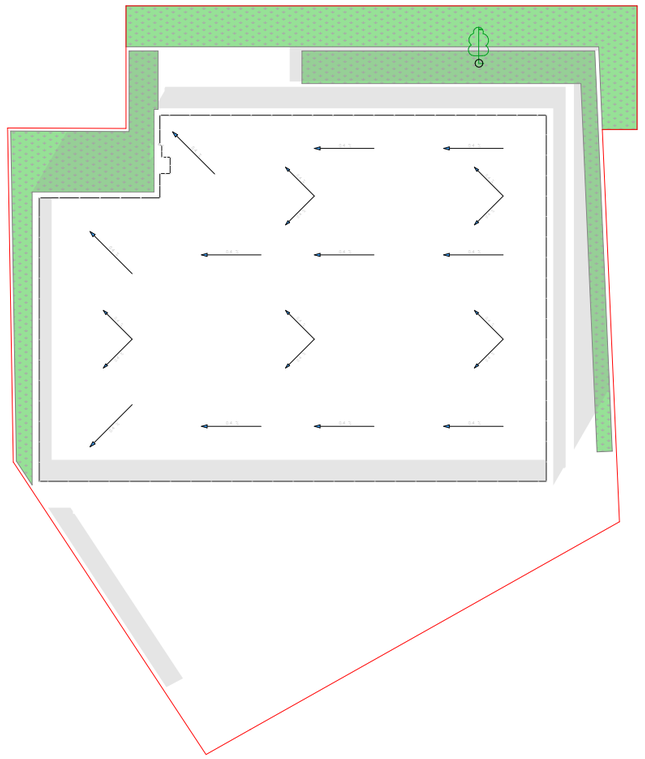
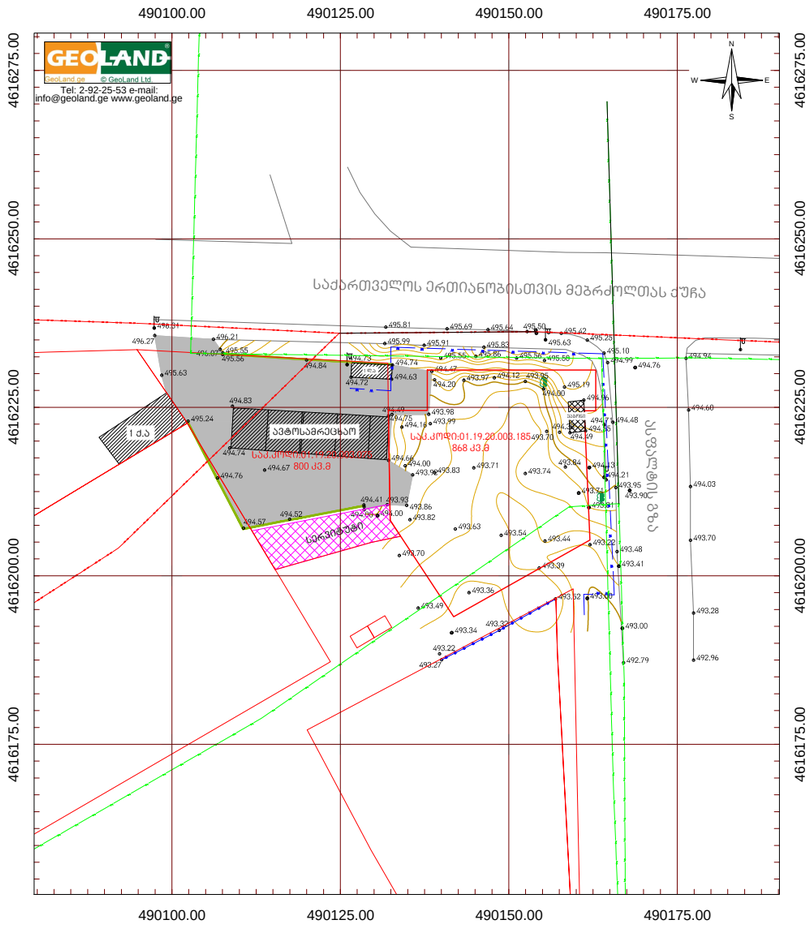
დენდროპროექტი

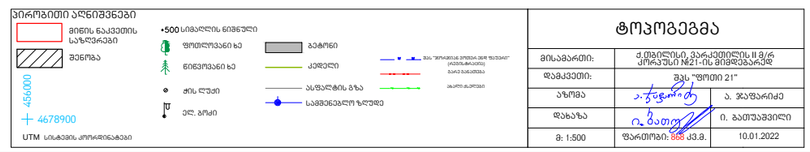


ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ კორპუსი #21-ის მიმდებარედ

ს.კ. 01.19.20.003.185

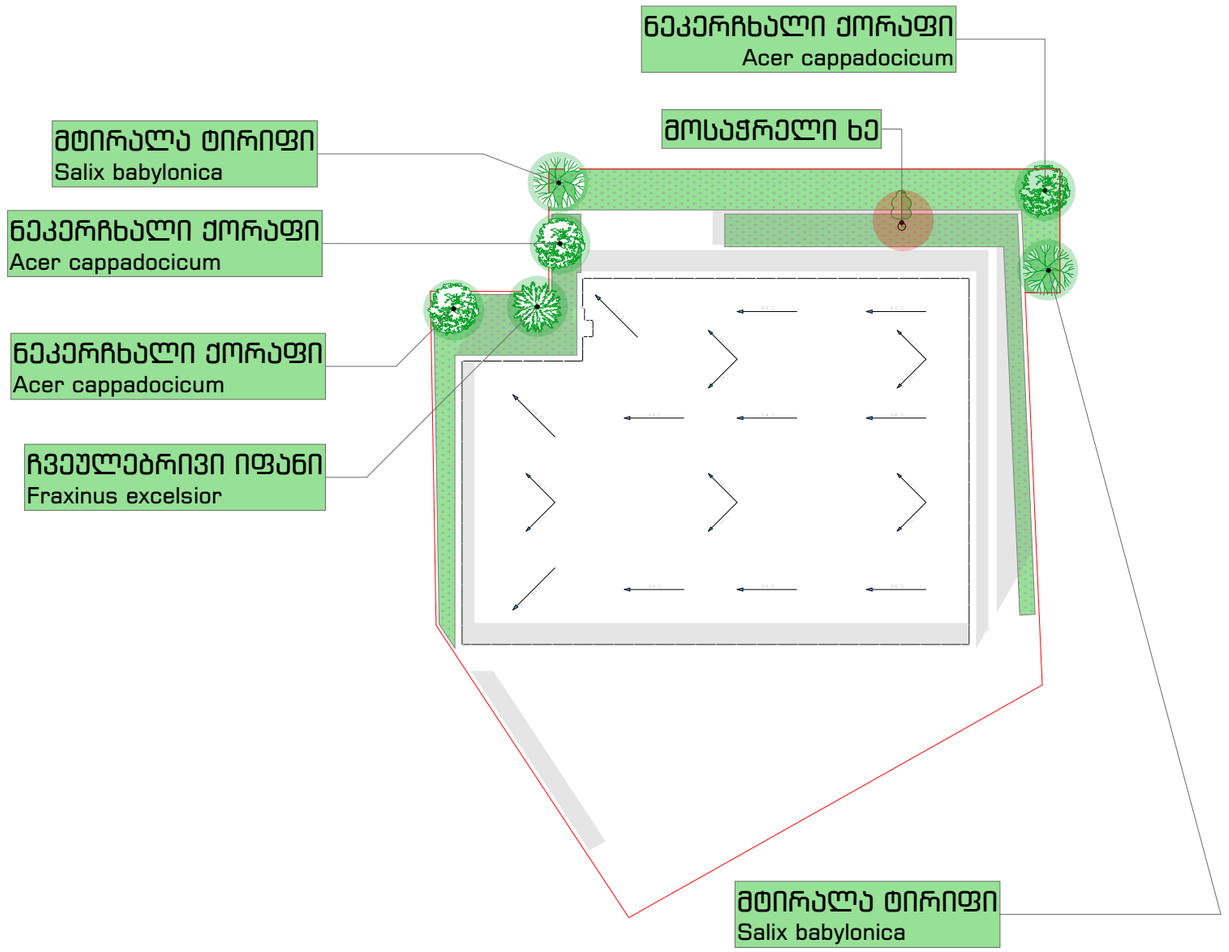






(კ-ვ კოეფიციენტი) 131,9 მ²/868 (მიწის ნაკვეთის ფართობი)=0,2

პროექტის დასახელება		შემსრულებელი	დამკვეთი	დასახელება	
დენდროპროექტი		 ArchDisegno.co@Gmail.com +995 595 802 888	შპს "რასტა დეველოპმენტი"	დენდროგეგმა და კ-ვ კროკი	თარიღი: 20.05.2022
მისამართი	შენიშვნა		შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე		მასშტაბი:
ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი #21-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.20.003.185	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი მ²-ში (მთელი სიზუსტით).				ფორმატი: A-3
					გვერდი: 2



დენდროგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- ჩვეულებრივი იფანი
- მტირალა ტირიფი
- ნეკერჩხალი ქორაფი
- გაზონი

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით;
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
4. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
5. არქიტექტურული პროექტით განსაზღვრული გამწვანების და თავისუფალი გრუნტის ფართობი კ-3=131,9 კვ.მ
6. ხე მცენარეების ანგარიშის წესი: სავალდებულო გასამწვანებელი ტერიტორიის საანგარიშო ფართობი კ-3=130 კვ.მ (868*0,15)

1 ძირი ჩვეულებრივი იფანი (1*25=25კვ.მ), 2 ძირი ტირიფი მტირალა (2*25=50კვ.მ), 3 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი(3*25=75კვ.მ). 25+50+75=150კვ.მ

პროექტის დასახელება		შემსრულებელი	დამკვეთი	დასახელება	
დენდროპროექტი		ArchDisegno.co@Gmail.com +995 595 802 888	შპს "რასტა დეველოპმენტი"	დენდროგეგმა	თარიღი: 20.05.2022
მისამართი	შენიშვნა		შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე		მასშტაბი:
ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი #21-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.20.003.185	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი მ²-ში (მთელი სიზუსტით).				ფორმატი: A-3 გვერდი: 3

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	Acer cappadocicum ნეკერჩხალი ქორაფი	3.50	20-22	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	3
2	Salix babylonica მტირალა ტირიფი	3.50	20-22	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
3	Fraxinus excelsior ჩვეულებრივი იფანი	3.50	20-22	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	1
4	ჩვეულებრივი გაზონი					131,9 მ^2



Fraxinus excelsior
ჩვეულებრივი იფანი



Salix babylonica
მტირალა ტირიფი



Acer cappadocicum
ნეკერჩხალი ქორაფი

პროექტის დასახელება		შემსრულებელი	დამკვეთი	დასახელება	
დენდროპროექტი		ArchDisegno.co@Gmail.com +995 595 802 888	შპს "რასტა დეველოპმენტი"	საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	თარიღი: 20.05.2022
მისამართი	შენიშვნა		შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე		მასშტაბი:
ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი #21-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.19.20.003.185	1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი მ^2-ში (მთელი სიზუსტით).				ფორმატი: A-3
					გვერდი: 4

სამუშაოთა მოცულობა

#	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების და ბუჩქების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8x0.8x0.8)	ცალი	6	3 $მ^3$ მიწის ნაზავი
2	ხეების და ბუჩქების დარგვა	ცალი	6	
3	15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 131.9 კვ.მ ფართობზე.	კუბური მეტრი	20	
4	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ.მ	131.9	
5	მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით;
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
4. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-მცენარეები (იხ. ტოპოგრაფია), შესაბამისად ტერიტორია სრულად გამწვანდება ახალდარგული ხეებით.

პროექტის დასახელება

დენდროპროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ, კორპუსი #21-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.19.20.003.185

შენიშვნა

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი $მ^2$-ში (მთელი სიზუსტით).

შემსრულებელი

ArchDisegno.co@Gmail.com
+995 595 802 888

დამკვეთი

შპს "რასტა დეველოპმენტი"

შემსრულებელი: სოფიო ჩხაიძე

დასახელება

სამუშაოთა მოცულობა

თარიღი:	20.05.2022
მასშტაბი:	
ფორმატი:	A-3
გვერდი:	5

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.19.20.003.185
მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ კორპუსი #21-ის მიმდებარედ

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კ-3: 0.2 —131,9მ ^{2}

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

გამწვანების სამუშაოების დასრულების თარიღი: 2024 წლის ივნისი





დასარგავი ხეების სახეობა:

3ძირი - ნეკერჩხალი ქორაფი (სიმაღლე 3.50 მ. ხნოვანება 5-10წ)

2ძირი - მტირალა ტირიფი (სიმაღლე 3.50 მ. ხნოვანება 5-10წ) 3

1 ძირი - ჩვეულებრივი იფანი (სიმაღლე 3.50 მ. ხნოვანება 5-10წ)

საერთო ჯამში დასარგავი მცენარეთა რაოდენობა შეადგენს 6 მცენარეს

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: ფ/.პ. ვახტანგ ხოჭოლავა

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **28 მაისი 2019წ.**

მისამართი:
ქალქი თბილისი, დასახლება ვარკრთილი II მ/რ, კორპუსი№21-ის მიმდებარედ;

საკ.კოდი:
01.19.20.003.185;

ფართობი:
868.00 კვ.მ;

მესაკუთრეები:
შპს "რასტა დეველოპმენტი"
402144452

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი.

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	მინდვრის თელა (Ulmus foliaceae Galib)	ხე	14	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა :1

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები : -

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები : 1

ზეხმელი ხე–მცენარეები : -

ხმობადი ხე–მცენარეები : -

კერძოდ:

1. იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 1 ძირი:

1 ძირი - მინდვრის თელა (Ulmus foliaceae Galib).

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ჯანსაღი ხეების გადარგვა:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში)

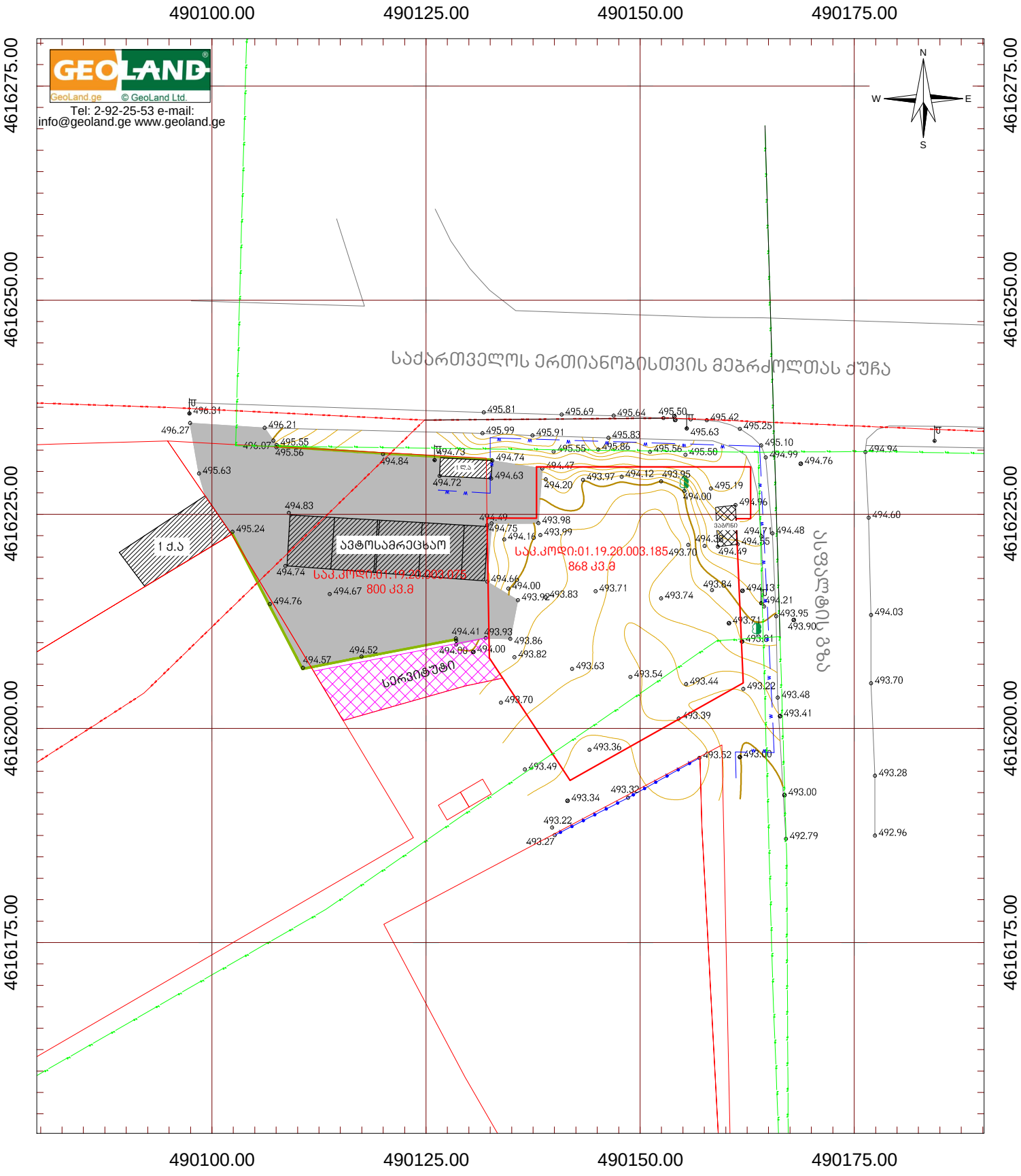
ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ექსპერტი: გიორგი ტივაძე.





პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- შენობა
- 456000 / 4678900 — UTM სისტემის კოორდინატები
- •500 სიმაღლის ნიშნული
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ჭის ლუქი
- ელ. ბოძი
- ბეტონი
- კედელი
- ასფალტის გზა
- სამშენებლო ზღუდე
- შპს "ჯორჯიან პოილერ ენდ შაუარი" (რევისტრაცია)
- გარე განათება
- ახალი ძაღლები

ტოპოგეგმა

მისამართი:	ქ.თბილისი, ვარკეთილის II მ/რ კორპუსი №21-ის მიმდებარედ	
დამკვეთი:	შპს "ფოთი 21"	
აზომა		ა. ჯაფარიძე
დახაზა		ი. გათუაშვილი
მ: 1:500	ფართობი: 868 კვ.მ.	10.01.2022