შპს „ინტეგრა“
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი
ქ.თბილისი,ცენტრალური ისან-სამგორი,(ნაკვეთი11/077);ქალაქი
თბილისი,ცენტრალური ისანი-სამგორი,(ნაკვეთი 11/76)ს/კ 01.17.12.002.170

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსების
დემონტაჟის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

2022 წ.

ფურცელი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
01	ფურცლების ჩამონათვალი	5:1
02	თავფურცელი	
03	"მოპ-1"	
04	განმარტებითი ბარათი	
05	გენ-გეგმა	1:200
06	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
07	გეგმა 5.480 ნიშნულზე	1:100
08	გადახურვის გეგმა	1:100
09	ჭრილები 1-6 ღერძებსა და გ-ა ღერძებში	1:100
10	ფასადები 1-6 და ე-ა ღერძებში	1:100
11	ფასადები 6-1 და ა-ე ღერძებში	1:100
12	მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი	1:50

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით იგეგმება ქ. თბილისში მოსკოვის გამზირი N8, ცენტრალური ისანი-სამგორი (ნაკვეთი 11/077; 11/76) (01.17.12.002.170) მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების 13/1,07/1,08/1,01/1 დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება იგეგმება სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნის საფუძველზე (გადაწყვეტილება№ 5913022). ქ.თბილისის მერიის მოთხოვნას საფუძვლად დაედო შპს „არკოს“ დავალება მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა პროექტირებაზე. აღნიშნულ შეთანხმებულ პროექტზე მშენებლობის ნებართვის აღება საჭიროებს მოხსენიებული შენობების (13/1,07/1,08/1,01/1) დემონტაჟს.

საპროექტო ტერიტორიას, სამხრეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ქუჩის სახით, ხოლო დანრჩენ გვერდებზე კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი 10126კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია.

შპს „ინტეგრა“

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქ.თბილისი,ცენტრალური ისან-სამგორი,(ნაკვეთი11/077);ქალაქი თბილისი,ცენტრალური ისანი-სამგორი,(ნაკვეთი 11/76)

ს/კ 01.17.12.002.170

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი

თბილისი 2022 წ.

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სამუშაო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტების დახასიათება;

3. ტერიტორიის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამუშაო მოედანზე მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტოტრანსპორტის გადაადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი,ცენტრალური ისან-სამგორი,(ნაკვეთი11/077);ქალაქი თბილისი,ცენტრალური ისანი-სამგორი,(ნაკვეთი 11/76)დამუშავებულია შპს „ინტეგრა“-ს სპეციალისტების მიერ.

შენობების დემონტაჟის პროექტის შემუშავებას საფუძვლად დაედო შ.ჰ.ს. „არკოს“დავალება პროექტის შეთანხმებასა და ახალ მშენებლობაზე. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობი-07/1, 13/1, 08/1, 01/1,რომლებიც აღნიშნული პროექტის განხორციელების მიზნით საჭიროებენ სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას.

წინამდებარე „შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი''დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

11.სნ და წ 3.03.01-74 - ”ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია”

12.სნ და წ 3.03.21-74 - “სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები”

13.სნ და წ 3.04.03-85 - “კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა”

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სნ და წ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია სამუშაოების დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა შესაბამის უფლებამოსილებისა და გამოცდილების მქონე სუბიექტის მეშვეობით.

2. სამშენებლო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტების დახასიათება

საპროექტო მიწის ნაკვეთის მისამართია: ქ.თბილისი,ცენტრალური ისან-სამგორი,(ნაკვეთი11/077);ქალაქი თბილისი,ცენტრალური ისანი-სამგორი,(ნაკვეთი 11/76) 01.17.12.002.170 და წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ნაკვეთს, სადემონტაჟო შენობა13/1, ფუნქციურად მრავალფუნქციური ორ სართულიანი ნაგებობაა. შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან: საძირკვლები: _ კომბინირებული

მზიდი კარკასი _ რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით;

კედლების შემავსებელი _ წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი;

შენობები 07/1 და 08/1 წარმოადგენენ მრავალფუნქციურ ერთსართულიან ნაგებობებს რომელთა მზიდი ელემენტები, 13/1 სადემონტაჟო შენობის მსგავსად, რკინაბეტონის კომბინირებული საძირკველი და ასევე რკინაბეტონის მზიდი კარკასია ხისტი კვანძებით. 01/1 შენობის მხოლოდ მცირედი ნაწილია შემორჩენილი არქიტექტურულ ნაწილში წარმოდგენილი სახით.

სამშენებლო მოედანზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამუშაოების ციკლი იწყება ტერიტორიაზე სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა-

პერსონალის გასახდელის მოწყობით. მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამუშაოებში აკრძალულია. მოედანზე უნდა მოეწყოს დემონტაჟის პროცესში დაგროვილი ნარჩენების თავმოყრისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომელიც უნდა შემოიზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებით, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას გამაფრთხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

4.ობიექტის სადემონტაჟოდ მომზადება და მითითებები სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ობიექტს ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით, დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ; ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება სადემონტაჟო დოკუმენტაციის საფუძველზე

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - მოედნის მოწესრიგებით:

1.ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი, საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი.

2.ნაკვეთზე გადის საინჟინრო კომუნიკაციები, ამიტომ არ ხდება მათი გადატანა. საჭიროებას არ წარმოდგენს დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;

3.სადემონტაჟო შენობების

ძირითადი სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1.სამუშაო მოედნის მოწყობა

2.არამზიდი კონსტრუქციების დანგრევა, საინჟინრო კომუნიკაციების დემონტაჟი

4.სახურავის დაშლა, შენობის კედლების დემონტაჟი.

2.რკ/ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის დანგრევა

5.ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

ბოლო კვირებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება.

5. სამუშაოთა ხანგრძლივობა სადემონტაჟო შენობების და სამუშაოთა წარმართვის მოცულობითი და კონსტრუქციული სირთულის თვალსაზრისით საშუალო მარტივი კატეგორიისაა.

სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის

ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“ კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.

სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა T=6 თვის პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის მშენებლობის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაპები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – I რიგის სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოები მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით: სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტებზე განისაზღვრა შემდეგი ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები:

ეტაპი N 1 - მოსამზადებელი სამუშაოები, შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა

(I თვე).

ეტაპი N 2 -არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა, არამზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი (II თვე).

II რიგის სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობა-ნაგებობის საძირკვლების კონსტრუქციების დემონტაჟი (III-IV თვე)

ეტაპი N 4 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა ტერიტორიიდან (V თვე)

ეტაპი N 5 - ტერიტორიის სრული დასუფთავება (VI თვე)

სულ დადგინდა 5 (ხუთი) ერთეული ეტაპი -ხანგრძლივობით -6 თვე. სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

*შენიშვნა – ფარული სამუშაოების ჩამონათვალი:

ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები <u>– დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე მიმაგრებული დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი; ტერიტორიაზე აუცილებელია სამუშაოთა მწარმოებლის დასწერება და აქტებზე მისი ხელმოწერის დაფიქსირება.</u>

ა)დემონტაჟის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე უსაფრთხოებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჟინერი;

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამუშაო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი დემონტაჟზე.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია დემონტაჟის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.სამუშაოებში ჩართული აღჭურვილობისა დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

12. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

13. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15. საჭიროების შემთხვევაში ობიექტზე პროცესის წარმართვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები.

16. სადემონტაჟო ტრანსპორტის გადაადგილებისას მოედანზე აკრძალულია საქმეში ჩაურთველ პირთა ყოფნა სახიფათო ზონებში.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია ობიექტზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18. აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

20. სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სადემონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე დემონტაჟის სამუშაოების სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

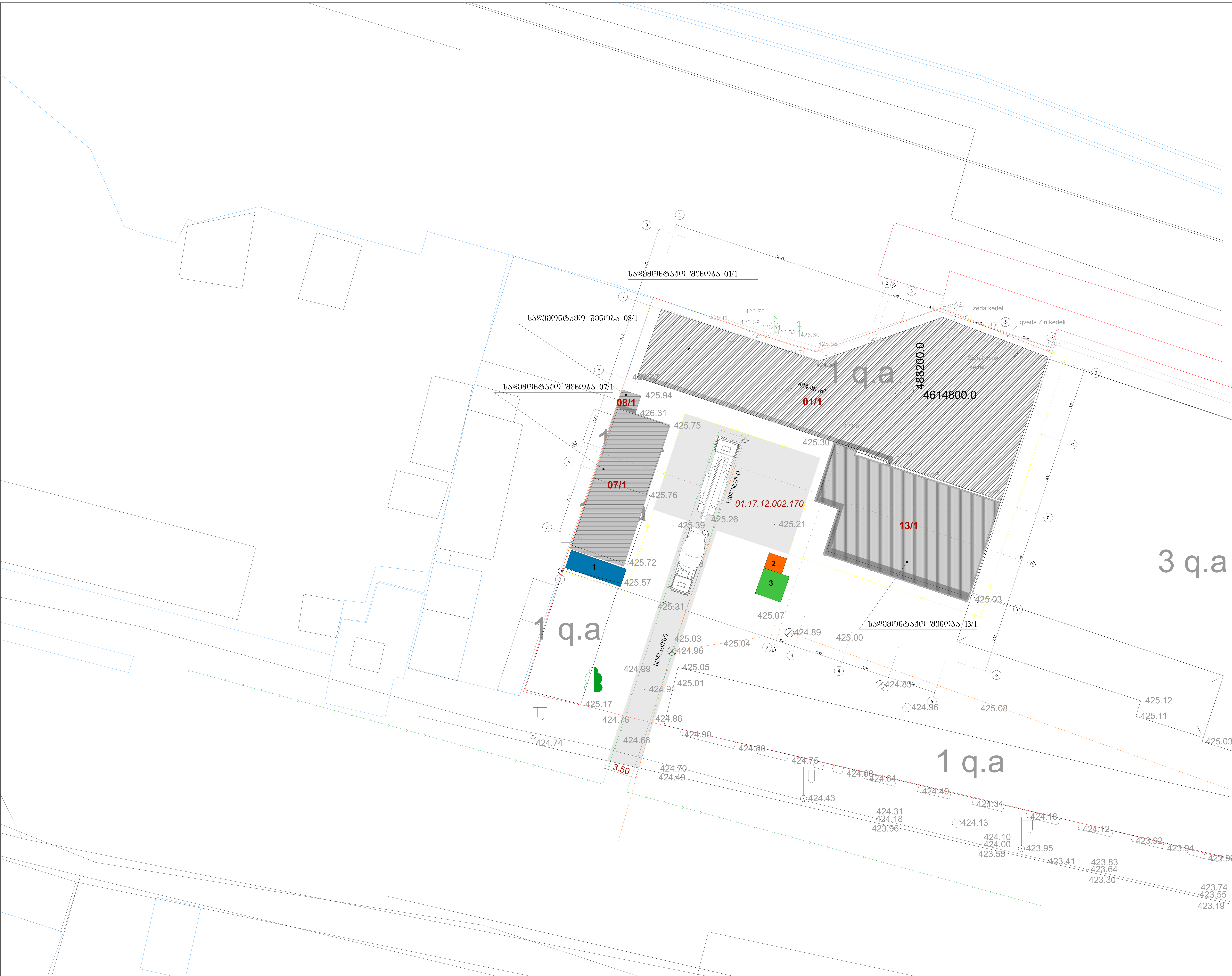
3) დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი დემონტაჟის პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ქვემოთ ცხრილში:

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების შემოსატანად/გასატანად. საშუალო სიმძლავრის ბორბლებიანი ექსკავატორი უკუჩამჩით ავტო-ამწე (10 მეტრიანი) ავტო-ტუმბო, ავტო-მიქსერი		2 1 1 1 1
2	ვიბრატორი		5
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ.შესადუღებელი აპარატი	კომპლექტი კომპლექტი	2 2
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა/ინსტრუმენტები		4
	მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვე ტიპის დანადგარებით.		



ექსპლიკაცია:

სადემონტაჟე შენობა 13/1

სადემონტაჟე შენობა 07/1

სადემონტაჟე შენობა 08/1

სადემონტაჟე შენობა 01/1

1 სამშენებლო ნაგვის დროებითი ნაგავსაყრელი

2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

3 მუშა პერსონალის გასახდელი ოთახი

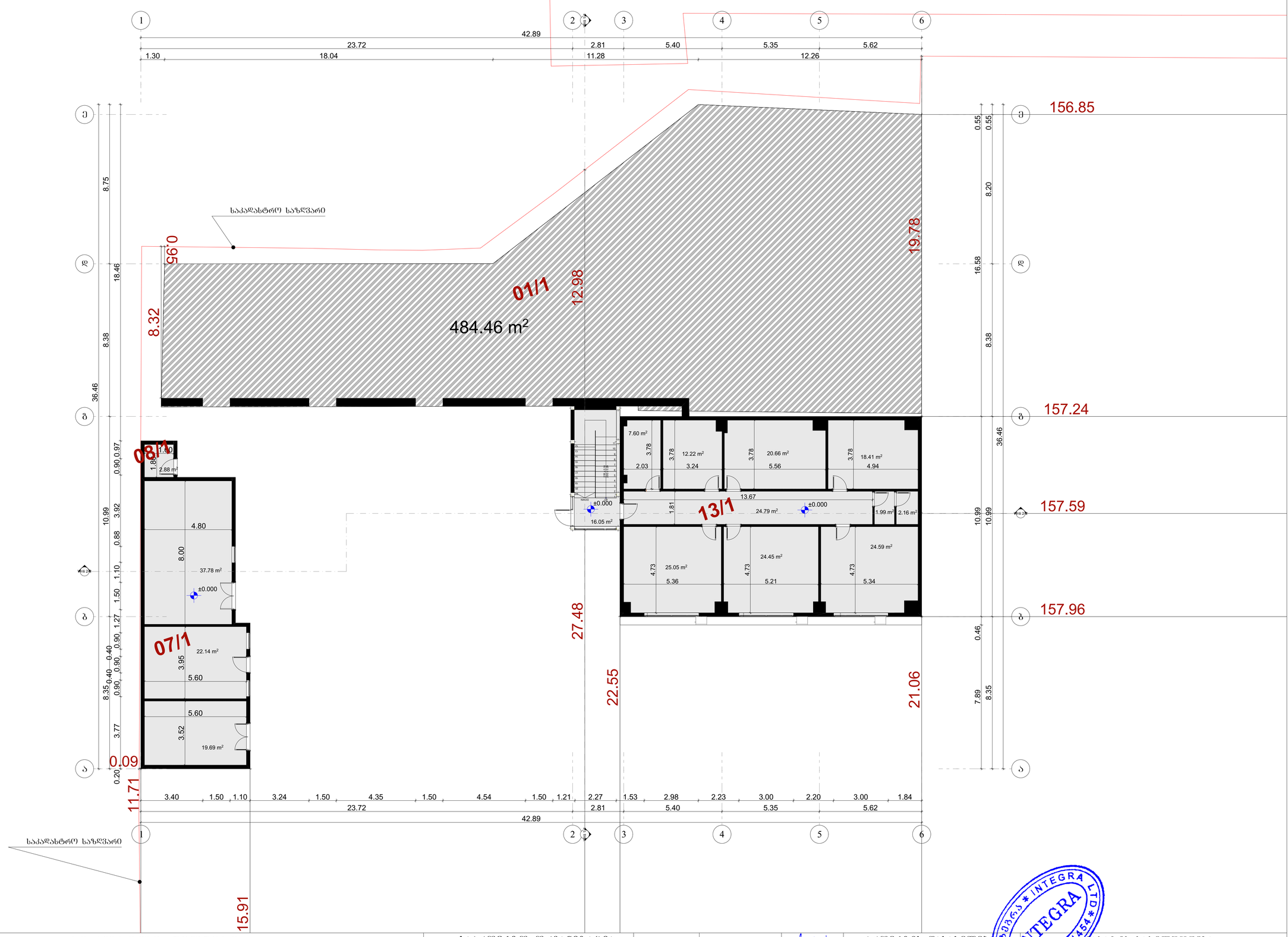
ყვითელი სასიგნალო ლენტი

სამშენებლო სამუშაოებში ჩართული მანქანების სვლაგეზი

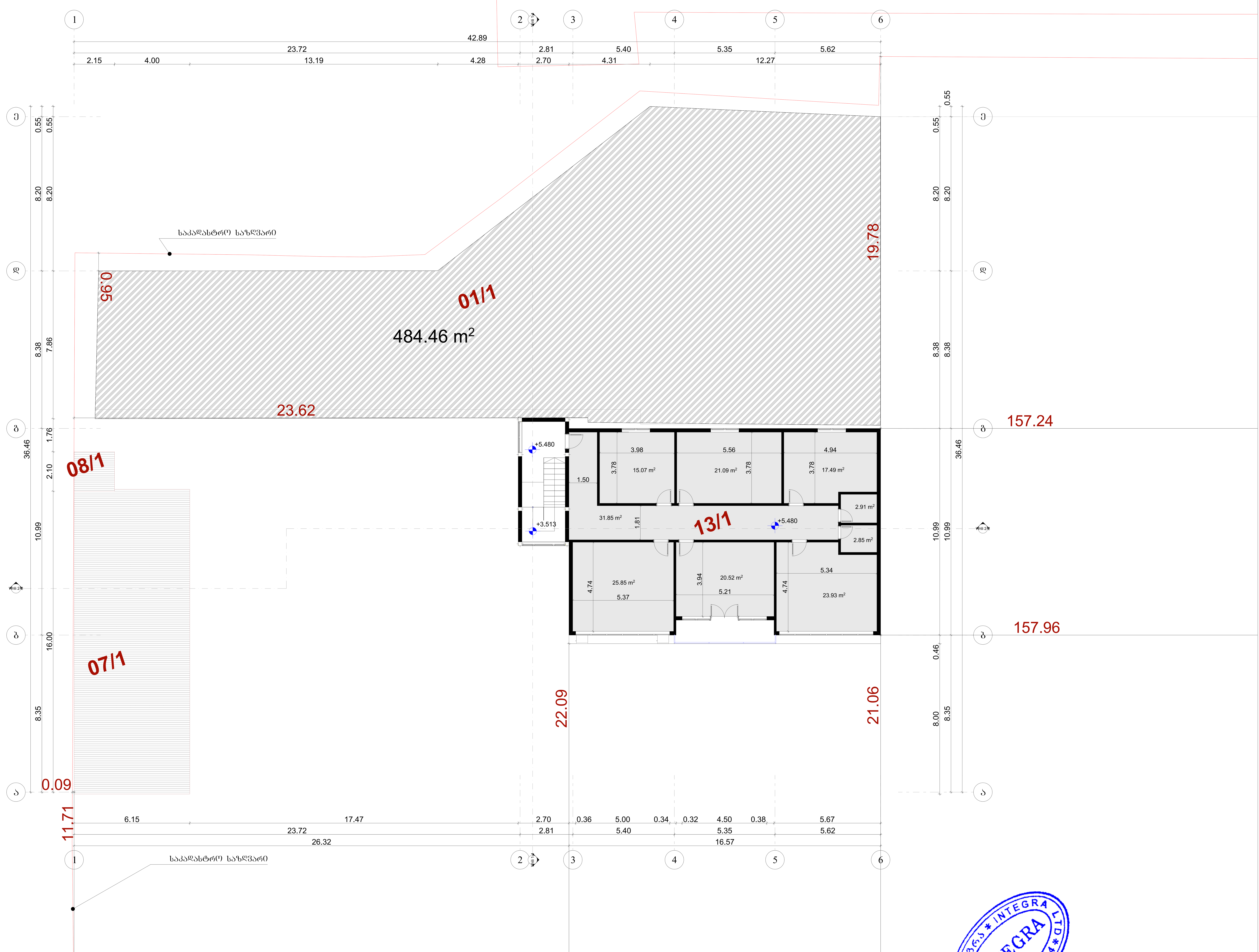
ფორმატი	პირობითი ნიშნები	
A1	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა
	1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი
	0,000 0,000 არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)
	S-1 ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი

საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ. ბარამიძე	პროექტის დასახელება	ნახაზის სახელწოდება	
შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ. ბარამიძე	დემონტაჟის პროექტი	გენ-გეგმა	
მისამართი		კონსტრუქტორი					
საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი / ფურცელი
		შ.პ.ს "არკო"			ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკვეთი(11/077), ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვის N8, ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი(11/76).ს/კ 01.17.12.002.170	5/27/2022	1:200 / 05

INTEGRA * შპს ინტეგრა * 405061454 * INTEGRA LTD

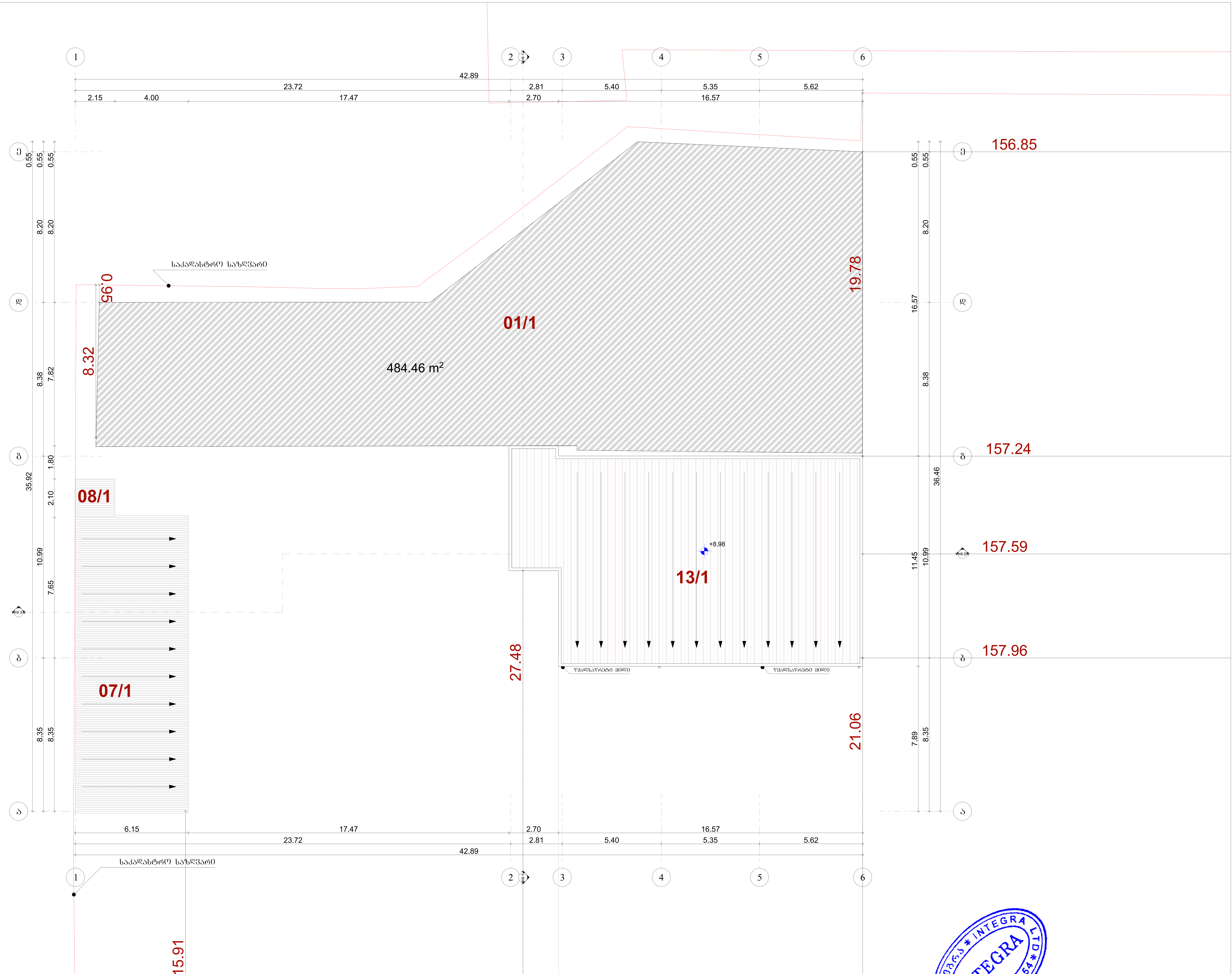


ფორმატი	პიროგითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის დასახელება	ნახაზის სახელწოდება
A1	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი 1 კონსტრუქციული ღერძი 0.000 არქიტექტურული ნიშნული S-1 ჭრილის ხაზი რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) საფენტილაციო ღიობები	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დემონტაჟის პროექტი	ბეგმა 0.00 ნიშნულზე
		მისამართი	კონსტრუქტორი				
		საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	დამკვეთი	შ.პ.ს "არკო"	მისამართი	თარიღი	მასშტაბი
					ქალაქი თბილისი ცენტრალური ოსანიასამგორი, ნაკვეთი(11/077), ქალაქი თბილისი გამჩირი მოსახვევის N8, ქალაქი თბილისი ცენტრალური ოსანიასამგორი(11/76),ს/კ 01.17.12.002.170	5/27/2022	1:100
							ფურცელი 06



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	პროექტის დასახელება	ნახაზის სახელწოდება
A1	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	დემონტაჟის პროექტი	გეგმა 5.480 ნიშნულზე
	1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		კონსტრუქტორი			
	0,000 არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა		დამკვეთი		მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი
	S-1 ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი			შ.პ.ს "არკო"		ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკვეთი(11/077), ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვის N8, ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი(11/76).ს/კ 01.17.12.002.170	5/27/2022 / 1:100 / 07

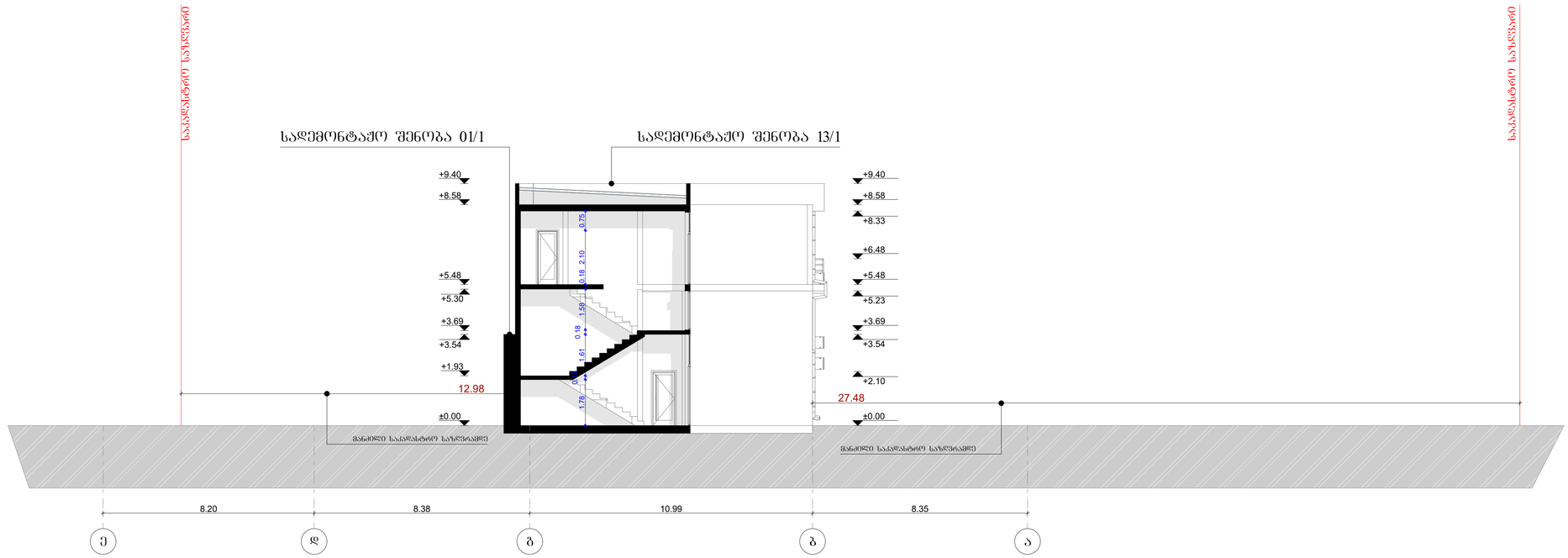
INTEGRA LTD * ინტეგრა * ს/კ 405061454 *

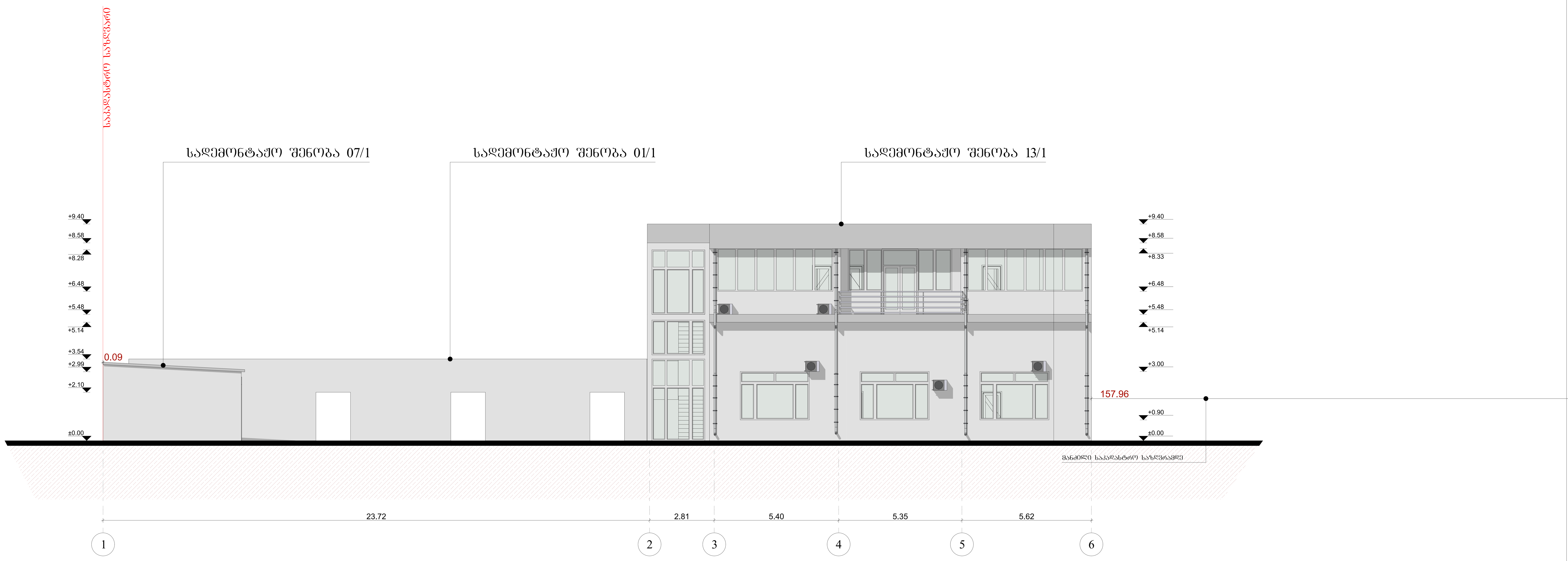


ფორმატი	პირობითი ნიშნები	
A1	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა
	1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი
	0,000 არქიტექტურული ნიშნული	საშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)
	S-1 ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი

საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ. ბარამიძე	პროექტის დასახელება	ნახაზის სახელწოდება	
შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ. ბარამიძე	დემონტაჟის პროექტი	გადახურვის გეგმა	
მისამართი		კონსტრუქტორი					
საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი
		შ.პ.ს "არკო"			ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკვეთი(11/077), ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვის N8, ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი(11/76).ს/კ 01.17.12.002.170	5/27/2022	1:100	08

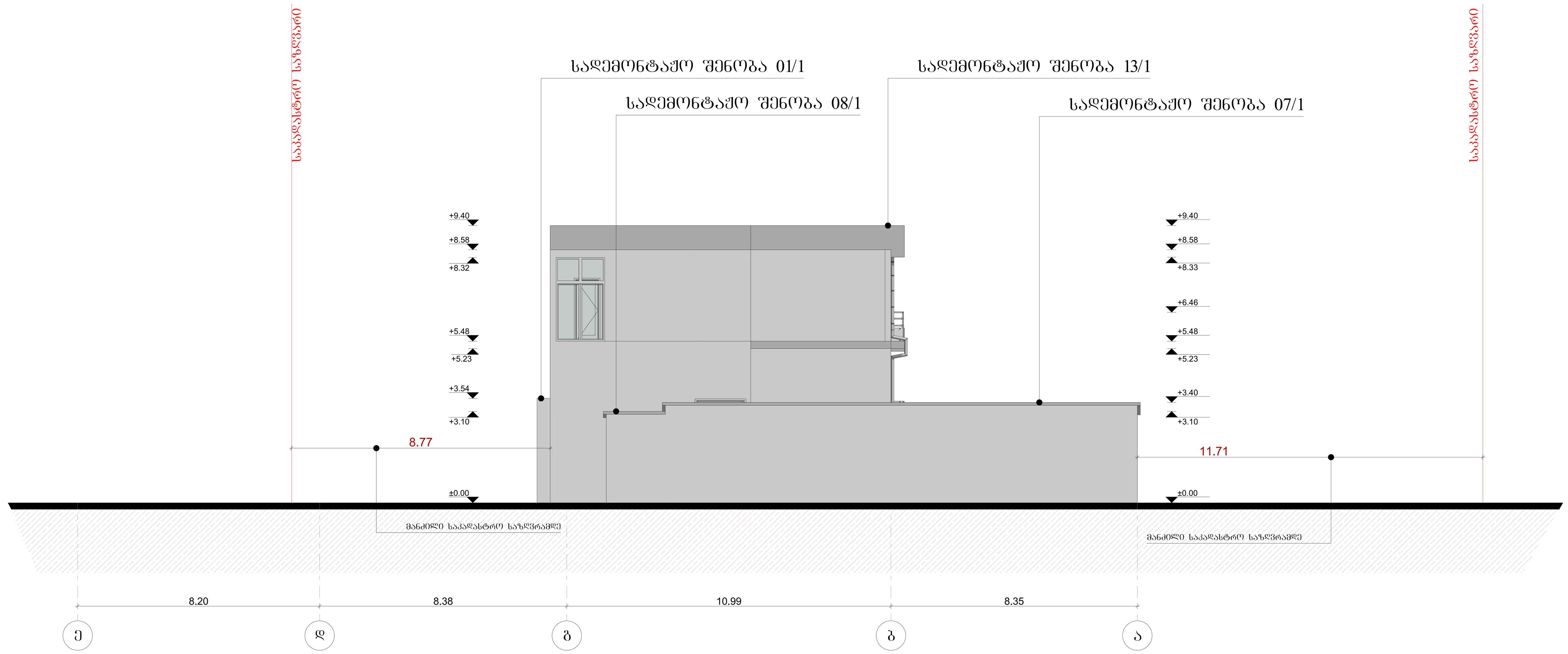
INTEGRA LTD * 405061454 *


საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი



ფასადი 1-6 ღერძებში

1:100

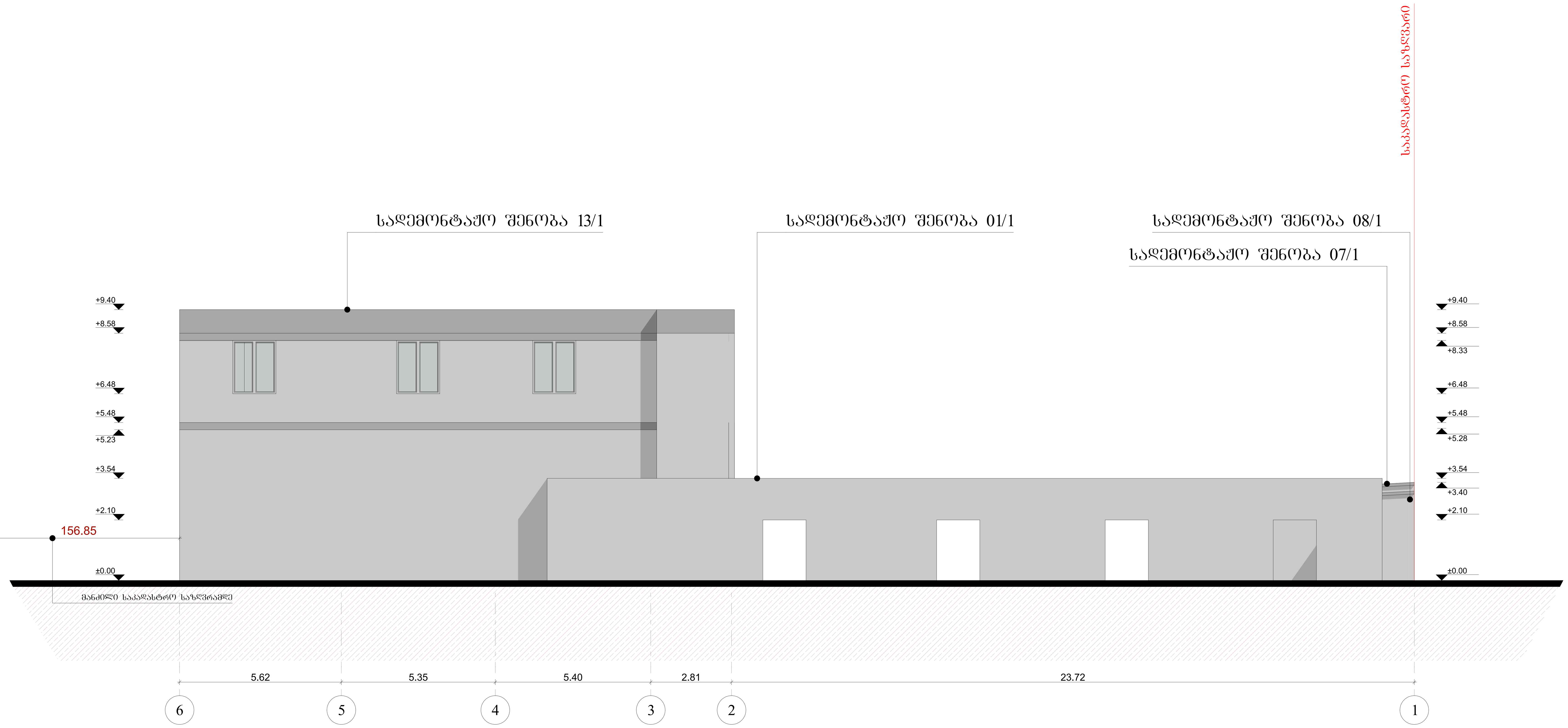


ფასადი ე-ა ღერძებში

1:100

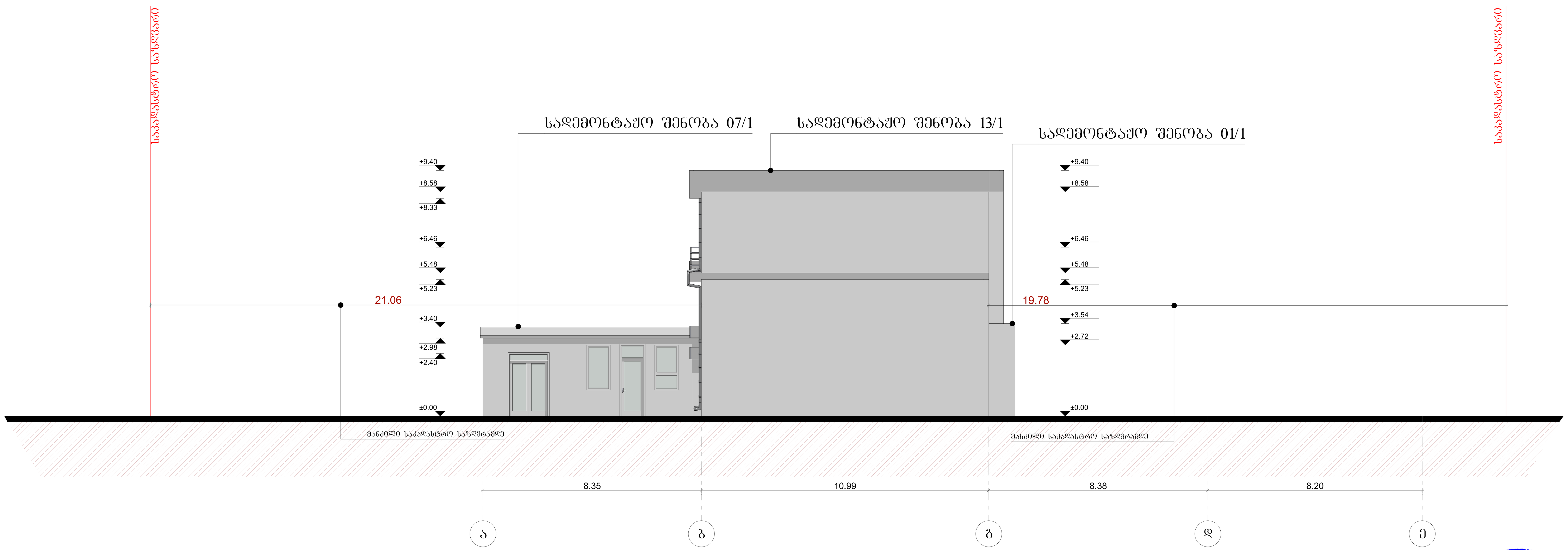
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის დასახელება	ნახაზის სახელწოდება		
A1	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	დემონტაჟის პროექტი	ფასადები 1-6 და ე-ა ღერძებში		
	1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე				
	0,000 არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი						
	S-1 ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი
				შ.პ.ს "არკო"			ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკვეთი(11/077), ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვის N8, ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი(11/76).ს/კ **01.17.12.002.170**	5/27/2022	1:100	10

INTEGRA LTD * 405061454 * ინტეგრა



ფასადი 6-1 ღერძებში

1:100



ფასადი ა-ე ღერძებში

1:100

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		
A1	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე
	1 კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე
	0,000 არქიტექტურული ნიშნული	საშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	
	S-1 ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		დამკვეთი	შ.პ.ს "არკო"

პროექტის დასახელება	ნახაზის სახელწოდება		
დემონტაჟის პროექტი	ფასადები 6-1 და ა-ე ღერძებში		
მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი
ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკვეთი(11/077), ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვის N8, ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი(11/76).ს/კ 01.17.12.002.170	5/27/2022	1:100	11

INTEGRA LTD ს/კ 405061454


BOSCH
DeWALT
PROFI
Alpina
kip
HYUNDAI
RB-
763-BR
2022/4/17 15:35


2022/4/17 15:33


PP-001-VA
2022/4/17 15:34



აგრომარკეტი
BOSCH
DEWALT
CAPAROL
2022/4/17 15:35

სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი "მოპ-1"

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, ცენტრალური ისან-სამგორის ტერიტორიაზე *01.17.12.002.170*

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და შესაფრთხოების წესების დაცვის გათვალისწინებით

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 6 თვის ვადას.

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის №255 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-8 პუნქტის თანახმად მშენებლობის ორგანიზების პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის ეტაპების გაერთიანება, დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა -ნაგებობის კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად .
კერძოდ, გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები .
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის (ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად . სულ ხუთი ეტაპი.
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 2 თვის ვადა,მეორე რიგის სამუშაოების ეტაპებს 4 თვის ვადა . სულ 6 თვე

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები												
1	1 ეტაპი სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა												
2	2 ეტაპი არსებული საინჟინრი კომუნიკაციების ჩაჭრა, არამზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი												
	II რიგის სამუშაოები												
3	3 ეტაპი შენობის საძირკვლების კონსტრუქციების დემონტაჟი												
4	4 ეტაპი სამშენებლო ნარჩენების გატანა												
5	5 ეტაპი ტერიტორიის სრული დასუფთავება												

INTEGRA LTD 405061454

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის დასახელება	
A1	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი 1 კონსტრუქციული ღერძი 0,000 0,000 არქიტექტურული ნიშნული S-1 ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) საველტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ზარქუა	ნახაზის სახელწოდება	
				არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ზარქუა	დემონტაჟის პროექტი	მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი
			მისამართი	კონსტრუქტორი				
			საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	დამკვეთი			მისამართი	
				შ.პ.ს "არკო"			ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი, ნაკვეთი(11077), ქალაქი თბილისი გამზირი მოსკოვის N8, ქალაქი თბილისი ცენტრალური ისანი-სამგორი(11/76)ს/კ 01.17.12.002.170	
							თარიღი	5/27/2022
							მასშტაბი	1:50
							ფურცელი	12

შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ. N8-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.002.170)არსებული შენობების (N01/1; N07/1; N08/1 და N13/1)სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2022 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.

ქ.თბილისი 27 მაისი 2022 წ.

ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ. N8-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.01.17.12.002.170) არსებული შენობების (N01/1; N07/1; N08/1 და N13/01) სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის (მოპ-ის)

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ. N8-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.002.170;)

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო (სადემონტაჟო)/მრავალფუნქციური;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/<u>იურიდიული პირი</u> – შპს „არკო" ს/კ 202276517;

დირექტორი - გიორგი სანოძე;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ. N8-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.002.170) არსებული შენობების (N01/1; N07/1; N08/1 და N13/1) არსებული ამორტიზებული შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი ანგარიშის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შემდგარი - ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებისგან. სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“
2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“
6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში“
7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“
8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღების წესებისა და პირობების შესახებ;
10. სნ და წ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

კვლევა – ჩემს მიერ, საექსპერტო შეფასება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ. N8-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ01.17.12.002.170) არსებული შენობების (N01/1; N07/1; N08/1 და N13/1) სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს, რომელიც მოიცავს - პროექტის ტექსტურ ნაწილს, კალენდარულ გრაფიკს და სამშენებლო პოლიგონზე სპეც.ავტოტექნიკის განთავსების გრაფიკულ ნაწილს.

წარმოდგენილი მოპ-ი შედგენილია - შპს „ინტეგრას“ სპეციალისტების მიერ; სპეციალისტი გ.ბარამიძე;

ტექსტური ნაწილი შეიცავს შემდეგ თავებს:

1) თავფურცელს, ობიექტის დასახელებასა და მისამართს;
2) სარჩევს;
3) შესავალს, ობიექტის დახასიათებას;
4) ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებს;
5) მშენებლობის ვადებს და მშენებლობის წარმოების მეთოდებს;
6) სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი;
7) დროებითი ნაგებობების მოწყობა;
8) უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები;
9) სამშენებლო გენგეგმის განმარტებითი ბარათი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

10) ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები;

თავებში მოკლედ და ნათლად არის აღწერილი სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების, ამ წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობები, რომელიც შემდგომში ასახულია კალენდარულ გრაფიკში.

ასევე მოცემულია უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

სამშენებლო მოედნის გეგმაზე და მის განმარტებით ბარათში მოცემულია - მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი შენობა-ნაგებობების ლოკაციები მათი გაბარიტული ზომებით;

მოპ-ი შედგენილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმატიული აქტების საფუძველზე. მასში ზუსტად და დეტალურად არის გაწერილი ყველა ის ქმედება, რაც საჭიროებს სადემონტაჟო სამუშაოების სრულად, უსაფრთხოდ და ზედმიწევნით ჩატარებისთვის, გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვას წარმოდგენილი ორგანიზაციის პროექტის შესაბამისად, დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზ. N8-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.12.002.170) არსებული შენობების (N01/1; N07/1; N08/1 და N13/1) სადემონტაჟო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად, კვალიფიციურად. მასში დეტალურადაა გაწერილი ყველა სამუშაო, რასაც საჭიროებს არსებული შენობის დემონტაჟის სრულფასოვნად განხორციელება.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-მშენებელი

გაიოზ ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

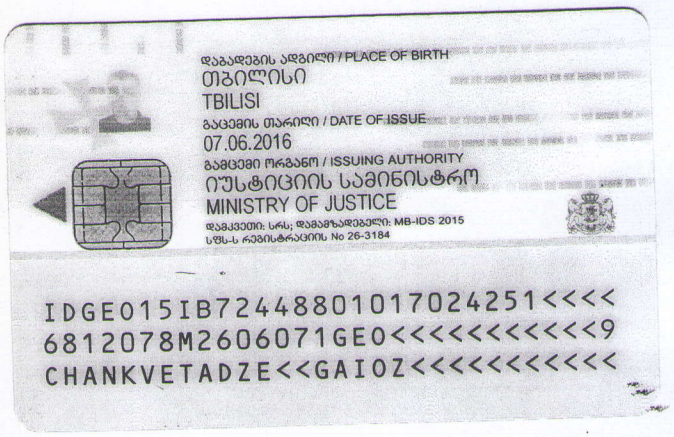
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სსმს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<

იჯარით მოსარგებლის თანხმობის წერილი

მე, გიორგი მენაბდიშვილი როგორც „ი.მ. გიორგი მენაბდიშვილი“-ს (ს.ნ.13001025250)-ს წარმომადგენელი თანახმა ვარ გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ბრძანება # 5899068 შეთანხმებული პროექტის მიხედვით მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.12.002.170 მისამართი: ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი 8 და მოხდეს შენობა-ნაგებობა : 01/1, 13/1, 07/1, 08/1-ის დემონტაჟი.

ი.მ. გიორგი მენაბდიშვილი

გ. მენაბდიშვილი

03.05.2022 წელი

შპს „ელიტ ფუდ“

"Elite Food" LTD

იჯარით მოსარგებლის თანხმობის წერილი

მე, გიორგი აფხაძე (პ/ნ 53001005523) „შპს ელიტ ფუდ“-ის (ს/კ 421277488) დირექტორი თანახმა ვარ გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ბრძანება #5899068 შეთანხმებული პროექტის მიხედვით მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.12.002.170 მისამართი: ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი 8 და მოხდეს შენობა ნაგებობა: 01/1, 13/1,07/1,08/1-ის დემონტაჟი.

შპს ელიტ ფუდ-ის დირექტორი :

03.05.2022

LLC Klion Georgia
ID 405118581
Georgia, 0120, Tbilisi,
Isani-Samgori, 8 Moscow Ave.
georgia@kliongroup.com
Tel.: +995597560777

შპს კლიონ ჯორჯია
ID 405118581
საქართველო, 0120,
თბილისი, ისანი-სამგორი,
მოსკოვის გამზირი # 8
georgia@kliongroup.com
ტელ.: +995597560777

ООО «Клион Джорджиа»
ID 405118581
Грузия, 0120, Тбилиси,
Исани-Самгори, пр. Московский, 8
georgia@kliongroup.com
Тел.: +995597560777

Out/ გას № / Ref. _25__ From / დან __03__ მაისი 2022

იჯარით მოსარგებლის თანხმობის წერილი

მე, ევგენი ბობროვი როგორც შპს «კლიონ ჯორჯია»-ს (ს/ნ 405118581) დირექტორი, თანახმა ვარ გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ბრძანება #5899068 შეთანხმებული პროექტის მიხედვით მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი 01.17.12.002.170, მისამართი: ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი 8 და მოხდეს შენობა-ნაგებობა: 01/1, 13/1, 07/1, 08/1-ის დემონტაჟი

დირექტორი,

ევგენი ბობროვი